MUNICIPALIDAD
DE SAN JOSÉ

DIAGNÓSTICO CANTONAL

Dirección de Desarrollo Urbano

Agosto de 2024

CRÉDITOS

El presente documento fue elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano, en colaboración con las dependencias: Sección de Información Geográfica, la Oficina Municipal de Gestión de Riesgo a Desastres y la Oficina de Área de Hábitat Humano de la Gerencia de Provisión de Servicios.

Personal responsable del desarrollo del documento:

Sección de Información Geográfica:

Cartografía del diagnóstico: Werner Obando Campos, Isela Elizondo Villalobos, Karen Jenkins Cruz, Susana Aguilar, Natalia Cortés Morales, Federico López Varela.

Colaboración cartográfica: Jacqueline Vargas Bogantes (Dirección de Desarrollo Urbano) y Óscar Núñez Román (Oficina Municipal de Gestión de Riesgo a Desastres).

Dirección de Desarrollo Urbano; Oficina Municipal de Gestión de Riesgo a desastres y Área de Hábitat Humano de la Gerencia de Provisión de Servicios.

Capítulo I: Aspectos generales del cantón: Alejandro Rodríguez Morales, Luis Mauricio Vega Ramírez

Capítulo II: Eje gobernanza de la ciudad: Alejandro Rodríguez Morales, Luis Mauricio Vega Ramírez, Gustavo Reyes Rodríguez

Capítulo III: Equilibrio social y derecho a la ciudad: Alejandro Rodríguez Morales, Luis Mauricio Vega Ramírez, Gustavo Reyes Rodríguez

Capítulo IV: Competitividad e innovación: Luis Mauricio Vega Ramírez

Capítulo V: Resiliencia y sostenibilidad ambiental: Daniela Harb Dellanoce, Óscar Núñez Román; Lorena Romero Vargas.

Capítulo VI: Planificación urbana y movilidad sostenible: Tejido Urbano: Jairol Araya Andrade, Características de la Vivienda: Jairol Araya Andrade, Jorge Mora Oconitrillo y Yerlyn Montero Molina; Redes de Servicios Públicos: Jacqueline Vargas Bogantes, Movilidad Urbana: Mónica Rojas Lorz

Edición: Alejandro Rodríguez Morales, Gustavo Reyes Rodríguez, Daniela Harb Dellanoce, Jairol Araya Andrade, Jacqueline Vargas Bogantes, Mónica Rojas Lorz, Federico López Varela y Luis Mauricio Vega Ramírez.

Coordinación Técnica: Luis Mauricio Vega Ramírez, Director de Desarrollo Urbano

Tabla de Contenido

I. ASPECTOS GENERALES DEL CANTÓN....1
1.1 Antecedentes históricos....1
1.2 Datos geográficos....5
1.3 División político - administrativa....9
1.4 Características demográficas....24
II. EJE GOBERNANZA DE LA CIUDAD....44
2.1 Marco jurídico para la planificación y el desarrollo urbano....46
2.2 Administración municipal, transparencia y anticorrupción....55
III. EQUILIBRIO SOCIAL Y DERECHO A LA CIUDAD....84
3.1 Indicadores sociales....86
3.2 Inclusión social....87
3.3 Género....103
3.4 Educación y fortalecimiento de capacidades....106
3.5 Seguridad ciudadana, paz social y convivencia.....146
3.6 SERVICIOS CULTURALES....178
3.6.1 Actividades culturales en el cantón....178
3.7 Deporte y recreación....181
3.8 Salud y prevención en la comunidad....194
IV. COMPETITIVIDAD E INNOVACIÓN....200
4.1 Economía local y desarrollo....200
4.1.1 Promoción y dinamización económica y turística....200
4.2. Matriz productiva....217
4.3. Producto interno bruto cantonal....237
4.4. Índice de competitividad cantonal....239
V. RESILIENCIA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL....243
5.1. Residuos Sólidos....244
5.2. Monitoreo de variables e indicadores ambientales en la ciudad.....250
5.3. Trama Verde....267
5.4. Sistemas ecológicos urbanos....280
5.5. Temperatura....295
5.6. Inventario forestal....297
5.7 Gestión del riesgo a desastres y atención de emergencias....301
VI. PLANIFICACIÓN URBANA Y MOVILIDAD SOSTENIBLE....342
6.1 Tejido Urbano....344
6.2 Características de la vivienda....417
6.3. Infraestructura de Servicios Públicos....479
6.4. Infraestructura y Movilidad....556
Literatura consultada....642
ANEXOS....649

I. ASPECTOS GENERALES DEL CANTÓN

1.1 Antecedentes históricos

El territorio que corresponde hoy al cantón de San José estuvo habitado por indígenas del llamado Reino Huetar de Occidente, que a inicios de la colonización eran dominios del cacique Garabito. Este territorio comenzó a ser poblado por colonizadores españoles a finales del siglo XVI. Uno de los primeros parajes que se citan en la habilitación de tierras es Mata Redonda; que comenzó a tener importancia a raíz del repartimiento que hizo el gobernador de la provincia de Costa Rica, don Diego de Artieda Chirrino (1574-1590); al otorgárselo a don Pedro de las Alas, quien formó allí un hato de ganado. A la muerte de don Pedro, el hato de Mata Redonda fue dividido entre sus dos hijos; al capitán Juan de las Alas le correspondió Mata Redonda y al alférez Pedro de las Alas el sector oeste, denominado Las Pavas.

Para 1640 también figuró ya como propietaria de bienes que colindan con el hato de Mata Redonda, la española María de Aguilar, cuyo nombre conserva uno de los ríos del cantón al día de hoy.

Para el siglo XVII solo había dos poblaciones realmente importantes en la provincia de Costa Rica: Cartago y Espíritu Santo de Esparza, no obstante, muchas familias se habían asentado en regiones como Aserrí, Barva, Curridabá y Pacaca, y lo que es hoy la actual capital del país, fungía en ese entonces como un lugar de paso entre los Valles de Aserrí y Barva principalmente. Para finales del siglo XVII, la población española diseminada en el valle de Aserrí o valle de Curridabá, había aumentado de tal manera, que la Cofradía de la Pura y Limpia Concepción de María Santísima, establecida en Cartago en 1577, consideró necesario nombrar diputados especiales para la atención de los cofrades residentes en él.

La dispersión de las familias le impedía a las autoridades políticas y religiosas concentradas en Cartago, tener un mayor dominio sobre esa población. Era muy difícil, entre otras tareas, recaudar impuestos, fomentar el trabajo agrícola y, para el caso de la Iglesia, impartir los oficios religiosos, por lo que, en el año de 1736, el cabildo de León Nicaragua decretó el establecimiento de una Iglesia en el valle de Aserrí, en el sitio conocido como la Boca del Monte de Curridabá, ya que era una zona céntrica y de fácil acceso para los moradores de Aserrí. El padre Juan Manuel de Casasola y Córdoba terminó el templo en 1738 y se lo dedicó al patriarca San José, en el sitio que hoy corresponde al lugar ubicado en la calle dos, a media cuadra entre las avenidas central y primera, frente al costado este del Banco Central de Costa Rica, donde se encuentra hoy la tienda Scaglietti.

La Iglesia ordena a los pobladores del valle de Aserrí construir sus viviendas alrededor de la ermita en la Boca del Monte, pero estos moradores al principio se mostraron reacios a edificar sus casas en ese lugar, en parte porque no querían abandonar sus hatos y porque no había facilidad de agua próxima a la iglesia. En 1750 el presbítero don Juan de Pomar y Burgos se trasladó a la villita de la Boca del Monte para iniciar los trabajos de conducción del agua al sitio, logrando en agosto de ese año establecer una acequia que llevaría la misma al lado norte de la ermita. Este modesto acueducto o saca de agua dio un impulso al poblado y aseguró su existencia.

Para 1755 el templo se encontraba descuidado y con pocas casas a su alrededor. Como ya el problema del agua no existía, el alcalde de Cartago, Tomás López del Corral, obligó a las familias de Aserrí a trasladarse "bajo pena

de cien pesos de multa" para los que no lo hicieran. También amenazó con castigos corporales, quema de ranchos y destierros. Así fue como la ermita, después de 18 años de abandono, tuvo por fin compañía, pues inmediatamente los moradores del valle comenzaron a construir sus viviendas en el sitio. Al año siguiente, el lugar contaba con iglesia, acueducto, quince casas con techo de paja y once de techo de teja. Posteriormente, algunos vecinos de la incipiente villita, construyeron una nueva iglesia parroquial de adobes, que concluyen en 1776, en el lugar donde hoy se encuentra la iglesia catedral, ostentando el rango de parroquia.

En 1783 lo feligreses eran casi cinco mil y se dedicaban al cultivo de maíz, caña y trigo. En la segunda mitad del siglo XVIII la Boca del Monte empezó a ser conocida por sus pobladores como "La Villita" o "Villa Nueva" hasta que en 1801 el gobernador Tomás de Acosta la llamó oficialmente "San José".

Esta villa resultó favorecida con el cultivo y comercialización del tabaco, ya que las tierras aledañas resultaron más adecuadas para su explotación, principalmente las ubicadas al norte de la ciudad; donde se establecieron las plantaciones del tabaco que se exportó al Reino de Guatemala y a otros lugares. A finales del siglo XVIII se construyó la Factoría de Tabacos, situada en el espacio que hoy ocupa el Banco Central de Costa Rica, originándose en un corto tiempo una gran actividad a su alrededor.

Gracias al diputado de la provincia de Costa Rica ante las Cortes de Cádiz, en España, el presbítero don Florencio del Castillo, San José es nombrada municipalidad por primera vez en 1812 y logra que estas cortes, el 16 de octubre de 1813, le otorguen el título de ciudad al pueblo de Villanueva de San José. El ayuntamiento de San José que se estableció basándose en la Constitución de Cádiz, empezó a funcionar en enero de 1814. La fundación de la Casa de Enseñanza de Santo Tomás fue uno de los principales logros de este ayuntamiento. El 5 de abril de 1823, San José pasa a ser la Capital de la República.

En ley No. 63 del 4 de noviembre de 1825, San José constituyó parte del distrito del Departamento Oriental, conformado por ciudad San José y los pueblos de Curridabat y Aserrí.

Con el ascenso al poder de Braulio Carrillo en 1838 ocurre la Guerra de la Liga donde San José se consolida como capital luego de vencer a Alajuela, Cartago y Heredia. Braulio Carrillo dispuso el traslado de la capital de Cartago a San José, y posteriormente emitió una ley en la que se confirmaba a San José "por siempre" como capital de Costa Rica.

En 1841, gracias a la promulgación de la Ley de Bases y Garantías, se establece un nuevo ordenamiento territorial del país, en forma de cinco departamentos, con sus capitales en San José, Cartago, Heredia, Alajuela y Guanacaste, y con la división de cada uno de los departamentos en pueblos, barrios y cuarteles. En ley No. 22 del 1 de diciembre de 1841 San José conformó un Departamento con doce barrios y sesenta cuarteles, Además, se emitió el primer Reglamento de Policía, qué entre otras cosas, permitió regular la organización y mantenimiento de las ciudades: su diseño, orden y aseo. Si bien el cantón de San José se convirtió en la ciudad más importante del país, su infraestructura era muy sencilla, sin ningún edificio sobresaliente.

Según Florencia Quesada Avendaño, desde el punto de vista urbanístico, aunque con este hecho se introdujeron algunos nuevos servicios en infraestructura pública, la impronta colonial pervivió en la ciudad durante la mayor parte del siglo XIX, e incluso, fue solo a partir de estas décadas, cuando el casco urbano finalmente se terminó de estructurar dentro del modelo ajedrezado. En esta coyuntura política y económica y de conformación del Estado y de la naciente capital, se reglamentó por primera vez la organización del espacio público y San José

comenzó a adquirir la fisionomía de una “ciudad”, especialmente bajo el impulso de Braulio Carrillo. De este modo, San José sustituyó a la capital colonial: Cartago. En todos los conflictos bélicos de las primeras décadas de vida independiente, San José consolidó su posición política y económica como cabeza del país, de tal modo que inclusive se trasladaron a ella algunos poderes públicos, que antes residían en Heredia.

En estos años los factores económicos y demográficos tuvieron un peso fundamental en la consolidación de la supremacía de San José por encima de otras ciudades del Valle Central. En el paisaje del Valle Central dominaron las fincas de café, lo mismo que dentro de la ciudad, ya que inclusive en la mayoría de las casas del centro existían los solares sembrados de café. Era el período, cuando su casco central quedó en manos de las principales familias del sector agroexportador, beneficiarias, comerciantes y ligadas al estado, quienes se asentaron alrededor de la Plaza Central y con la tendencia hacia el noreste de la misma en los barrios Otoya y Aranjuez, donde edificaron elegantes viviendas de influencia europea, mientras los sectores más pobres se localizaron al sur, en lo que más adelante se denominará como los barrios del sur, y noroeste de la ciudad. Es así como surgieron los primeros signos de la segmentación y segregación del espacio social, económico y cultural.

La marginalización y la desigualdad sociales crecieron junto con la infraestructura comercial y los barrios populares: entre tiendas, almacenes y negocios, había hosterías, burdeles y cantinas, con sus clientelas de prostitutas, obreros y jornaleros. (Marín 54)

Los "aires de ciudad" se empezaron a percibir durante el gobierno de Juan Rafael Mora Porras (1849-1859) cuando se edificaron obras influidas por la arquitectura moderna. Por primera vez se inició la construcción de edificios públicos en San José republicana que rompieron con la tradición arquitectónica colonial, el centro se consolidó, se mejoraron y construyeron nuevos caminos a partir de San José. Con las reformas al Reglamento de Policía se precisaron las directrices en materia de regulación urbana con el fin de dictar las reglas para “la decencia, ornato y salubridad de las poblaciones”.

En 1850 la iglesia parroquial se erigió en catedral, cuando se estableció la diócesis de San José. Actualmente es la sede de la Arquidiócesis de San José, de la provincia eclesiástica de Costa Rica. Se instaló por primera vez el alumbrado público, que consistió de grandes lámparas de queroseno colgadas en postes de hierro, colocadas en los alrededores de la plaza principal, hoy parque central y en las principales calles d la ciudad. El 14 de enero de 1856 se empieza a construir el Cementerio General.

A partir de 1860 se inició la centralización de las obras públicas con la creación de la Dirección General de Obras Públicas y los Talleres Nacionales. En esta segunda mitad del siglo XIX se erigieron en el Cantón teatros, iglesias, bancos, hoteles y edificios estatales tales como el Archivo Nacional, Museo Nacional, Biblioteca Nacional, Teatro Nacional, Monumento Nacional, Ferrocarril al Atlántico y al Pacífico”. San José estrenó tranvía y servicio de telégrafos. En 1868 se inauguró formalmente la cañería y años después, en marzo de 1880, se inaugura el Mercado Central de San José. Para 1884, se instala el alumbrado eléctrico con bombillos, lo que convierte a san José en una de las primeras ciudades del mundo en utilizar la energía eléctrica. Al finalizar el siglo vivían en la ciudad más de 37 mil personas.

En los años siguientes el mosaico de las manchas urbanas del Valle Central creció, simultáneamente, en forma de expansión de San José y, en menor grado, de Cartago, Heredia y Alajuela, por un lado, y de ocupación gradual de los espacios comprendidos entre estas ciudades y sus poblados periféricos, por otro.

A principios del siglo XX los esfuerzos se dirigen hacia el mejoramiento de la higiene pública. Durante el gobierno de Cleto González Víquez se tendieron redes de cloacas, se instalaron cañerías y se cambiaron las letrinas por inodoros. Pese a la crisis mundial de 1929, se dan importantes esfuerzos por mejorar la red vial y pavimentar calles. Con el paso de los años los distritos centrales empiezan a ser invadidos por el comercio lo que provoca la emigración de los vecinos y el despoblamiento de estos distritos.

A partir de la segunda mitad del siclo XX muchos de los problemas sociales de nuestro país y, especialmente, de sus ciudades, adquirieron en San José, por sus propias características urbanas, económicas y demográficas, dimensiones particularmente complejas y agudas.

A partir de los años 40 la segmentación del espacio se mantendrá, sin embargo las reformas realizadas desde el estado permiten una reducción de las diferencias socio económicas y culturales donde aparecen sectores medios con una notable influencia en las diferentes áreas y la conformación de la ciudad cambia radicalmente: se construyen grandes barrios en los distritos periféricos, crece el comercio, los servicios los medios de comunicación y se fomentan las actividades artísticas y recreativas. San José como territorio acogió después de mediados del Siglo XX una fuerte migración poblacional interna de las áreas rurales de nuestro país.

En el año 1970 se promulga el Código Municipal, hecho de suma relevancia pues brinda a los municipios autonomía para su gestión de gobierno local y a partir de ahí, a través de los años y en diferentes circunstancias, se les han delegado diferentes tareas anteriormente administradas por parte del gobierno central, como el cobro del impuesto por concepto de bienes inmuebles, entre otros. En el marco de esa autonomía de los gobiernos locales, como parte de sus funciones se encuentra el cobro de tributos sobre las actividades económicas, siendo las patentes comerciales una figura importante en esta gestión.

En el sector noreste del casco de San José, mediante Ley de la República 5232, en el año 1973 se crea para su impulso y desarrollo, el Centro Cívico Nacional.

Durante las décadas 1980 - 2000 se experimentó una migración proveniente de algunos países centroamericanos que le imprimieron una connotación muy diferente en el uso del territorio, la infraestructura de todo tipo empieza a ser insuficiente y las demandas de servicios para los cuales no estaba preparada la ciudad evidencia un creciente deterioro y escases.

Con el paso de los años los distritos centrales empiezan a ser invadidos por el comercio lo que provoca la emigración de los vecinos y el despoblamiento de estos distritos. Con el despoblamiento en Barrios como Amón, Otoya y Aranjuez, de gran riqueza cultural, aparecen los pequeños hoteles, restaurantes, oficinas y universidades y otro comercio en los inmuebles declarados como patrimonio del cantón y que se ubican en un gran porcentaje en el distrito del Carmen.

En el año 1994 se inicia diagnóstico cantonal de gran escala, que culmina con la formulación y publicación en el diario oficial en 1995, del Plan Director Urbano del cantón de San José, con el fin de regular y planificar el desarrollo urbano general de la ciudad.

Esta Municipalidad tiene presencia total en todo su territorio, ofreciendo los servicios propios de la gestión municipal como son la recolección de desechos sólidos, la limpieza de vías y parques; aunados a las actividades

de regulación que le competen como es el otorgamiento de licencias comerciales o patentes, las licencias urbanas para construcción y actividades afines y las competencias propias de sus cuerpos de regulación y control.

En conclusión, el crecimiento urbano anárquico, la precaria planificación económica, social y administrativa, el surgimiento de asentamientos en los barrios periféricos de la ciudad, provocado, en gran medida, por la migración del campo y el proceso de industrialización, la migración extranjera, la marginación social, la pobreza, la inseguridad, la drogadicción, el comercio informal, el deterioro de barrios, viviendas y edificios y el despoblamiento del centro capitalino constituyeron visibles y negativas manifestaciones de una degradación urbana que empezó a comienzos de los años cincuenta del siglo XX .

Hoy, San José se ha convertido en una ciudad cien por ciento urbanizada, cuenta con 8 Hospitales de la CCSS de atención especializada, así como 5 Clínicas de atención de segundo nivel. El I Circuito Judicial tiene su sede en Catedral y se tiene prevista la construcción del III Circuito Judicial en Hatillo. Las sedes de la Asamblea Legislativa y el Poder Ejecutivo y la mayoría de las sedes de los Ministerios e Instituciones Autónomas. Amplios sectores de servicios y a nivel comercial, San José, es quizás, el principal centro comercial de Costa Rica. Cuenta; la ciudad; con un amplio sector residencial; que se está modernizando y ampliando con nuevos desarrollos verticales, que combinan vivienda, oficinas y comercio. Asimismo, el centro histórico de la Ciudad tiene una red de bulevares para favorecer la peatonización. Tanto en el casco central como en el resto de distritos, hay una gran cantidad de zonas verdes y parques. Con respecto a las vías de comunicación las principales autopistas, líneas de tren y la carretera de Circunvalación atraviesan la Ciudad y la convierten en una importante ruta de travesía que comunica todo el Área Metropolitana de San José. En estos momentos el Cantón puede considerarse uno de los principales núcleos económicos del país.

1.2 Datos geográficos

San José es el cantón 1º de la provincia que lleva su mismo nombre, San José, y es sede de la Ciudad Capital de la República de Costa Rica.

1.2.1 Extensión del territorio

San José cuenta con una extensión territorial de 44,62 kilómetros cuadrados, superficie que representa un 0,09% de los 51.100 kilómetros cuadrados de todo el territorio continental del país. De forma alargada, el cantón tiene una longitud lineal máxima de dieciséis kilómetros (dieciocho por carretera), en dirección noroeste - sureste, desde la planta eléctrica Electriona en Uruca, hasta el puente sobre el río Tiribí en la vía regional No. 211 en San Francisco de Dos Ríos y tiene una longitud lineal de seis y medio kilómetros desde la quebrada Rivera en el barrio La Peregrina en Uruca en el norte, hasta el río Tiribi en el barrio Los Mojados en San Sebastián por el sur.

1.2.2 Posición geográfica

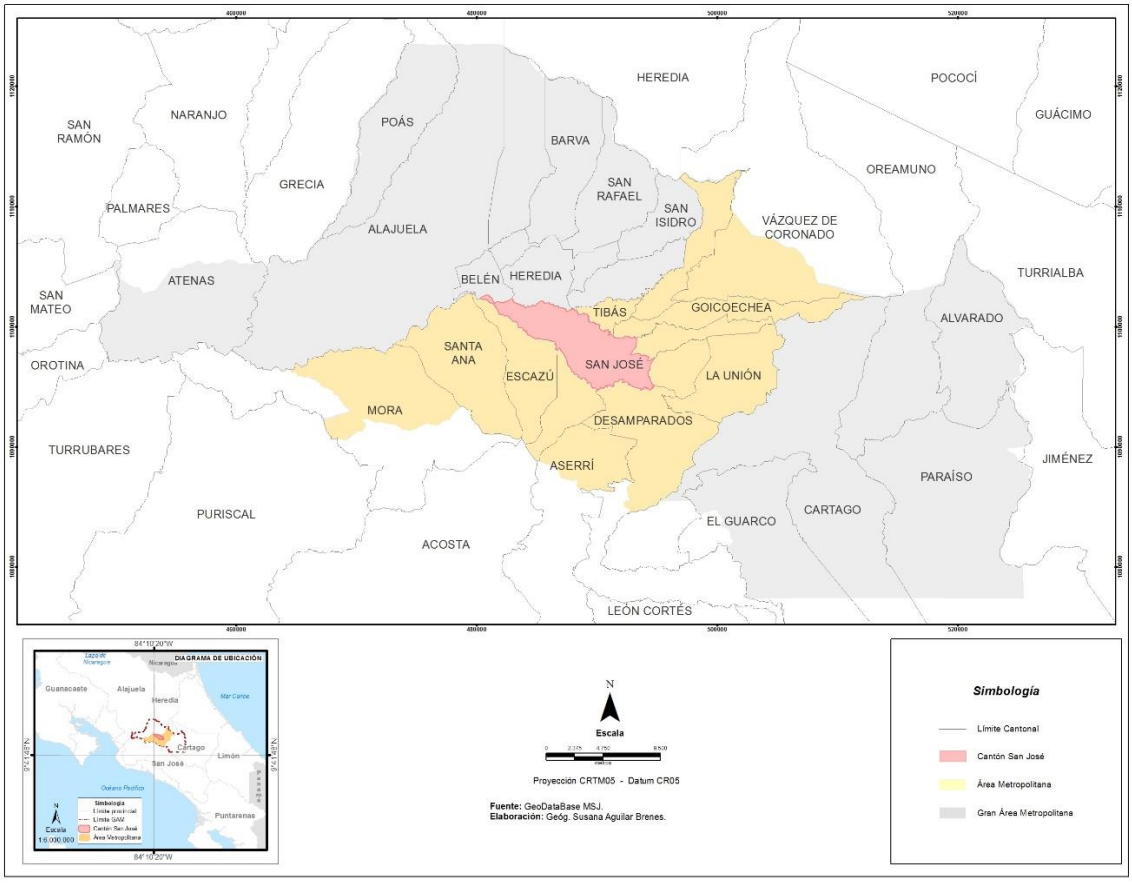
Las coordenadas geográficas medias del cantón de San José están dadas por 09° 56' 6,13" latitud norte del Ecuador y 84° 06' 8,08" longitud oeste de Greenwich. Las coordenadas métricas del sistema de coordenadas Costa Rica Transversal de Mercator 2005 (CRTM05) son, latitud norte 1098563,5 y longitud oeste 488781,1.

1.2.3 Límites

En el centro del territorio nacional, se encuentra su zona urbana de mayor tamaño y económicamente más activa, llamada Gran Área Metropolitana (GAM), la cual reúne entre otras, a las cuatro ciudades más grandes del país, San José, Alajuela, Cartago y Heredia. Dentro de esta región se encuentra otra subregión llamada Área Metropolitana de San José, la cual está conformada por los cantones San José, Escazú, Goicochea, Santa Ana, Alajuelita, Tibás, Moravia, Montes de Oca, Curridabat y La Unión, y parte de los cantones de Desamparados, Aserrí, Vázquez de Coronado y Mora.

El Cantón San José se encuentra ubicado en el centro del Área Metropolitana de San José. Está delimitado por el norte con el río Virilla, la quebrada Rivera y el río Torres hacia el noreste, limitando con los cantones, Belén hacia el noroeste, Heredia, Santo Domingo y Tibás al norte, y Goicoechea al noreste; al sur y oeste, el cantón está delimitado por el río Tiribí y limita con los cantones, Escazú al suroeste, Alajuelita y Desamparados al sur; y al este, el cantón está delimitado por la calle 37 y el río Ocloro con el cantón Montes de Oca, y con las calles 59, 61 y vía 211 con el cantón Curridabat.

Imagen N°1.1.1. Ubicación de San José en el Área Metropolitana de San José.



Fuente: Geobase de datos Municipal, MSJ. 2020.

1.2.4 Hidrografía

Los cuerpos de agua del cantón están conformados principalmente por ríos de pequeña a mediana escala, y dos pequeñas lagunas artificiales de muy corta extensión llamadas Lago de la Sabana y Lago del Parque de la Paz. Los principales ríos son: el río Virilla, que corre del centro norte del cantón hacia el este; un poco más al sur está el río Torres, que corre en sentido este-oeste atravesando el cantón; más al sur se encuentra el río María Aguilar, que corre en el mismo sentido este-oeste y también atraviesa el cantón, y por el sur, en sentido sureste-noreste, corre el río Tiribí. Desde el sector este del cantón entrando por el distrito Zapote, corre el río Ocloro, el cual hacia el centro desemboca en el río María Aguilar. El río Torres y el río María Aguilar son afluentes del Río Tiribí, el cual a su vez es afluente del Río Virilla en el extremo noroeste del cantón. La quebrada Rivera fluye por el norte de cantón y desemboca en el río Virilla. Existen otras quebradas de menor escala como lo son la quebrada Los Negritos en el distrito Carmen y la quebrada Chapuí en el distrito Pavas.

Todos los ríos de San José se encuentran dentro de la cuenca del río Grande de Tárcoles, que es parte de la vertiente del Pacífico del país.

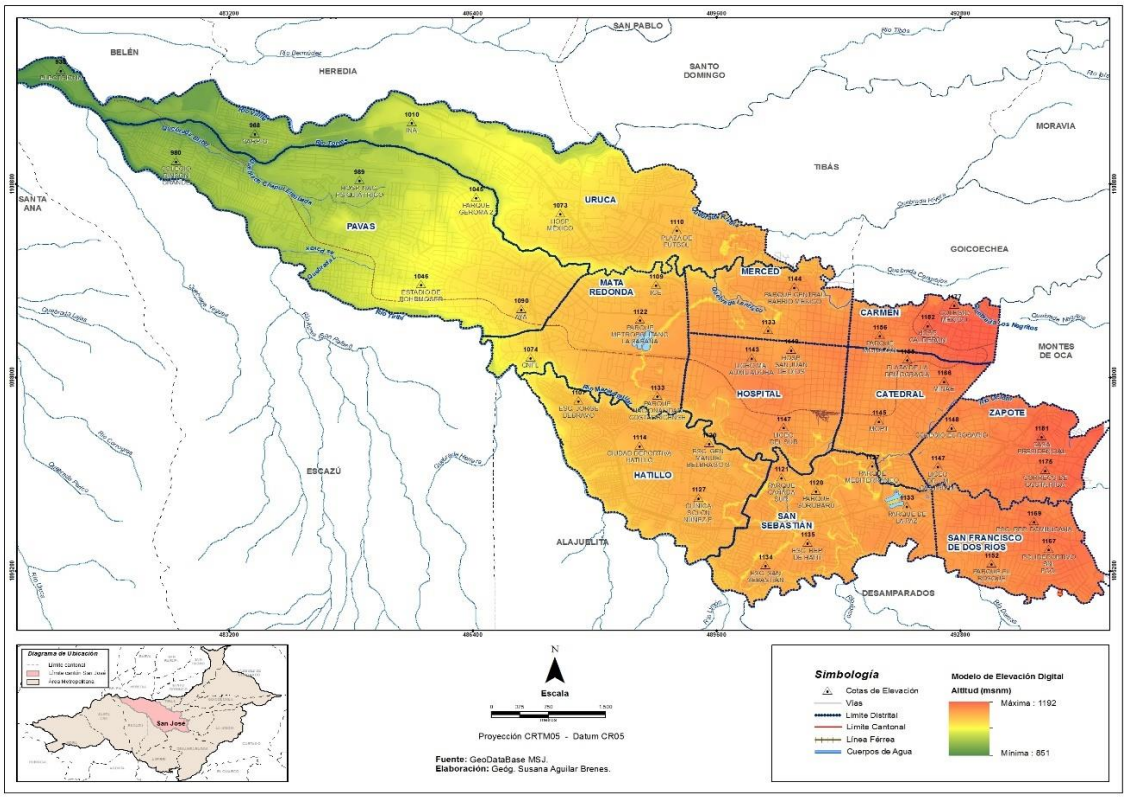
1.2.5 Relieve - Altitudes

La topografía de San José es bastante regular con una ligera inclinación que desciende de este a oeste; el punto más bajo se ubica en el Oeste en Electriona con una altura de 938 metros sobre el nivel del mar (MSNM) y Rincón Grande de Pavas a 980 metros; en el extremo este asciende a 1.182 metros en Casa Presidencial en Zapote y a 1.169 metros en La Escuela República Dominicana en San Francisco de Dos Ríos; al Norte en el Parque de Barrio México con 1.136 MSNM y en el Hospital México a 1073 metros; al Sur en la Escuela de San Sebastián a 1.134 metros y 1.042 metros en la Plaza de Pavas Centro. La altura del cantón oscila entre 1.100 y 1.150 metros sobre el nivel del mar.

Las elevaciones, en metros sobre el nivel medio del mar, en algunos lugares cabecera de distrito del cantón, son las siguientes:

Carmen 1.179, Merced 1.146, Hospital 1.150, Catedral 1.161, Zapote 1.175, San Francisco de Dos Ríos 1.165, Uruca 1.110, Mata Redonda 1.133, Pavas 1.045, Hatillo 1.123 y San Sebastián 1.131.

Imagen N° 1.1.2 Altitudes del Cantón de San José



Fuente: Geobase de datos Municipal, MSJ. 2020.

1.2.6 Geología

San José está constituido geológicamente por materiales de los períodos Terciario y Cuaternario.

La región presenta formaciones geológicas del periodo terciario, con rocas sedimentarias del Mioceno, donde se presenta material volcánico y sedimentos debido a la erosión, lo que a su vez genera la compactación y consolidación de materiales dando como resultado rocas sedimentarias. De igual manera también existe presencia de formaciones geológicas del periodo cuaternario (Holoceno), con rocas de origen volcánicas principalmente tobas, lavas y piroclastos, así como presencia de material sedimentario como depósitos fluviales y coluviales.

En el sector noroeste de los distritos Uruca y Pavas, así como en los cañones de los ríos Virilla, Tiribi y Torres, existen formaciones conformadas por coladas de lava, aluviónes menores y tobas de depósito, todas provenientes de los volcanes Barva e Irazú. En el sector sureste del distrito Hatillo y los distritos San Sebastián, San Francisco y Zapote, existe la formación geológica Qal, la cual se encuentran compuesta por aluviones de 0-20 m, limo, arena, grava y lahares

Con relación al fallamiento, Costa Rica está ubicada dentro de una zona tectónica caracterizada por el proceso de subducción de la placa del Coco bajo la placa Caribe, a lo largo de la Fosa Mesoamericana. El cantón San José

se encuentra rodeado por una serie de fallas las cuales pueden presentar una posible amenaza, algunas de ellas son las siguientes, la falla Higuito, que se encuentra al sur del cantón y se extiende por cantones vecinos como Alajuelita, Desamparados y Escazú, también se encuentran algunas otras como Aguas Calientes, Lara, Río Sucio y Coris ubicadas en los sectores Noreste y Sureste del cantón, cabe mencionar algunas fallas como Alajuela, Garita, Virilla, Picagres y Jaris, que aunque se encuentran lejos del cantón pueden presentar un afectación a la hora de que se presente un evento.

1.2.7 Geomorfología

El cantón de San José, forma parte de la unidad geomórfica de origen volcánico, representada por el relleno volcánico del valle central, que corresponde a una superficie plana ondulada. Es posible que los cambios en el relieve dentro del área, sean debidos a la presencia de lava a unos cuantos metros de profundidad constituyendo un frente.

Geomorfológicamente, esta unidad no es un valle, es una estructura geológica formada principalmente por los volcanes, Poas. Irazú, Turrialba y Barba, sin embargo, para efectos políticos, socio económicos y todo tipo de referencia, se considera preferible seguirlo denominando Valle Central. El nombre técnico correcto es fosa tectónica, debido a la presencia de una falla a todo lo largo del pie de la sierra volcánica Central.

1.2.8 Clima

En San José se presentan dos estaciones climáticas al año, la estación seca y la estación lluviosa. La estación seca se extiende generalmente de diciembre hasta marzo, abril un mes de transición para dar paso a la estación lluviosa desde mayo hasta noviembre. Durante el año las temperaturas generalmente varían de 17 °C y los 27 °C y ocasionalmente baja a menos de 16 °C o sube a más de 29 °C.

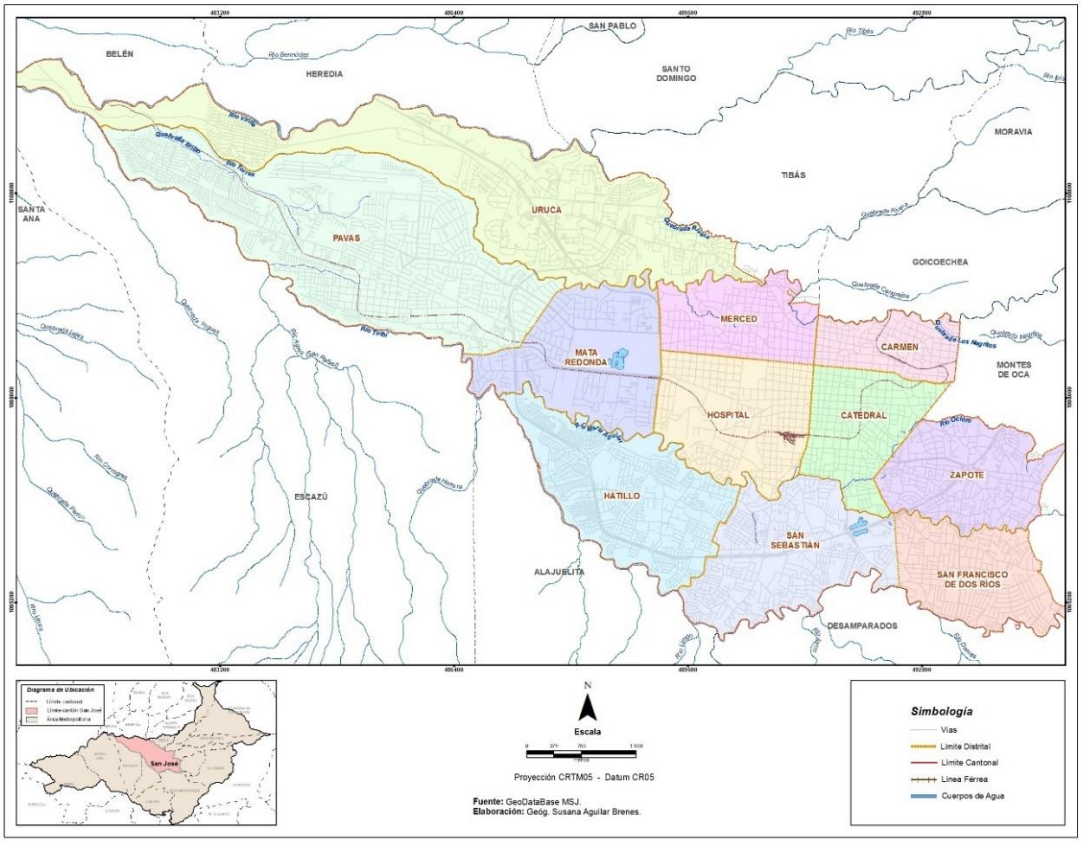
1.3 División político - administrativa

Costa Rica cuenta con la Ley N° 4366 que versa sobre la División Territorial Administrativa, según la cual, el país se divide en 7 provincias, debidamente enumeradas, las que a su vez se dividen en un total de 82 cantones, enumerados según su provincia; cada cantón tiene una municipalidad o ayuntamiento, que es la institución que acoge al Gobierno Local del mismo. Los cantones se dividen en distritos, enumerados según su cantón, y estos están conformados por barrios, indicados en la ley en orden alfabético. Muchos barrios se subdividen en otras unidades territoriales que, si bien la ley no las cita, como lo pueden ser las urbanizaciones, los condominios u otras, son parte de la cotidianidad espacial de sus pobladores y la Municipalidad de San José las ha mapeado y se les ha designado como, Conjuntos Habitacionales.

El Cantón San José está dividido administrativamente en 11 distritos que son:

1 Carmen, 2 Merced, 3 Hospital, 4 Catedral, 5 Zapote, 6 San Francisco de Dos Ríos, 7 Uruca, 8 Mata Redonda, 9 Pavas, 10 Hatillo y 11 San Sebastián.

Imagen N° 1.3.1 Mapa de División Administrativa del Cantón de San José



Fuente: Geobase de datos Municipal, MSJ. 2020.

La extensión territorial de cada uno de los distritos y su participación relativa respecto al territorio cantonal que se muestra en el siguiente cuadro, en ellos evidencia grandes diferencias entre los distritos, siendo Pavas el distrito de mayor extensión territorial con casi un 21% del territorio cantonal mientras al otro extremo el distrito Carmen con apenas un 3,36%.

Cuadro N° 1.3.1 Distritos: Extensión y porcentaje del territorio cantonal

Distrito	Extensión /km²	Porcentaje de área respecto al territorio cantonal	Porcentaje de área respecto al territorio nacional
San José	**44,62**	**100%**	**0,09%**
Carmen	1,49	3,34%	0,003%
Merced	2,29	5,13%	0,004%
Hospital	3,38	7,58%	0,007%
Catedral	2,31	5,18%	0,005%
Zapote	2,85	6,39%	0,006%
San Francisco de Dos Ríos	2,68	6,01%	0,005%
Uruca	8,35	18,71%	0,016%
Mata Redonda	3,68	8,25%	0,007%
Pavas	9,34	20,93%	0,018%
Hatillo	4,27	9,57%	0,008%
San Sebastián	3,98	8,92%	0,008%

Fuente: Elaboración propia con datos de la Geobase de la MSJ 2020

1.3.1 Estructura administrativa

La Ley de División Territorial Administrativa de la República de Costa Rica: Ley de División Administrativa N° 4366 de 19 de agosto de 1969, tiene como fundamento la creación y actualización literal de las unidades territoriales del país, provincia, cantón, distritos y barrios o poblados. Se establecen diferentes decretos que actualizan las unidades territoriales con fundamento en los movimientos geográficos-políticos; recae sobre la Comisión Nacional de División Territorial Administrativa, asesorar a los poderes públicos y conformar las actualizaciones.

En cumplimiento del marco legal con la creación de leyes y decretos, en el que se establecen los órganos ministeriales o instituciones que tiene la competencia de dar seguimiento a la revisión, actualización y publicación de la división administrativa del país, por provincia, cantones y barrios, siendo que la última publicación realizada por la Comisión Nacional de División Territorial Administrativa (CNDTA) mediante Acuerdo N° 02 de la Sesión ordinaria N°01-2021, celebrada el día 27 de enero de 2021.

Bajo estos Mandatos la Municipalidad de San José ha incorporado esta subdivisión territorial, utilizando como a unidad mínima el barrio para que respondan a una definición clara del desarrollo físico-urbano y que sirva como una herramienta para la planificación urbana, ordenamiento del territorio y gobernabilidad.

La Dirección de Desarrollo Urbano de la Municipalidad de San José, en virtud de los Reglamentos de Desarrollo Urbano aprobados en una primera edición en 1994, generó un primer mapa de barrios del cantón San José. A partir de la quinta reforma de los RDU, en el año 2005, se conforma formalmente una comisión para dar seguimiento y actualización a los límites de barrios del cantón San José, con el fin de actualizar la delimitación espacial del mapa de barrios con el fin de que se constituya en la unidad mínima de análisis territorial del Cantón

San José.

Bajo el concepto de Barrio definido en los Reglamentos de Desarrollo Urbano del cantón San José, versión 2023**),** se define como:

> "*la fracción del territorio de una ciudad, dotado de una fisionomía y características que le son propias y de rasgos distintivos que le confieren cierta unidad e individualidad. En ciertos casos, se denomina barrio a una división administrativa de la ciudad, pero el barrio suele ser independiente de cualquier límite administrativo. Se habla de barrio para nombrar, en particular, a la comunidad de habitantes de cierta parte de la ciudad".*

La Ley de división administrativa, lo define como:

> *el "conjunto de viviendas agrupadas generalmente dentro de los límites de la ciudad cuyos habitantes comparten actividades socioculturales y un sentido de pertenencia debido a una historia compartida".*

Las instituciones involucradas en este proceso, liderado por el Comité Técnico de División Territorial adscrito a la Comisión Nacional de División Territorial Administrativa, decreto N° 36732-G, está representada por las siguientes instituciones:

- Ministerio de Gobernación y Policía (MGP)
- Ministerio de Planificación Nacional y Política Económica (MIDEPLAN)
- Instituto de Fomento y Asesoría Municipal (IFAM)
- Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC)
- Instituto Geográfico Nacional (IGN)

Ante la necesidad de cumplir lo que se establece en la Ley 4366 sobre la División Territorial Administrativa de la República en su última versión 2021, este municipio identificó algunos cambios respecto a sus límites barriales, por lo que se tuvo la necesidad de crear una nueva versión que permitiera homologar los barrios que se dictan en la ley con respecto a los que tiene definidos la municipalidad.

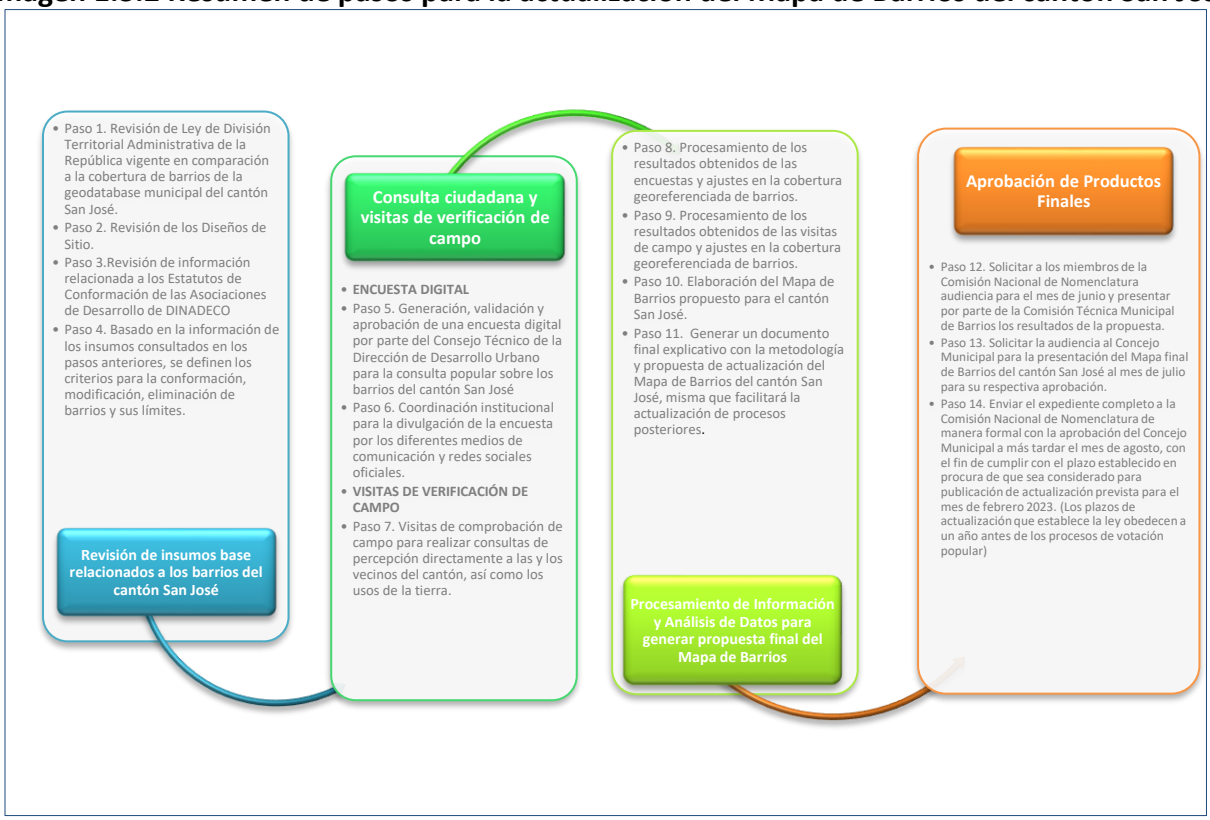
Esta municipalidad en el proceso de reforma a los RDU aprobados a finales del año 2023, incluye este mapa en su cartografía oficial, mismo que se convierte en un insumo esencial de análisis, entre otros, para los siguientes aspectos:

- Generación de información básica a nivel de barrio, que pueda ser utilizada como insumo en la elaboración de los Reglamentos de Desarrollo Urbano, planes maestros, proyectos y programas de carácter urbanístico, así como diferentes informes técnicos que se requieran.
- La generación de estadísticas e información relevante para la alimentación de datos abiertos de la institución, información de índole urbano, ambiental, socioeconómico, cultural y riesgo a desastres a partir de las unidades geográficas barriales, para la toma de decisiones.
- Indicadores estadísticos a partir de la información censal producto de encuestas de hogares, censos de población y vivienda, u otros procesos consultivos.

- Análisis comparativos y territoriales a partir de unidades barriales y censales, lo cual representa información relevante para el desarrollo de diferentes proyectos de índole urbanístico, como por ejemplo para mejorar las condiciones de habitabilidad del cantón.
- Actualización de diagnósticos a nivel cantonal con información a escala distrital.

Cabe destacar que, el mapa oficial de barrios se actualiza exhaustivamente con insumos diversos como información literal, consulta ciudadana, entrevista a actores claves y visitas de verificación de campo.

Imagen 1.3.2 Resumen de pasos para la actualización del Mapa de Barrios del cantón San José



Fuente: Comisión de Barrios MSJ, 2022.

Dada la importancia del conocimiento general de los mismos habitantes de las diferentes comunidades en el cantón, se utilizó un instrumento de percepción, de manera que funcionara como captador de información de fuente primaria, relevante y se denominó “Mi barrio, tu barrio, nuestro barrio”.

Además, se contactó con el personal de DINADECO y se realizaron consultas en los archivos físicos, así como consultas telefónicas, en busca de obtener información literal sobre los estatutos disponibles y delimitación de las áreas de influencia de las asociaciones de desarrollo activas, obteniendo así datos referentes, de asociaciones de desarrollo.

A continuación, se muestra la lista de los 179 barrios y 9 Unidades no residenciales del cantón, según distrito; así como el respectivo mapa a nivel cantonal y los de distritos:

Imagen 1.3.3 Distribución barrios y Unidades no residenciales (UNR), según distrito, con indicación de área (ha)

01. CARMEN		
ID	**NOMBRE DE BARRIO**	**ÁREA Ha**
101	AMÓN	20,16
102	ARANJUEZ	29,53
103	CALIFORNIA (parte)	9,66
104	CARMEN	32,75
105	EMPALME	9,65
106	ESCALANTE	39,86
107	OTOYA	6,86
		148,47

02. MERCED		
ID	**NOMBRE DE BARRIO**	**ÁREA Ha**
201	BAJOS DE LA UNIÓN	18,19
202	CLARET	20,95
203	COCACOLA	8,17
204	IGLESIAS FLORES	9,42
205	MANTICA	35,93
206	MERCED	23,70
207	MÉXICO	67,64
208	PASO DE LA VACA	2,97
209	PITAHAYA	33,30
		220,26

03. HOSPITAL		
ID	**NOMBRE DE BARRIO**	**ÁREA Ha**
301	ALMENDARES	2,76
302	ÁNGELES	14,84
303	BOLIVAR	9,30
304	CARIT	3,82
305	COLÓN (parte)	13,52
306	CORAZÓN DE JESÚS	22,91
307	CRISTO REY	37,34
308	CUBA	48,37
309	DOLOROSA (parte)	5,30
310	HOSPITAL	44,30
311	PACÍFICO (parte)	20,04
312	PINOS	10,32
313	SALUBRIDAD	8,92
314	SAN BOSCO	34,88
315	SAN FRANCISCO	13,56
316	SANTA LUCÍA	11,59
Unidad No Residencial		
317	SILOS	30,33
		332,12

04. CATEDRAL		
ID	**NOMBRE DE BARRIO**	**ÁREA Ha**
401	BELLA VISTA	6,19
402	CALIFORNIA (parte)	4,98
403	CARLOS MARÍA JIMÉNEZ	3,92
404	CATEDRAL	21,78
405	DOLOROSA (parte)	7,08
406	FRANCISCO PERALTA	17,56
407	GONZÁLEZ LAHMANN	28,04
408	GONZÁLEZ VÍQUEZ	18,23
409	GÜELL	7,33
410	LA CRUZ	12,27
411	LOMAS DE OCLORO	2,71
412	LUJÁN	30,34
413	NACIONES UNIDAS	16,97
414	PACÍFICO (parte)	16,00
415	SAN CAYETANO	17,75
416	SOLEDAD	11,32
417	TABACALERA	5,13
418	VASCONIA	8,94
		236,54

Continúa

05. ZAPOTE		
ID	NOMBRE DE BARRIO	ÁREA Ha
501	ALBORADA	2,75
502	CALDERÓN MUÑOZ	13,72
503	CERRITO	4,82
504	CÓRDOBA	25,54
505	GLORIA	23,62
506	JARDÍN	18,40
507	LINDA VISTA	3,48
508	LUISAS	10,65
509	MANGOS	5,83
510	MONTEALEGRE	26,42
511	MORENO CAÑAS	31,81
512	QUESADA DURÁN	15,98
513	SAN DIMAS	4,29
514	SAN GERARDO	12,37
515	TRÉBOL	7,98
516	UJARRÁS	10,83
517	YOSES SUR	29,91
518	ZAPOTE (centro)	36,10
		284,50

06. SAN FRANCISCO DE DOS RÍOS		
ID	NOMBRE DE BARRIO	ÁREA Ha
601	AHOGADOS	3,15
602	BOSQUE	28,18
603	CABAÑAS	7,23
604	FARO	8,42
605	FÁTIMA	16,16
606	HISPANO	17,03
607	LINCOLN	19,69
608	LOMAS DE SAN FRANCISCO	4,41
609	MAALOT	14,80
610	MÉNDEZ	5,77
611	PACÍFICA	47,50
612	SAN FRANCISCO DE DOS RÍOS	36,93
613	SANTA MARTA	11,27
614	SAUCES	37,30
615	SAUCITOS	2,71
616	ZURQUÍ	2,54
		263,11

07. URUCA		
ID	NOMBRE DE BARRIO	ÁREA Ha
701	ÁRBOLES	63,50
702	BAJO TORRES	4,54
703	CARRANZA	7,04
704	CORAZÓN DE JESÚS	8,41
705	CRISTAL	37,77
706	FLORENTINO CASTRO	14,06
707	JARDINES DE AUTOPISTA	34,68
708	LA CARPIO	64,68
709	GOBERNANTES	4,11
710	MAGNOLIAS	6,73
711	MONSERRAT	13,16
712	LA PEREGRINA	16,97
713	ROBLEDAL	34,82
714	ROSSITER CARBALLO	10,08
715	SATURNO	5,19
716	VUELTA DEL VIRILLA	11,56
Unidades No Residenciales		
717	ELECTRIONA	102,06
718	ZONA INDUSTRIAL URUCA	174,37
719	LA CAJA	122,98
		736,73

08. MATA REDONDA		
ID	NOMBRE DE BARRIO	ÁREA Ha
801	AMÉRICAS	64,00
802	ANONOS	9,64
803	BALCÓN VERDE	13,97
804	COLÓN (parte)	19,48
805	DEL PINO	2,32
806	HOLANDA	10,82
807	LA LUISA	9,49
808	LA SALLE	40,76
809	LOMALINDA	10,44
810	MORENOS	35,63
811	NIZA	14,08
812	RANCHO LUNA	11,59
813	ROHRMOSER (parte)	34,82
814	ROMA	10,37
815	TOVAR	2,16
Unidad No Residencial		
816	SABANA	74,91
		364,46

Continúa

09. PAVAS		
ID	**NOMBRE DE BARRIO**	**ÁREA Ha**
901	ALFA	3,47
902	ASUNCIÓN	32,65
903	BRIBRÍ	28,25
904	FAVORITA NORTE	35,50
905	FAVORITA SUR	32,62
906	FINCA SAN JUAN	21,55
907	GEROMA	88,79
908	HISPANIA	13,89
909	LIBERTAD	12,69
910	LLANOS DEL SOL	54,83
911	LOMAS DEL RÍO	36,81
912	MARÍA REINA	3,44
913	METRÓPOLIS	55,68
914	PAVAS (centro)	85,56
915	PUEBLO NUEVO	2,21
916	RESIDENCIAL DEL OESTE	16,71
917	RINCÓN GRANDE	54,48
918	ROHRMOSER (parte)	52,68
919	SANTA CATALINA	44,78
920	SANTA FE	10,86
921	TRIÁNGULO	10,41
922	VILLA ESPERANZA	28,31
Unidades No Residenciales		
923	SANTA BÁRBARA	74,67
924	AEROPUERTO	109,60
925	TAJO RINCÓN GRANDE	19,79
		930,22

10. HATILLO		
ID	**NOMBRE DE BARRIO**	**ÁREA Ha**
1001	BELGRANO	6,94
1002	HATILLO 1	24,84
1003	HATILLO 2	61,98
1004	HATILLO 3	24,92
1005	HATILLO 4	36,65
1006	HATILLO 5	22,83
1007	HATILLO 6	29,04
1008	HATILLO 7	38,11
1009	HATILLO 8	47,41
1010	HATILLO CENTRO	40,25
1011	QUINCE DE SETIEMBRE	36,83
1012	SAGRADA FAMILIA	32,40
1013	TIRIBÍ	6,43
1014	TOPACIO	2,54
1015	VEINTICINCO DE JULIO	23,15
		434,32

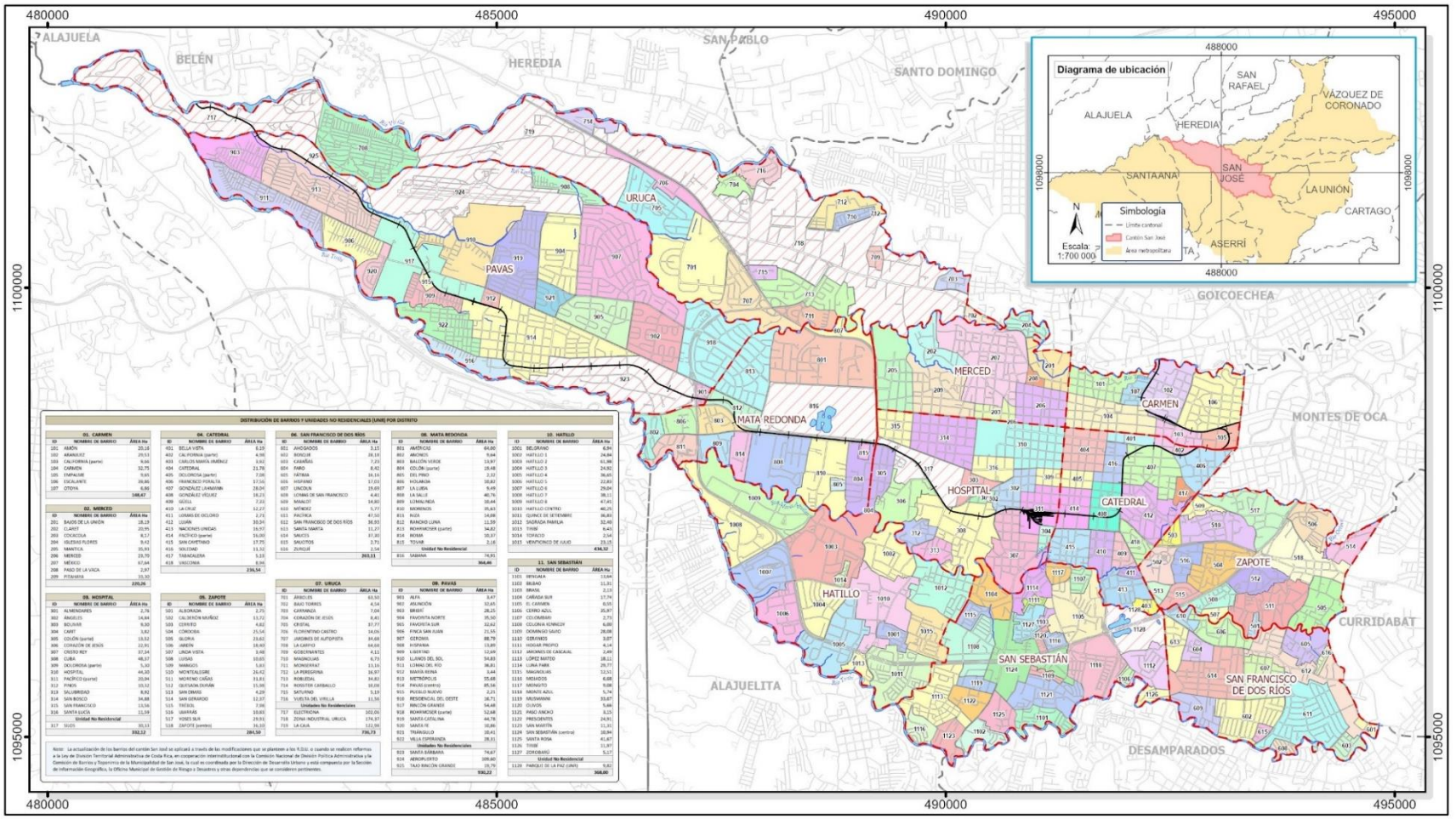
Continúa

11. SAN SEBASTIÁN

ID	NOMBRE DE BARRIO	ÁREA Ha
1101	BENGALA	13,64
1102	BILBAO	11,31
1103	BRASIL	2,13
1104	CAÑADA SUR	17,74
1105	EL CARMEN	0,55
1106	CERRO AZUL	35,97
1107	COLOMBARI	2,73
1108	COLONIA KENNEDY	6,00
1109	DOMINGO SAVIO	28,08
1110	GERANIOS	3,07
1111	HOGAR PROPIO	4,14
1112	JARDINES DE CASCAJAL	2,49
1113	LÓPEZ MATEO	18,11
1114	LUNA PARK	29,77
1115	MAGNOLIAS	12,51
1116	MOJADOS	6,68
1117	MONGITO	9,08
1118	MONTE AZUL	5,74
1119	MUSMANNI	33,67
1120	OLIVOS	5,66
1121	PASO ANCHO	3,15
1122	PRESIDENTES	24,91
1123	SAN MARTÍN	11,31
1124	SAN SEBASTIÁN (centro)	10,94
1125	SANTA ROSA	41,67
1126	TIRIBÍ	11,97
1127	ZOROBARÚ	5,17
	Unidad No Residencial	
1128	PARQUE DE LA PAZ (UNR)	9,82
		368,00

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de la cartografía de los Reglamentos de Desarrollo Urbano. Año 2023

Imagen 1.3.4 Barrios del Cantón San José



Contenido

En este mapa se muestra la división de Barrios según el listado consignado en la Ley de División Territorial Administrativa No. 4366, Decreto Ejecutivo No. 43883- MGP de enero de 2023. La delimitación de los Barrios ha sido desarrollada por la Comisión de Barrios de la Municipalidad de San José y ha sido avalada por la Comisión Nacional de División Territorial. El mapa además contempla las Unidades No Residenciales, que para el caso del cantón San José, se las considera como aquellas zonas que no registran dentro de su delimitación residencia de personas y que son predominantemente de usos con tendencias industriales y afines.

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala 1:60 000

0 500 1 000
metros

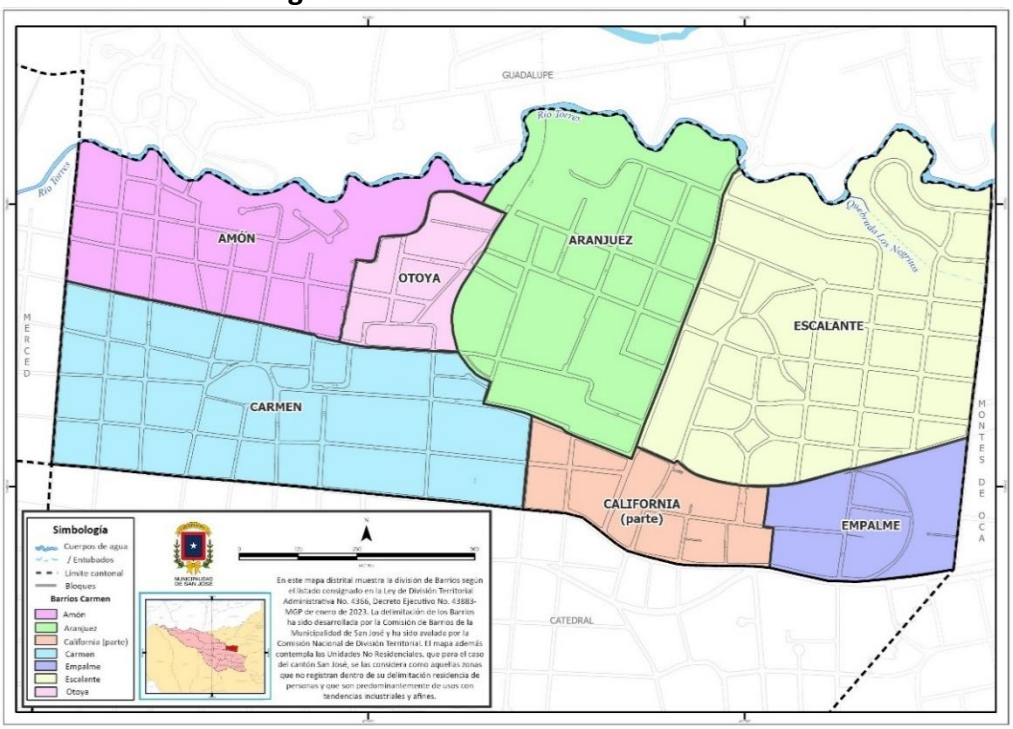
Diseño cartográfico y elaboración
Geóg. Isela Elizondo Villalobos
Ing. Werner Obando Campos
Sección de Información Geográfica
Municipalidad de San José 08'2024

Fuente cartográfica
Censo Territorial 2021 - 2024
Proyecto Habitabilidad 2012
GeoDataBase MSJ

Simbología
Cuerpos de agua
Vialidad
Línea férrea
Límite cantonal
Límite distrital
Bloques

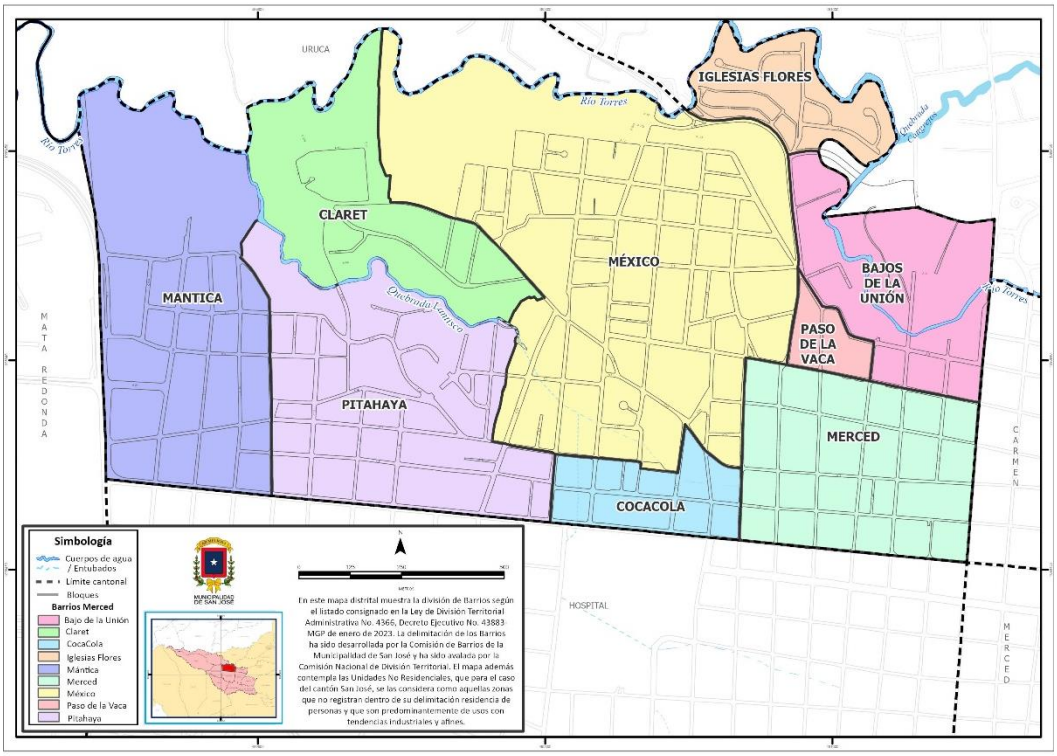
Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

Imagen 1.3.5 Barrios del distrito Carmen



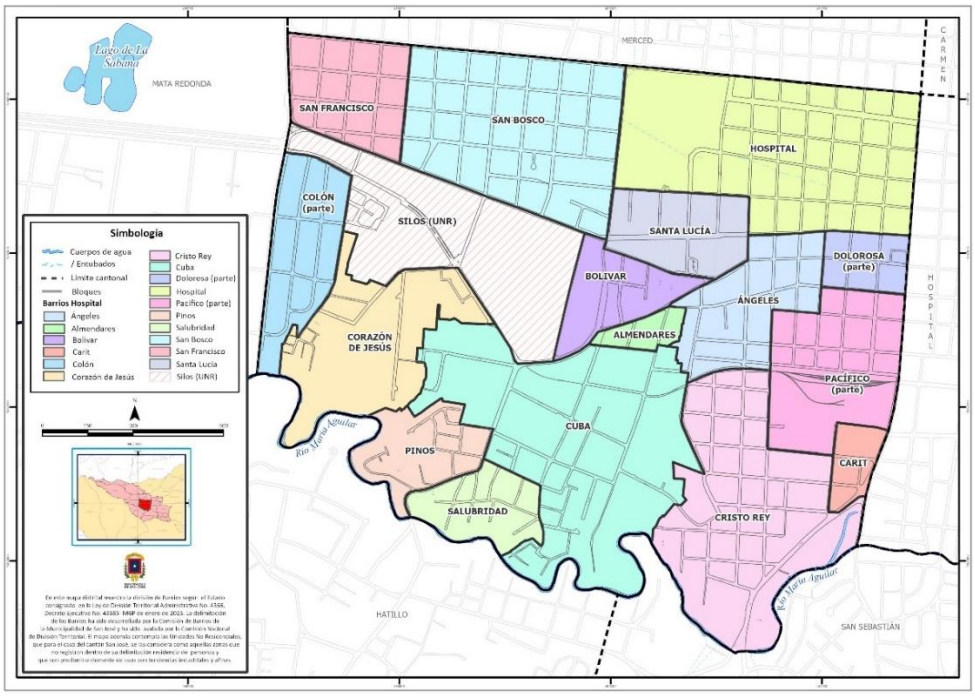
Fuente: Elaboración Sección de Información Geográfica a partir de información de la delimitación de barrios del cantón. Año 2023

Imagen 1.3.6 Barrios del distrito Merced



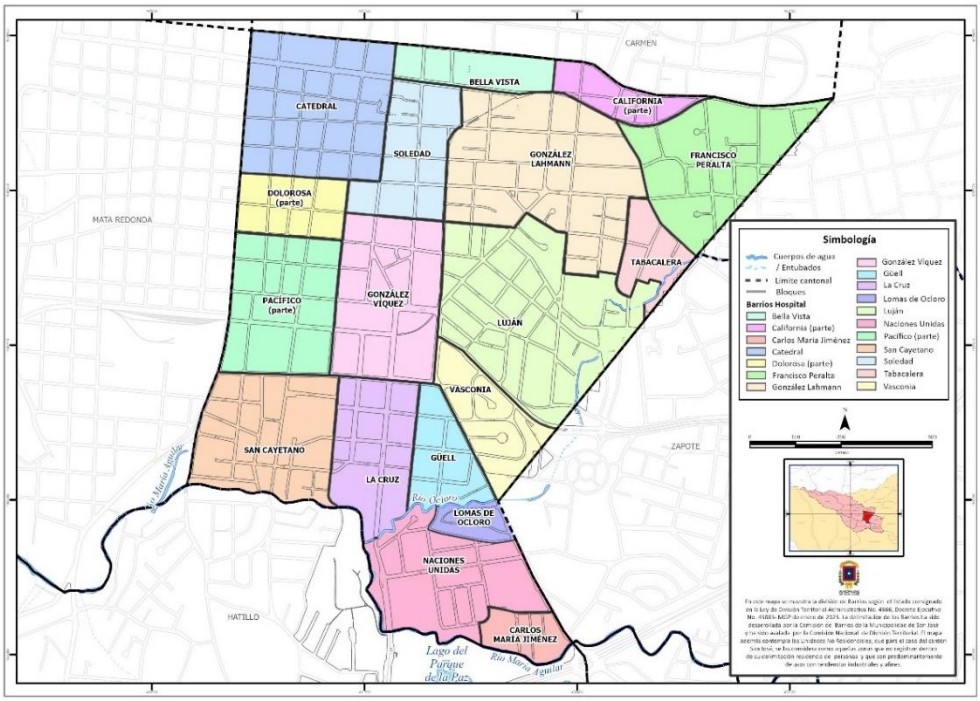
Fuente: Elaboración Sección de Información Geográfica a partir de información de la delimitación de barrios del cantón. Año 2023

Imagen 1.3.7 Barrios del distrito Hospital



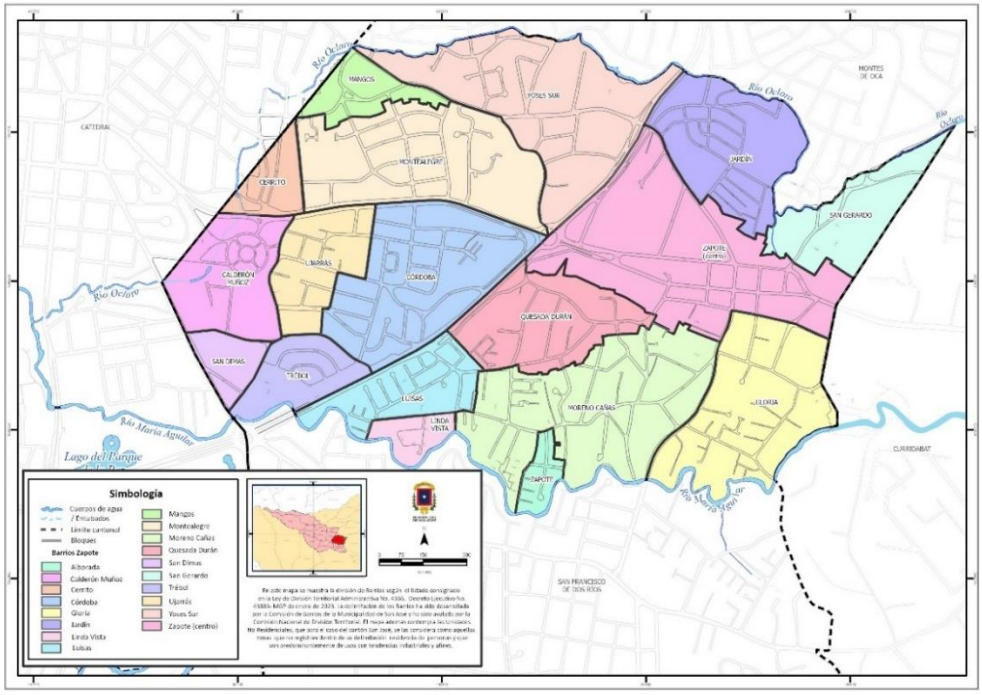
Fuente: Elaboración Sección de Información Geográfica a partir de información de la delimitación de barrios del cantón. Año 2023

Imagen 1.3.8 Barrios del distrito Catedral



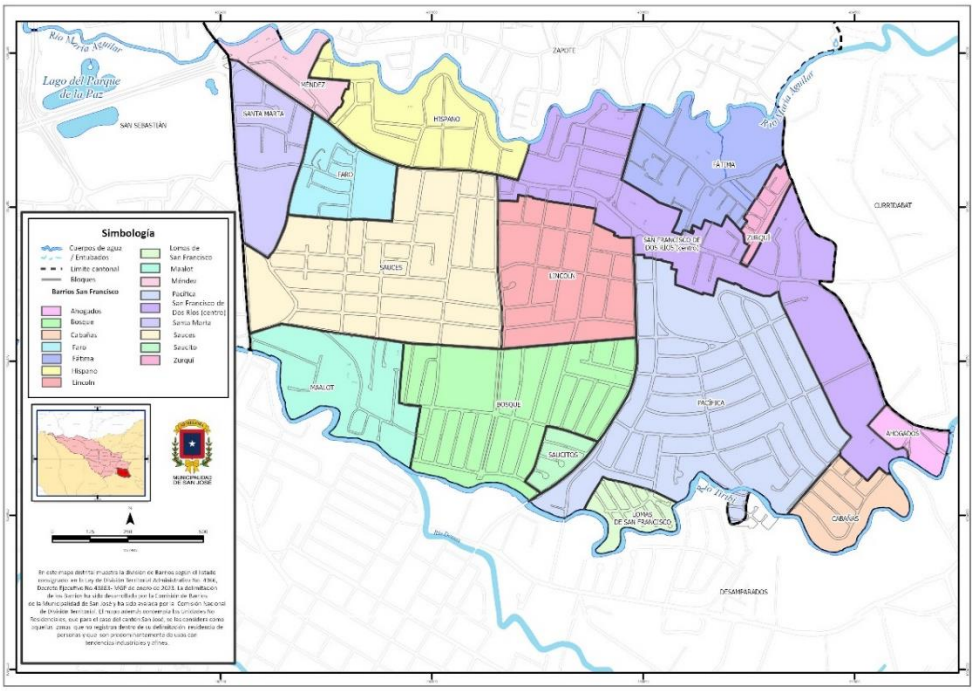
Fuente: Elaboración Sección de Información Geográfica a partir de información de la delimitación de barrios del cantón. Año 2023

Imagen 1.3.9 Barrios del distrito Zapote



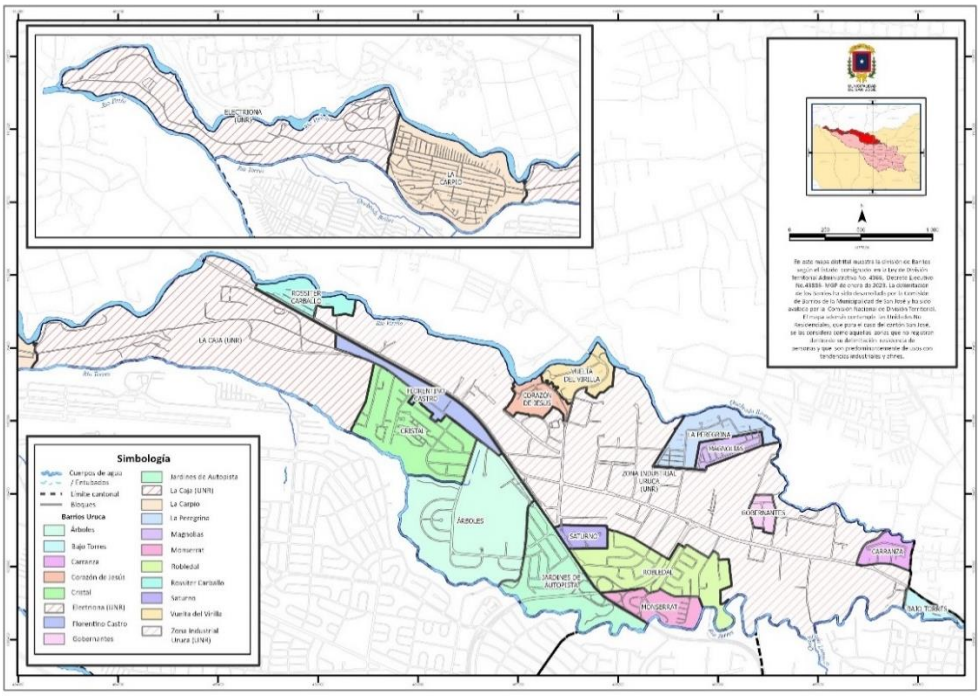
Fuente: Elaboración Sección de Información Geográfica a partir de información de la delimitación de barrios del cantón. Año 2023

Imagen 1.3.10 Barrios del distrito San Francisco de dos ríos



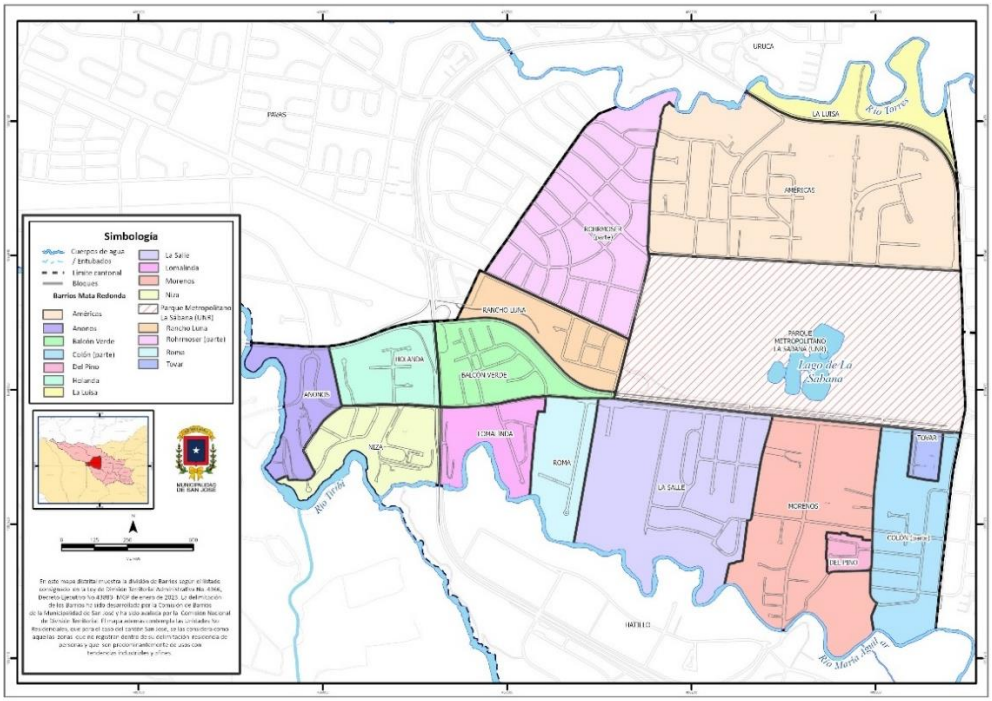
Fuente: Elaboración Sección de Información Geográfica a partir de información de la delimitación de barrios del cantón. Año 2023

Imagen 1.3.11 Barrios del distrito Uruca



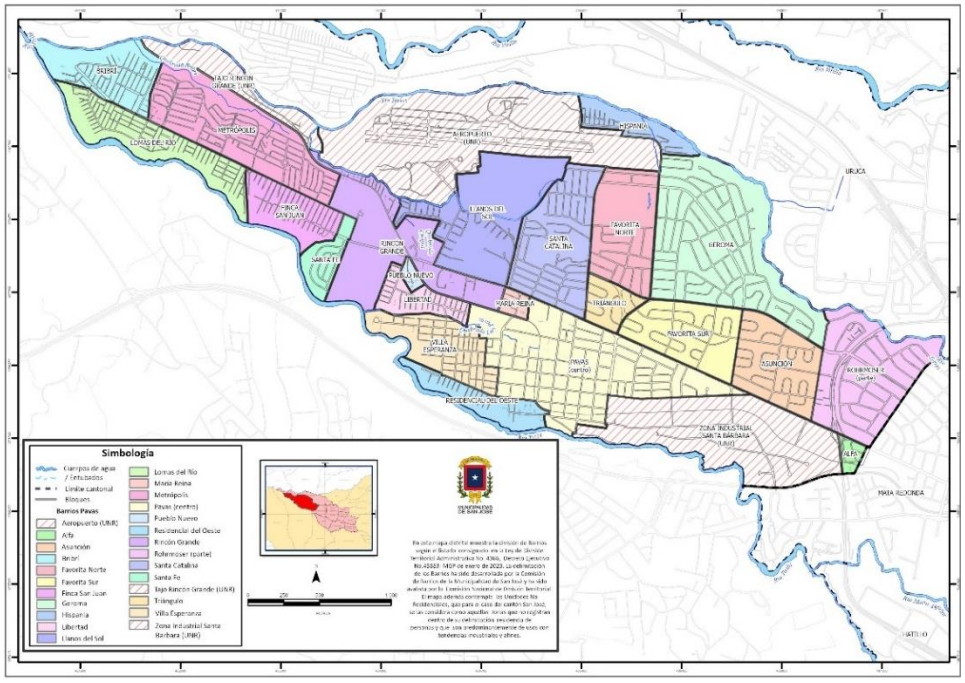
Fuente: Elaboración Sección de Información Geográfica a partir de información de la delimitación de barrios del cantón. Año 2023

Imagen 1.3.12 Barrios del distrito Mata Redonda



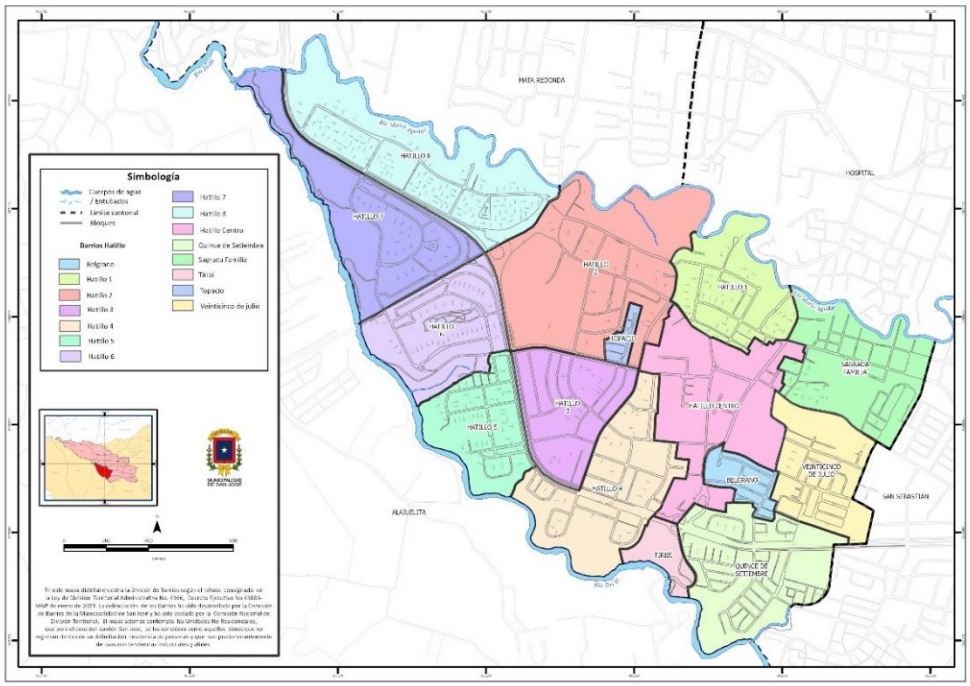
Fuente: Elaboración Sección de Información Geográfica a partir de información de la delimitación de barrios del cantón. Año 2023

Imagen 1.3.13 Barrios del distrito Pavas



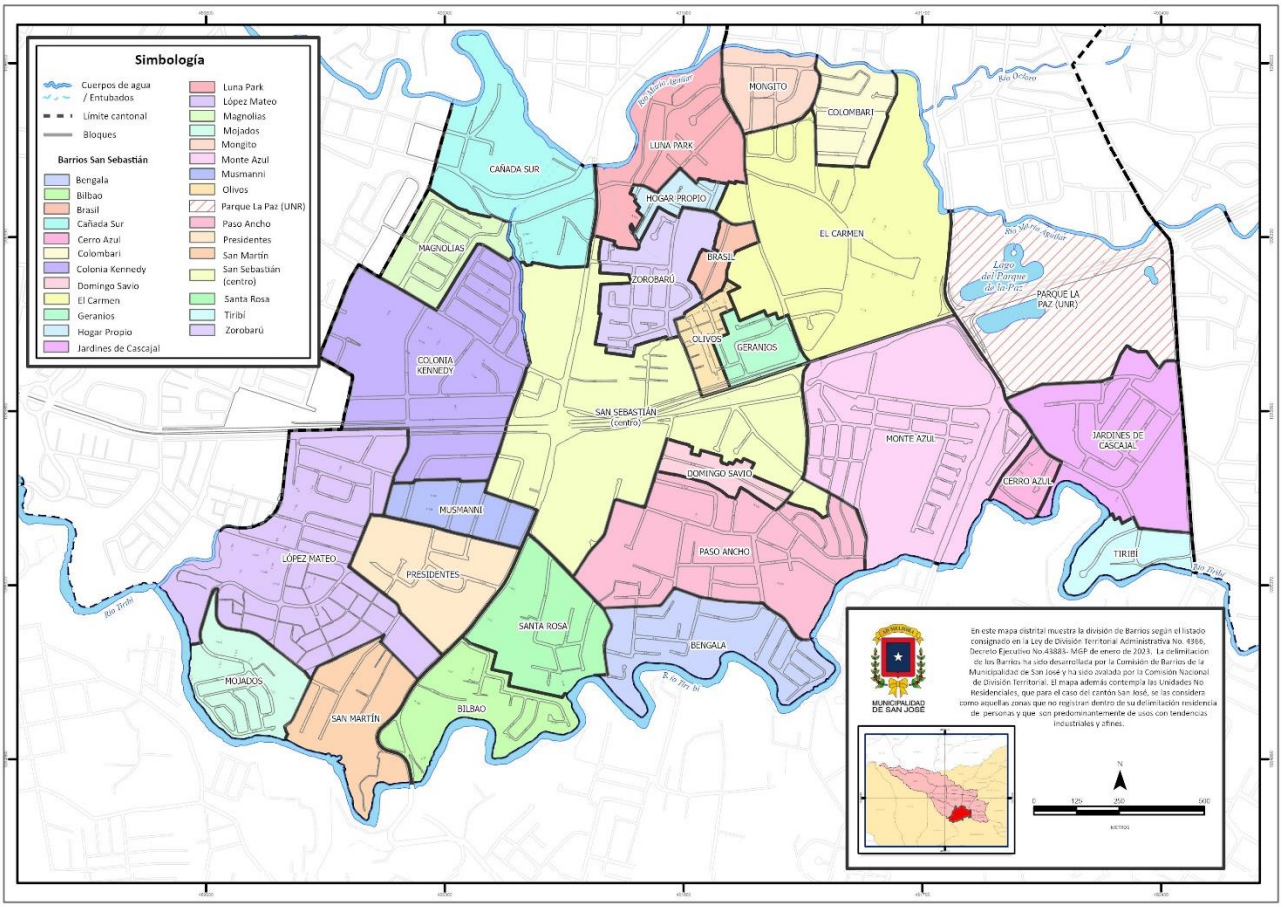
Fuente: Elaboración Sección de Información Geográfica a partir de información de la delimitación de barrios del cantón. Año 2023

Imagen 1.3.14 Barrios del distrito Hatillo



Fuente: Elaboración Sección de Información Geográfica a partir de información de la delimitación de barrios del cantón. Año 2023

Imagen 1.3.15 Barrios del distrito San Sebastián



Fuente: Elaboración Sección de Información Geográfica a partir de información de la delimitación de barrios del cantón. Año 2023

1.4 Características demográficas

1.4.1 Antecedentes y evolución demográfica

La evolución demográfica del cantón de San José está directamente relacionada con los procesos sociales, políticos y económicos que se han experimentado en el país principalmente a partir de mediados del siglo XX. Es así que factores tales como el modelo económico impulsado a partir de los 50´s basado la industrialización del país para la sustitución de importaciones, el agotamiento de la frontera agrícola, la migración campo cuidad, influyeron en el proceso acelerado de urbanización y conurbación de la región central del país y zona de influencia del cantón de San José, que alcanzó hasta un 4,7% de crecimiento anual de la población urbana. Así para 1950 solamente un 19% de la población costarricense residía en la zona urbana, para llegar a un 40% en el censo de 1973, a un 59% para el censo del año 2000 y finalmente un 72% para el censo del 2011.

Se hace mención del Censo Nacional de Población del 2011, pues los datos del Censo 2022, no nos permiten

contar con todo el detalle de los censos anteriores. Además, se trabaja con las proyecciones de población que arrojó el Censo de Población del año 2011, pues las del Censo del 2022 todavía no están disponibles.

En el marco de este proceso acelerado de urbanización el cantón de San José experimenta un acelerado crecimiento de población entre 1950 y 1963 pasando de 111.820 habitantes en 1950 a 169.938 en 1963, lo cual representa un incremento porcentual de su población del 51% en 13 años, llegando a alcanzar índices demográficos elevados.

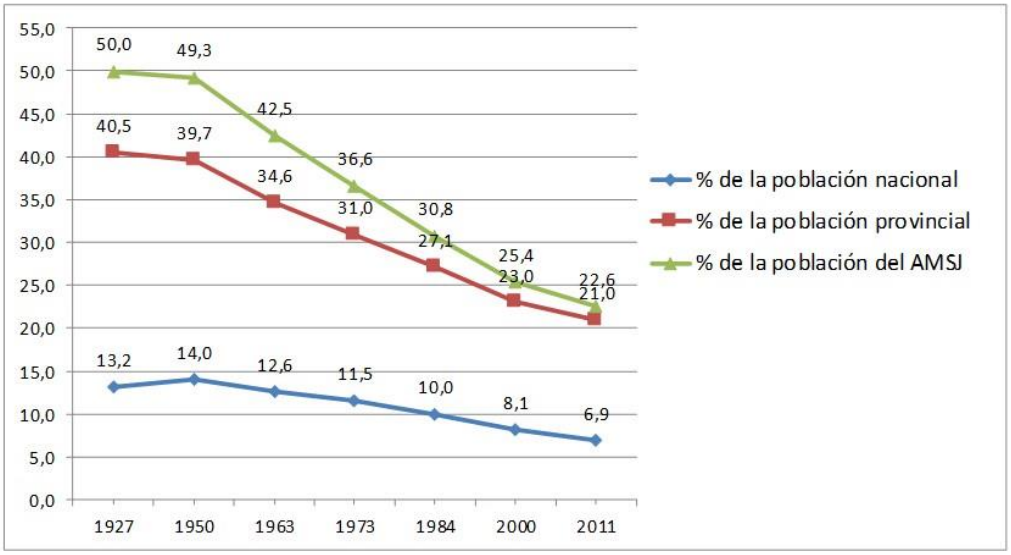
Sin embargo, a partir del censo del año 1984 se evidencia una reducción de la tasa de crecimiento, ubicándose entre los dos cantones de la región metropolitana con más baja tasa promedio de crecimiento anual de población en el periodo de 1984 -2000, y con la tasa más baja, de 0,33, en el periodo intercensal 2000 – 2011.

Esta situación, aunado al acelerado proceso de urbanización que experimentan los demás cantones de la región central principalmente a partir de las últimas décadas del siglo XX, ha conducido a que su peso relativo en la población total del país haya venido decreciendo, pasando de representar un **14%** en **1950 a un 6,9%** en el **2011.** Pasa de concentrar cerca del 50% de la población del Área Metropolitana de San José en 1950 a un 22,6% en el 2011, y de concentrar cerca del 40% de la población de la provincia en 1950 a un 21% en el 2011.

Actualmente, a pesar de la disminución del peso relativo de la población cantonal, San José se mantiene como el cantón más poblado del país. Cuenta con una población proyectada al año 2024 (de acuerdo, a las proyecciones de población del INEC) de 356.056 habitantes, de los cuales 176.723 son hombres y 179.333 son mujeres, y con una población urbana del 100%.

Se mantiene, además, como el segundo cantón más densamente poblado después de Tibás. Concentra el 6,71% de la población del país, el 20,86% de la población de la provincia de San José.

Gráfico N°1.4.1 Evolución del peso relativo de la población cantonal en la población nacional, provincial y del AMSJ. Censos de 1927 -2011.



Fuente: Elaboración Observatorio Municipal, con base en los Censos Nacionales de Población.

Esta evolución demográfica, no obstante, muestra comportamientos contrapuestos, tanto en el número de

población como en la densidad, como se refleja en los cuadros N°4.1.1 y N°4.1.2, principalmente entre los cuatro distritos centrales y el resto de los distritos del cantón. Para 1950 distritos como San Francisco, Uruca, Mata Redonda, Hatillo y Pavas tenían poblaciones menores a los 3.000 habitantes, mientras los cuatro distritos centrales mostraban elevados índices demográficos, con elevadas densidades de población, que para el año **1963 mostraban** valores similares, e inclusive superiores, en el caso de Catedral, a las densidades de los distritos más densamente poblados en la actualidad, como son Hatillo, San Sebastián.

A partir de 1950, con el proceso acelerado de urbanización, la mayoría de los distritos (con excepción de los cuatro distritos centrales) empezaron a experimentar, en mayor o menor grado, un incremento de población, siendo más pronunciado en el distrito Hatillo y San Sebastián el intercensal de 1950 – 1963, hacia donde se dirigió la expansión urbana de esas décadas, por ejemplo, con la conformación de la Ciudad Satélite. En este periodo la población de Hatillo crece abruptamente en un 334% y la de San Sebastián un 287%.

Cuadro N°1.4.1 Cantón de San José: Evolución de la densidad de Población. Censos del año 1950 al 2011.

Cantón y distritos	1950	1963	1973	1984	2000	2011
San José	**2.506,1**	**3.786,2**	**4.828,4**	**5.411,6**	**6.940,2**	**7.220,0**
El Carmen	5.967	6.189	5.666	3.988	2.255	2.130
Merced	8.262	9.635	8.707	6.709	5.924	6.148
Hospital	10.017	11.349	10.263	8.017	7.152	6.452
Catedral	10.926	15.375	12.377	9.339	6.641	6.431
Zapote	2.419	4.480	6.074	6.493	7.282	7.289
San Francisco de Dos Ríos	865	2.396	3.821	5.693	8.106	8.431
Uruca	337	451	891	1.070	3.247	4.393
Mata Redonda	502	917	2.083	2.578	2.533	2.617
Pavas	228	592	1.934	3.393	8.156	8.502
Hatillo	688	2.986	7.268	12.304	12.857	12.913
San Sebastián	1.501	5.821	8.045	8.814	10.866	11.060

Fuente: Observatorio Municipal a partir de datos del INEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 2011.

Cuadro N°1.4.2. Cantón de San José. Variación de la población total según cantón y distritos. Censos del año 1950 al 2011.

Cantón y distritos	1950	1963	1973	1984	2000	2011
San José	111.820,0	168.939,0	215.441,0	241.464,0	309.672,0	322.155,0
El Carmen	8.891	9.221	8.442	5.942	3.360	3.174
Merced	18.920	22.064	19.938	15.363	13.565	14.078
Hospital	33.858	38.361	34.689	27.097	24.175	21.807
Catedral	25.240	35.516	28.590	21.574	15.341	14.855
Zapote	6.895	12.769	17.311	18.504	20.753	20.775
San Francisco de Dos Ríos	2.319	6.422	10.241	15.256	21.724	22.594
Uruca	2.811	3.766	7.441	8.932	27.110	36.679
Mata Redonda	1.848	3.373	7.666	9.486	9.321	9.631
Pavas	2.127	5.530	18.068	31.690	76.177	79.407
Hatillo	2.936	12.750	31.036	52.539	54.901	55.137
San Sebastián	5.975	23.166	32.019	35.081	43.245	44.018

Fuente: Observatorio Municipal a partir de datos del INEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 2011.

En el periodo intercensal entre 1963 – 1973, continua el crecimiento acelerado de Hatillo y San Sebastián, no obstante, se evidencia un despunte de población, principalmente en el distrito Pavas, que triplica su población, y en Uruca y Mata Redonda, donde su población creció en más del 100%. Este crecimiento de población respondió en un inicio al asentamiento de urbanizaciones de clase media y media alta en estos últimos tres distritos, como es el caso de Pavas Este, y Mata Redonda en la zona de Rohormoser y, alrededor del Hospital México en la Uruca.

En el periodo de 1973 – 1984 se experimenta un incremento demográfico más acelerado en el distrito Pavas. Para este entonces Hatillo se posiciona como el distrito más poblado, seguido de San Sebastián y Pavas, y se evidencia con mayor fuerza la pérdida de población de los cuatro distritos centrales.

A partir del censo de 1984 los distritos Pavas y Uruca experimentan el mayor crecimiento demográfico, producto principalmente de las políticas de vivienda de interés social de esa época que provocaron la urbanización acelerada con urbanizaciones de interés social, aparejado al surgimiento de grandes asentamientos informales. El distrito Uruca triplica su población en el periodo intercensal 1984 – 2000, con el crecimiento más acelerado en el periodo, y Pavas se posiciona como el distrito más poblado del cantón.

Como producto de los procesos descritos, actualmente los distritos Pavas, Hatillo, San Sebastián y Uruca se mantienen como los más poblados del cantón, como muestra el cuadro N°4.1.3. Los indicadores demográficos evidencian que Pavas presenta el indicador de población más elevado, con una población de 91.105 habitantes al 2024 que representa el 25,59% de la población cantonal. Le siguen en importancia Hatillo con 17,27%, San Sebastián 12,59% y Uruca 12,34%. En conjunto estos 4 distritos albergan el 67,79% de la población cantonal, mientras que, en los otros siete distritos se ubica el restante 32,2% de la población.

Cuadro N°1.4.3. Proyección de población del Cantón San José y sus Distritos, por sexo, Área y densidad de población. Año 2024.

Cantón y Distritos	Población		Hombres	Mujeres	Extensión	Densidad
	Absoluta	%			Km^2	Hab / Km^2
San José	**356 056**	**100,00**	**176 723**	**179 333**	**44,42**	**8 016**
Carmen	2 884	0,81	1 410	1 474	1,484	1943
Merced	15 595	4,38	7 685	7 910	2,203	7 079
Hospital	24 342	6,84	12 046	12 296	3,321	7 330
Catedral	15 757	4,43	7 791	7 966	2,365	6 663
Zapote	22 097	6,21	10 878	11 219	2,845	7 767
San Francisco	23 829	6,69	11 783	12 046	2,631	9 057
Uruca	43 943	12,34	22 019	21 924	8,333	5 273
Mata Redonda	10 162	2,85	5 021	5 141	3,644	2 789
Pavas	91 105	25,59	45 350	45 755	9,302	9 794
Hatillo	61 496	17,27	30 471	31 025	4,343	14 160
San Sebastián	44 846	12,60	22 269	22 577	3,948	11 359

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de las proyecciones de población del INEC 2011 – 2025.

El distrito Hatillo, el segundo distrito más poblado del cantón desde el censo del 2011, desde el censo de 1984, se ubica como en el distrito más densamente poblado del cantón con una densidad estimada al año 2024 de 14.160 habitantes por km^2, según las proyecciones del INEC, seguido del distrito San Sebastián con 11.359, los cuáles se posicionan como los dos distritos más densificados del país, seguidos de Pavas con una densidad de 9..794 habitantes por km^2 como se muestra en el cuadro anterior.

Los indicadores censales a nivel de barrio, calculados por el Observatorio Municipal para este último Censo, evidencian una realidad aún más extrema en términos de densidad, con barrios, entre los más populosos del cantón, con elevadísimas densidades de población (Ver Anexo N°1 Mapa de Densidad de Población Desagregado a Nivel de Barrio). Tal es el caso de Villa Esperanza en Pavas con una densidad de población que equivale a 88.211 habitantes por km^2, la Carpio en la Uruca con densidad equivalente a 52.360, Hatillo 5 y Hatillo 6 que sobrepasan los 25.000 habitantes por km^2, y otros como Libertad, Metropolís y Bribrí en Pavas, Hatillo 8, 25 de Julio en Hatillo y López Mateo, Mongito, Bengala en San Sebastián, que rondan los 20.000 habitantes por km^2

El distrito Uruca, tiene la particularidad que, a pesar que se ubica como el cuarto distrito más poblado, es el tercer distrito con menor densidad de población después Carmen y Mata Redonda, debido en parte, a lo extenso de su territorio y las extensas áreas sin urbanizar y no urbanizables, a la existencia de una amplia zona industrial con escasa población y con requerimiento de lotes relativamente grandes, y en parte a la presencia de barrios de mayor plusvalía poco densificados como Árboles, Robledal, Urbanización Cristal. No obstante, como se mostró en el párrafo anterior, en este distrito se ubican algunos de los barrios más densamente poblados del cantón, como es el caso de La Carpio, lo cual apunta a las asimetrías en la evolución demográfica y urbanística, fenómeno que se manifiesta, según los datos, con más profundidad en este distrito.

Situación similar se evidencia en el distrito Pavas, donde, a pesar de los barrios de alta densidad de población mencionados anteriormente, se ubican otros barrios como son Santa Fe, Rohormoser, Favorita Norte y Sur, la Geroma con densidades muy por debajo de la media cantonal.

En lo que respecta a los cuatro distritos centrales, como se mencionó anteriormente, mantienen contrariamente una tendencia decreciente sostenida que se evidencia a partir del censo de 1963 - como muestra el gráfico N°1.4.2 , debido a la expansión de la mancha de comercio y servicio, la organización de tránsito y transporte en la creciente AMSJ, que ha llevado a la congestión vial , factores que han provocado el éxodo de población de estos distritos hacia otros sectores del AMSJ, con el consecuente despoblamiento de este sector ,donde se localiza el casco urbano central originario de la ciudad, situación que ha llevado al municipio desde principios de los años 90's, con la promulgación del Plan Director Urbano de San José y hasta la fecha, a plantear acciones para el repoblamiento de esta zona.

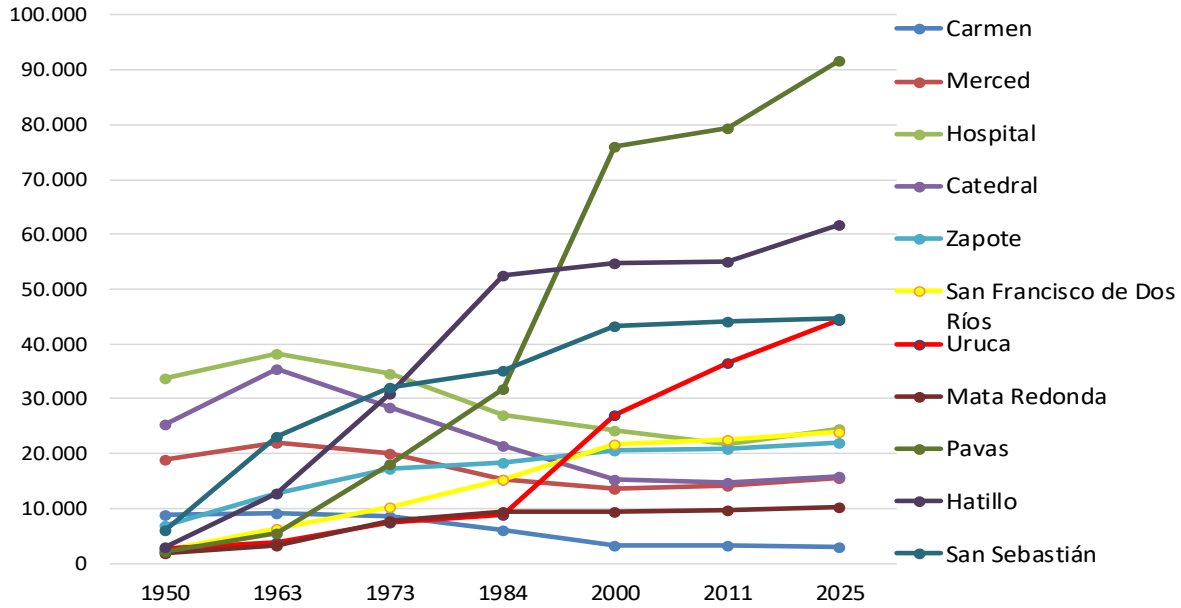
A pesar del incremento de población que experimentó el Cantón en el periodo intercensal 2000 – 2011 de 12.483 habitantes, con los datos ajustados por el porcentaje de omisión, los distritos centrales Hospital, Catedral y Carmen siguen experimentando un descenso de su población, de 2368, 486 y 186 habitantes respectivamente.

El distrito Mata Redonda por su parte tuvo un repunte de población del año 1950 al año 1984, manteniendo siempre niveles bajos de población; en el censo del 2011 mantiene prácticamente la misma población de los censos del año 1984 y 2000. Actualmente Mata Redonda junto con el distrito Carmen, son los dos distritos con el menor número de población con 3.090 y 9.895 habitantes respectivamente, lo cual representa un peso relativo de apenas el 0,9% y el 2,9% respectivamente, en la población cantonal, seguidos de los distritos centrales Catedral con un 4,4% y Merced y 4,5% de la población cantonal y son además los distritos con menor densidad de población, Carmen con 1.943 habitantes por km^2 y Mata Redonda con 2.789 habitantes por km^2 contrapuesto a las altas densidades que se mostraron anteriormente en otros distritos.

A pesar de las políticas de repoblamiento y la aplicación de incentivos incorporados en las normas de los Reglamentos de Desarrollo Urbano, de lo cual se hablará más ampliamente en capítulos posteriores, la evidencia empírica no muestra, hasta la fecha, un impacto positivo traducido en un incremento de población. Ni siquiera en el distrito Mata Redonda, donde se ha concentrado el mayor porcentaje de megaproyectos de repoblamiento - a pesar que no aplica para los incentivos de repoblamiento -, relativamente no se ha evidenciado un incremento de población desde el censo de 1984 como reflejan los datos del cuadro anterior.

Los distritos Zapote, San Francisco, a pesar que han incrementado su población a partir de 1950, este incremento ha sido moderado, y han mantenido también niveles moderados de población que no llegan a superar los 21.000 y 23.000 habitantes respectivamente, al censo del 2011.

Gráfico N°1.4.2 Cantón de San José: Evolución y proyección de población según distrito. Censos 1950 – 2025.



Fuente: Elaboración Observatorio Municipal a partir de los datos de los Censos Nacionales de Población y Proyecciones de población del INEC.

Las proyecciones de población al año 2025 muestran que se mantiene la tendencia de crecimiento demográfico, en el distrito Pavas, Uruca y Hatillo; que estos tres distritos en conjunto con San Sebastián concentrarán el 68% de la población cantonal al año 2025. Los demás distritos no muestran mayor variación desde el censo del 2000 hasta la proyección al año 2025 con excepción del distrito Carmen que sigue descendiendo. En conclusión, los distritos Pavas, la Uruca y Hatillo.

1.4.2 Estructura etarea de la población

En este apartado se presentan los datos de las proyecciones de población del Cantón y sus Distritos distribuidos por rangos de edades y sexo, además de las pirámides poblacionales.

Cuadro N°1.4.4 Cantón de San José: Evolución y proyección de población según distrito. Censos 1950 – 2025.

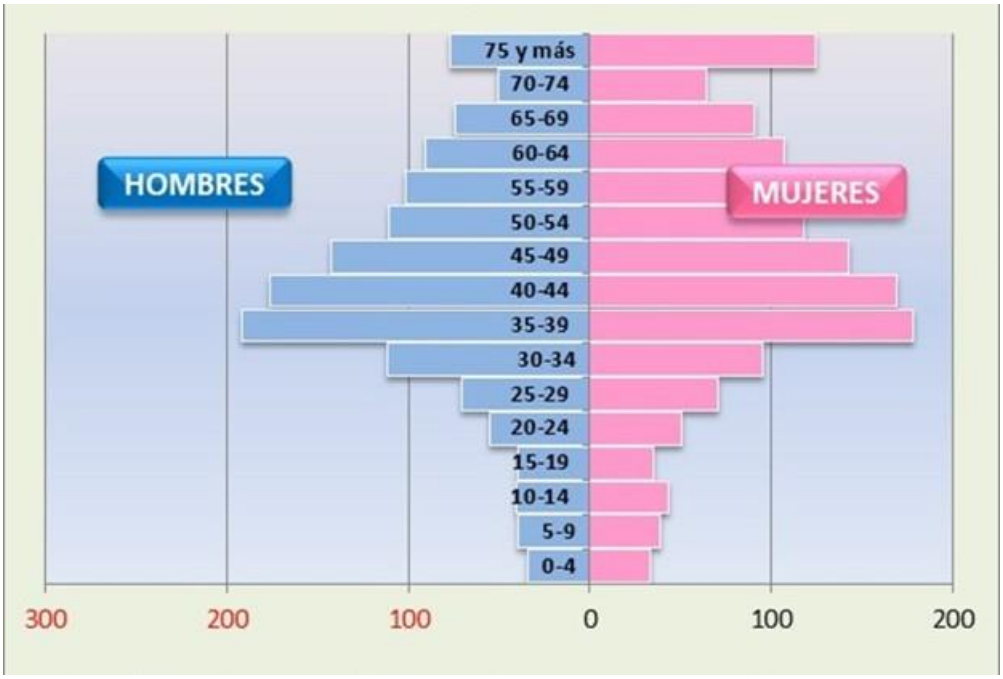
Rango de edad	Valores absolutos		Valores relativos	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Población entre 0 y 4 años	9 307	8 878	5,3	5,0
Población entre 5 y 9 años	10 188	9 679	5,8	5,4
Población entre 10 y 14 años	10 215	9 562	5,8	5,3
Población entre 15 y 19 años	10 563	9 724	6,0	5,4
Población entre 20 y 24 años	12 374	11 538	7,0	6,4
Población entre 25 y 29 años	14 555	13 531	8,2	7,5
Población entre 30 y 34 años	16 554	14 938	9,4	8,3
Población entre 35 y 39 años	16 410	15 128	9,3	8,4
Población entre 40 y 44 años	15 070	14 370	8,5	8,0
Población entre 45 y 49 años	12 432	12 328	7,0	6,9
Población entre 50 y 54 años	10 133	10 677	5,7	6,0
Población entre 55 y 59 años	9 648	10 603	5,5	5,9
Población entre 60 y 64 años	9 101	10 599	5,1	5,9
Población entre 65 y 69 años	7 515	9 350	4,3	5,2
Población entre 70 y 74 años	5 449	7 035	3,1	3,9
Población entre 75 y más	7 209	11 393	4,1	6,4
Total	176 723	179 333	100,0	100,0



Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de las proyecciones de población del INEC 2011 – 2025

Cuadro N°1.4.5 Distrito Carmen: Evolución y proyección de población según distrito. Censos 1950 – 2025.

Rango de edad	Valores absolutos		Valores relativos	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Población entre 0 y 4 años	34	33	2,4	2,2
Población entre 5 y 9 años	40	39	2,8	2,6
Población entre 10 y 14 años	41	43	2,9	2,9
Población entre 15 y 19 años	40	35	2,8	2,4
Población entre 20 y 24 años	55	51	3,9	3,5
Población entre 25 y 29 años	71	71	5,0	4,8
Población entre 30 y 34 años	112	95	7,9	6,4
Población entre 35 y 39 años	192	178	13,6	12,1
Población entre 40 y 44 años	176	169	12,5	11,5
Población entre 45 y 49 años	143	143	10,1	9,7
Población entre 50 y 54 años	111	118	7,9	8,0
Población entre 55 y 59 años	102	113	7,2	7,7
Población entre 60 y 64 años	91	107	6,5	7,3
Población entre 65 y 69 años	74	91	5,2	6,2
Población entre 70 y 74 años	51	64	3,6	4,3
Población entre 75 y más	77	124	5,5	8,4
Total	1 410	1 474	100,0	100,0

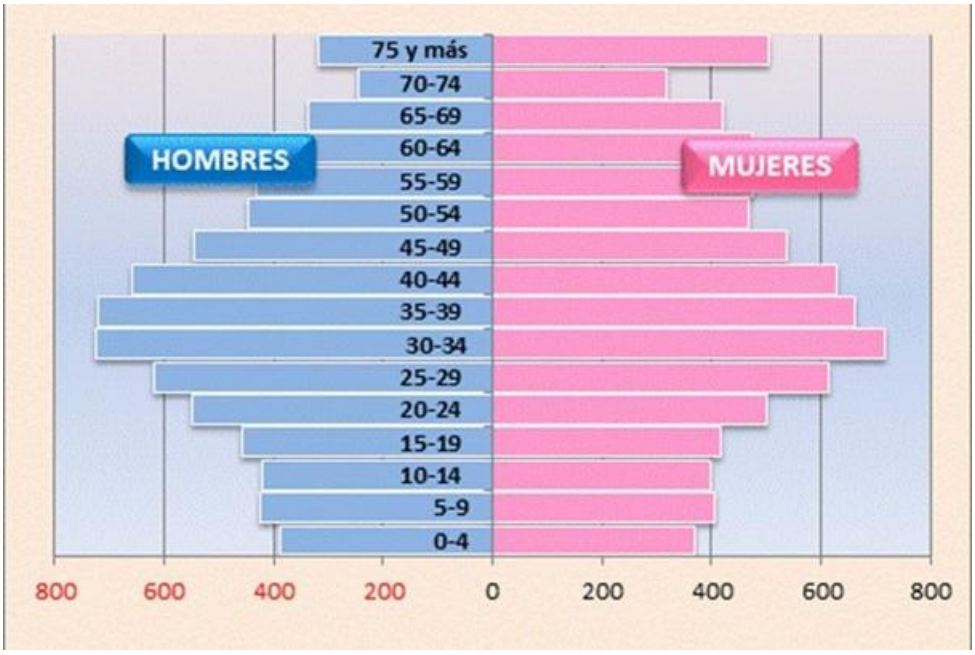


Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de las proyecciones de población del INEC 2011 – 2025

Distrito Merced

Cuadro N°1.4.6 Distrito Merced: Evolución y proyección de población según distrito. Censos 1950 – 2025.

Rango de edad	Valores absolutos		Valores relativos	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Población entre 0 y 4 años	387	369	5,0	4,7
Población entre 5 y 9 años	425	406	5,5	5,1
Población entre 10 y 14 años	420	399	5,5	5,0
Población entre 15 y 19 años	458	417	6,0	5,3
Población entre 20 y 24 años	548	502	7,1	6,3
Población entre 25 y 29 años	618	613	8,0	7,7
Población entre 30 y 34 años	724	716	9,4	9,1
Población entre 35 y 39 años	719	663	9,4	8,4
Población entre 40 y 44 años	658	627	8,6	7,9
Población entre 45 y 49 años	545	538	7,1	6,8
Población entre 50 y 54 años	447	469	5,8	5,9
Población entre 55 y 59 años	430	475	5,6	6,0
Población entre 60 y 64 años	406	476	5,3	6,0
Población entre 65 y 69 años	336	419	4,4	5,3
Población entre 70 y 74 años	246	317	3,2	4,0
Población entre 75 y más	318	504	4,1	6,4
Total	7 685	7 910	100,0	100,0

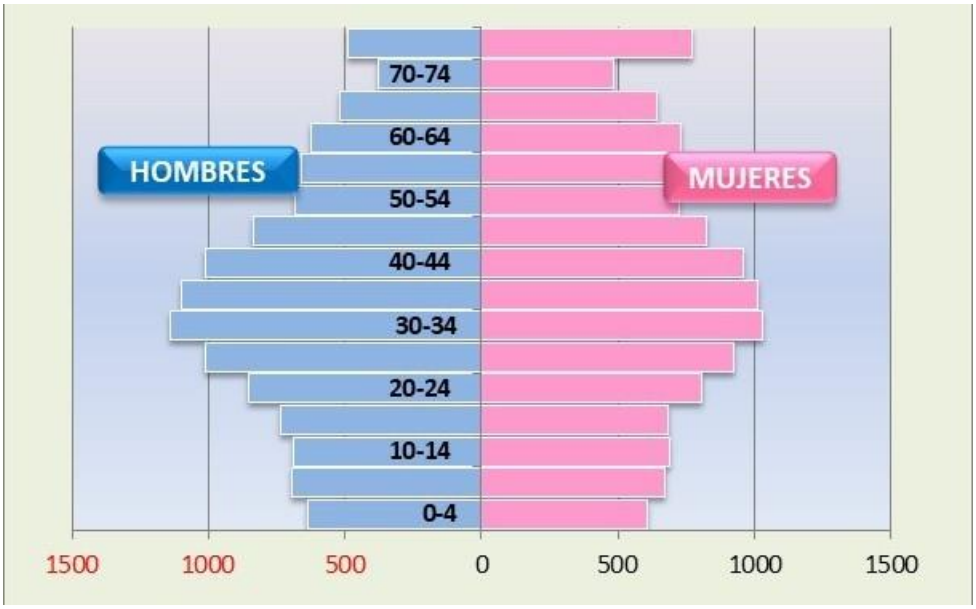


Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de las proyecciones de población del INEC 2011 – 2025

Distrito Hospital

Cuadro N°1.4.7 Distrito Hospital: Evolución y proyección de población según distrito. Censos 1950 – 2025.

Rango de edad	Valores absolutos		Valores relativos	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Población entre 0 y 4 años	636	607	5,3	4,9
Población entre 5 y 9 años	697	674	5,8	5,5
Población entre 10 y 14 años	691	689	5,7	5,6
Población entre 15 y 19 años	738	684	6,1	5,6
Población entre 20 y 24 años	852	807	7,1	6,6
Población entre 25 y 29 años	1 009	924	8,4	7,5
Población entre 30 y 34 años	1 137	1 032	9,4	8,4
Población entre 35 y 39 años	1 099	1 013	9,1	8,2
Población entre 40 y 44 años	1 008	962	8,4	7,8
Población entre 45 y 49 años	835	826	6,9	6,7
Población entre 50 y 54 años	685	723	5,7	5,9
Población entre 55 y 59 años	657	726	5,5	5,9
Población entre 60 y 64 años	623	728	5,2	5,9
Población entre 65 y 69 años	516	642	4,3	5,2
Población entre 70 y 74 años	376	485	3,1	3,9
Población entre 75 y más	487	774	4,0	6,3
Total	12 046	12 296	100,0	100,0

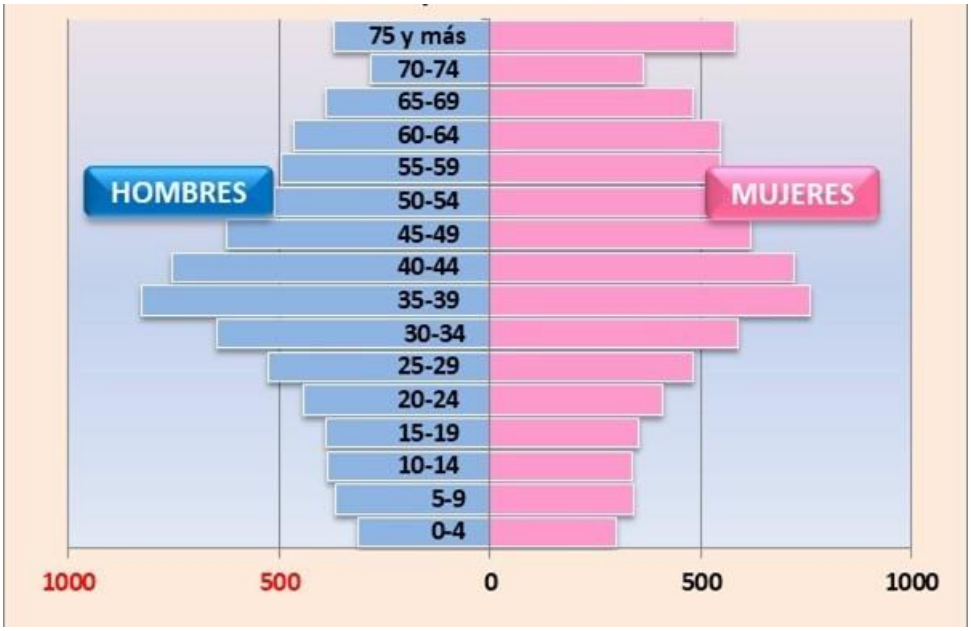


Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de las proyecciones de población del INEC 2011 – 2025

Distrito Catedral

Cuadro N°1.4.8 Distrito Catedral: Evolución y proyección de población según distrito. Censos 1950 – 2025.

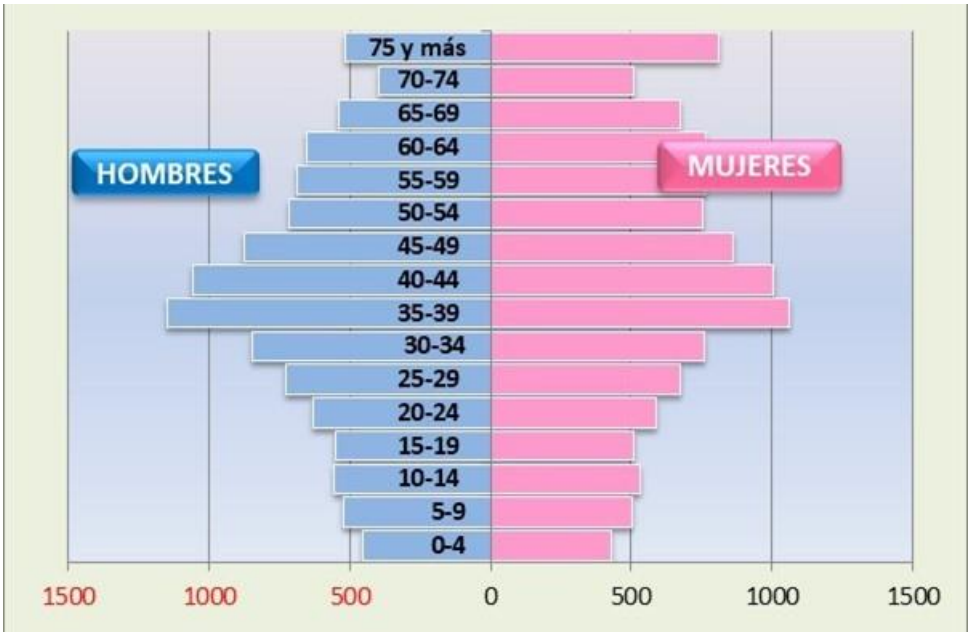
Rango de edad	Valores absolutos		Valores relativos	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Población entre 0 y 4 años	314	300	4,0	3,8
Población entre 5 y 9 años	365	341	4,7	4,3
Población entre 10 y 14 años	387	336	5,0	4,2
Población entre 15 y 19 años	389	351	5,0	4,4
Población entre 20 y 24 años	442	409	5,7	5,1
Población entre 25 y 29 años	527	482	6,8	6,1
Población entre 30 y 34 años	649	588	8,3	7,4
Población entre 35 y 39 años	825	759	10,6	9,5
Población entre 40 y 44 años	756	720	9,7	9,0
Población entre 45 y 49 años	626	619	8,0	7,8
Población entre 50 y 54 años	512	542	6,6	6,8
Población entre 55 y 59 años	494	545	6,3	6,8
Población entre 60 y 64 años	466	547	6,0	6,9
Población entre 65 y 69 años	388	482	5,0	6,1
Población entre 70 y 74 años	282	364	3,6	4,6
Población entre 75 y más	369	581	4,7	7,3
Total	7 791	7 966	100,0	100,0



Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de las proyecciones de población del INEC 2011 – 2025

Cuadro N°1.4.9 Distrito Zapote: Evolución y proyección de población según distrito. Censos 1950 – 2025.

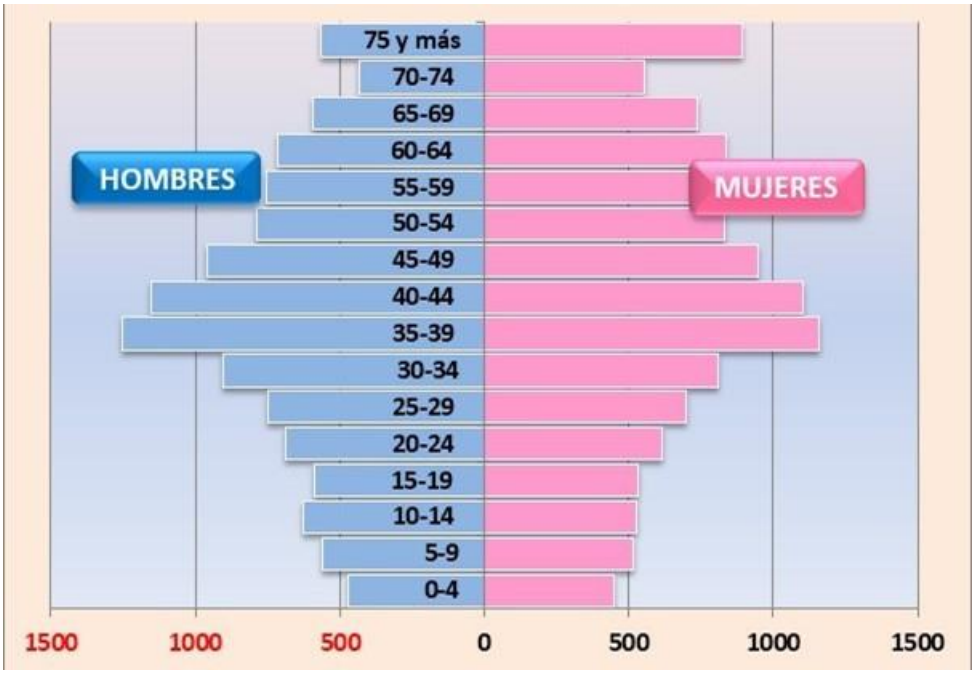
Rango de edad	Valores absolutos		Valores relativos	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Población entre 0 y 4 años	452	431	4,2	3,8
Población entre 5 y 9 años	523	501	4,8	4,5
Población entre 10 y 14 años	558	534	5,1	4,8
Población entre 15 y 19 años	551	510	5,1	4,5
Población entre 20 y 24 años	630	590	5,8	5,3
Población entre 25 y 29 años	729	675	6,7	6,0
Población entre 30 y 34 años	849	761	7,8	6,8
Población entre 35 y 39 años	1 149	1 060	10,6	9,4
Población entre 40 y 44 años	1 056	1 007	9,7	9,0
Población entre 45 y 49 años	874	865	8,0	7,7
Población entre 50 y 54 años	717	756	6,6	6,7
Población entre 55 y 59 años	689	763	6,3	6,8
Población entre 60 y 64 años	652	766	6,0	6,8
Población entre 65 y 69 años	541	675	5,0	6,0
Población entre 70 y 74 años	394	511	3,6	4,6
Población entre 75 y más	514	814	4,7	7,3
Total	10 878	11 219	100,0	100,0



Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de las proyecciones de población del INEC 2011 – 2025

Cuadro N°1.4.10 Distrito San Francisco: Evolución y proyección de población según distrito. Censos 1950 – 2025.

Rango de edad	Valores absolutos		Valores relativos	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Población entre 0 y 4 años	472	450	4,0	3,7
Población entre 5 y 9 años	558	517	4,7	4,3
Población entre 10 y 14 años	624	529	5,3	4,4
Población entre 15 y 19 años	586	534	5,0	4,4
Población entre 20 y 24 años	685	614	5,8	5,1
Población entre 25 y 29 años	749	701	6,4	5,8
Población entre 30 y 34 años	904	807	7,7	6,7
Población entre 35 y 39 años	1 254	1 157	10,6	9,6
Población entre 40 y 44 años	1 155	1 102	9,8	9,1
Población entre 45 y 49 años	957	948	8,1	7,9
Población entre 50 y 54 años	785	830	6,7	6,9
Población entre 55 y 59 años	754	835	6,4	6,9
Población entre 60 y 64 años	713	836	6,1	6,9
Población entre 65 y 69 años	591	737	5,0	6,1
Población entre 70 y 74 años	431	557	3,7	4,6
Población entre 75 y más	565	892	4,8	7,4
Total	11 783	12 046	100,0	100,0



Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de las proyecciones de población del INEC 2011 – 2025.

Distrito Uruca

Cuadro N°1.4.11 Distrito Uruca: Evolución y proyección de población según distrito. Censos 1950 – 2025.

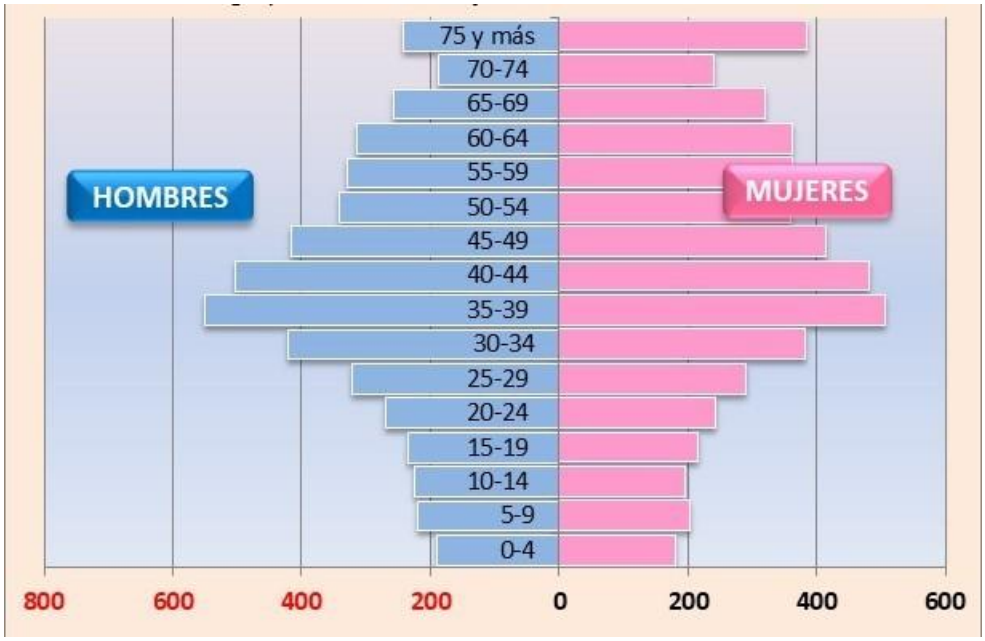
Rango de edad	Valores absolutos		Valores relativos	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Población entre 0 y 4 años	1 497	1 430	6,8	6,5
Población entre 5 y 9 años	1 545	1 481	7,0	6,8
Población entre 10 y 14 años	1 455	1 394	6,6	6,4
Población entre 15 y 19 años	1 600	1 472	7,3	6,7
Población entre 20 y 24 años	1 856	1 742	8,4	7,9
Población entre 25 y 29 años	2 312	2 130	10,5	9,7
Población entre 30 y 34 años	2 579	2 251	11,7	10,3
Población entre 35 y 39 años	1 610	1 484	7,3	6,8
Población entre 40 y 44 años	1 473	1 405	6,7	6,4
Población entre 45 y 49 años	1 217	1 207	5,5	5,5
Población entre 50 y 54 años	1 000	1 052	4,5	4,8
Población entre 55 y 59 años	957	1 054	4,3	4,8
Población entre 60 y 64 años	907	1 058	4,1	4,8
Población entre 65 y 69 años	753	935	3,4	4,3
Población entre 70 y 74 años	551	709	2,5	3,2
Población entre 75 y más	707	1 120	3,2	5,1
Total	22 019	21 924	100,0	100,0



Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de las proyecciones de población del INEC 2011 – 2025

Cuadro N°1.4.12 Distrito Mata Redonda: Evolución y proyección de población según distrito. Censos 1950 – 2025.

Rango de edad	Valores absolutos		Valores relativos	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Población entre 0 y 4 años	189	180	3,8	3,5
Población entre 5 y 9 años	219	204	4,4	4,0
Población entre 10 y 14 años	225	196	4,5	3,8
Población entre 15 y 19 años	234	216	4,7	4,2
Población entre 20 y 24 años	270	243	5,4	4,7
Población entre 25 y 29 años	321	290	6,4	5,6
Población entre 30 y 34 años	420	382	8,4	7,4
Población entre 35 y 39 años	551	506	11,0	9,8
Población entre 40 y 44 años	504	482	10,0	9,4
Población entre 45 y 49 años	416	414	8,3	8,1
Población entre 50 y 54 años	342	359	6,8	7,0
Población entre 55 y 59 años	328	362	6,5	7,0
Población entre 60 y 64 años	313	362	6,2	7,0
Población entre 65 y 69 años	258	320	5,1	6,2
Población entre 70 y 74 años	188	241	3,7	4,7
Población entre 75 y más	243	384	4,8	7,5
Total	5 021	5 141	100,0	100,0

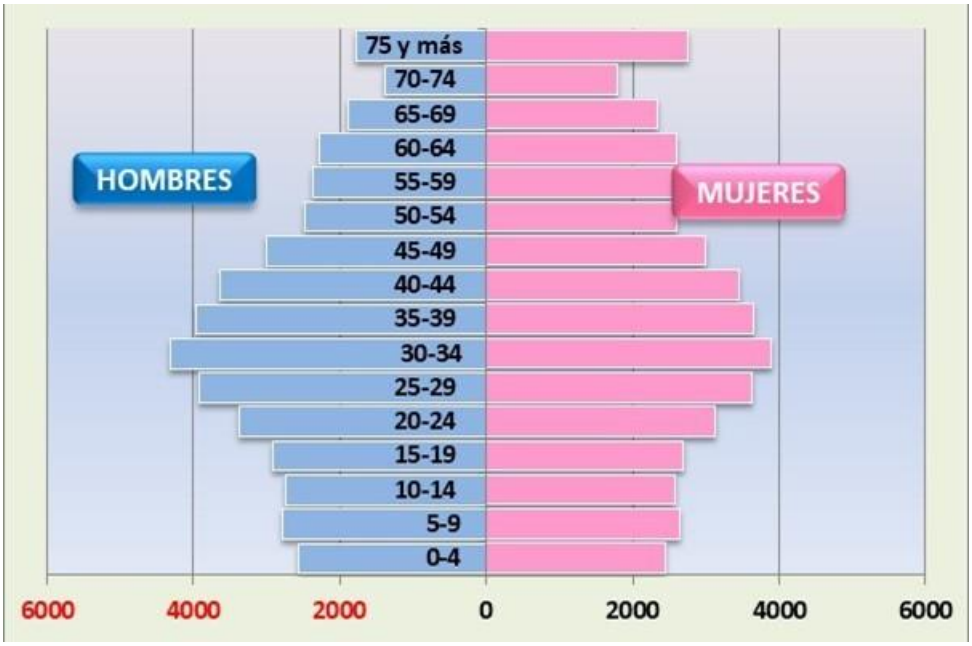


Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de las proyecciones de población del INEC 2011 – 2025

Distrito Pavas

Cuadro N°1.4.13 Distrito Pavas: Evolución y proyección de población según distrito. Censos 1950 – 2025.

Rango de edad	Valores absolutos		Valores relativos	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Población entre 0 y 4 años	2 559	2 438	5,6	5,3
Población entre 5 y 9 años	2 784	2 636	6,1	5,8
Población entre 10 y 14 años	2 729	2 573	6,0	5,6
Población entre 15 y 19 años	2 916	2 678	6,4	5,9
Población entre 20 y 24 años	3 362	3 126	7,4	6,8
Población entre 25 y 29 años	3 914	3 640	8,6	8,0
Población entre 30 y 34 años	4 313	3 890	9,5	8,5
Población entre 35 y 39 años	3 967	3 653	8,7	8,0
Población entre 40 y 44 años	3 645	3 460	8,0	7,6
Población entre 45 y 49 años	3 009	2 997	6,6	6,6
Población entre 50 y 54 años	2 478	2 606	5,5	5,7
Población entre 55 y 59 años	2 369	2 558	5,2	5,6
Población entre 60 y 64 años	2 274	2 610	5,0	5,7
Población entre 65 y 69 años	1 885	2 344	4,2	5,1
Población entre 70 y 74 años	1 380	1 784	3,0	3,9
Población entre 75 y más	1 766	2 762	3,9	6,0
Total	45 350	45 755	100,0	100,0

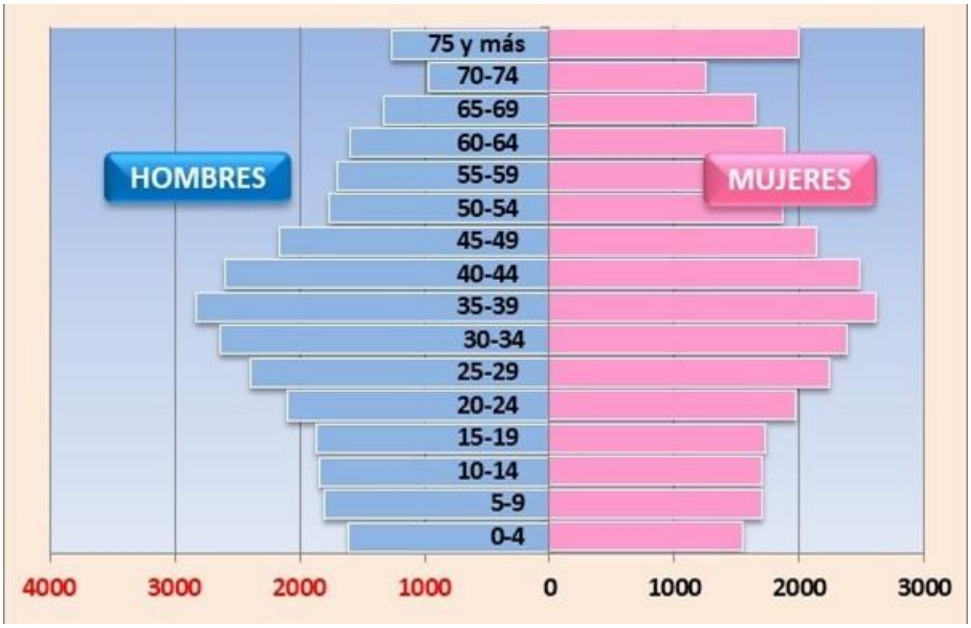


Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de las proyecciones de población del INEC 2011 – 2025

Distrito Hatillo

Cuadro N°1.4.15 Distrito Hatillo: Evolución y proyección de población según distrito. Censos 1950 – 2025.

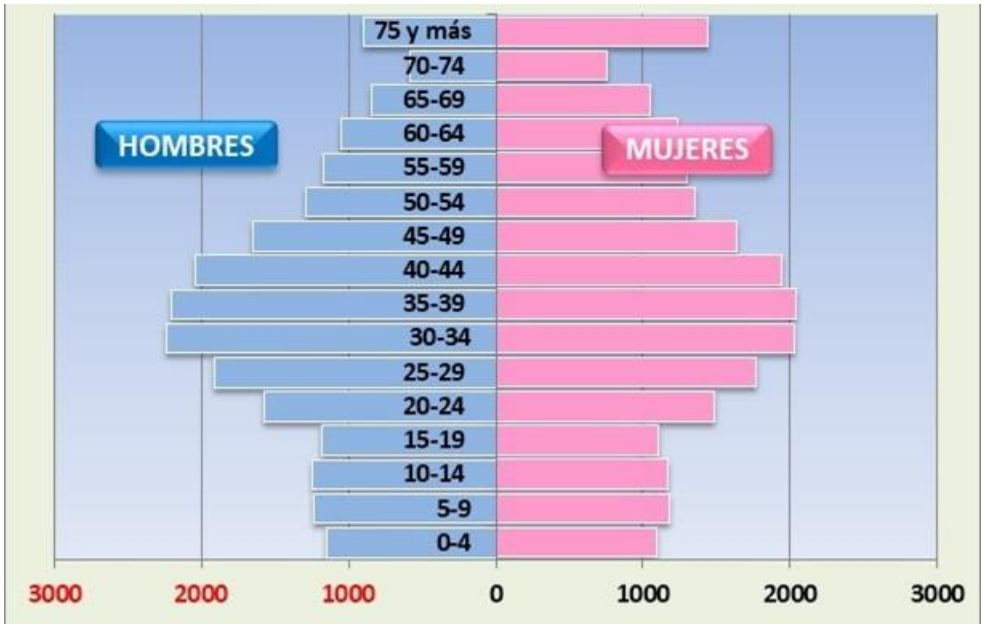
Rango de edad	Valores absolutos		Valores relativos	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Población entre 0 y 4 años	1 615	1 541	5,3	5,0
Población entre 5 y 9 años	1 797	1 704	5,9	5,5
Población entre 10 y 14 años	1 841	1 698	6,0	5,5
Población entre 15 y 19 años	1 872	1 727	6,1	5,6
Población entre 20 y 24 años	2 099	1 970	6,9	6,3
Población entre 25 y 29 años	2 394	2 240	7,9	7,2
Población entre 30 y 34 años	2 631	2 386	8,6	7,7
Población entre 35 y 39 años	2 835	2 616	9,3	8,4
Población entre 40 y 44 años	2 603	2 490	8,5	8,0
Población entre 45 y 49 años	2 156	2 135	7,1	6,9
Población entre 50 y 54 años	1 770	1 866	5,8	6,0
Población entre 55 y 59 años	1 694	1 873	5,6	6,0
Población entre 60 y 64 años	1 603	1 876	5,3	6,0
Población entre 65 y 69 años	1 329	1 654	4,4	5,3
Población entre 70 y 74 años	970	1 252	3,2	4,0
Población entre 75 y más	1 262	1 997	4,1	6,4
Total	30 471	31 025	100,0	100,0



Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de las proyecciones de población del INEC 2011 – 2025

Cuadro N°1.4.16 Distrito San Sebastián: Evolución y proyección de población según distrito. Censos 1950 – 2025.

Rango de edad	Valores absolutos		Valores relativos	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Población entre 0 y 4 años	1 152	1 099	5,2	4,9
Población entre 5 y 9 años	1 235	1 176	5,5	5,2
Población entre 10 y 14 años	1 244	1 171	5,6	5,2
Población entre 15 y 19 años	1 179	1 100	5,3	4,9
Población entre 20 y 24 años	1 575	1 484	7,1	6,6
Población entre 25 y 29 años	1 911	1 765	8,6	7,8
Población entre 30 y 34 años	2 236	2 030	10,0	9,0
Población entre 35 y 39 años	2 209	2 039	9,9	9,0
Población entre 40 y 44 años	2 036	1 946	9,1	8,6
Población entre 45 y 49 años	1 654	1 636	7,4	7,2
Población entre 50 y 54 años	1 286	1 356	5,8	6,0
Población entre 55 y 59 años	1 174	1 299	5,3	5,8
Población entre 60 y 64 años	1 053	1 233	4,7	5,5
Población entre 65 y 69 años	844	1 051	3,8	4,7
Población entre 70 y 74 años	580	751	2,6	3,3
Población entre 75 y más	901	1 441		6,4
Total	22 269	22 577	100,0	100,0



Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de las proyecciones de población del INEC 2011 – 2025

La población se acumula en los siguientes rangos de edades.

En los rangos de población de 30 a 44 años se ubica el Cantón y los distritos de Merced, Hospital, Catedral, Hatillo y San Sebastián.

En el rango de edad de 35 a 49 años los distritos de Carmen, Zapote, Mata Redonda y San Francisco

En el rango de 25 a 39 años Pavas y Urca se encuentra en el rango más joven de 20 a 34 años.

II. EJE GOBERNANZA DE LA CIUDAD

La gobernanza del cantón San José, ha avanzado significativamente en los últimos años, enfrentando retos y aprovechando oportunidades en su búsqueda por ser una ciudad más transparente, participativa y eficiente. En este contexto, la municipalidad ha adoptado diversas estrategias orientadas a mejorar la calidad de vida de sus ciudadanos a través de la promoción de la participación ciudadana, la organización comunal, la digitalización de la ciudad, la implementación de una municipalidad digital, y la práctica de presupuestos participativos e inversión pública solidaria. Estos esfuerzos forman parte de un enfoque integral que busca fortalecer la gobernanza local y hacer de San José una ciudad más inclusiva y equitativa.

La transparencia es un pilar fundamental en cualquier modelo de gobernanza moderna. En San José, la transparencia se ha convertido en una prioridad en la gestión municipal, reconociendo que un gobierno local abierto y accesible es clave para construir la confianza de los ciudadanos. La municipalidad ha implementado diversas iniciativas para mejorar la rendición de cuentas y la accesibilidad a la información pública. Uno de los avances más destacados ha sido la creación de portales web donde se publican datos sobre el uso de recursos públicos, licitaciones, contrataciones y la ejecución del presupuesto municipal. Estos portales permiten a los ciudadanos y a las organizaciones de la sociedad civil acceder a información crucial sobre cómo se administran los recursos y se toman decisiones en el cantón.

A pesar de estos avances, aún existen desafíos en cuanto a la plena implementación de prácticas de transparencia. La burocracia y la resistencia al cambio en algunos sectores de la administración pública pueden limitar la efectividad de estas iniciativas. Por ello, es fundamental continuar fortaleciendo la cultura de la transparencia y la rendición de cuentas dentro de la municipalidad, así como fomentar la educación cívica entre los ciudadanos para que puedan ejercer sus derechos de manera informada y activa.

La participación ciudadana es otro componente esencial en la gobernanza del cantón de San José. Una de las tendencias más notables en los últimos años ha sido la promoción de espacios donde los ciudadanos pueden involucrarse en la toma de decisiones que afectan su vida cotidiana. La municipalidad ha creado diversos mecanismos para facilitar la participación, tales como consultas públicas, mesas de diálogo y foros comunitarios. Estos espacios permiten a los ciudadanos expresar sus opiniones, plantear sus inquietudes y colaborar en la definición de políticas públicas. Además, se han implementado plataformas digitales que facilitan la participación remota, permitiendo a más personas involucrarse en los procesos de decisión, independientemente de su ubicación física.

La promoción de la organización comunal ha sido un aspecto crucial para fortalecer la participación ciudadana en San José. La municipalidad ha apoyado la formación y consolidación de asociaciones de vecinos, comités de desarrollo comunal y otras organizaciones comunitarias que actúan como intermediarios entre los ciudadanos y las autoridades locales. Estas organizaciones juegan un papel fundamental en la articulación de las necesidades y prioridades de las comunidades, y en la movilización de recursos y voluntariado para la realización de proyectos locales. La organización comunal no solo empodera a los ciudadanos, sino que también mejora la capacidad de respuesta de la municipalidad, al permitir un flujo de información más efectivo y una mayor colaboración en la implementación de políticas y proyectos.

La digitalización de la ciudad es otro ámbito en el que San José ha buscado avanzar, reconociendo que la tecnología es una herramienta poderosa para mejorar la eficiencia y la accesibilidad de los servicios públicos. La creación de una "ciudad digital" implica la integración de tecnologías de la información y la comunicación en la gestión urbana, facilitando la recolección y análisis de datos, la prestación de servicios en línea y la interacción con los ciudadanos. En San José, se han desarrollado diversas aplicaciones y plataformas digitales que permiten

a los residentes acceder a información sobre servicios municipales, reportar problemas en la infraestructura urbana, pagar impuestos y tasas, y participar en consultas públicas. Estas herramientas no solo agilizan los trámites y reducen la necesidad de desplazamientos, sino que también fomentan una relación más directa y eficiente entre la municipalidad y los ciudadanos.

La municipalidad digital es una extensión de esta estrategia de digitalización, enfocada en modernizar la administración pública y hacerla más accesible y transparente. La implementación de una municipalidad digital en San José ha implicado la automatización de procesos administrativos, la digitalización de archivos y la creación de plataformas en línea para la gestión de trámites. Esto no solo mejora la eficiencia y reduce los costos operativos, sino que también facilita la participación ciudadana y el acceso a la información. Un aspecto clave de la municipalidad digital es la interoperabilidad, es decir, la capacidad de los diferentes sistemas y plataformas digitales de la municipalidad para comunicarse entre sí y con otras instituciones públicas. Esto permite una gestión más integrada y coordinada de los servicios públicos, mejorando la respuesta a las necesidades de los ciudadanos.

Los presupuestos participativos son una herramienta innovadora que San José ha comenzado a implementar para fortalecer la participación ciudadana y la transparencia en la gestión de los recursos públicos. Esta herramienta permite a los ciudadanos involucrarse directamente en la decisión sobre cómo se deben asignar parte de los recursos del presupuesto municipal. A través de asambleas, consultas y votaciones, los residentes de San José pueden proponer y priorizar proyectos de inversión en sus comunidades, tales como la construcción de parques, la mejora de infraestructuras viales, o el desarrollo de programas sociales. Los presupuestos participativos no solo empoderan a los ciudadanos, sino que también aseguran que las inversiones públicas respondan de manera más directa a las necesidades y prioridades de las comunidades locales.

La inversión pública solidaria es otro aspecto clave en la gobernanza del cantón de San José. Este enfoque se basa en la idea de que los recursos públicos deben ser utilizados de manera equitativa y sostenible, priorizando las áreas y comunidades más necesitadas. En San José, la municipalidad ha adoptado una visión solidaria en la planificación y ejecución de sus inversiones, asegurando que los proyectos de infraestructura y los programas sociales lleguen a las zonas más vulnerables del cantón. Esto incluye la mejora de los servicios básicos en barrios marginales, la construcción de viviendas sociales, y el desarrollo de programas de empleo y capacitación para poblaciones en riesgo. La inversión pública solidaria no solo busca reducir las desigualdades dentro del cantón, sino también promover un desarrollo urbano más equilibrado y sostenible.

