

GERENCIA DE GESTIÓN MUNICIPAL Y DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

FICHA DE INFORMACIÓN DISTRICTAL CARMEN



Agosto 2022

PRESENTACIÓN

El objetivo de estas Fichas Distritales es presentar – de manera resumida – información actualizada de cada Distrito del Cantón de San José.

En las próximas páginas se podrá encontrar la siguiente información:

- Caracterización del Distrito
- Estructura de la población con datos a junio del 2021 y densidades de población por barrio.
- Datos de la matrícula en cada centro educativo del 2017 al 2021 y datos de exclusión del 2020.
- Datos de casos atendidos por el Poder Judicial de asaltos, robos, hurtos, tacha y robo de vehículos y homicidios desde el 2016 al 2021.
- La información de los EBAIS existentes en el Distrito, así mismo, la población adscrita al Área de Salud, por sexo y rangos de edad. El total de nacimientos, defunciones infantiles y defunciones por sexo del año 2020. Así como información sobre el impacto de la pandemia del Covid-19 en el Distrito.
- Se presenta información de los permisos de construcción aprobados, metros de construcción, inversión y valor promedio del metro cuadrado, así como la misma información para las obras terminadas de los años 2018 al 2020.
- También se sistematizó la información de las áreas de juegos infantiles, áreas deportivas y recreativas de uso público, zonas verdes, parques, plazas y plazoletas y la cantidad metros cuadrados por habitante de zonas verdes. Se cierra con el tipo de propiedad de los terrenos que colindan con los cauces de agua.
- Por último, se presenta un mapa del Distrito.

Ficha Distrital Carmen

Recopilación de la información y diseño: Sociólogo Alejandro Rodríguez Morales. Agosto del 2022.

Municipalidad de San José

Gerencia de Gestión Municipal y Desarrollo Urbano

Dirección de Desarrollo Urbano

Fotografías: Lic. Gilberto Luna Montero y Dirección de Seguridad Ciudadana.

Teléfonos: 25476115 y 25476654

Aporte de Información:

■ Ministerio de Salud

■ Municipalidad de San José

■ Poder Judicial

■ Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC).

■ Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS)

■ Ministerio de Educación Pública (MEP)

CARACTERIZACIÓN DEL DISTRITO

Es el Distrito Primero del cantón y uno de los cuatro distritos centrales que forman el casco original de la ciudad, el cual ha venido experimentando un sostenido proceso de despoblamiento. Es el de menor extensión, menor cantidad de habitantes, y menor densidad de población, pero el de mayor porcentaje de población adulta mayor. Ocupa una de las primeras posiciones en cuanto a indicadores socioeconómicos.

En su territorio se albergan importantes edificaciones como son el Tribunal Supremo de Elecciones, el Centro Nacional de la Cultura (CENAC), la Biblioteca Nacional Miguel Obregón Lizano, la Asamblea Legislativa, la Antigua Aduana, el Museo Nacional de Costa Rica, el Instituto Nacional de Seguros con el Museo de Jade, el Ministerio de Relaciones Exteriores y Culto (Casa Amarilla), Hospital Doctor Rafael Ángel Calderón Guardia, el Museo Rafael Ángel Calderón Guardia, la Estación del Ferrocarril al Atlántico, Patrimonio Histórico Arquitectónico de Costa Rica desde 1980. Sus barrios Amón, Otoya y Aranjuez conservan un gran valor histórico arquitectónico, por tipo de edificaciones, muchas de las cuales han sido declarados patrimonio histórico arquitectónico, y que alberga el 50% de las edificaciones declaradas patrimonio.

En su territorio se encuentran importantes parques como son el Parque Morazán, Parque España, Parque Nacional, Parque Francia, Parque Zoológico Simón Bolívar, Polideportivo de Aranjuez.

Actualmente la mayor parte del distrito se dedica principalmente a actividades comerciales y de servicios, así como actividades gubernamentales. Límites: Norte: Río Torres y Cantón Goicoechea; Sur: Distrito Catedral; Este: Montes de Oca; Oeste: Distrito Merced.

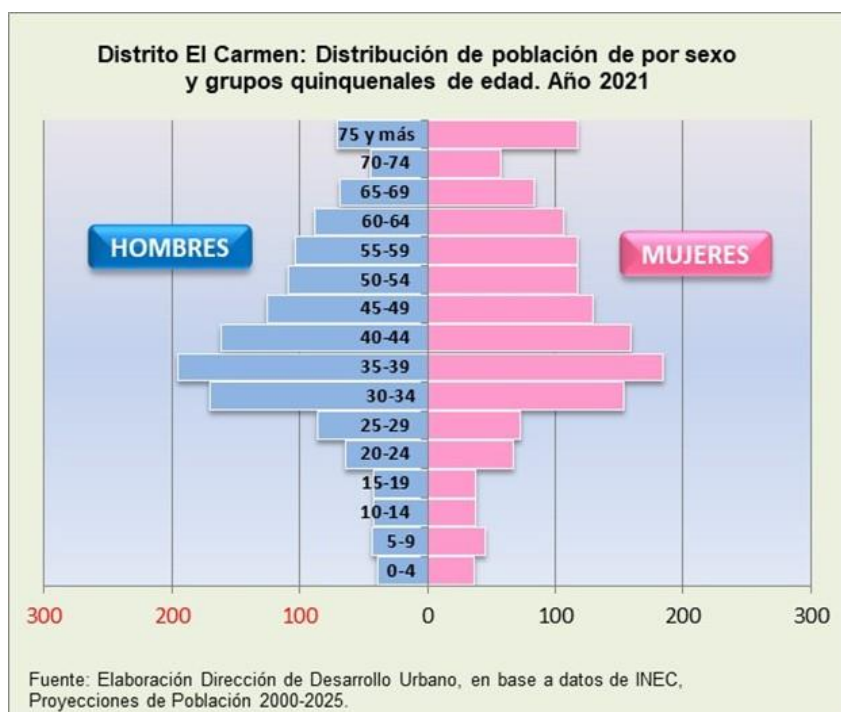
Superficie en Km ²	1,49	Porcentaje del territorio cantonal	3,3%
-------------------------------	------	------------------------------------	------



ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN

Distribución de la población por rango de edades y pirámide poblacional, calculadas al año 2021.

DISTRITO CARMEN				
Rango Edad	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
	Absoluto	Absoluto	Porcentaje	Porcentaje
1. Población entre 0 y 4 años	39	37	2,7	2,4
2. Población entre 5 y 9 años	43	45	3,0	3,0
3. Población entre 10 y 14 años	42	38	2,9	2,5
4. Población entre 15 y 19 años	42	38	2,9	2,5
5. Población entre 20 y 24 años	64	67	4,4	4,4
6. Población entre 25 y 29 años	86	73	5,9	4,8
7. Población entre 30 y 34 años	170	154	11,7	10,1
8. Población entre 35 y 39 años	195	184	13,4	12,1
9. Población entre 40 y 44 años	162	159	11,2	10,5
10. Población entre 45 y 49 años	125	129	8,6	8,5
11. Población entre 50 y 54 años	109	117	7,5	7,7
12. Población entre 55 y 59 años	103	117	7,1	7,7
13. Población entre 60 y 64 años	88	106	6,1	7,0
14. Población entre 65 y 69 años	69	83	4,8	5,5
15. Población entre 70 y 74 años	44	57	3,0	3,7
16. Población entre 75 y más	71	117	4,9	7,7
			-	-
Total	1 452	1 521	100,0	100,0



El Distrito Carmen, de acuerdo a las proyecciones de población para el año 2021, tiene una densidad de población ligeramente superior a los 2.000 habitantes por Km². El Distrito tiene la particularidad – no se presenta en el resto de Distritos del Cantón – de tener una agrupación de la población muy homogénea, donde la mayor concentración se da en Otoya con casi 3.000 Hab. x Km² y la menor en el Carmen con 550 Hab. x Km². Además, las concentraciones de población son pequeñas, pues el Distrito tiene una preminencia de servicios y comercio.

La pirámide poblacional refleja una reducida cantidad de población menor a los 20 años y la mayor concentración entre los 30 y 44 años.

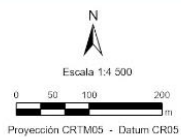
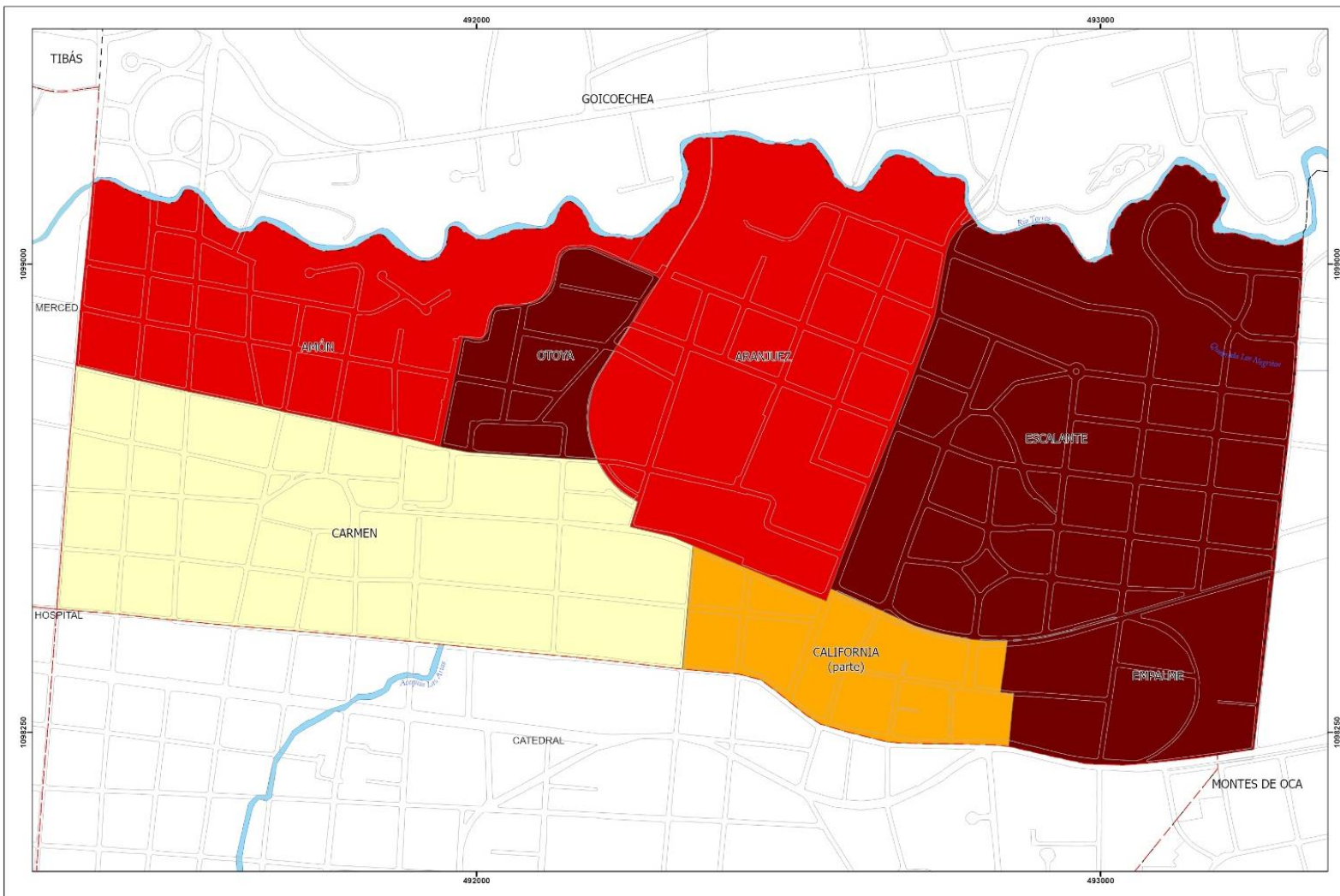
Densidades poblacionales en el Distrito y Barrios de Carmen con proyecciones de población al año 2021			
Distrito y Barrios	Proyección de Población al 2021 ⁽¹⁾	Área en Km ²	Densidad de población (cantidad habitantes por Km ²)
Distrito Carmen	2 973	1,48	2 008,78
Amón	432	0,20	2 162,09
Aranjuez	718	0,30	2 394,99
California (Parte)	166	0,10	1 661,45
Carmen	182	0,33	550,15
Empalme	272	0,10	2 717,74
Escalante	996	0,40	2 489,43
Otoya	207	0,07	2 955,09

