

GERENCIA DE GESTIÓN MUNICIPAL Y DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

FICHA DE INFORMACIÓN DISTRICTAL CATEDRAL



Agosto 2022

PRESENTACIÓN

El objetivo de estas Fichas Distritales es presentar – de manera resumida – información actualizada de cada Distrito del Cantón de San José.

En las próximas páginas se podrá encontrar la siguiente información:

- Caracterización del Distrito
- Estructura de la población con datos a junio del 2021 y densidades de población por barrio.
- Datos de la matrícula en cada centro educativo del 2017 al 2021 y datos de exclusión del 2020.
- Datos de casos atendidos por el Poder Judicial de asaltos, robos, hurtos, tacha y robo de vehículos y homicidios desde el 2016 al 2021.
- La información de los EBASIS existentes en el Distrito, así mismo, la población adscrita al Área de Salud, por sexo y rangos de edad. El total de nacimientos, defunciones infantiles y defunciones por sexo del año 2020. Así como información sobre el impacto de la pandemia del Covid-19 en el Distrito.
- Se presenta información de los permisos de construcción aprobados, metros de construcción, inversión y valor promedio del metro cuadrado, así como la misma información para las obras terminadas de los años 2018 al 2020.
- También se sistematizó la información de las áreas de juegos infantiles, áreas deportivas y recreativas de uso público, zonas verdes, parques, plazas y plazoletas y la cantidad metros cuadrados por habitante de zonas verdes. Se cierra con el tipo de propiedad de los terrenos que colindan con los cauces de agua.
- Por último, se presenta un mapa del Distrito.

Ficha Distrital Catedral

Recopilación de la información y diseño: Sociólogo Alejandro Rodríguez Morales. Agosto del 2022.

Municipalidad de San José

Gerencia de Gestión Municipal y Desarrollo Urbano

Dirección de Desarrollo Urbano

Fotografías: Gilberto Luna Montero.

Teléfonos: 25476115 y 25476654

Aporte de Información:

■ Ministerio de Salud

■ Municipalidad de San José

■ Poder Judicial

■ Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC).

■ Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS)

■ Ministerio de Educación Pública (MEP)

CARACTERIZACIÓN DEL DISTRITO

Es el distrito **cuarto** del cantón y uno de los cuatro distritos centrales que forman el casco original de la ciudad el cual ha venido experimentando un sostenido proceso de despoblamiento. Ocupa la novena posición en extensión, en cantidad de población la octava y en densidad de población la séptima. En su territorio se albergan importantes instituciones como el Teatro Nacional, sedes de instituciones gubernamentales como del Concejo Municipal, Ministerio de Hacienda, Ministerio de Justicia, Ministerio de Obras Públicas y Transportes, Banco Popular y de Desarrollo Comunal, Caja Costarricense de Seguros, Instituto Nacional de Acueductos y Alcantarillados; la sede principal del Poder Judicial, Tribunales de Justicia, Organismo de Investigación Judicial, Corte Suprema de Justicia; además de las más viejas instituciones educativas de la Provincia como el Colegio Superior de Señoritas y el Liceo de Costa Rica. Importantes centros religiosos como Catedral Metropolitana la primera parroquia del cantón, la Iglesia la Dolorosa e Iglesia la Soledad

Alberga importantes parques, plazas y áreas deportivas como Plaza González Víquez, Plaza de la Cultura, Plaza de las Garantías Sociales, el Parque Escarré.

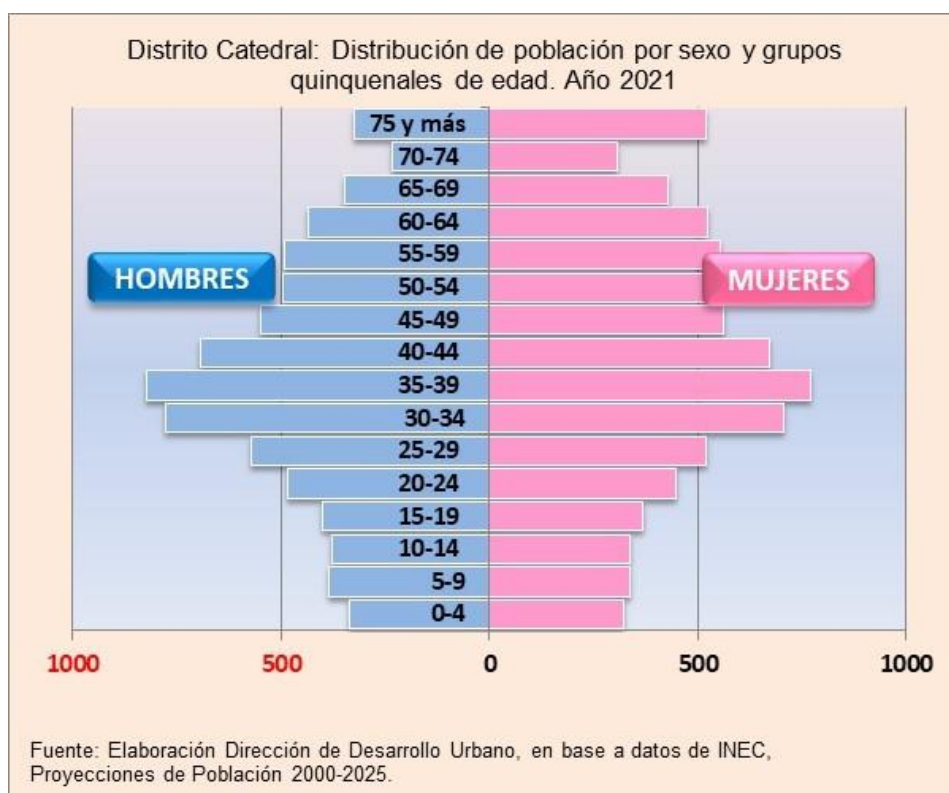
Las principales actividades que se desarrollan en este distrito son de comercio y servicios, así como actividades gubernamentales; quedando importantes zonas residenciales al sur y al este del distrito. **Límites:** Norte: Distrito El Carmen, Sur: Distrito San Sebastián, Este: Cantón Curridabat y Distrito Zapote, Oeste: Distrito Hospital.