A lo largo de los últimos años, San José ha demostrado un compromiso creciente con la mejora de su gobernanza, a través de la implementación de políticas y programas que buscan fortalecer la transparencia, la participación ciudadana, la organización comunal, la digitalización, y la equidad en la inversión pública. Sin embargo, este camino no ha estado exento de desafíos. La resistencia al cambio, las limitaciones presupuestarias, y la necesidad de coordinar entre diferentes niveles de gobierno e instituciones son obstáculos que la municipalidad de San José debe superar para consolidar una gobernanza realmente inclusiva y efectiva.

La participación activa de los ciudadanos sigue siendo un elemento crucial para el éxito de estos esfuerzos. La educación cívica, la sensibilización sobre la importancia de la transparencia y la rendición de cuentas, y la promoción de la participación en los procesos de decisión son fundamentales para fortalecer la gobernanza en San José. Además, la colaboración entre la municipalidad y la sociedad civil es esencial para asegurar que las políticas y programas respondan de manera efectiva a las necesidades de la población.

En conclusión, la gobernanza del cantón de San José ha evolucionado hacia un modelo más transparente, participativo e inclusivo, que busca mejorar la calidad de vida de sus ciudadanos a través de la digitalización, la

participación ciudadana, la organización comunal, y la inversión pública solidaria. A medida que la ciudad continúa creciendo y enfrentando nuevos desafíos, es crucial que las autoridades locales mantengan su compromiso con estos principios y continúen trabajando para construir una ciudad más equitativa y sostenible para todos sus habitantes.

2.1 Marco jurídico para la planificación y el desarrollo urbano

En la Constitución Política, Título XII, capítulo único sobre "El Régimen Municipal", en el artículo 169º, se les otorgan a los gobiernos municipales las competencias para administrar los intereses y servicios locales. También en su artículo 170º, señala que la ley determinará las competencias que se trasladarán del Poder Ejecutivo a las corporaciones municipales. Esto se refleja en la Ley General de Transferencia de Competencias del Poder Ejecutivo a las Municipalidades N° 8801, del 4 de mayo de 2010, cuyo artículo 1° indica que esta ley establece los principios y las disposiciones generales para ejecutar lo dispuesto en el artículo 170º de la Constitución Política, con el fin de transferir recursos del estado y competencias del Poder Ejecutivo a los gobiernos locales, para contribuir al proceso de descentralización territorial del Estado costarricense.

El gobierno y la administración de los intereses y servicios cantonales estarán a cargo del gobierno municipal, así señalado en el artículo 3º del Código Municipal. También en el artículo 4° hace referencia a la autonomía política, administrativa y financiera que le confiere la Constitución Política, así como sus atribuciones. Específicamente, la obligación de dictar las medidas de ordenamiento urbano se detalla en el artículo 13° inciso p) de este mismo cuerpo normativo, dentro de las atribuciones del Concejo Municipal.

La ley de Planificación Urbana creada en 1968, es la ley marco donde se definen las reglas en materia de planificación urbana del país, y se establecen las competencias a nivel nacional y local. Esta ley define la planificación urbana como el proceso continuo e integral de análisis y formulación de planes y reglamentos sobre desarrollo urbano, tendiente a procurar la seguridad, salud, comodidad y bienestar de la comunidad.

En el Capítulo II de esta ley "Reglamentos del Desarrollo Urbano", Artículo 19°, indica que cada municipalidad emitirá y promulgará las reglas procesales necesarias para el debido acatamiento del plan regulador. Actualmente el Plan Regulador de la Municipalidad de San José, cuenta con los Reglamentos de Desarrollo de Urbano, constituidos por el Reglamento de Disposiciones Generales, Reglamento de Zonificación de Uso de la tierra, Reglamento de Movilidad y Espacios Públicos (Mapa Oficial) y el Reglamento de Publicidad Exterior.

Existe otra normativa de suma relevancia para la corporación municipal, ya que de ellas se desprenden las potestades para la recaudación de ingresos a la institución que le permitan cumplir con sus objetivos y funciones (además de las tasas por servicios urbanos), como por ejemplo la Ley de Licores, ley de Impuesto de Patentes de Actividades Lucrativas, Ley de Instalación de Estacionómetros, Ley de Simplificación y Eficiencia Tributaria (8114), Ley de Construcciones, entre otras.

La normativa para la aplicación de la Planificación Urbana podemos seccionarla en 4 grandes temas, además de legislación pertinente de carácter transversal. Estos temas son sobre: a) Uso de la Tierra, b) Vivienda, c) Movilidad Urbana y d) Ambiente.

La legislación vinculada a cada uno de estos temas, son principalmente las siguientes:

2.1.1 Uso de la Tierra

La Ley de Planificación Urbana define el uso de la tierra (uso de suelo) como la utilización de un terreno, de la estructura física asentada o incorporada a él, o de ambos casos, en cuanto a clase, forma o intensidad de su aprovechamiento.

El Reglamento de Zonificación de Uso de la Tierra incluido dentro de los Reglamentos de Desarrollo Urbano (RDU) de la Municipalidad de San José, en su capítulo I del Reglamento Nº2 "Zonificación de Uso del Suelo", artículo 1º, tiene como objetivos los siguientes:

a) Identificar los usos predominantes de la tierra del cantón acorde con las necesidades de los diferentes usuarios de la ciudad, con el propósito de ordenar y establecer una propuesta para su utilización racional.
b) Delimitar los usos de la tierra con el fin de orientar el desarrollo y crecimiento ordenado de las diferentes actividades que se realicen en el suelo urbanizado y urbanizable del cantón.
c) Desestimular el crecimiento urbano en la porción del suelo no urbanizable o en las zonas vulnerables a los desastres.
d) Garantizar la coexistencia armoniosa de las actividades, con el propósito de minimizar los conflictos que puedan surgir entre ellas, buscando un equilibrio entre lo económico, social y urbano.
e) Regular la intensidad con que las diferentes actividades se desarrollaran en el suelo urbanizado y urbanizable, de modo que se consiga:
    - Conformidad con la infraestructura y servicios en cada una de las zonas, así como con el potencial y las condiciones de cada una de éstas.
    - El equilibrio en el aprovechamiento del suelo y de las actividades que se desarrollan, evitando la sobrecarga u ociosidad de ciertos sectores.

Además, este reglamento señala en su artículo 3º, la clasificación funcional de la tierra por Zonas y Áreas de Uso. Esto permite regular las diferentes actividades que se desarrollan en el cantón y contribuir a la consolidación, regulación e impulso de las diferentes áreas de crecimiento urbano, de acuerdo con su vocación, uso predominante y funcionalidad, el territorio del cantón, en términos generales, se divide en diferentes zonas y áreas de uso, que son las siguientes:

1) Zonas de Uso Residencial

a) Zona Residencial -1 (ZR-1)
b) Zona Residencial -2 (ZR-2)
c) Zona Residencial -3 (ZR-3)
d) Zona Residencial -4 (ZR-4)

2) Zonas de Uso Comercial y Servicios

a) Zona Comercio y Servicios -1 (ZC-1)
b) Zona Comercio y Servicios -2 (ZC-2)
c) Zona Comercio y Servicios -3 (ZC-3)

3) Zonas de Uso Mixto

a) Zonas de Uso Mixto Residencial-Comercial (ZMRC)

b) Zonas de Uso Mixto Industrial-Comercial (ZMIC)

4) ÀREAS VERDES, RECREATIVAS Y COMUNALES (AVRC)

5) ÁREAS PÚBLICAS (APU)

Es importante resaltar también las llamadas **Áreas Sujetas a Estudio;** Son todas aquellas áreas, constituidas por terrenos privados o públicos, cuyo uso, tenencia, condición registral, catastral y/o topográfica poseen un grado de incertidumbre. Así mismo, gran parte de éstas se asocian a terrenos con fuerte pendiente y amenaza por deslizamiento y/o inundación, (así señalado en el artículo 20: Áreas sujetas a Estudios).

La principal normativa relacionada con el uso de suelo es la siguiente:

- Ley de Regulación y Comercialización de bebidas con contenido alcohólico N° 9047 del 25 de junio de 2012
- Ley de Impuesto de Patentes de Actividades Lucrativas de la Municipalidad de San José, Nº 5694 de junio de 1975.
- Reglamento a la Ley de Impuesto de Patentes de Actividades Lucrativas N° 6755 del 20 de enero de 1977.
- Ley de Construcciones, N° 833 del 2 de noviembre de 1949.
- Reglamento de Construcciones (INVU), (actualización del 23 de mayo de 2022).
- Reglamento Fraccionamiento de Urbanizaciones, INVU, del 13 de setiembre 2020.
- Reglamento Renovación Urbana (INVU) del 1 de junio de 2017.
- Reglamento para la realización y ordenación de obras por contribuciones especiales del Cantón Central de San José, aprobado por el Concejo Municipal en agosto del 2018.
- Reglamento de Zonas Industriales de la Gran Área Metropolitana de mayo de 1985.
- Reglamento de Zonificación de Uso de la Tierra, del 21 de diciembre del 2023.

2.1.2 Vivienda

A partir de los años 70`s el Cantón de San José y específicamente en los 4 distritos centrales se ha ido reduciendo la población por múltiples factores, como la inseguridad ciudadana, alto pago de impuestos, congestionamiento vial, entre otros; lo que lleva al municipio (en conjunto con el gobierno central) a tomar acciones para el repoblamiento de la ciudad, constituyendo el Programa de Regeneración y Repoblamiento de San José del Ministerio de Planificación Nacional y Política Económica y el Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, Decreto Nº 31730, el cual establece en su Artículo 2º de Definiciones, inciso b): **Repoblamiento urbano: "**Proceso integral que permite revertir la pérdida de población en los centros urbanos deprimidos, por una dinámica de atracción de población que asegure una mezcla residencial, de producción e ingresos, mediante políticas e incentivos que mantengan el atractivo de las ciudades. Este proceso debe asegurar la existencia de vivienda diversa e integrada a la infraestructura urbana, así como la cohesión social".

Un factor importante son la gran cantidad de asentamientos informales dentro del cantón, a los cuáles se les debe realizar un abordaje desde un punto de vista integral. En el Cantón San José existen 52 asentamientos humanos informales, siendo los distritos de Uruca y Pavas los que más cantidad de asentamientos informales poseen (16 y 12 respectivamente), seguidos por Hatillo con 9 y San Sebastián con 7.

Desde el año 2007 opera en la Municipalidad de San José una Comisión Institucional para el recibimiento de

urbanizaciones de interés social denominadas urbanizaciones irregulares. En ese año el cantón contaba con 40 urbanizaciones con esa condición; al año 2024 se han logrado regularizar 32 de esas urbanizaciones, quedando sin recibir un total de 8 urbanizaciones, las cuales están distribuidas en los siguientes distritos: Hospital 2, Zapote 2, Pavas 1 y San Sebastián 3.

La Municipalidad de San José elaboró un Programa de Vivienda, en el cual se plasma dentro del apartado de asentamientos humanos informales algunos objetivos, entre los cuales el que se atiendan estas poblaciones y procuren la erradicación en sitio, así recuperar las áreas invadidas y reorientarlas a su uso original (parques, juegos infantiles, zonas comunales, terrenos estatales o privados, zonas de protección, etc.), rompiendo así su ciclo de crecimiento.

Para la regulación en cuanto a vivienda se refiere, se cuenta primordialmente con la siguiente normativa:

- Ley Nº 7052, se crea el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV), 13 de noviembre de 1986
- Ley de Vivienda Municipal N°10199, del 5 de mayo del 2022
- Ley para garantizar el buen uso de la vivienda de Interés Social, N° 9351 del 9 de marzo del 2016
- Ley de Erradicación de Tugurios y Defensa de sus Arrendatarios Nº 2760 del 16 de junio de 1961.
- Ley Reguladora de la Propiedad en Condominio Nº 7933 del 25 de noviembre de 1999.
- Reglamento a la Ley Reguladora de la Propiedad en Condominio N° 32303-MIVAH-MEIC-TUR del 2 de marzo del 2005
- Ley Orgánica del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU), N° 1788 del 24 de agosto de 1954.
- Ley de Construcciones 833, del 2 de noviembre de 1949.
- Reglamento de Construcciones, (actualización del 23 de mayo de 2022)
- Reglamento de Fraccionamiento y Urbanizaciones, del 13 de setiembre del 2020
- Programa de Regeneración y Repoblamiento de San José, Decreto Nº 31730- MIDEPLAN-MIVAH del 3 de febrero del 2004. (reformado por decreto ejecutivo N° 42154 del 20 de diciembre de 2019.) Esta reforma incluye cambio del nombre del programa por el de “Programa de Renovación Urbana y Repoblamiento del Cantón de San José.
- Política Nacional de Vivienda 2013-2030 y su Plan de Acción Decreto Ejecutivo N°38209-PLAN-MIVAH, marzo 2014.
- Política Nacional del Hábitat (PNH) 2020-2040 y su Plan de Acción
- Política Nacional de Desarrollo Urbano 2018-2030 y Plan de Acción 2018-2022. Decreto Ejecutivo Nº 41.136- MIVAH-PLAN-MINAEMOPT

2.1.3 Movilidad Urbana

En el Plan Integral de Movilidad Urbana Sostenible para los cuatro Distritos Centrales de San José (PIMUS 4D) de 2018 plantea la realidad en cuanto a la problemática de movilidad y el transporte en el casco central. En el mismo se plantean soluciones con criterios de sustentabilidad para el abordaje de los temas relacionados a cualquier medio que el ser humano utilice para movilizarse y transportarse en el espacio urbano, como el transporte particular, transporte público, zonas peatonales, ciclo vías, aceras, entre otros.

La visión del PIMUS es lograr en el Área Metropolitana de San José (AMSJ) un sistema de movilidad metropolitana integrado eficiente e inclusivo, que permita a todas las personas acceder a sus actividades de manera ágil, ordenada y en cualquier modo de transporte, y promueva una circulación organizada, sustentable y enfocada al

desarrollo local.

El tema de vialidad es un tema sensible tanto a nivel de gobierno local como nacional, esto dada la condición de la red vial, así como del aumento de vehículos, provocando grandes presas y estrés dentro de la población.

Imagen 2.1.3.1 Extensión por kilómetro de la Red Vial Cantonal

DISTRITO		KM
PAVAS		87,419
SAN SEBASTIAN		49,073
HATILLO		43,86
SAN FRANCISCO		38,9
ZAPOTE		33,6
LA URUCA		48,751
MATA REDONDA		25,77
4 DISTRITOS CENTRALES		105,097
TOTAL		432,47

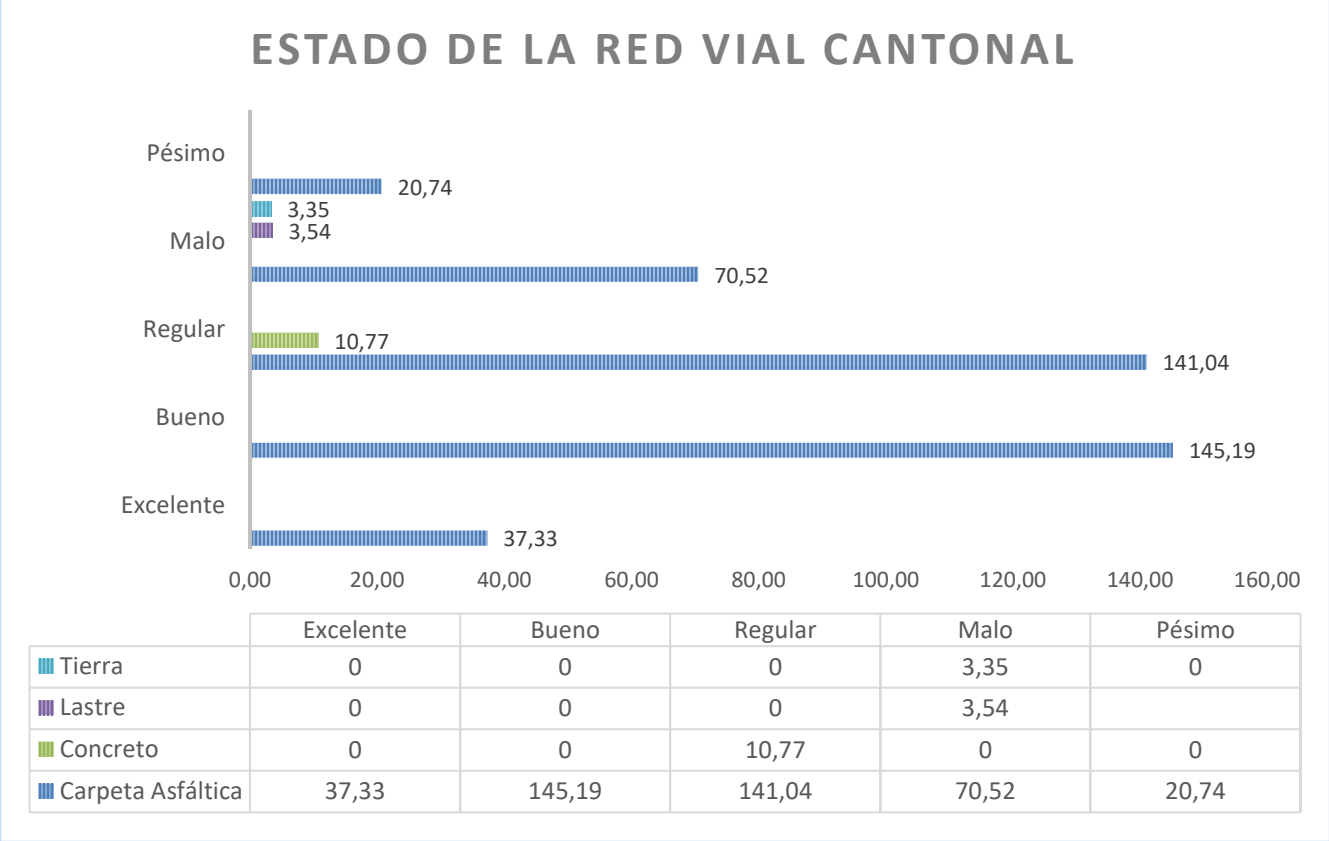
Fuente: Plan Vial Quinquenal de Conservación y Desarrollo Período 2022-2026, elaborado en el 2021

Cuadro 2.1.3.1 Condición de la superficie de la Red Vial del Cantón San José

Superficie	Excelente	Bueno	Regular	Malo	Pésimo	Total (Km)
Carpeta Asfáltica	37,33	145,19	141,04	70,52	20,74	414,82
Tratamiento Superficial	0	0	0	0	0	
Concreto	0	0	10,77	0	0	10,77
Lastre	0	0	0	3,54		3,54
Tierra	0	0	0	3,35	0	3,35
Total	**37,33**	**145,19**	**151,81**	**77,41**	**20,74**	**432,48**
% con respecto al total de KM	**8,63**	**33,57**	**35,10**	**17,90**	**4,80**	**100**

Fuente: Elaboración propia, a partir de información del Plan Vial Quinquenal de Conservación y Desarrollo Periodo 2022-2026, elaborado en el 2021

Gráfico 2.1.3.1 Condición por Km de la superficie de la Red Vial del Cantón San José.



	Excelente	Bueno	Regular	Malo	Pésimo
Tierra	0	0	0	3,35	0
Lastre	0	0	0	3,54	
Concreto	0	0	10,77	0	0
Carpeta Asfáltica	37,33	145,19	141,04	70,52	20,74

Fuente: Elaboración propia, a partir de información del Plan Vial Quinquenal de Conservación y Desarrollo Periodo 2022-2026, elaborado en el 2021

Como se puede observar en el cuadro y gráfico anterior, solamente 37,33 Kms se encuentran en excelente estado, de un total de 432,48 Kms que conforman la red vial del cantón de San José, lo que equivale apenas a un 8.63%.

Sumando la condición en malo y pésimo estado, nos da una total de 98,15, Kms, un 22.70%, lo que nos da una visión clara de cómo debemos de mejorar en el tema de la condición de nuestras vías.

El estado Regular es el que mayor cantidad de Kms abarca con un total de 151.81, equivalente a 35.10%

Para efectos de una mejor planificación y regulación en el tema de Movilidad Urbana, se cuenta principalmente con la siguiente normativa:

- Ley General de Caminos N° 5060 de 22 de agosto de 1972.
- Ley Especial para la Transferencia de Competencias: Atención plena y exclusiva de la red vial cantonal, Nº 9329 del 1 de enero del 2016.
- Ley de simplificación y eficiencia tributaria Nº 8114 del 9 de julio del 2001
- Ley de Tránsito por Vías Públicas Terrestres N° 7331 de 3 de abril 1993;
- Ley de movilidad y seguridad ciclística Nº 9660 del 2 de abril del 2019

- Reglamento de la ley de movilidad y seguridad ciclística del 19 de diciembre del 2019, Decreto Nº 42111-MOPT-H-MEP.
- Ley de Instalación de Estacionómetros (Parquímetros), N° 3580, del 17 de noviembre de 1965.
- Reglamento de la ley N° 3580, "Reglamento de Parquímetros, Zonas de Estacionamiento Autorizado, del 18 de marzo de 2013".
- Ley de incentivos y promoción para el transporte eléctrico, N° 9518 del 6 de febrero del 2018.
- Reglamento de incentivos para el transporte eléctrico, N° 41092-MINAE-H-MOPT.
- Ley de Movilidad Peatonal, N°9976, del 9 de abril de 2021
- Reglamento de Movilidad Peatonal de la Municipalidad de San José, del 18 de febrero del 2023.
- Plan Nacional de Transporte Eléctrico, N° 41579-MINAE-MOPT, del 29 de agosto de 2019.
- Reglamento de Movilidad y Espacios Públicos (Mapa Oficial). RDU del cantón San José
- Reglamento de los Derechos de Vía y Publicidad Exterior, decreto N° 29253 del 5 de febrero del 2000.
- Guía para el Diseño y la Construcción del Espacio Público en Costa Rica 2020. CFIA.
- Ley No.9078 Ley de Tránsito por Vías Públicas Terrestres y Seguridad Vial.
- Ley No.9518 Incentivos y promoción para el transporte eléctrico.
- Ley de Administración Vial, No. 6324 de 4 de mayo de 1979.
- Ley Reguladora de Estacionamientos Públicos, No. 7717 de 4 de noviembre de 1997.
- Decreto Nº 33126-MOPT Reglamento a la Ley Reguladora de Estacionamientos Públicos
- Ley Reguladora del Servicio de Transporte Remunerado de Personas, No. 3503 de 10 de mayo de 1965.
- Ley Reguladora del Servicio Público de Transporte Remunerado, No. 7969 de 22 de diciembre de 1999
- Ley No.8430 Reforma a la Ley de Tránsito por Vías Públicas Terrestres
- REGLAMENTO DE CARRETERAS DE ACCESO RESTRINGIDO Decreto Ejecutivo No. 35586-MOPT del 13 de octubre del 2009
- DECRETO Nº 33126-MOPT, Reglamento Autónomo de Organización y Servicio del Consejo de Seguridad Vial.
- Reglamento de Circulación por Carretera con Base en el Peso y las Dimensiones de los Vehículos de Carga, Decreto Ejecutivo No. 31363-MOPT de 2 de junio del 2003
- al Decreto 40545-MOPT "Política Pública Sectorial de la Modernización del Transporte Público Remunerado de Personas Modalidad Autobús", 2017.
- Reglamento 28337-MOPT, sobre Políticas y Estrategias para la Modernización del Transporte Colectivo Remunerado de Personas Por Autobuses Urbanos para el Área Metropolitana de San José y zonas aledañas que la afecta directa o indirectamente de 1999, reformada en 2020
- Decreto 40186-MOPT, Consolidación y ejecución de las políticas y estrategias para la modernización y sectorización del transporte público modalidad autobús en el área metropolitana de San José y zonas aledañas del 2017
- Oficialización del Plan Nacional de Transportes de Costa Rica, 2011-2035 como política pública sectorial del sector transporte Nº 37738-MOPT
- Plan de Implementación de la primera etapa del Proyecto Sectorización y Modernización del Transporte Público Masivo Modalidad Autobús del AMSJ, 2018, MOPT.
- Proyecto NODOS: Definición y caracterización de las zonas de influencia del Proyecto de Reorganización del Transporte Público Modalidad autobús del AMSJ, MOPT-01-06-01-005-2020
- Programa para un Sistema Integrado de Transporte Público Masivo para la GAM, 2020-2035, MOPT-01-06-01-005-2020

2.1.4 Ambiente

La Constitución Política en su artículo 50º es clara en señalar que toda persona tiene derecho a disfrutar de un ambiente sano y ecológicamente equilibrado, por lo que el desarrollo de una ciudad debe de ir de la mano con la conservación y uso racional de los recursos naturales, de manera que su utilización sea sostenible y equilibrada.

El tema ambiental es muy diverso, y dentro de él se puede encontrar contenido muy sensible como: Monitoreo de gases efecto invernadero, Manejo Integral de Cuencas, Gestión Integral de Residuos Sólidos, Parques y Áreas Verdes, Foresta Urbana, entre otras.

La sensibilización ambiental es también un tema de suma importancia, y la Municipalidad de San José cuenta con un "Programa de Educación y Sensibilización Ambiental" en el cual se plasman acciones en esta temática, en donde a través principalmente de las Bibliotecas Municipales y el Aula Ambiental perteneciente al Programa de Cuencas Hidrográficas, es que se llega a diversos grupos poblacionales para la concientización en el tema ambiental; también se cuenta con la Sección de Parques y Arboricultura Urbana, el Centro de Recuperación de Materiales Valorizables y la Comisión del Programa de Gestión Ambiental Institucional, para la capacitación y sensibilización a la ciudadanía y funcionarios municipales.

La legislación ambiental es muy amplia, y para efectos de regulación en esta materia, se cuenta, entre otras, primordialmente con la siguiente normativa:

- Artículo 50 de la Constitución política de Costa Rica
- Ley Orgánica del Ambiente, N° 7554 del 13 de noviembre de 1995.
- Ley de Aguas N° 276 del 27 de agosto de 1942.
- Ley general de agua potable N° 1634
- Ley constitutiva del AYA N° 2726
- Ley General de Salud N° 5395, del 30 octubre del 1973.
- Ley para la Gestión Integral de Residuos, N° 8839 del 13 de julio del 2010.
- Ley de Conservación de Vida Silvestre Nº 7317 del 21 de octubre de 1992.
- Ley de Incentivos y promoción para el transporte eléctrico, N° 9518 del 6 de febrero del 2018.
- Ley de Uso, Manejo y Conservación de Suelos Nº 7779 del 30 de abril de 1998.
- Reglamento a la ley de uso, manejo y conservación de suelos del 21 de marzo del 2001, Decreto Nº 29375.
- Ley Forestal N° 7575 del 5 de febrero de 1996
- Reglamento Ley Forestal, Decreto Nº 2923-A
- Ley de Biodiversidad Nº 7788 del 30 de abril de 1998.
- Reglamento a la Ley de Biodiversidad del 8 de abril del 2008, Decreto Nº 34433
- Ley de Regulación del Uso racional de la Energía N° 7447, 1994.
- Reglamento de aprobación y operación de aguas residuales, 2003
- Ley General del Servicio Nacional de Salud Animal N° 8495
- Reglamento Creación canon ambiental por vertidos, 2008
- Reglamento 36499 Elaboración de programas de gestión ambiental en el sector público de Costa Rica, 2011
- Ley No.5525 Ley de Planificación Nacional
- Ley No.5961 Declara interés público Recursos Geotérmicos
- Ley No.6054 Ley Orgánica del Ministerio de Economía, Industria y Comercio
- Ley No.6227 Ley General de la Administración Pública

- Ley No.6797 Código de Minería
- Ley No.6820 Reforma Ley de Consolidación de Impuestos Selectivos de Consumo
- Ley No.7200 Ley que Autoriza la Generación Eléctrica Autónoma o Paralela
- Ley No.7399 Ley de Hidrocarburos
- Ley No.7414 Convención Marco de las Naciones Unidas sobre Cambio Climático.
- Ley No.7447 Regulación del Uso Racional de la Energía.
- Ley No.7508 Ref. Ley que Autoriza la Generación Eléctrica Autónoma o Paralela
- Ley No.7593 Ley de la Autoridad Reguladora de los Servicios Públicos (ARESEP)
- Ley No.8345 Ley de Participación de las Cooperativas de Electrificación Rural y de las
- Empresas de Servicios Públicos Municipales en el Desarrollo Nacional.
- Ley No.8488 Ley Nacional de Emergencias y Prevención del Riesgo, *del 28 de setiembre de 1999*
- Ley No.8660 Fortalecimiento y Modernización de las Entidades Públicas del Sector
- Telecomunicaciones
- Ley No.8829 Modificación del artículo 38 de la Ley No7447 Regulación del uso racional de la Energía, de 03/11/1994 y sus reformas, Ley para Incentivar el desarrollo y la utilización de Fuentes renovables de Energía
- Reglamento para la elaboración de Planes de Gestión Ambiental en el sector público de Costa Rica, Decreto No 33889- MINAE del 22 de agosto del 2007.
- Reglamento General sobre los Procedimientos de Evaluación de Impacto Ambiental (EIA) Decreto N° 31849-MINAE-S-MOPT-MAG-MEIC del 28 de junio del 2004.
- Reglamento municipal para el otorgamiento de desfogues pluviales y disponibilidad en el cantón de San José, del 27 de agosto de 2018.
- Reglamento para la Gestión Integral de los Residuos Electrónicos, del 5 de mayo del 2010
- Plan Nacional de Descarbonización 2018-2050.
- Resolución 2370-2004-SETENA, Trámite para actividades, obras o proyectos de muy bajo impacto ambiental de competencia municipal del 07 de diciembre del 2004.
- Resolución 583-SETENA, Actividades que no requieren ser sometidas a evaluación ante la SETENA, del 13 de marzo del 2008.
- Resolución 2653 - 2008- SETENA, Ampliación de la Resolución 583-2008 SETENA del 23 de septiembre del 2008
- El Voto Garabito, 2007
- Decreto Ejecutivo 38071 Comisión de Gestión Integral de la Cuenca del Río Grande de Tárcoles, 2013
- Manual de Instrumentos Técnicos para el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental MINAE (Manual de EIA): Decreto N° 32079- Parte I, del 05 de noviembre del 2004, Decreto 32967- Parte III, del 04 de mayo del 2006.

2.1.5 Legislación Complementaria a la Planificación Urbana

La normativa transversal es de suma importancia para el desarrollo y la planificación urbana, es no menos importante que la legislación en temas específicos, y que de hecho van de la mano.

Dentro de la normativa que es complementaria a la legislación en materia de planificación urbana y dependiendo de la actividad o proyecto a desarrollar, se deben de tomar en cuenta otras normativas según sea el caso, como por ejemplo:

- Ley de Igualdad de Oportunidades para personas con Discapacidad en Costa Rica del 18 de abril 1996, Nº7600.
- Reglamento Ley de Igualdad de Oportunidades para Personas con Discapacidad, Decreto Ejecutivo N°26831 del 20 de abril de 1998.
- Ley de Patrimonio Histórico y Arquitectónico de Costa Rica, N°7555 del 20 de octubre de 1995.
- Ley de Expropiaciones, N°7495 del 3 de mayo de 1995.
- Ley de Protección al Ciudadano del Exceso de Requisitos y Trámites Administrativos, N°8220 del 4 de
- Ley de Comercio al Aire Libre, N°10126, del 25 de enero del 2022
- Reglamento Municipal de San Jose a la Ley de Comercio al Aire Libre, del 14 de febrero del 2023

2.2 Administración municipal, transparencia y anticorrupción

2.2.1 Autoridades Municipales 2024 – 2028

Una reforma introducida al Código Municipal en el año 1998 establece la elección popular de los Alcaldes/as y dos Vice Alcaldes/as, Síndicos/as y Concejales de Distrito, a partir del año 2002.

Desde esta Reforma se han realizado seis elecciones Municipales.

Para estas elecciones municipales, del año 2024, el padrón electoral estaba compuesto por 3.570.807 votantes, mientras que la población total del país asciende a 5.262.225, lo que significa que el 67,86% de la población del país puede ejercer el derecho al voto.

Por provincias el electorado es el siguiente

San José	1.170.818
Alajuela	700.531
Cartago	418.485
Heredia	365.583
Guanacaste	268.431
Puntarenas	342.368
Limón	304.591

La cantidad de regidurías por provincia está distribuida de la siguiente manera:

San José	138
Alajuela	96
Cartago	52
Heredia	58
Guanacaste	61
Puntarenas	73
Limón	40

El 4 de febrero del año 2024 la ciudadanía eligió los puestos de Alcaldías, Vicealcaldías, Regidurías, Concejalías de Distrito, Concejalías Municipales de Distrito y Sindicaturas en 84 cantones y 491 distritos administrativos que conforman el país, incluyendo 7 distritos administrativos donde se elegirán los cargos de Intendencias y

Viceintendencias para los Concejos Municipales de Distrito.

En total se eligieron 6.212 puestos, distribuidos de la siguiente manera:

Alcaldías	84
Vicealcaldías primera	84
Vicealcaldías segunda	84
Intendencias	7
Viceintendencias	7
Regidurías propretarias	518
Regidurías suplentes	518
Sindicaturas propietarias	491
Sindicaturas suplentes	491
Miembros Concejalías de Distritos Propietarios	1.936
Miembros Concejalías de Distritos Suplentes	1.936
Miembros Concejalías Municipales de Distritos propietarios	28
Miembros Concejalías Municipales de Distritos suplentes	28
TOTAL	6.212

El Cantón de San José tiene un padrón electoral de 237.400 electores, distribuidos en 122.362 mujeres (51.54%) y 115.038 hombres (48.46%), mientras que su población total es de 354.025 lo que arroja un porcentaje de electores de 67,05%

Por distritos se divide de la siguiente manera:

Carmen	4.989
Merced	10.017
Hospital	18.079
Catedral	14.990
Zapote	18.261
San Francisco de dos Ríos	17.960
Uruca	18.400
Mata Redonda	7.814
Pavas	52.538
Hatillo	43.840
San Sebastián	30.512

Al registrarse una votación de 53.434 (votos válidos) más 775 (votos en blanco y nulos) se tiene una participación del 23.0% y, por ende, un abstencionismo del 77,0%.

2.2.1.1 Alcaldía de la Ciudad de San José

La Alcaldía de San José estará siendo dirigida, en los próximos cuatro años por:

Luis Diego Miranda Méndez. Alcalde.
Yariela Franciny Quirós Álvarez. Primera Vice Alcaldesa
Fernando Antonio Vega Guillén. Segundo Vice Alcalde

El Programa de Gobierno del Partido Juntos San José – se convertirá en el Plan de Desarrollo Municipal por los próximos cuatro años– está constituido por diez ejes:

- Seguridad, paz social y convivencia.
- Economía local y desarrollo.
- Administración municipal, transparencia y anticorrupción.
- Gestión ambiental.
- Planificación y movilidad urbana.
- Cultura y economía naranja.
- Género
- Deportes y recreación
- Inclusión social.
- Educación y fortalecimiento de capacidades.

El equipo de trabajo que ha integrado la Alcaldía de San José para los próximos cuatro años está compuesto de la siguiente manera:

-Diego Miranda Méndez, Alcalde.
-Yariela Quirós Álvarez, Primera Vicealcaldesa.
-Fernando Vega Guillén, Segundo Vicealcalde.
-Jessica Martínez Porras, Gerente de Gestión Municipal.
-Dahianna Marín Chacón, Gerente de Provisión de Servicios.
-Huberth Méndez Hernández, Subgerente de Provisión de Servicios.
-Roberto Zoch Gutiérrez, Asesor Alcaldía.
-Dioni Céspedes Bolaños, Asesora Alcaldía.
-Ricardo Villegas Acuña, Asesor Alcalde.
-Nancy Mena Gutiérrez, Asistente Alcalde.
-Luis Vega Campos, Asistente Alcaldía.
-Sonia Contreras Cascales, Asistente Alcaldía.
-Dalilah Amador Villalobos, Asesora Vicealcaldía.

El Alcalde/sa es un funcionario electo en forma popular y directa por el voto mayoritario de los vecinos de un Cantón para encabezar y dirigir el Gobierno Local.

El artículo 14 del Código Municipal así lo indica: *"Denomínase alcalde municipal al funcionario ejecutivo indicado en el artículo 169 de la Constitución Política. Existirán dos vicealcaldes municipales: un(a) vicealcalde primero y un(a) vicealcalde segundo. El (la) vicealcalde primero realizará las funciones administrativas y operativas que el alcalde titular le asigne; además, sustituirá, de pleno derecho, al alcalde municipal en sus ausencias temporales y definitivas, con las mismas responsabilidades y competencias de este durante el plazo de la sustitución. En los casos en que el o la vicealcalde primero no pueda sustituir al alcalde, en sus ausencias temporales y definitivas, el o la vicealcalde segundo sustituirá al alcalde, de pleno derecho, con las mismas responsabilidades y competencias de este durante el plazo de la sustitución…".* Asimismo, las atribuciones y obligaciones del Alcalde, Están definidas en el Artículo 17 del Código Municipal:

2.2.1.2 Concejo Municipal

Al Cantón de San José le corresponde elegir 11 cargos de regidurías propietarias y 11 suplencias.
Participaron 13 partidos políticos de los cuáles 7 lograron elegir a sus representantes. Juntos San José y Liberación Nacional eligieron 3 representantes cada uno. Los otros 5 Partidos eligieron un represente cada uno: Unidad Social Cristiana, Frente Amplio, Partido Progreso Social Democrático, Partido Más San José y Partido Liberal Progresista.

Cuadro No. 2.2.1. Nombres de los regidores y regidoras propietarios y suplentes del período 2024 – 2028 y Partido Político que representan

Partido	Regidores propietarios (as)	Regidores propietarios (as)
Juntos San José	Mariana de los Ángeles Zúñiga Pérez	María Andrea Ridín Montes de Oca
	Rafael Ángel González Ovares	Gregory Manuel Garro Jiménez
	María Bernardita Fallas Vargas	Isabel Rosemary Mesén Salazar
Liberación Nacional	Ulises Alexander Cano Castro	Rafael Ángel Ramírez Badilla
	Iztarú Alfaro Guerrero	Olga Dinia Pérez Bonilla
	Rolando Luis Murillo Cruz	Carlos Estefano Castillo Arias
Unidad Social Cristiana	Alvaro Salas Carvajal	Alexander Vega Garro
Frente Amplio	Brandos Steven Guadamuz Villalobos	David Contreras Mora
Progreso Social Democrático	Yorleny Karina Córdoba Moya	Jazmín del Carmen Pineda León
Más San José	Juan Diego Gómez González	Greivin Chaves Quesada
Liberal Progresista	José Manuel Jiménez Gómez	Marco Tulio Ramírez Chan

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la declaratoria de elección de regidurías por parte del Tribunal Supremo de Elecciones.

El artículo 12 del Código Municipal establece que: “El gobierno municipal estará compuesto por un cuerpo deliberativo denominado Concejo e integrado por los regidores que determine la ley, además, por un alcalde y su respectivo suplente, todos de elección popular”

Algunas de las características del Concejo Municipal son:

- Autónomo. Tiene capacidad de gobernarse por si mismo, de acuerdo a la Constitución Política, Código 7
- Municipal y Reglamentos propios de cada Municipalidad.
- Superior. Es la máxima autoridad de cada Municipalidad.
- Deliberante. Estudia y discute los asuntos municipales en las sesiones que realiza, que deben ser públicas.
- De decisión. Todo asunto o trámite debe tener un acuerdo o solución.
- Las funciones del Concejo Municipal están definidas en el Artículo 13 del Código Municipal

2.2.1.3. Concejos de Distrito y Sindicaturas

El Artículo 54 del Código Municipal establece que: “los Concejos de Distrito serán los órganos encargados de vigilar la actividad municipal y colaborar en los distritos de las respectivas municipalidades…Sin perjuicio de las atribuciones de otras instituciones del Estado, los consejos de distrito, dentro de su jurisdicción territorial y de acuerdo con la presente Ley, promoverán la eficiencia de la actividad del sector público y velarán por ella”.

El artículo 55 del Código Municipal establece la forma en que se conforman: “Los Concejos de Distrito estarán

integrados por cinco miembros propietarios; uno de ellos será el síndico propietario…y cinco suplentes de los cuáles uno será el síndico suplente…". Se refiere aquí al Síndico/a propietario y el Síndico/a suplente de cada distrito en el Concejo Municipal, y que participan en las sesiones de este órgano.

A continuación, se presenta la conformación de cada Concejo de Distrito y su composición por género.

Las siglas de los cuadros de cada distrito corresponden al Partido Político por medio del cuál resultó electo cada Concejal de Distrito y las Sindicaturas, se detallan, para facilitar la lectura de cada tabla distrital:

Partido Juntos San José	PJSJ
Partido Liberación Nacional	PLN
Partido Unidad Social Cristiana	PUSC
Frente Amplio	FA
Más San José	MSJ
Partido Liberal Progresista	PLP

Distrito Carmen

Cuadro No. 2.2.2 Nombres de los Sindicaturas y Concejo de Distrito del período 2024 – 2028.

Sindicaturas propietaria y suplente		Partido
Propietario	Natalia Salas Segreda	FA
Suplente	Ignacio Cubero Hernández	
Concejalías de Distrito		**Partido**
Propietarios(as)	Jesús Antonio Cárdenas Durán	FA
	Ricardo José Villegas Acuña	PJSU
	Claudio Antonio Guzmán Chacón	PLP
	Josué David Ramírez Zúñiga	PLN
Suplentes	Alejandra Merino Mora	FA
	Abril Jiménez Hernández	PJSJ
	Max Daniel Fernández Avilés	PLP
	Keylor López Chaves	PLN

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la declaratoria de elección del Tribunal Supremo de Elecciones.

Distrito Merced

Cuadro No. 2.2.3 Nombres de los Sindicaturas y Concejo de Distrito del período 2024 – 2028.

Sindicaturas propietaria y suplente		Partido
Propietario	Ana Lucía Vargas Rodríguez	PLN
Suplente	Juan Bautista Rojas Esquivel	
Concejalías de Distrito		Partido
Propietarios(as)	Daniel Roberto Paladino Muñóz	PLN
	Priscilla Astorga Bonilla	
	Guillermo Ramírez Chacón	PMAS
	Bryan Martín Corrales Rojas	PJSJ
Suplentes	José Ángel Vega Galo	PLN
	Ana Patricia Flores Caravaca	
	Esteban Morales Castro	PMAS
	Rodrigo Antonio Pérez Vega	PJSJ

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la declaratoria de elección del Tribunal Supremo de Elecciones.

Distrito Hospital

Cuadro No. 2.2.4 Nombres de los Sindicaturas y Concejo de Distrito del período 2024 – 2028.

Sindicaturas propietaria y suplente		Partido
Propietaria	Gabriel Tenorio Gutiérrez	PLN
Suplente	Maureen Vanessa Rivas Araya	
Concejalías de Distrito		Partido
Propietarios(as)	Tatiana Obregón Saborío	PLN
	Marlon Allan Harley Alvarado	
	Patricia Rothe Solera	PJSJ
	Jorge Luis Calderón Rodríguez	
Suplentes	Olga Patricia Muñóz	PLN
	Jairo Jesús Vargas Castillo	
	Gustavo Alonso Rojas Godínez	PJSJ
	Rosa María Arias Cervantes	

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la declaratoria de elección del Tribunal Supremo de Elecciones.

Distrito Catedral

Cuadro No. 2.2.5 Nombres de los Sindicaturas y Concejo de Distrito del período 2024 – 2028.

Sindicaturas propietaria y suplente		Partido
Propietario	Olga Marta Castro Vargas	PJSJ
Suplente	Mario Humberto Grant Sáenz	
Concejalías de Distrito		Partido
Propietarios(as)	Shirley Dennison Rodríguez	PJSJ
	Luis Carlos Fernández Carpio	
	Ilein Roxanna Espinoza Calderón	PLN
	Leonardo Murillo Madrigal	PUSC
Suplentes	Carla María Urroz Molina	PJSJ
	José Francisco Zamora Vargas	
	Laura Fernanda Vega Soto	PLN
	Johnny González Garbanzo	PUSC

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la declaratoria de elección del Tribunal Supremo de Elecciones.

Distrito Zapote

Cuadro No. 2.2.6 Nombres de los Sindicaturas y Concejo de Distrito del período 2024 – 2028.

Sindicaturas propietaria y suplente		Partido
Propietaria	Marilyn Astorga Molina	PJSJ
Suplente	Carlos Eduardo Grant Trigueros	
Concejalías de Distrito		Partido
Propietarios(as)	Daniela de los Angeles Miranda Méndez	PJSJ
	Alejandro Méndez Zúñiga	
	Angela Lucía Mena Hernández C.C. Ana Lucía Mena Hernández	PLN
	Erick Anthony Soto Hernández	
Suplentes	Amanda Méndez Mora	PJSJ
	Jean Carlo Montero Quirós	
	Fanny Virginia Salas Fonseca	PLN
	Orlando Antonio González Ortíz	

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la declaratoria de elección del Tribunal Supremo de Elecciones.

Distrito San Francisco

Cuadro No. 2.2.7 Nombres de los Sindicaturas y Concejo de Distrito del período 2024 – 2028.

Sindicaturas propietaria y suplente		Partido
Propietaria	Elmer Róger Arrunátegui Espinoza	PJSJ
Suplente	Karen Liliethe Briceño Rivas	
Concejalías de Distrito		Partido
Propietarios(as)	Freddy González Montes	PJSJ
	María Auxiliadora Ortega Ortega	
	Mariela Venegas González	PLN
	Esther Natalia Vega Pérez	FA
Suplentes	Julio César Fallas Chinchilla	PJSJ
	Carmén María Bermúdez Piedra	
	Heidy Marchena Madrigal	PLN
	María Mercedes González Pérez	FA

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la declaratoria de elección del Tribunal Supremo de Elecciones.

Distrito Uruca

Cuadro No. 2.2.8 Nombres de los Sindicaturas y Concejo de Distrito del período 2024 – 2028.

Sindicaturas propietaria y suplente		Partido
Propietaria	María Ester Salas González	PLN
Suplente	Christopher Joseph Barahona Ramírez	
Concejalías de Distrito		Partido
Propietarios(as)	José Antonio Hernández Ramírez	PLN
	Jetty Picado Morales	
	María de los Angeles Vindas Rojas C.C. Marielos Vindas Rojas	PMAS
	Vera Violeta Herrera Arias	PJSJ
Suplentes	Donald Fermín Barrillas Serrano	PLN
	Yendy Pamela Salazar Peñaranda	
	Isabel Cristina Fernández Borge	PMAS
	Elisa María Matamoros Calvo	PJSJ

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la declaratoria de elección del Tribunal Supremo de Elecciones.

Distrito Mata Redonda

Cuadro No. 2.2.9 Nombres de los Sindicaturas y Concejo de Distrito del período 2024 – 2028.

Sindicaturas propietaria y suplente		Partido
Propietaria	María Elizabeth Sánchez Fonseca	PLN
Suplente	Kenneth Gerardo Retana Brenes	
Concejalías de Distrito		Partido
Propietarios(as)	Raúl Antonio Espinoza Escobar	PLN
	Daniela Castro Ortíz	
	Jaime Ortíz Martín	PJSJ
	David Morales Jiménez	PUSC
Suplentes	Rogelio Murillo Urbina	PLN
	Kimberly Paola Navarro Delgado	
	Francisco Antonio Cordero Guilarte	PJSJ
	José Rafael Coto Castillo	PUSC

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la declaratoria de elección del Tribunal Supremo de Elecciones.

Distrito Pavas

Cuadro No. 2.2.10 Nombres de los Sindicaturas y Concejo de Distrito del período 2024 – 2028.

Sindicaturas propietaria y suplente		Partido
Propietaria	Jurguen José Barrantes Barrantes	PLN
Suplente	Ana Isabel Quesada Salazar	
Concejalías de Distrito		Partido
Propietarios(as)	Melissa Raquél Quirós Bonilla	PLN
	Erick Alberto Marín Calderón	
	Andrea Georgina Thomas Pérez	PJSJ
	Eladio Vinicio Meza Arias	
Suplentes	Marlen Johanna Durán Aguilar	PLN
	Brayan Alfonso Mendoza Herrera	
	Rosa María Sandino Pérez	PJSJ
	Carlos Alberto Merlo Cruz	

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la declaratoria de elección del Tribunal Supremo de Elecciones.

Distrito Hatillo

Cuadro No. 2.2.11 Nombres de los Sindicaturas y Concejo de Distrito del período 2024 – 2028.

Sindicaturas propietaria y suplente		Partido
Propietaria	María Edith García Abea	PJSJ
Suplente	Micker Joan Tapia Sojo	
Concejalías de Distrito		Partido
Propietarios(as)	Sophia Mercedes Jiménez Araya	PJSJ
	Jorge Arturo Uzaga Carrasquilla	
	Ezequiel Mora Ramírez	PLN
	Emilenia María Salazar Alvarado	
Suplentes	Rosa Delia Sánchez Leitón	PJSJ
	Daniel Esteban Solís Miranda	
	Rodolfo Centeno Víctor	PLN
	Karla Versalles Benavides Fernández	

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la declaratoria de elección del Tribunal Supremo de Elecciones.

Distrito San Sebastián

Cuadro No. 2.2.12 Nombres de los Sindicaturas y Concejo de Distrito del período 2024 – 2028.

Sindicaturas propietaria y suplente		Partido
Propietario	Eduardo Arturo Blanco Ramírez	PJSJ
Suplente	Nancy Castro Fernández	
Concejalías de Distrito		Partido
Propietarios(as)	Kattia Chinchilla Navarro	PJSJ
	Manuel Enrique Jiménez Rodríguez	
	Edgar Martín Torres Solís	PLN
	Nancy de los Angeles Rodríguez Harley	
Suplentes	Yeimy Segura Lizano	PJSJ
	Rodolfo Romero Santamaría	
	Carlos Luis Fonseca Oviedo	PLN
	Johanna Paola Fallas Soto	

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la declaratoria de elección del Tribunal Supremo de Elecciones.

2.2.1.5. Resultados y estadísticas de las elecciones municipales del año 2024 en el Cantón San José

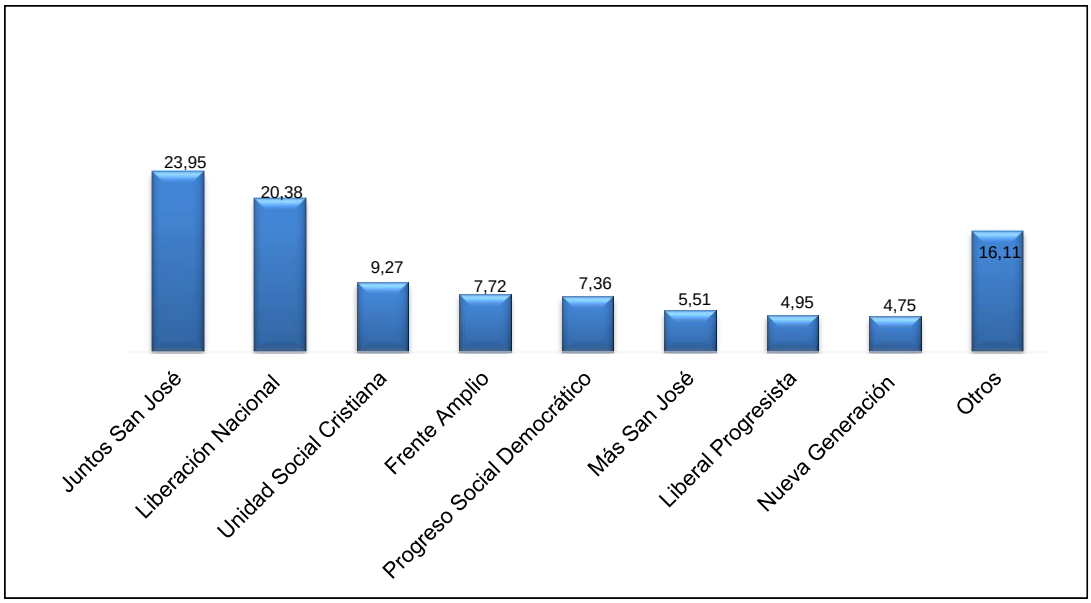
En la elección de la Alcaldía participaron 53.434 electores/as con votos válidos y la votación estuvo distribuida de la siguiente manera:

Cuadro No. 2.2.13 Total de votos por Partido. Alcaldía de San José
Elecciones 04 de febrero del 2024.

Partido	Total Votos	Porcentaje
Alianza por San José	1 362	2,55
Bienestar Josefino	1 523	2,85
Frente Amplio	4 126	7,72
Juntos San José	12 800	23,95
Liberación Nacional	10 889	20,38
Liberal Progresista	2 645	4,95
Más San José	2 944	5,51
Nuestro Pueblo	2 004	3,75
Nueva Generación	2 537	4,75
Nueva República	2 130	3,99
Progreso Social Democrático	3 933	7,36
Republicano Social Cristiano	1 590	2,98
Unidad Social Cristiana	4 951	9,27
Total	**53 434**	**100,00**

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Tribunal Supremo de Elecciones

Gráfico No. 2.2.1 Porcentaje de votos por Partido. Alcaldía de San José Elecciones 04 de febrero del 2024



Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Tribunal Supremo de Elecciones

En el siguiente cuadro se puede apreciar la votación obtenida por cada partido político, para el Concejo Municipal.

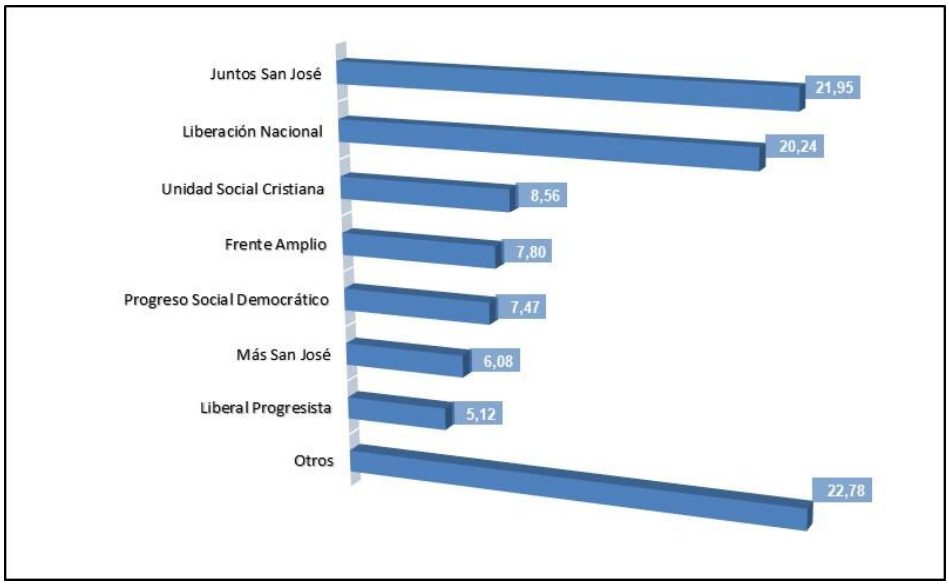
Cuadro No. 2.2.14 Total de votos por Partido. Concejo Municipal de San José Elecciones 04 de febrero del 2024.

Partido	Total Votos	Porcentaje
Alianza por San José	1 565	2,93
Bienestar Josefino	1 665	3,11
Frente Amplio	4 172	7,80
Juntos San José	11 735	21,95
Liberación Nacional	10 820	20,24
Liberal Progresista	2 737	5,12
Más San José	3 252	6,08
Nuestro Pueblo	2 262	4,23
Nueva Generación	2 383	4,46
Nueva República	2 234	4,18
Progreso Social Democrático	3 994	7,47
Republicano Social Cristiano	2 073	3,88
Unidad Social Cristiana	4 575	8,56
Total	53 467	100,00

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Tribunal Supremo de Elecciones.

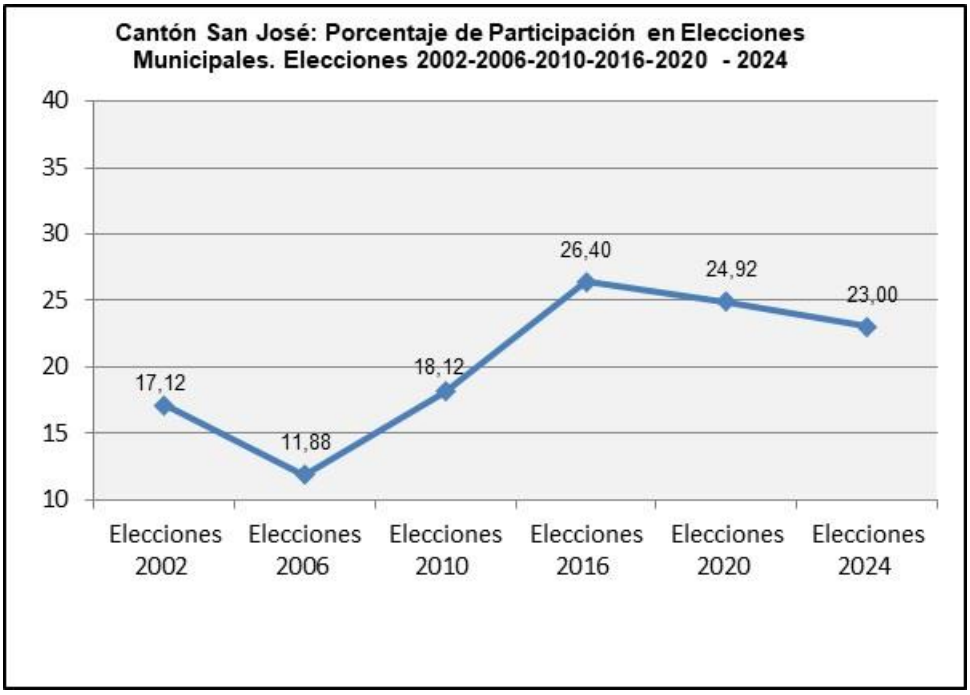
En el siguiente gráfico se pueden apreciar los porcentajes de participación del electorado en los diferentes procesos electorales municipales del Cantón San José.

Gráfico No. 2.2.2 Porcentaje de votos por Partido. Concejo Municipal de San José Elecciones 04 de febrero del 2024



Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Tribunal Supremo de Elecciones.

Gráfico No. 2.2.3 Porcentaje de votos por Partido. Concejo Municipal de San José Elecciones 04 de febrero del 2024



Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Tribunal Supremo de Elecciones.

2.2.2 Organigrama institucional

La institución cuenta con un organigrama actualizado a enero del año 2024. A la cabeza se encuentra la Alcaldía Municipal y luego hay tres gerencias:

- Gerencia de Gestión Municipal y Desarrollo Urbano.

Está compuesta por las Direcciones de Desarrollo Urbano y de Control Urbano.

- Gerencia de Provisión de Servicios.

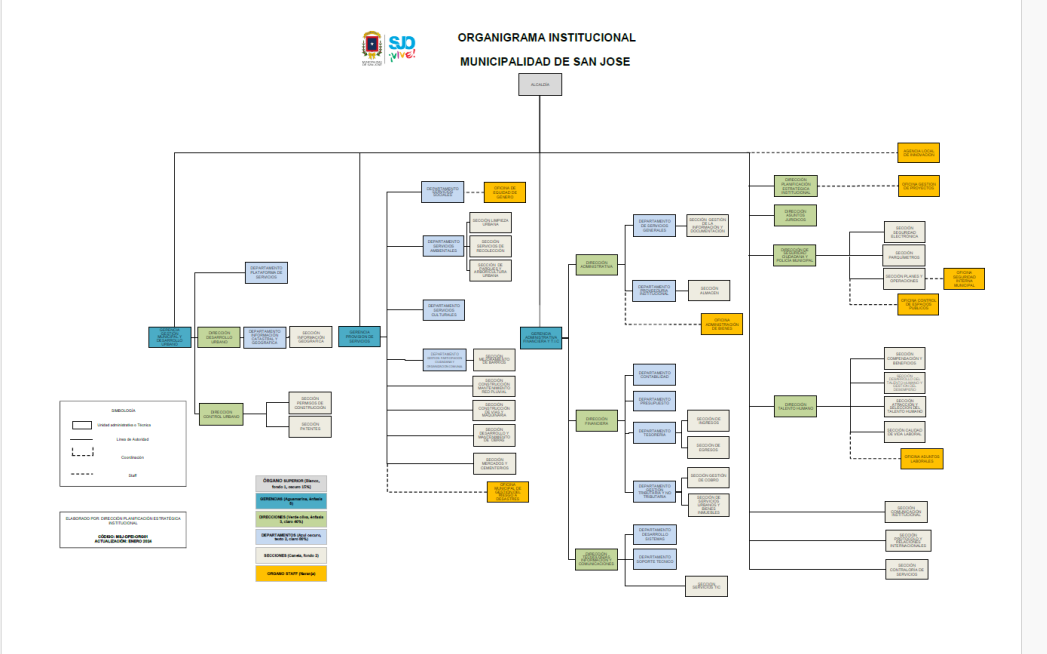
No posee direcciones adscritas, cuenta con varios departamentos operativos adscritos.

- Gerencia Administrativa Financiera y TIC

Está compuesta por las Direcciones Administrativa, Financiera y de Tecnologías de Información y Comunicaciones.

Otras Direcciones estás adscritas directamente a la Alcaldía como la de Planificación Estratégica Institucional, Asuntos Jurídicos, Seguridad Ciudadana y Policía Municipal y Talento Humano.

Imagen 2.2.1 Organigrama de la Municipalidad de San José



Fuente: https://www.msj.go.cr/Paginas/default.aspx

2.2.3 Presupuesto municipal

El presupuesto municipal ordinario se desarrolla en conjunto con la planificación estratégica de la institución y se plantea año con año mediante el proceso de formulación POA-Presupuesto.

2.2.3.1 Asignación de recursos por programas presupuestarios y áreas estratégicas

A continuación, se muestra cual ha sido la asignación presupuestaria en los últimos 4 años

Cuadro 2.2.15 Asignación presupuestaria a nivel general y por programa presupuestario en los planes operativos ordinarios, periodo del 2021 al 2024

PLAN OPERATIVO ANUAL	PROGRAMA PRESUPUESTARIO						TOTAL	
	Programa I		Programa II		Programa III			
	Abs	%	Abs	%	Abs	%	Abs	%
POA 2021	27 502 504 537,5	40,9	32 541 118 615,6	48,3	7 262 748 936,0	10,8	**67 306 372 089,1**	**100,0**
POA 2022	27 070 065 609,4	39,0	35 274 141 136,0	50,8	7 151 406 469,2	10,3	**69 495 613 214,7**	**100,0**
POA 2023	29 196 816 710,1	42,9	38 287 262 852,6	56,2	589 364 997,0	0,9	**68 073 444 658,8**	**100,0**
POA 2024	30 310 051 888,5	40,0	40 883 179 666,2	53,9	4 663 063 260,2	6,1	**75 856 294 815,0**	**100,0**

Fuente: Elaborado por la Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada del sitio de la Dirección de Planificación Estratégica Institucional en la Intranet Municipal.

Como se puede observar en el cuadro anterior, la asignación presupuestaria, ha venido en constante aumento en cada periodo y se refleja una diferencia entre el 2021 y 2024 de ¢ 8.549.922.725,91

A nivel de la asignación de recursos por programa presupuestario, siempre el Programa III es al que más se le inyecta presupuesto, esto debido a que es donde se incluyen recursos para la ejecución de proyectos de Inversión. Tomando como ejemplo el programa III de POA 2024, se incluyen proyectos referentes a:

- Mantenimiento y Construcción Vial.
- Mantenimiento y Construcción de Obras
- Movilidad Urbana Sostenible
- Regeneración Urbana y Repoblamiento
- Infraestructura
- Entre otros

Nota: Se aclara que, en el comparativo que se realiza en el cuadro 2.2.3.1.1 no se registra lo referente al Programa IV, debido a que dichos recursos son asignados mediante un Presupuesto Extraordinario de Partidas Específicas, que se realiza durante el periodo en ejercicio y no durante la formulación del POA-Presupuesto para definir el ordinario.

En los Planes Operativos de los años 2021 al 2024 se manejaron los siguientes Ejes Estratégicos:

- Seguridad Ciudadana
- Movilidad, Infraestructura y Regeneración Urbana
- Innovación y Desarrollo Económico
- Desarrollo Social

- Desarrollo de las Culturas, el Deporte y la recreación
- Gestión de Gobierno y Participación Ciudadana
- Gestión Operativa y Administrativa Ordinaria
-

Los recursos asignados a cada uno de estos ejes durante el periodo señalado fue el siguiente:

Cuadro 2.2.16 Distribución de recursos por Área Estratégica del periodo 2021 al 2024 en los planes operativos

AREAS ESTRATÉGICAS	POA 2021		POA 2022		POA 2023		POA 2024		Total inversión	
	Abs	%	Abs	%	Abs	%	Abs	%	Abs	%
Seguridad Ciudadana	5 573 701 397,0	8,3	6 728 981 980,0	9,7	100 000 000,0	0,1	95 000 000,0	0,1	**12 497 683 377,0**	**4,4**
Movilidad, Infraestructura y Regeneración Urbana	9 427 986 818,0	14,0	4 815 588 864,1	6,9	3 311 412 000,0	4,5	2 082 982 000,0	2,7	**19 637 969 682,1**	**6,9**
Innovación y Desarrollo Económico	84 000 000,0	0,1	56 614 000,0	0,1	44 860 000,0	0,1	72 860 000,0	0,1	**258 334 000,0**	**0,1**
Desarrollo Social	865 130 000,0	1,3	30 000 000,0	0,0	75 000 000,0	0,1	75 000 000,0	0,1	**1 045 130 000,0**	**0,4**
Desarrollo de las Culturas, el Deporte y la recreación	445 525 000,0	0,7	193 895 000,0	0,3	764 275 000,0	1,0	820 225 000,0	1,1	**2 223 920 000,0**	**0,8**
Gestión de Gobierno y Participación Ciudadana	410 000 000,0	0,6	253 750 000,0	0,4	3 350 000,0	0,0	421 872 000,0	0,6	**1 088 972 000,0**	**0,4**
Gestión Operativa y Administrativa Ordinaria	50 500 028 874,1	75,0	57 416 783 370,6	82,6	69 174 547 559,7	94,1	72 288 355 815,0	95,3	**249 379 715 619,2**	**87,2**
Total	**67 306 372 089,1**	**100,0**	**69 495 613 214,6**	**100,0**	**73 473 444 559,7**	**100,0**	**75 856 294 815,0**	**100,0**	**286 131 724 678,3**	**100,0**

Fuente: Elaborado por la Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada del sitio de la Dirección de Planificación Estratégica Institucional en la Intranet Municipal.

Gráfico 2.2.4 Recursos asignados por área estratégica en los planes operativos ordinarios del periodo 2021 al 2024



Fuente: Elaborado por la Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada del sitio de la Dirección de Planificación Estratégica Institucional en la Intranet Municipal.

Existen varios detalles importantes de resaltar en la información contenida en este cuadro y gráfico anterior, como por ejemplo el hecho de que el tema de Seguridad Ciudadana bajó enormemente, considerando que en los periodos 2021 y 2022, los presupuestos ordinarios oscilaban en los 5 y 6 mil millones, entre tanto, para los periodos 2023 y 2024 se asignaron 100 y 95 millones respectivamente.

Cabe destacar, que el tema de "Movilidad, Infraestructura y Regeneración Urbana" ha presentado una disminución significativa año con año, siendo que para el 2021 su presupuesto era de ¢9.427.986.818,00 y para el 2024 se asignó ¢2.082.982.000,00, lo que da una diferencia de ¢7.345.004.818,00. Esto implica una menor inversión para la ejecución de proyectos que se planteaban en los programas presupuestarios II y III, especialmente en este último que es el programa de inversiones, en el cual se desarrollan proyectos a favor de la comunidad con el fin de satisfacer sus necesidades. De igual manera el programa II, que está dirigido a brindar servicios a la comunidad, pero con una menor inversión en este programa.

También, el Eje Estratégico "Desarrollo de las Culturas, el Deporte y la Recreación" ha ido creciendo en cuanto al presupuesto asignado; si tomamos como referencia los periodos 2022 y 2024 se asignaron recursos por un monto de ¢193.895.000.00 y ¢820.225.000,00 respectivamente, lo que nos da una diferencia de ¢626.330.000,00, lo que equivale a un 76,36% de aumento.

Por otra parte, es importante destacar como el Eje "Gestión Operativa y Administrativa Ordinaria" también presenta un aumento año con año y partiendo de que para el 2021 se asignaron ¢50.500.028.874,06 y que para el 2024

se asignaron¢72.288.355.814,96 existe una diferencia de ¢21.788.326.940,9, equivalente a un 30,14% de aumento.

Cabe destacar que, el presupuesto total ordinario asignado en los 4 periodos es de **¢286.131.724.678,33**,

Hay que recordar que los montos anteriormente mencionados y que se detallan en el cuadro 2.2.16 obedecen al presupuesto ordinario, y que sufren variaciones durante el periodo en ejercicio, a través de ajustes y modificaciones presupuestarias y de igual manera con los presupuestos extraordinarios.

2.2.3.2 Ejecución presupuestaria municipal 2021–2024.

A continuación, se detalla la ejecución presupuestaria periodos 2021-2022-2023 y el detalle de la ejecución presupuestaria parcial del 2024, así como el comparativo del ordinario asignado contra el presupuesto ejecutado.

Cuadro 2.2.17 Ejecución presupuestaria anual y por programa presupuestario de los periodos 2021-2022-2023

PLAN OPERATIVO	PROGRAMA 1	% de ejecución prog. I	PROGRAMA 2	% de ejecución prog. II	PROGRAMA 3	% de ejecución prog. III	PROGRAMA 4	% de ejecución prog. IV	TOTAL
POA 2021	25.135.844.259,07	43,19	30.139.009.188,64	51,79	2.905.848.767,19	4,99	15.661.828,19	0,03	58.180.702.214,90
POA 2022	27.269.854.750,87	40,26	36.558.774.682,46	53,97	3.913.720.798,24	5,78			67.742.350.231,57
POA 2023	26.459.439.623,36	37,04	38.242.982.585,74	53,53	6.740.103.014,68	9,43	2.813.531,00	0,00	71.442.525.223,78

Fuente: Elaboración propia a partir de información obtenida del Depto. de Presupuesto

Se resalta en el detalle anterior que para el periodo 2022 no se ejecutaron partidas específicas. También, es el año 2023 en el que más presupuesto se ha ejecutado y que en comparación con el 2021 hay una diferencia de ¢13.248.974.711,69

Cuadro 2.2.18 Ejecución presupuestaria parcial (enero a junio, 2024)

PLAN OPERATIVO	PROGRAMA 1	% de ejcución prog. I	PROGRAMA 2	% de ejcución prog. II	PROGRAMA 3	% de ejcución prog. III	TOTAL
POA 2024	11.959.389.033,99	40,86	16.640.135.286,61	56,85	668.770.283,65	2,28	29.268.294.604,25

Fuente: Elaboración propia a partir de información obtenida del Depto. de Presupuesto

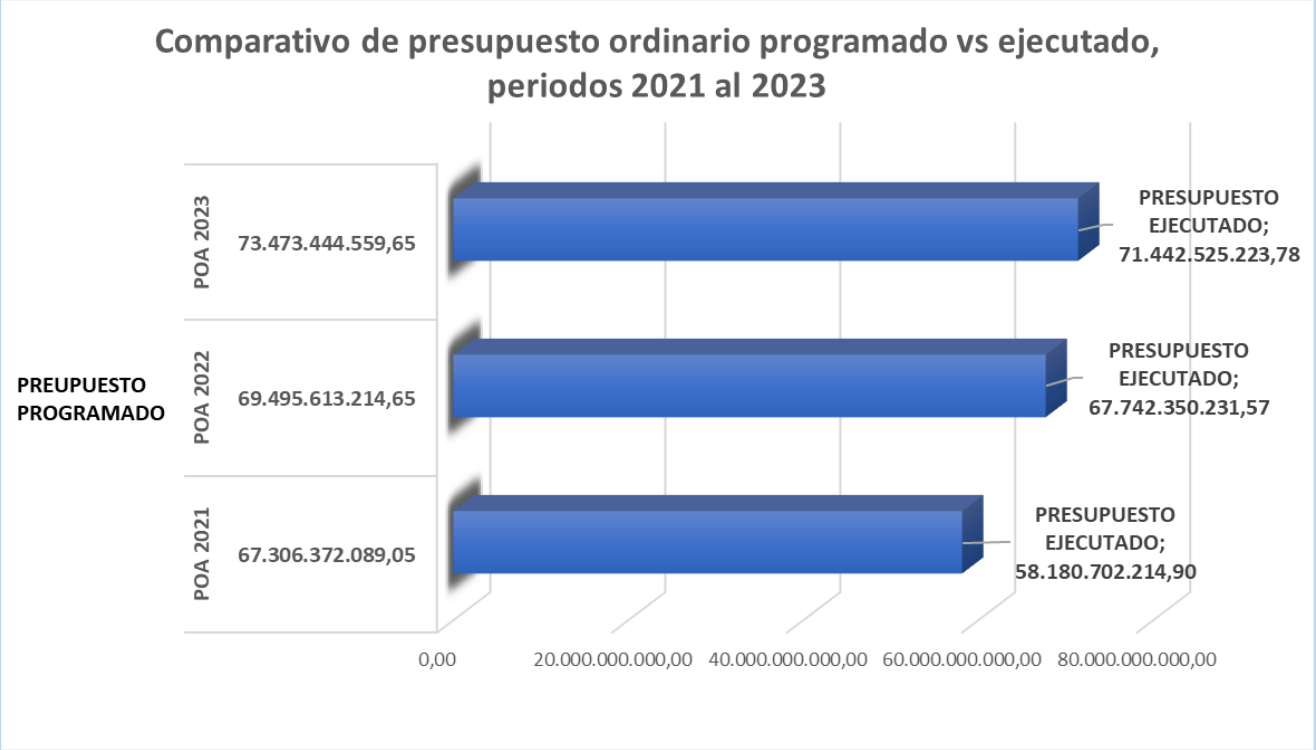
Para el periodo 2024 no se toma en cuenta el programa IV, ya que si bien ya se incluyó el presupuesto de partidas específicas por un monto de ¢48.011.591,00 aún no se ha ejecutado nada de esta partida.

Cuadro 2.2.19 Comparativo del presupuesto ordinario asignado contra el presupuesto ejecutado, periodos 2021-2022-2023 (contempla los programas presupuestarios I, II y III).

PLAN OPERATIVO	PRESUPUESTO PROGRAMADO	PRESUPUESTO EJECUTADO	% de ejecución con respecto a lo programado
POA 2021	67.306.372.089,05	58.180.702.214,90	86,44
POA 2022	69.495.613.214,65	67.742.350.231,57	97,48
POA 2023	73.473.444.559,65	71.442.525.223,78	97,24

Fuente: Elaboración propia a partir de información obtenida del Depto. de Presupuesto

Gráfico 2.2.4 Comparativo del presupuesto ordinario asignado contra el presupuesto ejecutado, periodos 2021-2022-2023 (contempla los programas presupuestarios I, II y III).



Fuente: Elaboración propia a partir de información obtenida del Depto. de Presupuesto

Es interesante observar cómo lo ejecutado es similar a lo programado, esto al menos en los años 2022 y 2023; no así en el año 2021 en donde hubo un presupuesto sin ejecutar de ¢9.125.669.874,15

No se considera para este comparativo lo referente al programa IV, esto debido a que el mismo no se incluye a la hora de formular los presupuestos ordinarios. Sin embargo, a modo de referencia, para el periodo 2022 no se ejecutó presupuesto de partidas específicas. Para los periodos 2021 y 2023 se ejecutó un presupuesto de ¢15.661.828,19 y ¢2.813.531,00 respectivamente.

2.2.4 Coordinación Interinstitucional

La Municipalidad de San José, a través de la Oficina de Cooperación Internacional e Interinstitucional y Responsabilidad Social (OCIIRS) gestiona y tramita una serie de convenios, los cuales generan beneficios para todas las partes. Esto previa coordinación entre las dependencias municipales involucradas e instituciones externas.

2.2.4.1 Tipos y cantidad de convenios

En la actualidad existen 175 convenios vigentes en la MSJ (a junio 2024) de diferentes tipos, como los son los de carácter Interinstitucional, Internacional y los que se han generado con la Policía Municipal, tanto a nivel intermunicipal como interinstitucional. Los mismos se desglosan de la siguiente manera:

Cuadro 2.2.4.1 Cantidad y tipos de convenios en la Municipalidad de San José a junio 2024

CONVENIOS VIGENTES DE LA MSJ	
Tipo de Convenio	**Cantidad**
INTERINSTITUCIONAL / COOPERACION	3
INTERINSTITUCIONAL / CARTA DE ENTENDIMIENTO	1
INTERINSTITUCIONAL	126
INTERNACIONAL (Carta de Entendimiento)	1
POLICÍA MUNICIPAL (Intermunicipal)	38
POLICÍA MUNICIPAL (Interinstitucional)	6
TOTAL	**175**

Fuente: Elaboración propia, a partir de información de la OCIIRS

Gráfico 2.2.4.1 Cantidad y tipos de convenios en la Municipalidad de San José a junio 2024



Fuente: Elaboración propia, a partir de información de la OCIIRS

En el caso del convenio a nivel internacional, el mismo se da a través de “Carta de Entendimiento” y es con la Embajada de Perú para la realización de ferias gastronómicas.

Es importante señalar como la Dirección de Seguridad Ciudadana y Policía Municipal son la dependencia que más convenios generan con un total de 44. Siendo que 38 convenios son de carácter intermunicipal, lo que demuestra como nuestra Policía Municipal es buscada para capacitar o asesorar a otros cuerpos policiales de otras municipalidades. Estos convenios intermunicipales se dan y respaldan por “Acuerdo 10, Artículo IV, de la Sesión Ordinaria N°. 184, celebrada por el Concejo Municipal del Cantón Central de San José, el 05 de noviembre del año dos mil diecinueve.

En cuanto a los convenios en trámite, existen un total de 6 y los mismos son de carácter interinstitucional y se detallan en el siguiente cuadro.

Cuadro 2.2.4.2 Convenios en trámite de la Municipalidad de San José

	PARTES	ASUNTO	ORGANO SUPERVISOR	ESTADO
1	MSJ - MEP	FORTALECER EDUCACION EN SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL	SERVICIOS AMBIENTALES	SE ENVIO A FIRMA DEL MEP(MEP NO HA REALIZADO TRAMITE INTERNO DE APROBACION)
2	MSJ-ASOC. B°CORAZÓN DE JESÚS	ADMINISTRACIÓN SALON COMUNAL	MEJORAMIENTO DE BARRIOS	SE DEVOLVIÓ PARA CORREGIR OFICIO ALCALDIA-PCIIRS-78-2023
3	MSJ-UNA	DESARROLLO DE ESTRATEGIAS Y CAPACIDADES PARA LA ADAPTACION AL CAMBIO CLIMATICO EN CENTROS URBANOS EN MATERIA DE ARBORIZACION, ISLAS DE CALOR Y GESTIÓN DEL AIRE	CONTROL URBANO	SE ENVIÓ A DIRECCION DESARROLLO URBANO PARA QUE ATIENDAN OBSERVACIONES DE LEGAL
4	MSJ-ASOC. DES. ESP. HATILLO 5	ADMINISTRACIÓN SALON COMUNAL	MEJORAMIENTO DE BARRIOS	SE ENVIÓ MOCION AL CONCEJO MUNICIPAL
5	MSJ-ASOC. DES. INT. FINCA SAN JUAN	ADMINISTRACIÓN SALON COMUNAL	PROGRAMA GESTION DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS (MEJORAMIENTO DE BARRIOS)	SE SOLICITO COMPLETAR INFORMACION A LA DEPENDENCIA TECNICA
6	MSJ-ASOC. DES. INT. LUNA PARK	ADMINISTRACIÓN SALON COMUNAL	OFICINA ADMINISTRACION DE BIENES (MEJORAMIENTO DE BARRIOS)	

Fuente: Elaboración propia, a partir de información de la OCIIRS

Hay que aclarar que, de estos 6 convenios en trámite, existe uno en particular que tiene un trámite más complejo que los demás, específicamente el convenio con la Asociación de Desarrollo de Luna Park, esto debido a que tiene una característica especial, pues el criterio de la Dirección de Asuntos Jurídicos (DAJ) es negativo, porque el Salón Comunal está construido en un terreno que registralmente el destino del área es de parque. La OCIIRS ha estado en conversaciones con DAJ para poder llegar a un acuerdo con este tema porque, aunque legalmente es correcto que no se puede dar otro uso al espacio, el salón tiene más de 30 años de construido y de funcionar en ese lugar, por lo que no se pretende derribarlo para construirlo en otra parte, primero porque no hay otro lugar y segundo por la inversión que esto representa.

2.2.5 Digitalización y Transparencia en la Gestión Municipal

En la era de la información y la tecnología, la digitalización ha emergido como un pilar esencial para la modernización y eficiencia en la gestión municipal. En Costa Rica, este proceso no solo ha transformado el funcionamiento interno de los gobiernos locales, sino que también ha promovido la transparencia y la

participación ciudadana, pilares fundamentales en la gobernanza moderna.

2.2.5.1 La Revolución Digital en la Gestión Municipal

La digitalización en la gestión municipal en Costa Rica implica la adopción de tecnologías digitales para mejorar la administración y prestación de servicios públicos. Esta transformación abarca una variedad de áreas, desde la automatización de procesos internos hasta la implementación de plataformas en línea para la interacción con los ciudadanos. Entre las principales iniciativas destacan:

- **Plataformas Electrónicas para Servicios Públicos**: Muchas municipalidades han desarrollado portales en línea donde los ciudadanos pueden acceder a una gama de servicios, como la solicitud de permisos, el pago de impuestos y la consulta de información pública. Estas plataformas no solo facilitan el acceso a los servicios, sino que también optimizan el tiempo de respuesta y reducen la burocracia. En el caso particular de la municipalidad de San José, se viene trabajando junto con PROCOMER en del desarrollo de la Ventanilla Única de Inversión de nominada VUI, cual corresponde a una plataforma que permitirá gestionará los certificados de uso de la tierra, así como las licencias de funcionamiento comercial.
- **Sistemas de Gestión Interna**: La implementación de software de gestión integrada ha permitido a los gobiernos locales administrar eficientemente recursos financieros, humanos y materiales. Estos sistemas facilitan la planificación, el seguimiento y la evaluación de proyectos y servicios, contribuyendo a una administración más eficaz y transparente, como el caso del Sistema Integrado de Administración Municipal (SIAM).
- **Big Data y Análisis de Datos**: El uso de herramientas de análisis de datos permite a las municipalidades identificar patrones y necesidades en tiempo real, lo que facilita la toma de decisiones informadas y la mejora continua en la prestación de servicios. Para la municipalidad de San José, la Big Data esta referida a la integración de todos los maestros o bases de datos, tanto de recursos humanos, tributarias y materiales. Para la década del 2000, se llevo a cabo la elaboración de un prototipo a través del software BizTalk, pero este al final se desestimó; no obstante, actualmente la Dirección de Tecnologías de Información trabaja en el desarrollo de varios sistemas transaccionales en los que destacan:

    - Registro Único de Propietarios
    - Recibos de pago
    - Notificaciones
    - Arreglos de pago
    - Prescripciones
    - Arreglos de pagos de patentes
    - Gestión de Alarmas

2.2.5.2 La Transparencia como Eje Central

La transparencia es uno de los mayores beneficios derivados de la digitalización en la gestión municipal. Al abrir los canales de comunicación y acceso a la información, los gobiernos locales en Costa Rica están cumpliendo con estándares internacionales de rendición de cuentas y acceso a la información pública. Entre las estrategias adoptadas para promover la transparencia destacan:

- **Portales de Información Pública**: El sitio web de la municipalidad de San José incluyen secciones dedicadas a la publicación de datos sobre presupuestos, contratos, gastos y otras informaciones

relevantes. Esta accesibilidad permite a los ciudadanos conocer cómo se gestionan los recursos públicos y cómo se toman las decisiones.

- **Participación Ciudadana en Línea**: El Departamento de Comunicaciones ha desarrollado varias herramientas digitales como encuestas y foros en línea que permiten a los ciudadanos participar en la toma de decisiones y en la evaluación de políticas públicas. Esta participación no solo fortalece la democracia local, sino que también fomenta la confianza y la cooperación entre los ciudadanos y el gobierno local.
- **Auditorías y Reportes Digitales**: La digitalización ha facilitado la realización de auditorías y la generación de reportes sobre el desempeño de las municipalidades. Estos informes, a menudo disponibles en línea, proporcionan un panorama claro sobre el uso de los recursos y el cumplimiento de los objetivos establecidos.

2.2.5.3 Desafíos y Futuro

A pesar de los avances significativos, la digitalización y la transparencia en la gestión municipal a nivel local enfrentan desafíos. La brecha digital, la resistencia al cambio y la necesidad de capacitación continua para el personal municipal son obstáculos que deben superarse. Además, la protección de datos y la ciberseguridad son preocupaciones clave que deben abordarse para garantizar la integridad y la privacidad de la información.

Mirando hacia el futuro, la digitalización seguirá desempeñando un papel crucial en la evolución de la gestión municipal. La integración de tecnologías emergentes, como la inteligencia artificial y el Internet de las cosas (IoT), promete aún más mejoras en la eficiencia y en la capacidad de respuesta de los gobiernos locales.

En resumen, la digitalización y la transparencia han transformado la gestión municipal para el cantón de San José, promoviendo una administración más eficiente y abierta. Aunque aún existen desafíos por superar, los avances logrados sientan las bases para una gobernanza más participativa y responsable, en sintonía con las demandas y expectativas de los ciudadanos del siglo XXI.

2.2.5.4 Sitio Web de la municipalidad de San José

El Mapa del Sitio Web de la Municipalidad de San José se encuentra disponible de forma continua en su página oficial, accesible a través del enlace https://www.msj.go.cr. Esta sección ha sido una constante en el sitio, proporcionando una visión estructurada de la organización y el contenido disponible.

En cuanto a la actualización del sitio web, la página experimenta cambios frecuentes a solicitud de las áreas o del departamento de comunicaciones, que es el responsable de gestionar el contenido. Aunque no se tiene previsto realizar un remozamiento general del sitio web en el corto plazo, las actualizaciones son realizadas de manera continua para reflejar los cambios y ajustes necesarios en la información.

Respecto a las mejoras en el sitio web, la página de la Municipalidad de San José se considera bastante completa en términos de estructura. No se visualizan necesidades significativas de modificación estructural; sin embargo, es fundamental enfocar esfuerzos en la actualización de contenidos, tarea que recae en las áreas correspondientes y en el departamento de comunicaciones.
En términos de estadísticas de visitas al sitio web, se utilizan herramientas específicas para recopilar datos sobre la cantidad de visitas y el contenido más visto. Esta información es crucial para entender la interacción de los usuarios con el sitio y para ajustar el contenido según las preferencias y necesidades de la ciudadanía.

Actualmente, la Municipalidad ofrece una aplicación móvil a través de WhatsApp, la cual permite a la ciudadanía realizar consultas y pagos mediante inteligencia artificial (IA). Esta aplicación facilita el acceso a servicios y proporciona una forma eficiente de interacción con la administración municipal.

Para el futuro, se prevé la construcción de una nueva aplicación móvil que permitirá a los ciudadanos consultar sobre los servicios municipales, pagar impuestos y realizar otras gestiones relacionadas con la administración local. Este desarrollo está en línea con los esfuerzos por mejorar el acceso y la eficiencia de los servicios ofrecidos.

En cuanto al tema de datos abiertos, el objetivo principal es proporcionar un acceso fácil y transparente a la información relacionada con la administración de recursos. Esto busca fomentar el control ciudadano, la rendición de cuentas y la transparencia en el ejercicio de la función pública. En los próximos meses, se proyecta la implementación de una página web semántica, que extenderá la actual plataforma, permitiendo una mejor comprensión de la información tanto para humanos como para máquinas. Esta extensión tiene el potencial de mejorar significativamente la interacción con los datos disponibles, optimizando la manera en que se accede y se utiliza la información pública.

El mapa del sitio web de la Municipalidad de San José, es una representación estructural de las secciones y subsecciones del sitio. Basado en la estructura común de sitios web municipales y en la información proporcionada en el sitio oficial de la Municipalidad de San José; a continuación, se detalla el mapa del sitio:

2.2.5.5 Mapa de Sitio

Inicio

- Plataforma de trámites y pagos
- Servicios al ciudadano
- Transparencia Institucional
    - Datos abiertos
    - Participación ciudadana
    - Buzón de sugerencias
    - Contraloría de servicios
    - Informes y encuestas contraloría de servicios
    - Audiencias públicas
    - Rendición de cuentas

Mi Cantón

- Cantón de San José
    - Bandera
    - Escudo
    - Himno
- Concejo Municipal
    - Regidores
    - Síndicos
    - Actas del Concejo Municipal
        - Ver sesiones
    - Comisiones y su conformación
        - Comisión de Asuntos Ambientales
        - Comisión de Accesibilidad
        - Comisión de Asuntos Culturales

            - Comisión de Asuntos Jurídicos
            - Comisión de Asuntos Sociales
            - Comisión de Cooperación Internacional y Protocolo
            - Comisión de Gobierno y Administración
            - Comisión de Hacienda y Presupuesto
            - Comisión de la Condición de la Mujer
            - Comisión de Obras Públicas
            - Comisión Especial Ciudades y Comunidad Amigables con las Personas Adultas Mayores
            - Comisión Especial de Concejos de Distrito
            - Comisión Especial de Vivienda
            - Comisión de Seguridad
        - Auditoría Interna
            - Departamento Auditoría Municipal
                - Sección Auditoría Tecnologías de Información
                - Sección Auditoría Financiera
                - Sección Auditoría Operativa
        - Departamento Secretaría Municipal
            - Sección Actas y Acuerdos
            - Sección Comisiones y Archivo
- Alcaldía
    - Políticas Institucionales
    - Objetivos Estratégicos 2020-2024
    - Agencia Local de Innovación y Desarrollo
    - Sección Comunicación Institucional
    - Sección Contraloría de Servicios
    - Sección Protocolo y Relaciones Internacionales
    - Dirección de Asuntos Jurídicos
    - Dirección Planificación Estratégica Institucional
        - Staff: Oficina Gestión de Proyectos
    - Dirección Seguridad Ciudadana y Policía Municipal
        - Staff: Oficina Control de Espacios Públicos
        - Sección Parquímetros
        - Sección Seguridad Electrónica
        - Sección Seguridad Interna Municipal
    - Dirección Talento Humano
        - Staff: Oficina de Asuntos Laborales
        - Sección Compensación y Beneficios
        - Sección de Desarrollo del Talento Humano y Gestión del Desempeño
        - Sección Atracción y Selección del Talento Humano
        - Sección Calidad de Vida Laboral
- Gerencia Administrativa Financiera y TIC
    - Dirección Administrativa
        - Staff Oficina Administración de Bienes
        - Departamento Servicios Generales
            - Sección Gestión de Información y Documentación
            - Sección Publicaciones
        - Departamento Proveeduría Institucional
            - Sección Almacén

    - Dirección Financiera
        - Departamento Contabilidad
        - Departamento Presupuesto
        - Departamento Tesorería
            - Sección de Ingresos
            - Sección de Egresos
        - Departamento Gestión Tributaria Municipal
            - Sección Gestión de Cobro
            - Sección Servicios Urbanos y Bienes Inmuebles
    - Dirección Tecnologías de Información y Comunicaciones
        - Sección Servicios TIC
        - Departamento Desarrollo de Sistemas
        - Departamento Soporte Técnico
- Gerencia de Gestión Municipal y Desarrollo Urbano
    - Dirección de Control Urbano
        - Sección Permisos de Construcción
        - Sección Patentes
    - Dirección Desarrollo Urbano
        - Departamento Información Catastral y Geográfica
            - Sección Información Geográfica
    - Departamento Plataforma de Servicios
- Gerencia Provisión de Servicios
    - Staff: Oficina Municipal de Gestión del Riesgo a Desastres
    - Sección Mercados y Cementerios
    - Sección Construcción y Mantenimiento de Red Pluvial
    - Sección Construcción de Vías y Maquinaria
    - Sección Desarrollo y Mantenimiento de Obras
    - Sección Mejoramiento de Barrios
    - Departamento Servicios Sociales
        - Staff: Oficina de Equidad de Género
    - Departamento Servicios Culturales
    - Departamento Servicios Ambientales
        - Sección Servicios de Recolección
        - Sección Limpieza Urbana
        - Sección de Parques y Arboricultura Urbana

Servicios Ciudadanos

- Infraestructura de Datos Geoespaciales
- Innovación y Desarrollo Local
    - Jornadas de Vecinos y Amigos T24
- Seguridad Ciudadana y Policía Municipal
- Mercados
    - Mercado Central
    - Mercaditos del Sur
    - Mercado de Mayoreo
    - Mercado de Calle 16
    - Mercado de Artesanías
    - Mercado del Antiguo Registro Civil
- Cementerios

- Servicios Ambientales
    - Recolección de Residuos
    - Limpieza Urbana
    - Parques y Arboricultura Urbana
    - Programa Cuencas Ambientales
    - Programa Educación Ambiental
    - Alcantarillado Pluvial
- Servicios Sociales
    - Programa de Autonomía Económica Municipal
    - Centro de Encuentro para Personas Adultas Mayores
    - Programa de Ayudas Temporales
    - Centro Municipal de Desarrollo Familiar
    - Centro Municipal de Cuido y Desarrollo Infantil de Pavas y Hatillo
    - Persiguiendo Sueños
- Cultura, Deporte y Recreación
    - Bibliotecas
    - Botica Solera
    - ChepeANDO
    - Deporte y Recreación

Documentos

- Actas del Concejo Municipal
- Convenios Nacionales e Internacionales
- Documentos de Consulta Auditoría
- Documentos de Desarrollo Urbano
    - Boletín Informativo Municipal
    - Informes y Estudios de Desarrollo Urbano
- Estados Financieros
    - Información Financiera
    - Información Presupuestaria
        - Modificaciones Presupuestarias
        - Presupuesto Ordinario y Extraordinario
    - Información Salarial
- Gestión Tributaria
- Informes Archivo Institucional
    - Actas Eliminación Documentos de Archivo Central
    - Informes Anuales de Desarrollo Archivístico
- Informes Finales de Gestión
    - Informes Finales de Gestión de Alcalde(sa) y Vicealcalde(sa)
    - Informes Finales de Gestión de Funcionarios y Exfuncionarios
    - Informes Finales de Gestión de Regidores y Síndicos
- Manuales de Atinencias, Clases y Cargos
- Normativa Municipal
- Planificación Institucional
- Políticas Institucionales
- Proveeduría
- Publicaciones Agencia Local de Innovación y Desarrollo
- Trámites

Proyectos

- Seguridad Ciudadana
    - Ampliación y fortalecimiento del servicio Seguridad Ciudadana
- Movilidad, Infraestructura y Regeneración Urbana
    - Infraestructura
    - Ampliación y fortalecimiento del servicio Seguridad Ciudadana
- Innovación y Desarrollo Económico
    - Innovación y recuperación económica
    - San José Ciudad Inteligente
- Desarrollo Social
    - Mejoramiento de las condiciones de población en riesgo y vulnerabilidad social
    - Fomento a educación y capacitación de jóvenes y adultos del Cantón
- Desarrollo de las Culturas, el Deporte y la Recreación
    - Fomento a la cultura en el Cantón
    - Ciudad creativa
    - Promoción de actividades recreativas y deportivas
- Gestión de Gobierno y Participación Ciudadana
    - Gobernanza y gestión de la participación ciudadana
    - Gestión Institucional
- Gestión operativa y administrativa ordinaria
    - Actividades y servicios ordinarios

Agenda de la Ciudad

- San José Multidimensional: Agenda de la Ciudad

Noticias San José

- Noticias San José

Contacto

- Buzón de sugerencias

Este mapa web organiza claramente los servicios, proyectos, documentos, y otras secciones relevantes del sitio web para facilitar la búsqueda y navegación de los usuarios.

2.2.5.6 San José: El Cantón de la Innovación en el Foro GovTech Costa Rica 2022

El cantón San José está trabajando para constituirse en un referente de la innovación y tecnología gubernamental, buscando consolidarse como capital de la innovación. El Foro GovTech Costa Rica 2022, celebrado en la ciudad San José, fue testimonio del liderazgo y posicionamiento que se quiere asumir por parte de Costa Rica en la integración de tecnologías emergentes en la gestión pública y en la promoción de la transparencia y la eficiencia gubernamental, tanto a nivel central como local.

El evento, organizado por *The Trust for the Americas* y con el apoyo de diversos actores locales e internacionales, reunió a expertos, emprendedores, y funcionarios públicos para explorar el impacto y las oportunidades de la tecnología en el sector gubernamental. Este foro no solo proporcionó un espacio para el intercambio de ideas y experiencias, sino que también subrayó el papel crucial de San José como un epicentro para la innovación en tecnología gubernamental (GovTech).

2.2.5.6.1 San José: Un Hub de Innovación

San José, como capital de Costa Rica, ha sido durante mucho tiempo el núcleo de la evolución tecnológica del

país. El Foro GovTech 2022 destacó cómo la ciudad ha asumido el liderazgo en la implementación de soluciones tecnológicas avanzadas para enfrentar desafíos gubernamentales y mejorar la calidad de vida de sus ciudadanos. La elección de San José como sede de este foro internacional no es casualidad; la ciudad ha demostrado un compromiso continuo con la digitalización y la modernización de los servicios públicos.

2.2.5.6.2 Avances en la Digitalización y la Eficiencia Gubernamental

Durante el foro, se discutieron diversas iniciativas y proyectos que han situado a San José a la vanguardia de la tecnología gubernamental. Entre ellos, la implementación de plataformas digitales para la gestión de trámites y servicios públicos se destacó como un avance clave. Estas plataformas han permitido una mayor eficiencia en la administración municipal, reduciendo tiempos de espera y mejorando la accesibilidad para los ciudadanos.

La integración de tecnologías como el Big Data y la Inteligencia Artificial (IA) en la toma de decisiones también fue un tema central. Estos avances permiten una gestión más informada y proactiva, facilitando la identificación de patrones y necesidades emergentes en tiempo real. Además, la ciudad ha adoptado prácticas de Gobierno Abierto, promoviendo la transparencia y la participación ciudadana a través de herramientas digitales interactivas.

2.2.5.6.3 Un Futuro Brillante para San José

El Foro GovTech 2022 subrayó el papel de San José no solo como un líder regional, sino como un modelo global en la adopción de tecnologías innovadoras para la gestión pública. La ciudad está construyendo un futuro en el que la tecnología no solo apoya la administración gubernamental, sino que también fomenta una ciudadanía más comprometida y un entorno urbano más sostenible.

La continua inversión en tecnología y la colaboración entre el sector público, privado y académico son clave para el desarrollo de San José como un hub de innovación. El foro reafirmó la importancia de fomentar un ecosistema en el que las ideas puedan florecer y transformarse en soluciones efectivas para los desafíos contemporáneos.

En conclusión, San José está emergiendo como una ciudad pionera en GovTech, estableciendo un estándar de excelencia en la integración de tecnología en la administración pública. El Foro GovTech Costa Rica 2022 ha servido como un catalizador para futuras iniciativas, reafirmando el compromiso de San José con la innovación y la mejora continua en la gobernanza. La ciudad no solo lidera en tecnología, sino que también inspira a otras regiones a seguir su ejemplo en la búsqueda de un gobierno más eficiente, transparente y orientado al futuro.

III. EQUILIBRIO SOCIAL Y DERECHO A LA CIUDAD

El derecho a la ciudad es un concepto que ha cobrado relevancia en los últimos años en el contexto del urbanismo y las políticas públicas, especialmente en ciudades en crecimiento como San José, la capital de Costa Rica. Este derecho se entiende no solo como el acceso a los bienes y servicios urbanos, sino también como la participación en la toma de decisiones que afectan la vida cotidiana de los ciudadanos. En este marco, San José ha enfrentado importantes retos para garantizar que todos sus habitantes, independientemente de su situación socioeconómica, puedan disfrutar de una ciudad segura, inclusiva y equitativa.

La seguridad es un pilar fundamental en la realización del derecho a la ciudad en San José. Como cualquier otra gran ciudad, enfrenta desafíos relacionados con la criminalidad y la violencia. La seguridad no solo se refiere a la presencia policial o a la lucha contra el crimen, sino también a la creación de espacios públicos seguros y accesibles donde los ciudadanos puedan interactuar y participar en la vida comunitaria sin temor. Las autoridades locales han implementado diversas estrategias para mejorar la seguridad, como la modernización de la policía municipal, la instalación de cámaras de vigilancia en puntos estratégicos y la promoción de programas de prevención del delito, especialmente en comunidades vulnerables. A pesar de estos esfuerzos, persisten problemas, especialmente en áreas periféricas donde la pobreza y la exclusión social son más acentuadas.

En el ámbito de la educación, el derecho a la ciudad se manifiesta en la accesibilidad a centros educativos de calidad. San José cuenta con una red amplia de escuelas, colegios y universidades, tanto públicas como privadas. Sin embargo, la distribución geográfica de estos centros educativos no siempre responde a las necesidades de toda la población, creando brechas en el acceso a la educación, particularmente en las zonas más desfavorecidas. La inversión en infraestructura educativa ha sido una prioridad en la última década, con la construcción de nuevas escuelas y la mejora de las existentes. Además, se ha puesto énfasis en la educación inclusiva, asegurando que los niños con discapacidades tengan acceso a instalaciones adecuadas y personal capacitado.

El acceso a servicios de salud es otro componente esencial del derecho a la ciudad en San José. La ciudad alberga algunos de los principales hospitales y clínicas del país, tanto públicos como privados, lo que la convierte en un centro neurálgico para la atención médica. No obstante, la sobrecarga de estos servicios, especialmente en el sistema público, ha generado desafíos significativos en términos de tiempos de espera y calidad de atención. Las disparidades en el acceso a la salud también se reflejan en la distribución de instalaciones médicas, con algunas áreas de la ciudad mejor atendidas que otras. Las políticas de salud pública han intentado abordar estas desigualdades mediante la expansión de los servicios de atención primaria en barrios periféricos y la implementación de programas de prevención y promoción de la salud.

La cultura es un elemento vital del derecho a la ciudad, ya que permite a los ciudadanos disfrutar de una vida urbana rica y diversa. San José, como capital, es el epicentro cultural de Costa Rica, con una oferta variada que incluye teatros, museos, galerías de arte, y una vibrante escena de actividades culturales y festivales. El acceso a la cultura, sin embargo, no es uniforme en toda la ciudad. Las iniciativas recientes han buscado descentralizar la oferta cultural, llevando actividades artísticas y eventos culturales a barrios alejados del centro. Además, se han creado espacios comunitarios que fomentan la participación ciudadana en la creación y difusión cultural, reconociendo la cultura no solo como un derecho, sino también como un medio para fortalecer el tejido social.

El deporte y la recreación también juegan un papel crucial en el derecho a la ciudad, contribuyendo al bienestar físico y mental de los ciudadanos. San José cuenta con una red de parques, canchas deportivas y centros recreativos, pero su distribución es desigual. Las autoridades han invertido en la recuperación y creación de

espacios deportivos en zonas marginadas, promoviendo el acceso universal a estas instalaciones. Programas de deporte comunitario han sido implementados para fomentar la participación de jóvenes y adultos en actividades físicas, reconociendo su importancia para la salud y la cohesión social.

El acceso a espacios públicos inclusivos es otro aspecto crítico del derecho a la ciudad. Estos espacios, que incluyen parques, plazas, calles peatonales y áreas verdes, son esenciales para la vida urbana, ya que proporcionan lugares donde las personas pueden reunirse, interactuar y disfrutar del entorno. En San José, el acceso a espacios públicos de calidad ha sido una prioridad en la agenda urbana, con proyectos de renovación y ampliación de parques y la creación de nuevos espacios inclusivos que atienden a las necesidades de personas con discapacidades y otros grupos vulnerables. Sin embargo, la gestión de estos espacios enfrenta desafíos como la seguridad, el mantenimiento y la participación comunitaria en su cuidado y uso.

El transporte es otro componente esencial del derecho a la ciudad en San José. La movilidad es un derecho fundamental que permite a los ciudadanos acceder a trabajo, educación, servicios de salud y actividades recreativas. La ciudad ha experimentado un crecimiento desordenado que ha complicado la movilidad urbana, con un sistema de transporte público que no siempre responde a las necesidades de la población. En respuesta a esto, se han implementado proyectos para mejorar la red de autobuses, crear ciclovías y desarrollar sistemas de transporte masivo, como el tren eléctrico metropolitano. Estas iniciativas buscan no solo mejorar la movilidad, sino también hacerla más sustentable y accesible para todos.

El acceso al comercio y los servicios es un elemento clave del derecho a la ciudad. San José, como centro económico del país, ofrece una amplia gama de servicios comerciales, financieros y de ocio. Sin embargo, la concentración de estos servicios en el centro y en ciertas áreas privilegiadas de la ciudad crea desigualdades en su acceso. Las políticas de desarrollo urbano han buscado fomentar el comercio local en barrios periféricos, así como mejorar la infraestructura y los servicios básicos en estas zonas para atraer inversiones y mejorar la calidad de vida de sus habitantes. Además, se ha promovido el desarrollo de mercados comunitarios y ferias del agricultor que no solo ofrecen productos frescos y accesibles, sino que también fortalecen la economía local y el tejido social.

El derecho a la ciudad en San José también implica la participación activa de los ciudadanos en la planificación y gestión de la ciudad. Esto se ha reflejado en la creación de consejos comunitarios y en la implementación de mecanismos de consulta ciudadana para la toma de decisiones urbanas. Aunque estos procesos aún están en desarrollo, representan un paso importante hacia la democratización del espacio urbano y el empoderamiento de las comunidades.

En resumen, el derecho a la ciudad en San José es un concepto multifacético que abarca aspectos como la seguridad, la educación, la salud, la cultura, el deporte, el acceso a espacios públicos inclusivos, el transporte y el acceso a comercio y servicios. La ciudad ha avanzado en la implementación de políticas y programas que buscan garantizar estos derechos para todos sus habitantes, aunque persisten desafíos significativos. La construcción de una ciudad más equitativa, inclusiva y sostenible requiere un esfuerzo continuo y coordinado entre las autoridades, la sociedad civil y la comunidad en general. Solo a través de un enfoque integral y participativo será posible asegurar que todos los ciudadanos de San José puedan disfrutar plenamente de su derecho a la ciudad.

3.1 Indicadores sociales

3.1.1 Índice de desarrollo humano cantonal

El índice de desarrollo social lo elabora periódicamente el Ministerio de Planificación y Política Económica (MIDEPLAN), El vigente es del año 2023

Está conformado por cinco dimensiones

- Económica, participación en la actividad económica y gozar de condiciones adecuadas de inserción laboral que permitan un ingreso suficiente para lograr un nivel de vida digno.
- Participación electoral, reflejada en los procesos cívicos nacionales y locales, para que se desarrolle en la población el sentido de pertenencia y de cohesión social y con ello el sentimiento de participación activa responsable, que implica el deber y el derecho de los ciudadanos a participar en los mismos.
- Salud, orientada a gozar de una vida sana y saludable, lo que implica contar y tener acceso a redes formales de servicios de salud, así como a una nutrición apropiada, que garanticen una adecuada calidad de vida de la población
- Educativa, relacionada con la disponibilidad y el adecuado acceso de la población a los servicios de educación y capacitación que favorezcan un adecuado desarrollo del capital humano.
- Seguridad, analizada desde la condición básica para que las personas puedan desarrollar sus capacidades, vivir y desenvolverse en un entorno libre de situaciones de violencia y delito que amenazan su integridad física.

Los distritos del Cantón de San José se ubican de la siguiente manera:

Imagen 3.1.1 Ubicación de los distritos del Cantón de San José por dimensión y posición nacional

DISTRITO	DIMENSIÓN					IDS 2023	QUINTIL	POSICIÓN NACIONAL	POSICIÓN REGIONAL
	SALUD	PARTICIPA	SEGURIDAD	EDUCACIÓN	ECONÓMICO				
San José									
Carmen	87,7	43,0	28,4	96,9	69,5	80,0	V	87	86
Merced	86,3	35,2	61,5	86,7	60,3	74,0	IV	158	151
Hospital	79,8	34,5	66,9	73,2	54,2	65,8	III	255	215
Catedral	85,9	43,6	62,6	73,2	58,0	70,7	IV	192	174
Zapote	85,6	56,6	88,1	75,6	64,6	78,7	V	98	97
San Francisco de Dos Ríos	89,8	61,5	88,2	68,4	69,6	80,6	V	82	82
Uruca	73,8	34,0	70,3	72,9	58,7	65,5	III	258	218
Mata Redonda	91,6	52,8	58,3	85,2	77,6	85,1	V	43	43
Pavas	78,2	40,8	82,7	74,3	63,6	71,7	IV	181	166
Hatillo	87,5	40,9	86,5	81,9	59,5	76,0	IV	126	124
San Sebastián	84,0	46,8	87,5	74,8	59,1	73,8	IV	163	153

Fuente: Índice de Desarrollo Social. MIDEPLAN. Año 2023.

De acuerdo a estas categorías los distritos mejor ubicados son Mata Redonda, San Francisco y Carmen. Los más rezagados son Uruca y Hospital.

3.2 Inclusión social

3.2.1 Fomento del cuidado y bienestar familiar y comunitario

El Departamento de Servicios Sociales lleva adelante un conjunto de proyectos en varios ámbitos sociales, un resumen de ellos se detallan a continuación, sin embargo, de acuerdo a la estructura del diagnóstico otros se detallan más adelante.

A lo largo del tiempo se ha logrado ir desarrollando una gama de propuestas que han permitido abarcar diferentes sectores de población y lograr una cobertura a lo largo de todo el cantón.

Desde programas dirigidos a bebés, becas, programa de juventud, prevención de violencia intra familiar, adultos mayores, entre otros.

Lo más importante es que la Municipalidad financia la totalidad de los costos de los programas de su propio presupuesto, pues la lógica de la extensión a las comunidades es que la población no asuma el financiamiento.

A continuación el cuadro con todo el detalle de las actividades, objetivos, período de realización, coordinación inter institucional y presupuesto.

Cuadro 3.2.1 Programas sociales que se desarrollan en el Cantón de San José

Dependencia	Nombre del programa	Año de vigencia	Distritos o barrios beneficiados	Objetivo del programa	Coordina con otra Institución Pública o sector privado	Presupuesto asignado
Departamento de Servicios Sociales	Programa Juventud	Permanente	Todos los 11 distritos del Cantón Central de San José	Desarrollar acciones socioeducativas y de promoción de la participación y organización juvenil.	Con el MEP, el INA, Aldeas Infantiles SOS, Universidad Latina, Centro de Estudios Brasileños, PANI	¢1.377.500
Departamento de Servicios Sociales	Servicio de Desarrollo Infantil temprano(Centros Municipales de Cuido y Desarrollo Infantil)	Desde el año 2014	Pavas y Hatillo	Brindar un servicio municipal educativo para niños (as) en edad preescolar provenientes de hogares que presentan la	PANI, IMAS, Fundación Dehvi, CCSS, MEP, AyA, Ministerio de Salud, Subsistema Cantonal de Protección y dependencias	¢199.612.477,00
Departamento de Servicios Sociales	Servicios de apoyo a la educación (Becas Municipales)	Permanente, es uno de los programas más longevos del municipio.	Los 11 distritos del cantón	Contribuir con la permanencia de niños, niñas y adolescentes en el sistema educativo	MEP, Concejo Municipal, INA, PANI, dependencias municipales, entre otras	¢90.000.000,00
Departamento de Servicios Sociales	Servicio de ayudas económicas a vecinos (Ayudas Temporales)	Permanente, es uno de los programas más longevos del municipio.	Los 11 distritos del cantón	Apoyar económicamente a habitantes del cantón que se encuentran en una situación de	IMAS, PANI, CONAPDIS, CONAPAM,CCSS, INA, MTSS y programas o servicios internos	¢15.000.000,00
Departamento de Servicios Sociales	Gestión Administrativa de los Servicios Sociales	Desde el año 2017	Los 11 distritos del cantón	Brindar un espacio de valoración socioeconómica y terapéutica para las personas y	IMAS, PANI, CONAPDIS, CONAPAM,CCSS, INA, MTSS y programas o servicios internos	Recurso humano profesional asignado
Departamento de Servicios Sociales	Progama de Apoyo a Emprendedores del Cantón Central de San José	Desde el año 2010	Los 11 distritos del cantón	Brindar apoyo a vecinos y vecinas víctimas ó sobrevivientes de Violencia Intrafamiliar del Cantón que tengan ideas productivas	Imas, Imu, Ina, Meic	¢13 500 000,00
Departamento de Servicios Sociales	Red de Prevención y Atención de la Violencia Intrafamiliar, Distrito de Pavas	Desde el 2003	El distrito de Pavas	Concertación de esfuerzos interinstitucionales y organizacionales para la prevención y atención de la Violencia Intrafamiliar en el distrito Pavas	Ministerio de Salud, Ministerio de Educación, Patronato Nacional de la Infancia, Instituto Mixto de Ayuda Social, Instituto Nacional de Aprendizaje, Poder Judicial, Fuerza Pública, Ministerio de Migración y Extranjería	No Cuenta con presupuesto.

Fuente: Departamento de Servicios Sociales. Municipalidad de San José.

3.2.2 Atención a las Personas Adultas Mayores

Es un hecho que la población adulta mayor viene aumentando aceleradamente en el país, de acuerdo a la proyección de población del año 2023, la población en un rango de edades de 65 y más años representan un 10,00% (526.119 personas) del total de población. El acelerado crecimiento se puede visualizar cuando en el año 2017 ese porcentaje llegaba al 7,88%, para un total de 389.833 personas.

Mientras tanto en el Cantón de San José en el año 2017 representaban el 10,46%, 35.004 personas, que representan el 9,11% del total de población adulta mayor del país.

Mientras que para el año 2023, el porcentaje se encuentra en 12,97% con 45.901 personas, que representan al 8,72% de la población adulta mayor del país.

Porcentualmente, hay un crecimiento del 2,51% entre los años analizados y casi 10.900 adultos/as mayores más.

Con respecto a los hombres estos suman, para el año 2023 19,277, el 7,79% de la población adulta mayor del país. Con respecto a la población del cantón representan el 10,98%

Las mujeres suman 26.624, para el año 2023, representando el 9,55% de la población adulta mayor del país. Con respecto a la población del cantón representan el 14,92%.

A nivel de distritos los que cuentan con los porcentajes más elevados de población adulta mayor, de acuerdo a los datos del año 2023, son Pavas (24,71%), Hatillo (17,65%) y San Sebastián (11,78%).

3.2.2.1 Programa interinstitucional para la atención de las Personas Adultas Mayores

La elaboración de este apartado se realizó a partir de la información contenida en el Informe Ejecutivo: Programa de Atención para la Persona Adulta Mayor, del Departamento de Servicios Sociales, de la Municipalidad de San José.

En el transcurro de los años, la implementación del Programa de Atención para la Persona Adulta Mayor ha evolucionado en tanto la demanda poblacional es cada vez mayor; las estrategias de atención y los procesos metodológicos aplicados, se dirigen a impulsar la protección integral de la población adulta mayor, creando a la vez una cultura de paz y respeto entre generaciones en una amplia interacción social.

Algunos de los proyectos que se gestan a partir del Programa son:

- Funcionamiento de cuatro Centros de Encuentro para Personas Mayores (Centros PAM), ubicados en los distritos de: Hatillo, San Sebastián, San Francisco de Dos Ríos y Zapote. Se incorpora la Atención Gerontológica, Procesos de sensibilización, Actividades de Intercambio intergeneracional, Alfabetización tecnológica, Conmemoración del Día Nacional e Internacional de las Personas Adultas Mayores.

- Creación del aula de Estimulación Neurocognitiva para Personas Mayores. Con énfasis en la

implementación de talleres de memoria y la aplicación de pruebas para la identificación de personas con deterioro cognitivo leve, con sede en el Centro PAM deHatillo.

- Creación de la Oficina de la Persona Adulta Mayor y Personas con discapacidad(OPAMDIS). Con sustento en la Ley No.10046 publicada en el alcance No. 17 del 28 de enero del l2022 del diario oficial La Gaceta.

- La OPAMDIS, está integrada por el Programa de Atención para la Persona Adulta Mayory el Proceso de Accesibilidad, según consta en el acuerdo 3, Artículo IV, de la Sesión Ordinaria No. 142, celebrada por el Concejo Municipal de San José, con fecha 24 deenero del año dos mil veintitrés.

- Adhesión a la Red Mundial de Ciudades y Comunidades Amigables con las PersonasMayores. En el marco de la Red se realiza el Diagnóstico de la condición de las Personas Adultas Mayores del cantón de San José, 2024.

- Creación de la Política para la Atención Integral de la Persona Adulta Mayor del cantón de San José 2024-2029.

- Creación de Convenios Marco de Cooperación entre la MSJ y entidades no gubernamentales como la Asociación de Desarrollo de la Persona Adulta Mayor Renovando Esperanzas y la Fundación Miguel Yamunni Tabush.

A partir del Programa de Atención para la Persona Adulta Mayor, se instauran los Centros de Encuentro para Personas Mayores.

Las unidades prestadoras del servicio son cada uno de los Centros de Encuentro para Personas Mayores.
El objetivo primordial es favorecer la participación de las personas mayores en la vida social de sus comunidades y distritos. Estos Centros brindan la posibilidad de esparcimiento, recreación, aprendizaje y convivencia. Constituyen un punto de encuentro para el desarrollode habilidades manuales, el crecimiento personal, la actividad física y la creación de lazos deamistad entre las personas mayores.
Los Centros PAM se desarrollan mediante la implementación del modelo de Atención Centrada en la Persona y el enfoque de Envejecimiento activo y saludable.
Instalaciones: Los Centros de Encuentro se desarrollan en propiedades municipales.

Implementación de cursos: Los cursos son impartidos por personas adultas mayores, primordialmente, que realizan una labor de voluntariado. Responde a un enfoque filosófico:"*Por y para la Persona Adulta Mayor".* Implica que la persona adulta mayor esté en contacto con otras personas mayores, compartiendo sus habilidades y/o conocimiento sobre algún tema en específico (costura, tejido, baile, etc.).

Inscripción de cursos: Se realiza cada 4 meses (enero, mayo y setiembre). Se define un únicodía de matrícula (posterior, se puede continuar con el proceso de inscripción en los cursos quedispongan de espacio). Solamente en los cursos en que el proyecto tenga una durabilidad demás de 4 meses, se exonera el proceso de inscripción (por ejemplo: tejido guatemalteco y bailefolklórico).

Capacidad de inscripción por curso: La facilitadora o "profesora", persona adulta mayor, establece

un cupo máximo de participantes. A continuación, una breve descripción de cada servicio:

Centro de Encuentro para Personas Mayores San Francisco de Dos Ríos

Dirección:	**Residencial El Bosque, de la esquina Suroeste del parque, 200m Oeste. Conocido como Club Social Las Palmas.**	
Horario:	Lunes a viernes, de 9:00am a 12md.	
Contacto institucional: M.Sc. Cynthia Fallas	**Correo:** cfallas@msj.go.cr	**Teléfono:** 25476518

Este Centro de Encuentro fue inaugurado en abril de 2012. Tiene una población participante de 90 adultos/as mayores.

Requisitos de ingreso: Personas con deseos de participar y/o colaborar con la población adultamayor. De atención prioritaria para personas de 65 años y más.

Actividades: Actividad aeróbica, Baile popular, Bingo, Paseos, Actividades socioeducativas, Manualidades, Club de lectura, "Tertulias y algo más…", laboratorio de computación.

Centro de Encuentro para Personas Mayores Hatillo

Dirección:	**Hatillo 2, del Centro Municipal de Acopio, 200 m Norte.**	
Horario:	Lunes a viernes, de 8:00am a 4:00 pm.	
Contacto institucional: M.Sc. Cynthia Fallas	**Correo:** cfallas@msj.go.cr	**Teléfono:** 22528001

El Centro de Encuentro PAM de Hatillo se inauguró en diciembre de 2012. Cuenta con una población activa de 300 personas adultas mayores.

Requisito de Ingreso: Personas de 65 años y más.

Actividades o Clubes: Pintura, Decoración de botellas, Cerámica, Tejido en crochet, Telar, Porcelana fría, Confección de tarjetas, Quilting, Madera Country, Bingo, Baile Popular, Baile Folklórico, Acondicionamiento fìsico, Tardes de Cine Foro, Música del Recuerdo, Karaoke, Paseos, Computación, Taller de memoria.

Centro de Encuentro para Personas Mayores San Sebastián

Dirección:	**Colonia Kennedy, Musmanni Sur. Edificio ubicado al interno del parque, primera planta.**	
Horario:	Lunes a viernes, de 8:00am a 4:00 pm.	
Contacto institucional: M.Sc. Cynthia Fallas	**Correo:** cfallas@msj.go.cr	**Teléfono:** 22528001

Este Centro abrió sus puertas en diciembre de 2017. La población participante es de 90 adultos/as mayores.

Requisito de ingreso: Personas con deseos de participar y/o colaborar con la población adulta mayor. De atención prioritaria para personas de 65 años y más.

Actividades: Acondicionamiento físico, Baile popular, Bingo, Paseos, Actividades socioeducativas, Manualidades.

Centro de Encuentro para Personas Mayores Zapote

Dirección:	**De la Parroquia de Zapote, 400m Sur y 75m Este. Contiguo a Netcom.**	
Horario:	Lunes a viernes, de 8:00am a 4:00 pm.	
Contacto institucional: M.Sc. Cynthia Fallas	**Correo:** cfallas@msj.go.cr	**Teléfono:** 22528001

Este Centro fue inaugurado el 5 de noviembre de 2020. Cuenta con una población activa de 125 personas adultas mayores.

Requisito de ingreso: Personas de 65 años y más.

Actividades: Acondicionamiento físico, Baile popular, Paseos, Actividades socioeducativas, Manualidades mixtas, Camba, Tarjetería, Tejido en crochet, Técnicas de pintura, Club de guitarra, Macramé, Club de lectura, Dibujo, Uso del celular, Artesanías con reciclaje, Baile Folklórico, Tardes de Cine Foro, Computación, Inglés, Reflexiones y meditaciones, Café y Tertulia.

Cuadro de actividades por Centros de Encuentro



3.2.3 Mejorar los servicios de recreación y capacitación para Adultos Mayores

La puesta en marcha del Programa ha generado logros importantes, entre los que se encuentran:

- Garantiza la atención centrada en la persona.
- Se brindan a las personas mayores oportunidades de participación y toma dedecisiones.
- Promueve el envejecimiento activo y saludable.
- Se logra la adhesión a la Red de Ciudades y Comunidades Amigables con las Personas Mayores.
- Se crea la Oficina para la Persona Adulta Mayor y personas con discapacidad(OPAMDIS).
- Se crea la Política de Atención Integral para la Persona Adulta Mayor, MSJ

Se tienen identificada estas limitaciones:

Las limitaciones encontradas son de carácter administrativo, principalmente:

- Ausencia de un sistema automatizado para el registro de usuarios.
- Ausencia de proyección intersectorial
- Faltante de recurso humano

Dentro de los impactos se tiene:

Se mide por el incremento de personas adultas mayores que hacen uso del Programa de Atención Integral para la Persona Adulta Mayor, en sus diferentes manifestaciones.

El programa incide en las percepciones de bienestar y satisfacción de la población usuaria en función de: lo que ellas mismas enseñan, lo que aprenden, las relaciones entre pares, la convivencia, la amistad, la recreación, la diversión, y mejores condiciones físicas, mentales y emocionales.

El impacto medible cuantitativamente se refleja en el aumento vertiginoso de usuarios a través del tiempo. Actualmente, se impactan 600 personas adultas mayores, usuarias de los Centros de Encuentro.

La medición del impacto social en el ámbito cualitativo, se determina por los efectos producidos en las personas mayores usuarias del servicio; a partir de su testimonio, experiencia, aprendizaje y beneplácito, en facultad al Programa.

3.2.4 Inclusión y atención a personas con discapacidad

Discapacidad es la limitación de alguna facultad física o mental que tiene de manera permanente una persona, en el Censo de Población y Vivienda del año 2011 se indagó la información para todos los miembros que residían en las viviendas. En este sentido se observa el porcentaje de personas con al menos una discapacidad, es levemente mayor en las mujeres, 13,3% respecto a los hombres con 1,2%.

Los porcentajes más elevados de residentes con al menos una discapacidad se registraron en los distritos Carmen, Hospital y Hatillo, aunque en términos absolutos es bastante superior en Pavas y Hatillo.

Cuadro 3.2.1 Población con al meno una discapacidad por sexo, según distrito. Cifras absolutas y porcentuales

Cantón y distritos	Total		Hombres		Mujeres	
	No	%	No	%	No	%
San José	35 431	12,3	15 274	11,2	20 174	13,3
Carmen	424	15,7	163	13,8	261	17,2
Merced	1 398	11,4	617	10,5	781	12,3
Hospital	2 982	15,5	1 308	14	1 674	16,9
Catedral	1 650	12,8	723	11,9	927	13,6
Zapote	2 157	11,5	916	10,5	1 241	12,4
S. Francisco	1 998	9,9	866	9,2	1 132	10,5
Uruca	3 533	11,1	1 540	10,1	1 993	12,1
Mata Redonda	979	11,8	407	10,9	572	12,5
Pavas	8 513	11,9	3 691	10,9	4 822	12,9
Hatillo	7 533	14,9	3 158	13,3	4 375	16,4
S. Sebastián	4 403	11	1 950	10,2	2 453	11,7

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir del Censo Nacional de Población 2011.

3.2.4.1 Programa de accesibilidad a la población del Cantón

Desde la creación de la oficina del Proceso de Accesibilidad Municipal – que funge como eje transversal a todas las dependencias de la institución – de atención al cumplimiento de la Ley 7.600 se han establecido algunos ejes de trabajo:

- Garantizar la disponibilidad de impresoras braille en las bibliotecas municipales para el uso de la población no vidente. Están habilitadas desde el año 2008, aproximadamente.

- Coordinación con el Consejo Nacional de las Personas con Discapacidad (CONAPDIS), para solicitar el apoyo técnico y legal para la atención de casos particulares en el cantón, por ejemplo, para elaborar un criterio técnico sobre la instalación de las losetas podo-táctiles en la acera del costado norte del Hospital San Juan de Dios.

- Programa de atención a artesanos/as emprendedores con algún tipo de discapacidad, desde el año 2013. Se coordina con la Oficina de Género institucional la participación de 15 personas con discapacidad en las dos ferias que se realizan anualmente en el Cantón.

- En todo evento masivo que organiza la institución se cuentan con espacios habilitados especialmente para la atención de personas con discapacidad, por ejemplo, Festival de la Luz, Festival Transitarte, entre otros.
- Elaboración de un censo institucional (se han realizado tres) para verificar cuantas personas con discapacidad laboran en la institución, donde se ubican y conocer el tipo de discapacidad. Se busca poder facilitar el trabajo cotidiano y atención prioritaria en cualquier situación de emergencia. A partir de la información disponible, se cuenta con un registro de alrededor del 5% de la población municipal con algún tipo de discapacidad.

3.2.4.2 Programa Municipal de tecnología asistiva

A partir de la aprobación de la Ley 10.046 “Creación de la oficina para el adulto mayor y la persona en condición de discapacidad” se cuenta con recursos económicos para brindar apoyo, de acuerdo al tipo de discapacidad, a las personas que laboran en la Institución y, para facilitar el ejercicio de su trabajo. Esta legislación fue aprobada en el año 2022 y se empezó a aplicar en la Institución a partir del año 2023.

De acuerdo, al artículo 5 de esta Ley, se realizó la primera entrega de un dispositivo de asistencia auditiva a un trabajador que lo requería.

Además, se tiene disponibles, sillas de ruedas para la atención a los contribuyentes que se presenten a las diversas dependencias de la Institución y las requieran.

3.2.5 Investigación y optimización de servicios sociales

3.2.6 Personas en condición de calle (Reintegra SJO)

3.2.6.1 Población habitante de calle

Es evidente al caminar por el Cantón de San José, el incremento de personas habitantes de calle (PHC) que viven, deambulan y pernoctan en el centro de la ciudad, especialmente en los cuatro distritos centrales. Esta población genera una percepción de inseguridad entre los comerciantes, visitantes del cantón y la ciudadanía en general. Esto en torno a que se posicionan en espacios públicos para dormir, satisfacer necesidades básicas, consumos de sustancias, en algunos casos delinquir, entre otras actividades.

Las PHC se han convertido en una problemática social que debe atenderse de forma inmediata e integral, en coordinación con instituciones del estado y otras no gubernamentales. Esto debido al trasfondo que toca a esta población como lo es la desintegración familiar, alcoholismo, adicciones, entre otros factores. Por lo tanto, es una problemática social que tiene alcances no solo en el tema de seguridad, sino también de salud pública, pobreza y de adicciones de aquellos que lo padecen.

Según datos suministrados por el Depto de Servicios Sociales y teniendo como fuente al Instituto Mixto de Ayuda social (IMAS), a febrero del 2023 el total de personas habitantes de calle (PHC) es el siguiente:

Total de PHC en Costa Rica: **4.530**

Sexo	Cantidad
Hombre	4008
Mujer	521
Intersexo	1
Total general	**4530**

Rango de edad	Cantidad
19-39	1367
40-64	2633
65 o Más	530
Total general	**4530**

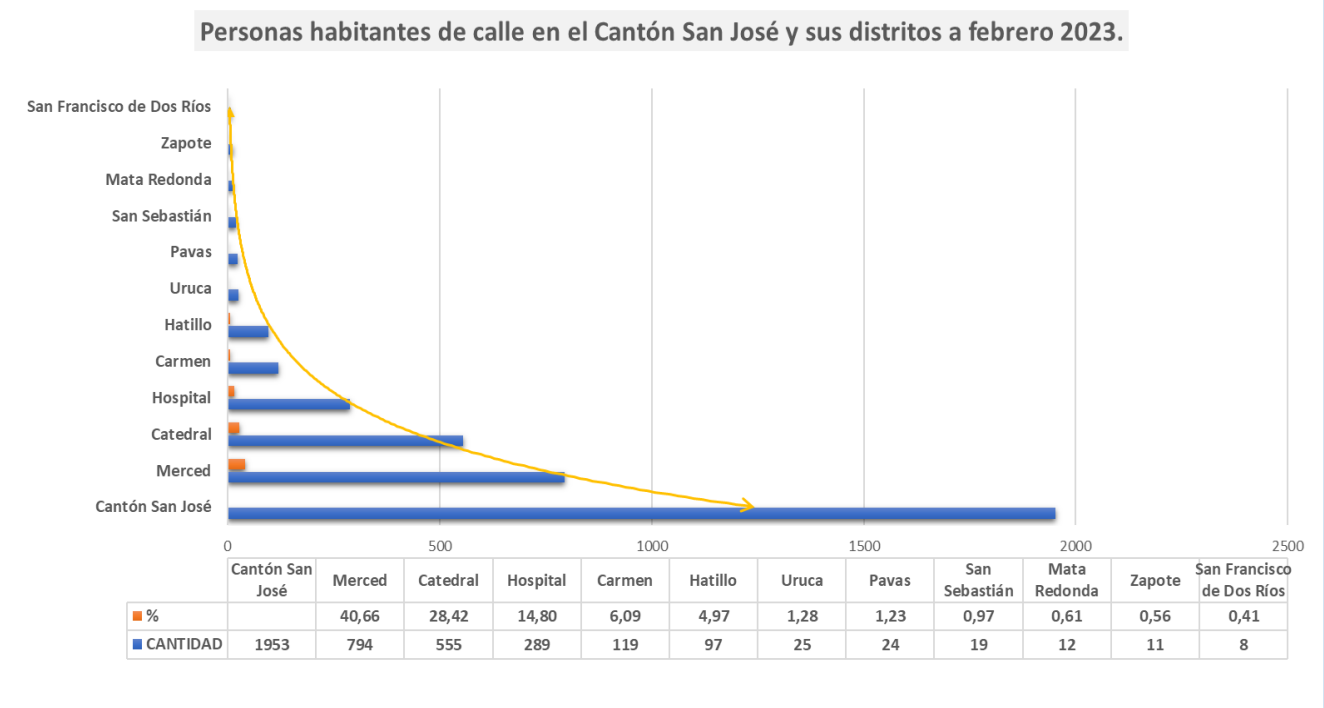
Los registros a nivel de la provincia de San José presentan un total de **2.793 PHC** y representan un **61.65%** con respecto al total registrado en el país.
El registro de PHC a nivel del Cantón San José a febrero del 2023 es de **1.953** y se detalla en el siguiente cuadro:

Cuadro 3.2.1 Personas habitantes de calle en el Cantón San José y sus distritos a febrero 2023.

CANTÓN Y DISTRITOS	CANTIDAD	%
Cantón San José	1953	
Merced	794	40,66
Catedral	555	28,42
Hospital	289	14,80
Carmen	119	6,09
Hatillo	97	4,97
Uruca	25	1,28
Pavas	24	1,23
San Sebastián	19	0,97
Mata Redonda	12	0,61
Zapote	11	0,56
San Francisco de Dos Ríos	8	0,41

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Sistema de Población Objetivo (SIPO) del IMAS, consultados por el Depto de Servicios Sociales.

Gráfico 3.2.1. Personas habitantes de calle en el Cantón San José y sus distritos a febrero 2023.



	Cantón San José	Merced	Catedral	Hospital	Carmen	Hatillo	Uruca	Pavas	San Sebastián	Mata Redonda	Zapote	San Francisco de Dos Ríos
%		40,66	28,42	14,80	6,09	4,97	1,28	1,23	0,97	0,61	0,56	0,41
CANTIDAD	1953	794	555	289	119	97	25	24	19	12	11	8

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Sistema de Población Objetivo (SIPO) del IMAS, consultados por el Depto de Servicios Sociales.

Es importante resaltar el hecho de que tal y como se muestra en el cuadro y gráfico anterior, el grueso de la población habitante de calle se concentra en los 4 distritos centrales, siendo que, del total registrado a febrero del 2023, 1.757 personas se concentran en este sector, lo que equivale a un 89.96%. Se puede observar como el Distrito Merced es el que presenta la mayor cantidad de PHC con 794. Caso contario, el Distrito de San Francisco de Dos Ríos es el que presenta la menor cantidad de este tipo de población con apenas 8.

El restante de esta población que están registrados en los otros distritos fuera de los 4 centrales equivale a un 10.04% (196).

Hay factores que podrían estar influyendo en el hecho de que el Distrito Merced sea el que presente la mayor cantidad de PHC, como por ejemplo el que en ese sector se encuentren una variedad de paradas de autobuses y terminales, así como también el que se encuentran algunos mercados como el Central, Borbón, Calle 16 (Coca Cola) y el mercado de las carnes. También contribuye a esta situación el que el Centro Dormitorio Municipal se encuentre en el sector. Además, es ya reconocido el hecho que es un sector en donde algunas ONG´s se acercan a colaborar con alimentación y ropa para esta población. Es también ya reconocido que este distrito, especialmente en el Barrio Paso de la Vaca, en el sector conocido como "la zona roja", es un lugar de venta y consumo de drogas, lo que invita a la PHC que padece de algún tipo de adicción a encontrarla de una manera más sencilla. Además, el hecho de que en este barrio se encuentran varias estructuras abandonadas y deterioradas, así como lotes baldíos, facilita la movilización de esta población en este sector.

Las 1.953 PHC registradas en el cantón, equivale a un **69.92%** con respecto al total de la provincia, y a un **43.11%** con respecto al total a nivel país.

Actualmente, el IMAS, la Municipalidad de San José (Primera Vicealcaldía, Policía Municipal y el Depto. de Servicios Sociales) y las organizaciones que trabajan con dicha población en el cantón, se encuentran realizando un proceso de actualización de los registros. En este sentido, se cuenta con registros parciales que se esperan concretar durante el presente mes de agosto 2024. Cabe señalar, que como parte de la actualización de los registros aún se encuentran pendiente de visita los distritos de Pavas y Uruca (así indicado por el Departamento de Servicios Sociales).

<u>Censo de Personas Habitantes de Calle en el Distrito de Hatillo</u>

Diagnóstico situacional en el distrito de Hatillo.

En el marco de la elaboración del Plan Estratégico de Desarrollo Integral del Distrito Hatillo (PEDIDH), el cual inició en el 2021, y en donde dicho plan cuenta con el aval del Concejo Municipal, y como parte del mismo se generó un diagnóstico de la situación del distrito y, además, se han identificado las principales necesidades, problemáticas y propuestas, roles y responsabilidades, fuentes de financiamiento, plazos, entre otros, mediante visitas de campo y talleres participativos con la comunidad, a fin de procurar que se pueda mejorar las condiciones de habitabilidad de sus habitantes.

Para dicho plan se realizaron talleres participativos, en donde se trabajaron temas Socioeconómicos, Deportivos y Culturales, **Seguridad Ciudadana**, Ambiente y Gestión de Riesgo y Movilidad. Dichos talleres han estado organizados por la Municipalidad de San José, representada por funcionarios de diferentes dependencias, así como por representantes de otras instancias como la Fuerza Pública Delegación de Hatillo, el Comité Cantonal del Deportes, miembros del Concejo Municipal, grupos y organizaciones de Hatillo y la comunidad en general.

Es importante destacar que, desde los primeros talleres participativos en la Mesa de Seguridad Ciudadana, se ha venido realizando un trabajo especial entre la Dirección de Desarrollo Urbano y la Delegación de la Fuerza Pública de Hatillo, a fin de considerar las líneas estratégicas del programa Sembremos Seguridad como un insumo base para la formulación de proyectos y acciones que estén relacionados con las problemáticas identificadas por la comunidad de Hatillo.

Desde el proyecto PEDIDH, en las mesas de Seguridad Ciudadana y Socioeconómica de los talleres participativos realizados en el 2022, la comunidad de Hatillo ha manifestado gran preocupación e interés por atender la situación de los Habitantes de Calle que permanecen en el distrito, aduciendo que se ha dado un incremento debido a la habilitación de un albergue temporal del BN Arenas para la atención de la emergencia sanitaria por COVID-19.

Además, desde la Estrategia de Sembremos Seguridad que mantiene el Ministerio de Seguridad, una de las líneas de acción está direccionada a la atención de Personas en Situación de Calle, por lo cual se ha procurado desde las Mesas de Seguridad Ciudadana y Socioeconómicos en el marco del PEDIDH, activar las acciones que están relacionadas al proyecto de diagnóstico de Población en Situación de Calle que se planteó en dicho Plan.

Por las razones antes expuestas, desde la Municipalidad se realizó el levantamiento de información con Habitantes de Calle del distrito Hatillo. El propósito de dicho censo es contar con los insumos de información primaria que servirán como base y que se requieren para desarrollar el proyecto del Diagnóstico Integral para identificación y caracterización de las Habitantes de Calle del distrito Hatillo.

Para el desarrollo de dicho censo se trabajaron puntos como la formulación de la metodología, identificación de actores clave, mapeo de puntos de concentración de las PHC en el distrito, construcción de la herramienta para el censo, y se realizaron continuas reuniones con dependencias municipales e instituciones externas involucradas.

Dicho censo fue realizado en los meses de julio, agosto y setiembre del año 2023

Imagen 3.2.1 Logística y Censo de PHC en Hatillo, 2023



Datos generales

Algunos de los datos a nivel general que se derivaron del censo fueron los siguientes:

Se entrevistaron a un total de 248 personas, 215 hombres que representan un 86,69% del total de entrevistas y 33 mujeres que representan el 13,31%.

Como dato valioso, se hace la observación del contraste que existe entre lo reportado por el IMAS según su sistema de registros a febrero del 2023 en cuanto a la cantidad de PHC en el distrito de Hatillo con un total de 97, en comparación con el total de personas entrevistadas en dicho censo que fueron 248 y que se realizó en los meses de agosto y setiembre 2023, lo que evidencia una gran incongruencia. Hay una diferencia 151 PHC en el distrito.

El crecimiento porcentual de la PHC entre el registro del IMAS en el 2023 y el Censo realizado en el 2023 es de 255.67%

Con respecto a la nacionalidad el 89% de las personas entrevistadas afirmó ser costarricense (221 en total), mientras que el 10% es nicaragüense (24 personas) y el 1% colombiano (3 personas).

Por grupos de edad y sexo

Hay dos personas masculinas menores de 18 años (el 1%).

Entre los 19 a 25 años se ubican 20 personas entrevistadas (6 mujeres y 14 hombres) y representan el 8% del total de entrevistas.

En el rango de edades de 26 a 35 se encuentran 65 personas. 13 mujeres y 52 hombres. Este rango de edades representa un 26% de la muestra.

El rango de edades de 36 a 50 años es donde se ubica la mayoría de las personas entrevistadas con un total de 123, de los cuales 14 son mujeres y 109 hombres. Representan el 50% del total de personas entrevistadas.

El 13% de las personas entrevistadas (32) se ubica en edades entre los 51 y 65 años y todos son de sexo masculino.

Finalmente hay 6 personas de sexo masculino que se ubican entre los 66 y 80 años. Representan el 2% de la muestra.

Las personas jóvenes (menores de 35 años) representan un 35% del total de entrevistados/as. Y menores de 50 años se ubica el 85% del total

Escolaridad

Con respecto al nivel de escolaridad de las personas entrevistadas tenemos que 2 personas, una de cada sexo, no respondieron, lo que corresponde al (0,81%).

Sin estudios se encuentran 3 personas, una de sexo femenino y dos masculinos, representan el 1,21% del total.

Con primaria incompleta hay 54 personas, 48 hombres y 6 mujeres. Representan al 21,77%.

Con primaria completa tenemos a 61 personas, de las cuales 53 son hombres y 8 mujeres, para un 24,60% del total de entrevistas.

Con secundaria incompleta se ubica la mayor cantidad de personas entrevistadas. Un total de 82, 73 hombres y 9 mujeres, para un 33,06%.

La secundaria completa la tienen 30 personas, 25 hombres y 5 mujeres, para un 12,10% de las entrevistas.

Con estudios universitarios incompletos hay 14 personas, 12 hombres y 2 mujeres. Un 5,65% del total.

Por último, con universidad completa y con estudios de otro tipo, hay una persona en cada uno de estos grupos. Cada grupo representa un 0,40%.

Se puede notar que poco más de un 45% del grupo entrevistado han cursado la educación media y más del 51% se ubican con educación media y universitaria. Si se agrega al 24,6% con educación primaria completa, tenemos que más del 75% tienen un buen nivel educativo.

Tiempo como habitante de calle

De la revisión de las respuestas recibidas a la cantidad de años de habitar en calle, se puede determinar que el 15,73% (corresponde a 37 hombres y 2 mujeres) tienen menos de un año en esta condición.

Por otro lado, un grupo de 98 personas (87 hombres y 11 mujeres), que representa un 39,52% tiene más de 10 años en condición de calle. Aquí destaca un grupo de 38 (34 hombres y 4 mujeres) y otro de 26 personas (25 hombres y 1 mujer) con una permanencia en calle de entre 10 a 15 años el primero, y entre 16 a 20 años el segundo.

Entre los 5 y 9 años como habitante de calle tenemos al 18,95%

3.2.6.2 Atención de las personas habitantes de calle en el Centro Dormitorio Municipal

El Dormitorio Municipal se ubica precisamente en el Distrito Merced, calle 12, entre avenidas 3 y 5, de la esquina noroeste de la Iglesia de La Merced 300 mts norte. Es un servicio que brinda la Municipalidad de San José, orientado a dignificar las condiciones de vida de las personas habitantes de la calle y a proveerles servicios de asistencia social, orientación, apoyo y referencias para su recuperación y cambio. Fue fundado en setiembre del 2008, y atiende en promedio unas 100 personas diarias

Según información suministrada por dicho centro, el rango de atención anual de personas oscila entre las 1.500 y 2.000 personas. No obstante, durante el año 2023 ingresaron 1357 personas, de las cuales 107 son mujeres, 10 son población Trans y 1.240 hombres.

Algunos de los servicios que se brindan son:

- Dormitorio para 100 personas en situación de calle (hombres y mujeres).
- Registro y captación de la población que hace uso del servicio.
- Aseo, higiene personal y ropa limpia para dormir.
- Alimentación (cena y desayuno).
- Valoración y atención social.
- Referencia a servicios de salud, tratamiento de adicciones y cualquier otro que requiera la persona.
- Talleres, charlas y actividades que promueven la motivación al cambio (MSJ, 2011, p.3).
- Motivación al cambio que favorezca el inicio de procesos se rehabilitación y retorno positivo a la vida en comunidad.

La Municipalidad funciona también como intermediaria de internamientos, por lo que gestiona y financia el ingreso a programas de tratamiento de adicciones a la población en condición de calle que se encuentre en esta situación, y que además tenga el deseo de iniciar un proceso de tratamiento y rehabilitación de su adicción.

Los siguientes son los resultados generales en cuanto a la atención brindada en el Dormitorio Municipal en su 15º aniversario.

Imagen. 3.2.2 Datos generales en el 15° aniversario del Dormitorio Municipal.



Fuente: Departamento de Servicios Sociales, MSJ.

3.3 Género

3.3.1 Empoderamiento y participación de la mujer

El 8 de marzo es una fecha emblemática en la lucha por los derechos de las mujeres. Un 8 de marzo del año 1857 un grupo de obreras textiles marchó por las calles de Nueva York para protestar por las condiciones en las que trabajaban. Más adelante, el 5 de marzo de 1908, las mujeres protagonizan una huelga demandando igualdad salarial, disminución de la jornada laboral a 10 horas diarias y tiempo para la alimentación de sus hijos/as. En el transcurso de esta huelga más de 100 mujeres murieron quemadas en la fábrica de Sirtwoot Cotton.

En el año 1910, en la Segunda Conferencia Internacional de Mujeres Trabajadoras, celebrada en Dinamarca se aprobó declarar el 8 de mazo como el Día Internacional de la Mujer Trabajadora.

En el año 1977 la Asamblea General de la Organización de las Naciones Unidas (ONU) proclamó el 8 de marzo como el Día Internacional por los Derechos de la Mujer y la Paz Internacional.

Poco a poco se han ido creando mecanismos técnicos y jurídicos a nivel internacional, nacional y local para proteger y promover los derechos humanos de las mujeres en los campos económico, social, cultural, político y ambiental.

Algunos de estos mecanismos internacionales en el ámbito legal son los siguientes:

- En 1946 se crea en la Organización de las Naciones Unidas la Comisión de la Condición Social y Jurídica de la Mujer.
- Convención sobre los Derechos Políticos de la Mujer, aprobada por la ONU en 1952 y ratificada por Costa Rica en el año 1967.
- En 1979 se aprueba en la ONU la Convención sobre la eliminación de todas las formas de discriminación contra la mujer, ratificada por nuestro país en el año 1985.
- Convención Interamericana para prevenir, sancionar y erradicar la violencia contra la mujer, conocida como Convención Internacional Belém do Pará (ratificada por nuestro país en el año 1995).
- En el año 2010 se crea ONU-MUJERES con el fin de buscar la igualdad de género y el empoderamiento de las mujeres.

En Costa Rica los avances obtenidos se pueden resumir de la siguiente manera:

- Conquista del derecho a votar, reconocido en la Constitución Política de 1949.
- Código de Familia 1973 (inclusión del Derecho de las Mujeres en los Bienes en la Disolución del Vínculo).
- Constitución del Centro Nacional para el Desarrollo de la Mujer y la Familia en el año 1989
- Ley de Promoción de la Igualdad Social de la Mujer en el año 1990.
- Reformas al Código Electoral que permite la conformación de una Comisión Permanente Especial de la Mujer en la Asamblea Legislativa.
- Ley contra el Hostigamiento Sexual en el Empleo y la Docencia, en el año 1995.
- Ley de Unión de Hecho, en el mismo año.
- Ley Contra la Violencia Doméstica, en el año 1996.
- Ley de Pensiones Alimentarias, en el mismo año.

- Ley No. 7653, Código Electoral que establece la cuota mínima del 40% de participación femenina en los puestos de elección popular, en el año 1996.
- Transformación del Centro Nacional para el Desarrollo de la Mujer y la Familia en el Instituto Nacional de las Mujeres INAMU mediante la Ley 7801, en el año 1999.
- Reforma al artículo 49 del Código Municipal, en el año 1999 que incorpora la creación de una Comisión Permanente de la Condición de la Mujer.
- Ley 8589 de penalización de la violencia contra la mujer (aprobada en el año 2007)

Política Nacional para la Igualdad y la Equidad de Género, 2007 – 2017.

Además, en los últimos años se han venido estableciendo en la legislación nacional requisitos mínimos de involucramiento y participación activa de las mujeres en diferentes espacios, tanto a nivel político como laboral, por ejemplo la paridad de género en las papeletas municipales y diputadiles.

La Municipalidad de San José cuenta con dos instancias dedicadas a trabajar el tema del género. Por un lado, la Comisión Permanente de la Condición de la Mujer del Concejo Municipal (esta comisión surge en 1999 producto de reformas al Código Municipal). Esta Comisión es la encargada de darle trámite a toda la normativa relacionada con la promoción de los derechos de las mujeres, la cuál es finalmente trasladada al Concejo Municipal para su aprobación. De esta forma el Concejo Municipal aprobó la Política Municipal para la Equidad de Género y su Plan de Acción, el Reglamento para el Procedimiento Interno Administrativo en casos de hostigamiento sexual, la Agenda de Mujeres del Cantón de San José, entre otros.

Por otro lado, la Oficina de la Mujer, constituida en abril del año 2002, la cual se fundamentó en el marco del Plan Nacional de Prevención y Atención de la Violencia Intrafamiliar (PLANOVI) con el propósito de contar con un área dedicada a brindar servicios de información, orientación y atención a las mujeres.

Desde el año 2011 se transforma en la Oficina de Equidad de Género y desde el mes de mayo del 2014 está adscrita al Departamento de Servicios Sociales y Económicos como unidad técnica especializada.

3.3.2 Prevención y actuación ante violencias de género

En el Cantón de San José, al igual que en el resto del país, se ha presentado en los últimos años un incremento en las agresiones y hostigamiento hacia las mujeres, adultos mayores y la niñez, demostrando con ello una sociedad más tolerante o indiferente ante la agresión; y en muchos casos, el aumento de denuncias se presenta durante los días de partidos de futbol, feriados y eventos festivos. Es por ello que hay una línea marcada de política pública de "**cero tolerancia al hostigamiento".**

En el Observatorio de la violencia de género del Poder Judicial no existen datos desagregados por cantones, sin embargo, la información existente es muy relevante para evidenciar el tema:

Se abordan cuatro temáticas:

3.3.2.1 Femicidios

Es el tipo más grave de violencia de género, donde una mujer es asesinada por su condición de mujer, por lo general por parte de su pareja actual o pasada o de otro hombre. En muchos casos es la culminación de una violencia física y psicológica y de una relación desigual.

En Costa Rica se tipifica en la Ley de Penalización de la violencia contra las mujeres (LPVcM). También se toma en cuenta lo establecido en la Convención de Belém Do Pará (que es más incluyente) y a partir del año 2022 se incluyen los femicidios en otros contextos.

