

# GERENCIA DE GESTIÓN MUNICIPAL Y DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## FICHA DE INFORMACIÓN DISTRICTAL SAN FRANCISCO



Agosto 2022

## PRESENTACIÓN

El objetivo de estas Fichas Distritales es presentar – de manera resumida – información actualizada de cada Distrito del Cantón de San José.

En las próximas páginas se podrá encontrar la siguiente información:

- Caracterización del Distrito
- Estructura de la población con datos a junio del 2021 y densidades de población por barrio.
- Datos de la matrícula en cada centro educativo del 2017 al 2021 y datos de exclusión del 2020.
- Datos de casos atendidos por el Poder Judicial de asaltos, robos, hurtos, tacha y robo de vehículos y homicidios desde el 2016 al 2021.
- La información de los EBAIS existentes en el Distrito, así mismo, la población adscrita al Área de Salud, por sexo y rangos de edad. El total de nacimientos, defunciones infantiles y defunciones por sexo del año 2020. Así como información sobre el impacto de la pandemia del Covid-19 en el Distrito.
- Se presenta información de los permisos de construcción aprobados, metros de construcción, inversión y valor promedio del metro cuadrado, así como la misma información para las obras terminadas de los años 2018 al 2020.
- También se sistematizó la información de las áreas de juegos infantiles, áreas deportivas y recreativas de uso público, zonas verdes, parques, plazas y plazoletas y la cantidad metros cuadrados por habitante de zonas verdes. Se cierra con el tipo de propiedad de los terrenos que colindan con los cauces de agua.
- Por último, se presenta un mapa del Distrito.

### Ficha Distrital San Francisco

Recopilación de la información y diseño: Sociólogo Alejandro Rodríguez Morales. Agosto del 2022.

Municipalidad de San José

Gerencia de Gestión Municipal y Desarrollo Urbano

Dirección de Desarrollo Urbano

Fotografías: Gilberto Luna Montero, Dirección de Desarrollo Urbano y Dirección de Seguridad Ciudadana.

Teléfonos: 25476115 y 25476654

#### Aporte de Información:

■ Ministerio de Salud

■ Municipalidad de San José

■ Poder Judicial

■ Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC).

■ Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS)

■ Ministerio de Educación Pública (MEP)

## CARACTERIZACIÓN DEL DISTRITO

Es el **Distrito Sexto** del cantón, ubicado al sureste de la ciudad. Ocupa la octava posición en extensión y la quinta en cantidad de población, pero es el cuarto más densamente poblado después de Hatillo, San Sebastián y Pavas. A principios del siglo XX casi 700 personas habitaban el distrito dedicándose al cultivo del café, hortalizas y granos. Estos pobladores solían acudir al templo de Zapote, porque su principal iglesia fue construida recientemente en 1985. A partir de mediados de los años 50 empieza a experimentar un crecimiento de población y de barrios de una manera realmente acelerada, principalmente de clase media, siendo el distrito con la tercer mayor tasa de crecimiento de población en este periodo, después de la Uruca y Pavas. Ocupa una de las mejores posiciones en indicadores socioeconómicos en conjunto con los distritos Carmen y Mata Redonda.

Entre sus principales áreas verdes, recreativas y deportivas se encuentra el Polideportivo San Francisco, Parque de El Bosque, Parque de Los Sauces, Parque de San Francisco de Dos Ríos, Parque Méndez, Parque Cinco Esquinas, Parque la Copa y el más recientemente construido Parque Okayama.

La principal actividad que se desarrolla en este distrito es la de vivienda; secundariamente comercio y servicios principalmente sobre corredores viales y una pequeña zona industrial que ha prevalecido al este del distrito. **Límites:** Norte: Distrito Zapote, Sur: Río Tiribí y Cantón Desamparados, Este: Cantón Curridabat, Oeste: Distrito San Sebastián.

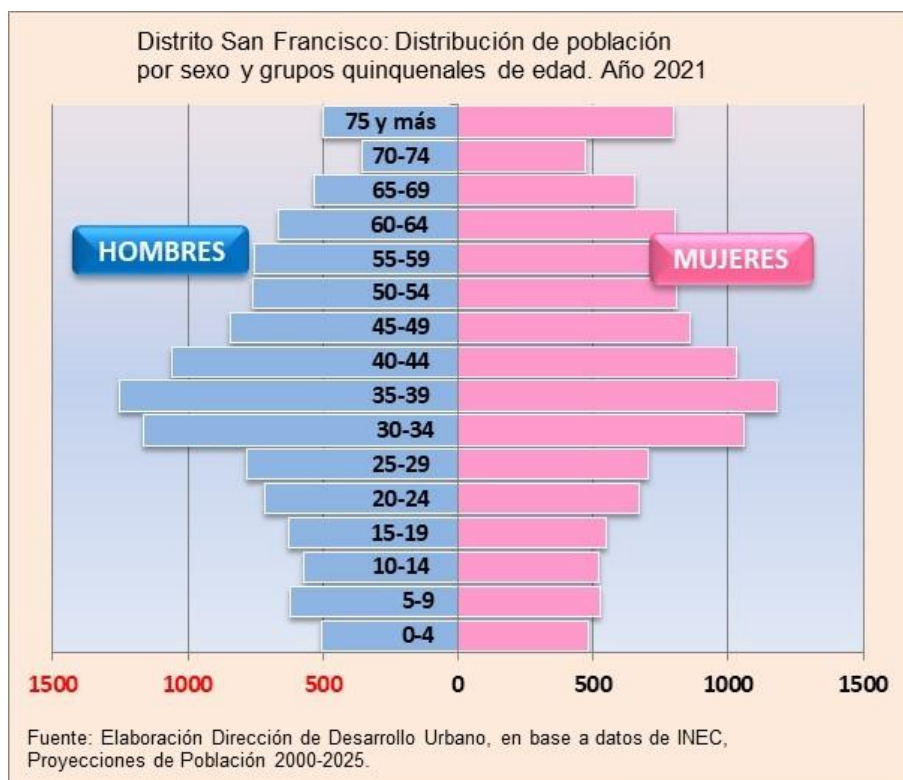
Superficie en Km <sup>2</sup>	2.68	Porcentaje del territorio cantonal	6,01 %
-------------------------------	------	------------------------------------	--------



