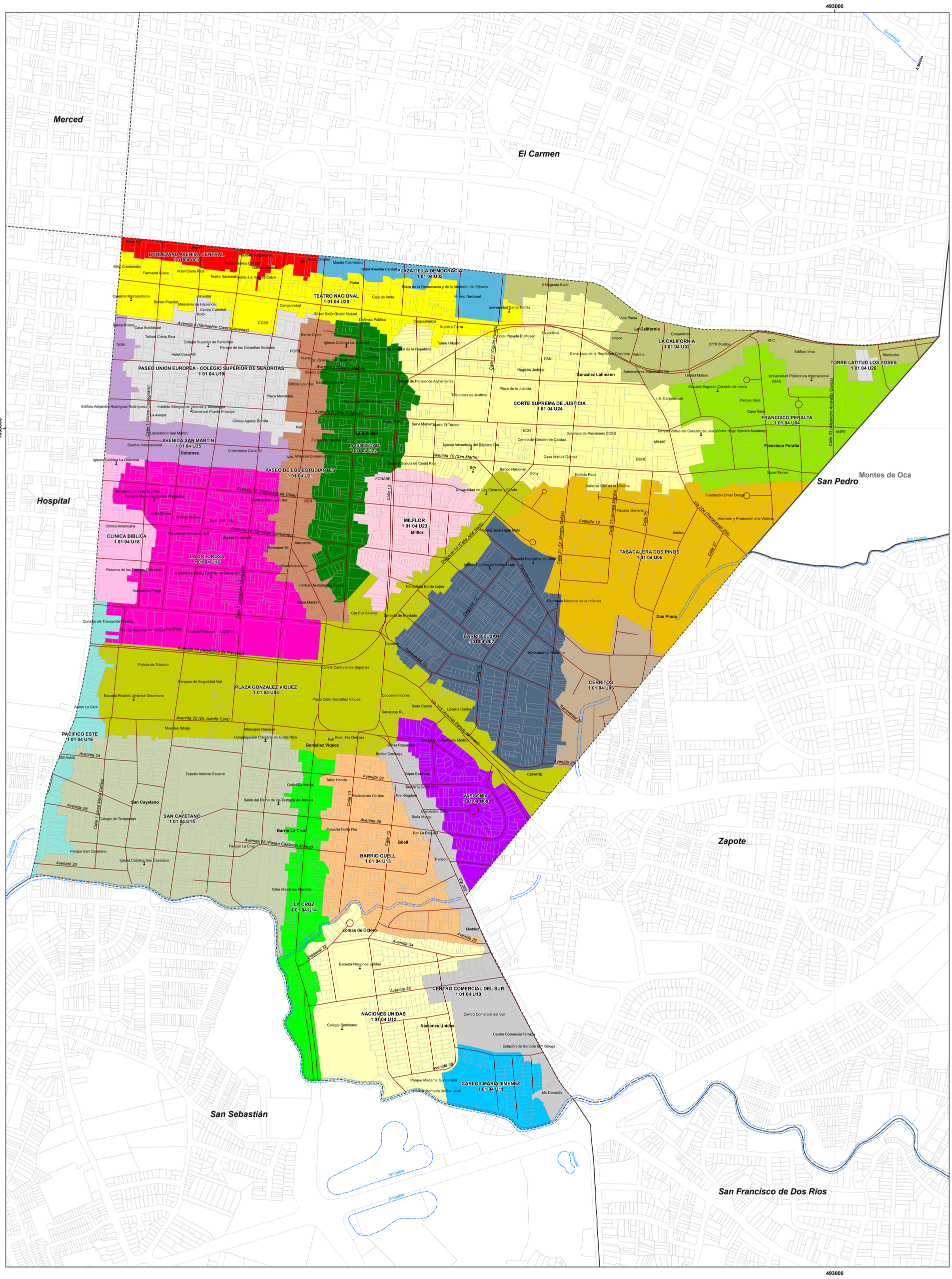
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 01 SAN JOSÉ DISTRITO 04 CATEDRAL



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 01 San José Distrito 04 Catedral

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano de Normalización Técnica
Dirección General de Tributación

N

Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrografía
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:3.500

50 0 50 100 150 m.

1 cm en el mapa equivale a 35 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Información Cartográfica Municipal
División Territorial Administrativa (DTA) del Instituto Geográfico Nacional
Escala oficial 1:5 000
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

El tipo de Zona Homogénea corresponde a:
R: Rural
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencia corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

El código asignado al tipo de comercio será CO01, donde CO significa comercio y el número indica la actividad comercial, siendo el 01 la de menor intensidad.

El código asignado al tipo de industria será I1, donde I representa industria y el número indica la actividad industrial, siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica. Enero 2021.

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 01 SAN JOSÉ DISTRITO 04 CATEDRAL

CÓDIGO DE ZONA	101-04-U01	101-04-U02	101-04-U03	101-04-U04	101-04-U05	101-04-U06	101-04-U07	101-04-U08	101-04-U09	101-04-U10	101-04-U11	101-04-U12	101-04-U13	101-04-U14	101-04-U15	101-04-U16
NOMBRE	Boulevard Avenida Central	Plaza de La Democracia	La California	Francisco Peralta	Tabacalera Dos Pinos	Cerritos	Barrio Luján	Plaza González Víquez	Vasconia	Centro Comercial del Sur	Carlos María Jiménez	Naciones Unidas	Barrio Güell	La Cruz	San Cayetano	Pacífico Este
COLOR																
VALOR (¢ / m²)	1 300 000	800 000	340 000	200 000	200 000	90 000	135 000	225 000	125 000	270 000	80 000	140 000	110 000	165 000	125 000	200 000
ÁREA (m²)	300	230	335	450	250	90	100	250	220	130	150	200	80	180	140	120
FRENTE (m)	11	10,5	11	13	10	4	4	8,5	10	5	9	10	4	7	6	6,5
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	1	2	2	4	4	4	4	2	4	2	4	4	4	3	4	3
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL				VC05	VC04	VC01	VC02		VC03		VC02	VC03	VC01		VC03	
TIPO DE COMERCIO	CO10	CO08	CO06					CO03		CO03				CO02		CO02
TIPO DE INDUSTRIA																
HIDROLOGÍA																
CAP. USO DE LA TIERRA																

CÓDIGO DE ZONA	101-04-U17	101-04-U18	101-04-U19	101-04-U20	101-04-U21	101-04-U22	101-04-U23	101-04-U24	101-04-U25	101-04-U26
NOMBRE	La Dolorosa	Clínica Bíblica	Paseo Unión Europea - Colegio Superior de Señoritas	Teatro Nacional	Paseo de Los Estudiantes	La Soledad	Milflor	Corte Suprema de Justicia	Avenida San Martín	Torre Latitud Los Yoses
COLOR										
VALOR (¢ / m²)	310 000	500 000	715 000	935 000	460 000	365 000	175 000	350 000	550 000	850 000
ÁREA (m²)	180	250	120	200	260	165	180	180	195	2 665
FRENTE (m)	7	10,5	6	9	8	8	7	8	8	30
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,9
TIPO DE VÍA	2	2	2	2	2	2	4	2	2	2
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL							VC02			AP04
TIPO DE COMERCIO	CO04	CO05	CO06	CO08	CO04	CO04		CO04	CO05	
TIPO DE INDUSTRIA										
HIDROLOGÍA										
CAP. USO DE LA TIERRA										

Diagrama de Ubicación