(1) Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano con base a las proyecciones de población 2011 - 2025 INEC.

Elaboración: Dirección de Desarrollo Urbano, con base a información de la Sección de Información Geográfica (MSJ) y del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC).



PASEO O AVENIDA DE LOS DAMAS



Sección de Información Geográfica,
Departamento de Información Catastral y Geográfica
Municipalidad de San José, marzo de 2022.
Diseño cartográfico: Geog. Federico López Varela

Fuente:
GeoDataBase de la Municipalidad de San José



Simbología

- Valididad
- Menor o igual a 600
- Menor o igual a 2.400
- Cuerpos de agua
- Menor o igual a 1.200
- Mayor a 2.400
- Límite distrital
- Menor o igual a 1.600
- No disponible
- Límite cantonal

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

ESTADO DE LA EDUCACIÓN EN EL DISTRITO

Una de las características que más resalta de la educación preescolar pública y la privada es una gran cantidad de estudiantes matriculados que superan, ampliamente, a la población, en edad preescolar, que habita el Distrito. Incluso hay una mayoría de estudiantes matriculados en el sector privado.

Los datos de total de matrícula en educación primaria pública reflejan un descenso en la matrícula de 99 estudiantes en centros privados y 77 en públicos. Aún así se mantiene una matrícula mayor que la población habitante del Distrito.

En educación secundaria pública hay un aumento de 603 estudiantes entre el 2017 y el 2021. Sin embargo, en la privada hay un descenso de 127 estudiantes en el mismo período.

El porcentaje de exclusión del Distrito Carmen es negativo, -3 (o sea más bien recibió más estudiantes, después de la matrícula inicial), lo que demuestra que la oferta educativa del Distrito atrae estudiantes de otros Distritos y otros Cantones.

Distrito Carmen. Matrícula inicial en centros de educación PRE ESCOLAR. Años 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021, por sexo.										
Nombre	2017		2018		2019		2020		2021	
	H	M	H	M	H	M	H	M	H	M
Centros Educativos Públicos										
Unidad Pedagógica. Colegio Rep. de República del Perú - Vitalia Madrigal	28	19	40	33	-	-	-	-	-	-
J.N. Maternal Montesoriano	98	104	119	114	118	111	100	95	65	72
Centros Educativos Privados										
Marisa	9	2	5	8	6	5	11	5	-	-
Jardín de Niños Travesuras	7	8	12	6	11	5	19	10	18	7
Whitman	19	18	17	9	14	12	5	6	2	4
Contemporáneo	14	15	14	20	11	10	9	10	3	2
Kids in Action Academy	-	-	-	-	-	-	34	31	18	15
Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano, a partir de la información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional. Ministerio de Educación Pública.										

Distrito Carmen. Matrícula inicial en centros de educación PRIMARIA. Años 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021, por sexo.										
Nombre	2017		2018		2019		2020		2021	
	H	M	H	M	H	M	H	M	H	M
Centros Educativos Públicos										
República Perú - Vitalia Madrigal	392	304	369	305	335	340	314	311	271	287
Buenaventura Corrales	418	422	408	402	396	405	370	359	345	352
Unidad Pedagógica. Colegio Rep. de	96	97	99	106	-	-	-	-	-	-
Centros Educativos Privados										
Marisa	31	32	34	26	21	23	21	23	-	-
Whitman	49	43	45	45	45	40	38	28	33	12
Graymar School	15	9	19	11	16	13	12	3	8	2
Bilingüe San Esteban	29	33	30	27	32	35	35	36	33	31
Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano, a partir de la información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional. Ministerio de Educación Pública.										

