

La construcción colectiva del distrito de innovación T24 – SJO COSTA RICA

29 de julio 2022, Instituto Nacional de Seguros (INS)

“Estrategias de sostenibilidad constructiva, espacio público, trama verde, cuencas y ecología urbana”

RESUMEN EJECUTIVO

La integralidad ha sido uno de los temas más relevantes a lo largo de todas las jornadas, debido a que constituye el elemento diferenciador para T24, empero, durante los últimos años hemos escuchado de forma repetitiva y cuasi sistemática este término; lo integral como el sello inclusivo, abarcador de todas las áreas y actores, garantizando una supuesta complementación y unificación. Es muy común, al hablar de proyectos, que salga a relucir su abordaje o perspectiva integral, sumándole características a este, principalmente en áreas sociales y ambientales, pero esto, al mirarse de cerca, demuestra estar alejado de la realidad, y no ser más que un tema discursivo.

Muy a pesar de esto, es innegable que la integralidad si es un verdadero reto en la gestión de proyectos y estrategias, de diversa índole y en las distintas dimensiones del desarrollo social, económico y productivo. Una parte fundamental de esa integralidad, y que debe cruzar transversalmente todas las acciones de la vida, es la ambiental; no podemos concebir un sistema productivo-industrial, por ejemplo, sin tener que considerar aspectos de esta naturaleza, pero tampoco podemos separarlo de las cuestiones más elementales de nuestro desarrollo humano, este si es un elemento inherente de cualquier ecosistema y por consiguiente, de cualquier acción.

Según los abordajes expuestos en esta novena jornada, las bases científicas demuestran cada vez más, la relación entre una armonía medioambiental, la salud y el bienestar humano en general; el aislamiento urbano de los ecosistemas naturales, cobran cada vez más la

T24 VA!

factura, y traen consecuencias más graves para el ambiente y para las personas. La contaminación de los mantos acuíferos, los calores excesivos, los descontrolados y abruptos cambios meteorológicos, afectan directamente en los desarrollos personales, pero además, en los procesos de avance socioeconómico de las poblaciones. Esto, involucra de manera directa a las formas productivas, por supuesto en las prácticas más rurales como la agricultura, la ganadería, la pesca, etcétera, pero además, afectando de manera directa lo que se gesta en las ciudades, y de manera multifactorial, es decir, no solo por el deterioro de lo “natural”, sino por la generación cada vez más convulsos e incómodos para trabajar, vivir y convivir.



Los datos son desalentadores, pero muestran la urgencia impostergable de tomar acciones al respecto. El espíritu de T24, obliga, sin discusión, a contar con una integralidad verdadera y palpable, y en donde el componente ambiental sea vital en su lógica de planificación, gestión y ejecución. No es posible desarrollar un distrito innovador, sin prever y poner en acción los planes ambientales, para el mejoramiento de las condiciones de vida y del

bienestar poblacional, mejorando, además, los espacios de convivencia y de trabajo. Dichosamente, en ese sentido, desde la Municipalidad de San José, existen esfuerzos de una importancia muy sobresaliente, y que con las limitaciones de todo tipo, han logrado avanzar y permanecer. El Programa de Cuencas se encarga desde ya hace algunos años, de intervenir en los procesos de recuperación de los espacios verdes y de la biodiversidad en general en la ciudad, desde una visión profesional, con criterios y acciones respaldadas científicamente, y mediante procesos planificados en una lógica de reconstrucción real, y que logre tener un impacto medible y observable.

Este importante programa, así como su proyecto de corredores biológicos interurbanos, van más allá de lo meramente paisajístico o de acciones sin un sentido claro dentro de lo ecosistémico, sino que cada una de sus intervenciones obedecen a una metodología clara, para la reforestación o la arborización de espacios urbanos con especies nativas o lo suficientemente compatibles con el entorno, además, estos procesos están ligados a la recuperación de la fauna, de manera ordenada y controlada, para la posible integración en el espacio de ciudad. Sumado a los espacios de recuperación natural, y debido al gran deterioro experimentado a lo largo de los últimos años, también existe la construcción de pequeños sistemas artificiales, que sumen en el reverdecimiento y en la limpieza del territorio urbano, debido a que es prácticamente imposible, lograr conectar la trama verde que ha quedado aislada por el crecimiento descontrolado de la construcción.



