

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS																	
LA PROVINCIA 1 DE SAN JOSÉ CANTÓN 01 SAN JOSÉ DISTRITO 01 CARMEN																	
CÓDIGO DE ZONA	101-01-U01	101-01-U02	101-01-U03	101-01-U04	101-01-U05	101-01-U06	101-01-U07	101-01-U08	101-01-U09	101-01-U10	101-01-U11	101-01-U12	101-01-U13	101-01-U14	101-01-U15	101-01-U16	101-01-U17
NOMBRE	Boulevard Avenida Central	El Carmen	Antigua Cervecería Traube	Escuela Buenaventura Corrales	Barrio Amón	Barrio Otoyá	Simón Bolívar	Colegio México	Barrio Aranjuez	Barrio Escalante	Barrio Jiménez	El Empalme	La California	La Luz	Parque Nacional	Plaza de La Democracia	Parque España
COLOR																	
VALOR (¢ / m ²)	900.000,00	700.000,00	215.000,00	355.000,00	250.000,00	290.000,00	130.000,00	60.000,00	160.000,00	125.000,00	130.000,00	175.000,00	300.000,00	150.000,00	250.000,00	650.000,00	500.000,00
ÁREA (m ²)	490,00	370,00	230,00	230,00	300,00	200,00	180,00	350,00	240,00	330,00	410,00	350,00	330,00	180,00	2.090,00	220,00	380,00
FRENTE (m)	16,00	9,00	10,00	12,00	17,00	12,00	9,00	8,00	12,00	13,00	16,00	11,00	17,00	8,00	40,00	10,00	11,00
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,95	1	1
TIPO DE VÍA	1	2	2	2	2	2	4	4	2	4	4	3	2	4	2	2	2
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL							VC04	VC02		VC06	VC06			VC06			
TIPO DE COMERCIO	CO09	CO8	CO4	CO7	CO5	CO5			CO3			CO4	CO6		CO5	CO8	CO7
TIPO DE INDUSTRIAL																	
HIDROLOGÍA																	
CAP. USO DE LAS TIERRAS																	

Simbología.

1: Provincia de San José, 01: Cantón de San José, 01: Distrito 01 Carmen, U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

U: Urbano. La numeración del 01 al 17 se refiere a la cantidad de zonas del distrito. El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO1 al CO09 en donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

Nota: El Mapa de Valores de Terreno por Zonas Homogéneas que dio origen a esta Matriz se encuentra en la oficina de Bienes Inmuebles de la Municipalidad de San José