Los datos se presentan a continuación

Cuadro 3.3.1 Femicidios registrados en Costa Rica según tipo. Años 2007 al 2024 (actualizado al 13 de junio)

Año	Femicidio ampliado (Belém do Pará)	Femicidio Art. 21 LPVCM	Femicidio en otros contextos	Total general
2007	15	6	-	21
2008	15	18	-	33
2009	24	15	-	39
2010	21	10	-	31
2011	30	12	-	42
2012	21	5	-	26
2013	11	7	-	18
2014	17	7	-	24
2015	18	9	-	27
2016	15	11	-	26
2017	12	14	-	26
2018	9	18	-	27
2019	8	9	-	17
2020	15	15	-	30
2021	10	10	-	20
2022	2	11	12	25
2023		12	10	22
2024		9	1	10
TOTAL				**464**

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de los datos contenidos en: https://observatoriodegenero.poder-judicial.go.cr/images/Estadisticas/Femicidio/Documentos/Femicidios_2024-dm-utima.pdf

3.3.2.2 Delitos sexuales

En el Observatorio del Poder Judicial se tienen contabilizados los 5 tipos de delitos sexuales con mayores denuncias:

Entre los años 2021 y 2022 se reportaron 17.964 delitos distribuidos de la siguiente manera

- Seducción o encuentros con menores por medios electrónicos. 227 y 172 en cada año.
- Abusos sexuales contra las personas mayores de edad. 808 y 770 en cada año.
- Violación. 1.565 y 1.675 en cada año.
- Relaciones sexuales con personas menores de edad. 2.463 y 2.239 en cada año.

- Abusos sexuales contra personas menores de edad e incapaces. 3.753 y 4.292 en cada año

3.3.2.3 Pensiones alimenticias

Quizás este es uno de los elementos que ha recibido más debate en los últimos meses, producto de los intentos de grupos fundamentalistas religiosos para regular los ingresos que reciben las personas (mayoritariamente mujeres) de parte del progenitor para la mantención de un menor de edad. Uno de los principales argumentos es que los montos son muy elevados y no existe control de los gastos en que incurre la persona beneficiaria de la pensión alimenticia

De acuerdo con datos del Observatorio del Poder Judicial, en este momento se encuentran vigentes 200.169 pensiones alimenticias.

De esta cantidad se puede desglosar por rangos de pagos, donde es relativamente sencillo percibir que el grueso de las pensiones se encuentran ubicadas en montos menores a los ₡150.000.

- Montos menores a 50.000 10.213 pensiones. Representan un 5,10% del total de pensiones
- Montos menores a 100.000 91.123 pensiones Representan un 45,52% del total.
- Montos menores a 150.000 132.000 pensiones Representan un 65,94% del total.

Por otro lado, las llamadas pensiones de lujo son una minoría, sólo un 1,25% de las pensiones superan los 500.000, en números absolutos representan a 2.097 personas.

Montos entre 500.00 y 1.000.000	2.047 pensiones	Representan un 1,02%
Montos entre 1.000.000 y 2.000.000	337 pensiones	Representan un 0,17%
Montos superiores a 2.000.000	113 pensiones	Representan un 0,06%

3.3.2.4 Violencia doméstica

La violencia doméstica se entiende como cualquier situación de maltrato físico, psicológico, sexual o patrimonial donde la persona agresora tiene una relación de consanguinidad, afinidad o adopción.

La Ley de violencia doméstica establece cuáles son las medidas de protección que una pareja puede solicitar (aplica para madres, hijos/as, adultos/as mayores y con discapacidad).

3.4 Educación y fortalecimiento de capacidades

3.4.1 Indicadores de educación

El llamado apagón educativo que sufre el país desde la huelga del sector educación (año 2018) y que se extendió por alrededor de 90 días y la pandemia del Covid-19 (años 2020 y 2021), ha tenido efectos en el Cantón.

Así mismo, otros factores como el no reconocimiento del 8% del PIB, establecido de manera constitucional, la desactualización de los planes de estudio para la formación docente, la politización de las Juntas de Educación (por lo menos resaltada por los medios de comunicación en San José), el acecho de grupos al margen de la ley,

para reclutar estudiantes para negocios ilegales y la inexistencia de directrices claras por los jerarcas del Ministerio, entre otros elementos muy claros y visibles, generan toda una problemática con factores multi causales que debe abordarse de manera inter disciplinaria y con el apoyo del sector estatal y privado para impedir el declive de uno de los factores que ha posibilitado la movilidad social del país, desde la década del 40 del siglo anterior.

En este apartado se presentan los indicadores de rendimiento educativo del Cantón, durante el año 2023, tanto de los centros educativos de preescolar, primaria y secundaria y, en sus modalidades de pública, privada y subvencionada.

El Departamento de Análisis Estadístico del Ministerio de Educación Pública (MEP), comunicó a la Dirección, vía correo electrónico, que los datos completos de matrícula inicial, final, exclusión y aprobación van a estar disponibles a inicios del IV trimestre de este año, por lo que se trabajará con los datos del año 2022.

3.4.1.1 Educación preescolar

Durante el año 2022 se reportó una matrícula inicial en preescolar de 9.206 estudiantes y una matrícula final de 8.488 estudiantes, lo que arroja una exclusión de 412 estudiantes a lo largo del año. Lo que representa un 4,6% de exclusión.

A nivel del tipo de centro educativo resalta que los centros privados tienen un 14,84% de exclusión, mientras que la de los centros públicos es de 1,05%. Por la edad de esta población estudiantil, se puede pensar que la exclusión se debe a problemas económicos de sus familias, que no logran mantener la matrícula. Sin embargo, de la información disponible no se logra determinar que pasaran al sector público.

La exclusión en los centros subvencionados es de apenas, 4 estudiantes, lo que representa un 1,48%

En el resto de distritos se presenta una situación similar, con la excepción de Uruca, donde la exclusión afectó a 58 estudiantes, de los cuáles 35 provienen de centros públicos (60,34%) y 23 de privados (39,66).

Los distritos de Pavas y Hatillo son los que reportaron mayor exclusión; 133 estudiantes en Pavas y 69 en Hatillo. Sin embargo, es necesario hacer énfasis que el grueso de la exclusión se presenta en los centros privados.

En Pavas de 133 estudiantes, 132 pertenecen al sector privado, mientras en Hatillo de 69 estudiantes excluidos, 61 eran de centros privados.

En las siguientes tablas se puede ver el detalle de la matrícula inicial, final y la exclusión en el cantón y distritos.

Cuadro 3.4.1 Matrícula inicial en el Cantón y Distritos. Nivel Preescolar. Público, privado y subvencionado. Año 2022

Cantón y Distritos		MATRÍCULA INICIAL				
		Total	Absoluto		Relativo	
			Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Cantón San José	Total	9 206	4 710	4 496	51,2%	48,8%
	Público	6 651	3 394	3 257	51,0%	49,0%
	Privado	2 284	1 192	1 092	52,2%	47,8%
	Subvencionado	271	124	147	45,8%	54,2%
Carmen	Total	363	183	180	50,4%	49,6%
	Público	223	105	118	47,1%	52,9%
	Privado	140	78	62	55,7%	44,3%
Merced	Total	605	325	280	53,7%	46,3%
	Público	605	325	280	53,7%	46,3%
	Privado					
Hospital	Total	632	325	307	51,4%	48,6%
	Público	364	190	174	52,2%	47,8%
	Privado	76	52	24	68,4%	31,6%
	Subvencionado	192	83	109	43,2%	56,8%
Catedral	Total	687	358	329	52,1%	47,9%
	Público	452	241	211	53,3%	46,7%
	Privado	235	117	118	49,8%	50,2%
Zapote	Total	376	187	189	49,7%	50,3%
	Público	232	113	119	48,7%	51,3%
	Privado	65	33	32	50,8%	49,2%
	Subvencionado	79	41	38	51,9%	48,1%
San Francisco	Total	426	221	205	51,9%	48,1%
	Público	326	167	159	51,2%	48,8%
	Privado	100	54	46	54,0%	46,0%
Uruca	Total	1 159	566	593	48,8%	51,2%
	Público	974	482	492	49,5%	50,5%
	Privado	185	84	101	45,4%	54,6%
Mata Redonda	Total	304	162	142	53,3%	46,7%
	Público	36	23	13	63,9%	36,1%
	Privado	268	139	129	51,9%	48,1%
Pavas	Total	2 409	1 218	1 191	50,6%	49,4%
	Público	1 614	805	809	49,9%	50,1%
	Privado	795	413	382	51,9%	48,1%
Hatillo	Total	1 457	751	706	51,5%	48,5%
	Público	1 245	645	600	51,8%	48,2%
	Privado	212	106	106	50,0%	50,0%
San Sebastián	Total	788	414	374	52,5%	47,5%
	Público	580	298	282	51,4%	48,6%
	Privado	208	116	92	55,8%	44,2%

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

Cuadro 3.4.2 Matrícula final en el Cantón y Distritos. Nivel Preescolar. Público, privado y subvencionado. Año 2022

Cantón y Distritos		MATRÍCULA FINAL				
		Total	Absoluto		Relativo	
			Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Cantón San José	Total	8 488	4 331	4 157	51,0%	49,0%
	Público	6 468	3 300	3 168	51,0%	49,0%
	Privado	1 753	907	846	51,7%	48,3%
	Subvencionado	267	124	143	46,4%	53,6%
Carmen	Total	332	166	166	50,0%	50,0%
	Público	226	114	112	50,4%	49,6%
	Privado	106	52	54	49,1%	50,9%
Merced	Total	595	321	274	53,9%	46,1%
	Público	595	321	274	53,9%	46,1%
	Privado					
Hospital	Total	612	310	302	50,7%	49,3%
	Público	355	183	172	51,5%	48,5%
	Privado	68	44	24	64,7%	35,3%
	Subvencionado	189	83	106	43,9%	56,1%
Catedral	Total	645	342	303	53,0%	47,0%
	Público	452	237	215	52,4%	47,6%
	Privado	193	105	88	54,4%	45,6%
Zapote	Total	376	189	187	50,3%	49,7%
	Público	233	114	119	48,9%	51,1%
	Privado	65	34	31	52,3%	47,7%
	Subvencionado	78	41	37	52,6%	47,4%
San Francisco	Total	405	204	201	50,4%	49,6%
	Público	327	165	162	50,5%	49,5%
	Privado	78	39	39	50,0%	50,0%
Uruca	Total	1 102	536	566	48,6%	51,4%
	Público	940	463	477	49,3%	50,7%
	Privado	162	73	89	45,1%	54,9%
Mata Redonda	Total	294	158	136	53,7%	46,3%
	Público	38	24	14	63,2%	36,8%
	Privado	256	134	122	52,3%	47,7%
Pavas	Total	1 985	994	991	50,1%	49,9%
	Público	1 482	742	740	50,1%	49,9%
	Privado	503	252	251	50,1%	49,9%
Hatillo	Total	1 389	723	666	52,1%	47,9%
	Público	1 238	644	594	52,0%	48,0%
	Privado	151	79	72	52,3%	47,7%
San Sebastián	Total	753	388	365	51,5%	48,5%
	Público	582	293	289	50,3%	49,7%
	Privado	171	95	76	55,6%	44,4%

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

Cuadro 3.4.3 Exclusión en el Cantón y Distritos. Nivel Preescolar. Público, privado y subvencionado. Año 2022

Cantón y Distritos		EXCLUSIÓN					
		Total	Absoluto			Relativo	
			Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
Cantón San José	Total	412	232	180	4,6%	5,1%	4,2%
	Público	69	52	17	1,1%	1,6%	0,5%
	Privado	339	180	159	16,2%	16,6%	15,8%
	Subvencionado	4	-	4	1,5%	-	2,7%
Carmen	Total	25	17	8	7,0%	9,3%	4,6%
	Público	-3	-2	-1	-1,3%	-1,8%	-0,9%
	Privado	28	19	9	20,9%	26,8%	14,3%
Merced	Total	15	9	6	2,5%	2,7%	2,1%
	Público	15	9	6	2,5%	2,7%	2,1%
	Privado						
Hospital	Total	20	15	5	3,2%	4,6%	1,6%
	Público	9	7	2	2,5%	3,7%	1,1%
	Privado	8	8	0	10,5%	15,4%	0,0%
	Subvencionado	3	0	3	1,6%	0,0%	2,8%
Catedral	Total	27	17	10	4,0%	4,7%	3,2%
	Público	9	8	1	2,0%	3,3%	0,5%
	Privado	18	9	9	8,5%	7,9%	9,3%
Zapote	Total	0	-2	2	0,0%	-1,1%	1,1%
	Público	-1	-1	-	-0,4%	-0,9%	0,0%
	Privado	-	-1	1	-	-3,0%	3,1%
	Subvencionado	1	0	1	1,3%	-	2,6%
San Francisco	Total	22	15	7	5,2%	6,8%	3,4%
	Público	-	-	-	-	-	-
	Privado	22	15	7	22,0%	27,8%	15,2%
Uruca	Total	58	31	27	5,0%	5,5%	4,6%
	Público	35	20	15	3,6%	4,1%	3,0%
	Privado	23	11	12	12,4%	13,1%	11,9%
Mata Redonda	Total	10	4	6	3,3%	2,5%	4,2%
	Público	-2	-1	-1	-5,6%	-4,3%	-7,7%
	Privado	12	5	7	4,5%	3,6%	5,4%
Pavas	Total	133	71	62	6,3%	6,7%	5,9%
	Público	1	3	-2	0,1%	0,4%	-0,3%
	Privado	132	68	64	20,8%	21,3%	20,3%
Hatillo	Total	69	31	38	4,7%	4,1%	5,4%
	Público	8	4	4	0,6%	0,6%	0,7%
	Privado	61	27	34	28,8%	25,5%	32,1%
San Sebastián	Total	33	24	9	4,2%	5,8%	2,4%
	Público	-2	5	-7	-0,3%	1,7%	-2,5%
	Privado	35	19	16	17,0%	16,7%	17,4%

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

3.4.1.2 Educación primaria

Durante el año 2023 se reportó una matrícula inicial en primaria de 29.452 estudiantes y una matrícula final de 28.761 estudiantes, lo que arroja una exclusión de 331 estudiantes a lo largo del año. Lo que representa una exclusión de 1,12%.

A nivel del tipo de centro educativo resalta que los centros privados tienen un 2,11% de exclusión, mientras que la de los centros públicos es de 0,92%.

Pavas es el distrito que presenta los mayores niveles de exclusión, llegando a un 48,34%, es decir, casi la mitad de la población que sufre la salida de los centros educativos es de Pavas.

A Pavas le sigue San Sebastián con una exclusión del 11,48% y Hatillo con el 10,27%.

La exclusión en los centros subvencionados es de apenas, 21 estudiantes, lo que representa un 1,84%

Con respecto a la aprobación, se analizan dos niveles. Por un lado, con la matrícula inicial que asciende a un 91,63%, mientras que con la matrícula final es del 93,83%.

El sector público tiene porcentajes similares al total 91,62% del total de matrícula y 92,83% de la matrícula final.

En el sector privado si se presenta una situación particular, pues la aprobación con respecto a la matrícula inicial es del 89,01%, mientras que con la matrícula final es del 99,30%. Se puede concluir que a lo largo del año lectivo se va produciendo una salida de estudiantes que es donde se concentra el grueso de los no aprobados.

En las siguientes tablas se puede ver el detalle de la matrícula inicial, final. la exclusión y la aprobación en el cantón y distritos.

Cuadro 3.4.4 Matrícula inicial en el Cantón y Distritos. Nivel primaria. Público, privado y subvencionado. Año 2022

Cantón y Distrito		MATRÍCULA INICIAL				
		Total	Absoluto		Relativo	
			Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Cantón San José	Total	29 452	15 004	14 448	50,9%	49,1%
	Público	24 144	12 369	11 775	51,2%	48,8%
	Privado	4 168	2 136	2 032	51,2%	48,8%
	Subvencionado	1 140	499	641	43,8%	56,2%
Carmen	Total	1 550	790	760	51,0%	49,0%
	Público	1 354	684	670	50,5%	49,5%
	Privado	196	106	90	54,1%	45,9%
Merced	Total	2 093	1 096	997	52,4%	47,6%
	Público	2 093	1 096	997	52,4%	47,6%
	Privado					
Hospital	Total	2 218	1 099	1 119	49,5%	50,5%
	Público	1 183	644	539	54,4%	45,6%
	Privado	190	87	103	45,8%	54,2%
	Subvencionado	845	368	477	43,6%	56,4%
Catedral	Total	2 346	1 182	1 164	50,4%	49,6%
	Público	1 957	1 002	955	51,2%	48,8%
	Privado	389	180	209	46,3%	53,7%
Zapote	Total	1 419	751	668	52,9%	47,1%
	Público	839	452	387	53,9%	46,1%
	Privado	285	168	117	58,9%	41,1%
	Subvencionado	295	131	164	44,4%	55,6%
San Francisco	Total	1 243	612	631	49,2%	50,8%
	Público	1 166	581	585	49,8%	50,2%
	Privado	77	31	46	40,3%	59,7%
Uruca	Total	3 348	1 693	1 655	50,6%	49,4%
	Público	3 336	1 689	1 647	50,6%	49,4%
	Privado	12	4	8	33,3%	66,7%
Mata Redonda	Total	1 201	653	548	54,4%	45,6%
	Público	325	180	145	55,4%	44,6%
	Privado	876	473	403	54,0%	46,0%
Pavas	Total	7 044	3 590	3 454	51,0%	49,0%
	Público	5 951	3 043	2 908	51,1%	48,9%
	Privado	1 093	547	546	50,0%	50,0%
Hatillo	Total	4 584	2 312	2 272	50,4%	49,6%
	Público	3 944	1 987	1 957	50,4%	49,6%
	Privado	640	325	315	50,8%	49,2%
San Sebastián	Total	2 406	1 226	1 180	51,0%	49,0%
	Público	1 996	1 011	985	50,7%	49,3%
	Privado	410	215	195	52,4%	47,6%

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

Cuadro 3.4.5 Matrícula final en el Cantón y Distritos. Nivel primaria. Público, privado y subvencionado. Año 2022

Cantón y Distrito		MATRÍCULA FINAL				
		Total	Absoluto		Relativo	
			Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Cantón San José	Total	28 761	14 718	14 043	51,2%	48,8%
	Público	23 906	12 304	11 602	51,5%	48,5%
	Privado	3 736	1 924	1 812	51,5%	48,5%
	Subvencionado	1 119	490	629	43,8%	56,2%
Carmen	Total	1 535	777	758	50,6%	49,4%
	Público	1 347	676	671	50,2%	49,8%
	Privado	188	101	87	53,7%	46,3%
Merced	Total	2 077	1 108	969	53,3%	46,7%
	Público	2 077	1 108	969	53,3%	46,7%
	Privado					
Hospital	Total	2 173	1 075	1 098	49,5%	50,5%
	Público	1 158	622	536	53,7%	46,3%
	Privado	185	90	95	48,6%	51,4%
	Subvencionado	830	363	467	43,7%	56,3%
Catedral	Total	2 355	1 171	1 184	49,7%	50,3%
	Público	1 969	995	974	50,5%	49,5%
	Privado	386	176	210	45,6%	54,4%
Zapote	Total	1 408	743	665	52,8%	47,2%
	Público	838	449	389	53,6%	46,4%
	Privado	281	167	114	59,4%	40,6%
	Subvencionado	289	127	162	43,9%	56,1%
San Francisco	Total	1 249	616	633	49,3%	50,7%
	Público	1 172	585	587	49,9%	50,1%
	Privado	77	31	46	40,3%	59,7%
Uruca	Total	3 319	1 680	1 639	50,6%	49,4%
	Público	3 308	1 676	1 632	50,7%	49,3%
	Privado	11	4	7	36,4%	63,6%
Mata Redonda	Total	1 192	644	548	54,0%	46,0%
	Público	328	179	149	54,6%	45,4%
	Privado	864	465	399	53,8%	46,2%
Pavas	Total	6 522	3 394	3 128	52,0%	48,0%
	Público	5 790	3 028	2 762	52,3%	47,7%
	Privado	732	366	366	50,0%	50,0%
Hatillo	Total	4 563	2 307	2 256	50,6%	49,4%
	Público	3 942	1 992	1 950	50,5%	49,5%
	Privado	621	315	306	50,7%	49,3%
San Sebastián	Total	2 368	1 203	1 165	50,8%	49,2%
	Público	1 977	994	983	50,3%	49,7%
	Privado	391	209	182	53,5%	46,5%

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

Cuadro 3.4.6 Exclusión en el Cantón y Distritos. Nivel primaria. Público, privado y subvencionado. Año 2022

Cantón y Distrito		EXCLUSIÓN					
		Total	Absoluto			Relativo	
			Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
Cantón San José	Total	331	148	183	1,1%	1,0%	1,3%
	Público	222	97	125	0,9%	0,8%	1,1%
	Privado	88	42	46	2,3%	2,1%	2,5%
	Subvencionado	21	9	12	1,8%	1,8%	1,9%
Carmen	Total	11	11	-	0,7%	1,4%	0,0%
	Público	5	7	-2	0,4%	1,0%	-0,3%
	Privado	6	4	2	3,1%	3,8%	2,2%
Merced	Total	4	7	-3	0,2%	0,6%	-0,3%
	Público	4	7	-3	0,2%	0,6%	-0,3%
	Privado						
Hospital	Total	45	24	21	2,0%	2,2%	1,9%
	Público	25	22	3	2,1%	3,4%	0,6%
	Privado	5	-3	8	2,6%	-3,4%	7,8%
	Subvencionado	15	5	10	1,8%	1,4%	2,1%
Catedral	Total	-3	5	-8	-0,1%	0,4%	-0,7%
	Público	-6	1	-7	-0,3%	0,1%	-0,7%
	Privado	3	4	-1	0,8%	2,2%	-0,5%
Zapote	Total	10	7	3	0,7%	0,9%	0,4%
	Público	-	2	-2	0,0%	0,4%	-0,5%
	Privado	4	1	3	1,4%	0,6%	2,6%
	Subvencionado	6	4	2	2,0%	3,1%	1,2%
San Francisco	Total	-6	-5	-1	-0,5%	-0,8%	-0,2%
	Público	-7	-6	-1	-0,6%	-1,0%	-0,2%
	Privado	1	1	0	1,3%	3,1%	0,0%
Uruca	Total	29	13	16	0,9%	0,8%	1,0%
	Público	28	13	15	0,8%	0,8%	0,9%
	Privado	1	-	1	8,3%	0,0%	12,5%
Mata Redonda	Total	9	9	-	0,7%	1,4%	0,0%
	Público	-3	1	-4	-0,9%	0,6%	-2,8%
	Privado	12	8	4	1,4%	1,7%	1,0%
Pavas	Total	160	36	124	2,4%	1,0%	3,8%
	Público	147	28	119	2,5%	0,9%	4,1%
	Privado	13	8	5	1,7%	2,1%	1,3%
Hatillo	Total	34	18	16	0,7%	0,8%	0,7%
	Público	10	5	5	0,3%	0,3%	0,3%
	Privado	24	13	11	3,7%	4,0%	3,5%
San Sebastián	Total	38	23	15	1,6%	1,9%	1,3%
	Público	19	17	2	1,0%	1,7%	0,2%
	Privado	19	6	13	4,6%	2,8%	6,7%

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

Cuadro 3.4.7 Aprobación en el Cantón y Distritos. Nivel primaria. Público, privado y subvencionado. Año 2022

Cantón y Distritos		APROBACIÓN					
		Total	Absoluto			Relativo	
			Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
Cantón San José	Total	26 987	13 786	13 201	93,8%	93,7%	94,0%
	Público	22 193	11 402	10 791	92,8%	92,7%	93,0%
	Privado	3 710	1 909	1 801	99,3%	99,2%	99,4%
	Subvencionado	1 084	475	609	96,9%	96,9%	96,8%
Carmen	Total	1 459	740	719	95,0%	95,2%	94,9%
	Público	1 271	639	632	94,4%	94,5%	94,2%
	Privado	188	101	87	100,0%	100,0%	100,0%
Merced	Total	1 869	999	870	90,0%	90,2%	89,8%
	Público	1 869	999	870	90,0%	90,2%	89,8%
	Privado						
Hospital	Total	2 070	1 022	1 048	95,3%	95,1%	95,4%
	Público	1 090	584	506	94,1%	93,9%	94,4%
	Privado	185	90	95	100,0%	100,0%	100,0%
	Subvencionado	795	348	447	95,8%	95,9%	95,7%
Catedral	Total	2 127	1 048	1 079	90,3%	89,5%	91,1%
	Público	1 745	874	871	88,6%	87,8%	89,4%
	Privado	382	174	208	99,0%	98,9%	99,0%
Zapote	Total	1 316	680	636	93,5%	91,5%	95,6%
	Público	752	390	362	89,7%	86,9%	93,1%
	Privado	275	163	112	97,9%	97,6%	98,2%
	Subvencionado	289	127	162	100,0%	100,0%	100,0%
San Francisco	Total	1 159	566	593	92,8%	91,9%	93,7%
	Público	1 082	535	547	92,3%	91,5%	93,2%
	Privado	77	31	46	100,0%	100,0%	100,0%
Uruca	Total	3 308	1 673	1 635	99,7%	99,6%	99,8%
	Público	3 297	1 669	1 628	99,7%	99,6%	99,8%
	Privado	11	4	7	100,0%	100,0%	100,0%
Mata Redonda	Total	1 175	635	540	98,6%	98,6%	98,5%
	Público	321	175	146	97,9%	97,8%	98,0%
	Privado	854	460	394	98,8%	98,9%	98,7%
Pavas	Total	6 075	3 161	2 914	93,1%	93,1%	93,2%
	Público	5 346	2 797	2 549	92,3%	92,4%	92,3%
	Privado	729	364	365	99,6%	99,5%	99,7%
Hatillo	Total	4 163	2 109	2 054	91,2%	91,4%	91,0%
	Público	3 543	1 795	1 748	89,9%	90,1%	89,6%
	Privado	620	314	306	99,8%	99,7%	100,0%
San Sebastián	Total	2 266	1 153	1 113	95,7%	95,8%	95,5%
	Público	1 877	945	932	94,9%	95,1%	94,8%
	Privado	389	208	181	99,5%	99,5%	99,5%

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

3.4.1.3 Educación secundaria

Durante el año 2023 se reportó una matrícula inicial en primaria de 23.872 estudiantes y una matrícula final de 23.043 estudiantes, lo que arroja una exclusión de 397 estudiantes a lo largo del año. Lo que representa una exclusión de 1,66% con respecto a la matrícula inicial y un 1,72% con respecto a la matrícula final.

En la educación secundaria se presenta, en la educación privada, una de las mismas características que se da en preescolar y en primaria. Los altos niveles de exclusión, pues llega a un 9,39%, muy por encima del 3,47% de todo el nivel de secundaria y del 2,25% de los centros públicos.

Pavas es el distrito que presenta los mayores niveles de exclusión, llegando a un 27,96%, seguido del distrito Carmen con un 9,57% y de los distritos Zapote, Uruca y Hatillo con un 7,30% de exclusión.

La exclusión en los centros subvencionados es de apenas un 0,10%.

La aprobación presenta niveles muy bajos ya que con respecto a la matrícula inicial es de un 71,09% y con la matrícula final asciende a un 73,65%.

El sector público tiene porcentajes más bajos, con la matrícula inicial llega a un 66,47% y con la final a un 68%.

En el sector privado se presenta algo parecido a la primaria. Con la matrícula inicial la aprobación llega a un 85,61% y con la matrícula final a un 94,48%.

En la educación subvencionada la aprobación es prácticamente igual en ambos escenarios, un 94,18%.

En las siguientes tablas se puede ver el detalle de la matrícula inicial, final. la exclusión y la aprobación en el cantón y distritos.

Cuadro 3.4.8 Matrícula inicial en el Cantón y Distritos.
Nivel secundaria. Público, privado y subvencionado. Año 2022

Cantón y Distritos		MATRÍCULA INICIAL				
		Total	Absoluto		Relativo	
			Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Cantón San José	Total	23 872	11 725	12 147	49,1%	50,9%
	Público	18 531	9 097	9 434	49,1%	50,9%
	Privado	4 378	2 242	2 136	51,2%	48,8%
	Subvencionado	963	386	577	40,1%	59,9%
Carmen	Total	811	441	370	54,4%	45,6%
	Público	518	267	251	51,5%	48,5%
	Privado	293	174	119	59,4%	40,6%
Merced	Total	1 710	858	852	50,2%	49,8%
	Público	1 678	832	846	49,6%	50,4%
	Privado	32	26	6	81,3%	18,8%
Hospital	Total	1 589	730	859	45,9%	54,1%
	Público	805	413	392	51,3%	48,7%
	Privado	154	80	74	51,9%	48,1%
	Subvencionado	630	237	393	37,6%	62,4%
Catedral	Total	2 465	1 157	1 308	46,9%	53,1%
	Público	1 849	842	1 007	45,5%	54,5%
	Privado	616	315	301	51,1%	48,9%
Zapote	Total	2 369	1 264	1 105	53,4%	46,6%
	Público	1 726	942	784	54,6%	45,4%
	Privado	310	173	137	55,8%	44,2%
	Subvencionado	333	149	184	44,7%	55,3%
San Francisco	Total	90	50	40	55,6%	44,4%
	Público					
	Privado	90	50	40	55,6%	44,4%
Uruca	Total	1 110	548	562	49,4%	50,6%
	Público	1 110	548	562	49,4%	50,6%
	Privado					
Mata Redonda	Total	3 046	1 468	1 578	48,2%	51,8%
	Público	2 036	943	1 093	46,3%	53,7%
	Privado	1 010	525	485	52,0%	48,0%
Pavas	Total	4 861	2 313	2 548	47,6%	52,4%
	Público	3 811	1 856	1 955	48,7%	51,3%
	Privado	1 050	457	593	43,5%	56,5%
Hatillo	Total	3 480	1 741	1 739	50,0%	50,0%
	Público	2 984	1 480	1 504	49,6%	50,4%
	Privado	496	261	235	52,6%	47,4%
San Sebastián	Total	2 341	1 155	1 186	49,3%	50,7%
	Público	2 014	974	1 040	48,4%	51,6%
	Privado	327	181	146	55,4%	44,6%

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

Cuadro 3.4.9 Matrícula final en el Cantón y Distritos.
Nivel secundaria. Público, privado y subvencionado. Año 2022

Cantón y Distritos		MATRÍCULA FINAL				
		Total	Absoluto		Relativo	
			Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Cantón San José	Total	23 043	11 292	11 751	49,0%	51,0%
	Público	18 114	8 854	9 260	48,9%	51,1%
	Privado	3 967	2 052	1 915	51,7%	48,3%
	Subvencionado	962	386	576	40,1%	59,9%
Carmen	Total	772	421	351	54,5%	45,5%
	Público	481	249	232	51,8%	48,2%
	Privado	291	172	119	59,1%	40,9%
Merced	Total	1 605	805	800	50,2%	49,8%
	Público	1 575	781	794	49,6%	50,4%
	Privado	30	24	6	80,0%	20,0%
Hospital	Total	1 571	718	853	45,7%	54,3%
	Público	789	400	389	50,7%	49,3%
	Privado	153	80	73	52,3%	47,7%
	Subvencionado	629	238	391	37,8%	62,2%
Catedral	Total	2 433	1 115	1 318	45,8%	54,2%
	Público	1 819	801	1 018	44,0%	56,0%
	Privado	614	314	300	51,1%	48,9%
Zapote	Total	2 340	1 238	1 102	52,9%	47,1%
	Público	1 698	918	780	54,1%	45,9%
	Privado	309	172	137	55,7%	44,3%
	Subvencionado	333	148	185	44,4%	55,6%
San Francisco	Total	88	48	40	54,5%	45,5%
	Público	-	-	-		
	Privado	88	48	40	54,5%	45,5%
Uruca	Total	1 081	533	548	49,3%	50,7%
	Público	1 081	533	548	49,3%	50,7%
	Privado	0	-	-		
Mata Redonda	Total	2 959	1 421	1 538	48,0%	52,0%
	Público	2 002	925	1 077	46,2%	53,8%
	Privado	957	496	461	51,8%	48,2%
Pavas	Total	4 428	2 121	2 307	47,9%	52,1%
	Público	3 703	1 803	1 900	48,7%	51,3%
	Privado	725	318	407	43,9%	56,1%
Hatillo	Total	3 452	1 734	1 718	50,2%	49,8%
	Público	2 972	1 483	1 489	49,9%	50,1%
	Privado	480	251	229	52,3%	47,7%
San Sebastián	Total	2 314	1 138	1 176	49,2%	50,8%
	Público	1 994	961	1 033	48,2%	51,8%
	Privado	320	177	143	55,3%	44,7%

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

Cuadro 3.4.10 Exclusión en el Cantón y Distritos.
Nivel secundaria. Público, privado y subvencionado. Año 2022

Cantón y Distritos		EXCLUSIÓN					
		Total	Absoluto			Relativo	
			Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
Cantón San José	Total	397	228	169	1,7%	2,0%	1,4%
	Público	370	207	163	2,0%	2,3%	1,7%
	Privado	26	20	6	0,7%	1,0%	0,3%
	Subvencionado	1	1	0	0,1%	0,3%	0,0%
Carmen	Total	38	20	18	4,7%	4,5%	4,9%
	Público	37	18	19	7,1%	6,7%	7,6%
	Privado	1	2	-1	0,3%	1,1%	-0,8%
Merced	Total	80	50	30	4,7%	5,8%	3,6%
	Público	78	48	30	4,7%	5,8%	3,6%
	Privado	2	2	0	6,3%	7,7%	0,0%
Hospital	Total	18	13	5	1,1%	1,8%	0,6%
	Público	16	13	3	2,0%	3,1%	0,8%
	Privado	1	0	1	0,6%	0,0%	1,4%
	Subvencionado	1	0	1	0,2%	0,0%	0,3%
Catedral	Total	2	4	-2	0,1%	0,4%	-0,2%
	Público	1	3	-2	0,1%	0,4%	-0,2%
	Privado	1	1	0	0,2%	0,3%	0,0%
Zapote	Total	29	26	3	1,2%	2,1%	0,3%
	Público	28	24	4	1,6%	2,5%	0,5%
	Privado	1	1	0	0,3%	0,6%	0,0%
	Subvencionado	0	1	-1	0,0%	0,7%	-0,5%
San Francisco	Total	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%
	Público						
	Privado	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%
Uruca	Total	29	16	13	2,6%	2,9%	2,3%
	Público	29	16	13	2,6%	2,9%	2,3%
	Privado						
Mata Redonda	Total	34	20	14	1,1%	1,4%	0,9%
	Público	36	19	17	1,8%	2,0%	1,6%
	Privado	-2	1	-3	-0,2%	0,2%	-0,7%
Pavas	Total	111	53	58	2,4%	2,4%	2,5%
	Público	112	53	59	2,9%	2,9%	3,0%
	Privado	-1	0	-1	-0,1%	0,0%	-0,2%
Hatillo	Total	29	11	18	0,8%	0,6%	1,0%
	Público	13	1	12	0,4%	0,1%	0,8%
	Privado	16	10	6	3,2%	3,8%	2,6%
San Sebastián	Total	27	15	12	1,2%	1,3%	1,0%
	Público	20	12	8	1,0%	1,2%	0,8%
	Privado	7	3	4	2,1%	1,7%	2,7%

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

Cuadro 3.4.11 Aprobación en el Cantón y Distritos.
Nivel secundaria. Público, privado y subvencionado. Año 2022

Cantón y Distritos		APROBACIÓN					
		Total	Absoluto			Relativo	
			Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
Cantón San José	Total	16 971	7 943	9 028	73,6%	70,3%	76,8%
	Público	12 317	5 673	6 644	68,0%	64,1%	71,7%
	Privado	3 748	1 914	1 834	94,5%	93,3%	95,8%
	Subvencionado	906	356	550	94,2%	92,2%	95,5%
Carmen	Total	602	317	285	78,0%	75,3%	81,2%
	Público	324	154	170	67,4%	61,8%	73,3%
	Privado	278	163	115	95,5%	94,8%	96,6%
Merced	Total	722	303	419	45,0%	37,6%	52,4%
	Público	692	279	413	43,9%	35,7%	52,0%
	Privado	30	24	6	100,0%	100,0%	100,0%
Hospital	Total	1 276	559	717	81,2%	77,9%	84,1%
	Público	550	271	279	69,7%	67,8%	71,7%
	Privado	153	80	73	100,0%	100,0%	100,0%
	Subvencionado	573	208	365	91,1%	87,4%	93,4%
Catedral	Total	1 670	730	940	68,6%	65,5%	71,3%
	Público	1 086	433	653	59,7%	54,1%	64,1%
	Privado	584	297	287	95,1%	94,6%	95,7%
Zapote	Total	1 974	1 026	948	84,4%	82,9%	86,0%
	Público	1 337	710	627	78,7%	77,3%	80,4%
	Privado	304	168	136	98,4%	97,7%	99,3%
	Subvencionado	333	148	185	100,0%	100,0%	100,0%
San Francisco	Total	88	48	40	100,0%	100,0%	100,0%
	Público	88	48	40	100,0%	100,0%	100,0%
	Privado						
Uruca	Total	661	293	368	61,1%	55,0%	67,2%
	Público	661	293	368	61,1%	55,0%	67,2%
	Privado						
Mata Redonda	Total	2 504	1 159	1 345	84,6%	81,6%	87,5%
	Público	1 619	715	904	80,9%	77,3%	83,9%
	Privado	885	444	441	92,5%	89,5%	95,7%
Pavas	Total	2 761	1 262	1 499	62,4%	59,5%	65,0%
	Público	2 099	978	1 121	56,7%	54,2%	59,0%
	Privado	662	284	378	91,3%	89,3%	92,9%
Hatillo	Total	2 600	1 245	1 355	75,3%	71,8%	78,9%
	Público	2 141	1 008	1 133	72,0%	68,0%	76,1%
	Privado	459	237	222	95,6%	94,4%	96,9%
San Sebastián	Total	2 113	1 001	1 112	91,3%	88,0%	94,6%
	Público	1 808	832	976	90,7%	86,6%	94,5%
	Privado	305	169	136	95,3%	95,5%	95,1%

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

3.4.2 Educación y reforma educativa

3.4.2.1 Elaboración y ejecución del plan “Más educación, más democracia”

La elaboración de este plan pasa por establecer un convenio con el Ministerio de Educación Pública y busca la creación de alianzas, para de manera coordinada, buscar el mejoramiento de la infraestructura educativa.

Datos del año 2021, nos dan una idea de la capacidad instalada en los centros educativos públicos, privados y subvencionados en el tema de aulas, servicios sanitarios y del cumplimiento de los requerimientos de la Ley 7.600. Se trabaja con la información del año 2021, pues el Departamento de Análisis Estadístico del Ministerio de Educación Pública (MEP), comunicó a la Dirección, vía correo electrónico, que la información del año 2023 estaría disponible hasta inicios del IV trimestre de este año.

3.4.2.1.1 Distrito Carmen

Cuadro 3.4 12 Cantidad de aulas y servicios sanitarios disponibles en los centros educativos del distrito. Preescolar. Año 2021.

Nombre	Total Estudiantes	Aulas que se utilizan para impartir lecciones		Servicios sanitarios disponibles		Servicios sanitarios accesibles (Ley 7600)	
PRE ESCOLAR		Total	Buen Estado	Total	Buen Estado	Total	Buen Estado
Públicos							
Unidad Pedagógica. Colegio Rep. de México.	0	-	-	-	-	-	-
República Perú - Vitalia Madrigal	29	1	1	34	34	6	6
J.N. Maternal Montesoriano	227	9	9	5	5	2	2
Privados							
Marisa	14	2	2	5	5	1	1
Jardín de Niños Travesuras	21	2	2	7	7	-	-
Sistema Educativo	26	3	3	6	6	2	2
Contemporáneo	21	4	4	4	4	1	1
Total	**338**	**21**	**21**	**61**	**61**	**12**	**12**

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

Cuadro 3.4.13 Cantidad de aulas y servicios sanitarios disponibles en los centros educativos del distrito. Primaria. Año 2021.

Nombre	Total Estudiantes	Aulas que se utilizan para impartir lecciones		Servicios sanitarios disponibles		Servicios sanitarios accesibles (Ley 7600)	
PRIMARIA		Total	Buen Estado	Total	Buen Estado	Total	Buen Estado
Públicos							
República Perú - Vitalia Madrigal	648	29	29	34	34	6	6
Buenaventura Corrales	780	22	22	24	20	4	4
Unidad Pedagógica. Colegio Rep. de México.		-	-	-	-	-	-
Privados							
Marisa	50	6	6	5	5	1	1
Whitman	81	6	6	6	6	2	2
Graymar School	29	2	2	2	2	1	1
Bilingüe San Esteban	69	6	6	7	7	-	-
Total	**1 657**	**71**	**71**	**78**	**74**	**14**	**14**

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

Cuadro 3.4.14 Cantidad de aulas y servicios sanitarios disponibles en los centros educativos del distrito. Secundaria. Año 2021.

Nombre	Total Estudiantes	Aulas que se utilizan para impartir lecciones		Servicios sanitarios disponibles		Servicios sanitarios accesibles (Ley 7600)	
SECUNDARIA		Total	Buen Estado	Total	Buen Estado	Total	Buen Estado
Públicos							
Unidad Pedagógica. Colegio Rep. de México.	529	28	-	2	2	-	-
Privados							
Graymar Schol	333	10	10	9	9	4	4
Angel High Scholl	78	4	4	4	4	1	1
Total	**940**	**42**	**14**	**15**	**15**	**5**	**5**

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

3.4.2.1.1 Distrito Merced

Cuadro 3.4.15 Cantidad de aulas y servicios sanitarios disponibles en los centros educativos del distrito. Preescolar. Año 2021

Nombre	Total Estudiantes	Aulas que se utilizan para impartir lecciones		Servicios sanitarios disponibles		Servicios sanitarios accesibles (Ley 7600)	
PRE ESCOLAR		Total	Buen Estado	Total	Buen Estado	Total	Buen Estado
Públicos							
Unidad Pedagógica José Fidel	38	1	1	29	29	8	8
Costa Rica	53	2	-	2	-	-	-
J.N. Margarita Esquivel	208	7	7	5	5	-	-
J.N.Juan Rafael Mora Porras	231	8	8	8	4	8	4
Total	**530**	**18**	**16**	**44**	**38**	**16**	**12**

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

Cuadro 3.4.16 Cantidad de aulas y servicios sanitarios disponibles en los centros educativos del distrito. Primaria. Año 2021

Nombre	Total Estudiantes	Aulas que se utilizan para impartir lecciones		Servicios sanitarios disponibles		Servicios sanitarios accesibles (Ley 7600)	
PRIMARIA		Total	Buen Estado	Total	Buen Estado	Total	Buen Estado
Públicos							
Unidad Pedagógica José Fidel	334	12	12	29	29	8	8
Costa Rica	255	6	-	2	-	-	-
Juan Rafael Mora Porras	920	20	20	18	18	1	1
República de Argentina	531	18	17	6	5	2	2
Total	**2 040**	**56**	**49**	**55**	**52**	**11**	**11**

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

Cuadro 3.4.17 Cantidad de aulas y servicios sanitarios disponibles en los centros educativos del distrito. Secundaria. Año 2021

Nombre	Total Estudiantes	Aulas que se utilizan para impartir lecciones		Servicios sanitarios disponibles		Servicios sanitarios accesibles (Ley 7600)	
SECUNDARIA		Total	Buen Estado	Total	Buen Estado	Total	Buen Estado
Públicos							
Liceo San José	927	40	20	55	55	2	2
Unidad Pedagógica José Fidel Tristán	600	20	20	29	29	8	8
Privados							
Bilingüe Internacional	38	5	1	4	4	1	1
Total	**1 565**	**65**	**41**	**88**	**88**	**11**	**11**

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

3.4.2.1.1 Distrito Hospital

Cuadro 3.4.18 Cantidad de aulas y servicios sanitarios disponibles en los centros educativos del distrito. Preescolar. Año 2021

Nombre	Total Estudiantes	Aulas que se utilizan para impartir lecciones		Servicios sanitarios disponibles		Servicios sanitarios accesibles (Ley 7600)	
PRE ESCOLAR		Total	Buen Estado	Total	Buen Estado	Total	Buen Estado
Públicos							
J.N. Cristo Rey	120	3	-	4	4	1	1
Mauro Fernández	46	2	2	5	5	1	1
J. N. Omar Dengo Guerrero	151	5	-	4	2	-	-
Red Cuido. J. N. Omar Dengo Guerrero	25	-	-	24	20	4	4
Privados							
El Carmelo	76	4	4	12	12	4	4
Subvencionados							
Guardería Infantil del Niño Jesús	42	3	3	6	6	1	1
Niño Jesús de Praga	67	3	3	12	12	-	-
María	76	3	3	51	51	51	51
Total	**603**	**23**	**15**	**118**	**112**	**62**	**62**

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

Cuadro 3.4.19 Cantidad de aulas y servicios sanitarios disponibles en los centros educativos del distrito. Primaria. Año 2021

Nombre	Total Estudiantes	Aulas que se utilizan para impartir lecciones		Servicios sanitarios disponibles		Servicios sanitarios accesibles (Ley 7600)	
PRIMARIA		Total	Buen Estado	Total	Buen Estado	Total	Buen Estado
Públicos							
República de Nicaragua	331	8	8	6	6	-	-
Mauro Fernández	193	9	6	5	5	1	1
Omar Dengo Guerrero	605	19	19	24	24	2	2
Privados							
El Carmelo	201	7	7	12	12	4	4
Subvencionados							
María Auxiliadora	585	33	33	51	51	51	51
Niño Jesús de Praga	215	10	10	12	12	-	-
Total	**2 130**	**86**	**83**	**110**	**110**	**58**	**58**

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

Cuadro 3.4.20 Cantidad de aulas y servicios sanitarios disponibles en los centros educativos del distrito. Secundaria. Año 2021

Nombre	Total Estudiantes	Aulas que se utilizan para impartir lecciones		Servicios sanitarios disponibles		Servicios sanitarios accesibles (Ley 7600)	
SECUNDARIA		Total	Buen Estado	Total	Buen Estado	Total	Buen Estado
Públicos							
Liceo del Sur	744	36	36	16	16	2	2
Privados							
El Carmelo	162	2	2	14	14	4	4
Subvencionados							
Liceo María Auxiliadora	647	30	30	10	10	2	2
Total	**1 553**	**68**	**68**	**40**	**40**	**8**	**8**

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

3.4.2.1.1 Distrito Catedral

Cuadro 3.4.21 Cantidad de aulas y servicios sanitarios disponibles en los centros educativos del distrito. Preescolar. Año 2021

Nombre	Total Estudiantes	Aulas que se utilizan para impartir lecciones		Servicios sanitarios disponibles		Servicios sanitarios accesibles (Ley 7600)	
PRE ESCOLAR		Total	Buen Estado	Total	Buen Estado	Total	Buen Estado
Públicos							
Naciones Unidas	83	2	2	10	10	1	1
J.N. Justo A. Facio	112	4	4	5	5	-	-
J.N. Lilia Ramos	83	4	4	7	7	1	1
España	34	1	1	9	6	2	2
J.N. Arturo Urién Galloso	187	11	11	5	5	-	-
Privados							
Estrellitas Juguetonas	40	4	4	2	2	1	1
Sagrado Corazón	142	8	8	29	29	5	5
Centro Infantil Poder Judicial	108	8	8	-	-	-	-
Total	**789**	**42**	**42**	**67**	**64**	**10**	**10**

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

Cuadro 3.4.22 Cantidad de aulas y servicios sanitarios disponibles en los centros educativos del distrito. Primaria. Año 2021

Nombre	Total Estudiantes	Aulas que se utilizan para impartir lecciones		Servicios sanitarios disponibles		Servicios sanitarios accesibles (Ley 7600)	
PRIMARIA		Total	Buen Estado	Total	Buen Estado	Total	Buen Estado
Públicos							
Naciones Unidas	375	18	18	10	10	1	1
República de España	269	12	12	9	6	2	2
República de Chile	479	26	23	23	23	7	7
Marcelino García	417	16	16	9	9	2	2
Ricardo Jiménez Oreamuno	404	19	5	24	24	2	2
Privados							
Sagrado Corazón	349	17	17	29	29	5	5
Total	**2 293**	**108**	**91**	**104**	**101**	**19**	**19**

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

Cuadro 3.4.23 Cantidad de aulas y servicios sanitarios disponibles en los centros educativos del distrito. Secundaria. Año 2021

Nombre	Total Estudiantes	Aulas que se utilizan para impartir lecciones		Servicios sanitarios disponibles		Servicios sanitarios accesibles (Ley 7600)	
SECUNDARIA		Total	Buen Estado	Total	Buen Estado	Total	Buen Estado
Públicos							
Colegio Superior de	1003	37	37	39	39	4	4
Liceo de Costa Rica	750	57	57	28	28	3	3
Privados							
Sagrado Corazón	302	15	15	33	33	5	5
Seminario	259	14	14	23	23	4	4
Total	**2 314**	**123**	**123**	**123**	**123**	**16**	**16**

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

3.4.2.1.1 Distrito Zapote

Cuadro 3.4.24 Cantidad de aulas y servicios sanitarios disponibles en los centros educativos del distrito. Preescolar. Año 2021

Nombre	Total Estudiantes	Aulas que se utilizan para impartir lecciones		Servicios sanitarios disponibles		Servicios sanitarios accesibles (Ley 7600)	
PRE ESCOLAR		Total	Buen Estado	Total	Buen Estado	Total	Buen Estado
Públicos							
José María Castro Madriz	125	4	4	11	11	2	1
J.N.Napoleón Quesada	106	4	4	6	6	1	1
Privados							
Salesiano Don Bosco	82	-	-	14	14	2	2
San Angelo	7	2	2	5	5	2	2
Subvencionados							
El Rosario	86	-	-	13	13	1	1
Total	**406**	**10**	**10**	**49**	**49**	**8**	**7**

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

Cuadro 3.4.25 Cantidad de aulas y servicios sanitarios disponibles en los centros educativos del distrito. Primaria. Año 2021

Nombre	Total Estudiantes	Aulas que se utilizan para impartir lecciones		Servicios sanitarios disponibles		Servicios sanitarios accesibles (Ley 7600)	
PRIMARIA		Total	Buen Estado	Total	Buen Estado	Total	Buen Estado
Públicos							
Nombre	Total Estudiantes						
José María Castro Madriz	474	23	20	11	11	2	1
Napoleón Quesada	333	22	22	31	25	2	2
Privados							
Salesiano Don Bosco	284	18	18	14	14	2	2
San Angelo	40	6	6	5	5	2	2
Subvencionados							
El Rosario	298	18	18	13	13	1	1
Total	**1 429**	**87**	**84**	**74**	**68**	**9**	**8**

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

Cuadro 3.4.26 Cantidad de aulas y servicios sanitarios disponibles en los centros educativos del distrito. Secundaria. Año 2021

Nombre	Total Estudiantes	Aulas que se utilizan para impartir lecciones		Servicios sanitarios disponibles		Servicios sanitarios accesibles (Ley 7600)	
SECUNDARIA		Total	Buen Estado	Total	Buen Estado	Total	Buen Estado
Públicos							
Liceo Rodrigo Facio Brenes	720	33	33	20	19	2	2
Liceo José María Castro Madriz	930	40	40	19	19	2	-
Privados							
Salesiano Don Bosco	345	15	15	16	16	2	2
Subvencionados							
Colegio El Rosario	340	16	16	22	22	2	2
Total	**2 335**	**104**	**104**	**77**	**76**	**8**	**6**

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

3.4.2.1.1 Distrito San Francisco

Cuadro 3.4.27 Cantidad de aulas y servicios sanitarios disponibles en los centros educativos del distrito. Preescolar. Año 2021

Nombre	Total Estudiantes	Aulas que se utilizan para impartir lecciones		Servicios sanitarios disponibles		Servicios sanitarios accesibles (Ley 7600)	
PRE ESCOLAR		Total	Buen Estado	Total	Buen Estado	Total	Buen Estado
Públicos							
J.N.República Dominicana	215	5	5	9	9	1	1
Santa Marta	112	-	-	14	14	14	14
Privados							
Centro Educativo Bilingüe Ile	22	4	4	6	6	2	2
Saint John Vianey	6	1	1	6	6	1	1
San Francisco de Asís	55	4	4	5	5	1	1
Total	**410**	**14**	**14**	**40**	**40**	**19**	**19**

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

Cuadro 3.4.28 Cantidad de aulas y servicios sanitarios disponibles en los centros educativos del distrito. Primaria. Año 2021

Nombre	Total Estudiantes	Aulas que se utilizan para impartir lecciones		Servicios sanitarios disponibles		Servicios sanitarios accesibles (Ley 7600)	
PRIMARIA		Total	Buen Estado	Total	Buen Estado	Total	Buen Estado
Públicos							
República Dominicana	771	15	15	-	-	1	1
Santa Marta	487	21	15	14	14	14	14
Privados							
Bilingüe Ile	66	9	9	6	6	2	2
Saint John Vianey	39	6	6	6	6	1	1
Total	**1 363**	**51**	**45**	**26**	**26**	**18**	**18**

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

Cuadro 3.4.29 Cantidad de aulas y servicios sanitarios disponibles en los centros educativos del distrito. Secundaria. Año 2021

Nombre	Total Estudiantes	Aulas que se utilizan para impartir lecciones		Servicios sanitarios disponibles		Servicios sanitarios accesibles (Ley 7600)	
SECUNDARIA		Total	Buen Estado	Total	Buen Estado	Total	Buen Estado
Privados							
Centro Educativo	37	9	9	6	6	2	2
Nuevo Mundo	52	-	-	4	4	1	1
Saint John Vianney							
Total	**89**	**9**	**9**	**10**	**10**	**3**	**3**

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

3.4.2.1.1 Distrito Uruca

Cuadro 3.4.30 Cantidad de aulas y servicios sanitarios disponibles en los centros educativos del distrito. Preescolar. Año 2021

Nombre	Total Estudiantes	Aulas que se utilizan para impartir lecciones		Servicios sanitarios disponibles		Servicios sanitarios accesibles (Ley 7600)	
PRE ESCOLAR		Total	Buen Estado	Total	Buen Estado	Total	Buen Estado
Públicos							
Otto Hubbe	89	2	2	2	1	1	1
Corazón de Jesús	17	1	1	5	5	1	1
Las Brisas del Virilla	32	2	2	8	7	1	1
Antonio José de Sucre	96	4	4	12	12	2	2
La Peregrina	61	2	2	12	12	1	1
J.N.Finca La Caja	671	15	15	15	15	10	10
Privados							
Horizonte 2000	13	-	-	4	4	2	2
Campanita	40	3	3	2	2	-	-
I.N.A.	92	6	6	6	6	1	1
Jardín Infantil del I.N.S.	44	8	8	20	19	1	1
Total	**1 155**	**43**	**43**	**86**	**83**	**20**	**20**

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

Cuadro 3.4. 31 Cantidad de aulas y servicios sanitarios disponibles en los centros educativos del distrito. Primaria. Año 2021

Nombre	Total Estudiantes	Aulas que se utilizan para impartir lecciones		Servicios sanitarios disponibles		Servicios sanitarios accesibles (Ley 7600)	
PRIMARIA		Total	Buen Estado	Total	Buen Estado	Total	Buen Estado
Públicos							
Otto Hubbe	521	12	12	2	1	1	1
Corazón de Jesús	59	4	4	5	5	1	1
Las Brisas del Virilla	138	5	5	8	7	1	1
Antonio José de Sucre	462	11	11	12	12	2	2
La Peregrina	245	12	12	12	12	1	1
Finca La Caja	1893	27	27	58	58	18	18
Privados							
Horizonte 2000	17	2	2	4	4	2	2
Total	**3 335**	**73**	**73**	**101**	**99**	**26**	**26**

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

Cuadro 3.4.32 Cantidad de aulas y servicios sanitarios disponibles en los centros educativos del distrito. Secundaria. Año 2021

Nombre	Total Estudiantes	Aulas que se utilizan para impartir lecciones		Servicios sanitarios disponibles		Servicios sanitarios accesibles (Ley 7600)	
SECUNDARIA		Total	Buen Estado	Total	Buen Estado	Total	Buen Estado
Públicos							
Liceo Julio Fonseca Gutiérrez	703	25	21	12	12	-	-
Colegio Técnico Profesional La	301	12	12	20	20	2	2
Privados							
Horizonte 2000	32	7	7	4	4	4	4
Total	**1 036**	**44**	**40**	**36**	**36**	**6**	**6**

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

3.4.2.1.1 Distrito Mata Redonda

Cuadro 3.4.33 Cantidad de aulas y servicios sanitarios disponibles en los centros educativos del distrito. Preescolar. Año 2021

Nombre	Total Estudiantes	Aulas que se utilizan para impartir lecciones		Servicios sanitarios disponibles		Servicios sanitarios accesibles (Ley 7600)	
PRE ESCOLAR		Total	Buen Estado	Total	Buen Estado	Total	Buen Estado
Públicos							
Rafael Francisco	30	1	1	6	6	1	1
Privados							
La Salle	115	6	6	24	24	12	12
Dr. Jaim Weizman	83	7	7	14	14	2	2
Los Ángeles	65	6	6	15	14	1	1
Total	**293**	**20**	**20**	**59**	**58**	**16**	**16**

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

Cuadro 3.4.34 Cantidad de aulas y servicios sanitarios disponibles en los centros educativos del distrito. Primaria. Año 2021

Nombre	Total Estudiantes	Aulas que se utilizan para impartir lecciones		Servicios sanitarios disponibles		Servicios sanitarios accesibles (Ley 7600)	
PRIMARIA		Total	Buen Estado	Total	Buen Estado	Total	Buen Estado
Públicos							
Rafael Francisco	329	10	10	6	6	1	1
Privados							
La Salle	464	20	20	24	24	12	12
Dr. Jaim Weizman	111	10	10	14	14	2	2
Saint George High School	31	3	3	2	2	-	-
Los Ángeles	267	16	16	15	14	1	1
Total	**1 202**	**59**	**59**	**61**	**60**	**16**	**16**

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

Cuadro 3.4.35 Cantidad de aulas y servicios sanitarios disponibles en los centros educativos del distrito. Secundaria. Año 2021

Nombre	Total Estudiantes	Aulas que se utilizan para impartir lecciones		Servicios sanitarios disponibles		Servicios sanitarios accesibles (Ley 7600)	
SECUNDARIA		Total	Buen Estado	Total	Buen Estado	Total	Buen Estado
Públicos							
Liceo Luis Dobles	1 609	35	35	15	15	-	-
Colegio Técnico Profesional de Educación Comercial y de	519	20	20	27	27	4	4
Privados							
Bilingüe del Valle	26	5	5	3	3	1	1
Dr. Jaim Weizman	96	10	10	14	14	2	2
La Salle	452	16	16	32	32	2	2
Los Ángeles	348	15	15	18	18	6	6
Saint George High Scholl	187	9	9	6	6	1	1
Total	**3 237**	**110**	**110**	**115**	**115**	**16**	**16**

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

3.4.2.1.1 Distrito Pavas

Cuadro 3.4.36 Cantidad de aulas y servicios sanitarios disponibles en los centros educativos del distrito. Preescolar. Año 2021

Nombre	Total Estudiantes	Aulas que se utilizan para impartir lecciones		Servicios sanitarios disponibles		Servicios sanitarios accesibles (Ley 7600)	
PRE ESCOLAR		Total	Buen Estado	Total	Buen Estado	Total	Buen Estado
Públicos							
Ciudadela de Pavas		3	3	14	10	-	-
J.N. Carlos Sanabria Mora	268	4	4	6	6	1	-
J.N.Lomas del Río	332	5	5	8	8	2	2
Daniel Oduber Quirós	152	3	3	32	32	1	1
J.N. Rincón Grande	448	7	7	10	10	-	-
Finca San Juan	140	3	3	11	11	1	1
Red de Cuido Ciudadela		3	3	14	10	-	-
Red Cuido Daniel Oduber	36	3	3	32	32	1	1
Red Cuido J.N. Carlos Sanabria Mora	43	2	2	11	11	1	1
Red Cuido J.N. Rincón Grande	37	5	-	11	-	2	-
Privados							
Santa Catalina de Sena	49	3	3	10	10	2	2
Humboldt	191	-	-	40	40	6	6
Británico de Costa Rica		-	-	-	-	-	-
Bilingüe La Sabana		-	-	-	-	-	-
Integral SEM		-	-	-	-	-	-
Centro Formación	183	11	11	27	27	2	2
Kinder Camino de Luz	36	3	3	4	4	1	1
Ruiseñor	67	3	3	3	3	1	1
Total	**1 982**	**58**	**53**	**233**	**214**	**21**	**18**

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

Cuadro 3.4.37 Cantidad de aulas y servicios sanitarios disponibles en los centros educativos del distrito. Primaria. Año 2021

Nombre	Total Estudiantes	Aulas que se utilizan para impartir lecciones		Servicios sanitarios disponibles		Servicios sanitarios accesibles (Ley 7600)	
PRIMARIA		Total	Buen Estado	Total	Buen Estado	Total	Buen Estado
Públicos							
Ciudadela de Pavas	939	15	15	14	10	-	-
Carlos Sanabria Mora	1 017	21	-	9	2	1	1
Lomas del Río	1199	31	31	18	11	2	2
Daniel Oduber Quirós	751	19	19	32	32	1	1
Rincón Grande	1556	31	12	20	12	1	-
Finca San Juan	510	17	17	11	11	1	1
Privados							
Santa Catalina de Sena	270	14	14	10	10	2	2
Humboldt	420	24	24	40	40	6	6
Británico de Costa Rica		18	18	27	27	1	1
Santa Lucía	28	6	6	2	2	1	1
Bilingüe La Sabana		6	6	10	10	-	-
Total	**6 690**	**202**	**162**	**193**	**167**	**16**	**15**

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

Cuadro 3.4.38 Cantidad de aulas y servicios sanitarios disponibles en los centros educativos del distrito. Secundaria. Año 2021

Nombre	Total Estudiantes	Aulas que se utilizan para impartir lecciones		Servicios sanitarios disponibles		Servicios sanitarios accesibles (Ley 7600)	
SECUNDARIA		Total	Buen Estado	Total	Buen Estado	Total	Buen Estado
Públicos							
Liceo de Pavas	1 221	5	3	4	2	1	1
Colegio Rincón Grande	1 367	24	24	10	10	1	1
Colegio Técnico Profesional Pavas	436	26	26	34	34	9	9
Nocturno Colegio Técnico Profesional Pavas	168	-	-	-	-	-	-
Unidad Pedagógica Daniel Oduber Quirós	344	7	6	32	32	1	1
Privados							
Bilingüe La Sabana		-	-	-	-	-	-
Británico de Costa Rica		-	-	-	-	-	-
Humboldt	370	24	24	38	38	6	6
Santa Catalina del Sena	199						
Proyecto Educativo Suri	84	9	9	14	14	2	2
Total	**4 189**	**95**	**92**	**132**	**130**	**20**	**20**

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

3.4.2.1.1 Distrito Hatillo

Cuadro 3.4.39 Cantidad de aulas y servicios sanitarios disponibles en los centros educativos del distrito. Preescolar. Año 2021

Nombre	Total Estudiantes	Aulas que se utilizan para impartir lecciones		Servicios sanitarios disponibles		Servicios sanitarios accesibles (Ley 7600)	
PRE ESCOLAR		Total	Buen Estado	Total	Buen Estado	Total	Buen Estado
Públicos							
J.N.General Manuel	149	4	4	7	7	2	2
Unidad Vecinal de Hatillo 2	71	3	3	8	6	4	4
J.N. Miguel de Cervantes Saavedra	298	7	7	9	9	-	-
Pacífica Fernández	57	2	-	8	-	3	-
J.N. República del Paraguay	122	4	4	8	2	-	-
J.N.Jorge Debravo	123	3	3	4	4	-	-
Carolina Dent	118	3	3	12	12	2	2
Jardín N. 15 de Setiembre	53	3	3	21	15	-	-
Red de Cuido.J.N.General Manuel Belgrano	48	1	1	8	8	1	1
Red Cuido Hatillo 2	19	3	3	8	6	4	4
Red de Cuido J.N.Jorge Debravo	45						
Red de Cuido 15 de Setiembre	31	3	3	21	15	-	-
Red de Cuido. Carolina Dent	13	3	3	12	12	2	2
Privados							
Instituto de Desarrollo de la Inteligencia	41	3	3	8	8	1	1
Adventista Costa Rica	88	7	7	23	23	6	6
Saint Valentine	20	2	2	8	8	2	2
Kenely de Colores	62	4	4	14	14	1	1
Total	**1 358**	**55**	**53**	**179**	**149**	**28**	**25**

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

Cuadro 3.4.40 Cantidad de aulas y servicios sanitarios disponibles en los centros educativos del distrito. Primaria. Año 2021

Nombre	Total Estudiantes	Aulas que se utilizan para impartir lecciones		Servicios sanitarios disponibles		Servicios sanitarios accesibles (Ley 7600)	
PRIMARIA		Total	Buen Estado	Total	Buen Estado	Total	Buen Estado
Públicos							
General Manuel Belgrano	459	20	20	12	12	6	6
Unidad Vecinal de Hatillo 2	376	17	17	8	6	4	4
Miguel de Cervantes Saavedra	889	17	17	8	5	1	1
Pacífica Fernández	364	8	-	8	-	3	-
República del Paraguay	469	15	15	32	24	4	4
Jorge Debravo	553	1	1	12	12	2	2
Carolina Dent Alvarado	539	13	13	12	12	2	2
Escuela 15 de Setiembre	345	12	12	21	15	-	-
Privados							
Instituto de Desarrollo de la Inteligencia	122	13	13	8	8	1	1
Adventista Costa Rica	393	22	22	23	23	6	6
Saint Valentine	47	15	15	8	8	2	2
Kenely de Colores	95	7	7	14	14	1	1
Total	**4 651**	**160**	**152**	**166**	**139**	**32**	**29**

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

Cuadro 3.4.41 Cantidad de aulas y servicios sanitarios disponibles en los centros educativos del distrito. Secundaria. Año 2021

Nombre	Total Estudiantes	Aulas que se utilizan para impartir lecciones		Servicios sanitarios disponibles		Servicios sanitarios accesibles (Ley 7600)	
SECUNDARIA		Total	Buen Estado	Total	Buen Estado	Total	Buen Estado
Públicos							
Liceo Roberto Brenes Mesén	752	41	41	30	30	1	1
Liceo Edgar Cervantes	1 470	33	33	54	54	11	11
Nocturno de Hatillo	486	31	31	4	4	2	2
Colegio Técnico Profesional de	126	8	8	2	2	1	1
Privados							
Adventista de Costa Rica	415	16	16	21	21	2	2
Instituto de Desarrollo de la Inteligencia	86	5	5	7	7	1	1
Saint Valentine	32	17	17	8	8	2	2
Total	**3 367**	**151**	**151**	**126**	**126**	**20**	**20**

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

3.4.2.1.1 Distrito San Sebastián

Cuadro 3.4.42 Cantidad de aulas y servicios sanitarios disponibles en los centros educativos del distrito. Preescolar. Año 2021

Nombre	Total Estudiantes	Aulas que se utilizan para impartir lecciones		Servicios sanitarios disponibles		Servicios sanitarios accesibles (Ley 7600)	
PRE ESCOLAR		Total	Buen Estado	Total	Buen Estado	Total	Buen Estado
Públicos							
J.N.República de Haití	250	5	5	19	19	12	12
J.N.Central San Sebastián	246	4	4	9	9	-	-
J.N. Colonia Kennedy	117	3	3	4	4	1	1
Privados							
Virgen de Guadalupe	10	3	3	6	6	1	1
Sagrada Reina de los Ángeles	48	5	5	6	6	2	2
Científico Bilingüe del Sur	14	1	1	4	4	1	1
Jardín de Niños Manitas	3	3	3	2	2	-	-
Monte Esperanza	41	2	2	-	-	-	-
Total	**729**	**26**	**26**	**50**	**50**	**17**	**17**

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

Cuadro 3.4.43 Cantidad de aulas y servicios sanitarios disponibles en los centros educativos del distrito. Primaria. Año 2021

Nombre	Total Estudiantes	Aulas que se utilizan para impartir lecciones		Servicios sanitarios disponibles		Servicios sanitarios accesibles (Ley 7600)	
PRIMARIA		Total	Buen Estado	Total	Buen Estado	Total	Buen Estado
Públicos							
República de Haití	1212	26	3	22	15	-	-
Central San Sebastián	761	35	35	32	32	1	1
Privados							
Virgen de Guadalupe	58	6	6	6	6	1	1
Sagrada Reina de los Ángeles	283	12	12	6	6	2	2
Científico Bilingüe del Sur	52	6	6	4	4	1	1
Monte Esperanza	38	6	6	-	-	-	-
Total	**2 404**	**91**	**68**	**70**	**63**	**5**	**5**

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

Cuadro 3.4.44 Cantidad de aulas y servicios sanitarios disponibles en los centros educativos del distrito. Secundaria. Año 2021

Nombre	Total Estudiantes	Aulas que se utilizan para impartir lecciones		Servicios sanitarios disponibles		Servicios sanitarios accesibles (Ley 7600)	
SECUNDARIA		Total	Buen Estado	Total	Buen Estado	Total	Buen Estado
Públicos							
Liceo Ricardo Fernández Guardia	933	27	27	21	11	3	1
C.T.P. San Sebastián	678	29	29	46	44	6	6
Secc Noct. C.T.P. de San	173	-	-	-	-	-	-
Privados							
Sagrada Reina de los Ángeles	200	8	8	8	8	2	2
Bilingüe Boca del Monte	-	6	6	4	4	1	1
Virgen de Guadalupe	58	5	5	6	6	1	1
Total	**2 042**	**75**	**75**	**85**	**73**	**13**	**11**

Fuente: Elaboración propia Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información del Departamento de Análisis Estadístico. Dirección de Planificación Institucional del Ministerio de Educación Pública (MEP).

3.4.3 Capacitación técnica y vinculación laboral

San José es uno de los cantones que cuenta con una de las mayores infraestructuras de centros educativos y de formación, a nivel de preescolar, primaria, secundaria, técnica y universitaria, que brinda una amplia oferta académica que, incluso atrae estudiantes de otros cantones.

La Región Central, donde se ubica el Cantón de San José cuenta con una cantidad más elevada de población con educación superior, con respecto al promedio nacional.

Existen dos colegios técnicos profesionales en el Cantón ubicados en San Sebastián y Mata Redonda, sin embargo, no existen datos de matrícula disponibles.

Así mismo la oferta de institutos para universitarios es bastante amplia.

3.4.4 Desarrollo Humano y Profesional

3.4.4.1 Centros de fortalecimiento personal y profesional

En el tema del fortalecimiento personal y profesional podemos destacar la labor hecha por el Depto. de Servicios Sociales, el cual ha impartido capacitaciones en el tema de Habilidades Blandas, esto como parte del Programa Empléate.

Desde el Programa Juventud se han desarrollado alianzas con Aldeas Infantiles SOS, talleres de Habilidades para la Vida y Habilidades para la Empleabilidad.

Las habilidades blandas y las habilidades para la vida son términos relacionados, pero tienen diferencias importantes:

Habilidades blandas:

Son competencias interpersonales y sociales que facilitan la interacción efectiva con otras personas.

Ejemplos: Comunicación asertiva, trabajo en equipo, liderazgo, empatía, adaptabilidad y gestión del tiempo.

Ámbito en el que se utilizan: principalmente en contextos laborales y profesionales, aunque también son útiles en otros aspectos de la vida.

Objetivo: Mejorar el rendimiento y la eficacia en entornos de trabajo y colaboración.

Habilidades para la vida:

Definición: Son competencias que permiten enfrentar de manera efectiva los desafíos y demandas de la vida diaria.

Ejemplos: Resolución de conflictos, toma de decisiones, pensamiento crítico, manejo de emociones, habilidades sociales y auto motivación.

Ámbito en el que se utilizan: Se aplican en todos los ámbitos de la vida, incluyendo el ámbito personal, social y profesional.

Objetivo: Ayudar a las personas a llevar una vida saludable, productiva y satisfactoria.

Diferencias importantes

Enfoque: las habilidades blandas están más orientadas hacia el entorno laboral, mientras que las habilidades para la vida tienen un enfoque más amplio, abarcando todas las áreas de la vida.

Aplicación: las habilidades blandas se utilizan principalmente para mejorar la interacción y el desempeño en el trabajo, sin embargo, las habilidades para la vida se aplican para enfrentar y tomar decisiones en la vida cotidiana.

Los siguiente son los talleres que se han realizado desde el Programa Juventud a partir del 2021 con respecto a las habilidades para la vida y la empleabilidad.

2021: Un taller con la participación de 25 jóvenes (13 hombres y 12 mujeres)
2022: Un taller con la participación de 14 jóvenes (9 hombres y 5 mujeres)
2023: No se impartieron los talleres
2024: Inicia en el mes de agosto

Es importante mencionar que los talleres se componen de 8 sesiones, 4 de habilidades para la vida y 4 de habilidades para la empleabilidad, sin embargo, para el 2024 se modificó la cantidad de sesiones, ahora serán 16 sesiones, 8 de habilidades para la vida y 8 de habilidades para la empleabilidad.

Programa

- Sesiones de habilidades que se requieren para el continuo aprendizaje y autodescubrimiento que permite alcanzar el máximo potencial.
- Habilidades en el ámbito profesional de forma práctica, en espacios de talleres grupales abordando la elaboración de CV y entrevistas laborales.
- Mentorías y orientación, apoyo individualizado en temas de orientación vocacional, ocupacional y de empleabilidad.
- Conexión laboral, se ofrecen herramientas y recursos adicionales para ayudar a los participantes a encontrar mejores oportunidades laborales por medio de bolsas de empleo, pasantías, giras vocacionales, observatorios empresariales, acompañamiento en la búsqueda de trabajo con información de empresas y oportunidades de capacitación en tecnologías.

Capacitaciones por año

Una capacitación por año en los años 2021, 2022 y ahora 2024. Se espera poder implementar dos capacitaciones por año a partir del 2025.

La convocatoria para realizar estas capacitaciones se realiza por los siguientes medios:

- Redes sociales municipales
- Líderes comunales
- Comité de la Persona Joven
- Juntas de Niñez y Adolescencia del PANI
- A lo interno del Depto. de Servicios Sociales por medio de la Oficina de Valoración

Es importante recalcar que, además de las capacitaciones anteriormente mencionadas, se realizan coordinaciones con otras instituciones para la realización de cursos y talleres, a saber:

- INA: cursos de inglés, de Emprendedurismo y manipulación de alimentos.
- Centro de Estudios Brasileños: cursos de Portugués.
- Casa de Justicia: talleres de Resolución Alterna de Conflictos.

3.5 Seguridad ciudadana, paz social y convivencia.

3.5.1 Colaboración y sinergia entre entidades y ciudadanía

En los últimos años el tema de la seguridad ciudadana ha cobrado una gran importancia. No hay encuesta de opinión que eluda el tema, los programas de gobierno de todos los partidos políticos le dedican gran cantidad de espacio. El tema es objeto de investigaciones académicas y de gran cantidad de artículos de opinión y editoriales en los medios de comunicación.

Uno de los indicadores básicos en materia de seguridad ciudadana, como es el de la tasa de homicidios, llegó a 11,2 homicidios dolosos por cada 100.000 habitantes en el año 2008. Sin embargo, para el año 2023 la tasa de homicidios sube a un 17,2% – según la Organización Mundial de la Salud – esos datos evidencian que la tasa de homicidios se ha convertido en un problema de salud pública.

La solución del problema no es sencilla. La represión y las políticas de mano dura, no han dado ningún resultado en el resto de los países centroamericanos. Quizás, las inversiones en sistemas de información para identificar sitios críticos, tendencias delincuenciales específicas en lugares y tiempo, bases de datos de infractores contribuyan a la atención del problema.

Paralelo a lo anterior, es necesario implementar estrategias que pueden contribuir a mejorar el clima de seguridad del país, tal como, potenciar acciones en salud, educación, deporte, ocio, infraestructura y seguridad por parte del Estado y organizaciones privadas en distritos y comunidades con altos índices de violencia, reforzar la dimensión de género en el tema de seguridad ciudadana para establecer abordajes diferenciados a las agresiones que sufren hombres y mujeres; establecer mayores restricciones y penas a la tenencia ilegal de armas, darle una atención prioritaria a los delitos relacionados con el narcotráfico.

3.5.1.1 Seguridad participativa

La Dirección de Seguridad Ciudadana tiene un grupo de comunidades organizadas, que se detallan a continuación y que, además, se encuentran ubicadas en un mapa.

Cuadro 3.5.1 Comunidades organizadas

1	Comunidad	Dirección
2	Comunidad Hatillo 2, Alameda 7	, Dirección: 9.920264, -84.102533 Calle Panamá, San José, Hatillo 2
3	Comité de Desarrollo Comunal Hatillo 8, adscrito a ADIH (Asociación de Desarrollo Integral Hatillo)	Dirección: 9.927545, -84.111433 Av. 20, San José, Hatillo 8
4	Comunidad La Piedra, Hatillo 4	Dirección: 9.913776, -84.104842 Hatillo 3, San José
5	Comité La Veranera, Hatillo 1	Dirección: 9.918075, -84.097890 Café y Pastel, Trans. 42, San José, Hatillo Centro
6	Comité La Loma, Hatillo 2	Dirección: 9.923955, -84.107098 C. 60C, San José
7	Comité Ayuda Mutua, Hatillo	Dirección: 1 9.920161, -84.095150C. 36B, San José, Hatillo 1
8	Comité Vecinal Hatillo 2 y pro mejoras alameda 6	Dirección: 9.919387, -84.102839 C. 52, San José, Hatillo 2
9	Asociación de Desarrollo Especifica Hatillo 2	Dirección: 9.921821, -84.101434 C. 50, San José, Hatillo 2
10	Comité Pro Mejoras Hatillo 4	Dirección: 9.913056, -84.105464 Hatillo 4, San José
11	Comité Vecinos en Acción, Hatillo 2 Avenida Nosara	Dirección: 9.923032, -84.101666 Hatillo 2, San José
12	Comunidad San Pedro, Hatillo 3	Dirección: 9.914731, -84.104815 Dinamarca, San José, Hatillo 3
	COMITÉS EN FORMACIÓN HATILLO	
1	Parque Leitón, Hatillo Ampliación de la 4	Dirección: 9.911744, -84.103698 Hatillo 4, San José
2	Hatillo 4, La Ampliación	Dirección: 9.911686, -84.103076 Av. 50B, San José, Hatillo 4
3	La Topacio, Hatillo 2	Dirección: 9.920023, -84.101116 Topacio, San José
4	Condominio Suiza Tica, Hatillo 1	Dirección: WW82+P9P, San José, Hatillo Centro
5	Coaliciones comunitarias Hatillo	Dirección: WW92+9RF, San José, Hatillo Centro
	DISTRITO SAN SEBASTIAN	
1	Comité Musmanni, Colonia Kennedy Sur	Dirección: WW56+QX3, San José, Kennedy

2	Comité PAVI ADEPROPAVI	Dirección: 9.912080, -84.083098 Pavi, San José
3	Comité Corpus Christy	Dirección: WW4C+Q65, San José, Paso Ancho
4	Comité Los Olivos	Dirección: Av. 48 &, C. 4A, San José
5	Comité Los Geranios	Dirección: WW79+CHC, Av. 44A, San José, Los Geranios
6	Comité San Martín	Dirección: Trans. 20, San José, presidentes
7	Asociación de vecinos Monte Azul	Dirección: 9.910678, -84.074330 Seminario, San José
8	Comité Calle Palmeras	Dirección: 9.910804, -84.076604 Av. 50A, San José, Seminario
9	Comité Florida Norte	Dirección: WW65+Q75, San José, Kennedy
10	Comité Residencial Mallorca	Dirección: WW85+8XF, C. 26A, San José
11	Comité Los Mojados	Dirección: 9.904667, -84.094465 Mojados, San José
12	Comité Calle 5	Dirección: C. 5, San José, El Carmen
13	Asociación Desarrollo Comunal de Paso Ancho Norte ADIPAN	Dirección:10101, San José, El Carmen, 10101
14	GIPREGAL	Dirección: WW45+9PQ, Av. 60A, San José, López Mateos
15	Jardines de Cascajal	Dirección: WW5H+GPX, San José, Cascajal
16	La Arboleda	Dirección: WW55+H4V, San José, La Arboleda
17	Colombari	Dirección: WW9C+5JQ, San José, Colombari
18	Vista Hermosa	Dirección: C. 1A, San José, Paso Ancho
19	Zorobarú	Dirección: WW88+2R3, San José, Zorobarú
20	Hogar Propio	Dirección: C. 6B, San José, Hogar Propio
	COMITÉS EN FORMACIÓN SAN SEBASTIAN	
1	Comité Las Margaritas	Dirección: C. 16B, San José
2	Asociación de Desarrollo Luna Park	Dirección: C. 8, San José, Luna Park
	SAN FRANCISCO DE 2 RÍOS	
1	Asociación La Cabaña	Dirección: Av. 70, San José, San Antonio de Desamparados, Pacífica
2	Club de Leones San Francisco	Dirección: WW6M+3G7, San José, Sauces
3	Asociación Los Saucitos	Dirección: San José, Saucitos 9°54'10.6"N 84°03'32.9"W
4	Comité Okayama	Dirección: WW4V+4CX, 207, San José, Pacífica

DISTRITO MERCED

1	Barrio Claret	Dirección: WWR5+C2X, Trans. 26A, San José, Claret

2	Distrito Merced	Dirección: WWJ8+PMF, C.10
3	Barrio México	Dirección: WWR7+JW9,Dr. R.A.Grillo, Barrio México, San José

DISTRITO MATA REDONDA

1	Asociación Mataredonda	Dirección: WVGW+XVQ, Calle Álvarez, San José
2	Barrio Las Luisas	Dirección: WXPM+FCJ, San José

DISTRITO HOSPITAL

1	Barrio Salubridad	Dirección:9°55´17”N 84°5´33”W, San José
2	Asociación Barrio Carit	Dirección: WWFC+J3H, San José
3	Barrio El Pochote	Dirección: WWF3+3PX, Calle 34, San José
4	Barrio Cuba	Dirección: WWF6+5MX, C.18, San José
5	Barrio Cristo Rey	Dirección: WWC7+PR, San José
6	Asociación Cristo Rey	Dirección: WWC7+PR, San José
7	Barrio Corazón de Jesús	Dirección: RR8C+G3Q, San José, Barrio Corazón de Jesús.

DISTRITO PAVAS

1	Barrio Santa Catalina	Dirección: WVxX7, Av27, San José
2	Comité Barrio La Libertad	Dirección: WVW3+RWW, San José, La llbertad
3	Urb. La Conquista	Dirección: XV26+R58, Av39 A
4	Barrio Alfa Sur	
5	Residencial Roma	
6	Barrio Libertad	Dirección: WVW3+RWW, San José, La llbertad
7	Villaesperanza	Dirección: WVW4+6W, San José.
8	Lomas 1	Dirección: XR6P+27, San José.
9	LIbertad	Dirección: WVW3+RWW, San José, La llbertad
10	Asociación Bribri	Dirección: XR6P+PM3, Av39 A
11	Asociación Residencial Del Oeste	Dirección: WVR5+JPF, San José.
12	Pavas Centro	Dirección: WVV8-XQW, San José.
13	Asociación Santa Catalina	Dirección: WVxX7, Av27, San José
14	Barrio Geroma	Dirección: WVXG+HV, San José
15	Barrio Santa Catalina	Dirección: WVxX7, Av27, San José
16	Barrio La Favorita	Dirección: WVFWF+622, San José.
17	Asociación Pueblo Nuevo	Dirección: WVX4+F9C, C.142, San José.
18	Asociación Llanos Del Sol 2	Dirección: XV25+G2P, San José.
19	Asociación Villaesperanza	Dirección: WVW4+6W, San José.
20	Asociación Finca San Juan	Dirección: Rs104, Ave 39, Calle 166,152, San José.
21	Nueva Esperanza	Dirección: XR5W+Q9, San José.

	DISTRITO ZAPOTE	
1	Barrio La Gloria Zapote	Dirección: WW7W+MM3, San José
2	Barrio Pradera Zapote	Dirección: WXQ7+RR5, San José
3	Urb Las Flores Zapote	Dirección: Av38, Calle 39, Zapote, San José

	DISTRITO URUCA	
1	Barrio Las Brisas Uruca	Dirección: Av57 B, Calle 150, Zapote, San José
2	La Peregrina Uruca	Dirección: XV4X+843, San José
3	Barrio Corazón de Jesús Uruca	Dirección: RR8C+G3Q, San José

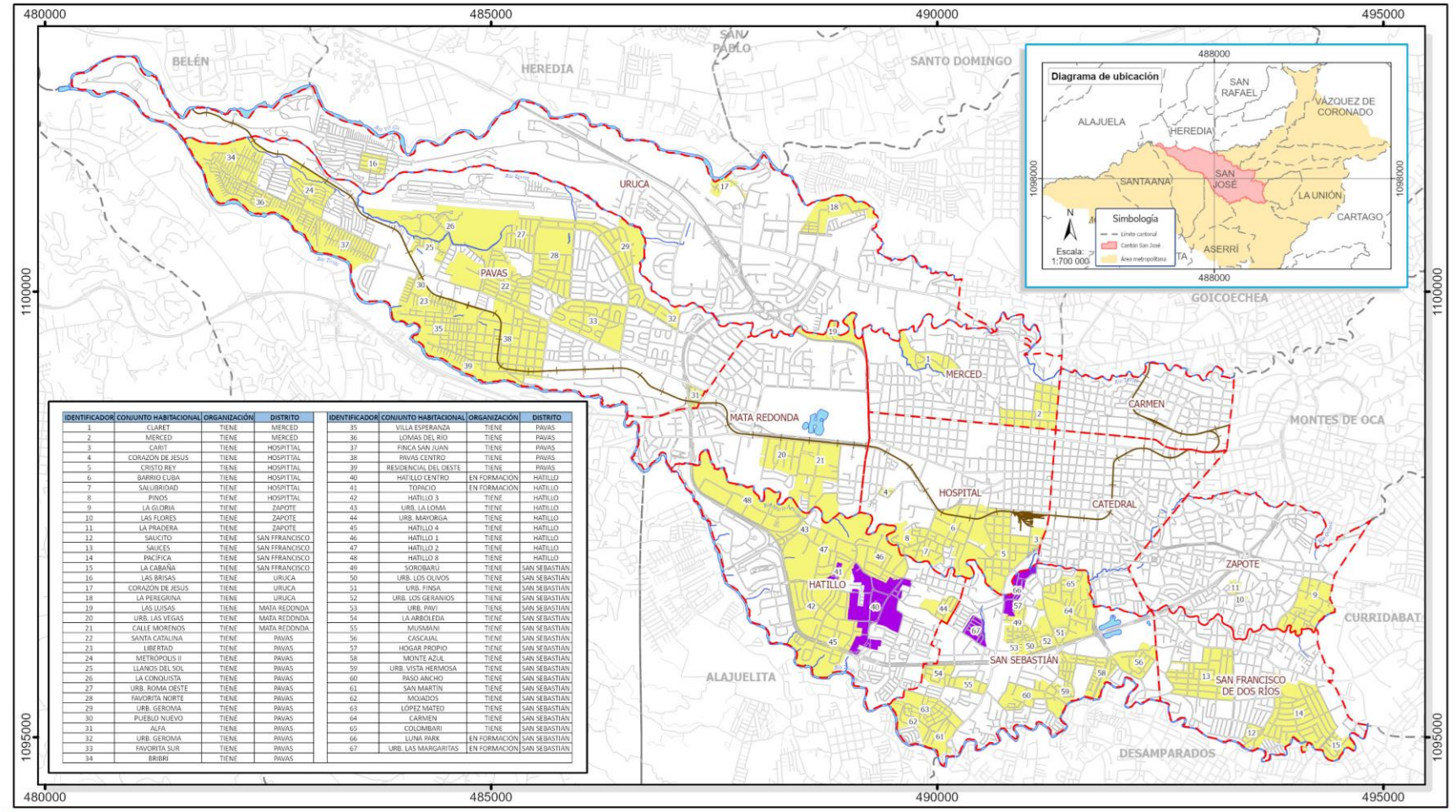
Fuente: Dirección de Seguridad Ciudadana y Policía Municipal

De igual manera, desde la Dirección de Desarrollo Urbano se elaboró un detallado inventario de barrios utilizando el criterio de necesidades básicas insatisfechas (NBI), que se reflejan en indicadores de pobreza y vulnerabilidad social. A partir de este diagnóstico, se identificaron áreas prioritarias donde pueden impulsarse comités de seguridad ciudadana con el objetivo de fomentar una participación activa y organizada de los vecinos. La creación de estos comités permitirá avanzar en la recuperación de espacios públicos y, de manera gradual, mejorar las condiciones de vida de los habitantes de estas comunidades.

El desafío es significativo, dado que muchas de estas comunidades carecen de zonas verdes adecuadas y espacios dedicados a la recreación, el deporte y el desarrollo cultural. Adicionalmente, se enfrenta la problemática de que gran parte de la población subsiste trabajando en la informalidad, lo que añade una capa de complejidad a las intervenciones. No obstante, la implementación de estos comités de seguridad ciudadana puede representar un primer paso importante hacia la recuperación de espacios controlados por grupos delincuenciales, contribuyendo a restablecer el orden social y ofreciendo nuevas oportunidades de desarrollo comunitario. Este enfoque, además, fortalecería el tejido social, promoviendo la cohesión y la solidaridad entre los residentes, lo que resulta fundamental para enfrentar los desafíos de inseguridad y exclusión.

A continuación, se presentan los dos mapas mencionados.

Mapa 3.5.1 Comunidades organizadas para seguridad ciudadana



IDENTIFICADOR	CONJUNTO HABITACIONAL	ORGANIZACIÓN	DISTRITO
1	CLARET	TIENE	MERCED
2	MERCED	TIENE	MERCED
3	CARIT	TIENE	HOSPITTAL
4	CORAZÓN DE JESUS	TIENE	HOSPITTAL
5	CRISTO REY	TIENE	HOSPITTAL
6	BARRIO CUBA	TIENE	HOSPITTAL
7	SALUBRIDAD	TIENE	HOSPITTAL
8	PINOS	TIENE	HOSPITTAL
9	LA GLORIA	TIENE	ZAPOTE
10	LAS FLORES	TIENE	ZAPOTE
11	LA PRADERA	TIENE	ZAPOTE
12	SAUCITO	TIENE	SAN FFRANCISCO
13	SAUCES	TIENE	SAN FFRANCISCO
14	PACÍFICA	TIENE	SAN FFRANCISCO
15	LA CABAÑA	TIENE	SAN FFRANCISCO
16	LAS BRISAS	TIENE	URUCA
17	CORAZÓN DE JESUS	TIENE	URUCA
18	LA PEREGRINA	TIENE	URUCA
19	LAS LUISAS	TIENE	MATA REDONDA
20	URB. LAS VEGAS	TIENE	MATA REDONDA
21	CALLE MORENOS	TIENE	MATA REDONDA
22	SANTA CATALINA	TIENE	PAVAS
23	LIBERTAD	TIENE	PAVAS
24	METRÓPOLIS II	TIENE	PAVAS
25	LLANOS DEL SOL	TIENE	PAVAS
26	LA CONQUISTA	TIENE	PAVAS
27	URB. ROMA OESTE	TIENE	PAVAS
28	FAVORITA NORTE	TIENE	PAVAS
29	URB. GEROMA	TIENE	PAVAS
30	PUEBLO NUEVO	TIENE	PAVAS
31	ALFA	TIENE	PAVAS
32	URB. GEROMA	TIENE	PAVAS
33	FAVORITA SUR	TIENE	PAVAS
34	BRIBRI	TIENE	PAVAS

IDENTIFICADOR	CONJUNTO HABITACIONAL	ORGANIZACIÓN	DISTRITO
35	VILLA ESPERANZA	TIENE	PAVAS
36	LOMAS DEL RIO	TIENE	PAVAS
37	FINCA SAN JUAN	TIENE	PAVAS
38	PAVAS CENTRO	TIENE	PAVAS
39	RESIDENCIAL DEL OESTE	TIENE	PAVAS
40	HATILLO CENTRO	EN FORMACIÓN	HATILLO
41	TOPACIO	EN FORMACIÓN	HATILLO
42	HATILLO 3	TIENE	HATILLO
43	URB. LA LOMA	TIENE	HATILLO
44	URB. MAYORGA	TIENE	HATILLO
45	HATILLO 4	TIENE	HATILLO
46	HATILLO 1	TIENE	HATILLO
47	HATILLO 2	TIENE	HATILLO
48	HATILLO 8	TIENE	HATILLO
49	SOROBARÚ	TIENE	SAN SEBASTIÁN
50	URB. LOS OLIVOS	TIENE	SAN SEBASTIÁN
51	URB. FINSA	TIENE	SAN SEBASTIÁN
52	URB. LOS GERANIOS	TIENE	SAN SEBASTIÁN
53	URB. PAVI	TIENE	SAN SEBASTIÁN
54	LA ARBOLEDA	TIENE	SAN SEBASTIÁN
55	MUSMANI	TIENE	SAN SEBASTIÁN
56	CASCAJAL	TIENE	SAN SEBASTIÁN
57	HOGAR PROPIO	TIENE	SAN SEBASTIÁN
58	MONTE AZUL	TIENE	SAN SEBASTIÁN
59	URB. VISTA HERMOSA	TIENE	SAN SEBASTIÁN
60	PASO ANCHO	TIENE	SAN SEBASTIÁN
61	SAN MARTÍN	TIENE	SAN SEBASTIÁN
62	MOJADOS	TIENE	SAN SEBASTIÁN
63	LÓPEZ MATEO	TIENE	SAN SEBASTIÁN
64	CARMEN	TIENE	SAN SEBASTIÁN
65	COLOMBARI	TIENE	SAN SEBASTIÁN
66	LUNA PARK	EN FORMACIÓN	SAN SEBASTIÁN
67	URB. LAS MARGARITAS	EN FORMACIÓN	SAN SEBASTIÁN

Contenido:

Este mapa muestra información relacionada con seguridad comunitaria en el cantón San José

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala 1:60 000

0 500 1 000
metros

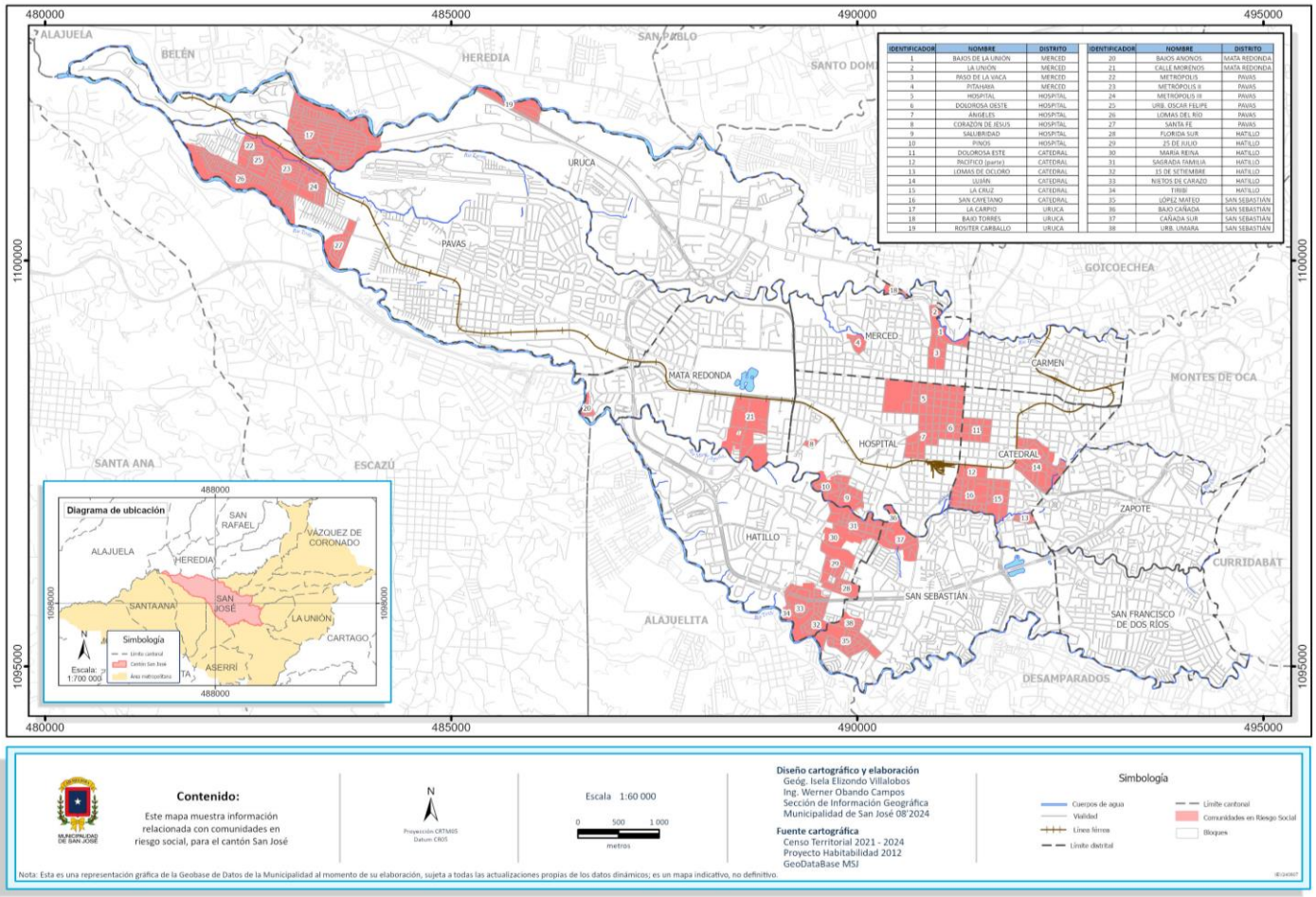
Diseño cartográfico y elaboración
Geóg. Isela Elizondo Villalobos
Ing. Werner Obando Campos
Sección de Información Geográfica
Municipalidad de San José 08'2024

Fuente cartográfica
Censo Territorial 2021 - 2024
Proyecto Habitabilidad 2012
GeoDataBase MSJ

Simbología
Cuerpos de agua
Vialidad
Línea férrea
Límite distrital
Límite cantonal
Bloques
Organizaciones Comunales
Tiene Organización
Organización En Formación

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

Mapa 3.5.2 Comunidades en riesgo social



IDENTIFICADOR	NOMBRE	DISTRITO
1	BAJOS DE LA UNIÓN	MERCED
2	LA UNIÓN	MERCED
3	PASO DE LA VACA	MERCED
4	PITAHAYA	MERCED
5	HOSPITAL	HOSPITAL
6	DOLOROSA OESTE	HOSPITAL
7	ÁNGELES	HOSPITAL
8	CORAZÓN DE JESÚS	HOSPITAL
9	SALUBRIDAD	HOSPITAL
10	PINOS	HOSPITAL
11	DOLOROSA ESTE	CATEDRAL
12	PACÍFICO (parte)	CATEDRAL
13	LOMAS DE OCLORO	CATEDRAL
14	LUJÁN	CATEDRAL
15	LA CRUZ	CATEDRAL
16	SAN CAYETANO	CATEDRAL
17	LA CARPIO	URUCA
18	BAJO TORRES	URUCA
19	ROSITER CARBALLO	URUCA

IDENTIFICADOR	NOMBRE	DISTRITO
20	BAJOS AÑONOS	MATA REDONDA
21	CALLE MORENOS	MATA REDONDA
22	METRÓPOLIS	PAVAS
23	METRÓPOLIS II	PAVAS
24	METRÓPOLIS III	PAVAS
25	URB. OSCAR FELIPE	PAVAS
26	LOMAS DEL RÍO	PAVAS
27	SANTA FE	PAVAS
28	FLORIDA SUR	HATILLO
29	25 DE JULIO	HATILLO
30	MARÍA REINA	HATILLO
31	SAGRADA FAMILIA	HATILLO
32	15 DE SETIEMBRE	HATILLO
33	NIETOS DE CARAZO	HATILLO
34	TIRIBÍ	HATILLO
35	LÓPEZ MATEO	SAN SEBASTIÁN
36	BAJO CAÑADA	SAN SEBASTIÁN
37	CAÑADA SUR	SAN SEBASTIÁN
38	URB. UMAÑA	SAN SEBASTIÁN

3.5.2 Modernización y participación ciudadana en la seguridad municipal

3.5.2.1 Reestructuración y capacitación de la Policía Municipal. (Estructura actual de la Policía Municipal)

La Policía Municipal tiene una cobertura completa del Cantón, con presencia permanente en el casco central de la ciudad, mientras que en los distritos periféricos se mantiene la cobertura mediante estrategias policiales focalizadas en puntos previamente identificados, desarrolladas de manera inter institucional con otros cuerpos policiales e instituciones gubernamentales.

Está dividida en tres Secciones

- Planes y Operaciones
    - Servicio Municipal de apoyo. Sección de Planes y Operaciones
    - Servicio Municipal Canino. Servicio Municipal Táctico. Servicio Municipal de Inteligencia Policial.
    - Servicio Municipal de apoyo a Tránsito
    - Centro de Monitoreo Institucional
    - Servicio Municipal de Protección de Instalaciones
    - Servicio Municipal de radio patrullas
    - Servicio Municipal Peatonal y Ciclo vías.
    - Centro Temporal de Aprehendidos
    - Servicio Municipal de Recuperación de Áreas
    - Servicio Municipal de Prevención y Atención Comunitaria.
- Seguridad electrónica
- Parquímetros

Con respecto a la cantidad de oficiales que atienden cada turno, no hay una cifra específica. Se puede considerar un promedio de entre 75 y 100 oficiales por turno.

Con respecto a los horarios del cuerpo policial, no existe uno, sino varios, que se mencionan a continuación:

- 2 x 2 Mixto
- 2 x 2 diurno o nocturno
- 12 x 36
- 5 x 2

La Policía Municipal cuenta con 4 bases en el Cantón

- Servicios Municipales canino (Hatillo 2, contiguo al CECUDI)
- Predio de Tránsito Municipal en Barrio Cuba
- Centro de aprehensión temporal (Barrio Luján), en remodelación
- Complejo Policial 7 – 6 (Antiguo Mercado Paso de la Vaca)

Con respecto a la capacitación, los cursos recibidos y cantidad de participantes se detallan en los anexos.

3.5.2.2 Modernización y tecnología policial

3.5.2.2.1 Cámaras y alarmas existentes

La información relacionada con cámaras y alarmas se presenta por tipo de cámaras y por su ubicación en cada distrito del cantón. Se presentan las cámaras que se mantienen funcionando. Con respecto a las alarmas, éstas se ubican en locales comerciales y residencias y funcionan permanentemente.

Cuadro 3.5.2 Distribución de las cámaras por tipo y distrito

Distrito	Cámaras PTZ y fijas	Cámaras en Instalaciones MSJ	Cámaras Totem	cámaras con alarmas comunitarias	Body Cam	En vehículos policiales	Total Dispositivos
Carmen	24	9	38	3			**74**
Merced	35	86	16	10	45	60	**252**
Hospital	54	67	58	4			**183**
Catedral	38	5	38	2			**83**
Zapote	25	8		6			**39**
San Francisco Dos Ríos	24						**24**
Uruca	20	3		6			**29**
Mata Redonda	27	8		34			**69**
Pavas	19	23		37			**79**
Hatillo	39						**39**
San Sebastián	32	13					**45**
Total	**337**	**222**	**150**	**102**	**45**	**60**	**916**

Fuente: Sección de Seguridad Electrónica. Dirección de Seguridad Ciudadana y Policía Municipal

Cuadro 3.5.3 Distribución de las cámaras por tipo y distrito

DISTRITO	ALARMAS
Carmen	230
Catedral	300
Hatillo	101
Hospital	295
Mata Redonda	225
Uruca	99
Merced	271
Pavas	363
San Francisco	190
San Sebastián	122
Zapote	127
TOTAL	**2323**

Fuente: Sección de Seguridad Electrónica. Dirección de Seguridad Ciudadana y Policía Municipal

3.5.2.2.2 Equipo automotor

Aunque nunca las necesidades van a estar satisfechas, se cuenta con una apreciable cantidad de equipo automotor, para garantizar la cobertura de las actividades policiales en el cantón y sus distritos. De los vehículos mencionados 4 se encuentran en el taller al igual que una moto. Además 2 motos están a la espera del parte del INS

En el siguiente cuadro se puede apreciar el desglose de los vehículos activos.

Cuadro 3.5.4 Cantidad de vehículos de la Dirección de Seguridad Ciudadana

Inventario de Vehículos Institucionales				
Tipo	**Policía**	**Parquímetros**	**Monitoreo**	**Total**
Autobús	1	0	0	1
Pick Up	29	3	1	33
Grúa Platafo.	3	0	1	4
Microbús	7	1	0	8
Sedan	8	1	2	11
Camión	4	0	0	4
Panel	0	0	2	2
Volqueta	1	0	0	1
SUV 4X4	1	0	0	1
Motocicletas	33	47	2	82
Grúa Hidrau.	0	0	1	1
Total	**87**	**52**	**9**	**148**

Fuente: Dirección de Seguridad Ciudadana y Policía Municipal

3.5.2.2.3 Necesidad de nuevas tecnologías

Al ser un tema que está en permanente desarrollo y cambio constante se transcribe lo informado directamente por la Dirección con respecto a sus requerimientos tecnológicos.

- Se requiere una cobertura total con dispositivos de vigilancia de los ingresos y salidas del Cantón.
- Adquisición de al menos 4 drones y crear una unidad de trabajo especializada para su operación.
- Fortalecimiento en nuestras capacidades de almacenaje.
- Adquisición de software con inteligencia artificial para reconocimiento de placas y aplicación para el reconocimiento de patrones.
- Ampliación de la red de cámaras en al menos un 25% por año para integrar la video protección en sitios estratégicos de la ciudad, tales como: principales ingresos del Cantón, sitios de mayor incidencia delictiva, sitios de mayor incidencia de basureros clandestinos, sitios de mayor incidencia de problemas de impacto social, como barrios, parques, escuelas, colegios y centros de reunión ciudadana.
- Fortalecer el equipamiento de cámaras corporales en policías municipales y puestos estratégicos de control interno.
- Fortalecer la seguridad mediante cámaras vehiculares en bienes policiales y de interés institucional de video protección y control
- Promover contratación de equipo de comunicación encriptado en la policía municipal con geo referencia y sistema de despacho de unidades.
- Promover la contratación de un sistema de despacho, control y seguimiento de respuesta de emergencia y marcas de patrullaje en calle
- Fortalecer tecnologías de control de la información e integración con otros cuerpos de atención de emergencias.
- Promover la inteligencia artificial forense en el sistema de video vigilancia.
- Promover un canal de wifi para uso policial y encriptarlo.

3.5.3. Indicadores de seguridad ciudadana y ocurrencia de delitos por distrito

La información de seguridad ciudadana en el Cantón San José y los cantones que componen el Área Metropolitana de San José se toma de las estadísticas del Poder Judicial.

Se presenta una tabla y un gráfico con la clasificación de los delitos en asaltos, robos, hurtos, tacha de vehículos, robo de vehículos y homicidios, tanto para el Cantón San José, así como sus distritos y los cantones del Área Metropolitana de San José. El año de estudio es el 2023.

El Cantón San José presenta un total de 8.909 delitos, que corresponden a un 18,9% del total de delitos reportados en el país durante el año 2023. De esa cantidad los hurtos y asaltos son los que acumulan mayor cantidad con un 41,1% y 38,5% respectivamente. Los homicidios representan el 9,0% del total reportado en el país.

Por Distrito los cuatro centrales del Cantón (Carmen, Merced, Hospital y Catedral) acumulan la mayor cantidad de delitos: un 63,98 del total se producen en estos distritos que, paradójicamente, sólo el 16,45% de la población del Cantón vive en estos distritos.

Quizás, una explicación de la gran cantidad de delitos en estos distritos (concentrados en asaltos y hurtos) es la gran cantidad de personas que deben atravesar diariamente el centro de la ciudad, así como, la ubicación de los

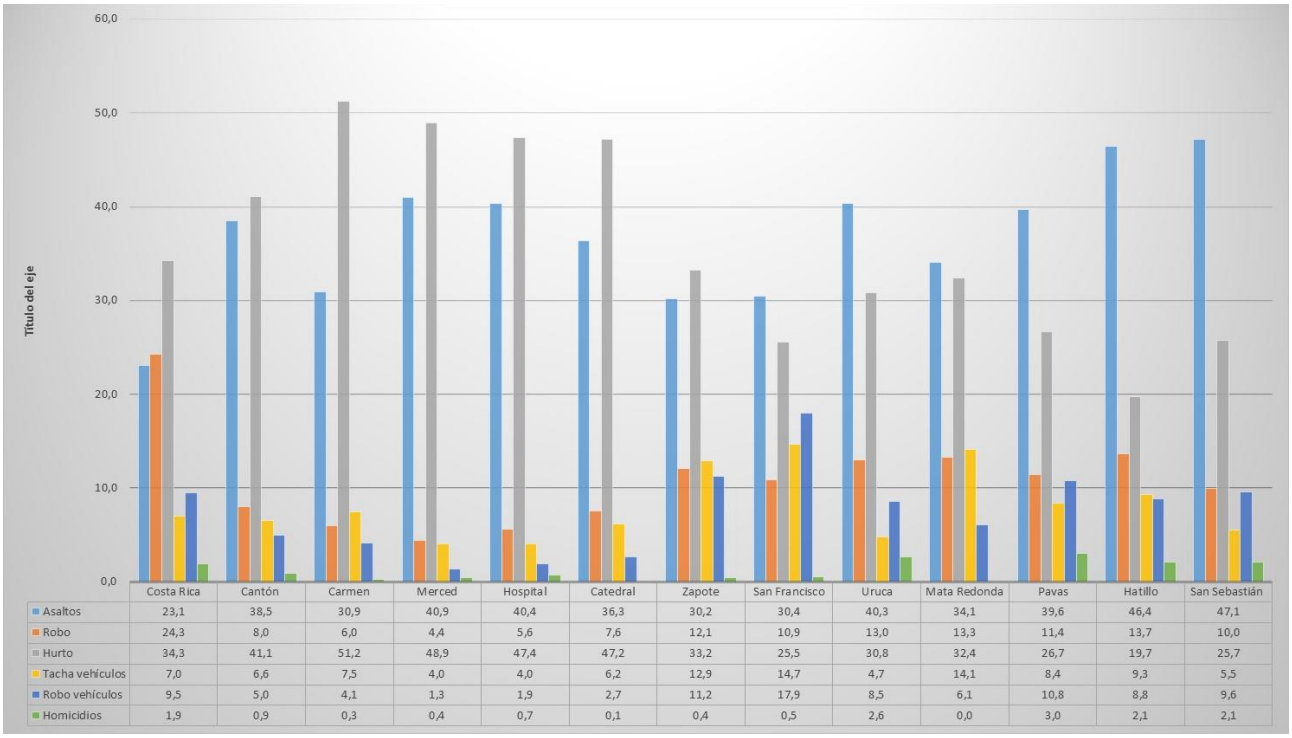
principales Hospitales, I Circuito Judicial, Bancos públicos y privados, comercio, servicios y muchas dependencias del Gobierno que obligan a circular por esta zona a los usuarios/as de estos servicios. Además, la concentración de terminales de autobuses con destino al resto de provincias del país y las paradas de autobuses de los servicios del Área Metropolitana de San José provocan grandes concentraciones de usuarios/as, sobre todo en las horas de entrada y salida de las diferentes actividades laborales.

Cuadro3.5.1. Cantidad de delitos. País. Cantón y Distritos de San José. Año 2023. En valores absolutos y porcentajes.

Tipo de delito	Asaltos		Robo		Hurto		Tacha de vehículos		Robo de vehículos		Homicidios		Total	
	Abs.	Porc.	Abs.	Porc.	Abs.	Porc.	Abs.	Porc.	Abs.	Porc.	Abs.	Porc.	Abs.	Porc.
Costa Rica	**10 868**	**23,1**	**11 443**	**24,3**	**16 137**	**34,3**	**3 281**	**7,0**	**4 451**	**9,5**	**903**	**1,9**	**47 083**	**100,0**
San José	**3 428**	**38,5**	**710**	**8,0**	**3 662**	**41,1**	**585**	**6,6**	**442**	**5,0**	**82**	**0,9**	**8 909**	**100,0**
Carmen	335	30,9	65	6,0	556	51,2	81	7,5	45	4,1	3	0,3	1 085	100,0
Merced	609	40,9	65	4,4	728	48,9	60	4,0	20	1,3	6	0,4	1 488	100,0
Hospital	611	40,4	85	5,6	717	47,4	61	4,0	29	1,9	11	0,7	1 514	100,0
Catedral	586	36,3	122	7,6	761	47,2	100	6,2	43	2,7	1	0,1	1 613	100,0
Zapote	70	30,2	28	12,1	77	33,2	30	12,9	26	11,2	1	0,4	232	100,0
San Francisco	56	30,4	20	10,9	47	25,5	27	14,7	33	17,9	1	0,5	184	100,0
Uruca	170	40,3	55	13,0	130	30,8	20	4,7	36	8,5	11	2,6	422	100,0
Mata Redonda	123	34,1	48	13,3	117	32,4	51	14,1	22	6,1	-	0,0	361	100,0
Pavas	312	39,6	90	11,4	210	26,7	66	8,4	85	10,8	24	3,0	787	100,0
Hatillo	285	46,4	84	13,7	121	19,7	57	9,3	54	8,8	13	2,1	614	100,0
San Sebastián	222	47,1	47	10,0	121	25,7	26	5,5	45	9,6	10	2,1	471	100,0

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información tomada del Poder Judicial.
https://sitiooij.poder-judicial.go.cr/index.php/apertura/transparencia/estadisticas-policiales
La información fue recopilada el día 19 de febrero del 2024.

Gráfico 3.5.1. Distribución de los delitos por tipos. País. Cantón y Distritos de San José. Año 2023. En porcentajes.



	Costa Rica	Cantón	Carmen	Merced	Hospital	Catedral	Zapote	San Francisco	Uruca	Mata Redonda	Pavas	Hatillo	San Sebastián
Asaltos	23,1	38,5	30,9	40,9	40,4	36,3	30,2	30,4	40,3	34,1	39,6	46,4	47,1
Robo	24,3	8,0	6,0	4,4	5,6	7,6	12,1	10,9	13,0	13,3	11,4	13,7	10,0
Hurto	34,3	41,1	51,2	48,9	47,4	47,2	33,2	25,5	30,8	32,4	26,7	19,7	25,7
Tacha vehículos	7,0	6,6	7,5	4,0	4,0	6,2	12,9	14,7	4,7	14,1	8,4	9,3	5,5
Robo vehículos	9,5	5,0	4,1	1,3	1,9	2,7	11,2	17,9	8,5	6,1	10,8	8,8	9,6
Homicidios	1,9	0,9	0,3	0,4	0,7	0,1	0,4	0,5	2,6	0,0	3,0	2,1	2,1

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información tomada del Poder Judicial.
https://sitiooij.poder-judicial.go.cr/index.php/apertura/transparencia/estadisticas-policiales
La información fue recopilada el día 19 de febrero del 2024.

La cantidad de homicidios que viene sufriendo el país, y que se encuentran al alza, desde el año 2022 ha generado un debate que ha involucrado a los Tres Poderes de la República y la búsqueda de herramientas legales para controlar este aumento de homicidios. Paralelo a la promulgación de nueva legislación la inversión social en las comunidades con más carencias debe aumentar para mantener a la población en edad escolar dentro del sistema educativo y con acceso a otros servicios que brinda el Estado.

El año 2023 se reportaron 905 homicidios, mientras que en el año 2022 fueron 653, más de un 38% de aumento entre un año y otro.

Información tomada de los medios de comunicación hacen notar que la tasa de homicidios por 100.000 habitantes en el país subió de 12,5 a 17,2 entre cada año.

Sin embargo, en las zonas costeras esas cifras tienen un gran aumento. Limón cerró el año 2023 con 214 homicidios una tasa de 45,1 asesinatos por 100.000 habitantes, superando al país más violento de Centro América (Honduras), que es de 35.

Puntarenas presenta una tasa de 29,1 homicidios por cada 100.000 habitantes y Guanacaste de 24,6, superando, ampliamente, el promedio nacional.

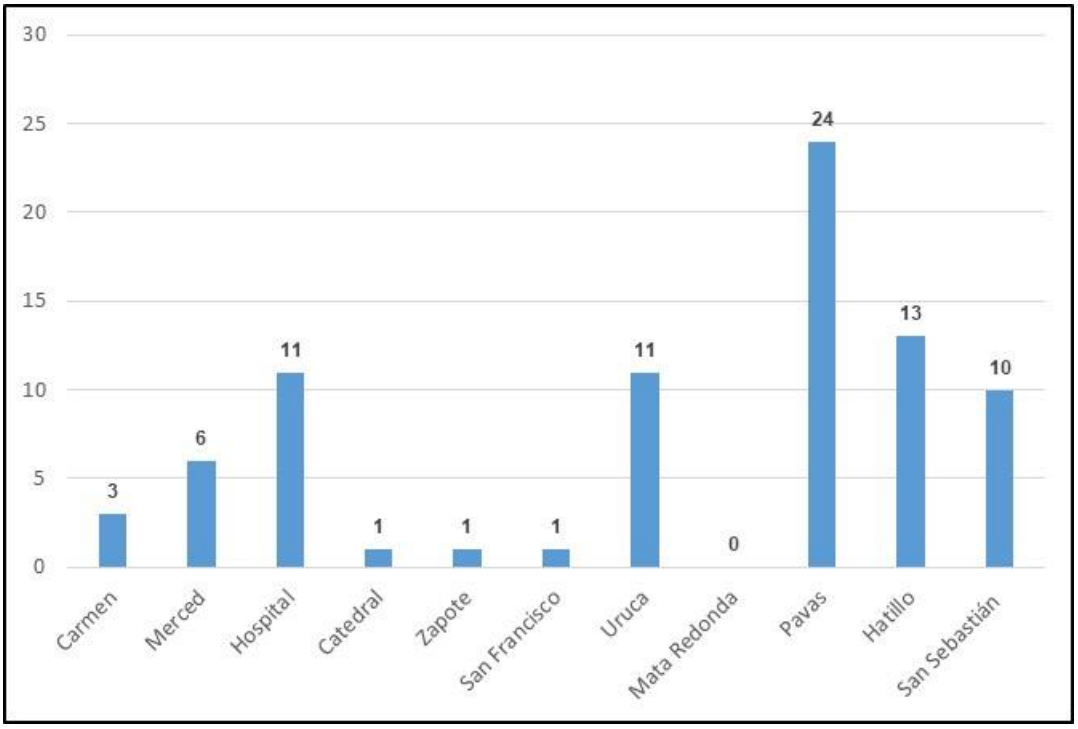
Mientras tanto la provincia de San José presenta una tasa de homicidios de 13 por cada 100.000 habitantes, registrando 218 homicidios. De estos 93 se produjeron en el Cantón de San José.

Esta cifra representa el 42,66% de los homicidios de la provincia de San José y un 10,27% del total de homicidios del país.

En el Cantón los homicidios se concentran en el Distrito Pavas con 24, que representa el 25,8%, seguido de Hatillo con 13 (13,97%) y Hospital y Uruca con 11 (11,82%). El único Distrito que no reportó homicidios, durante el año 2023 es Mata Redonda.

Los datos completos se pueden ver en el siguiente gráfico.

Gráfico 3.5.2. Cantidad de homicidios reportados en los distritos del Cantón San José. Año 2023 en valores absolutos.



Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información tomada del Poder Judicial.
https://sitiooij.poder-judicial.go.cr/index.php/apertura/transparencia/estadisticas-policiales
La información fue recopilada el día 19 de febrero del 2024.

Durante el año 2023 se reportaron 47.083 delitos de diverso tipo en todo el país.

A nivel de los cantones del Área Metropolitana de San José (AMSJ), se reportaron 13.647 delitos que representan el 28,98%. Del total de delitos se reportaron en la ciudad Capital están reportados 8.909, el 18,92%, por lo que queda claro la alta incidencia que la Ciudad Capital produce en la comisión de delitos, de todo tipo.

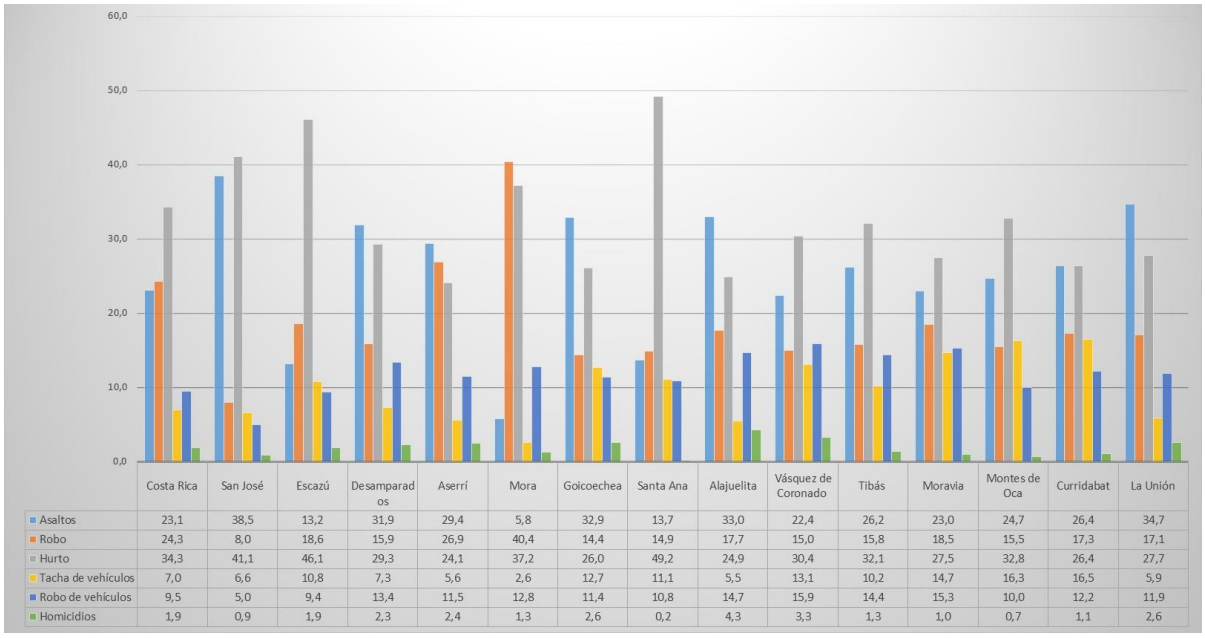
Las estadísticas por Cantón y tipo de delito se puede apreciar en el siguiente cuadro

Cuadro3.5.2. Cantidad de delitos. País y Cantones del Área Metropolitana de San José. Año 2023. En valores absolutos y porcentajes.

Tipo de delito	Asaltos		Robo		Hurto		Tacha de vehículos		Robo de vehículos		Homicidios		Total	
	Abs.	Porc.	Abs.	Porc.	Abs.	Porc.	Abs.	Porc.	Abs.	Porc.	Abs.	Porc.	Abs.	Porc.
Costa Rica	**10 868**	**23,1**	**11 443**	**24,3**	**16 137**	**34,3**	**3 281**	**7,0**	**4 451**	**9,5**	**903**	**1,9**	**47 083**	**100,0**
San José	**3 428**	**38,5**	**710**	**8,0**	**3 662**	**41,1**	**585**	**6,6**	**442**	**5,0**	**82**	**0,9**	**8 909**	**100,0**
Escazú	56	13,2	79	18,6	196	46,1	46	10,8	40	9,4	8	1,9	425	100,0
Desamparados	355	31,9	177	15,9	326	29,3	81	7,3	149	13,4	26	2,3	1 114	100,0
Aserrí	84	29,4	77	26,9	69	24,1	16	5,6	33	11,5	7	2,4	286	100,0
Mora	9	5,8	63	40,4	58	37,2	4	2,6	20	12,8	2	1,3	156	100,0
Goicoechea	251	32,9	110	14,4	199	26,0	97	12,7	87	11,4	20	2,6	764	100,0
Santa Ana	57	13,7	62	14,9	204	49,2	46	11,1	45	10,8	1	0,2	415	100,0
Alajuelita	175	33,0	94	17,7	132	24,9	29	5,5	78	14,7	23	4,3	531	100,0
Vásquez de Coronado	48	22,4	32	15,0	65	30,4	28	13,1	34	15,9	7	3,3	214	100,0
Tibás	136	26,2	82	15,8	167	32,1	53	10,2	75	14,4	7	1,3	520	100,0
Moravia	72	23,0	58	18,5	86	27,5	46	14,7	48	15,3	3	1,0	313	100,0
Montes de Oca	207	24,7	130	15,5	275	32,8	137	16,3	84	10,0	6	0,7	839	100,0
Curridabat	139	26,4	91	17,3	139	26,4	87	16,5	64	12,2	6	1,1	526	100,0
La Unión	199	34,7	98	17,1	159	27,7	34	5,9	68	11,9	15	2,6	573	100,0

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información tomada del Poder Judicial.
https://sitiooij.poder-judicial.go.cr/index.php/apertura/transparencia/estadisticas-policiales
La información fue recopilada el día 19 de febrero del 2024.

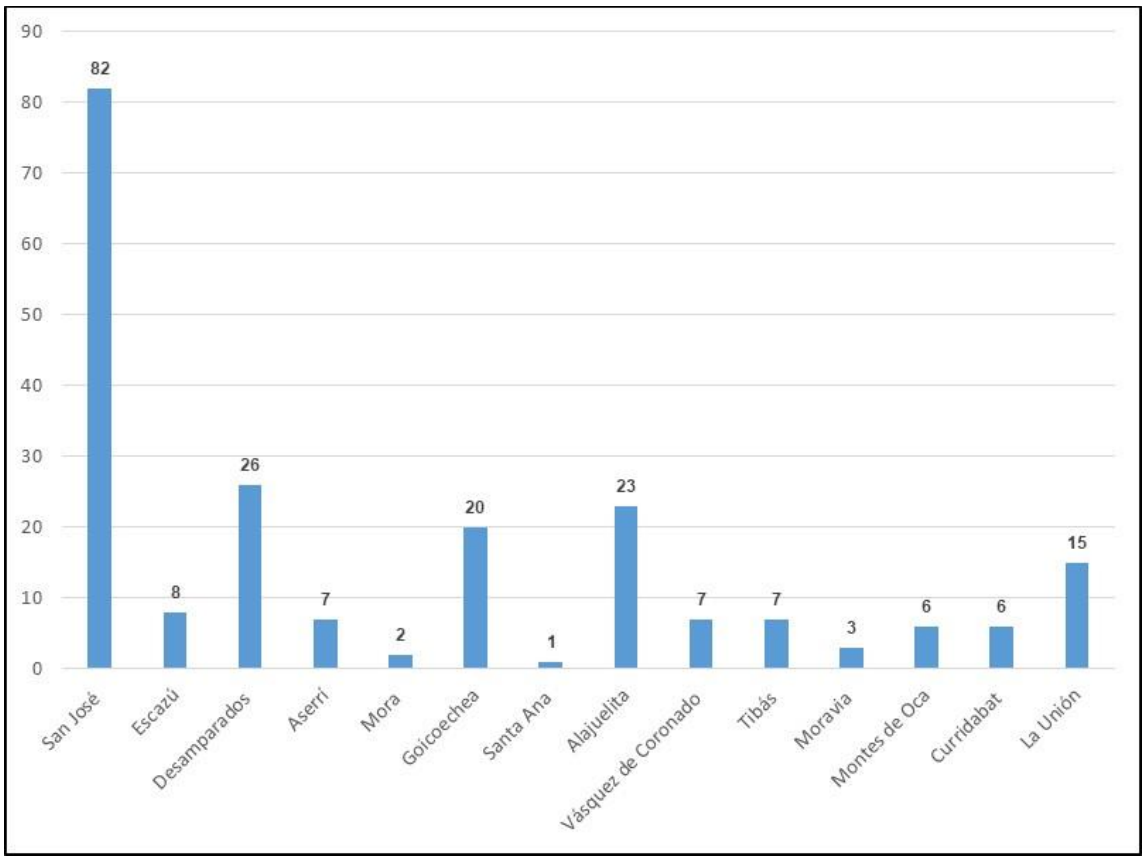
Gráfico 3.5.3. Porcentaje de delitos reportados en los cantones del Área Metropolitana de San José. Año 2023.



	Costa Rica	San José	Escazú	Desamparados	Aserrí	Mora	Goicoechea	Santa Ana	Alajuelita	Vásquez de Coronado	Tibás	Moravia	Montes de Oca	Curridabat	La Unión
Asaltos	23,1	38,5	13,2	31,9	29,4	5,8	32,9	13,7	33,0	22,4	26,2	23,0	24,7	26,4	34,7
Robo	24,3	8,0	18,6	15,9	26,9	40,4	14,4	14,9	17,7	15,0	15,8	18,5	15,5	17,3	17,1
Hurto	34,3	41,1	46,1	29,3	24,1	37,2	26,0	49,2	24,9	30,4	32,1	27,5	32,8	26,4	27,7
Tacha de vehículos	7,0	6,6	10,8	7,3	5,6	2,6	12,7	11,1	5,5	13,1	10,2	14,7	16,3	16,5	5,9
Robo de vehículos	9,5	5,0	9,4	13,4	11,5	12,8	11,4	10,8	14,7	15,9	14,4	15,3	10,0	12,2	11,9
Homicidios	1,9	0,9	1,9	2,3	2,4	1,3	2,6	0,2	4,3	3,3	1,3	1,0	0,7	1,1	2,6

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información tomada del Poder Judicial.
https://sitiooij.poder-judicial.go.cr/index.php/apertura/transparencia/estadisticas-policiales
La información fue recopilada el día 19 de febrero del 2024

Gráfico 3.5.4. Total de homidios reportados en los cantones del Área Metropolitana de San José. Año 2023.



Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de información tomada del Poder Judicial.
https://sitiooij.poder-judicial.go.cr/index.php/apertura/transparencia/estadisticas-policiales
La información fue recopilada el día 19 de febrero del 2024.

3.5.3.1 Información por distritos

3.5.3.1.1 Distrito Carmen

Del total de delitos del Cantón en los años que van del 2016 al 2023 en este Distrito se presentaron el 10,09% sumando 7.324 incidentes. Con respecto al país el porcentaje llega a un 1,76%

La cantidad de delitos en Carmen con respecto al Cantón se ha mantenido estable desde el año 2016 cuando representaban el 8,9% de lo reportado en el Cantón y 8,6% en el 2021. Sin embargo, en los años 2022 y 2023 si se presenta un aumento que los hace llegar, con respecto al Cantón a 10,97% y a un 12,18%, respectivamente. Pese a que la población se mantiene prácticamente estancada, se da ese aumento en la cantidad de incidentes.

Destacan los hurtos y asaltos con porcentajes que superan el 80% del total de delitos registrados.

Los homicidios representaron un porcentaje muy pequeño con respecto al Cantón, incluso en los años 2016 y 2021 no se reportaron en este Distrito. Aunque durante el año 2017 se reportaron 7 homicidios y en el 2023, 3

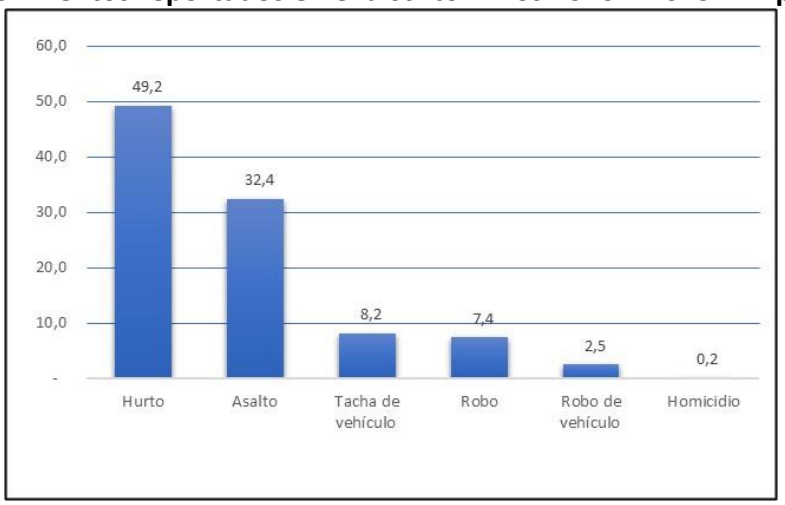
homicidios.

Cuadro3.5.3. Cantidad de delitos reportados en el Distrito Carmen. Años 2016 – 2023 Por tipo. En valores absolutos.

AÑO	PAÍS CANTÓN DISTRITO	ASALTO	ROBO	HURTO	TACHA DE VEHÍCULOS	ROBO DE VEHÍCULOS	HOMICIDIOS	TOTAL
2016	Costa Rica	14 974	12 829	20 664	5 073	4 302	578	58 420
	Cantón	3 724	683	3 828	824	391	81	9 531
	Carmen	291	50	423	58	23	-	845
2017	Costa Rica	15 317	12 794	19 507	5 161	4 780	596	58 155
	Cantón	4 155	826	3 876	825	520	89	10 291
	Carmen	340	65	468	91	37	7	1 008
2018	Costa Rica	16 830	13 875	18 986	5 315	4 954	584	60 544
	Cantón	4 953	993	3 762	877	530	83	11 198
	Carmen	410	95	505	92	27	2	1 131
2019	Costa Rica	15 748	14 141	19 015	4 063	4 422	563	57 952
	Cantón	4 614	986	3 993	723	465	72	10 853
	Carmen	389	103	606	105	28	2	1 233
2020	Costa Rica	9 864	11 656	12 177	3 094	3 025	569	40 385
	Cantón	2 490	732	2 456	568	281	52	6 579
	Carmen	157	58	264	33	6	1	519
2021	Costa Rica	9 332	13 367	14 131	2 979	3 346	588	43 743
	Cantón	2 364	1 126	2 744	517	277	46	7 074
	Carmen	169	55	325	54	8	-	611
2022	Costa Rica	10 981	13 062	16 590	3 530	4 323	653	49 139
	Cantón	2 998	788	3 226	665	403	50	8 130
	Carmen	281	52	457	90	11	1	892
2023	Costa Rica	10 868	11 443	16 137	3 281	4 451	903	47 083
	Cantón	3 428	710	3 662	585	442	82	8 909
	Carmen	335	65	556	81	45	3	1 085

Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de: https://sitiooij.poder-judicial.go.cr/index.php/apertura/transparencia/estadisticas-policiales

Gráfico 3.5.5. Eventos reportados en el distrito. Años 2016 - 2023. En porcentajes.



Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de: https://sitiooij.poder-judicial.go.cr/index.php/apertura/transparencia/estadisticas-policiales

3.5.3.1.2 Distrito Merced

Del total de delitos del Cantón en los años que van del 2016 al 2023 en este Distrito se presentaron el 14,96% con 10.858, con respecto al país el porcentaje es del 2,61%.

La cantidad de delitos del Distrito Merced, uno de los cuatro distritos centrales y por donde circula gran cantidad de población, se han mantenido constantes. Su nivel más bajo con respecto al Cantón se dio en el año 2019 donde representaron el 12,58%, sin embargo, para el año 2023 ascendieron al 16,70%

En los años analizados resaltan los hurtos que representaron más del 39% del total de delitos reportado, así como los asaltos que representan más del 49% de los delitos.

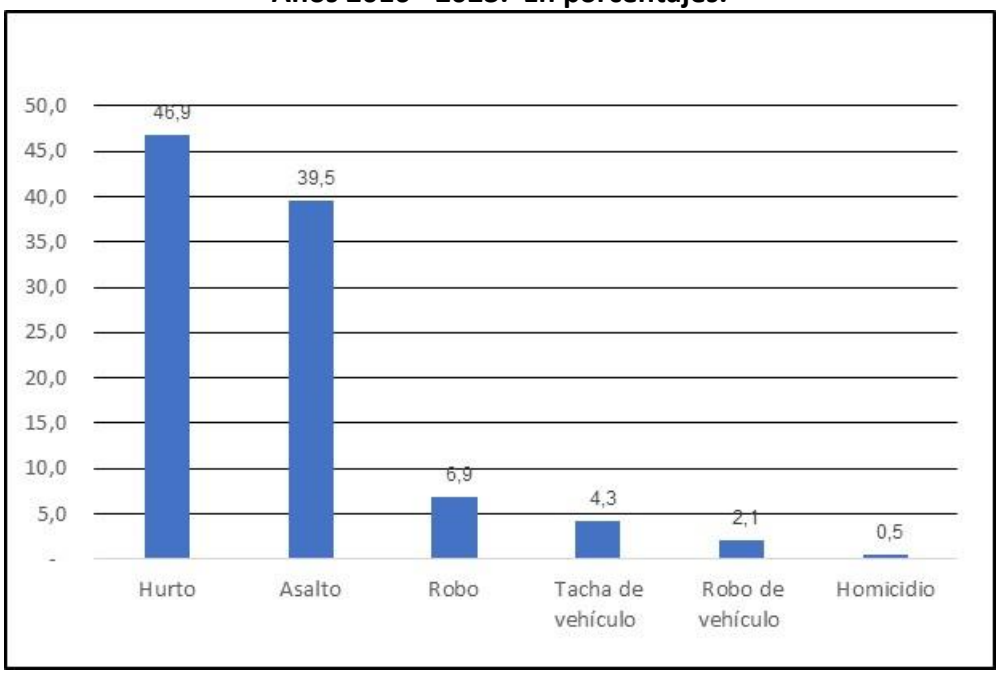
Los homicidios representaron el 15,22% con respecto al Cantón en el año 2021. El año que tuvieron mayor peso fue el 2023 llegaron a representar el 7,32% del total cantonal.

Cuadro3.5.4. Cantidad de delitos reportados en el Distrito Merced. Años 2016 – 2023 Por tipo. En valores absolutos.

AÑO	PAÍS CANTÓN DISTRITO	ASALTO	ROBO	HURTO	TACHA DE VEHÍCULOS	ROBO DE VEHÍCULOS	HOMICIDIOS	TOTAL
2016	Costa Rica	14 974	12 829	20 664	5 073	4 302	578	58 420
	Cantón	3 724	683	3 828	824	391	81	9 531
	Merced	518	73	583	63	30	2	1 269
2017	Costa Rica	15 317	12 794	19 507	5 161	4 780	596	58 155
	Cantón	4 155	826	3 876	825	520	89	10 291
	Merced	755	114	839	80	60	11	1 859
2018	Costa Rica	16 830	13 875	18 986	5 315	4 954	584	60 544
	Cantón	4 953	993	3 762	877	530	83	11 198
	Merced	661	137	598	61	35	12	1 504
2019	Costa Rica	15 748	14 141	19 015	4 063	4 422	563	57 952
	Cantón	4 614	986	3 993	723	465	72	10 853
	Merced	525	88	671	44	30	7	1 365
2020	Costa Rica	9 864	11 656	12 177	3 094	3 025	569	40 385
	Cantón	2 490	732	2 456	568	281	52	6 579
	Merced	382	62	495	56	17	2	1 014
2021	Costa Rica	9 332	13 367	14 131	2 979	3 346	588	43 743
	Cantón	2 364	1 126	2 744	517	277	46	7 074
	Merced	358	106	604	52	11	7	1 138
2022	Costa Rica	10 981	13 062	16 590	3 530	4 323	653	49 139
	Cantón	2 998	788	3 226	665	403	50	8 130
	Merced	480	100	571	46	20	4	1 221
2023	Costa Rica	10 868	11 443	16 137	3 281	4 451	903	47 083
	Cantón	3 428	710	3 662	585	442	82	8 909
	Merced	609	65	728	60	20	6	1 488

Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de: https://sitiooij.poder-judicial.go.cr/index.php/apertura/transparencia/estadisticas-policiales

Gráfico 3.5.6. Eventos reportados en el distrito.
Años 2016 - 2023. En porcentajes.



Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de: https://sitiooij.poder-judicial.go.cr/index.php/apertura/transparencia/estadisticas-policiales

3.5.3.1.3 Distrito Hospital

Del total de delitos del Cantón en los años que van del 2016 al 2023 en este Distrito se presentaron en este Distrito se presentaron el 18,77% con 13.623

La cantidad de delitos en Hospital con respecto al Cantón ha oscilado desde un 17,84% en el 2022, aumentando al 21,07% en el año 2020.

Destacan los hurtos, dentro de todos los delitos reportados con porcentajes que van del 20,3% en el año 2016 al 24,6% en el año 2021. Esta situación podría asociarse a los delitos reportados en el casco central de la Ciudad que se encuentra en este Distrito. Además, los asaltos también, tienen un peso muy importante en el componente de delitos pues ascienden a más del 40% de reportes.

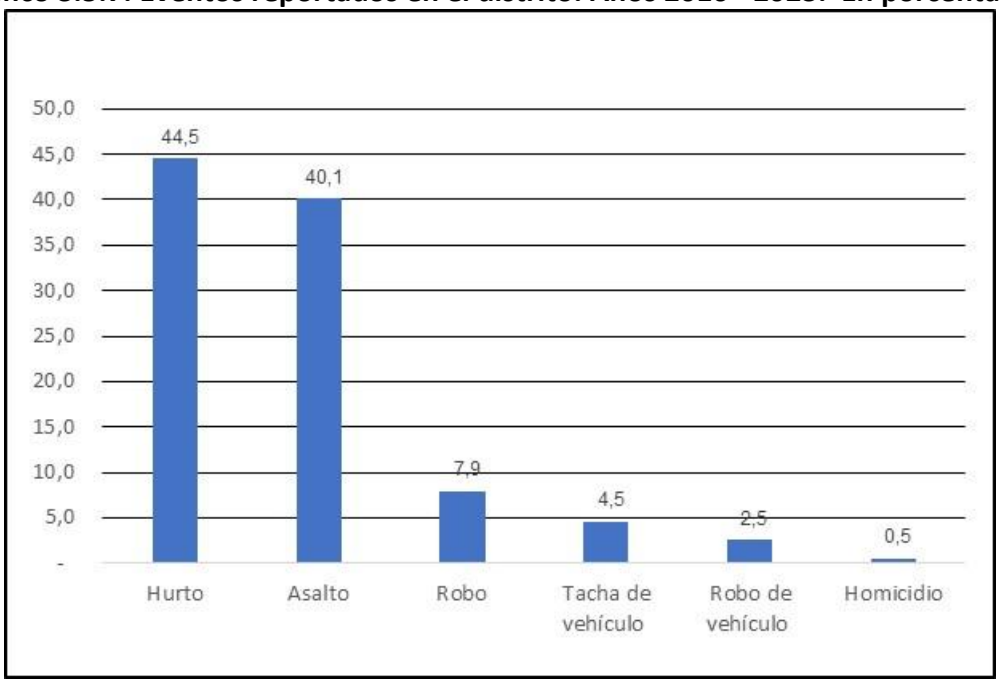
Los homicidios representaron el 13% con respecto al Cantón en el año 2021, aunque en los años 2019 y 2020 ese porcentaje significó un 6,9% y un 9,6% respectivamente. El año con más porcentaje, respecto al Cantón, fue el 2018 con un 18,07%

Cuadro3.5.5. Cantidad de delitos reportados en el Distrito Hospital. Años 2016 – 2023
Por tipo. En valores absolutos.

AÑO	PAÍS CANTÓN DISTRITO	ASALTO	ROBO	HURTO	TACHA DE VEHÍCULOS	ROBO DE VEHÍCULOS	HOMICIDIOS	TOTAL
2016	Costa Rica	14 974	12 829	20 664	5 073	4 302	578	58 420
	Cantón	3 724	683	3 828	824	391	81	9 531
	Hospital	745	103	777	83	45	10	1 763
2017	Costa Rica	15 317	12 794	19 507	5 161	4 780	596	58 155
	Cantón	4 155	826	3 876	825	520	89	10 291
	Hospital	755	114	839	80	60	11	1 859
2018	Costa Rica	16 830	13 875	18 986	5 315	4 954	584	60 544
	Cantón	4 953	993	3 762	877	530	83	11 198
	Hospital	964	157	856	78	63	15	2 133
2019	Costa Rica	15 748	14 141	19 015	4 063	4 422	563	57 952
	Cantón	4 614	986	3 993	723	465	72	10 853
	Hospital	895	150	899	88	46	5	2 083
2020	Costa Rica	9 864	11 656	12 177	3 094	3 025	569	40 385
	Cantón	2 490	732	2 456	568	281	52	6 579
	Hospital	471	128	661	85	36	5	1 386
2021	Costa Rica	9 332	13 367	14 131	2 979	3 346	588	43 743
	Cantón	2 364	1 126	2 744	517	277	46	7 074
	Hospital	435	223	674	64	33	6	1 435
2022	Costa Rica	10 981	13 062	16 590	3 530	4 323	653	49 139
	Cantón	2 998	788	3 226	665	403	50	8 130
	Hospital	585	115	638	75	31	6	1 450
2023	Costa Rica	10 868	11 443	16 137	3 281	4 451	903	47 083
	Cantón	3 428	710	3 662	585	442	82	8 909
	Hospital	611	85	717	61	29	11	1 514

Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de: https://sitiooij.poder-judicial.go.cr/index.php/apertura/transparencia/estadisticas-policiales

Gráfico 3.5.7. Eventos reportados en el distrito. Años 2016 - 2023. En porcentajes.



Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de: https://sitiooij.poder-judicial.go.cr/index.php/apertura/transparencia/estadisticas-policiales

3.5.3.1.4 Distrito Catedral

Del total de delitos del Cantón en los años que van del 2016 al 2023 en este Distrito se presentaron en este Distrito se presentaron el 15,46% con 11.215

La cantidad de delitos en Catedral es, pese a ser uno de los distritos centrales no tan elevada si se compara con los otros tres distritos centrales. Representan el 14,3% del total cantonal para el año 2021 y, en general los años anteriores mantienen esa tendencia. Aunque si se presenta un aumento el año 2023 donde el promedio asciende a 18,11%

Destacan los hurtos y asaltos con porcentajes del 45,98% y 34,94%, respectivamente para el período analizado.

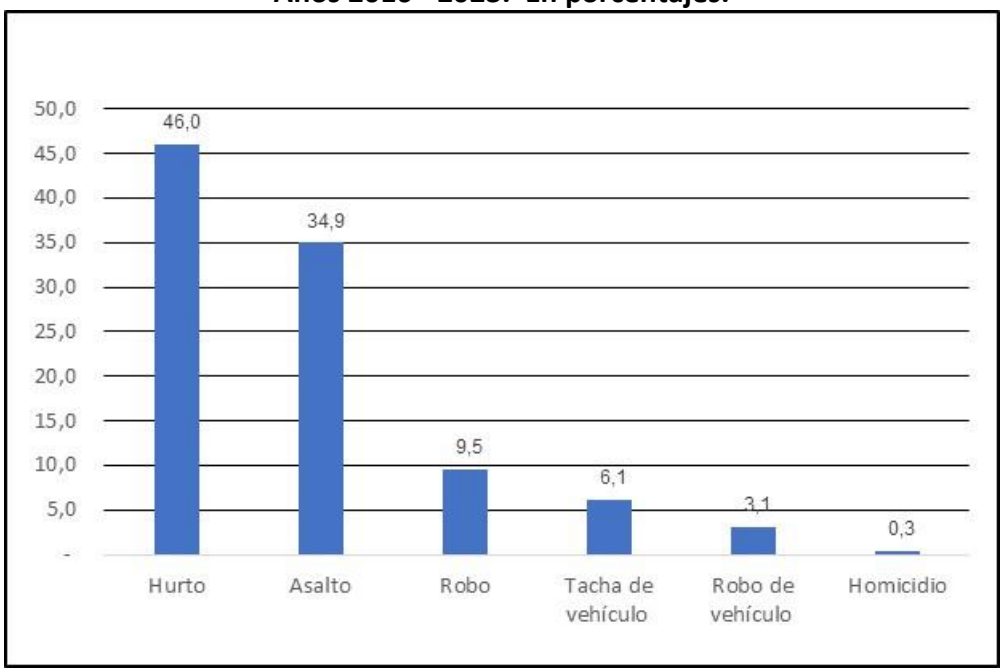
Los homicidios representaron el 0,30% en el período analizado, con respecto al total de delitos reportados, sin embargo, si se analizan sólo los homicidios el 2016 con el 11,11% y el 2022 con el 12,00% con respecto al Cantón, marcan altos niveles de violencia.

Cuadro3.5.6. Cantidad de delitos reportados en el Distrito Catedral. Años 2016 – 2023
Por tipo. En valores absolutos.

AÑO	PAÍS CANTÓN DISTRITO	ASALTO	ROBO	HURTO	TACHA DE VEHÍCULOS	ROBO DE VEHÍCULOS	HOMICIDIOS	TOTAL
2016	Costa Rica	14 974	12 829	20 664	5 073	4 302	578	58 420
	Cantón	3 724	683	3 828	824	391	81	9 531
	Catedral	528	111	765	83	53	9	1 549
2017	Costa Rica	15 317	12 794	19 507	5 161	4 780	596	58 155
	Cantón	4 155	826	3 876	825	520	89	10 291
	Catedral	552	149	735	97	59	3	1 595
2018	Costa Rica	16 830	13 875	18 986	5 315	4 954	584	60 544
	Cantón	4 953	993	3 762	877	530	83	11 198
	Catedral	558	121	746	103	44	6	1 578
2019	Costa Rica	15 748	14 141	19 015	4 063	4 422	563	57 952
	Cantón	4 614	986	3 993	723	465	72	10 853
	Catedral	642	170	748	95	53	2	1 710
2020	Costa Rica	9 864	11 656	12 177	3 094	3 025	569	40 385
	Cantón	2 490	732	2 456	568	281	52	6 579
	Catedral	300	105	389	53	37	2	886
2021	Costa Rica	9 332	13 367	14 131	2 979	3 346	588	43 743
	Cantón	2 364	1 126	2 744	517	277	46	7 074
	Catedral	307	195	429	54	21	5	1 011
2022	Costa Rica	10 981	13 062	16 590	3 530	4 323	653	49 139
	Cantón	2 998	788	3 226	665	403	50	8 130
	Catedral	446	96	584	100	41	6	1 273
2023	Costa Rica	10 868	11 443	16 137	3 281	4 451	903	47 083
	Cantón	3 428	710	3 662	585	442	82	8 909
	Catedral	586	122	761	100	43	1	1 613

Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de:
https://sitiooij.poder-judicial.go.cr/index.php/apertura/transparencia/estadisticas-policiales

Gráfico 3.5.8. Eventos reportados en el distrito.
Años 2016 - 2023. En porcentajes.



Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de: https://sitiooij.poder-judicial.go.cr/index.php/apertura/transparencia/estadisticas-policiales

3.5.3.1.5 Distrito Zapote

Del total de delitos del Cantón en los años que van del 2016 al 2023 en este Distrito se presentaron 2.428, que representan el 3,35% de los ocurridos en el Cantón.