Parque Los Sauces. San Francisco. Viernes 25 marzo 2022.

## ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN

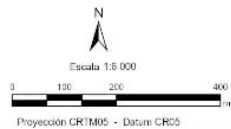
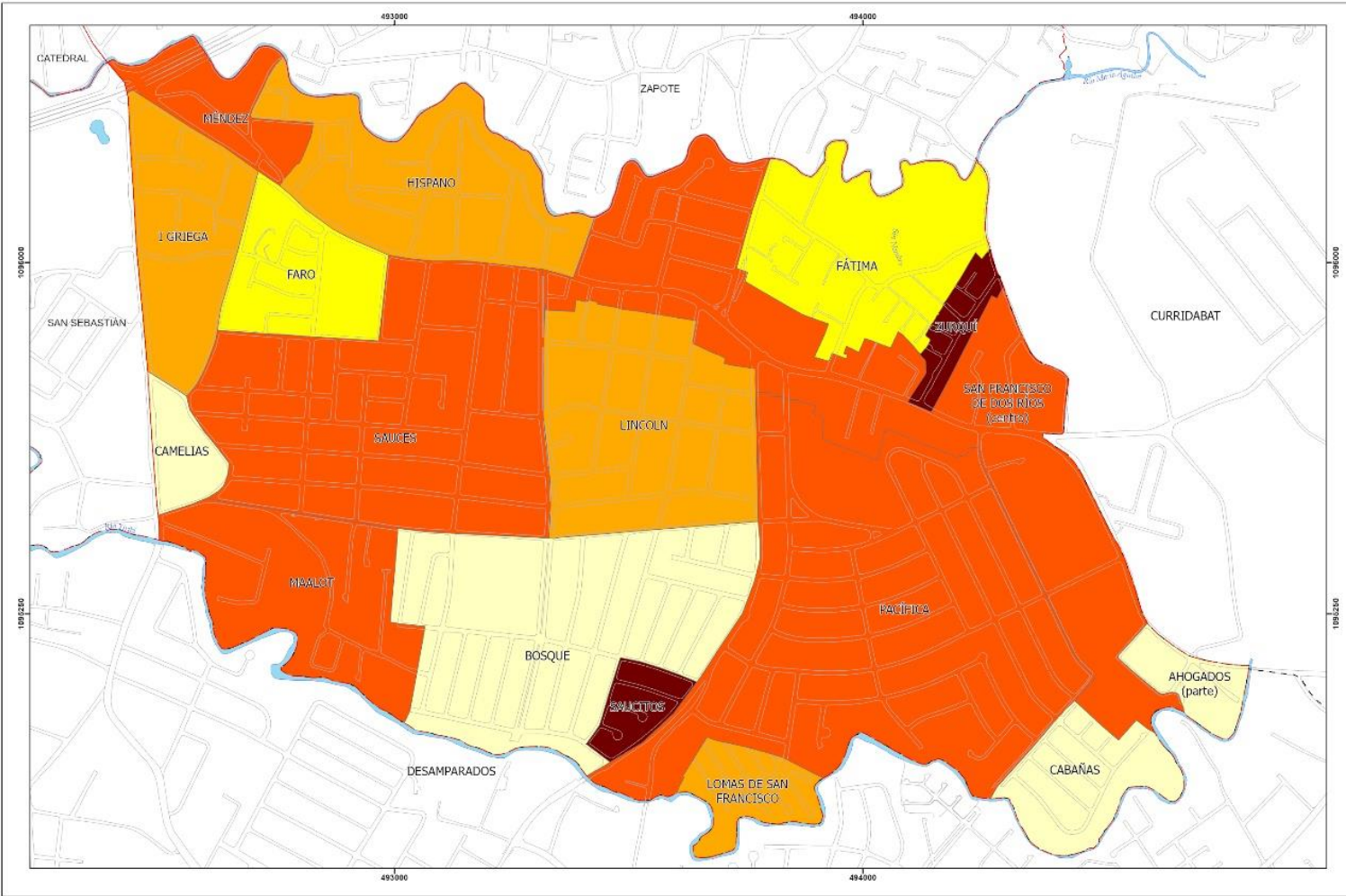
DISTRITO SAN FRANCISCO				
Rango Edad	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
	Absoluto	Absoluto	Porcentaje	Porcentaje
1. Población entre 0 y 4 años	505	483	4,3	4,0
2. Población entre 5 y 9 años	622	529	5,3	4,4
3. Población entre 10 y 14 años	573	520	4,9	4,3
4. Población entre 15 y 19 años	625	551	5,3	4,6
5. Población entre 20 y 24 años	713	671	6,1	5,6
6. Población entre 25 y 29 años	784	705	6,7	5,9
7. Población entre 30 y 34 años	1 165	1 057	9,9	8,8
8. Población entre 35 y 39 años	1 255	1 182	10,7	9,9
9. Población entre 40 y 44 años	1 059	1 031	9,0	8,6
10. Población entre 45 y 49 años	845	860	7,2	7,2
11. Población entre 50 y 54 años	760	812	6,5	6,8
12. Población entre 55 y 59 años	754	853	6,4	7,1
13. Población entre 60 y 64 años	665	803	5,7	6,7
14. Población entre 65 y 69 años	534	654	4,6	5,5
15. Población entre 70 y 74 años	354	472	3,0	3,9
16. Población entre 75 y más	501	799	4,3	6,7
<b>Total</b>	<b>11 714</b>	<b>11 982</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Poco más de 9.000 Hab. x Km<sup>2</sup> es la densidad de población del Distrito San Francisco. Con excepción de los Barrios Lomas de San Francisco y Saucitos donde se presentan altas densidades y en Fátima, con una muy baja, en el resto de barrios se concentran uniformemente. Quizás, este Distrito presenta una de las densidades poblacionales más uniformes.

