

GERENCIA DE GESTIÓN MUNICIPAL Y DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

FICHA DE INFORMACIÓN DISTRICTAL MATA REDONDA



Agosto 2022

PRESENTACIÓN

El objetivo de estas Fichas Distritales es presentar – de manera resumida – información actualizada de cada Distrito del Cantón de San José.

En las próximas páginas se podrá encontrar la siguiente información:

- Caracterización del Distrito
- Estructura de la población con datos a junio del 2021 y densidades de población por barrio.
- Datos de la matrícula en cada centro educativo del 2017 al 2021 y datos de exclusión del 2020.
- Datos de casos atendidos por el Poder Judicial de asaltos, robos, hurtos, tacha y robo de vehículos y homicidios desde el 2016 al 2021.
- La información de los EBAIS existentes en el Distrito, así mismo, la población adscrita al Área de Salud, por sexo y rangos de edad. El total de nacimientos, defunciones infantiles y defunciones por sexo del año 2020. Así como información sobre el impacto de la pandemia del Covid-19 en el Distrito.
- Se presenta información de los permisos de construcción aprobados, metros de construcción, inversión y valor promedio del metro cuadrado, así como la misma información para las obras terminadas de los años 2018 al 2020.
- También se sistematizó la información de las áreas de juegos infantiles, áreas deportivas y recreativas de uso público, zonas verdes, parques, plazas y plazoletas y la cantidad metros cuadrados por habitante de zonas verdes. Se cierra con el tipo de propiedad de los terrenos que colindan con los cauces de agua.
- Por último, se presenta un mapa del Distrito.

Ficha Distrital Mata Redonda

Recopilación de la información y diseño: Sociólogo Alejandro Rodríguez Morales. Agosto del 2022.

Municipalidad de San José

Gerencia de Gestión Municipal y Desarrollo Urbano

Dirección de Desarrollo Urbano

Fotografías: Gilberto Luna Montero, Dirección de Desarrollo Urbano y Dirección de Seguridad Ciudadana.

Teléfonos: 25476115 y 25476654

Aporte de Información:

■ Ministerio de Salud

■ Municipalidad de San José

■ Poder Judicial

■ Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC).

■ Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS)

■ Ministerio de Educación Pública (MEP)

CARACTERIZACIÓN DEL DISTRITO

Es el Distrito Octavo ubicado al centro oeste de la ciudad. Ocupa la posición quinta en extensión, pero es el segundo distrito, después de El Carmen con menor cantidad de población y densidad de población. Mata Redonda es uno de los primeros parajes que se citan en la habilitación de tierras en tiempos de la colonia, a mediados del Siglo XIX se extendía desde los alrededores de la Sabana hasta la I Griega. Estas tierras habían sido donadas en 1783 por el padre Manuel Antonio "Padre" Chapuí para que la gente habitara en ellas y tuviera donde cultivar. Todavía a finales del siglo XIX Mata Redonda estaba casi despoblada y llena de fincas de café. Durante el Siglo XX experimenta un proceso de urbanización, principalmente residentes de clase media. En su territorio se localizó el primer aeropuerto internacional del país. Actualmente está experimentando una transformación con desarrollos inmobiliarios en altura y una extensión de actividades de comercio y servicios desde el centro antiguo.

Ocupa una de las mejores posiciones en indicadores socioeconómicos en conjunto con los distritos Carmen y San Francisco, además de ser el distrito con mayor porcentaje de áreas verdes y recreativas y de m² por habitante.

El principal referente de este Distrito es el Parque Metropolitano La Sabana Padre Chapuí que ocupa unos 644.000 metros cuadrados y es el principal centro de esparcimiento y recreación de la ciudad. Se ubican además el Gimnasio Nacional y el Estadio Nacional. Límites: Norte: Distritos Uruca y Pavas, Sur: Distrito Hatillo, Este: Distritos Hospital y Merced, Oeste: Río Tiribí y Cantón Alajuelita

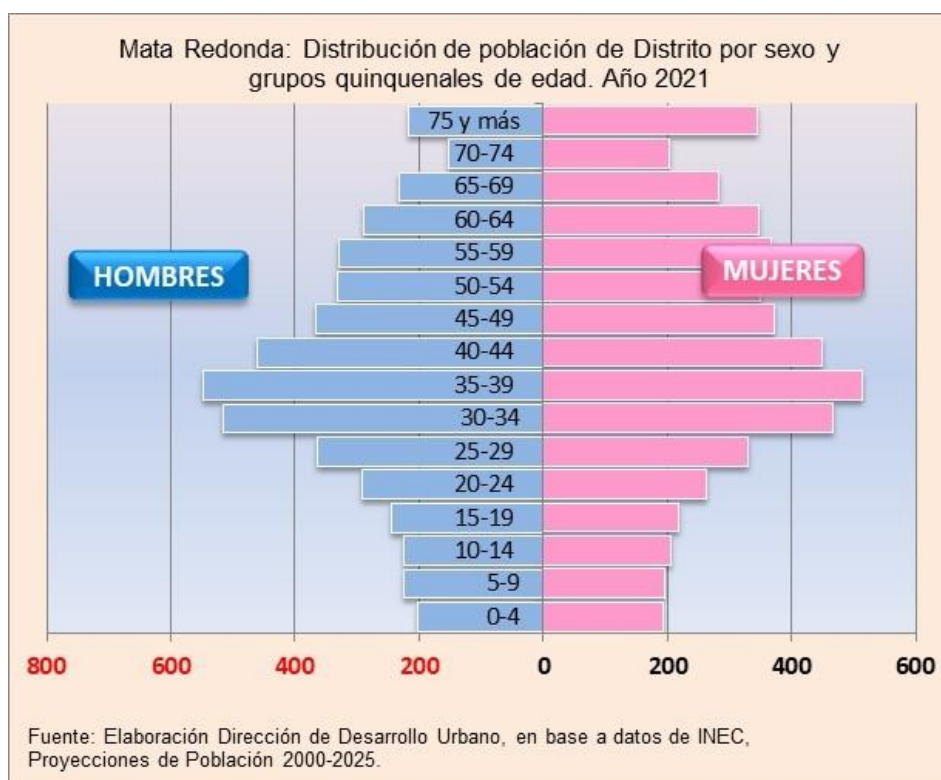
Superficie en Km ²	3.68	Porcentaje del territorio cantonal	8,25%
-------------------------------	------	------------------------------------	-------



