











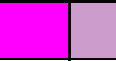


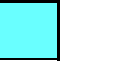


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 1 DE SAN JOSÉ CANTÓN 01 SAN JOSÉ DISTRITO 10 HATILLO

CÓDIGO DE ZONA	101-10-U01	101-10-U02	101-10-U03	101-10-U04	101-10-U05	101-10-U06	101-10-U07	101-10-U08	101-10-U09	101-10-U10	101-10-U11	101-10-U12	101-10-U13	101-10-U14	101-10-U15	101-10-U16
NOMBRE	Plaza América	Shell	Veinticinco de Julio	Sagrada Familia	Villas Toscana	Colonia Kennedy Montecarlo	Palacio Cerámico	Los Presidentes	15 de Setiembre - Vivienda En Marcha	Belgrano	Hatillos 5 - 6 - 7	Hatillo 3 Y 4	Centro Comercial Hatillo	Topacio Hatillo 2	Hatillo 1	Hatillo 8- Bajo Cañada
COLOR																
VALOR (¢ / m ²)	150.000,00	85.000,00	55.000,00	30.000,00	65.000,00	75.000,00	110.000,00	65.000,00	45.000,00	65.000,00	55.000,00	65.000,00	90.000,00	55.000,00	40.000,00	50.000,00
ÁREA (m ²)	220,00	260,00	130,00	130,00	110,00	100,00	340,00	230,00	110,00	180,00	50,00	120,00	160,00	110,00	200,00	40,00
FRENTE (m)	10,00	8,00	8,00	5,00	7,00	6,00	12,00	10,00	7,00	10,00	5,00	7,00	11,00	8,00	12,00	5,00
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	2	3	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4	2	4	4	5
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL			VC01	VC01	VC03	VC03		VC03	VC01	VC02	VC01	VC02		VC01	VC01	VC01
TIPO DE COMERCIO	CO3	CO1					CO2						CO1			
TIPO DE INDUSTRIAL																
HIDROLOGÍA																
CAP. USO DE LAS TIERRAS																

Simbología.

1: Provincia de San José, 01: Cantón de San José, 01: Distrito 10 Hatillo, U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

U: Urbano. La numeración del 01 al 16 se refiere a la cantidad de zonas del distrito. El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO1 al CO09 en donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

Nota: El Mapa de Valores de Terreno por Zonas Homogéneas que dio origen a esta Matriz se encuentra en la oficina de Bienes Inmuebles de la Municipalidad de San José.