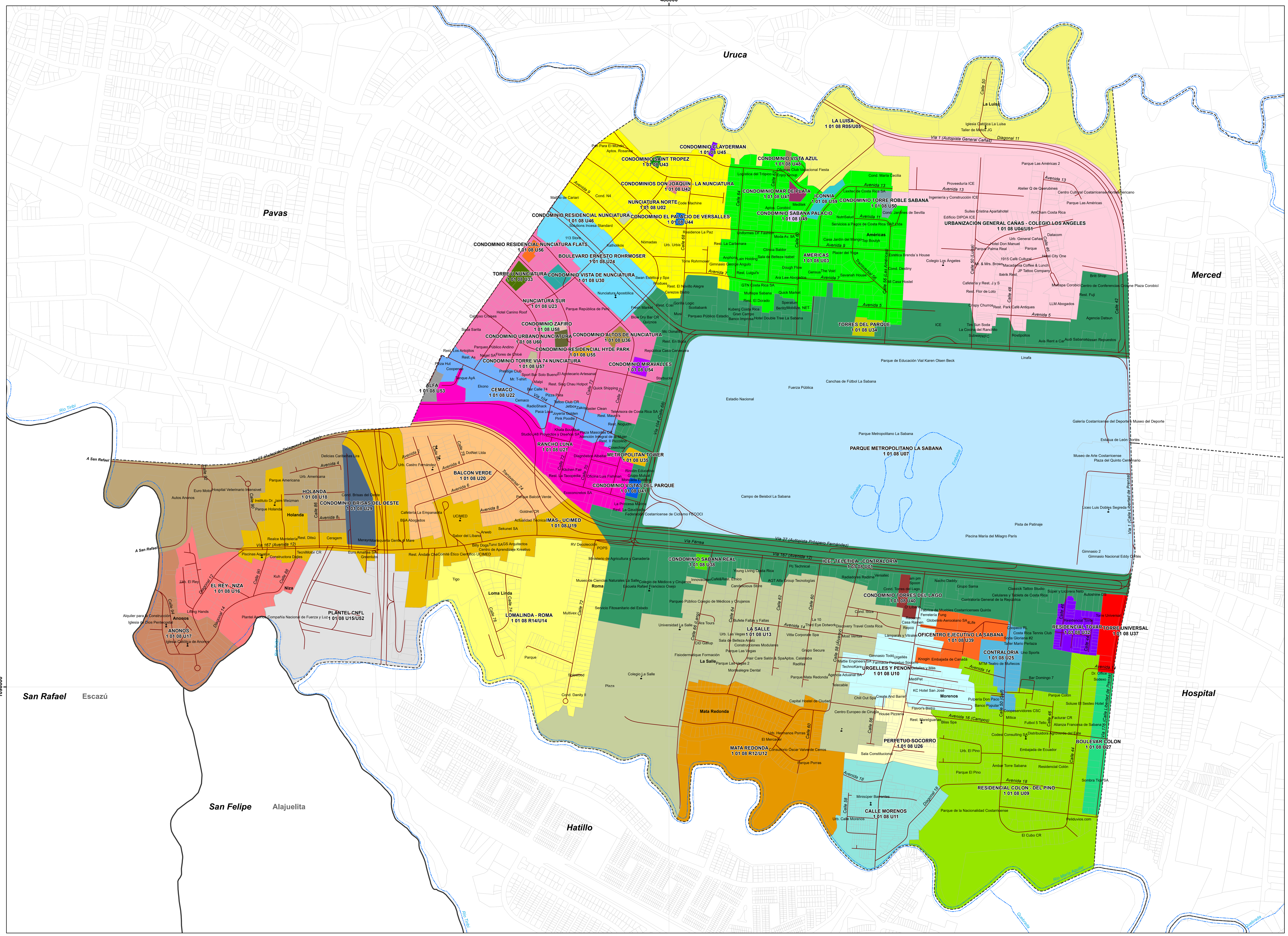
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 01 SAN JOSÉ DISTRITO 08 MATA REDONDA



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 01 San José Distrito 08 Mata Redonda

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano de Normalización Técnica
Dirección General de Tributación

N

Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrografía
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:4.000

100 50 0 100 200 m.