Torre de apartamentos Ámbar en Sabana Sur.

ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN

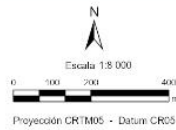
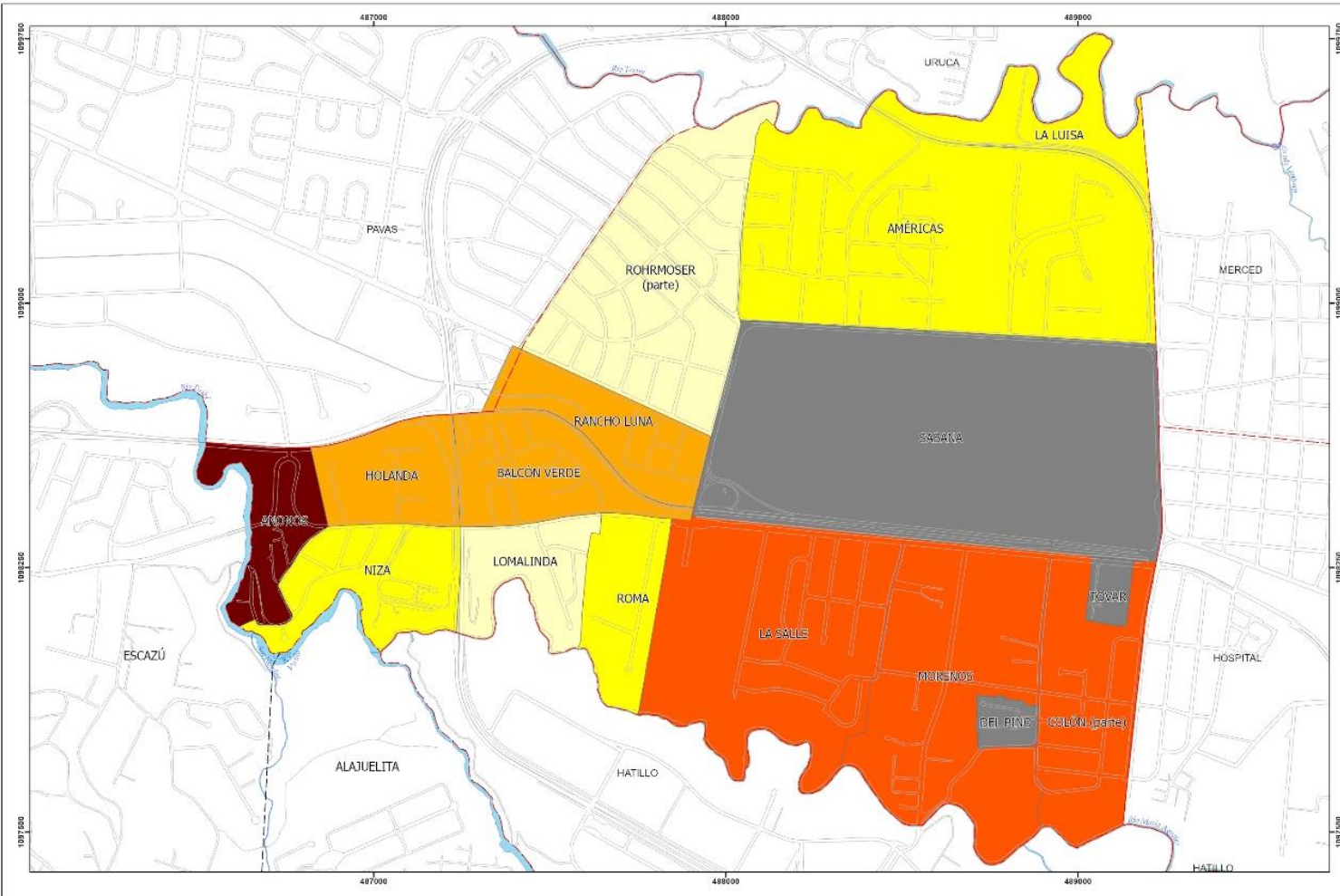
DISTRITO MATA REDONDA				
Rango Edad	Hombres Absoluto	Mujeres Absoluto	Hombres Porcentaje	Mujeres Porcentaje
1. Población entre 0 y 4 años	203	193	4,1	3,8
2. Población entre 5 y 9 años	224	195	4,5	3,8
3. Población entre 10 y 14 años	224	206	4,5	4,0
4. Población entre 15 y 19 años	244	219	4,9	4,3
5. Población entre 20 y 24 años	291	263	5,8	5,1
6. Población entre 25 y 29 años	363	331	7,3	6,5
7. Población entre 30 y 34 años	516	468	10,3	9,2
8. Población entre 35 y 39 años	548	515	11,0	10,1
9. Población entre 40 y 44 años	460	450	9,2	8,8
10. Población entre 45 y 49 años	367	372	7,4	7,3
11. Población entre 50 y 54 años	331	351	6,6	6,9
12. Población entre 55 y 59 años	328	368	6,6	7,2
13. Población entre 60 y 64 años	290	347	5,8	6,8
14. Población entre 65 y 69 años	233	282	4,7	5,5
15. Población entre 70 y 74 años	152	203	3,0	4,0
16. Población entre 75 y más	216	344	4,3	6,7
Total	4 990	5 107	100,0	100,0