De acuerdo, a la pirámide poblacional el mayor porcentaje de población se ubica entre los 35 y 39 años y un alto grupo por encima de los 75 años.

<b>Densidades poblacionales en el Distrito y Barrios de San Francisco con proyecciones de población al año 2021</b>			
Distrito y Barrios	Proyección de Población al 2021 <sup>(1)</sup>	Área en Km <sup>2</sup>	Densidad de población (cantidad habitantes por Km <sup>2</sup> )
<b>Distrito San Francisco</b>	<b>23 696</b>	<b>2,63</b>	<b>9 009,89</b>
Ahogados (parte)	276	0,03	9 184,58
Bosque	3 156	0,28	11 272,75
Cabañas	817	0,07	11 674,75
Camelias	251	0,03	8 363,83
Faro	747	0,08	9 336,03
Fatima	436	0,16	2 726,06
Hispano	1 612	0,17	9 483,46
Y Griega	1 245	0,11	11 319,95
Lincoln	1 691	0,20	8 453,73
Lomas De San Francisco	682	0,04	17 059,88
Maalot	1 076	0,15	7 175,70
Mendez	651	0,06	10 845,63
Pacífica	3 845	0,47	8 180,06
San Francisco de Dos Ríos (centro)	3 529	0,37	9 538,45
Sauces	2 969	0,34	8 731,68
Saucitos	403	0,03	13 444,67
Zurquí	308	0,03	10 278,92
(1) Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano con base a las proyecciones de población 2011 - 2025 INEC.			
Elaboración: Dirección de Desarrollo Urbano, con base a información de la Sección de Información Geográfica (MSJ) y del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC).			



Sección de Información Geográfica,  
Departamento de Información Catastral y Geográfica  
Municipalidad de San José, marzo de 2022  
Diseño cartográfico: Geog. Federico López Varela  
Fuente:  
GeoDataBase de la Municipalidad de San José

Simbología	
	Validez
	Cuerpos de agua
	Límite distrital
	Límite cantonal
	Menor o igual que 4.000
	Menor o igual que 5.000
	Menor o igual que 9.000
	Menor o igual que 12.000
	Menor o igual que 15.000
	Mayor a 15.000
	No disponible

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

## ESTADO DE LA EDUCACIÓN EN EL DISTRITO

Una de las características que más resalta de la educación preescolar pública es la disminución de la matrícula entre el año 2020 y el 2021, así mismo, el aumento en la privada, aunque no en la misma proporción en que disminuyó la matrícula en la pública.

Los datos de total de matrícula en educación primaria pública también muestran un descenso de 65 estudiantes con respecto al 2020 y en el sector privado el descenso es de 18 estudiantes.

En educación secundaria no existe oferta educativa pública en el Distrito. La matrícula del sector privado bajo en 15 estudiantes del 2021 con respecto al 2020.

El porcentaje de exclusión de San Francisco es de 5,2% un poco más elevado que el 4,7% del Cantón 4,6%. También, en hombres es mayor con respecto al promedio cantonal: 6,8% y 5,1% del Cantón. En mujeres la exclusión es mayor en el Cantón: 4,2% y un 3,4% del Distrito.