1 cm en el mapa equivale a 40 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Información Cartográfica Municipal
División Territorial Administrativa (DTA) del Instituto Geográfico Nacional
Escala oficial 1:5 000
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

El tipo de Zona Homogénea corresponde a:
R: Rural
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencia corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

El código asignado al tipo de comercio será CO01, donde CO significa comercio y el número indica la actividad comercial, siendo el 01 la de menor intensidad.

El código asignado al tipo de industria será I1, donde I representa industria y el número indica la actividad industrial, siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica. Enero 2021.

Diagrama de Ubicación

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 01 SAN JOSÉ DISTRITO 08 MATA REDONDA

CÓDIGO DE ZONA	101-08-U01	101-08-U02	101-08-U03	101-08-U04	101-08-U51	101-08-R05	101-08-U05	101-08-U07	101-08-U09	101-08-U10	101-08-U11	101-08-R12	101-08-U12	101-08-U13	101-08-R14
NOMBRE	ICE - Teletica - Contraloría	Nunciatura Norte	Américas	Urbanización General Cañas - Colegio Los Ángeles		La Luisa		Parque Metropolitano La Sabana	Residencial Colón - Del Pino	Urgellés y Penón	Calle Morenos	Mata Redonda		La Salle	Lomalinda - Roma
COLOR															
VALOR (₡/m²)	845 000	270 000	375 000	460 000	100 000	7 500	60 000	20 000	190 000	450 000	105 000	9 460	140 000	195 000	8 300
ÁREA (m²)	220	465	460	400	18 000	16 000	120	628 700	420	300	110	15 000	260	340	35 500
FRENTE (m)	12	15	14	14	130	150	9	1 100	14	20	6	80	10	14	122
REGULARIDAD	1	1	1	1	0,9	0,8	1	0,9	1	1	1	0,85	1	1	0,85
TIPO DE VÍA	2	4	3	3	3	4	4	3	4	2	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	0	20	0	0	20
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4		4	4	4	4	4		4	4	
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	
UBICACIÓN	5	5	5	5	5		5	2	5	5	5		5	5	
TIPO DE RESIDENCIAL		VC06	VC04				VC01		VC05		VC01		VC04	VC04	
TIPO DE COMERCIO	CO07			CO04	CO04					CO04					
TIPO DE INDUSTRIA															
HIDROLOGÍA						3						3			3
CAP. USO DE LA TIERRA						IV						VIII			VIII

CÓDIGO DE ZONA	101-08-U14	101-08-U15	101-08-U52	101-08-U16	101-08-U17	101-08-U18	101-08-U19	101-08-U20	101-08-U21	101-08-U22	101-08-U23	101-08-U24	101-08-U25	101-08-U26	101-08-U27
NOMBRE		Plantel CNFL		El Rey - Niza	Anonos	Holanda	IMAS - UCIMED	Balcón Verde	Rancho Luna	CEMACO	Nunciatura Sur	Boulevard Ernesto Rohrmoser	Contraloría	Perpetuo Socorro	Boulevar Colón
COLOR															
VALOR (₡/m²)	150 000	95 000	20 000	110 000	60 000	160 000	250 000	175 000	195 000	525 000	315 000	430 000	290 000	250 000	320 000
ÁREA (m²)	360	400	73 688	330	150	300	340	280	370	290	430	370	290	210	480
FRENTE (m)	10	13	127	13,5	10	11	12	10	14	14	14	18	8	8	15
REGULARIDAD	1	0,9	0,9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	4	4	2	4	4	2	3	3	2	3	3
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	1	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC04	VC03		VC04	VC01	VC05		VC05	VC05		VC07				
TIPO DE COMERCIO							CO04			CO06		CO05	CO02	CO02	CO03
TIPO DE INDUSTRIA			I1												
HIDROLOGÍA															
CAP. USO DE LA TIERRA															