La cantidad de delitos en Zapote con respecto al Cantón ha venido reduciéndose con el paso de los años, ha pasado de un 4,4% en 2016 a un 2:9% en el año 2021, 2,6% en el 2022 y 2023.

Destacan, al igual que en otros distritos, los asaltos y hurtos. Además, la tacha de vehículos y el robo de estos, con porcentajes muy elevados

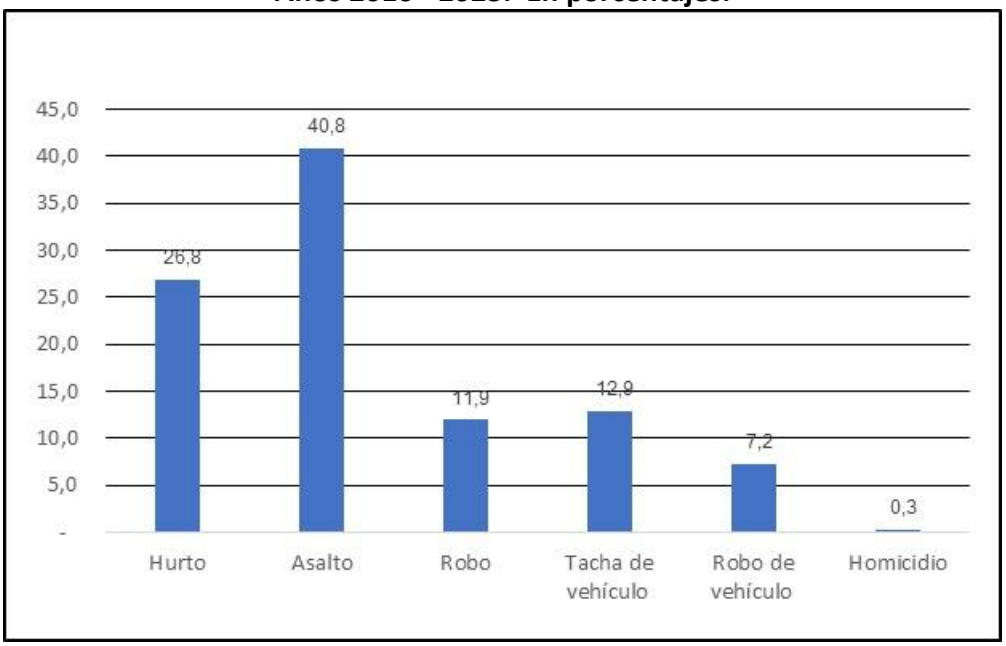
Los homicidios representaron un porcentaje muy bajo, incluso, en los años 2019 y 2021 no se registraron homicidios en el Distrito.

Cuadro3.5.7. Cantidad de delitos reportados en el Distrito Zapote. Años 2016 – 2023
Por tipo. En valores absolutos.

AÑO	PAÍS CANTÓN DISTRITO	ASALTO	ROBO	HURTO	TACHA DE VEHÍCULOS	ROBO DE VEHÍCULOS	HOMICIDIOS	TOTAL
2016	Costa Rica	14 974	12 829	20 664	5 073	4 302	578	58 420
	Cantón	3 724	683	3 828	824	391	81	9 531
	Zapote	164	46	118	65	23	1	417
2017	Costa Rica	15 317	12 794	19 507	5 161	4 780	596	58 155
	Cantón	4 155	826	3 876	825	520	89	10 291
	Zapote	206	49	100	62	20	2	439
2018	Costa Rica	16 830	13 875	18 986	5 315	4 954	584	60 544
	Cantón	4 953	993	3 762	877	530	83	11 198
	Zapote	205	27	85	54	29	2	402
2019	Costa Rica	15 748	14 141	19 015	4 063	4 422	563	57 952
	Cantón	4 614	986	3 993	723	465	72	10 853
	Zapote	150	27	99	26	19	-	321
2020	Costa Rica	9 864	11 656	12 177	3 094	3 025	569	40 385
	Cantón	2 490	732	2 456	568	281	52	6 579
	Zapote	68	37	61	23	15	1	205
2021	Costa Rica	9 332	13 367	14 131	2 979	3 346	588	43 743
	Cantón	2 364	1 126	2 744	517	277	46	7 074
	Zapote	61	47	50	26	20	-	204
2022	Costa Rica	10 981	13 062	16 590	3 530	4 323	653	49 139
	Cantón	2 998	788	3 226	665	403	50	8 130
	Zapote	67	29	61	26	24	1	208
2023	Costa Rica	10 868	11 443	16 137	3 281	4 451	903	47 083
	Cantón	3 428	710	3 662	585	442	82	8 909
	Zapote	70	28	77	30	26	1	232

Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de:
https://sitiooij.poder-judicial.go.cr/index.php/apertura/transparencia/estadisticas-policiales

Gráfico 3.5.9. Eventos reportados en el distrito.
Años 2016 - 2023. En porcentajes.



Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de: https://sitiooij.poder-judicial.go.cr/index.php/apertura/transparencia/estadisticas-policiales

3.5.3.1.6 Distrito San Francisco

Del total de delitos del en los años que van del 2016 al 2023 en este Distrito se presentaron en este Distrito se presentaron el 3,30% con 2.392 eventos reportados.

La cantidad de delitos en San Francisco con respecto al Cantón ha venido disminuyendo desde un 4,6% en el año 2016 hasta un 2,07% en el año 2023.

En el distrito predominan los asaltos y hurtos. Sin embargo, la tacha de vehículos y el robo de estos tienen muy elevados porcentajes. El robo de vehículos representa un 12,42% del total de delitos del cantón, así mismo, la tacha de vehículos representa un 14,84% del total de delitos del distrito.

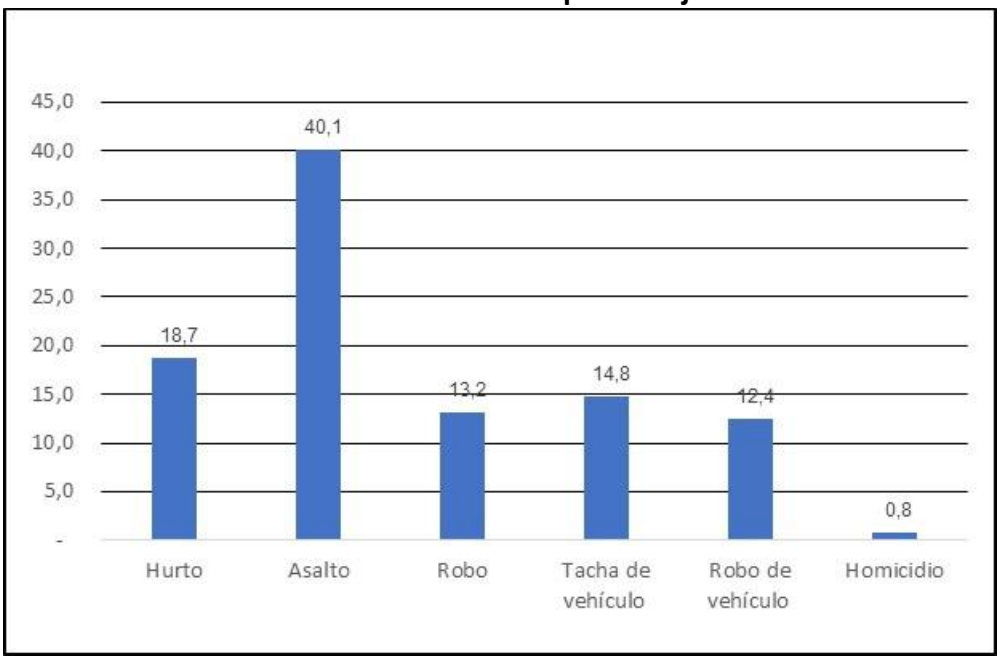
Los homicidios representaron un bajo porcentaje con respecto al cantón. Sólo en el año 2018 se presentaron 6, que representan el 7,23% del total con respecto al cantón.

Cuadro3.5.8. Cantidad de delitos reportados en el Distrito San Francisco. Años 2016 – 2023 Por tipo. En valores absolutos.

AÑO	PAÍS CANTÓN DISTRITO	ASALTO	ROBO	HURTO	TACHA DE VEHÍCULOS	ROBO DE VEHÍCULOS	HOMICIDIOS	TOTAL
2016	Costa Rica	14 974	12 829	20 664	5 073	4 302	578	58 420
	Cantón	3 724	683	3 828	824	391	81	9 531
	San Francisco	155	70	86	80	43	2	436
2017	Costa Rica	15 317	12 794	19 507	5 161	4 780	596	58 155
	Cantón	4 155	826	3 876	825	520	89	10 291
	San Francisco	232	36	74	73	56	3	474
2018	Costa Rica	16 830	13 875	18 986	5 315	4 954	584	60 544
	Cantón	4 953	993	3 762	877	530	83	11 198
	San Francisco	196	42	56	51	48	6	399
2019	Costa Rica	15 748	14 141	19 015	4 063	4 422	563	57 952
	Cantón	4 614	986	3 993	723	465	72	10 853
	San Francisco	169	52	53	36	48	1	359
2020	Costa Rica	9 864	11 656	12 177	3 094	3 025	569	40 385
	Cantón	2 490	732	2 456	568	281	52	6 579
	San Francisco	51	44	34	30	14	3	176
2021	Costa Rica	9 332	13 367	14 131	2 979	3 346	588	43 743
	Cantón	2 364	1 126	2 744	517	277	46	7 074
	San Francisco	48	30	45	23	26	-	172
2022	Costa Rica	10 981	13 062	16 590	3 530	4 323	653	49 139
	Cantón	2 998	788	3 226	665	403	50	8 130
	San Francisco	52	22	52	35	29	2	192
2023	Costa Rica	10 868	11 443	16 137	3 281	4 451	903	47 083
	Cantón	3 428	710	3 662	585	442	82	8 909
	San Francisco	56	20	47	27	33	1	184

Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de: https://sitiooij.poder-judicial.go.cr/index.php/apertura/transparencia/estadisticas-policiales

Gráfico 3.5.10. Eventos reportados en el distrito.
Años 2016 - 2023. En porcentajes.



Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de: https://sitiooij.poder-judicial.go.cr/index.php/apertura/transparencia/estadisticas-policiales

3.5.3.1.7 Distrito Uruca

Del total de delitos del Cantón en los años que van del 2016 al 2023 en este Distrito se presentaron en este Distrito se presentaron el 6,26% con 4.543

La cantidad de delitos en Uruca con respecto al Cantón ha oscilado, encontrándose en un 6,68% en el 2016, llegando al 7,22% al 2020 y de ahí cayendo al 4,74% en el 2023.

Al igual que el resto del cantón predominan los asaltos y hurtos. Aún así, la tacha de vehículos y el robo de los mismos tiene altos porcentajes.

Los homicidios mantienen un alto porcentaje con respecto al Cantón. 22,2% en el 2016, 18% en el 2017 y en el 2019. Incluso para el año 2021 llegan a un 26,1 de promedio cantonal.

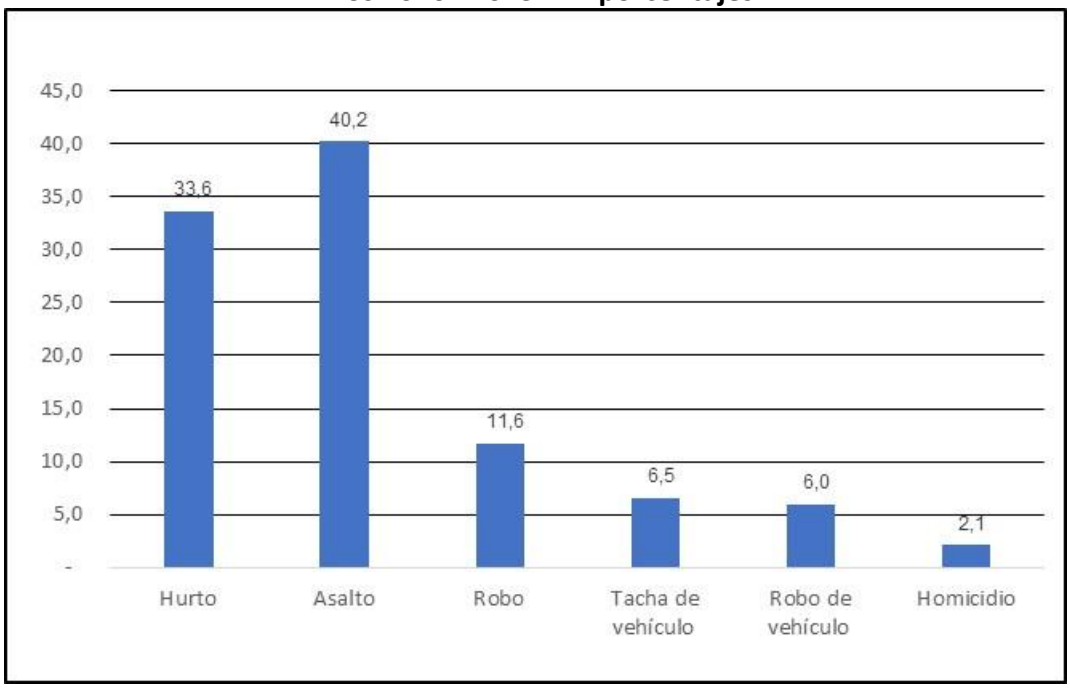
Además, representan el 16,94%% de todos los homicidios ocurridos en el Cantón en ese mismo lapso de años.

Cuadro3.5.9. Cantidad de delitos reportados en el Distrito Uruca. Años 2016 – 2023
Por tipo. En valores absolutos.

AÑO	PAÍS CANTÓN DISTRITO	ASALTO	ROBO	HURTO	TACHA DE VEHÍCULOS	ROBO DE VEHÍCULOS	HOMICIDIOS	TOTAL
2016	Costa Rica	14 974	12 829	20 664	5 073	4 302	578	58 420
	Cantón	3 724	683	3 828	824	391	81	9 531
	Uruca	221	45	285	40	28	18	637
2017	Costa Rica	15 317	12 794	19 507	5 161	4 780	596	58 155
	Cantón	4 155	826	3 876	825	520	89	10 291
	Uruca	259	57	244	46	48	16	670
2018	Costa Rica	16 830	13 875	18 986	5 315	4 954	584	60 544
	Cantón	4 953	993	3 762	877	530	83	11 198
	Uruca	298	91	238	49	42	8	726
2019	Costa Rica	15 748	14 141	19 015	4 063	4 422	563	57 952
	Cantón	4 614	986	3 993	723	465	72	10 853
	Uruca	303	84	213	36	31	13	680
2020	Costa Rica	9 864	11 656	12 177	3 094	3 025	569	40 385
	Cantón	2 490	732	2 456	568	281	52	6 579
	Uruca	226	57	126	35	21	10	475
2021	Costa Rica	9 332	13 367	14 131	2 979	3 346	588	43 743
	Cantón	2 364	1 126	2 744	517	277	46	7 074
	Uruca	159	68	131	28	32	12	430
2022	Costa Rica	10 981	13 062	16 590	3 530	4 323	653	49 139
	Cantón	2 998	788	3 226	665	403	50	8 130
	Uruca	191	72	158	43	33	6	503
2023	Costa Rica	10 868	11 443	16 137	3 281	4 451	903	47 083
	Cantón	3 428	710	3 662	585	442	82	8 909
	Uruca	170	55	130	20	36	11	422

Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de: https://sitiooij.poder-judicial.go.cr/index.php/apertura/transparencia/estadisticas-policiales

Gráfico 3.5.11. Eventos reportados en el distrito.
Años 2016 –2023. En porcentajes.



Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de: https://sitiooij.poder-judicial.go.cr/index.php/apertura/transparencia/estadisticas-policiales

3.5.3.1.8 Distrito Mata Redonda

Del total de delitos del Cantón en los años que van del 2016 al 2023 en este Distrito se presentaron en este Distrito se presentaron el 4,8% con 3.507

La cantidad de delitos en Mata Redonda con respecto al Cantón ha venido reduciéndose desde el año 2016 cuando representaban el 5,7% para descender a un 4,05% en el 2023, con algunas leves oscilaciones.

Destacan la tacha de vehículos en todos los años estudiados representó un 17,14% del total de delitos reportados en el distrito. Los asaltos y los hurtos tienen preeminencia, sin embargo, el porcentaje de la tacha de vehículos es un dato a considera.

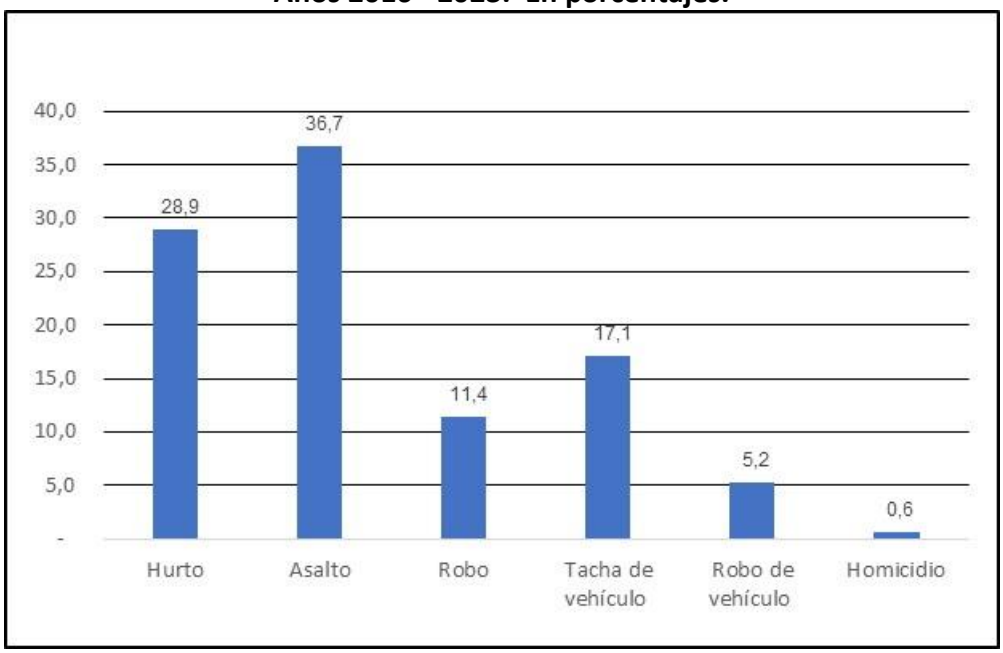
Los homicidios representaron el 3,78% del total del cantón. Destacan los años 2017, 2019 y 2021 con altos porcentajes con respecto al promedio cantonal.

Cuadro3.5.10 Cantidad de delitos reportados en el Distrito Mata Redonda. Años 2016 – 2023 Por tipo. En valores absolutos.

AÑO	PAÍS CANTÓN DISTRITO	ASALTO	ROBO	HURTO	TACHA DE VEHÍCULOS	ROBO DE VEHÍCULOS	HOMICIDIOS	TOTAL
2016	Costa Rica	14 974	12 829	20 664	5 073	4 302	578	58 420
	Cantón	3 724	683	3 828	824	391	81	9 531
	Mata Redonda	202	33	186	104	21	1	547
2017	Costa Rica	15 317	12 794	19 507	5 161	4 780	596	58 155
	Cantón	4 155	826	3 876	825	520	89	10 291
	Mata Redonda	195	75	174	89	33	5	571
2018	Costa Rica	16 830	13 875	18 986	5 315	4 954	584	60 544
	Cantón	4 953	993	3 762	877	530	83	11 198
	Mata Redonda	262	55	123	100	33	4	577
2019	Costa Rica	15 748	14 141	19 015	4 063	4 422	563	57 952
	Cantón	4 614	986	3 993	723	465	72	10 853
	Mata Redonda	195	44	139	85	29	4	496
2020	Costa Rica	9 864	11 656	12 177	3 094	3 025	569	40 385
	Cantón	2 490	732	2 456	568	281	52	6 579
	Mata Redonda	96	38	57	41	7	2	241
2021	Costa Rica	9 332	13 367	14 131	2 979	3 346	588	43 743
	Cantón	2 364	1 126	2 744	517	277	46	7 074
	Mata Redonda	92	56	69	62	14	3	296
2022	Costa Rica	10 981	13 062	16 590	3 530	4 323	653	49 139
	Cantón	2 998	788	3 226	665	403	50	8 130
	Mata Redonda	122	51	149	69	25	2	418
2023	Costa Rica	10 868	11 443	16 137	3 281	4 451	903	47 083
	Cantón	3 428	710	3 662	585	442	82	8 909
	Mata Redonda	123	48	117	51	22	-	361

Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de: https://sitiooij.poder-judicial.go.cr/index.php/apertura/transparencia/estadisticas-policiales

Gráfico 3.5.12 Eventos reportados en el distrito.
Años 2016 - 2023. En porcentajes.



Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de: https://sitiooij.poder-judicial.go.cr/index.php/apertura/transparencia/estadisticas-policiales

3.5.3.1.9 Distrito Pavas

Del total de delitos del Cantón en los años que van del 2016 al 2023 en este Distrito se presentaron 6.279 eventos, que representan el 1,51% del total de país y un 8,65% con respecto al cantón.

La cantidad de delitos en Pavas con respecto al Cantón ha venido aumentando desde el año 2016 cuando representaban el 6,84% de lo reportado en el cantón, hasta llegar el año 2020 a representar el 10,32%. Disminuyendo un poco para e año 2023, donde se sitúa en 8,83%.

Los asaltos son el tipo de delito más reportado en los años estudiados con más del 43%. Siguen los hurtos con 23%. La tacha de vehículos representa un 11% del total de eventos reportados en el distrito.

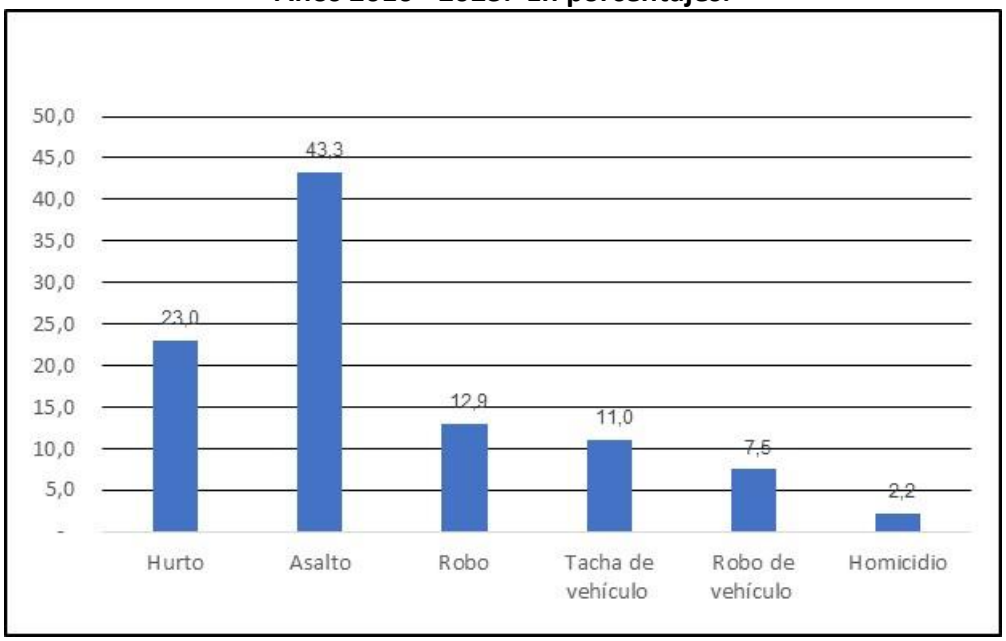
Los homicidios representaron más del 25% con respecto al Cantón, y un 2,76% con respecto al país.

Cuadro3.5.11 Cantidad de delitos reportados en el Distrito Pavas. Años 2016 – 2023
Por tipo. En valores absolutos.

AÑO	PAÍS CANTÓN DISTRITO	ASALTO	ROBO	HURTO	TACHA DE VEHÍCULOS	ROBO DE VEHÍCULOS	HOMICIDIOS	TOTAL
2016	Costa Rica	14 974	12 829	20 664	5 073	4 302	578	58 420
	Cantón	3 724	683	3 828	824	391	81	9 531
	Pavas	214	65	221	101	32	19	652
2017	Costa Rica	15 317	12 794	19 507	5 161	4 780	596	58 155
	Cantón	4 155	826	3 876	825	520	89	10 291
	Pavas	311	101	195	77	56	23	763
2018	Costa Rica	16 830	13 875	18 986	5 315	4 954	584	60 544
	Cantón	4 953	993	3 762	877	530	83	11 198
	Pavas	436	136	186	93	81	12	944
2019	Costa Rica	15 748	14 141	19 015	4 063	4 422	563	57 952
	Cantón	4 614	986	3 993	723	465	72	10 853
	Pavas	484	125	190	110	68	21	998
2020	Costa Rica	9 864	11 656	12 177	3 094	3 025	569	40 385
	Cantón	2 490	732	2 456	568	281	52	6 579
	Pavas	299	85	141	102	33	19	679
2021	Costa Rica	9 332	13 367	14 131	2 979	3 346	588	43 743
	Cantón	2 364	1 126	2 744	517	277	46	7 074
	Pavas	320	107	148	68	42	10	695
2022	Costa Rica	10 981	13 062	16 590	3 530	4 323	653	49 139
	Cantón	2 998	788	3 226	665	403	50	8 130
	Pavas	342	104	154	76	74	11	761
2023	Costa Rica	10 868	11 443	16 137	3 281	4 451	903	47 083
	Cantón	3 428	710	3 662	585	442	82	8 909
	Pavas	312	90	210	66	85	24	787

Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de:
https://sitiooij.poder-judicial.go.cr/index.php/apertura/transparencia/estadisticas-policiales

Gráfico 3.5.13 Eventos reportados en el distrito.
Años 2016 - 2023. En porcentajes.



Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de: https://sitiooij.poder-judicial.go.cr/index.php/apertura/transparencia/estadisticas-policiales

3.5.3.1.10 Distrito Hatillo

Del total de delitos del en los años que van del 2016 al 2023 en este Distrito se presentaron un total de 4.962 eventos, que representan el 6,84% del total cantonal y un 1,19% con respecto al país.

La cantidad de delitos en Hatillo con respecto al Cantón ha venido aumentando desde el año 2016 cuando representaban el 6,33% hasta llegar al 7,45% en el año 2021. Para el año 2023 este porcentaje se ubicó en 6,89%.

Destacan los asaltos (50,20%) y los hurtos (19,15%) como los eventos más frecuentes en el período de estudio. Los homicidios representan para todo el período un 1,19% y la tacha de vehículos un 9,90%.

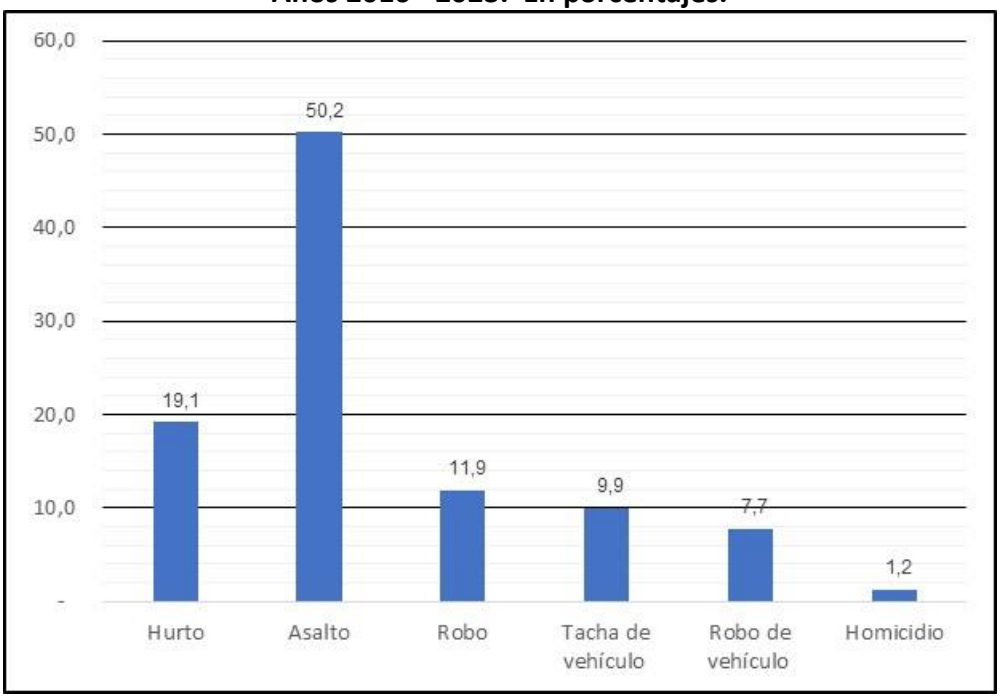
Los homicidios representaron el 10,63% con 59, a lo largo del período de estudio, con respecto al total del cantón.

Cuadro3.5.12 Cantidad de delitos reportados en el Distrito Hatillo. Años 2016 – 2023 Por tipo. En valores absolutos.

AÑO	PAÍS CANTÓN DISTRITO	ASALTO	ROBO	HURTO	TACHA DE VEHÍCULOS	ROBO DE VEHÍCULOS	HOMICIDIOS	TOTAL
2016	Costa Rica	14 974	12 829	20 664	5 073	4 302	578	58 420
	Cantón	3 724	683	3 828	824	391	81	9 531
	Hatillo	311	39	139	74	36	4	603
2017	Costa Rica	15 317	12 794	19 507	5 161	4 780	596	58 155
	Cantón	4 155	826	3 876	825	520	89	10 291
	Hatillo	312	55	145	61	51	6	630
2018	Costa Rica	16 830	13 875	18 986	5 315	4 954	584	60 544
	Cantón	4 953	993	3 762	877	530	83	11 198
	Hatillo	496	53	133	105	61	12	860
2019	Costa Rica	15 748	14 141	19 015	4 063	4 422	563	57 952
	Cantón	4 614	986	3 993	723	465	72	10 853
	Hatillo	442	77	130	54	49	13	765
2020	Costa Rica	9 864	11 656	12 177	3 094	3 025	569	40 385
	Cantón	2 490	732	2 456	568	281	52	6 579
	Hatillo	226	66	90	44	47	3	476
2021	Costa Rica	9 332	13 367	14 131	2 979	3 346	588	43 743
	Cantón	2 364	1 126	2 744	517	277	46	7 074
	Hatillo	219	144	86	46	31	1	527
2022	Costa Rica	10 981	13 062	16 590	3 530	4 323	653	49 139
	Cantón	2 998	788	3 226	665	403	50	8 130
	Hatillo	200	70	106	50	54	7	487
2023	Costa Rica	10 868	11 443	16 137	3 281	4 451	903	47 083
	Cantón	3 428	710	3 662	585	442	82	8 909
	Hatillo	285	84	121	57	54	13	614

Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de:
https://sitiooij.poder-judicial.go.cr/index.php/apertura/transparencia/estadisticas-policiales

Gráfico 3.5.14 Eventos reportados en el distrito.
Años 2016 - 2023. En porcentajes.



Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de: https://sitiooij.poder-judicial.go.cr/index.php/apertura/transparencia/estadisticas-policiales

3.5.3.1.11 Distrito San Sebastián

Del total de delitos del Cantón en los años que van del 2016 al 2023 en este Distrito se presentaron un total de 4.962 eventos, que representan el 6,84% del total con respecto al cantón.

La cantidad de delitos en el Distrito San Sebastián con relación al Cantón ha oscilado entre el 7,68% en el año 2018, siendo el valor más alto a un 5,99% en el año 2022 (el valor más bajo).

Los asaltos representan más de la mitad del total de eventos reportados en el distrito a lo largo del período estudiado. Los hurtos contribuyen con más del 19% y los robos con más del 11,8%.

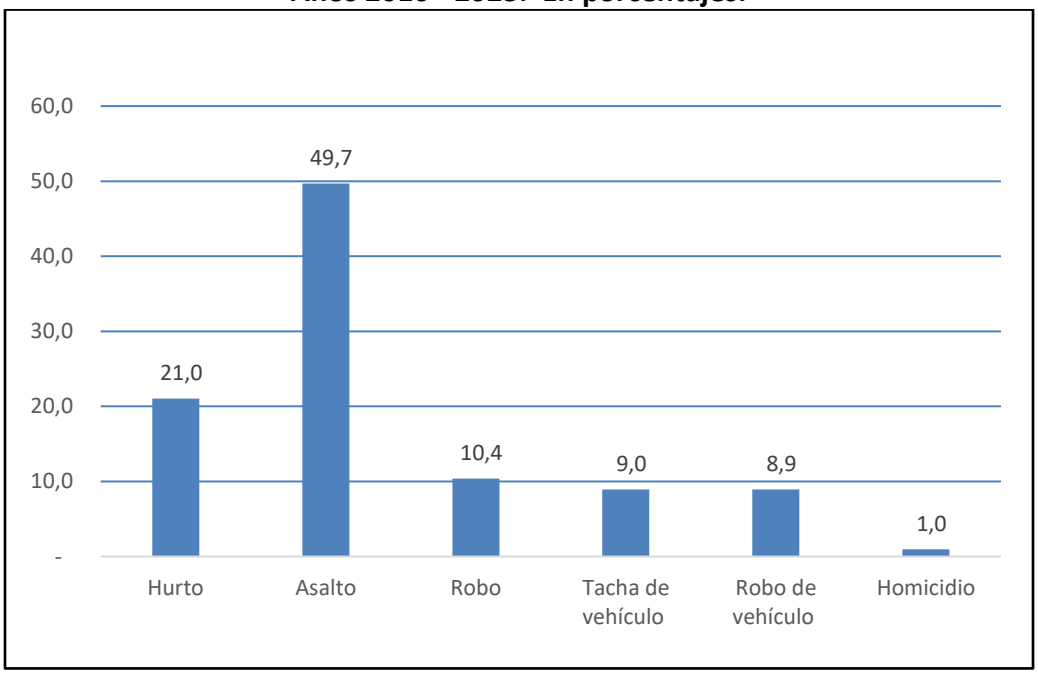
Los homicidios con un total de 59, representaron el 10,63% del total cantonal, siendo los años más violentos el 2019 con el 18% del promedio cantonal y el 2023 con el 15,85%.

Cuadro3.5.13 Cantidad de delitos reportados en el Distrito San Sebastián. Años 2016 – 2023 Por tipo. En valores absolutos.

AÑO	PAÍS CANTÓN DISTRITO	ASALTO	ROBO	HURTO	TACHA DE VEHÍCULOS	ROBO DE VEHÍCULOS	HOMICIDIOS	TOTAL
2016	Costa Rica	14 974	12 829	20 664	5 073	4 302	578	58 420
	Cantón	3 724	683	3 828	824	391	81	9 531
	San Sebastián	354	43	138	60	57	13	665
2017	Costa Rica	15 317	12 794	19 507	5 161	4 780	596	58 155
	Cantón	4 155	826	3 876	825	520	89	10 291
	San Sebastián	389	50	139	69	52	5	704
2018	Costa Rica	16 830	13 875	18 986	5 315	4 954	584	60 544
	Cantón	4 953	993	3 762	877	530	83	11 198
	San Sebastián	420	71	145	83	63	4	786
2019	Costa Rica	15 748	14 141	19 015	4 063	4 422	563	57 952
	Cantón	4 614	986	3 993	723	465	72	10 853
	San Sebastián	382	61	121	37	62	4	667
2020	Costa Rica	9 864	11 656	12 177	3 094	3 025	569	40 385
	Cantón	2 490	732	2 456	568	281	52	6 579
	San Sebastián	194	52	87	61	48	4	446
2021	Costa Rica	9 332	13 367	14 131	2 979	3 346	588	43 743
	Cantón	2 364	1 126	2 744	517	277	46	7 074
	San Sebastián	173	91	108	34	36	2	444
2022	Costa Rica	10 981	13 062	16 590	3 530	4 323	653	49 139
	Cantón	2 998	788	3 226	665	403	50	8 130
	San Sebastián	192	71	126	49	55	4	497
2023	Costa Rica	10 868	11 443	16 137	3 281	4 451	903	47 083
	Cantón	3 428	710	3 662	585	442	82	8 909
	San Sebastián	222	47	121	26	45	10	471

Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de:
https://sitiooij.poder-judicial.go.cr/index.php/apertura/transparencia/estadisticas-policiales

Gráfico 3.5.15 Eventos reportados en el distrito. Años 2016 - 2023. En porcentajes.



Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de: https://sitiooij.poder-judicial.go.cr/index.php/apertura/transparencia/estadisticas-policiales

3.6 SERVICIOS CULTURALES

La cultura es un tema muy arraigado a la ciudadanía en general, ya que crea un sentido de pertenencia y de convivencia en diferentes espacios. La cultura debe poder facilitar esos sitios de encuentro en donde se promueva la convivencia pacífica, al igual que la diversidad cultural.

3.6.1 Actividades culturales en el cantón

Desde la Municipalidad de San José se realizan varias actividades en el tema cultural y específicamente desde su Depto. de Servicios Culturales se ejecutan actividades en gran formato y que son esperadas no solo por la población del Cantón de San José, sino por otras personas dentro y fuera de la provincia de San José. Estas actividades en gran formato son las siguientes:

- Actividades de Semana Santa
- Transitarte
- Desfile de boyeros
- Pasacalles
- Festival de la luz
- Avenidazo

Si bien es cierto, las actividades anteriormente mencionadas son tal vez las más esperadas por la ciudadanía en general, no solo por el tema cultural sino poque también llevan el componente de recreación, es indispensable el poder llevar el tema cultural a las comunidades del cantón. Por lo anterior, se tomó la decisión de transformar el objetivo de la actividad “Chepe joven”, el cual anteriormente consistía en realizar un concierto de música electrónica, pero se transformó en dar talleres con temáticas culturales a las comunidades como por ejemplo talleres de danza o música; en la actualidad se están abarcando 7 distritos (Zapote, San Francisco de Dos Ríos, Pavas, Hatillo, San Sebastián, Mata Redonda y Merced). De igual manera se llega a los diferentes distritos a través de la realización de “Festivales Culturales”, los cuales se efectúan uno en cada distrito ente los meses de agosto a noviembre.

Estamos claros que la cultura y la recreación deben de llegar a todas las poblaciones, es por eso que existe la actividad de “Crepúsculos Dorados”, dirigida a la población adulta y adulta mayor (específicamente a las personas de 50 años en adelante). Los mismos se realizan en los meses de junio a octubre en los distritos de Hatillo y San Francisco de Dos Ríos. La de Hatillo son dentro del complejo deportivo del BN Arenas y en San Francisco en las Biblioteca Rafael Ángel Arias, en un horario de 1 a 3 de la tarde. Se van alternando una por semana.

Es importante recalcar que el Depto. de Servicios Culturales mediante el Programa Arte y Cultura en Barrios, ha capacitado desde el año 2004 a lideres y lideresas comunales del Cantón de San José, en Gestión Cultural, Producción y Teatro. Alrededor de un mínimo de 50 personas por año se han visto beneficiados con este programa.

Para las actividades que realiza el Departamento de Servicios Culturales se adjunta en los anexos el listado de artistas que han acompañado al Departamento en las distintas actividades culturales.

3.6.2 Obras artísticas en el cantón

Otro tema importante para el cantón y siguiendo la línea de la relevancia que implica la cultura en la ciudadanía, hay que destacar lo correspondiente a las obras de arte en sus diferentes presentaciones como esculturas, bustos, murales, grabados (placas), entre otros. Según base de datos de la Sección de Información Geográfica del 2019, existe un total de 60 obras artísticas (61 agregando la efigie "A Don PEPE" en la explanada norte en el Edificio de la Municipalidad de San José, diciembre 2022).

Nota: Se utiliza la base de datos 2019 debido a que se le solicitó al Depto. de Servicios Culturales la lista de la estatuaria y los murales existentes en el cantón, y la información correspondiente a las mismas, sin embargo, no fue remitida.

Cabe señalar, en el caso de la efigie "A Don PEPE", que, si bien fue elaborada en diciembre del 2022, la misma fue develada el 25 de setiembre del 2023.

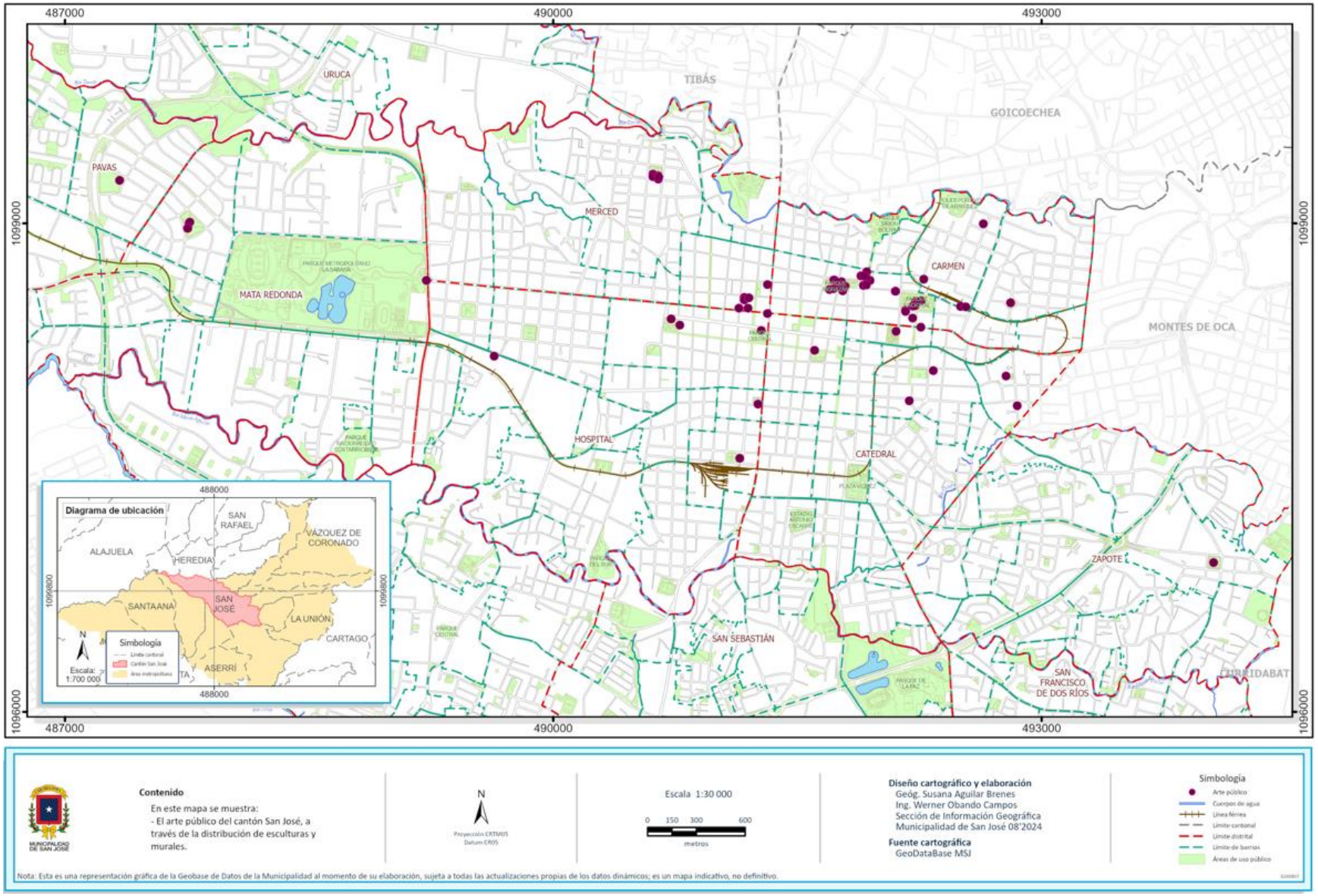
La base de datos contempla información de:

- Efigie 1
- Gabado 1
- Murales 4
- Esculturas 55

Cuando se realizó este levantamiento en el 2019, se le dio una categorización del estado de las 60 obras entre malo, regular, bueno y excelente, distribuido de la siguiente manera:

- Malo 10 ⟹ 10 esculturas
- Regular 21 ⟹ 1 grabado, 2 murales y 18 esculturas
- Bueno 20 ⟹ 1 mural y 19 esculturas
- Excelente 9 ⟹ 1 mural y 8 esculturas

Mapa 3.6.2.1 Ubicación de las obras artísticas en el Cantón San José al año 2019



La cantidad de obras artísticas por distrito se detalla de la siguiente manera (61):

Distrito	Cantidad
Carmen	32
Merced	11
Hospital	7
Catedral	6
Zapote	1
Mata Redonda	3
Pavas	1

Como se puede observar tanto en el mapa como en el cuadro anterior, es el Distrito Carmen el que presenta la mayor cantidad de obras artísticas con un total de 32, contrario a los distritos de Zapote y Pavas, los cuales presentan únicamente una obra artística en sus distritos. El Distrito Merced muestra la 2da mayor cantidad de obras con 11, seguido de Hospital y Catedral los cuales tienen 7 y 6 respectivamente.

Política Cultural

La Municipalidad de San José cuenta desde el 2013 con una Política Cultural que se ha venido aplicando en congruencia con el Plan Operativo Anual de cada año (así indicado por el Depto. de Servicios Culturales). Además, indican que se está por aprobar la nueva política ya que la anterior debía ser actualizada; esto dado que tenía una vigencia de 8 años (2013-2021).

3.7 Deporte y recreación

3.7.1 Desarrollo y optimización de infraestructura deportiva

El desarrollo y optimización de la infraestructura deportiva en el cantón de San José, Costa Rica, representa un pilar fundamental para el bienestar social y la promoción de estilos de vida saludables entre sus habitantes. En un contexto urbano donde la actividad física se vuelve cada vez más crucial, la inversión en instalaciones deportivas adecuadas y accesibles se convierte en una necesidad prioritaria. El cantón de San José, como corazón de la capital, no solo alberga a una gran parte de la población del país, sino que también sirve como un centro de convergencia para eventos deportivos de alcance nacional e internacional. La optimización de su infraestructura deportiva no solo apunta a satisfacer la demanda de los ciudadanos, sino también a elevar los estándares de calidad y sostenibilidad en estos espacios, asegurando que puedan servir a futuras generaciones. Así, el fortalecimiento de las instalaciones deportivas en San José es clave para impulsar el deporte como motor de integración social, desarrollo comunitario y promoción de la salud pública.

3.7.1.1 Desarrollo de infraestructura deportiva y recreativa

En el cantón de San José se registran un total de 121 instalaciones deportivas, que abarcan un área de 353,472 m². Esta cifra evidencia un compromiso significativo con la infraestructura deportiva, fundamental para fomentar un estilo de vida activo entre los ciudadanos. La variedad en la cantidad y el tamaño de las instalaciones sugiere una oferta deportiva diversa para los habitantes de los distintos distritos.

A continuación, se presenta un desglose detallado por distrito haciendo referencia en un primer momento a la condición de dominio de la propiedad, seguido posteriormente por una distribución del tipo de instalación deportiva. Para cada uno de ellos se calcula la cantidad y área de instalaciones deportivas.

Para el primer caso, se refleja en el cuadro y gráfico 3.7.1, la distribución de propiedades según dominio para los distritos del cantón San José, donde se nuestra una clara predominancia de la propiedad municipal en la mayoría de ellos. En distritos como Hatillo, San Francisco, Uruca y Pavas, la municipalidad es la principal propietaria de terrenos, lo que indica una fuerte presencia del gobierno local en la gestión y planificación del territorio.

Por otro lado, el Estado también tiene una presencia significativa en varios distritos, con propiedades en Carmen, Hospital, Zapote, Uruca, Mata Redonda, Pavas y San Sebastián. Además, el Estado posee grandes terrenos deportivos en Mata Redonda y San Sebastián, lo que resalta la importancia de la actividad física y el deporte en la ciudad.

Es interesante observar la presencia de instalaciones deportivas privadas en algunos distritos, como Merced, Catedral y Pavas, donde organizaciones ajenas al gobierno contribuyen a la oferta de este tipo de instalaciones. Esto puede tener implicaciones positivas en términos de accesibilidad, uso del suelo y calidad de vida de los habitantes.

En cuanto a las áreas de mayor extensión, el distrito de Hatillo destaca por contar con la mayor cantidad de propiedades municipales, lo que puede indicar una planificación urbana más consolidada en comparación con otros distritos.

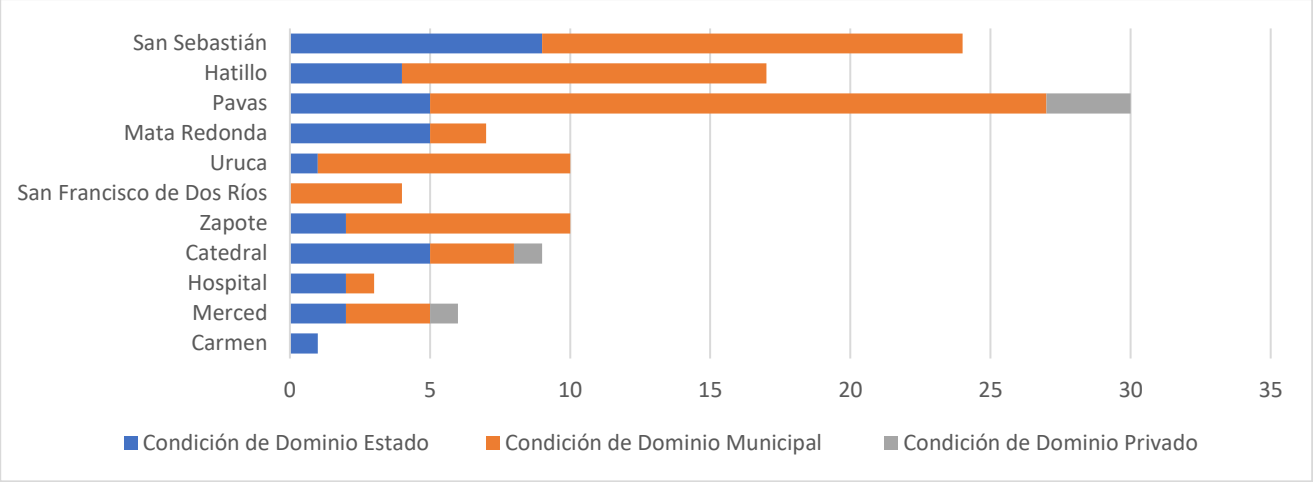
En resumen, la distribución de propiedades en los diferentes distritos de San José refleja la diversidad de actores involucrados en la gestión del territorio, desde el gobierno local y nacional hasta entidades privadas. Esta información es clave para comprender la estructura urbana de la ciudad y para identificar posibles desafíos y oportunidades en términos de desarrollo sostenible y equidad territorial

Cuadro N° 3.7.1. Condición de Dominio de las Instalaciones Deportivas del cantón San José. por distrito, según cantidad (k) y área (m2) para el año2024.

Distrito	Condición de Dominio						Total	
	Estado		Municipal		Privado			
	k	m2	k	m2	k	m2	k	m2
Carmen	1	8 555					**1**	**8 555**
Merced	2	5 751	3	2 863	1	767	**6**	**9 381**
Hospital	2	16 292	1	934			**3**	**17 227**
Catedral	5	37 145	3	1 785	1	355	**9**	**39 285**
Zapote	2	17 614	8	4 617			**10**	**22 231**
San Francisco de Dos Ríos			4	32 966			**4**	**32 966**
Uruca	1	475	9	11 536			**10**	**12 011**
Mata Redonda	5	64 896	2	968			**7**	**65 864**
Pavas	5	9 739	22	48 958	3	7 979	**30**	**66 675**
Hatillo	4	14 792	13	139 392			**17**	**154 184**
San Sebastián	9	29 976	15	13 998			**24**	**43 974**
Total	**36**	**205 235**	**80**	**258 017**	**5**	**9 100**	**121**	**472 353**

Fuente: Elaborado por la Dirección Desarrollo Urbano a partir de información proporcionada por la Sección de Información Geográfica de la Municipalidad de San José. 2024.

Gráfico N° 3.7.1. Cantidad de Instalaciones Deportivas del cantón San José, por distrito para el año2024.



Fuente: Elaborado por la Dirección Desarrollo Urbano a partir de información proporcionada por la Sección de Información Geográfica de la Municipalidad de San José. 2024.

El análisis de las instalaciones deportivas en el cantón de San José, como se presenta en el cuadro N° 3.7.2 y el gráfico 3.7.2, ofrece una visión detallada de la distribución y el tamaño de las áreas destinadas a la práctica deportiva en los diferentes distritos de la ciudad. Estos datos revelan una infraestructura diversa que refleja tanto la oferta como la demanda de espacios para la actividad física en la comunidad, subrayando las variaciones significativas entre los distintos distritos.

En primer lugar, el distrito de Hatillo destaca de manera prominente en términos de infraestructura deportiva. Con un total de 21 instalaciones que abarcan 154,184 m² (equivalentes a 15.4 hectáreas), Hatillo demuestra un notable compromiso con el deporte y la recreación. Esta extensa oferta sugiere una alta inversión en instalaciones deportivas, lo cual podría estar estrechamente relacionado con una población activa y un interés significativo en diversas disciplinas deportivas. La presencia de múltiples canchas multiuso en este distrito no solo indica un enfoque en la versatilidad y accesibilidad, sino que también permite a los residentes participar en una amplia gama de actividades deportivas. Entre las instalaciones destacadas se encuentra la Ciudad Deportiva Heiner Ugalde, conocida comúnmente como el BN Arenas, que se presenta como uno de los principales centros deportivos de la zona.

Por otro lado, los distritos de Pavas y Mata Redonda también muestran un considerable número de instalaciones deportivas, indicando un fuerte compromiso con el deporte y la recreación. Pavas lidera en términos de cantidad con 30 instalaciones que ocupan un área de 66,675 m² (6.6 hectáreas), lo que refleja una inversión significativa en infraestructura. Mata Redonda, aunque con un número menor de instalaciones (8), también presenta una importante área dedicada al deporte, con 66,643 m². Entre estas instalaciones, el Parque Metropolitano La Sabana se destaca por ser el espacio con el mayor conglomerado de instalaciones deportivas en la región, proporcionando una variedad de recursos para la actividad física.

En contraste, el distrito de San Sebastián presenta una cifra total de 24 instalaciones deportivas que ocupan 43,974 m² (4.4 hectáreas). Este distrito sobresale particularmente en la cantidad de canchas de fútbol, lo que podría indicar un fuerte interés de la comunidad en este deporte específico. La disponibilidad de estas instalaciones sugiere un enfoque enfocado en la promoción del fútbol, una de las disciplinas más populares en la región.

Los distritos de Catedral y San Francisco de Dos Ríos, aunque presentan una menor cantidad de instalaciones (9 y 4 respectivamente), muestran áreas relativamente similares dedicadas al deporte. Catedral cuenta con 39,286 m² (3.9 hectáreas) y San Francisco de Dos Ríos con 32,966 m² (3.3 hectáreas). A pesar de la menor cantidad de instalaciones, el área dedicada a cada distrito sugiere un esfuerzo por proporcionar espacios adecuados para la actividad física, aunque la oferta es más limitada en comparación con otros distritos.

Finalmente, los distritos de Carmen, Merced y Hospital presentan cifras significativamente más bajas en cuanto a la cantidad y el área de instalaciones deportivas. Carmen cuenta con una sola instalación de 8,555 m², Merced tiene 6 instalaciones que suman 9,383 m², y Hospital posee 3 instalaciones que abarcan 17,227 m². Estas cifras indican una falta de infraestructura en comparación con otros distritos, lo que sugiere una necesidad urgente de mayor inversión en infraestructura deportiva para fomentar la actividad física entre los residentes de estos distritos. La carencia de suficientes instalaciones deportivas puede limitar las oportunidades para que los habitantes de estas áreas participen en actividades recreativas y deportivas.

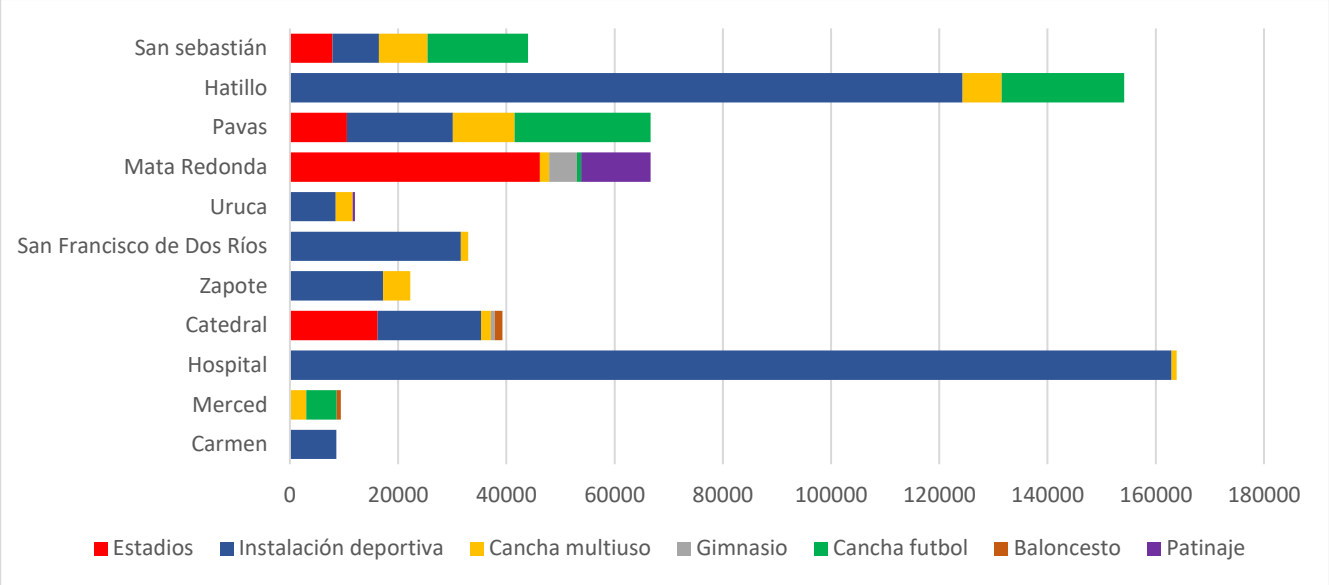
En conclusión, el análisis de la distribución de instalaciones deportivas en el cantón de San José revela una gran variabilidad en la disponibilidad de recursos entre los distintos distritos. Mientras que distritos como Pavas y Hatillo están bien equipados con una amplia gama de instalaciones, otros como Carmen, Merced y Hospital presentan cifras más bajas que indican una posible falta de inversión en infraestructura deportiva. Esta desigualdad en la distribución de instalaciones resalta la importancia de continuar invirtiendo en infraestructura deportiva, especialmente en áreas menos favorecidas, para garantizar una participación equitativa en actividades físicas y promover un desarrollo integral y balanceado en toda la comunidad. La mejora en la distribución y el acceso a instalaciones deportivas puede tener un impacto positivo en la salud y el bienestar de todos los ciudadanos, fomentando un entorno urbano más saludable y activo.

Cuadro N° 3.7.2. Tipo de Instalaciones Deportivas del cantón San José, por distrito, según cantidad (k) y área (m2) para el año2024.

Distrito	Estadios		Instalación deportiva		Cancha multiuso		Gimnasio		Cancha futbol		Balonces to		Patinaje		Total	
	k	m2	k	m2	k	m2	k	m2	k	m2	k	m2	k	m2	k	m2
Carmen			1	8 555											**1**	**8 556**
Merced					4	3 051			1	5 564	1	768			**6**	**9 389**
Hospital			2	162 925	1	934									**3**	**163 862**
Catedral	1	16 197	2	19 121	4	1 830	1	685			1	1 453			**9**	**39 294**
Zapote			1	17 237	9	4 994									**10**	**22 241**
San Francisco de Dos Ríos			1	31 584	3	1 383									**4**	**32 971**
Uruca			1	8 443	8	3 126							1	442	**10**	**12 021**
Mata Redonda	1	46 180			3	1 747	2	5 133	1	779			1	12 805	**8**	**66 651**
Pavas	1	10 556	3	19 564	21	11 403			5	25 152					**30**	**66 704**
Hatillo			5	124 289	8	7 259			4	22 636					**17**	**154 201**
San Sebastián	1	7 871	1	8 581	19	9 000			3	18 522					**24**	**43 997**
Total	**4**	**80 804**	**17**	**400 299**	**80**	**44 727**	**3**	**5 818**	**14**	**72 653**	**2**	**2 221**	**2**	**13 247**	**122**	**619 887**

Fuente: Elaborado por la Dirección Desarrollo Urbano a partir de información proporcionada por la Sección de Información Geográfica de la Municipalidad de San José. 2024.

Gráfico N° 3.7.2. Área (M2) de Instalaciones Deportivas del cantón San José. Según Distrito para el año2024.



Fuente: Elaborado por la Dirección Desarrollo Urbano a partir de información proporcionada por la Sección de Información Geográfica de la Municipalidad de San José. 2024.

En el mapa 3.7.1 de distribución de instalaciones deportivas del cantón de San José, se observa la ubicación de las propiedades estatales en relación con aquellas administradas por la Municipalidad. Este análisis revela patrones significativos en la distribución de recursos deportivos, destacando la planificación urbana y la gestión pública en la capital costarricense. Es notable que los distritos de Pavas, Hatillo y San Sebastián presentan una alta concentración de instalaciones deportivas, siendo San Sebastián el que cuenta con las propiedades más pequeñas bajo gestión municipal, lo que podría indicar una distribución más equitativa pero limitada en cuanto a la capacidad de las instalaciones.

Por otro lado, los distritos de Carmen, Merced, Hospital, Catedral, Mata Redonda y San Sebastián muestran un predominio de instalaciones pertenecientes al Estado, en contraste con el resto del cantón. Este patrón sugiere una posible centralización de recursos estatales en áreas más céntricas o con mayor densidad poblacional. Es también importante destacar que los distritos de San Francisco de Dos Ríos, Uruca y Carmen son los que tienen la menor cantidad de instalaciones deportivas, lo cual es contradictorio considerando la cantidad de población que tienen, al menos San Francisco y Uruca. Esto plantea preguntas sobre la equidad en la asignación de recursos y la necesidad de estrategias de desarrollo urbano que consideren tanto la densidad poblacional como la accesibilidad a los servicios.

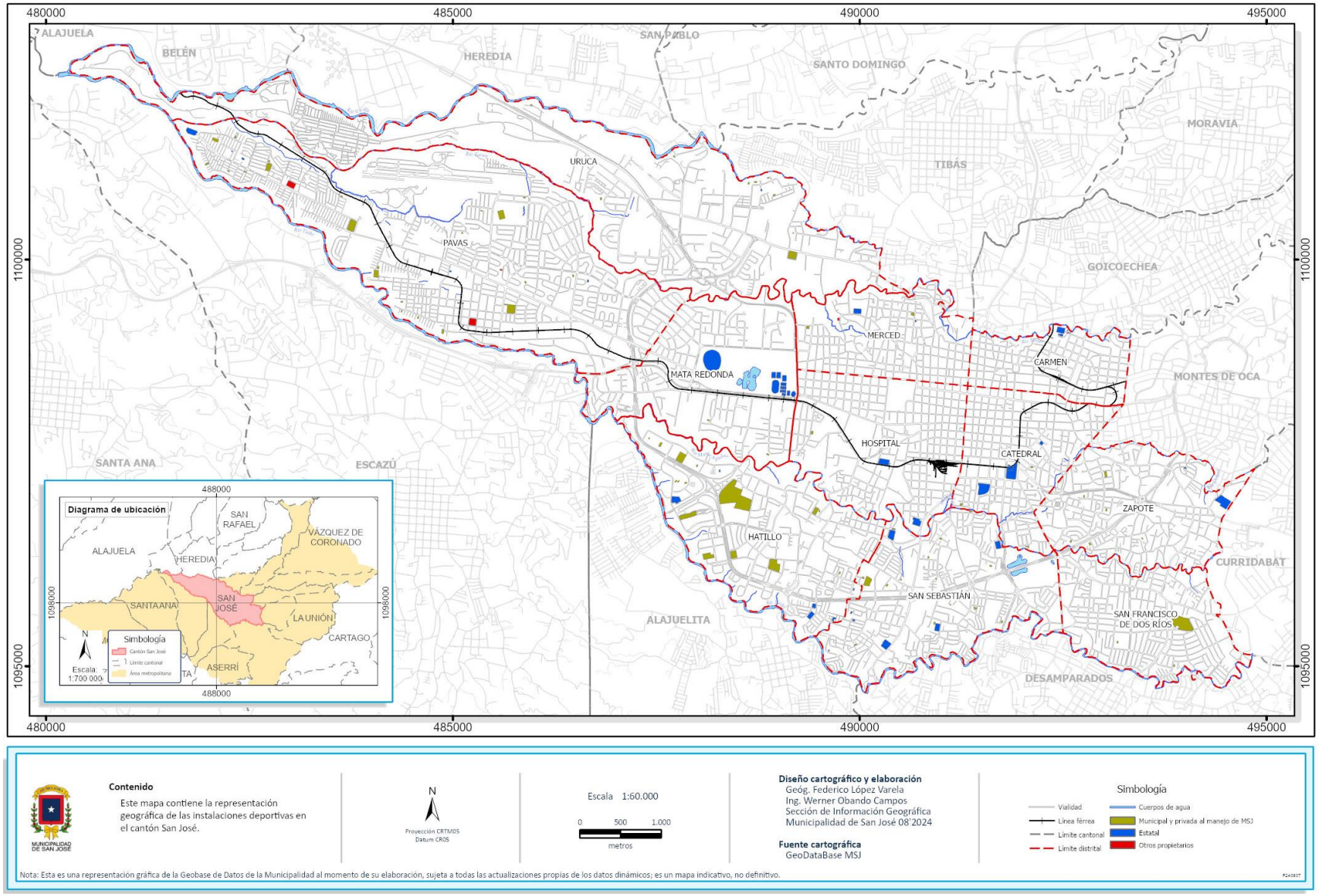
El mapa de cobertura de áreas deportivas también ilustra la distribución por barrio de las instalaciones deportivas y espacios de recreación, revelando disparidades significativas. Se identifican aproximadamente 47 barrios que carecen de cualquier tipo de instalación deportiva o espacio recreativo, mientras que alrededor de 39 barrios cuentan únicamente con un recurso disponible. Este hecho subraya la necesidad de una intervención más focalizada en ciertas áreas para garantizar que todos los residentes tengan acceso a espacios adecuados para el ejercicio y la recreación. Es importante destacar que el distrito de Hatillo está casi completamente cubierto, lo que puede ser un ejemplo de planificación eficiente, seguido de Pavas, que presenta algunas zonas sin equipamiento deportivo y recreativo, principalmente en áreas industriales como Santa Bárbara (sector Jack's) y Rincón Grande (sector Demasa), así como en la zona del aeropuerto Tobías Bolaños. No obstante, estas zonas carecen de población residente debido a su condición de áreas industriales, de comercio y de servicios, lo que podría justificar en parte la menor cobertura en estas áreas.

Los distritos de Zapote y San Francisco de Dos Ríos tienen una cobertura del 90% en sus barrios, con la presencia

de algún tipo de instalación deportiva o espacio recreativo. Sin embargo, hay excepciones en estos distritos, como los barrios Cerrito y San Dimas en Zapote, y los barrios Lincoln y Ahogados en San Francisco de Dos Ríos, que carecen de este tipo de recursos, lo que podría ser un área de enfoque para futuras inversiones municipales. A estos les sigue el distrito de Mata Redonda, con una cobertura del 70%. En este caso, los barrios de Tobar, Roma, Niza, Balcón Verde y Las Luisas no disponen de instalaciones deportivas, lo que indica una distribución desigual dentro del mismo distrito. Por otro lado, el distrito de San Sebastián tiene una cobertura del 50%, dejando a barrios como San Martín, Santa Rosa, Musmanni y Luna Park, entre otros, en la misma situación de ausencia de instalaciones deportivas y recreativas.

En contraste con los distritos previamente mencionados, los distritos Central y Uruca presentan una marcada carencia de instalaciones deportivas y recreativas, con una cobertura muy por debajo del 50%. Ejemplos de comunidades que experimentan esta deficiencia son Amón, Otoya y Escalante en el distrito de Carmen; Pitahaya y Coca Cola en el distrito de Merced; Cristo Rey, Carit, Ángeles Almendares, Bolívar, Santa Lucía y Corazón de Jesús en el distrito Hospital; La Cruz, Güell, Vasconia, González Lahmann y Naciones Unidas en Catedral, junto con La Carpio en Uruca. Estas áreas podrían beneficiarse de una estrategia municipal que busque equilibrar la distribución de recursos deportivos, garantizando que todos los ciudadanos de San José tengan acceso a instalaciones adecuadas para el deporte y la recreación, independientemente de su ubicación geográfica dentro del cantón.

Mapa 3.7.1. Distribución de instalaciones deportivas en San José según propirtario. Año 2024.



En el análisis de los datos presentados en el cuadro y gráfico N° 3.7.3, se revela una notable discrepancia en la distribución de la población beneficiada por las instalaciones deportivas y espacios de recreación. Según estos datos, se puede observar que una gran parte de la población, aproximadamente 240,311 personas, es decir, el 71.7% de los habitantes, tiene acceso a dos o más instalaciones deportivas y recreativas en su comunidad. Este grupo representa una porción significativa que disfruta de una amplia oferta de recursos para la práctica del deporte y la recreación, lo que refleja una distribución relativamente equitativa en ciertas áreas, donde la población cuenta con múltiples opciones para llevar un estilo de vida activo y saludable.

En contraste, la situación para aquellos que solo cuentan con una única instalación es considerablemente menos favorable. Solo 39,515 personas, lo que equivale al 11.8% de la población analizada, tienen acceso a una sola instalación deportiva o recreativa. Esta cifra, aunque menor en comparación con el grupo anterior, indica una disponibilidad limitada de recursos para esta parte de la población, que podría verse perjudicada en términos de acceso y variedad de opciones para actividades recreativas. La concentración de instalaciones en ciertas áreas puede obligar a las personas de este grupo a desplazarse más lejos para acceder a diferentes espacios, lo que podría disminuir la frecuencia con la que participan en actividades físicas y recreativas.

La situación es aún más desfavorable para el 16.5% de la población, o 55,314 personas, que viven en áreas donde no existe ningún tipo de recurso deportivo o recreativo. Este grupo enfrenta una carencia total de instalaciones que puedan fomentar la práctica del deporte o proporcionar oportunidades para el esparcimiento, lo cual podría tener un impacto negativo en su calidad de vida y bienestar general. La ausencia de estos recursos no solo limita las oportunidades para el ejercicio físico, sino que también puede afectar el desarrollo social y comunitario, al reducir los espacios donde las personas pueden interactuar y participar en actividades colectivas.

El análisis por distritos revela diferencias significativas en la distribución de estos recursos. Los distritos de Pavas, Hatillo y San Sebastián son los más beneficiados, con una población conjunta de 167,912 personas, lo que representa el 53.5% del cantón de San José. Esta alta proporción de la población se beneficia de una amplia oferta de instalaciones deportivas y recreativas, indicando una cobertura más extensa y accesible en estos distritos. La disponibilidad de estas instalaciones no solo contribuye a mejorar la salud y el bienestar de los residentes, sino que también fortalece la cohesión social al ofrecer múltiples espacios para la interacción comunitaria y la organización de eventos deportivos y recreativos.

En contraste, el distrito de Carmen se encuentra en una situación desfavorable, ya que no alcanza ni siquiera el 1% de la población beneficiada. Esta falta de recursos en Carmen contrasta marcadamente con la situación en otros distritos, resaltando una desigualdad significativa en el acceso a instalaciones deportivas y recreativas dentro del cantón. La falta de acceso en Carmen puede deberse a varios factores, incluyendo la densidad poblacional, la disponibilidad de terrenos para el desarrollo de instalaciones deportivas y las prioridades de inversión municipal en infraestructura recreativa.

El resto de los distritos, cuando se suman, representan el 45.5% restante de la población. Esto sugiere que aunque algunos distritos tienen una mayor concentración de recursos, otros también juegan un papel importante en la distribución general de instalaciones deportivas y recreativas, lo que indica la necesidad de un enfoque más equilibrado y una mejor planificación para atender las necesidades de toda la población.

Finalmente, el distrito de Uruca destaca como el que tiene la mayor cantidad de población sin acceso a espacios deportivos y recreativos, con un 7.9%. Dentro de este distrito, la comunidad de La Carpio, ubicada al oeste, es la que enfrenta la mayor carencia de estos recursos. En comparación, el distrito Hospital, con un 2.3%, también muestra una significativa falta de acceso a instalaciones recreativas, aunque en menor medida que Uruca. Esta situación subraya la urgencia de intervenir en estas áreas para mejorar la infraestructura disponible y garantizar

que todos los habitantes del cantón de San José tengan la oportunidad de disfrutar de los beneficios asociados con el acceso a instalaciones deportivas y recreativas.

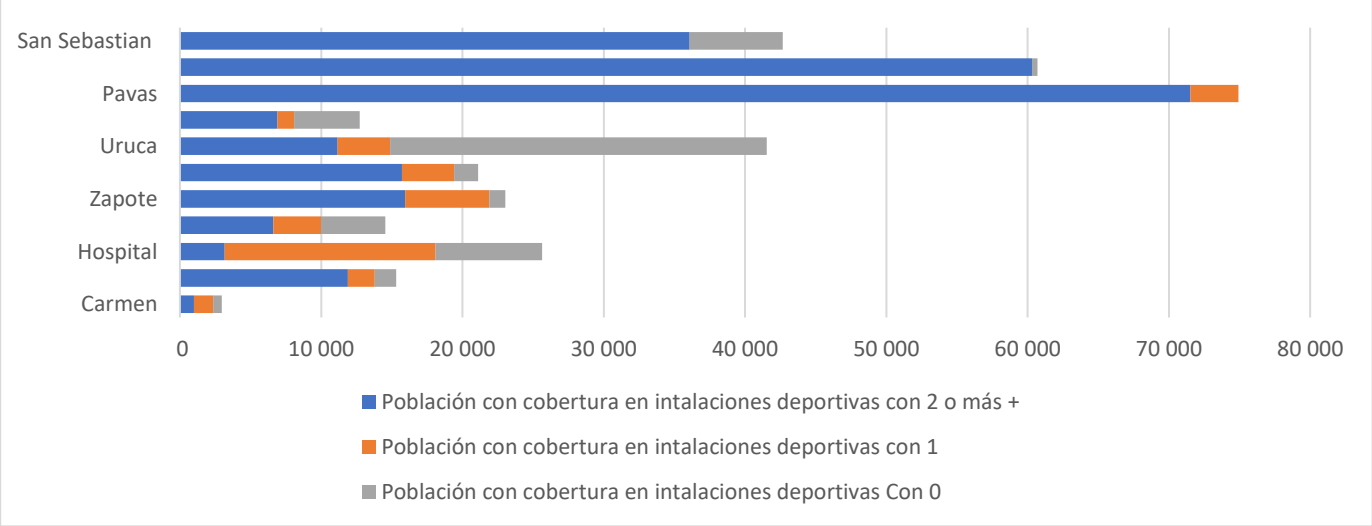
Este análisis subraya las desigualdades en la distribución de instalaciones deportivas y recreativas en el cantón de San José, reflejando la necesidad de una planificación más equitativa para garantizar que todos los distritos y comunidades tengan acceso adecuado a estos importantes recursos para el bienestar y la calidad de vida de sus habitantes. Además, destaca la importancia de considerar no solo la cantidad de instalaciones, sino también su ubicación estratégica para maximizar el impacto positivo en toda la comunidad.

Cuadro N° 3.7.3. Población con cobertura deportivas del cantón San José, por distrito para el año2024.

Distrito	Población con cobertura en instalaciones deportivas							
	con 2 o más +		con 1		Con 0		Total	
	Abs	%	Abs	%	Abs	%	Abs	%
Carmen	996	0,3	1 357	0,4	620	0,2	**2 973**	**0,9**
Merced	11 890	3,5	1 897	0,6	1 522	0,5	**15 309**	**4,6**
Hospital	3 159	0,9	14 932	4,5	7 551	2,3	**25 642**	**7,7**
Catedral	6 605	2,0	3 385	1,0	4 553	1,4	**14 543**	**4,3**
Zapote	15 954	4,8	5 952	1,8	1 118	0,3	**23 024**	**6,9**
San Francisco de Dos Rios	15 725	4,7	3 689	1,1	1 691	0,5	**21 105**	**6,3**
Uruca	11 157	3,3	3 732	1,1	26 643	7,9	**41 532**	**12,4**
Mata Redonda	6 913	2,1	1 178	0,4	4 641	1,4	**12 732**	**3,8**
Pavas	71 524	21,3	3 393	1,0	0	0,0	**74 917**	**22,4**
Hatillo	60 315	18,0	0	0,0	381	0,1	**60 696**	**18,1**
San Sebastian	36 073	10,8	0	0,0	6 594	2,0	**42 667**	**12,7**
Total	**240 311**	**71,7**	**39 515**	**11,8**	**55 314**	**16,5**	**335 140**	**100,0**

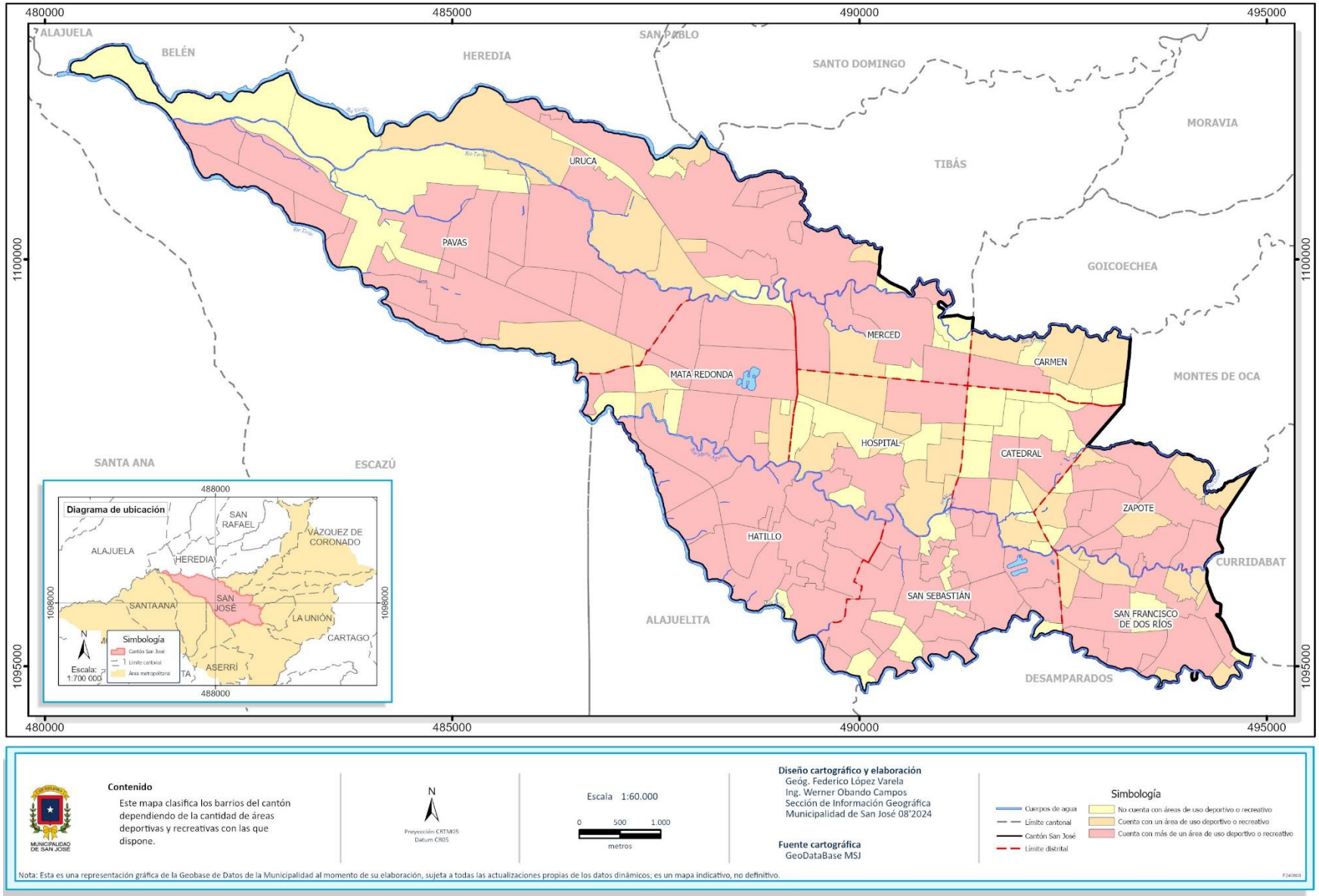
Fuente: Elaborado por la Dirección Desarrollo Urbano a partir de información proporcionada por la Sección de Información Geográfica de la Municipalidad de San José. 2024.

Gráfico N° 3.7.3. Población con cobertura deportivas del cantón San José, por distrito para el año2024.



Fuente: Elaborado por la Dirección Desarrollo Urbano a partir de información proporcionada por la Sección de Información Geográfica de la Municipalidad de San José. 2024.

Mapa 3.7.2. Cobertuar de áreas deportivas y recreativas según barrio.



Al examinar el mapa N° 3.7.3, que ilustra el área de influencia de un kilómetro alrededor de cada una de las instalaciones deportivas en el cantón San José, se observa que casi toda la región queda cubierta por estas instalaciones. Este análisis utiliza un radio de un kilómetro alrededor del centro de cada instalación para visualizar la distribución espacial de los recursos deportivos en el cantón. La metodología empleada se basa en el concepto de la "ciudad de los 15 minutos", que postula que la mayoría de las personas pueden recorrer un kilómetro en aproximadamente 15 minutos a pie, sin necesidad de utilizar transporte motorizado. No obstante, este enfoque resulta efectivo solo cuando el espacio geográfico cuenta con una buena conectividad, facilitada por una red vial bien distribuida y sin obstáculos significativos causados por una topografía irregular.

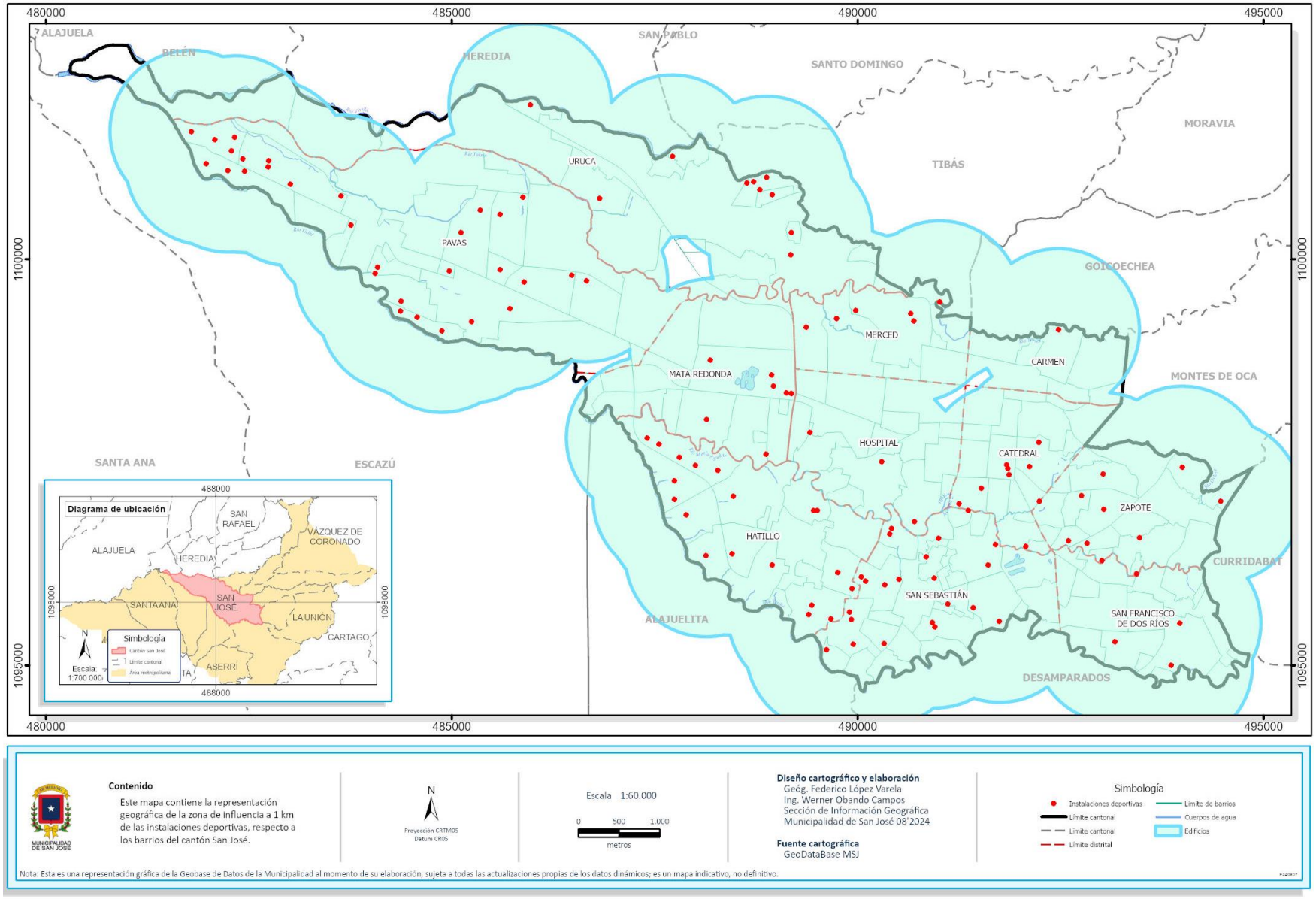
Este método es fundamental para evaluar tanto la accesibilidad como el impacto de las instalaciones deportivas en la comunidad. La premisa de la "ciudad de los 15 minutos" sugiere que los servicios y recursos esenciales deben ubicarse a una distancia que permita a los residentes acceder a ellos de manera conveniente y eficiente, fomentando así una vida urbana más sostenible y saludable. En el contexto del cantón de San José, este análisis indica que la mayoría de los habitantes se benefician de una cobertura adecuada, ya que casi todas las áreas del cantón están situadas a una distancia caminable de al menos una instalación deportiva.

Sin embargo, a pesar de la cobertura general mostrada en el mapa N° 3.7.3, existen excepciones notables. Un caso particularmente relevante es el de la comunidad de La Carpio, ubicada en el distrito de Uruca. Esta comunidad enfrenta un aislamiento significativo debido a la barrera natural del cañón del río Torres al sur, que dificulta el acceso a las instalaciones deportivas y recreativas en el distrito de Pavas, el más cercano. Este aislamiento no solo limita las oportunidades para que los habitantes de La Carpio participen en actividades deportivas, sino que también resalta la necesidad de considerar soluciones específicas para mejorar la accesibilidad en áreas que, aunque cercanas en términos de distancia, están severamente restringidas por obstáculos naturales.

El análisis de la cobertura también permite identificar áreas que requieren mejoras en términos de acceso a instalaciones deportivas. Aunque la mayoría del cantón parece estar cubierta dentro del radio de un kilómetro, es crucial revisar si las instalaciones están distribuidas de manera equitativa entre los diferentes barrios y distritos. Esto garantiza que todos los residentes, sin importar su ubicación dentro del cantón, tengan acceso adecuado a recursos deportivos. Este tipo de revisión es esencial para evitar disparidades en la distribución de instalaciones y para asegurar que cada área reciba los recursos necesarios para fomentar la participación en actividades deportivas y recreativas. Además, este análisis proporciona una base sólida para planificar futuros desarrollos y la ubicación de nuevas instalaciones deportivas. Asegurar que se maximice la accesibilidad para todos los ciudadanos es clave para promover un estilo de vida activo y saludable en la comunidad. Identificar áreas con deficiencias en cobertura o accesibilidad permite a las autoridades locales implementar estrategias que equilibren la distribución de recursos, mejorando así la equidad en el acceso a instalaciones deportivas.

En resumen, el análisis del área de influencia de un kilómetro alrededor de las instalaciones deportivas en San José ofrece una visión clara de la cobertura actual y destaca tanto los puntos fuertes como las áreas que necesitan atención. A pesar de la cobertura general que parece adecuada, es crucial abordar los desafíos específicos, como el aislamiento de comunidades como La Carpio, y revisar la distribución de instalaciones para asegurar una cobertura equitativa en todo el cantón. Este enfoque no solo ayuda a identificar las necesidades actuales, sino que también proporciona una base para futuras iniciativas de planificación y mejora en el ámbito deportivo y recreativo, con el objetivo de garantizar que todos los ciudadanos tengan acceso igualitario a oportunidades para la práctica del deporte y la recreación.

Mapa 3.7.3. Áreas de influencia de 1Km de las instalaciones deportivas respecto a los barrios.



3.7.2 Programas y políticas para promoción deportiva y recreativa

En el contexto de la promoción deportiva y recreativa dentro del cantón de San José, es crucial considerar diversos aspectos relacionados con los programas y políticas que favorecen el desarrollo del deporte en la región. Sin embargo, se ha presentado un desafío significativo al no contar con información específica del Comité Cantonal de Deportes y Recreación de San José (CCDRSJ) sobre algunos puntos clave que podrían influir en el análisis y mejora de las políticas deportivas locales.

Uno de los primeros aspectos a considerar es la existencia y alcance de los programas y políticas dedicados a la promoción del deporte y la recreación en el cantón. Idealmente, se esperaría obtener una lista detallada por distrito que incluya todos los grupos deportivos activos, clasificados por disciplina. Esta información permitiría comprender la distribución y la variedad de actividades deportivas disponibles en cada área, facilitando una evaluación más precisa de cómo se está promoviendo el deporte a nivel local.

Adicionalmente, sería beneficioso contar con un desglose de la cantidad de personas que practican deportes en las instalaciones y programas deportivos existentes. La ausencia de estos datos impide una evaluación exhaustiva del impacto real de las instalaciones deportivas en la comunidad. Sin estos datos, se pierde la oportunidad de identificar las áreas con mayor demanda y aquellas con carencias en términos de recursos deportivos y recreativos.

3.7.2.1 Política pública sostenible

La implementación de una política pública sostenible es fundamental para garantizar la promoción efectiva y el desarrollo del deporte a largo plazo. En este contexto, sería relevante consultar al CCDRSJ para determinar si existe una política cantonal específica para el deporte y la recreación. Una política sólida debería abordar no solo la promoción y el acceso al deporte, sino también establecer convenios con entidades como el Instituto Costarricense del Deporte y la Recreación (ICODER) y el Ministerio de Educación Pública (MEP). Estos convenios podrían proporcionar recursos adicionales y apoyo institucional que refuercen los programas deportivos y educativos en las escuelas y comunidades.

La existencia de una política cantonal bien definida y respaldada por convenios con entidades clave contribuiría a la creación de un entorno favorable para el desarrollo del deporte. Sin embargo, en ausencia de información clara sobre estas políticas, se dificulta la evaluación de su eficacia y el ajuste de estrategias para mejorar la promoción del deporte en el cantón.

3.7.2.1 Apoyo y promoción de Talento Deportivo

El apoyo a los atletas locales es otro componente crucial para el fomento del talento deportivo. En este sentido, la implementación de programas de becas y apoyo financiero para los atletas es una estrategia efectiva para incentivar y respaldar el desarrollo de deportistas jóvenes y prometedores. Sin embargo, la falta de información específica sobre la existencia de un programa de becas deportivas dentro del CCDRSJ impide conocer si se están realizando esfuerzos adecuados en esta área.

Consultar al CCDRSJ sobre la presencia de un programa de becas para atletas y su proyección a futuro es esencial para determinar si se están tomando las medidas necesarias para apoyar y retener el talento deportivo local. Un programa de becas bien estructurado y con perspectivas de expansión podría ofrecer un apoyo renovado y más significativo a los atletas, facilitando su acceso a recursos, entrenamiento y competencias de alto nivel.

En resumen, la falta de información proporcionada por el Comité Cantonal de Deportes y Recreación de San José limita la capacidad de evaluar y mejorar los programas y políticas deportivas en el cantón. La recopilación

de datos detallados sobre los grupos deportivos, las políticas públicas sostenibles y el apoyo a los atletas es fundamental para desarrollar una estrategia integral que promueva el deporte y la recreación de manera efectiva. Sin esta información, se presentan desafíos significativos para la planificación y la implementación de mejoras necesarias en el ámbito deportivo y recreativo del cantón.

3.8 Salud y prevención en la comunidad

El sistema de salud de Costa Rica, al igual que el de todas las Naciones, surge de un proceso de construcción de décadas.

En nuestro país la primera institución de salud pública fue la Subsecretaría de Higiene y Salud Pública, fundada en el año 1922, en el Gobierno de Julio Acosta García, y que para el año 1924 se convierte en el Ministerio de Salud.

En el año 1924, en el Gobierno de Ricardo Jiménez Oreamuno, se crea el Banco de Seguros, hoy Instituto Nacional de Seguros (INS). Este Banco, en el año 1926 incorporó los servicios médicos para cubrir los riesgos labores y el seguro obligatorio de vehículos.

En el año 1941, en el Gobierno de Rafael Ángel Calderón Guardia, el 1° de noviembre se promulga la ley del Seguro Social, luego reformada como Ley Constitutiva de la Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS). Esta Institución tenía como responsabilidades proteger a los trabajadores contra los riesgos de enfermedad, maternidad, invalidez, vejez y muerte, y funcionando como Institución Autónoma. Es el primer sistema de seguridad social a nivel centroamericano.

Posteriormente se han generado los siguientes cambios:

La Ley No. 2738 universalizó los seguros sociales y estableció que la CCSS debía universalizar la cobertura de los seguros sociales en un plazo de 10 años.

La Ley No. 5349 creo el marco legal para el traspaso de los hospitales a la CCSS, cumpliéndose en un período de 42 meses.

- Uno de los traslados más destacados lo fue el del **Hospital San Juan de Dios,** el cuál se crea mediante un Decreto el 29 de setiembre de 1845 y su administración se encarga a la Junta de Caridad, a la vez que se impulsa la lotería nacional para subsidiarlo. Después de la Campaña Nacional contra los filibusteros 1856 – 1857 el Estado queda sin recursos y no puede mantenerlo abierto. Se cierra en el año 1861 y se reabre en el año 1864. En 1871 la Congregación de las hijas de la Caridad de San Vicente de Paul, asume la administración por más de 100 años. El primero de setiembre de 1977 se traspasa oficialmente a la CCSS.

- **El Hospital México** se empieza a construir en el año 1963 y se inaugura el 19 de marzo de 1969. Su nombre se debe al aporte del Instituto Mexicano de Seguridad Social (IMSS) en la elaboración de planos y asesoría técnica para la construcción.

- **El Hospital Rafael Ángel Calderón Guardia** Funciona desde el 1° de noviembre de 1943. Para el 1° de noviembre de 1944 se transforma a Policlínico del Seguro Social (el primer hospital de la CCSS, que contaba con 4 consultorios y 20 médicos, enfocado únicamente en servicios de consulta externa). El 15 de setiembre de 1945 es inaugurado oficialmente. En el año 1946 le cambian el nombre a Hospital Central. A partir del año 1972, él 7 de noviembre se rebautiza como Hospital Rafael Ángel Calderón Guardia, como reconocimiento al principal impulsador de la seguridad social del país.

- **El Hospital de Niños**. Su existencia se debe a la epidemia de poliomielitis que azotó al país a partir del año 1954. La solidaridad del pueblo fue vital para financiar la construcción mediante lo que se denominó "la marcha de los dieces" y del evento llamado la "Feria de las Flores", que traía al país la cultura de otros países y sus productos. El Hospital se inauguró el 4 de diciembre de 1962. En 1976 es trasladado a la CCSS.

- **La Maternidad Carit** es el primer centro especializado para la atención de los partos. Su origen se remonta al año 1912 cuando fallece el Dr. Adolfo Carit que dejó al Estado varias propiedades con la condición de que fueran destinadas a "un asilo de maternidad". Inicialmente empezó a funcionar en el sector de Paso Ancho, luego se trasladó frente a la Casa España y en la administración de Calderón Guardia (1040 – 1944), se volvió a adquirir los terrenos originales y se construyeron las instalaciones. Al día de hoy es el Hospital de las Mujeres Adolfo Carit Eva.

- **El Hospital Psiquiátrico Manuel Antonio Chapuí y Torres.** Se inaugura el 4 de mayo de 1890, por la Junta de Protección Social de San José, conocido como el Hospital de Insanos. Inicialmente se ubicó junto al Hospital San Juan de Dios. A lo largo del tiempo se conoció mediante documentos oficiales como Asilo Nacional de Locos, Asilo de Idiotas, Hospital de Dementes y a nivel popular "Las Palmeras". El 26 de abril de 1896 la Junta de Caridad dispuso cambiar el nombre a Hospital Chapuí. El 15 de setiembre de 1974se inauguran las instalaciones actuales en Pavas bajo el nombre de Hospital Nacional Psiquiátrico. El 1° de setiembre de 1977 la Junta de Protección Social entrega la administración de este centro a la CCSS.

- **Hospital Raúl Blanco Cervantes.** Inicialmente se construyó como un centro especializado en la atención de los enfermos de tuberculosis. Al existir un movimiento de protesta por la peligrosidad de los contagios de la tuberculosis, la entrada, incluso actualmente, tiene una amplia zona verde de por medio. El Hospital Nacional Antituberculoso se inauguró el 1° de marzo de 1958, administrado por el Patronato Nacional Antituberculoso. Estas instalaciones pasan a la CCSS EL 30 de enero de 1976. Y a partir de febrero de ese mismo año el hospital cambió su perfil de atención y se dedicó al tratamiento integral especializado de las personas adultas mayores.

- **Centro Nacional de Rehabilitación Humberto Araya Rojas**. Inició sus funciones el 28 de marzo de 1977 especializado en Ortopedia y Fisiatría. Sin embargo, la idea de la creación viene desde 1954 cuando Costa Rica sufrió la epidemia más grande de poliomielitis que afectó a más de 50.000 niños/as. En el año 2020 este centro médico, se reconvirtió – transitoriamente – en el CEACO (Centro de Atención a pacientes con COVID-19).

En 1975 se extendió el Seguro de Invalidez, Vejez y Muerte a los trabajadores/as agrícolas y, además, la CCSS se hizo cargo del Régimen no Contributivo de Pensiones con el fin de garantizar la protección y cobertura a uno de los grupos de más bajos recursos.

En el año 1978 creación del Régimen de Protección a los Trabajadores Independientes y sus Familiares.

Establecimiento del Régimen de Asegurados por Cuenta del Estado, en el año 1984 para la cobertura de la población indigente.

En el año 1993 se aprobó la Ley No. 7374 "Ley de Mejoramiento de la Salud de los Costarricenses" que traspasó a la CCSS los servicios de atención a las personas que aún estaban a cargo del Ministerio de Salud (principalmente de carácter preventivo).

Proceso de reforma en el año 1995

A partir del año 1995 se da un proceso de reforma y reestructuración del sistema de atención en salud, que dividió el sistema en tres niveles de atención:

- Primer nivel: Equipos básicos, compuestos por médico(a), auxiliar de enfermería y asistente técnico de atención primaria con apoyo de personal de registros médicos. El EBAIS es asignado de acuerdo a su domicilio y los pacientes no tienen acceso directo al segundo nivel de atención, sino que deben ser referidos desde este nivel de atención. Datos del año 2007 ubican al 15% de estos servicios de primer nivel contratados por la CCSS a operadores privados.

- Segundo nivel: Brinda apoyo al primer nivel en laboratorio y gabinete, médicos especialistas u otros profesionales afines (Nutrición, Psicología, Trabajo Social, Enfermería) a través de Clínicas de segundo nivel y hospitales periféricos y regionales. El Cantón de San José cuenta con la Clínica Central (Carmen), Clínica Ricardo Moreno Cañas (Hospital), Clínica Carlos Durán (Zapote), Clínica de Pavas (Pavas) y Clínica Solón Núñez Frutos (Hatillo).

- Tercer nivel: compuesto por los hospitales nacionales generales y especializados. El Cantón cuenta con los Hospitales Nacionales San Juan de Dios, México, Rafael Ángel Calderón Guardia y los Hospitales especializados de Niños Carlos Luis Sáenz Herrera, Nacional Psiquiátrico Manuel Antonio Chapuí y Torres, Hospital de las Mujeres Adolfo Carit Eva, el Centro Nacional de Rehabilitación (CENARE) Humberto Araya Rojas, y, el Hospital Nacional de Geriatría y Gerontología Raúl Blanco Cervantes. Esta situación no deja de ser un problema de riesgo y vulnerabilidad, por el riesgo de tener todos los Hospitales Nacionales Generales y los Hospitales Nacinales Especializados concentrados en un pequeño sector geográfico.

Aparte de esta división dentro del sistema se encuentran otros actores:

- El Instituto Nacional de Seguros (INS) es una agencia especializada en la atención de la salud de las personas por riesgos del trabajo o accidentes de tránsito. Incluye hospitalización y rehabilitación. Cuenta con un Hospital, también ubicado en el Cantón de San José, el Hospital del Trauma

- Centros médicos privados. En la Ciudad Capital se encuentra uno de los centros privados con más años de servicio: el Hospital Clínica Bíblica, fundado el 14 de julio de 1929. Además, en todos los distritos se pueden encontrar servicios privados, de diferentes especialidades

3.8.1 Organización de los servicios de Salud en Costa Rica

La CCSS ha dividido el territorio nacional en regiones geográficas, de acuerdo con la ubicación de sus instalaciones
Redes Integradas de prestación de servicios de salud

- Chorotega. Compuesta por 14 Áreas de Salud y 104 EBAIS.

- Huetar Norte. Compuesta por 8 Áreas de Salud y 59 EBAIS.

- Huetar Atlántica. Compuesta por 8 Áreas de Salud y 117 EBAIS.

- Brunca. Compuesta por 6 Áreas de Salud y 73 EBAIS

- Pacífico Central. Compuesta por 12 Áreas de Salud y 69 EBAIS.

- Central Norte. Compuesta por 26 Áreas de Salud y 266 EBAIS. En esta Red se encuentra ubicados, algunos Distritos y Barrios de San José

    - Área De Salud Carpio-León XIII y
    - Tibás-Uruca-Merced.

- Central Sur. Compuesta por 31 Áreas de Salud y 378 EBAIS. En esta Red se ubican las Áreas de Salud donde están adscritos la mayoría de Distritos de San José.

    - Catedral Noreste. Se compone de un EBAIS conformado, su Clínica de adscripción o Segundo NIvel es la Central y el Hospital el Rafael Ángel Calderón Guardia.
    - Hatillo. Se compone de 4 EBAIS conformados y una sede. La Clínica de adscripción es la Sólon Núñez Frutos y el Hospital San Juan de Dios.
    - Mata Redonda – Hospital. Se compone de 8 EBAIS conformados, sin sede definida. La Clínica de adscripción es la Ricardo Moreno Cañas y el Hospital San Juan de Dios.
    - Pavas. Se compone de 25 EBAIS, 2 sedes. La Clínica de adscripción es la de Pavas y el Hospital San Juan de Dios.
    - San Francisco – San Antonio. Cuenta con 8 EBAIS conformados y 4 Sedes, su Clínica de adscripción es la Carlos Durán Cartín y el Hospital el Rafael Ángel Calderón Guardia.
    - San Sebastián – Paso Ancho. Cuenta con 11 EBAIS conformados y una Sede, su Clínica de adscripción es la Carlos Durán Cartín y el Hospital el Rafael Ángel Calderón Guardia.
    - Zapote -Catedral. No cuenta con EBAIS conformados, su Clínica de adscripción es la Carlos Durán Cartín y el Hospital el Rafael Ángel Calderón Guardia.

3.8.1 Estructura de los servicios de salud públicos en el Cantón de San José

Una de las particularidades del Cantón es que la Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS) tiene divididos los Distritos en dos Áreas de Salud: Central Norte y Central Sur, asimismo, la población de diferentes Distritos se ubica en un mismo EBAIS.

Incluso, los Distritos de Merced y Uruca comparten servicios con el Cantón de Tibás. El Distrito Carmen con Montes de Oca. Y el Distrito San Francisco con el Distrito San Antonio de Desamparados.

La adscripción distrital de la población se puede apreciar en el siguiente cuadro:

Cuadro No. 1. Áreas de salud existentes en el Cantón de San José y distritos que la comprenden.

DRIPSS	Área de Salud	Distrito	% de Adscripción
Central Norte	Carpio-León XIII (ASEMECO)	Uruca	58,67
Central Norte	Tibás-Uruca-Merced	Merced	100
Central Norte	Tibás-Uruca-Merced	Uruca	41,33
Central Sur	Carmen-Montes de Oca	Carmen	100
Central Sur	Carmen-Montes de Oca	Catedral	6,69
Central Sur	Hatillo	Hatillo	99,72
Central Sur	Hatillo	San Sebastián	3,34
Central Sur	Mata Redonda-Hospital	Hospital	100
Central Sur	Mata Redonda-Hospital	Mata Redonda	100
Central Sur	Pavas (COOPESALUD)	Pavas	100
Central Sur	San Francisco-San Antonio (COOPESANA)	San Fco. Dos Ríos	100
Central Sur	San Sebastián-Paso Ancho (ASEMECO)	Hatillo	0,28
Central Sur	San Sebastián-Paso Ancho (ASEMECO)	San Sebastián	96,66
Central Sur	Zapote-Catedral	Catedral	93,31
Central Sur	Zapote-Catedral	Zapote	100

Fuente: Tomado de Área de Análisis y Proyección de Servicios de Salud. Dirección Proyección de Servicios de Salud. Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS).

3.8.2 Estadísticas de salud en el Cantón

No se tienen datos de las enfermedades en el Cantón, así que se presentan las 10 principales categorías de causa de muerte en el país, del año 2022, en razón de que las estadísticas definitivas del año 2023 se presentan en noviembre o diciembre próximos.

Cuadro 3.8.2 Diez categorías de causa de muerte en Costa Rica, año 2022, por sexo

Total	Cantidad	Hombres	Cantidad	Mujeres	Cantidad
Infarto agudo al miocardio	2153	Infarto agudo al miocardio	1281	Infarto agudo al miocardio	872
Covid - 19	1849	Covid - 19	1035	Covid - 19	814
Diabetes mellitus, no especificada	1069	Diabetes mellitus, no especificada	521	Diabetes mellitus, no especificada	548
Enfermedad isquémica crónica del corazón	892	Otras enfermedades pulmonares obstructivas crónicas	507	Diabetes mellitus tipo 2	456
Otras enfermedades pulmonares obstructivas crónicas	887	Otras enfermedades pulmonares obstructivas crónicas	471	Hipertensión esencial (primaria)	447
Diabetes mellitus tipo 2	877	Tumor maligno de próstata	454	Otras enfermedades pulmonares obstructivas crónicas	416
Hipertensión esencial (primaria)	794	Agresión con disparo de otras armas de fuego y las no especificadas	442	Tumor maligno de la mama	398
Tumor maligno del estómago	596	Diabetes mellitus tipo 2	421	Enfermedad isquémica crónica del corazón	385
Enfermedad renal crónca	523	Tumor maligno del estómago	384	Enfermedad cardiaca hipertensiva	278
Tumor maligno del colon	514	Hipertensión esencial (primaria)	347	Tumor maligno del colon	269

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de las Estadísticas Vitales del INEC, año 2022.

IV. COMPETITIVIDAD E INNOVACIÓN

La competitividad y la innovación son elementos clave en el desarrollo sostenible de una ciudad. En un mundo donde la globalización y la tecnología avanzan a un ritmo acelerado, las ciudades que logran mantenerse competitivas y fomentar la innovación son aquellas que se destacan como motores de crecimiento económico y bienestar social. La competitividad de una ciudad se mide no solo por su capacidad para atraer inversiones y talento, sino también por su habilidad para adaptarse a los cambios y crear un entorno propicio para el desarrollo de nuevas ideas y tecnologías.

La innovación, entendida como la capacidad de crear y aplicar nuevas soluciones a problemas existentes o emergentes, es fundamental para el crecimiento económico y la mejora de la calidad de vida en una ciudad. Las ciudades innovadoras tienden a ser más resilientes, capaces de enfrentar desafíos como el cambio climático, la urbanización acelerada y las crisis económicas, mientras siguen ofreciendo oportunidades de empleo, educación y desarrollo para sus habitantes.

La relación entre competitividad e innovación es simbiótica. Una ciudad que fomenta la innovación a través de políticas públicas, infraestructura tecnológica, educación de calidad, y un ecosistema emprendedor dinámico, mejora automáticamente su competitividad. Esto se traduce en una mayor capacidad para atraer y retener empresas, talento, y capital, lo que a su vez impulsa el crecimiento económico y la prosperidad a largo plazo.

En este contexto, las ciudades que invierten en tecnología, investigación y desarrollo, y que promueven la colaboración entre el sector público, privado y académico, se posicionan como líderes en la economía global. Estas ciudades no solo compiten en términos de costos o producción, sino que destacan por su capacidad para generar valor añadido a través de la innovación. Por lo tanto, la combinación de competitividad e innovación es crucial para que una ciudad pueda enfrentar los retos del siglo XXI y convertirse en un referente de desarrollo sostenible y calidad de vida.

4.1 Economía local y desarrollo

El cantón de San José, capital y corazón de Costa Rica es mucho más que un centro administrativo; es el motor económico del país. Su economía local, caracterizada por una dinámica mezcla de comercio, servicios, industria y un creciente sector tecnológico, refleja la vitalidad y la adaptabilidad de una región que ha sabido reinventarse a lo largo del tiempo. Con una infraestructura bien desarrollada y una ubicación estratégica que lo conecta con las principales regiones del país, San José se ha consolidado como un epicentro de oportunidades para empresas y emprendedores. El desarrollo económico del cantón está estrechamente ligado a su capacidad para atraer inversión, fomentar la innovación y crear un entorno propicio para el crecimiento sostenible, posicionándose como un actor clave en el progreso nacional.

4.1.1 Promoción y dinamización económica y turística

San José es una ciudad en constante dinamismo y en pleno proceso de reconversión, que se encamina a consolidarse como un destino turístico integral que ofrezca una amplia gama de servicios, que abarcan desde la atención médica, la cultura y la gastronomía hasta negocios, compras y entretenimiento. Para mantener y potenciar este dinamismo, es esencial implementar estrategias efectivas de promoción y desarrollo económico que atraigan inversiones, impulsen el turismo y fortalezcan la economía local. Con una rica historia, una cultura vibrante y un desarrollo urbano en expansión, San José ofrece un entorno ideal para el crecimiento económico. El cantón es hogar de numerosas empresas, desde pequeñas y medianas (PYMEs) hasta corporaciones multinacionales, lo que genera empleo y dinamiza la economía local. Además, su infraestructura bien desarrollada y su excelente conectividad con otras regiones del país y del mundo lo

posicionan como un destino atractivo para la inversión extranjera.

Una de las claves para impulsar el dinamismo económico en San José es la diversificación de su economía. Tradicionalmente, la economía del cantón ha estado centrada en el comercio, los servicios y la industria, pero existe un potencial significativo para el desarrollo de sectores emergentes como la tecnología, la innovación y la economía creativa. El gobierno local, en colaboración con el sector privado, debe fomentar la creación de clústeres industriales y tecnológicos que permitan a las empresas innovar y crecer, generando empleo de alta calidad y aumentando la competitividad del cantón a nivel regional e internacional.

En cuanto al turismo, San José es la puerta de entrada para miles de turistas que visitan Costa Rica cada año. La ciudad ofrece una mezcla única de atracciones culturales, históricas y modernas, que incluyen museos, teatros, parques y una arquitectura que refleja tanto el patrimonio colonial como la modernidad. Para capitalizar este potencial, es esencial fortalecer la promoción turística a través de campañas de marketing dirigidas tanto a mercados internacionales como nacionales. Estas campañas deben destacar la diversidad de experiencias que San José tiene para ofrecer, desde recorridos históricos y culturales hasta opciones de entretenimiento y gastronomía.

Además de la promoción, la infraestructura turística juega un papel vital en la atracción y retención de visitantes. La mejora continua de la infraestructura, como la modernización de aeropuertos, la expansión de la red de transporte público y la renovación de espacios públicos, es fundamental para ofrecer una experiencia de calidad a los turistas. Asimismo, la colaboración entre el sector público y privado es crucial para el desarrollo de nuevos proyectos turísticos, como hoteles, restaurantes y centros de convenciones, que puedan satisfacer la creciente demanda de servicios turísticos.

La sostenibilidad también debe ser un pilar central en la estrategia de desarrollo económico y turístico de San José. El turismo sostenible, que busca minimizar el impacto ambiental y maximizar los beneficios económicos y sociales para la comunidad local, es una tendencia global que San José debe adoptar plenamente. Esto implica la promoción de prácticas empresariales responsables, la protección del patrimonio natural y cultural, y la creación de experiencias turísticas que involucren a la comunidad local y promuevan su bienestar.

Otro aspecto importante es la educación y capacitación de la fuerza laboral local. Para que San José pueda competir en un mercado globalizado, es necesario contar con una fuerza laboral capacitada y adaptable a las nuevas demandas del mercado. Iniciativas de formación profesional y técnica, en áreas como el turismo, la tecnología y los servicios, deben ser una prioridad para el gobierno local y las instituciones educativas. Esto no solo aumentará la empleabilidad de los ciudadanos, sino que también atraerá a empresas que buscan talento calificado.

La colaboración y la coordinación entre los diferentes actores, incluyendo el gobierno local, el sector privado, las comunidades y las organizaciones no gubernamentales, son esenciales para el éxito de cualquier estrategia de promoción y dinamismo económico. San José debe posicionarse como un líder en la innovación y la sostenibilidad, ofreciendo un entorno propicio para el crecimiento económico y el desarrollo turístico.

En resumen, el cantón de San José tiene un potencial enorme para seguir siendo un motor clave en la economía costarricense y un destino turístico atractivo. Mediante la implementación de estrategias de promoción eficaces, la diversificación económica, el desarrollo sostenible y la educación de la fuerza laboral, San José puede asegurar un futuro próspero para sus habitantes y continuar atrayendo a visitantes de todo el mundo. Con un enfoque integral y colaborativo, San José puede seguir creciendo y consolidándose como el corazón vibrante de Costa Rica.

4.1.1.2 Promoción del turismo y encadenamientos locales

La ciudad de San José es un destino que combina una rica herencia cultural con una oferta turística diversa y accesible. Como núcleo cultural del país, San José ofrece a los visitantes una serie de experiencias que reflejan la esencia de la identidad costarricense, desde su arquitectura histórica hasta sus eventos más emblemáticos.

El Teatro Nacional, joya arquitectónica y símbolo del orgullo nacional, es un punto de partida ideal para explorar la ciudad. Construido a finales del siglo XIX, este edificio no solo impresiona por su fachada y opulencia interior, sino también por su constante oferta de espectáculos que incluyen desde obras de teatro hasta conciertos y óperas. Muy cerca de allí, el Teatro Popular Melico Salazar ofrece una alternativa vibrante para quienes buscan una experiencia artística más contemporánea.

Los museos de San José son otra parada obligada. El Museo del Oro Precolombino, el Museo de Jade y el Museo Nacional de Costa Rica permiten a los visitantes sumergirse en la historia y la cultura del país, mientras que el Museo de Arte Costarricense y el Museo de Arte y Diseño Contemporáneo destacan la riqueza creativa de la nación. Estos espacios culturales están situados en edificios históricos que, por sí solos, representan el patrimonio arquitectónico de la ciudad.

San José también es hogar de hermosos parques y plazas, como el Parque Nacional y la Plaza de la Cultura, donde se puede disfrutar de un ambiente relajado en medio de la bulliciosa ciudad. Estos espacios verdes son perfectos para descansar y observar el ritmo de la vida local, ofreciendo un respiro natural en el corazón urbano.

Los eventos culturales son parte integral de la vida en San José. El Festival de la Luz, una celebración anual que ilumina la ciudad durante la época navideña, y Transitarte, un festival de arte urbano que transforma las calles y parques en escenarios culturales, son solo dos ejemplos de cómo la ciudad vive y respira cultura. La Entrada de los Santos y de los Boyeros, por su parte, conecta a los visitantes con las tradiciones más arraigadas de la región.

Toda esta riqueza cultural está estrechamente vinculada con una amplia gama de servicios turísticos. San José cuenta con una oferta diversa de establecimientos de hospedaje, desde lujosos hoteles boutique hasta acogedores hostales. Los restaurantes de la ciudad reflejan la gastronomía costarricense, con opciones que van desde la cocina tradicional hasta propuestas internacionales. La vida nocturna de San José es otro atractivo, con bares, clubes y teatros que ofrecen entretenimiento para todos los gustos.

El comercio también es una parte esencial de la experiencia en San José, con mercados locales y centros comerciales que permiten a los visitantes adquirir desde artesanías hasta productos de alta gama. Además, la ciudad cuenta con servicios de transporte eficientes y tours operados por expertos, que facilitan la exploración tanto de San José como de sus alrededores, conectando a los turistas con otros destinos emblemáticos del país.

Por otra parte, el Plan Maestro de Regeneración Urbana y Reconversión Productiva de los Cuatro Distritos Centrales de San José, conocido como Plan 4D-2050, propone una estrategia integral para establecer sinergias entre el turismo cultural y el turismo de convenciones. Este programa identifica áreas clave donde estas sinergias pueden potenciarse, involucrando a otros sectores como las Tecnologías de la Información y Comunicación (TICs), y evalúa su impacto en la proyección internacional de San José. A través de esta proyección, se busca atraer inversiones relacionadas con las industrias creativas, lo que generaría empleo directo e indirecto y fortalecería la economía local.

El Plan 4D-2050 promueve a nivel nacional varios tipos de turismo cultural, incluyendo: 1) un turismo cultural centrado en la rica historia de San José, 2) un turismo de convenciones culturales en la zona de Ciudad TEC, 3) un turismo artesanal y gastronómico que resalte la diversidad culinaria y la tradición artesanal de la región, y 4) la digitalización de la cultura, que busca modernizar la oferta cultural mediante el uso de tecnologías

digitales.

Además, el plan propone la creación y articulación de 'espacios para nuevos eventos culturales', promoviendo festivales o eventos musicales y teatrales, tanto a nivel nacional como internacional, que se celebren en el nuevo Parque de la Merced. Este espacio se visualiza como un lugar icónico que podría atraer a un gran número de visitantes, similar a lo que sucede con eventos populares como el 'Festival de la Luz' o las festividades de los 'Boyeros'. La implementación de estas estrategias no solo contribuirá al enriquecimiento cultural de la ciudad, sino que también incrementará su atractivo turístico, consolidando a San José como un destino de primer nivel para visitantes tanto nacionales como internacionales.

En resumen, San José se presenta como un destino turístico completo, donde la cultura y la historia se entrelazan con la modernidad y el confort. Cada rincón de la ciudad invita a los visitantes a descubrir la esencia de Costa Rica, haciendo de San José una parada imprescindible en cualquier itinerario por el país.

4.1.1.2.1 El Valor de las Actividades de Apoyo Turístico en el Cantón San José

Cuando un turista viaja a un lugar en particular, no se limita únicamente a buscar el destino seleccionado. En realidad, lo que busca es una experiencia completa, una combinación de recreación y conocimiento, un viaje que le permita descubrir nuevas formas, expresiones culturales, sabores, olores, paisajes y, en definitiva, la esencia de la cultura local. Es por ello por lo que las actividades de apoyo turístico son fundamentales; forman parte integral de esa experiencia que, en la medida de lo posible, debe ser inolvidable desde una perspectiva positiva, asimismo, deben garantizar un entorno seguro y placentero.

Las actividades de apoyo al turismo son aquellas acciones y servicios que complementan y facilitan la experiencia turística, mejorando la calidad de la oferta y la satisfacción del visitante. Para el caso del cantpon de San José, estas actividades pueden incluir:

- Transporte: Servicios de transporte público, taxis, alquiler de vehículos y traslados que permiten a los turistas desplazarse de un lugar a otro.
- Alojamiento: Hoteles, hostales, casas de huéspedes y otros tipos de hospedaje que ofrecen a los turistas un lugar donde quedarse.
- Guías turísticos: Servicios de guías que proporcionan información y acompañamiento a los visitantes en sus recorridos por destinos turísticos.
- Actividades recreativas: Excursiones, tours, actividades al aire libre, deportes y eventos culturales que enriquecen la experiencia del turista.
- Servicios de alimentación: Restaurantes, cafeterías y bares que ofrecen opciones gastronómicas a los visitantes.
- Servicios médicos y de salud: Hospitales, Clínicas especializadas.
- Entretenimiento: Clubes nocturnos, bares, casinos, teatros, cines, discotecas, entre otros.
- Establecimientos comerciales variados: Ventas de suvenir, mercados, supermercados y tiendas departamentales.
- Servicios bancarios: bancos, casa de cambio.
- Seguridad: Vigilancia y apoyo policial.
- Información turística: Oficinas de turismo, centros de información y plataformas digitales que brindan datos sobre destinos, actividades y servicios disponibles.
- Promoción y marketing: Estrategias para atraer turistas, como campañas publicitarias, ferias de turismo y colaboraciones con agencias de viajes.
- Servicios de atención al cliente: Asistencia y soporte para resolver dudas o problemas que puedan surgir durante la estancia del turista.
- Infraestructura: Desarrollo y mantenimiento de instalaciones como baños públicos, señalización, áreas de descanso y accesibilidad para personas con discapacidad.

Dentro de toda esta gama actividades, San José cuenta con aproximadamente 2,646 establecimientos de apoyo turístico registradas. Dentro de éstas, los servicios de alimentación, como restaurantes, tienen la mayor presencia, con cerca de 1,533 establecimientos. Les siguen en número los servicios financieros y comerciales, con 279 establecimientos, y los servicios médicos y de salud, con 276. En cuanto a hospedaje, se contabilizan 254 establecimientos en el cantón. Las actividades de entretenimiento suman 168, los servicios de transporte 81, y las agencias de viajes y turoperadores, con 55, son las que tienen la menor representación en términos de cantidad. (ver cuadro 4.1.1)

4.1.1.2.2 La Distribución de Actividades de Apoyo Turístico por Distrito

En el cuadro 4.1.1 se aprecia la distribución de estas actividades de apoyo al turismo, la cual varía significativamente entre los diferentes distritos del Cantón San José. El distrito de Catedral destaca como el que posee la mayor concentración de estas actividades, con un total de 434. Le siguen de cerca los distritos de Hospital, con 422 actividades, y Merced, con 415. Por otro lado, los distritos de Hatillo y Zapote presentan una menor cantidad de equipamientos turísticos, con 98 y 90 actividades respectivamente.

Cuando analizamos la distribución específica de algunos de los servicios más cruciales para el turismo, encontramos que el distrito de Merced es el que cuenta con la mayor cantidad de unidades de hospedaje, con un total de 71 establecimientos. En cuanto a los servicios de alimentación, Catedral sobresale con 270 unidades, lo que lo convierte en el distrito más destacado en este ámbito.

Es relevante mencionar que los distritos centrales del cantón, en las proximidades del eje Calle 0 y Avenida 0, concentran la mayor parte de las actividades de apoyo al turismo. Esta concentración no es casual; responde a la necesidad de ofrecer a los turistas una accesibilidad óptima a los servicios básicos y de entretenimiento, facilitando su movilidad y permitiéndoles disfrutar al máximo de su estancia en la ciudad. (ver gráfico y mapa 4.1.1.)

4.1.1.2.3 Importancia de las Actividades de Apoyo Turístico

Las actividades de apoyo turístico no solo son fundamentales para mejorar la experiencia del visitante, sino que también desempeñan un papel crucial en el desarrollo económico local. Cada una de estas actividades genera empleo y promueve la inversión, contribuyendo significativamente al crecimiento económico del Cantón San José. Además, la existencia de una amplia gama de servicios permite que el cantón sea competitivo como destino turístico, atrayendo a más visitantes y fomentando un ambiente propicio para el desarrollo sostenible del turismo.

Por ejemplo, las agencias de viajes y turoperadores no solo ayudan a los turistas a organizar sus itinerarios, sino que también juegan un papel vital en la promoción del destino, ofreciendo paquetes que incluyen visitas a lugares emblemáticos y experiencias culturales únicas. Por su parte, los servicios de transporte aseguran que los visitantes puedan moverse con facilidad dentro del cantón y hacia otros destinos cercanos, mientras que los servicios médicos y de salud garantizan que cualquier eventualidad relacionada con la salud del turista pueda ser atendida de manera rápida y eficaz.

El entretenimiento y la vida nocturna son otros aspectos fundamentales del turismo en San José. Los clubes nocturnos, bares, casinos, teatros y cines ofrecen a los turistas una variedad de opciones para disfrutar su tiempo libre, integrándose con la cultura local y proporcionando experiencias memorables. Estos establecimientos no solo generan ingresos, sino que también son espacios de socialización, donde locales y visitantes pueden interactuar y compartir momentos de esparcimiento.

4.1.1.2.4 Retos y Oportunidades para el Futuro

A pesar del éxito y la variedad de las actividades de apoyo turístico en San José, existen varios retos que deben abordarse para asegurar un crecimiento sostenido y una mejor distribución de los beneficios del turismo en todos los distritos del cantón. Uno de los principales desafíos es la concentración de estas actividades en los distritos centrales, lo que podría llevar a una saturación de estos servicios y a una experiencia menos placentera para los turistas.

Además, es crucial mejorar la infraestructura turística en los distritos con menor cantidad de servicios, como Hatillo y Zapote. Desarrollar estrategias que promuevan la inversión en estos distritos podría contribuir a una distribución más equitativa del turismo en todo el cantón, diversificando las áreas de interés para los visitantes y evitando la sobrecarga en los distritos centrales.

Otra oportunidad para mejorar la oferta turística en San José es la promoción de actividades y servicios que resalten las tradiciones y cultura local. La creación de rutas turísticas que incluyan visitas a mercados tradicionales, talleres de artesanía local, y eventos culturales podría no solo enriquecer la experiencia del turista, sino también apoyar a la economía local al incentivar el consumo de productos y servicios autóctonos.

La sostenibilidad es otro aspecto fundamental que debe ser considerado en el desarrollo futuro de las actividades de apoyo turístico. Promover prácticas que reduzcan el impacto ambiental del turismo, como el uso de transporte eléctrico, la reducción de plásticos de un solo uso en servicios de alimentación, y la implementación de medidas de eficiencia energética en hoteles y otros alojamientos, puede ayudar a posicionar a San José como un destino comprometido con la preservación del medio ambiente.

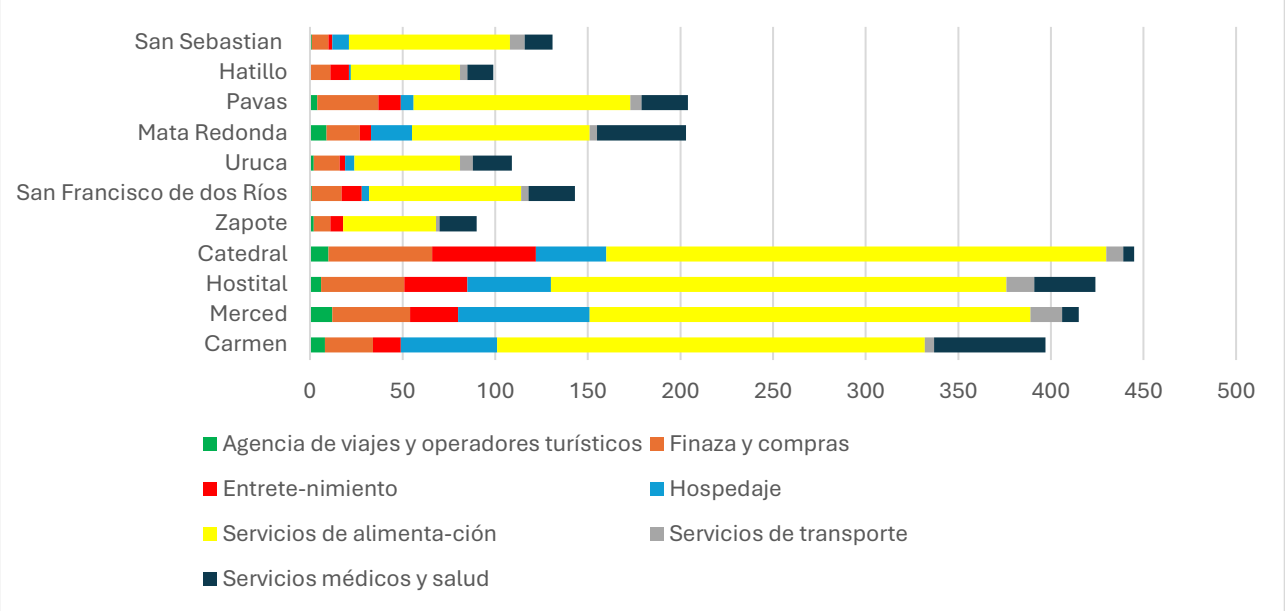
En resumen, las actividades de apoyo turístico en el Cantón San José son esenciales para ofrecer a los turistas una experiencia completa y memorable. Desde los servicios de alimentación hasta las agencias de viajes, cada uno de estos componentes contribuye a crear una oferta turística robusta y atractiva. No obstante, para mantener y potenciar el atractivo turístico de San José, es necesario seguir invirtiendo en la mejora de la infraestructura, la distribución equitativa de servicios, y la promoción de prácticas sostenibles. Solo así se podrá asegurar que el cantón continúe siendo un destino de referencia para los turistas que buscan no solo conocer nuevos lugares, sino vivir experiencias inolvidables.

Cuadro N°4.1.1 Actividades de apoyo al turismo del cantón San José, por distrito. 2024.

Distrito	Agencia de viajes y operadores turísticos	Finanza y compras	Entrete-nimiento	Hospedaje	Servicios de alimenta-ción	Servicios de transporte	Servicios médicos y salud	Total
Carmen	8	26	15	52	231	5	60	397
Merced	12	42	26	71	238	17	9	415
Hospital	6	45	34	45	246	15	33	422
Catedral	10	56	56	38	270	9	6	434
Zapote	2	9	7		50	2	20	90
San Francisco de dos Ríos	1	16	11	4	82	4	25	143
Uruca	2	14	3	5	57	7	21	109
Mata Redonda	9	18	6	22	96	4	48	203
Pavas	4	33	12	7	117	6	25	204
Hatillo		11	10	1	59	4	14	98
San Sebastian	1	9	2	9	87	8	15	131
Total	**55**	**279**	**168**	**254**	**1533**	**81**	**276**	**2646**

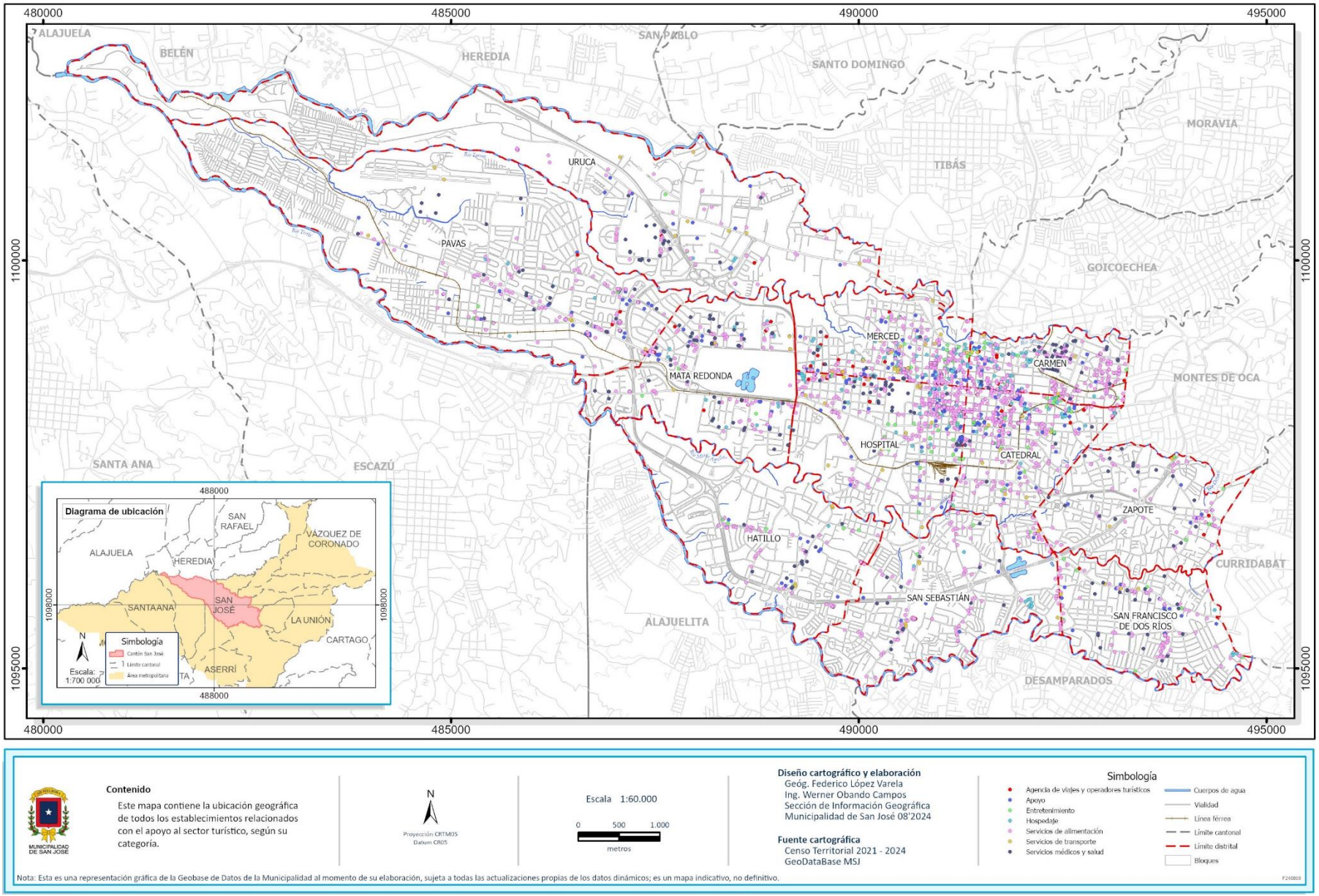
Fuente: Elaborado por la Dirección Desarrollo Urbano a partir de información proporcionada por la Sección de Información Geográfica de la Municipalidad de San José a partir del Censo de Predial 2020 - 2023.

Gráfico N°4.1.1 Actividades de apoyo al turismo del cantón San José, por distrito. 2024.



Fuente: Elaborado por la Dirección Desarrollo Urbano a partir de información proporcionada por la Sección de Información Geográfica de la Municipalidad de San José a partir del Censo de Predial 2020 - 2023

Mapa N°4.1.1. Establecimientos de apoyo al turismo del cantón San José, 2024.



Contenido

Este mapa contiene la ubicación geográfica de todos los establecimientos relacionados con el apoyo al sector turístico, según su categoría.

N

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala 1:60.000

0 500 1.000

metros

Diseño cartográfico y elaboración

Geóg. Federico López Varela
Ing. Werner Obando Campos
Sección de Información Geográfica
Municipalidad de San José 08'2024

Fuente cartográfica

Censo Territorial 2021 - 2024
GeoDataBase MSJ

Simbología

- Agencia de viajes y operadores turísticos
- Apoyo
- Entretenimiento
- Hospedaje
- Servicios de alimentación
- Servicios de transporte
- Servicios médicos y salud
- Cuerpos de agua
- Vialidad
- Línea férrea
- Límite cantonal
- Límite distrital
- Bloques

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

4.1.1.2.5 Sitios de interés turístico del cantón San José

Los sitios de interés turístico son lugares que atraen a visitantes debido a su valor cultural, histórico, natural o recreativo. Estos sitios son fundamentales para la industria del turismo, ya que no solo ofrecen una experiencia única a quienes los visitan, sino que también representan un importante motor económico para las regiones donde se encuentran. La atracción de turistas hacia estos lugares contribuye significativamente al desarrollo local y la conservación del patrimonio cultural y natural.

4.1.1.2.5.1 Clasificación de los Sitios de Interés Turístico

La clasificación de los sitios de interés turístico puede variar según diferentes criterios, pero en general, se consideran las siguientes categorías:

a) Cultural: Esta categoría incluye lugares que poseen un valor histórico, artístico o arquitectónico significativo. Ejemplos comunes son museos, sitios arqueológicos, edificios emblemáticos, teatros, y monumentos históricos. Estos sitios permiten a los visitantes sumergirse en la historia y cultura del lugar, proporcionando un vínculo tangible con el pasado.

b) Natural: Los sitios naturales son aquellos que destacan por su belleza escénica o importancia ecológica. Pueden incluir montañas, ríos, parques nacionales, reservas naturales y playas. Estos lugares son valorados por su biodiversidad y paisajes únicos, ofreciendo oportunidades para actividades como el senderismo, la observación de aves, el ecoturismo, y la fotografía de naturaleza.

c) Recreativo: Los sitios recreativos son áreas diseñadas para el ocio y la diversión. Incluyen parques temáticos, playas, centros de entretenimiento, complejos deportivos, y áreas de esparcimiento al aire libre. Estos sitios están orientados a proporcionar entretenimiento y descanso a los visitantes, siendo ideales para viajes en familia o en grupos.

d) Religioso: Los sitios religiosos son lugares de gran importancia espiritual. Templos, iglesias, santuarios, y mezquitas son ejemplos de sitios que atraen a peregrinos y turistas interesados en la arquitectura religiosa, la historia y la espiritualidad. Estos lugares no solo son centros de culto, sino también testigos de la fe y tradición de las comunidades que los mantienen.

4.1.1.2.5.2 Criterios de Evaluación y Clasificación

Además de su clasificación por tipo, los sitios turísticos suelen ser evaluados según varios criterios, que incluyen:

a) Popularidad: La cantidad de visitantes que recibe un sitio es un indicador clave de su atractivo. Los sitios más populares suelen ofrecer experiencias más desarrolladas y cuentan con mejor infraestructura turística.

b) Accesibilidad: La facilidad con la que los turistas pueden llegar a un sitio es fundamental. Esto incluye la disponibilidad de transporte, señalización adecuada, y accesos para personas con movilidad reducida.

c) Infraestructura: La calidad de la infraestructura turística, como los servicios de alojamiento, restaurantes, guías turísticos, y centros de información, juega un papel crucial en la experiencia del visitante.

d) Experiencia del Visitante: Este criterio se refiere a la calidad general de la visita, incluyendo la organización del sitio, la calidad de las visitas guiadas, la seguridad, y el nivel de satisfacción general de los turistas.

Algunas guías de turismo y organismos oficiales utilizan sistemas de estrellas o puntuaciones para evaluar estos aspectos y ofrecer una referencia objetiva a los potenciales visitantes.

4.1.1.2.5.3 Otros Factores de Atracción

Además de los factores mencionados, hay otros elementos que pueden hacer que un sitio sea particularmente atractivo para ciertos tipos de turismo:

a) Turismo de Salud: Algunas personas eligen destinos turísticos en función de la calidad y el costo de los servicios médicos disponibles. Las regiones con centros de salud de alta calidad y precios accesibles pueden atraer a turistas que buscan tratamientos médicos o estéticos, un fenómeno conocido como turismo médico.

b) Oportunidades Económicas: El turismo de negocios es otro segmento en crecimiento, especialmente en regiones con economías emergentes. Las ferias, congresos y exposiciones atraen a visitantes interesados en explorar nuevas oportunidades de negocio.

c) Ferias y Mercados Locales: Las ferias del agricultor y los mercados populares a cielo abierto se han convertido en sitios de interés turístico debido a su autenticidad y la oportunidad que brindan para experimentar la cultura local de manera directa. Estos lugares permiten a los turistas interactuar con los habitantes locales, conocer productos frescos y artesanales, y disfrutar de la gastronomía típica.

4.1.1.2.5.4 San José, Costa Rica: Un Destino Rico en Diversidad Turística

En el contexto del cantón de San José, Costa Rica, los sitios de interés turístico son una parte esencial del atractivo de la capital. San José ofrece una mezcla rica y variada de historia, cultura y naturaleza, que se refleja en la diversidad de sus sitios turísticos.

El cantón de San José cuenta con aproximadamente 444 sitios de interés turístico, con una notable presencia de parques urbanos. Aunque la ciudad no posee un centro histórico bien conservado con una alta concentración de edificios patrimoniales, como ocurre en otras capitales de la región, San José se distingue por tener 85 edificios con declaratoria patrimonial. Estos edificios representan diversas corrientes y estilos arquitectónicos, reflejando diferentes periodos históricos del crecimiento de la ciudad.

Los **templos católicos** y **cementerios** también son considerados sitios de atracción turística debido a su valor artístico, arquitectónico e histórico. En San José, estos elementos están representados por 77 templos y 11 cementerios, que ofrecen una visión de la historia religiosa y cultural de la ciudad.

Los **museos** son otro tipo de atracción muy importante en San José, posiblemente los más visitados de todos los sitios de interés. La capital costarricense alberga la mayor cantidad de museos del país, con un total de 10 museos que cubren una amplia gama de temas, desde la historia precolombina hasta el arte contemporáneo.

4.1.1.2.5.5 Distribución Geográfica de los Sitios Turísticos en San José

A nivel de distrito, los distritos de **Carmen, Hospital, Catedral y Pavas** destacan por tener la mayor cantidad de sitios de atracción turística. El distrito de Pavas, en particular, es conocido por su abundancia de parques

urbanos, los cuales se concentran en barrios como Rohrmoser, La Favorita Norte y Sur, Geroma y Asunción. Estos parques son típicos áreas verdes propias de los suburbios de lata plusvalía del cantón de San José y ofrecen un respiro verde dentro de la ciudad, proporcionando espacios para la recreación y el contacto con la naturaleza.

4.1.1.2.5.6 Ejemplos Destacados de Sitios de Interés en San José

Algunos de los sitios más destacados en San José incluyen:

a) Teatro Nacional de Costa Rica: Este es uno de los edificios más emblemáticos de San José, construido en 1897 y ubicado en la Plaza de la Cultura. Su estilo neoclásico, combinado con interiores lujosos, lo convierte en una visita obligada para los amantes del arte y la arquitectura. En su interior, se pueden apreciar hermosos murales y esculturas, además de ser un lugar donde se realizan importantes presentaciones culturales.

b) Museo del Oro Precolombino: Situado debajo de la Plaza de la Cultura, este museo alberga una impresionante colección de más de 1,500 objetos de oro que datan del 500 hasta el 1500 d.C. Es un lugar fascinante para quienes desean aprender más sobre las culturas precolombinas de la región.

c) Avenida Central y Mercado Central: La Avenida Central es la arteria principal de la ciudad, famosa por sus comercios y ambiente vibrante. En su recorrido se encuentra el Mercado Central, un lugar ideal para sumergirse en la vida cotidiana de San José, donde se pueden comprar productos frescos, artesanías y disfrutar de la comida típica costarricense.

d) Museo de Jade: Este museo alberga la colección más grande de piezas de jade precolombino en el continente americano. Es un espacio que no solo exhibe joyería, sino también artefactos que narran la historia y la cultura de las antiguas civilizaciones que habitaron la región.

e) Parque Metropolitano La Sabana: Este es el principal espacio verde de la ciudad, conocido como "el pulmón de San José". El parque es un lugar popular tanto para los locales como para los turistas, ofreciendo áreas para deportes, caminatas, y el Estadio Nacional de Costa Rica.

f) Catedral Metropolitana: Esta catedral, ubicada en el corazón de San José, es un ejemplo destacado de la arquitectura neoclásica en el país. Es uno de los puntos más importantes desde el punto de vista histórico y religioso, además de ser un sitio de gran valor artístico.

g) Edificio de Correos y Telégrafos: Este es uno de los edificios históricos más importantes de la ciudad, construido en 1917 con un estilo neorrenacentista. Es una parada ideal para aquellos interesados en la arquitectura y la historia de San José.

h) Barrio Amón y Barrio Otoya: Estos son barrios históricos que han sido renovados y ahora albergan cafés, galerías de arte, y tiendas boutique. Pasear por estas áreas permite a los visitantes apreciar la arquitectura colonial y el encanto bohemio de la ciudad.

i) El conjunto de parques Morazán, Jardín de Paz, España, Paseo de la Dama y parque Nacional: Este conjunto de parques se encuentra muy cerca entre si formando como un gran espacio verde al norte de la ciudad de San José. En el parque Morcan se puede apreciar el templo a la Música el cual está inspirado en el Templo del Amor que se ubica en los jardines del Palacio de Versalles, Francia. El Jardín de Paz es un pequeño espacio entre el parque Morazán y el parque España el cual exhibe la Escuela Metálica. El parque España posee la particularidad de que todas las especies de flora existentes en el son tropicales y propias del país dándoles un aire selvático y recuerda el estado

de Costa Rica antes de su colonización por España, finalmente el paseo de la Damas corresponde a una avenida arborizada que conecta los parques anteriores con el parque Nacional el cual alberga el Monumento Nacional a la Campaña de 1856, siendo este un hito emblemático de la historia costarricense.

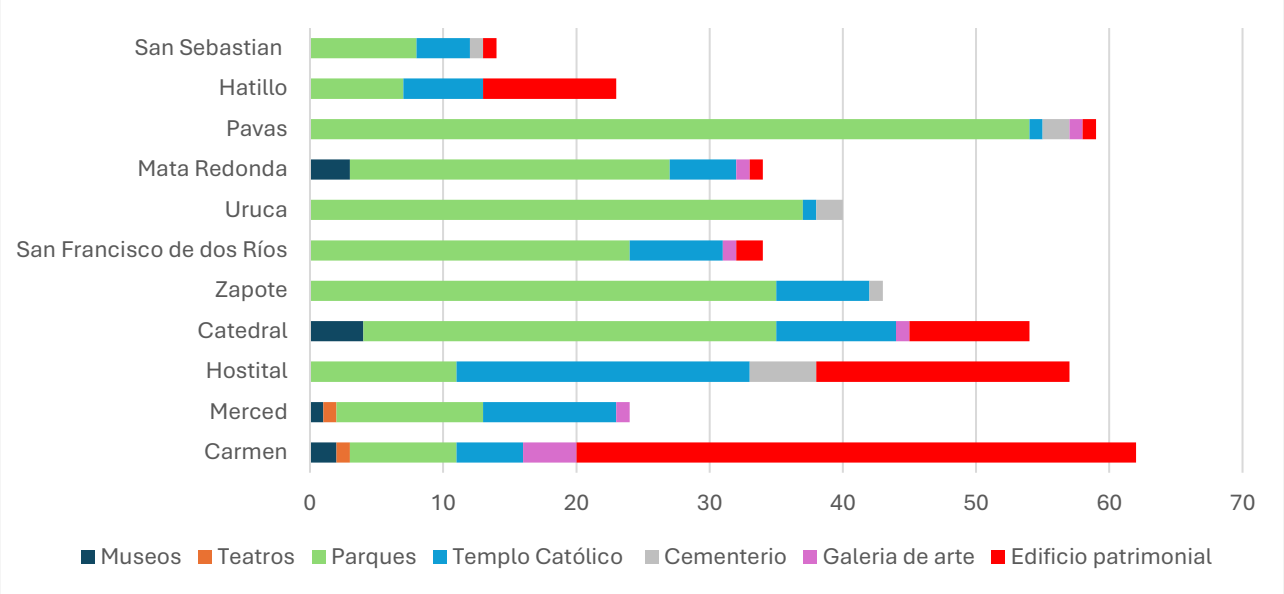
En resumen, los sitios de interés turístico en el cantón de San José, Costa Rica, son variados y ricos en historia, cultura y naturaleza. Estos lugares no solo atraen a turistas por su belleza y significado, sino que también juegan un papel crucial en la economía local y la conservación del patrimonio. Ya sea explorando museos, admirando la arquitectura histórica, disfrutando de la naturaleza en parques urbanos, o simplemente sumergiéndose en la vida cotidiana de la ciudad, San José ofrece una experiencia turística completa y enriquecedora.

Cuadro N°4.1.2 Sitios de interés turístico del cantón San José, por distrito. 2024.

Distrito	Museos	Teatros	Parques	Templo Católico	Cemente-rio	Galeria de arte	Edificio patrimonial	Total
Carmen	2	1	8	5		4	42	62
Merced	1	1	11	10		1		24
Hospital			11	22	5		19	57
Catedral	4		31	9		1	9	54
Zapote			35	7	1			43
San Francisco de dos Ríos			24	7		1	2	34
Uruca			37	1	2			40
Mata Redonda	3		24	5		1	1	34
Pavas			54	1	2	1	1	59
Hatillo			7	6			10	23
San Sebastian			8	4	1		1	14
Total	**10**	**2**	**250**	**77**	**11**	**9**	**85**	**444**

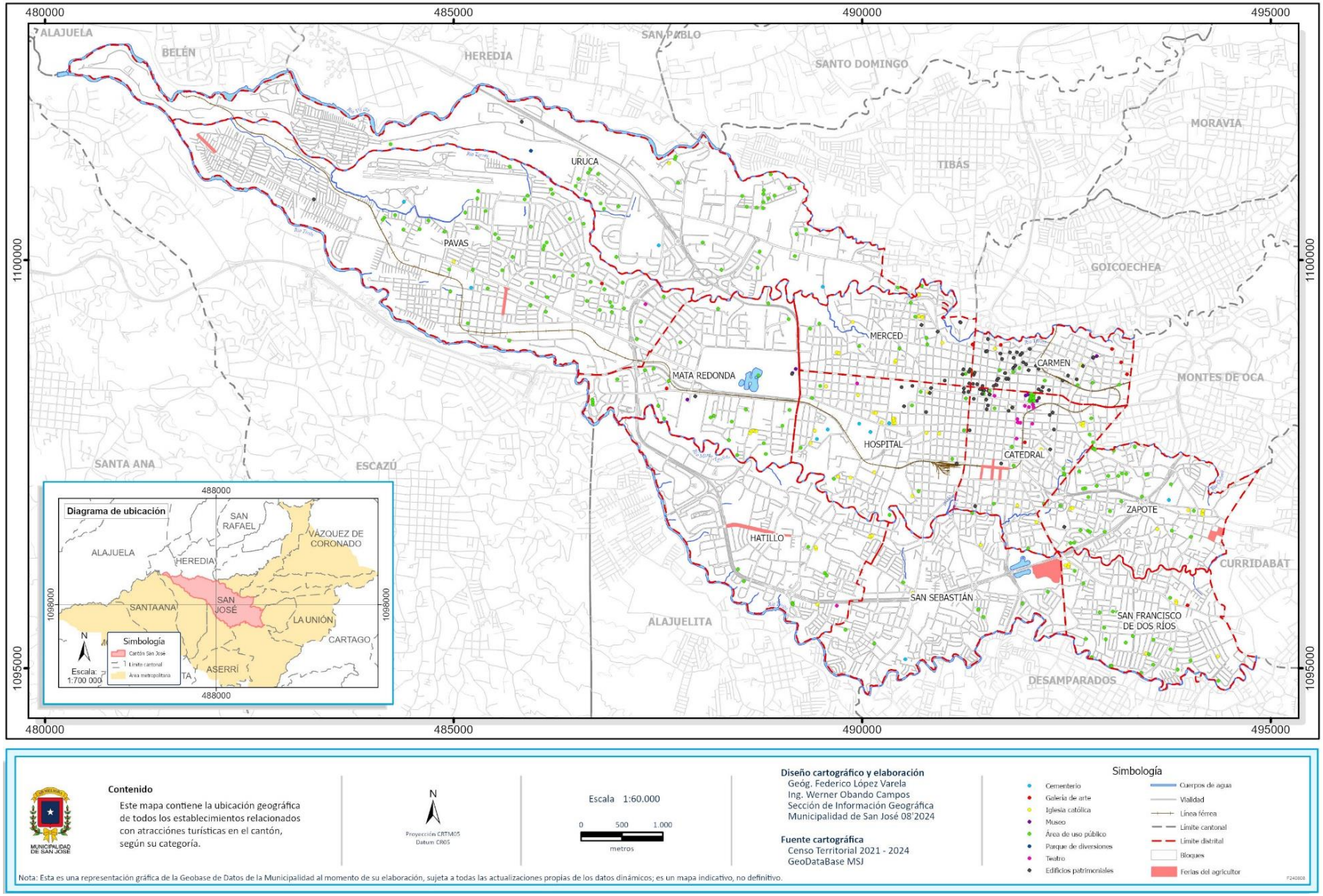
Fuente: Elaborado por la Dirección Desarrollo Urbano a partir de información proporcionada por la Sección de Información Geográfica de la Municipalidad de San José a partir del Censo de Predial 2020 – 2023

Gráfico N°4.1.2 Sitios de interés turístico del cantón San José, por distrito. 2024.