Distrito San Francisco. Matrícula inicial en centros de educación PRE ESCOLAR. Años 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021, por sexo.										
Nombre	2017		2018		2019		2020		2021	
	H	M	H	M	H	M	H	M	H	M
<b>Centros Educativos Públicos</b>										
República Dominicana	88	106	121	114	105	108	111	114	108	96
Santa Marta	46	39	75	58	61	61	32	27	24	27
Red Cuido-Centro Infantil el Manantial	-	-	-	-	-	-	24	18	16	28
<b>Centros Educativos Privados</b>										
Bilingüe Ile	10	6	9	11	11	11	22	22	13	14
Saint John Vianey	4	1	2	2	5	4	2	1	1	0
San Francisco de Asís	31	30	25	22	28	31	30	23	10	11
Hope Home	-	-	-	-	-	-	-	-	27	31
Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano, a partir de la información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional. Ministerio de Educación Pública.										

Distrito San Francisco. Matrícula inicial en centros de educación PRIMARIA. Años 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021, por sexo.										
Nombre	2017		2018		2019		2020		2021	
	H	M	H	M	H	M	H	M	H	M
<b>Centros Educativos Públicos</b>										
República Dominicana	397	349	390	359	398	386	406	383	384	391
Santa Marta	245	262	271	243	243	240	175	202	165	161
<b>Centros Educativos Privados</b>										
Saint John Vianey	38	23	29	17	33	18	8	7	8	5
Bilingüe Ile	11	22	20	24	26	40	23	39	22	24

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano, a partir de la información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional. Ministerio de Educación Pública.

Distrito San Francisco. Matrícula inicial en centros de educación SECUNDARIA. Años 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021, por sexo.										
Nombre	2017		2018		2019		2020		2021	
	H	M	H	M	H	M	H	M	H	M
<b>Centros Educativos Privados</b>										
Nuevo Mundo	28	8	30	11	33	16	35	14	25	10
Saint John Vianney	24	10	-	-	-	-	-	-	-	-
Bilingüe Ile	10	19	8	15	16	21	15	26	14	26

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano, a partir de la información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional. Ministerio de Educación Pública.



Jardín de Niños y Niñas. Escuela República Dominicana.

Matrícula inicial y final. Exclusión en valores absolutos y porcentuales en el Cantón y el Distrito.  
 Datos del año 2020

<b>Matrícula inicial, final y exclusión (valores absolutos y relativos). Año 2020</b>													
DISTRITO	SECTOR	Matrícula inicial			Matrícula final			Exclusión			% Exclusión		
		T	H	M	T	H	M	T	H	M	T	H	M
<b>CANTÓN</b>	<b>Total</b>	<b>9 206</b>	<b>4 710</b>	<b>4 496</b>	<b>8 488</b>	<b>4 331</b>	<b>4 157</b>	<b>412</b>	<b>232</b>	<b>180</b>	<b>4,6%</b>	<b>5,1%</b>	<b>4,2%</b>
	PÚBLICO	6 651	3 394	3 257	6 468	3 300	3 168	69	52	17	1,1%	1,6%	0,5%
	PRIVADO	2 284	1 192	1 092	1 753	907	846	339	180	159	16,2%	16,6%	15,8%
	SUBVEN- CIONADO	271	124	147	267	124	143	4	-	4	1,5%	-	2,7%
<b>SAN FRANCISCO DE DOS RÍOS</b>	<b>Total</b>	<b>426</b>	<b>221</b>	<b>205</b>	<b>405</b>	<b>204</b>	<b>201</b>	<b>22</b>	<b>15</b>	<b>7</b>	<b>5,2%</b>	<b>6,8%</b>	<b>3,4%</b>
	PÚBLICO	326	167	159	327	165	162	-	-	-	-	-	-
	PRIVADO	100	54	46	78	39	39	22	15	7	22,0%	27,8%	15,2%

Fuente: Tomado del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional. Ministerio de Educación Pública. Año 2020-.

## **ESTADO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO**

La cantidad de delitos en San Francisco con respecto al Cantón ha venido disminuyendo desde un 4,6% en el año 2016 hasta un 2,4% en el año 2021.

En el distrito predomina el robo de vehículos como la mayor actividad delictiva, seguida de la tacha de vehículos. El robo de vehículos ha representado desde el 11% del total este tipo de delitos con respecto al Cantón en el 2016 hasta un 9,4% en el 2021.

Los homicidios representaron un 3,5% con respecto al Cantón en todos los años analizados.