Distrito Carmen. Matrícula inicial en centros de educación SECUNDARIA. Años 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021, por sexo.										
Nombre	2017		2018		2019		2020		2021	
	H	M	H	M	H	M	H	M	H	M
Centros Educativos Públicos										
Unidad Pedagógica. Colegio Rep. de	256	298	232	237	282	273	267	251	248	230
Centros Educativos Privados										
Angel High Scholl	48	39	53	39	38	35	28	17	21	15
Graymar Schol	202	132	179	111	189	144	146	102	85	73
Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano, a partir de la información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional. Ministerio de Educación Pública.										

Matrícula inicial y final. Exclusión en valores absolutos y porcentuales en el Cantón y el Distrito. Datos del año 2020

Matrícula inicial, final y exclusión (valores absolutos y relativos). Año 2020													
DISTRITO	SECTOR	Matrícula inicial			Matrícula final			Exclusión			% Exclusión		
		T	H	M	T	H	M	T	H	M	T	H	M
CANTÓN	Total	9 206	4 710	4 496	8 488	4 331	4 157	412	232	180	4,6%	5,1%	4,2%
	PÚBLICO	6 651	3 394	3 257	6 468	3 300	3 168	69	52	17	1,1%	1,6%	0,5%
	PRIVADO	2 284	1 192	1 092	1 753	907	846	339	180	159	16,2%	16,6%	15,8%
	SUBVEN- CIONADO	271	124	147	267	124	143	4	-	4	1,5%	-	2,7%
CARMEN	Total	363	183	180	332	166	166	25	17	8	7,0%	9,3%	4,6%
	PÚBLICO	223	105	118	226	114	112	-3	-2	-1	-1,3%	-1,8%	-0,9%
	PRIVADO	140	78	62	106	52	54	28	19	9	20,9%	26,8%	14,3%

Fuente: Tomado del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional. Ministerio de Educación Pública. Año 2020-.

ESTADO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO

La cantidad de delitos en Carmen con respecto al Cantón se ha mantenido estable desde el año 2016 cuando representaban el 8,9% de lo reportado en el Cantón y 8,6% en el 2021. Sin embargo, en los años 2018 y 2019 si se visualiza un leve aumento.

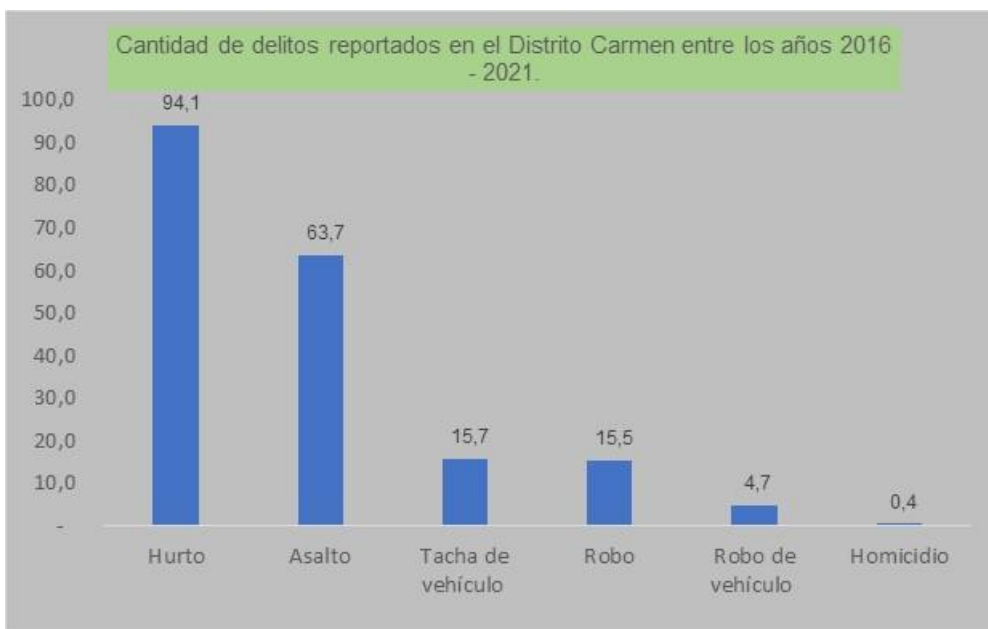
Destacan los hurtos y tacha de vehículos con promedios que superan el 10%, con respecto al Cantón.

Los homicidios representaron un porcentaje muy pequeño con respecto al Cantón, incluso en los años 2016 y 2021 no se reportaron en este Distrito. Aunque durante el año 2017 se reportaron 7 homicidios.

