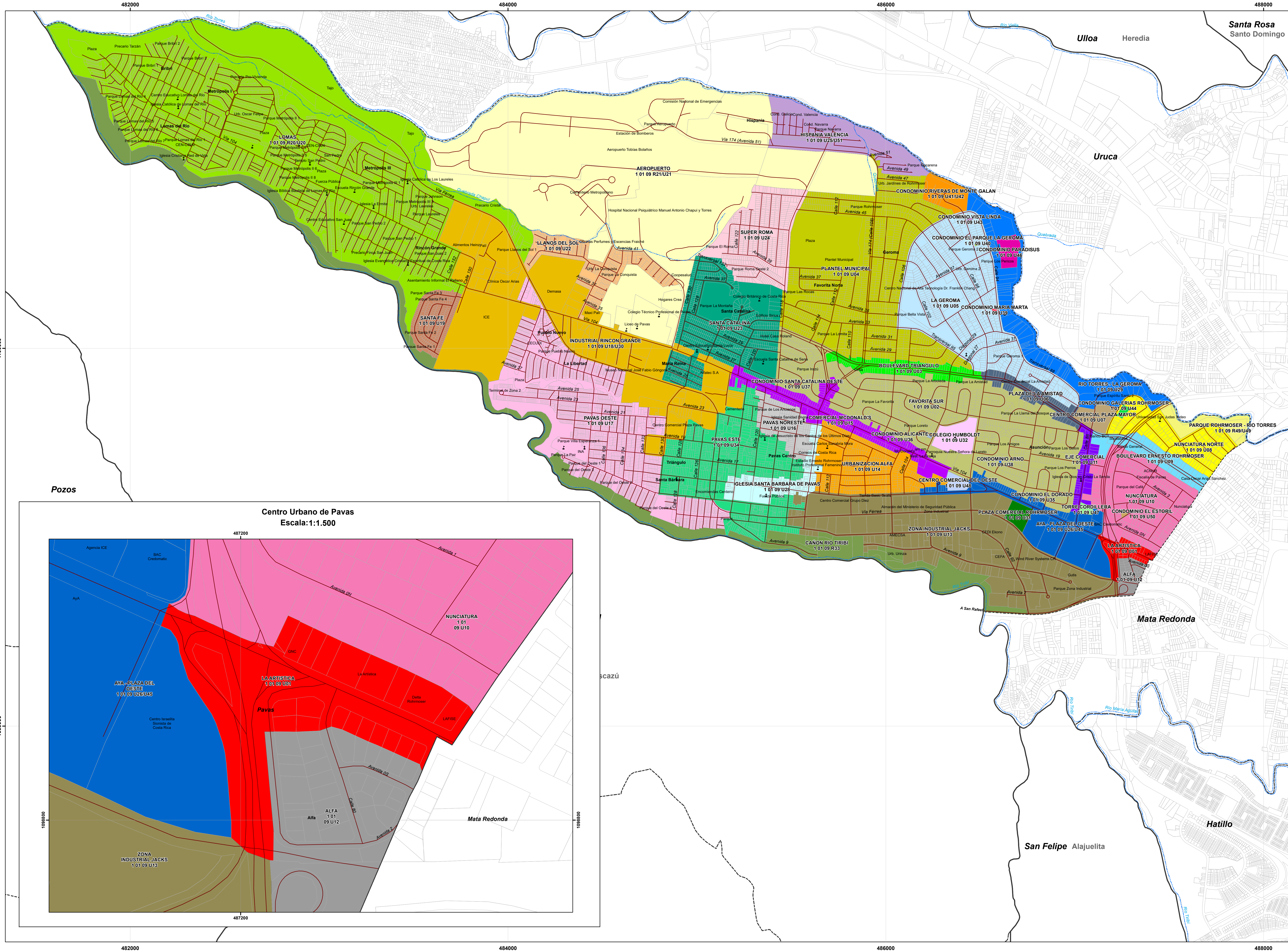


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 01 SAN JOSÉ DISTRITO 09 PAVAS



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 01 San José Distrito 09 Pavas

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



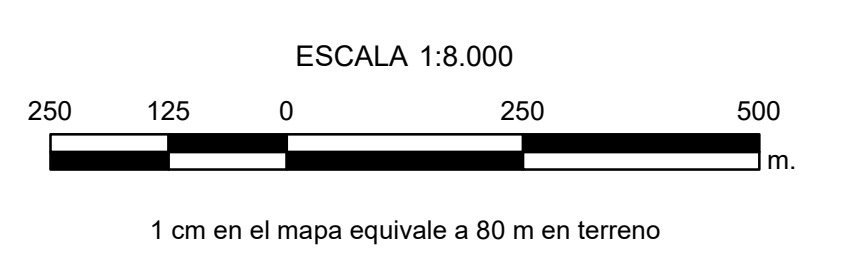
Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano de Normalización Técnica
Dirección General de Tributación



Simbología

- █ Culto
- █ Educación
- Hidrografía
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM03)
Elipsoide WGS84
Información Cartográfica Municipal
División Territorial Administrativa (DTA) del Instituto Geográfico Nacional
Escala oficial 1:5.000
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