De manera complementaria a todo lo anterior, y como un punto absolutamente necesario dentro de T24, tenemos la perspectiva de los desarrolladores involucrados, en este caso, *Portafolio Inmobiliario*, quienes ponen sobre la mesa una demostración de que la integralidad en la planificación y abordaje de los proyectos, es realmente posible; el interés por realizar estudios minuciosos sobre la cuestión ambiental en los territorios de impacto y sus áreas aledañas, dan una perspectiva del deterioro existente, pero además, de las posibilidades reales de recuperación, así como de las medidas más relevantes a tomar en cuenta en los diferentes plazos, para lograr reconstruir la ciudad, de formas y con acciones

T24 VA!

para la mejora medioambiental, y por consiguiente, de las condiciones de vida de la población.

En esa lógica, es importante tener claridad en que la concentración poblacional ya alcanzó niveles desmedidos, lo que acarrea problemáticas inevitables, por lo que muchas de las acciones inmediatas, son de mitigación. Sin embargo, uno de los compromisos que asume Portafolio Inmobiliario, es la concientización en su forma de intervenir en la ciudad, con practicas más verdes y con componentes significativos para la mejora de los espacios naturales y hacia la recuperación e interconexión de los existentes, logrando aportar significativamente a la reconstrucción integral de San José. Esto, según los desarrolladores, implica acciones de promoción de la conciencia colectiva, operación circular, practicas constructivas más amigables con el ambiente (econstrucción), y por supuesto, una serie de esfuerzos desde la gobernanza y la comunicación.



T24 VA!

De esas maneras, y mediante los compromisos reales adquiridos por todos y cada uno de los sectores y actores involucrados directa o indirectamente con el Distrito de Innovación T24, es posible generar un espacio diferenciador e integral, con los componente de cohesión social que mencionamos en anteriores ocasiones, y una fuerte intervención en lo ambiental, desde acciones concretar y pensadas, que lleguen a resultados tangibles y sostenibles en el tiempo, para que el ecosistema innovador de T24 sea verdaderamente un mejor territorio, que además, haga eco en nuestro país y fuera de él, promoviendo el camino hacia ciudades más verdes y hacia ciudades mucho más sostenibles.

Créditos de la novena jornada

Expositores:

Gabriela Sánchez y Danny Valle, Programa de Cuencas Municipalidad de San José.

Moisés Mug, especialista.

Silvia Alvarado, Arquitecta - Portafolio Inmobiliario.

Equipo Dial SJO:

Resumen Ejecutivo: Braulio González

Comunicación y relaciones públicas: Marcela Villalobos, mvillalobos@msj.go.cr

Contrataciones: Diego Chinchilla, dchinchilla@msj.go.cr

Organización y Logística: Marcela Villalobos y Ligia Torres, Itorres@msj.go.cr

Producción Audiovisual:

Preproducción: Marcela Villalobos, Ligia Torres y Andrés Chacón

Dirección: Carlos Montenegro Cámaras: Andrés Chacón y Jonathan León

Postproducción: Marcela Villalobos y Carlos Montenegro, Andrés Chacón y Jonathan León

Publicación en medios digitales:

Marcela Villalobos y Estrella Rojas (Dirección de Tecnologías de la Información MSJ)

Participantes:

- Moises Mag Villanueva, FECOP
- Luis Carlos Arguedas, ICE
- Xinia Escamilla, Procomer
- Andrés Céspedes, Empresario
- Gabriela Sánchez, MSJ
- Danny Valle, MSJ
- Daniela Harbh, MSJ
- Isacc Campos, Runit
- Marco Soto, MAC Asesores
- Silvia Alvarado, Portafolio
- Braulio González, MSJ
- Yerlyn Rosales, MSJ
- Angélica Vargas, Portafolio
- Jacqueline Vargas, MSJ
- Gilberto Alfaro, U LaSalle
- Khalid Williams, CNFL
- Gloriana Barrantes, Portafolio

- Diana Villarreal, Portafolio
- Kelvin Collado, Portafolio
- Ana Elena Matamoros, CINDE
- Feliz Corrales, ICE
- Bryan Navarro, Rizoma
- Jhon Fonseca, TCD