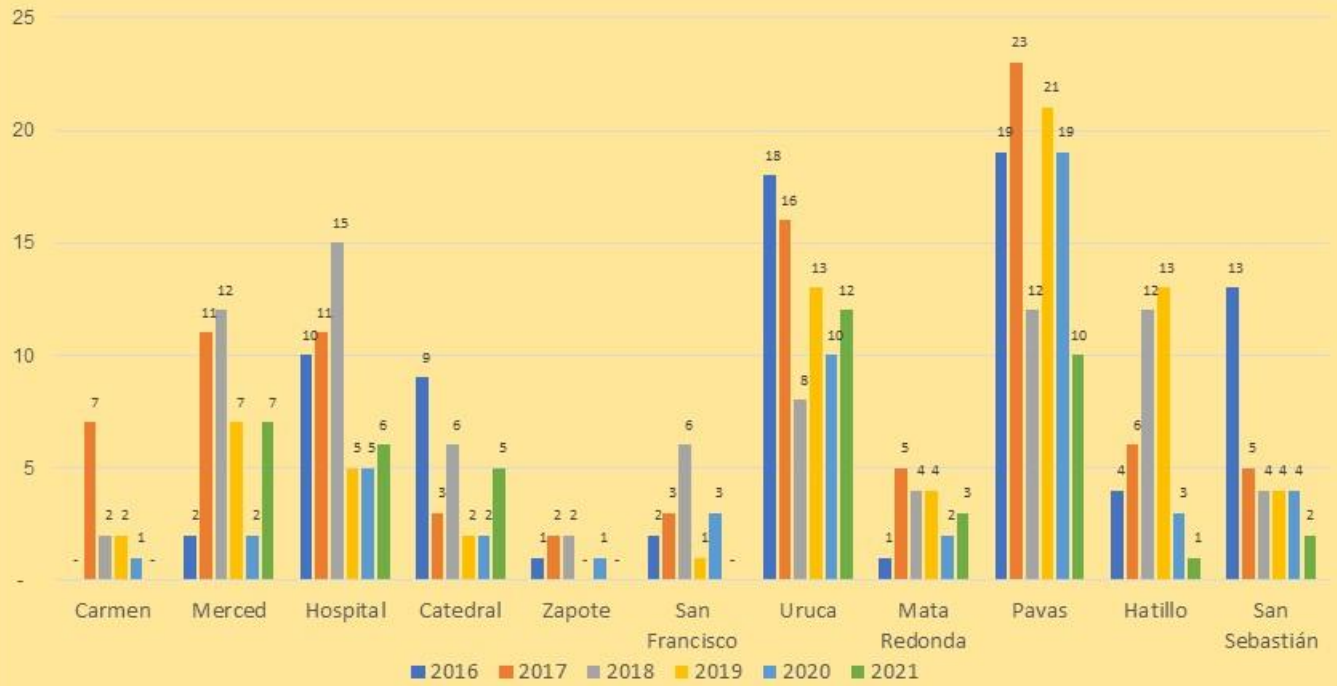
Con respecto al país el Cantón tiene el 12,2% de homicidios en los años analizados.

Casos atendidos en el País, Cantón y Distrito entre los años 2016 - 2021. Valores absolutos								
Año		Asalto	Robo	Hurto	Tacha de vehículo	Robo de vehículo	Homicidio	Total
2016	Costa Rica	14 974	12 829	20 664	5 073	4 302	578	58 420
	Cantón	3 724	683	3 828	824	391	81	9 531
	Carmen	291	50	423	58	23	-	845
2017	Costa Rica	15 317	12 794	19 507	5 161	4 780	596	58 155
	Cantón	4 155	826	3 876	825	520	89	10 291
	Carmen	340	65	468	91	37	7	1 008
2018	Costa Rica	16 830	13 875	18 986	5 315	4 954	584	60 544
	Cantón	4 953	993	3 762	877	530	83	11 198
	Carmen	410	95	505	92	27	2	1 131
2019	Costa Rica	15 748	14 141	19 015	4 063	4 422	563	57 952
	Cantón	4 614	986	3 993	723	465	72	10 853
	Carmen	389	103	606	105	28	2	1 233
2020	Costa Rica	9 864	11 656	12 177	3 094	3 025	569	40 385
	Cantón	2 490	732	2 456	568	281	52	6 579
	Carmen	157	58	264	33	6	1	519
2021	Costa Rica	9 332	13 367	14 131	2 979	3 346	588	43 743
	Cantón	2 364	1 126	2 744	517	277	46	7 074
	Carmen	169	55	325	54	8	-	611

Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de: <https://sitiooij.poder-judicial.go.cr/index.php/apertura/transparencia/estadisticas-policiales>



Desglose de homicidios entre los años 2016 - 2021 por Distritos del Cantón de San Jose. Valores absolutos.



Equipo de la Policía Municipal en la Plaza de la Democracia.

INDICADORES DE SALUD EN EL DISTRITO

El Área de Salud Carmen – Montes de Oca, tiene varios EBAIS y, específicamente, uno que atiende a la población del Distrito Carmen y a una parte de la población del Distrito Catedral. La Clínica de adscripción es la Clínica Central y el Hospital el Rafael Ángel Calderón Guardia.

La población (total, femenina y masculina) del Área de Salud se distribuye de la siguiente manera:

POBLACIÓN TOTAL 2021																	
Área de salud / distrito	0 - 4 años	5 - 9 años	10 - 14 años	15 - 19 años	20 - 24 años	25 - 29 años	30 - 34 años	35 - 39 años	40 - 44 años	45 - 49 años	50 - 54 años	55 - 59 años	60 - 64 años	65 - 69 años	70 - 74 años	75 años y más	Total general
Carmen-Montes de Oca	120	128	131	193	232	423	486	412	328	136	295	290	258	204	137	245	4019
10101	76	80	80	131	159	324	379	321	254	88	226	220	194	152	101	188	2973
10104	44	48	51	62	73	99	107	91	74	48	69	70	64	52	36	57	1046
MUJERES																	
Área de salud / distrito	0 - 4 años	5 - 9 años	10 - 14 años	15 - 19 años	20 - 24 años	25 - 29 años	30 - 34 años	35 - 39 años	40 - 44 años	45 - 49 años	50 - 54 años	55 - 59 años	60 - 64 años	65 - 69 años	70 - 74 años	75 años y más	Total general
Carmen-Montes de Oca	58	61	62	97	108	201	236	204	167	68	152	154	141	112	78	152	2050
10101	37	38	38	67	73	154	184	159	129	45	117	117	106	83	57	117	1521
10104	21	23	24	30	35	47	52	45	38	23	35	37	35	29	21	35	529
HOMBRES																	
Área de salud / distrito	0 - 4 años	5 - 9 años	10 - 14 años	15 - 19 años	20 - 24 años	25 - 29 años	30 - 34 años	35 - 39 años	40 - 44 años	45 - 49 años	50 - 54 años	55 - 59 años	60 - 64 años	65 - 69 años	70 - 74 años	75 años y más	Total general
Carmen-Montes de Oca	61	67	69	96	124	222	250	208	162	69	142	136	117	92	60	93	1969
10101	39	42	42	64	86	170	195	162	125	43	109	103	88	69	44	71	1452
10104	22	25	27	32	38	52	55	46	37	26	33	33	29	23	16	22	517

Fuente: Tomado de Área de Análisis y Proyección de Servicios de Salud. Dirección Proyección de Servicios de Salud. Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS). Datos a junio del 2021.

Del total de nacimientos registrados en el Cantón sólo el 2,32% se ubican en el Distrito.

Del total de defunciones infantiles del Cantón el 7,69% se ubica en el Distrito y del total de defunciones el 4,70% se registraron en el Carmen.

Con respecto a los casos del Covid-19, al 30 de mayo del 2022, el Distrito Carmen registra el 6,41% de casos acumulados, el 6,37% de los casos recuperados y el 7,48% de lamentables fallecimientos con respecto al Cantón. El Cantón reporta el 8,8% de casos con respecto al país y el mismo porcentaje de recuperados, además, registra el 11,1% de fallecimientos y al 30 de mayo mantenía un 8,4% de casos activos.

Área de salud	Código EBAIS	EBAIS conformados y pendientes de conformar	Distrito población a cubrir	EBAIS conformado
Carmen-Montes de Oca	221001	Carmen-Catedral	Carmen	1
			Catedral	1
	221007	San Pedro Oeste	Catedral	1

Fuente: Tomado de Área de Análisis y Proyección de Servicios de Salud. Dirección Proyección de Servicios de Salud. Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS). Datos a Junio del 2021.

Total de nacimientos por sexo, según distrito de residencia de la madre, Cantón San José, año 2020		
	Hombres	Mujeres
Cantón	1 950	1 883
Carmen	52	37

Fuente: Estadísticas de nacimiento. Datos preliminares 2020. INEC.

Total de defunciones infantiles por sexo, según distrito de residencia de la madre, Cantón San José y Distrito, año 2020		
	Hombres	Mujeres
Cantón	18	8
Carmen	1	1

Fuente: Estadísticas de defunción. Datos preliminares 2020. INEC.

Total de defunciones por sexo, según Distrito de residencia, Cantón San José, año 2020		
	Hombres	Mujeres
Cantón	1 279	1 042
Carmen	59	50

Fuente: Estadísticas de defunción. Datos preliminares 2020. INEC.

Casos acumulados, recuperados, fallecidos y activos del COVID-19 en el Cantón y Distrito				
	ACUMULADOS	RECUPERADOS	FALLECIDOS	ACTIVOS
	Casos	Casos	Casos	Casos
Cantón	79 939	75 991	949	2 999
El Carmen	5 128	4 842	71	215
Sin información de distrito	97	96	1	-

Nota: Los datos están actualizados al 30 de mayo del 2022, última fecha de publicaciones.
Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de: <https://geovision.uned.ac.cr/oges/>

INDICADORES DE CONSTRUCCIÓN EN EL DISTRITO

Tablas con información acerca de los permisos aprobados por año

Indicador	Provincia y Distrito	Año 2015		Año 2016		Año 2017		Año 2018		Año 2019	
		Absoluto	Porcentaje	Absoluto	Porcentaje	Absoluto	Porcentaje	Absoluto	Porcentaje	Absoluto	Porcentaje
Total de permisos aprobados	San José	399	100%	1105	100%	1113	100%	624	100%	587	100%
	Carmen	23	6%	76	7%	58	5%	36	6%	34	6%
Total de metros cuadrados en permisos de construcción aprobados	San José	347 066,60	100%	465 079,79	100%	812 376,20	100%	418 759,23	100%	286 868,09	100%
	Carmen	16 803,31	5%	17 511,09	4%	162 289,29	20%	54 396,95	13%	33 450,90	12%
Total de inversión en permisos de construcción aprobados	San José	76 183 714 955	100%	186 442 801 863	100%	179 593 534 670	100%	489 914 567 603	100%	22 745 922 500	100%
	Carmen	3 228 248 850	4%	8 085 680 387	4%	5 254 451 572	3%	9 858 993 019	2%	4 123 889 000	18%
Valor promedio del metro cuadrado de permisos de construcción aprobados	San José	219 507	-	400 883	-	221 072	-	337 436	-	79 291	-
	Carmen	185 833	-	346 824	-	132 524	-	718 703	-	46 603	-

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción. Valores Absolutos y Relativos. Años 2015-2019

