

FICHA DE INFORMACIÓN DISTRICTAL HATILLO



GERENCIA DE GESTIÓN MUNICIPAL Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Agosto 2022

PRESENTACIÓN

El objetivo de estas Fichas Distritales es presentar – de manera resumida – información actualizada de cada Distrito del Cantón de San José.

En las próximas páginas se podrá encontrar la siguiente información:

- Caracterización del Distrito
- Estructura de la población con datos a junio del 2021 y densidades de población por barrio.
- Datos de la matrícula en cada centro educativo del 2017 al 2021 y datos de exclusión del 2020.
- Datos de casos atendidos por el Poder Judicial de asaltos, robos, hurtos, tacha y robo de vehículos y homicidios desde el 2016 al 2021.
- La información de los EBAIS existentes en el Distrito, así mismo, la población adscrita al Área de Salud, por sexo y rangos de edad. El total de nacimientos, defunciones infantiles y defunciones por sexo del año 2020. Así como información sobre el impacto de la pandemia del Covid-19 en el Distrito.
- Se presenta información de los permisos de construcción aprobados, metros de construcción, inversión y valor promedio del metro cuadrado, así como la misma información para las obras terminadas de los años 2018 al 2020.
- También se sistematizó la información de las áreas de juegos infantiles, áreas deportivas y recreativas de uso público, zonas verdes, parques, plazas y plazoletas y la cantidad metros cuadrados por habitante de zonas verdes. Se cierra con el tipo de propiedad de los terrenos que colindan con los cauces de agua.
- Por último, se presenta un mapa del Distrito.

Ficha Distrital Hatillo

Recopilación de la información y diseño: Sociólogo Alejandro Rodríguez Morales. Agosto del 2022.

Municipalidad de San José

Gerencia de Gestión Municipal y Desarrollo Urbano

Dirección de Desarrollo Urbano

Fotografías: Gilberto Luna Montero, Dirección de Desarrollo Urbano y Dirección de Seguridad Ciudadana.

Teléfonos: 25476115 y 25476654

Aporte de Información:

■ Ministerio de Salud

■ Municipalidad de San José

■ Poder Judicial

■ Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC).

■ Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS)

■ Ministerio de Educación Pública (MEP)

CARACTERIZACIÓN DEL DISTRITO

Es el Distrito Décimo del cantón y se ubica al suroeste de la ciudad. Es el tercer distrito en extensión, el segundo en cantidad de población y el de mayor densidad de población del Cantón. Es uno de los parajes que se citan en la habilitación de tierras desde tiempos de la colonia. Hatillo empieza a ser poblado desde 1850 pero su proceso de urbanización se aceleró a partir de los años cincuenta y sesenta con el desarrollo de la Ciudad Satélite de Hatillo por el INVU, y otros proyectos de interés social que se fueron desarrollando con el tiempo. Incluso llegó a ser en algún periodo, el distrito con mayor densidad de población del país (en la actualidad es el segundo). Según los datos del censo 2011 el crecimiento de población se ha venido desacelerando en este distrito en los últimos años. A pesar de esta expansión urbana es uno de los distritos con mayor porcentaje de áreas verdes y recreativas y m² por habitante.

La actividad predominante que se desarrolla en su territorio es la residencial con un conjunto de barrios y urbanizaciones principalmente de interés social.

Límites: Norte: Río María Aguilar y Distritos de Mata Redonda y Hospital, Sur: Río Tiribí y Cantón Alajuelita, Este: Distrito San Sebastián, Oeste: Río Tiribí y Cantón Alajuelita.

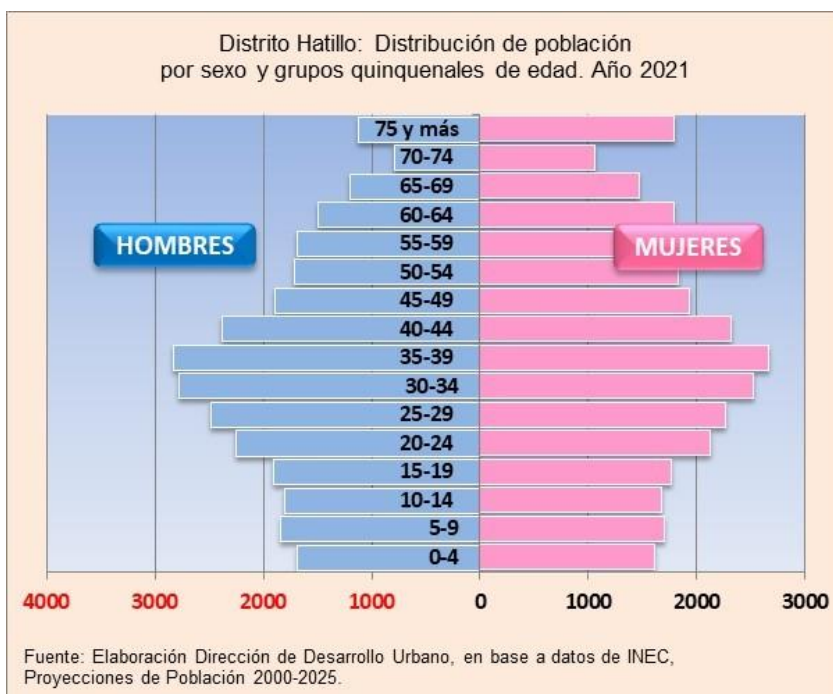
Superficie en Km ²	4,27	Porcentaje del territorio cantonal	9,57%
-------------------------------	------	------------------------------------	-------

ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN

Distribución de la población por rango de edades y pirámide poblacional, calculadas al año 2021.

