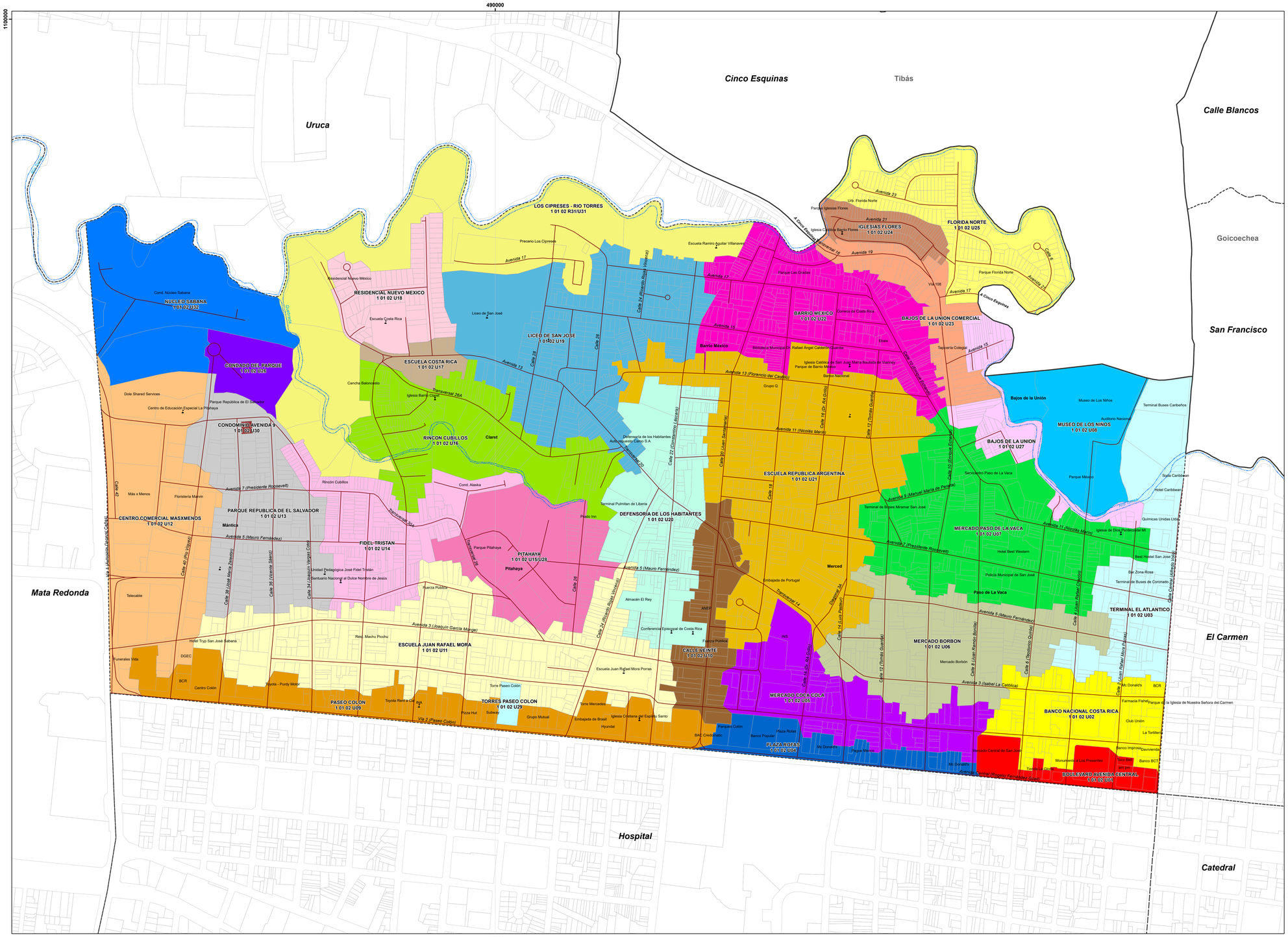
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 01 SAN JOSÉ DISTRITO 02 MERCED



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 01 San José Distrito 02 Merced

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano de Normalización Técnica
Dirección General de Tributación

N

Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrografía
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:3.000

75 37,5 0 75 150 m.