Indicador	Cantón y Distrito	Variación 2015 - 2016	Variación 2016 - 2017	Variación 2017 - 2018	Variación 2018 - 2019
Variación anual de permisos de construcción aprobados.	San José	145	-4	173	-95
	Carmen	94	254	82	-96
Variación anual de metros cuadrados de permisos de construcción aprobados	San José	34	75	-48	-31
	Carmen	61	15	-37	125
Variación anual de inversión en permisos de construcción aprobados	San José	45	-31	326	-88
	Carmen	100	-19	78	-84

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción. Años 2015-2019

Tabla con información acerca de las obras terminadas por año

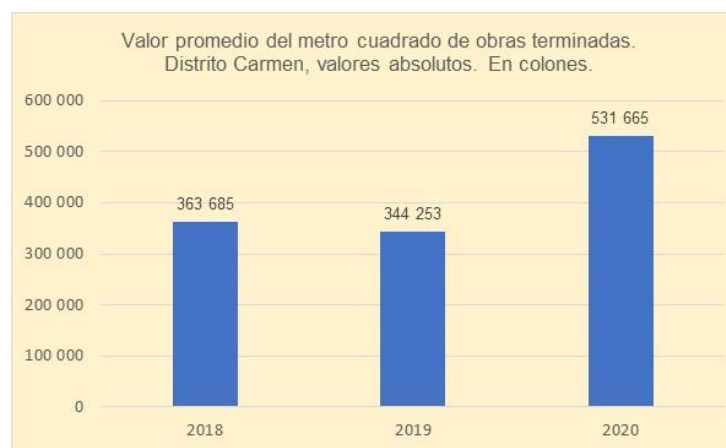
Indicador	Provincia y Distrito	Año 2018		Año 2019		Año 2020	
		Absoluto	Porcentaje	Absoluto	Porcentaje	Absoluto	Porcentaje
Total de obras terminadas	San José	440	100%	457	100%	465	100%
	Carmen	14	3%	37	8%	17	4%
Total de metros cuadrados en obras terminadas	San José	243 290	100%	346 631	100%	208 121	100%
	Carmen	7 124	3%	120 569	35%	25 733	12%
Total de inversión de obras terminadas	San José	65 040 972 128	100%	105 657 533 606	100%	73 340 669 391	100%
	Carmen	2 590 890 000	4%	41 506 329 536	39%	13 681 337 492	19%
Valor promedio del metro cuadrado en obras terminadas	San José	267 339	-	304 813	-	352 394	-
	Carmen	363 685	-	344 253	-	531 665	-

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción. Valores Absolutos. Años 2018-2020.

Nota: las cifras de costos por metro cuadrado están dadas en colones.

Indicador	Cantón y Distrito	Variación 2018 - 2019	Variación 2019 - 2020
Variación anual de obras terminadas	San José	4	2
	Carmen	164	-54
Variación anual en metros cuadrados de obras terminadas	San José	42	-40
	Carmen	1592	-79
Variación anual de inversión en obras terminadas	San José	62	-31
	Carmen	1502	-67

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción e Inspección Urbana. Años 2018-2020.



La cantidad de permisos aprobados se ha mantenido constante con respecto al Cantón oscilando entre un 6% y un 7% en el 2016. En obras terminadas el porcentaje con respecto al Cantón es de un 8% el año 2019 y un 4% para el año 2020

La cantidad de metros cuadrados aprobados llegó a un 20% en el año 2019, con respecto al Cantón. Sin embargo, en obras terminadas el indicador para Carmen aumenta a un 35% el año 2019 y a un 12% el año 2020.

El total de inversión con respecto al Cantón no supera el 4% en los 4 años analizados. En obras terminadas para el 2019 alcanza un 39% y un 19% para el 2020.

El valor promedio del metro cuadrado está bajo el promedio cantonal en todos los años analizados, menos en el 2019. Con respecto a las obras terminadas el valor promedio del metro cuadrado fue mayor al promedio cantonal.

INDICADORES AMBIENTALES EN EL DISTRITO

Este Distrito cuenta con un alto porcentaje de metros cuadrados por habitante, superando por mucho incluso al Cantón. Cuenta con un 37,4 m² por habitante de áreas de uso público, mientras el Cantón tiene 13 m² de áreas de uso público por habitante.

Aunque sólo el 1,43% de las áreas de uso público (juegos infantiles, áreas deportivas y recreativas, parque, plazas, plazoletas y otras zonas verdes) se encuentran en Carmen, donde destacan 5 parques y 3 áreas deportivas y recreativas de uso público.

Del total de propiedades que colindan con ríos Carmen tiene el 5,24% de esas propiedades donde destacan las privadas.

Áreas de uso público en el Cantón de San José y el Distrito			
Cantón y Distritos	Área (m ²)	Cantidad de habitantes	Metros ² por habitante
Cantón	4 541 645,50	349 678	13,0
Carmen	111 056,03	2 973	37,4

Elaboración: Dirección de Desarrollo Urbano, con base a información de la Sección de Información Geográfica y a las proyecciones de población del INEC para el año 2021.