DISTRITO HATILLO				
Rango Edad	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
	Absoluto	Absoluto	Porcentaje	Porcentaje
1. Población entre 0 y 4 años	1 685	1 609	2,8	5,3
2. Población entre 5 y 9 años	1 841	1 705	3,1	5,6
3. Población entre 10 y 14 años	1 807	1 681	3,0	5,5
4. Población entre 15 y 19 años	1 910	1 771	3,2	5,8
5. Población entre 20 y 24 años	2 251	2 129	3,8	7,0
6. Población entre 25 y 29 años	2 483	2 270	4,2	7,5
7. Población entre 30 y 34 años	2 774	2 524	4,6	8,3
8. Población entre 35 y 39 años	2 828	2 665	4,7	8,8
9. Población entre 40 y 44 años	2 381	2 321	4,0	7,6
10. Población entre 45 y 49 años	1 899	1 932	3,2	6,3
11. Población entre 50 y 54 años	1 711	1 823	2,9	6,0
12. Población entre 55 y 59 años	1 690	1 912	2,8	6,3
13. Población entre 60 y 64 años	1 491	1 797	2,5	5,9
14. Población entre 65 y 69 años	1 199	1 467	2,0	4,8
15. Población entre 70 y 74 años	794	1 059	1,3	3,5
16. Población entre 75 y más	1 117	1 790	1,9	5,9
Total	59 722	30 455	100,0	100,0

Fuente: Proyecciones de población 2011 - 2025. Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC)



Hatillo, de acuerdo a las proyecciones de población para el año 2021, tiene una densidad de población superior a los 13.900 habitantes por Km². Sin embargo, algunos barrios exceden esa cifra: Hatillo 3, con poco más de 15.000 Hab. x Km². 15 de Setiembre con más de 16.000 Hab. x Km². Sagrada Familia y Hatillo 8 con más de 19.000 Hab. x Km². 25 de Julio con más de 20.000 Hab. x Km² y en los extremos Hatillo 5 con más de 21.000 ab. x Km² y Hatillo 6 con más de 24.000 Hab. x Km²

Densidades poblacionales en el Distrito y Barrios de Hatillo con proyecciones de población al año 2021			
Distrito y Barrios	Proyección de Población al 2021 ⁽¹⁾	Área en Km ²	Densidad de población (cantidad habitantes por Km ²)
Distrito Hatillo	60 315	4,32 ⁽²⁾	13 961,8
Belgrano	546	0,07	7 868,4
Hatillo Centro	2 340	0,40	5 814,3
Hatillo 1	2 892	0,25	11 644,4
Hatillo 2	4 959	0,59	8 341,9
Topacio ⁽³⁾	no disponible	0,03	no disponible
Hatillo 3	3 888	0,25	15 602,5
Hatillo 4	4 144	0,37	11 306,9
Hatillo 5	4 892	0,23	21 426,3
Hatillo 6	7 074	0,29	24 361,7
Hatillo 7	2 831	0,38	7 426,2
Hatillo 8	9 296	0,47	19 607,0
15 de Setiembre	6 060	0,37	16 455,6
Sagrada Familia	6 170	0,32	19 041,2
Tiribí	381	0,06	5 925,7
25 de Julio	4 842	0,23	20 916,0

(1) Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano con base a las proyecciones de población 2000 - 2025 INEC.

(2) Se presenta una diferencia de 0,05 Km², con respecto al área oficial de 4,27 Km²; lo cuál se debe a ajustes pendientes en las bases de datos.

(3) Al elaborarse los indicadores de barrios en el año 2016 no se contempló a la Topacio como un barrio, por esta razón no existen datos actualizados.

Elaboración: Dirección de Desarrollo Urbano, con base a información de la Sección de Información Geográfica y del INEC

ESTADO DE LA EDUCACIÓN EN EL DISTRITO

Una de las características que más resalta de la educación preescolar pública es la disminución de la matrícula entre el año 2020 y el 2021 (33 estudiantes), así mismo, en la privada hay una disminución más pronunciada (55 estudiantes).

Los datos de total de matrícula en educación primaria pública aumentan en 256 estudiantes del 2017 al 2021, sin embargo, en la privada se reducen en 88 estudiantes en el mismo período.

En educación secundaria pública hay un aumento de 603 estudiantes entre el 2017 y el 2021. Sin embargo, en la privada hay un descenso de 127 estudiantes en el mismo período.