Superficie en Km ²	2,31	Porcentaje del territorio cantonal	5,18%
-------------------------------	------	------------------------------------	-------



ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN

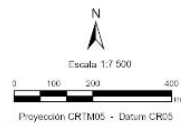
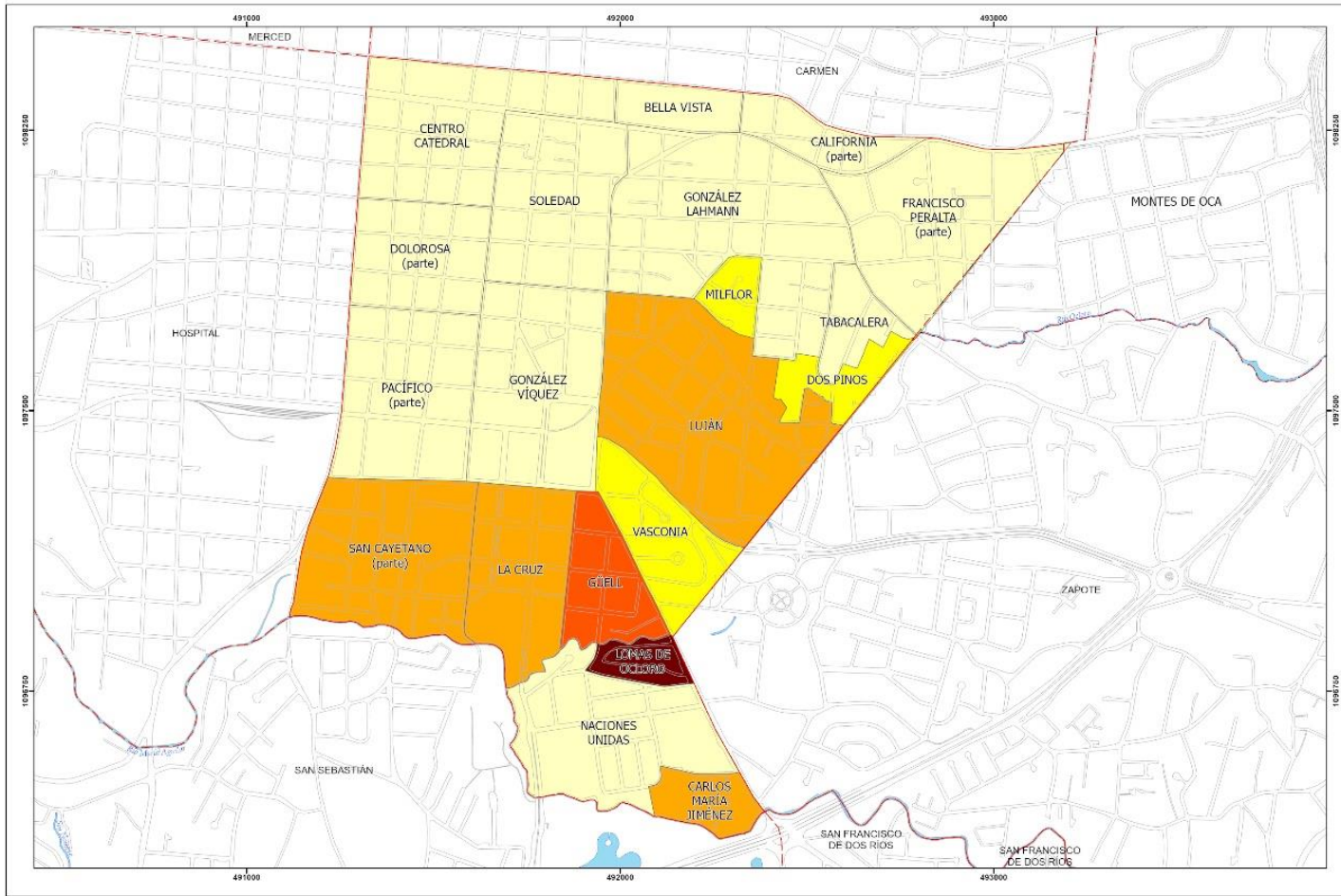
DISTRITO CATEDRAL				
Rango Edad	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
	Absoluto	Absoluto	Porcentaje	Porcentaje
1. Población entre 0 y 4 años	336	321	4,3	4,1
2. Población entre 5 y 9 años	384	337	5,0	4,3
3. Población entre 10 y 14 años	377	338	4,9	4,3
4. Población entre 15 y 19 años	400	366	5,2	4,6
5. Población entre 20 y 24 años	485	448	6,3	5,7
6. Población entre 25 y 29 años	573	521	7,4	6,6
7. Población entre 30 y 34 años	778	707	10,1	8,9
8. Población entre 35 y 39 años	823	773	10,6	9,8
9. Población entre 40 y 44 años	692	672	9,0	8,5
10. Población entre 45 y 49 años	551	561	7,1	7,1
11. Población entre 50 y 54 años	497	529	6,4	6,7
12. Población entre 55 y 59 años	492	556	6,4	7,0
13. Población entre 60 y 64 años	435	525	5,6	6,6
14. Población entre 65 y 69 años	348	427	4,5	5,4
15. Población entre 70 y 74 años	232	308	3,0	3,9
16. Población entre 75 y más	326	521	4,2	6,6
Total	7 729	7 910	100,0	100,0