Fuente: Elaborado por la Dirección Desarrollo Urbano a partir de información proporcionada por la Sección de Información Geográfica de la Municipalidad de San José a partir del Censo de Predial 2020 - 2023

Mapa N°4.1.2. Sitios de atracción turística del cantón San José, 2024.



Contenido

Este mapa contiene la ubicación geográfica de todos los establecimientos relacionados con atracciónes turísticas en el cantón, según su categoría.

N

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala 1:60.000

0 500 1.000

metros

Diseño cartográfico y elaboración
Geóg. Federico López Varela
Ing. Werner Obando Campos
Sección de Información Geográfica
Municipalidad de San José 08'2024

Fuente cartográfica
Censo Territorial 2021 - 2024
GeoDataBase MSJ

Simbología

- Cementerio
- Galería de arte
- Iglesia católica
- Museo
- Área de uso público
- Parque de diversiones
- Teatro
- Edificios patrimoniales
- Cuerpos de agua
- Vialidad
- Línea férrea
- Límite cantonal
- Límite distrital
- Bloques
- Ferias del agricultor

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

4.1.2. Cultura y economía naranja

La cultura y la economía naranja están intrínsecamente vinculadas como motores de desarrollo económico y social. La economía naranja, también conocida como economía creativa, abarca todas aquellas actividades que se derivan del talento y la creatividad humana, tales como las artes, el diseño, la música, el cine, y la tecnología. Estas industrias no solo promueven la diversidad cultural, sino que también generan empleo, fomentan la innovación y contribuyen significativamente al crecimiento económico de una región. Al integrar cultura y creatividad en el tejido económico, la economía naranja se convierte en un pilar fundamental para el desarrollo sostenible, potenciando la identidad local y fortaleciendo la competitividad en un mundo globalizado.

4.1.2.3. La Economía Naranja y su Impacto en el Cantón de San José

La economía naranja, también conocida como la economía creativa, se refiere a las actividades que, de manera directa o indirecta, generan bienes y servicios a partir de la creatividad, la cultura y el capital intelectual. Este concepto abarca un amplio espectro de industrias, que van desde las artes visuales, el cine, la música, y la literatura, hasta sectores como la publicidad, el diseño, la arquitectura, y el software. En esencia, la economía naranja se centra en la creación de valor a través de la creatividad y la innovación, lo que convierte a la cultura en un activo económico fundamental.

En el contexto del cantón de San José, capital de Costa Rica, la economía naranja se ha convertido en un motor importante para el desarrollo económico y social. San José, como el principal centro urbano del país, alberga una gran cantidad de instituciones culturales, empresas creativas, y un talento humano diverso que impulsa este sector. A continuación, se explora cómo la economía naranja se manifiesta en San José, su impacto en la cultura y la economía local, y los desafíos y oportunidades que enfrenta.

4.1.2.3.1. El Rol de la Economía Naranja en San José

El cantón de San José es un epicentro de actividades creativas y culturales en Costa Rica. La concentración de teatros, museos, galerías de arte, escuelas de música y danza, junto con un creciente número de empresas tecnológicas y de diseño, ha hecho de la ciudad un lugar clave para la economía naranja. Estas actividades no solo contribuyen al desarrollo económico, sino que también fortalecen la identidad cultural y la cohesión social en la región.

4.1.2.3.2. Industrias Creativas en San José

Las industrias creativas en San José incluyen una variedad de sectores, entre los que destacan:

a) Artes Visuales y Escénicas: San José es hogar de múltiples teatros y galerías de arte, como el Teatro Nacional de Costa Rica y el Museo de Arte Costarricense, que son centros de actividad cultural y artística. Estas instituciones no solo ofrecen espacios para la expresión artística, sino que también atraen a turistas y generan empleo en la región.

b) Música y Producción Audiovisual: La música es otro componente esencial de la economía naranja en San José. Desde pequeñas bandas locales hasta productoras de cine y televisión, la ciudad tiene una rica escena musical y audiovisual. El auge de los festivales de música y cine también ha contribuido a la proyección de San José como un centro cultural en la región.

c) Diseño y Moda: San José ha visto un crecimiento en el sector del diseño, particularmente en moda, diseño gráfico y arquitectura. La ciudad cuenta con un número creciente de diseñadores emergentes que están ganando reconocimiento tanto a nivel nacional como internacional. Estos creativos están redefiniendo la estética costarricense y generando nuevos mercados para sus productos.

d) Publicidad y Marketing Digital: Con el avance de la tecnología, la publicidad y el marketing digital se han convertido en sectores dinámicos dentro de la economía naranja en San José. Agencias creativas y empresas de tecnología están desarrollando campañas innovadoras que no solo impulsan el comercio local, sino que también exportan servicios creativos al extranjero.

e) Software y Tecnología: La industria tecnológica, especialmente el desarrollo de software, es una parte integral de la economía creativa en San José. Con un enfoque en la innovación y el desarrollo de soluciones digitales, muchas startups y empresas tecnológicas han surgido en la ciudad, contribuyendo al crecimiento del sector TIC (Tecnologías de la Información y la Comunicación).

4.1.2.3.3. Impacto Económico y Social

La economía naranja tiene un impacto significativo en el desarrollo económico del cantón de San José. Según estudios recientes, las industrias creativas representan un porcentaje importante del PIB del cantón, generando empleo para miles de personas y contribuyendo a la diversificación económica de la región.

a) Generación de Empleo: Las industrias creativas en San José son responsables de la creación de numerosos empleos, especialmente para jóvenes y profesionales en áreas como diseño, producción audiovisual, marketing y desarrollo de software. Estas oportunidades laborales no solo proporcionan ingresos, sino que también permiten a las personas trabajar en sectores que valoran la creatividad y la innovación.

b) Diversificación de la Economía: A medida que San José sigue desarrollándose como un hub creativo, la economía del cantón se está diversificando. Esto es crucial en un país como Costa Rica, que históricamente ha dependido de la agricultura y el turismo como principales fuentes de ingresos. La economía naranja ofrece nuevas vías para el crecimiento económico, reduciendo la dependencia de sectores más tradicionales y potenciando la resiliencia económica.

c) Fomento del Turismo Cultural: San José ha sido un destino atractivo para el turismo cultural, gracias a su rica oferta de actividades artísticas, festivales, y patrimonio cultural. El turismo cultural no solo atrae a visitantes, sino que también genera ingresos para la ciudad, beneficiando a una amplia gama de negocios, desde hoteles y restaurantes hasta tiendas de artesanías y servicios de transporte.

d) Fortalecimiento de la Identidad Cultural: La economía naranja también juega un papel fundamental en el fortalecimiento de la identidad cultural de San José. A través de la promoción de las artes y la cultura, se preservan y difunden las tradiciones costarricenses, mientras se fomenta la creatividad y la innovación. Esto contribuye a una mayor cohesión social y a un sentido de pertenencia entre los habitantes del cantón.

4.1.2.3.4. Desafíos de la Economía Naranja en San José

A pesar de sus muchos beneficios, la economía naranja en San José enfrenta varios desafíos que deben ser abordados para garantizar su sostenibilidad y crecimiento a largo plazo.

a) Acceso a Financiamiento: Uno de los principales retos para las industrias creativas en San José es el acceso a financiamiento. Muchas empresas creativas y proyectos culturales enfrentan dificultades para obtener fondos debido a la percepción de riesgo asociado con la inversión en sectores creativos. Es necesario desarrollar mecanismos de financiamiento más accesibles y flexibles que apoyen el crecimiento de la economía naranja.

b) Infraestructura y Espacios Creativos: Aunque San José cuenta con una infraestructura cultural considerable, la demanda de espacios creativos sigue siendo alta. La falta de acceso a estudios, talleres, y espacios de exhibición puede limitar el desarrollo de proyectos creativos y reducir las oportunidades de colaboración entre artistas y emprendedores.

c) Formación y Capacitación: La formación de talento es crucial para el desarrollo de la economía naranja. Sin embargo, existe una brecha en la educación y capacitación especializada en áreas creativas en San José. Es necesario fortalecer los programas educativos y de formación para desarrollar las habilidades necesarias que impulsen la competitividad en este sector.

d) Políticas Públicas y Regulación: El apoyo gubernamental es esencial para el crecimiento de la economía naranja. La falta de políticas públicas claras y regulaciones específicas para el sector creativo puede limitar su desarrollo. Es fundamental que el gobierno local y nacional implementen políticas que promuevan y faciliten el desarrollo de las industrias creativas en San José.

4.1.2.3.5. Oportunidades y el Futuro de la Economía Naranja en San José

A pesar de los desafíos, la economía naranja en San José tiene un enorme potencial de crecimiento. La ciudad tiene la oportunidad de consolidarse como un centro creativo en la región, atrayendo talento, inversiones y colaboraciones internacionales.

a) Promoción del Emprendimiento Creativo: Fomentar el emprendimiento creativo es clave para el desarrollo de la economía naranja en San José. Apoyar a emprendedores con incubadoras, aceleradoras, y programas de mentoría puede ayudar a convertir ideas innovadoras en negocios exitosos.

b) Internacionalización: San José tiene el potencial de exportar su creatividad al mundo. Promover la internacionalización de las industrias creativas, a través de la participación en ferias internacionales, la creación de redes globales y la colaboración con mercados internacionales, puede abrir nuevas oportunidades para los creativos de la ciudad.

c) Desarrollo de Ecosistemas Creativos: Crear ecosistemas creativos en San José que faciliten la colaboración entre diferentes sectores creativos es esencial para el crecimiento de la economía naranja. Estos ecosistemas pueden incluir la creación de distritos creativos, espacios de coworking, y la integración de la tecnología en las actividades culturales y artísticas.

En resumen, la economía naranja es un componente vital del desarrollo económico y cultural del cantón de San José. A través del fomento de las industrias creativas, San José no solo diversifica su economía, sino que también fortalece su identidad cultural y su cohesión social. Aunque enfrenta desafíos importantes, las oportunidades para el crecimiento de la economía naranja son vastas. Con el apoyo adecuado, San José tiene el potencial de convertirse en un referente regional en la economía creativa, impulsando la innovación y el desarrollo sostenible en Costa Rica.

4.1.2.4. Incentivos y atracción de inversiones

El cantón de San José, como capital de Costa Rica, ha desarrollado una serie de estrategias y políticas diseñadas para atraer inversiones y fomentar el desarrollo urbano. Estas políticas están enmarcadas dentro de un contexto de crecimiento económico y social que busca no solo mejorar la infraestructura y la calidad de vida de sus habitantes, sino también posicionar a San José como un destino atractivo para el capital tanto nacional como extranjero. A continuación, se exploran los principales incentivos y mecanismos de atracción de inversiones en San José, con un enfoque particular en los reglamentos de desarrollo urbano.

4.1.2.4.1. Reglamentos de Desarrollo Urbano: Un Pilar de Atracción de Inversiones

El marco regulatorio de San José en términos de desarrollo urbano es uno de los factores clave que influye en la atracción de inversiones. Los reglamentos de desarrollo urbano del cantón se han diseñado para facilitar la planificación ordenada y sostenible del crecimiento de la ciudad, lo cual es esencial para crear un ambiente propicio para las inversiones.

Estos reglamentos se centran en varios aspectos clave:

a) Zonificación y Uso de Suelo: Los reglamentos de San José establecen diferentes zonas para el uso del suelo, lo que incluye áreas comerciales, industriales, residenciales y mixtas. Esta zonificación permite una distribución equilibrada de las actividades económicas y evita la saturación de ciertas zonas, lo que es crucial para mantener la funcionalidad urbana y atraer inversiones. Las áreas designadas para el desarrollo comercial e industrial cuentan con incentivos específicos que buscan promover la construcción de infraestructura adecuada para estas actividades.

b) Facilitación de Proyectos de Infraestructura: Uno de los principales incentivos para atraer inversiones es la simplificación de los trámites para la aprobación de proyectos de infraestructura. Los reglamentos de desarrollo urbano en San José incluyen disposiciones que permiten agilizar la aprobación de proyectos que cumplan con ciertos requisitos, lo que reduce el tiempo y los costos asociados a la construcción. Este enfoque eficiente en la gestión de proyectos ha sido un factor atractivo para los inversionistas, especialmente en sectores como la construcción y la tecnología.

c) Desarrollo Sostenible: San José ha integrado criterios de sostenibilidad en sus reglamentos de desarrollo urbano, promoviendo prácticas que minimicen el impacto ambiental de las nuevas construcciones. Esto incluye incentivos para proyectos que utilicen energías renovables, técnicas de construcción verde, y el reciclaje de materiales. Los inversionistas que apuestan por el desarrollo sostenible encuentran en San José un entorno favorable, con reglamentos que no solo permiten, sino que promueven activamente este tipo de iniciativas.

d) Incentivos Fiscales: El cantón de San José ofrece una serie de incentivos fiscales para proyectos que contribuyan al desarrollo urbano y social. Estos incluyen exenciones de impuestos municipales para nuevas construcciones en áreas específicas, reducciones en tasas por permisos de construcción, y otros beneficios tributarios destinados a fomentar la inversión en áreas prioritarias de desarrollo.

4.1.2.4.2. Iniciativas de Atracción de Inversiones

Además de los reglamentos de desarrollo urbano, San José ha implementado varias iniciativas para atraer inversiones de manera más directa. Estas iniciativas incluyen programas de apoyo a emprendedores, ferias de inversión, y la promoción de alianzas público-privadas.

a) Apoyo a Emprendedores y PYMEs: Reconociendo el papel crucial de las micro, pequeñas y medianas empresas (MIPYMEs) en la economía local, el gobierno municipal de San José ha creado programas específicos para apoyar a los emprendedores. Estos programas ofrecen desde asesoría técnica hasta facilidades para el acceso al financiamiento. La ciudad también promueve incubadoras y aceleradoras de empresas, que proporcionan el entorno necesario para que los startups puedan crecer y prosperar. Estos esfuerzos no solo dinamizan la economía local, sino que también atraen inversión privada hacia sectores innovadores.

b) Ferias y Exposiciones: San José organiza regularmente ferias de inversión y exposiciones sectoriales que tienen como objetivo mostrar las oportunidades de negocio en el cantón. Estos eventos reúnen

a empresarios, inversionistas, y representantes del gobierno, creando un espacio para el intercambio de ideas y la identificación de oportunidades de inversión. Las ferias también sirven como plataforma para que las empresas locales presenten sus proyectos y busquen alianzas estratégicas.

c) Alianzas Público-Privadas (APP): Las APP son un mecanismo clave que San José ha utilizado para atraer inversiones en proyectos de gran escala, especialmente en infraestructura y servicios públicos. A través de estas alianzas, el sector privado puede participar en el financiamiento, construcción, y operación de proyectos que son de interés público, como hospitales, escuelas, y redes de transporte. Estas alianzas no solo permiten la realización de proyectos que el sector público podría no ser capaz de financiar por sí solo, sino que también atraen capital privado al cantón.

4.1.2.4.3. Desafíos y Oportunidades

Aunque San José ha logrado avances significativos en la atracción de inversiones, existen desafíos que deben ser abordados para mantener y mejorar su competitividad. Uno de los principales retos es la necesidad de modernizar la infraestructura existente para responder a las demandas de una población en crecimiento y de un entorno empresarial en constante evolución. La congestión vehicular, por ejemplo, sigue siendo un problema crítico que afecta la movilidad urbana y la calidad de vida, lo que puede disuadir a potenciales inversores.

Además, la competencia con otros cantones dentro de la Gran Área Metropolitana (GAM) que también están implementando estrategias para atraer inversiones, hace que San José deba continuar innovando en sus políticas y regulaciones. El desarrollo de un entorno más favorable para las empresas tecnológicas y creativas, por ejemplo, podría ser una vía para diferenciarse y atraer más inversiones en sectores de alta tecnología.

4.1.2.4.3. Perspectivas Futuras

Mirando hacia el futuro, San José tiene el potencial de consolidarse como un centro de inversión clave en Centroamérica, si continúa adaptando sus políticas de desarrollo urbano a las nuevas tendencias y necesidades del mercado. La implementación de tecnologías inteligentes en la gestión urbana, por ejemplo, podría hacer que San José se convierta en una "ciudad inteligente", capaz de atraer inversiones en sectores emergentes como el Internet de las Cosas (IoT), inteligencia artificial (IA), y ciudades sostenibles.

Asimismo, la promoción de un desarrollo urbano inclusivo que no solo se enfoque en atraer grandes inversiones, sino también en mejorar la calidad de vida de todos sus habitantes, será crucial para mantener el equilibrio entre crecimiento económico y bienestar social. Esto implica, entre otras cosas, garantizar el acceso a viviendas asequibles, mejorar la seguridad pública, y fortalecer los servicios educativos y de salud.

En conclusión, los reglamentos de desarrollo urbano del cantón de San José, junto con las iniciativas de apoyo a la inversión, han creado un entorno atractivo para el capital tanto nacional como extranjero. Si bien existen desafíos, las oportunidades para el crecimiento y la atracción de inversiones en San José son vastas, siempre y cuando se continúe con un enfoque estratégico y adaptativo en la gestión urbana y económica del cantón.

4.2. Matriz productiva

La matriz productiva hace referencia al conjunto de sectores económicos y actividades productivas que configuran la estructura económica de una región o país. Esta matriz abarca la diversidad de bienes y servicios que se generan, así como las interacciones y relaciones entre los distintos sectores que integran la economía local. Al estudiar y analizar la matriz productiva, se pueden comprender mejor la distribución de recursos, la identificación de los sectores predominantes, y cómo estos interactúan para impulsar el desarrollo

económico de la región. Conocer la matriz productiva de un territorio es fundamental para identificar sus fortalezas, debilidades y oportunidades de diversificación. Este conocimiento es esencial para diseñar una planificación estratégica que promueva un crecimiento económico sostenible y fortalezca la competitividad regional, adaptándose a los cambios y necesidades del entorno global. Una matriz productiva bien entendida permite, además, anticipar tendencias y fomentar la innovación en sectores clave, potenciando así el desarrollo integral de la región.

4.2.1. Fuerza de trabajo

Ante la ausencia de datos actualizados del Censo de Población y Vivienda 2020, cuya cobertura alcanzó solo un 60%, el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC) se encuentra en la fase de análisis para determinar la viabilidad de proporcionar a las entidades gubernamentales un boletín o informe estadístico que ofrezca una visión preliminar de la situación demográfica del país. Dado este escenario, el siguiente análisis se basa en los datos del Censo de Población y Vivienda de 2011, complementados por el Informe Quinquenal proporcionado al Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU) durante la última reforma a los Reglamentos de Desarrollo Urbano del Cantón San José en 2023.

Históricamente, los censos de población han brindado información esencial sobre la fuerza laboral, la ocupación y el desempleo en los cantones, así como otras características clave de la población. Sin embargo, el Censo de 2011 introdujo un aspecto novedoso al incluir datos sobre la movilidad pendular motivada por el trabajo, a través de la pregunta "¿En qué cantón trabaja?". Esta variable permite, por primera vez, identificar la población ocupada que labora en cantones distintos al de su residencia, estableciendo una comparación entre aquellos que trabajan en su propio cantón y aquellos que se desplazan a otros. Además, proporciona información crucial sobre el porcentaje de la población ocupada de un cantón que se traslada a trabajar a otros lugares, permitiendo medir la dirección e intensidad de estos flujos laborales.

Estos datos son fundamentales para entender las características del mercado laboral, como las ramas de actividad en las que se desempeñan los trabajadores, el sector institucional al que pertenecen, su grupo ocupacional, el nivel de calificación, entre otros aspectos. Esta información es valiosa para analizar las particularidades del mercado laboral a nivel cantonal, regional y nacional, y permite realizar una aproximación a la estructura económica cantonal, especialmente ante la falta de información económica desagregada en el ámbito nacional.

Según el Censo de 2011, aproximadamente 552,000 personas, lo que representa un 33% de la población ocupada del país, se movilizan para trabajar en un cantón diferente al de su residencia. Los mayores flujos migratorios pendulares se observan en la región central del país, particularmente en el Área Metropolitana de San José, que concentra al 34,5% de la población ocupada del país. En contraste, las provincias periféricas como Guanacaste, Puntarenas y Limón presentan la menor movilidad pendular, con solo un 17%, 12% y 13% respectivamente, de su población ocupada trasladándose a otros cantones para trabajar.

Dentro del contexto regional, San José se destaca como el cantón del Área Metropolitana con el menor porcentaje de población ocupada que se desplaza a otros cantones para trabajar. Con una población ocupada de 123,208 trabajadores, San José representa el 7,4% de la población ocupada del país y un 22% de la ocupada en el Área Metropolitana de San José. De esta población, aproximadamente 79,459 trabajadores, es decir, un 65%, laboran dentro del propio cantón, mientras que un 31,4% se moviliza a otros cantones, un porcentaje inferior a la media nacional del 33% y a los porcentajes de otros cantones dentro del Área Metropolitana.

San José también se consolida como el cantón que absorbe la mayor cantidad de trabajadores de otros cantones. En total, laboran en San José 254,581 personas, una cifra que supera en un 207% a la población ocupada del propio cantón. Esto representa un 15,2% de la población ocupada del país y un 44% de la que

trabaja en el Área Metropolitana de San José. De este total, 175,122 trabajadores, equivalentes al 68,8%, provienen de otros cantones, lo que representa cerca del 32% de toda la población ocupada del país que se moviliza para trabajar en otros cantones. Solo Heredia sigue a San José en este aspecto, absorbiendo un 8,1% de esta población móvil.

En términos comparativos dentro del Área Metropolitana de San José y los cantones cabeceros de las provincias centrales, San José es el segundo cantón, después de Montes de Oca, con el mayor porcentaje de población ocupada proveniente de otros cantones que labora en su territorio. No obstante, en términos absolutos, San José supera ampliamente a Montes de Oca, ya que mientras este último cuenta con 25,613 trabajadores ocupados, San José alcanza los 175,122.

Estos datos son concluyentes al posicionar a San José como el cantón del país que absorbe el mayor porcentaje de la población ocupada, tanto en términos absolutos como relativos, y demuestra su capacidad para retener a su propia fuerza laboral. Además, San José continúa siendo el principal generador de empleo en Costa Rica, lo que refuerza su importancia en el desarrollo económico nacional.

Sin embargo, es crucial reconocer que los efectos de la pandemia de COVID-19 han alterado significativamente el panorama laboral del país, especialmente en el cantón de San José y áreas vulnerables como La Carpio. Dado el drástico aumento en los niveles de desempleo después de marzo de 2020, es probable que la información del Censo de Población de 2011 ya no refleje la realidad actual.

Según el Censo de 2011, la tasa de desocupación entre la población femenina mayor de 15 años era del 1,4%, mientras que entre la masculina era del 2,5%. La tasa de participación laboral se situaba en el 60%, con una participación femenina del 42,6% y masculina del 78,9%. La tasa de ocupación era del 57,3%, con una ocupación femenina del 40% y masculina del 76,1%. En cuanto a la tasa de desempleo, esta era del 4,5%, siendo del 6,2% entre las mujeres y del 3,5% entre los hombres.

Uno de los sectores más afectados por la pandemia ha sido el de la construcción, que ya venía mostrando tasas decrecientes en los 17 meses previos a la crisis sanitaria. Durante 2020, este sector experimentó una contracción del 8,7% en comparación con 2019. Además, la cantidad de personas ocupadas en el sector se redujo en un 16,3% entre el segundo trimestre de 2018 y el primer trimestre de 2020, evidenciando un impacto severo que ha afectado tanto a la economía local como a la nacional.

4.2.2. Micro, pequeña y medianas empresas en el Cantón San José

La micro, pequeña y mediana empresa (MIPYME) en el cantón de San José, Costa Rica, es un pilar fundamental de la economía local, desempeñando un rol crucial en la generación de empleo, el impulso de la innovación y el fomento del desarrollo económico en la capital y sus alrededores. San José, como capital del país y núcleo urbano más grande de Costa Rica, ofrece un entorno dinámico y diverso para el establecimiento y crecimiento de las MIPYMEs, que son esenciales para la sostenibilidad económica del cantón y para la generación de ingresos a nivel nacional.

4.2.2.1. Características y Distribución de las MIPYMEs en San José

San José, al ser el centro político y económico del país, concentra una gran parte de las MIPYMEs de Costa Rica. Según datos del Ministerio de Economía, Industria y Comercio (MEIC), aproximadamente el 98% de las empresas en Costa Rica son MIPYMEs, y una gran proporción de estas se ubican en el Gran Área Metropolitana (GAM), con San José a la cabeza. Este alto porcentaje refleja la importancia de las MIPYMEs en el tejido empresarial del país y, en particular, en San José, donde la diversificación económica es notable.

En términos de sector económico, las MIPYMEs en San José se distribuyen en una variedad de sectores, con

un énfasis particular en el comercio, los servicios y la industria manufacturera. El sector servicios es especialmente relevante en la capital, donde una gran cantidad de empresas se dedican a la prestación de servicios profesionales, tecnológicos y de consultoría. Asimismo, el comercio minorista y mayorista es otro sector predominante, con numerosos negocios pequeños y medianos que operan en el centro de la ciudad y en sus alrededores, atendiendo tanto a la población local como a los turistas.

En el cantón San José, según datos del MEIC, existen aproximadamente 7547 micro, pequeñas y medianas empresas (MIPYMEs). Estas empresas se concentran principalmente en actividades económicas relacionadas con el comercio, los servicios y la manufactura, siendo el sector comercial es predominante, con una gran cantidad de pequeños comercios y tiendas que ofrecen productos y servicios diversos. El sector servicios también es significativo, abarcando desde restaurantes y hoteles hasta servicios profesionales y técnicos.Las actividades económicas más comunes en las micro, pequeñas y medianas empresas (MIPYMEs) del cantón de San José se concentran principalmente en los siguientes sectores:

a) Comercio: Este sector es uno de los más predominantes entre las MIPYMEs en San José. Incluye tanto el comercio minorista como el mayorista, abarcando una amplia gama de productos que van desde alimentos y bebidas hasta ropa, calzado, y artículos electrónicos.

b) Servicios: Las MIPYMEs en el sector de servicios son muy diversas e incluyen actividades como servicios profesionales (consultorías, asesorías legales, contables, etc.), servicios tecnológicos (desarrollo de software, soporte técnico), turismo (agencias de viajes, guías turísticas), y servicios personales (salones de belleza, spas).

c) Gastronomía: Este sub-sector incluye restaurantes, cafeterías, sodas y otros establecimientos de alimentos y bebidas, que son muy comunes en la capital debido a la alta demanda de la población local y los turistas.

d) Manufactura: Aunque en menor proporción que los sectores anteriores, algunas MIPYMEs en San José se dedican a la manufactura de productos, especialmente en áreas como la producción de alimentos, textiles y pequeñas manufacturas artesanales.

e) Tecnología y Startups: Un creciente número de MIPYMEs en San José están orientadas hacia la tecnología y la innovación. Estas incluyen startups tecnológicos que desarrollan aplicaciones, software, y otros productos digitales, aprovechando la creciente demanda en el mercado global y la infraestructura tecnológica de la capital.

Estas actividades económicas reflejan la diversidad del entorno empresarial en San José, donde las MIPYMEs juegan un papel crucial en la economía local y nacional.

4.2.2.2. Retos y Oportunidades para las MIPYMEs en San José

A pesar de su importancia, las MIPYMEs en San José enfrentan varios desafíos que afectan su capacidad de crecimiento y sostenibilidad. Uno de los principales retos es el acceso a financiamiento, un problema común entre las micro y pequeñas empresas que carecen de los activos o la historia crediticia necesarios para asegurar préstamos a tasas favorables. Aunque existen programas gubernamentales y organizaciones no gubernamentales que ofrecen apoyo financiero y asesoría, la falta de acceso a capital sigue siendo un obstáculo significativo para muchas MIPYMEs en la región.

Otro reto importante es la alta competencia en el mercado local. San José, como centro neurálgico del país, atrae tanto a grandes empresas como a una multitud de emprendedores, lo que genera un entorno altamente competitivo. Las MIPYMEs deben diferenciarse a través de la innovación, la calidad del servicio, y

la adaptación a las nuevas tecnologías para mantenerse relevantes y competitivas. Además, la burocracia y las regulaciones complejas pueden ser un impedimento para los empresarios, especialmente para aquellos con menos recursos o experiencia en la gestión empresarial.

Sin embargo, San José también ofrece importantes oportunidades para las MIPYMEs. La alta concentración de población y la diversidad de su economía crean un mercado potencialmente vasto para productos y servicios innovadores. Además, la ciudad alberga varias instituciones educativas y centros de investigación, lo que facilita el acceso a conocimiento y tecnología avanzada, factores que pueden ser aprovechados por las MIPYMEs para mejorar sus productos, procesos y modelos de negocio.

4.2.2.3. Apoyo Institucional y Programas de Fomento

El gobierno de Costa Rica, a través del MEIC y otras instituciones, ha implementado diversas iniciativas para apoyar a las MIPYMEs en San José. Estas incluyen programas de capacitación, asesoría técnica, y acceso a financiamiento con condiciones favorables. Un ejemplo destacado es el **Sistema de Banca para el Desarrollo (SBD)**, que ofrece créditos accesibles a MIPYMEs, fomentando así la creación de empleo y la innovación empresarial. Además, el **Parque La Libertad**, ubicado en Desamparados pero accesible desde San José, ofrece apoyo a emprendedores y pequeñas empresas con programas de formación y acceso a infraestructura para el desarrollo de sus proyectos.

En resumen, las MIPYMEs en el cantón de San José juegan un rol vital en la economía local, contribuyendo significativamente a la generación de empleo y al dinamismo económico. A pesar de los retos que enfrentan, como el acceso a financiamiento y la competencia intensa, existen también numerosas oportunidades, especialmente en un entorno tan diversificado y en crecimiento como San José. Con el apoyo adecuado y la adopción de estrategias innovadoras, las MIPYMEs en la capital costarricense pueden seguir siendo un motor clave de desarrollo económico y social en la región.

4.2.2.4. Distribución de las MYPIMEs en el Cantón de San José:

El siguiente análisis se hace tomando en consideración los datos proporcionados por el el Ministerio de Economía, Industria y Comercio (MEIC), los cuales se muestran en el cuadro y gráfico N°4.2.1. Asimismo, el MEIC clasifica a las micro, pequeñas y medianas empresas (MiPYMES) basándose en dos criterios principales: el número de empleados y el volumen de ventas anuales. Esta segmentación tiene como objetivo ofrecer una definición clara que permita a las empresas acceder a beneficios específicos y adaptados a su tamaño.

- Microempresas: Estas son empresas que emplean hasta 5 personas y generan ventas anuales que no superan los ₡52 millones. Estas empresas suelen ser familiares o de emprendimientos individuales, y forman la base del tejido empresarial en muchos sectores.
- Pequeñas empresas: Estas organizaciones cuentan con entre 6 y 30 empleados, y su volumen de ventas anual alcanza hasta ₡130 millones. Generalmente, estas empresas están en una fase de crecimiento, consolidándose en sus respectivos mercados.
- Medianas empresas: Estas empresas emplean entre 31 y 100 personas, y su facturación anual puede llegar hasta los ₡650 millones. Las medianas empresas tienden a tener una estructura más establecida y suelen operar en mercados más amplios y competitivos.

Esta clasificación no solo permite identificar y segmentar a las empresas de manera precisa, sino que también facilita el acceso a diversos beneficios gubernamentales. Entre estos beneficios se incluyen financiamiento preferencial, asistencia técnica, programas de capacitación y desarrollo empresarial, todos diseñados para fomentar el crecimiento y sostenibilidad de las MiPYMES en el entorno económico nacional.

Según los datos actualizados proporcionados por el MEIC en julio de 2024, la estructura empresarial del

cantón de San José está dominada principalmente por las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas (MYPIMEs). Estas empresas representan una parte crucial de la economía local, proporcionando empleo, dinamizando el mercado interno y contribuyendo al desarrollo económico del cantón. La preponderancia de estas empresas en el cantón subraya su relevancia no solo como motores de crecimiento económico, sino también como actores clave en la creación de oportunidades laborales y en la innovación dentro del mercado local, siendo así, entonces que se registran a la fecha indica un total de 7547 MYPIMEs para el cantón de San José.

4.2.2.4.1. Distribución Geográfica de las MYPIMEs

En cuanto a la distribución geográfica de las MYPIMEs dentro del cantón de San José, el distrito de El Carmen se posiciona como el más relevante, con 1.326 MYPIMEs registradas, lo que representa el 17,6% del total del cantón. Este distrito es también el que alberga la mayor cantidad de microempresas, con 1.228, lo que refuerza su rol como núcleo del emprendimiento local.

El distrito de Pavas sigue a él Carmen con 934 MYPIMEs, lo que representa el 12,4% del total cantonal. En cuanto a microempresas, Pavas cuenta con 780, lo que lo posiciona como un área significativa para este tipo de negocios. Este distrito es conocido por su combinación de zonas residenciales y comerciales, lo que lo convierte en un punto de interés para la creación de microempresas que puedan atender las necesidades locales.

Zapote (10,7%): Este distrito es el tercero en la lista en cuanto a concentración de MYPIMEs. Zapote se caracteriza por una mezcla de actividades comerciales y administrativas, dado que es sede de varios ministerios y oficinas gubernamentales. Esta diversidad de actividades fomenta la creación de microempresas que brindan servicios tanto a empresas como a particulares.

Mata Redonda (10,5%): Mata Redonda, conocido por albergar la Sabana, el principal parque urbano de la ciudad, y una serie de edificios de oficinas y comercios, es otro de los distritos con una alta concentración de MYPIMEs. La cercanía a importantes infraestructuras de transporte y áreas comerciales lo convierte en un lugar estratégico para microempresas.

Catedral (10,3%): El distrito de Catedral, en pleno centro de San José, es un área con una alta densidad comercial y de servicios. Su ubicación céntrica y su relevancia histórica y administrativa lo hacen un lugar propicio para la proliferación de microempresas.

Hospital (9,8%) y Merced (9,6%): Estos distritos, también céntricos, tienen una alta concentración de MYPIMEs. Son áreas donde el comercio, los servicios médicos y las actividades administrativas se mezclan, proporcionando un entorno dinámico para las microempresas.

En el otro extremo, los distritos restantes: San Francisco de Dos Ríos, Uruca, Hatillo y San Sebastián corresponden a los territorios con menor porcentaje de MYPIMEs, los cuales oscilan entre el 5,9% y 3,0%, enfatizando Hatillo como el distrito con la menor cantidad de MYPIMEs registradas, con tan solo 224 empresas inscritas. Esta diferencia significativa en la distribución refleja las diversas características económicas y sociales de los distritos de San José.

4.2.2.4.1.1. Microempresa

De acuerdo con el informe del MEIC, las microempresas son las que predominan en el cantón de San José, representando el 82,5% de las MYPIMEs. Este dato no es sorprendente, dado que las microempresas, por definición, son aquellas con menos de 10 empleados y un volumen de negocio limitado, características que las hacen más accesibles para emprendedores individuales o pequeños grupos familiares.

El hecho de que las microempresas conformen más del 80% del tejido empresarial del cantón es indicativo de una economía donde la informalidad y el emprendimiento a pequeña escala tienen un peso considerable. Este tipo de empresas suele encontrarse en sectores como el comercio al por menor, los servicios personales y las pequeñas manufacturas, áreas donde la inversión inicial es relativamente baja y se pueden establecer negocios rápidamente.

4.2.2.4.1.2. Pequeñas Empresas:

El distrito de Pavas se destaca nuevamente, esta vez liderando con un 17% del total de pequeñas empresas en el cantón. Este dato subraya la importancia de Pavas como un polo empresarial no solo para microempresas, sino también para pequeñas empresas que buscan expandirse dentro de un mercado más amplio.

Le sigue el distrito de Uruca con un 12,6%, una zona conocida por su enfoque industrial y comercial, lo que atrae a pequeñas empresas que buscan capitalizar las oportunidades en estos sectores. Hospital, con un 11,9%, y Carmen, con un 10,3%, también se destacan, aunque en menor medida.

4.2.2.4.1.3. Medianas Empresas:

El distrito de Zapote se posiciona a la vanguardia en el cantón, albergando el 84,9% de estas empresas en el cantón de San José. Este dominio puede explicarse por la presencia de instituciones gubernamentales y grandes oficinas que demandan servicios más sofisticados, lo que impulsa la creación de medianas empresas que pueden satisfacer estas necesidades.

El resto de los distritos apenas representan un pequeño porcentaje, oscilando entre el 0,4% y el 3%, lo que indica que las medianas empresas están concentradas en áreas específicas del cantón. Es relevante mencionar que Hatillo no registra ninguna mediana empresa, consolidando su posición como el distrito con menos presencia empresarial.

4.2.2.4.2. Implicaciones para el Desarrollo Económico

La distribución de las MYPIMEs en el cantón de San José ofrece importantes lecciones para la planificación del desarrollo económico local. El predominio de microempresas sugiere que cualquier política pública dirigida a fomentar el emprendimiento debe enfocarse en mejorar las condiciones para este tipo de negocios, como el acceso a financiamiento, capacitación y reducción de trámites burocráticos.

Por otro lado, la concentración de pequeñas y medianas empresas en ciertos distritos específicos indica que existen polos de desarrollo dentro del cantón que podrían ser fortalecidos mediante inversiones en infraestructura y programas de apoyo a la expansión empresarial.

Además, la disparidad entre distritos en cuanto a la cantidad de MYPIMEs registradas destaca la necesidad de políticas diferenciadas que atiendan las particularidades de cada zona. Mientras que distritos como El Carmen, Pavas y Zapote requieren apoyo para sostener su crecimiento, áreas como Hatillo podrían beneficiarse de programas específicos que impulsen el emprendimiento y atraigan inversión.

A manera de conclusión se puede señalar que el cantón de San José, con su diversidad de distritos y características económicas, presenta un panorama empresarial dominado por las MYPIMEs, con una clara preponderancia de microempresas. La distribución geográfica de estas empresas revela áreas de alto dinamismo empresarial, como El Carmen y Pavas, mientras que otros distritos como Hatillo muestran un menor desarrollo en este ámbito.

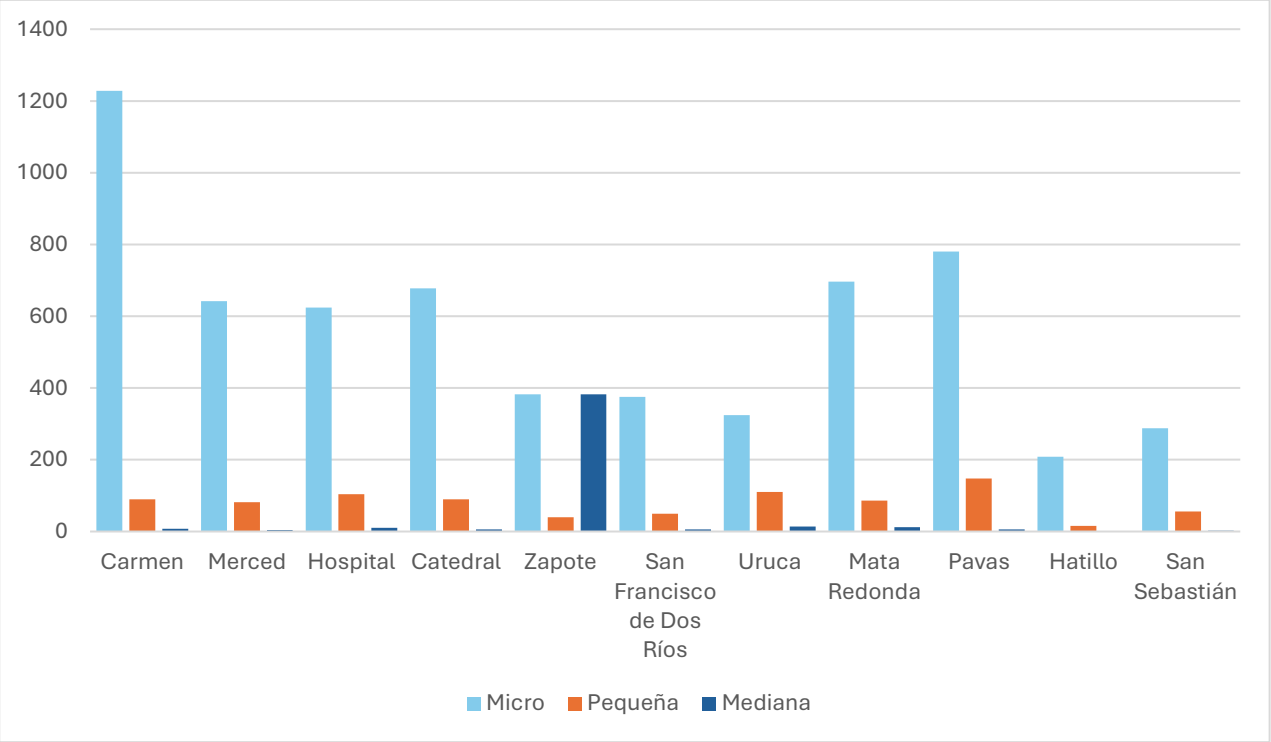
Este análisis subraya la importancia de continuar apoyando a las MYPIMEs en su crecimiento y sostenibilidad, dado su papel crucial en la economía local. Con políticas públicas adecuadas y un enfoque en las necesidades específicas de cada distrito, el cantón de San José puede seguir consolidándose como un motor de desarrollo económico para Costa Rica

Cuadro N°4.2.1 Distribución de la MYPIMEs del cantón San José, por distrito. 2024.

Distrito	Cantidad de MYPIMEs							
	Micro		Pequeña		Mediana		Total	
	Abs	%	Abs	%	Abs	%	Abs	%
Carmen	1228	19,7	90	10,3	8	1,8	1326	17,6
Merced	642	10,3	82	9,4	4	0,9	728	9,6
Hospital	624	10,0	104	11,9	10	2,2	738	9,8
Catedral	678	10,9	90	10,3	6	1,3	774	10,3
Zapote	382	6,1	40	4,6	382	84,9	804	10,7
San Francisco de Dos Ríos	375	6,0	50	5,7	6	1,3	431	5,7
Uruca	324	5,2	110	12,6	14	3,1	448	5,9
Mata Redonda	696	11,2	86	9,9	12	2,7	794	10,5
Pavas	780	12,5	148	17,0	6	1,3	934	12,4
Hatillo	208	3,3	16	1,8	0	0,0	224	3,0
San Sebastián	288	4,6	56	6,4	2	0,4	346	4,6
Total	**6225**	**100,0**	**872**	**100,0**	**450**	**100,0**	**7547**	**100,0**
		82,5		**11,6**		**6,0**		

Fuente: Elaborado por la Dirección Desarrollo Urbano a partir de información proporcionada por MEIC a julio 2024.

Gráfico N°4.2.1 Distribución de la MYPIMEs del cantón San José, por distrito. 2024.



Fuente: Elaborado por la Dirección Desarrollo Urbano a partir de información proporcionada por MEIC a julio 2024.

4.2.3. Licencias comerciales en el Cantón

La cantidad de licencias comerciales otorgadas en un cantón y sus distritos puede ser un indicador clave para evaluar el nivel de desarrollo económico de esa región. Este factor refleja la actividad empresarial y la dinámica económica local, permitiendo medir no solo el crecimiento, sino también la diversificación y la capacidad de atracción de inversiones. Al analizar el número y tipo de licencias comerciales, se pueden identificar tendencias en sectores emergentes, evaluar la competitividad del territorio y planificar estrategias de desarrollo económico que respondan a las necesidades y potencialidades específicas de cada área. En conjunto con otros indicadores, esta información contribuye a una comprensión más integral del progreso económico regional.

La pandemia del COVID-19 representó un evento de impacto significativo en la economía local y nacional, alterando de manera drástica la estructura económica tanto a nivel país como a nivel cantonal. La Contraloría General de la República reportó que, en el primer semestre de 2020, los ingresos de 48 municipalidades sufrieron caídas de hasta un 66%. Entre las más afectadas se encuentran Guácimo, Santa Bárbara, Flores, Zarcero y Oreamuno, reflejando una crisis generalizada que redujo en un 2,1% (equivalente a ¢8.926 millones) los ingresos municipales durante el periodo de la pandemia.

Este impacto se manifestó en una reducción considerable en los tres principales rubros de ingresos municipales: impuestos a bienes inmuebles, patentes comerciales y servicios de recolección de desechos. En el primer trimestre de 2020, se devolvieron 363 patentes comerciales, un indicador preocupante del deterioro económico. De estas, 115 correspondieron a enero, 170 a febrero y 112 a marzo, coincidiendo con el inicio de las cuarentenas en el país. En circunstancias normales, la municipalidad autoriza un promedio de 170 nuevas patentes por mes, lo que subraya la magnitud del retroceso.

Las patentes más afectadas fueron las de tiendas, sodas y zapaterías, sectores particularmente vulnerables durante la crisis. Datos históricos revelan que en 2018 se devolvieron 1,233 patentes, mientras que en 2019 la cifra fue de 1,211, mostrando una tendencia que se exacerbó con la pandemia. Al comparar el primer semestre de 2021 con el de 2019, se observa que hubo 790 renuncias de patentes en 2021, frente a las 670 de 2019, lo que representa un aumento del 16%.

La pandemia no solo afectó la dinámica de las patentes, sino que también tuvo repercusiones en el presupuesto municipal, el cual presentó una reducción de ¢9.321 millones para el 2021, un 13,2% menos en comparación con el 2020. Además, los ingresos por patentes disminuyeron un 11,4%, mientras que los servicios urbanos experimentaron una reducción de más de ¢3.000 millones. Estos datos reflejan la gravedad de la crisis y la necesidad de implementar estrategias para la recuperación económica tanto a nivel local como nacional.

Para el año 2022, se registró un total de 17,036 licencias comerciales, lo que representa una disminución de 56 licencias en comparación con el año anterior, equivalente a una reducción del 0,35%. Los distritos de Merced, Hospital y Catedral concentran 8,687 de estas licencias, lo que equivale al 51% del total, consolidándose como los principales núcleos comerciales de la región. Por otro lado, los distritos de Zapote y San Francisco reportan la menor cantidad de licencias, con un 4,0% y un 4,3% respectivamente, evidenciando una menor densidad comercial.

Un dato interesante es el comportamiento del distrito de Uruca, que experimentó un notable incremento en licencias comerciales, pasando de 679 en 2021 a 1,055 en 2022. En contraste, el distrito de Hatillo vio una reducción significativa en sus licencias, descendiendo de 1,180 en 2021 a 831 en 2022.

En el año 2023, se observó un crecimiento significativo de 1,192 nuevas licencias comerciales, lo que representa un incremento del 7% en comparación con el año anterior. Este crecimiento se reflejó en todos

los distritos, aunque con variaciones en la magnitud del aumento. El distrito de Merced fue el que registró el mayor crecimiento, con un aumento cercano al 2% (293 licencias adicionales), seguido por el distrito de Hospital, que creció casi un 1% (152 nuevas licencias). Otros distritos como Carmen y Pavas también mostraron incrementos, ambos con un 0,8%, mientras que Mata Redonda creció un 0,7%. Los distritos restantes presentaron un crecimiento menor, por debajo del 0,5%, siendo Zapote el que menos creció, con un 0,2% (34 licencias adicionales).

Entre 2023 y 2024, no se registraron variaciones significativas en el crecimiento de las patentes comerciales por distrito. Esto se debe a que la información suministrada por la Sección de Patentes corresponde a datos preliminares del presente año, que son similares a los del año anterior.

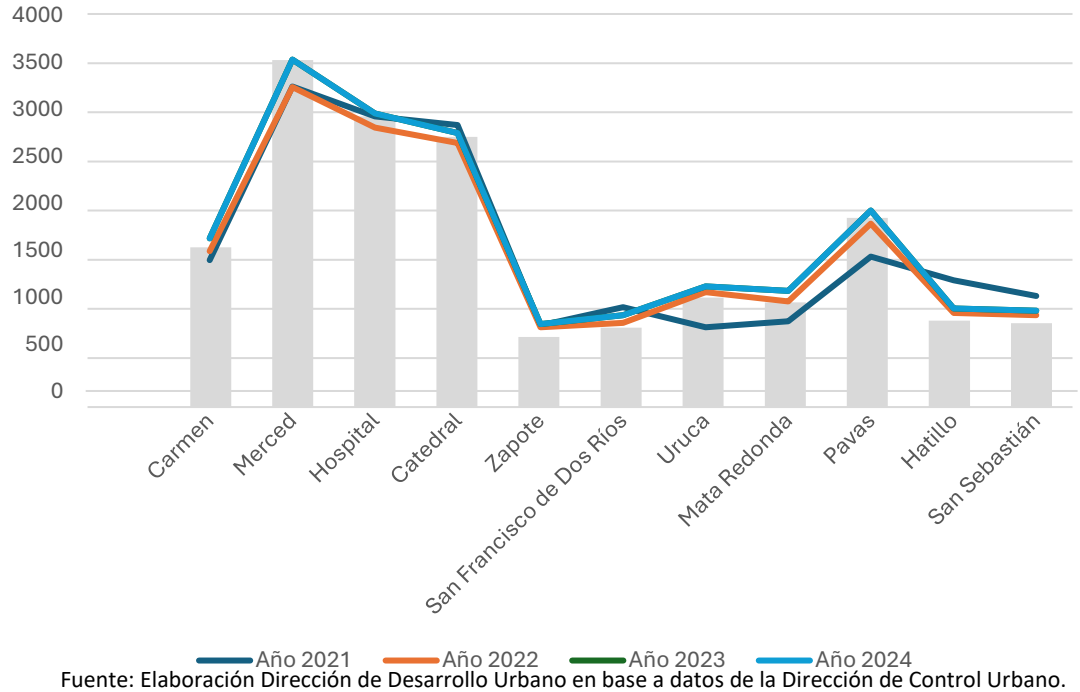
El cuadro adjunto muestra la cantidad de licencias comerciales existentes en cada distrito durante los años 2021 a 2024, junto con su peso porcentual. En el gráfico 7.3.1 se puede apreciar la distribución de las patentes por distrito en este mismo periodo, destacándose un aumento significativo en el número de patentes para los distritos de Uruca, Mata Redonda, Pavas, Hatillo y San Sebastián a partir del año 2022, en comparación con 2021. Este comportamiento subraya la dinámica cambiante del desarrollo comercial en diferentes zonas de la región.

Cuadro 4.2.2. Licencias comerciales existentes para el intervalo 2021 al 2024 del Cantón de San José y sus Distritos. En valores absolutos y porcentajes.

Distrito	Año 2021		Año 2022		Año 2023		Año 2024	
	Abs	%	Abs	%	Abs	%	Abs	%
No ubicadas	55	0,3	21	0,1	0	0,0	21	0,1
Carmen	1395	8,2	1491	8,8	1626	8,9	1626	8,9
Merced	3245	19,0	3239	19,0	3532	19,4	3532	19,4
Hospital	2928	17,1	2806	16,5	2958	16,2	2958	16,2
Catedral	2834	16,6	2642	15,5	2749	15,1	2749	15,1
Zapote	700	4,1	679	4,0	713	3,9	713	3,9
San Francisco de Dos Ríos	893	5,2	726	4,3	808	4,4	808	4,4
Uruca	679	4,0	1055	6,2	1115	6,1	1115	6,1
Mata Redonda	742	4,3	955	5,6	1066	5,8	1066	5,8
Pavas	1433	8,4	1784	10,5	1925	10,6	1925	10,5
Hatillo	1180	6,9	831	4,9	881	4,8	881	4,8
San Sebastián	1011	5,9	807	4,7	855	4,7	855	4,7
Total	**17095**	**100**	**17036**	**100,00**	**18228**	**100,00**	**18249**	**100**

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano en base a datos de la Dirección de Control Urbano.

Gráfico 4.2.2. Comparación de la distribución de Licencias comerciales existentes entre los años 2021 y 2024 en los Distritos del Cantón de San José



Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano en base a datos de la Dirección de Control Urbano.

4.2.3.1. Competitividad cantonal

El cantón de San José juega un papel crucial en la competitividad del país. Si bien San José es un centro económico y político importante, su Índice de Competitividad Nacional (ICN) lo sitúa en el sexto cantón más competitivo dentro de la provincia de San José, con una puntuación de 61.6. Este posicionamiento resalta su solidez y se destaca como uno de los más competitivos dentro del Área Metropolitana de San José (GAM), y también a nivel nacional. Su ventaja competitiva se refleja en varios aspectos clave que lo posicionan como un motor económico, cultural y de innovación en el país.

4.2.3.1.1. Factores que Contribuyen a la Competitividad de San José

a) Dinamismo Económico y Comercial: San José alberga una gran cantidad de empresas, tanto nacionales como internacionales, lo que contribuye a un ambiente empresarial robusto. El cantón es sede de la mayor parte de las instituciones financieras, corporaciones multinacionales, y organizaciones gubernamentales, lo que impulsa su economía y lo convierte en un centro de negocios vital en Costa Rica. La alta concentración de servicios financieros y comerciales en San José es un indicativo de su rol como el corazón económico del país.

b) Infraestructura y Conectividad: La infraestructura de San José es una de las más desarrolladas del país, con una extensa red vial que facilita el acceso a servicios y recursos. Además, la capital cuenta con una red de telecomunicaciones avanzada, esencial para el funcionamiento de las empresas modernas. Esta conectividad es clave no solo para la movilidad urbana, sino también para la competitividad en términos de atracción de inversiones y desarrollo de nuevos negocios.

c) Capacidad de Innovación: San José lidera en términos de capacidad de innovación, con una alta concentración de centros educativos, instituciones de investigación y tecnología, y empresas orientadas a la innovación. La presencia de universidades como la Universidad de Costa Rica (UCR) y el Instituto Tecnológico de Costa Rica (TEC) contribuye a una fuerza laboral calificada y a la creación de conocimiento avanzado que impulsa la competitividad del cantón.

d) Clima Empresarial y Laboral: El cantón ofrece un entorno empresarial favorable, con una amplia gama de servicios y facilidades que permiten la creación y expansión de negocios. La presencia de incubadoras de empresas, cámaras de comercio y organizaciones que apoyan el emprendimiento refuerzan este clima. Además, San José cuenta con una fuerza laboral diversa y bien educada, lo que es un factor crucial para mantener la competitividad en un mercado globalizado.

e) Gobierno y Gestión Municipal: La gestión del gobierno local en San José también juega un papel importante en su competitividad. El cantón tiene un alto nivel de recaudación y una administración eficiente de los recursos, lo que se traduce en mejores servicios públicos y un entorno más propicio para la inversión. La capacidad del gobierno municipal para implementar políticas que mejoren la infraestructura y los servicios públicos es fundamental para mantener y mejorar la competitividad.

4.2.3.1.2. Comparación con Otros Cantones del Área Metropolitana

Aunque San José encabeza el ranking de competitividad en el Área Metropolitana, otros cantones como Escazú, Belén, y Montes de Oca también destacan en varios aspectos. Escazú, por ejemplo, es conocido por su alto nivel de vida y un ambiente seguro y atractivo para expatriados y profesionales de alto nivel. Belén, por su parte, ha desarrollado un fuerte sector industrial y tecnológico, gracias a su proximidad con el Aeropuerto Internacional Juan Santamaría y a zonas francas que alojan empresas de alta tecnología.

Montes de Oca es otro cantón que se distingue por su alta concentración de instituciones educativas y una comunidad académica vibrante, lo que lo convierte en un centro de conocimiento e innovación. Curridabat, aunque más pequeño, también tiene un perfil competitivo gracias a su desarrollo urbano planificado y a su crecimiento sostenido en sectores de servicios y comercio.

4.2.3.1.3. Retos y Oportunidades

A pesar de su liderazgo en competitividad, San José enfrenta desafíos importantes, como la congestión vehicular, la contaminación, y la desigualdad en el acceso a servicios básicos. Estos problemas pueden afectar la calidad de vida de sus habitantes, lo que a largo plazo podría tener un impacto en su competitividad. No obstante, las oportunidades para mejorar son vastas, especialmente si se invierte en infraestructura sostenible, se promueven políticas de desarrollo urbano inclusivo, y se mejora la eficiencia en la gestión pública.

En resumen, la competitividad del cantón de San José está sustentada en su sólido entorno económico, infraestructura avanzada, capacidad de innovación, y un clima empresarial favorable. Aunque enfrenta retos significativos, sigue siendo un referente dentro del Área Metropolitana y un motor de desarrollo para Costa Rica. La clave para mantener esta competitividad radica en la capacidad de adaptarse a las demandas del futuro, mejorar la calidad de vida, y seguir siendo un líder en innovación y desarrollo económico en la región.

4.2.3.1.4. Distribución espacial de las actividades de comercio y servicios

Las actividades de comercios y servicios en el Cantón de San José se clasifican en 4 grandes grupos que concuerdan con la clasificación del uso de la tierra de los Reglamentos de Desarrollo Urbano. Esta clasificación está dada por usos mixtos que comprenden una mezcla de actividades comerciales y de servicios con la actividad residencial, presenta por lo tanto esta clasificación una estructura productiva caracterizada por negocios de muy baja escala, muy relacionada a actividades micro y pequeña empresa, en las que destacan las actividades más relacionadas al uso residencial como sodas, pulperías, abastecedores, verdulerías, pasamanerías, panaderías y otras actividades de servicios tanto doméstico como personal como salones de belleza, pequeños talleres de servicios múltiples, etc.

Por otra parte, hay una serie de actividades de servicios profesionales independientes que existen en esta zona, pero no son contabilizadas tales como servicios abogados, contadores, psicólogos entre otros.
El siguiente grupo corresponde a los comercios y servicios más especializados o de una escala mayor y que se disponen geográficamente en su mayoría en los centros de barrio, en las radiales comerciales y en algunos centros comerciales y corresponde a estas actividades todas aquellas como por ejemplo tiendas de ropa y zapatería, librerías, negocios de abarrotes de una escala mayor, supermercados, bares, restaurantes, sodas, ferreterías, gasolineras, venta de artículos de línea blanca y otras actividades de servicio como pueden ser guarderías, farmacias, centros de cuido, floristerías, gimnasios, oficinas empresariales, etc.
El otro grupo corresponde a un uso mixto de industria y comercio en donde se presentan una mezcla de las actividades señaladas anteriormente con otras de mayor impacto como pueden ser depósitos de materiales de construcción, supermercados, bodegas, talleres y, por lo general, esta categoría de uso se ubica en las radiales comerciales como las de Pavas, Hatillo, Zapote y sobre toda la ruta de Circunvalación.
Finalmente, la actividad de mayor impacto corresponde al uso industrial, ubicada en su mayoría en el Distrito Uruca y al oeste del Distrito Pavas. Existen otras áreas industriales de menor escala en San Francisco y Hospital. Su estructura productiva está dirigida a la industria manufacturera y alimenticia, como, por ejemplo, las empresas Pozuelo, Jacks, Demasa, Numar. Además, en estas zonas se ubican bodegas, empresas de distribución de productos varios y talleres de todo tipo.
Un caso especial lo tenemos con las terminales de buses que se ubican en su mayoría en los cuatro distritos centrales de forma dispersa, algunas con planteles y otras usufructuando el espacio público y su ubicación está muy en función de las rutas de transporte público a las que sirven. Por ejemplo, las rutas que sirven a la zona atlántica se ubican al norte de la ciudad cerca de la ruta 32.
Otro caso particular son las actividades de comercio y servicios médicos que, en términos generales, buscan una localización espacial alrededor de los Hospitales nacionales y Clínicas ubicadas en el Cantón, tal es el caso del distrito de Hospital donde se concentran los Hospitales: San Juan de Dios, el Hospital Nacional de Niños y el Hospital Geriátrico Blanco Cervantes; por lo que en el entorno inmediato a estos es fácilmente localizable clínicas y consultorios de medicina especializada, locales de artículos médicos y farmacias.
También, alrededor del I Circuito Judicial confluyen actividades relacionadas con asesorías y trámites legales y otras actividades que se encadenan a esta actividad como fotocopiadoras, venta de especies fiscales y librerías especializadas.
Los mercados que administra la Municipalidad de San José también cumplen una función muy importante como generado de trabajo para miles de pequeños negocios y así mismo, desarrollan grandes encadenamientos productivos. Asimismo, en esta área de la comercialización de productos agrícolas no puede dejar de mencionarse las Ferias del Agricultor, creadas a finales de los años 70, y que cumplen un papel fundamental en el aprovisionamiento de miles de hogares en Distritos con bastantes necesidades insatisfechas y a la vez, permiten a miles de pequeños agricultores comercializar sus productos. En estos momentos existen la de Plaza Víquez y Pavas que funcionan los sábados y los domingos funcionan la de Zapote y Hatillo.
Además, hay que considerar que a pesar de que no se encuentra reflejado en los usos mencionados anteriormente, el uso institucional tiene un peso muy importante para el desarrollo de la actividad comercial, proporcionando servicios directos e indirectos al uso comercial y sirve de insumo a estas actividades económicas a través de Ministerios, Banca. Por lo tanto, lo consideramos como una actividad económica y de servicios.
De acuerdo, a lo reseñado anteriormente en el año 2023 la Municipalidad llevó a cabo un estudio predio a predio para ubicar y geo referenciar, entre otras, las actividades de comercio y servicios en el Cantón. De ese estudio se desprende el cuadro No. 4.2.3. donde se muestra la clasificación de usos anteriormente descrita por Distrito.
Excluyendo la clasificación de los usos dedicados exclusivamente a vivienda, zonas verdes, sin uso y la información no disponible observamos el predominio de las zonas comerciales y de servicios que representan un 63,0% del total, seguido por las Zonas Mixtas de Vivienda, Industria, Comercio y Servicios con el 20%. La industria, aunque focalizada en sitios muy específicos del Cantón representa 8,7% del territorio, y le sigue las actividades de Institucional y Comunal con un 8,3%.
De acuerdo, a los resultados de este estudio el Cantón de San José muestra un área total dedicada a usos

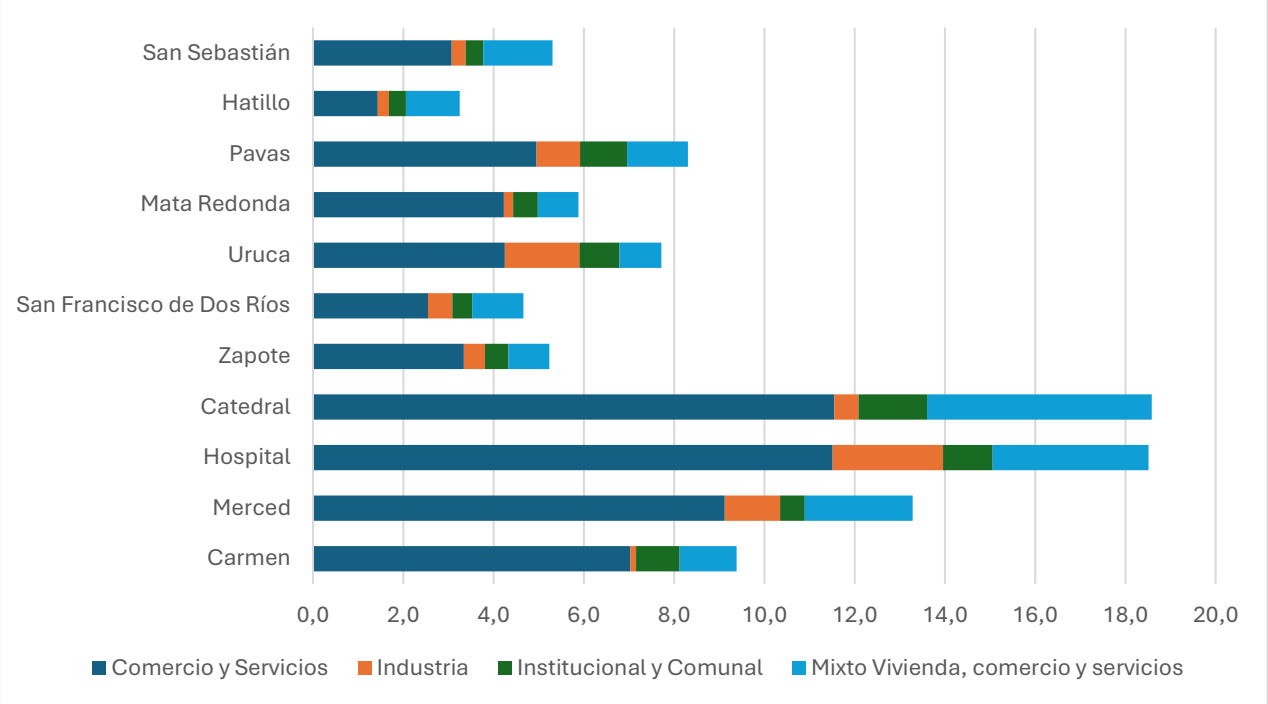
comerciales y de servicios 1.531,76 hectáreas que corresponden al 34,34% del territorio.

Cuadro 4.2.3. Usos comerciales, servicios, industriales e institucional en el Cantón de San José. Año 2023. Valores porcentuales

Distrito	Comercio y Servicios	Industria	Institucional y Comunal	Mixto Vivienda, comercio y servicios	Total
Carmen	7,0	0,1	1,0	1,3	9,4
Merced	9,1	1,2	0,6	2,4	13,3
Hospital	11,5	2,4	1,1	3,4	18,5
Catedral	11,5	0,5	1,5	5,0	18,6
Zapote	3,3	0,5	0,5	0,9	5,2
San Francisco de Dos Ríos	2,5	0,5	0,4	1,1	4,7
Uruca	4,2	1,7	0,9	0,9	7,7
Mata Redonda	4,2	0,2	0,6	0,9	5,9
Pavas	5,0	1,0	1,0	1,3	8,3
Hatillo	1,4	0,2	0,4	1,2	3,2
San Sebastián	3,1	0,3	0,4	1,5	5,3
Total	**63,0**	**8,7**	**8,3**	**20,0**	**100,0**

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información del Censo Predial en el Cantón de San José, año 2020.

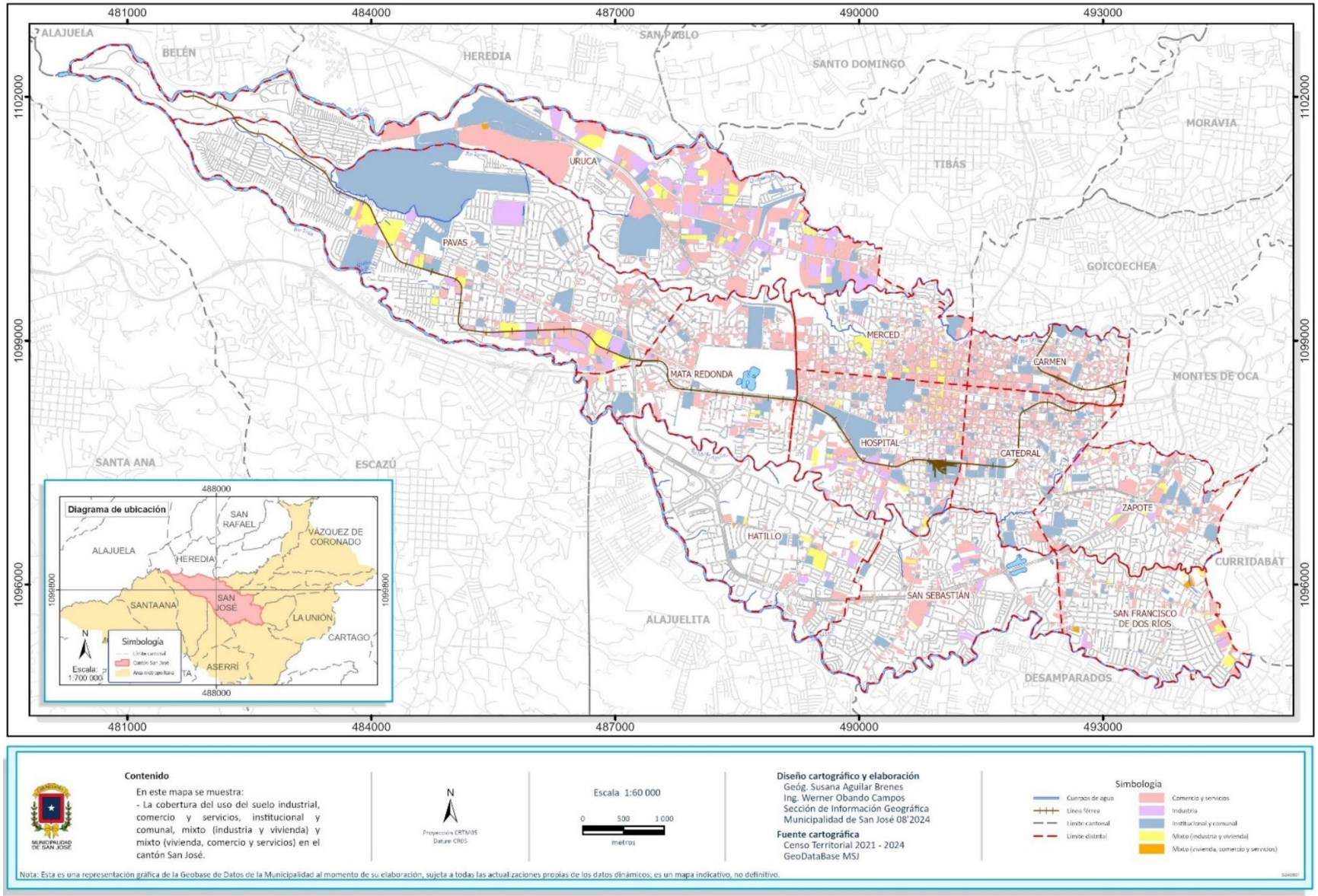
Gráfico N° 4.2.3. Usos comerciales, servicios, industriales e institucional en el Cantón de San José. Año 2023. Valores porcentuales



Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información del Censo Predial en el Cantón de San José, año 2020.

Para complementar la información se presenta el mapa con la ubicación de las actividades económicas (comercio, servicios e industria) del cantón San José.

Mapa N°4.1.3. Distribución Espacial de usos comerciales, servicios, industriales e institucional en el Cantón de San José. Año 2024.



4.2.3.1.5. Frecuencia de actividades comerciales e industriales en el Cantón

Las actividades extendidas o con mayor frecuencia se refieren a aquellas que predominan dentro de una región o sector económico específico, caracterizándose por su alta presencia y recurrencia en el entorno. Estas actividades son las más comunes y reflejan las principales dinámicas económicas de la zona, evidenciando las tendencias de consumo, las demandas del mercado y las oportunidades de negocio que resultan ser más atractivas o necesarias para la comunidad. En resumen, son las actividades que mayormente se replican debido a su rentabilidad y relevancia en la economía local.

El cantón de San José, como núcleo urbano y comercial de Costa Rica, presenta una diversidad de actividades económicas que reflejan tanto la demanda de servicios cotidianos como la presencia de industrias específicas. Estas actividades se pueden clasificar en dos grandes grupos: Comercio y Servicios, e Industria. En este análisis, se destacan las tres actividades más representativas dentro de cada grupo, ilustrando cómo se configura la economía local en el territorio josefino.

4.2.3.1.5.1. Comercio y Servicios

Dentro del grupo de Comercio y Servicios, las actividades relacionadas con la venta de alimentos y bebidas son las más predominantes en San José, lo que subraya la importancia del sector gastronómico en la vida cotidiana del cantón.

- Restaurantes: Con 729 establecimientos, los restaurantes se sitúan como la actividad económica más frecuente en este grupo. La demanda constante por opciones gastronómicas variadas, impulsada tanto por residentes como por visitantes, convierte a San José en un centro culinario vibrante. La alta concentración de restaurantes en la ciudad no solo responde a la necesidad de alimentación, sino también a la oferta de experiencias culinarias diversas, que van desde la comida tradicional costarricense hasta propuestas internacionales.

- Cafés y sodas: Muy cerca de los restaurantes, se encuentran los cafés y sodas, con 629 unidades. Estos establecimientos, que ofrecen comidas rápidas y asequibles, juegan un papel fundamental en la cultura local. Son puntos de encuentro para trabajadores, estudiantes y turistas que buscan una opción rápida y económica para desayunar o almorzar. Además, la tradición del café en Costa Rica refuerza la popularidad de estos lugares, donde el consumo de café se convierte en una experiencia cotidiana.

- Venta al por menor de prendas de vestir: El comercio de ropa se posiciona como la tercera actividad más común en el grupo de Comercio y Servicios, con 480 establecimientos dedicados a la venta de prendas de vestir, ropa interior, ropa infantil, uniformes y ropa deportiva. Este sector refleja la dinámica comercial del cantón, especialmente en áreas céntricas donde se concentran tiendas de ropa que atienden tanto a los habitantes locales como a los turistas. La moda y la vestimenta son sectores que se mantienen activos, respondiendo a tendencias cambiantes y a la demanda constante de la población.

4.2.3.1.5.2. Industria

En cuanto al sector industrial, aunque menos visible que el de Comercio y Servicios, también tiene una presencia significativa en San José. Las actividades industriales están orientadas hacia la producción y el almacenamiento, siendo esenciales para el funcionamiento de la economía local.

- Depósito y almacenaje de productos: La actividad industrial más prevalente en San José es el depósito y almacenaje de productos para su posterior comercio, con 1,065 locales. Este sector es crucial para el abastecimiento de productos en el mercado local y nacional. La centralización de

almacenes y centros de distribución en San José permite una logística eficiente, facilitando el movimiento de mercancías hacia diferentes puntos del país. La infraestructura para el almacenaje se convierte, por tanto, en un pilar fundamental para el comercio, apoyando tanto a grandes empresas como a pequeños negocios.

- Elaboración de especias y productos alimenticios: En segundo lugar, con 17 establecimientos, se encuentra la elaboración de especias, condimentos, salsas, colorantes y saborizantes para alimentos, así como otros productos como té, sal, miel artificial, vinagres, gelatinas, siropes y mayonesa. Aunque la cantidad de establecimientos en esta categoría es considerablemente menor que en el caso del almacenaje, su relevancia radica en la especialización. Estas pequeñas industrias alimentarias juegan un papel clave en la diversificación del mercado, ofreciendo productos que son esenciales en la gastronomía costarricense y que también pueden tener proyección hacia mercados internacionales.

- Fabricación de muebles de madera: Compartiendo el segundo lugar en términos de número de establecimientos, con 17 locales, está la fabricación de muebles de madera para el hogar. Esta actividad industrial se enfoca en la producción de muebles para el hogar, un sector que, aunque pequeño en términos de cantidad, es importante en la oferta de productos nacionales. La fabricación de muebles de madera en San José combina la tradición artesanal con procesos más industrializados, respondiendo a la demanda de productos de calidad para el mercado interno.

En resumen, el cantón de San José presenta una economía diversificada, donde el sector de Comercio y Servicios domina el paisaje urbano con actividades relacionadas principalmente con la gastronomía y el comercio minorista. Restaurantes, cafés y tiendas de ropa son algunos de los establecimientos que configuran este panorama, destacándose por su alta presencia y relevancia en la dinámica económica local. En contraste, el sector industrial se concentra en actividades clave, como el almacenamiento y la producción especializada, aunque en menor cantidad. La distribución de estas actividades refleja no solo la densidad poblacional del cantón, sino también la importancia de San José como un centro neurálgico de la vida económica en Costa Rica.

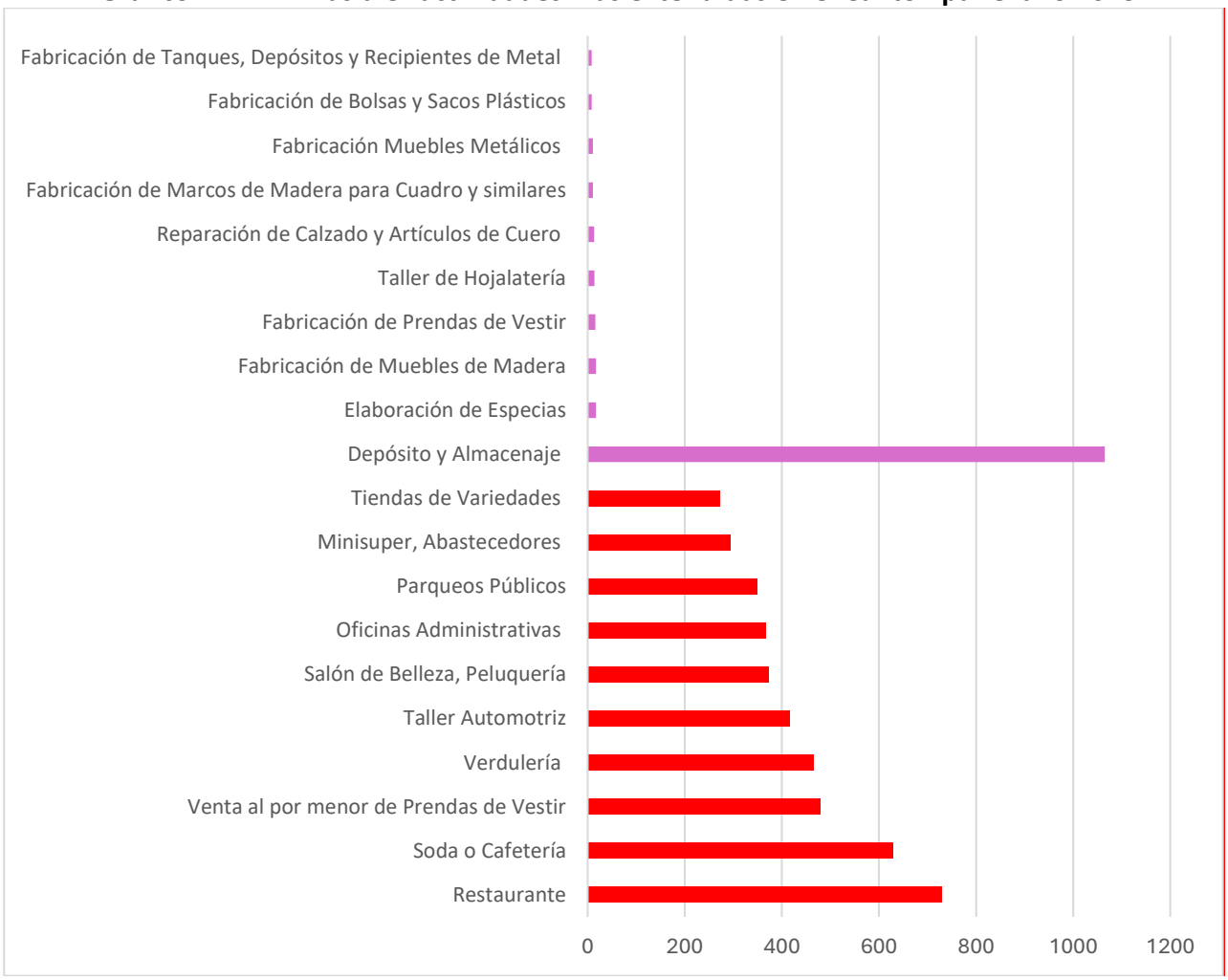
Al observar el gráfico N° 4.2.4 se puede apreciar de manera clara este predominio de las actividades de Comercio y Servicios sobre las actividades industriales. Sin embargo, dentro del sector industrial, destaca la actividad de Depósito y Almacenaje de Productos para su Posterior Comercio, que con 1,065 establecimientos supera significativamente a cualquier otra actividad de Comercio y Servicios representada en el cuadro. Esta actividad industrial se erige como un pilar esencial para el flujo de bienes en San José, subrayando su relevancia en la cadena de suministro y en la distribución eficiente de productos en el mercado. Estas dinámicas económicas continúan evolucionando, adaptándose tanto a las necesidades de la población como a las tendencias del mercado, consolidando a San José como un centro clave para el desarrollo económico del país.

Cuadro 4.2.4. Las diez actividades más extendidas en el Cantón par el año 2023

Posición	Comercio y servicios		Industria	
	Cantidad de Actividades	Actividad	Cantidad de Actividades	Actividad
1	729	Restaurante	1065	Depósito y Almacenaje De Productos para su Posterior Comercio.
2	629	Soda o Cafetería	17	Elaboración de Especias, Condimentos, Salsas, Colorantes y Saborizantes para Alimentos, Te, Sal, Leche de Fórmula, Alimentos para Lactantes, Miel Artificial, Vinagres, Gelatinas, Siropes, Mayonesa.
3	480	Venta al por menor de Prendas de Vestir, Ropa Interior, Ropa Infantil, Uniformes, Deportiva	17	Fabricación de Muebles Todo Tipo de Madera para el Hogar
4	465	Verdulería (Venta al por Menor de Frutas y Verduras Frescas)	16	Fabricación de Otras Prendas de Vestir, Excepto Ropa Interior y Prendas de Piel
5	416	Taller Automotriz	14	Taller de Hojalatería
6	374	Salón de Belleza, Peluquería	13	Reparación de Calzado y Artículos de Cuero (Salveques, Bolsos, Maletas de Cuero)
7	368	Oficinas Administrativas de Servicios Varios (Oficinas Servicios Administrativos)	11	Fabricación de Marcos de Madera para Cuadro, Espejos y Fotografías, Botones, Carretes, Esculturas, Herramientas, Hormas, Tacones, Jaulas, Joyeros, Mástiles, Trampas, Canastos, Remos, Pedestales, Persianas de Madera
8	349	Parqueos Públicos	11	Fabricación Muebles Metálicos para Todo Tipo de Uso, Excepto Médicos, Quirúrgicos o Dentales
9	294	Venta al por menor en Minisuper, Abastecedores y Similares	8	Fabricación de Bolsas y Sacos Plásticos
10	273	Tiendas de Variedades Sin Especialización en Artículos Particulares	8	Fabricación de Tanques, Depósitos y Recipientes de Metal (Cilindros de Gas, Tanques de Oxígeno, de Almacenamiento de Transporte, Radiadores, Calderos y Cisternas de Calefacción, Pozos Sépticos Metálicos)

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información del Censo Predial en el Cantón de San José, año 2020.

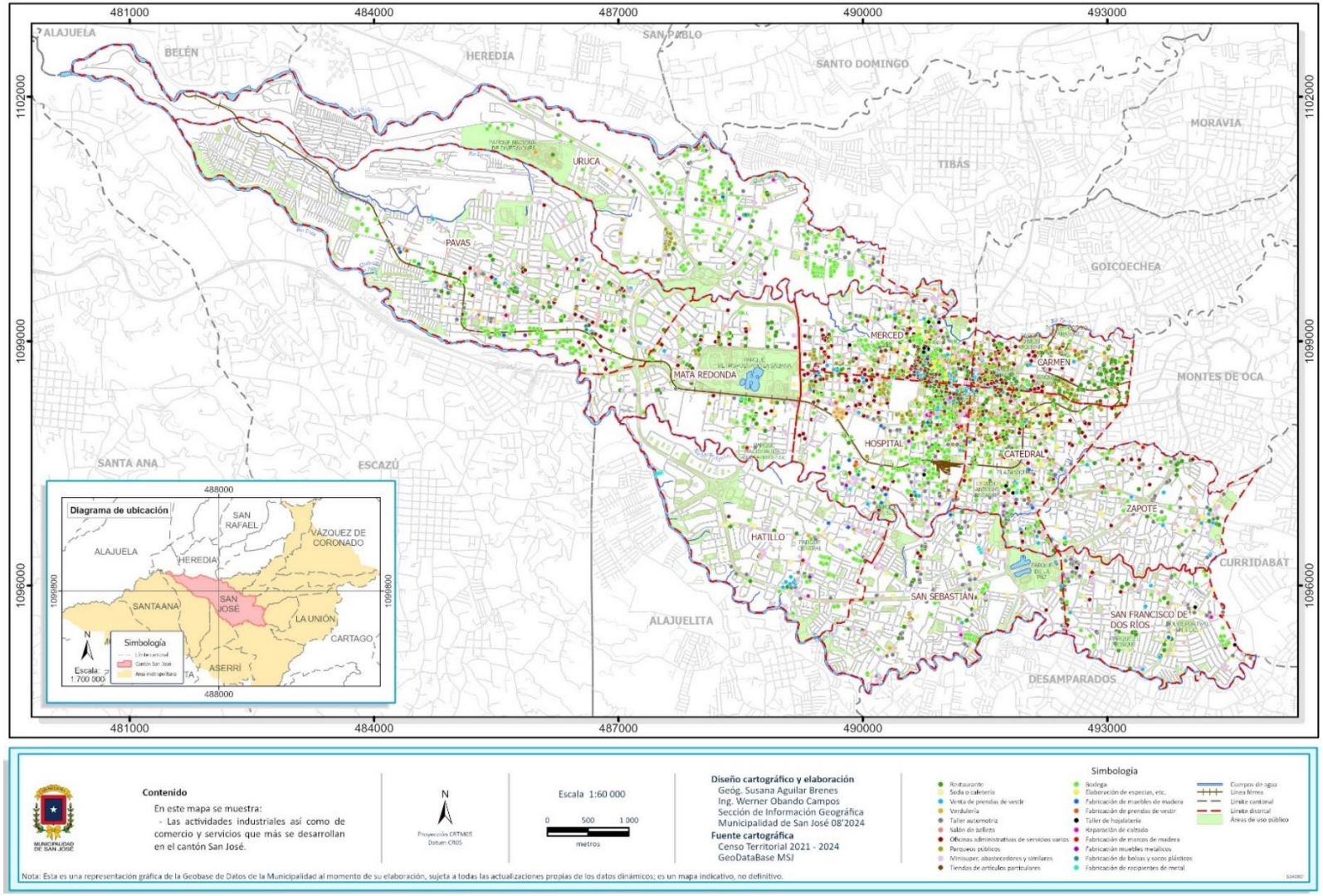
Gráfico N° 4.2.4. Las diez actividades más extendidas en el Cantón par el año 2023



Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información del Censo Predial en el Cantón de San José, año 2020.

Para complementar la información se presenta el mapa con la ubicación de las las diez actividades más extendidas en el cantón San José.

Mapa N°4.1.4. Distribución Espacial de Actividades de comercio, servicio e industria mas extendidas del cantón San José. 2024.



4.3. Producto interno bruto cantonal

En marzo de 2024, el Banco Central de Costa Rica (BCCR) actualizó los datos sobre el Producto Interno Bruto (PIB) de los 82 cantones del país, presentando un análisis detallado sobre cómo se distribuye la riqueza entre estos. En este contexto, el cantón de San José, capital de la nación, emerge nuevamente como el líder indiscutible en términos de contribución al PIB nacional. Según las cifras recientes, el PIB del cantón de San José alcanzó aproximadamente ₡9.000.000 millones, consolidando su papel central en la economía costarricense.

4.3.1. Importancia del Cantón de San José en la Economía Nacional

El cantón de San José, que alberga la ciudad capital y es el núcleo del Gran Área Metropolitana (GAM), ha sido históricamente un centro neurálgico para el desarrollo económico de Costa Rica. Su influencia económica se debe a una combinación de factores, entre los cuales destacan su densidad poblacional, infraestructura desarrollada y la concentración de servicios públicos y privados. El cantón no solo alberga las principales sedes gubernamentales, sino que también es un centro de comercio, cultura y educación, atrayendo tanto a locales como a extranjeros.

Según el informe del BCCR, San José sigue siendo el mayor contribuyente al PIB nacional, con un aporte de aproximadamente ₡9.000.000 millones, cifra que supera a cualquier otro cantón del país. Este dato pone en relieve la robustez de la economía josefina y su capacidad de adaptación y crecimiento incluso en un contexto global marcado por desafíos económicos.

4.3.2. Sectores Clave en la Contribución al PIB

La estructura económica del cantón de San José es diversa, con varios sectores que juegan roles cruciales en su contribución al PIB. Entre los sectores más destacados se encuentran:

a) Construcción: La expansión urbana y el desarrollo de infraestructuras en San José han sido significativos en las últimas décadas. Este sector no solo incluye la construcción de viviendas, sino también grandes proyectos de infraestructura pública y privada que han transformado el paisaje urbano de la ciudad.

b) Alquiler de Viviendas: Con una demanda constante de espacios habitacionales y comerciales, el mercado de alquiler en San José es dinámico. La ubicación estratégica del cantón, junto con su rol como centro de negocios, ha impulsado la valorización del suelo y el crecimiento del mercado inmobiliario.

c) Comercio: San José es el epicentro del comercio en Costa Rica, con una amplia gama de actividades comerciales que van desde pequeños negocios familiares hasta grandes cadenas internacionales. El comercio en San José no solo abastece a la población local, sino que también atiende a visitantes y turistas que ven en la capital un punto de acceso a la cultura y productos costarricenses.

d) Servicios Estatales Vinculados a Educación y Salud: San José, como sede de las principales instituciones educativas y centros médicos del país, ve una gran parte de su PIB reflejado en los servicios estatales. Las universidades, hospitales y centros de investigación en el cantón no solo sirven a la población local, sino también a un gran número de ciudadanos de otras regiones que acuden a San José en busca de estos servicios especializados.

Estos sectores han demostrado ser resilientes, contribuyendo de manera significativa al crecimiento económico del cantón, incluso en tiempos de incertidumbre global.

4.3.3. Distribución del PIB Per Cápita

Además de su contribución total al PIB, San José destaca también por su alto PIB per cápita. Según el análisis del BCCR, en 2024, el PIB per cápita del cantón se estima en ₡27.000.000. Este indicador, que mide la riqueza generada por cada habitante, posiciona a San José como el cantón con mayor prosperidad económica per cápita en Costa Rica.

El alto PIB per cápita de San José es indicativo de una economía local fuerte y diversificada. A diferencia de otros cantones que pueden depender de una sola industria, San José tiene una mezcla de sectores económicos que contribuyen a su estabilidad y crecimiento. Esto no solo crea empleo y mejora el nivel de vida de sus residentes, sino que también atrae inversión nacional e internacional.

4.3.4. Comparación con Otros Cantones

Aunque San José lidera en términos de PIB total y per cápita, otros cantones del Gran Área Metropolitana también muestran un rendimiento económico notable. Cantones como Escazú, Heredia y Alajuela han experimentado un crecimiento sostenido, impulsado por desarrollos inmobiliarios, expansión del comercio y servicios, así como un aumento en la población.

Sin embargo, el tamaño y la infraestructura de San José le permiten mantener una ventaja competitiva sobre estos otros cantones. La concentración de servicios gubernamentales y corporativos, junto con su accesibilidad y conectividad, hace de San José un lugar atractivo tanto para vivir como para hacer negocios.

4.3.5. Desafíos y Perspectivas Futuras

A pesar de su liderazgo económico, San José enfrenta varios desafíos. La congestión vehicular, la contaminación y el crecimiento desigual son algunos de los problemas que afectan la calidad de vida en el cantón. Además, la centralización de servicios y actividades económicas en San José ha llevado a una sobrecarga de su infraestructura, lo que subraya la necesidad de planificación urbana y descentralización.

De cara al futuro, las autoridades locales y nacionales deberán trabajar en conjunto para abordar estos desafíos. La implementación de políticas de desarrollo sostenible, mejora en el transporte público y promoción de la descentralización económica serán claves para asegurar que San José continúe siendo un motor económico robusto, pero también un lugar habitable y equitativo.

Además, la diversificación económica será esencial para enfrentar posibles crisis futuras. Si bien San José tiene una economía diversificada, depender en exceso de ciertos sectores como la construcción o los servicios estatales podría ser riesgoso en el largo plazo. Fomentar la innovación, el emprendimiento y la tecnología podría ser una estrategia viable para asegurar el crecimiento sostenible del cantón.

A manera de conclusión, el cantón de San José sigue siendo la piedra angular de la economía costarricense, con un PIB significativo que supera los ₡9.000.000 millones y un PIB per cápita de ₡27.000.000. Su liderazgo económico se debe a una combinación de sectores fuertes, desde la construcción hasta los servicios estatales, y una ubicación estratégica en el corazón de la Gran Área Metropolitana.

Sin embargo, para mantener este liderazgo en el futuro, San José deberá enfrentar desafíos como la congestión urbana y la necesidad de una mayor planificación y descentralización. Con una estrategia de desarrollo sostenible y una diversificación económica adecuada, el cantón de San José puede continuar siendo no solo el motor económico de Costa Rica, sino también un modelo de prosperidad y calidad de vida para sus habitantes y para la nación en su conjunto.

4.4. Índice de competitividad cantonal

El Índice de Competitividad Cantonal (ICC) es una herramienta crucial para entender y evaluar las disparidades en la competitividad entre los cantones de Costa Rica. Este índice, presentado en 2012 por el Observatorio del Desarrollo de la Universidad de Costa Rica, se compone de siete pilares fundamentales y un conjunto de 36 variables que ofrecen una visión integral sobre los factores que influyen en la competitividad de cada cantón. A lo largo de este análisis, actualizaremos la información disponible y profundizaremos en la posición y desempeño del Cantón de San José, destacando tanto sus fortalezas como sus debilidades en el contexto nacional.

4.4.1. Pilares del Índice de Competitividad Cantonal

Los siete pilares que conforman el ICC son:

a) Pilar Económico: Evalúa la actividad económica general del cantón, incluyendo indicadores como el Producto Interno Bruto (PIB) per cápita, la actividad industrial, comercial y de servicios, así como la disponibilidad de capital para inversión.

b) Pilar de Gobierno: Mide la eficiencia, transparencia y efectividad de la administración local. Variables como la recaudación fiscal per cápita, la gestión de recursos públicos y la inversión en infraestructura son clave en este pilar.

c) Pilar de Infraestructura: Considera el estado y la calidad de las infraestructuras disponibles, incluyendo la red vial, los servicios públicos básicos (agua, electricidad, telecomunicaciones), y la cobertura de internet, entre otros.

d) Pilar de Clima Empresarial: Analiza el ambiente para los negocios, tomando en cuenta la facilidad para abrir y operar empresas, la seguridad jurídica, el acceso a financiamiento y la disponibilidad de recursos humanos capacitados.

e) Pilar de Clima Laboral: Examina el mercado laboral local, incluyendo la tasa de empleo y desempleo, la calidad de los empleos, la capacitación laboral, y las condiciones de trabajo.

f) Pilar de Capacidad de Innovación: Mide la capacidad del cantón para innovar, considerando variables como la inversión en investigación y desarrollo (I+D), el número de patentes registradas, la presencia de instituciones educativas y de investigación, y la capacidad de adaptación tecnológica.

g) Pilar de Calidad de Vida: Evalúa las condiciones de vida de los habitantes del cantón, considerando factores como la seguridad, el acceso a la salud y educación, la calidad del ambiente, la disponibilidad de espacios verdes, y la cohesión social.

4.4.2. Disparidades y Desigualdades en Competitividad

El Índice de Competitividad Cantonal revela notables diferencias entre los cantones del país. Estas disparidades son evidentes no solo entre los cantones rurales y urbanos, sino también entre los cantones que forman parte del Área Metropolitana de San José (GAM). Estas diferencias en competitividad, como se menciona en el informe, desencadenan procesos que atraen o expulsan actividades económicas específicas en función de las ventajas o desventajas competitivas de cada cantón.

En este contexto, el Cantón de San José ocupa la segunda posición a nivel nacional en el ICC, siendo superado únicamente por el Cantón de Belén. Esta alta calificación refleja la robustez de San José en varios de los pilares evaluados, lo que le permite destacarse como un centro económico y administrativo crucial para el país. Sin embargo, el índice también pone de manifiesto áreas en las que el cantón enfrenta desafíos significativos, particularmente en el pilar de Calidad de Vida.

4.4.3. Desempeño del Cantón de San José en los Pilares del ICC

4.4.3.1. Pilar Económico

El Cantón de San José se encuentra entre los primeros lugares a nivel nacional en el pilar económico, impulsado por su rol como el centro económico del país. San José es el epicentro de actividades comerciales, industriales y de servicios en Costa Rica, con un alto nivel de actividad económica que contribuye significativamente al PIB nacional. La densidad de negocios, la disponibilidad de capital y el dinamismo económico hacen de San José un cantón altamente competitivo en este aspecto.

4.4.3.2. Pilar de Gobierno

En términos de gobierno, San José también destaca debido a su capacidad administrativa y de gestión. Los egresos municipales per cápita y la inversión en infraestructura pública son altos, lo que permite un entorno más favorable para la operación eficiente de las actividades económicas. La capacidad de San José para gestionar recursos y ejecutar proyectos públicos con efectividad es un factor clave para su alta competitividad.

4.4.3.3. Pilar de Infraestructura

San José sobresale en el pilar de infraestructura, especialmente en aspectos como la red vial, la densidad de construcción, y la cobertura de servicios básicos. El cantón cuenta con una de las redes viales más extensas y desarrolladas del país, lo que facilita la movilidad y el comercio. Además, la alta concentración de servicios de telecomunicaciones y la disponibilidad de internet de alta velocidad son elementos que impulsan la competitividad del cantón en este pilar.

4.4.3.4. Pilar de Clima Empresarial

El clima empresarial en San José es uno de los más favorables en Costa Rica, lo que se refleja en la presencia de numerosas entidades financieras y empresas multinacionales. El cantón ofrece un entorno propicio para la inversión, con una alta concentración de recursos humanos calificados y un marco jurídico que proporciona seguridad y estabilidad para las operaciones comerciales.

4.4.3.5. Pilar de Clima Laboral

En cuanto al clima laboral, San José se beneficia de una alta población económicamente activa (PEA) y de la presencia de instituciones educativas que facilitan la capacitación y especialización laboral. La disponibilidad de trabajadores capacitados, especialmente en sectores como servicios e industria, refuerza la competitividad del cantón en este pilar. Sin embargo, la alta demanda de empleo también puede generar tensiones en el mercado laboral, lo que requiere de políticas efectivas para mantener un equilibrio adecuado.

4.4.3.6. Pilar de Capacidad de Innovación

San José lidera en capacidad de innovación, gracias a su concentración de universidades, centros de investigación y empresas tecnológicas. La inversión en I+D y la capacidad de adaptación a nuevas tecnologías son factores que posicionan a San José como un centro de innovación en Costa Rica. Este pilar es fundamental para mantener la competitividad a largo plazo, permitiendo al cantón adaptarse a los cambios tecnológicos y económicos globales.

4.4.3.7. Pilar de Calidad de Vida

A pesar de sus fortalezas, San José enfrenta serios desafíos en el pilar de Calidad de Vida. Este es el aspecto en el que el cantón muestra su mayor debilidad, ocupando posiciones bajas en comparación con otros cantones. Factores como la tasa de criminalidad, especialmente robos y asaltos, y la tasa de mortalidad por homicidio, son preocupaciones significativas. Además, el porcentaje de áreas verdes y protegidas es bajo, lo que afecta negativamente la calidad del entorno urbano.

El alto nivel de urbanización y la densidad poblacional en San José han llevado a una disminución en la calidad de vida, con problemas como la contaminación, el tráfico vehicular y la falta de espacios recreativos adecuados. Estas condiciones han resultado en una caída en los rankings de Calidad de Vida dentro del ICC, lo que sugiere la necesidad de políticas enfocadas en mejorar la seguridad, el acceso a la salud y la preservación del medio ambiente.

4.4.4. Comparación con Otros Cantones del Área Metropolitana

El Cantón de San José, aunque líder en varios pilares, comparte su competitividad con otros cantones del Área Metropolitana de San José (GAM). Cantones como Montes de Oca, Tibás, Curridabat y Escazú ocupan las posiciones 3 a 6 en el ICC, reflejando una alta competitividad en la región central del país. Estos cantones, al igual que San José, se benefician de una buena infraestructura, un clima empresarial favorable y una población laboral altamente capacitada.

No obstante, dentro del GAM también existen cantones con menor competitividad, como Alajuelita y Aserrí, que ocupan las posiciones 54 y 73, respectivamente. Estas diferencias dentro de la misma región metropolitana evidencian la desigualdad en el acceso a recursos y oportunidades, lo que a su vez afecta la distribución de la riqueza y la calidad de vida de sus habitantes.

4.4.5. Retos y Oportunidades para el Futuro

El análisis del Índice de Competitividad Cantonal subraya la necesidad de una planificación estratégica que aborde tanto las fortalezas como las debilidades del Cantón de San José. Mientras que la economía robusta, la

infraestructura desarrollada y la capacidad de innovación son aspectos positivos, los desafíos en Calidad de Vida requieren atención urgente.

Para mejorar su competitividad en todos los aspectos, San José deberá enfocarse en políticas que promuevan un desarrollo urbano sostenible, reduzcan la criminalidad y mejoren la calidad del entorno urbano. La inversión en áreas verdes, el fortalecimiento de la seguridad pública y la mejora en los servicios de salud y educación serán claves para elevar la calidad de vida en el cantón.

Asimismo, es importante que San José continúe liderando en innovación y adaptación tecnológica, lo que le permitirá mantenerse competitivo en un contexto global cambiante. La colaboración entre el gobierno local, las empresas y las instituciones educativas será crucial para fomentar un entorno que no solo mantenga, sino que mejore la competitividad del cantón en el futuro.

En resumen: El Índice de Competitividad Cantonal (ICC) es una herramienta clave que mide la competitividad de los cantones de Costa Rica, evaluando factores como la economía, gobierno, infraestructura, clima empresarial, clima laboral, capacidad de innovación y calidad de vida. El Cantón de San José ocupa la segunda posición a nivel nacional, solo superado por Belén, destacándose en aspectos como su economía robusta, infraestructura desarrollada, y capacidad de innovación. Sin embargo, enfrenta desafíos significativos en el pilar de calidad de vida, debido a problemas como la alta criminalidad, falta de áreas verdes y deterioro ambiental.

San José comparte su alta competitividad con otros cantones del Área Metropolitana como Montes de Oca, Tibás, Curridabat y Escazú, pero también existen grandes desigualdades con cantones como Alajuelita y Aserrí, que ocupan posiciones mucho más bajas en el índice. Para mejorar su competitividad, San José necesita implementar políticas que aborden el desarrollo urbano sostenible, la seguridad, y la calidad del entorno, además de continuar impulsando la innovación y la adaptación tecnológica. Estas acciones serán clave para mantener y mejorar la posición del cantón en el futuro.

V. RESILIENCIA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

El cantón de San José enfrenta desafíos significativos relacionados con la resiliencia y la sostenibilidad ambiental ante los efectos del cambio climático, debido a su alta densidad poblacional y su papel central en la economía del país. Enfrentado a problemas como la contaminación del aire, el manejo de residuos y la presión sobre los recursos naturales, el cantón ha implementado diversas estrategias para mitigar su impacto ambiental y promover un desarrollo más sostenible.

Uno de los pilares de la sostenibilidad en San José ha sido el enfoque en la resiliencia urbana, que busca fortalecer la capacidad del cantón para adaptarse y recuperarse de situaciones adversas, como desastres naturales, que son cada vez más frecuentes debido al cambio climático. La ubicación de San José en una región propensa a terremotos y su exposición a fenómenos meteorológicos extremos subraya la importancia de este enfoque. Las autoridades locales han trabajado en la implementación de infraestructura más resistente y en la planificación de respuestas rápidas y efectivas ante emergencias. Además, se han promovido programas de educación ciudadana para que los habitantes comprendan la importancia de estar preparados ante posibles desastres naturales.

La sostenibilidad ambiental también se refleja en las políticas de gestión de residuos y reciclaje. San José ha impulsado iniciativas de separación de residuos y reciclaje, con el objetivo de reducir la cantidad de basura que termina en los vertederos. Sin embargo, la efectividad de estas políticas depende en gran medida de la participación de la comunidad. Los programas de concientización y la colaboración entre el gobierno y organizaciones no gubernamentales han sido clave para fomentar hábitos más sostenibles entre los ciudadanos.

El transporte es otro aspecto crítico en la búsqueda de sostenibilidad. San José, como centro urbano, enfrenta altos niveles de congestión vehicular y emisiones contaminantes. Para abordar este desafío, se han propuesto mejoras en el transporte público y la promoción de alternativas más sostenibles, como el uso de bicicletas y la ampliación de áreas peatonales. Proyectos como la construcción de ciclovías y la mejora de la infraestructura del transporte público buscan reducir la dependencia de vehículos privados y, con ello, las emisiones de gases de efecto invernadero.

En cuanto a la biodiversidad, San José ha trabajado en la protección y restauración de sus espacios verdes, a pesar de la urbanización acelerada. Parques, reservas naturales urbanas y proyectos de reforestación han sido implementados para mantener la biodiversidad y ofrecer espacios recreativos a la comunidad. Estos esfuerzos no solo contribuyen a la preservación del entorno natural, sino que también mejoran la calidad de vida de los habitantes al proporcionarles acceso a áreas naturales en medio de la ciudad.

Además, San José ha adoptado iniciativas para el uso eficiente de los recursos hídricos, conscientes de la presión que el crecimiento urbano ejerce sobre el suministro de agua. Programas de gestión del agua buscan optimizar el uso de este recurso, promoviendo prácticas de ahorro y la mejora de la infraestructura de distribución para reducir pérdidas.

Un aspecto destacado en la agenda de sostenibilidad del cantón ha sido la promoción de la energía renovable. San José ha fomentado el uso de energías limpias en diferentes sectores, tanto en edificios públicos como privados. La transición hacia fuentes de energía más sostenibles es vista como un paso crucial para reducir la huella de carbono del cantón y contribuir a los objetivos nacionales en términos de mitigación del cambio climático.

En resumen, San José está en un camino hacia la sostenibilidad, pero este es un proceso continuo que requiere el compromiso constante de todos los actores involucrados. La resiliencia y la sostenibilidad ambiental son desafíos que requieren la colaboración entre el gobierno, las empresas y la comunidad en general. Las políticas implementadas hasta ahora han sentado las bases, pero el éxito a largo plazo dependerá de la capacidad de adaptarse a los cambios y de integrar de manera efectiva la sostenibilidad en todos los aspectos de la vida del cantón.

5.1. Residuos Sólidos

Según datos del Ministerio de Salud, para el año 2018, se generaron 1.462.397 toneladas de residuos ordinarios en el país. De ese total el GAM produjo 832.664 toneladas, lo cual significa una producción por habitante de 0,87 kg/persona/día. En la provincia de San José, para el mismo año se contabilizaron 534.278 toneladas, lo que significa 0.9 kg/persona/día. 1

En ese sentido y según datos del Estado de la Nación la mayoría de estos son enviados a rellenos sanitarios, ya que un 83% de los mismos se recoge por medio de un camión recolector. Esta situación provoca que estos se encuentren cercanos a agotar su vida útil, como lo es el caso de La Carpio y el Huaso.

Así las cosas, es importante fomentar las acciones para la revalorización o separación de residuos, con el fin de redecir el impacto ambiental que estos generan.

5.1.1. Estructura del servicio de recolección de residuos sólidos y su cobertura

En la Municipalidad de San José este servicio lo realiza el Departamento de Servicios Ambientales, y el mismo cuanta con una cobertura de un 100% del territorio del cantón. No obstante, lo anterior, algunos de estos se depositan en los cuerpos de agua, basureros clandestinos o se queman.

La recolección se realiza mediante una flotilla de camiones propios, y cuando se requiere se alquilan. Estos vehículos son conducidos por funcionarios municipales, y su disposición se realizan en rellenos sanitarios administrados por privados. El servicio se divide de la siguiente forma: recolección ordinaria, industrial, hospitales, mercados, comercio, y cada uno cuenta con su ruta y frecuencia, tal y como puede observarse en el Cuadro No 5.1. 1

Cuadro N°5.1.1 Frecuencias del servicio de recolección de residuos según sector

SERVICIO	CANTIDAD DE RUTAS	FRECUENCIA DE SERVICIO
Recolección ordinaria	16	2 veces a la semana
Industrial	2	3 veces a la semana
Hospitales	1	De lunes a sábado 1 vez al día
Mercados	1	De lunes a sábado 1 vez al día
Comercial	7	De lunes a sábado 1 vez al día

Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano a partir de los datos suministrados por la Sección de Limpieza Urbana. 2024.

[1] Diagnóstico Cantonal San José. 2020.

Existe además el servicio de limpieza urbana, el cual consiste en el barrido de las vías públicas y la recolección de residuos no tradicionales, el cual funciona de la siguiente forma:

Cuadro N°5.1.2 Frecuencia del servicio de barrido y recolección de residuos no tradicionales.

ACTIVIDAD	FRECUENCIA	HORARIO
Centro día	Lunes a Viernes	06:00 a 14:00
Centro tarde	Lunes a Viernes	14:00 a 21:00
Periféricos	Lunes a Viernes	06:00 a 14:00
Plantel día	Lunes a Viernes	06:00 a 14:00
Plantel tarde	Lunes a Viernes	14:00 a 21:00
Lavado y barrido mecanizado madrugada	Lunes a Sábado	23:00 a 05:00
Bulevares mañana	Lunes a Viernes	06:00 a 14:00
Bulevares tarde	Lunes a Viernes	14:00 a 21:00

Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano a partir de los datos suministrados por la Sección de Limpieza Urbana. 2024.

5.1.2. Indicadores de residuos sólidos

5.1.2.1 Generación de residuos en el cantón

En el cantón San José, se genera un promedio de 146.106 toneladas de residuos por año, en el siguiente cuadro se muestra la cantidad de residuos desde el año 2016 hasta el año 2023, y como se puede observar se ha dado una disminución en la cantidad recolectada.

Cuadro N°5.1.3 Cantidad total de residuos sólidos gestionados por la Municipalidad de San José en el periodo 2016 -2023.

AÑO	CANTIDAD DE RESIDUOS (TONELADAS)
2016	150.769
2017	156.462
2018	156.627
2019	152.198
2020	141.204
2021	138.975
2022	135.522
2023	137.096
PROMEDIO	**146.106**

Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano a partir de los datos suministrados por la Sección de Limpieza Urbana. 2024.

5.1.2.2 Generación de residuos en el cantón per cápita

El porcentaje de generación de basura per cápita del cantón San José ha presentado una tendencia a la baja a partir del año 2020, tal y como se observa en el Cuadro 5.1.4. Esto puede deberse a una disminución en la población residente. Aun así, el porcentaje es alto, por lo que es importante establecer acciones que permitan una sensibilización de la población con respecto a temas que tengan que ver con la separación de residuos y su valorización.

Cuadro N°5.1.4 Generación de residuos sólidos per cápita en el cantón San José.

AÑO	GENERACIÓN PER CÁPITA (KG/PERSONA/DÍA)
2016	1,23
2017	1,26
2018	1,25
2019	1,21
2020	1,10
2021	1,09
2022	1,05
2023	1,06
PROMEDIO	**1,15**

Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano a partir de los datos suministrados por la Sección de Limpieza Urbana. 2024.

5.1.3. Residuos valorizables

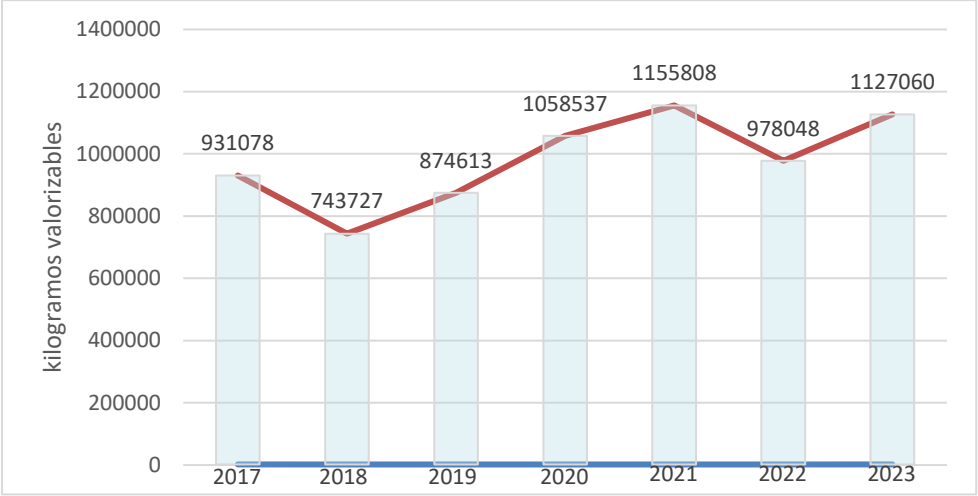
La Municipalidad de San José (MSJ) cuenta con un Centro de Recuperación de Materiales Valorizables (CRMV), el cual mantiene un convenio con el programa ECoins, por medio del cual promueve la recolección separada de residuos. A continuación, se observa la cantidad de residuos de este tipo que ha recolectado el CRMV en los últimos años:

Cuadro N°5.1.5 Kilogramos de residuos valorizables recibidos en el CRMV.

TIPO DE MATERIAL	AÑO						
	2017	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**
Papel y cartón	465.937	340.485	258.060	353.908	537.886	503.863	686.373
Tetrapack	8.756	3.345	4.479	16.980	9.766	7.369	13.581
Aluminio	11.548	2.459	1.802	5.089	3.291	2.210	9.957
Hojalata	361.743	329.856	533.781	475.338	434.332	305.801	252.939
Electrónicos	5.451	16.348	12.777	20.343	29.738	48.150	31.534
Plásticos	37.077	18.983	19.855	61.446	55.048	42.511	72.852
Vidrio	40.566	32.251	43.859	125.433	85.747	68.189	59.824
TOTAL	**931.078**	**743.727**	**874.613**	**1.058.537**	**1.155.808**	**978.048**	**1.127.060**

Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano a partir de los datos suministrados por el Centro de Recuperación de Materiales Valorizables, 2024.

Gráfico N°5.1.1 Tendencia de residuos valorizables recibidos, 2017-2023



Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano a partir de los datos suministrados por el Centro de Recuperación de Materiales Valorizables, 2024.

5.1.4. Composición de los residuos sólidos

5.1.4.1 Sector residencial:

Según el Estudio de Generación y Composición de Residuos Sólidos Ordinarios (EGCRSO), realizado para la MSJ en el año 2024, los residuos sólidos según el estrato socioeconómico se dividen de la siguiente forma:

Cuadro N°5.1.6 Caracterización de residuos sólidos sector residencial por categoría y estrato socioeconómico.

CATEGORÍA	PORCENTAJE POR ESTRATO ALTO	PORCENTAJE POR ESTRATO MEDIO	PORCENTAJE POR ESTRATO BAJO	PORCENTAJE PONDERADO POR CATEGORIA
Biodegradable	55,16	38,62	48,21	47,72
Papel/Cartón	9,58	12,82	7,8	9,88
Plástico	9,85	16,07	11,44	12,27
Tetra	0,14	0,34	0,72	0,41
Vidrio	1,95	2,41	1,89	2,06
Aluminio	1,43	2,78	1,74	1,94
Textiles, cuero y hule	3,1	5,44	4,01	4,13
Polilaminados	0,74	0,81	0,67	0,74
Residuos peligrosos	0,19	1,59	0,5	0,72
Residuos eléctricos y electrónicos	0	1,97	0,35	0,71
Otros y no definibles	17,86	17,14	22,66	19,42

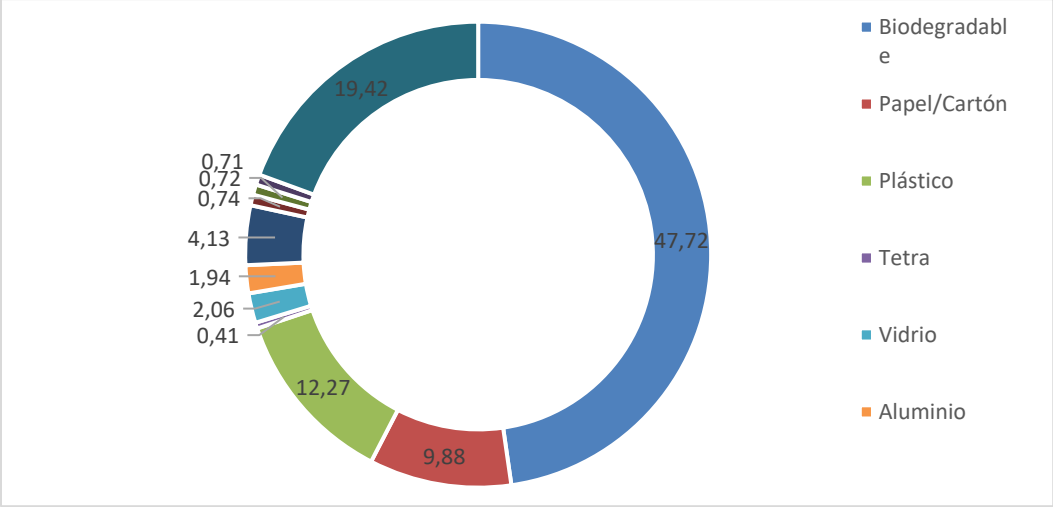
Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano a partir de los datos del Estudio de Generación y Composición de Residuos Sólidos Ordinarios, MSJ. 2024.

Según el Gráfico No 5.1.2 los residuos biodegradables son los que representan el mayor porcentaje de generación en todos los estratos con un 47.72, y dichos residuos se pueden tratar por medio del compostaje, por lo que esto representa una oportunidad para disminuir en un futuro los costos de transporte a los rellenos sanitarios.

Los siguientes porcentajes mayores están representados por materiales como el plástico que en su gran mayoría puede ser reciclado con un 12.27% y el papel con un 9.88%, por lo es importante incentivar entre la población el hábito del reciclaje para disminuir la contaminación que este tipo de materiales producen.

El promover este tipo de prácticas contribuye enormemente a reducir la contaminación que se produce por la mala disposición de los residuos sólidos, y además beneficia al municipio en términos de costos de disposición final en los rellenos sanitarios.

Gráfico N°5.1.2 Caracterización de residuos sólidos sector residencial, por categoría



Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano a partir de los datos del Estudio de Generación y Composición de Residuos Sólidos Ordinarios, MSJ. 2024.

5.1.4.2 Sector comercial:

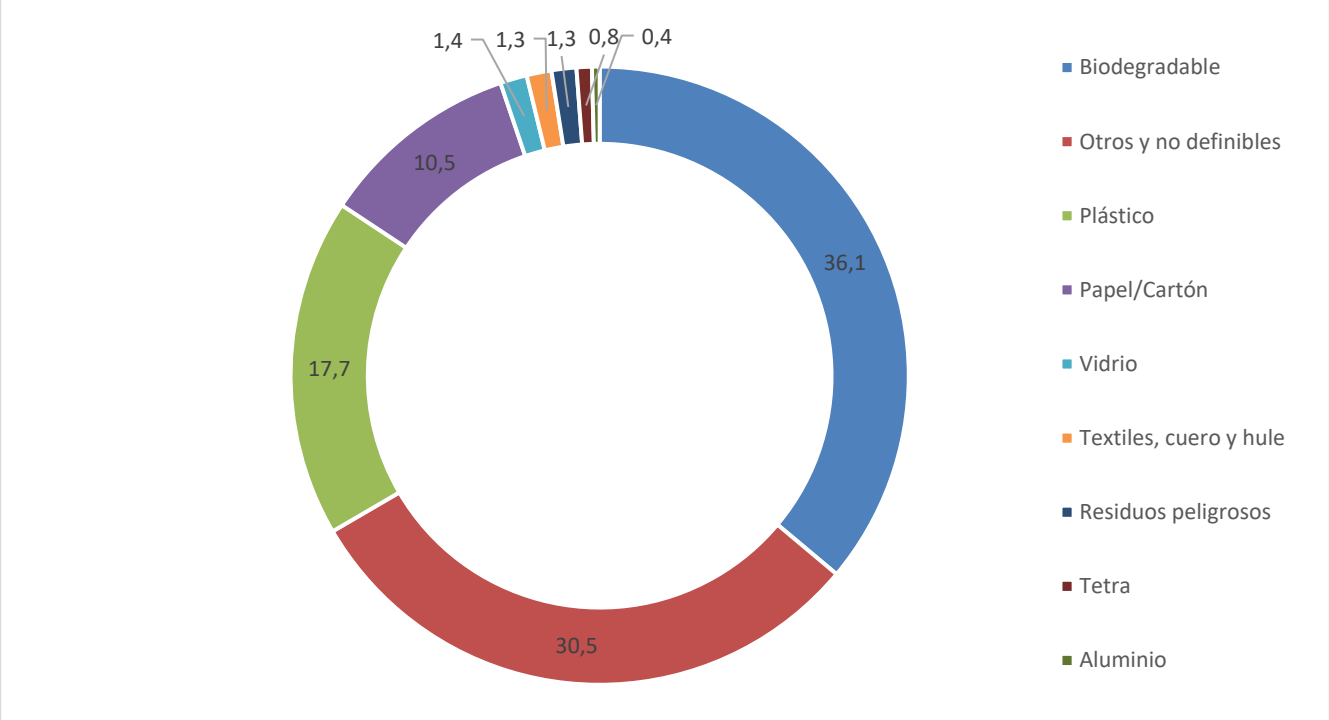
El EGRSO, también realizó la separación de los residuos por categoría, para las zonas comerciales, obteniendo los siguientes resultados:

Cuadro N°5.1.7 Kilogramos de residuos valorizables recibidos en el CRMV.

CATEGORÍA	TOTAL POR CATEGORIA (KG)	PORCENTAJE PONDERADO POR CATEGORIA
Biodegradable	106,80	36,10%
Otros y no definibles	90,2	30,50%
Plástico	52,29	17,7
Papel/Cartón	31	10,5
Vidrio	4	1,4
Textiles, cuero y hule	3,8	1,3
Residuos peligrosos	3,8	1,3
Tetra	2,4	0,8
Aluminio	1,3	0,4
Polilaminados	0	0
Residuos eléctricos y electrónicos	0	0
Total:	**295,59**	**100%**

Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano a partir de los datos del Estudio de Generación y Composición de Residuos Sólidos Ordinarios, MSJ. 2024.

Gráfico N°5.1.3 Caracterización de residuos sólidos sector comercial, por categoría



Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano a partir de los datos del Estudio de Generación y Composición de Residuos Sólidos Ordinarios, MSJ. 2024.

En el caso del sector comercial sucede la misma situación que en el residencial con una predominancia del

material biodegradable con un 36.10%, con gran predominancia del plástico con un 17.7% y el papel con un 10.5%.

Debido a lo anterior, la implementación de planes de tratamiento de residuos compostables y de políticas de recuperación de materiales, se hacen sumamente necesarios ya que las dos actividades predominantes en el cantón presentan un comportamiento similar en cuanto a caracterización de los residuos sólidos.

El establecer estos planes, también contribuye a la disminución de basureros clandestinos, los cuales provocan un alto impacto ambiental, problemas en la salud pública, inseguridad, invasión en las áreas de protección de ríos, además del alto volumen de quejas que debe atender la administración.

5.2. Monitoreo de variables e indicadores ambientales en la ciudad.

Es importante señalar que este apartado incluye la información del Diagnóstico Cantonal 2020, ya que se venció el Convenio que se había suscrito con la Universidad Nacional (UNA) por medio del cual se realizaban este tipo de estudios de monitoreo, y a la fecha el mismo no ha sido renovado.

5.2.1. Contaminación Sónica

El cantón San José presenta diferentes características dentro de su composición urbanística, que provocan diferentes condiciones en cuanto al ruido que se presenta, por ejemplo, existen vías con un alto flujo vehicular, zonas altamente comerciales e industriales en las cuales se concentran los mayores niveles de ruido, así como barrios residenciales con niveles muy bajos.

Tradicionalmente los lugares donde se concentran los mayores decibeles se encuentran ubicados en los cuatro distritos centrales (Carmen, Catedral, Hospital y Merced), ya que ahí se ubican el mayor número de locales comerciales, la mayoría de las paradas de autobuses y la mayor circulación.

Según el Diagnóstico Cantonal 2020, en los años 2009 y 2010 el Departamento de Gestión Ambiental estudió el ruido en 14 puntos de estos cuatro distritos centrales, dando como resultado que el valor máximo registrado se ubica frente al Hospital Nacional de Niños frente al Paseo Colón, con un valor de 112 dB (A)2 , mientras que el punto con el valor más bajo fue el Parque Nacional con 40 dB (A). En ese momento se determinó que la principal fuente de ruido es el transporte vehicular.

Además, en el año 2015 el Instituto Tecnológico de Costa Rica (TEC), realizó un estudio en 12 puntos del cantón, en tres horarios diferentes. Y dentro de las principales conclusiones del estudio se encuentran las siguientes:

- La principal fuente de ruido es el transporte motorizado.
- El aporte de las fuentes fijas no es determinante.
- En todos los puntos evaluados el ruido sobrepasa los 65 dB (A) establecido por ley.

[2] dB (A): significa los decibeles medidos en escala A que es la usada ya que corresponde con los sonidosque el oído humano logra detectar.

5.2.2. Calidad del aire

La medición de la contaminación del aire en San José se realizó mediante una alianza entre la Universidad Nacional, el Ministerio de Salud y esta municipalidad, por medio de esta se estableció una red de monitoreo pasivo, monitoreo manual y automático y el convenio se denominó Agenda Verde.

Las concentraciones de sustancias que se registraron fueron las siguientes:

a) Partículas de diámetro igual o menor a 10 micrómetros (µm), (PM-10).
b) Partículas de diámetro igual o menor a 2,5 micrómetros (µm), (PM-2,5).
c) Óxidos de nitrógeno (NOx).

En dichos monitoreos re registró una tendencia a la baja conforme iba transcurriendo el tiempo, la cual probablemente se debe a aspectos como la revisión técnica de vehículos, la existencia de mayor cantidad de vegetación en la ciudad, entre otras. El distrito con mayor cantidad de contaminación del aire es la Uruca, seguido de los cuatro distritos centrales, alcanzando niveles de partículas PM-10 que alcanzan el nivel de 30 µg/m^3.

5.2.2.1. Óxidos de Nitrógeno

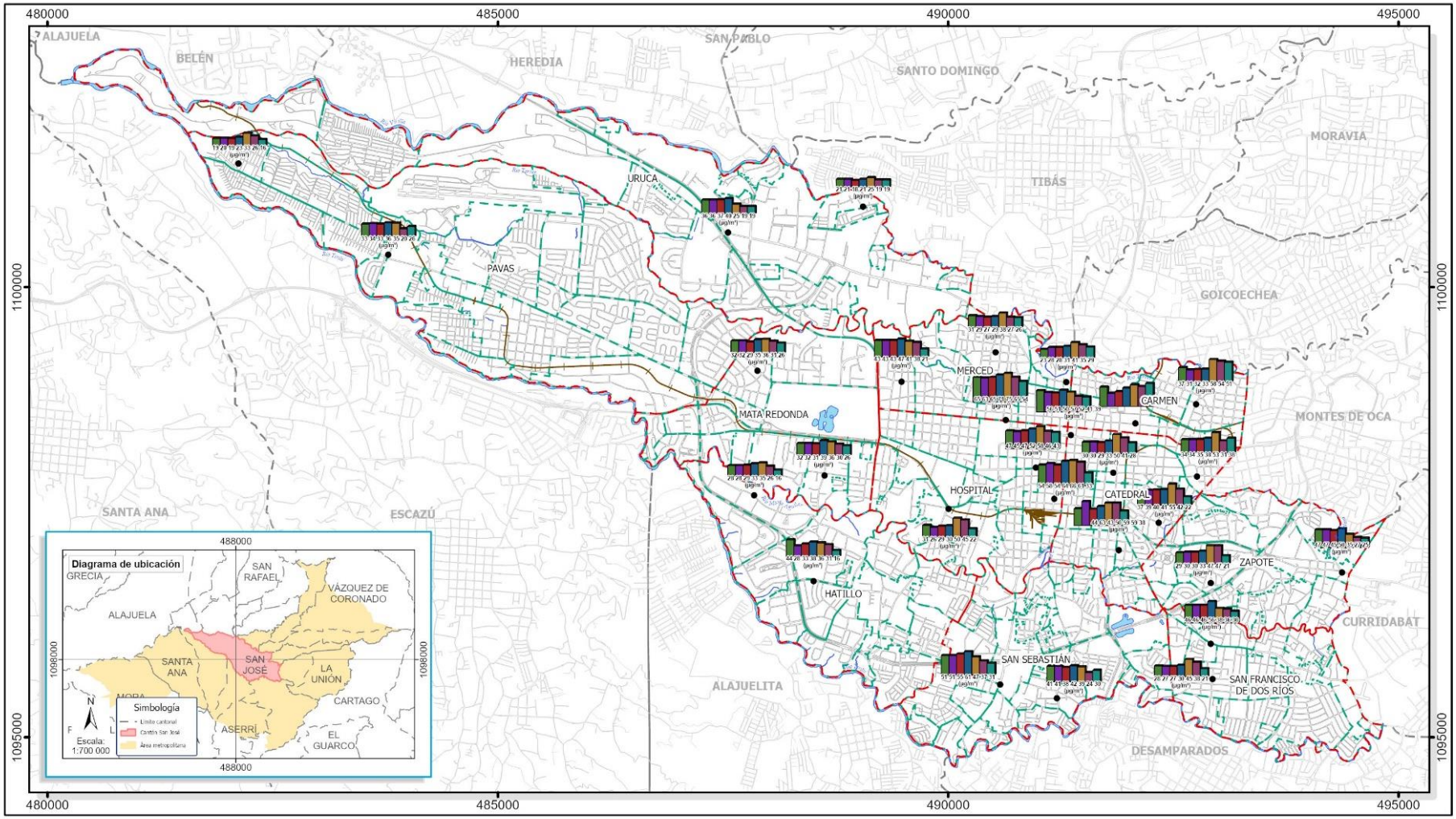
Con respecto a los óxidos de nitrógeno, que son generados por la quema de combustibles fósiles, se realizó un muestreo masivo en 28 puntos del cantón y en el siguiente cuadro se presenta el promedio de los muestreos mensuales realizados durante un periodo de cuatro años. Se utilizó como límite 40 µg/m^3, que es el valor máximo que establece la Organización Mundial de la Salud (OMS):

CÓDIGO DE COLOR	INTERPRETACIÓN DE CALIDAD
	Sin Contaminación
	Contaminación Incipiente
	Contaminación moderada
	Contaminación Severa
	Contaminación muy Severa

Cuadro N°5.2.1 Concentración promedio anual (µg/m3) de los Óxidos de Nitrógeno en los puntos de muestreo.

Punto de muestreo	Concentración promedio anual (µg/m^3)			
	2016	2017	2018	2019
Hospital San Juan de Dios	71	74,6	65	54
Costado Sur Fábrica Numar, Bº Cuba	50	52	41	39
50 m este Estación de Servicio la Castellana, Av. 10	64	66	61	33
Costado Norte Catedral Metropolitana	57	57,8	46	43
San Sebastián, 75 sur Walmart	61	59,4	59	38
150 m oeste de Iglesia de Bº México	48	55	42	22
Frente edificio de Junta Administrativa y Portuaria de la Vertiente Atlántica, Av. 0 y 1, calle 9	52	53	31	38
Zapote, Frente a Gollo	50	58,4	54	51
San Francisco de Dos Ríos, Frente Faro del Caribe	56	56,2	52	60
75 m este edificio del Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillado	47	50,4	41	28
Hatillo 3, Frente Centro de Reciclaje	38	41	35	29
Costado Sur Tribunal Supremo Elecciones	30	38	27	26
200 m sur Parque El Salvador, Bº Pitahaya	38	41	38	21
Paso Ancho, 50 m este Iglesia católica	42	50	45	22
150 m norte Estación Ferrocarril al Pacífico	41	47	47	21
Avenida 26, calles 13 y 15. Bº La Cruz	33	35	27	25
La Uruca, frente autos JAC	40	44,6	38	21
Pavas, Plaza Santa Fe	36	37,8	36	30
Pavas Rohrmoser, costado norte Nunciatura	35	39,2	24	30
Mata Redonda, Iglesia Perpetuo Socorro	39	47,3	37	31
200 m sur antigua fábrica Dos Pinos, Bº Luján	33	36	31	16
50 m sur y 100 m este del MINAE. Barrio Francisco Peralta	29	34,8	26	16
Detrás Iglesia Sta. Teresita, Barrio Escalante	31	36	30	26
Bº Córdoba, 100 sur autos Gamboa	33	35	20	26
Hatillo 8, Frente Escuela Jorge De Bravo	33	36	31	26
San Francisco de Dos Ríos, Frente Abastecedor Los Sauces	30	33	26	16
La Uruca, Escuela La Peregrina	21	24,8	19	19
Pavas, Lomas de Bribri, Carnes San Antonio 100 norte.	23	25,2	19	19

Mapa Nº 5.2.1 Concentración de NOx.



Contenido

Este mapa presenta la concentración de óxido de nitrógeno para los años del 2013 al 2019 para el cantón de San José

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala 1:60 000

0 500 1 000
metros

Diseño cartográfico y elaboración
Geóg. Natalia Cortés Morales
Ing. Werner Obando Campos
Sección de Información Geográfica
Municipalidad de San José 08'2024

Fuente cartográfica
Datos Departamento Gestión Ambiental
GeoDataBase MSJ

Simbología
- Cuerpos de agua
- Vialidad
- Línea férrea
- Límite cantonal
- Límite distrital
- Límite de barrios
- Bloques

Concentración de óxido de nitrógeno
- para el año 2013
- para el año 2014
- para el año 2015
- para el año 2016
- para el año 2017
- para el año 2018
- para el año 2019

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

Como se observa en el Cuadro Nº 5.2.1, en los años 2018 y 2019 se mejoraron los niveles de Nox a nivel general, por ejemplo, en puntos como la Catedral Metropolitana, el Hospital San Juan de Dios y cerca de Acueductos y Alcantarillado en Av. 10, se muestra una disminución notable.

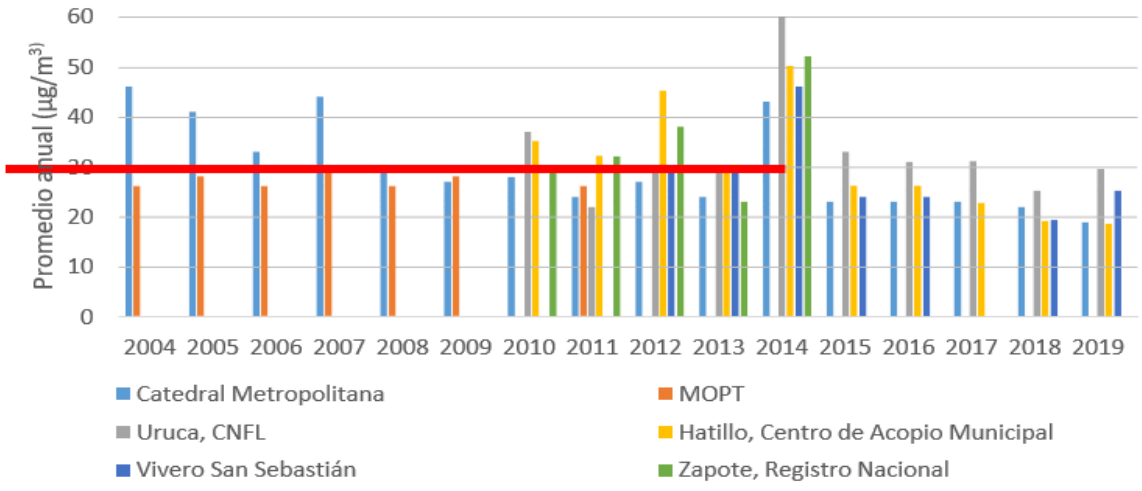
Los puntos de medición ubicados en los distritos centrales siempre presentan mayores niveles de contaminación, que los ubicados en la periferia. Esta mayor concentración de contaminación coincide con los puntos donde existen mayores flujos vehiculares, y esta contaminación en muchos de los puntos evaluados supera los valores máximos que establece la OMS.

5.2.2.2. Óxidos de Nitrógeno

Este es un componente que se encuentra en el aire que consiste en partículas con diámetro aerodinámico de 10µm, como consecuencia de la combustión, industria o algunas fuentes naturales. Este material es el resultado de la oxidación de contaminantes gaseosos en la atmósfera y reacción con el vapor de agua. Se caracteriza por generar riesgos en la salud, especialmente en el sistema respiratorio, aunque sea en concentraciones bajas de 20 µg/m.

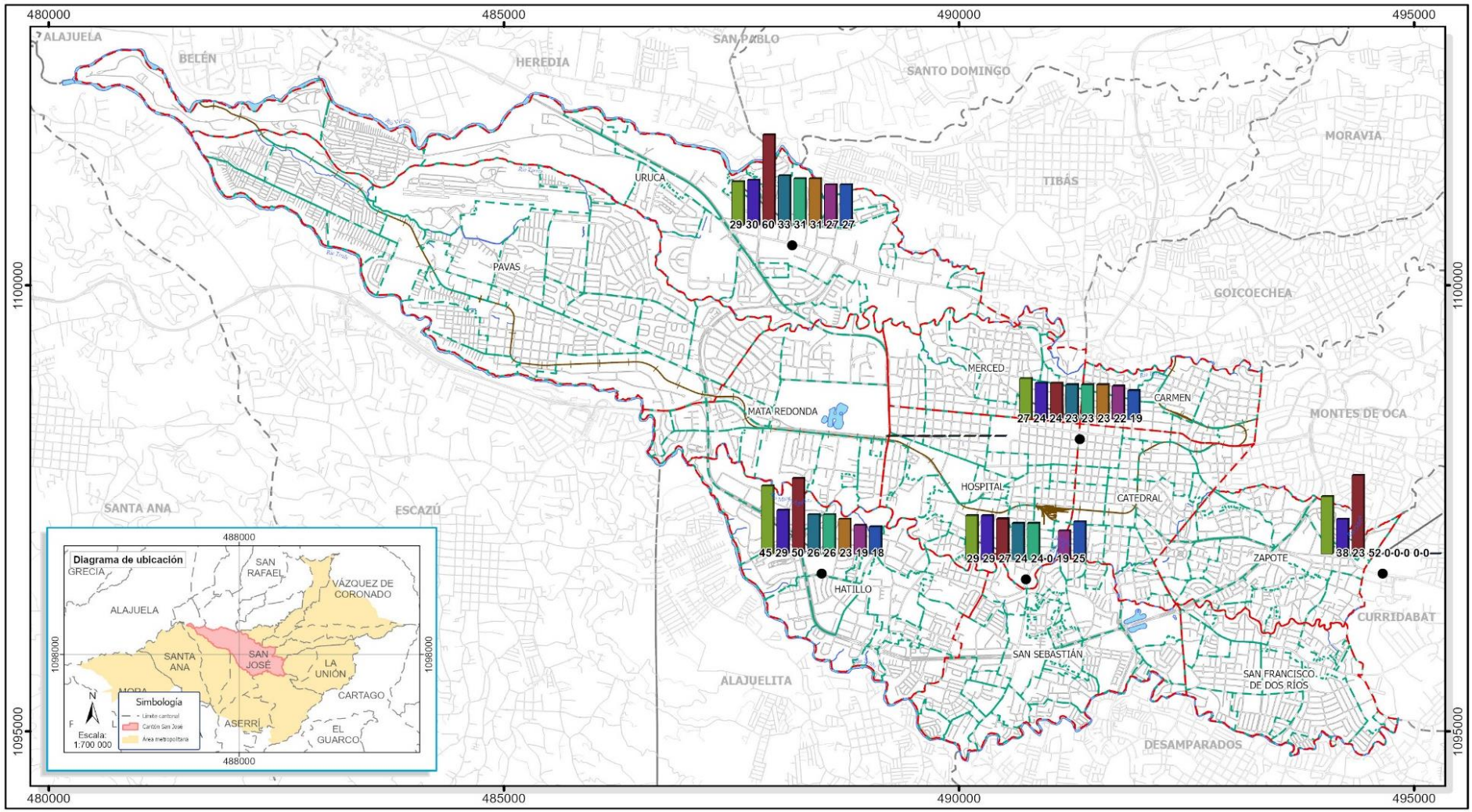
Como parte del Convenio Agenda Verde, y tal y como se incluyó en el Diagnóstico Cantonal del 2020, en el año 2014 existía una concentración más alta de estas partículas, la cual presentó una disminución importante hacia el año 2019, esto se puede observar en el Gráfico 5.2.1. Según los especialistas que trabajaron en dicho estudio este efecto de mejora, se debe a la disminución en el nivel de azufre de la gasolina y que además el diésel que es un catalizador de la producción de partículas durante la combustión.

Gráfico N°5.2.1 Comportamiento anual de PM-10 (µg/m3). 2019



Fuente: Diagnóstico Cantonal de la MSJ. 2020.

Mapa Nº 5.2.2 Niveles de PM10.



Contenido

Este mapa presenta los niveles de PM10 en el cantón San José durante los años 2012 -2019

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala 1:60 000

0 500 1 000
metros

Diseño cartográfico y elaboración
Geóg. Natalia Cortés Morales
Ing. Werner Obando Campos
Sección de Información Geográfica
Municipalidad de San José 08'2024

Fuente cartográfica
Datos Departamento Gestión Ambiental
GeoDataBase MSJ

Simbología
- Cuerpos de agua
- Vialidad
- Línea férrea
- Límite cantonal
- Límite distrital
- Límite de barrios
- Bloques

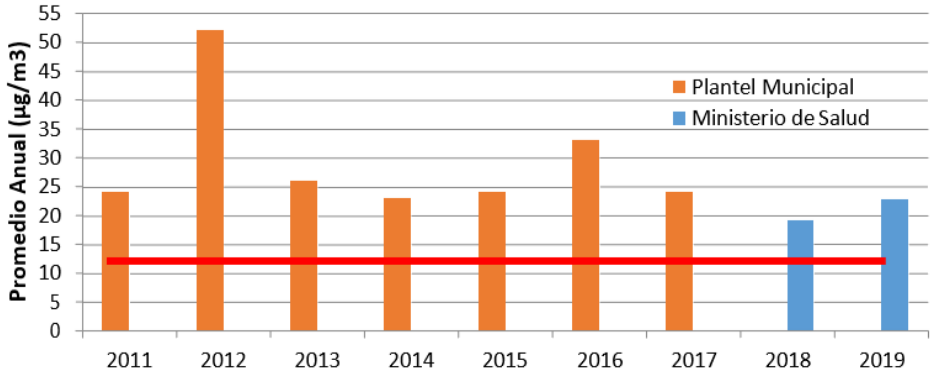
Concentración de partículas (PM 10) µg/m³
- para el año 2012
- para el año 2013
- para el año 2014
- para el año 2015
- para el año 2016
- para el año 2017
- para el año 2018
- para el año 2019

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

5.2.2.3. Material Particulado PM-2,5

Este tipo de contaminación tiene características similares al material PM-10, lo que varía es su diámetro aerodinámico de 2,5µm o menos. Como parte de las mediciones realizadas mediante el Convenio Agenda Verde, se muestran los valores obtenidos en el Gráfico 5.2.2, utilizando la línea roja como el límite máximo nacional de 15 µg/m, que establece el Decreto Ejecutivo 39951-S.

Gráfico N°5.2.2 Material particulado 2,5 (µg/m3). 2019.



Fuente: Diagnóstico Cantonal de la MSJ. 2020.

La medición aparece en localizaciones diferentes, debido a que se construyó un edificio en las cercanías del Plantel Municipal ubicado en la Av. 10-C. 28, y esto podía distorsionar los resultados, por lo que el equipo se trasladó al Ministerio de Salud. Tal y como se observa en el gráfico anterior, en el período comprendido entre el 2014 y 2019 existieron variaciones en las mediciones, por lo que no puede señalarse una tendencia a la baja o aumento sostenidos.

Lo que, si es importante señalar, es que según el Reglamento de Calidad de Aire para Contaminantes todas las mediciones obtenidas sobrepasan el nivel máximo indicado de 15 µg/m, situación que resulta sumamente preocupante ya que este particulado es dañino para la salud de las personas.

Debido a lo anterior, es importante establecer políticas que motiven el uso de sistemas de transporte no motorizado, así como lineamientos a nivel de ente rector en cuanto a sectorización del transporte público, cambio de flotillas con tecnologías eléctricas, entre otros.

Además, es importante señalar que tal y como se indicó líneas arriba, el convenio para realizar estas mediciones venció en el año 2020 y a la fecha no ha sido renovado, por lo que no se tiene información actualizada sobre la contaminación de aire en el cantón.

5.2.3. Ríos, quebradas y aguas superficiales.

El sistema fluvial del cantón está conformado por ríos y quebradas, y estos reciben cursos de agua de cantones vecinos, los cuales a su paso por San José continúan su trayectoria hasta el río Grande de Tárcoles. Este sistema lo componen los siguientes ríos y quebradas:

Cuadro N°5.2.2 Ríos y quebradas

RÍOS		QUEBRADAS			
María Aguilar	Tiribí	Bribrí	Los Arias	Pavas	Rivera
Ocloro	Torres	Lantisco	Los Olivos	Psiquiátrico	

Fuente: Elaboración propia, con datos del Diagnóstico Cantonal de la MSJ, 2020.

5.2.3.1. Calidad del agua de los ríos y quebradas.

Desde el año 2007, se cuenta con datos de parámetros químicos, los cuales se obtuvieron en el marco del Convenio Agenda Verde, en el cual participó el Laboratorio de Análisis Ambiental de la Universidad Nacional y el antiguo Departamento de Gestión Ambiental de la MSJ. Durante seis semanas y en época de verano e invierno se visitaron ríos y quebradas en los puntos que se indica en el Cuadro Nº 5.2.3, para tomar muestras del agua. Estas muestras se trasladaban al laboratorio en el cual se le realizaban diferentes pruebas para determinar la calidad de las aguas superficiales.

Cuadro N°5.2.3 Ríos y quebradas monitoreadas. 2019.

Código del sitio	Descripción del sitio de muestreo
R-01	Río Tiribi, detrás Play Urbanización La Cañada, San Francisco de Dos Ríos.
R-02	Río Tiribi, Puente sobre el río carretera a San Rafael (contiguo Motel El Retiro).
R-03	Río Tiribi, Puente sobre el río carretera a Alajuelita (límite con Alajuelita).
R-04	Río María Aguilar, Urbanización La Gloria, Zapote.
R-05	Río María Aguilar, Puente sobre el río en la carretera a San Sebastián.
R-06	Río María Aguilar, Puente sobre el río en Calle Morenos, frente Los Aserrines.
R-07	Quebrada Los Olivos, Desembocadura en el Río María Aguilar, bajos Taller Sequeira.
R-08	Río Ocloro, Puente sobre carretera a Desamparados Barrio La Cruz.
R-09	Río Torres, Polideportivo Barrio Aranjuez, detrás del Kiosquito.
R-10	Río Torres, Museo de los Niños, del puente primera entrada a la izquierda.
R-11	Río Torres, En el puente del Bajo de Los Ledezma.
R-12	Quebrada Rivera, Puente en el límite entre San José y la León XIII.
R-13	Quebrada Lantisco, 100 norte y 100 oeste de la antigua Colgate, en el puente.
R-15	Quebrada Pavas, Costado de la Bodega de huevos Yema Dorada.
R-16	Quebrada Bribri, En el precario Metrópolis, entrando por el callejón.
R-17	Quebrada Psiquiátrico, Puente a la entrada del Hospital Psiquiátrico.

Fuente: Diagnóstico Cantonal de la MSJ, 2020.

Estos monitoreos que se realizaron analizaron varios parámetros, con los cuales se determina la calidad del agua superficial según el Índice Holandés, cumpliendo con la normativa nacional y el Reglamento de Evaluación y Clasificación de la Calidad de los Cuerpos de Agua Superficiales. Se tomaron en cuenta los siguientes parámetros:

- Demanda bioquímica de oxígeno
- Nitrógeno amoniacal
- Oxígeno disuelto

El Sistema Holandés de Clasificación para la Calidad del Agua, facilita trasladar la información de las concentraciones de las variables de mayor importancia de la contaminación orgánica en una corriente de agua a un código de colores asignado a cada clase. Para este fin utiliza los parámetros mencionados en el apartado anterior, el oxígeno disuelto convertido en porcentaje de saturación de oxígeno por medio del oxígeno real en sitio y el valor teórico dado por la temperatura y la presión atmosférica en el sitio de estudio.

Este método asigna un valor al rango de concentración de cada parámetro, se realiza una sumatoria, y se indica por medio de un color el grado de contaminación, tal y como se muestra en el Cuadro Nº 5.2.4

Cuadro N°5.2.4 Clasificación por Sistema Holandés de la Contaminación de un Cuerpo de Agua Superficial. 2019.

CLASE	SUMATORIA DE PUNTOS	CÓDIGO DE COLOR	INTERPRETACIÓN DE CALIDAD
1	Menos o igual a 3	Azul	Sin contaminación
2	De 4 a 6	Verde	Contaminación incipiente
3	De 7 a 9	Amarillo	Contaminación moderada
4	De 10 a 12	Anaranjado	Contaminación severa
5	De 13 a 15	Rojo	Contaminación muy severa

Fuente: Diagnóstico Cantonal de la MSJ, 2020.

A partir de esa clasificación y según se muestra en el Cuadro Nº 5.2.5, en el año 2013 se presentaba una contaminación moderada o severa, mientras que ya para el año 2014 ya dos de las quebradas del cantón se clasificaron con contaminación, muy severa, y el resto severa, en el 2015 se presenta una ligera mejoría en los ríos y estos presentan contaminación moderada.

En el año 2014 el río Tiribí pasa de moderado a severo manteniéndose esa condición hasta el año 2019, el río María Aguilar incrementó su condición de moderado en el año 2013 a muy severo en el año 2018, mientras que el Ocloro presentó contaminación severa desde el año 2015.