Mata Redonda también presenta una densidad poblacional muy homogénea, el Distrito tiene poco más de 2.700 Hab. x Km² con excepción de Anonos que supera los 8.000 Hab. x Km², hay una gran uniformidad. Destacan Colón, Rancho Luna y Balcón Verde con densidades poblacionales que superan los 4.000 Hab. x Km².

Entre los 30 y 39 años se concentran los mayores porcentajes de población en la pirámide poblacional y un alto porcentaje que supera los 75 años.

Densidades poblacionales en el Distrito y Barrios de Mata Redonda con proyecciones de población al año 2021			
Distrito y Barrios	Proyección de Población al 2021 ⁽¹⁾	Área en Km ²	Densidad de población (cantidad habitantes por Km ²)
Distrito Mata Redonda	10 097	3,64	2 773,90
Américas	1 187	0,629	1 886,59
Anonos	797	0,096	8 299,77
Balcón Verde	587	0,14	4 190,37
Colón (Parte)	1 046	0,196	5 335,56
Del Pino	no disponible	0,023	no disponible
Holanda	370	0,108	3 430,12
La Luisa	274	0,105	2 614,28
La Salle	1 853	0,408	4 542,84
Lomalinda	132	0,104	1 272,99
Morenos	1 915	0,356	5 380,41
Niza	312	0,141	2 213,85
Rancho Luna	464	0,11	4 217,97
Rohmoser (Parte)	327	0,348	938,87
Roma	288	0,104	2 767,89
Sabana	no disponible	0,749	no disponible
Tovar	no disponible	0,022	no disponible
(1) Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano con base a las proyecciones de población 2011 - 2025 INEC.			
Nota: Al elaborarse los indicadores de barrios en el año 2016 no se contempló a Del Pino, Sabana y Tovar como barrios, por esta razón no existen datos actualizados.			
Elaboración: Dirección de Desarrollo Urbano, con base a información de la Sección de Información Geográfica (MSJ) y del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC).			



Sección de Información Geográfica,
Departamento de Información Catastral y Geográfica
Municipalidad de San José, marzo de 2022
Diseño cartográfico: Geog. Federico López Varela

Fuente:
GeoDataBase de la Municipalidad de San José

Simbología		
	Menor o igual a 1.500	
	Menor o igual a 3.000	
	Menor o igual a 4.500	
	Menor o igual a 6.000	

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

ESTADO DE LA EDUCACIÓN EN EL DISTRITO

Una de las características que más resalta de la educación preescolar pública es la de mantenerse constante a lo largo de los años de estudio. Sin embargo, la educación preescolar privada ha experimentado una disminución de 80 estudiantes entre el año 2020 y 2021.

Los datos de total de matrícula en educación primaria pública se mantienen constantes para los años 2020 y 2021 con una matrícula total de 325 estudiantes. En la privada se nota una disminución que viene desde el año 2017 (matrícula de 950 estudiantes) y llega al 2021 con una matrícula de 808 estudiantes.

En educación secundaria pública hay un aumento de 46 estudiantes entre el 2020 y el 2021. En la privada se nota un descenso constante desde el 2018 hasta el 2021.

El porcentaje de exclusión de Mata Redonda es inferior al promedio cantonal (4,6%) mientras en el Distrito es de 3,3%. El porcentaje de deserción del Distrito en educación pública es inferior al del Cantón (-5,6% contra 1,1%) y en educación privada también es inferior al promedio cantonal (4,5% contra 16,2%).

Distrito Mata Redonda. Matrícula inicial en centros de educación PRE ESCOLAR. Años 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021, por sexo.										
Nombre	2017		2018		2019		2020		2021	
	H	M	H	M	H	M	H	M	H	M
Centros Educativos Públicos										
Rafael Francisco Osejo	14	11	18	14	20	13	23	13	20	14
Centros Educativos Privados										
La Salle	71	59	63	73	56	60	61	65	49	39
Dr. Jaim Weizman	48	35	47	37	47	32	42	29	28	23
Los Ángeles	23	16	29	36	31	31	36	35	30	19
Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano, a partir de la información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional. Ministerio de Educación Pública.										

Distrito Mata Redonda. Matrícula inicial en centros de educación PRIMARIA. Años 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021, por sexo.										
Nombre	2017		2018		2019		2020		2021	
	H	M	H	M	H	M	H	M	H	M
Centros Educativos Públicos										
Rafael Francisco Osejo	179	142	176	154	178	157	180	145	186	139
Centros Educativos Privados										
Dr. Jaim Weizman	74	63	64	63	58	61	54	54	66	53
Los Ángeles	140	133	142	126	127	133	138	130	127	115
La Salle	271	223	278	229	252	215	265	207	221	205
Saint George High School	27	19	23	13	17	13	16	12	10	11
Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano, a partir de la información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional. Ministerio de Educación Pública.										