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 01 SAN JOSÉ DISTRITO 08 MATA REDONDA

CÓDIGO DE ZONA	101-08-U29	101-08-U30	101-08-U31	101-08-U32	101-08-U33	101-08-U34	101-08-U35	101-08-U36	101-08-U37	101-08-U38	101-08-U39	101-08-U40	101-08-U41	101-08-U42	101-08-U43
NOMBRE	Condominio Brisas del Oeste	Condominio Vista de Nunciatura	Condominio Le Parc Nunciatura	Residencial Tovar	Torre Ü Nunciatura	Torres del Parque	Metropolitan Tower	Condominio Altos de Nunciatura	Torre Universal	Condominio Sabana Real	Oficentro Ejecutivo La Sabana	Condominio Torres del Lago	Condominio Vistas del Parque	Condominios Don Joaquín - La Nunciatura	Condominio Saint Tropez
COLOR															
VALOR (₡/m²)	180 000	735 000	1 200 000	300 000	940 000	690 000	950 000	600 000	1 250 000	820 000	700 000	680 000	445 000	320 000	310 000
ÁREA (m²)	15 030	2 630	788	140	2 921	3 024	2 246	2 191	8 016	1 368	3 500	3 472	1 592	815	657
FRENTE (m)	75	50	25	9	60	60	30	50	55	36	40	25	50	29	26
REGULARIDAD	0,95	1	1	1	1	0,9	1	0,95	1	1	0,85	0,95	1	0,95	0,95
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	4	2	2	3	3	2	3	2	2	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	3	2	5	5	3	5	3	3	2	3	5	4	3	3	3
TIPO DE RESIDENCIAL	AP03	AP05	AP06	VC02	AP04	AP04	AP05	AP04		AP04		AP04	AP03	AP01	AP01
TIPO DE COMERCIO									CO06		CO05				
TIPO DE INDUSTRIA															
HIDROLOGÍA															
CAP. USO DE LA TIERRA															

CÓDIGO DE ZONA	101-08-U44	101-08-U45	101-08-U46	101-08-U47	101-08-U48	101-08-U49	101-08-U50	101-08-U53	101-08-U54	101-08-U55	101-08-U56	101-08-U57	101-08-U58	101-08-U59	101-08-U60
NOMBRE	Condominio El Palacio de Versalles	Condominio Clayderman	Condominio Residencial Nunciatura	Condominio Mar de Plata	Condominio Vista Azul	Condominio Sabana Palacio	Condominio Torre Roble Sabana	Alfa	Condominio Miravalles	Condominio Residencial Hyde Park	Condominio Residencial Nunciatura Flats	Condominio Torre Vía 74 Nunciatura	Condominio Zafiro	Iconnia	Condominio Urbano Nunciatura
COLOR															
VALOR (₡/m²)	335 000	305 000	315 000	330 000	335 000	375 000	650 000	190 000	290 000	880 000	600 000	675 000	800 000	700 000	820 000
ÁREA (m²)	725	504	695	1 609	839	954	2 163	260	2 000	1 130	1 393	1 112	811	3 264	1 512
FRENTE (m)	28	13	18	56	18	30	37	13	40	45	24	50	22	114	25
REGULARIDAD	1	1	1	0,8	0,95	0,95	0,9	1	1	0,95	0,95	1	1	0,95	1
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	4	4	3	4	3	3	4	3	4	3	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	3	5	3	5	5	5	5	5	3	3	2	3	5	4	3
TIPO DE RESIDENCIAL	AP02	AP01	AP02	AP01	AP01	AP01	AP04	VC04	AP01	AP04	AP04	AP04	AP04	AP04	AP05
TIPO DE COMERCIO															
TIPO DE INDUSTRIA															
HIDROLOGÍA															
CAP. USO DE LA TIERRA															