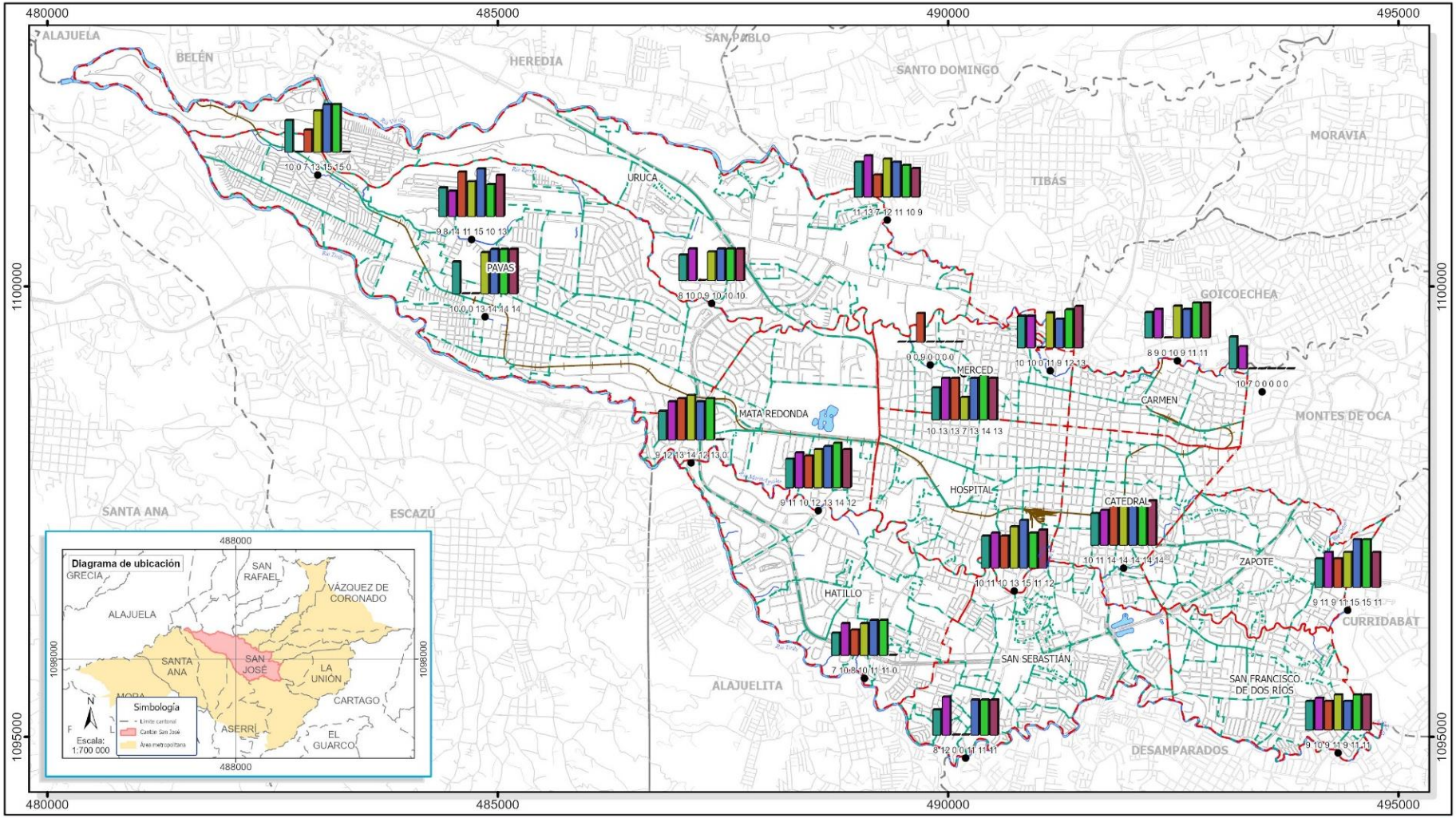
En cuanto a las quebradas, Los Olivos presentó una ligera disminución en el 2017 pasando de muy severa a severa, la quebrada Rivera presenta niveles moderados y severos de contaminación muy similar a la quebrada Psiquiátrico, mientras que la Lantisco, Pavas y Bribri a partir del año 2017 presentan contaminación muy severa.

Cuadro No 5.2.5 Contaminación de los cuerpos de agua del cantón de San José según el Sistema Holandés. 2019

Cuerpo de agua y localización	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Río Tiribi, Detrás Play Urbanización La Cañada. San Francisco de Dos Ríos.	9	10	9	11	9	11	11
Río Tiribi, Puente sobre el río carretera a San Rafael (contiguo Motel El Retiro).	8	12			11	11	11
Río Tiribi, Puente sobre el río carretera a Alajuelita (límite con Alajuelita).	7	10	8	10	11	11	
Río María Aguilar, Urbanización La Gloria, Zapote.	9	11	9	11	15	15	11
Río María Aguilar, Puente sobre el río en la carretera a San Sebastián.	10	11	10	13	15	11	12
Río María Aguilar, Puente sobre el río en Calle Morenos, frente Los Aserrines.	9	11	10	12	13	14	12
Río Ocloro, Puente sobre carretera a Desamparados Barrio La Cruz.	10	11	14	14	14	14	14
Río Torres, Polideportivo Barrio Aranjuez, detrás del Kiosquito.	8	9		10	9	11	11
Río Torres, Museo de los Niños, del puente primera entrada a la izquierda.	10	10		11	9	12	13
Río Torres, En el puente del Bajo de Los Ledezma.	8	10		9	10	10	10
Quebrada Los Olivos, Desembocadura en el Río María Aguilar, bajos Taller Sequeira.	9	12	13	14	12	13	
Quebrada Rivera, Puente en el límite entre San José y la León XIII.	11	13	7	12	11	10	9
Quebrada Lantisco, 100 norte y 100 oeste de la antigua Colgate, en el puente.	10	13	13	7	13	14	13
Quebrada Pavas, Costado de la Bodega de huevos Yema Dorada.	10	9		13	14	14	14
Quebrada Bribri, En el precario Metrópolis, entrando por el callejón.	10	10	7	13	15	15	
Quebrada Psiquiátrico, Puente a la entrada del Hospital Psiquiátrico.	9	8	14	11	15	10	13

Fuente: Diagnóstico Cantonal de la MSJ, 2020.

Mapa Nº 5.2.3 Calidad de Aguas Superficiales.



Contenido

Este mapa presenta la calidad del aguas superficiales del cantón San José, durante el periodo 2013-2019, según el Índice Holandés

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala 1:60 000

0 500 1 000
metros

Diseño cartográfico y elaboración
Geóg. Natalia Cortés Morales
Ing. Werner Obando Campos
Sección de Información Geográfica
Municipalidad de San José 08'2024

Fuente cartográfica
Datos Departamento Gestión Ambiental
GeoDataBase MSJ

Simbología
- Cuerpos de agua
- Vialidad
- Línea férrea
- Límite cantonal
- Límite distrital
- Límite de barrios
- Bloques

Calidad del agua "Índice Holandés"
- para el año 2013
- para el año 2014
- para el año 2015
- para el año 2016
- para el año 2017
- para el año 2018
- para el año 2019

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

5.2.4. Espacios y áreas verdes según categoría

Según la información del Cuadro Nº 5.2.6, los distritos que presentan mayor cantidad de metros cuadrados de áreas verdes son Uruca, Mata Redonda, Pavas y Hatillo. Mientras que los distritos con menor cantidad de estas áreas de Carmen, Hospital, Catedral y San Francisco de Dos Ríos. Esta sumatoria incluye tanto espacios públicos como propiedades privadas. Como complemento a esta información la ubicación de cada uno de estos espacios cuantificados, así como su tipología puede apreciarse en el Mapa Nº 5.2.4.

Cuadro Nº 5.2.6 Cantón San José: Cantidad de Áreas Verdes según Categoría de Uso. Área en metros cuadrados. Año 2023

CATEGORÍA DE USO	Carmen	Merced	Hospital	Catedral	Zapote	San Francisco de Dos Ríos	Uruca	Mata Redonda	Pavas	Hatillo	San Sebastián
	Área m²	Área m²	Área m²	Área m²	Área m²	Área m²	Área m²	Área m²	Área m²	Área m²	Área m²
Espacios verdes, deportivos y recreativos											
Parque	41.357	10.796	28.636	5.811	46.512	78.021	110.641	118.482	273.306	105.251	98.132
Plazas y plazoletas	740	134,16	6.741	25.904	74	0	0	0	685	0	0
Área de Juegos Infantiles	0	6.579	2.219	1.530	12.179	22.387	16.398	307	29.256	21.316	8.676
Área deportiva y recreativa de uso público	50.280	2.079,44	53.738	49.487	67.886	36.736	475.863	636.864	163.664	141.625	283.239
Sub-total áreas verdes públicas	**92.377**	**19.588**	**91.333**	**82.732**	**126.651**	**137.144**	**602.902**	**755.653**	**466.912**	**268.192**	**390.047**
Otras zonas verdes											
Franjas viales y otros espacios arborizados	10.480	2.334	13.501	6.080	29.638	7.952	150.656	107.308	91.551	118.111	27.143
Otras zonas verdes	524,83	80.302	12.849	28.782	11.096	34.028	69.039	19.511	303.082	109.151	140.260
Sub-total otras áreas verdes	**11.005**	**82.635**	**26.351**	**34.862**	**40.733**	**41.980**	**219.695**	**126.820**	**394.632**	**227.262**	**167.403**
Áreas públicas y privadas en estado de sucesión ecológica											
Bosque	75.882	57.519	43.170	2.730	790	11.269	515.441	73.060	365.281	261.342	41.904

Charral	11.128	67.065	47.064	14.841	70.369	15.776	617.903	133.876	371.754	286.074	93.222
Tacotal	4.797	95.670	31.271	25.891	71.310	91.671	695.052	179.317	335.078	179.406	134.313
Sub-total áreas públicas y privadas en estado de sucesión ecológica	**91.807**	**220.254**	**121.505**	**43.462**	**142.469**	**118.716**	**1.828.396**	**386.253**	**1.072.113**	**726.822**	**269.439**
Total General	**195.189**	**322.478**	**23.9189**	**161.056**	**309.853**	**297.840**	**2.650.993**	**1.268.725**	**1.933.657**	**1.222.275**	**826.889**

Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano a partir de datos geográficos del Departamento de Información Catastral y Geográfica. 2024.

Algunos ejemplos de las áreas verdes del cantón:

Imagen No 5.2.1 Charral.



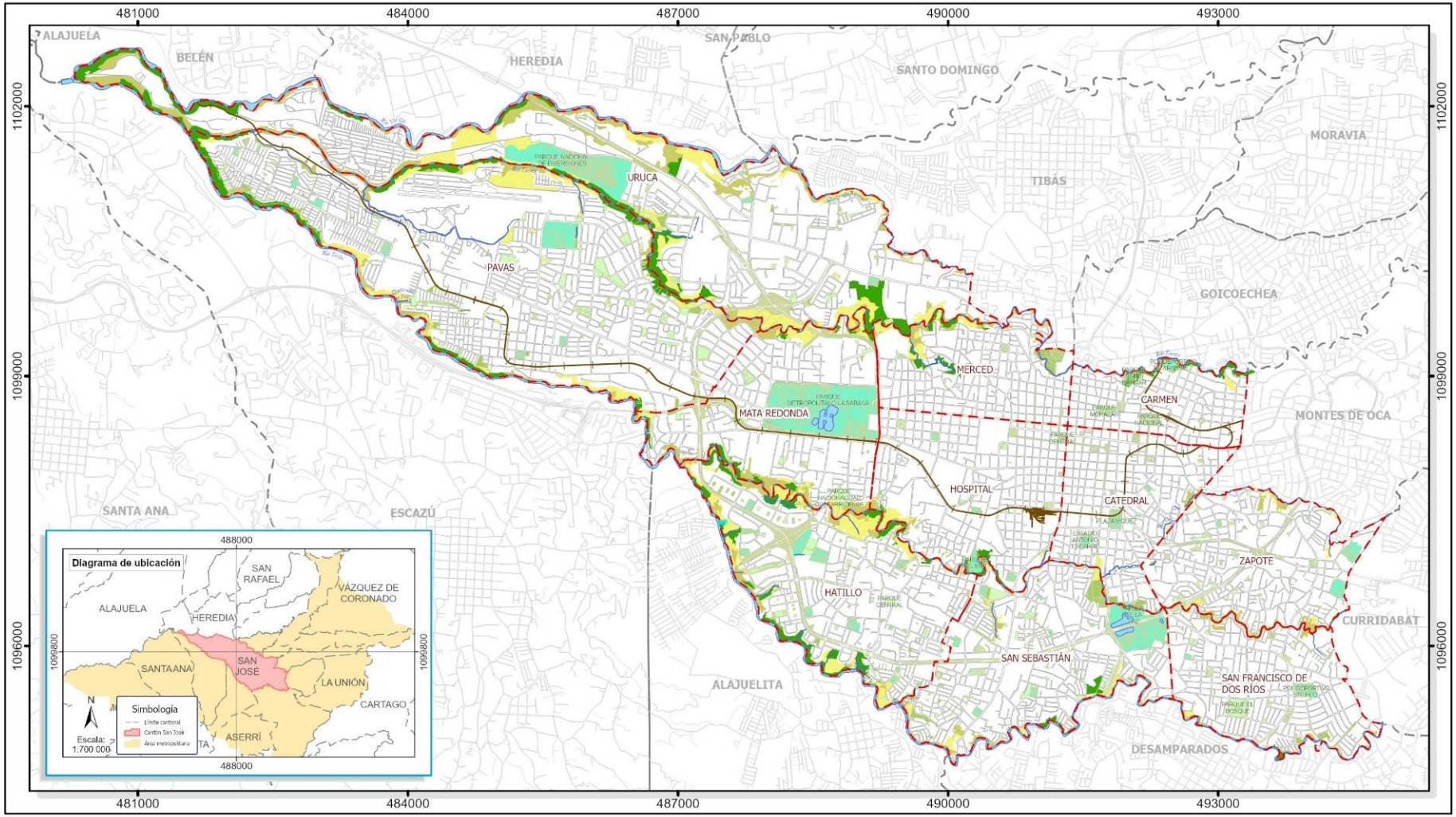
Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano.

Imagen No 5.2.2 Parque.



Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano.

Mapa Nº 5.2.4 Áreas Verdes.



Contenido

En este mapa se muestra:
- Las áreas de uso público del cantón San José: Parques, Zonas Verdes, Área de Juegos Infantiles, Bulevares y Pasos Peatonales, Plazas y Plazoletas, Franjas Viales y otros espacios arborizados, Áreas Deportivas y Recreativas.
-Las áreas públicas y provadas en estado de sucesión ecológica: Bosque, Tacotal y Charral.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ

N

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala 1:60 000

0 500 1 000

metros

Diseño cartográfico y elaboración
Geóg. Susana Aguilar Brenes
Ing. Werner Obando Campos
Sección de Información Geográfica
Municipalidad de San José 08'2024

Fuente cartográfica
GeoDataBase MSJ

Simbología

Cuerpos de agua
Línea ferrea
Límite cantonal
Límite distrital

Categorías de Áreas de Uso Público
Área de juegos infantiles
Área deportiva y recreativa de uso público
Bulevares peatonales, plazas y plazoletas
Franjas viales y otros espacios arborizados
Otras zonas verdes
Parques

Áreas Públicas y Privadas en Estado de Sucesión Ecológico
Bosque
Tacotal
Charral

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

5.2.5. Espacios y áreas verdes según categoría de uso por habitante año 2024

A la información de áreas verdes que se presentó en el Cuadro No 5.2.6 se le agregaron los datos de población por distrito del Censo del Instituto Nacional de Estadística y Censo, para obtener como resultado la cantidad de área verde por habitante en el cantón para el año 2024, tal y como se aprecia en el Cuadro No 5.2.7

Cuadro Nº 5.2.7 Cantidad de Áreas Verdes según Categoría de Uso. Porcentaje por habitante. Año 2024.

CATEGORÍA DE USO	Carmen	Merced	Hospital	Catedral	Zapote	San Francisco	Uruca	Mata Redonda	Pavas	Hatillo	San Sebastián
Áreas verdes públicas	31,72	1,28	3,78	5,26	5,75	5,77	13,89	74,53	5,17	4,39	8,69
Otras áreas verdes	3,78	5,4	1,09	2,22	1,85	1,76	5,06	12,51	4,37	3,72	3,73
Áreas públicas y privadas en estado de sucesión ecológica	31,53	14,39	5,02	2,76	6,46	4,99	42,12	38,1	11,87	11,89	6

Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano a partir de datos geográficos del Departamento de Información Catastral y Geográfica y datos de población total proyectada al 30 de junio 2023 del INEC. 2024.

Del anterior cuadro, se obtienen el siguiente resumen de resultados:

- Áreas verdes públicas: los distritos con mayor cantidad de estos espacios por habitante: Carmen, Uruca y Mata Redonda. Mientras que los que presentan menores porcentajes son Merced y Hospital. Por su parte San Francisco, Pavas y Hatillo, tienen valores un poco más altos al igual que Catedral y Zapote.

- Otras áreas verdes: en su mayoría están en los distritos Merced y Uruca. El porcentaje más alto está en Mata Redonda.

- Áreas públicas y privadas en estado de sucesión ecológica: un porcentaje alto en la Uruca, Mata Redonda y Carmen. Mientras que Hospital, Catedral, San Francisco y San Sebastián presentan menores extensiones de este tipo de uso.

5.2.6. Área per cápita de áreas verdes

El área verde per cápita tal y como se observa en el Cuadro Nº 5.2.8, corresponde a 9 m^2 por habitante, este cálculo se realizó tomando en cuenta únicamente las áreas de uso público tales como: parques, plazas, plazoletas, áreas de juegos infantiles, deportivas y recreativas. No obstante, lo anterior, este mismo cálculo se realizó tomando en cuenta la totalidad de áreas verdes del cantón y ese valor aumenta a 27 m^2 por habitante.

Cuadro Nº 5.2.8 Cantidad de Áreas Verdes per cápita. Área en m^2. 2024

TOTAL DE ÁREAS VERDES *	TOTAL DE POBLACIÓN	ÁREA PER CÁPITA
3.033.531	354.025	9
* Incluye solo Áreas de Uso Público.		

Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano a partir de datos geográficos del Departamento de Información Catastral y Geográfica y datos de población total proyectada al 30 de junio 2023 del INEC. 2024.

5.2.7. Índice de vegetación

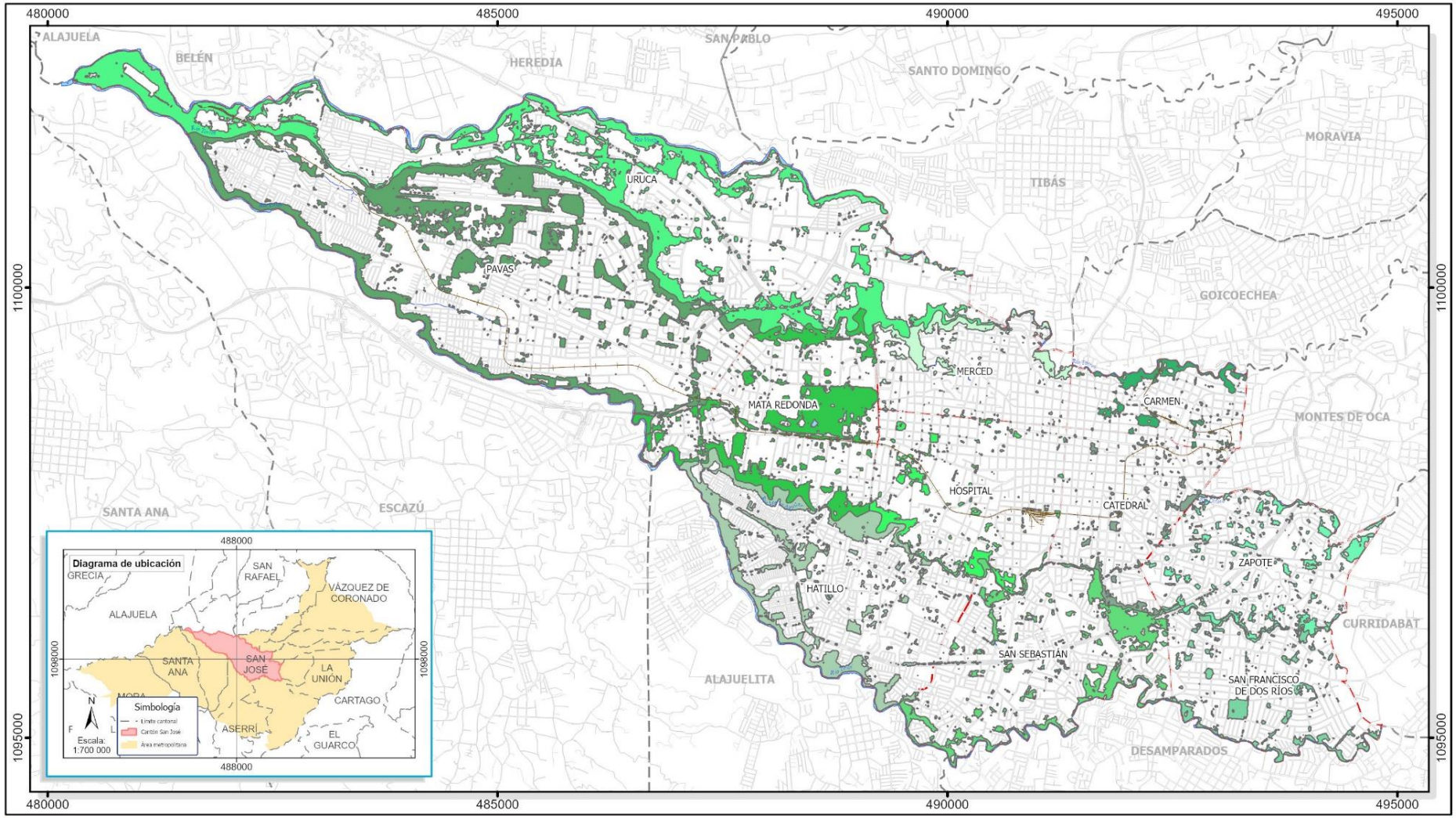
El índice total del Cantón de San José es de un 23%. Con respecto a los distritos el que presenta mayor índice es la Uruca con un 28%, seguido de Pavas con 23% y Mata Redonda con 13%. Los valores más bajos están en los Cuatro Distritos Centrales y Zapote con valores entre un 2% y un 4%.

Cuadro Nº 5.2.9 Porcentaje de Índice de Vegetación por distrito

DISTRITO	PORCENTAJE DE ÁREA
Carmen	2
Merced	3
Hospital	4
Catedral	2
Zapote	4
San Francisco de Dos Ríos	3
Uruca	28
Mata Redonda	13
Pavas	23
Hatillo	11
San Sebastián	7

Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano a partir de datos geográficos del Departamento de Información Catastral y Geográfica. 2024.

Mapa Nº 5.2.5 Índice de Vegetación.



Contenido

Este mapa muestra el índice diferencial normalizado de vegetación del cantón San José, obtenido de imagen compartida para el año 2021 por el CENAT, con una resolución de pixel de 3 metros.

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala 1:60 000

0 500 1 000
metros

Diseño cartográfico y elaboración
Geóg. Natalia Cortés Morales
Ing. Werner Obando Campos
Sección de Información Geográfica
Municipalidad de San José 08'2024

Fuente cartográfica
GeoDataBase MSJ
Información compartida por el CENAT

Simbología

Cuerpos de agua
Vialidad
Línea férrea
Límite cantonal
Límite distrital

Distritos
Carmen
Merced
Hospital
Catedral
Zapote
San Francisco de Dos Ríos
Uruca
Mata Redonda
Pavas
Hatillo
San Sebastián

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

5.3. Trama Verde

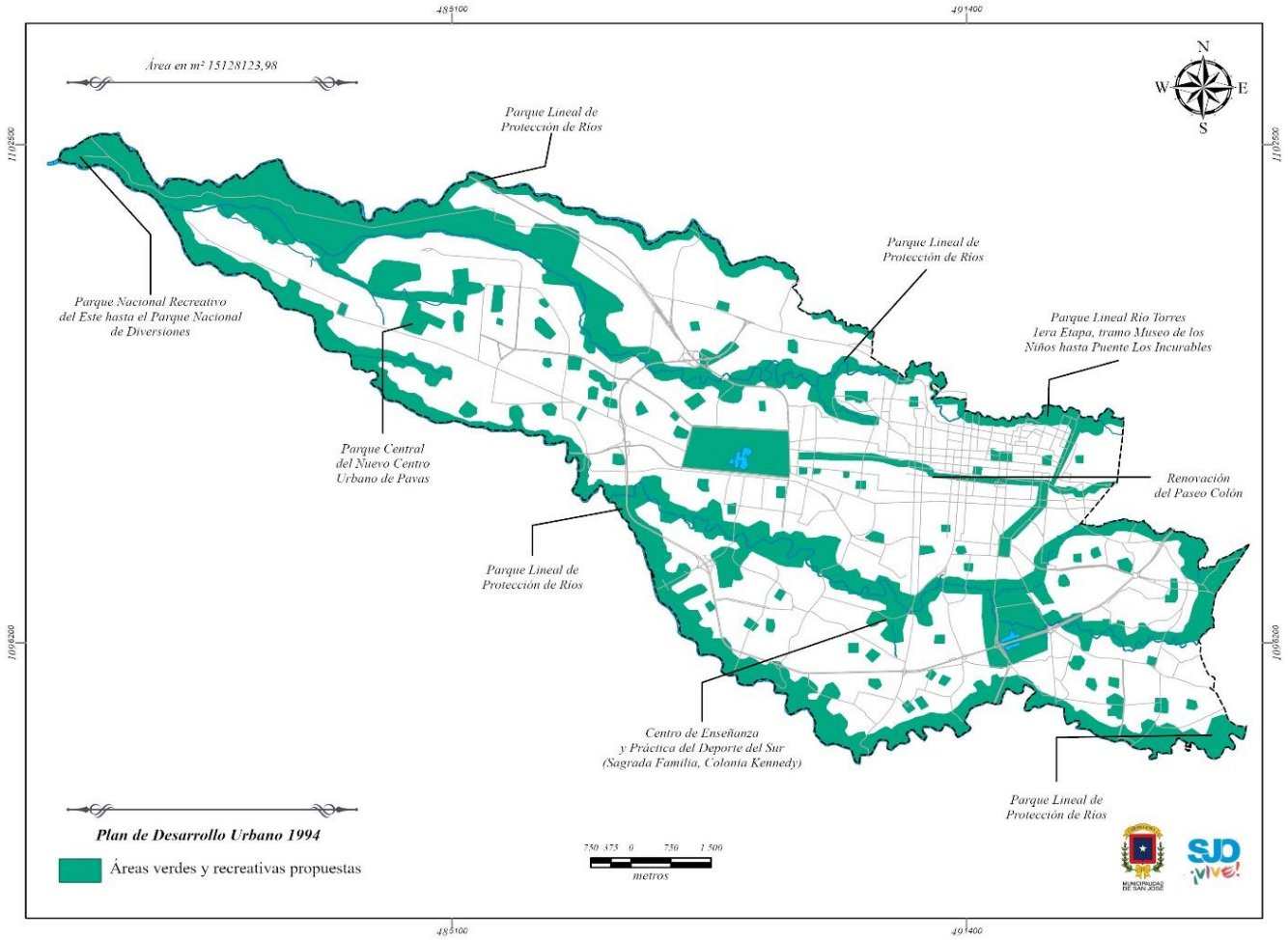
5.3.1 Antecedentes

El Plan Director Urbano de 1994, estableció en sus objetivos el establecer un sistema de áreas recreativas integradas que logren convertir a San José en una ciudad verde. Para cumplirlo propuso el establecimiento de un sistema integral de áreas verdes y recreativas.

Se propuso en ese Plan la creación de corredores verdes que unirán los parques existentes con las zonas verdes y recreativas propuestas, creando así un sistema integral de áreas recreativas interrelacionadas. Entre estos incluyen los paseos peatonales y los retiros arborizados de las vías josefinas.

En la Imagen Nº 5.3.1 se puede apreciar la propuesta:

Imagen Nº 5.3.1 Propuesta de Áreas Verdes y Recreativas. PDU 1994.



Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano a partir de datos geográficos del Departamento de Información Catastral y Geográfica del PDU 1994.

5.3.2 Propiedades que limitan con los cauces de los ríos

En el cantón San José existen una cantidad considerable de predios que limitan con los cauces de los ríos, los cuales se distribuyen de la siguiente manera: Propiedades Privadas 1235, las Áreas de Uso Público son 83 y finalmente las Propiedades Municipales y del Estado son 37. En el Cuadro Nº 5.3.1 se puede observar la distribución por distrito y por tipo. En el Mapa Nº 5.3.1, se incluyeron las propiedades de uso público municipales y del estado con potencial para aumentar o bien mantener la cobertura vegetal del cantón.

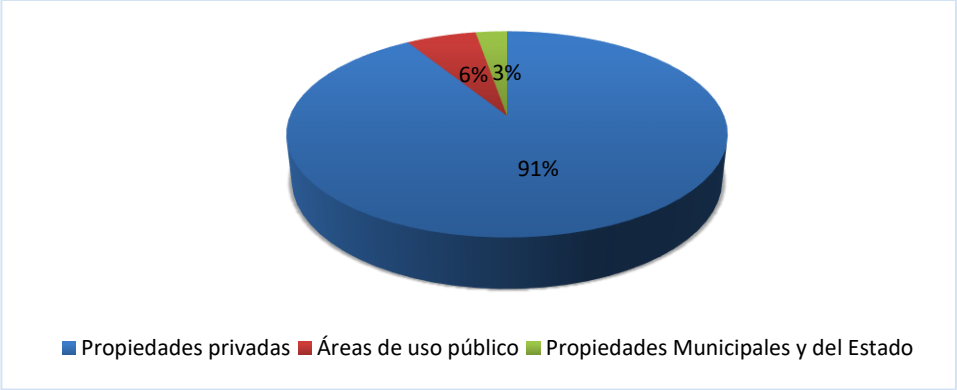
Cuadro Nº 5.3.1 Propiedades que limitan con los cauces de los ríos por tipo y por distrito.

DISTRITO	PROPIEDADES PRIVADAS	ÁREAS DE USO PÚBLICO	PROPIEDADES MUNICIPALES Y DEL ESTADO
Carmen	66	3	2
Merced	139	5	4
Hospital	66	4	1
Catedral	158	10	1
Zapote	134	11	2
San Francisco de Dos Ríos	148	9	0
Uruca	112	6	14
Mata Redonda	74	5	1
Pavas	50	12	4
Hatillo	92	6	8
San Sebastián	196	12	0
Total	**1.235**	**83**	**37**

Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano a partir de datos geográficos del Departamento de Información Catastral y Geográfica del Plan del Proyecto Trama Verde.

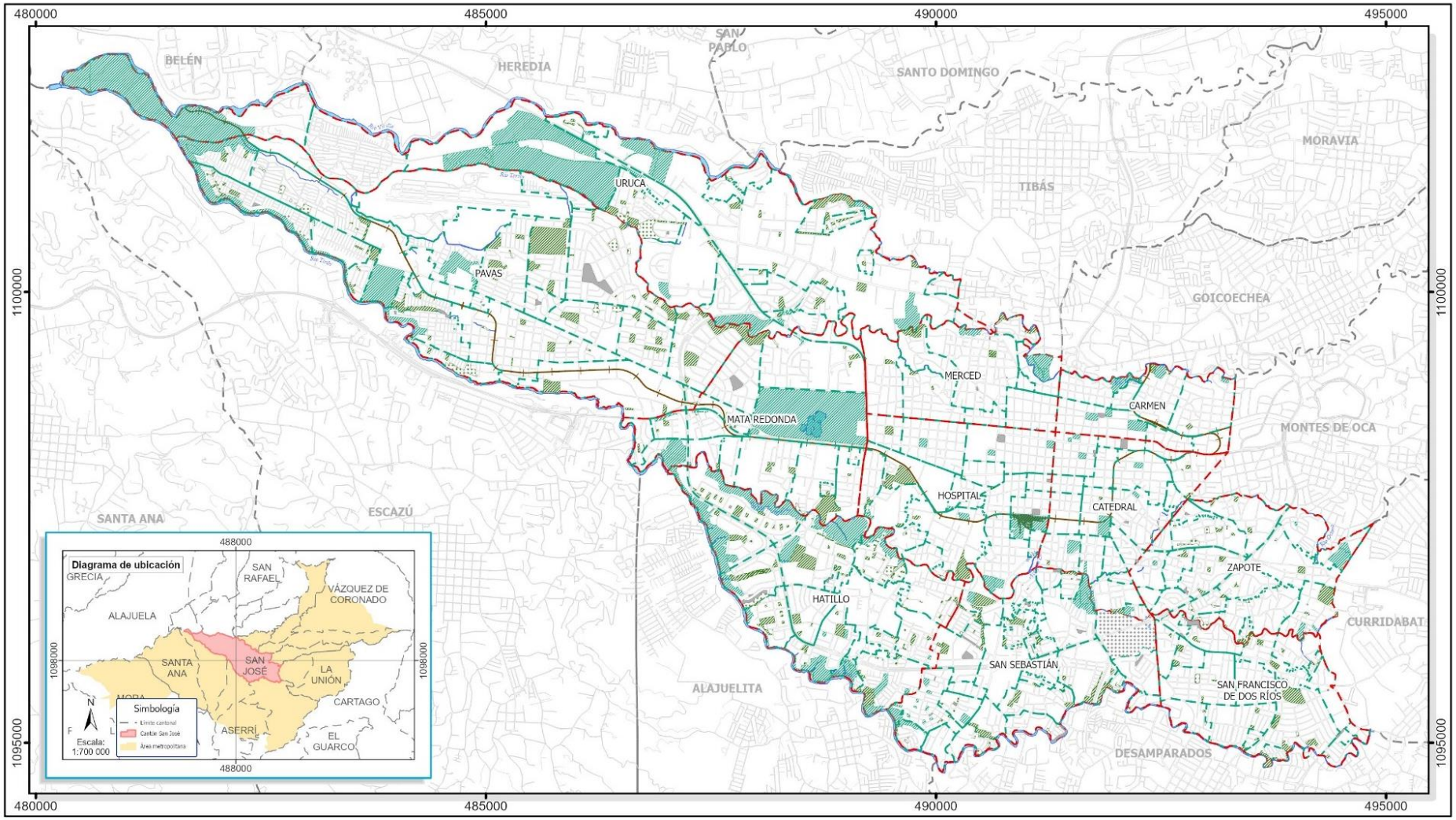
Con respecto a los porcentajes, tal y como se observa en el Gráfico Nº 5.3.1, un 91% corresponde a Propiedades Privadas, un 6% a Áreas de Uso Público y un 3% a Propiedades Privadas.

Gráfico N°5.3.1 Porcentaje de propiedades que Limitan con los ríos por tipo



Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano a partir de datos geográficos del Departamento de Información Catastral y Geográfica del Plan del Proyecto Trama Verde.

Mapa Nº 5.3.1 Propiedades con Potencial para Aumentar la Cobertura Vegetal.



Contenido

Este mapa presenta las propiedades municipales, y del estado que cumplen con la condición de aumentar o mantener la cobertura vegetal. De igual forma se presentan las áreas de uso público categorizados según tipo de propietario que tiene el potencial pata aumentar su cobertura.

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala 1:60 000

0 500 1 000
metros

Diseño cartográfico y elaboración
Geóg. Natalia Cortés Morales
Ing. Werner Obando Campos
Sección de Información Geográfica
Municipalidad de San José 08'2024

Fuente cartográfica
Datos Departamento Gestión Ambiental
GeoDataBase MSJ

Simbología
- Cuerpos de agua
- Vialidad
- Línea férrea
- Límite cantonal
- Límite distrital
- Límite de barrios
- Bloques

Tipo de propietario
- Estatal
- Municipal
- Privado al manejo del estado
- Privado al manejo de la (MSJ)
- No se indica

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

5.3.3 Derecho de Vía del tren, Franjas Viales y Puentes

En el cantón existen elementos viales que podrían utilizarse para fortalecer la Trama Verde de la ciudad. Un ejemplo de esto es el derecho de vía del tren, para este se realizó el cálculo en Metros Cuadrados (m^2) y kilómetros cuadrados (km^2), de cuanta área potencial existe para este propósito, dando como resultado final: 181.617,01 m^2 o 0,18 km^2 en este rubro.

Cuadro Nº 5.3.2 Área en m^2 y km^2 para aumentar la Cobertura Vegetal en el Derecho de Vía del Tren por Distrito.

DISTRITOS	ÁREAS CON POTENCIAL PARA AUMENTAR LA COBERTURA VEGETAL	
	m^2	km^2
Carmen	16.195,56	0,02
Hospital	17.773, 12	0,02
Catedral	5.355,10	0,01
Uruca	11.567,82	0,01
Mata Redonda	30.127,22	0,03
Pavas	100.598,19	0,10
Total:	**181.617,01**	**0,18**

Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano a partir de datos geográficos del Departamento de Información Catastral y Geográfica del Plan del Proyecto Trama Verde.

Con respecto a las franjas viales por distrito y tal como se observa en el Cuadro No 5.3.3, existe un área potencial de 399.344,05 m2 o 0.40 km2, siendo el Distrito de Hatillo el que mayor cantidad de área presenta en este apartado.

Cuadro Nº 5.3.3 Área en m^2 para aumentar la Cobertura Vegetal en Franjas Viales por Distrito.

DISTRITOS	ÁREAS CON POTENCIAL PARA AUMENTAR LA COBERTURA VEGETAL
Carmen	819,76
Merced	2.968,04
Hospital	3.499,89
Catedral	3.607,28
Zapote	32.232,86
San Francisco de Dos ríos	7.951,98
Uruca	84.673,40
Mata Redonda	83.449,72
Pavas	34.867,91
Hatillo	118.113,43
San Sebastián	27.159,77
Total:	**399.344,05**

Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano a partir de datos geográficos del Departamento de Información Catastral y Geográfica del Plan del Proyecto Trama Verde.

De los datos anteriores, se deprende que según el Cuadro No 5.3.4, existen alrededor de 0,58 km2 de área aprovechable para aumentar la cobertura vegetal en los elementos viales, cifra nada depreciable si se toma en cuenta que el área total del Cantón son 44 km2. Además, según el Gráfico 5.3.2, el área disponible de franjas viales duplica al área disponible en el derecho de vía del tren.

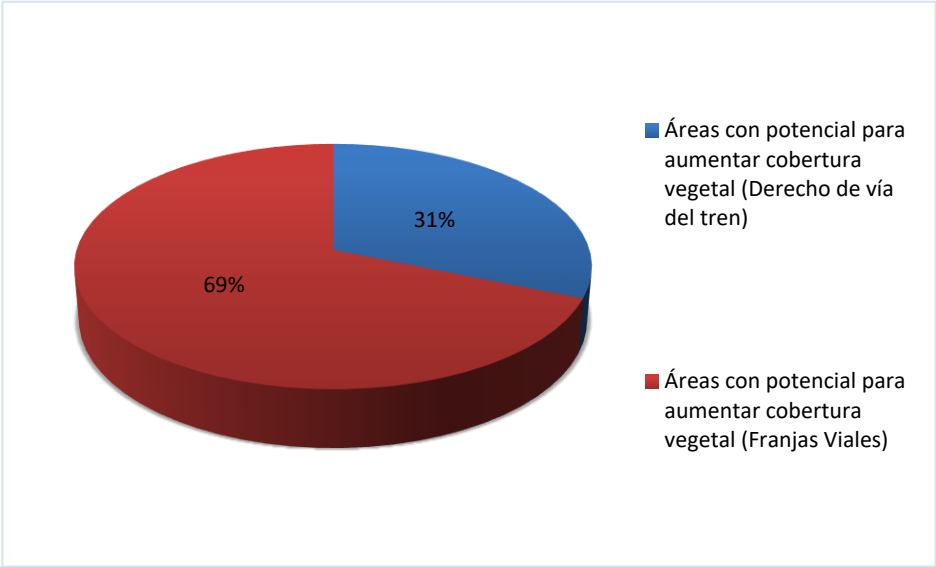
Cuadro Nº 5.3.4 Cantidad Total de Área para Aumentar la Cobertura Vegetal en Elementos Viales

M^2	Km^2
580.961,07	0.58

Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano a partir de datos geográficos del Departamento de Información Catastral y Geográfica del Plan del Proyecto Trama Verde.

.

Gráfico N°5.3.2 Porcentaje de Elementos Viales por Tipo en los que se puede Aumentar la Cobertura Vegetal.



Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano a partir de datos geográficos del Departamento de Información Catastral y Geográfica del Plan del Proyecto Trama Verde.

También dentro de los elementos viales se encuentran todos los puentes que se ubican en el cantón, por lo que se realizó un inventario de cada uno, según su tipología y características constructivas. En este análisis se determinó que existen 92 puentes con potencial para colocar algún tipo de elemento verde en su estructura, dicha información se encuentra detallada en el Cuadro No5.3.5

Cuadro Nº 5.3.5 Cantidad total de puentes por distrito según tipología.

DISTRITOS	TIPO DE PUENTE				
	Paso A Desnivel	Puente	Puente Ferroviario	Puente Peatonal	TOTAL GENERAL
Carmen		8	3		11
Merced		1			
Hospital					
Catedral		3			3
Zapote		3		2	5
San Francisco de Dos ríos		3		1	4
Uruca	1	7		2	10
Mata Redonda		4	1	1	6
Pavas		3	2	1	6
Hatillo	1	7		2	10
San Sebastián	5	4		1	10
Carmen-Merced		1			1
Merced-Hospital				1	1
Merced-Uruca		2			2
Hospital-Hatillo		1			1
Hospital-San Sebastián		2			2
Catedral-Zapote		1			1
Catedral-San Sebastián		6			6
Zapote-San Francisco de Dos Ríos		3			3
Zapote-San Sebastián		1			1
San Francisco de Dos Ríos- San Sebastián	1	1			2
Uruca-Mata Redonda		1			1
Uruca-Pavas		1			1
Mata Redonda-Pavas		2			2
Mata Redonda-Hatillo		2			2
Total	8	67	8	9	92

Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano a partir de datos geográficos del Departamento de Información Catastral y Geográfica del Plan del Proyecto Trama Verde.

Ejemplos de elementos viales en los que puede colocarse vegetación:

Imagen Nº 5.3.2 Puente Ferroviario



Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano.

Imagen Nº 5.3.3 Paso a desnivel



Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano.

Imagen No 5.3.4 Puente vehicular y franjas viales



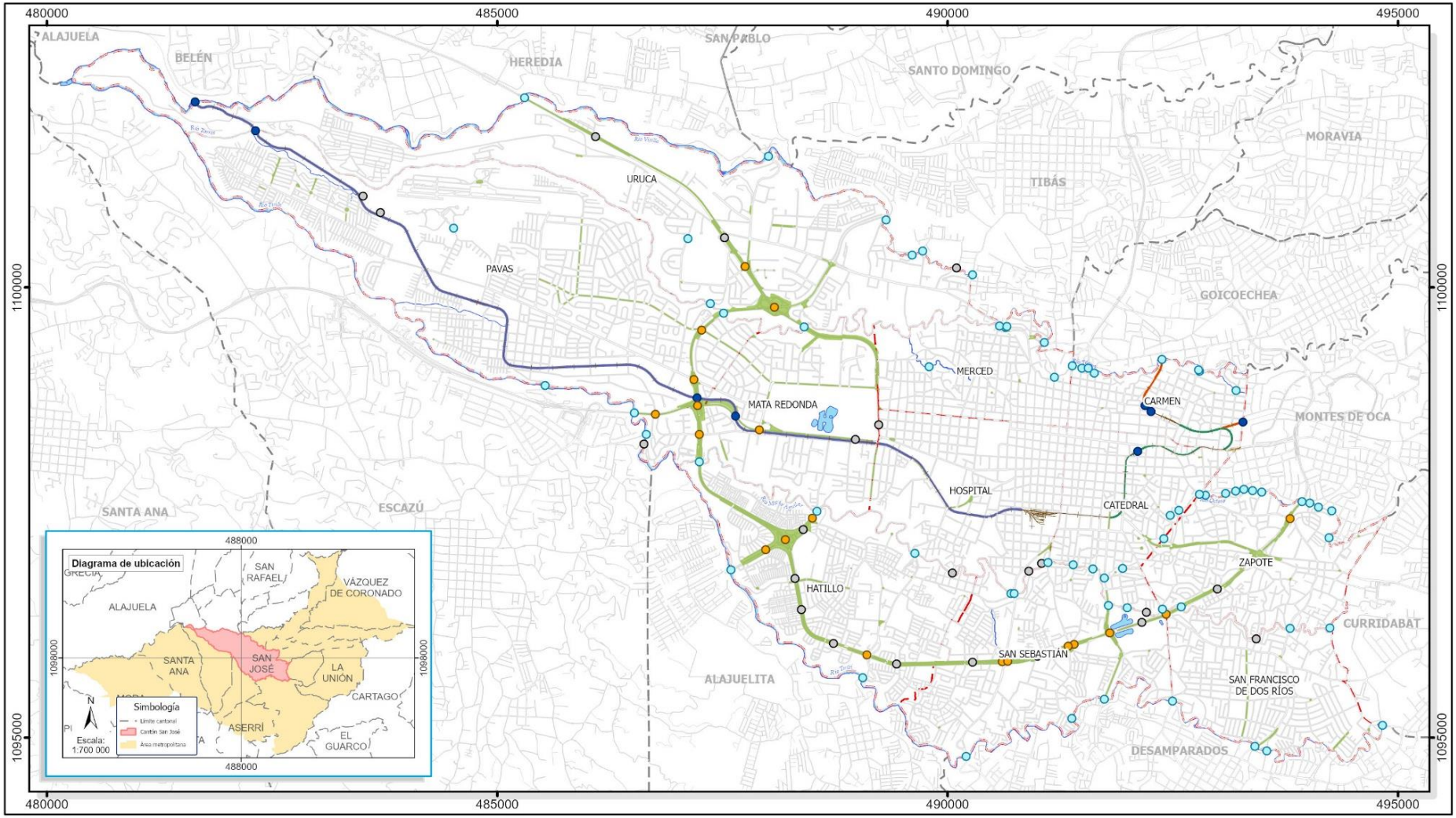
Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano.

Imagen 5.3.5 No Paso a desnivel



Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano.

Mapa Nº 5.3.2 Franjas viales, derecho de vía del tren y puentes con potencial para aumentar la cobertura vegetal.



Contenido

Este mapa presenta la cuantificación en áreas que corresponden a las franjas viales y derechos de vía del tren para el cantón de San José. Así como la cantidad y tipo de puentes presentes en el cantón.

N

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala 1:60 000

0 500 1 000

metros

Diseño cartográfico y elaboración

Geóg. Natalia Cortés Morales
Ing. Werner Obando Campos
Sección de Información Geográfica
Municipalidad de San José 08'2024

Fuente cartográfica

Información base de datos del MOPT
GeoDataBase MSJ

Simbología

Tipo de puentes
- Férreo
- Paso a desnivel
- Peatonal
- Sobre río

Cuerpos de agua
Vialidad
Línea férrea
Límite cantonal
Límite distrital

Franjas viales y otros espacios arborizados

Derecho de vía del tren
- 5 metros
- 6,7 metros
- 7,62 metros

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

5.3.4 Características de las aceras

Según el estudio de Conceptualización de la Trama Verde, realizado en el año 2015, y tal y como se aprecia en el Cuadro No 5.3.6 existe alrededor de un 15 % de las aceras del cantón en las que por sus dimensiones no se podría darle continuidad a la Trama Verde por medio de la arborización, sin embargo, podrían utilizarse otros sistemas, tales como paredes verdes, pérgolas, techos verdes, entre otros.

Cuadro Nº 5.3.6 Categorización del Estado de Aceras.

CATEGORÍA ESTADO DE LA ACERA	LONGITUD EN METROS LINEALES
Tipo 1: Aceras o espacios públicos arborizados por la Municipalidad de San José	299.668,62
Tipo 2: Aceras que cumplen la normativa por lo que es posible la arborización	150.837,21
Tipo 3: Aceras que incumplen la normativa por lo tanto debe emplearse otro sistema	82.488,14

Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano a partir de datos geográficos del Departamento de Información Catastral y Geográfica del Plan del Proyecto Trama Verde.

Gráfico N°5.3.3 Porcentaje de aceras por categoría



Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano a partir de datos geográficos del Departamento de Información Catastral y Geográfica del Plan del Proyecto Trama Verde.

Ejemplos de tipologías de aceras:

Imagen Nº 5.3.6 Tipo 1



Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano.

Imagen Nº 5.3.7 Tipo 2



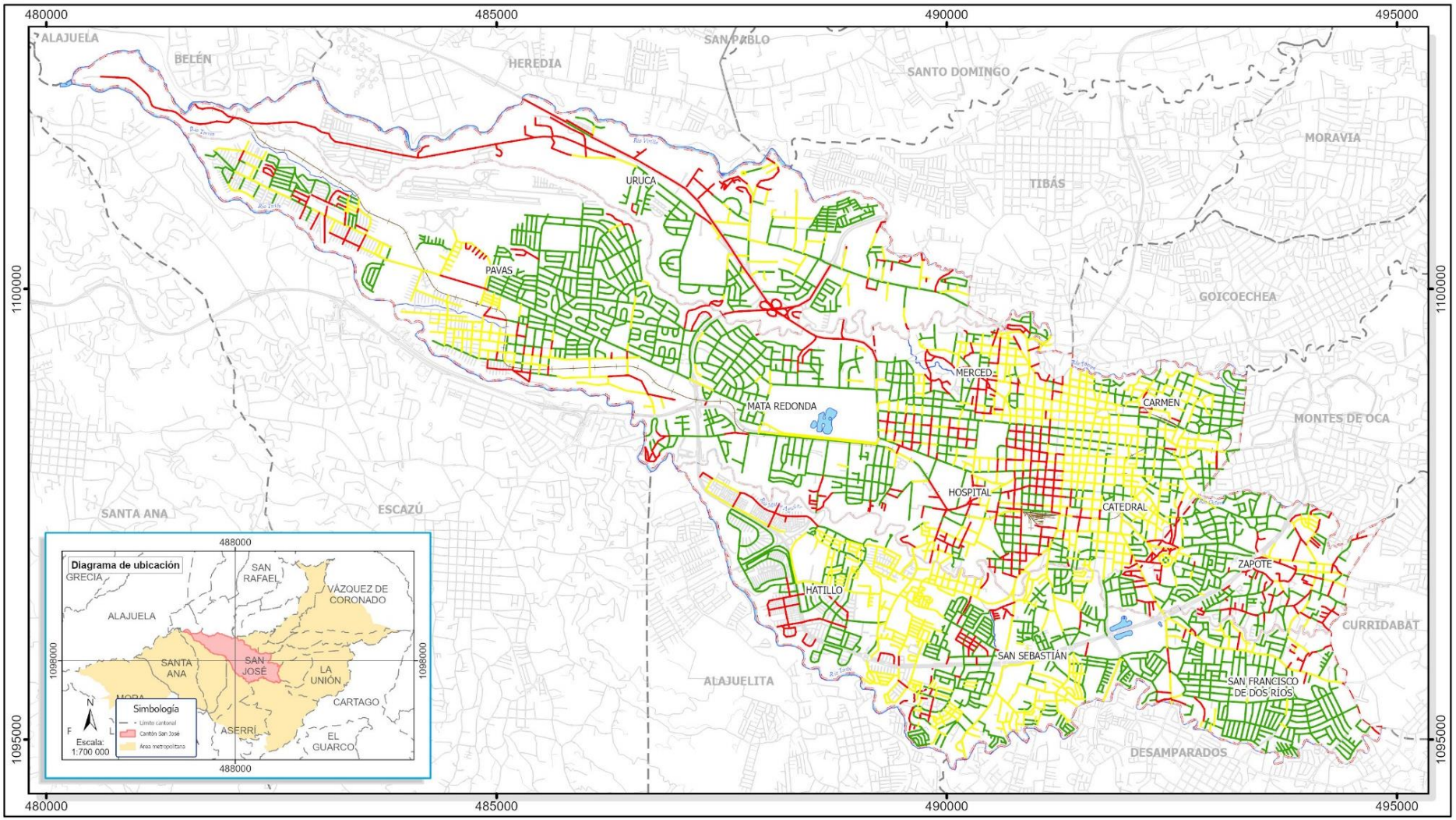
Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano.

Imagen Nº 5.3.8 Tipo 3



Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano.

Mapa Nº 5.3.3. Conceptualización de la Trama Verde.



Contenido

Este mapa de conceptualización de la trama verde del año 2015 muestra el estado de las aceras del cantón y las categoriza si cumplen o no la normativa y permitiendo su arborización

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala 1:60 000

0 500 1 000
metros

Diseño cartográfico y elaboración
Geóg. Natalia Cortés Morales
Ing. Werner Obando Campos
Sección de Información Geográfica
Municipalidad de San José 08'2024

Fuente cartográfica
GeoDataBase MSJ

Simbología

- Cuerpos de agua
- Vialidad
- Línea férrea
- Límite cantonal
- Límite distrital

Categorización trama verde 2015

- Aceras o espacios públicos arborizados por la municipalidad de San José
- Aceras que cumplen la normativa por lo que es posible la arborización
- Aceras que incumplen la normativa por lo tanto debe emplearse otro sistema

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

5.4. Sistemas ecológicos urbanos

5.4.1 Cuerpos de agua

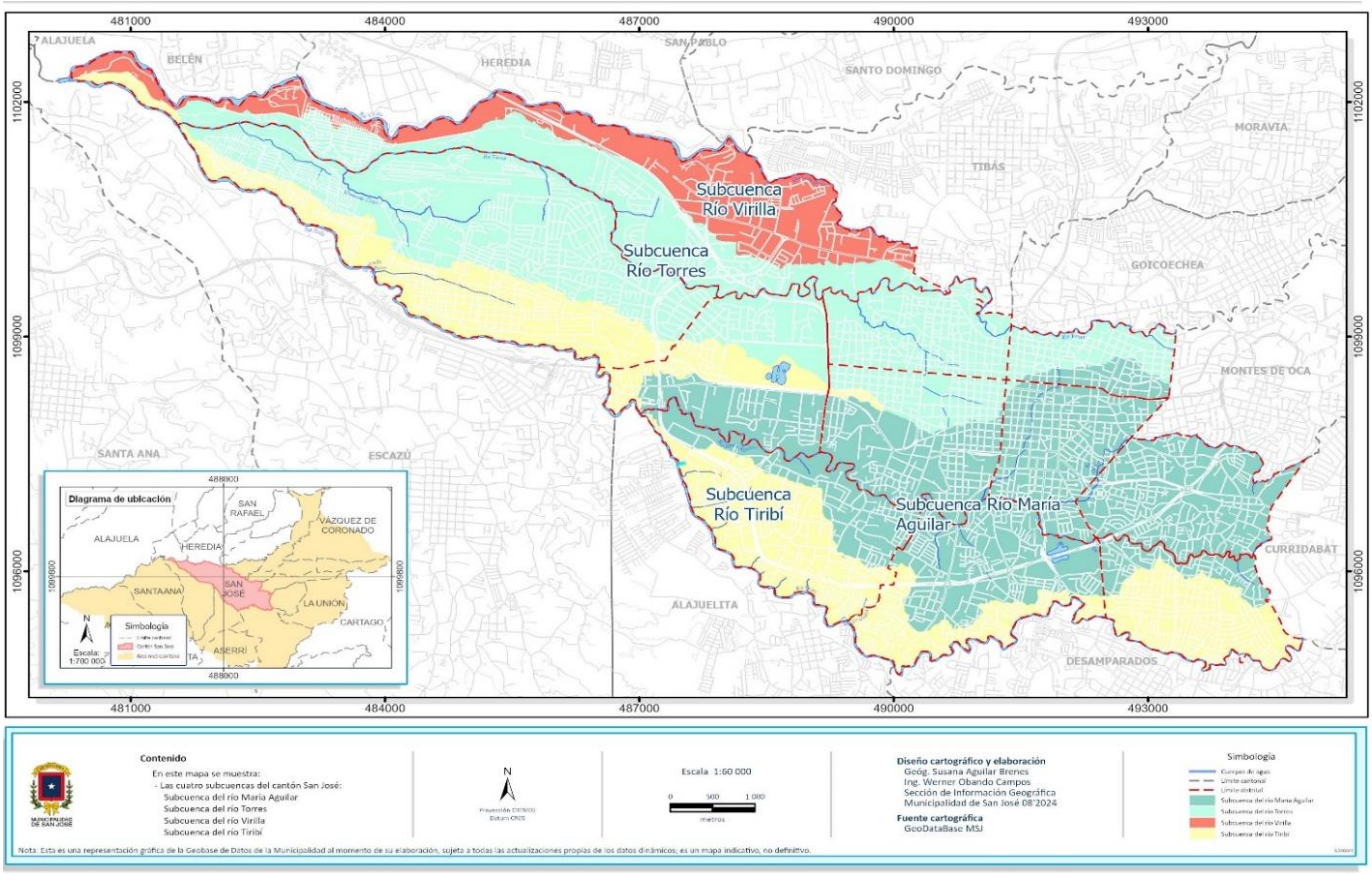
El cantón de San José es recorrido por una gran variedad de cuerpos de agua, tal y como se ha indicado anteriormente en este capítulo. Los tres principales ríos son: Torres, María Aguilar y Tiribí, y tal y como se analizará más adelante los tres están declarados como Corredores Biológicos Interurbanos, además cada uno de ellos forma una microcuenca, con sus respectivos afluentes.

Las microcuencas son áreas que desarrollan su drenaje directamente a la corriente principal de una subcuenca, la cual a su vez drena directamente en la corriente principal. Las cuencas hidrográficas constituyen el espacio físico delimitado por la línea divisoria de aguas que drenan en forma superficial o subterránea hacia un mismo cauce, y esto permite usarlas como una unidad territorial de planificación.

Estos tres ríos y sus afluentes representan 3 de las 14 microcuencas que conforman la subcuenca del río Virilla, la cual es a su vez, una de las 3 subcuencas del río Grande de Tárcoles la cual es una de las principales a nivel nacional, ya que representa un 42% del territorio nacional, concentra más del 50% de la población, 80% de las industrias, más del 50% de las actividades agrícolas y pecuarias, y es el lugar son se dan la mayor cantidad de actividades de comercio y servicios.

Por todas estas características de desarrollo, es que esta cuenca tiene una alta demanda de recurso hídrico y altos niveles de contaminación, especialmente en los sectores cercanos al Gran Área Metropolitana (GAM), además existen otros factores que le producen afectaciones, tales como: los asentamientos informales y la invasión a las zonas de protección.

Mapa Nº 5.4.1 Ubicación de las subcuencas.



5.4.2 Corredores Biológicos Interurbanos

Un Corredor Biológico (CB) está definido por el Sistema de Áreas de Conservación (SINAC) como: "un territorio continental, marino costero e insular delimitado cuyo fin primordial es proporcionar conectividad entre áreas silvestres protegidas, así como entre paisajes, ecosistemas y hábitat, naturales o modificados sean rurales o urbanos para asegurar el mantenimiento de la biodiversidad y los procesos ecológicos y evolutivos; proporcionando espacios de concertación social para promover la inversión en la conservación y uso sostenible de la biodiversidad en esos espacios."

Los CB son una opción para la conservación de la biodiversidad, contribuyen en la prevención de la fragmentación de los bosques, establecen enlaces entre hábitats, garantizan la conectividad, entre otros.

En el caso del cantón San José por tratarse de un área sumamente urbanizada se trabajó en el establecimiento de Corredores Biológicos Interurbanos, estos se desarrollan a lo largo de los ríos urbanos y de los territorios de varias municipalidades. Su nacimiento se da debido a la preocupación que existe por la alta contaminación y degradación de las cuencas. Como resultado de esta situación en el año 2007 la Sala Constitucional sentencia a las instituciones públicas a buscar una solución para eliminar la contaminación en la cuenca del río Grande de Tárcoles. Dicha sentencia se conoce como el voto Garabito.

Actualmente esta municipalidad cuenta con los siguientes Corredores Biológicos Interurbanos:

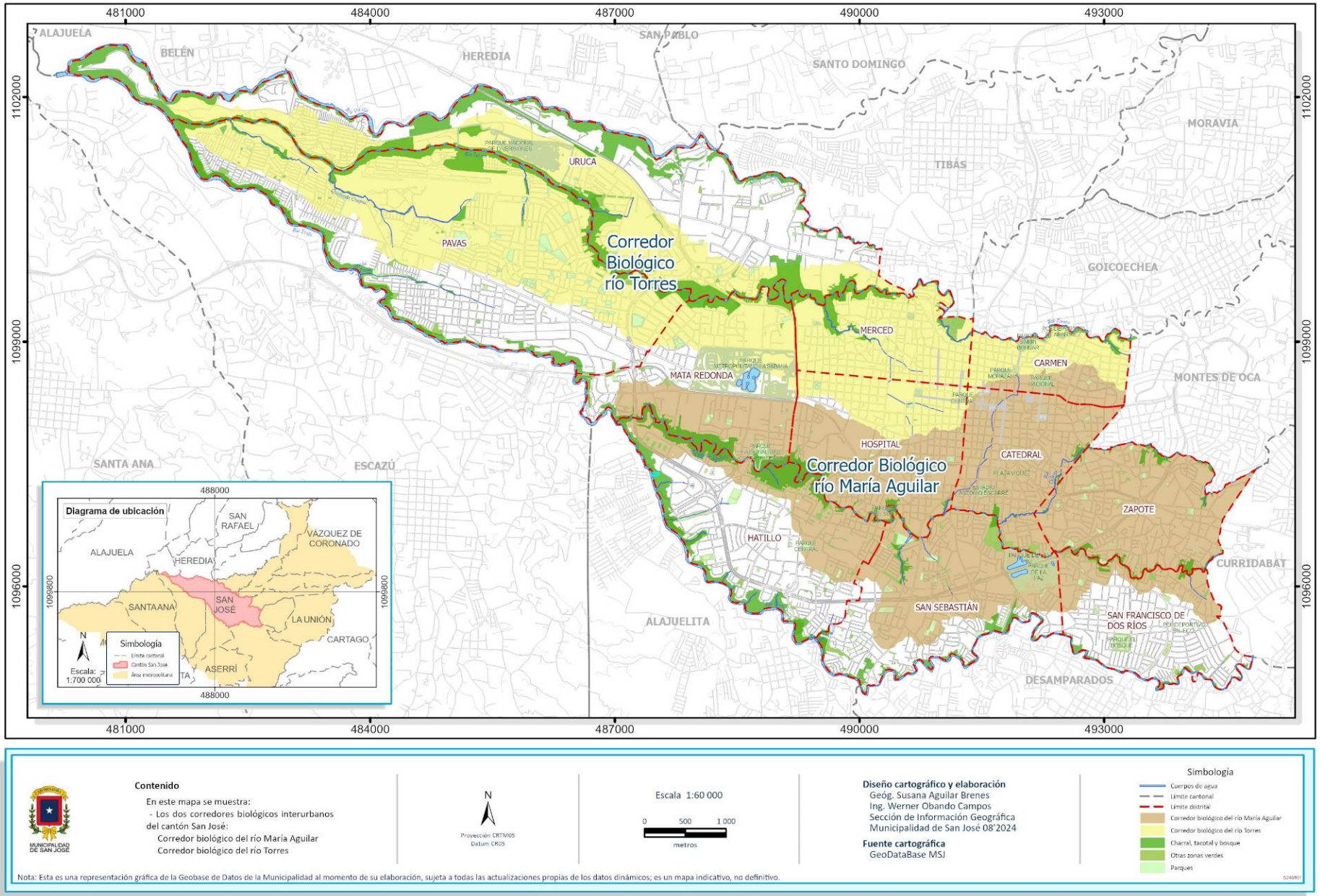
- **Corredor Biológico Interurbano Río Torres Reserva de la Biosfera (CBRTB):** Fue creado el 17 de noviembre del año 2017, mediante Asamblea General convocada por el sistema Nacional de áreas de Conservación (SINAC). Con base en el Decreto Ejecutivo 40043-MINAE. Se ubica dentro de la Cuenca del Río Grande de Tárcoles, en la Subcuenca del Río Virilla y en la microcuenca del Río Torres. Abarca 18 distritos de los cantones de San José, Goicoechea, Montes de Oca y Tibás. Inicia en Rancho Redondo (Goicoechea), donde nace el Río Torres y concluye en la Planta Hidroeléctrica Electriona en Pavas (San José). En total tiene una longitud 26 kilómetros.

- **Corredor Biológico Interurbano María Aguilar (CBIMA):** Tiene una extensión de 21 km, el CBIMA abarca los cantones de La Unión, Curridabat, Montes de Oca, San José. Se estableció en el año 2009. Es un afluente del Río Virilla, el cual constituye uno de los principales colectores de aguas del Valle Central Occidental y uno de los afluentes más importantes del río Grande de Tárcoles, que a su vez es el mayor colector del Valle Central Occidental y desemboca en el Pacífico Central de Costa Rica.

- **Corredor Biológico Interurbano del Bicentenario Río Tiribí (CBIBRT): Fue** oficializado en el año 2022. Incluye los cantones de Desamparados, Alajuelita, Aserrí, Curridabat, La Unión y Escazú.

En el Mapa Nº 5.4.2 se puede apreciar la ubicación de estos Corredores Biológicos Interurbanos así, como sus zonas de influencia.

Mapa Nº 5.4.2 Corredores biológicos interurbanos.



5.4.3 Agencias de Cuenca

Las Agencias de Cuenca nacen a raíz de una preocupación compartida que surge en las Alcaldías de algunos gobiernos locales de la GAM, por problemas en las zonas de protección de los ríos, tales como: invasiones, deforestación, contaminación, instalación de asentamientos informales, entre otros. El objetivo principal de las agencias de cuenca es … "Construir de manera integral paradigmas para el desarrollo urbano que cambien de manera significativa la interrelación entre la ocupación del territorio y el manejo de la red hídrica en aguas pluviales, potables, residuales y cuerpos de agua" (AIRMA, 2018).

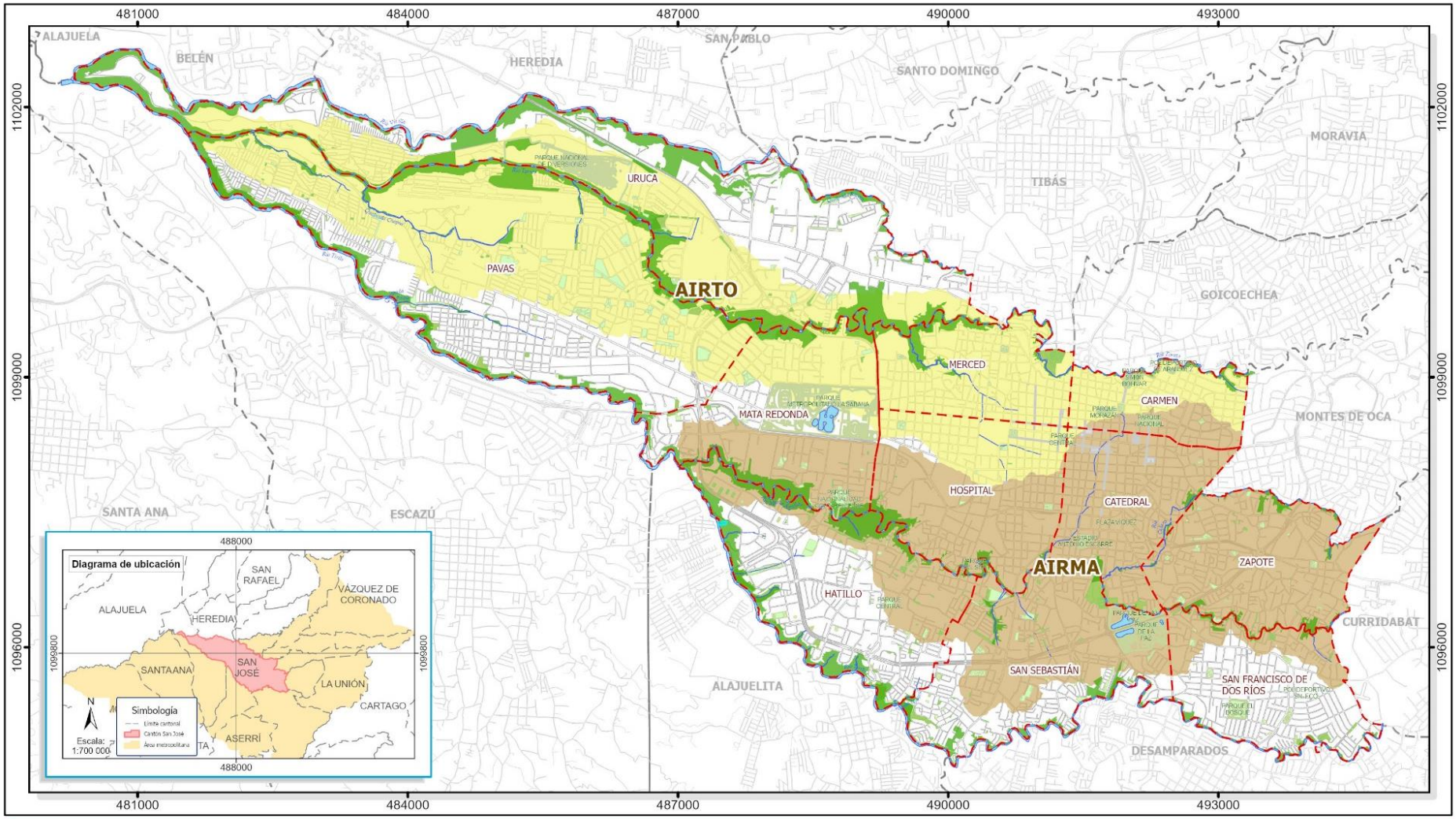
En el año 2018, los cantones de La Unión, Curridabat, Montes de Oca y San José firman un Convenio Cooperativo para conformar la Agencia Intermunicipal de la Subcuenca del Río María Aguilar (AIRMA).
Además, los cantones de Montes de Oca y San José también forman parte de la reciente constitución de la Agencia Intermunicipal de la Subcuenca del Río Torres (AIRTO), la cual se oficializó en el mes de marzo del 2022.

Ambas agencias se construyen para cumplir objetivos comunes como lo son: velar por la salud, la recreación y el bienestar de sus munícipes; conservar y preservar el agua y los suelos de las subcuencas del Río María Aguilar y Río Torres; mejorar las normas de manejo de aguas pluviales para incorporar nueva infraestructura que permita retardar, infiltrar, contener, reusar, drenar estas aguas, y que regule el uso del agua potable para consumo humano; desarrollar corredores y espacios de vida que mejoren la calidad de vida de los ciudadanos; promover intervenciones para recuperar el Río María Aguilar y Río Torres como espacio biodiverso, y como conector y corredor vivo del espacio urbano; promover y propiciar el reconocimiento ambiental, social y económico del agua; fomentar el uso eficiente del agua, entre otros…(AIRMA, 2018).

Las dos agencias están constituidas por tres cuerpos principales que son:

- *Consejos Técnicos Interdisciplinarios.* Están compuestos por profesionales de las diferentes municipalidades miembro, quienes sesionan una vez al mes para proponer y desarrollar diferentes acciones, estrategias y/o proyectos que procuran la recuperación de espacios públicos, regeneración de las zonas de protección y conectividad biológica a lo interno y/o intercantonal por medio de los límites naturales y espacios remantes.
  Estos Consejos Técnicos para el caso de AIRMA, cuentan con comisiones Ad-Hoc en Asuntos Jurídicos; Homologación de Planes Reguladores y Planes Urbanos; Comunicación y Divulgación; y Normativa Pluvial. La intención es replicar dichos grupos de trabajo para AIRTO.
  Adicionalmente, se apoyan de los Corredores Biológicos Interurbanos de los ríos María Aguilar y Torres, los cuales cuentan con un comité local y están oficialmente constituidos ante el Sistema Nacional de Áreas de Conservación SINAC.
- *Consejos de Alcaldes.* Tal como su nombre lo indica, se trata de sesiones mensuales con los alcaldes de los municipios miembros de ambas agencias, quienes se reúnen para revisar y validar las propuestas técnicas generadas por parte de los Consejos Técnicos, así como para conocer temas relacionados a las necesidades y requerimientos de las Agencias. También, se analizan en el seno de dichos Consejos de Alcaldía, posibles aportes de otras instituciones públicas, empresas privadas u organizaciones no gubernamentales, academia, entre otros.
- *Secretaría Técnica.* Esta instancia se encarga de todo lo referente a las gestiones políticas, logísticas y administrativas de ambas agencias.

Mapa Nº 5.4.3 Límites de AIRMA y AIRTO.



Contenido

En este mapa se muestra:
- El límite de AIRMA (Agencia Intermunicipal del Río María Aguilar) en el cantón San José
- El límite de AIRTO (Agencia Intermunicipal del Río Torres) en el cantón San José

N

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala 1:60 000

0 500 1 000
metros

Diseño cartográfico y elaboración
Geóg. Susana Aguilar Brenes
Ing. Werner Obando Campos
Sección de Información Geográfica
Municipalidad de San José 08'2024

Fuente cartográfica
GeoDataBase MSJ

Simbología
- Cuerpos de agua
- Límite cantonal
- Límite distrital
- Corredor biológico del río María Aguilar
- Corredor biológico del río Torres
- Charral, tacotal y bosque
- Otras zonas verdes
- Parques

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

5.4.3.1 Red de vida

Se entiende por *Red de Vida* "…área verde y transitable, adyacente al río, que incremente la permeabilidad biótica de la matriz urbana por medio de nódulos de recarga de biodiversidad y sea destinada para el uso y disfrute por parte de la población humana… y que resulte en la mejora de la salud ecosistémica y de la calidad de vida de sus habitantes (AIRMA, 2021)".

Este concepto se basa fundamentalmente en los siguientes principios que ha establecido AIRMA y acogidos por AIRTO:

- *Verde y Transitable:* Se refiere a un espacio donde se recupere y aumente la cobertura vegetal, que permita el tránsito seguro de peatones, ciclistas y demás personas en otros medios de transporte alternativos no motorizados, utilizando el río como un conector y no como barrera.
- *Adyacente al Río:* Los espacios que conformen el corredor pueden ubicarse en el entorno inmediato al río o cercano a este.
- *Permeabilidad Biótica:* Pretende potenciar las características del espacio para permitir la movilidad de los ciudadanos y propiciar la permanencia y aumento de especies de flora y fauna.
- *Nódulos de recarga:* Espacio no construido que mantiene cierto grupo de especies concentradas y adaptadas al ambiente urbano; y que cuenta con la capacidad para albergar mayor cantidad de individuos.
- *Sitios para la Permanencia:* Son espacios adecuadamente diseñados que hacen que la ciudadanía se apropie de ellos para realizar actividades deportivas, recreativas, comunitarias, culturales, de interacción social, estudio, observación de especies, conexión con la naturaleza, entre otras.
- *Sitios de conexión:* Son sitios que funcionan como conectores y zonas de paso de personas y especies entre los nódulos de recarga y los sitios de permanencia.

La intención de la red de vida es que los proyectos que se proponen en esta línea sean incluidos en los planes municipales, a fin de asegurar los recursos técnicos y financieros para su ejecución. Así mismo, se busca que estas intervenciones funcionen como proyectos detonantes, que sean replicados en otros puntos de los cantones que forman parte de las Agencias, ya que, aunque en este momento solo se encuentra conformada la Red de Vida para AIRMA, AIRTO ya está dando los primeros pasos para la identificación de sitios potenciales de intervención, que permita la constitución de la Red de Vida para el río Torres.

Montes de Oca y San José por su parte, suscribieron un convenio de cooperación intermunicipal para la constitución de un parque natural urbano, que permita transformar un espacio verde para la recreación, esparcimiento y conservación de la biodiversidad en los márgenes del Río Ocloro. Se busca interconectar ambos márgenes del río mediante un puente peatonal para la promoción de la movilidad activa, así como el aprovechamiento de las ventajas que ofrecen ambos cantones a los residentes y visitantes.

Este espacio es un terreno municipal que, en el Sector de Yoses Sur en Montes de Oca, cuenta con una topografía relativamente plana. Se le ha instalado equipamiento básico para la accesibilidad de los residentes del barrio Vásquez Dent, como por ejemplo cordón y caño, aceras, rampas, espacios para estancia, basureros, reforestación y un puente peatonal de 35 metros lineales para avistamiento de flora y fauna, el cual en este momento no tiene conexión con la otra ladera del río.

Para el sector de Yoses Sur en San José, se está trabajando en un diseño constructivo en calle 45, para crear una conexión hacia el Río Ocloro, mediante un acceso que tenga condiciones favorables para personas con discapacidad y que permita la movilidad peatonal y ciclista.

5.4.4 Conectividad

Con respecto a la conectividad del cantón San José, según el Atlas Verde se realizó un análisis que contempla como interactúan la estructura y composición de la vegetación dentro de las zonas urbanas y periurbanas en el movimiento de espacies de fauna. Por existir gran variedad de especies, se seccionó a las aves como el grupo taxonómico focal. Este análisis tomó los datos de la base de datos GBIF (Global Biodiversity Facility).

Este grupo fue reclasificado en varios grupos funcionales basándose en: su preferencia de hábitat, capacidad media de desplazamiento y rasgos funcionales. Se construyeron de esta forma los siguientes grupos funcionales:

- Dependiente de bosque
- Dependientes de bosque y bosque ribereño
- Dependientes de bosque ribereño
- Migratorias
- Generalistas (otros hábitats)

Cuadro Nº 5.4.1 Conectividad en parches, según distrito. Área en m^2 y porcentajes.

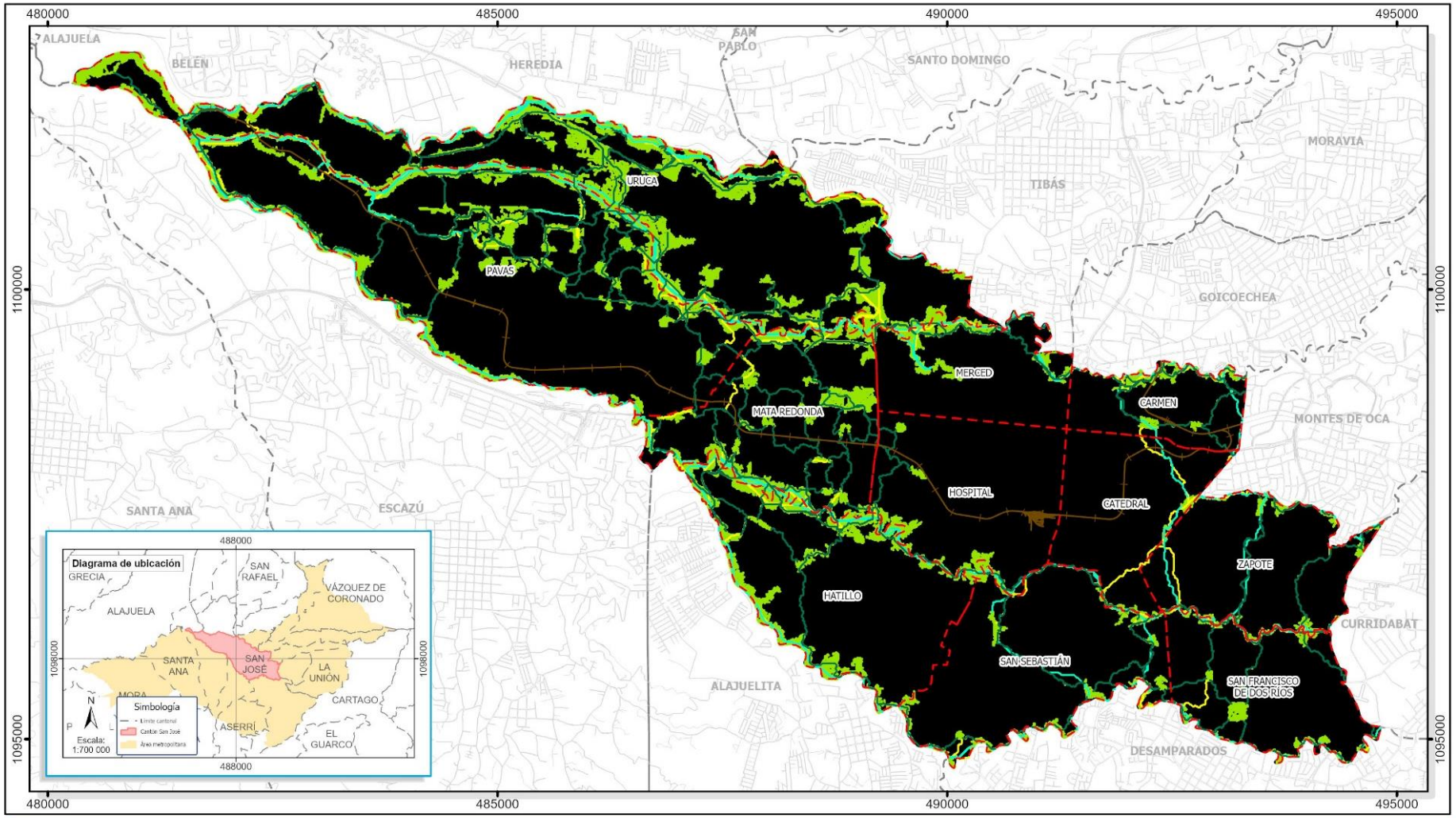
DISTRITO	ÁREAS EN M^2	PORCENTAJE
Carmen	123.724	3
Merced	398.368	8
Hospital	14.202	0
Catedral	73.623	1
Zapote	145.109	3
San Francisco	86.362	2
Uruca	540.757	11
Mata Redonda	303.143	6
Pavas	2.187.934	45
Hatillo	919.654	19
San Sebastián	116.627	2
TOTAL	**4.909.503**	**100**

Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano a partir de datos geográficos del Departamento de Información Catastral y Geográfica con base en datos del Atlas Verde del MINAE, SINAC, GiZ y otros

Como se observa en el cuadro anterior, el distrito que presenta mayor área de conectividad es Pavas con un 45%, seguido de los distritos de Hatillo con un 19% y Uruca con un 11%. El distrito con el porcentaje más bajo de conectividad es Hospital, seguido de Catedral, San Francisco, San Sebastián, Carmen y Zapote. Con valores intermedios de conectividad están Merced y Mata Redonda.

A partir de estos resultados, se hace evidente la necesidad de implementar una trama verde para aumentar la conectividad biológica en el cantón, esta permitirá disminuir la fragmentación, y por ende dará como resultado un aumento en la presencia de especies de fauna.

Mapa Nº 5.4.4. Conectividad Biológica.



Contenido

Este mapa presenta el análisis de conectividad funcional realizado por el proyecto Atlas Verde para conocer cómo interactúan la estructura y composición de la vegetación dentro de las zonas urbanas y periurbanas en el movimiento de especies de fauna.

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala 1:60 000

0 500 1 000
metros

Diseño cartográfico y elaboración
Geóg. Natalia Cortés Morales
Ing. Werner Obando Campos
Sección de Información Geográfica
Municipalidad de San José 08'2024

Fuente cartográfica
Datos Departamento Gestión Ambiental
GeoDataBase MSJ

Simbología
Cuerpos de agua
Vialidad
Línea férrea
Límite cantonal
Límite distrital
Conectividad ecológica
Conectividad arbolados
Conectividad bosque ripario
Conectividad arbolado + bosque ripario
Parches esenciales para la conectividad

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

5.4.5 Infraestructura verde

La información para elaborar este apartado fue tomada del Atlas de Servicios Ecosistémicos, y se tomaron en cuenta las siguientes variables: Arbolados a lo largo de autopistas, arbolado disperso, bosques y arbolado en las riberas de los ríos, bosques y arbolados periurbanos, campos deportivos y recreativos; parques y jardines pequeños (< 0,5 has); superficie no pavimentada, superficie pavimentada, terrenos baldíos (matorrales) y terrenos baldíos (predominancia de gramíneas/pastos), algunas de las cuales se describen a continuación:

- **Bosques y arbolados periurbanos:** Masas boscosas que se encuentran dentro o rodean la ciudad y que pueden suministrar beneficios provenientes de la naturaleza.
- **Bosques y arbolados en la ribera de los ríos:** Masas ocupadas por vegetación arbórea ubicada en las márgenes de los cursos de agua permanentes o temporales.
- **Arbolados dispersos:** Espécimen o colección de ellos creciendo dentro de una localidad urbana o suburbana. En un sentido amplio, incluye cualquier clase de vegetal leñoso creciendo en asentamientos humanos.
- **Arbolados a lo largo de autopistas:** Espécimen arbóreo o colección de ellos creciendo a lo largo de una autopista.
- **Terrenos baldíos:** Terreno sin edificar o cultivar con o sin cobertura de vegetación tipo pasto.
- **Campos deportivos y recreativos:** Recinto o construcción provista de los medios necesarios para el aprendizaje, la práctica y la competición de uno o más deportes con sustrato verde.
- **Superficie pavimentada:** Áreas de la superficie de la tierra utilizadas por el ser humano pero que no poseen una cubierta resistente de asfalto. En esta categoría se incluyen los edificios de concreto, madera o algún otro de material, así como las calles de lastre y suelo desnudo.

Según el Cuadro Nº 5.4.2, el cantón tiene predominancia de los rubros de bosques y arbolados en las riberas de los ríos; bosques y arbolados periurbanos; y parques y jardines pequeños con árboles. Si sumamos estos tres valores no alcanzan el valor que representa la superficie pavimentada, por lo que urge implementar acciones que permitan el aumento de las superficies permeables, que permitan disminuir la incidencia en temas relacionados con la disminución de las afectaciones por inundaciones.

Otro factor importante para tomar en cuenta es que el contar con esta gran cantidad de áreas pavimentadas, tiene una gran incidencia en el aumento de la temperatura superficial de la tierra que como se detallará más adelante en este documento, esta alcanza en algunos casos valores hasta 47ºC.

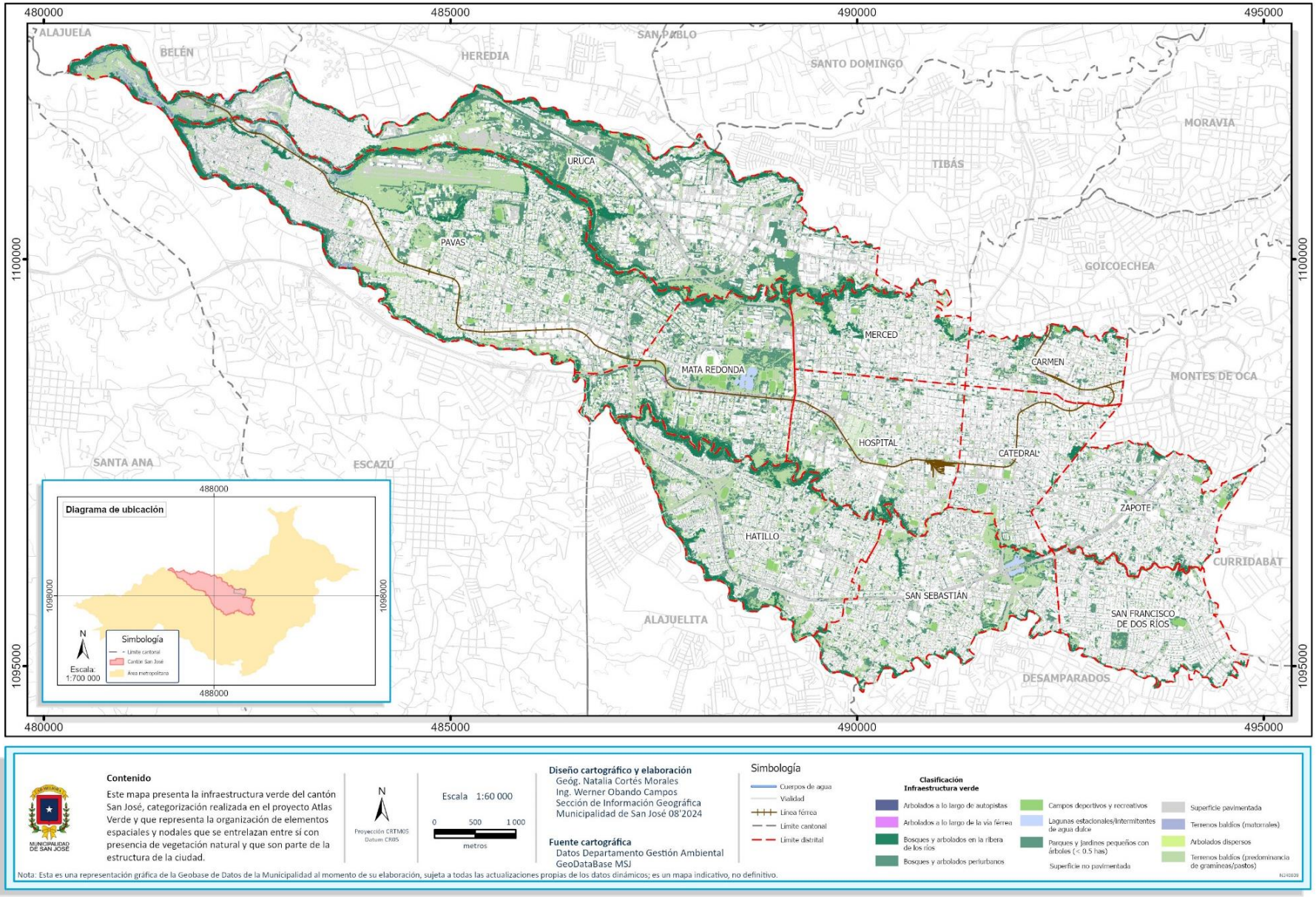
El aumento y la conservación de los componentes verdes y azules de la ciudad, debe realizarse a través de un enfoque de planificación urbanística que utilice este tipo de infraestructura como una herramienta de organización de las diferentes zonas que componen los distritos. Este enfoque de planificación genera una serie de beneficios ecológicos, económicos y sociales por medio de la utilización de soluciones basadas en la naturaleza, ya que permiten la reducción de incidentes relacionados con la escorrentía pluvial, mayor absorción de CO2 en los sitios donde existe gran cantidad de emisiones, facilita además la utilización de medios de transporte no motorizados, y genera una mayor calidad en la salud de las personas usuarias de la ciudad.

Cuadro Nº 5.4.2 Infraestructura Verde, según distrito. Área en metros cuadrados.

DISTRITO	CARMEN	MERCED	HOSPITAL	CATEDRAL	ZAPOTE	SAN FRANCISCO	URUCA	MATA REDONDA	PAVAS	HATILLO	SAN SEBASTIAN	Total general
Arbolados a lo largo de autopistas		48	255	0	8.223	505	13.608	9.203	4.920	17.419	8.956	**63.160**
Arbolados a lo largo de la vía férrea	2.739		1.076	757				10.051	3.321			**17.944**
Arbolados dispersos	30.598	43.403	69.944	28.250	62715	50.977	107.834	83.578	200.784	106.768	106.580	**894.188**
Bosques y arbolados en la Ribera de los Ríos	75.098	176.662	109.363	44.244	96584	109.097	950.153	258.228	735.254	438.022	164.650	**3.428.676**
Bosques y arbolados periurbanos	101.656	99.158	146.611	51.288	174410	155.308	999.564	496.100	699.499	268.633	206.320	**3.398.980**
Campos deportivos y recreativos	6.335	6.173	16.959	20.701	22524	15.110	16.705	84.888	50.236	59.653	41.016	**340.528**
Lagunas Estacionales/Intermitentes de Agua Dulce							3.789	43.381			26.955	**81.192**
Parques y jardines pequeños con árboles (< 0.5 has)	91.367	173.327	259.927	194.803	194603	152.002	482.173	339.084	744.064	384.280	349.840	**3.375.107**
Superficie no pavimentada	746.258	938.863	1.412.169	1.161.992	1417439	1.423.799	2.422.097	990.057	3.208.606	1.425.435	1.513.660	**1.667.3763**
Superficie pavimentada	384.080	627.139	1.044.087	788.390	759176	640.793	1.863.520	732.307	2.158.300	1.118.146	1.078.453	**11.234.310**
Terrenos baldíos (matorrales)	6.418	52	102	3485	22359	16.273	152.580	92	106.016	141	4.022	**322..086**
Terrenos baldíos (predominancia de gramíneas/pastos)	37.489	14.1707	260.091	75.502	86552	54.472	1.227.464	592.867	1.344.118	487.902	433.095	**4.784.181**
Total	**1.482.568**	**2.208.496**	**3.320.583**	**2.369.414**	**2847806**	**2.626.855**	**8.241.943**	**3.639.838**	**9.255.239**	**4.306.399**	**3.933.859**	**44.631.243**

Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano a partir de datos geográficos del Departamento de Información Catastral y Geográfica con base en datos del Atlas Verde del MINAE, SINAC, GiZ y otros.

Mapa Nº 5.4.5 Infraestructura Verde.



5.4.6 Biodiversidad

Para abordar el tema de la Biodiversidad, se utilizaron dos fuentes: BiodataCR e íNaturalist. Estas plataformas informáticas contemplan dentro de sus contenidos información relacionada con la biodiversidad nacional. La cual se analizará a continuación:

5.4.6.1 BiodataCR

Es un sistema de información orientado a sistematizar, documentar y publicar información sobre la biodiversidad de Costa Rica. Por medio de esta plataforma se pueden visualizar registros detallados de la presencia de especies y ubicarlos de acuerdo con su localización geográfica. Esta herramienta se desarrolla con la colaboración de la Comisión Nacional para la Gestión de la Biodiversidad (CONAGEBIO), el Ministerio del Ambiente y Energía (MINAE), el Atlas of Living Australia y el Global Biodiversity Information Facility (GBIF).

Cuadro Nº 5.4.3 Biodiversidad BiodataCR, según distrito. Cantidades.

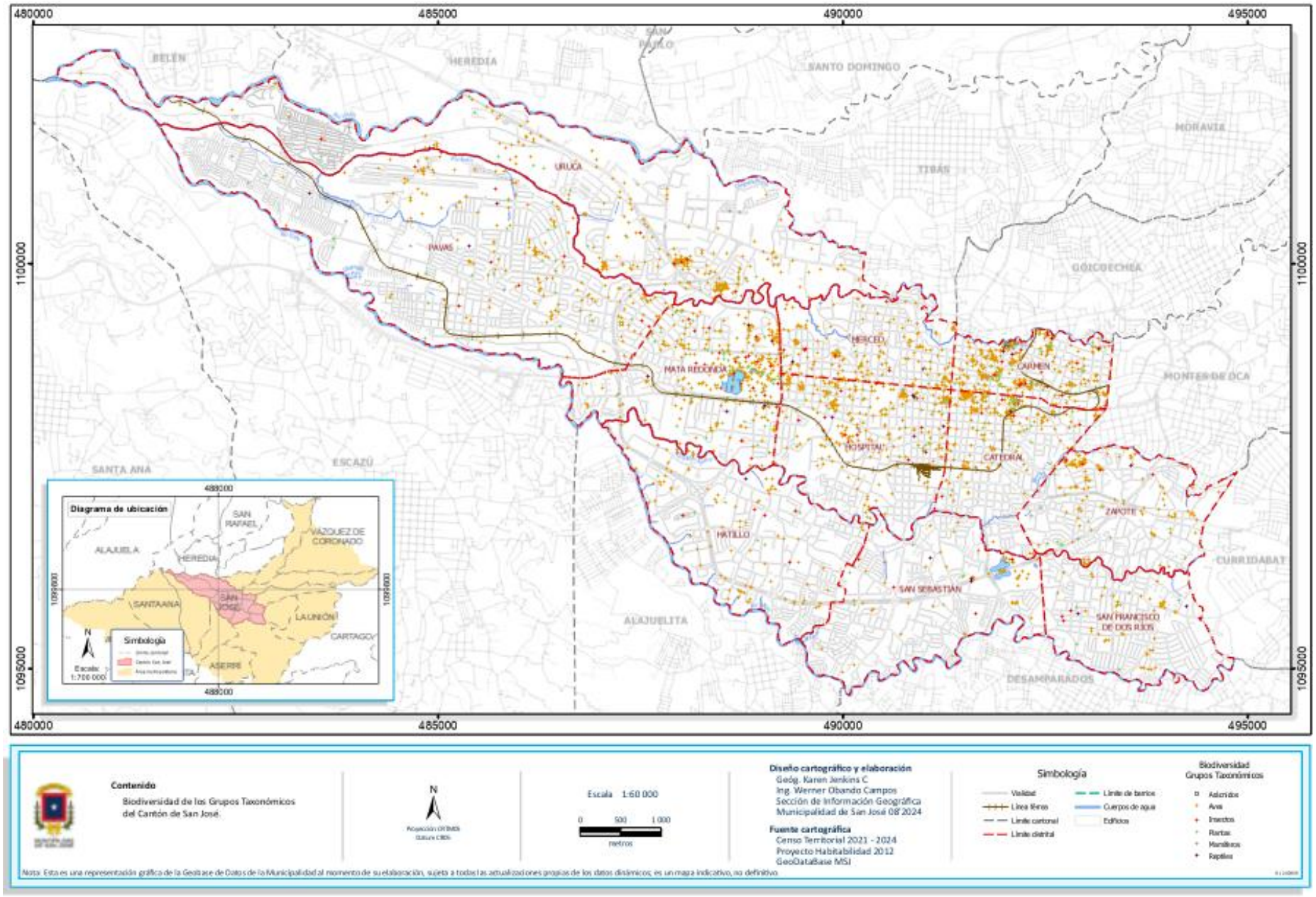
DISTRITO	ESPECIES						Total
	Arácnidos	Aves	Insectos	Mamíferos	Plantas	Reptiles	
Carmen	5	8.921	46	6	50	4	9.032
Catedral	3	2.175	26	1	86	1	2.292
Hatillo	3	2.003	7		14	1	2.028
Hospital	6	2.843	612	65	128	49	3.703
Mata Redonda	4	25.684	41	11	73	8	25.821
Merced		2.810	22	5	15	1	2.853
Pavas	5	2.623	53	2	41	3	2.727
San Francisco de Dos Ríos	5	6.028	3		36	3	6.075
San Sebastian	3	4.394	162		15	5	4.579
Uruca	2	4.642	19	44	64	1	4.772
Zapote		1.151	6	1	20	1	1.179
Total general	**36**	**63.274**	**997**	**135**	**542**	**77**	**65.061**

Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano a partir de datos geográficos del Departamento de Información Catastral y Geográfica con base en datos de BiodataCR.

Tomando en cuenta la información del Cuadro Nº 5.4.3, según BiodataCR, distrito con mayor biodiversidad es Mata Redonda, esto puede deberse a que en el mismo se encuentra el Parque Metropolitano La Sabana, en el que hace unos años se implementó un cambio en la arborización y se comenzó a reemplazar algunas especies exóticas por individuos que funcionaran como atractores de aves. Es habitual observar en este parque grupos organizados realizando actividades de observación de aves, ya que, tal y como se muestra en el citado cuadro, el elemento predominante son las aves.

Los valores más bajos están en los distritos de Zapote, Hatillo, Catedral y Merced. En ese sentido es importante plantar especies autóctonas que atraigan la fauna local, ya que una vez que esas especies de árboles se desarrollan, aportan alimento, refugio y ambientes aptos para la reproducción de estas. Estas plantaciones pueden realizarse tanto en los corredores de los ríos, como espacios públicos como parques, y es sumamente importante incorporarlos en las aceras.

Mapa 5.4.6 Biodiversidad, según BiodataCR.



5.4.6.2 íNaturalist

La Iniciativa íNaturalist se realiza de manera conjunta mediante la Academia de Ciencias de California y la National Geographic Society. Esta plataforma cuenta con una comunidad de más de un millón de científicos que colaboran con la identificación taxonómica, y que además hacen que esta sea una herramienta sumamente valiosa para documentar las observaciones de las diferentes especies presentes en determinado territorio.

Cuadro No 5.4.4 Biodiversidad íNaturalist, según distrito. Cantidades.

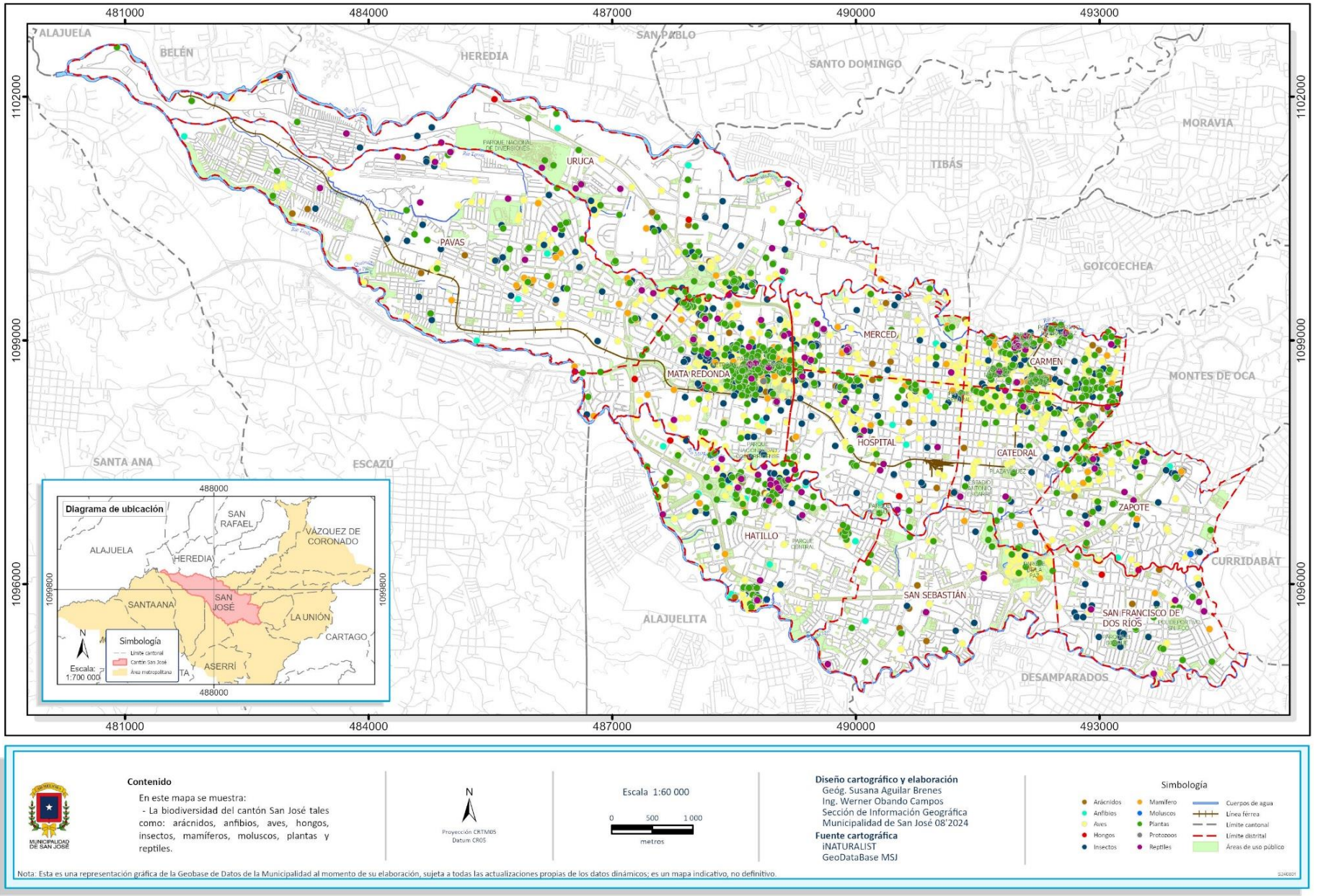
DISTRITO	ESPECIES										TOTAL
	Anfibio	Arácnido	Aves	Hongos	Insectos	Mamíferos	Molusco	Plantas	Protozoos	Reptiles	
Carmen	1	59	320	4	153	33	1	306		19	**896**
Merced	1	8	185		37	6		29		10	**276**
Hospital	11	29	277	3	117	12	2	94		19	**564**
Catedral		17	317		104	8	1	121	2	6	**576**
Zapote	3	14	84	3	38	6	3	73		6	**230**
San Francisco de Dos Ríos		5	30	2	22	4		14		9	**86**
Uruca	5	7	107	2	40	3		70		10	**244**
Mata Redonda	16	17	768	9	129	75		284	1	19	**1.318**
Pavas	5	13	79		47	15		42		13	**214**
Hatillo	22	18	191	3	114	14	1	154		19	**536**
San Sebastián	1	11	148		18	4		20		6	**208**
Total general	**65**	**198**	**2.506**	**26**	**819**	**180**	**8**	**1.207**	**3**	**136**	**5.148**

Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano a partir de datos geográficos del Departamento de Información Catastral y Geográfica con base en datos de íNaturalist.

Haciendo una comparación entre los datos de BiodataCR y los de íNaturalist, es interesante comprobar que en ambas bases de datos el distrito con mayor cantidad de biodiversidad del cantón es Mata Redonda. Este es un distrito con una extensión territorial relativamente pequeña comparado con otros, pero tiene condiciones particulares que hacen que cuente con una alta presencia de fauna en el mismo. Algunas de estas son: tal y como se mencionó anteriormente que en este distrito se ubica el Parque Metropolitano La Sabana, tiene otros parques públicos, colinda con el Corredor Biológico Interurbano María Aguilar, y cuenta con una cantidad importante de aceras arborizadas.

Otro distrito con alta biodiversidad es Carmen, el cual al igual que Mata Redonda cuenta con una extensión territorial pequeña a nivel del cantón San José, pero una gran cantidad de biodiversidad ya que ocupa el segundo lugar, tanto en BiodataCR como en íNaturalist.

Mapa Nº 5.4.7 Biodiversidad, según íNaturalist.



5.5. Temperatura

La información para este apartado se obtuvo del Atlas Verde, y este utilizó un conjunto de imágenes del sensor Lansat 8, de ahí se derivaron los índices normalizados de vegetación y construcción (NDVI, NDBI). También obtuvo el Atlas una capa de temperatura superficial de la tierra. Dicho análisis muestra la relación entre la temperatura superficial de la tierra y el NDVI y el NDBI.

El Mapa Nº 5.5.1 que se presenta a continuación se encuentra actualizado al año 2022, y presenta los valores del periodo comprendido entre el 07 de abril del 2013 y el 02 de enero de 2022, y se realizó utilizando las recomendaciones de los especialistas que trabajaron dicha información para el proyecto.

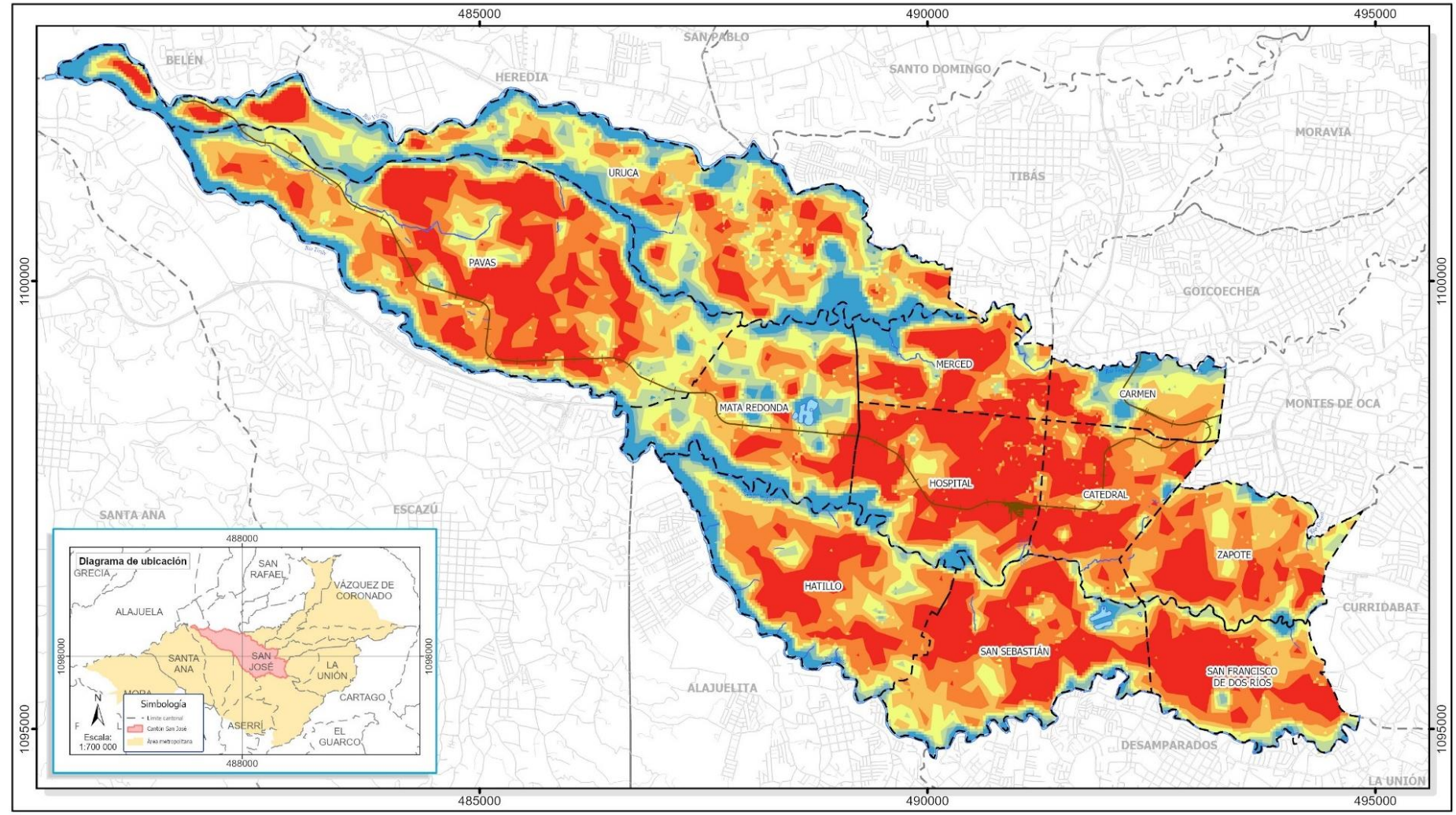
Los valores que se encuentran en el Cuadro No 5.5.1 presentan variaciones que van desde los 35.4 ºC hasta los 51.2 ºC estos valores se dan ya que, según la explicación de los técnicos del Atlas Verde, los mismos responden a las islas de calor que se forman en las zonas urbanizadas. Estas islas de calor se producen al disminuir la cobertura vegetal y al existir gran cantidad de construcciones, a eso se suma la gran cantidad de gases de efecto invernadero. Estas situaciones se evidencian además según el reportaje del Semanario Universidad publicado el 10 de noviembre de 2021 y titulado "Temperatura promedio de la GAM llega a 43º C debido a la infraestructura gris", en el cual se realiza un análisis sobre este tema por parte de expertos. (Temperatura promedio de la GAM llega a 43°C debido a la infraestructura gris • Semanario Universidad)

Cuadro No 5.5.1 Temperatura, según distrito.

DISTRITO	RANGO DE TEMPERATURA EN PORCENTAJE							
	35,4-41,6	41,7-43,3	43,4-44,2	44,3-45,4	45,5-46,2	46,3-47,3	47,4-51,2	+ 51,2
Carmen	14,6%	3,7%	4,7%	5,0%	5,3%	4,4%	2,6%	1,3%
Merced	8,9%	4,2%	2,6%	3,5%	3,4%	3,7%	5,0%	7,6%
Hospital	0,0%	3,0%	1,8%	3,0%	3,6%	4,4%	6,0%	16,7%
Catedral	0,5%	0,2%	0,8%	1,3%	2,2%	4,6%	8,9%	7,9%
Zapote	10,7%	0,8%	1,5%	3,0%	5,5%	9,4%	9,6%	5,6%
San Francisco	19,0%	1,1%	3,0%	4,0%	3,9%	5,6%	6,3%	9,3%
Uruca	26,4%	34,9%	35,2%	30,4%	26,6%	20,7%	12,0%	6,1%
Mata Redonda	0,7%	14,1%	14,0%	14,4%	11,7%	8,9%	5,9%	3,0%
Pavas	2,1%	14,9%	17,4%	20,8%	21,7%	20,1%	22,6%	22,1%
Hatillo	4,7%	12,1%	9,1%	8,4%	8,1%	9,5%	12,0%	8,0%
San Sebastián	12,4%	3,9%	7,2%	5,2%	7,6%	8,6%	9,0%	12,4%
Total general	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**

Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano a partir de datos geográficos del Departamento de Información Catastral y Geográfica con base en datos del Atlas Verde del MINAE, SINAC, GiZ y otros.

Mapa Nº 5.5.1 Temperatura superficial de la tierra.



Contenido

Este mapa presenta la temperatura en grados centígrados. Reclasificación (10 cuantiles)

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala 1:60 000

0 500 1 000
metros

Diseño cartográfico y elaboración
Geóg. Natalia Cortés Morales
Ing. Werner Obando Campos
Sección de Información Geográfica
Municipalidad de San José 08'2024

Fuente cartográfica
Datos Departamento Gestión Ambiental
GeoDataBase MSJ

Simbología

- Cuerpos de agua
- Vialidad
- Línea férrea
- Límite cantonal
- Límite distrital

Reclasificación (10 cuantiles)

- 35,4 - 41,6 C°
- 41,7 - 43,3 C°
- 43,4 - 44,2 C°
- 44,3 - 45,4 C°
- 45,5 - 46,2 C°
- 46,3 - 47,3 C°
- 47,4 - 51,2 C°

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

5.6. Inventario forestal

Desde el año 2023 la Sección de Parques y Arboricultura Urbana realizó contratación para el "Servicio de Inventario Forestal en los 11 distritos de San José", este proyecto tiene listos los distritos de: Carmen, Merced, Hospital, Catedral, Zapote, San Francisco de Dos Ríos, Mata Redonda y San Sebastián. Está pendiente la entrega de la información de Pavas y Hatillo.

El proyecto consiste en el levantamiento y análisis de la información de los árboles que se encuentran en las siguientes áreas bajo la administración municipal:

Parques y áreas verdes (isletas, juegos infantiles, bulevares, plazoletas, parques y alamedas).
Árboles en aceras de calles y avenidas.

Según el "Informe: Distrito Carmen, Servicio de Inventario Forestal en los 11 Distritos de San José", se utilizó la siguiente estructura de datos para cumplir con los objetivos del proyecto:

Imagen Nº 5.6.1 Estructura del Formulario del Inventario Forestal

Orden	ETIQUETA PRESENTADA EN EL FORMULARIO	TIPO DE DATO	NOMBRE DEL CAMPO
1	INFORMACIÓN DE REFERENCIA	BEGIN GROUP	REFERENCIA
1.1	Número de encuesta	text	NUM_ENCUESTA
1.2	Fecha	date	FECHA
1.3	Distrito donde se ubica el árbol a registrar	select_one DISTRITO	DISTRITO
1.4	Barrio donde se ubica el árbol a registrar	select_one BARRIO	BARRIO
1.5	Tipo de espacio o área verde donde se ubica el árbol	select_one AREA_VERDE	AREA_VERDE
1.5.1	Si su selección fue "Otros espacios" por favor indique cuál	text	OTRA_AREA
1.6	Foto general	image	FOTO_GENERAL
1.7	Foto ampliación	image	FOTO_AMPLIACION
1.8	Foto número	image	FOTO_NUMERO
1.9	Foto hoja	image	FOTO_HOJA
1.10	Foto de flor y frutos	image	FOTO_FLOR_FRUTO
2	VARIABLES TAXONÓMICAS	BEGIN GROUP	TAXONOMICAS
2.1	Indique el código del espécimen:	select_one ESPECIMEN	ESPECIMEN
2.2	Indique el familia del espécimen:	select_one FAMILIA	FAMILIA
2.3	Indique el categoría del espécimen:	select_one CATEGORIA	CATEGORIA
3	VARIABLES DASONÓMICAS	BEGIN GROUP	DASONOMICAS
3.1	Altura (m)	integer	ALTURA
3.2	DAP (cm)	integer	DIAMETRO
3.3	Radio de la copa (m)	integer	RADIO
3.4	Fenología	select_multiple FENOLOGIA	FENOLOGIA
3.5	Estado de madurez	select_one MADUREZ	MADUREZ
4	VARIABLES FITOSANITARIAS	BEGIN GROUP	FITOSANITARIAS
4.1	Según sus observaciones, el árbol presenta alguna afectación fenotípica evidente	select_one AFECTACION	AFECTACION
4.1.1	Estado de salud se encuentra el árbol	select_one SALUD	SALUD
4.1.2	Partes del árbol se evidencian afectaciones (puede seleccionar varias)	select_multiple EST_FITOSANIT	EST_FITOSANIT
4.1.3	Evidencia daño mecánico en el árbol	select_one D_MECANICO	D_MECANICO
4.1.3.1	Observaciones	text	D_MECA_OBS
4.1.3.2	Foto del daño mecánico	image	FOTO_D_MEC
4.1.4	Evidencia de enfermedades y plagas visibles y notorias	select_one D_ENFERMEDAD	D_ENFERMEDAD
4.1.4.1	Observaciones	text	D_ENFE_OBS

Orden	ETIQUETA PRESENTADA EN EL FORMULARIO	TIPO DE DATO	NOMBRE DEL CAMPO
4.1.4.2	Foto de la enfermedad	image	FOTO_D_ENF
4.1.5	Evidencia de plantas parásitas en el árbol	select_one PARASITAS	PARASITAS
4.1.5.1	Observaciones	text	D_PAR_OBS
4.1.5.2	Foto de la parásita	image	FOTO_D_PAR
4.1.6	El árbol presenta lesión de tallo hueco	select_one TALLO_HUECO	TALLO_HUECO
4.1.6.1	Observaciones	text	D_TALLO_OBS
4.1.6.2	Foto de la lesión	image	FOTO_D_TALLO
5	VARIABLES SILVICULTURALES	BEGIN GROUP	SILVICULTURALES
5.1	El árbol presenta algún tipo de manejo	select_one HAY_MANEJO	HAY_MANEJO
5.1.1	Tipo de manejo presenta	select_multiple MANEJO	MANEJO
5.2	Observaciones	text	OTRO_MANEJO
6	INFRAESTRUCTURA AFECTADA	BEGIN GROUP	INFRAESTRUCTURA
6.1	El árbol ha generado algún tipo de daño en infraestructura colindante	select_one INFRA	INFRA
6.1.1	Tipo de daños causados por la presencia del árbol están siendo evidenciados	select_multiple DANO_INFRA	DANO_INFRA
6.1.2	Observaciones	text	OBS_DANO
6.1.3	Foto de la infraestructura afectada	image	FOTO_INFRA
6.1.4	El árbol está inclinado	select_one INCLINAC	INCLINAC
6.1.5	Califique el nivel de riesgo causado por la presencia del árbol	select_one RIESGO	RIESGO
7	VARIABLES ESTRUCTURALES Y ARQUITECTURALES	BEGIN GROUP	ESTRUCTURAL
7.1	Cantidad de tallos	select_one TALLOS	TALLOS
7.2	Presencia de uniones débiles por ángulos de unión	select_one UNIONES	UNIONES
7.2.1	Presencia de corteza incluida de dichas uniones	select_one CORTEZA	CORTEZA
7.3	Evidencia de madera de reacción	select_one MADERA	MADERA
7.4	Evidencia de inestabilidad en la raíz	select_one INESTABILIDAD	INESTABILIDAD
8	RECOMENDACIONES	BEGIN GROUP	RECOMENDACIONES
8.1	Criterio de manejo	select_multiple CRITERIO	CRITERIO
8.2	Observaciones	text	CRIT_OBS

Fuente: Global Code Technology. Informe Distrito Carmen: “Servicio de Inventario Forestal en los 11 Distritos de San José”.

Tal y como se observa en la Imagen N° 5.6.1 el levantamiento de información incluye una gran cantidad de variables, que permiten contar con una caracterización integral del arbolado del cantón, ya que se cuenta con datos en aspectos tales como: variables taxonómicas, variables dasonómicas, variables fitosanitarias, variables silviculturales, infraestructura afectada, variables estructurales y arquitectónicas.

Para los distritos censados existen 26. 381 árboles, y los que presentan mayor cantidad de arborización son: San Francisco de Dos Ríos, Uruca y San Sebastián. El distrito que tiene menor número de árboles es Merced, seguido de Hospital y Catedral.

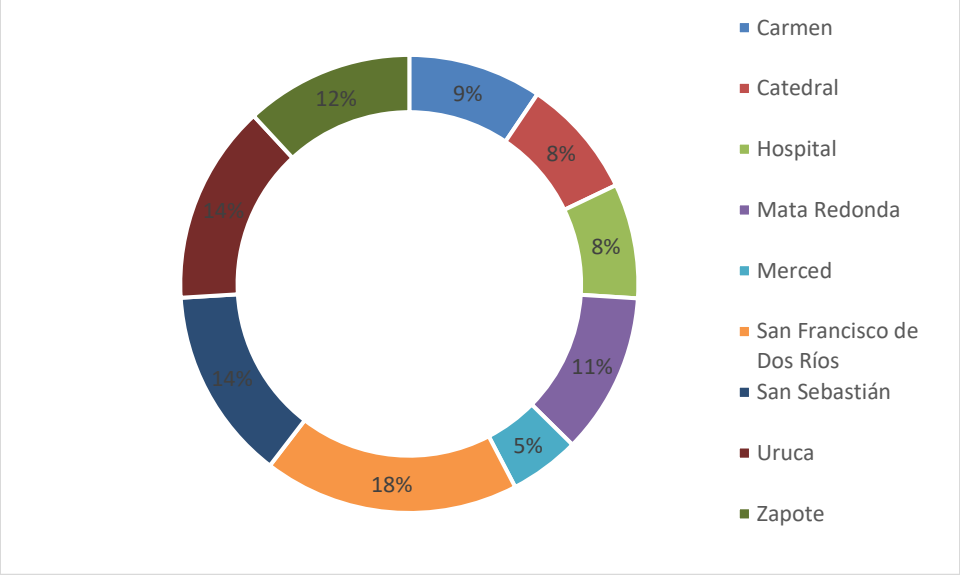
Debido a los datos anteriores, es importante crear un plan de arborización que priorice los cuatro distritos centrales, ya que en estos son los que presentan el menor índice en el cantón.

Cuadro Nº 5.6.1 Cantidad de árboles, según distrito.

DISTRITO	CANTIDAD DE ÁRBOLES
Carmen	2.493
Catedral	2.230
Hospital	2.138
Mata Redonda	3.002
Merced	1.310
San Francisco de Dos Ríos	4.766
San Sebastián	3.593
Uruca	3.712
Zapote	3.137
TOTAL	**26.381**

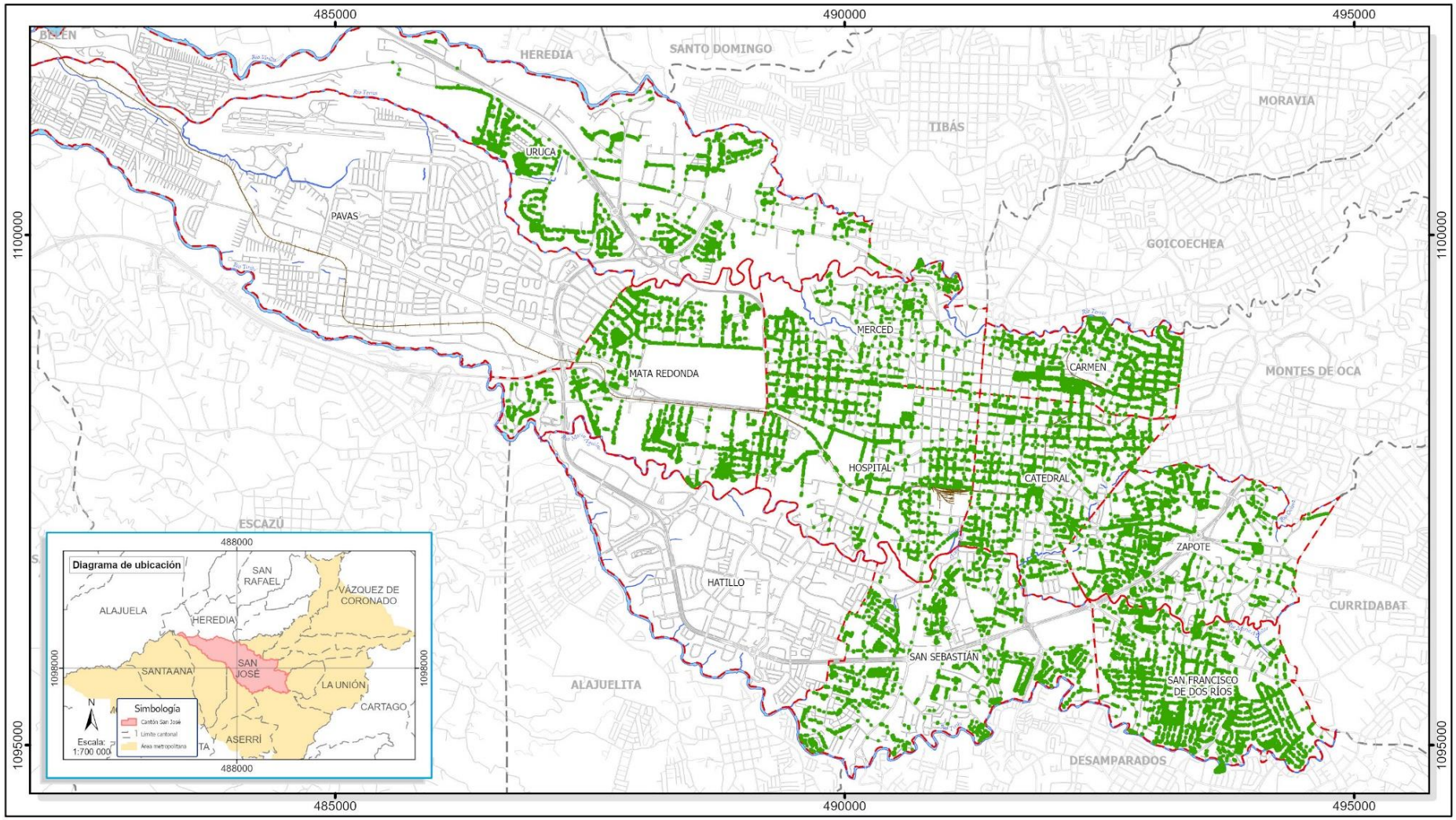
Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano a partir de datos geográficos del Departamento de Información Catastral y Geográfica del Proyecto Inventario Forestal.

Gráfico N°5.6.1 Porcentaje de árboles por distrito.



Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano a partir de datos geográficos del Departamento de Información Catastral y Geográfica del Proyecto Inventario Forestal.

Mapa Nº 5.6.1 Inventario Forestal.



Contenido

Este mapa contiene la representación de todos los árboles registrados hasta la fecha, conforme al inventario forestal que está ejecutando la Sección de Parques y Arboricultura Urbana.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ

N

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala 1:53.000

0 475 950

metros

Diseño cartográfico y elaboración
Geóg. Federico López Varela
Ing. Werner Obando Campos
Sección de Información Geográfica
Municipalidad de San José 08'2024

Fuente cartográfica
Proyecto de inventario forestal, SPAU
GeoDataBase MSJ

Simbología

- Árbol
- Cuerpos de agua
- Vialidad
- Línea férrea
- Límite cantonal
- Límite distrital
- Bloques

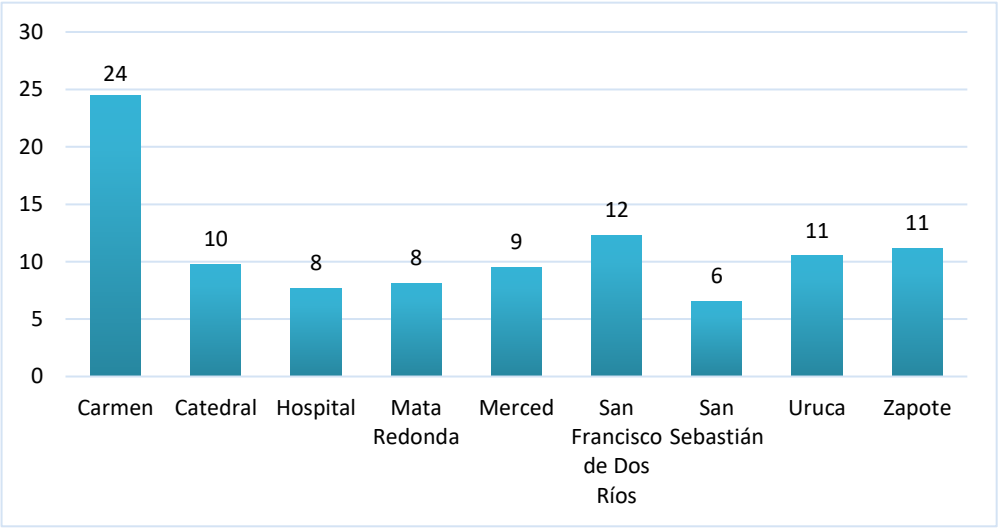
Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

Cuadro Nº 5.6.2 Cantidad de árboles en mal estado, por tipo de daño, según distrito.

DISTRITO	CON HUECOS VACIOS	DECADENTE	MUERTO	OTROS	RAMA SECA	TOTAL
Carmen	66	109	32	299	1.176	1.682
Catedral	203	16	4	255	194	672
Hospital	120	10	34	146	217	527
Mata Redonda	20	38	40	171	289	558
Merced	4	71	17	141	418	651
San Francisco de Dos Ríos	202	53	92	311	188	846
San Sebastián	99	144	86	67	50	446
Uruca	187	245	66	171	52	721
Zapote	247	12	49	286	169	763
TOTAL GENERAL	**1.148**	**698**	**420**	**1847**	**2.753**	**6.866**

Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano a partir de datos geográficos del Departamento de Información Catastral y Geográfica del Proyecto Inventario Forestal.

Gráfico N°5.6.2 Porcentaje de árboles en mal estado por distrito.



Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano a partir de datos geográficos del Departamento de Información Catastral y Geográfica del Proyecto Inventario Forestal.

Es muy importante la realización de este estudio, ya que no solo permite determinar cuáles distritos cuentan con menos arborización, además permite determinar cuántos están enfermos, por ejemplo, el distrito Carmen es el que cuenta con el mayor porcentaje de árboles enfermos con un 24%. Este tipo de información es un insumo muy importante, ya que, si se toma en cuenta que Carmen es uno de los distritos con mayor porcentaje de Biodiversidad, debería convertirse en una prioridad el reemplazo de dichas especies para asegurar la permanencia de estas.

5.7 Gestión del riesgo a desastres y atención de emergencias

La municipalidad de San José cuenta con una experiencia de más de 20 años en el tema de gestión del riesgo a desastres y atención de las emergencias al contar dentro de su organigrama institucional con una Oficina Municipal de Gestión del Riesgo a Desastres – OMGRD-, y en donde un objetivo ha sido el aporte a la

planificación territorial mediante el Plan Director Urbano estudios científicos-técnicos de las amenazas y riesgos que cuenta el cantón. Por otro lado, también desde hace años el cantón cuenta con una gran experiencia en la coordinación y articulación en la atención de las emergencias mediante el Comité Municipal de Emergencias CME SJO, que actualmente lo integran más de 100 representantes de diversas institucionales públicas, privadas y ONGs.

Para este apartado se van a exponer algunos estudios científicos-técnicos como información de la atención de emergencias.

5.7.1. Escenario de amenazas

El cantón de San José se caracteriza por presentar amenazas de origen físico natural, socio-natural y causadas por la acción humana. Éstas se manifiestan en todo el territorio y su distribución espacial es diferenciada según las características de cada tipo de amenaza.

5.7.1.1. Amenazas de origen físico natural

5.7.1.1.1. Amenazas de origen hidrometeorológico:

- **Inundaciones urbanas por desbordamientos de ríos:** Las inundaciones urbanas por desbordamiento de cauces se ubican principalmente en ciertos sectores de los ríos Tiribi, Virilla, Torres, María Aguilar y las quebradas de Ocloro, Pavas, Psiquiátrico, Bibri, Lantisco y Arias, esto debido al aumento del caudal por las altas intensidades de lluvia en unidad de tiempo muy cortos.

  Entre los factores que inciden al desbordamiento están las invasiones a las áreas de protección de los ríos y quebradas, eventos extremos, aumento de la escorrentía superficial por el crecimiento urbano, el desarrollo urbano en forma desordenada, la deposición de residuos sólidos a los cauces de los ríos, la deforestación, los cuales inciden en la reducción de la capacidad hidráulica por los canales naturales, entre otros (Imagen N°5.7.1 y N°5.7.2).

  Para ello el municipio cuenta con un mapeo de las áreas potenciales a inundaciones, identificadas a lo largo del cantón (Mapa N°5.7.1).

Imagen N°5.7.1: Desbordamiento del río María Aguilar en el sector Calle Morenos.



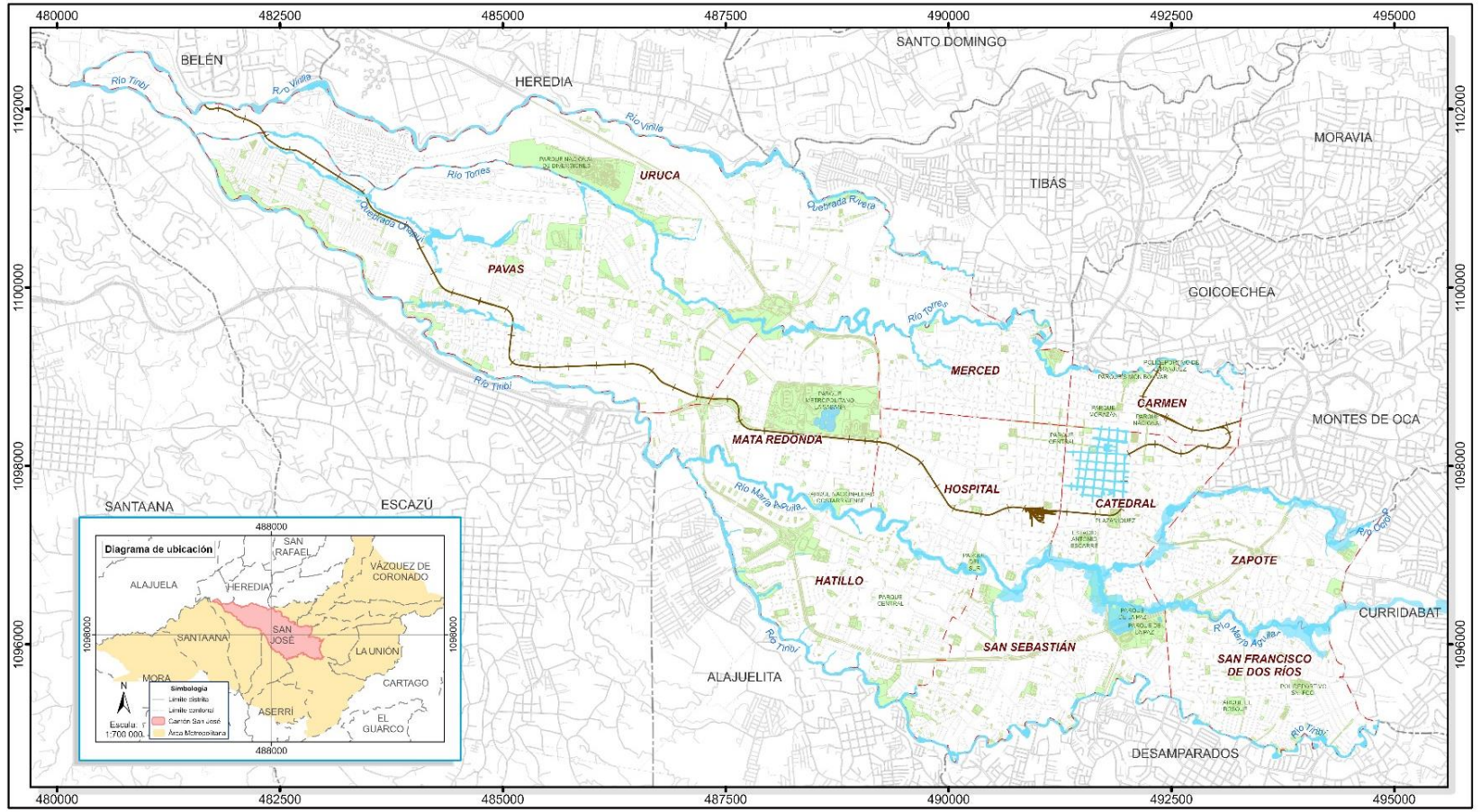
Fuente: Dirección de Seguridad Ciudadana y Policía Municipal San José, 2023.

Imagen N°5.7.2: Desbordamiento del río María Aguilar en el sector Barrio Naciones Unidas-Parque de la Paz.



Fuente: Enlaces comunales, 2023.

Mapa N°5.7.1. Amenaza a inundación, cantón San José, 2024



Contenido:

Se representa gráficamente las áreas con amenazas a inundación:
A. Para los ríos Torres, Tibí, Virilla, Queb Iantisco, Bribrí y Pavas, el estudio no es probabilístico, es un producto geomorfológico, de llanuras de inundación y curvas de nivel.
B. Para el río María Aguilar, Queb Ocloro y Arias se determina según estudio de velocidad y profundidad para un periodo de retorno de 50 años.

Escala 1:60 000
0 500 1 000
Metros

Diseño cartográfico y elaboración:

Geóg. Oscar Núñez Román
Oficina Municipal de Gestión del Riesgo a Desastres
Municipalidad de San José 08'2024.

Fuente cartográfica:

Geodatabase Municipalidad de San José
Iniciativa de ciudades emergentes y sostenibles: Estudios de Cambio Climático y desarrollo urbano. Módulo 2: Riesgo a desastre y vulnerabilidad al Cambio Climático, 2015.
DEHC: Estudios científicos-técnicos de las microcuencas Arias y Ocloro, 2018.

SIMBOLOGÍA

- Ríos y cuerpos de agua
- Límite de barrios
- Límite distrital
- Límite cantonal
- Línea férrea
- Manchas de inundación
- Áreas de uso público

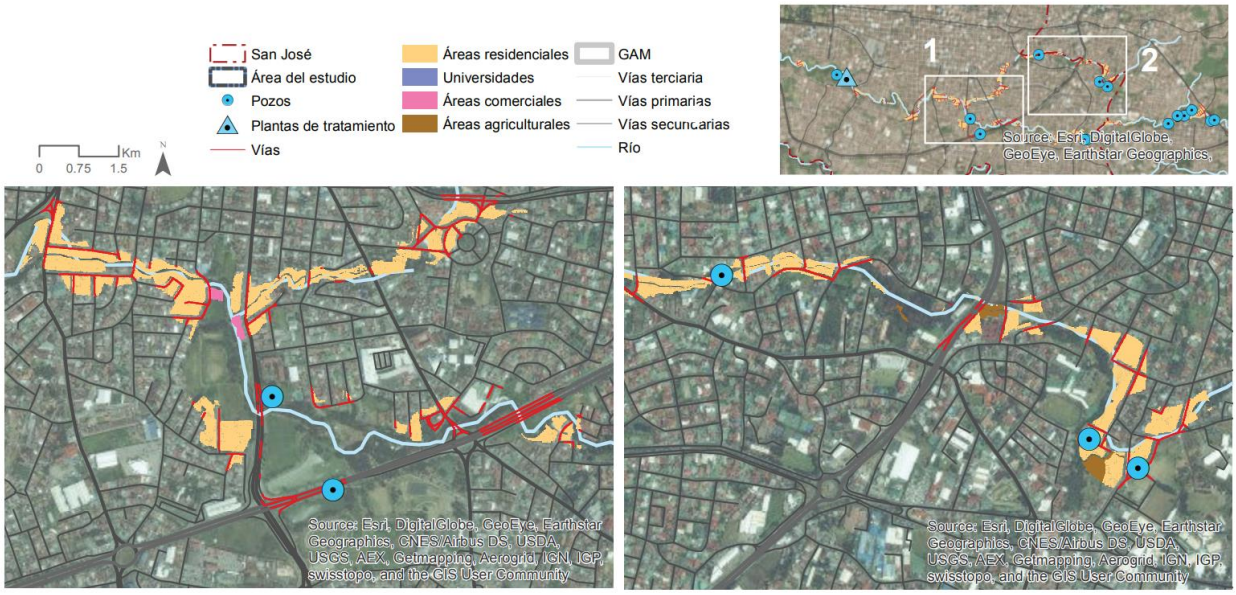
Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

Ante esta amenaza, la Municipalidad de San José a trabajado en gestionar proyectos específicos, donde el primer estudio que se desarrolló fue en el río María Aguilar mediante el Estudio de Cambio Climático y Desarrollo Urbano, módulo 2: Riesgo a Desastres y vulnerabilidad al cambio climático de la iniciativa de Ciudades Emergentes y Sostenibles BID, 2015.

En este estudio se identifican las diferentes áreas críticas según la variable profundidad del agua, velocidad y periodo de retorno. Por ejemplo, para una tormenta de retorno de 10 años se tienen una profundidad máxima de 6.78 m y para una tormenta de 500 años de periodo de retorno se tiene una profundidad máxima de 8.58 m. (Mapa **N°**5.7.2)

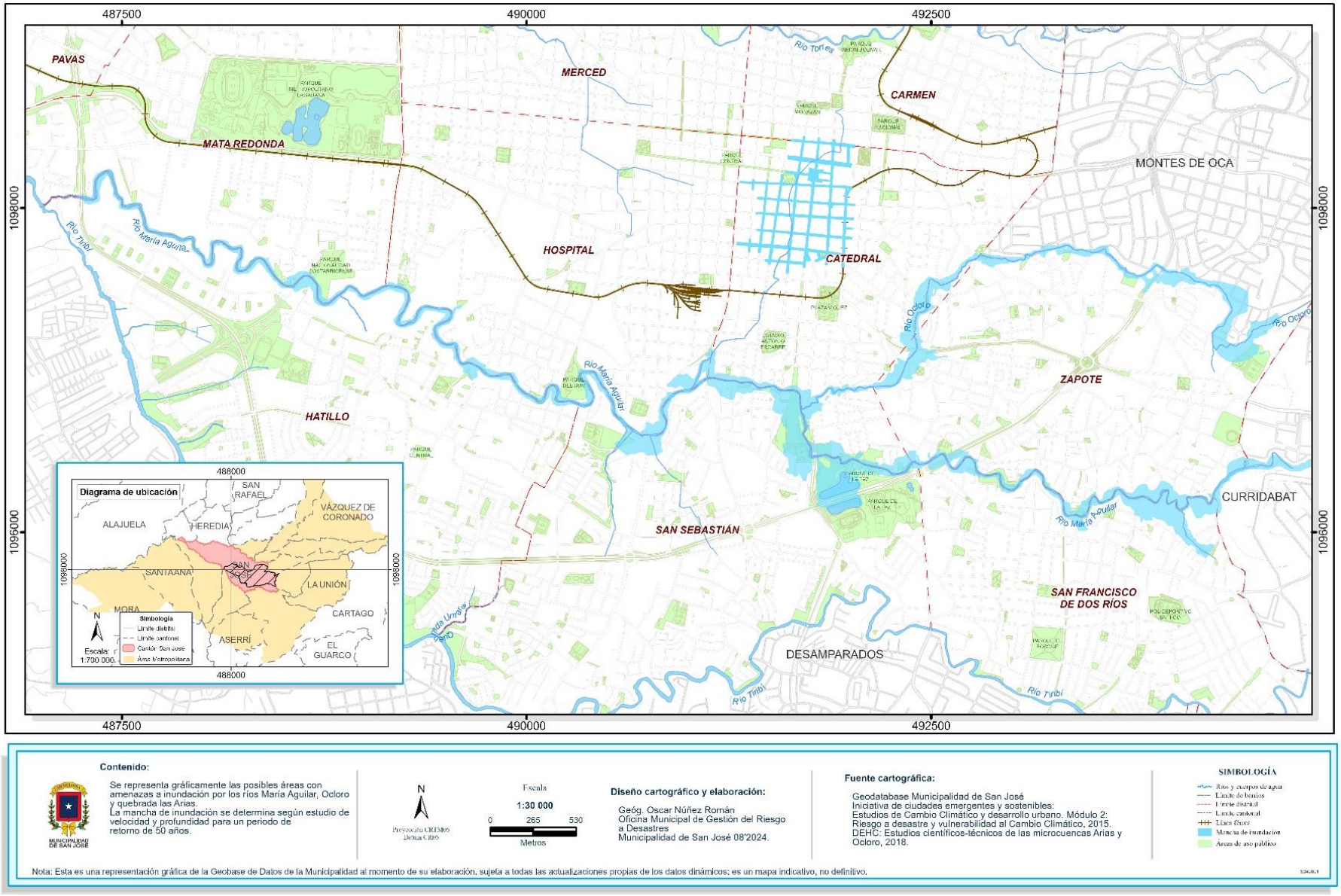
Con respecto a la exposición de sistemas vulnerables frente a las inundaciones urbanas en el caso del río María Aguilar sector de San José y específicamente para el escenario basado en un evento extremo de un periodo de retorno de 50 años, se establece como infraestructura de mayor exposición la red vial, agua y saneamiento y viviendas (Imagen **N°**5.7.3)

Imagen N°5.7.3 Infraestructura y servicios expuestos a inundación: Río María Aguilar, periodo de retorno 50 años.



Fuente: Estudio de Cambio Climático y Desarrollo Urbano. Modulo 2 / Riesgo de desastre y vulnerabilidad al cambio Climático, 2015.

Mapa N°5.7.2. Amenaza a inundación en la subcuenca del río María Aguilar, cantón San José, 2024.



- **Inundaciones urbanas por sistema de alcantarillado pluvial**: El otro tipo de inundación es de carácter puntual y es resultado de la pérdida de capacidad del sistema de alcantarillado pluvial.

  El estudio DRENACA de 1979 que analizó la problemática del tema de las inundaciones en el Área Metropolitana, y en el mismo se señala como las acequias, que inicialmente se construyeron para conducir aguas desde las corrientes naturales hacia los beneficios de café, se comenzaron a utilizar para captar y conducir las aguas negras. Algunos de estos procesos de urbanización entubaron tramos de quebradas para continuar con su expansión, resolviendo puntos específicos, sin tener un plan general de intervención.

  Sumado a lo anterior, se les dio continuidad a las calles con alineamiento perpendicular al de los ríos, lo que generó la construcción de puentes bóvedas y alcantarillas cuya capacidad hidráulica en su mayoría no fue suficiente. A esta situación se suman los factores antes mencionados, que contribuyen en conjunto a un aumento significativo de las inundaciones.

  En los distritos Pavas, Hatillo, Uruca y San Sebastián se ubican desarrollos con rangos que alcanzan entre 76 a 240 predios/hectárea, mostrando un tejido predial denso o mayormente segregado con predominio predios hasta 150m^2, como se mostró anteriormente. Estos desarrollos son destinados principalmente a viviendas que con el objetivo de hacer más grandes sus viviendas impermeabilizan los espacios de retiro, antejardín y patios posteriores reduciendo la capacidad de absorción del suelo y aumentado los niveles de escorrentía hacia el alcantarillado pluvial.

  Estas inundaciones se distribuyen en todo el cantón, siendo Pavas, Hatillo, Hospital, Catedral, entre los sectores más vulnerables.

Imagen N°5.7.4 Inundaciones urbanas por colapso del alcantarillado pluvial, sector norte de la Estación del Ferrocarril al Pacífico.



Fuente: Dirección de Seguridad Ciudadana y Policía Municipal San José, 2023.

Imagen N°5.7.5 Inundaciones urbanas por colapso del alcantarillado pluvial, sector Circunvalación Hatillo 3.



Fuente: Dirección de Seguridad Ciudadana y Policía Municipal San José, 2023.

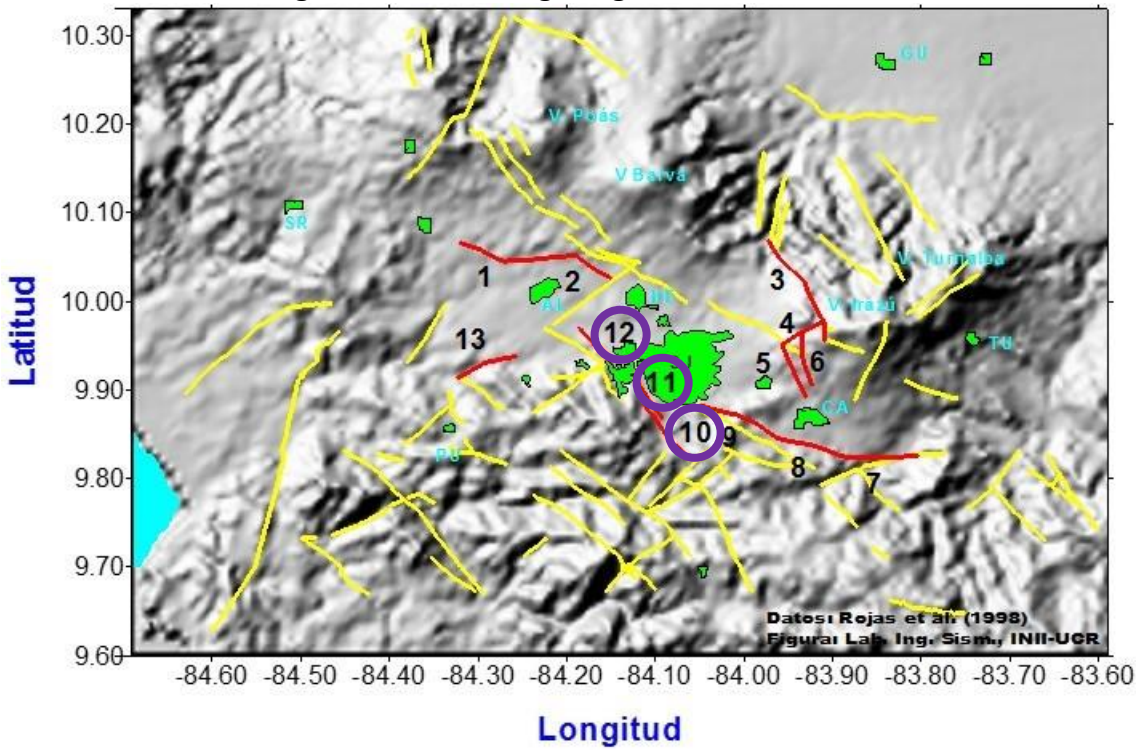
5.7.1.1.2. Amenazas de origen geológico (Sísmica y volcánica)

- **Amenaza sísmica:** El cantón San José se localiza en la región sísmica denominada Valles y Serranías del interior del país caracterizada por fallas locales y una actividad sísmica muy importante. Los eventos sísmicos que se originan en la periferia del cantón repercutirán con diferente intensidad en la ciudad capital y barrios periféricos.

  Entre las principales fallas activas está el sistema de falla Escazú-Aserrí (10, 11,12). Este se caracteriza por la presencia de escarpes pronunciados, diversidad de corrientes leves y una serie de tres segmentos de falla orientados al noroeste. El fallamiento es dominado por fallas de desplazamiento de rumbo con componente normal y depósitos de ruptura pleistocénicos (Montero y Fernández, en prep.). Los segmentos son: Escazú (12) con 10 km de extensión, Alajuelita (11) con 6 km de extensión e Higuito (10) de aproximadamente 11 km de extensión, caracterizada por la presencia de sillas de falla y escarpes con inclinación que tienden al noroeste.