El Distrito Catedral, de acuerdo a las proyecciones de población para el año 2021, tiene una densidad de población superior a los 6.500 habitantes por Km². Al igual que los otros Distritos presenta algunos barrios con altas concentraciones de población como Lomas de Ocloro (con más de 28.000 Hab. x Km²). Barrios como Guell, La Cruz, San Cayetano y Luján exceden ampliamente el promedio.

La pirámide poblacional concentra los habitantes entre los 30 y 44 años y una amplia cantidad que supera los 75 años.

Densidades poblacionales en el Distrito y Barrios de Catedral con proyecciones de población al año 2021			
Distrito y Barrios	Proyección de Población al 2021 ⁽¹⁾	Área en Km ²	Densidad de población (cantidad habitantes por Km ²)
Distrito Catedral	15 639	2,37	6 598,73
Bella Vista	11	0,040	272,03
California (Parte)	122	0,050	2 442,18
Carlos María Jimenez	413	0,039	10 602,00
Centro Catedral	154	0,172	892,69
Dolorosa (Parte)	492	0,103	4 777,31
Dos Pinos	289	0,039	7 409,00
Francisco Peralta (Parte)	424	0,176	2 411,13
Gonzalez Lehmann	775	0,267	2 902,51
González Víquez	623	0,182	3 421,07
Guell	1 396	0,073	19 128,70
La Cruz	1 718	0,123	13 967,39
Lomas de Ocloro	771	0,027	28 568,22
Lujan	3 182	0,263	12 099,19
Mil Flor	210	0,026	8 091,00
Naciones Unidas	798	0,170	4 693,76
Pacífico (Parte)	706	0,160	4 412,85
San Cayetano (Parte)	2 376	0,178	13 346,54
Soledad	284	0,149	1 906,81
Tabacalera	36	0,039	930,00
Vasconia	858	0,089	9 644,83
(1) Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano con base a las proyecciones de población 2011 - 2025 INEC.			
Elaboración: Dirección de Desarrollo Urbano, con base a información de la Sección de Información Geográfica (MSJ) y del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC).			



Sección de Información Geográfica,
Departamento de Información Catastral y Geográfica
Municipalidad de San José, marzo de 2022
Diseño cartográfico: Geog. Federico López Varela
Fuente:
GeoDataBase de la Municipalidad de San José

Simbología	
	Verdidad
	Cuerpos de agua
	Límite distrital
	Límite cantonal
	Menor o igual a 5,000
	Menor o igual a 10,000
	Menor o igual a 15,000
	Menor o igual a 25,000
	No disponible

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

ESTADO DE LA EDUCACIÓN EN EL DISTRITO

Una de las características que más resalta de la educación preescolar pública es la disminución de la matrícula entre el año 2020 y el 2021 (47 estudiantes), así mismo, en la privada hay una disminución más pronunciada (70 estudiantes).

Los datos de total de matrícula en educación primaria pública disminuyen en 106 estudiantes del 2020 al 2021, sin embargo, en la privada se reducen en 25 estudiantes en el mismo período.

En educación secundaria pública hay un aumento de 40 estudiantes entre el 2020 y el 2021. También, en la privada hay un aumento de 13 estudiantes en el mismo período.

El porcentaje de exclusión de Catedral 4,0% es muy similar al del Cantón 4,6%. Aunque en la educación privada es muy superior con respecto a la pública. En el Cantón ese porcentaje es de 16,2%, en este Distrito es de 8,5%, siendo menor en hombres 7,9% que en mujeres 9,3%

En educación pública la exclusión es superior en hombres y casi inexistente en mujeres (0,5%), aunque estas superan a los hombres en exclusión en centros privados.

Distrito San Catedral. Matrícula inicial en centros de educación PRE ESCOLAR. Años 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021, por sexo.										
Nombre	2017		2018		2019		2020		2021	
	H	M	H	M	H	M	H	M	H	M
Centros Educativos Públicos										
Naciones Unidas	30	41	41	38	47	42	41	34	42	38
J.N. Justo A. Facio	42	38	61	60	58	54	52	41	53	43
J.N. Lilia Ramos Valverde	51	54	49	60	37	48	44	36	31	33
España	24	10	24	19	16	17	22	17	24	12
J.N. Arturo Urién Galloso	94	106	114	90	92	109	82	83	70	59
Centros Educativos Privados										
Estrellitas Juguetonas	26	16	26	13	27	13	16	13	10	7
Sagrado Corazón	34	52	53	73	68	72	60	55	44	38
Centro Infantil Poder Judicial	57	47	52	52	48	56	41	50	28	38
Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano, a partir de la información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional. Ministerio de Educación Pública.										

Distrito Catedral. Matrícula inicial en centros de educación PRIMARIA. Años 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021, por sexo.										
Nombre	2017		2018		2019		2020		2021	
	H	M	H	M	H	M	H	M	H	M
Centros Educativos Públicos										
República de España	168	154	156	136	144	126	132	120	132	117
Naciones Unidas	233	177	195	182	220	169	211	180	206	170
República de Chile	257	250	262	207	256	233	231	242	214	227
Marcelino García Famenco	191	194	183	224	216	222	219	203	204	201
Ricardo Jiménez Oreamuno	229	185	226	188	206	195	209	210	179	198
Centros Educativos Privados										
Sagrado Corazón	172	221	161	194	164	188	180	209	174	190
Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano, a partir de la información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional. Ministerio de Educación Pública.										