Distrito Mata Redonda. Matrícula inicial en centros de educación SECUNDARIA. Años 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021, por sexo.										
Nombre	2017		2018		2019		2020		2021	
	H	M	H	M	H	M	H	M	H	M
Centros Educativos Públicos										
Colegio Técnico Profesional de Educación Comercial y de Servicios	169	362	158	360	162	359	158	343	160	344
Liceo Luis Dobles Segreda	912	868	891	807	868	817	785	750	828	750
Centros Educativos Privados										
Dr. Jaim Weizman	49	48	57	47	58	38	60	37	54	38
La Salle	242	245	226	240	221	237	208	212	228	205
Los Ángeles	201	161	204	180	181	169	153	164	142	134
Bilingüe del Valle	14	13	17	7	16	8	13	12	12	7
Saint George High School	132	85	126	73	108	68	91	60	76	58
Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano, a partir de la información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional. Ministerio de Educación Pública.										

Matrícula inicial y final. Exclusión en valores absolutos y porcentuales en el Cantón y el Distrito. Datos del año 2020

Matrícula inicial, final y exclusión (valores absolutos y relativos). Año 2020													
DISTRITO	SECTOR	Matrícula inicial			Matrícula final			Exclusión			% Exclusión		
		T	H	M	T	H	M	T	H	M	T	H	M
CANTÓN	Total	9 206	4 710	4 496	8 488	4 331	4 157	412	232	180	4,6%	5,1%	4,2%
	PÚBLICO	6 651	3 394	3 257	6 468	3 300	3 168	69	52	17	1,1%	1,6%	0,5%
	PRIVADO	2 284	1 192	1 092	1 753	907	846	339	180	159	16,2%	16,6%	15,8%
	SUBVEN- CIONADO	271	124	147	267	124	143	4	-	4	1,5%	-	2,7%
MATA REDONDA	Total	304	162	142	294	158	136	10	4	6	3,3%	2,5%	4,2%
	PÚBLICO	36	23	13	38	24	14	-2	-1	-1	-5,6%	-4,3%	-7,7%
	PRIVADO	268	139	129	256	134	122	12	5	7	4,5%	3,6%	5,4%

Fuente: Tomado del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional. Ministerio de Educación Pública. Año 2020-.

ESTADO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO

La cantidad de delitos en Mata Redonda con respecto al Cantón ha venido reduciéndose desde el año 2016 cuando representaban el 5,7% para descender a un 4,2% en el 2021.

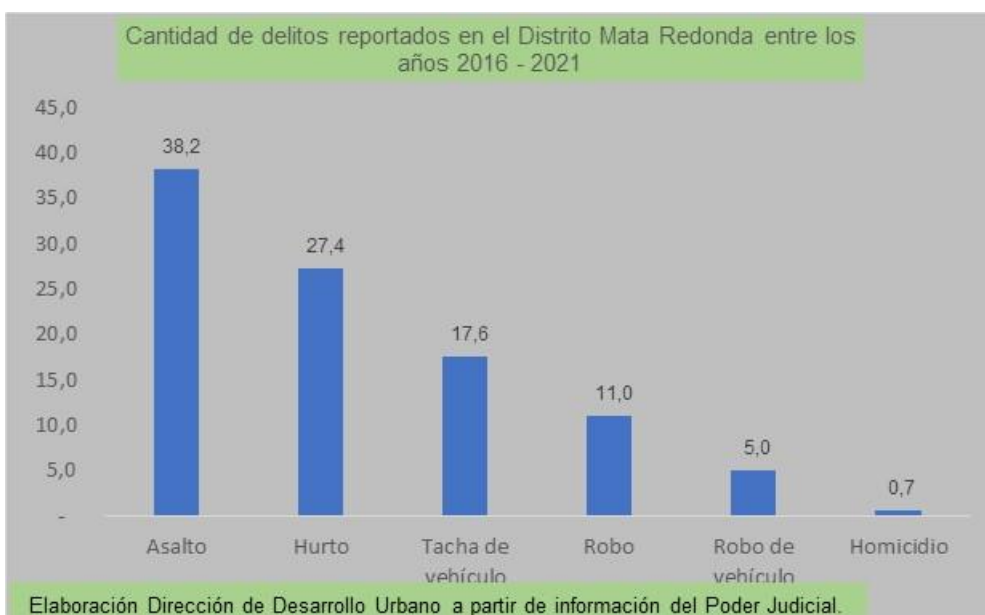
Destacan la tacha de vehículos en todos los años estudiados, pues en el 2016 representó un 12,6% del total cantonal y en el 2021 se mantiene en el 12%. De este modo este Distrito se convierte en uno de los principales sitios donde la delincuencia ataca los vehículos.

Los homicidios representaron el 4,2% con respecto al Cantón en el año 2021, sin embargo, ese porcentaje llega al 4,5% en todos los años analizados.

