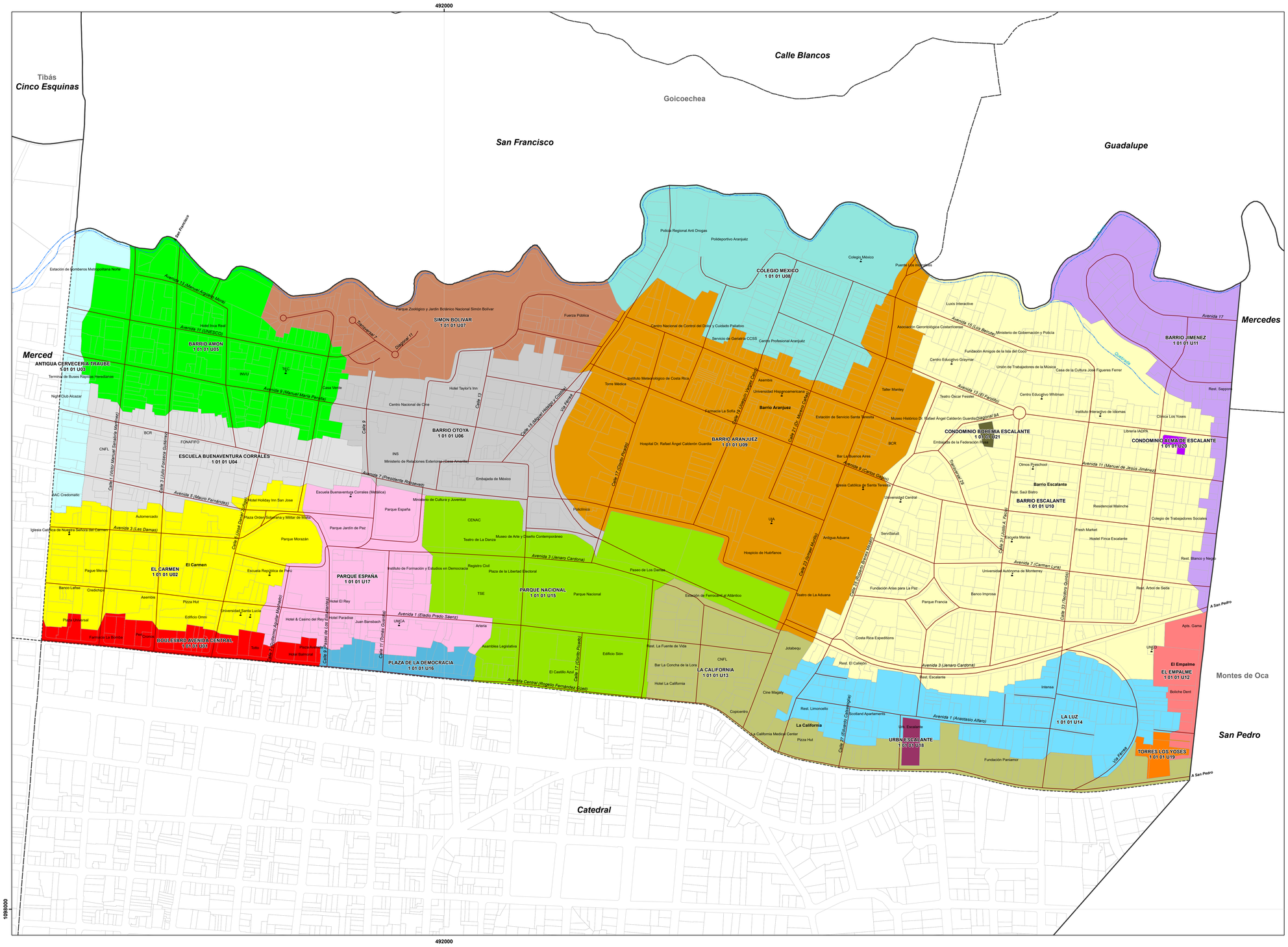
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 01 SAN JOSÉ DISTRITO 01 EL CARMEN



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas
Provincia 1 San José
Cantón 01 San José
Distrito 01 El Carmen

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

Ministerio de Hacienda

Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano de Normalización Técnica
Dirección General de Tributación

N

Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrografía
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:2.500

75 37,5 0 75 150 m.

1 cm en el mapa equivale a 25 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Información Cartográfica Municipal
División Territorial Administrativa (DTA) del Instituto Geográfico Nacional
Escala oficial 1:5 000
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

El tipo de Zona Homogénea corresponde a:
R: Rural
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencia corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

El código asignado al tipo de comercio será CO01, donde CO significa comercio y el número indica la actividad comercial, siendo el 01 la de menor intensidad.

El código asignado al tipo de industria será I1, donde I representa industria y el número indica la actividad industrial, siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica. Enero 2021.

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 01 SAN JOSÉ DISTRITO 01 EL CARMEN

CÓDIGO DE ZONA	101-01-U01	101-01-U02	101-01-U03	101-01-U04	101-01-U05	101-01-U06	101-01-U07	101-01-U08	101-01-U09	101-01-U10	101-01-U11	101-01-U12	101-01-U13	101-01-U14	101-01-U15	101-01-U16	101-01-U17	101-01-U18	101-01-U19	101-01-U20	101-01-U21
NOMBRE	Boulevard Avenida Central	El Carmen	Antigua Cervecería Traube	Escuela Buenaventura Corrales	Barrio Amón	Barrio Otoya	Simón Bolívar	Colegio México	Barrio Aranjuez	Barrio Escalante	Barrio Jiménez	El Empalme	La California	La Luz	Parque Nacional	Plaza de La Democracia	Parque España	URBN Escalante	Torres Los Yoses	Condominio Alma de Escalante	Condominio Bohemia Escalante
COLOR																					
VALOR (¢ / m²)	1 300 000	1 000 000	400 000	600 000	370 000	415 000	195 000	95 000	340 000	240 000	200 000	220 000	340 000	230 000	300 000	800 000	700 000	1 000 000	850 000	980 000	540 000
ÁREA (m²)	300	225	230	250	310	200	195	360	120	390	235	360	335	260	3 450	230	250	2 305	3 661	787	889
FRENTE (m)	11	10	9,5	10,5	12	8,5	8	12,5	7,5	13	10,5	11	11	12	35	10,5	10	30	40	40	23
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	1	2	2	2	2	2	4	4	2	4	4	2	2	4	2	2	2	4	2	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	2	5	3	5
TIPO DE RESIDENCIAL							VC04	VC02		VC05	VC06			VC05				AP03	AP04	AP04	AP03
TIPO DE COMERCIO	CO10	CO09	CO04	CO07	CO05	CO05			CO03			CO04	CO06		CO05	CO08	CO07				
TIPO DE INDUSTRIA																					
HIDROLOGÍA																					
CAP. USO DE LA TIERRA																					

Diagrama de Ubicación