Distrito Catedral. Matrícula inicial en centros de educación SECUNDARIA. Años 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021, por sexo.										
Nombre	2017		2018		2019		2020		2021	
	H	M	H	M	H	M	H	M	H	M
Centros Educativos Públicos										
Colegio Superior de Señoritas	-	959	-	972	-	1017	-	1007	-	1131
Liceo de Costa Rica	908	-	859	-	862	-	842	-	955	-
Centros Educativos Privados										
Sagrado Corazón	113	185	115	175	121	183	119	178	117	173
Seminario	183	104	169	95	182	98	196	123	201	138
Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano, a partir de la información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional. Ministerio de Educación Pública.										

Matrícula inicial y final. Exclusión en valores absolutos y porcentuales en el Cantón y el Distrito. Datos del año 2020

Matrícula inicial, final y exclusión (valores absolutos y relativos). Año 2020													
DISTRITO	SECTOR	Matrícula inicial			Matrícula final			Exclusión			% Exclusión		
		T	H	M	T	H	M	T	H	M	T	H	M
CANTÓN	Total	9 206	4 710	4 496	8 488	4 331	4 157	412	232	180	4,6%	5,1%	4,2%
	PÚBLICO	6 651	3 394	3 257	6 468	3 300	3 168	69	52	17	1,1%	1,6%	0,5%
	PRIVADO	2 284	1 192	1 092	1 753	907	846	339	180	159	16,2%	16,6%	15,8%
	SUBVEN- CIONADO	271	124	147	267	124	143	4	-	4	1,5%	-	2,7%
CATEDRAL	Total	687	358	329	645	342	303	27	17	10	4,0%	4,7%	3,2%
	PÚBLICO	452	241	211	452	237	215	9	8	1	2,0%	3,3%	0,5%
	PRIVADO	235	117	118	193	105	88	18	9	9	8,5%	7,9%	9,3%

Fuente: Tomado del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional. Ministerio de Educación Pública. Año 2020-.



ESTADO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO

La cantidad de delitos en Catedral es, pese a ser uno de los distritos centrales no tan elevada si se compara con los otros tres distritos centrales. Representan el 14,3% del total cantonal para el año 2021 y, en general los años anteriores mantienen esa tendencia.