El porcentaje de exclusión de Hatillo 4,7% es muy similar al del Cantón 4,6%. Aunque es menor a nivel de hombres (4,1% y 5,1%) y superior en las mujeres (5,4% en Hatillo contra un 4,2% del Cantón). Un dato relevante es el alto porcentaje de exclusión de la educación privada en Hatillo que registra un 28,8% contra un 16,2% cantonal, con un porcentaje muy elevado de mujeres 32,1% en Hatillo contra el 15,8% cantonal.



Ciudad Deportiva de Hatillo

Distrito Hatillo. Matrícula inicial en centros de educación PRE ESCOLAR. Años 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021, por sexo.										
Nombre	2017		2018		2019		2020		2021	
	H	M	H	M	H	M	H	M	H	M
Centros Educativos Públicos										
J.N.General Manuel Belgrano	58	66	59	55	88	61	88	56	73	56
Unidad Vecinal de Hatillo 2	37	45	48	59	39	32	45	34	50	35
J.N. Miguel de Cervantes Saavedra	141	133	152	144	142	156	151	161	146	161
Pacífica Fernández	22	24	37	26	35	22	33	24	38	29
J.N. República del Paraguay	68	58	65	63	73	49	66	63	56	77
J.N.Jorge Debravo	80	77	71	65	60	63	67	66	70	65
Carolina Dent	53	50	66	73	54	64	70	80	73	64
Jardín N. 15 de Setiembre	42	33	35	33	29	24	36	44	24	41
Red Cuido J.N. Jorge Debravo	-	-	23	18	30	15	25	22	20	19
Red Cuido J.N. 15 de Setiembre	-	-	19	16	10	21	17	15	19	11
Red Cuido J.N. Hatillo Dos	-	-	12	9	8	11	9	10	13	8
Red Cuido J.N. Manuel Belgrano	-	-	25	23	31	17	30	20	24	26
Red Cuido J.N. Carolina Dent	-	-	-	-	7	6	8	5	8	6
Centros Educativos Privados										
Instituto de Desarrollo de la Inteligencia	22	26	23	15	24	17	13	10	13	7
Adventista Costa Rica	57	51	64	46	50	38	40	48	34	26
Saint Valentine	13	10	15	13	11	9	25	20	22	14
Kenely de Colores	36	36	30	37	33	29	28	28	20	21
Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano, a partir de la información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional. Ministerio de Educación Pública.										

Distrito Hatillo. Matrícula inicial en centros de educación PRIMARIA. Años 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021, por sexo.										
Nombre	2017		2018		2019		2020		2021	
	H	M	H	M	H	M	H	M	H	M
Centros Educativos Públicos										
General Manuel Belgrano	183	171	215	191	234	225	232	215	235	215
Unidad Vecinal de Hatillo 2	183	200	196	193	191	185	170	180	163	174
Miguel de Cervantes Saavedra	428	464	422	450	433	456	438	438	452	432
Pacífica Fernández	168	146	183	169	194	170	208	190	207	175
República del Paraguay	236	231	228	230	238	231	247	228	264	248
Jorge Debravo	255	251	252	251	273	280	281	267	279	258
Carolina Dent Alvarado	234	220	262	260	273	266	252	281	271	283
Escuela 15 de Setiembre	166	192	166	184	178	167	159	158	170	158
Centros Educativos Privados										
Instituto de Desarrollo de la Inteligencia	55	45	55	56	62	60	55	51	57	66
Adventista Costa Rica	203	199	209	202	201	192	190	189	158	150
Saint Valentine	21	33	21	21	21	26	31	27	34	23
Kenely de Colores	64	38	54	44	50	45	49	48	42	40
Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano, a partir de la información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional. Ministerio de Educación Pública.										



Escuela Jorge Debravo, Hatillo 8.

Distrito Hatillo. Matrícula inicial en centros de educación SECUNDARIA. Años 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021, por sexo.										
Nombre	2017		2018		2019		2020		2021	
	H	M	H	M	H	M	H	M	H	M
Centros Educativos Públicos										
Liceo Roberto Brenes Mesén	386	363	354	359	378	374	422	452	480	456
Liceo Edgar Cervantes Villalta	746	655	746	656	773	697	757	708	797	727
Nocturno de Hatillo	184	237	232	273	209	277	210	285	236	360
Colegio Técnico Profesional de Hatillo	45	6	65	23	83	43	91	59	102	67
Centros Educativos Privados										
Adventista de Costa Rica	218	226	208	203	214	201	184	172	163	163
Instituto de Desarrollo de la Inteligencia	41	41	41	42	44	42	49	42	51	44
Saint Valentine	34	27	36	22	23	9	28	21	21	18

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano, a partir de la información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional. Ministerio de Educación Pública.