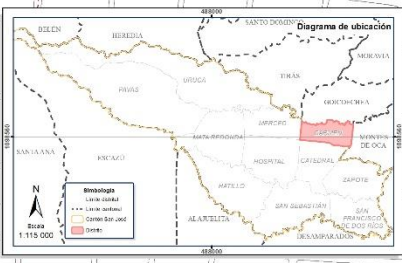
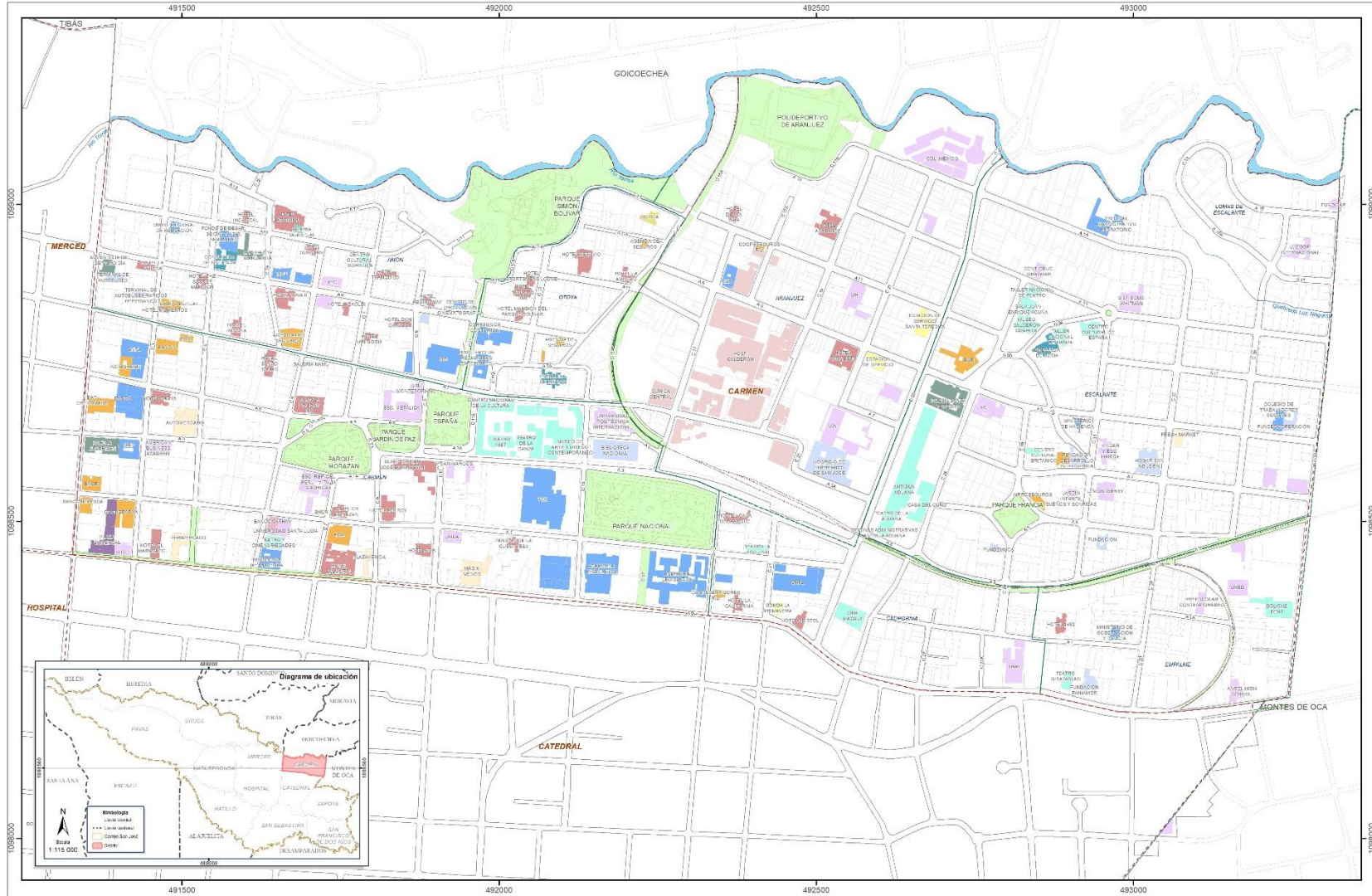
Áreas de uso público por tipo en el Cantón y Distrito						
Cantón y Distrito	Área de juegos infantiles	Áreas deportivas y recreativas de uso público	Otras zonas verdes	Parques	Plazas y plazoletas	Total General
Cantón	100	88	240	189	13	630
Carmen	-	3	-	5	1	9

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano con base en la información de Áreas Verdes, Deportivas y Recreativas del Cantón de San José. Identificación y Categorización. MSJ. 2014. Tomado del Plan Trama Verde, versión final.

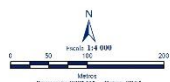
Propiedades que limitan con los cauces de los ríos en el Cantón y Distrito			
Cantón y Distrito	Propiedades privadas	Áreas de uso público	Propiedades Municipales y del Estado
Cantón	1 235	83	37
Carmen	66	3	2

Elaboración: Dirección de Desarrollo Urbano, tomado del Plan Trama Verde, versión final.





MAPA GENERAL
DISTRITO CARMEN



Sección de Información Geográfica,
Departamento de Información Catastral y Geográfica
Municipalidad de San José, 07/2022
Diseño cartográfico: Spasine Aguilar Briceo.
Fuente: GeoDataBase MSJ.

Simbología	
Ríos	Educación
Línea férrea	Entretenimiento y cultura
Límite de barrios	Estaciones de servicio
Áreas de uso público	Históricas
Bancas y finanzas	Industria y comercio
Centros comerciales	Institucional municipal
	Institucional gubernamental
	Iglesias
	Salud
	Seguridad
	Sedes diplomáticas
	Uso común

Nota: Este es una representación gráfica de la Decisión de Calles de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todos los actualizaciones propias de los datos originales, es un mapa indicativo, no definitivo.