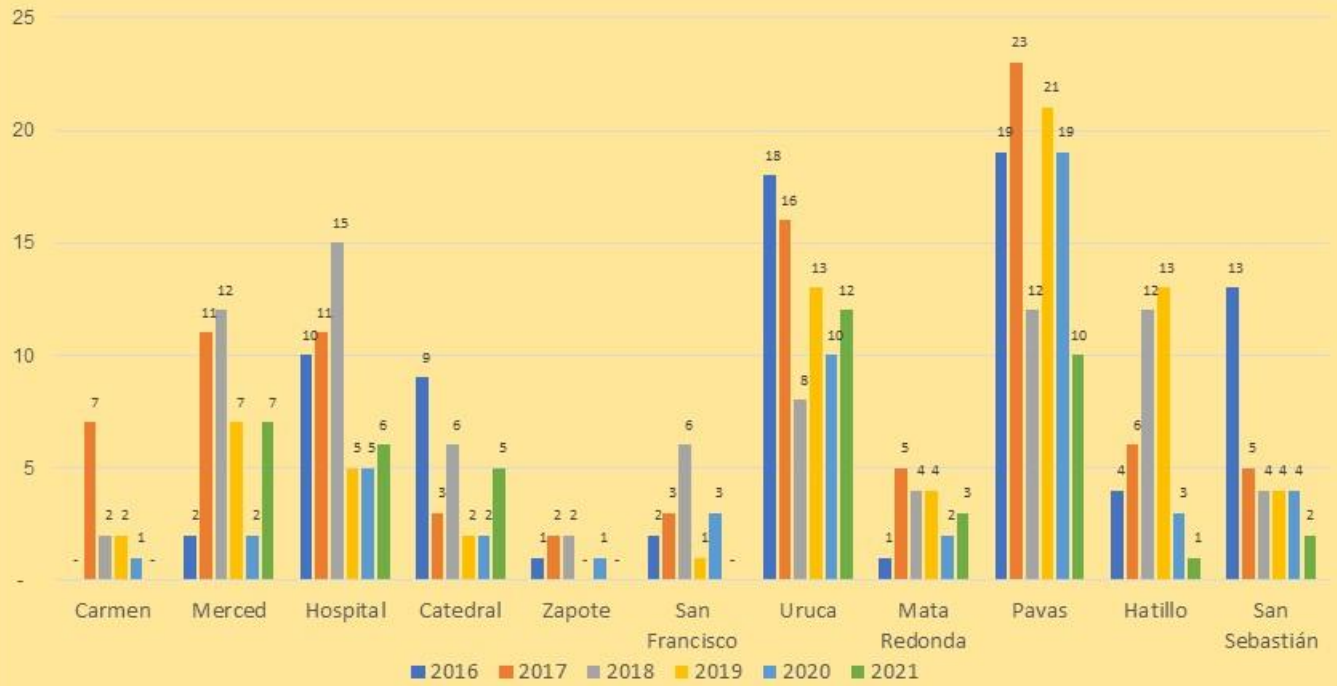
Con respecto al país el Cantón tiene el 12,2% de homicidios en los años analizados.

Casos atendidos en el País, Cantón y Distrito entre los años 2016 - 2021. Valores absolutos								
Año		Asalto	Robo	Hurto	Tacha de vehículo	Robo de vehículo	Homicidio	Total
2016	Costa Rica	14 974	12 829	20 664	5 073	4 302	578	58 420
	Cantón	3 724	683	3 828	824	391	81	9 531
	Mata Redonda	202	33	186	104	21	1	547
2017	Costa Rica	15 317	12 794	19 507	5 161	4 780	596	58 155
	Cantón	4 155	826	3 876	825	520	89	10 291
	Mata Redonda	195	75	174	89	33	5	571
2018	Costa Rica	16 830	13 875	18 986	5 315	4 954	584	60 544
	Cantón	4 953	993	3 762	877	530	83	11 198
	Mata Redonda	262	55	123	100	33	4	577
2019	Costa Rica	15 748	14 141	19 015	4 063	4 422	563	57 952
	Cantón	4 614	986	3 993	723	465	72	10 853
	Mata Redonda	195	44	139	85	29	4	496
2020	Costa Rica	9 864	11 656	12 177	3 094	3 025	569	40 385
	Cantón	2 490	732	2 456	568	281	52	6 579
	Mata Redonda	96	38	57	41	7	2	241
2021	Costa Rica	9 332	13 367	14 131	2 979	3 346	588	43 743
	Cantón	2 364	1 126	2 744	517	277	46	7 074
	Mata Redonda	92	56	69	62	14	3	296

Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de: <https://sitiooij.poder-judicial.go.cr/index.php/apertura/transparencia/estadisticas-policiales>



Desglose de homicidios entre los años 2016 - 2021 por Distritos del Cantón de San Jose. Valores absolutos.



Equipo de la Policía Municipal ejerciendo la vigilancia en las calles del Distrito.

INDICADORES DE SALUD EN EL DISTRITO

El Área de Salud Hospital Mata Redonda cuenta con su Clínica de adscripción es la Dr. Ricardo Moreno Cañas y el Hospital el San Juan de Dios.