Matrícula inicial y final. Exclusión en valores absolutos y porcentuales en el Cantón y el Distrito. Datos del año 2020

Matrícula inicial, final y exclusión (valores absolutos y relativos). Año 2020													
DISTRITO	SECTOR	Matrícula inicial			Matrícula final			Exclusión			% Exclusión		
		T	H	M	T	H	M	T	H	M	T	H	M
CANTÓN	Total	9 206	4 710	4 496	8 488	4 331	4 157	412	232	180	4,6%	5,1%	4,2%
	PÚBLICO	6 651	3 394	3 257	6 468	3 300	3 168	69	52	17	1,1%	1,6%	0,5%
	PRIVADO	2 284	1 192	1 092	1 753	907	846	339	180	159	16,2%	16,6%	15,8%
	SUBVEN-CIONADO	271	124	147	267	124	143	4	-	4	1,5%	-	2,7%
HATILLO	Total	1 457	751	706	1 389	723	666	69	31	38	4,7%	4,1%	5,4%
	PÚBLICO	1 245	645	600	1 238	644	594	8	4	4	0,6%	0,6%	0,7%
	PRIVADO	212	106	106	151	79	72	61	27	34	28,8%	25,5%	32,1%

Fuente: Tomado del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional. Ministerio de Educación Pública. Año 2020-.

ESTADO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO

La cantidad de delitos en Hatillo con respecto al Cantón ha venido aumentando desde el año 2016 cuando representaban el 6,33% de lo reportado en el Cantón, aumentando al 7,68% en el 2018, 7,24% en el 2020 y 7,45% en el 2021.

Destacan los robos 12,79% y asaltos 9,26%, en el año 2021, con respecto al Cantón. El robo de vehículos se ha incrementado en los años 2020 y 2021 con un 16,73% y 11,19%, respectivamente, con respecto al Cantón.

Los homicidios representaron el 18% con respecto al Cantón en el año 2019, sin embargo, ese porcentaje bajó al 2,17% en el año 2021.

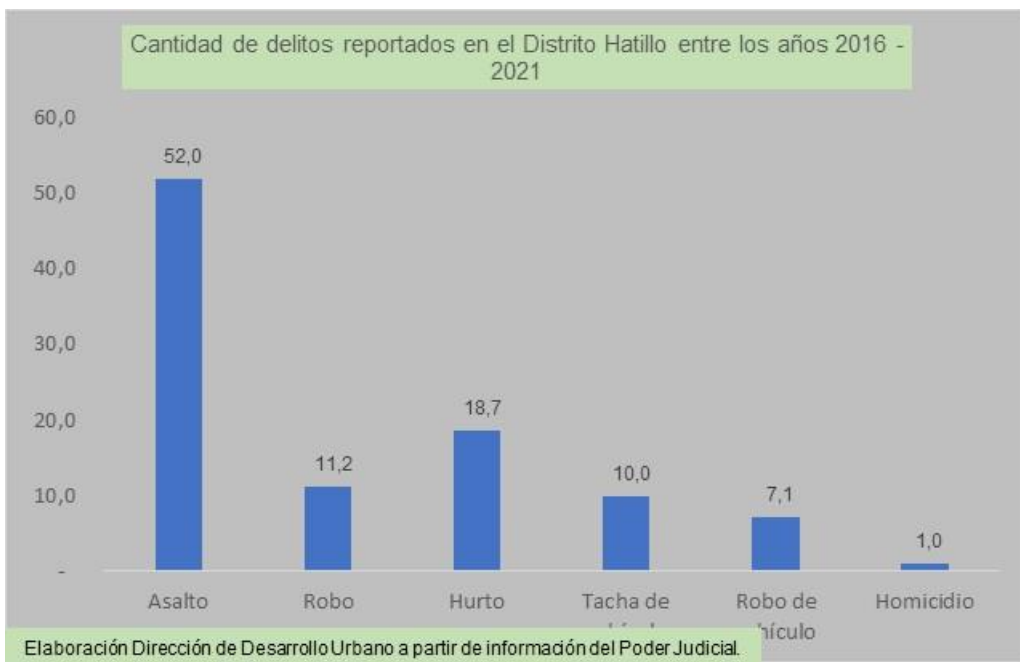
Con respecto al país el Cantón tiene el 12,2% de homicidios en los años analizados.

Casos atendidos en el País, Cantón y Distrito entre los años 2016 - 2021. Valores absolutos								
Año		Asalto	Robo	Hurto	Tacha de vehículo	Robo de vehículo	Homicidio	Total
2016	Costa Rica	14 974	12 829	20 664	5 073	4 302	578	58 420
	Cantón	3 724	683	3 828	824	391	81	9 531
	Hatillo	311	39	139	74	36	4	603
2017	Costa Rica	15 317	12 794	19 507	5 161	4 780	596	58 155
	Cantón	4 155	826	3 876	825	520	89	10 291
	Hatillo	312	55	145	61	51	6	630
2018	Costa Rica	16 830	13 875	18 986	5 315	4 954	584	60 544
	Cantón	4 953	993	3 762	877	530	83	11 198
	Hatillo	496	53	133	105	61	12	860
2019	Costa Rica	15 748	14 141	19 015	4 063	4 422	563	57 952
	Cantón	4 614	986	3 993	723	465	72	10 853
	Hatillo	442	77	130	54	49	13	765
2020	Costa Rica	9 864	11 656	12 177	3 094	3 025	569	40 385
	Cantón	2 490	732	2 456	568	281	52	6 579
	Hatillo	226	66	90	44	47	3	476
2021	Costa Rica	9 332	13 367	14 131	2 979	3 346	588	43 743
	Cantón	2 364	1 126	2 744	517	277	46	7 074
	Hatillo	219	144	86	46	31	1	527