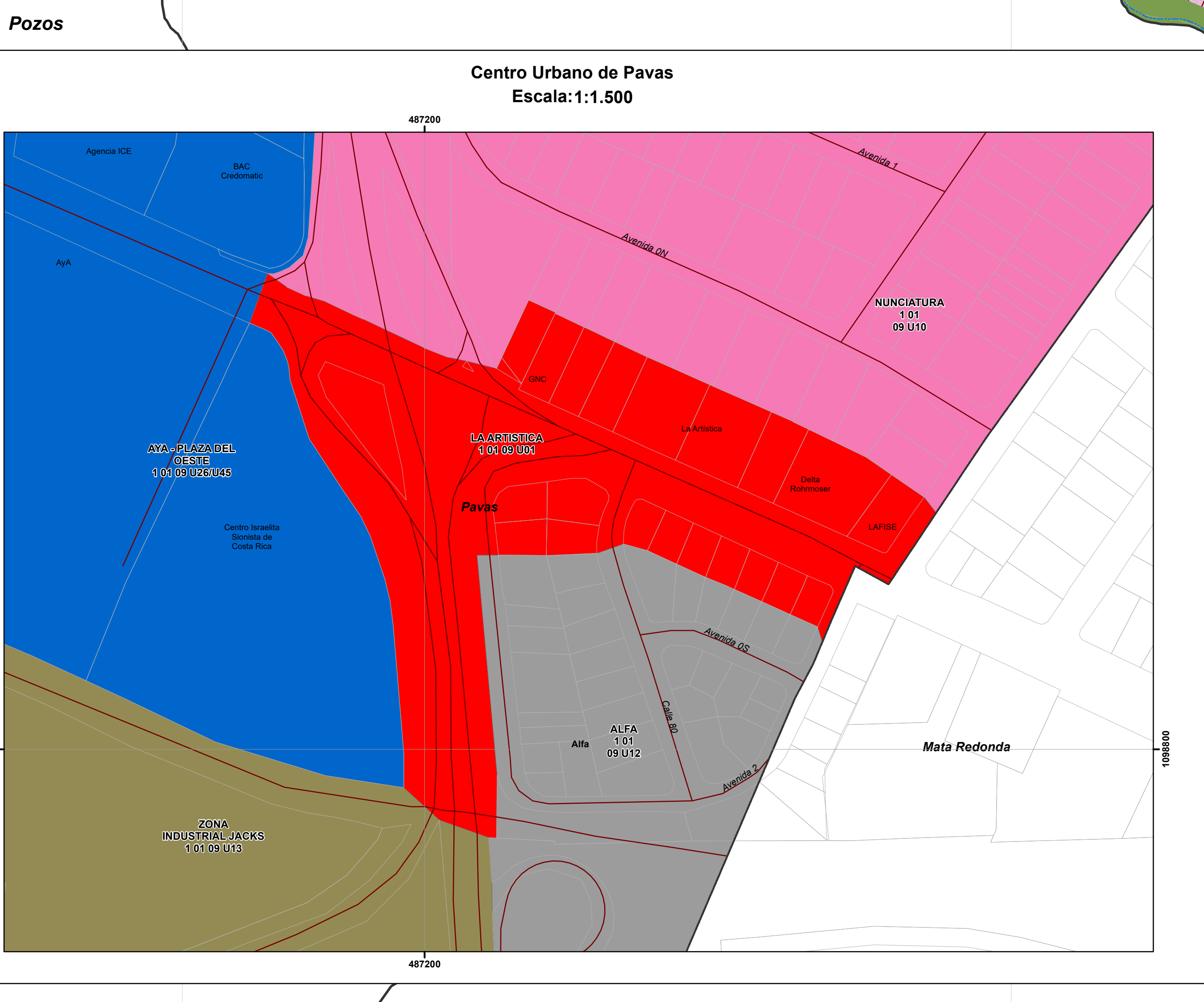
El tipo de Zona Homogénea corresponde a:
R: Rural
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencia corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

El código asignado al tipo de comercio será CO01, donde CO significa comercio y el número indica la actividad comercial, siendo el 01 la de menor intensidad.

El código asignado al tipo de industria será I1, donde I representa industria y el número indica la actividad industrial, siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica. Enero 2021.



MATRIZ DE NORMALIZACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 01 SAN JOSÉ DISTRITO 09 PAVAS																																							
ZONA	LA ARTISTICA	FANTASIA	GEROMA	LA GEROMA	LA GEROMA	LA GEROMA	LA GEROMA	LA GEROMA	LA GEROMA	LA GEROMA	LA GEROMA	LA GEROMA	LA GEROMA	LA GEROMA	LA GEROMA	LA GEROMA	LA GEROMA	LA GEROMA	LA GEROMA	LA GEROMA	LA GEROMA	LA GEROMA	LA GEROMA	LA GEROMA	LA GEROMA	LA GEROMA	LA GEROMA	LA GEROMA	LA GEROMA	LA GEROMA	LA GEROMA	LA GEROMA	LA GEROMA	LA GEROMA	LA GEROMA	LA GEROMA	LA GEROMA	LA GEROMA	
RESIDENCIAL URBANA	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	
RESIDENCIAL RURAL	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500
COMERCIAL	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100
INDUSTRIAL	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050