1 cm en el mapa equivale a 30 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Información Cartográfica Municipal
División Territorial Administrativa (DTA) del Instituto Geográfico Nacional
Escala oficial 1:5 000
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

El tipo de Zona Homogénea corresponde a:
R: Rural
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencia corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

El código asignado al tipo de comercio será CO01, donde CO significa comercio y el número indica la actividad comercial, siendo el 01 la de menor intensidad.

El código asignado al tipo de industria será I1, donde I representa industria y el número indica la actividad industrial, siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica. Enero 2021.

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 01 SAN JOSÉ DISTRITO 02 MERCED

CÓDIGO DE ZONA	101-02-U01	101-02-U02	101-02-U03	101-02-U04	101-02-U05	101-02-U06	101-02-U07	101-02-U08	101-02-U09	101-02-U10	101-02-U11	101-02-U12	101-02-U13	101-02-U14
NOMBRE	Boulevard Avenida Central	Banco Nacional Costa Rica	Terminal El Atlántico	Plaza Rofas	Mercado Coca Cola	Mercado Borbón	Mercado Paso de La Vaca	Museo de Los Niños	Paseo Colón	Calle Veinte	Escuela Juan Rafael Mora	Centro Comercial MasxMenos	Parque República de El Salvador	Fidel Tristán
COLOR														
VALOR (¢ / m²)	1 300 000	1 000 000	400 000	700 000	590 000	330 000	270 000	42 000	650 000	255 000	360 000	650 000	230 000	85 000
AREA (m²)	300	225	230	380	145	240	160	7 680	500	335	215	350	280	130
FRENTE (m)	11	10	9,5	11	7	10	7	90	14	10	9	13	10	6
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	0,85	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	1	2	2	2	2	2	2	4	2	2	2	2	3	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL														
TIPO DE COMERCIO	CO10	CO09	CO04	CO06	CO07	CO04	CO03		CO07	CO03	CO04	CO06	CO04	
TIPO DE INDUSTRIA														
HIDROLOGÍA														
CAP. USO DE LA TIERRA														

CÓDIGO DE ZONA	101-02-U15	101-02-U28	101-02-U16	101-02-U17	101-02-U18	101-02-U19	101-02-U20	101-02-U21	101-02-U22	101-02-U23	101-02-U24	101-02-U25
NOMBRE	Pitahaya		Rincón Cubillos	Escuela Costa Rica	Residencial Nuevo México	Liceo de San José	Defensoría de Los Habitantes	Escuela República Argentina	Barrio México	Bajos de La Unión Comercial	Iglesias Flores	Florida Norte
COLOR												
VALOR (¢ / m²)	100 000	40 000	75 000	120 000	130 000	135 000	215 000	195 000	120 000	90 000	50 000	80 000
AREA (m²)	240	20 000	150	405	245	230	120	130	130	120	100	200
FRENTE (m)	10	37	7,5	13	10	10	6,5	7	5,5	6,5	5,5	8
REGULARIDAD	1	0,95	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	4	3	4	3	4	4	3	3	4	3	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL												
TIPO DE COMERCIO			CO01	CO01			CO02	CO02		CO01		
TIPO DE INDUSTRIA		I1										
HIDROLOGÍA												
CAP. USO DE LA TIERRA												

CÓDIGO DE ZONA	101-02-U26	101-02-U27	101-02-U29	101-02-U30	101-02-R31	101-02-U31	101-02-U32
NOMBRE	Condado del Parque	Bajos de La Unión	Torres Paseo Colón	Condominio Avenida 9	Los Cipreses - Rio Torres	Núcleo Sabana	
COLOR							
VALOR (¢ / m²)	290 000	50 000	1 000 000	500 000	7 500	60 000	18 000
AREA (m²)	21 214	160	3 399	555	16 000	120	18 500
FRENTE (m)	40	7,5	41	22	150	9	50
REGULARIDAD	0,95	1	1	1	0,8	1	0,9
TIPO DE VÍA	4	4	2	3	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	20	0	20
SERVICIOS 1	4	4	4	4		4	2
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0		0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL						VC01	
TIPO DE COMERCIO	AP04	VC01	AP04	AP02			
TIPO DE INDUSTRIA							
HIDROLOGÍA					3		
CAP. USO DE LA TIERRA					IV		

Diagrama de Ubicación