

# MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 01 SAN JOSÉ DISTRITO 03 HOSPITAL

## Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 01 San José Distrito 03 Hospital

Ministerio de Hacienda  
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:  
Ing. Alberto Poveda Alvarado  
Director  
Órgano de Normalización Técnica  
Dirección General de Tributación



**Simbología**

- 1 Culto
- 2 Educación
- 3 Hidrografía
- 4 Vías
- 5 Predios
- 6 Distritos
- 7 Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas  
Costa Rica Transversal Mercator  
(CRTM05)

Elipsoide WGS84  
Información Cartográfica Municipal  
División Territorial Administrativa (DTA) del Instituto Geográfico Nacional  
Escala oficial 1:5.000  
Información ONT

**CONVENCIONES TEMÁTICAS**

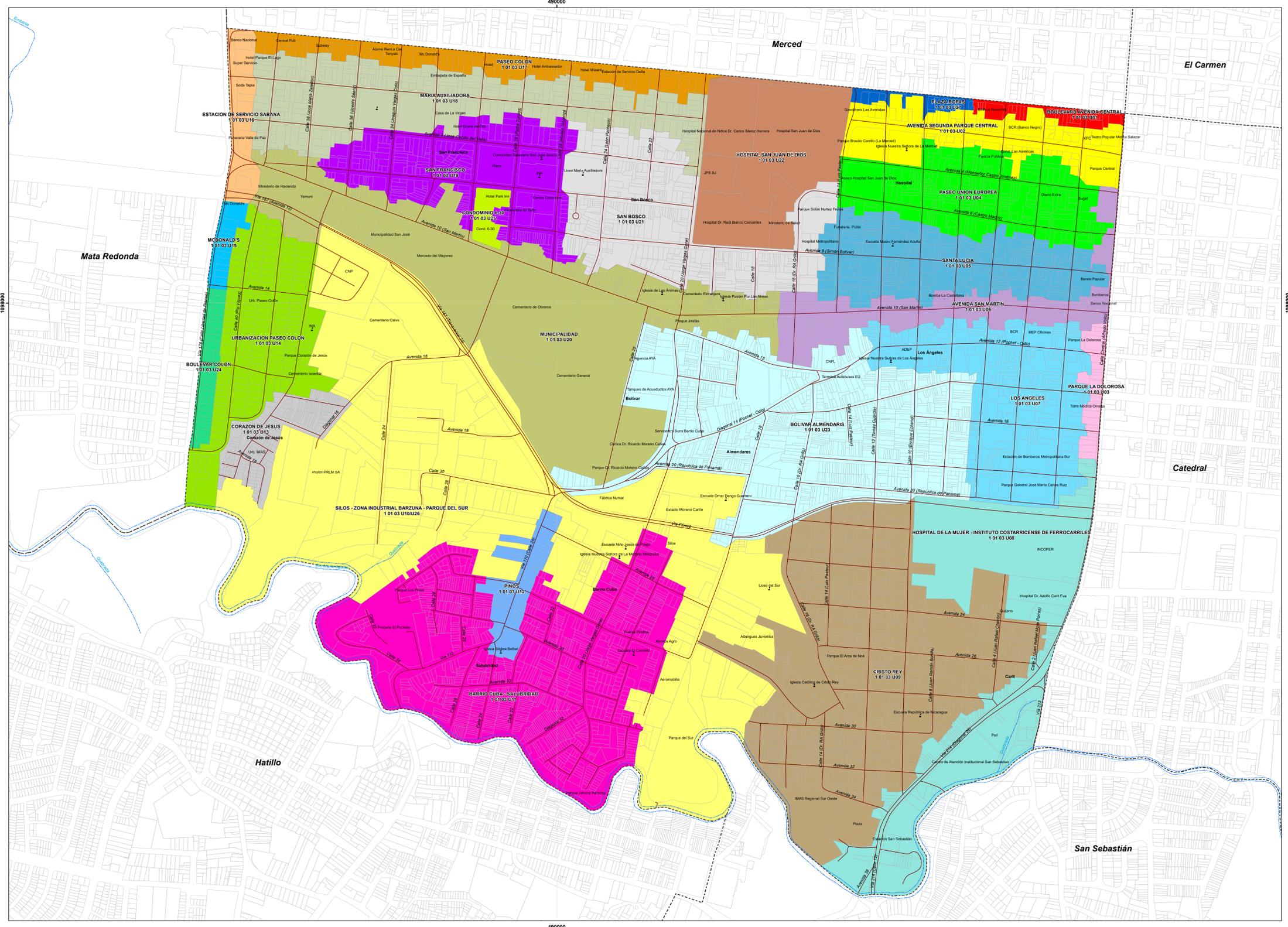
El tipo de Zona Homogénea corresponde a:  
R: Rural  
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencia corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

El código asignado al tipo de comercio será CO01, donde CO significa comercio y el número indica la actividad comercial, siendo el 01 la de menor intensidad.

El código asignado al tipo de industria será I1, donde I representa industria y el número indica la actividad industrial, siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica. Enero 2021.



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS  
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 01 SAN JOSÉ DISTRITO 03 HOSPITAL

CÓDIGO DE ZONA	101-03-U01	101-03-U02	101-03-U03	101-03-U04	101-03-U05	101-03-U06	101-03-U07	101-03-U08	101-03-U09	101-03-U10	101-03-U11	101-03-U12	101-03-U13	101-03-U14	101-03-U15	101-03-U16	101-03-U17	101-03-U18	101-03-U19	101-03-U20	101-03-U21	101-03-U22	101-03-U23	101-03-U24	101-03-U25	101-03-U27		
NOMBRE	Boulevard Avenida Central	Avenida Segunda Parque Central	Parque La Dolorosa	Paseo Unión Europea	Santa Lucía	Avenida San Martín	Los Ángeles	Hospital de la Mujer - Instituto Costarricense de Ferrocarriles	Cristo Rey	Silos - Zona Industrial Barzuna - Parque del Sur	Barrio Cuba - Salubridad	Pinos	Corazón de Jesús	Urbanización Paseo Colón	McDonald's	Estación de Servicio Sabana	Paseo Colón	María Auxiliadora	San Francisco	Municipalidad	San Bosco	Hospital San Juan de Dios	Bolívar Almendaris	Boulevard Colón	Condominio 6-30	Plaza Rofas		
VALOR (C/ m <sup>2</sup> )	1.300.000	935.000	500.000	400.000	295.000	550.000	245.000	200.000	85.000	110.000	175.000	75.000	160.000	55.000	190.000	485.000	650.000	650.000	330.000	300.000	320.000	280.000	800.000	165.000	320.000	525.000	700.000	
ÁREA (m <sup>2</sup> )	300	200	250	170	215	195	140	120	120	5.500	130	130	420	485	420	350	500	250	180	200	110	100	460	460	8.379	380		
FRENTE (m)	11	9	10,5	7	8,5	8	6,5	4	4	50	6	6,5	7	6	14	16	13	14	12	10	9	5	12	4	15	120	11	
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,95	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,85	1	
TIPO DE VÍA	1	2	2	2	2	2	2	3	4	3	3	4	3	4	4	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ORIENTACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL									VC01			VC01		VC01		VC05												
TIPO DE COMERCIO	CO10	CO08	CO05	CO05	CO04	CO05	CO03	CO02			CO02		CO02		CO05	CO06	CO07	CO04	CO03	CO04	CO03	CO03	CO08	CO01	CO03	AP02		CO06
TIPO DE INDUSTRIA																												
HIDROLOGÍA																												
CAP. USO DE LA TIERRA																												

Diagrama de Ubicación