La población (total, femenina y masculina) del Área de Salud se distribuye de la siguiente manera:

POBLACIÓN TOTAL 2021																	
Área de salud / distrito	0 - 4 años	5 - 9 años	10 - 14 años	15 - 19 años	20 - 24 años	25 - 29 años	30 - 34 años	35 - 39 años	40 - 44 años	45 - 49 años	50 - 54 años	55 - 59 años	60 - 64 años	65 - 69 años	70 - 74 años	75 años y más	Total general
Mata Redonda-Hospital	1689	1794	1951	2349	2775	3093	3191	2729	2223	1801	2051	2093	1915	1547	1072	1683	33956
10103	1293	1364	1488	1795	2081	2109	2128	1819	1484	1382	1369	1397	1278	1032	717	1123	23859
10108	396	430	463	554	694	984	1063	910	739	419	682	696	637	515	355	560	10097
MUJERES																	
Área de salud / distrito	0 - 4 años	5 - 9 años	10 - 14 años	15 - 19 años	20 - 24 años	25 - 29 años	30 - 34 años	35 - 39 años	40 - 44 años	45 - 49 años	50 - 54 años	55 - 59 años	60 - 64 años	65 - 69 años	70 - 74 años	75 años y más	Total general
Mata Redonda-Hospital	825	870	941	1127	1323	1472	1547	1347	1121	887	1058	1109	1045	850	613	1037	17172
10103	632	664	722	864	992	1004	1032	897	749	692	707	741	698	568	410	693	12065
10108	193	206	219	263	331	468	515	450	372	195	351	368	347	282	203	344	5107
HOMBRES																	
Área de salud / distrito	0 - 4 años	5 - 9 años	10 - 14 años	15 - 19 años	20 - 24 años	25 - 29 años	30 - 34 años	35 - 39 años	40 - 44 años	45 - 49 años	50 - 54 años	55 - 59 años	60 - 64 años	65 - 69 años	70 - 74 años	75 años y más	Total general
Mata Redonda-Hospital	864	924	1010	1222	1452	1621	1644	1382	1102	914	993	984	870	697	459	646	16784
10103	661	700	766	931	1089	1105	1096	922	735	690	662	656	580	464	307	430	11794
10108	203	224	244	291	363	516	548	460	367	224	331	328	290	233	152	216	4990

Fuente: Tomado de Área de Análisis y Proyección de Servicios de Salud. Dirección Proyección de Servicios de Salud. Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS). Datos a junio del 2021.

Del total de nacimientos registrados en el Cantón sólo el 1,88% se ubican en el Distrito, lo que lo convierte en el de menor crecimiento del Cantón.

Del total de defunciones infantiles del Cantón el 3,85% se ubica en el Distrito y del total de defunciones el 3,66% se registraron en el Cantón.

Con respecto a los casos del Covid-19, al 30 de mayo del 2022, el Distrito Mata Redonda registra el 5,31% de casos acumulados, el 5,20% de los casos recuperados y el 4,21% de lamentables fallecimientos con respecto al Cantón. El Cantón reporta el 8,8% de casos con respecto al país y el mismo porcentaje de recuperados, además, registra el 11,1% de fallecimientos y al 30 de mayo mantenía un 8,4% de casos activos.

Área de salud	Código EBAIS	EBAIS conformados y pendientes de conformar	Distrito población a cubrir	EBAIS conformado
Mata Redonda-Hospital	231111	Cristo Rey	Hospital	1
	231112	Barrio La Dolorosa	Hospital	1
	231113	Barrio Cuba A	Hospital	1
	231114	Barrio Cuba B	Hospital	1
	231115	Barrio Cuba C	Hospital	1
	231116	Almendarez-Hospital	Hospital	1
	231117	Mata Redonda	Mata Redonda	1
	231118	Rohmorser-Bajo Los Anonos	Mata Redonda	1
	-	Cristo Rey Norte	Hospital	0

Fuente: Tomado de Área de Análisis y Proyección de Servicios de Salud. Dirección Proyección de Servicios de Salud. Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS). Datos a Junio del 2021.

Total de nacimientos por sexo, según distrito de residencia de la madre, Cantón San José, año 2020		
	Hombres	Mujeres
Cantón	1 950	1 883
Mata Redonda	34	38

Fuente: Estadísticas de nacimiento. Datos preliminares 2020. INEC.

Total de defunciones infantiles por sexo, según distrito de residencia de la madre, Cantón San José y Distrito, año 2020		
	Hombres	Mujeres
Cantón	18	8
Mata Redonda	1	-

Fuente: Estadísticas de defunción. Datos preliminares 2020. INEC.

Total de defunciones por sexo, según Distrito de residencia, Cantón San José, año 2020		
	Hombres	Mujeres
Cantón	1 279	1 042
Mata Redonda	49	36

Fuente: Estadísticas de defunción. Datos preliminares 2020. INEC.

Casos acumulados, recuperados, fallecidos y activos del COVID-19 en el Cantón y Distrito				
	ACUMULADOS	RECUPERADOS	FALLECIDOS	ACTIVOS
	Casos	Casos	Casos	Casos
Cantón	79 939	75 991	949	2 999
Mata Redonda	4 243	3 950	40	253
Sin información de distrito	97	96	1	-

Nota: Los datos están actualizados al 30 de mayo del 2022, última fecha de publicación.
Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de: <https://geovision.uned.ac.cr/oges/>