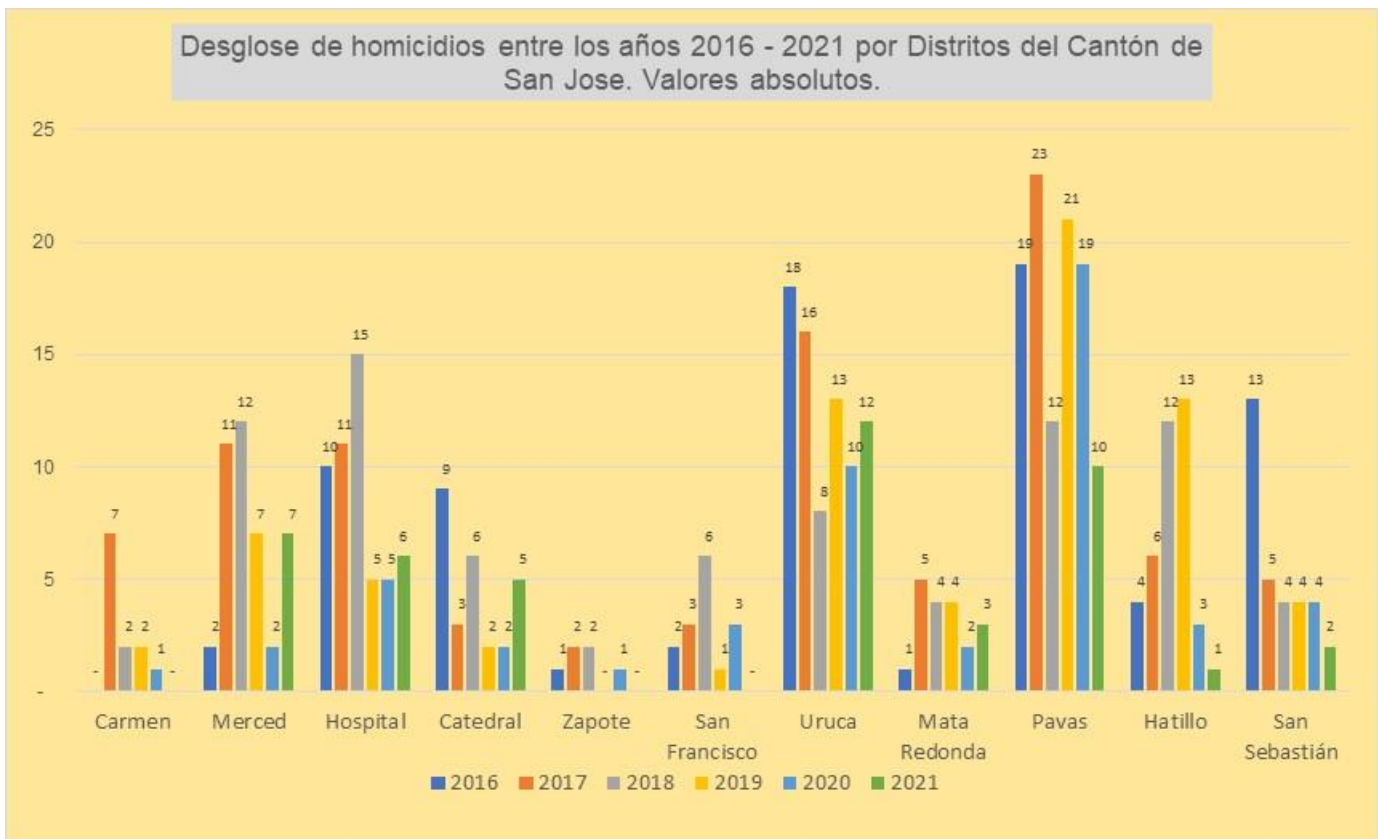
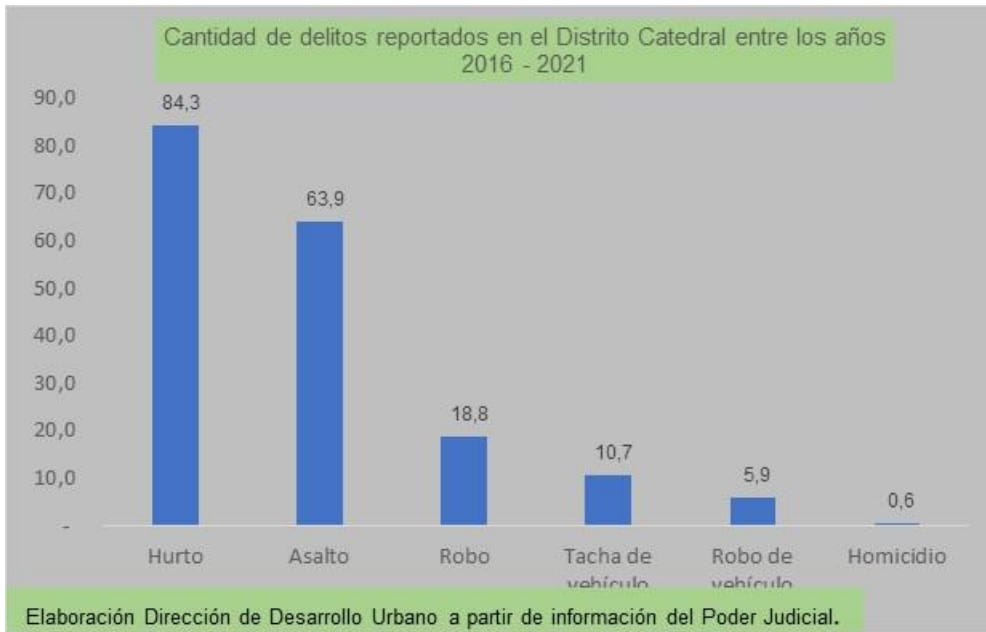
Destacan los hurtos y robos con porcentajes del 17,3% y 15,6%, respectivamente para el año 2021. Los hurtos tuvieron altos porcentajes, con respecto al Cantón, en los años 2016 al 2019.

Los homicidios representaron el 10,9% con respecto al Cantón en el año 2021, sin embargo, ese porcentaje fue bastante bajo en los años de 2017 al 2020

Con respecto al país el Cantón tiene el 12,2% de homicidios en los años analizados.

Casos atendidos en el País, Cantón y Distrito entre los años 2016 - 2021. Valores absolutos								
Año		Asalto	Robo	Hurto	Tacha de vehículo	Robo de vehículo	Homicidio	Total
2016	Costa Rica	14 974	12 829	20 664	5 073	4 302	578	58 420
	Cantón	3 724	683	3 828	824	391	81	9 531
	Catedral	528	111	765	83	53	9	1 549
2017	Costa Rica	15 317	12 794	19 507	5 161	4 780	596	58 155
	Cantón	4 155	826	3 876	825	520	89	10 291
	Catedral	552	149	735	97	59	3	1 595
2018	Costa Rica	16 830	13 875	18 986	5 315	4 954	584	60 544
	Cantón	4 953	993	3 762	877	530	83	11 198
	Catedral	558	121	746	103	44	6	1 578
2019	Costa Rica	15 748	14 141	19 015	4 063	4 422	563	57 952
	Cantón	4 614	986	3 993	723	465	72	10 853
	Catedral	642	170	748	95	53	2	1 710
2020	Costa Rica	9 864	11 656	12 177	3 094	3 025	569	40 385
	Cantón	2 490	732	2 456	568	281	52	6 579
	Catedral	300	105	389	53	37	2	886
2021	Costa Rica	9 332	13 367	14 131	2 979	3 346	588	43 743
	Cantón	2 364	1 126	2 744	517	277	46	7 074
	Catedral	307	195	429	54	21	5	1 011

Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de: <https://sitiooj.poder-judicial.go.cr/index.php/apertura/transparencia/estadisticas-policiales>



INDICADORES DE SALUD EN EL DISTRITO

El Área de Salud Zapote –Catedral no cuenta con EBAIS conformados, su Clínica de adscripción es la Carlos Durán Cartín y el Hospital el Rafael Ángel Calderón Guardia. Una pequeña parte de Distrito Catedral se encuentra adscrita al Área de Salud Carmen – Montes de Oca.