  Entre los posibles efectos que se podrían generar a partir de un evento sísmico cercano a la capital estarían: Amplificaciones de onda sísmica; fenómenos de resonancia en algunos edificios; subsidencias y fractura miento del terreno (rellenos); caída de materiales (laderas de valles) que podrían causar represamientos y posteriores avalanchas.

Imagen N°5.7.6 Fallas geológico del Valle Central Costa Rica.



Fuente: Estudio microzonificación sísmica. UCR 2000

- **Amenaza de origen Volcánica:** La amenaza de origen volcánica es el principal riesgo y lo estarían creando las erupciones emanadas del volcán Irazú y con un bajo impacto el volcán Turrialba. Los efectos negativos para el cantón de San José como para el área metropolitana serían producto del espesor de la caída de cenizas, afectando los cultivos y ganadería, también contaminando las fuentes de agua potable y ríos, obstrucción de estructuras y generando múltiples problemas respiratorios y de salud a la población.

  Es por esta razón, que para el año 2015 se contrató un estudio llamado *"Escenarios de amenaza del volcán Irazú (Costa Rica): Una aproximación preliminar"*, con el fin de contar con información geológica, histórica, de peligros y de mapas con 3 tipos de escenarios de amenaza que el volcán Irazú podría presentar según la distribución de ceniza (estromboliano, vulcaniano menor y vulcaniano mayor). Para este último punto, cabe mencionar que los resultados se basan en modelos posterior al evento (72 horas), tomando en cuenta las condiciones de la altura de columna, los vientos y la caída de ceniza con su espesor.

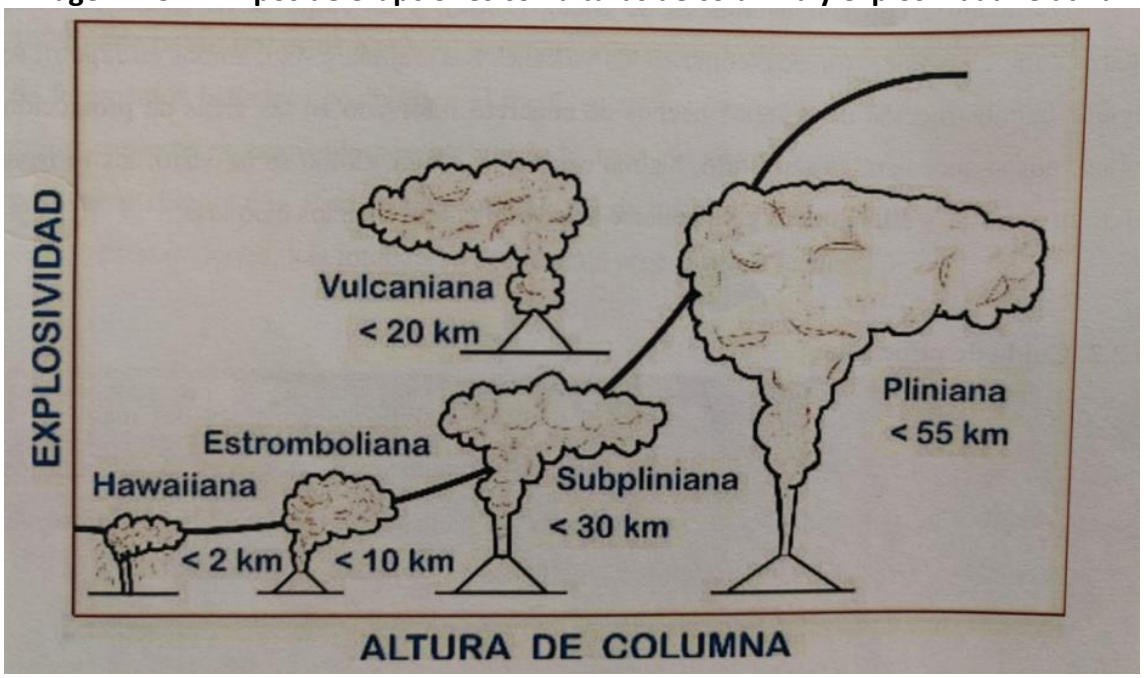
  Por otro lado, los mapas presentes en este documento son los resultados finales de la unión de los escenarios según meses del año (Cuadro N°5.7.1) y en donde se puede indicar que el escenario vulcaniano mayor podría ser el mayor evento que afecte el cantón de San José, con un efecto de espesor de ceniza de 3 a 10 milímetros.

Cuadro N°5.7.1 Escenarios compilados ante la amenaza volcánica del Irazú

ESCENARIO (TIPO DE ERUPCIÓN)	MODELO SEGÚN MES
Estromboliano compilado	Febrero, mayo, agosto y noviembre.
Vulcaniano menor compilado	Febrero, mayo, agosto y noviembre.
Vulcaniano mayor compilado	Febrero, mayo, agosto y noviembre.

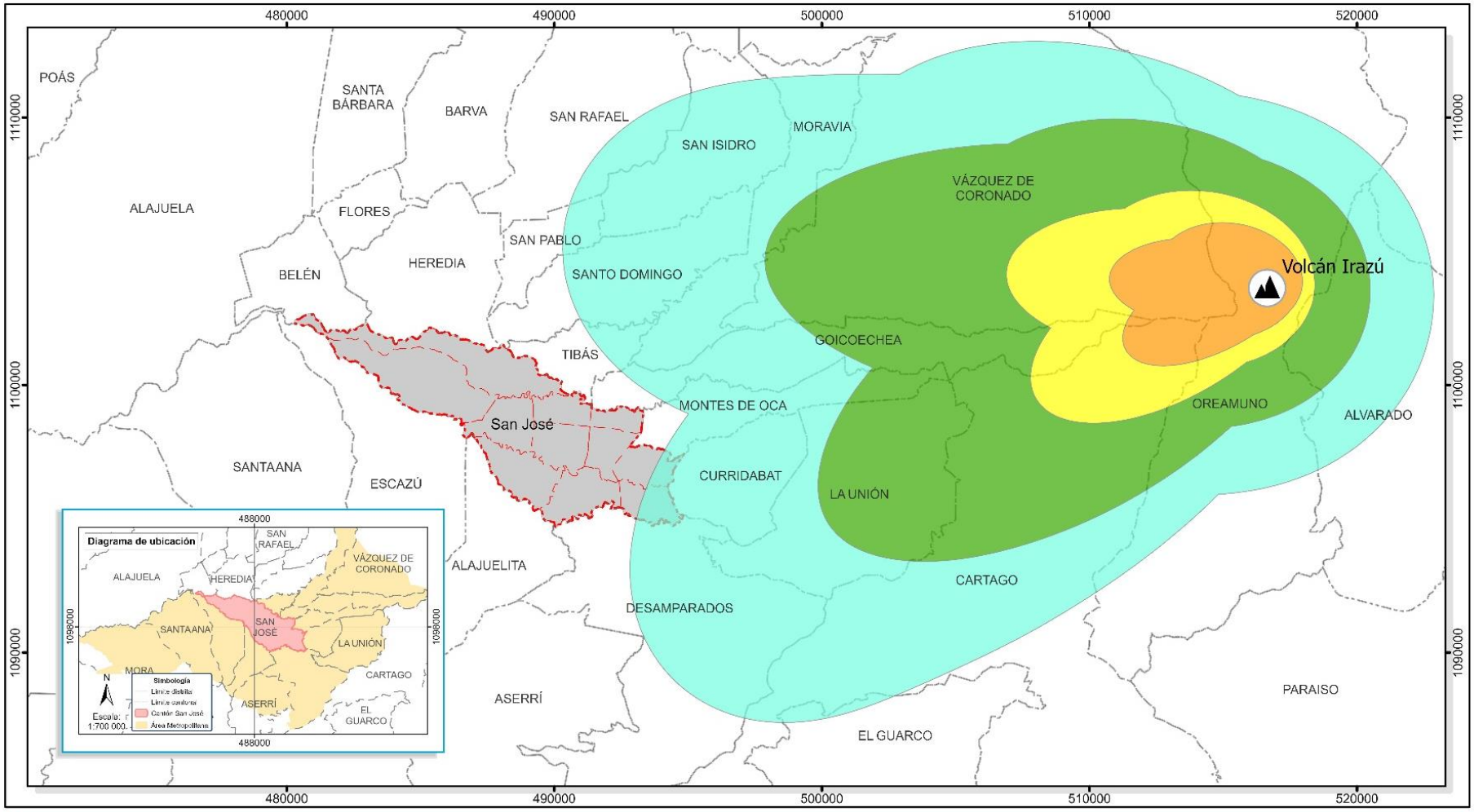
Fuente: Escenarios de amenaza del volcán Irazú (Costa Rica): Una aproximación preliminar.

Imagen N°5.7.7 Tipos de erupciones con alturas de columna y explosividad relativa.



Fuente: Escenarios de amenaza del volcán Irazú (Costa Rica): Una aproximación preliminar.
Reformada de Cas & Wright, 1987.

Mapa N°5.7.3. Distribución de caída de ceniza ante evento estromboliano compilado en el cantón San José, 2015



Contenido:

Se representa gráficamente los sectores del cantón de San José que se pueden ver afectados ante una caída de ceniza por un escenario estromboliano compilado, unificando explosiones en los meses: febrero, mayo, agosto, noviembre, del volcán Irazú.
Cabe señalar que los modelos varían según las condiciones de un tiempo determinado en altura de columna, dirección del viento.

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala
1:200 000
0 1 500 3 000
Metros

Diseño cartográfico y elaboración:

Geóg. Oscar Núñez Román
Oficina Municipal de Gestión del Riesgo a Desastres
Municipalidad de San José 08'2024.

Fuente cartográfica:

Geodatabase Municipalidad de San José
Escenarios de amenaza del volcán Irazú (Costa Rica): Una aproximación preliminar. FUNDEVI: Geólogos consultores, diciembre 2015.

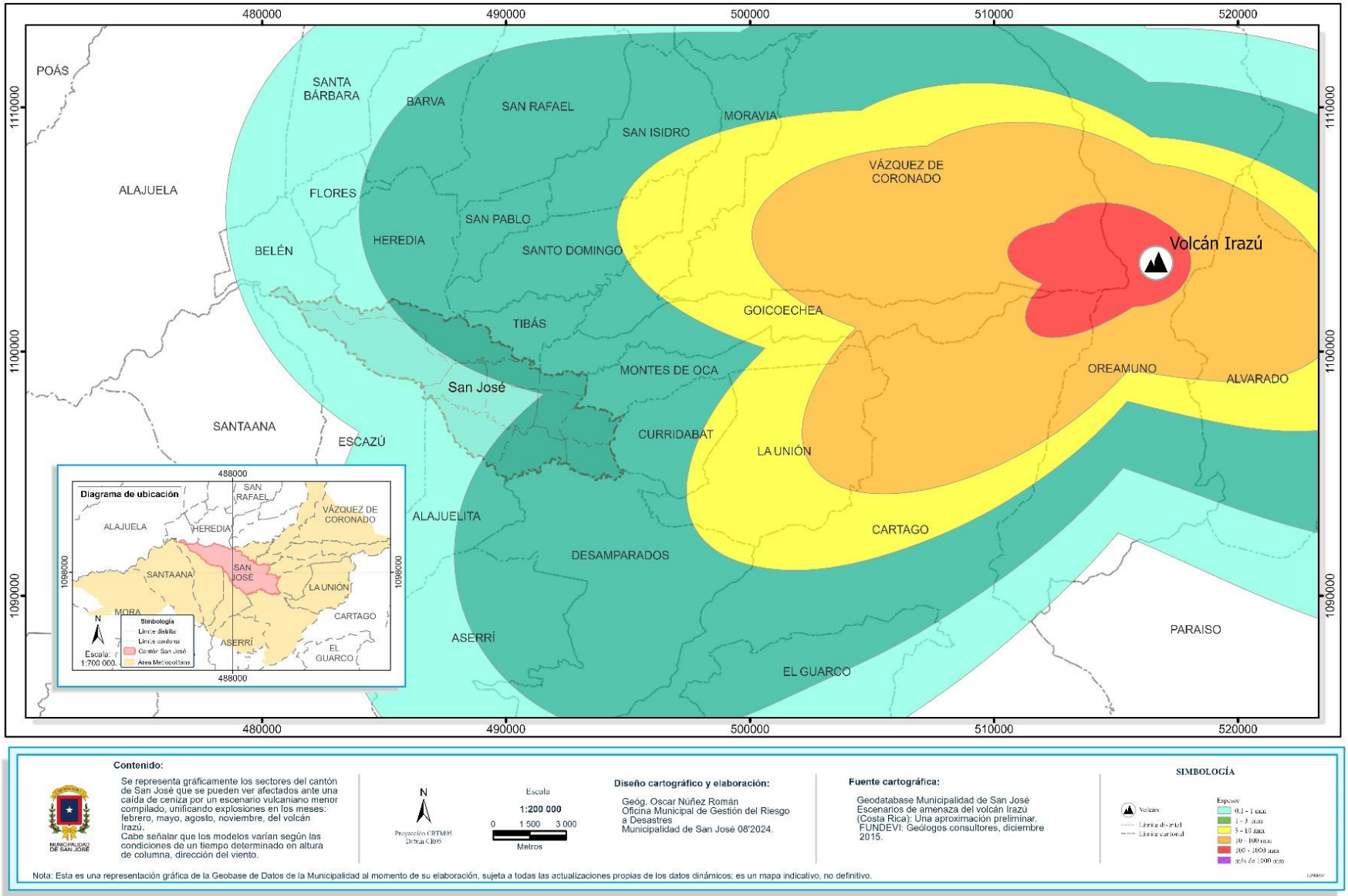
SIMBOLOGÍA

Volcán
Límite distrital
Límite cantonal

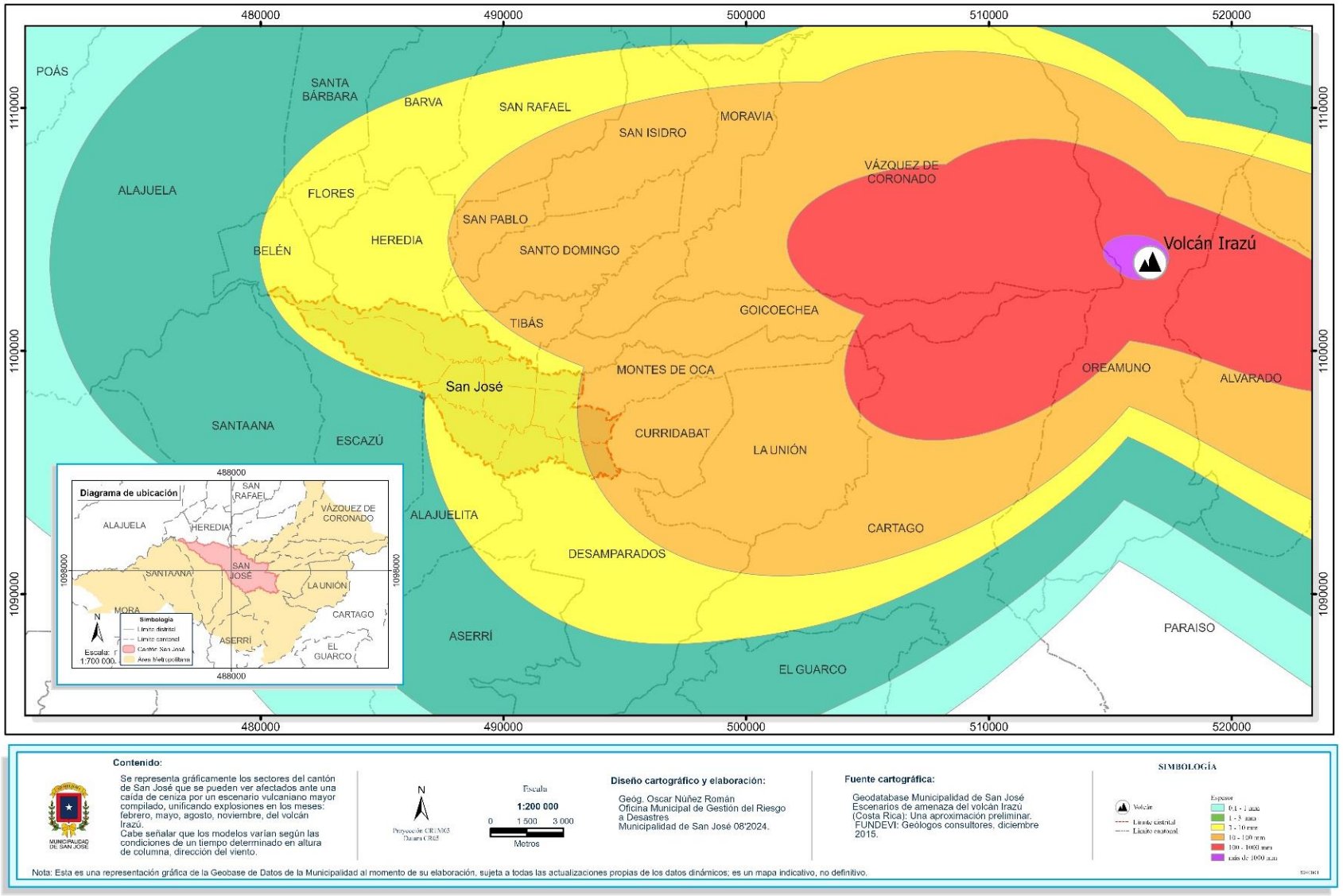
Espesor
0.1 - 1 mm
1 - 5 mm
5 - 10 mm
10 - 100 mm
100 - 1000 mm
más de 1000 mm

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

Mapa N°5.7.4.Distribución de caída de ceniza ante evento vulcaniano menor compilado en el cantón San José, 2015



Mapa N°5.7.5.Distribución de caída de ceniza ante evento vulcaniano mayor compilado en el cantón San José, 2015



5.7.1.1.3. Amenaza por deslizamiento:

Los problemas de remoción en masa y consecuentes procesos de inestabilidad de terrenos y deslizamientos se ubican principalmente en las laderas de los principales ríos que atraviesa la ciudad con dirección este-oeste.

Para esta amenaza la Municipalidad de San José cuenta con un estudio donde se determinó la probabilidad de ocurrencia de deslizamiento en condiciones estáticas y dinámicas en el cantón San José, realizado por el proyecto FUNDEVI 0960 Servicios Especializados de Laboratorio de Suelos y Rocas (SELSyR) Fundación de la Universidad de Costa Rica para la Investigación y en donde se indica las siguientes consideraciones:

- La topografía es muy regular constituida en su mayor parte por pendientes bajas a muy bajas (8% - 15%, siendo los cañones de los ríos Tiribí, María Aguilar, Torres y Virilla, las únicas zonas en donde las laderas poseen pendientes desde moderadas hasta extremadamente altas, así como algunos cortes de carreteras y canteras, los cuales se observan con alineamiento con fuertes pendientes.

- Los deslizamientos superficiales (menor de 12 metros de espesor) que involucran la capa de suelo volcánica son muy comunes en el área de estudio, principalmente en la época lluviosa.

- Analizando el escenario de probabilidad de ocurrencia de deslizamientos para condiciones dinámicas en caso de ocurrir un evento sísmico con suelo saturado con aceleraciones símica entre 0,05 y 0,20 g, el estudio nos indica la relación proporcional que existe en el aumento de éstos conforme el aumento de las condiciones de suelo saturado y aceleración sísmica.

Las zonas con mayor probabilidad se ubican en los márgenes y cañones de los ríos por tener las laderas taludes con mayor pendiente. Existen algunas otras zonas fuera de los cañones que se caracterizan por presentar altas pendientes como por ejemplo Calle Morenos y Barrio México.

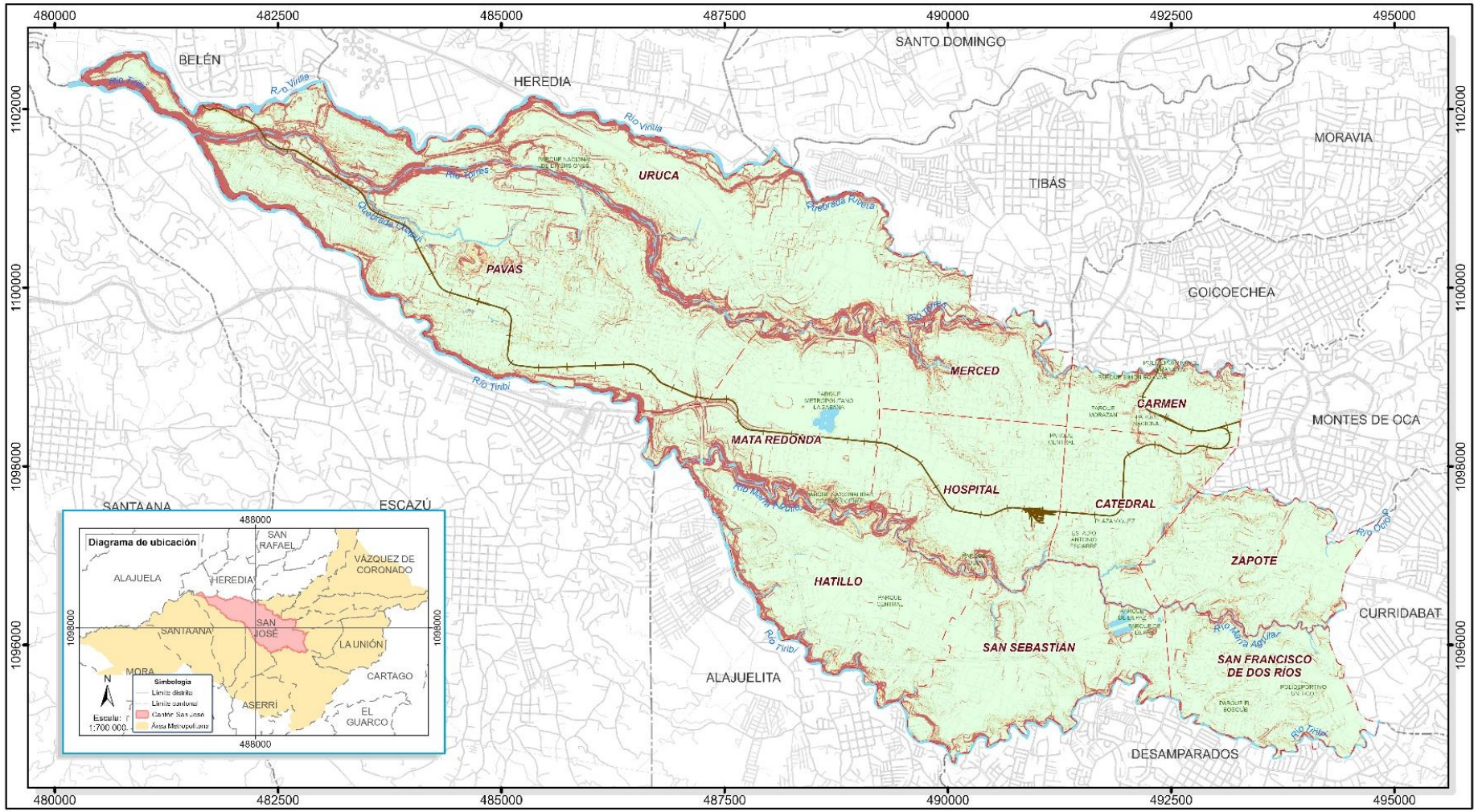
A continuación, se detalla el significado y las limitaciones técnicas relacionado a los mapas de probabilidad de ocurrencia de deslizamientos, según los dos escenarios o mapas más críticos del estudio (Mapas N°5.7.6 y N°5.7.7)

Cuadro N°5.7.2 Clasificación de la probabilidad a deslizamiento en el cantón San José

Clase	Valor de probabilidad	Clasificación de la probabilidad	Características
I	0,00-6,25%	Muy Baja	Sectores estables, no se requieren medidas correctivas. Se debe considerar la influencia de los sectores aledaños con susceptibilidad de moderada a muy alta. Sectores aptos para usos urbanos de alta densidad y ubicación de edificaciones indispensables como hospitales, centros educativos, estaciones de policía, bomberos, etc.
II	6,26-12,50%	Baja	Sectores estables que requieren medidas correctivas menores, solamente en caso de obras de infraestructura de gran envergadura. Se debe considerar la influencia de los sectores aledaños con susceptibilidad de moderada a muy alta. Sectores aptos para usos urbanos de alta densidad y ubicación de edificios indispensables como hospitales, centros educativos, estaciones de policía, bomberos, etc. Los sectores con rellenos mal compactados son de especial cuidado.
III	12,51-25,0%	Moderada	No se debe permitir la construcción de infraestructura si no se realizan estudios geotécnicos y se mejora la condición del sitio. Las mejoras pueden incluir: movimientos de tierra, estructuras de retención, manejo de aguas superficiales y subterráneas, bio estabilización de terrenos, etc. Los sectores con rellenos mal compactados son de especial cuidado. Recomendable para usos urbanos de baja densidad.
IV	25,1-50,0%	Alta	Probabilidad de ocurrencia de deslizamiento alta en caso de sismos de magnitud importante y lluvias de intensidad alta. Para su utilización se deben realizar estudios estabilidad a detalle y la implementación de medidas correctivas que aseguren la estabilidad del sector, en caso contrario, deben mantenerse como áreas de protección.
V	50,1-100%	Muy alta	Probabilidad de ocurrencia de deslizamiento muy alta en caso de sismos de magnitud importante y lluvias de intensidad alta. Prohibido su uso con fines urbanos, se recomienda usarlos como áreas de protección estrictamente.

Fuente: Geo. Rolando Mora Chinchilla, Escuela Centroamericana de Geología, UCR

Mapa N°5.7.6. Probabilidad de ocurrencia a deslizamiento en suelo saturado y con una aceleración sísmica de 0,20 G en el cantón San José



Contenido:

Se representa gráficamente la probabilidad de ocurrencia de deslizamiento en condiciones de suelo saturado y con una aceleración sísmica de 0.20 g.

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala
1:60 000
0 500 1 000
Metros

Diseño cartográfico y elaboración:

Geóg. Oscar Núñez Román
Oficina Municipal de Gestión del Riesgo a Desastres
Municipalidad de San José 08'2024.

Fuente cartográfica:

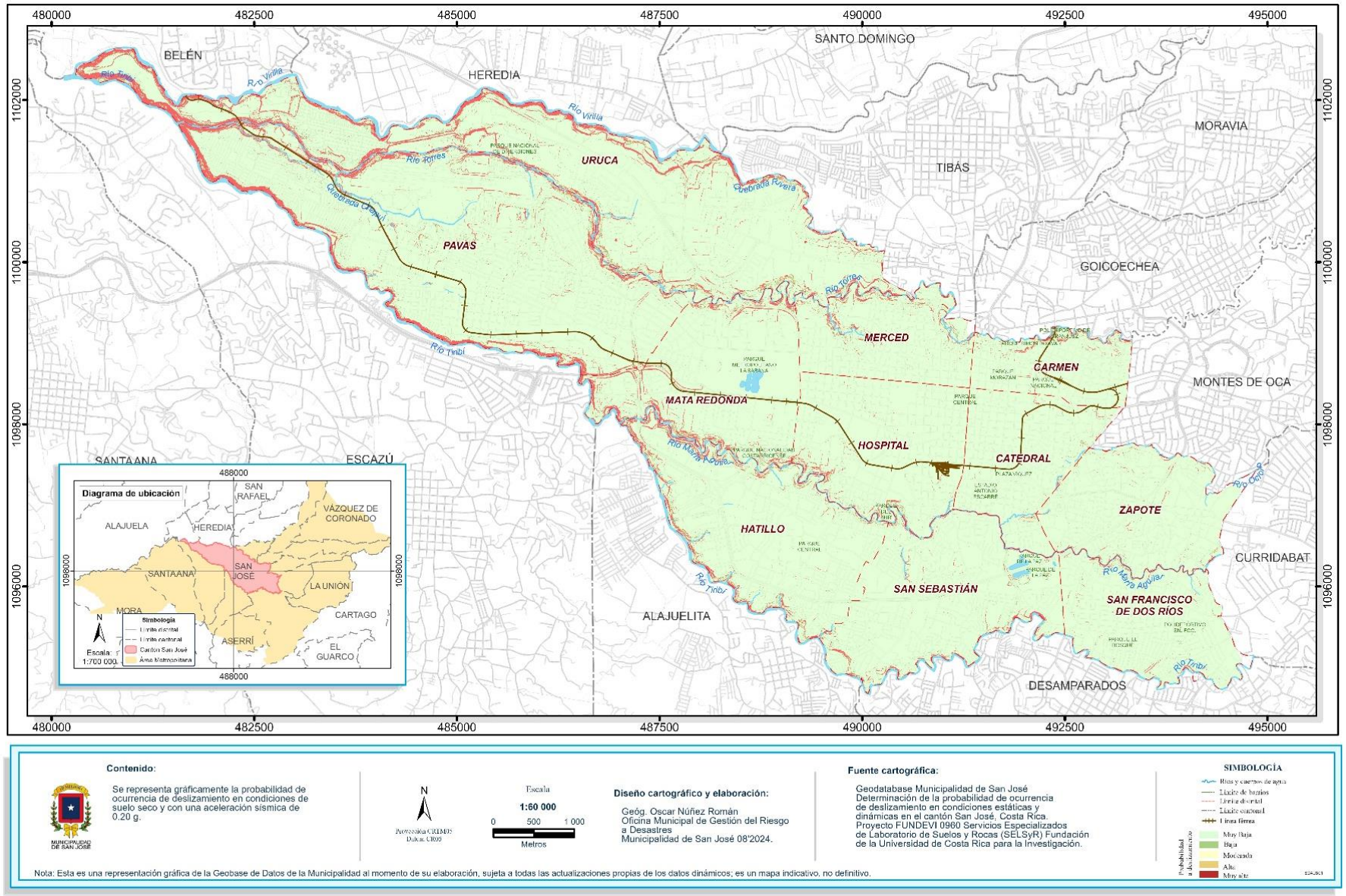
Geodatabase Municipalidad de San José
Determinación de la probabilidad de ocurrencia de deslizamiento en condiciones estáticas y dinámicas en el cantón San José, Costa Rica.
Proyecto FUNDEVI 0960 Servicios Especializados de Laboratorio de Suelos y Rocas (SELSyR) Fundación de la Universidad de Costa Rica para la Investigación.

SIMBOLOGÍA

Ríos y cuerpos de agua
Límite de barrios
Límite distrital
Límite cantonal
Línea férrea
Probabilidad a deslizamientos
Muy Baja
Baja
Moderada
Alta
Muy alta

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

Mapa N°5.7.7.Probabilidad de ocurrencia a deslizamiento en suelo seco y con una aceleración sísmica de 0,20 G en el cantón San José.



Contenido:

Se representa gráficamente la probabilidad de ocurrencia de deslizamiento en condiciones de suelo seco y con una aceleración sísmica de 0.20 g.

N

Proyección CRTM05
Datum: CR05

Escala
1:60 000
0 500 1 000
Metros

Diseño cartográfico y elaboración:

Geóg. Oscar Núñez Román
Oficina Municipal de Gestión del Riesgo a Desastres
Municipalidad de San José 08'2024.

Fuente cartográfica:

Geodatabase Municipalidad de San José
Determinación de la probabilidad de ocurrencia de deslizamiento en condiciones estáticas y dinámicas en el cantón San José, Costa Rica.
Proyecto FUNDEVI 0980 Servicios Especializados de Laboratorio de Suelos y Rocas (SELSyR) Fundación de la Universidad de Costa Rica para la Investigación.

SIMBOLOGÍA

Ríos y cuerpos de agua
Límite de barrios
Límite distrital
Límite cantonal
Línea férrea
Probabilidad a deslizamiento
Muy Baja
Baja
Moderada
Alta
Muy alta

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

5.7.1.1.4. Amenazas socio naturales*:*

Respecto a las amenazas causadas por la acción humana, éstas son parte del escenario que caracteriza al Cantón San José con una variedad en su origen y ubicación espacial. Por otro lado, el paisaje urbano es el resultado de un inadecuado ordenamiento del territorio que se expresa con el actual uso del suelo y su distribución de la población.

Entre las principales amenazas antrópicas o causadas por la acción humana tenemos la contaminación de los ríos por aportes de aguas residuales y deposición de desechos sólidos.

La amenaza tecnológica en el municipio es de origen químico y radiactivo principalmente. En las amenazas de origen químico el escenario se referencia a las 4 zonas industriales: Pavas, Uruca, Barrio Cuba y San Francisco de Dos Ríos indicadas en el mapa de uso del suelo (Plan Director Urbano).

La amenaza de origen químico genera un impacto sobre la calidad del agua, del aire y del suelo y consecuente efectos sobre la salud pública de las personas que habitan o pasan por el Cantón.

Otra fuente importante es el sistema de transporte público el cual produce dióxidos de nitrógeno y material particulado entre otros. Por ejemplo, los resultados del sistema de monitoreo de la calidad del aire para el cantón y dentro del marco del Programa Agenda Verde – Convenio UNA / MSJ) desarrollados anteriormente en el apartado de calidad de agua y aire.

Con respecto a las amenazas de origen radiactivo los centros de mayor concentración son los centros hospitalarios, clínicas privadas o algunos laboratorios por las labores propias del servicio salud que brindan. Otra de las amenazas tecnológicas y de índole móviles son el trasiego de materiales peligros por carreteras del Cantón San José.

La amenaza de incendios urbanos es permanente y los factores que inciden son las malas instalaciones eléctricas y sobrecargas que se practican a nivel domiciliario, principalmente en los sectores habitaciones con infraestructura vieja y de madera, donde no se invierte en mantenimiento, así como por el uso del fuego en lotes baldíos o charrales.

5.7.2 Atención de emergencias.

A lo que respecta a la atención de las emergencias en el cantón San José, por más de 20 años la Oficina Municipal de Gestión del Riesgo a Desastres -OMGRD- y el Comité Municipal de Emergencias del cantón San José -CME SJO- a atendido los diferentes eventos y que a su vez algunos de estos escalan a un nivel de emergencia mayor, por lo tanto, a continuación, se van presentan los eventos registrados en tres temporalidades: del año 2007 al 2010, del 2011 al 2018 y del 2019 a la actualidad.

Para finalizar en este apartado se va a presentar datos importantes del informe ejecutivo que el Área de Información y Análisis realizó en los 2 años de pandemia en el cantón San José.

5.7.2.1 Registro de eventos:

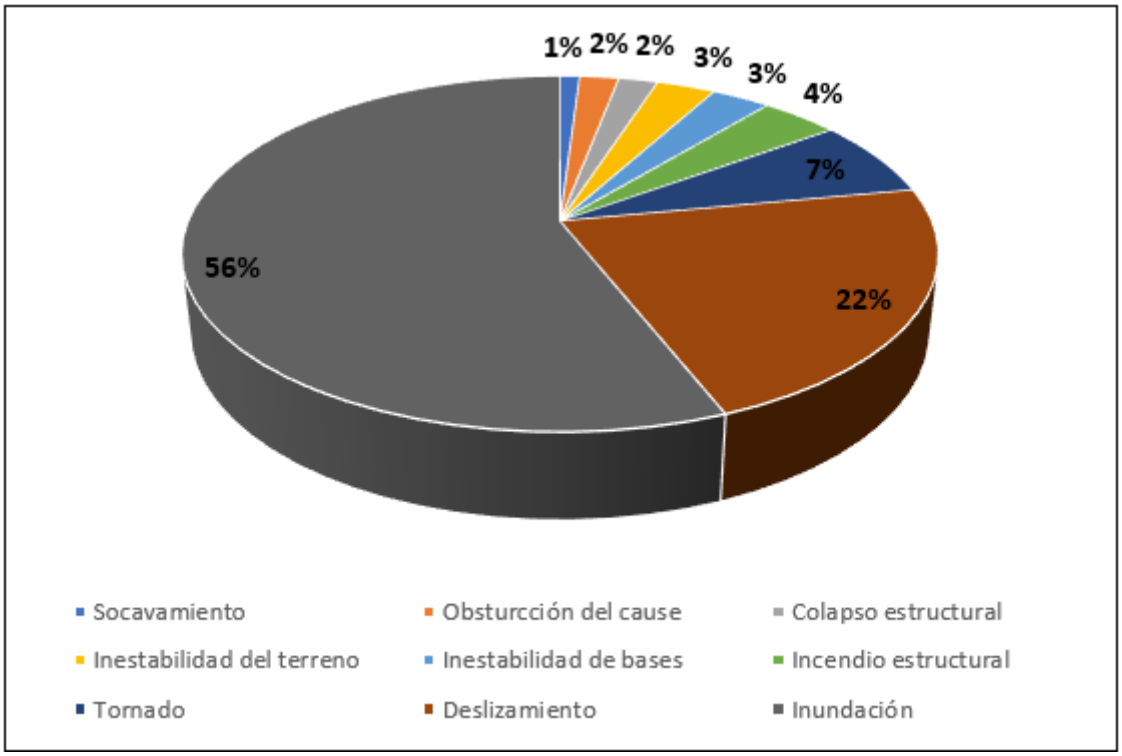
- **Periodo del 2007 a 2010:** Para el periodo 2007 al 2010, según el cuadro N°5.7.3 y el gráfico N°5.7.1, se registraron 111 eventos en la ciudad de San José, las inundaciones y los deslizamientos son los principales eventos que afectan en forma recurrente a la ciudad, principalmente se concentra en los asentamientos humanos ubicados en los márgenes de los ríos María Aguilar, Ocloro, Tiribi y varias quebradas y por problemas de obstrucción del sistema de alcantarillado pluvial.

Cuadro N°5.7.3 Registro de eventos periodo 2007 - 2010.

Eventos	Cantidad
Socavamiento	1
Obstrucción del cause	2
Colapso estructural	2
Inestabilidad del terreno	3
Inestabilidad de bases	3
Incendio estructural	5
Tornado	8
Deslizamiento	24
Inundación	63
Total	**111**

Fuente: Oficina Municipal de Gestión del Riesgo a Desastre / Comité Municipal de Emergencias del cantón San José, 2020

Gráfico N°5.7.1 Tipos de eventos registrados en porcentajes para el periodo 2007-2010, cantón San José.



Fuente: Oficina Municipal de Gestión del Riesgo a Desastre / Comité Municipal de Emergencias del cantón San José, 2020

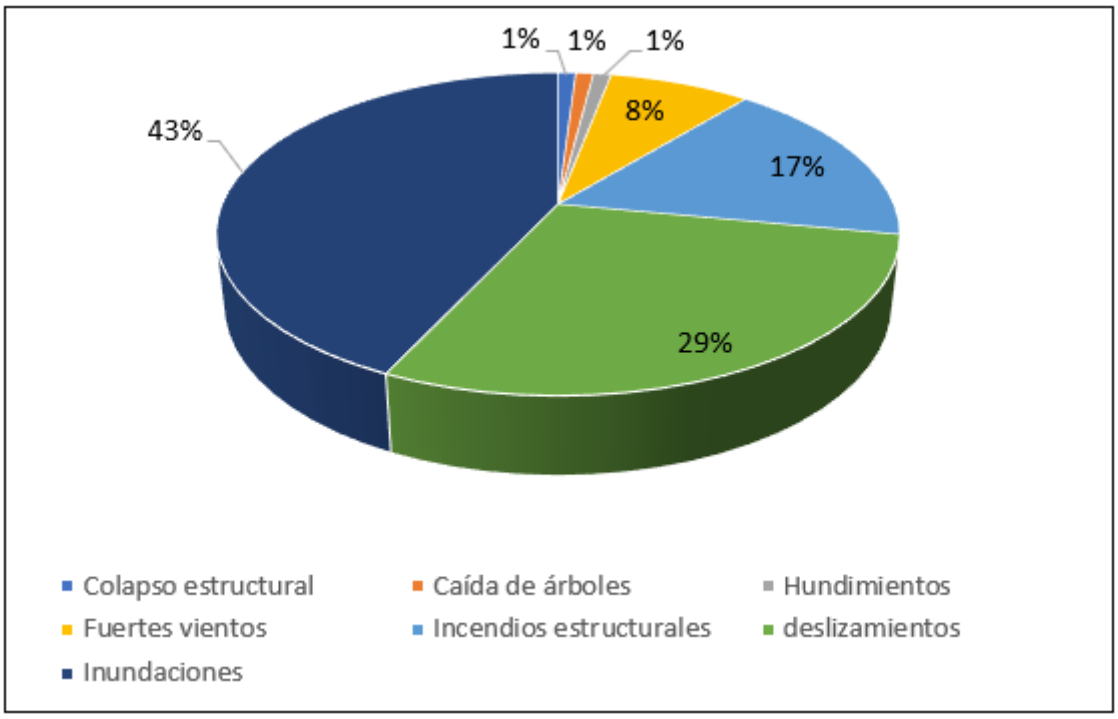
- **Periodo del 2010 a 2018:** Para el periodo 2010-2018, en el cuadro N°5.7.4 y grafico N°5.7.2 se continúa evidenciando que el registro de eventos más recurrente son las inundaciones, incendios estructurales y deslizamientos de pequeña escala asociados estos últimos a problemas de escorrentía superficial, erosión e inadecuado manejo del suelo, principalmente en las laderas de los ríos María Aguilar, Tiribi, Ocloro y Torres.

Cuadro N°5.7.4: Registro de eventos periodo 2010-2018

Eventos	Cantidad
Colapso estructural	2
Caída de arboles	3
Hundimientos de vía	2
Fuertes vientos	20
Incendio estructural	43
Deslizamientos	74
Inundaciones urbanas por desbordamiento de ríos y alcantarillado pluvial	109
Total	**253**

Fuente: Oficina Municipal de Gestión del Riesgo a Desastre / Comité Municipal de Emergencias del cantón San José, 2020

Gráfico N°5.7.2 Tipos de eventos registrados en porcentajes para el periodo 2010-2018, cantón San José



Fuente: Oficina Municipal de Gestión del Riesgo a Desastre / Comité Municipal de Emergencias del cantón San José, 2020

En el caso de las inundaciones urbanas del año 2010 en el río María Aguilar están marcadas por la incidencia de la Tormenta Tomás que afecto a muchos municipios entre ellos a San José. Los efectos se registraron en la infraestructura estratégica como puentes, red pluvial de agua y saneamiento y viviendas.

Por ejemplo, el número de viviendas afectadas según los registros de la OMGRD para el 2010 fueron de 237, principalmente a lo largo de las zonas colindantes con el río María Aguilar, como muestran en el siguiente cuadro.

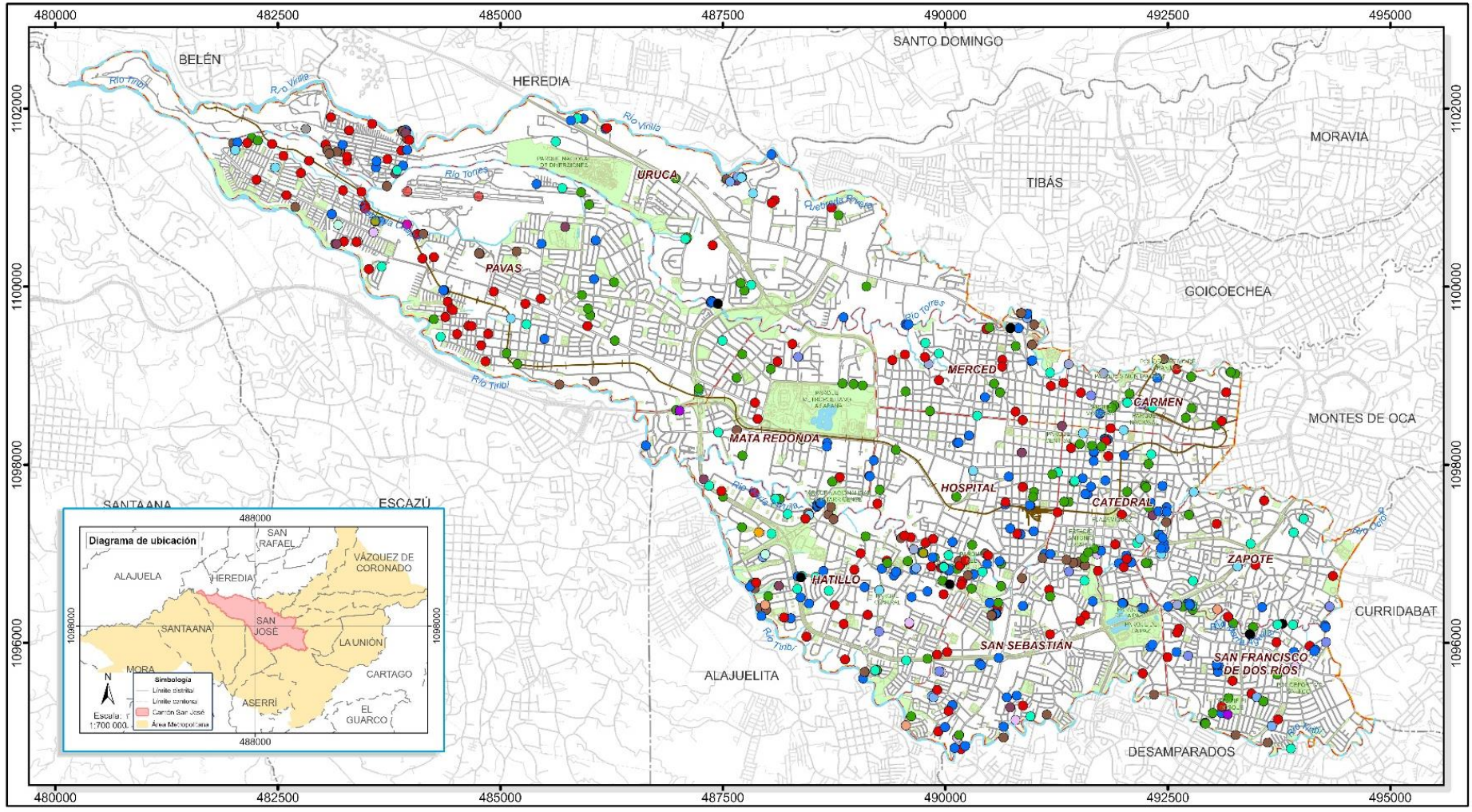
Cuadro N°5.7.4 Cantidad de viviendas afectadas para el 2010, cantón San José

Distrito	Viviendas Afectadas
Zapote	7
San Sebastián	18
Mata Redonda	42
San Francisco	53
Uruca	57
Hatillo	60
Total	**237**

Fuente: Oficina Municipal de Gestión del Riesgo a Desastre / Comité Municipal de Emergencias del cantón San José, 2020

- **Periodo del 2019 a la actualidad:** Con la incorporación de los Sistemas de Información Geográficas –SIG-, desde el año 2019 la OMGRD y el CME SJO cuenta con un registro más detallado de la ubicación territorial de los eventos que año con año se presentan en el cantón, por la cual, en el mapa N°5.7.10 se visualiza dicha distribución geoespacial de dichos eventos.
  Al contar con dicho registro, desde el 2019 se estableció categorías de información para contar con datos más detallados de los eventos y emergencias, entre ellas están: eventos por distritos, cantidad de eventos, fuente de procedencia del evento, cantidad de afectados, entre otros.

Mapa N°5.7.8. Registro de eventos por emergencias en el cantón San José, 2019 al I semestre 2024



Contenido:

Se representa gráficamente el registro de todos los eventos de emergencias a nivel cantonal desde el año 2019 al I semestre 2024.
Cabe señalar que estos eventos son productos de las amenazas naturales y antrópicas, entre ellas: inundaciones, incendios estructurales, deslizamientos, entre otros.

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala
1:60 000
0 500 1 000
Metros

Diseño cartográfico y elaboración:

Geóg. Oscar Núñez Román
Oficina Municipal de Gestión del Riesgo a Desastres
Comité Municipal de Emergencias del cantón San José
Municipalidad de San José 08'2024.

Fuente cartográfica:

Geodatabase Municipalidad de San José
Oficina Municipal de Gestión del Riesgo a Desastres
Comité Municipal de Emergencias del cantón San José
Municipalidad de San José

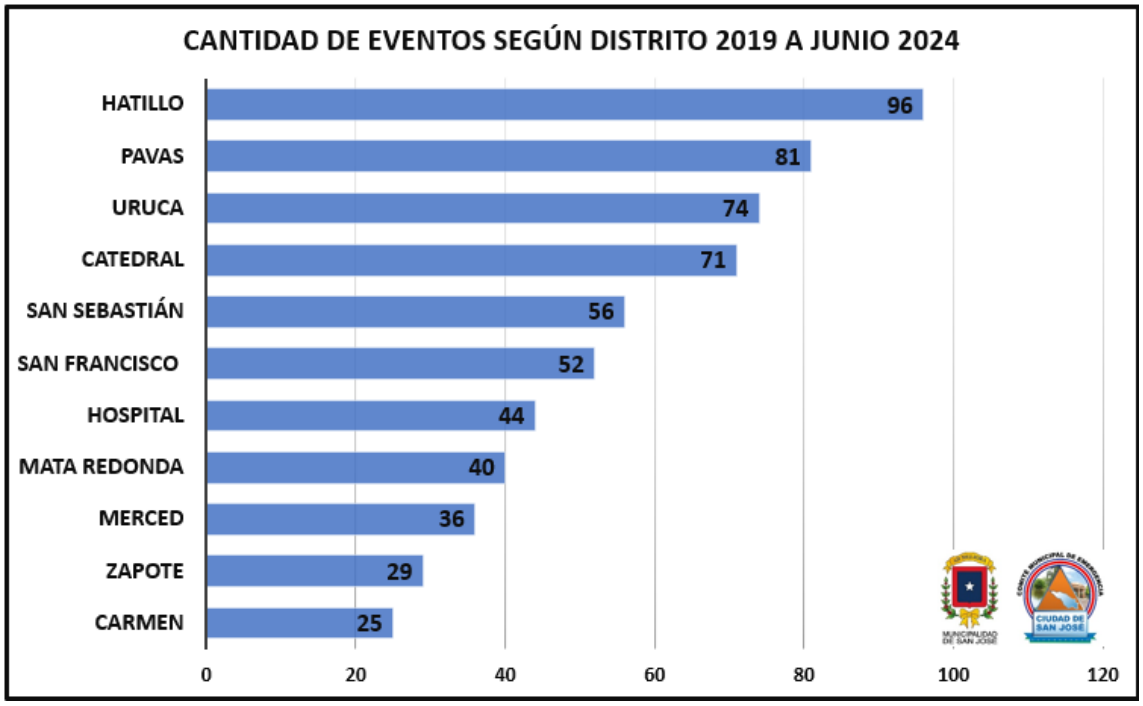
SIMBOLOGÍA

Ríos y cuerpos de agua
Límite de barrios
Límite distrital
Límite cantonal
Línea férrea
Tipo de evento
Caída de árbol
Caída de poste eléctrico
Colapso de techo
Colapso estructural
Deslizamiento
Desprendimiento
Desprendimiento de techo
Emergencias aéreas
Filtración de agua
Fuga de agua potable
Fuga de agua sanitaria
Hundimiento
Incendio de árbol
Incendio de chatarra
Incendio estructural
Inestabilidad de ladera
Inundación
Invasión
Obstrucción en el cauce del río
Racionamiento de agua
Riesgo de caída de árbol
Suelo
Torbellino

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

- **Eventos por distrito:** Desde el 2019 al I semestre del año 2024 se han registrado un total de 604 eventos a lo largo y ancho del cantón, siendo los de Hatillo, Pavas y la Uruca los más afectados gráfico N°5.7.3.

Gráfico N°5.7.3 Cantidad de eventos según distritos 2019 al I semestre 2024



Fuente: Comité Municipal de Emergencias del cantón san José / Oficina Municipal de Gestión del Riesgo a Desastre, 2024

Entre los barrios con mayor afectación en los 3 primeros distritos de San José, los incendios estructurales e inundaciones son los eventos que han predominado en los últimos 6 años:

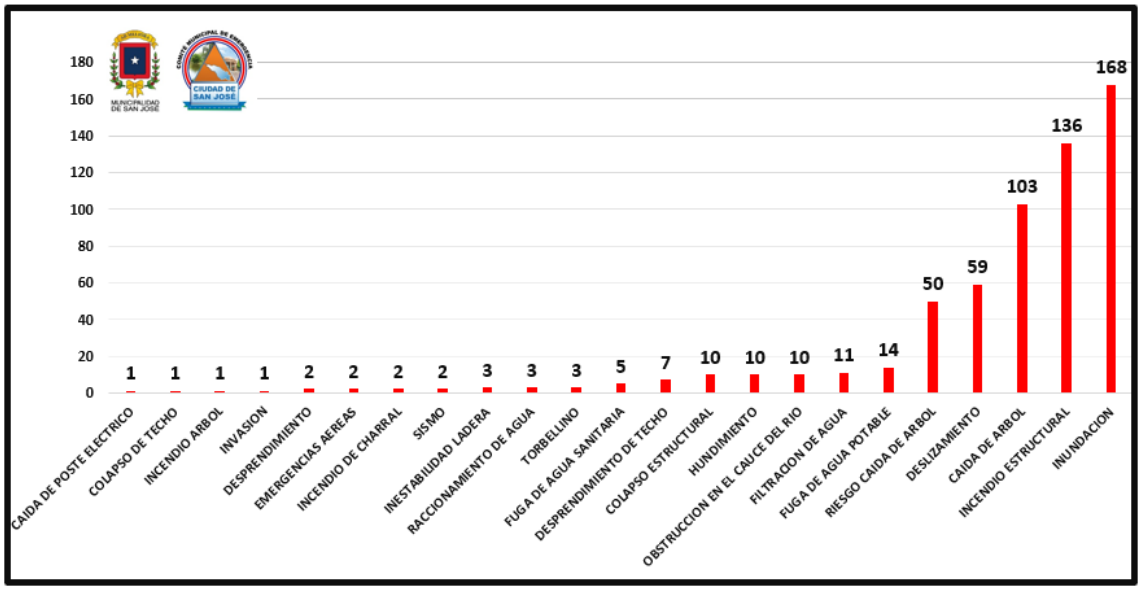
Cuadro N°5.7.6 Distritos y barrios con mayor afectación por eventos del 2019 al I semestre 2024.

Distrito	Barrio	Evento	Cantidad
Hatillo	Sagrada Familia	Inundación	7
		Incendios estructurales	6
	Hatillo 8	Riesgo de caída de árbol	3
		Incendios estructurales	3
Pavas	Metrópolis	Incendios estructurales	6
	Villa Esperanza	Incendios estructurales	7
	Bribri	Incendios estructurales	2
		Caída de árboles	2
Uruca	La Carpio	Deslizamientos	9
		Incendios estructurales	8
		Inundación	7
	Jardines de Autopista	Inundación	8

Fuente: Comité Municipal de Emergencias del cantón san José / Oficina Municipal de Gestión del Riesgo a Desastre, 2024

- **Tipo de evento:** Desde el año 2019 el evento que más se ha registrado en el cantón han sido las inundaciones producto del colapso del sistema pluvial o desbordamiento de los ríos, este evento registra un 28% del total, seguido por los incendios estructurales con un 23% y para un tercer puesto los registros de caídas de árboles con un 17%.

Gráfico N°5.7.4 Cantidad de tipo de evento del 2019 al I semestre 2024.



Fuente: Comité Municipal de Emergencias del cantón san José / Oficina Municipal de Gestión del Riesgo a Desastre, 2024

A nivel de local, los barrios que cuentan con mayor registro de inundaciones, incendios estructurales y caídas de árboles son los siguientes:

Cuadro N°5.7.7 Distritos y barrios con mayor afectación a inundaciones, incendios estructurales y caída de árboles del 2019 al I semestre 2024.

Evento	Distrito	Barrio	Cantidad
Inundación	Mata Redonda	Moreno	9
	Hospital	Cristo Rey	9
	Uruca	La Carpio	7
	Hatillo	Sagrada Familia	7
Incendio estructural	Uruca	La Carpio	8
	Pavas	Villa Esperanza	7
	Hatillo	Sagrada Familia	6
	Hatillo	Hatillo 4	4
Caída de árboles	Mata Redonda	América	4
	Pavas	Favorita Sur	4
	Merced	México	4

Fuente: Comité Municipal de Emergencias del cantón san José / Oficina Municipal de Gestión del Riesgo a Desastre, 2024

Teniendo en cuenta que los eventos más significativos que han afectado el cantón a largo de estos años han sido las inundaciones urbanas, incendios estructurales y caídas de árboles, dos eventos a destacar y en donde el municipio como el Comité Municipal de Emergencias del cantón San José - CME SJO- tuvo que intervenir por más de 2 semanas para dar respuesta y atención a la emergencia fueron: a) incendio estructural en el asentamiento informal El Pochote, donde la afectación fue a más de 200 personas (Cuadro N°5.7.8) y la inundación por un evento extremo de lluvia provocando el desbordamiento de los ríos Ocloro, María Aguilar y Torres y colapso del sistema pluvial, afectando más de 290 personas (Cuadro N°5.7.9)

Cuadro N°5.7.8 Datos relevantes del incendio en el Asentamiento Informal El Pochote.

Distrito	Finca	Propietario	Área afectada	Población afectada	Adultos	Menores	Albergue
Hospital	00051192	Urb. Prados del Sur SA	2400 m² (mapa N°5.7.9)	204 personas	144	60	Gimnasio de Barrio Cuba del 16 al 25 de septiembre
Gasto económico por parte de las ayudas sociales							
₡ 10 350 000							

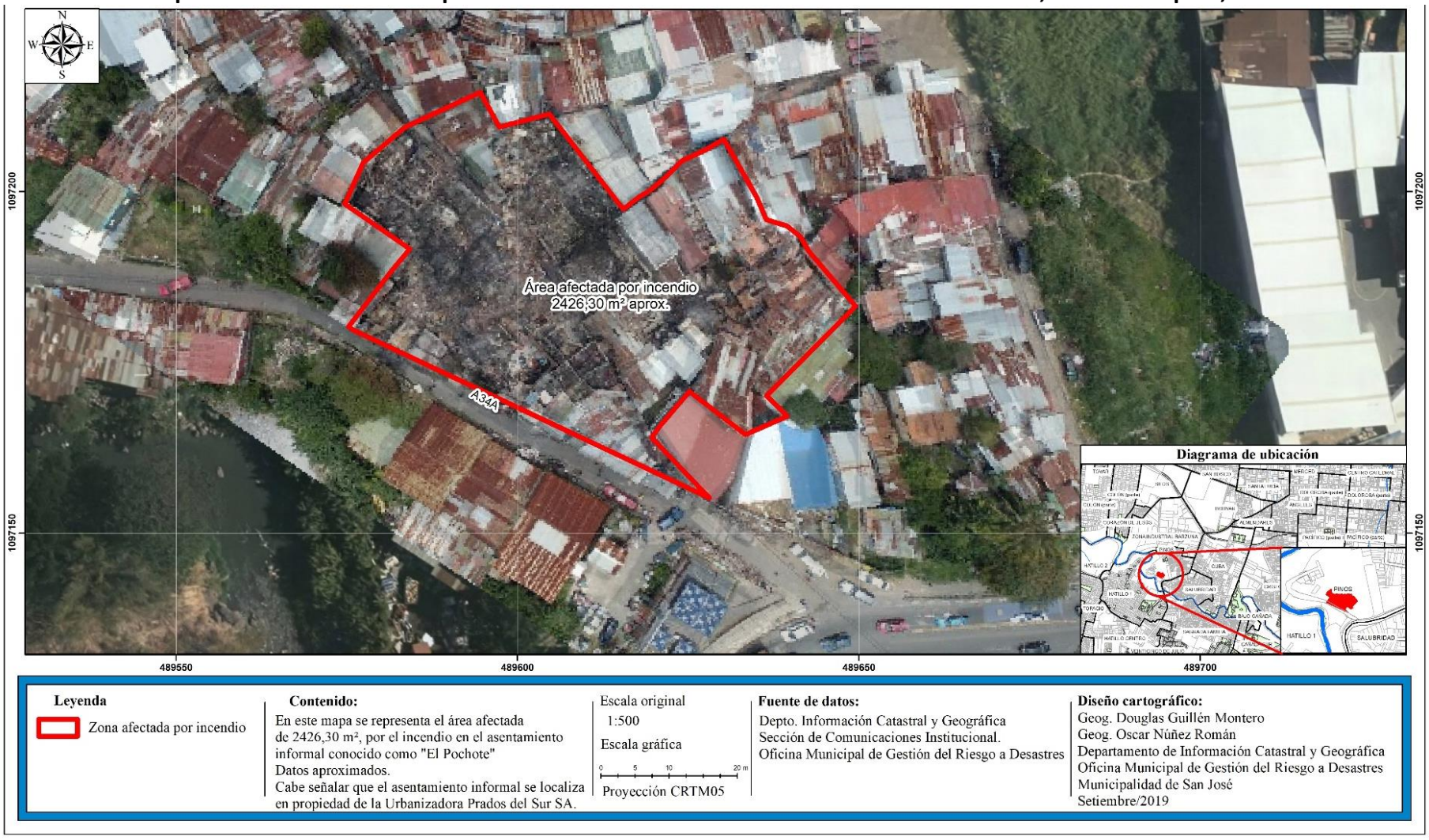
Fuente: Oficina Municipal de Gestión del Riesgo a Desastres, 2019.

Cuadro N°5.7.9 Datos relevantes de la inundación de los ríos María Aguilar, Ocloro y Torres.

Distritos	Barrios	Población afectada / familias	Suministros		
			Alimentos	Cobijas	Colchonetas
Hatillo San Sebastián Uruca Catedral Pavas	Microcuenca del rio Ocloro: Barrio Lujan, Barrio El Cerrito, Ciudadela Calderon Muñoz, Barrio Cordoba, Barrio El Jardín, Barrio Güell. Microcuenca Rio Maria Aguilar: Calle Alvarez, Los Aserrines de Hatillo 2. Microcuenca rio Torres: Barrio Bajos de los Ledezma, barrio las Luisas. Otros incidentes. Hatillo 6, Lopez Mateo, Aranjuez, Pavas.	292 personas 101 familias	79	81	87
Gasto económico por parte de las ayudas sociales					
₡ 23 000 000					
Otras acciones operativas					
Desechos recolectados 41,15 toneladas métricas en 11 viajes Limpieza de cauces (retiro de tuberías) y tragantes					

Fuente: Oficina Municipal de Gestión del Riesgo a Desastres, 2023.

Mapa N°5.7.9 Área afectada por el incendio en el asentamiento informal "El Pochote", distrito Hospital, 2019

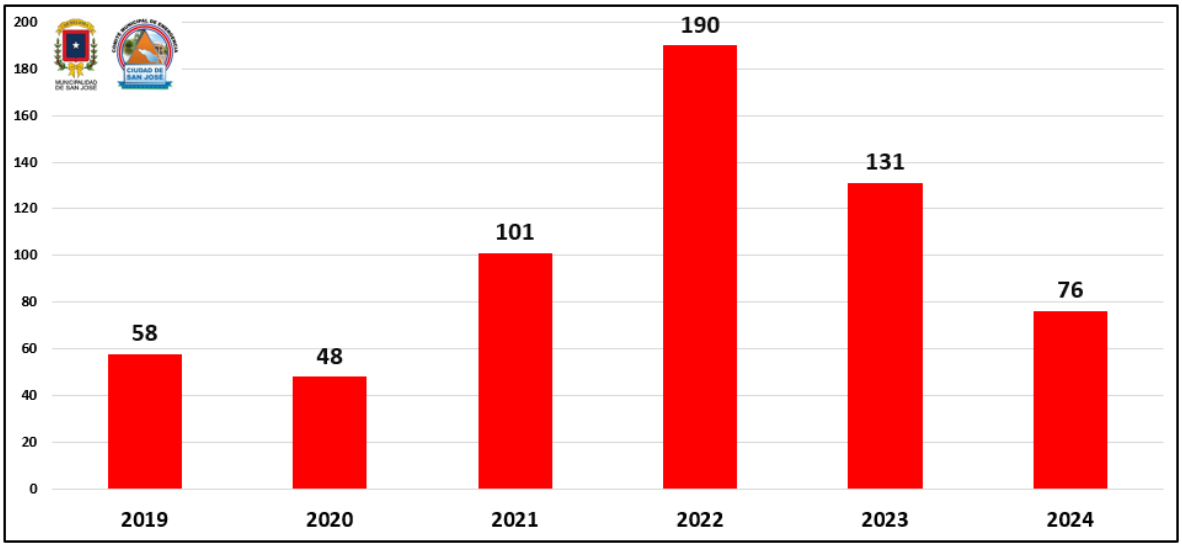


FUENTE: Tomado del Informe de Situación de la emergencia 2019

- **Eventos por año:** Según los registros el año con menor incidencia fue el 2020, siendo este año el inicio de la Pandemia por COVID-19 y que se prolongó por 2 años.

  En cuanto al año con mayor cantidad de eventos fue 2022, y esto va relacionado con las aperturas de medidas sanitarias que empezó a establecer el gobierno de la república en cuanto a la Pandemia por COVID-19, esto se ve reflejado en los datos registrados a partir del mes de abril, contabilizando 11 eventos en los 3 primeros meses del año y a partir de abril aumentó a más de 20 registros por mes.

Gráfico N°5.7.5 Cantidad de eventos registrado por año del 2019 al I semestre 2024.

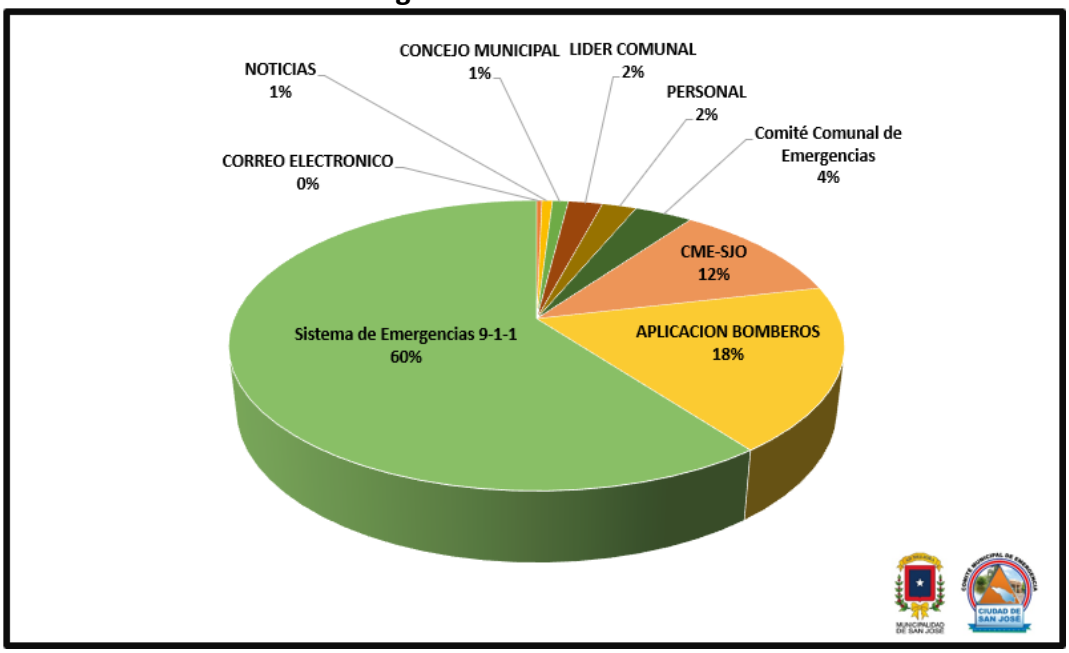


Fuente: Comité Municipal de Emergencias del cantón san José / Oficina Municipal de Gestión del Riesgo a Desastre, 2024

- **Fuente de eventos:** La mayor fuente de registro de los eventos a desde el 2019 a la actualidad ha sido por medio del Sistema de Emergencias del 9-1-1, que corresponde a un 60% del total, seguido por los reportes por la aplicación de bomberos con un 18% y en una tercera posición fue los reportes que emitidos por las y los representantes del Comité Municipal de Emergencias -CME SJO-

  Cabe resaltar es que los reportes del Sistema 9-1-1 llegan al Área de Gestión de Información del CME SJO a través de la Comisión Nacional de Prevención de Riesgos y Atención de Emergencias -CNE-.

Gráfico N°5.7.6 Fuente de registro de los eventos del 2019 al I semestre 2024.



Fuente: Comité Municipal de Emergencias del cantón san José / Oficina Municipal de Gestión del Riesgo a Desastre, 2024

5.7.2.1. Emergencia sanitaria ante COVID 19

Ante la emergencia sanitaria por COVID-19 que afectó a todo el mundo, y que el Gobierno de Costa Rica mediante el Decreto Ejecutivo 42277-MP-S del 16 de marzo del 2020 declaró emergencia Nacional, por lo tanto, el CME SJO y la Municipalidad de San José iniciaron las acciones de planificación, preparativos, contención y respuesta, tomando como base los lineamientos y directrices emitidos por el Ministerio de Salud –MINSA-, Caja Costarricense de Seguro Social –CCSS- y de la Comisión Nacional de Prevención de Riesgos y Atención de Emergencias –CNE-.

A continuación, se expondrá algunos resultados de mayor relevancia, tomado del Informe ejecutivo de las acciones desarrolladas ante la emergencia sanitaria por COVID-19, cantón San José 2020 – 2022, y que a su vez dicho informe se puede encontrar en la página Web de la Municipalidad.

5.7.2.1.1. Modelo operativo a nivel municipal y del CME SJO.

- Modelo institucional: El gobierno local se organizó y consolidó una comisión institucional COVID-19 y elaboró un plan de contingencia que definió líneas de acción para cumplir con la continuidad de los servicios en el cantón como de proteger a la población laboral.

- Modelo operativo del CME SJO: para la atención de la emergencia sanitaria se organizó por mesas de trabajo bajo la coordinación de la Municipalidad de San José por ley y las autoridades sanitarias según directrices emanada por la CNE. Las Mesas de trabajo fueron las siguientes: Área de toma de decisiones y coordinación general, área de información y análisis y las áreas operativas (Salud, Social, Logística, Comunicaciones entre otras).

5.7.2.1.2. Acciones de prevención, contención y respuesta ante el COVID-19 en el cantón San José.

- **Mesa de Área de Información y Análisis -AIA-:** En la mesa de información y análisis su objetivo principal era llevar el control, almacenamiento y creación de herramientas y formularios para el análisis y orden de toda la información. A continuación, se indica algunos ejemplos del trabajo:

  - Creación de herramientas de trabajo mediante Microsoft Excel para almacenar de una manera eficaz y ordenada la información, entre ellas el registro de los datos COVID-19 para cada semana epidemiológica proporcionado a la mesa de salud (Imagen N°5.7.8)

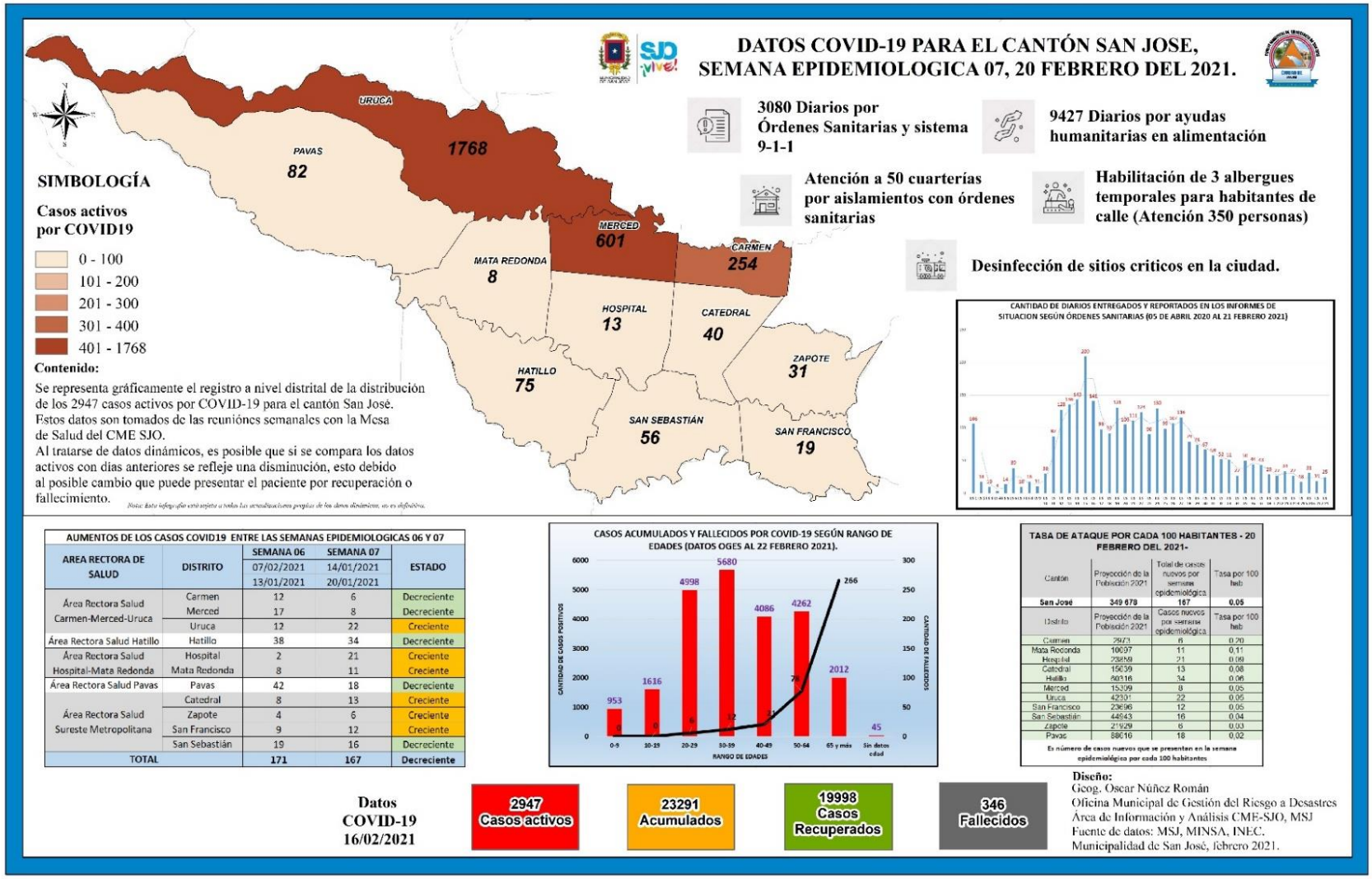
Imagen N°5.7.8 Registro de datos COVID-19 en el Área Rectora de Salud Carmen-Merced-Uruca.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	ÁREA RECTORA DE SALUD CARMEN - MERCCED - URUCA								
2	Casos COVID 19 por Semana Epidemiológica.								
3									
4			SEMANA	Semana 01	Semana 02	Semana 03	Semana 04	Semana 05	Semana 06
5	Fecha Inicial de semana		DOMINGO	03/01/2021	10/01/2021	17/01/2021	24/01/2021	31/01/2021	07/02/2021
6	Fecha Final de semana		SÁBADO	09/01/2021	16/01/2021	23/01/2021	30/01/2021	06/02/2021	13/02/2021
7									
8	TOTAL DE CASOS ACUMULADOS		4501	4557	4595	4649	4686		
9	Carmen		275	288	297	309	318		
10	Merced		989	998	1010	1027	1042		
11	Uruca		3237	3271	3288	3313	3326		
12	Diferencia con semana anterior (CASOS NUEVOS)		34	56	38	54	37		
13	Diferencia con semana anterior Carmen		3	13	9	12	9		
14	Diferencia con semana anterior Merced		8	9	12	17	15		
15	Diferencia con semana anterior Uruca		23	34	17	25	13		
16									
17	TOTAL DE CASOS RECUPERADOS		1904	1954	1954	1985	2022		
18	% DE RECUPERADOS		42,3%	42,9%	42,5%	42,7%	43,1%		
19	Carmen		46	57	57	70	70		
20	Merced		408	408	408	431	434		
21	Uruca		1450	1489	1489	1484	1518		
22									
23	TOTAL DE CASOS FALLECIDOS		56	56	56	56	57		
24	% FALLECIDOS		1%	1,2%	1,2%	1,2%	1,2%		
25	Carmen		4	4	4	4	4		
26	Merced		11	11	11	11	11		
27	Uruca		41	41	41	41	42		
28									
29	TOTAL DE CASOS ACTIVOS		250	2547	2585	2608	2607		
30	% DE CASOS ACTIVOS		5,6%	55,9%	56,3%	56,1%	55,6%		
31	Carmen		225	227	236	235	244		
32	Merced		12	579	591	585	597		
33	Uruca		13	1741	1758	1788	1766		
34									
35	TIPO DE ALERTA (Amarilla - Naranja)								
36	Carmen			AMARILLA	AMARILLA	AMARILLA	AMARILLA		
37	Merced			AMARILLA	AMARILLA	AMARILLA	AMARILLA		
38	Uruca			AMARILLA	AMARILLA	AMARILLA	AMARILLA		

Fuente: Informe ejecutivo de las acciones desarrolladas ante la emergencia sanitaria por COVID-19, cantón San José 2020 – 2022

  - Cartografía e infografías donde se destaca los datos más relevantes de las diferentes mesas de trabajo, esto con el fin de trasmitir la información adecuada y actual a la población josefina como a los tomadores de decisiones del municipio (Imagen N°5.7.9)

Imagen N°5.7.9 Infografía de datos COVID-19 para la semana epidemiológica 07, año 2021.

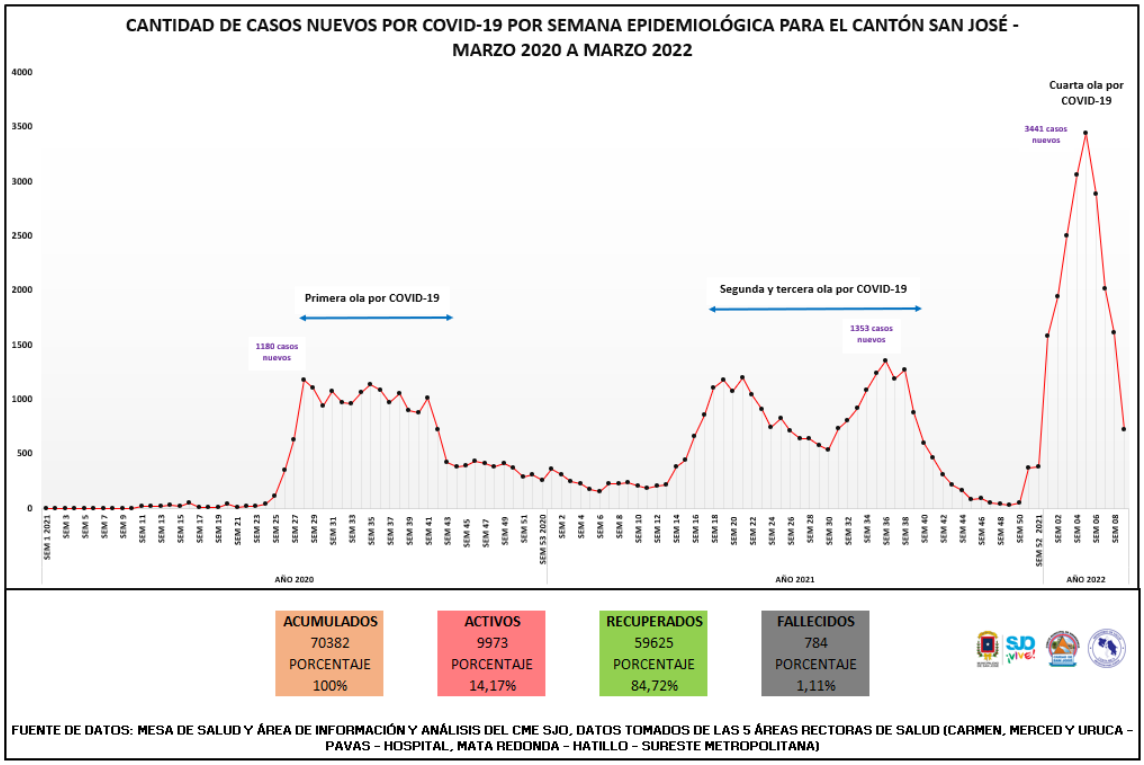


Fuente: Informe ejecutivo de las acciones desarrolladas ante la emergencia sanitaria por COVID-19, cantón San José 2020 – 2022

- **Mesa de Salud:** Dicha mesa se activó con las 5 Áreas Rectoras de Salud -ARS- del MINSA (ARS Carmen-Merced-Uruca, ARS Hospital-Mata Redonda, ARS Pavas, ARS Hatillo y ARS Sureste Metropolitana), Hospitales como Hospital Nacional de Geriatría y Gerontología, Hospital México, Hospital de Niños, la mayoría de las Clínicas entre ellas Pavas, Carlos Durán, Clorito Picado, Solón Núñez y Moreno Cañas, los EBAIS de Carpio, San Sebastián. A continuación, se destaca algunos resultados:

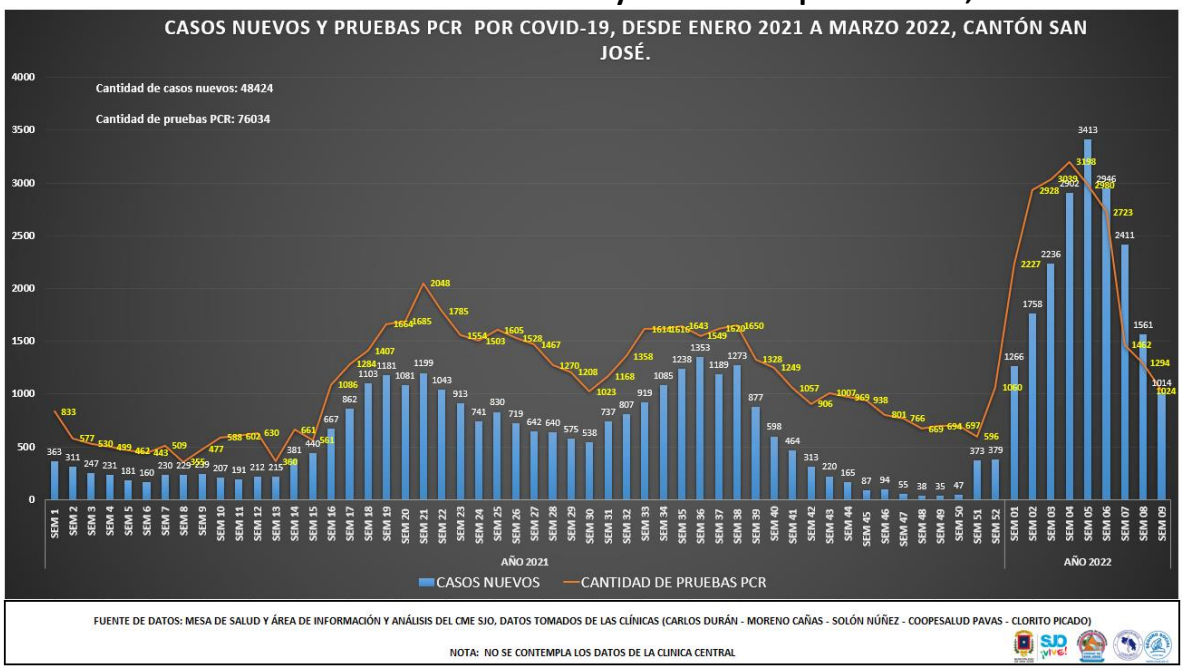
  Semanalmente las 5 ARS realizaban el debido reporte de los datos de los casos por COVID-19 y las clínicas a su vez reportaban los datos de las pruebas PCR, por la cual, se actualizaba los siguientes gráficos.

Gráfico N°5.7.7 Cantidad de casos nuevos por semanas epidemiológicas, 2020-2022



Fuente: Informe ejecutivo de las acciones desarrolladas ante la emergencia sanitaria por COVID-19, cantón San José 2020 – 2022
Datos de la Mesa de Salud, Área de Información y Análisis del CME SJO.

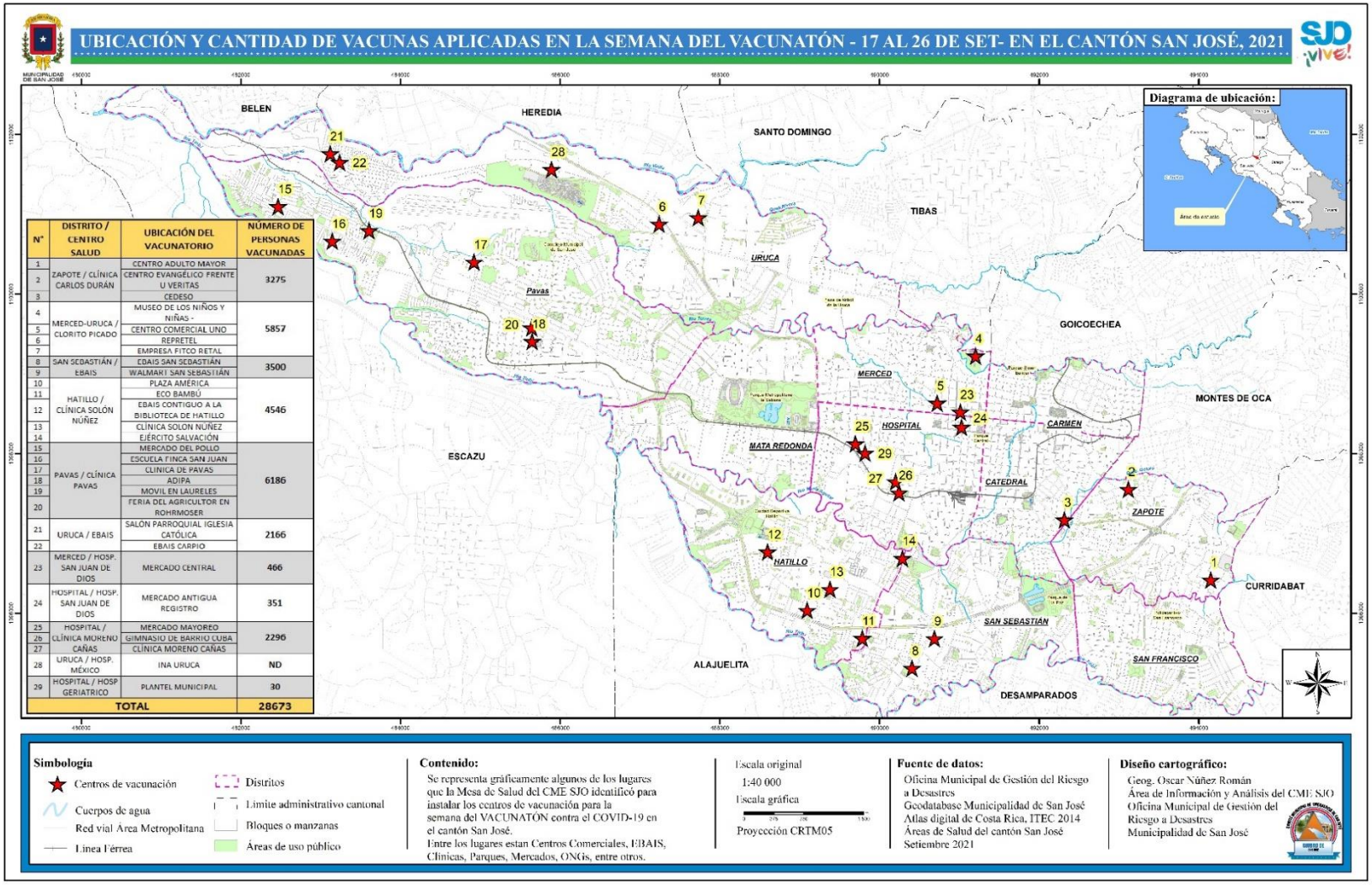
Gráfico N°5.7.8 Cantidad de casos nuevos y cantidad de pruebas PCR, 2021-2022.



Fuente: Informe ejecutivo de las acciones desarrolladas ante la emergencia sanitaria por COVID-19, cantón San José 2020 – 2022 Datos de la Mesa de Salud, Área de Información y Análisis del CME SJO.

Con la llegada de las vacunas, en el mes de setiembre 2021, el CME SJO apoyó la primera campaña de vacunación llamada “VACUNATÓN 2021” a nivel cantonal, obteniendo como resultado una vacunación de aproximadamente de 30 000 personas mayores a 18 años.

Mapa N°5.7.10. Ubicación de los centros de vacunación y numero de dosis aplicadas, año 2021.



N°	DISTRITO / CENTRO SALUD	UBICACIÓN DEL VACUNATORIO	NÚMERO DE PERSONAS VACUNADAS
1	ZAPOTE / CLÍNICA CARLOS DURÁN	CENTRO ADULTO MAYOR	3275
2		CENTRO EVANGÉLICO FRENTE U VERITAS	
3		CEDESO	
4	MERCED-URUCA / CLORITO PICADO	MUSEO DE LOS NIÑOS Y NIÑAS -	5857
5		CENTRO COMERCIAL UNO	
6		REPRETEL	
7		EMPRESA FITCO RETAL	
8	SAN SEBASTIÁN / EBAIS	CDAIS SAN SEBASTIÁN	3500
9		WALMART SAN SEBASTIÁN	
10	HATILLO / CLÍNICA SOLÓN NÚÑEZ	PLAZA AMÉRICA	4546
11		ECO BAMBÚ	
12		EBAIS CONTIGUO A LA BIBLIOTECA DE HATILLO	
13		CLÍNICA SOLON NÚÑEZ	
14		EJÉRCITO SALVACIÓN	
15	PAVAS / CLÍNICA PAVAS	MERCADO DEL POLLO	6186
16		ESCUELA FINCA SAN JUAN	
17		CLINICA DE PAVAS	
18		ADIPA	
19		MOVIL EN LAURELES	
20		FERIA DEL AGRICULTOR EN ROHRMOSER	
21	URUCA / EBAIS	SALÓN PARROQUIAL IGLESIA CATÓLICA	2166
22		EBAIS CARPIO	
23	MERCED / HOSP. SAN JUAN DE DIOS	MERCADO CENTRAL	466
24	HOSPITAL / HOSP. SAN JUAN DE DIOS	MERCADO ANTIGUA REGISTRO	351
25	HOSPITAL /	MERCADO MAYOREO	2296
26	CLÍNICA MORENO CAÑAS	GIMNASIO DE BARRIO CUBA	
27		CLÍNICA MORENO CAÑAS	
28	URUCA / HOSP. MÉXICO	INA URUCA	ND
29	HOSPITAL / HOSP GERIATRICO	PLANTEL MUNICIPAL	30
TOTAL			28673

Fuente: Informe ejecutivo de las acciones desarrolladas ante la emergencia sanitaria por COVID-19, cantón San José 2020 – 2022

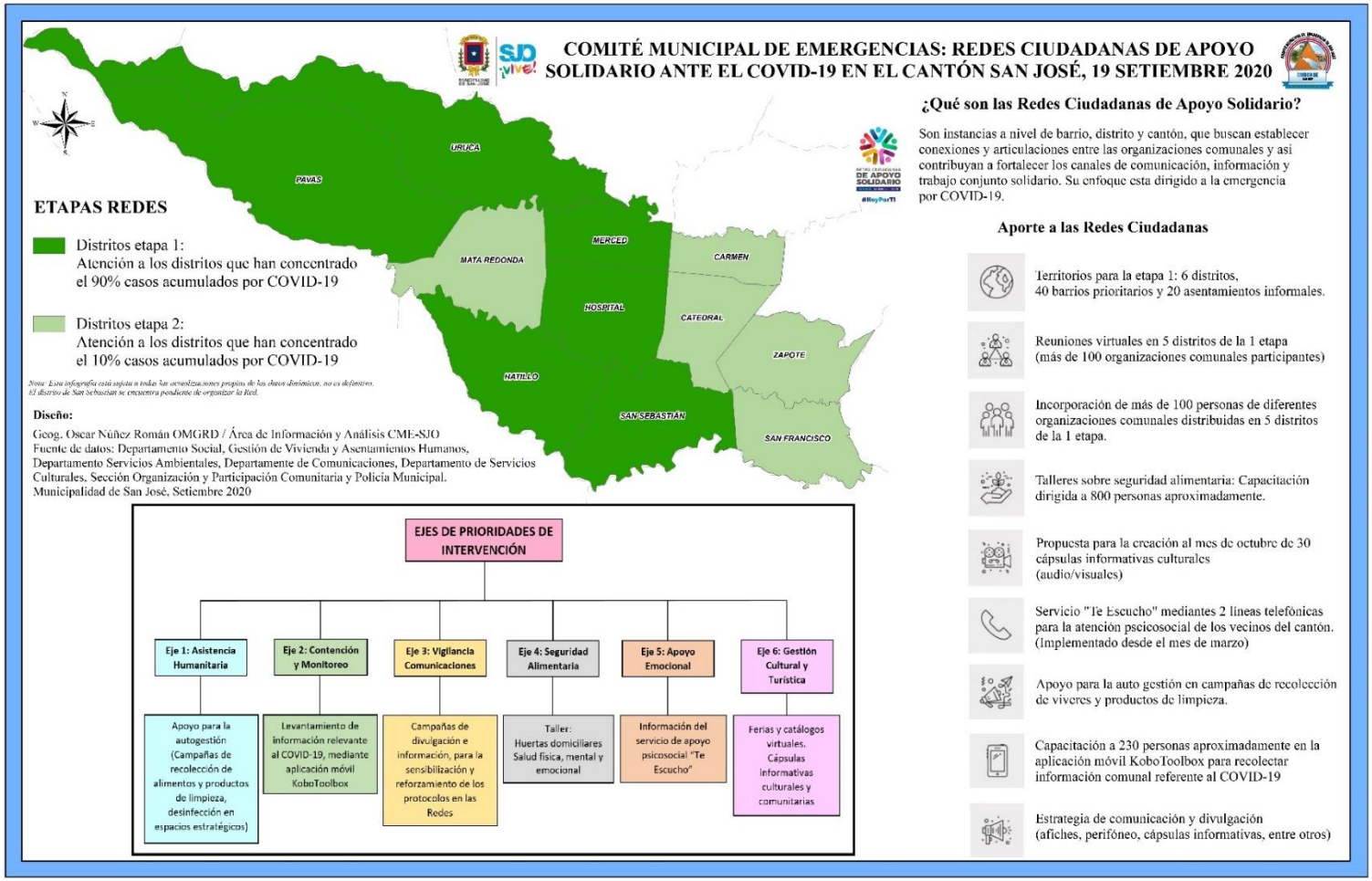
- **Mesa comunitaria:** Ante la necesidad de evitar contagios masivos en comunidades o barrios más vulnerables del cantón, el CME SJO articuló con las áreas de salud y lideres comunales para constituir Redes Ciudadanas de Apoyo Solidario -RCAS- para la prevención y atención de la emergencia sanitaria ante COVID- 19, cantón San José, abordando diferentes ejes de trabajo, entre ellos:

    - **Asistencia Humanitaria:** identificación de necesidades alimentarias, sanitarias y continuidad de servicios.

    - **Contención y Monitoreo:** Iba dirigidas a aquellas comunidades que cuentan con una estructura organizativa definida y fortalecida, por la cual se les capacito para que colaboren con reportes digitales identificando prioridades de atención.

    - **Gestión Cultural y Turística:** se abordó con campañas audio/visuales como de mini obras de teatro para la prevención y contención ante el COVID-19 en espacios públicos conglomerados y en barrios vulnerables.

Imagen N°5.7.10 Infografía de las "Redes Ciudadanas de Apoyo Solidario para la prevención y atención de la emergencia sanitaria ante COVID- 19, cantón San José"



Fuente: Informe ejecutivo de las acciones desarrolladas ante la emergencia sanitaria por COVID-19, cantón San José 2020 – 2022

- **Mesa operativa y logística:**

  - **Ayuda humanitaria en alimentación por impacto sanitario:** Esta ayuda humanitaria en alimentación va destinada únicamente a aquellos habitantes del cantón que mediante la orden sanitaria vigente y emitida por el MINSA pueden acceder a alimento (diario) otorgado por la CNE y distribuido por la mesa logística del CME SJO.

    En los 2 años de pandemia el CME SJO registro un total de 5984 ayudas en alimentación, beneficiando a 19078 personas aproximadamente.

Cuadro N°5.7.10: Cantidad de alimentos entregados por impacto sanitario según distritos del 05 de abril del 2020 al 07 de marzo del 2022.

Número de distrito	Distrito	Total de diarios
1	Carmen	73
2	Merced	605
3	Hospital	1188
4	Catedral	218
5	Zapote	110
6	San Francisco	92
7	Uruca	436
8	Mata Redonda	105
9	Pavas	1799
10	Hatillo	996
11	San Sebastián	362
Total		**5984**

Fuente: Informe ejecutivo de las acciones desarrolladas ante la emergencia sanitaria por COVID-19, cantón San José 2020 – 2022 Oficina Municipal de Gestión del Riesgo a Desastres - Área de Información y Análisis del CME SJO.

  - **Ayuda humanitaria en alimentación y efectivo por impacto económico (Municipalidad de San José y CME SJO).**

- **Ayuda humanitaria económica por parte de la Municipalidad de San José ante la afectación por COVID-19, 2020-2022:** Ante el impacto socioeconómico que muchas familias del cantón atravesaron por la carencia de fuentes necesarias de ingresos económicos, entre ellos despidos, recordé de la jornada laboral que implicó rebajas salariales entre otros, el municipio destinó los siguientes presupuestos para las familias residentes en el cantón (beneficio de ₡100 000 por una única vez)

Año 2020: Presupuesto de 40 000 000 millones beneficiando a 400 familias.
Año 2021: Presupuesto de 25 000 000 millones beneficiando a 250 familias.
Año 2022: Presupuesto de 5 000 000 millones beneficiando a 50 familias (De enero a marzo)

- **Ayuda humanitaria en alimentación por parte de la Municipalidad de San José y la CNE, mediante el CME SJO:** Ante la afectación en el cierre de las actividades económicas, turísticas y de servicios desencadenó así que muchos de los habitantes del cantón sufrieran recortes salariales o despidos de sus trabajos, afectando así la vida cotidiana de las familias. Es por tal razón, que la Municipalidad de San José como la CNE, definiendo un plazo definido inició una estrategia de ayuda humanitaria en alimentación, apegado a las debidas valoraciones sociales para su otorgación. Por lo tanto, a lo largo de estos 2 años de pandemia se distribuyeron más de 9000 diarios.

Cuadro N°5.7.11: Cantidad de diarios entregados por impacto económico según distritos de 05 de abril del 2020 al 07 de marzo del 2022.

Número de distrito	Distrito	Total de ayudas por alimentación
1	Carmen	79
2	Merced	478
3	Hospital	763
4	Catedral	336
5	Zapote	327
6	San Francisco	265
7	Uruca	1242
8	Mata Redonda	185
9	Pavas	2858
10	Hatillo	1988
11	San Sebastián	1123
Total		**9644**

Fuente: Informe ejecutivo de las acciones desarrolladas ante la emergencia sanitaria por COVID-19, cantón San José 2020 – 2022 Oficina Municipal de Gestión del Riesgo a Desastres - Área de Información y Análisis del CME SJO.

- **Mesa Social.**

  - **Albergues temporales preventivos para la población habitante de calle 2020-2021:** El cantón de San José al contar con una gran número de personas habitantes de calle y ante el cumplimiento de las medidas sanitarias, entre ellas el de *"quédate en casa"* a nivel interinstitucional CME SJO con la intervención especifica de la Municipalidad de San José, CNE, IMAS, MINSA y CCSS lograron establecer dentro del marco de la emergencia cuatro servicios de aislamientos preventivos de forma transitoria, esto con el fin de brindar a esta población la posibilidades de albergue temporal, reduciendo su vulnerabilidad ante los riesgos de contagio y su vez favoreciendo el cumplimiento y seguimiento de todas las medidas sanitarias dispuestas por las autoridades.

Entre los albergues habilitados están:

- **Albergue Temporal en el gimnasio Ciudad Deportiva de Hatillo:** El CME de San José coordinó y emprende su funcionamiento. Para ello la Municipalidad de San José ha aportado, además de las instalaciones en acuerdo con el Comité Cantonal de Deportes, el acondicionamiento básico de colchones, almohadas, sábanas, fundas, cobijas y paños para un aproximado de 100 personas, así como el pago de los servicios públicos**.** Su habilitación fue del 13 de mayo del 2020 al 25 de febrero del 2021. El sostenimiento económico es aportado por la CNE.

- **Albergue Centro Dormitorio municipal de San José:** La Municipalidad de San José reorientará su servicio de centro dormitorio, con el que atiende a diario a 102 personas, a las personas adultas mayores y con discapacidad, reduciendo su aforo a la mitad, de modo que pueda ofrecer un servicio de aislamiento preventivo y de acompañamiento más personalizado y controlado en el marco de la emergencia por COVID-19. Su habilitación es del 18 de mayo hasta la fecha.

- **Albergue Hotel Paseo Colon:** Este albergue brindo la opción de alojamiento, cuidado, acompañamiento y seguimiento de las personas en situación de indigencia con patologías de riesgo. Su habilitación fue del 13 de mayo al 01 octubre del 2020.

- **Albergue transitorio en centro recreativo municipal ubicado en Pavas:** Se atiende a personas adultas mayores que no son usuarios regulares del servicio de Dormitorio Municipal y que han sido identificadas por la organización CHEPE SE BAÑA de alto riesgo; misma que está a cargo de este dispositivo. Su habilitación es del 13 de mayo hasta la fecha.

- **Instituto Mixto de Ayuda Social-IMAS-, 2020-2022:** El IMAS con la participación de las gerencias noreste y suroeste han atendido a la población del cantón, durante estos 2 años de manejo de la emergencia sanitaria orientando las prioridades sociales en cuatro tipos de subsidios: COVID-19, Bono Proteger (Solo 1 año de pandemia), atención por orden sanitaria y gastos fúnebres) formando un único beneficio llamado Emergencias, estos con el fin de atender a las personas/familias, que fueron afectadas directa e indirectamente.

- **Ministerio de Educación Pública –MEP-:** El MEP *"propone un paquete de productos no perecederos y algunos perecederos que tienen mayor vida útil a temperatura ambiente, el rendimiento estimado es para 3 y 2 semanas, respectivamente; para garantizar el equivalente a un tiempo de almuerzo, de acuerdo con las especificaciones de los alimentos permitidos por el PANEA y el mayor tamaño de porción (es decir, la definida para estudiantes de secundaria, jóvenes y adultos), a fin de que abarque la totalidad de grupos beneficiarios"*, estos paquetes de alimentos van dirigido al 100% de la matrícula prescolar, 100% matrícula primaria y en secundaria se entrega únicamente al encargado legal del estudiante que ha tramitado la beca de alimentación.

- **Patronato Nacional de la Infancia –PANI- y su atención a las cuarterías:** Desde que inicio la pandemia el PANI ha colaborado con la atención y entrega de insumos de protección e higiene personal a aquellas familias que cuentan con menores de edad y que a su vez poseen bajos recursos económicos para afrontar el debido tiempo de aislamiento por contagio del COVID-19.

- **Sistema de Emergencias 9-1-1:** Ante la necesidad de seguir con la continuidad del servicio de "*…participar, oportuna y eficientemente, en la atención de situaciones de emergencias para la vida,*

libertad, integridad y seguridad de los ciudadanos o casos de peligro para sus bienes", el Sistema de Emergencias 9-1-1 como institución activa del CME SJO en sus 2 años de pandemia registraron más de 75000 llamadas en los diferentes códigos de emergencias (Urgencia médica, Incumplimiento de medidas COVID-19, Problemas respiratorios, 911 – Gestiones, Traslados intrahospitalarios y CNE – Gestiones).

5.7.3 Retos

Considerando el escenario de riesgo a desastres y cambio climático de la ciudad de San José, este se comporta diferencial y muy dinámico con proyección de aumento según el tipo de amenaza, nivel de exposición y vulnerabilidad. La ciudad tiene un riesgo existente resultado del modelo de desarrollo histórico y se enfrenta a un aumento del riesgo a futuro sí las condiciones de desarrollo local no cambian. Esto significa la necesidad en materia de riesgo a desastres y cambio climático de alinearse al cumplimiento de los compromisos de los objetivos de desarrollo 2030, marco de acción de Sendai 2015-20130, La Política de Gestión de Riesgo de Costa Rica, el Plan Nacional de Gestión de Riesgo a Desastres y la COP 21 y el acuerdo de París 2015 entre otros.

Los retos incluyen procesos de planificación participativos en la toma de decisión e implementación de acciones de reducción de riesgo a desastres y medidas de mitigación y adaptación en cambio climático. Realizar procesos de capacitación e información para desarrollar resiliencia en el ámbito individual, familiar, comunal e institucional, que posibilite acciones preventivas y atención a desastres.

En el caso de la ciudad de San José y desde la competencia del Gobierno Local es necesario dimensionar la ciudad y su inserción en el ámbito metropolitano que obliga a un proceso de gestión intersectorial, institucional, municipal, sector privado, ONG y comunidad mediante alianzas estratégicas orientadas a la atención del riesgo existente y la reducción del riesgo futuro, ver cuadro de prioridades para el cantón de San José en Anexo N°20.

La Municipalidad de San José tuvo además la oportunidad disponer de algunas características de esta población, como sector económico y rama de actividad en que laboran, que interesan en este apartado, y otras adicionales como con, nivel de instrucción[3], grupo y categoría ocupacional[4], mediante el procesamiento de la base de datos que proporcionó el INEC en base a Convenio Interinstitucional suscrito entre ambas entidades.

[3] Entendido como el entorno económico en el cual concurre la oferta, formada por las personas que buscan trabajar en actividades remuneradas y la demanda, constituida por las oportunidades de empleo.

[4] Clasificación Nacional de Ocupaciones, CIIU4, INEC. Es la herramienta que utilizan las empresas y el sector público para elaborar los Manuales de Puestos.

Cuadro N°5.7.12 Prioridades en la Gestión del Riesgo, por tipo de gestión para la Municipalidad de San José.

Tipo de gestión y planificación	Acciones
Gestión correctiva sobre riesgo existente a corto plazo	• Acciones orientadas a la regulación y control de asentamientos y actividades en áreas de riesgo. • Aplicación de medidas de mitigación como programas de limpieza de sedimentos en cauce, reforestación, manejo adecuado de las aguas pluviales, obras físicas en márgenes, reforzamiento estructural de tubería estratégica municipal. • Gestión de la producción del conocimiento científico técnico: mediante estudios dinámicos de riesgo y temáticos que afecten a la ciudad. • Planificación anticipada mediante programas de Preparativos para la atención de las emergencias, con énfasis en las zonas o escenarios de riesgo crítico, que contemplen organización de Comités de Emergencia, capacitación, planes de emergencia y Sistemas de Alerta Temprana para la cuenca del río María Aguilar como un proyecto intermunicipal. • Divulgación e información preventiva a la comunidad • Fortalecimiento de los mecanismos de coordinación intersectorial, municipal e institucional • Asignación presupuestaria planificada para las intervenciones institucionales mediante a la modalidad de proyectos o programas.
Gestión prospectiva del riesgo futuro a mediano y largo plazo	**Ámbito de reducción del riesgo** • Inclusión de riesgo en todo el proceso de planificación institucional • Desarrollo de un plan de inversión de la inversión alineado al Plan de Desarrollo Municipal. • Desarrollo de un Sistema de Información territorial dinámico sobre la problemática de riesgo a desastre y cambio climático en la ciudad. • Revisión del alcance de la variable de riesgo en el Plan Director Urbano en materia de restricciones o limitaciones del uso del suelo. • Desarrollo de una estrategia intersectorial de mejora de las condiciones de habitabilidad los asentamientos humanos informales y que valore la viabilidad de reasentamiento de poblaciones vulnerables. • Desarrollo de un programa de redes comunidades en reducción del riesgo a desastres • Desarrollo de programa de educación y comunicación social de la problemática de riesgo a desastres y cambio climático de la ciudad

	• Programas de mantenimiento y renovación de infraestructura espacios públicos municipales: salones comunales, red vial local, alcantarillado pluvial, sistemas de bibliotecas, parques entre otros • Programa de manejo integral bajo el enfoque de cuencas que aborde principalmente los temas ambientales, cambio climático y riesgo a desastres. • Estrategia de involucramiento del sector privado. **Ámbito de preparativos y respuesta** • Identificación de infraestructura para albergues de personas movilizadas por emergencia o desastre. • Sistema de Alerta Temprana por amenaza hidrometeorológica de río María Aguilar y otros. • Programa institucional de responsabilidad social en la gestión del riesgo y la adaptación al cambio climático. • Mejora permanente del Centro de Coordinación de Emergencias -CME SJO-, ubicada en el Centro de Operaciones de la Policía Municipal. **Ámbito de recuperación** • Desarrollo de instrumentos de compensación ante desastres de los programas sociales y servicios. • Desarrollo de un plan de continuidad de los servicios municipales en caso de emergencia o desastres: Alcantarillado pluvial, servicios ambientales, servicios sociales, servicios económicos, servicios de seguridad, tecnologías de la información, aseguramientos de infraestructura y bases de datos s entre otros. • Desarrollo de plan de recuperación en caso de emergencia en la ciudad en articulación con el sector institucional, empresa privada, ONGS y comunidad.

Fuente: Oficina Municipal de Gestión del Riesgo a Desastres

VI. PLANIFICACIÓN URBANA Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

En los últimos diez años, el cantón de San José, capital de Costa Rica, ha experimentado un notable proceso de transformación urbana. Este periodo ha estado marcado por un crecimiento urbano acelerado, impulsado por una serie de factores económicos, sociales y demográficos que han moldeado la estructura y el funcionamiento de la ciudad. La planificación urbana, la movilidad sustentable y la gestión ambiental se han convertido en pilares fundamentales para abordar los desafíos que acompañan este crecimiento, buscando equilibrar el desarrollo con la sostenibilidad y la calidad de vida de sus habitantes.

El crecimiento urbano en San José ha sido impulsado por diversos factores. El incremento de la población, tanto por el crecimiento natural como por la migración interna y externa, ha generado una mayor demanda de vivienda, servicios públicos, infraestructura vial y espacios recreativos. Además, la capital ha sido un imán para la inversión extranjera directa y el desarrollo de industrias tecnológicas y de servicios, lo que ha dinamizado la economía local y ha incrementado la urbanización. Sin embargo, este crecimiento no ha estado exento de problemas, ya que ha generado presiones significativas sobre los recursos naturales, la infraestructura existente y la cohesión social.

Uno de los aspectos más críticos del crecimiento urbano en San José ha sido la planificación de la ciudad. La capital ha enfrentado históricamente desafíos en la coordinación y ejecución de políticas urbanas que permitan un desarrollo ordenado y sostenible. En los últimos diez años, las autoridades locales han intensificado sus esfuerzos para mejorar la planificación urbana, reconociendo la necesidad de establecer un marco regulador que guíe el crecimiento de la ciudad de manera equitativa y eficiente. Se han implementado planes reguladores que buscan establecer criterios claros para el uso del suelo, la zonificación, la densificación y la preservación de áreas verdes. Estos planes intentan equilibrar la necesidad de expansión urbana con la preservación del medio ambiente y la mejora de la calidad de vida de los ciudadanos.

Un elemento central en la planificación urbana pretende ser para San José la promoción de la densificación vertical, especialmente en el centro de la ciudad y en áreas bien conectadas por transporte público. Esta estrategia busca reducir la expansión descontrolada hacia las zonas periféricas, que a menudo lleva a la ocupación de tierras agrícolas y áreas naturales, aumentando así la huella ecológica de la ciudad. Al fomentar la construcción de edificios de altura y proyectos de uso mixto en zonas específicas, San José intenta aprovechar al máximo la infraestructura existente y reducir la necesidad de desplazamientos largos, promoviendo una ciudad más compacta y eficiente.

Sin embargo, la densificación también ha traído consigo desafíos. El aumento en la cantidad de habitantes en áreas específicas ha generado tensiones en la provisión de servicios básicos, como el suministro de agua potable, la recolección de residuos y la gestión de aguas residuales. Además, la densificación ha intensificado el tráfico vehicular en algunas zonas, lo que ha subrayado la necesidad de repensar la movilidad urbana en San José.

La movilidad sustentable se ha convertido en una prioridad para la planificación urbana del cantón en los últimos años. La congestión vehicular es uno de los problemas más agudos que enfrenta la ciudad, resultado de una dependencia excesiva del automóvil privado, la falta de infraestructura adecuada para el transporte público, y el crecimiento urbano desordenado. Las autoridades han reconocido que un enfoque integral y sustentable de la movilidad es esencial para mejorar la calidad de vida, reducir las emisiones de gases de efecto invernadero y hacer frente a los desafíos del cambio climático.

Entre las principales iniciativas adoptadas para promover la movilidad sustentable en San José se encuentran la modernización del transporte público y la promoción de medios de transporte alternativos, como la bicicleta y los desplazamientos a pie. La renovación de la flota de autobuses, con unidades más eficientes y menos contaminantes, ha sido un paso importante para reducir la huella de carbono del transporte en la ciudad. Asimismo, se han desarrollado corredores exclusivos para autobuses y se ha mejorado la interconectividad de las rutas, buscando hacer del transporte público una opción más atractiva y competitiva frente al automóvil privado.

Otra iniciativa significativa ha sido la construcción y ampliación de ciclovías en diferentes partes de la ciudad. Este esfuerzo, aunque todavía en una fase inicial comparado con otras ciudades de América Latina, pretende comenzar a cambiar la cultura de movilidad en San José, fomentando el uso de la bicicleta como un medio de transporte viable, económico y ecológico. Sin embargo, la integración de las ciclovías en la red urbana presenta desafíos, como la necesidad de asegurar la seguridad de los ciclistas y de integrar estos corredores con otros sistemas de transporte.

El proyecto del tren eléctrico metropolitano ha sido otra pieza clave en la estrategia de movilidad sustentable para San José. Este proyecto, que busca conectar los cantones de la Gran Área Metropolitana (GAM) a través de una red ferroviaria moderna y eficiente, tiene el potencial de transformar la manera en que los habitantes de San José y sus alrededores se desplazan diariamente. Además de reducir la congestión vehicular, el tren eléctrico contribuiría a la disminución de las emisiones de gases contaminantes y fomentaría un desarrollo urbano más compacto y ordenado alrededor de sus estaciones.

Paralelamente a las políticas de movilidad, la planificación ambiental ha ganado importancia en la agenda urbana de San José. El crecimiento urbano ha ejercido una presión considerable sobre el medio ambiente, afectando la calidad del aire, el manejo de residuos y la disponibilidad de recursos hídricos. En respuesta a estos desafíos, las autoridades locales han adoptado una serie de políticas y programas destinados a mitigar el impacto ambiental de la urbanización.

La preservación de áreas verdes y la creación de nuevos espacios públicos son elementos clave de esta estrategia ambiental. En los últimos años, se han implementado proyectos de reforestación urbana y la creación de parques y jardines en diferentes partes de la ciudad. Estos espacios no solo mejoran la calidad del aire y proporcionan refugio para la biodiversidad urbana, sino que también ofrecen a los ciudadanos lugares de esparcimiento y recreación, contribuyendo al bienestar general de la población.

Además, se han promovido prácticas de construcción sostenibles, incentivando el uso de materiales ecológicos y técnicas de edificación que minimicen el impacto ambiental. La eficiencia energética es otro aspecto central en la planificación ambiental de San José, con iniciativas que buscan reducir el consumo de energía en edificios y promover el uso de energías renovables, como la solar. La gestión de residuos también ha sido una prioridad, con programas que buscan mejorar la recolección y el reciclaje, reduciendo así la cantidad de desechos que terminan en vertederos.

En resumen, el cantón de San José ha vivido una década de transformación urbana, caracterizada por un crecimiento rápido y la implementación de políticas de planificación, movilidad y sostenibilidad ambiental. Si bien se han logrado avances significativos en algunos aspectos, los desafíos persisten y requieren un enfoque integral y coordinado para asegurar que San José continúe desarrollándose de manera sostenible y equitativa. El futuro de la ciudad depende de la capacidad de sus autoridades y ciudadanos para trabajar juntos en la construcción de un entorno urbano que equilibre el desarrollo económico con la protección del medio ambiente y el bienestar de su población.

6.1 Tejido Urbano

En urbanismo el término de tejido urbano, también, conocido como grano urbano es la forma de un área o una ciudad, que resulta de la manera como están dispuestos entre sí los espacios públicos y las formas construidas; éste se conforma por edificaciones y zonas verdes. Las edificaciones, vías e infraestructura construida cubren artificialmente la superficie del terreno de manera dispersa y discontinua, ya que el resto del área está cubierta por vegetación. Además, el tejido urbano se compone de dos elementos: Textura y Trama.

La textura urbana corresponde a la variación de alturas, tamaños, masa y densidad de las edificaciones y su respuesta al borde urbano. Corresponde también a la textura el entramado urbano, siendo esta la forma de ordenarse y agruparse que tienen los edificios dentro de la ciudad; y puede ser tanto abierto como cerrado.

Un entramado cerrado se manifiesta cuando los edificios se sitúan uno al lado del otro, de forma continua, dando lugar a una edificación compacta en la que las estructuras se agrupan buscando el máximo aprovechamiento del espacio; o a una edificación en extensas manzanas integradas por casas u otras construcciones en torno a un gran espacio central. En los entramados abiertos, en cambio, los edificios se disponen de manera aislada, dejando grandes espacios libres entre ellos.

La trama urbana es el sistema de conectores entre espacios; comprende una red creada por la integración de calles, bloques o manzanas, edificios e incluso ríos. Es el resultado de las distintas fases de crecimiento y del proceso de urbanización; que se encuentran estrechamente relacionada con la tecnología y los avances de la humanidad. Con el paso del tiempo, va mutando; ya que las ciudades tienen momentos de auge y ocaso, que se traducen en modificaciones sobre las características locales de la trama, produciendo espacios vacíos y abandonados.

A través de la trama urbana se establecen las trazas o diseños que proporcionan las particularidades morfológicas de cada ciudad y mediante de esta es posible conocer el desarrollo de las ciudades a través del tiempo.

6.1.1 Características de Tejido Urbano

Cada ciudad se construyó según una traza principal, para atender y dar sitio concreto a cada una de las actividades que llevaban sus ciudadanos. Por ejemplo, es común contar que sobre las vías principales se emplazaron los edificios de gobierno, y en torno a estas edificaciones se instalaron otras que resultaban vitales tanto para los gobernantes como para la población en general, como templos, almacenes, teatros, etc. Más apartado de ese centro se ubicaron las viviendas; y en la periferia, se instalaban las industrias, granjas y otros espacios de producción dedicados a alimentos, cultivos, textiles, materiales para la construcción, maderera, canteras, etc. También, se establecieron senderos para la comunicación entre ciudades para el intercambio de bienes.

Las formas y procesos de creación de las tramas urbanas están ligadas con muchos aspectos de la sociedad. Los factores económicos, culturales y políticos son determinantes para su configuración y desarrollo; como así también las características geográficas son muy importantes al momento de la toma de decisiones del diseñador o urbanista. Según la demanda de la sociedad, se podrá definir un diseño de trama que se adapte o bien que transgreda la fisionomía del sitio.

Existe una amplia variedad de tramas, algunas más complejas que otras, y que dependen de las características geográficas, económicas y culturales:

- Trama urbana en cuadrícula o reticular: presenta una forma de damero, las calles se cortan perpendicularmente en ángulo recto. Es la forma de trama urbana más utilizada a lo largo de la historia para construir una ciudad nueva en un lugar llano, o ampliar una ciudad existente.
- Trama urbana densa e irregular: formada por calles estrechas e intrincadas. Es propia de las ciudades que tienen casco antiguo cerrado por murallas.
- Trama urbana radial concéntrica: utilizado cuando se organiza la ciudad en torno a un punto central; las calles se dispones en forma de círculos concéntricos. La ciudad se ordena a partir de este punto central desde donde se proyectan las calles, que comunican el centro de la ciudad con el exterior o periferia.
- Trama urbana de las zonas residenciales: los barrios residenciales o de negocios tienden a disminuir la densidad de la trama urbana destinando amplios espacios a jardines y servicios. Los edificios son altos o casas adosadas, las calles anchas y cuentan con áreas reservadas a espacios verdes (ciudades-jardín).
- Trama háptica u orgánica: se abre como una trama urbana adaptada a la topografía sin uniformidad porque se abren de acuerdo con los accesos a edificaciones.
- Trama háptica geométrica: se combina la geometría con la trama orgánica; se hacen alrededor de obras relevantes con su propia trama.
- Trama lineal: se disponen de forma alargada a ambos lados de una vía principal.

En el caso del cantón de San José se logra identificar un tejido urbano con presencia en sus distritos de una trama urbana reticular o en cuadricula, trama urbana de las zonas residenciales, trama lineal y trama urbana densa e irregular la cual está presente en los grandes asentamientos humanos informales como La Carpio. A continuación, en la Imagen siguiente, se presentan las tramas que ilustran los tejidos urbanos de sectores de los 11 distritos del cantón.

Imagen 6.1.1. Caracterización de las diferentes Tejido Urbano de sectores presentes en el cantón San José



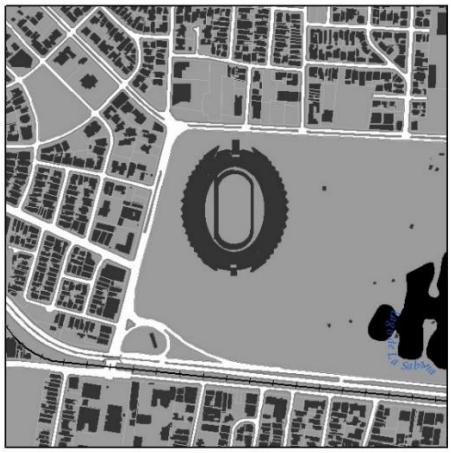
Centro de la ciudad de San José; cuatro distritos centrales: Carmen, Merced, Hospital y Catedral. Presenta una trama urbana de forma en cuadricula o reticular, con entramado cerrado. Así mismo corresponde a la parte más antigua de la ciudad de San José.



Distrito Zapote; sector entre la vía de circunvalación y el centro urbano del distrito. Presenta una trama urbana irregular con una leve tendencia a radial concéntrica, siendo su centro a travesado por carreteras principales con un entramado abierto.



Distrito San Francisco de dos ríos; sector centro y residenciales Lincoln, Saucitos y Bosque. Presenta una trama urbana residencial con tendencia reticular; su entramado es regular, denso con propensión a cerrase.



Distrito Mata Redonda, alrededores del Parque Metropolitano la Sabana. El espacio urbano de este sector está dominado por el parque Metropolitano La Sabana, en sus alrededores se disponen conjuntos residenciales dividido por vías o carreteras de orden nacional y local primaria, en términos generales el diseño de la trama urbana es residencial con tendencia radicular y tramado abierto.



Distrito Uruca, sector industrial, avenida 39. La morfología urbana del distrito Uruca parte de un crecimiento lineal dado a través de la avenida 39, siendo esta la principal vía de comunicación del distrito; sobre esta vía se desprenden otras vías de manera perpendicular y transversal, formando una espina de pescado. Su entramado es abierto, integrando las vías a patios de maniobras y estos a naves industriales.



Distrito Pavas, sector centro y residenciales Triangulo, Santa Catalina, Geroma y Favorita. Este sector puede dividir en dos; al norte presenta una trama residencial con un diseño en el trazado circular de sus vías y al sur una trama reticular. Esto definitivamente denota dos periodos de crecimiento, siendo el sector sur el más antiguo.



Distrito Hatillo, sector centro, 2, 4 y 5. La trama urbana de este segmento es netamente residencial, su morfología se divide de acuerdo con los diseños propios de cada proyecto residencial.



Distrito San Sebastián, sector centro, barrios Zorobarú y Domingo Sabio y Paso Ancho. La trama urbana de este segmento es irregular, su morfología está dominada por tres radiales: San Sebastián, Paso Ancho, y la Cruz que cortan la carretera de circunvalación, dividiendo el distrito en varios espacios en donde se mezclan usos residenciales con uso comerciales. En este distrito es notorio la presencia de pequeños conjuntos residenciales independientes que rompen con un tejido urbano continuo e integrado.

Fuente: Diagnóstico Cantonal, año 2020. Catastro de la Municipalidad de San José, actualizado a septiembre de 2020.

El tejido urbano, desde el punto de vista de la organización de la ciudad, es uno de sus tres componentes estructurales, siendo otros dos las redes de movilidad y de espacios verdes, que organizan las diferentes partes de ese tejido en forma de áreas y zonas urbanas de diferente tipología. Estas tipologías, en el caso de San José, pueden construirse a partir de:

- La organización socio-territorial, representada por las unidades político-administrativas, tales como cantón, distrito y barrio.
- La organización físico-espacial, debida a sus características morfológicas, tales como las vías, parcelas, zonas verdes, edificaciones, etc.
- Las características funcionales, como lo son el uso de suelo, concentración de actividades, calidad de servicios, régimen jurídico de propiedad, etc.

Seguidamente se presentan los datos estadísticos básicos sobre la morfología y la funcionalidad del tejido urbano del cantón y su caracterización. Estos datos se refieren a los siguientes temas:

a. Áreas totales, áreas urbanizadas y no urbanizadas;
b. Estructura predial;
c. Predios construidos y no construidos;
d. Distribución de predios según rango de área;
e. Densidad predial.

6.1.1.1 Áreas urbanizadas y no urbanizadas

Para el cantón San José, se puede observar en el siguiente cuadro, que el cantón posee un área de 4 437.1 ha, de las cuales 3 929.7 ha son área urbanizada de la trama urbana, que corresponde al 88.6% del territorio, y 507.44 hectáreas se encuentran sin urbanizar, representando el 11.4% del cantón. Esta área sin urbanizar corresponde principalmente a terrenos sin construir en zonas marginales y pendientes de ríos, en zonas que son prohibidas y/o no recomendadas para su urbanización como se aprecia en el mapa 6.1.1 de Cobertura del Suelo.

Cuadro 6.1.1. Cobertura del suelo: áreas urbanizadas, no urbanizadas y cobertura construida. Año 2024. Valores absolutos

Cantón/ Distrito	ÁREA URBANIZADA (ha)				ÁREA NO URBANIZADA Zonas marginales y pendientes de ríos	Área Total (ha)
	Área de predios construidos	Área de predios sin construir en la trama urbana	Vialidad	Total Área Urbanizada		
Cantón	**2984,5**	**174,6**	**770,5**	**3929,7**	**507,4**	**4437,1**
Carmen	104,6	2,9	31,3	**138,8**	**9,7**	**148,5**
Merced	145,4	12,9	40,0	**198,4**	**21,9**	**220,3**
Hospital	245,4	8,7	62,6	**316,7**	**15,2**	**331,9**
Catedral	173,6	6,6	51,5	**231,6**	**5,9**	**237,5**
Zapote	197,3	8,6	65,5	**271,4**	**13,2**	**284,6**
San Francisco de dos Ríos	186,0	5,0	60,5	**251,6**	**12,1**	**263,7**
Uruca	522,5	60,0	63,5	**646,0**	**183,2**	**829,2**
Mata Redonda	251,9	17,1	61,4	**330,3**	**33,4**	**363,7**
Pavas	637,3	25,7	158,7	**821,7**	**109,2**	**930,9**
Hatillo	253,5	13,4	92,4	**359,3**	**72,2**	**431,5**
San Sebastián	266,8	13,8	83,0	**363,7**	**31,4**	**395,1**

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de la Sección de Información Geográfica, datos del Catastro Municipal. Año 2024

El área urbanizada se compone por área de predios construidos, área de predios sin construir y la vialidad. El 67.26% del área cantonal corresponde al área de predios construidos, y un 3.94% del área corresponde a predios sin construir en la trama urbana; el restante 17.37% está cubierta por la vialidad.

A nivel de distrito, en primer término, se destaca, que los distritos Pavas (930.9 ha) y la Uruca (829.2 ha) son los de mayor área del cantón, concentrando el 21% y el 18,7% respectivamente del territorio cantonal, muy por encima del resto.

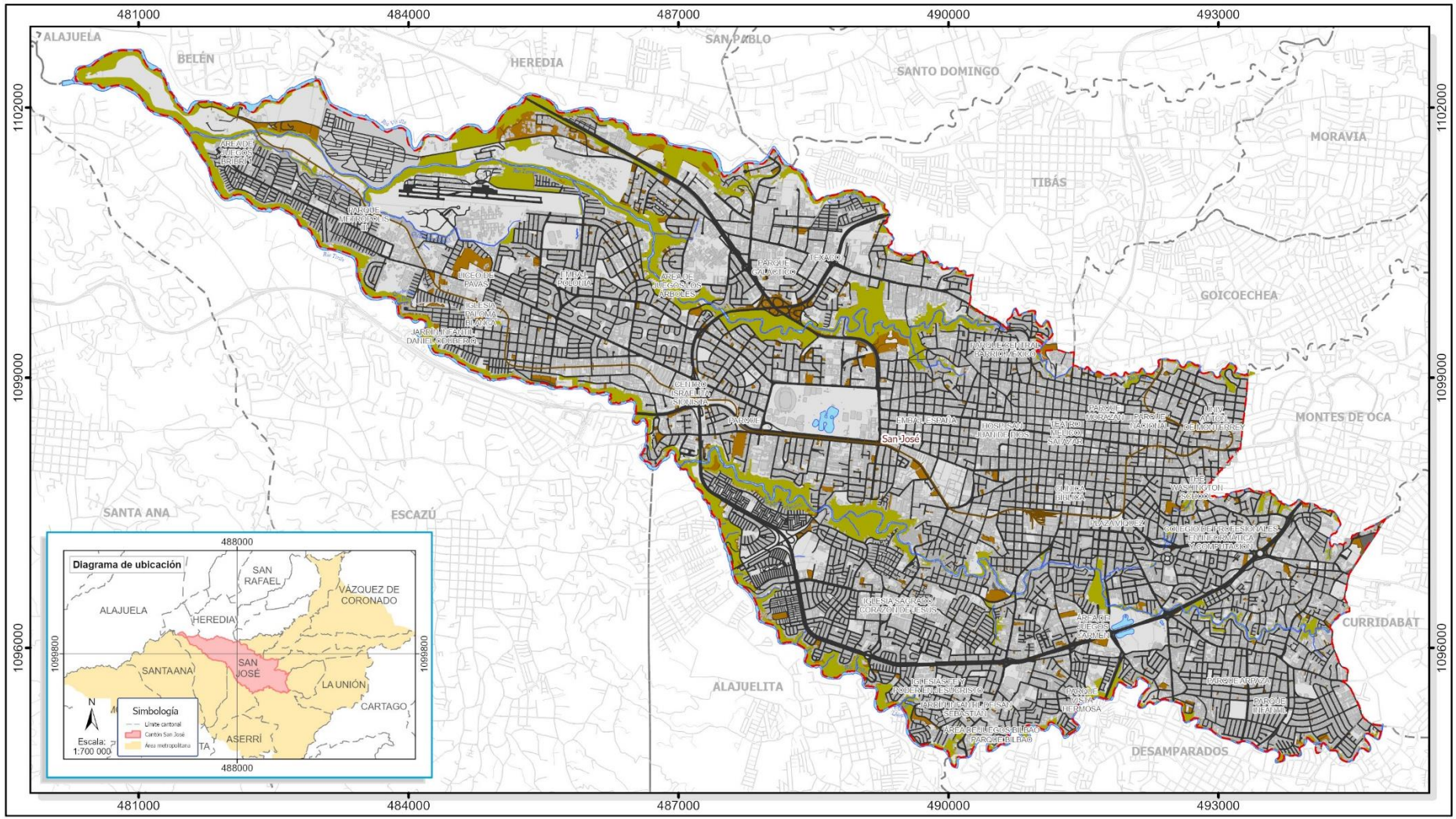
En términos porcentuales respecto al área de cada distrito, como se aprecia en el cuadro de la distribución relativa de área urbanizada y no urbanizada, el distrito Uruca (77.9%) es el que tiene el menor porcentaje de su área urbanizada y el de mayor porcentaje (22.1%) de área en zonas marginales y pendientes de ríos sin urbanizar, seguido de los distritos Hatillo con 83.3% y Pavas con un 88.3% de su área urbanizada y con el 16.7% y 11.7% respectivamente de áreas en zonas marginales y pendientes de ríos. Al otro extremo se ubica el distrito Catedral que presenta el mayor nivel de urbanización, con el 97.5% de su área urbanizada, seguido de Hospital, Zapote y San Francisco de dos ríos con 95.4% cada uno.

Cuadro 6.1.2
Cobertura del suelo: Áreas urbanizadas, no urbanizadas y cobertura construida. Año 2024. Valores relativos

Cantón/ Distrito	ÁREA URBANIZADA (ha)				% Total ÁREA NO URBANIZADA Zonas marginales y pendientes de	% Área Total (ha) cantón/distrito
	Área de predios construidos	Área de predios sin construir en la trama urbana	Vialidad	% Total Área Urbanizada		
Cantón	**67,26**	**3,94**	**17,37**	**88,6**	**11,4**	**100,0**
Carmen	70,45	1,97	21,05	**93,5**	**6,5**	**100,0**
Merced	66,02	5,86	18,16	**90,0**	**10,0**	**100,0**
Hospital	73,94	2,61	18,86	**95,4**	**4,6**	**100,0**
Catedral	73,10	2,76	21,68	**97,5**	**2,5**	**100,0**
Zapote	69,34	3,02	23,00	**95,4**	**4,6**	**100,0**
San Francisco de dos Ríos	70,55	1,89	22,95	**95,4**	**4,6**	**100,0**
Uruca	63,01	7,23	7,66	**77,9**	**22,1**	**100,0**
Mata Redonda	69,25	4,69	16,88	**90,8**	**9,2**	**100,0**
Pavas	68,46	2,76	17,04	**88,3**	**11,7**	**100,0**
Hatillo	58,75	3,10	21,42	**83,3**	**16,7**	**100,0**
San Sebastián	67,54	3,50	21,01	**92,0**	**8,0**	**100,0**

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de la Sección de Información Geográfica, datos del Catastro Municipal. Año 2024

Mapa 6.1.1. Cobertura del suelo: áreas urbanizadas, no urbanizadas y cobertura construida.



Contenido

En este mapa se muestra:
- La cobertura del uso del suelo actual en el cantón San José.

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala 1:60 000

0 500 1 000
metros

Diseño cartográfico y elaboración
Geóg. Susana Aguilar Brenes
Ing. Werner Obando Campos
Sección de Información Geográfica
Municipalidad de San José 08'2024

Fuente cartográfica
Censo Territorial 2021 - 2024
Proyecto Habitabilidad 2012
GeoDataBase MSJ

Simbología
- Cuerpos de agua
- Línea férrea
- Límite cantonal
- Límite de San José
- Calles
- Área no urbanizada
- Área urbanizada
- Cobertura construida
- Aceras
- Predios sin construcción

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

6.1.1.2 Análisis de la estructura predial

El cantón San José tiene aproximadamente 68 705 predios que se distribuyen en términos absolutos y relativos tal como muestra el siguiente cuadro. Los distritos Pavas (22.45%), Hatillo (18.07%) y San Sebastián (12.94%), tienen la mayor cantidad y porcentaje de predios del cantón, en conjunto suman el 53.47% de los predios del Cantón. Por otra parte, los distritos Carmen 2.54% y Mata Redonda 3.90% son los distritos con menor cantidad y porcentaje de predios con respecto al total del cantón.

Cuadro 6.1.3
Distribución de predios, según cantón y distritos. Año 2024. Valores absolutos y relativos

Distrito	Área (Ha)	Total predios/distrito	Porcentaje (%)
Cantón	**4 437,10**	**68.705**	**100**
Carmen	148,50	1 747	2,54
Merced	220,30	3 566	5,19
Hospital	331,90	5 087	7,40
Catedral	237,50	4 673	6,80
Zapote	284,60	4 756	6,92
San Francisco de Dos Ríos	263,70	5 606	8,16
Uruca	829,20	3 856	5,61
Mata Redonda	363,70	2 680	3,90
Pavas	930,90	15 426	22,45
Hatillo	431,50	12 416	18,07
San Sebastián	395,10	8 892	12,94

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de la Sección de Información Geográfica, datos del Catastro Municipal. Año 2024

De los 68 705 predios del cantón, 66 831 predios, un 97.27% se encuentran construidos; por consiguiente 1 874 predios están sin construcción, de los cuales 422 corresponde a predios en pendientes de ríos y terrenos marginales, y los restantes 1.452 son predios ubicados en la trama urbana, correspondiente al 2,11% del total de predios del cantón, todavía sin ninguna construcción. En valores absolutos son los distritos Pavas, Hatillo y San Sebastián los que tienen la mayor cantidad de predios construidos, y Carmen y Mata Redonda los de menor cantidad.

En términos porcentuales, no hay mayor diferencia en el porcentaje de predios construidos, todos los distritos están sobre el 90%. Por otra parte, el distrito de Uruca (8.4%) y Mata Redonda (7.1%) tienen los mayores porcentajes de sus predios sin construir y San Francisco de dos ríos (1.6%) el menor porcentaje, según datos del cuadro 6.1.5.

Cuadro 6.1.4
Distribución de predios construidos y no construidos, según cantón y distritos. Año 2024. Valores absolutos

Distrito	Total predios	Predios consturidos	Predios no construidos		
			Trama urbana	Zonas marginales y pendientes de ríos	Total de predios no construidos
Cantón	**68.705**	**66.831**	**1.452**	**422**	**1.874**
Carmen	1 747	1 683	46	18	64
Merced	3 566	3 480	57	29	86
Hospital	5 087	4 971	92	24	116
Catedral	4 673	4 566	74	33	107
Zapote	4 756	4 583	140	33	173
San Francisco de Dos Ríos	5 606	5 518	57	31	88
Uruca	3 856	3 534	264	58	322
Mata Redonda	2 680	2 489	161	30	191
Pavas	15 426	15 132	235	59	294
Hatillo	12 416	12 181	192	43	235
San Sebastián	8 892	8 694	134	64	198

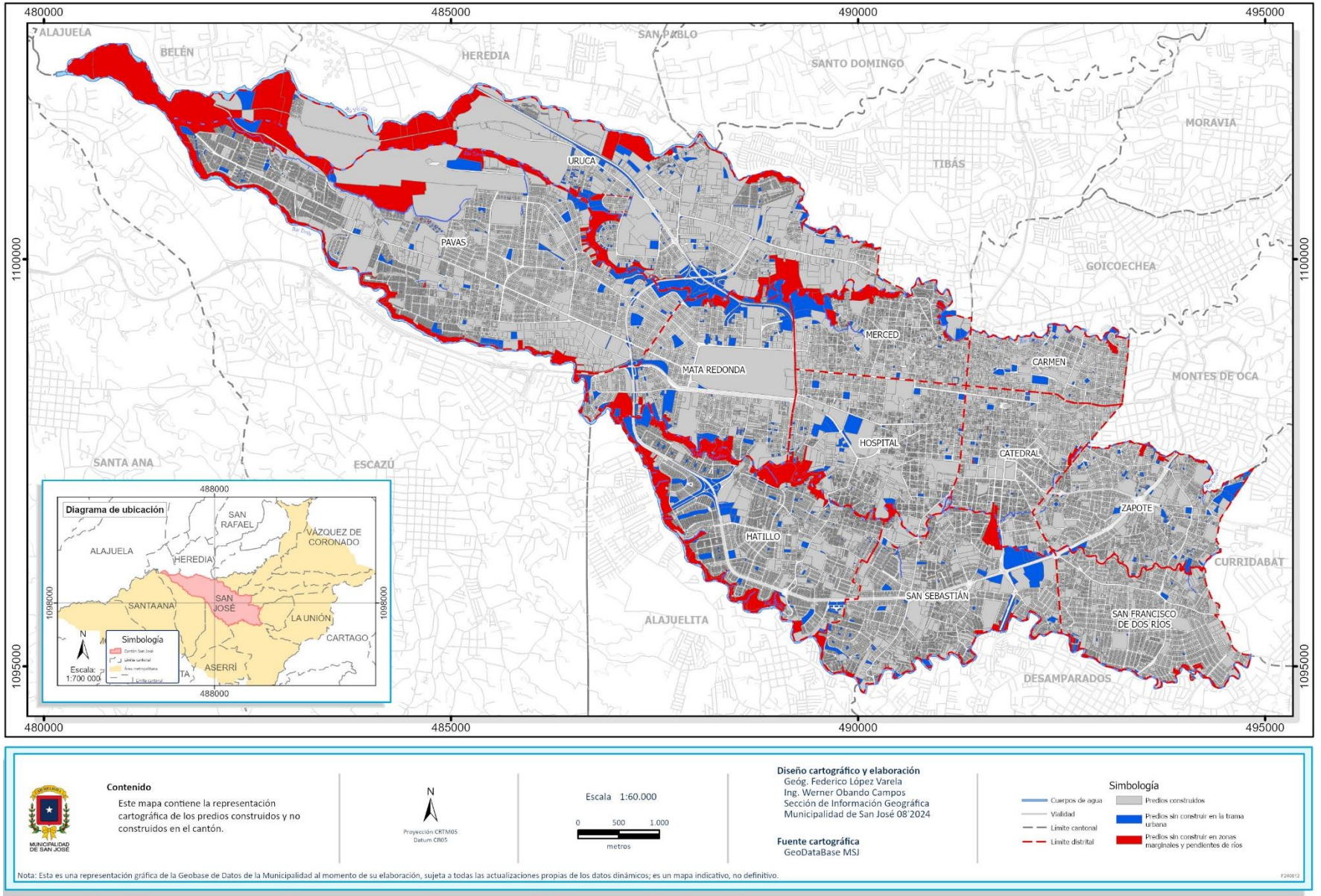
Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de la Sección de Información Geográfica, datos del Catastro Municipal. Año 2024

Cuadro 6.1.5
Distribución de predios construidos y no construidos, según cantón y distritos. Año 2024. Valores relativos

Distrito	Total predios	Predios consturidos	Predios no construidos		
			Trama urbana	Zonas marginales y pendientes de ríos	Total de predios no construidos
Cantón	**100**	**97,27**	**2,11**	**0,61**	**2,73**
Carmen	100,0	96,3	2,6	1,0	3,7
Merced	100,0	97,6	1,6	0,8	2,4
Hospital	100,0	97,7	1,8	0,5	2,3
Catedral	100,0	97,7	1,6	0,7	2,3
Zapote	100,0	96,4	2,9	0,7	3,6
San Francisco de Dos Ríos	100,0	98,4	1,0	0,6	1,6
Uruca	100,0	91,6	6,8	1,5	8,4
Mata Redonda	100,0	92,9	6,0	1,1	7,1
Pavas	100,0	98,1	1,5	0,4	1,9
Hatillo	100,0	98,1	1,5	0,3	1,9
San Sebastián	100,0	97,8	1,5	0,7	2,2

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de la Sección de Información Geográfica, datos del Catastro Municipal. Año 2024

Mapa 6.1.2. Predios construidos y no construidos; predios sin construir en zonas marginales y pendientes de ríos



6.1.1.3 Segregación predial: rangos de tamaños de los predios y densidad predial

La segregación predial, medida en términos de la estructura predial por rangos de tamaño de los predios, y el indicador de densidad predial, permiten identificar las diferencias y heterogeneidades espaciales, que en la teoría urbana y sociológica son consideradas como reflejo de las condiciones sociales diferenciadas que tienen su expresión en el territorio, que además definen la posibilidad y la modalidad de regeneración del tejido urbano, especialmente en lo que se refiere al ajuste de suelo, compra y expropiación de los predios, etc.

En el cuadro 6.1.6 se muestra la cantidad de predios por rango de área, según distrito. Estos rangos de áreas se construyeron a partir de la Cuadro "Valores de los Coeficientes de Aprovechamiento de Suelo (CAS)" de los Reglamentos de Desarrollo Urbano del cantón de San José.

Cuadro 6.1.6
Distribución de predios por rango de área, según cantón y distritos. Año 2024. Valores absolutos

Distrito	Hasta 150 m^2	Entre 150-250 m^2	Entre 250-500 m^2	Entre 500-1.000 m^2	Entre 1.000-2.000 m^2	Entre 2.000-4.000 m^2	Entre 4.000-7.000 m^2	Mayor a 7.000 m^2	Total de predios
Cantón	**28 994**	**16 927**	**15 242**	**4 160**	**1 541**	**843**	**414**	**584**	**68 705**
Carmen	160,0	334,0	688,0	372,0	127,0	40	11,0	15,0	**1 747**
Merced	1 046,0	1 010,0	957,0	321,0	129,0	55	25,0	23,0	**3 566**
Hospital	1 938,0	1 242,0	1 113,0	474,0	160,0	76	41,0	43,0	**5 087**
Catedral	1 434,0	1 347,0	1 278,0	405,0	136,0	39	17,0	17,0	**4 673**
Zapote	1 060,0	1 595,0	1 466,0	355,0	143,0	74	28,0	35,0	**4 756**
San Francisco de Dos Ríos	1 150,0	2 022,0	1 925,0	290,0	110,0	66	24,0	19,0	**5 606**
Uruca	1 200,0	730,0	995,0	373,0	189,0	137	81,0	151,0	**3 856**
Mata Redonda	274,0	363,0	1 260,0	497,0	123,0	85	30,0	48,0	**2 680**
Pavas	7 893,0	3 102,0	3 301,0	601,0	199,0	134	79,0	117,0	**15 426**
Hatillo	8 539,0	2 569,0	873,0	172,0	99,0	69	32,0	63,0	**12 416**
San Sebastián	4 300,0	2 613,0	1 386,0	300,0	126,0	68	46,0	53,0	**8 892**

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de la Sección de Información Geográfica, datos del Catastro Municipal. Año 2024

En el cuadro 6.1.7 se compara el peso relativo de los predios de cada rango de áreas en cada distrito respecto al total cantonal por cada rango. Así, por ejemplo, la mayor cantidad y porcentaje de los predios muy pequeños (área hasta 150m2) de todo el cantón, se localizan en los distritos Pavas (27.22%) y Hatillo (29.45%), seguido de San Sebastián (14.83%), lo cual se explica por las extensas zonas residenciales de interés social localizadas en estos distritos.

Los predios de tamaños grande y muy grande del cantón (áreas entre 1001m2 y mayores a 7 001m2) se encuentran en mayor porcentaje en el distrito Uruca y Pavas, debido en parte, a que en estos dos distritos hay predios grandes sin segregar en las zonas de pendientes de ríos y marginales no urbanizados, además que, por la existencia de extensas zonas de uso comercial-industrial que exige lotes de mayor tamaño, lo cual refleja el contraste con la realidad socio espacial de las zonas residenciales de interés social ubicadas en estos mismos distritos.

Cuadro 6.1.7
Distribución de predios según peso relativo de áreas en cada distrito, respecto al total cantonal por cada rango. Año 2024. Valores relativos

Distrito	Hasta 150 m^2	Entre 150-250 m^2	Entre 250-500 m^2	Entre 500-1.000 m^2	Entre 1.000-2.000 m^2	Entre 2.000-4.000 m^2	Entre 4.000-7.000 m^2	Mayor a 7.000 m^2	Total de predios
Cantón	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**
Carmen	0,55	1,97	4,51	8,94	8,24	4,74	2,66	2,57	2,54
Merced	3,61	5,97	6,28	7,72	8,37	6,52	6,04	3,94	5,19
Hospital	6,68	7,34	7,30	11,39	10,38	9,02	9,90	7,36	7,40
Catedral	4,95	7,96	8,38	9,74	8,83	4,63	4,11	2,91	6,80
Zapote	3,66	9,42	9,62	8,53	9,28	8,78	6,76	5,99	6,92
San Francisco de Dos Ríos	3,97	11,95	12,63	6,97	7,14	7,83	5,80	3,25	8,16
Uruca	4,14	4,31	6,53	8,97	12,26	16,25	19,57	25,86	5,61
Mata Redonda	0,95	2,14	8,27	11,95	7,98	10,08	7,25	8,22	3,90
Pavas	27,22	18,33	21,66	14,45	12,91	15,90	19,08	20,03	22,45
Hatillo	29,45	15,18	5,73	4,13	6,42	8,19	7,73	10,79	18,07
San Sebastián	14,83	15,44	9,09	7,21	8,18	8,07	11,11	9,08	12,94

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de la Sección de Información Geográfica, datos del Catastro Municipal. Año 2024

En el cuadro 6.1.8 que compara el peso relativo de predios de cada rango dentro de cada distrito, muestra que el cantón cuenta con casi un 42.20% de predios muy pequeños (área hasta 150m2), los distritos Hatillo con 68,77% y Pavas 51,17% presentan porcentajes superiores de predios con área hasta 150m2 del total de sus predios, seguidos del distrito San Sebastián con un 48,36%, lo cual se explica porque en estos tres distritos se concentra gran cantidad de viviendas de interés social con lotes mínimos.

Por el contrario los distritos Carmen (9.16%) y Mata Redonda (10,22%) son los que tienen el menor porcentaje de predios de este rango del total de sus predios; en estos dos distritos predominan los predios en los rangos de 251m² a 500m², lo cual apunta a unas características sociales, económicas y urbana distinta a los distritos anteriores, con viviendas de más alta plusvalía y zonas comerciales, evidenciando una realidad contrastante entre estos dos distritos y los tres distritos anteriormente mencionados.

Cuadro 6.1.8
Distribución predial por rango de área, según peso relativo de áreas en cada distrito. Año 2024.
Valores relativos

Distrito	Hasta 150 m^2	Entre 150-250 m^2	Entre 250-500 m^2	Entre 500-1.000 m^2	Entre 1.000-2.000 m^2	Entre 2.000-4.000 m^2	Entre 4.000-7.000 m^2	Mayor a 7.000 m^2	Total de predios
Cantón	**42,20%**	**24,64%**	**22,18%**	**6,05%**	**2,24%**	**1,23%**	**0,60%**	**0,85%**	**100**
Carmen	9,16%	19,12%	39,38%	21,29%	7,27%	2,29%	0,63%	0,86%	100
Merced	29,33%	28,32%	26,84%	9,00%	3,62%	1,54%	0,70%	0,64%	100
Hospital	38,10%	24,42%	21,88%	9,32%	3,15%	1,49%	0,81%	0,85%	100
Catedral	30,69%	28,83%	27,35%	8,67%	2,91%	0,83%	0,36%	0,36%	100
Zapote	22,29%	33,54%	30,82%	7,46%	3,01%	1,56%	0,59%	0,74%	100
San Francisco de Dos Ríos	20,51%	36,07%	34,34%	5,17%	1,96%	1,18%	0,43%	0,34%	100
Uruca	31,12%	18,93%	25,80%	9,67%	4,90%	3,55%	2,10%	3,92%	100
Mata Redonda	10,22%	13,54%	47,01%	18,54%	4,59%	3,17%	1,12%	1,79%	100
Pavas	51,17%	20,11%	21,40%	3,90%	1,29%	0,87%	0,51%	0,76%	100
Hatillo	68,77%	20,69%	7,03%	1,39%	0,80%	0,56%	0,26%	0,51%	100
San Sebastián	48,36%	29,39%	15,59%	3,37%	1,42%	0,76%	0,52%	0,60%	100

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de la Sección de Información Geográfica, datos del Catastro Municipal. Año 2024

El 89,02% de todos los predios del cantón tiene área menor de 500m2, según datos del cuadro 6.1.9, que no son aptos para proyectos inmobiliarios más o menos grandes que imposibilitan el desarrollo de áreas comunales, parqueos y otras comodidades que requieren. En los cuatro distritos centrales, objeto del Programa de Regeneración y Repoblamiento, este tipo de predios conforman entre un 67,66 % Carmen 84.49% Merced, 84,39% Hospital y un 86,86% (Catedral), de total de los predios de cada distrito. Por lo que deben buscarse, por un lado, los instrumentos legales, fiscales e institucionales correspondientes, que ayuden a la unión de varios predios vecinos para su desarrollo conjunto, y, por el otro, promover los modelos de renovación y densificación de las construcciones en los predios pequeños.