INDICADORES DE CONSTRUCCIÓN EN EL DISTRITO

Tabla con información acerca de los permisos aprobados por año

Indicador	Provincia y Distrito	Año 2015		Año 2016		Año 2017		Año 2018		Año 2019	
		Absoluto	Porcentaje	Absoluto	Porcentaje	Absoluto	Porcentaje	Absoluto	Porcentaje	Absoluto	Porcentaje
Total de permisos aprobados	San José	399	100%	1105	100%	1113	100%	624	100%	587	100%
	Mata Redonda	29	7%	83	8%	97	9%	53	8%	44	7%
Total de metros cuadrados en permisos de construcción aprobados	San José	347 066,60	100%	465 079,79	100%	812 376,20	100%	418 759,23	100%	286 868,09	100%
	Mata Redonda	100224,4	29%	52437,5	11%	290818,7	36%	73013,1	17%	10819,0	4%
Total de inversión en permisos de construcción aprobados	San José	76 183 714 955	100%	186 442 801 863	100%	179 593 534 670	100%	489 914 567 603	100%	22 745 922 500	100%
	Mata Redonda	20 945 544 189	27%	15 628 786 633	8%	68 562 226 774	38%	19 135 880 370	4%	1 693 419 000	7%
Valor promedio del metro cuadrado de permisos de construcción aprobados	San José	219 507	-	400 883	-	221 072	-	337 436	-	79 291	-
	Mata Redonda	208 986	-	298 046	-	235 756	-	262 088	-	156 523	-

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción. Valores Absolutos y Relativos. Años 2015-2019

Indicador	Cantón y Distrito	Variación 2015 - 2016	Variación 2016 - 2017	Variación 2017 - 2018	Variación 2018 - 2019
Variación anual de permisos de construcción aprobados.	San José	145	-4	173	-95
	Mata Redonda	-25	339	-72	-91
Variación anual de metros cuadrados de permisos de construcción aprobados	San José	34	75	-48	-31
	Mata Redonda	-48	455	-75	-85
Variación anual de inversión en permisos de construcción aprobados	San José	45	-31	326	-88
	Mata Redonda	26	-31	27	-90

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción. Años 2015-2019

Tabla con información acerca de las obras terminadas por año

Indicador	Provincia y Distrito	Año 2018		Año 2019		Año 2020	
		Absoluto	Porcentaje	Absoluto	Porcentaje	Absoluto	Porcentaje
Total de obras terminadas	San José	440	100%	457	100%	465	100%
	Mata Redonda	25	6%	32	7%	33	7%
Total de metros cuadrados en obras terminadas	San José	243 290	100%	346 631	100%	208 121	100%
	Mata Redonda	35 248	14%	56 211	16%	6 843	3%
Total de inversión de obras terminadas	San José	65 040 972 128	100%	105 657 533 606	100%	73 340 669 391	100%
	Mata Redonda	11 446 351 900	18%	19 848 073 643	19%	2 179 561 290	3%
Valor promedio del metro cuadrado en obras terminadas	San José	267 339	-	304 813	-	352 394	-
	Mata Redonda	324 735	-	353 102	-	318 510	-

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción. Valores Absolutos. Años 2018-2020.

Nota: las cifras de costos por metro cuadrado están dadas en colones.

Indicador	Cantón y Distrito	Variación 2018 - 2019	Variación 2019 - 2020
Variación anual de obras terminadas	San José	4	2
	Mata Redonda	28	3
Variación anual en metros cuadrados de obras terminadas	San José	42	-40
	Mata Redonda	59	-88
Variación anual de inversión en obras terminadas	San José	62	-31
	Mata Redonda	73	-89

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción e Inspección



La cantidad de permisos aprobados se ha mantenido constante con respecto al Cantón oscilando entre un 9% y un 7% en los 5 años analizados. En obras terminadas el porcentaje con respecto al Cantón es de un 7% para los años 2019 y 2020.

La cantidad de metros cuadrados aprobados llegó a un 36% en el año 2017 y un 29% el año 2015 con respecto al Cantón. En obras terminadas el indicador para Mata Redonda pasa a un 16% el año 2019.

El total de inversión con respecto al Cantón llega al 27% en el año 2015 y a un 38% en el 2017. En obras terminadas para el 2018 alcanza un 18% y un 19% para el 2019.

El valor promedio del metro cuadrado no supera el promedio cantonal en tres de los años analizados. En obras terminadas el valor del metro cuadrado es superior al promedio cantonal los años 2018 y 2019.

INDICADORES AMBIENTALES EN EL DISTRITO

El Distrito de Mata Redonda cuenta con el mayor porcentaje de metros cuadrados por habitante de áreas de uso público, con 87,4 m² por habitante, mientras el Cantón tiene 13 m² de áreas de uso público por habitante.

El 6,19% de las áreas de uso público (juegos infantiles, áreas deportivas y recreativas, parque, plazas, plazoletas y otras zonas verdes) se encuentran en Mata Redonda, donde destacan 15 parques y 11 áreas de juegos infantiles.

Del total de propiedades que colindan con ríos Mata Redonda tiene el 5,90% de esas propiedades donde destacan las privadas.

Áreas de uso público en el Cantón de San José y el Distrito			
Cantón y Distritos	Área (m ²)	Cantidad de habitantes	Metros ² por habitante
Cantón	4 541 645,50	349 678	13,0
Mata Redonda	882 482,38	10 097	87,4

Elaboración: Dirección de Desarrollo Urbano, con base a información de la Sección de Información Geográfica y a las proyecciones de población del INEC para el año 2021.

