

## La construcción colectiva del Distrito de Innovación T24 – SJO COSTA RICA

01 de julio 2022, Botica Solera

**“Infraestructura, servicios públicos, y su articulación con la inversión privada”**

### RESUMEN EJECUTIVO

La transformación de espacios específicos, las nuevas visiones de ciudad, los cambios necesarios en la lógica económico-productiva, los procesos de revitalización urbana, así como toda la innovación territorial en general, no pueden abordarse aisladamente o de manera unilateral, sino que obliga a la búsqueda de sinergias entre todos los actores y todas las dimensiones que pueda involucrar un proyecto, o bien, todo el entramado urbano, y como se ha venido demostrando desde las cuatro jornadas anteriores, focalizadas en el Distrito de Innovación T24.

En las sociedades modernas, por distintos factores, se ha marcado una brecha (más discursiva que practica), entre lo público y lo privado, en el marco del desarrollo; una aparente rivalidad e incompatibilidad entre ambos sectores para poner en marcha proyectos productivos, generando un imaginario antagónico que parecía no tener remedio. Está claro que, en la práctica, han existido muchísimas dificultades para lograr los acuerdos necesarios en tiempo y forma, entre el sector empresarial y los entes y servicios públicos, principalmente, por múltiples razones, que no vamos a detenernos a profundizar en esta ocasión, pero que su mención es importante para dar contexto.

A pesar de esa situación histórica y en gran parte ideológica, la realidad ha sido evidente, demostrando primero, la necesidad de trabajar conjuntamente debido a la estructuración de funcionamiento del estado costarricense, y segundo, debido a los ejemplos claros en que el trabajo conjunto podría llegar a buenos resultados. Por supuesto que debe tomarse distancia crítica, para permitir observar las deficiencias que sí están presentes en esta

## T24 VA!

---

vinculación, tanto de un lado como del otro. Existen muchísimas áreas de mejora y una urgente optimización de procesos para lograr un avance mucho más eficiente y coordinado, pero a pesar de las dificultades, también hay grandes puntos de encuentro que han permitido consolidar proyectos a la vanguardia y que no habrían podido llevar a cabo sin el trabajo estrecho entre los sectores. T24 no es la excepción, así como todo el impacto transformador de la ciudad, mismo que hace absolutamente necesaria la coordinación público – privada, sin la que es imposible poner en marcha ninguna acción.

Los nuevos entendidos y cambios de paradigma llevaron a pensar proyectos de esta envergadura en el seno de la Municipalidad de San José, siendo esta uno de los principales actores para su desarrollo y avances, impulsando todas las acciones e inversiones para lograrlo, junto con la demás institucionalidad pública y todos los actores empresariales y productivos. Pero esto no ocurrió de la noche a la mañana, sino que la Municipalidad tuvo que tomar algunos giros en ese sentido, siendo un ayuntamiento verdaderamente innovador y que avanza según los requerimientos y las actualizaciones de la economía y el desarrollo mundial, incursionando en el mercado bursátil y en las negociaciones con la banca bilateral, por ejemplo, con calificación de riesgos **AA+** según los estándares financieros internacionales, dándole una posición de institución sólida para manejo de grandes proyectos e inversiones.

Como lo hicieron ver los expositores en esta quinta jornada, existen grandes capacidades del sector público y sus servicios, para que T24 sea un proyecto con todas las características innovadoras y tecnológicas, bajo estándares mundiales; el Instituto Costarricense de Electricidad (ICE), ofrece para el territorio, las empresas y actores involucrados, soluciones en ciberseguridad, velocidades de internet para grandes empresas, así como adaptaciones integrales según las necesidades eléctricas y de conectividad, pero al mismo tiempo innovando en elementos innovadores para una ciudad inteligente.

# T24 VA!

---



Además, la Compañía Nacional de Fuerza y Luz (CNFL), afirma tener todas las condiciones técnicas necesarias para hacerle frente a los requerimientos del Distrito de Innovación T24. La generación eléctrica, y la estabilidad que pueda demandar el proyecto, aún con sus proyecciones ambiciosas de atracción de grandes empresas de diversa índole, con tecnologías de punta, más el abastecimiento de todos los espacios laborales, públicos y de uso mixto, pueden ser cubiertos al 100% por CNFL. A pesar de la seguridad de poder cubrir en su totalidad lo que T24 necesite, están previendo un alimentador de respaldo, que pueda funcionar como una garantía para la confianza de los inversores, pero, además, como previsión para la eventual demanda eléctrica que pueda significar el crecimiento de T24.