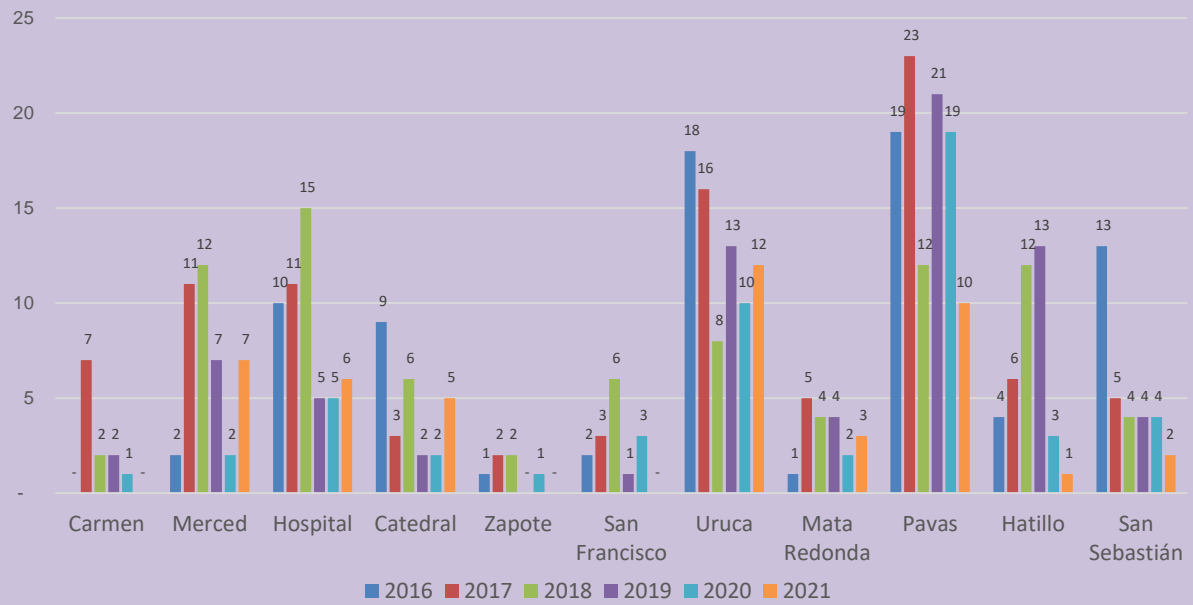
Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de: <https://sitiooij.poder-judicial.go.cr/index.php/apertura/transparencia/estadisticas-policiales>



Centro de monitoreo. Sede Policía Municipal



Desglose de homicidios entre los años 2016 - 2021 por Distritos del Cantón de San Jose. Valores absolutos.



INDICADORES DE SALUD EN EL DISTRITO

El Área de Salud Hatillo cuenta con 4 EB AIS conformados y 10 en proceso, su Clínica de adscripción es la Solón Núñez Frutos y el Hospital el San Juan de Dios.

La población (total, femenina y masculina) del Área de Salud se distribuye de la siguiente manera:

POBLACIÓN TOTAL 2021																		
Área de salud / distrito	0 - 4 años	5 - 9 años	10 - 14 años	15 - 19 años	20 - 24 años	25 - 29 años	30 - 34 años	35 - 39 años	40 - 44 años	45 - 49 años	50 - 54 años	55 - 59 años	60 - 64 años	65 - 69 años	70 - 74 años	75 años y más	Total general	
Hatillo	3364	3558	3752	4482	4876	5424	5623	4812	3918	4482	3621	3611	3677	3354	2717	1887	2972	61648
10110	3285	3478	3671	4368	4740	5283	5478	4689	3820	3536	3524	3592	3279	2659	1848	2899	60147	
10111	79	80	81	115	136	140	145	124	98	85	87	85	75	59	39	73	1501	
MUJERES																		
Área de salud / distrito	0 - 4 años	5 - 9 años	10 - 14 años	15 - 19 años	20 - 24 años	25 - 29 años	30 - 34 años	35 - 39 años	40 - 44 años	45 - 49 años	50 - 54 años	55 - 59 años	60 - 64 años	65 - 69 años	70 - 74 años	75 años y más	Total general	
Hatillo	1643	1715	1805	2178	2329	2584	2728	2375	1976	1741	1863	1952	1833	1495	1078	1830	31127	
10110	1604	1676	1766	2123	2264	2517	2658	2315	1927	1700	1818	1907	1792	1463	1056	1785	30370	
10111	39	39	39	55	65	67	71	61	49	41	45	45	41	32	22	45	757	
HOMBRES																		
Área de salud / distrito	0 - 4 años	5 - 9 años	10 - 14 años	15 - 19 años	20 - 24 años	25 - 29 años	30 - 34 años	35 - 39 años	40 - 44 años	45 - 49 años	50 - 54 años	55 - 59 años	60 - 64 años	65 - 69 años	70 - 74 años	75 años y más	Total general	
Hatillo	1721	1843	1947	2304	2547	2840	2895	2437	1942	1879	1748	1725	1521	1222	809	1142	30522	
10110	1680	1802	1905	2245	2476	2766	2820	2374	1894	1836	1706	1685	1487	1196	792	1114	29777	
10111	41	41	42	59	71	74	75	63	49	44	42	40	34	26	17	28	744	