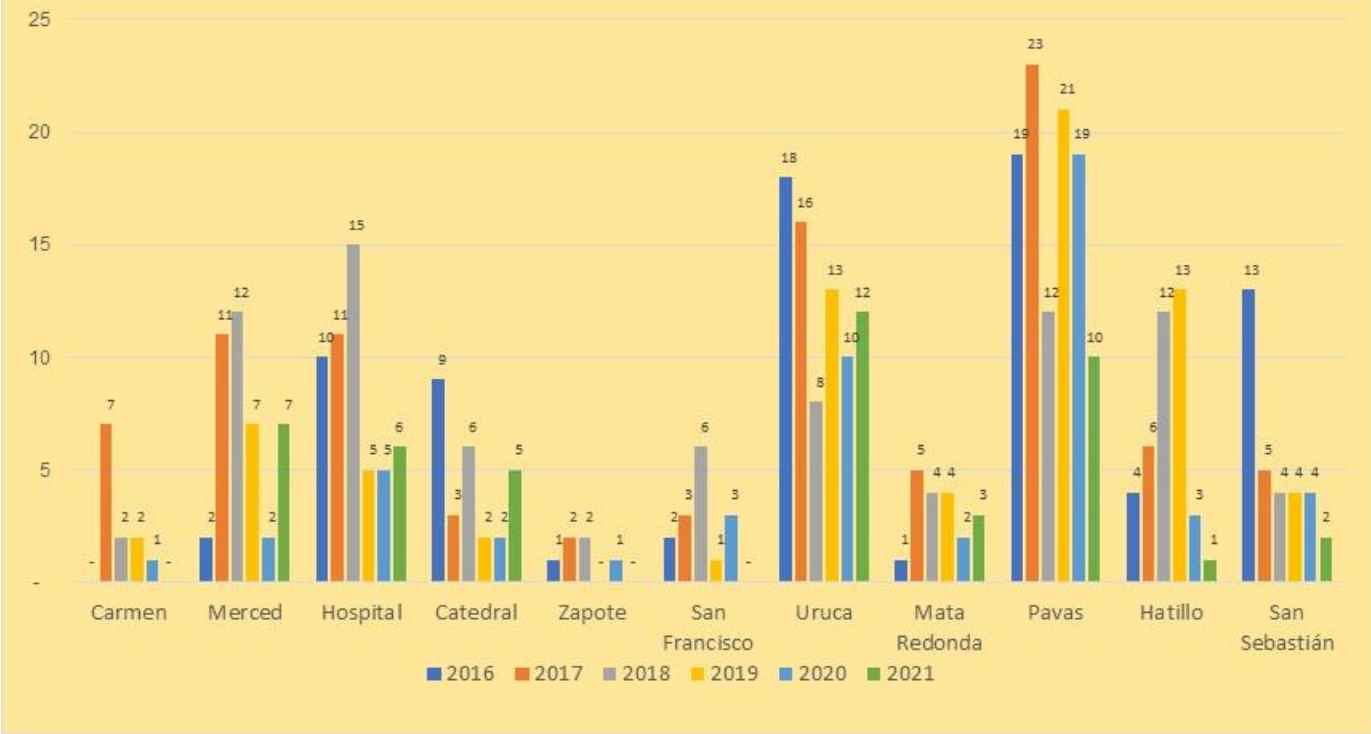
Con respecto al país el Cantón tiene el 12,2% de homicidios en los años analizados.

Casos atendidos en el País, Cantón y Distrito entre los años 2016 - 2021. Valores absolutos								
Año		Asalto	Robo	Hurto	Tacha de vehículo	Robo de vehículo	Homicidio	Total
2016	Costa Rica	14 974	12 829	20 664	5 073	4 302	578	58 420
	Cantón	3 724	683	3 828	824	391	81	9 531
	San Francisco	155	70	86	80	43	2	436
2017	Costa Rica	15 317	12 794	19 507	5 161	4 780	596	58 155
	Cantón	4 155	826	3 876	825	520	89	10 291
	San Francisco	232	36	74	73	56	3	474
2018	Costa Rica	16 830	13 875	18 986	5 315	4 954	584	60 544
	Cantón	4 953	993	3 762	877	530	83	11 198
	San Francisco	196	42	56	51	48	6	399
2019	Costa Rica	15 748	14 141	19 015	4 063	4 422	563	57 952
	Cantón	4 614	986	3 993	723	465	72	10 853
	San Francisco	169	52	53	36	48	1	359
2020	Costa Rica	9 864	11 656	12 177	3 094	3 025	569	40 385
	Cantón	2 490	732	2 456	568	281	52	6 579
	San Francisco	51	44	34	30	14	3	176
2021	Costa Rica	9 332	13 367	14 131	2 979	3 346	588	43 743
	Cantón	2 364	1 126	2 744	517	277	46	7 074
	San Francisco	48	30	45	23	26	-	172

Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de: <https://sitiooj.poder-judicial.go.cr/index.php/apertura/transparencia/estadisticas-policiales>



Desglose de homicidios entre los años 2016 - 2021 por Distritos del Cantón de San Jose. Valores absolutos.



Operativos diurnos de la Policía Municipal.

## INDICADORES DE SALUD EN EL DISTRITO

El Área de Salud San Francisco – San Antonio cuenta con 5 EBAIS conformados, y están adscritos al Hospital Rafael Ángel Calderón Guardia.

La población (total, femenina y masculina) del Área de Salud se distribuye de la siguiente manera:

<b>POBLACIÓN TOTAL 2021</b>																	
Área de salud / distrito	0 - 4 años	5 - 9 años	10 - 14 años	15 - 19 años	20 - 24 años	25 - 29 años	30 - 34 años	35 - 39 años	40 - 44 años	45 - 49 años	50 - 54 años	55 - 59 años	60 - 64 años	65 - 69 años	70 - 74 años	75 años y más	Total general
San Francisco-San Antonio	988	1093	1176	1384	1489	2222	2437	2090	1705	1151	1572	1607	1468	1188	826	1300	23696
10106	988	1093	1176	1384	1489	2222	2437	2090	1705	1151	1572	1607	1468	1188	826	1300	23696