# T24 VA!

---



A todos los esfuerzos y las proyecciones expuestas y las que demuestran el compromiso que los servicios públicos tienen con el Distrito Innovador, se suman los estudios, diagnósticos y propuestas que aportó la consultora PHC, haciendo un análisis del entorno, tomando en cuenta las cuestiones espaciales y viales, así como lo relacionado con lo pluvial y lo eléctrico, que ya existe en el área definida para T24; PHC identifica una serie de deficiencias en la configuración urbana, poniendo en evidencia la incompatibilidad de los espacios con el desarrollo comunitario y con la inclusión de las personas dentro de la trama.



También, muestran necesidades urgentes de mejora en el sistema pluvial y en la red potable, tanto para la comunidad, como para los requerimientos empresariales y de las distintas inversiones. Un punto fundamental para PHC es la propuesta funcional, realista y necesaria sobre lo vial, no solo pensando en el tren eléctrico interurbano, para el cual presentan una versión a nivel y otra sobre nivel, sino también en la adaptación de los

espacios ya existentes, convirtiéndolos en inclusivos e integradores del tejido social y los desarrollos de distinta índole presentes en T24.

Todos estos puntos expuestos y la perspectiva adoptada por las empresas públicas, demuestran un interés particular, primeramente en evolucionar y adaptarse a los cambios, y después, con respecto a T24, suscribiendo el proyecto con compromiso, entendiendo la amplia dimensión del desarrollo que este significa, tanto para la Ciudad de San José, como a nivel regional e internacional.

## **Créditos de la tercera jornada**

### **Expositores**

**Conectividad y servicios empresariales: Rafael Carvajal Vásquez, Instituto Costarricense de Electricidad (ICE).**

**Financiamiento de la Transversal 24: Edgar Sandoval, Municipalidad de San José.**

**Interconexión Eléctrica: Khalid Williams y Guillermo Ureña, Compañía Nacional de Fuerza y Luz (CNFL).**

**Ingenierías de la Transversal 24: Carolina Herrero y Andrés Morales, PHC Ingeniería.**

### **Equipo dial-SJO:**

Resumen Ejecutivo: Braulio González

Comunicación y relaciones públicas: Marcela Villalobos, mvillalobos@msj.go.cr

Contrataciones: Diego Chinchilla, dchinchilla@msj.go.cr

Organización y Logística: Marcela Villalobos y Ligia Torres, ltorres@msj.go.cr

### **Producción Audiovisual:**

Preproducción: Marcela Villalobos, Ligia Torres y Andrés Chacón

Dirección: Carlos Montenegro Cámaras: Andrés Chacón y Jonathan León

Postproducción: Marcela Villalobos y Carlos Montenegro, Andrés Chacón y Jonathan León

### **Publicación en medios digitales:**

Marcela Villalobos y Estrella Rojas (Dirección de Tecnologías de la Información MSJ)

## Participantes:

- Jhon Fonseca, CT&T24.
- Kelvin Collado, Portafolio Inmobiliario.
- Carolina Herrero, PHC Ingeniería.
- Yerlyn RosalesPérez, Municipalidad de San José (MSJ).
- Braulio González, Municipalidad de San José (MSJ).
- Olman Porras Morales, Compañía Nacional de Fuerza y Luz (CNFL).
- Néstor Rodríguez, Compañía Nacional de Fuerza y Luz (CNFL).
- Rafael Carvajal, Instituto Costarricense de Electricidad (ICE).
- Jacqueline Vargas Bogantes, Municipalidad de San José (MSJ).
- Angélica Vargas, Portafolio Inmobiliario.
- Edgar Sandoval Montero, Municipalidad de San José (MSJ).
- Luis Castro Arguedas, Instituto Costarricense de Electricidad (ICE).
- Guillermo Ureña, Compañía Nacional de Fuerza y Luz (CNFL).
- Klalid Williams, Compañía Nacional de Fuerza y Luz (CNFL).
- Xinia Escamilla, Procomer.
- Jairol Araya Andrade, Municipalidad de San José (MSJ).
- Andrés Morales, PHC Ingeniería.
- Gloriana Barrantes, Portafolio Inmobiliario.
- José Ignacio, Cushman.
- Ana Elena Matamoros, CINDE.
- Alberto Benavides, UltraPark.
- Isac Campos Mesén, Runit.
- Diana Villarreal, Portafolio Inmobiliario.
- Daniel Hernández, Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados (AyA).
- Fabián Monge, Runit.