La población (total, femenina y masculina) del Área de Salud se distribuye de la siguiente manera:

POBLACIÓN TOTAL 2021																	
Área de salud / distrito	0 - 4 años	5 - 9 años	10 - 14 años	15 - 19 años	20 - 24 años	25 - 29 años	30 - 34 años	35 - 39 años	40 - 44 años	45 - 49 años	50 - 54 años	55 - 59 años	60 - 64 años	65 - 69 años	70 - 74 años	75 años y más	Total general
Zapote-Catedral	1556	1706	1814	2203	2443	3431	3719	3180	2592	1761	2392	2446	2238	1809	1258	1975	36522
10104	613	667	715	871	1021	1386	1489	1273	1038	673	957	978	896	723	504	790	14593
10105	943	1039	1099	1332	1422	2045	2230	1907	1554	1088	1435	1468	1342	1086	754	1185	21929

MUJERES																	
Área de salud / distrito	0 - 4 años	5 - 9 años	10 - 14 años	15 - 19 años	20 - 24 años	25 - 29 años	30 - 34 años	35 - 39 años	40 - 44 años	45 - 49 años	50 - 54 años	55 - 59 años	60 - 64 años	65 - 69 años	70 - 74 años	75 años y más	Total general
Zapote-Catedral	761	819	871	1063	1160	1633	1802	1568	1306	847	1160	1299	1224	997	718	1216	18520
10104	300	315	342	418	486	660	721	627	523	314	494	519	490	398	287	486	7381
10105	461	504	529	645	674	973	1081	941	783	533	741	780	734	599	431	730	11139

HOMBRES																	
Área de salud / distrito	0 - 4 años	5 - 9 años	10 - 14 años	15 - 19 años	20 - 24 años	25 - 29 años	30 - 34 años	35 - 39 años	40 - 44 años	45 - 49 años	50 - 54 años	55 - 59 años	60 - 64 años	65 - 69 años	70 - 74 años	75 años y más	Total general
Zapote-Catedral	796	887	943	1140	1283	1798	1917	1612	1285	913	1158	1147	1014	812	539	759	18002
10104	314	352	373	453	535	726	768	646	514	358	464	459	406	325	216	304	7212
10105	482	535	570	687	748	1072	1149	966	771	555	694	688	608	487	323	455	10790

Fuente: Tomado de Área de Análisis y Proyección de Servicios de Salud. Dirección Proyección de Servicios de Salud. Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS). Datos a junio del 2021.

Del total de nacimientos registrados en el Cantón el 4,72% se ubican en el Distrito.

Del total de defunciones infantiles del Cantón el 7,69% se ubica en el Distrito y del total de defunciones el 6,29% se registraron en el Cantón.

Con respecto a los casos del Covid-19, al 30 de mayo del 2022, el Distrito Catedral registra el 8,60% de casos acumulados, el 8,65% de los casos recuperados y el 12,22% de lamentables fallecimientos con respecto al Cantón. El Cantón reporta el 8,8% de casos con respecto al país y el mismo porcentaje de recuperados, además, registra el 11,1% de fallecimientos y al 30 de mayo mantenía un 8,4% de casos activos.

Área de salud	Código EBAIS	EBAIS conformados y pendientes de conformar	Distrito población a cubrir	EBAIS conformado
Zapote-Catedral	231406	Catedral 1	Catedral	0
	231407	Catedral 2	Catedral	0
	231408	Catedral 3	Catedral	0
	231409	Zapote 4	Zapote	0
	231410	Zapote 5	Zapote	0
	231411	Zapote 6	Zapote	0
	231412	Zapote 7	Zapote	0
	231413	Zapote 8	Zapote	0

Fuente: Tomado de Área de Análisis y Proyección de Servicios de Salud. Dirección Proyección de Servicios de Salud. Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS). Datos a Junio del 2021.

Total de nacimientos por sexo, según distrito de residencia de la madre, Cantón San José, año 2020		
	Hombres	Mujeres
Cantón	1 950	1 883
Catedral	95	86

Fuente: Estadísticas de nacimiento. Datos preliminares 2020. INEC.

Total de defunciones infantiles por sexo, según distrito de residencia de la madre, Cantón San José y Distrito, año 2020		
	Hombres	Mujeres
Cantón	18	8
Catedral	2	-

Fuente: Estadísticas de defunción. Datos preliminares 2020. INEC.

Total de defunciones por sexo, según Distrito de residencia, Cantón San José, año 2020		
	Hombres	Mujeres
Cantón	1 279	1 042
Catedral	86	60

Fuente: Estadísticas de defunción. Datos preliminares 2020. INEC.

Casos acumulados, recuperados, fallecidos y activos del COVID-19 en el Cantón y Distrito				
	ACUMULADOS	RECUPERADOS	FALLECIDOS	ACTIVOS
	Casos	Casos	Casos	Casos
Cantón	79 939	75 991	949	2 999
Catedral	6 876	6 575	116	185
Sin información de distrito	97	96	1	-

Nota: Los datos están actualizados al 30 de mayo del 2022, última fecha de publicación.
Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de: <https://geovision.uned.ac.cr/oges/>