<b>MUJERES</b>																	
Área de salud / distrito	0 - 4 años	5 - 9 años	10 - 14 años	15 - 19 años	20 - 24 años	25 - 29 años	30 - 34 años	35 - 39 años	40 - 44 años	45 - 49 años	50 - 54 años	55 - 59 años	60 - 64 años	65 - 69 años	70 - 74 años	75 años y más	Total general
San Francisco-San Antonio	483	520	551	671	705	1057	1182	1031	860	529	812	853	803	654	472	799	11982
10106	483	520	551	671	705	1057	1182	1031	860	529	812	853	803	654	472	799	11982

<b>HOMBRES</b>																	
Área de salud / distrito	0 - 4 años	5 - 9 años	10 - 14 años	15 - 19 años	20 - 24 años	25 - 29 años	30 - 34 años	35 - 39 años	40 - 44 años	45 - 49 años	50 - 54 años	55 - 59 años	60 - 64 años	65 - 69 años	70 - 74 años	75 años y más	Total general
San Francisco-San Antonio	505	573	625	713	784	1165	1255	1059	845	622	760	754	665	534	354	501	11714
10106	505	573	625	713	784	1165	1255	1059	845	622	760	754	665	534	354	501	11714

Fuente: Tomado de Área de Análisis y Proyección de Servicios de Salud. Dirección Proyección de Servicios de Salud. Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS). Datos a junio del 2021.

Del total de nacimientos registrados en el Cantón el 4,51% se ubican en el Distrito.

Del total de defunciones infantiles del Cantón el 7,69% se ubica en el Distrito y del total de defunciones el 6,81% se registraron en el Cantón.

Con respecto a los casos del Covid-19, al 30 de mayo del 2022, el Distrito San Francisco registra el 4,56% de casos acumulados, el 4,55% de los casos recuperados y el 4,85% de lamentables fallecimientos con respecto al Cantón. El Cantón reporta el 8,8% de casos con respecto al país y el mismo porcentaje de recuperados, además, registra el 11,1% de fallecimientos y al 30 de mayo mantenía un 8,4% de casos activos.

Área de salud	Código EBAIS	EBAIS conformados y pendientes de conformar	Distrito población a cubrir	EBAIS conformado
San Francisco-San Antonio	231801	El Faro	San Francisco de Dos Ríos	1
	231802	Las Camelias	San Francisco de Dos Ríos	1
	231804	El Bosque	San Francisco de Dos Ríos	1
	231803	Fátima	San Francisco de Dos Ríos	1
	231805	La Pacífica	San Francisco de Dos Ríos	1

Fuente: Tomado de Área de Análisis y Proyección de Servicios de Salud. Dirección Proyección de Servicios de Salud. Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS). Datos a Junio del 2021.

Total de nacimientos por sexo, según distrito de residencia de la madre, Cantón San José, año 2020		
	Hombres	Mujeres
<b>Cantón</b>	<b>1 950</b>	<b>1 883</b>
San Francisco	106	67

Fuente: Estadísticas de nacimiento. Datos preliminares 2020. INEC.

Total de defunciones infantiles por sexo, según distrito de residencia de la madre, Cantón San José y Distrito, año 2020		
	Hombres	Mujeres
<b>Cantón</b>	<b>18</b>	<b>8</b>
San Francisco	2	-

Fuente: Estadísticas de defunción. Datos preliminares 2020. INEC.

Total de defunciones por sexo, según Distrito de residencia, Cantón San José, año 2020		
	Hombres	Mujeres
<b>Cantón</b>	<b>1 279</b>	<b>1 042</b>
San Francisco	82	76

Fuente: Estadísticas de defunción. Datos preliminares 2020. INEC.

Casos acumulados, recuperados, fallecidos y activos del COVID-19 en el Cantón y Distrito				
	ACUMULADOS	RECUPERADOS	FALLECIDOS	ACTIVOS
	Casos	Casos	Casos	Casos
<b>Cantón</b>	<b>79 939</b>	<b>75 991</b>	<b>949</b>	<b>2 999</b>
San Francisco	3 647	3 460	46	141
Sin información de distrito	97	96	1	-

Nota: Los datos están actualizados al 30 de mayo del 2022, última fecha de publicación.  
Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de: <https://geovision.uned.ac.cr/oges/>

## INDICADORES DE CONSTRUCCIÓN EN EL DISTRITO

Tabla con información acerca de los permisos aprobados por año

Indicador	Provincia y Distrito	Año 2015		Año 2016		Año 2017		Año 2018		Año 2019	
		Absoluto	Porcentaje	Absoluto	Porcentaje	Absoluto	Porcentaje	Absoluto	Porcentaje	Absoluto	Porcentaje
Total de permisos aprobados	San José	399	100%	1105	100%	1113	100%	624	100%	587	100%
	San Francisco	29	7%	73	7%	69	6%	38	6%	35	6%
Total de metros cuadrados en permisos de construcción aprobados	San José	347 066,60	100%	465 079,79	100%	812 376,20	100%	418 759,23	100%	286 868,09	100%
	San Francisco	11 132,53	3%	30 559,58	7%	11 935,57	1%	6 728,85	2%	3 745,64	1%
Total de inversión en permisos de construcción aprobados	San José	76 183 714 955	100%	186 442 801 863	100%	179 593 534 670	100%	489 914 567 603	100%	22 745 922 500	100%
	San Francisco	690 594 212	1%	10 622 943 074	6%	2 304 508 836	1%	6 628 415 513	1%	1 470 490 000	6%
Valor promedio del metro cuadrado de permisos de construcción aprobados	San José	219 507	-	400 883	-	221 072	-	337 436	-	79 291	-
	San Francisco	62 034	-	347 614	-	193 079	-	985 074	-	392 587	-