Áreas de uso público por tipo en el Cantón y Distrito						
Cantón y Distrito	Área de juegos infantiles	Áreas deportivas y recreativas de uso público	Otras zonas verdes	Parques	Plazas y plazoletas	Total General
Cantón	100	88	240	189	13	630
Mata Redonda	1	1	14	23	-	39

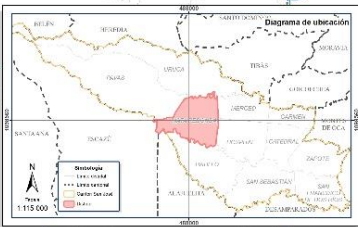
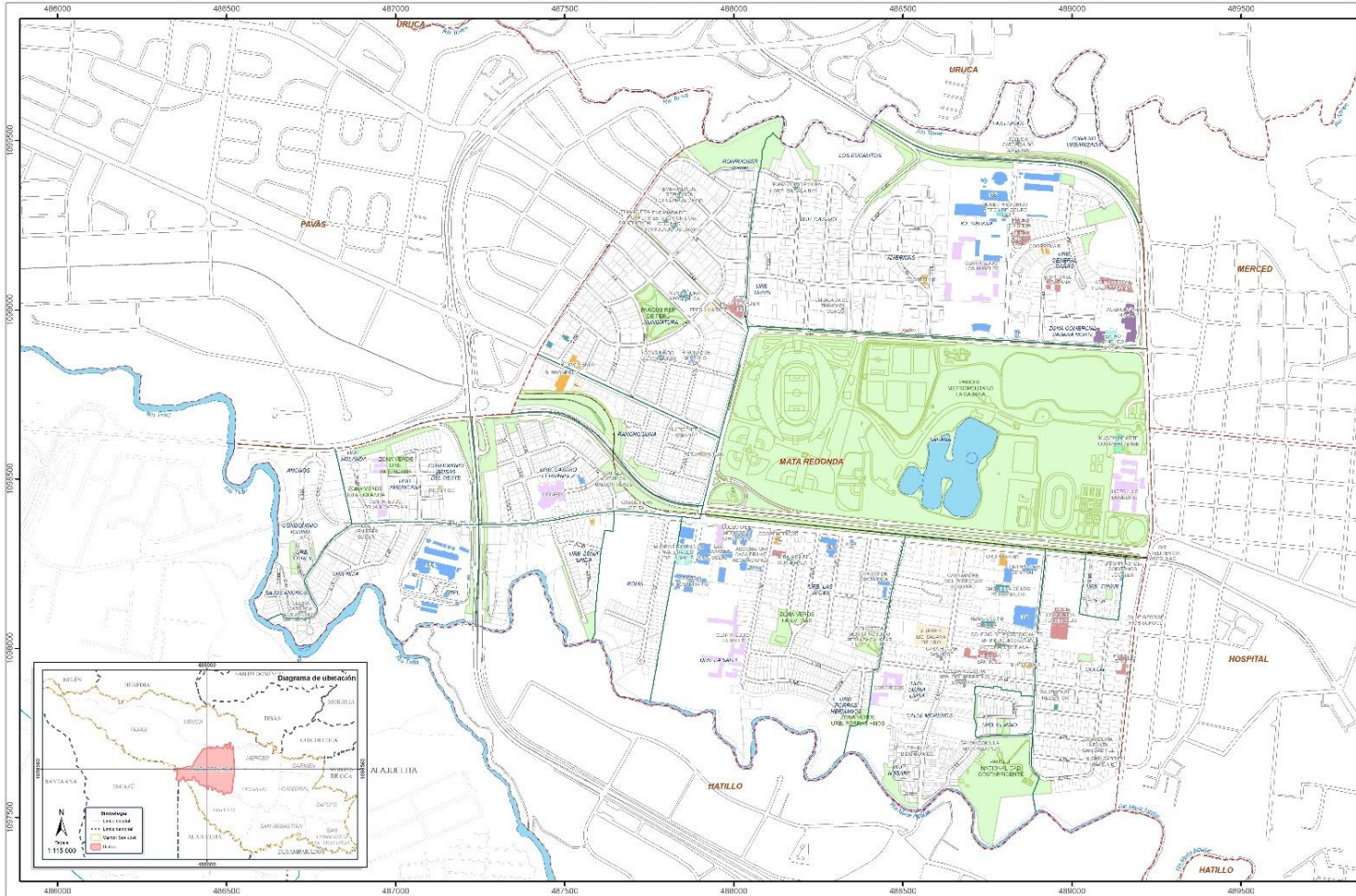
Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano con base en la información de Áreas Verdes, Deportivas y Recreativas del Cantón de San José. Identificación y Categorización. MSJ. 2014. Tomado del Plan Trama Verde, versión final.

Propiedades que limitan con los cauces de los ríos en el Cantón y Distrito			
Cantón y Distrito	Propiedades privadas	Áreas de uso público	Propiedades Municipales y del Estado
Cantón	1 235	83	37
Mata Redonda	74	5	1

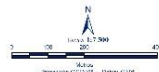
Elaboración: Dirección de Desarrollo Urbano, tomado del Plan Trama Verde, versión final.



En los últimos lustros el Distrito Mata Redonda ha experimentado un desarrollo vertical de viviendas, comercio y oficinas. Fotografía del 25 de marzo del 2022.



MAPA GENERAL DISTRITO MATA REDONDA



Sociedad de Información Topográfica,
Departamento de Información Catastral y Geográfica
Municipalidad de San José, 07-2022.
Diseño cartográfico: Susana Aguilar Domínguez.
Fuente: CADASTRO (Base M/3).

Simbología	
Río	Institucional gubernamental
Línea férrea	Iglesias
Límite de barrios	Educación
Áreas de uso público	Exorcismos de servicio
Banca y finanzas	Hoteles
Centros comerciales	Industria y comercio
	Institucional municipal
	Salud
	Seguridad
	Sedes diplomáticas
	Uso comunal