INDICADORES DE CONSTRUCCIÓN EN EL DISTRITO

Tablas con información acerca de los permisos aprobados por año

Indicador	Provincia y Distrito	Año 2015		Año 2016		Año 2017		Año 2018		Año 2019	
		Absoluto	Porcentaje	Absoluto	Porcentaje	Absoluto	Porcentaje	Absoluto	Porcentaje	Absoluto	Porcentaje
Total de permisos aprobados	San José	399	100%	1105	100%	1113	100%	624	100%	587	100%
	Catedral	37	9%	112	10%	118	11%	57	9%	58	10%
Total de metros cuadrados en permisos de construcción aprobados	San José	347 066,60	100%	465 079,79	100%	812 376,20	100%	418 759,23	100%	286 868,09	100%
	Catedral	7 750,58	2%	27 188,42	6%	37 685,51	5%	26 899,71	6%	99 922,46	35%
Total de inversión en permisos de construcción aprobados	San José	76 183 714 955	100%	186 442 801 863	100%	179 593 534 670	100%	489 914 567 603	100%	22 745 922 500	100%
	Catedral	1 787 284 084	2%	9 331 610 112	5%	21 295 751 580	12%	6 610 492 987	1%	2 623 386 500	12%
Valor promedio del metro cuadrado de permisos de construcción aprobados	San José	219 507	-	400 883	-	221 072	-	337 436	-	79 291	-
	Catedral	230 600	-	343 220	-	565 091	-	245 746	-	26 254	-

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción. Valores Absolutos y Relativos. Años 2015-2019

Indicador	Cantón y Distrito	Variación 2015 - 2016	Variación 2016 - 2017	Variación 2017 - 2018	Variación 2018 - 2019
Variación anual de permisos de construcción aprobados.	San José	145	-4	173	-95
	Catedral	422	128	-69	-60
Variación anual de metros cuadrados de permisos de construcción aprobados	San José	34	75	-48	-31
	Catedral	251	39	-29	271
Variación anual de inversión en permisos de construcción aprobados	San José	45	-31	326	-88
	Catedral	713	-65	-53	-76

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción. Años 2015-2019



Tablas con información acerca de las obras terminadas por año

Indicador	Provincia y Distrito	Año 2018		Año 2019		Año 2020	
		Absoluto	Porcentaje	Absoluto	Porcentaje	Absoluto	Porcentaje
Total de obras terminadas	San José	440	100%	457	100%	465	100%
	Catedral	43	10%	53	12%	8	2%
Total de metros cuadrados en obras terminadas	San José	243 290	100%	346 631	100%	208 121	100%
	Catedral	30 852	13%	19 704	6%	1 915	1%
Total de inversión de obras terminadas	San José	65 040 972 128	100%	105 657 533 606	100%	73 340 669 391	100%
	Catedral	10 386 633 286	16%	7 280 683 902	7%	670 422 900	1%
Valor promedio del metro cuadrado en obras terminadas	San José	267 339	-	304 813	-	352 394	-
	Catedral	336 660	-	369 497	-	350 000	-

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción. Valores Absolutos. Años 2018-2020.

Nota: las cifras de costos por metro cuadrado están dadas en colones.

Indicador	Cantón y Distrito	Variación 2018 - 2019	Variación 2019 - 2020
Variación anual de obras terminadas	San José	4	2
	Catedral	23	-85
Variación anual en metros cuadrados de obras terminadas	San José	42	-40
	Catedral	-36	-90
Variación anual de inversión en obras terminadas	San José	62	-31
	Catedral	-30	-91

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción e Inspección



La cantidad de permisos aprobados se ha mantenido constante con respecto al Cantón oscilando entre un 11% y un 9% en los años analizados. En obras terminadas el porcentaje con respecto al Cantón es de un 12% para el año 2019.

La cantidad de metros cuadrados aprobados llegó a un 35% en el año 2019, con respecto al Cantón. Sin embargo, el resto de años no supera el 6%. En obras terminadas el indicador para Catedral se encuentra en un 12% el año 2019 y un 10% en el año 2018.

El total de inversión con respecto al Cantón llega al 12% en los años 2017 y 2019, sin embargo, en los años anteriores ese indicador no supera el 5%. En obras terminadas para el 2018 alcanza un 16% y un 7% para el 2019.

El valor promedio del metro cuadrado oscila entre menor o mayor con respecto al promedio cantonal en los años analizados. Con respecto a las obras terminadas el valor promedio del metro cuadrado fue mayor al promedio cantonal los años 2018 y 2019.

INDICADORES AMBIENTALES EN EL DISTRITO

Este Distrito cuenta con un porcentaje de metros cuadrados por habitante de áreas de uso público, de 9,0 m² por habitante, mientras el Cantón tiene 13 m² de áreas de uso público por habitante.

El 4,76% de las áreas de uso público (juegos infantiles, áreas deportivas y recreativas, parque, plazas, plazoletas y otras zonas verdes) se encuentran en Catedral, donde destacan 7 plazas y plazoletas, 6 áreas deportivas y recreativas de uso público y 2 áreas de juegos infantiles.

Del total de propiedades que colindan con ríos Catedral tiene el 12,47% de esas propiedades donde destacan las privadas.

Áreas de uso público en el Cantón de San José y el Distrito			
Cantón y Distritos	Área (m ²)	Cantidad de habitantes	Metros ² por habitante
Cantón	4 541 645,50	349 678	13,0
Catedral	140 949,49	15 639	9,0

Elaboración: Dirección de Desarrollo Urbano, con base a información de la Sección de Información Geográfica y a las proyecciones de población del INEC para el año 2021.