**Fuente:** Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción. Valores Absolutos y Relativos. Años 2015-2019

Indicador	Cantón y Distrito	Variación 2015 - 2016	Variación 2016 - 2017	Variación 2017 - 2018	Variación 2018 - 2019
Variación anual de permisos de construcción aprobados.	San José	145	-4	173	-95
	San Francisco	1438	-78	188	-78
Variación anual de metros cuadrados de permisos de construcción aprobados	San José	34	75	-48	-31
	San Francisco	175	-61	-44	-44
Variación anual de inversión en permisos de construcción aprobados	San José	45	-31	326	-88
	San Francisco	754	-88	223	-86

**Fuente:** Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción. Años 2015-2019

Tabla con información acerca de las obras terminadas por año

Indicador	Provincia y Distrito	Año 2018		Año 2019		Año 2020	
		Absoluto	Porcentaje	Absoluto	Porcentaje	Absoluto	Porcentaje
Total de obras terminadas	San José	440	100%	457	100%	465	100%
	San Francisco	39	9%	34	7%	76	16%
Total de metros cuadrados en obras terminadas	San José	243 290	100%	346 631	100%	208 121	100%
	San Francisco	7 450	3%	7 774	2%	11 020	5%
Total de inversión de obras terminadas	San José	65 040 972 128	100%	105 657 533 606	100%	73 340 669 391	100%
	San Francisco	2 191 134 448	3%	2 648 000 000	3%	3 401 001 730	5%
Valor promedio del metro cuadrado en obras terminadas	San José	267 339	-	304 813	-	352 394	-
	San Francisco	294 100	-	340 623	-	308 621	-

**Fuente:** Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción. Valores Absolutos. Años 2018-2020.

**Nota:** las cifras de costos por metro cuadrado están dadas en colones.

Indicador	Cantón y Distrito	Variación 2018 - 2019	Variación 2019 - 2020
Variación anual de obras terminadas	San José	4	2
	San Francisco	-13	124
Variación anual en metros cuadrados de obras terminadas	San José	42	-40
	San Francisco	4	42
Variación anual de inversión en obras terminadas	San José	62	-31
	San Francisco	21	28

**Fuente:** Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción e Inspección



La cantidad de permisos aprobados se ha mantenido constante con respecto al Cantón oscilando entre un 6% y un 7% en los años de estudio. En obras terminadas el porcentaje con respecto al Cantón es de un 16% para el año 2020.

La cantidad de metros cuadrados aprobados llegó a un 7% en el año 2016, con respecto al Cantón. Sin embargo, en obras terminadas el indicador para San Francisco se reduce a un 2% el año 2019 y alcanza un 5% el año 2020.

El total de inversión con respecto al Cantón no supera el 6% en los años analizados. En obras terminadas para el 2020 alcanza un 5% y un 3% el resto de años.

El valor promedio del metro cuadrado presenta uno de los valores más altos el año 2018 cuando supera por el triple al promedio cantonal. Con respecto a las obras terminadas el valor promedio del metro cuadrado fue mayor al promedio cantonal en los años 2018 y 2019.

## INDICADORES AMBIENTALES EN EL DISTRITO

Este Distrito cuenta con 7,6% m<sup>2</sup> por habitante de áreas de uso público, mientras el Cantón tiene 13 m<sup>2</sup> de áreas de uso público por habitante.

El 6,51% de las áreas de uso público (juegos infantiles, áreas deportivas y recreativas, parque, plazas, plazoletas y otras zonas verdes) se encuentran en San Francisco, donde destacan 13 parques y 13 áreas de juegos infantiles.

Del total de propiedades que colindan con ríos San Francisco tiene el 11,59% de esas propiedades donde destacan las privadas.

