

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS																												
LA PROVINCIA 1 DE SAN JOSÉ CANTÓN 01 SAN JOSÉ DISTRITO 11 SAN SEBASTIAN																												
CÓDIGO DE ZONA	101-11-U01	101-11-U02	101-11-U03	101-11-U04	101-11-U05	101-11-U06	101-11-U07	101-11-U08	101-11-U09	101-11-U10	101-11-U11	101-11-U13	101-11-U14	101-11-U15	101-11-U16	101-11-U17	101-11-U18	101-11-U19	101-11-U20	101-11-U21	101-11-U22	101-11-U23	101-11-U24	101-11-U25	101-11-U26	101-11-U27	101-11-U28	
NOMBRE	Hipermás	San Sebastián	Los Geranios	Zorobará	Hogar Propio	Luna Park	I. N. A.	Los Lavaderos	Mediterráneo - Carmen	Colombari - Finsa	Guacamaya - Mega Súper	Santa Marta	Jazmín	Cerro Azul Seminario Mayor	Vista Hermosa	Paso Ancho	Domingo Sabio	Urbanización Pina	Santa Rosa	Bilbao	Plaza Deportes	López Mateos - San Martín	Los Presidentes	Palacio Cerámico	Colonia Kennedy	Residencial Montecarlo	Bajos Sagrada Familia - Cañada Del Sur	
COLOR																												
VALOR (c / m ²)	175.000,00	110.000,00	55.000,00	70.000,00	80.000,00	45.000,00	90.000,00	120.000,00	70.000,00	65.000,00	150.000,00	165.000,00	45.000,00	70.000,00	60.000,00	90.000,00	60.000,00	55.000,00	60.000,00	55.000,00	90.000,00	45.000,00	65.000,00	110.000,00	75.000,00	65.000,00	30.000,00	
ÁREA (m ²)	6.250,00	200,00	100,00	120,00	240,00	130,00	220,00	140,00	100,00	230,00	150,00	160,00	160,00	140,00	90,00	190,00	120,00	100,00	80,00	100,00	250,00	110,00	230,00	340,00	100,00	110,00	130,00	
FRENTE (m)	75,00	7,00	6,00	7,00	10,00	7,00	12,00	6,00	6,00	10,00	9,00	7,00	9,00	9,00	6,00	7,00	7,00	6,00	4,00	6,00	9,00	7,00	10,00	12,00	6,00	7,00	5,00	
REGULARIDAD	0,9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
TIPO DE VÍA	2	2	4	4	4	4	3	2	4	4	2	2	4	4	4	2	4	4	4	4	4	3	4	4	3	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL			VC01	VC02	VC03	VC01			VC02	VC03			VC01	VC02	VC01		VC02	VC02	VC01	VC02		VC01	VC03		VC03	VC03	VC01	
TIPO DE COMERCIO	CO6	CO2					CO1	CO2			CO3	CO3			CO1							CO1			CO2			
TIPO DE INDUSTRIAL																												
HIDROLOGÍA																												
CAP. USO DE LAS TIERRAS																												

Simbología.
 1: Provincia de San José, 01: Cantón de San José, 01: Distrito 11 San Sebastian, U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
 U: Urbano. La numeración del 01 al 28 se refiere a la cantidad de zonas del distrito. El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO1 al CO09 en donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.
 Nota: El Mapa de Valores de Terreno por Zonas Homogéneas que dio origen a esta Matriz se encuentra en la oficina de Bienes Inmuebles de la Municipalidad de San José.