Fuente: Tomado de Área de Análisis y Proyección de Servicios de Salud. Dirección Proyección de Servicios de Salud. Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS). Datos a junio del 2021.

Del total de nacimientos registrados en el Cantón el 12,89% se ubican en el Distrito.

Del total de defunciones infantiles del Cantón el 3,85% se ubica en el Distrito y del total de defunciones el 17,58% se registraron en el Cantón.

Con respecto a los casos del Covid-19 Hatillo registra el 16,44% de casos acumulados, el 17,88% de los casos recuperados y el 18,52% de lamentables fallecimientos con respecto al Cantón.

Área de salud	Código EBAIS	EBAIS conformados y pendientes de conformar	Distrito población a cubrir	EBAIS conformado
Hatillo	231220	Hatillo 5	Hatillo	1
	231221	Hatillo 6	Hatillo	1
	231222	Hatillo 7	Hatillo	1
	231224	Hatillo 8 B	Hatillo	1
	231215	Hatillo Centro - Nietos	Hatillo	0
	231216	Hatillo 1	Hatillo	0
	231218	Hatillo 3	Hatillo	0
	231219	Hatillo 4	Hatillo	0
	231223	Hatillo 8 A	Hatillo	0
	231226	25 Julio - Belgrado	Hatillo	0
	231227	15 Setiembre - Umará	Hatillo	0
	231225	Sagrada Familia	Hatillo San Sebastián	0 0
	231217	Hatillo 2	Hatillo	0

Fuente: Tomado de Área de Análisis y Proyección de Servicios de Salud. Dirección Proyección de Servicios de Salud. Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS). Datos a Junio del 2021.

Total de nacimientos por sexo, según distrito de residencia de la madre, Cantón San José, año 2020

	Hombres	Mujeres
Cantón	1 950	1 883
Hatillo	234	260

Fuente: Estadísticas de nacimiento. Datos preliminares 2020. INEC.

Total de defunciones infantiles por sexo, según distrito de residencia de la madre, Cantón San José y Distrito, año 2020

	Hombres	Mujeres
Cantón	18	8
Hatillo	1	-

Fuente: Estadísticas de defunción. Datos preliminares 2020. INEC.

Total de defunciones por sexo, según Distrito de residencia, Cantón San José, año 2020

	Hombres	Mujeres
Cantón	1 279	1 042
Hatillo	201	207

Fuente: Estadísticas de defunción. Datos preliminares 2020. INEC.

Casos acumulados, recuperados, fallecidos y activos del COVID-19 en el Cantón y Distrito

	ACUMULADOS	RECUPERADOS	FALLECIDOS	ACTIVOS
	Casos	Casos	Casos	Casos
Cantón	79 939	75 991	949	2 999
Hatillo	8 055	7 680	84	291
Sin información de distrito	97	96	1	-

Nota: Los datos están actualizados al 30 de mayo del 2022, última fecha de publicación.

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de: <https://geovision.uned.ac.cr/oges/>

INDICADORES DE CONSTRUCCIÓN EN EL DISTRITO

Tabla con información acerca de los permisos aprobados por año

Indicador	Provincia y Distrito	Año 2015		Año 2016		Año 2017		Año 2018		Año 2019	
		Absoluto	Porcentaje	Absoluto	Porcentaje	Absoluto	Porcentaje	Absoluto	Porcentaje	Absoluto	Porcentaje
Total de permisos aprobados	San José	399	100%	1105	100%	1113	100%	624	100%	587	100%
	Hatillo	63	16%	173	16%	173	16%	11%	18%	98	17%
Total de metros cuadrados en permisos de construcción aprobados	San José	347 066,60	100%	465 079,79	100%	812 376,20	100%	418 759,23	100%	286 868,09	100%
	Hatillo	11 904,58	3%	19 188,40	4%	22 155,77	3%	14 059,87	3%	31 633,49	11%
Total de inversión en permisos de construcción aprobados	San José	76 183 714 955	100%	186 442 801 863	100%	179 593 534 670	100%	489 914 567 603	100%	22 745 922 500	100%
	Hatillo	3 228 248 850	4%	8 085 680 387	4%	5 254 451 572	3%	9 858 993 019	2%	4 123 889 000	18%
Valor promedio del metro cuadrado de permisos de construcción aprobados	San José	219 507	-	400 883	-	221 072	-	337 436	-	79 291	-
	Hatillo	271 177	-	421 384	-	237 160	-	701 215	-	130 365	-