Áreas de uso público por tipo en el Cantón y Distrito						
Cantón y Distrito	Área de juegos infantiles	Áreas deportivas y recreativas de uso público	Otras zonas verdes	Parques	Plazas y plazoletas	Total General
Cantón	100	88	240	189	13	630
Catedral	2	6	11	4	7	30

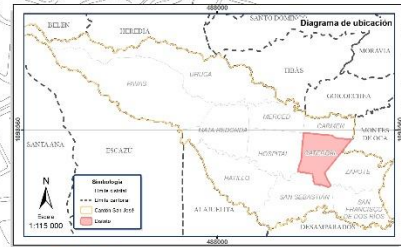
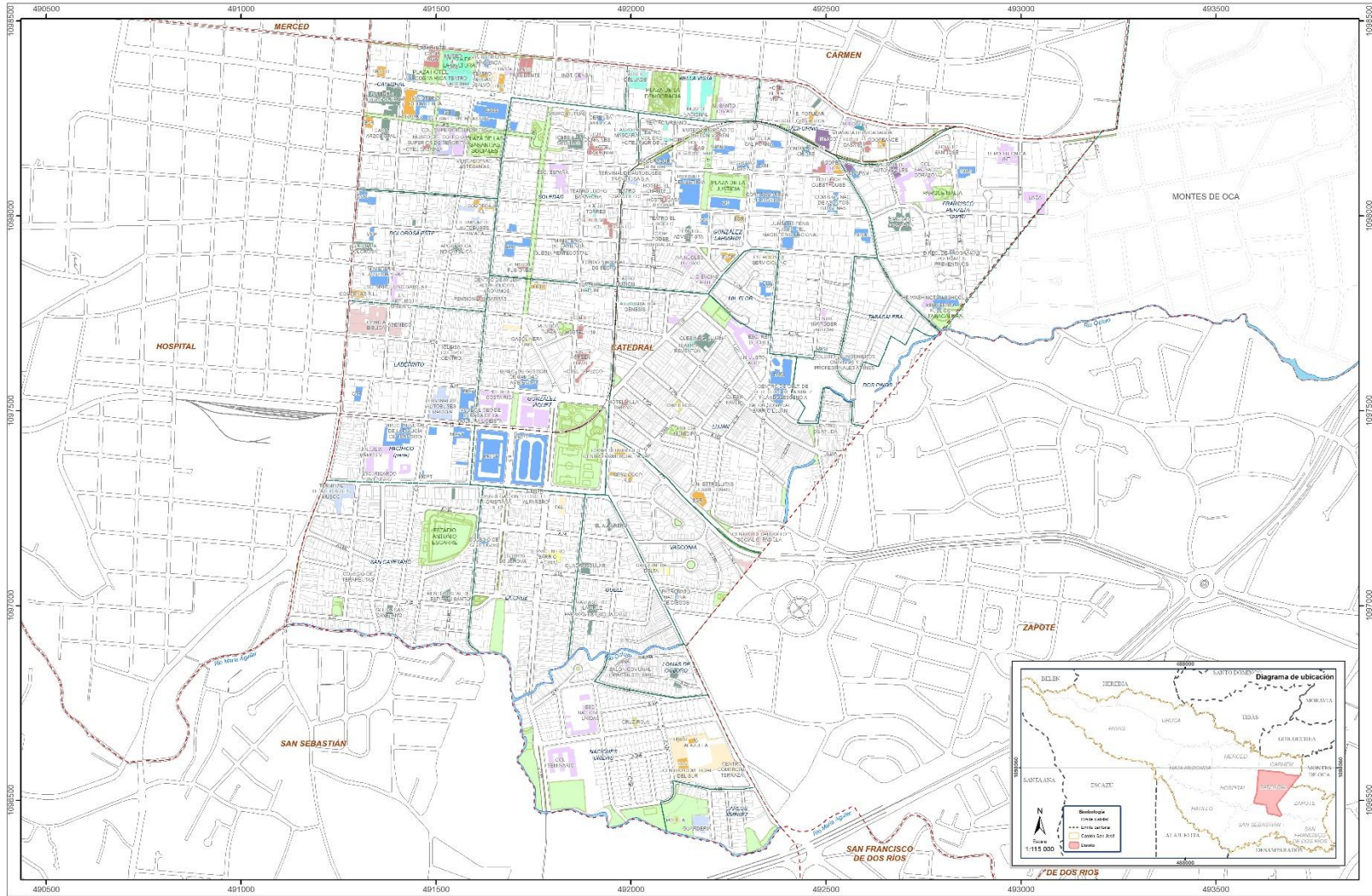
Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano con base en la información de Áreas Verdes, Deportivas y Recreativas del Cantón de San José. Identificación y Categorización. MSJ. 2014. Tomado del Plan Trama Verde, versión final.

Propiedades que limitan con los cauces de los ríos en el Cantón y Distrito			
Cantón y Distrito	Propiedades privadas	Áreas de uso público	Propiedades Municipales y del Estado
Cantón	1 235	83	37
Catedral	158	10	1

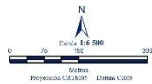
Elaboración: Dirección de Desarrollo Urbano, tomado del Plan Trama Verde, versión final.



Boulevard Avenida 4 y Catedral Metropolitana.



MAPA GENERAL DISTRITO CATEDRAL



Sección de Información Geográfica,
Departamento de Información Catastral y Geográfica,
Municipalidad de San José, 032022.
Diseño cartográfico: Susana Aguilar Brines,
Fuente: GeoDataBase MSJ.

Simbología	
Ríos	Educación
Línea férrea	Entretenimiento y cultura
Límite de barrios	Estaciones de servicio
Áreas de uso público	Hoteles
Bancos y finanzas	Industrias y comercio
Centros comerciales	Institucional municipal
	Institucional gubernamental
	Iglesias
	Salud
	Seguridad
	Sedes diplomáticas
	Uso comunal

Nota: Este es una representación gráfica de la Base de Datos de la Municipalidad de San José, el contenido de esta información, sujeta a todas las actualizaciones y modificaciones de los datos originales. Es un mapa indicativo, no definitivo.