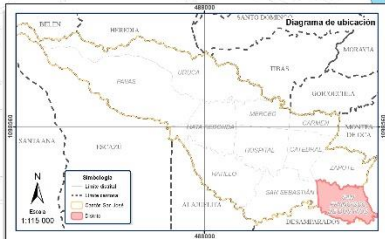
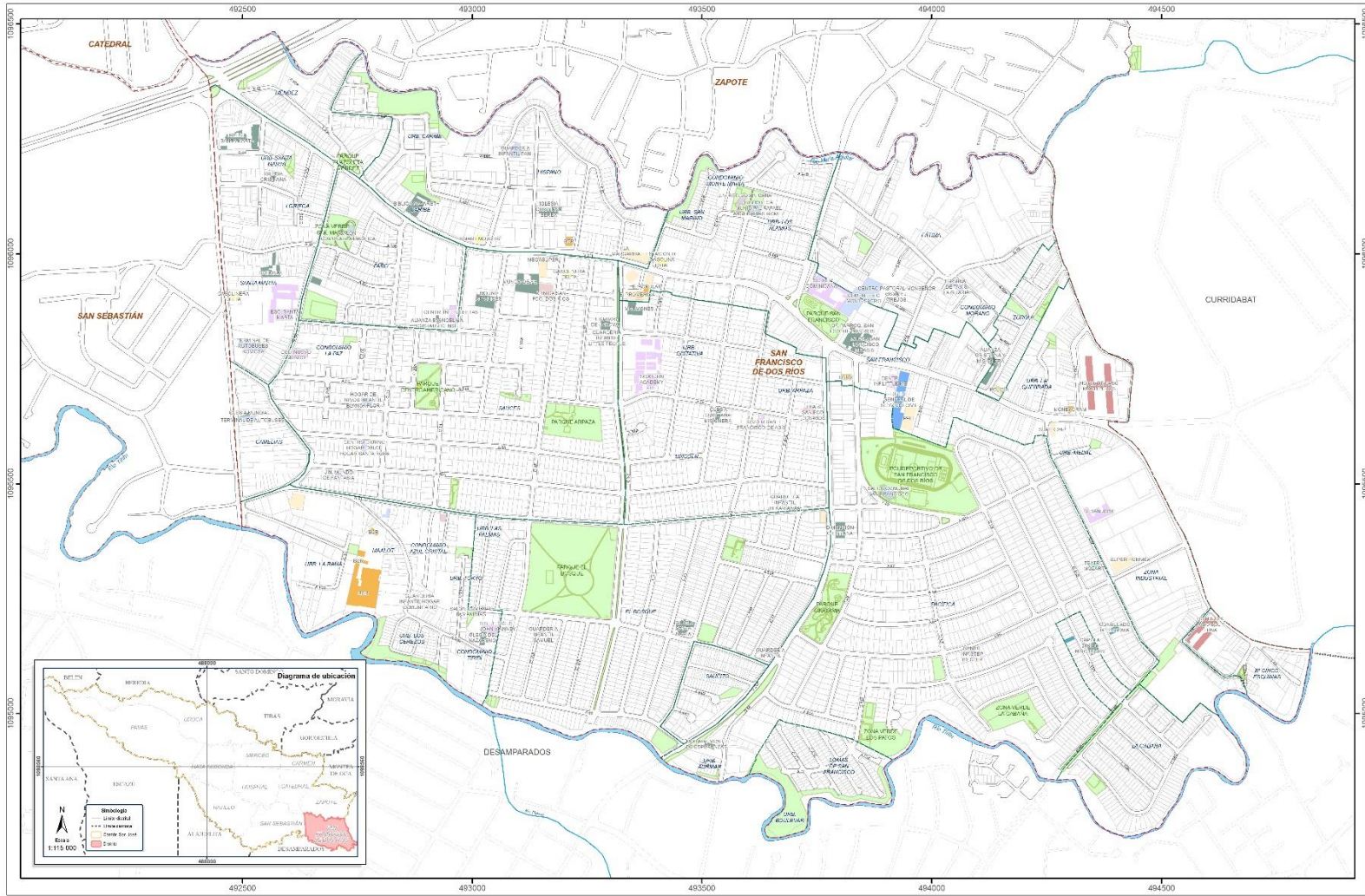
<b>Áreas de uso público en el Cantón de San José y el Distrito</b>			
Cantón y Distritos	Área (m <sup>2</sup> )	Cantidad de habitantes	Metros <sup>2</sup> por habitante
<b>Cantón</b>	<b>4 541 645,50</b>	<b>349 678</b>	<b>13,0</b>
San Francisco	181 259,71	23 696	7,6
Elaboración: Dirección de Desarrollo Urbano, con base a información de la Sección de Información Geográfica y a las proyecciones de población del INEC para el año 2021.			

Áreas de uso público por tipo en el Cantón y Distrito						
Cantón y Distrito	Área de juegos infantiles	Áreas deportivas y recreativas de uso público	Otras zonas verdes	Parques	Plazas y plazoletas	Total General
<b>Cantón</b>	<b>100</b>	<b>88</b>	<b>240</b>	<b>189</b>	<b>13</b>	<b>630</b>
San Francisco	13	3	12	13	-	41

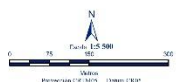
Propiedades que limitan con los cauces de los ríos en el Cantón y Distrito			
Cantón y Distrito	Propiedades privadas	Áreas de uso público	Propiedades Municipales y del Estado
<b>Cantón</b>	<b>1 235</b>	<b>83</b>	<b>37</b>
San Francisco	148	9	-
Elaboración: Dirección de Desarrollo Urbano, tomado del Plan Trama Verde, versión final.			



Parque República Dominicana.



**MAPA GENERAL  
DISTRITO SAN FRANCISCO  
DE DOS RÍOS**



Sección de Información Geográfica  
Departamento de Información Catastral y Geográfica  
Municipalidad de San José, 03/2022  
Diseño cartográfico: Sistema Agustin Reyes  
Fuente: GeoDataBase MSJ.

Simbología	
	Ríos
	Línea férrea
	Límite de barrios
	Áreas de uso público
	Banca y finanzas
	Centros comerciales
	Educación
	Entretención y cultura
	Estaciones de servicio
	Hoteles
	Industria y comercio
	Institucional municipal
	Institucional gubernamental
	Iglesias
	Salud
	Seguridad
	Sedes diplomáticas
	Uso comunal