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción. Valores Absolutos y Relativos. Años 2015-2019

Indicador	Cantón y Distrito	Variación 2015 - 2016	Variación 2016 - 2017	Variación 2017 - 2018	Variación 2018 - 2019
Variación anual de permisos de construcción aprobados.	San José	145	-4	173	-95
	Hatillo	150	-35	88	-58
Variación anual de metros cuadrados de permisos de construcción aprobados	San José	34	75	-48	-31
	Hatillo	61	15	-37	125
Variación anual de inversión en permisos de construcción aprobados	San José	45	-31	326	-88
	Hatillo	100	-19	78	-84

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción. Años 2015-2019



Tabla con información acerca de las obras terminadas por año

Indicador	Provincia y Distrito	Año 2018		Año 2019		Año 2020	
		Absoluto	Porcentaje	Absoluto	Porcentaje	Absoluto	Porcentaje
Total de obras terminadas	San José	440	100%	457	100%	465	100%
	Hatillo	71	16%	79	17%	51	11%
Total de metros cuadrados en obras terminadas	San José	243 290	100%	346 631	100%	208 121	100%
	Hatillo	26 091	11%	8 355	2%	12 824	6%
Total de inversión de obras terminadas	San José	65 040 972 128	100%	105 657 533 606	100%	73 340 669 391	100%
	Hatillo	7 901 099 210	12%	2 689 679 190	3%	3 524 644 547	5%
Valor promedio del metro cuadrado en obras terminadas	San José	267 339	-	304 813	-	352 394	-
	Hatillo	302 827	-	321 926	-	274 848	-

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción. Valores Absolutos. Años 2018-2020.

Nota: las cifras de costos por metro cuadrado están dadas en colones.

Indicador	Cantón y Distrito	Variación 2018 - 2019	Variación 2019 - 2020
Variación anual de obras terminadas	San José	4	2
	Hatillo	11	-35
Variación anual en metros cuadrados de obras terminadas	San José	42	-40
	Hatillo	-68	53
Variación anual de inversión en obras terminadas	San José	62	-31
	Hatillo	-66	31



La cantidad de permisos aprobados se ha mantenido constante con respecto al Cantón oscilando entre un 16% y un 17% en el 2019. En obras terminadas el porcentaje con respecto al Cantón es de un 11% para el año 2020

La cantidad de metros cuadrados aprobados llegó a un 11% en el año 2019, con respecto al Cantón. Sin embargo, en obras terminadas el indicador para Hatillo se reduce a un 2% el año 2019 y a un 6% el año 2020.

El total de inversión con respecto al Cantón llega al 18% en el año 2019, sin embargo, en los años anteriores ese indicador no supera el 4%. En obras terminadas para el 2019 alcanza un 3% y un 5% para el 2020.

El valor promedio del metro cuadrado supera ampliamente el promedio cantonal en todos los años analizados. Con respecto a las obras terminadas el valor promedio del metro cuadrado fue menor al promedio cantonal el año 2020.

INDICADORES AMBIENTALES EN EL DISTRITO

Pese a la gran cantidad de habitantes de Hatillo, este Distrito cuenta con un alto porcentaje de metros cuadrados por habitante de áreas de uso público, con 8,4 m² por habitante, mientras el Cantón tiene 13 m² de áreas de uso público por habitante.

El 20,79% de las áreas de uso público (juegos infantiles, áreas deportivas y recreativas, parque, plazas, plazoletas y otras zonas verdes) se encuentran en Hatillo, donde destacan 31 parques y 20 áreas de juegos infantiles.

Del total de propiedades que colindan con ríos Hatillo tiene el 7,82% de esas propiedades donde destacan las privadas.

Áreas de uso público en el Cantón de San José y el Distrito			
Cantón y Distritos	Área (m ²)	Cantidad de habitantes	Metros ² por habitante
Cantón	4 541 645,50	349 678	13,0
Hatillo	508 408,02	60 316	8,4
Elaboración: Dirección de Desarrollo Urbano, con base a información de la Sección de Información Geográfica y a las proyecciones de población del INEC para el año 2021.			

Áreas de uso público por tipo en el Cantón y Distrito						
Cantón y Distrito	Área de juegos infantiles	Áreas deportivas y recreativas de uso público	Otras zonas verdes	Parques	Plazas y plazoletas	Total General
Cantón	100	88	240	189	13	630
Hatillo	20	17	63	31	-	131

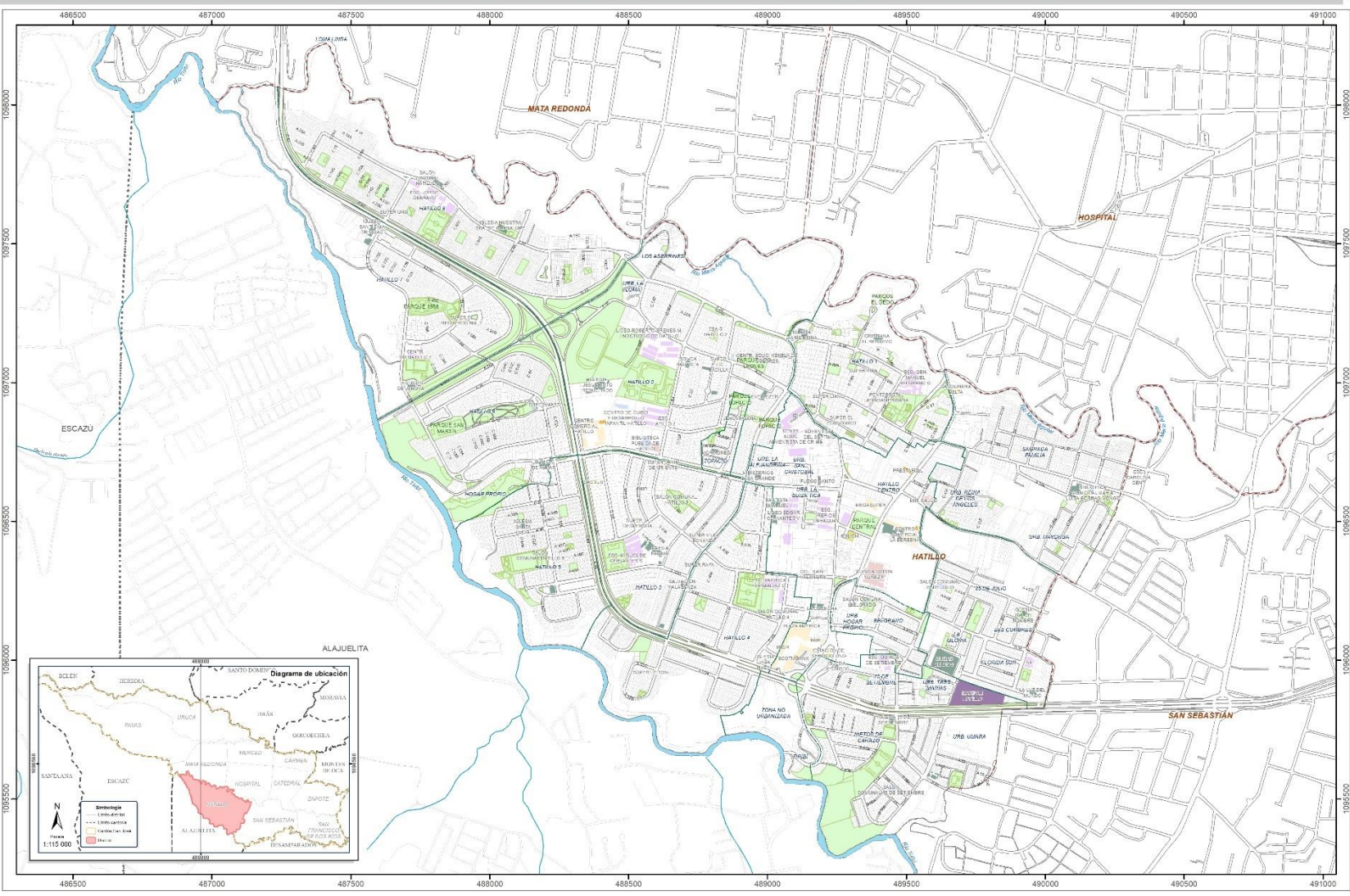
Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano con base en la información de Áreas Verdes, Deportivas y Recreativas del Cantón de San José. Identificación y Categorización. MSJ. 2014. Tomado del Plan Trama Verde, versión final.

Propiedades que limitan con los cauces de los ríos en el Cantón y Distrito			
Cantón y Distrito	Propiedades privadas	Áreas de uso público	Propiedades Municipales y del Estado
Cantón	1 235	83	37
Hatillo	92	6	8

Elaboración: Dirección de Desarrollo Urbano, tomado del Plan Trama Verde, versión final.



Parque Hatillo 7



**MAPA GENERAL
DISTRITO HATILLO**

Proyección: UTM 18N - Datum: ETRS89

Sección de Información Geográfica,
Departamento de Información Catastral y Geográfica
Municipalidad de San José, 572521.
Diseño cartográfico: Susana Aguilar Brenes.
Fuente: GeoDataBase MSJ.

Simbología

Ríos	Educación	Institucional gubernamental
Línea férrea	Entretenimiento y cultura	Iglesias
Límite de barrios	Estaciones de servicio	Salud
Áreas de uso público	Hoteles	Seguridad
Banca y finanzas	Industria y comercio	Sedes diplomáticas
Centros comerciales	Institucional municipal	Uso comunal

Nota: Este es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, según a todos los actualizaciones propias de los datos cartográficos, en un momento posterior, no aplica.