En lo referente a la densidad predial, que se refiere a la cantidad de predios por hectárea, lo cual tiene estrecha relación con el nivel de segregación espacial, como se muestra en el cuadro 6.1.9, el cantón en promedio tiene una densidad predial neta de 17,48 predios/ha, sin embargo, los distritos Hatillo y San Sebastián mantienen las mayores densidades prediales, de 34,56 y 24,45 predios/ha respectivamente, y a la vez están entre los distritos con mayor porcentaje de predios pequeños.

Por otra parte, los distritos Uruca (5,97 predios por hectárea urbanizada) y Mata Redonda (8.11) se caracterizan por las más bajas densidades prediales, seguidos del distrito Carmen, lo cual obedece a grandes predios industriales y sin urbanizar en el caso de Uruca; al Parque Metropolitano la Sabana y un alto porcentaje de predios mayores de 500m2 en el caso de Mata Redonda; y en Carmen (12,59 predios por hectárea urbanizada) se debe a grandes extensiones de parques, infraestructura de salud e institucional en predios de gran tamaño.

Cuadro 6.1.9
Predios menores y mayores a 500 m2, densidad predial por distrito. Año 2024. Valores relativos

Distrito	Hasta 500 m^2	Mayor a 500 m^2	Densidad predial neta predios/Ha urbanizada	Densidad predial bruta predios/Ha urbanizada
Cantón	**89,02%**	**10,98%**	**17,48**	**15,48**
Carmen	67,66%	32,34%	12,59	11,76
Merced	84,49%	15,51%	17,97	16,19
Hospital	84,39%	15,61%	16,06	15,33
Catedral	86,86%	13,14%	20,18	19,68
Zapote	86,65%	13,35%	17,52	16,71
San Francisco de Dos Ríos	90,92%	9,08%	22,28	21,26
Uruca	75,86%	24,14%	5,97	4,65
Mata Redonda	70,78%	29,22%	8,11	7,37
Pavas	92,67%	7,33%	18,77	16,57
Hatillo	96,50%	3,50%	34,56	28,77
San Sebastián	93,33%	6,67%	24,45	22,51

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de la Sección de Información Geográfica, datos del Catastro Municipal. Año 2024

En el cuadro siguiente se presenta una lista de barrios con los predios de menor tamaño, en el rango de hasta 150m^2, y con los porcentajes más elevados, mismos que van de del 74.36% al 97.43%, los cuales se ubican en los distritos de Pavas, Hatillo y San Sebastián.

Estos barrios se agrupan en los distritos de Pavas: Residencial del Oeste, Lomas el río, Finca San Juan, Topacio, Bribrí, Libertad, Metrópolis y Pueblo Nuevo; en Hatillo: Hatillo 5, Hatillo 6, Hatillo 8, Quince de setiembre; en Uruca: Rossiter Carballo, La Peregrina, y en San Sebastián: Magnolias, Mojados, Zorobarú, Geranios, Olivos; y en San Francisco de dos ríos: Lomas de San Francisco.

Los siguientes cuadros y el mapa de “Densidad por bloques de predios” muestran los valores cantonales y distritales; como en los demás indicadores, las asimetrías a nivel de barrio. El mapa 6.1.3 “Densidad Predial”, muestra zonas de elevada densidad predial en los distritos Pavas (Rincón Grande), Hatillo, San Sebastián y Uruca (Rossiter Carballo, La Peregrina y la Carpio), que superan los promedios distritales, llegando hasta rangos de 76

a 240 predios/ha, que coinciden con las zonas residenciales de interés social y asentamientos humanos informales principalmente. Se notan algunas otras densidades en zonas como la del centro de ciudad, donde a pesar de que las cuadras son de pequeña dimensión, los predios también lo son; en el distrito Uruca y Mata Redonda los colores amarillos en el mapa representa una trama de densidad baja. En los distritos Catedral, San Francisco, Zapote y parte Pavas (Este) prevalecen los colores color naranja donde las densidades prediales son media.

Cuadro 6.1.10
Densidad predial por bloque o cuadra. Año 2024. Valores absolutos

Distrito	Barrio	Mayor a 500 m²	Porcentaje
Pavas	Residencial del Oeste	606	**97,43**
Pavas	Lomad el río	1461	**96,44**
Hatillo	Hatillo 8	2110	**96,39**
San Sebastián	Olivos	154	**96,25**
Pavas	Finca San Juan	894	**96,23**
Uruca	Rossiter Carballo	207	**94,52**
Hatillo	Topacio	68	**94,44**
Pavas	Metrópolis	2036	**92,34**
Pavas	Bribrí	913	**90,94**
Pavas	Libertad	571	**90,21**
Hatillo	Hatillo 5	1060	**90,06**
San Sebastián	Mojados	276	**85,45**
San Sebastián	Zorobarú	217	**84,77**
Uruca	La Peregrina	595	**84,52**
Hatillo	Hatillo 6	1105	**84,48**
Hatillo	Quince de setiembre	914	**79,62**
San Francisco de Dos Ríos	Lomas de San Francisco	162	**79,41**
San Sebastián	Magnolias	417	**76,65**
San Sebastián	Geranios	94	**75,20**
Pavas	Pueblo Nuevo	87	**74,36**

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de la Sección de Información Geográfica, datos del Catastro Municipal. Año 2024

Cuadro 6.1.11
Densidad predial por bloque o cuadra. Año 2024. Valores absolutos

Cantón/ Distrito	Densidad predial por bloque de predios					Total
	Densidad menor o igual a 5	Densidad menor o igual a 25	Densidad menor o igual a 50	Densidad menor o igual a 75	Densidad menor o igual a 270	
Cantón	**256**	**709**	**762**	**346**	**431**	**2504**
Carmen	16	85	18	1		**120**
Merced	14	75	59	11	3	**162**
Hospital	26	83	77	27	2	**215**
Catedral	22	77	102	16	2	**219**
Zapote	7	58	61	8	3	**137**
San Francisco de dos Ríos	2	41	96	16	1	**156**
Uruca	80	39	23	18	29	**189**
Mata Redonda	12	61	11	1	1	**86**
Pavas	44	86	160	73	121	**484**
Hatillo	28	61	59	113	242	**503**
San Sebastián	5	43	96	62	27	**233**

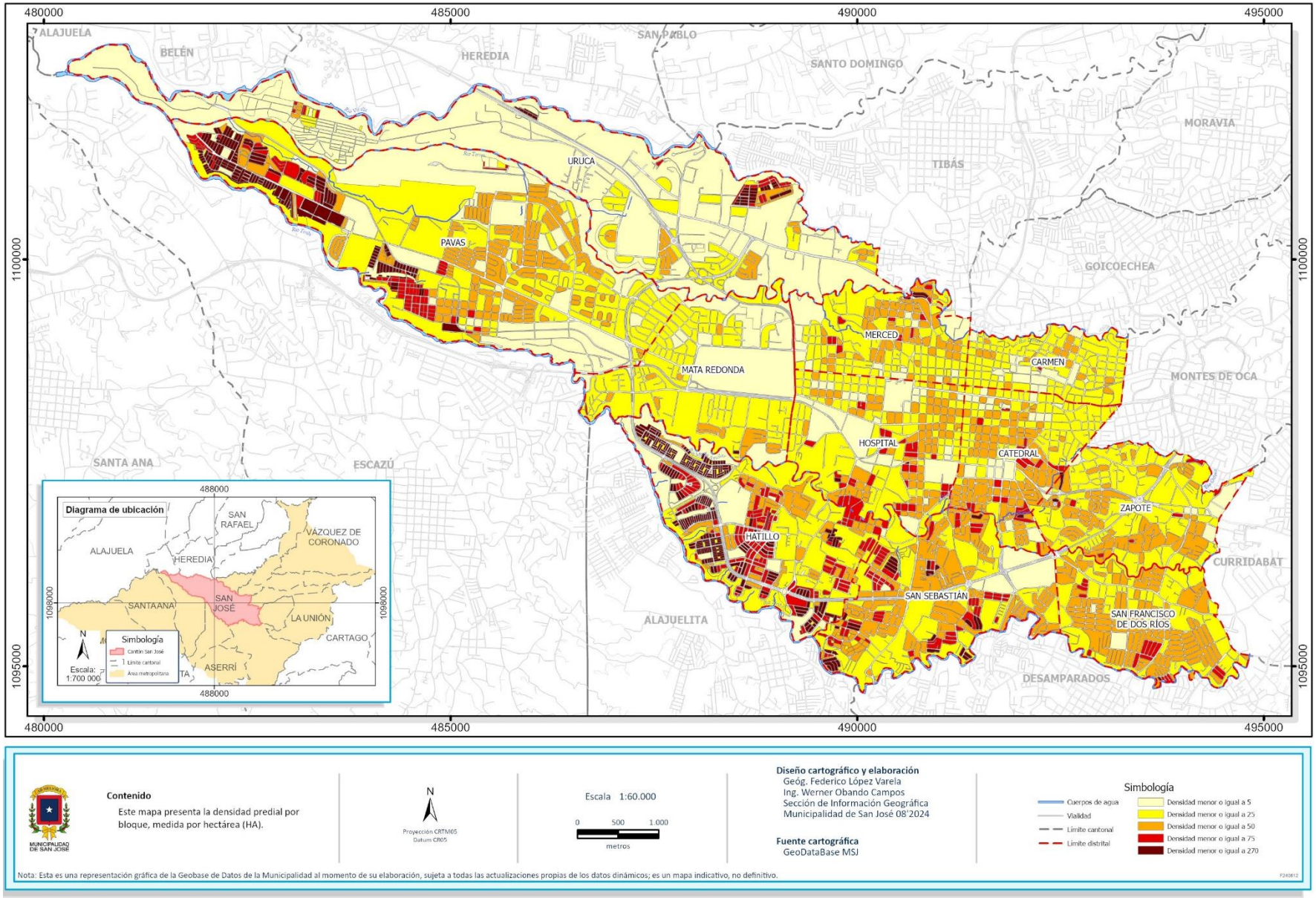
Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de la Sección de Información Geográfica, datos del Catastro Municipal. Año 2024

Cuadro 6.1.12
Densidad predial por bloque o cuadra. Año 2024. Valores absolutos

Cantón/ Distrito	Densidad predial por bloque de predios					Total
	Densidad menor o igual a 5	Densidad menor o igual a 25	Densidad menor o igual a 50	Densidad menor o igual a 75	Densidad menor o igual a 270	
Cantón	**256**	**709**	**762**	**346**	**431**	**2504**
Carmen	16	85	18	1		**120**
Merced	14	75	59	11	3	**162**
Hospital	26	83	77	27	2	**215**
Catedral	22	77	102	16	2	**219**
Zapote	7	58	61	8	3	**137**
San Francisco de dos Ríos	2	41	96	16	1	**156**
Uruca	80	39	23	18	29	**189**
Mata Redonda	12	61	11	1	1	**86**
Pavas	44	86	160	73	121	**484**
Hatillo	28	61	59	113	242	**503**
San Sebastián	5	43	96	62	27	**233**

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de la Sección de Información Geográfica, datos del Catastro Municipal. Año 2024

Mapa 6.1.3. Densidad Predial por bloque o cuadra del cantón San José



6.1.2 Edificaciones del cantón

Mejorar la calidad ambiental descontaminando, descongestionando calles, construyendo un centro urbano más seguro, con menos presencia de población en condición de calle, facilitar la inversión desde el marco político, normativo, económico y cultural buscando la contención de comercios y servicios que están emigrando a otros cantones, mediante la recuperación de la vitalidad económica ante la capacidad de instalar nuevos comercios y servicios ya que la presencia de pobladores en la ciudad revitaliza y atrae actividades afines, aunque algunas teorías de la economía urbana argumentan que en centros urbanos la actividad residencial no genera mayor renta por el dinamismo de la economía de la ciudad y el alto valor del suelo que dificulta la adquisición de vivienda.

Ante la pérdida de atracción para residir en San José sobre las nuevas inversiones en las zonas periferias (Escazú, Santa Ana, Heredia y Alajuela en el Oeste – Curridabat y Tres Ríos en el este), y a la transformación de la ocupación residencial en actividades de servicios mixtos, comercio o servicios, la población residente del centro de la ciudad a emigrado o ha sido expulsada a zonas ubicadas en la periferia o en otros cantones del Área Metropolitana de San José – AMSJ, o de la Gran Área Metropolitana de San José - GAM, perpetuándose en el abandono de la población residente reduciendo significativamente la escala social del centro de la ciudad principalmente en los cuatro distritos centrales del cantón.

Para el cantón San José, el dimensionamiento de la informalidad, materializada en la irregularidad legal de urbanizaciones, y los asentamientos en informalidad, además de la decadencia residencial de antiguos barrios centrales, el fenómeno de los recientes desarrollos residenciales en altura, así como, aspectos tales como el estado del stock residencial, el hacinamiento y el déficit habitacional, contribuyen a caracterizar la situación actual del uso habitacional de la ciudad y su focalización espacial. Los datos con que se cuenta para estos efectos son los estudios de campo e investigación realizados en la Municipalidad de San José sobre urbanizaciones irregulares y no recibidas, asentamientos informales, inversión inmobiliaria en vivienda y otros aspectos, complementados con los datos arrojados por el Censo Nacional de Vivienda y Población del 2011, de Censos anteriores e investigación documental.

Es así como nacen algunas políticas desde el gobierno local como el Repoblamiento y Regeneración Urbana de la ciudad, con el fin de densificar en altura, con la aplicación de algunos incentivos urbanísticos debidamente reglamentados; el acceso a este programa ha estado muy focalizado a sectores de ingresos altos y medios altos, será necesario abrir acceso y subsidiar a las familias de otros estratos para acceder a este tipo de vivienda y a esa manera diferente de vivir.

Para este fin se conformó, desde el año 2004 – y se formalizó por un decreto ejecutivo – la Comisión Interinstitucional de Regeneración y Repoblamiento de San José, la cual involucra a los sectores público y privado, académico y bancario, desarrolladores, inversionistas y compradores en el proceso de repoblamiento, cuya coordinación está a cargo de la Municipalidad de San José y el Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos (MIVAH), este mismo decreto fue reformado para implementar el Programa a lo largo de todos los distritos del cantón.

6.1.2.1 Cantidad de pisos de las edificaciones

En este apartado se analizan ampliamente y mapean las edificaciones del cantón, se expondrán datos cuantitativos de la altura de las edificaciones, así como el total de éstas en el cantón y los distritos. Adicionalmente se mostrarán los datos de la existencia y cumplimiento con la normativa del retiro del antejardín, el tipo de materiales de las fachadas de los edificios y el estado de las edificaciones; estos datos se extraen de

los levantamientos de campo del del Censo de Información Predial realizado entre los años 2021-2023, fueron levantados y georreferenciados por cada edificación presente en el cantón.

El proyecto del Censo Predial no fue levantado en su totalidad en el cantón (por un tema presupuestario), las zonas que carecen de información de datos de retiro del antejardín, el tipo de materiales de las fachadas de los edificios y el estado de las edificaciones son las siguientes: en el distrito Uruca no se recogió información de los sectores de La Carpio y Electriona; en el distrito Pavas no se recolectó información hacia el Oeste del distrito, correspondiente a los barrios: Residencial del Oeste, Villa Esperanza, Libertad, Pueblo Nuevo, Santa Fe, Finca San Juan, Laureles, Metrópolis, Lomas del Río y Bribrí. La información del distrito Mata Redonda fue recolectado en su totalidad. Para los distritos Zapote, San Francisco, San Sebastián y Hatillo (último levantados al cierre del proyecto, a finales del año 2023) se abarcó el distrito Zapote en aproximadamente un 80%, San Francisco en un 95%, y en los distritos Hatillo y San Sebastián se abordaron los principales corredores comerciales y mixtos. Sin embargo, existe otro estudio con datos menos recientes que contiene levantamientos de campo de edificaciones denominado Estudio de Condiciones de Habitabilidad Urbana realizado entre los años 2012-2014. Los datos que muestra el Estudio de Habitabilidad del año 2014 tendrán un mayor grado de confianza ya que en los barrios no levantados en el Censo Predial la dinámica residencial de baja densidad, a pesar de sufrir nuevas construcciones o ampliaciones, no cambian considerablemente sus características en cuanto a cantidad de pisos de las edificaciones, retiros de antejardín y materiales de fachada, entre otros.

A grandes rasgos, se determina que, de los 74 355 registros entre edificaciones, predios sin construcción, áreas de uso público y edificios en construcción que se contabilizan en las bases de datos municipales, 45 766 corresponden a la información levantada en el Censo Predial y el restante (28 588) registros se extrajeron de la información del estudio de Condiciones de Habitabilidad Urbana.

Por otra parte, al mostrar datos de la altura de las edificaciones, se mostrarán los proyectos constructivos verticales que han surgido en la ciudad en los últimos 20 años, producto de la política de repoblamiento y renovación urbana generada a partir de su primer decreto en el año 2004, la cual inició en los cuatro distritos centrales y en la Modificación de los Reglamentos de Desarrollo Urbano del año 2023 se extendió a todo el cantón.

Los siguientes dos cuadros muestran un sumario de la cantidad de edificaciones según la cantidad de pisos y su respectiva distribución porcentual; se puede observar que del total de edificaciones y predios sin construir del cantón (74 355), 50476 (67.9%) corresponden a edificios de 1 piso, 18 126 (24.4%) a edificios de 2 pisos, 1 464 (2%) a edificaciones de 3 pisos y 326 (0.4%) en edificaciones de 4 pisos.

Edificaciones en el cantón de 5 a 9 pisos son 293, siendo que de 5 son 120, de 6 son 89, de 7 son 36, de 8 son 27 y de 9 son 21 edificaciones; además 60 edificios de 10 a 15 pisos, 15 edificaciones de 16 a 20 pisos, 12 de 21 a 25 pisos, donde 4 son de 21 pisos y las restantes tienen 2 cada una; adicionalmente existen 5 edificaciones de 28 a 38 pisos siendo que, de 28 pisos existe 1, de 29 pisos 2 y una edificación de 31 y de 38 pisos.

Cabe señalar que existen 2 621 lotes sin construcción que fueron contabilizados en esta cobertura y corresponden a un 3.52% del total del cantón; además se contabilizaron las áreas de uso público y los edificios en construcción que corresponden a 854 (1.15%) y 103 (0.14%) respectivamente.

Cuadro 6.1.13 Cantidad de pisos de las edificaciones, por distrito. Valores absolutos

Cantón/ Distrito	Lorte sin construcción	Cantidad de pisos																													Áreas de uso público	En construcción	Total
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	28	29	31	38			
Cantón	**2 621**	**50 476**	**18 126**	**1 464**	**326**	**120**	**89**	**36**	**27**	**21**	**11**	**12**	**11**	**2**	**13**	**11**	**6**	**2**	**2**	**2**	**3**	**4**	**2**	**2**	**2**	**2**	**1**	**2**	**1**	**1**	**854**	**103**	**74 355**
Carmen	154	640	821	146	54	28	23	10	3	4	1	-	1		2	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	1		1	-	-	10	6	**1 907**
Merced	243	1 711	1 763	211	51	18	6	5	2	5	1	1	2	1	-	-	-	-	-	1	1	1	-	-	-	-	1	1	-	-	29	15	**4 069**
Hospital	364	2 652	2 290	211	51	17	22	7	1	3	3		1		1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33	14	**5 672**
Catedral	361	2 108	2 278	254	46	16	14	5	3	4	2	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	44	6	**5 144**
Zapote	182	3 366	1 481	83	14		1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69	3	**5 201**
San Francisco de dos Ríos	119	3 942	1 905	45	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51	5	**6 073**
Uruca	340	2 519	1 529	109	33	6	8	2	4	2	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	102	14	**4 671**
Mata Redonda	238	1 224	1 323	121	23	14	3	3	2	1	3	9	3	-	10	5	4	1	2	1	1	1	-	1	1	1	-	-	1	1	45	15	**3 057**
Pavas	334	12 563	3 032	198	39	15	9	3	2	2	1	1	-	-	-	4	1	-	-	-	1	1	-	-	1	-	-	-	-	-	181	23	**16 411**
Hatillo	120	11 890	491	15	8		3	-	8	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169	2	**12 710**
San Sebastián	166	7 861	1 213	71	2	5	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121	-	**9 440**

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de la Sección de Información Geográfica, datos del Censo de Información Predial, Año 2021-2023. Estudio de Condiciones de habitabilidad. Año 2012-2014.
La variable "en construcción" corresponde a edificios que se encuentran en proceso de construcción o ampliación.

Los valores absolutos y porcentuales en los distritos en las edificaciones de 1 piso se puede observar cómo Hatillo posee el 93.5% de las edificaciones del distrito de 1 piso; San Sebastián y Pavas poseen un 83.3% y 76.6% de edificaciones de 1 piso del total de edificaciones de su distrito. En los cuatro distritos centrales los distritos de Hospital, Merced y Catedral rondan los valores del cuarenta por ciento, siendo que el primero tiene un 46.8%; el segundo 42.0% y por último Catedral con un 41.0%. Valores similares en los cuatro distritos centrales tiene los edificios de 2 pisos, donde los distritos de Catedral, Merced y Hospital poseen 44.3%, 43.3% y 40.4% respectivamente.

A nivel cantonal los edificios de 1 y 2 pisos suman el 92.3% del total de edificios, en el distrito Carmen suman el 77%, Merced 85%, Hospital 87%, Catedral 85%, Zapote 93%, San Francisco de dos ríos 96%, Uruca 87%, Mata Redonda 83%, Pavas 95%, Hatillo 97% y San Sebastián 96%.

A nivel cantonal los edificios de 3 a 4 pisos suman el 2.4% del total de edificios, en el distrito Carmen suman el 10.5%, Merced 6,5%, Hospital 4,6%, Catedral 5,8%, Zapote 1,9%, San Francisco de dos ríos 0.8%, Uruca 3.0%, Mata Redonda 4,8%, Pavas 1,4%, Hatillo 0,2% y San Sebastián 0,8%.

Los edificios a nivel cantonal de 5 a 9 pisos suman el 0.39% del total de edificios, en el distrito Carmen suman el 3.57%, Merced 0.88%, Hospital 0.88%, Catedral 0.82%, Zapote 0.06%, San Francisco de dos ríos 0.02%, Uruca 0.47%, Mata Redonda 0.75%, Pavas 0.19%, Hatillo 0.09% y San Sebastián 0.06%.

La restantes sumatorias de valores porcentuales en los demás edificios, aun sumándolos por rangos de 10 a 15 pisos, 16 a 20 pisos, 21 a 25 y 26 a 38 pisos, en ninguno de los caos supera el valor del 0.30%.

El siguiente cuadro muestra el valor porcentual del cantón y los distritos desagregado por cada piso de la edificación:

Cuadro 6.1.14 Cantidad de pisos de las edificaciones, por distrito. Valores relativos

Cantón/ Distrito	Lorte sin construcción	Cantidad de pisos																													Áreas de uso público	En construcción	Total %
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	28	29	31	38			
Cantón	**3,5**	**67,9**	**24,4**	**2,0**	**0,4**	**0,2**	**0,1**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**1,15**	**0,14**	**100,0**
Carmen	8,1	33,6	43,1	7,7	2,8	1,47	1,21	0,52	0,16	0,21	0,05		0,05	0,00	0,10			0,05				0,05				0,05	0,00	0,05			0,52	0,31	**100,0**
Merced	6,0	42,0	43,3	5,2	1,3	0,44	0,15	0,12	0,05	0,12	0,02	0,02	0,05	0,02						0,02	0,02	0,02					0,02	0,02			0,71	0,37	**100,0**
Hospital	6,4	46,8	40,4	3,7	0,9	0,30	0,39	0,12	0,02	0,05	0,05	0,00	0,02	0,00	0,02	0,02	0,02														0,58	0,25	**100,0**
Catedral	7,0	41,0	44,3	4,9	0,9	0,31	0,27	0,10	0,06	0,08	0,04	0,02		0,02									0,02								0,86	0,12	**100,0**
Zapote	3,5	64,7	28,5	1,6	0,3	0,00	0,02	0,02	0,02																						1,33	0,06	**100,0**
San Francisco de dos Ríos	2,0	64,9	31,4	0,7	0,1	0,02																									0,84	0,08	**100,0**
Uruca	7,3	53,9	32,7	2,3	0,7	0,13	0,17	0,04	0,09	0,04						0,02							0,02	0,02							2,18	0,30	**100,0**
Mata Redonda	7,8	40,0	43,3	4,0	0,8	0,46	0,10	0,10	0,07	0,03	0,10	0,29	0,10		0,33	0,16	0,13	0,03	0,07	0,03	0,03	0,03		0,03	0,03	0,03			0,03	0,03	1,47	0,49	**100,0**
Pavas	2,0	76,6	18,5	1,2	0,2	0,09	0,05	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01				0,02	0,01				0,01	0,01			0,01						1,10	0,14	**100,0**
Hatillo	0,9	93,5	3,9	0,1	0,1	0,00	0,02		0,06				0,03																		1,33	0,02	**100,0**
San Sebastián	1,8	83,3	12,8	0,8	0,0	0,05			0,01																						1,28		**100,0**

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de la Sección de Información Geográfica, datos del Censo de Información Predial, Año 2021-2023. Estudio de Condiciones de habitabilidad. Año 2012-2014.
La variable "en construcción" corresponde a edificios que se encuentran en proceso de construcción o ampliación

En la siguiente tabla de datos cuantitativos, se analiza la información mostrada en los mapas 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4 y 6.2.5, que corresponde a los sectores o distritos completos, de la siguiente manera: 4 distritos centrales (4DC), Zona de los distritos Zapote -San Francisco -San Sebastián; distrito Mata Redonda; y Zona del distrito Pavas y parte de Uruca. Esta información se analiza de esa manera a fin de diferenciar y mostrar las zonas del cantón donde están las edificaciones de mayor cantidad de pisos, así como las de mediana y menor cantidad.

Cuadro 6.1.15 Cantidad de pisos de las edificaciones, según distritos agrupados (4 distritos centrales; distritos Zapote, San Francisco y San Sebastián; Mata Redonda; Uruca y Pavas). Valores absolutos

Cantón/ Distritos agrupados	Lorte sin construcción	Cantidad de pisos																													Áreas de uso público	En construcción	Total
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	28	29	31	38			
Cantón	**2 621**	**50 476**	**18 126**	**1 464**	**326**	**120**	**89**	**36**	**27**	**21**	**11**	**12**	**11**	**2**	**13**	**11**	**6**	**2**	**2**	**2**	**3**	**4**	**2**	**2**	**2**	**2**	**1**	**2**	**1**	**1**	**854**	**103**	**74 355**
4 Distritos Centrales	1122	7111	7152	822	202	79	65	27	9	16	7	2	4	2	3	1	1	1	-	1	1	2	1	-	-	1	1	2	-	-	116	41	**16792**
Zapote -San Francisco - San Sebastián	587	27059	5090	214	29	6	4	1	10	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410	10	**33424**
Mata Redonda y parte de Pavas	734	4457	4029	324	83	31	17	8	8	5	3	10	3	-	10	10	5	1	2	1	2	2	1	2	2	1	-	-	1	1	185	34	**9972**
Uruca-Pavas parte	178	11849	1855	104	12	4	3	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143	18	**14167**

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de la Sección de Información Geográfica, datos del Censo de Información Predial, Año 2021-2023. Estudio de Condiciones de habitabilidad. Año 2012-2014.La variable "en construcción" corresponde a edificios que se encuentran en proceso de construcción o ampliación.

Cuadro 6.1.16 Porcentaje de cantidad de pisos de las edificaciones, según distritos agrupados (4 distritos centrales; distritos Zapote, San Francisco y San Sebastián; Mata Redonda; Uruca y Pavas). Valores relativos

Cantón/ Distritos agrupados	Lorte sin construcción	Porcentaje de cantidad de pisos																													Áreas de uso público	En construcción	Total %
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	28	29	31	38			
Cantón	3,52	67,89	24,38	1,97	0,44	0,16	0,12	0,05	0,04	0,03	0,01	0,02	0,01	0,00	0,02	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,15	0,14	**100,0**
4 Distritos Centrales	6,68	42,35	42,59	4,90	1,20	0,47	0,39	0,16	0,05	0,10	0,04	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01	0,01	0,01		0,01	0,01	0,01	0,01			0,01	0,01	0,01			0,69	0,24	**100,0**
Zapote -San Francisco - San Sebastián	1,76	80,96	15,23	0,64	0,09	0,02	0,01	0,00	0,03				0,01																		1,23	0,03	**100,0**
Mata Redonda y parte de Pavas	7,36	44,70	40,40	3,25	0,83	0,31	0,17	0,08	0,08	0,05	0,03	0,10	0,03		0,10	0,10	0,05	0,01	0,02	0,01	0,02	0,02	0,01	0,02	0,02	0,01			0,01	0,01	1,86	0,34	**100,0**
Uruca-Pavas parte	1,26	83,64	13,09	0,73	0,08	0,03	0,02				0,01																				1,01	0,13	**100,0**

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de la Sección de Información Geográfica, datos del Censo de Información Predial, Año 2021-2023. Estudio de Condiciones de habitabilidad. Año 2012-2014.
La variable "en construcción" corresponde a edificios que se encuentran en proceso de construcción o ampliación.

Se puede observar en los datos absolutos de estos cuadros como las edificaciones de 1 y 2 pisos para la zona de distritos periféricos es mucho mayor siendo que en estos distritos (Zapote -San Francisco -San Sebastián) las edificaciones de 1 y 2 pisos son 32 149, para los 4DC son 14 263, para el distrito Mata Redonda 8 486; y para la Zona del distrito Pavas y parte de Uruca son 13 704 (considerando que en esta zona se contabilizan las zonas de más alta densidad de edificaciones).

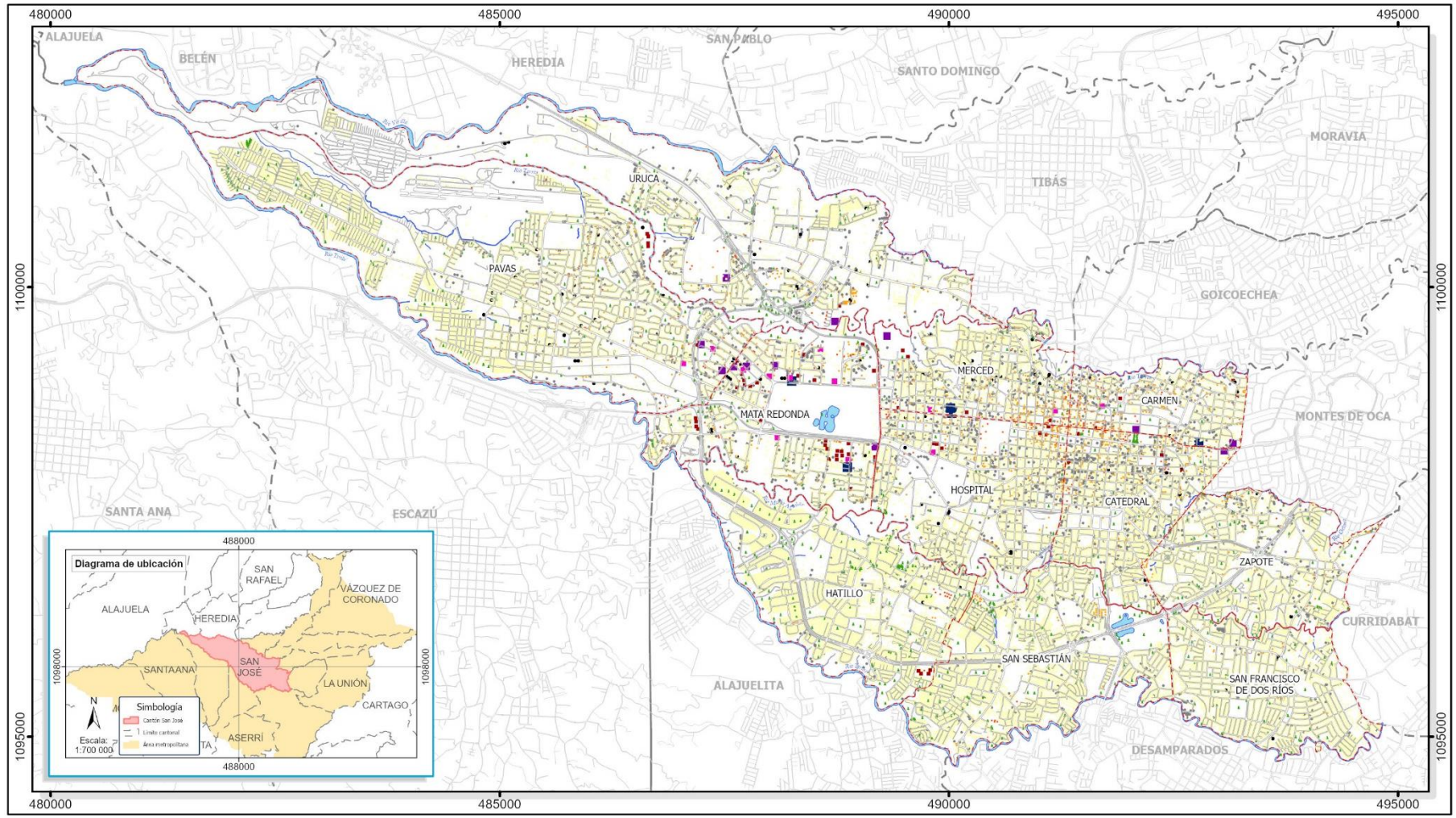
Otra información que es importante de diferenciar es que como muestra la tabla de valores absolutos en la zona de distritos periféricos no existen edificios de más de 9 pisos, a excepción de 4 edificios de 12 pisos ubicados en Hatillo. Similar sucede en la zona de Uruca y Pavas parte, donde no existen edificios de más de 7 pisos y solamente se muestra un edificio de 10 pisos.

En los 4DC se localizan un total de 1 250 edificios mayores a 3 pisos, y en Mata Redonda y Pavas (parte) se localizan un total de 533. Si lo comparamos en términos porcentuales para los 4DC estos edificios corresponden a un 7.44% y los de Mata Redonda y Pavas (parte) a un 5.34%. Respecto al dato cantonal, el 2.93% equivale a edificios de más de 3 pisos (2 175 de 74355 edificios).

En cuanto a los edificios de mayor cantidad de pisos (10 o más pisos), se puede decir que se localizan en los 4DC y en la zona que muestra el mapa de Mata Redonda y Pavas (parte), donde en los cuatro distritos centrales se ubican 30 edificios y en la otra zona 57.

Los edificios de mayor altura que muestra la tabla (25 a 38 pisos) se localizan en los 4DC un total de 8 pisos y en la zona de Mata Redonda y Pavas parte 10 edificios. Así mismo, los 7 edificios de 30 o más pisos que existen en el cantón, se localizan en las siguientes zonas: en los 4DC 1 edificio de 25 pisos, 1 de 28 pisos y 2 de 29 pisos (Torres del Paseo Colón); en Mata Redonda y parte de Pavas se localizan, 1 edificio de 25 pisos, 1 de 31 pisos, y el edificio más alto del cantón de 38 pisos que corresponde al Hotel Hilton San José en Sabana Norte.

Mapa 6.1.4. Cantidad de pisos de las edificaciones del cantón San José. Año 2024



Contenido

Este mapa muestra la distribución de las edificaciones y su respectiva cantidad de pisos en el cantón San José.

N

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala 1:60.000

0 500 1.000

metros

Diseño cartográfico y elaboración

Geóg. Federico López Varela
Ing. Werner Obando Campos
Sección de Información Geográfica
Municipalidad de San José 08'2024

Fuente cartográfica

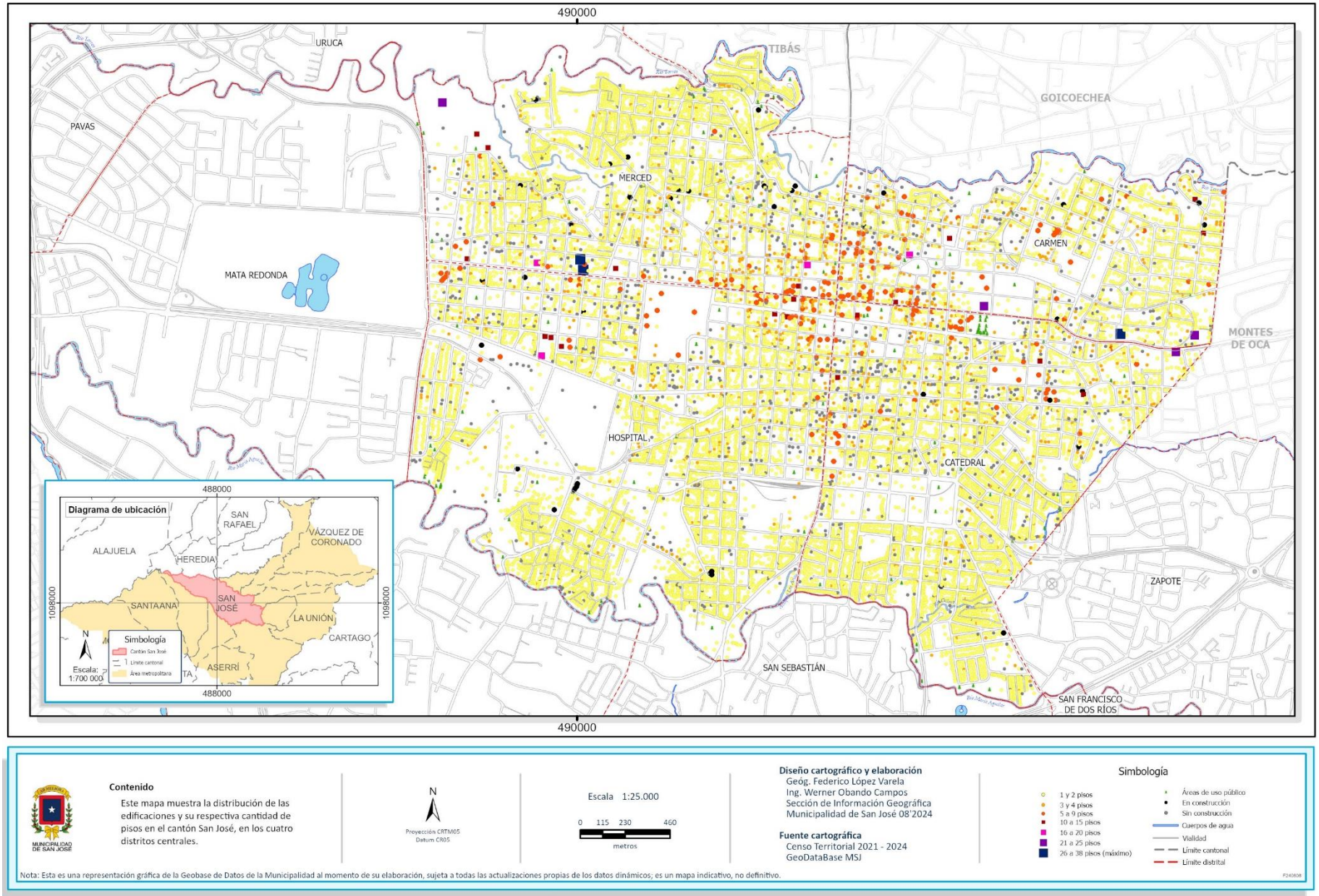
Censo Territorial 2021 - 2024
GeoDataBase MSJ

Simbología

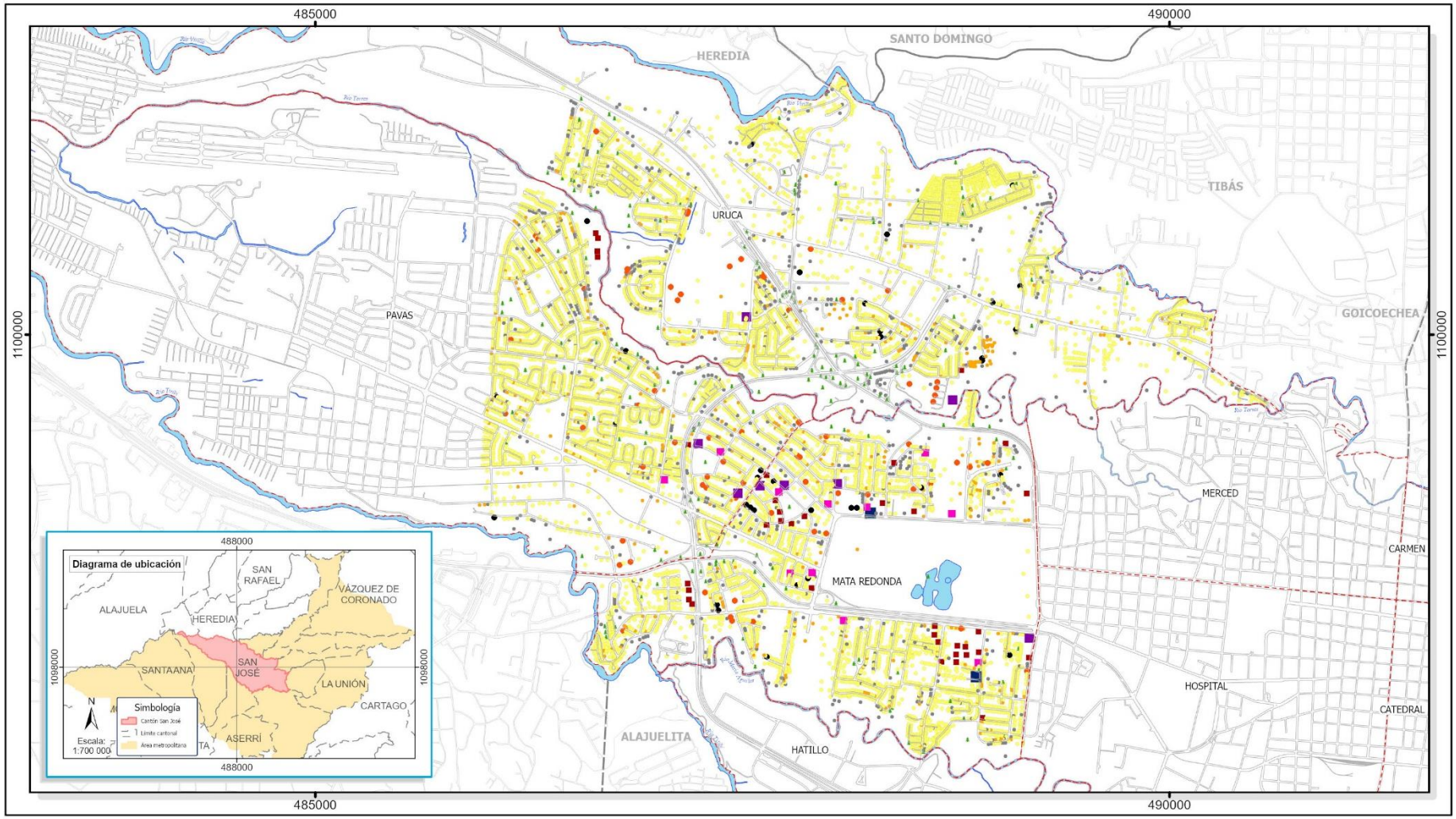
- 1 y 2 pisos
- 3 y 4 pisos
- 5 a 9 pisos
- 10 a 15 pisos
- 16 a 20 pisos
- 21 a 25 pisos
- 26 a 38 pisos (máximo)
- Áreas de uso público
- En construcción
- Sin construcción
- Cuerpos de agua
- Vialidad
- Límite cantonal
- Límite distrital

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

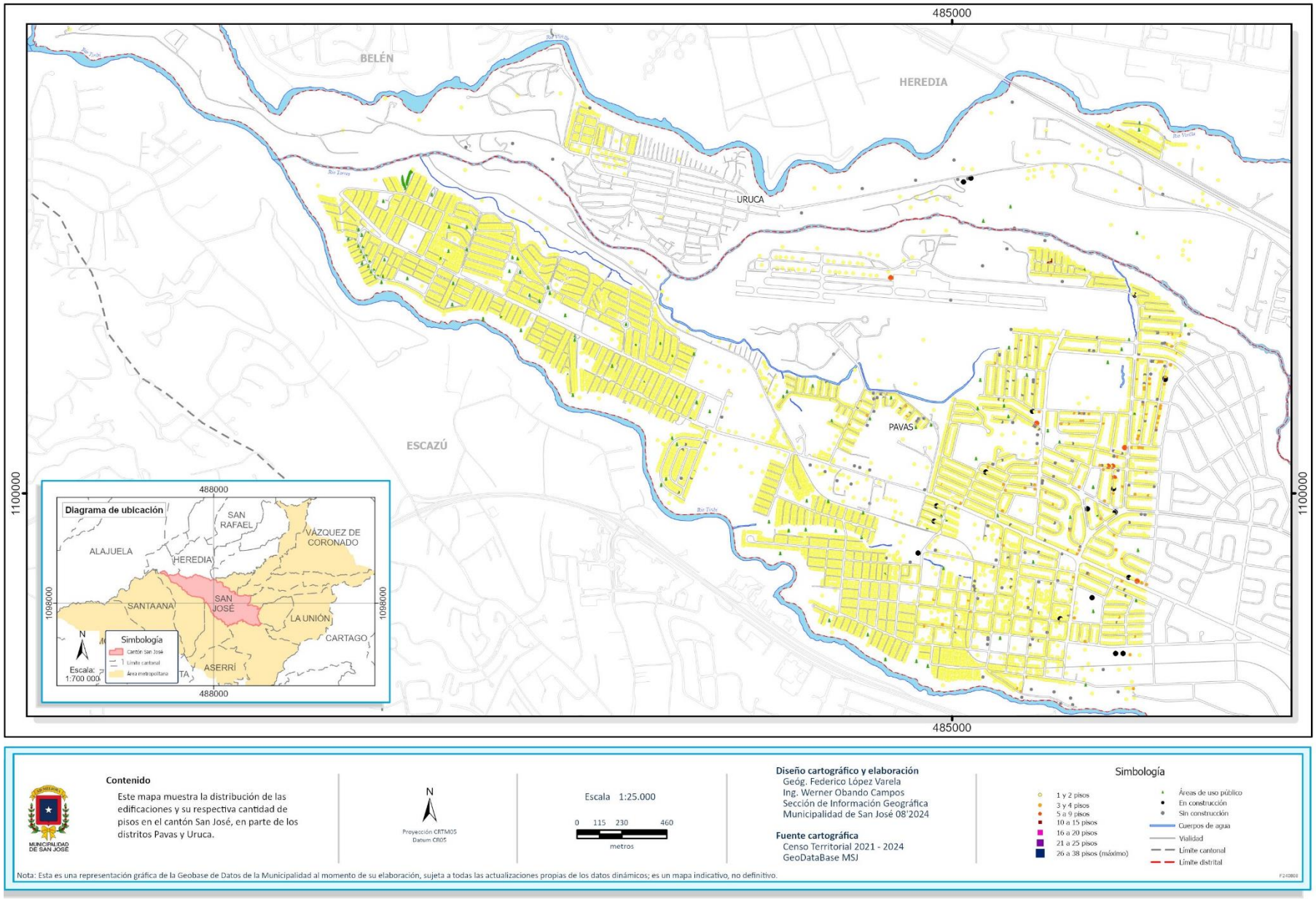
Mapa 6.1.5. Cantidad de pisos de las edificaciones en los cuatro distritos centrales (4DC). Año 2024



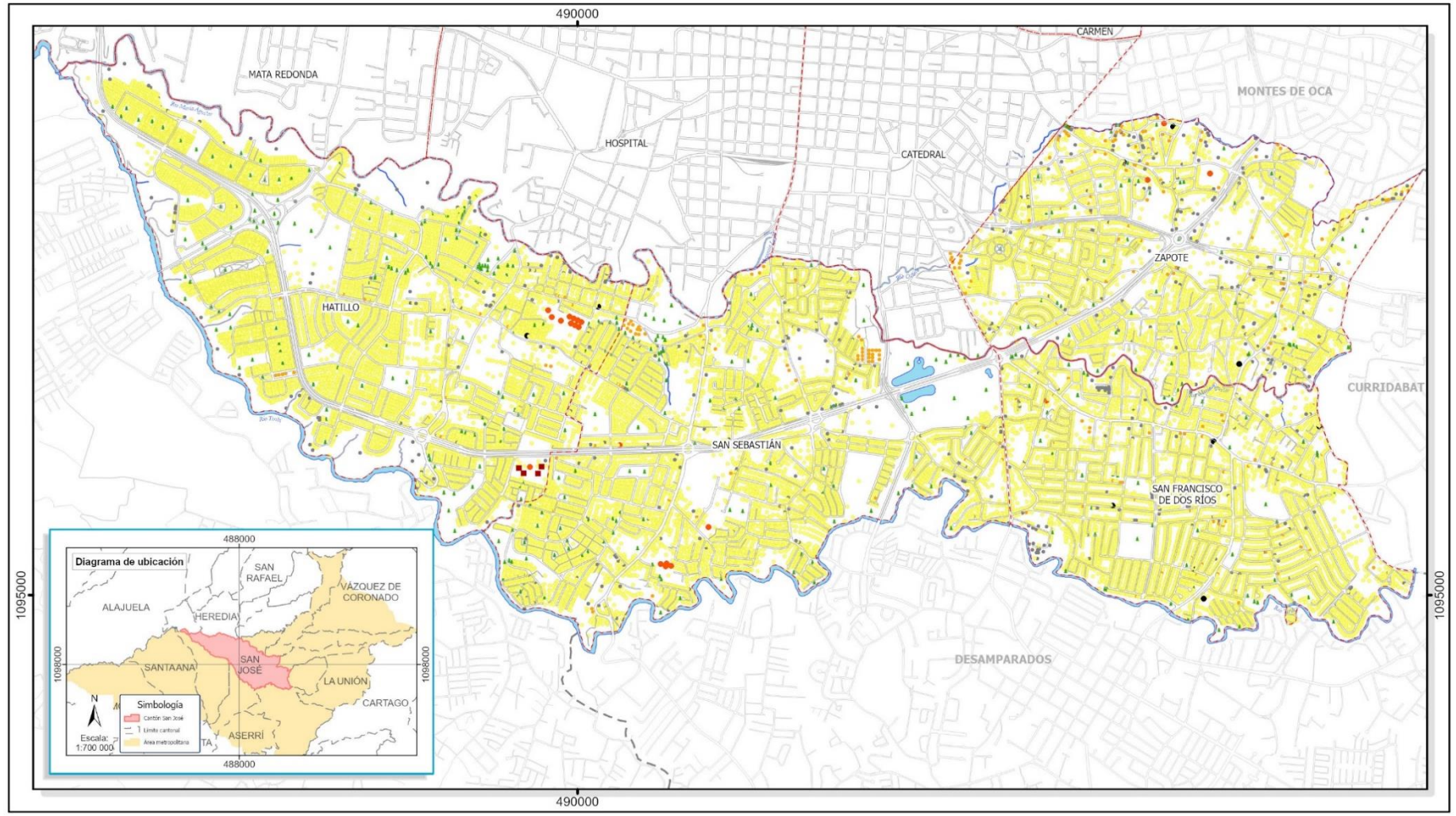
Mapa 6.1.6. Cantidad de pisos de las edificaciones en el distrito Mata Redonda y parte del distrito de Pavas y Uruca. Año 2024



Mapa 6.1.7. Cantidad de pisos de las edificaciones en los distritos de Uruca (parte) y Pavas (parte). Año 2024



Mapa 6.1.8. Cantidad de pisos de las edificaciones en los distritos: Zapote, San Francisco de dos ríos, Hatillo y San Sebastián. Año 2024



Contenido

Este mapa muestra la distribución de las edificaciones y su respectiva cantidad de pisos en el cantón San José, en los distritos Hatillo, San Sebastián, San Francisco de Dos Ríos y Zapote.

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala 1:31.000

0 275 550
metros

Diseño cartográfico y elaboración
Geóg. Federico López Varela
Ing. Werner Obando Campos
Sección de Información Geográfica
Municipalidad de San José 08'2024

Fuente cartográfica
Censo Territorial 2021 - 2024
GeoDataBase MSJ

Simbología

- 1 y 2 pisos
- 3 y 4 pisos
- 5 a 9 pisos
- 10 a 15 pisos
- 16 a 20 pisos
- 21 a 25 pisos
- 26 a 38 pisos (máximo)
- Áreas de uso público
- En construcción
- Sin construcción
- Cuerpos de agua
- Vialidad
- Límite cantonal
- Límite distrital

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

6.1.2.2 Estado y tipo de material de las edificaciones

Tipo de materiales de la fachada de los edificios

Procedente de los datos que generó el Censo Predial, se intentó tener una aproximación al tipo de material de la fachada y el estado de las edificaciones del cantón y sus distritos, valorando estas variables como indicador proxi. El indicador que primero se va a analizar corresponde al de Materiales de la Fachada, el cual se desagrega en las variables de "bloque o concreto", "ladrillo", "madera", "mixto", "prefabricado" y "vidrio - metal". Cabe mencionar que estos datos se extrajeron del Censo de Información Predial, año 2021-2023, y no fueron considerados los datos del Estudio de Condiciones de Condiciones de Habitabilidad Urbana.

De las 45 767 fachadas de las edificaciones del Cantón levantadas en el Censo Predial, 31 676 corresponden a block, 6 962 son de materiales mixtos que pueden ser block en primera planta y material liviano en segunda u otro tipo de combinación en la fachada del inmueble; las fachadas construidas en madera corresponden a 1 758; las prefabricadas 584; las de vidrio - metal 573, y las de ladrillo corresponden a 247 de la totalidad en el Cantón

Cuadro 6.1.17
Edificaciones, según tipo de material de la fachada del edificio, por distritos. Valores absolutos

Cantón/ Distrito	Tipo de material con que está construida la fachada del edificio									Total
	En construcción	Bloque o concreto	Ladrillo	Madera	Mixto	Prefabricado	Vidrio y metal	No visible	No aplica **	
Cantón	**105**	**31676**	**247**	**1758**	**6962**	**584**	**573**	**986**	**2876**	**45767**
Carmen	7	1298	30	83	264	14	14	31	166	**1907**
Merced	14	2677	19	244	611	125	56	47	275	**4068**
Hospital	14	2906	34	531	1546	66	63	103	393	**5656**
Catedral	7	3051	55	349	1120	55	50	49	404	**5140**
Zapote	3	2565	31	115	347	52	17	115	204	**3449**
San Francisco de dos Ríos	5	4351	15	65	341	46	7	113	129	**5072**
Uruca	14	2978	11	39	732	38	40	171	439	**4462**
Mata Redonda	15	2135	30	36	378	26	53	99	283	**3055**
Pavas	24	6122	12	49	1218	25	26	204	407	**8087**
Hatillo	2	995	3	45	155	43	111	6	46	**1406**
San Sebastián	0	2598	7	202	250	94	136	47	130	**3464**

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de la Sección de Información Geográfica, datos del Censo de Información Predial y Geodata Base Municipal. Año 2021-2023
** La variable "No aplica" corresponde a registros donde no existe edificación, ya sea en predios privados o de uso público como áreas verdes, parques o similares. La variable "en construcción" corresponde a edificios que se encuentran en proceso de construcción o ampliación.

Consecuentemente a los datos absolutos, en términos porcentuales las fachadas de las edificaciones del Cantón un 69.2% corresponden a block, un 15.2% son de materiales mixtos; las fachadas construidas en madera corresponden a un 3.8%, las prefabricadas y vidrio - metal poseen un 1.3% cada una, y las de ladrillo corresponden a 0.5% de la totalidad en el Cantón.

Los distritos con mayor porcentaje de viviendas en relación al total de viviendas del distrito, en block son San Francisco de dos ríos y Zapote 85.8% y 75.7% respectivamente; las construidas con materiales prefabricados

como baldosas horizontales o verticales Merced y Hatillo poseen un 3.1%; en vidrio y metal Hatillo y San Sebastián posee un 7.9% y 3.9% respectivamente; en los distritos de Carmen, Catedral y Mata Redonda se ubican los valores porcentuales de 1.6, 1.1 y 1% respectivamente de las fachadas construidas con materiales de ladrillo; las construidas en madera en el distrito Hospital y Catedral poseen un total de 9.4% y 6.8% del total de su distrito.

Cuadro 6.1.18
Porcentaje de edificaciones, según tipo de material de la fachada del edificio, por distritos. Valores relativos

Cantón/ Distrito	Tipo de material con que está construida la fachada del edificio									Total %
	En construcción	Bloque o concreto	Ladrillo	Madera	Mixto	Prefabricado	Vidrio y metal	No visible	No aplica **	
Cantón	**0,2**	**69,2**	**0,5**	**3,8**	**15,2**	**1,3**	**1,3**	**2,2**	**6,3**	**100,0**
Carmen	0,4	68,1	1,6	4,4	13,8	0,7	0,7	1,6	8,7	**100,0**
Merced	0,3	65,8	0,5	6,0	15,0	3,1	1,4	1,2	6,8	**100,0**
Hospital	0,2	51,4	0,6	9,4	27,3	1,2	1,1	1,8	6,9	**100,0**
Catedral	0,1	59,4	1,1	6,8	21,8	1,1	1,0	1,0	7,9	**100,0**
Zapote	0,1	74,4	0,9	3,3	10,1	1,5	0,5	3,3	5,9	**100,0**
San Francisco de dos Ríos	0,1	85,8	0,3	1,3	6,7	0,9	0,1	2,2	2,5	**100,0**
Uruca	0,3	66,7	0,2	0,9	16,4	0,9	0,9	3,8	9,8	**100,0**
Mata Redonda	0,5	69,9	1,0	1,2	12,4	0,9	1,7	3,2	9,3	**100,0**
Pavas	0,3	75,7	0,1	0,6	15,1	0,3	0,3	2,5	5,0	**100,0**
Hatillo	0,1	70,8	0,2	3,2	11,0	3,1	7,9	0,4	3,3	**100,0**
San Sebastián	0,0	75,0	0,2	5,8	7,2	2,7	3,9	1,4	3,8	**100,0**

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de la Sección de Información Geográfica, datos del Censo de Información Predial y Geodata Base Municipal. Año 2021-2023
** La variable "No aplica" corresponde a registros donde no existe edificación, ya sea en predios privados o de uso público como áreas verdes, parques o similares. La variable "en construcción" corresponde a edificios que se encuentran en proceso de construcción o ampliación. La variable "no visible" debe interpretarse como edificaciones que no pudieron ser observadas por el censista, algunos de estos casos corresponden a lotes encajonados a predios cercados con tapias sólidas.

Estado de la fachada y cubiertas de los edificios

Para este diagnóstico es muy importante considerar las variables de estado de los edificios como un acercamiento a la condición física del mismo; hacer una evaluación más exhaustiva para conocer el estado estructural del mismo, resulta un reto inalcanzable para la Municipalidad por cuanto tendría que evaluarse tipologías constructivas y elementos estructurales que son muy específicos de cada proyecto. El Censo Predial consideró evaluar como una aproximación al estado físico del inmueble, una evaluación visual en los elementos de fachada, a saber, condición de: tapias, rejas frontales, paredes, ventanas, estado de los vidrios, precintas, canoas, bajantes, y elementos de cubiertas de techo como láminas de cubierta, botaguas, cumbreras, etc.

Estos parámetros se consideraron a partir de "Tabla de depreciación por estado" que establece el Órgano de Normalización Técnica, de la Dirección General de tributación Directa del Ministerio de Hacienda, clasificación que permite evaluar del estado del inmueble, según las condiciones físicas de los elementos de fachada mencionados en el párrafo anterior.

Imagen 6.1.2. Tabla de clasificación para evaluación del estado del inmueble, según las condiciones físicas

DEPRECIACIÓN POR ESTADO		
ESTADO	**CONDICIONES FÍSICAS**	**CLASIFICACIÓN**
1	Edificaciones nuevas sin daños en estructura o acabados.	**Óptimo (O)**
2	Presenta labores de mantenimiento total o parcial a nivel de acabados: repellos, pintura, reparación de ventanas, rodapiés, etc.	**Muy Bueno (MB)**
3	Algunos acabados han sido sustituidos totalmente como guarniciones, marcos y ventanas, puertas, rodapiés, grifería, loza sanitaria y otros.	**Bueno (B)**
4	Ha recibido sustituciones parciales en estructuras secundarias como cielos, algunas paredes, cubierta, canoas, bajantes, parte del sistema electro-mecánico (cableado eléctrico, tuberías en general).	**Intermedio (I)**
5	Requiere sustituciones totales en estructuras secundarias como, cielos, pisos, paredes, cubierta, canoas y bajantes, sistema ele mecánico (cableado eléctrico, tuberías en general)	**Regular (R)**
6	Requiere sustituciones parciales en estructuras primarias: cimientos, entrepisos, muros de carga, columnas, vigas y cerchas.	**Deficiente (D)**
7	Requiere sustituciones en gran parte de estructuras primarias: entrepisos, muros de carga, columnas, vigas y cerchas.	**Malo (M)**
8	Requiere sustituciones en estructuras primarias y secundarias en casi la totalidad de la edificación.	**Muy Malo (MM)**
9	Edificaciones sin valor por ser necesaria su demolición.	**Demolición (DM)**

Fuente: Ministerio de Hacienda, Dirección General de Tributación Directa, Órgano de Normalización Técnica

En términos generales en el siguiente cuadro se detalla que de 45 785 edificaciones el cantón cuenta con 1 668 en estado óptimo, 5 554 en muy buen estado, 15 991 en buen estado, 7 905 en estado intermedio, 7 192 en regular, 2 221 en deficiente estado, 8080 en mal estado y 58 en estado de demolición.
Porcentualmente, de las edificaciones del cantón, las que se encuentran en estado bueno corresponden a un 34.9%, seguidas de las de estado intermedio y las regulares con un 17.3 y 15.7% respectivamente; se puede observar en esta misma tabla que las edificaciones en óptimo estado corresponden a un 3.6% de las edificaciones que se registraron en el Ceso Predial. Adicionalmente, un 7.6% de las edificaciones que corresponden a un valor absoluto de 3 494 edificaciones corresponden al grupo de las construcciones de estado deficiente, malo, muy malo y demolición.

A nivel de distrito se pueden notar algunos comportamientos diferentes en el estado de las edificaciones (valor porcentual que ha sido medido en relación con las edificaciones del distrito): en el estado “Óptimo” el distrito Mata Redonda (7.4%) y Carmen (6.5%) tiene los valores más altos que el de los demás distritos. El distrito San Francisco de dos ríos posee 1 de cada 4 edificaciones en muy buen estado; así mismo en ese mismo distrito se ubica el mejor indicador de edificaciones en buen estado con 56% del total de edificaciones del distrito, seguido de Pavas con 44.6%, Zapote con 38.4%; Carmen, Merced, Hatillo, Mata Redonda, y Uruca superan el 30% y están por debajo del 36%,; los distritos que menor porcentaje en el rubro de buen estado de las edificaciones poseen son San Sebastián, Catedral y Hospital con valores entre los 28% y 19.4%.
Seguidamente, se muestran los cuadros cuantitativos con valores absolutos y relativos del estado de las edificaciones:

Cuadro 6.1.19 Cantidad de edificaciones, según estado del edificio, por distritos. Valores absolutos

Cantón/ Distrito	Evaluación de estado de las edicaciones												Total
	Óptimo	Muy bueno	Bueno	Intermedio	Regular	Deficiente	Malo	Muy malo	Demolición	En Construcción	No visible	No aplica **	
Cantón	**1668**	**5554**	**15991**	**7905**	**7192**	**2221**	**808**	**407**	**58**	**104**	**1002**	**2875**	**45785**
Carmen	125	220	685	297	227	95	30	18	7	7	48	165	**1924**
Merced	82	266	1398	857	659	325	85	55	6	15	47	276	**4071**
Hospital	94	244	1097	1142	1358	726	285	178	23	14	103	392	**5656**
Catedral	209	360	1297	1025	1265	365	113	33	13	7	49	404	**5140**
Zapote	250	595	1325	566	280	67	31	10	3	3	115	204	**3449**
San Francisco de dos Ríos	172	1131	2840	402	217	29	25	6	3	5	113	129	**5072**
Uruca	283	662	1346	695	536	168	104	45	0	12	171	439	**4461**
Mata Redonda	225	416	966	531	351	105	39	25	0	15	99	283	**3055**
Pavas	227	1187	3610	1534	657	150	63	24	0	24	204	407	**8087**
Hatillo	1	101	461	235	483	55	11	4	1	2	6	46	**1406**
San Sebastián	0	372	966	621	1159	136	22	9	2	0	47	130	**3464**

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada del Censo de Información Predial. Año 2021-2023
** La variable "No aplica" corresponde a registros donde no existe edificación, ya sea en predios privados o de uso público como áreas verdes, parques o similares. La variable "en construcción" corresponde a edificios que se encuentran en proceso de construcción o ampliación. La variable "no visible" debe interpretarse como edificaciones que no pudieron ser observadas por el censista, algunos de estos casos corresponden a lotes encajonados a predios cercados con tapias sólidas.

Cuadro 6.1.20Porcentaje de edificaciones, según estado del edificio, por distritos. Valores relativos

Cantón/ Distrito	Evaluación de estado de las edicaciones												Total
	Óptimo	Muy bueno	Bueno	Intermedio	Regular	Deficiente	Malo	Muy malo	Demolición	En Construcción	No visible	No aplica **	
Cantón	**3,6**	**12,1**	**34,9**	**17,3**	**15,7**	**4,9**	**1,8**	**0,9**	**0,1**	**0,2**	**2,2**	**6,3**	**100,0**
Carmen	6,5	11,4	35,6	15,4	11,8	4,9	1,6	0,9	0,4	0,4	2,5	8,6	**100,0**
Merced	2,0	6,5	34,3	21,1	16,2	8,0	2,1	1,4	0,1	0,4	1,2	6,8	**100,0**
Hospital	1,7	4,3	19,4	20,2	24,0	12,8	5,0	3,1	0,4	0,2	1,8	6,9	**100,0**
Catedral	4,1	7,0	25,2	19,9	24,6	7,1	2,2	0,6	0,3	0,1	1,0	7,9	**100,0**
Zapote	7,2	17,3	38,4	16,4	8,1	1,9	0,9	0,3	0,1	0,1	3,3	5,9	**100,0**
San Francisco de dos Ríos	3,4	22,3	56,0	7,9	4,3	0,6	0,5	0,1	0,1	0,1	2,2	2,5	**100,0**
Uruca	6,3	14,8	30,2	15,6	12,0	3,8	2,3	1,0	0,0	0,3	3,8	9,8	**100,0**
Mata Redonda	7,4	13,6	31,6	17,4	11,5	3,4	1,3	0,8	0,0	0,5	3,2	9,3	**100,0**
Pavas	2,8	14,7	44,6	19,0	8,1	1,9	0,8	0,3	0,0	0,3	2,5	5,0	**100,0**
Hatillo	0,1	7,2	32,8	16,7	34,4	3,9	0,8	0,3	0,1	0,1	0,4	3,3	**100,0**
San Sebastián	0,0	10,7	27,9	17,9	33,5	3,9	0,6	0,3	0,1	0,0	1,4	3,8	**100,0**

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de del Censo de Información Predial, Año 2021-2023

6.1.2.3 Existencia y estado de las canoas y los bajantes pluviales en la fachada de los edificios

Los Reglamentos de Desarrollo Urbano del cantón establecen en la Sección V, "de las obras en el espacio público" en el artículo 35.1 "Aceras, cercas, canoas y bajantes" ubicados en bienes inmuebles, el mantener en buen estado las canoas y bajantes del inmueble, de acuerdo con lo dispuesto en el Código Municipal, y en el reglamento municipal denominado "Reglamento de procedimientos para el mejoramiento de fachadas y el cobro por construcción de obras y servicios realizados por la municipalidad, como consecuencia de la omisión de los deberes de los propietarios o poseedores de inmuebles ubicados en el cantón central de San José".

Amparado en esa disposición, es que se considera de relevancia hacer una evaluación de este indicador, por cuanto es importante conocer el comportamiento de la ciudad con relación a canoas deterioradas que no solamente figuran mal en su aspecto estético, sino que las que se encuentran en mal estado se convierten en duchas a cielo abierto durante los ocho meses que de invierno asedian la ciudad capital y el país todos los años. Así mismo los bajantes de las canoas causan una enorme molestia en las condiciones de las aceras ya que las llenan de moho u hongos que las vuelven resbalosas, y a la vez, cuando estos bajantes no están debidamente canalizados a la descarga pluvial (llámese caño, cuneta, trinchera o similar), que durante la lluvia se convierten en agua que brota en los pies de las personas que transitan por las aceras.

De las 45 767 edificaciones analizadas a nivel cantonal, 22 809 edificaciones cumplen con las buenas condiciones de estética y funcionamiento de las canoas y los bajantes; un total de 10 759 edificaciones no cumplen. En 8 234 edificios en el cantón están faltos de canoas y bajantes, muchos de estos tienen aleros en que las aguas llovidas están en caída libre; algunas propiedades poseen aleros sobre rejas o tapias frontales que colocan un alero corto en caída libre que carecen de canoas.

En términos porcentuales, el cantón cuenta con un 49.8% de las edificaciones que cumplen con la correcta evacuación y estética de los elementos de canoas y bajantes; por lo demás un 23.5% no cumple y un 18% no existen. Como se ha explicado en otros apartados, las demás variables que se muestran en los datos corresponden a edificios en construcción (0.2%), edificios no visibles (2.2%) y registros de "no aplica" que corresponden a lotes que no poseen construcción (6.3%).

En cuanto al comportamiento de este indicador por distrito, se puede observar que el distrito San Sebastián en las edificaciones que "cumplen" es el de mayor porcentaje (79.7%), considerando que estos datos están referenciados a la cantidad total de las edificaciones de cada distrito. En este mismo indicador los distritos que superan el 50% (valor cantonal de edificaciones que cumplen con canoas y bajantes) están: Hatillo 68.6%, Catedral 63.2%, Hospital 52.4% y Carmen 52.2%; los demás distritos (Zapote, Mata Redonda y Pavas) poseen valores entre el 36.5 y 39.4%.

En las edificaciones que "no cumplen", el distrito San Francisco de dos ríos es el de mayor porcentaje (34.1%), además, los distritos que superan el 23.5% (valor cantonal de edificaciones que no cumplen) están: Zapote 31.9%, Hospital 25.8%, Hatillo 24.6% y Merced 24.4%, los demás distritos (Carmen, Catedral, Mata Redonda, Pavas, San Sebastián y Uruca) poseen valores entre el 12.8 y 23.4%.

Las edificaciones donde "no existen" canoas ni bajantes, los distritos Mata Redonda y Pavas son los de mayor porcentaje (31.6 y 30.6% respectivamente); los distritos que superan el 18.0% (valor cantonal de edificaciones que no tienen canoas ni bajantes) están: Uruca 25.3%, Zapote 22.3% y Merced 18.9%. Los demás distritos (San Francisco de dos ríos, Carmen, Hospital, Catedral, Hatillo y San Sebastián) poseen valores entre el 2.4% y 13.8%. Seguidamente, se muestran los cuadros cuantitativos con valores absolutos y relativos de la evaluación de la existencia y cumplimiento de las canoa y bajantes de las edificaciones:

Cuadro 6.1.21
Edificaciones, según cumplimiento de Canoas y Bajantes, por distritos. Valores absolutos

Cantón/ Distrito	Evaluación de existencia y cumplimiento de canoas y bajantes						Total
	No existe	Cumple	No cumple	En construcción	No visible	No aplica **	
Cantón	**8234**	**22809**	**10759**	**106**	**984**	**2875**	**45767**
Carmen	262	995	446	7	31	166	**1907**
Merced	770	1972	992	15	46	274	**4069**
Hospital	719	2966	1461	14	103	393	**5656**
Catedral	274	3251	1155	7	49	404	**5140**
Zapote	769	1259	1099	3	115	204	**3449**
San Francisco de dos Ríos	700	2395	1730	5	113	129	**5072**
Uruca	1127	1911	800	14	171	439	**4462**
Mata Redonda	936	1148	574	15	99	283	**3055**
Pavas	2552	3186	1714	24	204	407	**8087**
Hatillo	41	965	346	2	6	46	**1406**
San Sebastián	84	2761	442	0	47	130	**3464**

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de datos del Censo Predial Año 2021-2023
** La variable "No aplica" corresponde a registros donde no existe edificación, ya sea en predios privados o de uso público como áreas verdes, parques o similares. La variable "en construcción" corresponde a edificios que se encuentran en proceso de construcción o ampliación. La variable "no visible" debe interpretarse como edificaciones que no pudieron ser observadas por el censista, algunos de estos casos corresponden a lotes encajonados a predios cercados con tapias sólidas.

Cuadro 6.1.22
Edificaciones, según cumplimiento de Canoas y Bajantes por distritos. Valores relativos

Cantón/ Distrito	Evaluación de existencia y cumplimiento de canoas y bajantes						Total %
	No existe	Cumple	No cumple	En construcción	No visible	No aplica **	
Cantón	**18,0**	**49,8**	**23,5**	**0,2**	**2,2**	**6,3**	**100,0**
Carmen	13,7	52,2	23,4	0,4	1,6	8,7	**100,0**
Merced	18,9	48,5	24,4	0,4	1,1	6,7	**100,0**
Hospital	12,7	52,4	25,8	0,2	1,8	6,9	**100,0**
Catedral	5,3	63,2	22,5	0,1	1,0	7,9	**100,0**
Zapote	22,3	36,5	31,9	0,1	3,3	5,9	**100,0**
San Francisco de dos Ríos	13,8	47,2	34,1	0,1	2,2	2,5	**100,0**
Uruca	25,3	42,8	17,9	0,3	3,8	9,8	**100,0**
Mata Redonda	30,6	37,6	18,8	0,5	3,2	9,3	**100,0**
Pavas	31,6	39,4	21,2	0,3	2,5	5,0	**100,0**
Hatillo	2,9	68,6	24,6	0,1	0,4	3,3	**100,0**
San Sebastián	2,4	79,7	12,8	0,0	1,4	3,8	**100,0**

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de los datos del Censo Predial Año 2021-2023

6.1.2.4 Retiro de Antejardín

El antejardín, según el Reglamento para el Control Nacional de Fraccionamientos y Urbanizaciones, es el espacio comprendido entre la línea de la propiedad y la construcción, regulado por la Ley de Construcciones número 833 de 4 de noviembre de 1949, y el Reglamento de Construcciones. Constituye legalmente:

> *"limitaciones típicas de la propiedad urbana que obedecen a razones de seguridad para los transeúntes, de estética paisajista con clara connotación ambiental, y técnicas relativas a la existencia de una zona verde en las urbanizaciones que permita la necesaria filtración de aguas llovidas, lo que también es de carácter ambiental…"*[5]

Previo a la Ley y al Reglamento de Construcciones, no existía norma que exigiera el retiro de antejardín, por tal razón, en los desarrollos urbanos más antiguos, principalmente en casco central de la ciudad, y otras zonas de los cuatro distritos centrales, muchas viejas edificaciones carecen de antejardín.

Actualmente los Reglamentos de Desarrollo Urbano, el Mapa de retiros 2023 del Cantón de San José; existen zonas eximidas de retiro en los distritos centrales Carmen, Merced, Hospital y Catedral, en aquellas zonas en que históricamente no se tenía antejardín y en barrios con lotes mínimos para no imposibilitar su edificación. Dichos reglamentos en su artículo 24.2. Uso del antejardín. Dictan textualmente: *en Zonas Residenciales (ZR 1,2,3,4) se debe respetar al menos un 50% del frente del área del lote como área verde; además para ZMRC, ZC 1,2,3 y ZMIC el área de antejardín está delimitada como mínimo en un 33% (1/3 del frente del lote) por área verde del espacio correspondiente entre la línea de propiedad y el retiro frontal establecido.*

Como se mencionó en el apartado anterior, el proyecto del Censo Predial que generó el principal insumo de datos para este diagnóstico no fue levantado en su totalidad en el cantón. Las zonas donde no existe información de datos de retiro del antejardín, tipo de materiales de las fachadas de los edificios y el estado de las edificaciones. son las siguientes: La Carpio y Electriona en el distrito Uruca, los barrios Residencial del Oeste, Villa Esperanza, Libertad, Pueblo Nuevo, Santa Fe, Finca San Juan, Laureles, Metrópolis, Lomas del Río y Bribrí en Pavas; el distrito Zapote en aproximadamente un 20%, San Francisco en un 5%, y en los distritos Hatillo y San Sebastián se abordaron solamente los principales corredores comerciales y mixto, donde no se levantaron estas variables. Siendo así, en los siguientes cuadros se muestra los datos cuantitativos de las edificaciones del cantón, registradas en el Proyecto del Censo Predial, que corresponde a un total de 45 766 edificaciones, de las cuales 702 son no visibles (correspondientes a lotes encajonados, lotes donde se imposibilitó el acceso del censista, etc) y 2 878 predios donde no existía construcción. A grandes rasgos, se determina que, de los 74 355 registros entre edificaciones, predios sin construcción, áreas de uso público y edificios en construcción que se contabilizan en las bases de datos municipales, 45 766 corresponden a la información levantada en el Censo Predial y el restante 28 588 registros al Estudio de Condiciones de habitabilidad Urbana; dicho sea de paso anotar que, para el análisis de la variable de Antejardín, Canoas y bajantes y estado de las fachadas de los inmuebles se trabajará con el dato del Censo Predial (45 766 edificaciones).

Se puede determinar que del total de edificaciones (45 766), en 9 969 (21.8%) sí existe y cumple el antejardín; del restante 70.2% no existe antejardín y 108 registros corresponden a edificios en construcción donde no se evaluó la variable. Referente a los distritos se puede concluir que: Carmen, Uruca y San Sebastián solamente 1 de cada 5 edificaciones cumplen con el antejardín; en los distritos Zapote, San Francisco de dos ríos, Mata Redonda y Pavas 1 de cada 3 edificaciones cumplen.

En la mayor parte de los 4DC, en la variable de cumplimiento del antejardín, debe tomarse en consideración lo

[5] Tomado de Dictamen 470 del 17/12/2014 de la Procuraduría General de la República.

que se exponía al inicio de este apartado, en cuanto a que la normativa de los RDU no impide que los edificios ubicados en los cuadrantes centrales de la ciudad se extiendan hasta la línea de propiedad, por cuanto no está exigido el retiro del antejardín. Por ende, podemos observar cómo en estos distritos, los valores de retiro del antejardín en Merced, Hospital y Catedral son del 6.5%, 7.3% y 12.3%. Así mismo es importante considerar por qué el distrito Carmen posee un valor más alto (del 20.3%), por cuanto en los barrios de Amón, Otoya, Aranjuez, Escalante y Empalme la normativa municipal sí exige el retiro del antejardín.

Cuadro 6.1.23
Edificaciones, según existencia y cumplimiento de Antejardín, por distritos. Valores absolutos

Cantón/ Distrito	Evaluación de existencia y cumplimiento del antejardín					Total
	Si existe	No existe	En construc	No visible	No aplica **	
Cantón	**9969**	**32109**	**108**	**702**	**2878**	**45766**
Carmen	387	1316	7	31	166	**1907**
Merced	266	3466	14	45	277	**4069**
Hospital	411	4736	14	103	392	**5656**
Catedral	633	4046	7	49	405	**5140**
Zapote	1024	2218	3	0	204	**3449**
San Francisco de dos Ríos	1609	3329	5	0	129	**5072**
Uruca	979	2859	14	171	439	**4462**
Mata Redonda	1041	1617	15	99	283	**3055**
Pavas	2741	4708	27	204	407	**8087**
Hatillo	190	1168	2	0	46	**1406**
San Sebastián	688	2646	0	0	130	**3464**

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de la Sección de Información Geográfica, datos del Censo de Información Predial y Geodata Base Municipal. Año 2021-2023
** La variable “No aplica” corresponde a registros donde no existe edificación, ya sea en predios privados o de uso público como áreas verdes, parques o similares. La variable “en construcción” corresponde a edificios que se encuentran en proceso de construcción o ampliación. La variable “no visible” debe interpretarse como edificaciones que no pudieron ser observadas por el censista, algunos de estos casos corresponden a lotes encajonados a predios cercados con tapias sólidas.

Cuadro 6.1.24
Edificaciones, según existencia y cumplimiento de Antejardín, por distritos. Valores relativos

Cantón/ Distrito	Evaluación de existencia y cumplimiento del antejardín					Total %
	Cumple	No cumple	En construcción	No visible	No aplica **	
Cantón	**21,8**	**70,2**	**0,2**	**1,5**	**6,3**	**100,0**
Carmen	20,3	69,0	0,4	1,6	8,7	**100,0**
Merced	6,5	85,2	0,3	1,1	6,8	**100,0**
Hospital	7,3	83,7	0,2	1,8	6,9	**100,0**
Catedral	12,3	78,7	0,1	1,0	7,9	**100,0**
Zapote	29,7	64,3	0,1	0,0	5,9	**100,0**
San Francisco de dos Ríos	31,7	65,6	0,1	0,0	2,5	**100,0**
Uruca	21,9	64,1	0,3	3,8	9,8	**100,0**
Mata Redonda	34,1	52,9	0,5	3,2	9,3	**100,0**
Pavas	33,9	58,2	0,3	2,5	5,0	**100,0**
Hatillo	13,5	83,1	0,1	0,0	3,3	**100,0**
San Sebastián	19,9	76,4	0,0	0,0	3,8	**100,0**

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de la Sección de Información Geográfica, datos del Censo de Información Predial y Geodata Base Municipal. Año 2021-2023

6.1.2.5 Nivel de desocupación total y parcial de los edificios

Del total de edificaciones del cantón (45 766) levantadas en el Censo Predial, 628 (1.4%) corresponden a edificios totalmente desocupados; y 4 001 (8.7%) edificios poseen al menos un piso o local desocupado a nivel de registros del cantón.

En relación con los distritos, se pueden resaltar los datos de los cuatro distritos centrales, donde de las 16 772 edificaciones, 514 (3.06%) poseen edificios totalmente desocupados, y 2 792 (16.6%) tienen al menos un piso o un local desocupado.

A nivel de los distritos, el cuadro siguiente muestra que en el distrito Carmen el nivel de desocupación total de los edificios es del 1.4%, sin embargo, existen en ese distrito el 8.7% de edificios con al menos un piso o un local desocupado.

En el distrito Merced, el nivel de desocupación es un poco más bajo que el de Carmen, sin embargo, casi 2 de cada 10 edificios poseen al menos un piso o un local desocupado.

En los distritos de Hospital y Catedral los niveles de desocupación de locales o pisos desocupados corresponde a 14.6% y a 12.8% respectivamente; mientras que los edificios totalmente desocupados rondan los 3.1% y 3.8% porcentajes similares a los mostrados en el distrito Carmen.

Cuadro 6.1.25
Edificios con algún nivel de desocupación, según distritos. Valores absolutos y relativos

Cantón/ Distrito	Nivel de desocupación del total de edificios del cantón/distritos Valores absolutos y relativos					Cantidad Total de edificios y locales desocupados
	Edificios totalmente desocupados			Locales o pisos desocupados		
	Total de Edificaciones	Edificos desocupados	% Edificos desocupados	Locales desocupados	% Edificos con locales desocupados	
Cantón	**45766**	**628**	**1,37%**	**4001**	**8,74%**	**4629**
Carmen	**1907**	72	3,78%	549	28,79%	**621**
Merced	**4069**	69	1,70%	759	18,65%	**828**
Hospital	**5656**	176	3,11%	825	14,59%	**1001**
Catedral	**5140**	197	3,83%	659	12,82%	**856**
Zapote	**3449**	13	0,38%	162	4,70%	**175**
San Francisco de dos Ríos	**5072**	16	0,32%	207	4,08%	**223**
Uruca	**4462**	16	0,36%	157	3,52%	**173**
Mata Redonda	**3055**	25	0,82%	227	7,43%	**252**
Pavas	**8087**	14	0,17%	287	3,55%	**301**
Hatillo	**1406**	5	0,36%	94	6,69%	**99**
San Sebastián	**3464**	25	0,72%	75	2,17%	**100**

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de la Sección de Información Geográfica, datos del Censo de Información Predial y Geodata Base Municipal. Año 2021-2023

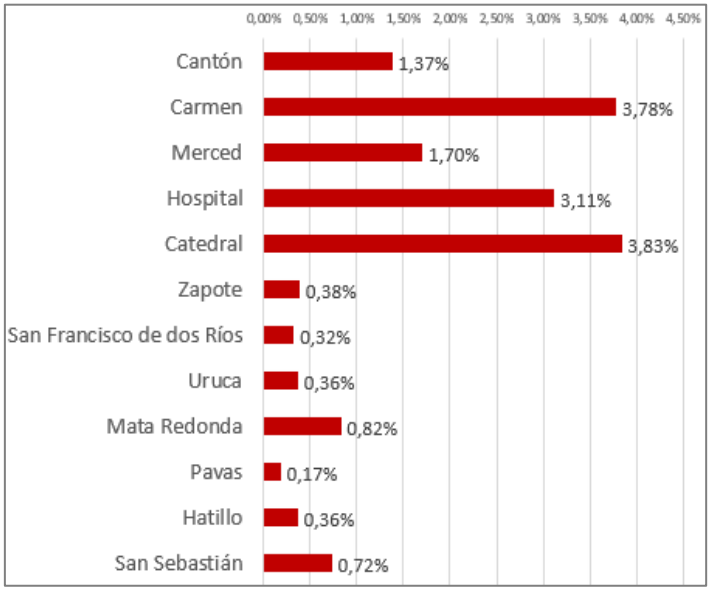
Respecto a los distritos fuera de los 4DC, los valores de desocupación total de los edificios bajan a menos del 1%, siendo que la desocupación más alta la ocupa Mata Redonda y San Sebastián con 0.8% y 0.7% en valores absolutos es de 25 en cada caso.

Respecto a los edificios que poseen al menos un piso o un local desocupado y que están ubicados en los distritos periféricos, se puede notar que en Mata Redonda un 7.4% de los edificios corresponden a ese nivel de desocupación, seguido de Hatillo con un 6.7%, Zapote con 4.7%, San Francisco de dos ríos 4.1%, Uruca y Pavas con 3.5% cada uno y San Sebastián con un 2.2% de los edificios con al menos un piso o local desocupado.

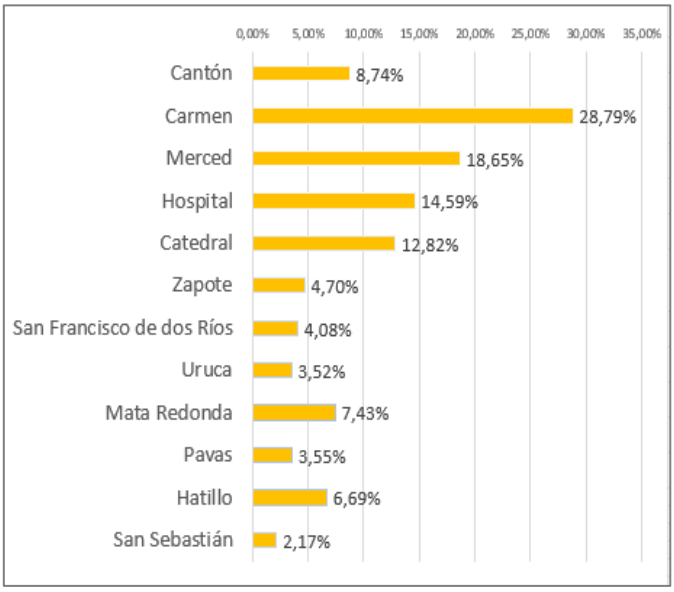
Los siguientes gráficos resumen los datos anteriormente mencionados.

Gráfico 6.1.1

Edificios totalmente desocupados
Valores relativos



Edificios con piso o local desocupado(s)
Valores relativos

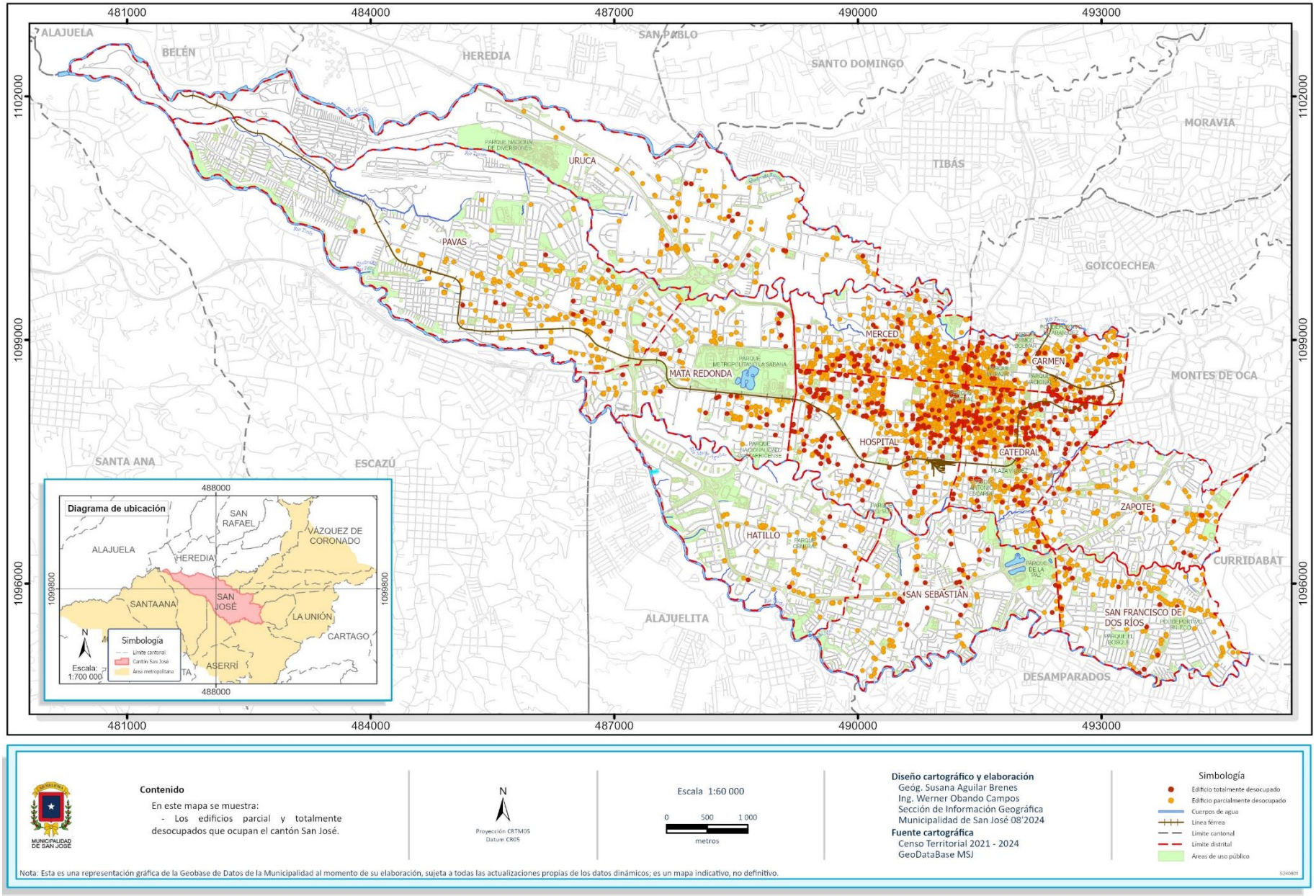


Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de la Sección de Información Geográfica, datos del Censo de Información Predial y Geodata Base Municipal. Año 2021-2023

En el siguiente mapa se puede observar el nivel de desocupación de los edificios; en color rojo se muestran los edificios totalmente desocupados y en color naranja los parcialmente. Se muestra cómo en los distritos periféricos hay mayor dispersión de los puntos, sin embargo, se puede notar que, en los principales corredores viales (vías nacionales) de Pavas, Hatillo, San Sebastián, San Francisco de dos ríos y Zapote se ubica una cantidad considerable de puntos naranja principalmente, lo que quiere decir que existe una desocupación parcial; caso contrario en el distrito Uruca, ya que los puntos se dispersan en todo el distrito.

En los cuatro distritos centrales, se nota en el mapa, cómo existe una cantidad importante de puntos rojos y amarillos, siendo los de parcialmente desocupados más como lo muestran los datos cuantitativos del cuadro y gráficos anteriores.

Mapa 6.1.9. Edificios total y parcialmente desocupados (con piso o local desocupado)



Contenido

En este mapa se muestra:

- Los edificios parcial y totalmente desocupados que ocupan el cantón San José.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ

N

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala 1:60 000

0 500 1 000

metros

Diseño cartográfico y elaboración

Geóg. Susana Aguilar Brenes
Ing. Werner Obando Campos
Sección de Información Geográfica
Municipalidad de San José 08'2024

Fuente cartográfica

Censo Territorial 2021 - 2024
GeoDataBase MSJ

Simbología

- Edificio totalmente desocupado
- Edificio parcialmente desocupado
- Cuerpos de agua
- Línea férrea
- Límite cantonal
- Límite distrital
- Áreas de uso público

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

6.1.3 Estadísticas de construcción y Obras terminadas

Este apartado hace referencia a las estadísticas de construcción de datos correspondientes a los permisos que ingresaron a la Sección de Permisos de Construcción de la Municipalidad, por medio de la Plataforma de Administración de Permisos de Construcción (APC), del Colegio Federado de Ingenieros y arquitectos (CFIA), y que fueron aprobados con la licencia del Permiso Municipal. Además, se analizan los datos provenientes de los informes de Obra Terminada que emiten los inspectores municipales una vez las obras que se construyen en el cantón estén concluidas.

Se exponen unas fichas de indicadores para el período de años del 2019 al 2023; estos datos serán una radiografía del comportamiento de la construcción en el cantón. Estos indicadores se muestran en forma de cuadros cuantitativos y gráficos, conjuntamente de una interpretación general de los valores para el cantón y sus distritos, analizando cantidad de permisos, metros cuadrados, inversión, variación entre años, uso general, tipo de obra y valor promedio de los permisos y de las obras terminadas.

6.1.3.1 Estadísticas de permisos de construcción aprobados, años 2019 al 2023

A continuación, se detallan las fichas de cada uno de los indicadores de permisos de construcción aprobados:

- Total de permisos de construcción aprobados, según distrito, período 2019-2023.
- Total de metros cuadrados en permisos de construcción aprobados, según distrito, período 2019-2023.
- Total de inversión en permisos de construcción aprobados, según distrito, período 2019-2023.
- Variación anual de permisos de construcción aprobados, según distrito, período 2019-2023.
- Variación anual de metros cuadrados en permisos de construcción aprobados, según distrito, período 2019-2023.
- Variación anual de inversiones futuras en permisos de construcción aprobados, según distrito, período 2019-2023.
- Total de permisos de construcción aprobados por Uso General, según distrito, período 2019-2023.
- Total de metros cuadrados de permisos de construcción aprobados por Uso General, según distrito, período 2019-2023.
- Total de inversiones futuras de permisos de construcción aprobados por Uso General, según distrito, período 2019-2023.
- Total de permisos de construcción aprobados por Tipo de Obra, según distrito, período 2019-2023.
- Total de metros cuadrados de permisos de construcción aprobados por Tipo de Obra, según distrito, período 2019-2023.
- Total de inversiones futuras de permisos de construcción aprobados por Tipo de Obra, según distrito, período 2019-2023.
- Valor promedio de permisos de construcción aprobados, según distrito, período 2019-2023.

Imagen 6.1.3. Total de permisos de construcción aprobados, según distrito, período 2019-2023

CANTÓN SAN JOSÉ: TOTAL DE PERMISOS APROBADOS, SEGÚN DISTRITO
PERÍODO 2019-2023 VALORES ABSOLUTOS Y RELATIVOS

Cantón/Distrito	2019		2020		2021		2022		2023	
SAN JOSÉ	**587**	**100%**	**395**	**100%**	**403**	**100%**	**419**	**100%**	**422**	**100%**
CARMEN	34	6%	20	5%	26	6%	31	7%	32	8%
MERCED	39	7%	26	7%	31	8%	35	8%	31	7%
HOSPITAL	49	8%	28	7%	35	9%	46	11%	38	9%
CATEDRAL	58	10%	40	10%	33	8%	35	8%	44	10%
ZAPOTE	35	6%	21	5%	35	9%	29	7%	32	8%
SAN FRANCISCO DE DOS RÍOS	35	6%	25	6%	28	7%	25	6%	23	5%
URUCA	54	9%	32	8%	34	8%	37	9%	31	7%
MATA REDONDA	44	7%	33	8%	47	12%	49	12%	50	12%
PAVAS	90	15%	65	16%	63	16%	58	14%	71	17%
HATILLO	98	17%	68	17%	39	10%	37	9%	38	9%
SAN SEBASTIÁN	51	9%	37	9%	32	8%	37	9%	32	8%

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción. Valores Absolutos y Relativos. Años 2019-2023.
Los valores para el año 2021 se actualizaron respecto a la publicación del año 2022.

Interpretación del indicador: respecto a la serie de los cinco años mostrados en el cuadro anterior, el año que más cantidad de permisos de construcción aprobados es el 2019 (587), seguido del año 2023 con 422 y en tercer lugar el 2022 con 419. En el caso del 2021 y 2020 con 403 y 395 respectivamente.

Particularmente, si se observan los datos a nivel de distrito, vale la pena resaltar que Pavas siempre se ha mantenido en los 5 años dentro de las primeras dos posiciones, donde solamente en el año 2019 y 2020 fue superado por el distrito Hatillo.

Carmen por su parte, se ubica como el distrito que en toda la serie muestra la menor cantidad de permisos de construcción aprobados. En este caso para el 2019 se registraron 34 (6%), 2020 con 20 (5%), en el 2021 con 26 equivalente a un 6%, mientras que en el 2022 y 2023 con 31 (7%) y 32 (8%). Un comportamiento similar se observa en el caso de San Francisco de Dios Ríos, Merced y Zapote, en donde en ninguno de los casos sobrepasa el 9%.

Por otro lado, en el caso de Mata Redonda, se observa que durante los años del 2021 al 2023 porcentualmente se incrementa de un 8% a un 12%. Mientras que en el caso de Hatillo, para esos mismos años, los valores porcentuales bajaron de un 17% hasta un 9%.

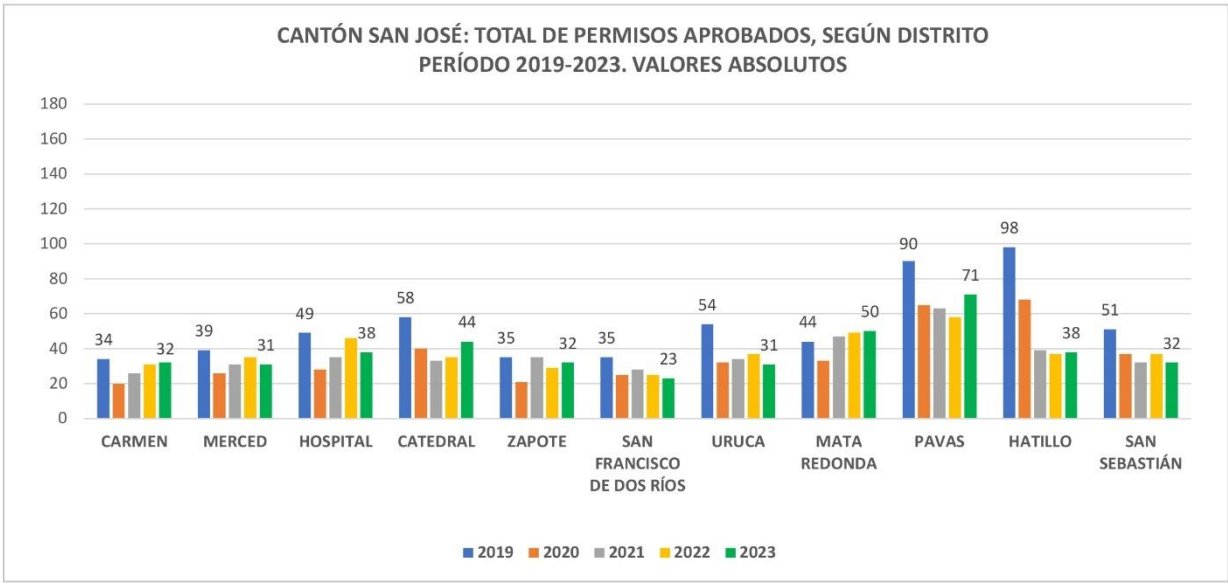


Imagen 6.1.4. Total de metros cuadrados en permisos de construcción aprobados, según distrito, período 2019-2023.

CANTÓN SAN JOSÉ: TOTAL DE METROS CUADRADOS APROBADOS, SEGÚN DISTRITO, PERÍODO 2019-2023. VALORES ABSOLUTOS Y RELATIVOS

Cantón/Distrito	2019		2020		2021		2022		2023	
SAN JOSÉ	**286 868**	**100%**	**221 545**	**100%**	**304 941**	**100%**	**214 590**	**100%**	**407 845**	**100%**
CARMEN	33 451	12%	36 486	16%	32 353	11%	6 266	3%	64 436	16%
MERCED	11 758	4%	4 289	2%	10 844	4%	12 197	6%	39 490	10%
HOSPITAL	12 360	4%	12 708	6%	34 850	11%	14 323	7%	6 265	2%
CATEDRAL	99 922	35%	10 103	5%	26 271	9%	16 641	8%	27 806	7%
ZAPOTE	21 491	7%	8 107	4%	3 497	1%	5 784	3%	10 803	3%
SAN FRANCISCO DE DOS RÍOS	3 746	1%	2 532	1%	3 278	1%	7 404	3%	5 696	1%
URUCA	33 101	12%	15 805	7%	11 361	4%	25 786	12%	28 750	7%
MATA REDONDA	10 819	4%	90 400	41%	156 058	51%	70 214	33%	125 163	31%
PAVAS	22 426	8%	30 592	14%	13 396	4%	39 492	18%	80 581	20%
HATILLO	31 633	11%	6 371	3%	3 564	1%	9 210	4%	3 744	1%
SAN SEBASTIÁN	6 162	2%	4 153	2%	9 469	3%	7 273	3%	15 111	4%

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de metros cuadrados aprobados . Valores Absolutos y Relativos. Años 2019-2023.
Nota: Para el cálculo de este indicador, no se consideran las variables de Movimiento de Tierra, Demolición (m3), Modificación a Condominio y Resello.
Los valores para el año 2021 se actualizaron respecto a la publicación del año 2022.

Interpretación del indicador: respecto a la serie de los cinco años mostrados en el cuadro anterior, el año que más cantidad de metros cuadrados de permisos de construcción aprobados es el 2023 (407 845 m2), seguido del año 2021 con 304 941 m2 y en tercer lugar el 2019 con 286 868 m2. En el caso del 2022 y 2020 con 214 590 m2 y 221 545 m2 respectivamente.

Particularmente, si se observan los datos a nivel de distrito, vale la pena resaltar que Mata Redonda a excepción del año 2019, se ha mantenido como el distrito con mayor cantidad metros cuadrados de contrucción aprobados.
Para el año 2019 el distrito Catedral supera considerablemente a todos los demás distritos con un 35%, seguido de un 12% en el distrito Carmen y Uruca.

Los distritos que superan el 10% son los siguientes: para el año 2019 Catedral, Carmen, Uruca y Hatillo con un 35%, 12%, 12% y 11% respectivamente. Para el 2020 Mata Redonda, Carmen y Pavas con 41%, 16% y 14% respectivamente. En el año 2021 se ubica Mata Redonda, Carmen y Hospital con 51%, 11% y 11%. En el 2022 Mata Redonda, Pavas y Uruca con un 33%, 18% y 12% en ese orden. Por último, en el año 2023 los distritos de Mata Redonda, Pavas y Carmen con un 31%, 20% y 16%.

Con respecto a los valores que están por debajo del 5% se pueden mencionar los siguientes distritos: en el 2019 Merced, Hospital, Mata Redonda, San Sebastián y San Francisco de Dos Ríos; para el 2020 Zapote, Hatillo, Merced, San Sebastián y San Francisco de Dos Ríos; para el 2021 se ubican Pavas, Uruca, Merced, San Sebastián, Hatillo, Zapote y San Francisco de Dos Ríos; en el 2022 se presentan San Sebastián, San Francisco de Dos Ríos, Carmen y Zapote; por último para el 2023 están san Sebastián, Zapote, Hospital, Hatillo y San Francisco de Dos Ríos.

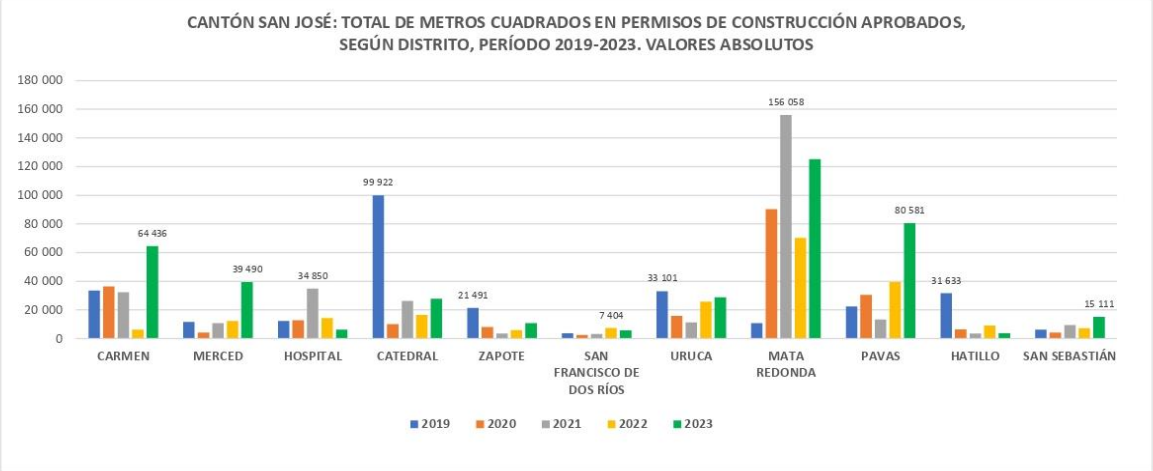


Imagen 6.1.5. Total de inversión en permisos de construcción aprobados, según distrito, período 2019-2023.

CANTÓN SAN JOSÉ: TOTAL DE INVERSIÓN EN PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN APROBADOS, SEGÚN DISTRITO PERÍODO 2019-2023. VALORES ABSOLUTOS Y RELATIVOS

Cantón/Distrito	2019		2020		2021		2022		2023	
SAN JOSÉ	**22 745 922 500**	**100%**	**59 223 206 747**	**100%**	**86 403 991 670**	**100%**	**67 505 319 988**	**100%**	**94 529 356 541**	**100%**
CARMEN	1 558 907 000	7%	15 352 875 802	26%	10 616 085 693	12%	1 132 014 993	2%	19 512 815 052	21%
MERCED	1 504 139 000	7%	1 017 155 160	2%	4 100 864 977	5%	2 238 214 788	3%	11 208 536 397	12%
HOSPITAL	1 723 816 500	8%	2 587 415 041	4%	25 697 709 168	30%	4 552 500 165	7%	1 209 454 971	1%
CATEDRAL	2 623 386 500	12%	1 948 804 463	3%	9 786 635 020	11%	5 188 599 522	8%	13 640 425 237	14%
ZAPOTE	1 236 025 000	5%	1 431 859 200	2%	649 274 226	1%	957 119 411	1%	1 351 809 734	1%
SAN FRANCISCO DE DOS RÍOS	1 470 490 000	6%	646 303 560	1%	831 989 159	1%	1 186 064 408	2%	1 148 209 600	1%
URUCA	1 810 669 000	8%	2 678 550 281	5%	1 093 724 943	1%	9 611 252 357	14%	7 153 756 768	8%
MATA REDONDA	1 693 419 000	7%	27 372 466 134	46%	28 517 867 996	33%	24 294 934 882	36%	19 665 762 209	21%
PAVAS	3 131 796 500	14%	3 972 246 683	7%	2 238 372 502	3%	14 753 812 102	22%	15 382 734 789	16%
HATILLO	4 123 889 000	18%	1 251 721 225	2%	721 161 900	1%	2 252 996 861	3%	922 447 441	1%
SAN SEBASTIÁN	1 869 385 000	8%	963 809 198	2%	2 150 306 085	2%	1 337 810 500	2%	3 333 404 343	4%

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción. Valores Absolutos y Relativos. Años 2019-2023.
Nota: las cifras de inversión están dadas en colones.
Los valores para el año 2021 se actualizaron respecto a la publicación del año 2022.

Interpretación del indicador: Los años 2023 y 2021 registran la mayor cantidad de inversión en permisos de construcción aprobados con ¢94 529 356 541 y ¢86 403 91 670 colones respectivamente. Los años 2022, 2020 y 2019 tuvieron ¢67 505 319 988, ¢59 223 206 747 y ¢22 745 922 500 colones respectivamente, siendo los años con menor cantidad de inversión en permisos de construcción aprobados.

En el año 2019, los distritos que mayor cantidad de inversión en permisos de construcción aprobados tuvieron son Hatillo con 18%, Pavas con 14% y Catedral con un 12%. Para este mismo año, los distritos que menor porcentaje poseen son: Mata Redonda, Carmen y Merced con un 7%, San Francisco de Dos Ríos con un 6% y Zapote con un 5%.

En el año 2020, los distritos que mayor cantidad de inversión en permisos de construcción aprobados tuvieron son Mata Redonda con 46% y Carmen con 26%. El resto de distritos a excepción de Carmen y Pavas tienen un valor porcentual por debajo del 5%.

Para el año 2021, la mayor cantidad se refleja en los distritos de Mata Redonda con 33%, Hospital 30%, seguido de Carmen y Catedral con 12% y 11% respectivamente. En el mismo año, los distritos que representan un valor de inversión por debajo del 5% son: San Francisco de Dos Ríos, Hatillo y Zapote. Vale la pena destacar que en ese mismo año, en el distrito Hospital se tramitaron 7 proyectos, que van desde los 103 millones de colones hasta poco más de 23 mil millones de colones, entre los que resaltan las remodelaciones de Edificaciones de gran tamaño como las oficinas centrales del Banco Popular y de Desarrollo Comunal con un área de más de 23 000 m2, Obras del Espíritu Santo, Benemérito Cuerpo de Bomberos, entre otro.

En el 2022, nuevamente Mata Redonda posee el valor más alto, seguido de Pavas y Uruca (36%, 22% y 14% respectivamente). Los distritos con valores por debajo del 5% son: Hatillo, Merced, San Sebastián, San Francisco de Dos Ríos, Carmen y Zapote.

Durante el 2023, los distritos de Mata Redonda y Carmen poseen un 21%, seguido de Pavas, Catedral y Merced con un 16%, 14% y 12% respectivamente, mientras que aquellos con valores por debajo del 5% son: San Sebastián, Zapote, Hospital y San Francisco de Dos Ríos.

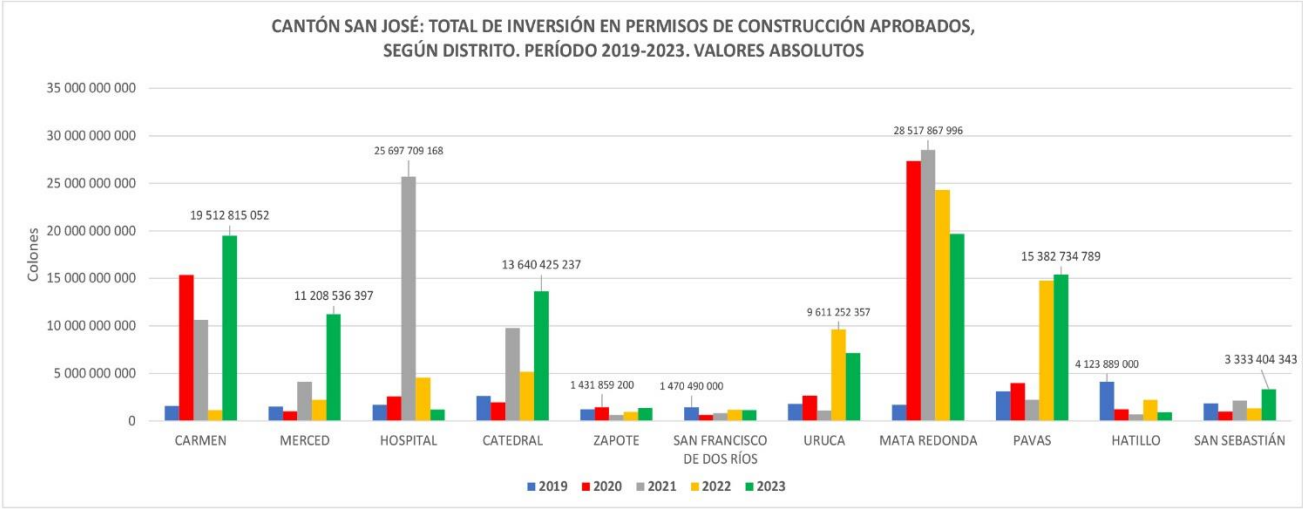


Imagen 6.1.6. Variación anual de permisos de construcción aprobados, según distrito, período 2019-2023.

CANTÓN SAN JOSÉ: VARIACIÓN ANUAL DE PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN APROBADOS, SEGÚN DISTRITO. PERÍODO 2019-2023.

Cantón/Distrito	Variación 2019-2020	Variación 2020-2021	Variación 2021-2022	Variación 2022-2023
SAN JOSÉ	**-33**	**2**	**4**	**1**
CARMEN	-41	30	19	3
MERCED	-33	19	13	-11
HOSPITAL	-43	25	31	-17
CATEDRAL	-31	-18	6	26
ZAPOTE	-40	67	-17	10
SAN FRANCISCO DE DOS RÍOS	-29	12	-11	-8
URUCA	-41	6	9	-16
MATA REDONDA	-25	42	4	2
PAVAS	-28	-3	-8	22
HATILLO	-31	-43	-5	3
SAN SEBASTIÁN	-27	-14	16	-14

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción. Años 2019-2023.
Nota: Los valores para el año 2021 se actualizaron respecto a la publicación del año 2022.

Interpretación del indicador: En el cantón la variación anual de permisos de construcción aprobados entre los años 2019-2020 es de -33; siendo Hospital, Carmen, Uruca y Zapote los que presentan mayor variación negativa.

En la serie 2020-2021, la variación anual para el cantón es positiva con un valor de 2, no obstante; los distritos Hatillo, Catedral y San Sebastián poseen valores negativos, siendo el mayor Hatillo (-43). Entre los distritos que poseen valores positivos resaltan: Zapote con 67, seguido de Mata Redonda, Carmen y Hospital con 42, 30 y 25 respectivamente.

Por su parte, para las series 2021-2022 y 2022-2023, se presenta el mismo comportamiento con variaciones positivas de 4 y 1 respectivamente a nivel de cantón.
Para la serie 2021-2022 que disminuyen la cantidad de permisos de construcción aprobados son: Zapote, San Francisco de Dos Ríos, Pavas y Hatillo; los restantes distritos poseen un valor positivo entre 4 y 31 tal como se muestra en el cuadro anterior.

En el caso de la serie 2022-2023, los distritos con valores de variación negativa son: Hospital, Uruca, San Sebastián, Merced y San Francisco de Dos Ríos con valores negativos que van desde -16 a -8. Adicionalmente, los distritos que muestran valores positivos más altos son: Catedral y Pavas con 26 y 22 respectivamente, el distrito Zapote con una variación de 10 y los restantes distritos con valores de 3 y 2.

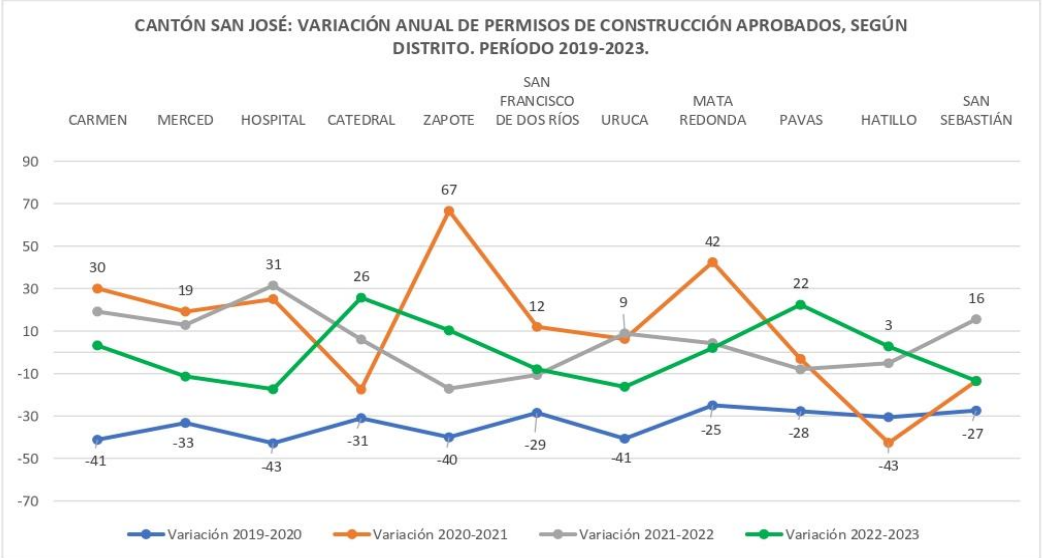


Imagen 6.1.7. Variación anual de metros cuadrados en permisos de construcción aprobados, según distrito, período 2019-2023.

CANTÓN SAN JOSÉ: VARIACIÓN ANUAL DE METROS CUADRADOS DE PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN APROBADOS, SEGÚN DISTRITO, PERÍODO 2019-2023.

Cantón/Distrito	Variación 2019-2020	Variación 2020-2021	Variación 2021-2022	Variación 2022-2023
SAN JOSÉ	**-23**	**38**	**-30**	**90**
CARMEN	9	-11	-81	928
MERCED	-64	153	12	224
HOSPITAL	3	174	-59	-56
CATEDRAL	-90	160	-37	67
ZAPOTE	-62	-57	65	87
SAN FRANCISCO DE DOS RÍOS	-32	29	126	-23
URUCA	-52	-28	127	11
MATA REDONDA	736	73	-55	78
PAVAS	36	-56	195	104
HATILLO	-80	-44	158	-59
SAN SEBASTIÁN	-33	128	-23	108

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción. Años 2019-2023.
Nota: Para el cálculo de este indicador, no se consideran las variables de Movimiento de Tierra y Demolición (m3).
Los valores para el año 2021 se actualizaron respecto a la publicación del año 2022.

Interpretación del indicador: En el cantón la variación anual de metros cuadrados de permisos de construcción aprobados entre los años 2019-2020 es de -23; siendo Catedral, Hatillo, Carmen y Zapote los que presentan mayor variación negativa. Para la serie 2021-2022 se presenta igualmente una variación cantonal negativa con un valor de -30, donde se destacan Zapote, Pavas y Hatillo como los distritos con valores negativos más altos.

En la serie 2020-2021, la variación anual para el cantón es positiva con un valor de 38, no obstante; los distritos Zapote, Pavas y Hatillo poseen valores negativos siendo el mayor Zapote (-57). En los distritos que poseen valores positivos resaltan Hospital, Catedral, Merced y San Sebastián con valores que oscilan entre 174 a 128. Otros distritos con aumento en la variación son: Mata Redonda y San Francisco de Dos Ríos.

Por su parte, para la serie 2022-2023, se presenta un comportamiento con variación positiva de 90 a nivel de cantón.

En la serie 2022-2023, los distritos con valores de variación negativa son: Hatillo, Hospital y San Francisco de Dos Ríos con valores negativos que van entre -59 a -23. Adicionalmente, el distrito Carmen muestra un valor de variación positivo muy elevado respecto al resto con una variación de 928, seguido de Merced con 224; los restantes distritos, a pesar de que poseen un valor positivo oscilan entre 108 y 11.

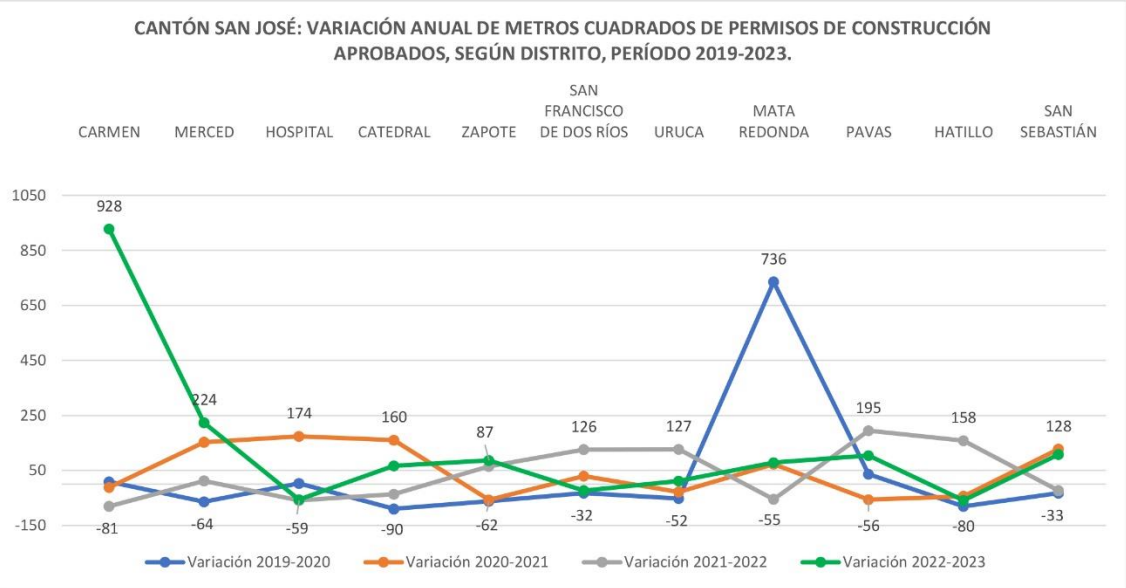


Imagen 6.1.8. Variación Anual de inversiones futuras en permisos de construcción aprobados, según distrito, período 2019-2023

CANTÓN SAN JOSÉ: VARIACIÓN ANUAL DE LAS INVERSIONES FUTURAS EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN APROBADOS, SEGÚN DISTRITO. PERÍODO 2019-2023.

Cantón/Distrito	Variación 2019-2020	Variación 2020-2021	Variación 2021-2022	Variación 2022-2023
SAN JOSÉ	**160**	**46**	**-1**	**10**
CARMEN	885	-31	-89	1624
MERCED	-32	303	-45	401
HOSPITAL	50	893	-82	-73
CATEDRAL	-26	402	-47	163
ZAPOTE	16	-55	47	41
SAN FRANCISCO DE DOS RÍOS	-56	29	43	-3
URUCA	48	-59	779	-26
MATA REDONDA	1516	4	-15	-19
PAVAS	27	-44	559	4
HATILLO	-70	-42	212	-59
SAN SEBASTIÁN	-48	123	-38	149

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción. Años 2019-2023.
Nota: Los valores para el año 2021 se actualizaron respecto a la publicación del año 2022.

Interpretación del indicador: En el cantón la variación anual de las inversiones futuras en los permisos de construcción aprobados entre los años 2019-2020 es de 160; siendo Mata Redonda y Carmen los que presentan mayor variación positiva (1516 y 885 en ese orden). Otros distritos que tienen valores positivos pero muy bajos son Uruca y Zapote. Para estos 2 años, los distritos de Catedral, Merced, San Sebastián, San Francisco de Dos Ríos y Hatillo poseen valores negativos, siendo este último, el mayor valor con -70.

Para la serie 2020-2021 se presenta igualmente una variación cantonal positiva con un valor de 46, donde se destaca el distrito Hospital con 893 y los distritos Catedral, Merced, San Sebastián, San Francisco de Dos Ríos y Mata Redonda con valores que van de 402 a 29. Los distritos que mantienen una variación negativa son: Uruca, Zapote, Pavas, Hatillo y Carmen con valores que oscilan entre -31 a -59.

En la serie 2021-2022, la variación anual para el cantón es un mínimo negativo de -1, lo cual significa que el comportamiento en ambos años es muy similar, siendo que, los distritos Uruca y Pavas poseen los valores más altos positivos de 779 y 559 respectivamente. Otros distritos como Hatillo, Zapote y San Francisco de Dos Ríos poseen valores positivos más bajos. Por otro lado, en el mismo período, los cuatro distritos centrales muestran un decrecimiento negativo, mismo comportamiento que tuvieron los distritos de Mata Redonda y San Sebastián.

Por su parte, para la serie 2022-2023, se presenta un comportamiento con variación positiva de 10 a nivel de cantón. Durante el mismo período, los distritos con valores de variación negativa son: San Francisco de Dos Ríos, Mata Redonda, Hatillo y Hospital con valores negativos que van entre -73 a -3. El distrito Carmen muestra un valor de variación positivo muy elevado respecto al resto con un valor de 1624, seguido de Merced con 401; los restantes distritos, a pesar de que poseen un valor positivo oscilan entre 4 y 163, correspondientes este último al distrito Catedral.

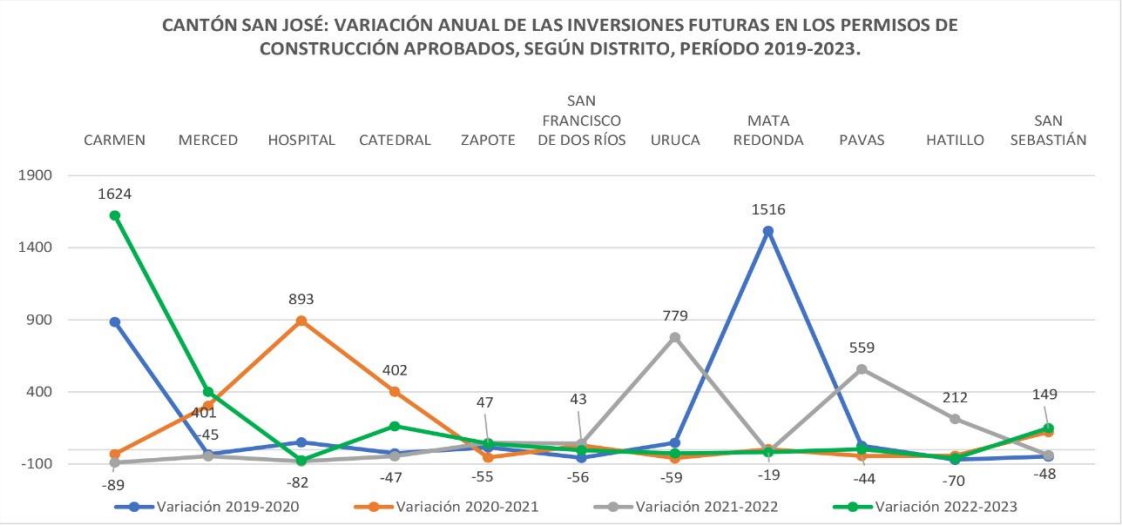


Imagen 6.1.9. Total de permisos de construcción aprobados por Uso General, según distrito, período 2019-2023

CANTÓN SAN JOSÉ: TOTAL DE PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN APROBADOS SEGÚN USO GENERAL, PERÍODO 2019-2023. VALORES ABSOLUTOS Y RELATIVOS

USO GENERAL	2019		2020		2021		2022		2023	
CANTÓN	**580**	**100%**	**395**	**100%**	**403**	**100%**	**419**	**100%**	**422**	**100%**
HABITACIONAL	331	57%	224	57%	188	47%	180	43%	163	39%
COMERCIAL	154	27%	96	24%	98	24%	144	34%	137	32%
MIXTO HABITACIONAL Y COMERCIAL	15	3%	8	2%	2	0%	5	1%	5	1%
INDUSTRIAL	8	1%	4	1%	1	0%	1	0%	2	0%
INSTITUCIONAL	11	2%	6	2%	6	1%	5	1%	5	1%
OCUPACIÓN ESPACIO PÚBLICO	10	2%	10	3%	7	2%	13	3%	17	4%
PUBLICIDAD EXTERIOR		0%	7	2%	9	2%	6	1%	1	0%
TORRE O POSTE TELECOMUNICACIÓN		0%	4	1%	28	7%	13	3%	16	4%
MOVIMIENTO DE TIERRA	3	1%	2	1%	5	1%	4	1%	1	0%
DEMOLICIÓN	37	6%	24	6%	29	7%	26	6%	42	10%
OTROS	11	2%	10	3%	30	7%	22	5%	33	8%

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción. Valores Absolutos y Relativos. Años 2019-2023.
Nota: Los valores para el año 2021 se actualizaron respecto a la publicación del año 2022.

Interpretación del indicador: Para el año 2019, se puede notar en el cuadro anterior que de los 580 permisos aprobados, el 57% corresponden al uso habitacional, un 27% al uso comercial, un 6% a demolición y el 3% al uso Mixto Habitacional-Comercial. Otros usos como el institucional, la ocupación de espacio público y otros proyectos, los usos industriales y los movimientos de tierra están por debajo del 3%

Cabe mencionar, que el orden en la cantidad de permisos aprobados para los demás años en los usos habitacionales y comerciales tienen el mismo comportamiento. Siendo que para el año 2020, corresponden a un 57% habitacional y 24% comerciales. Para el año 2021, se presenta un 47% habitacional y 24% comercial. En el año 2022, 43% habitacional y 34% comercial. Para el último año, la diferencia entre ambos es menor siendo que un 39% son habitacionales y un 32% comerciales.

Sin embargo, vale la pena mencionar que las aprobaciones de licencias para demolición, representan entre un 6% y un 10% según sea el caso.

En la variable " otros" se consideran proyectos como: tapias y/o muros, obras de infraestructura (desfogues pluviales, aceras, casetas de seguridad, conexiones hidráulicas, etc.). Ésta variable oscila entre el 2% y el 8% para la serie de años 2019 a 2023.

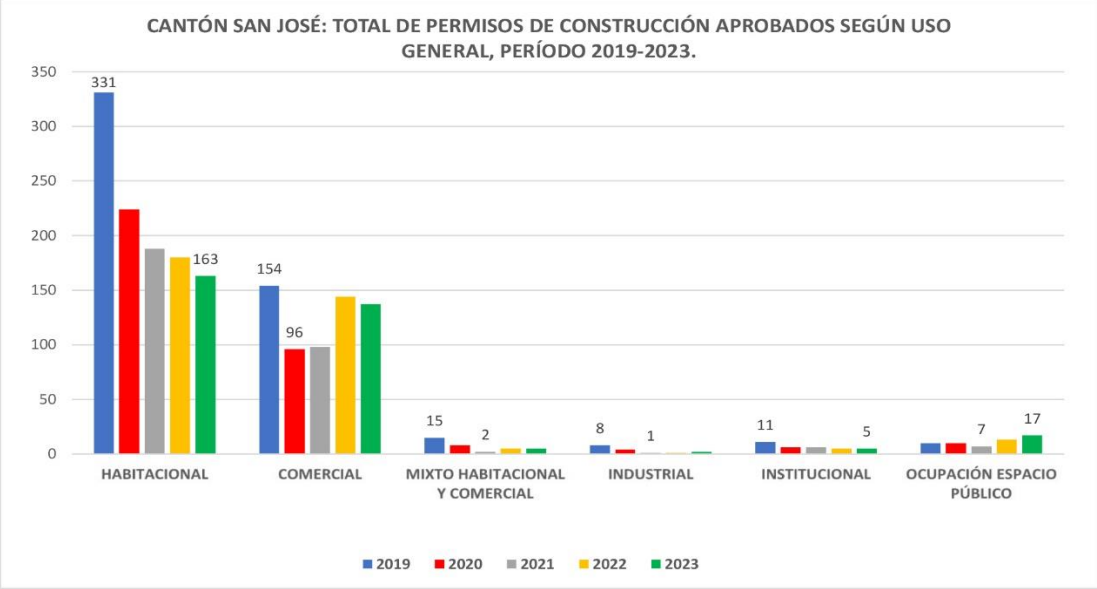


Imagen 6.1.10. Total de metros cuadrados de permisos de construcción aprobados por Uso General, según distrito, período 2019-2023

CANTÓN SAN JOSÉ: TOTAL DE METROS CUADRADOS DE PERMISOS APROBADOS SEGÚN USO GENERAL, PERÍODO 2019-2023. VALORES ABSOLUTOS Y RELATIVOS

USO GENERAL (m2)	2019		2020		2021		2022		2023	
CANTÓN	**286 868**	**100%**	**301 421**	**100%**	**304 941**	**100%**	**214 590**	**100%**	**407 845**	**100%**
HABITACIONAL	120 801	42%	136 215	45%	57 792	19%	58 620	27%	116 302	29%
COMERCIAL	66 863	23%	76 013	25%	192 643	63%	111 708	52%	191 655	47%
MIXTO HABITACIONAL Y COMERCIAL	22 981	8%	1 754	1%	2 701	1%	35 377	16%	70 358	17%
INDUSTRIAL	10 643	4%	1 084	0,4%	248	0,1%	174	0,1%	2 795	1%
INSTITUCIONAL	9 207	3%	4 965	2%	46 979	15%	4 103	2%	10 565	3%
OCUPACIÓN ESPACIO PÚBLICO	1 318	0,5%	935	0,3%	628	0,2%	1 457	1%	2 607	1%
OTROS	55 055	19%	80 367	27%	1 723	1%	3 030	1%	13 150	3%
PUBLICIDAD EXTERIOR	0	0%	85	0,03%	2 197	1%	100	0,05%	0	0%
TORRE O POSTE TELECOMUNICACIÓN	0	0%	4	0,001%	30	0,01%	21	0,01%	413	0,1%
Valores de referencia										
MOVIMIENTO DE TIERRA (m3)	N/D		N/D		111700		7784		9000	
DEMOLICIÓN (m2)	N/D		N/D		15681		15584		19087	

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción. Valores Absolutos y Relativos. Años 2015-2019.
Los valores para el año 2021 se actualizaron respecto a la publicación del año 2022.
Nota: Para el cálculo de este indicador, no se consideran las variables Modificación a Condominio y Permiso Vencido. No obstante, los valores de las variables Movimiento de Tierra y Demolición no se contabilizan en la sumatoria cantonal del indicador, son únicamente datos de referencia, no de edificabilidad.
Los valores para el año 2021 se actualizaron respecto a la publicación del año 2022.

Interpretación del indicador: Para el año 2019, se puede notar en el cuadro anterior que de los 286 868 m2 de permisos de construcción aprobados según uso general, el 42% corresponden al uso habitacional, un 23% al uso comercial, un 19% a "otros" y el 8% al uso Mixto Habitacional-Comercial. Otros usos como el industrial, institucional y los de ocupación del espacio público están por debajo del 4%

Para el año 2020, los usos habitacionales poseen un 45%, seguido de otros usos con 27% y un 25% para proyectos de uso comerciales.

Para la serie que comprende los años del 2021 al 2023, los proyectos aprobados para uso comercial, tienen mayor peso porcentual siendo que el año 2021 un 63%, para el año 2022 un 52% y para el 2023 un 47%. Para estos mismos años, el uso habitacional ocupa un segundo lugar de la siguiente manera: 2021 un 19%, para el año 2022 un 27% y para el 2023 un 23%.

Una cifra relevante en el año 2021, es que los proyectos institucionales ocupan un 15%. Para los años 2022 y 2023, los proyectos de uso mixto habitacional- comercial representan un 16% y 17% respectivamente.

En la variable " otros" se consideran proyectos como: tapias y/o muros, obras de infraestructura (desfogues pluviales, aceras, casetas de seguridad, conexiones hidráulicas, etc.). Ésta variable oscila entre el 1% y el 3% para los años 2021 a 2023.

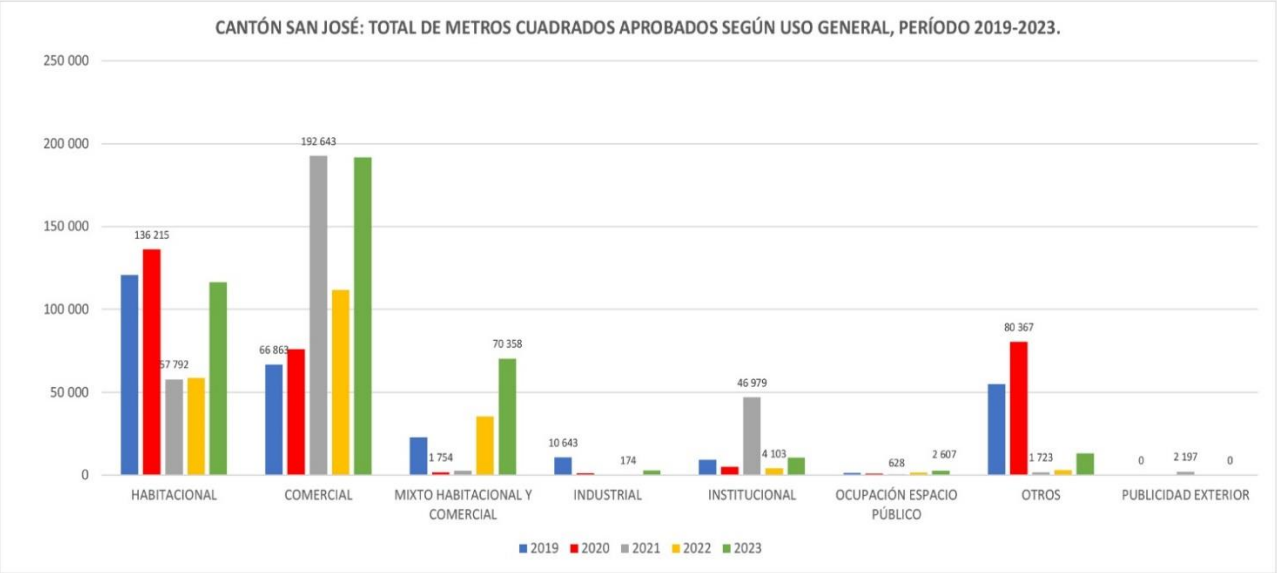


Imagen 6.1.11.Total de inversiones futuras de permisos de construcción aprobados por Uso General, según distrito, período 2019-2023.

CANTÓN SAN JOSÉ: TOTAL DE LAS INVERSIONES FUTURAS POR PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN APROBADOS SEGÚN USO GENERAL, PERÍODO 2019-2023. VALORES ABSOLUTOS Y RELATIVOS.

USO GENERAL	2019		2020		2021		2022		2023	
CANTÓN	**22 745 922 500**	**100%**	**59 223 206 745**	**100%**	**86 403 341 829**	**100%**	**67 505 318 985**	**100%**	**94 529 356 423**	**100%**
HABITACIONAL	12 906 061 000	57%	33 685 202 463	57%	17 926 399 449	21%	18 541 241 451	27%	42 823 305 134	45%
COMERCIAL	6 034 885 500	27%	15 586 794 713	26%	64 742 709 783	75%	28 502 044 351	42%	29 160 283 605	31%
MIXTO HABITACIONAL Y COMERCIAL	705 467 000	3%	537 602 646	1%	442 288 000	1%	16 288 854 840	24%	19 237 012 827	20%
INDUSTRIAL	211 400 000	1%	152 116 600	0,3%	19 376 000	0,02%	22 287 000	0,03%	573 240 000	1%
INSTITUCIONAL	446 180 000	2%	1 347 525 864	2%	1 852 354 908	2%	2 827 268 240	4%	2 236 661 057	2%
OCUPACIÓN ESPACIO PÚBLICO	335 790 000	1%	193 356	######	2 639 919	0,003%	51 301 044	0,1%	14 872 901	0%
PUBLICIDAD EXTERIOR		0%	6 777 500	0,01%	311 081 411	0,4%	1 712 974	0,003%	94 864 091	0%
TORRE O POSTE TELECOMUNICACIÓN		0%	25 230 080	0%	3 786 209	0,004%	66 070 272	0,1%	219 021	0%
MOVIMIENTO DE TIERRA	124 250 000	1%	118 720 000	0%	190 896 000	0,2%	389 426 040	1%	79 025 400	0%
DEMOLICIÓN	1 444 989 000	6%	121 402 400	0%	705 185 600	1%	348 698 981	1%	34 863 600	0%
RESELLO	0	0%	0	0%	206 624 550	0,2%	9	######	275 008 786	0%
OTROS	536 900 000	2%	7 641 641 123	13%	0	0%	466 413 783	1%		0%

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción. Valores Absolutos y Relativos. Años 2019-2023.
Nota: las cifras de inversión están dadas en colones.
Los valores para el año 2021 se actualizaron respecto a la publicación del año 2022.

Interpretación del indicador: Para el año 2019, se puede notar en el cuadro anterior que de los 22 745 922 500 colones de inversión futura en permisos de construcción aprobados según uso general, el 57% corresponden al uso habitacional, un 27% al uso comercial. Mismo comportamiento tiene el año 2020, donde los valores porcentuales son de 57% y 26%. En el año 2023, se distribuye en un 45% en proyectos habitacionales, un 31% en comerciales y un 20% en proyectos de uso mixro habitacional-comercial

Para la serie que comprende los años del 2021 y 2022, la inversión futura de los permisos de construcción para el uso comercial, tienen mayor peso porcentual siendo que el año 2021 un 75% y para el año 2022 un 42%. Para estos mismos años, el uso habitacional ocupa un segundo lugar de la siguiente manera: 2021 un 21% y para el año 2022 un 27% .

Es importante destacar, que en el año 2022, el uso mixto habitacional-comercial representa un 24% y en el 2023 con 20%.

En la variable " otros" se consideran proyectos como: tapias y/o muros, obras de infraestructura (desfogues pluviales, aceras, casetas de seguridad, conexiones hidráulicas, etc.).

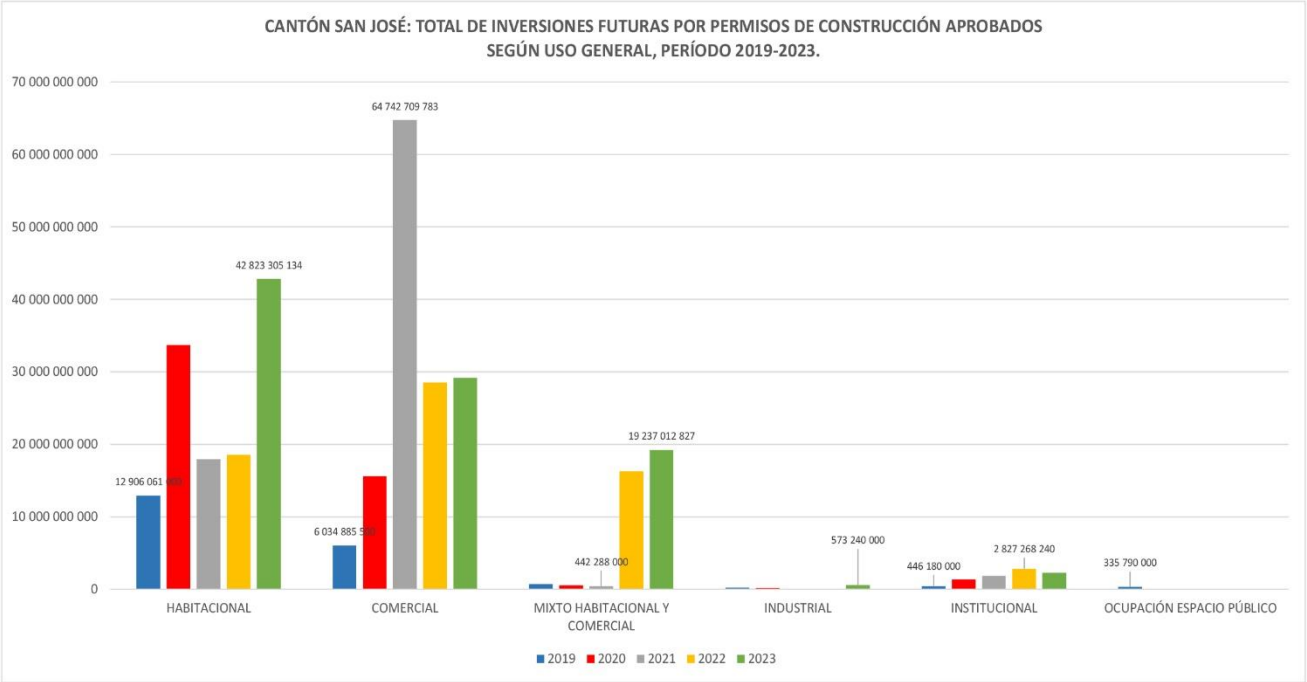


Imagen 6.1.12.Total de permisos de construcción aprobados por Tipo de Obra, según distrito, período 2019-2023.

CANTÓN SAN JOSÉ: TOTAL DE PERMISOS APROBADOS SEGÚN TIPO DE OBRA, PERÍODO 2019-2023. VALORES ABSOLUTOS Y RELATIVOS

TIPO DE OBRA	2019		2020		2021		2022		2023	
CANTÓN	**587**	**100%**	**395**	**100%**	**403**	**100%**	**419**	**100%**	**422**	**100%**
CONSTRUCCIÓN NUEVA	151	26%	118	30%	110	27%	132	32%	131	31%
AMPLIACIÓN	139	24%	52	13%	66	16%	63	15%	53	13%
REMODELACIÓN	229	39%	168	43%	128	32%	149	36%	133	32%
RESELLO	7	1%	4	1%	10	2%	9	2%	10	2%
MOVIMIENTO DE TIERRA	3	1%	2	1%	5	1%	4	1%	1	0%
DEMOLICIÓN	37	6%	24	6%	29	7%	26	6%	42	10%
PUBLICIDAD EXTERIOR		0%	7	2%	9	2%	6	1%	1	0%
OCUPACIÓN ESPACIO PÚBLICO	10	2%	10	3%	7	2%	13	3%	17	4%
TORRE O POSTE TELECOMUNICACIÓN	0	0%	4	1%	28	7%	13	3%	16	4%
OTROS	11	2%	6	2%	11	3%	4	1%	21	5%

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción. Valores Absolutos y Relativos. Años 2019-2023

Interpretación del indicador: A nivel cantonal, es posible notar que el año con mayor cantidad de permisos de construcción aprobados fue el año 2019 con 587. El patrón predominante en todos los años mostrados es el tipo de Remodelación, el cual ha sido de 39% en el 2019, 43% en el 2020, de 32% en el 2021, de 36% en el 2022 y 32% para el 2023.

Como segunda categoría de tipo de obra de permisos de construcción aprobados se encuentra la Construcción Nueva siendo que para los años 2019 al 2023 son 26%, 30%, 27%, 32% y 31% respectivamente.

En una tercera categoría de tipo de obra de permisos de construcción aprobados se encuentra la Ampliación siendo que para los años 2019 al 2023 son 24%, 13%, 16%, 15% y 13% respectivamente.

Por otro lado, sobresalen valores en el tipo de obra de Demolición, siendo que para los años 2019, 2020, y 2022 son de un 6%, para el 2021 de 7%, mientras que para 2023 aumentó a 10%.

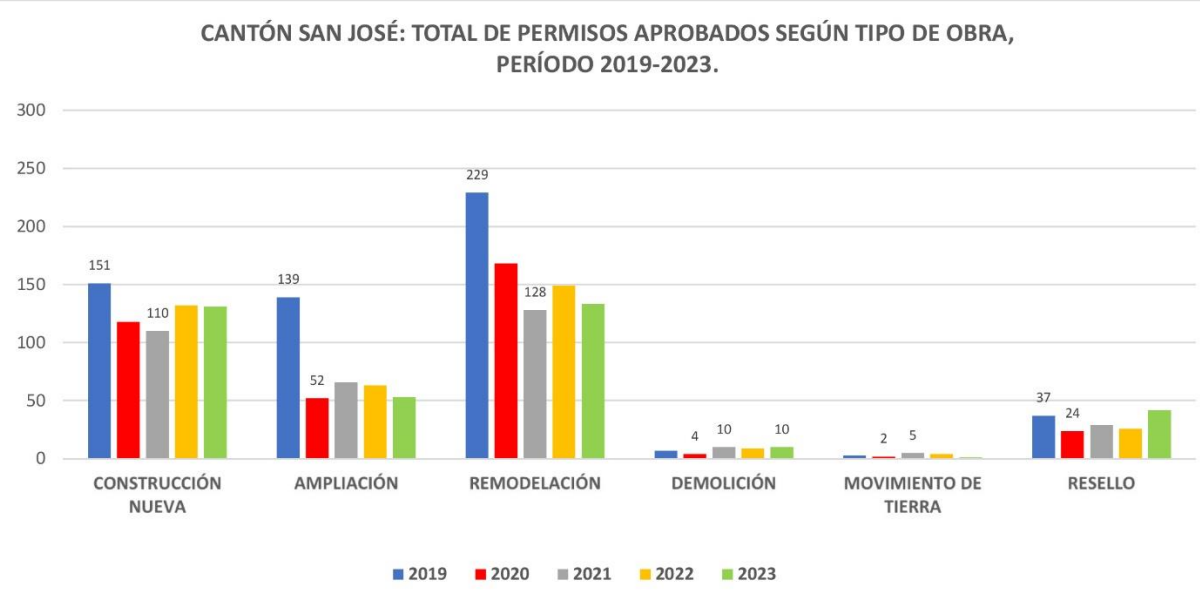


Imagen 6.1.13. Total de metros cuadrados de permisos de construcción aprobados por Tipo de Obra, según distrito, período 2019-2023

CANTÓN SAN JOSÉ: TOTAL DE METROS CUADRADOS DE PERMISOS APROBADOS SEGÚN TIPO DE OBRA, PERÍODO 2019-2023. VALORES ABSOLUTOS Y RELATIVOS

TIPO DE OBRA	2019		2020		2021		2022		2023	
CANTÓN	**286 868**	**100%**	**301 421**	**100%**	**461 209**	**100%**	**280 502**	**100%**	**477 570**	**100%**
CONSTRUCCIÓN NUEVA	120 816	42%	145 937	48%	192 040	42%	140 280	50%	207 440	43%
AMPLIACIÓN	22 975	8%	8 761	3%	8 708	2%	9 150	3%	17 430	4%
REMODELACIÓN	86 658	30%	65 333	22%	101 131	22%	63 582	23%	168 818	35%
RESELLO	209	0%	79 876	26%	28 887	6%	42 544	15%	41 638	9%
PUBLICIDAD EXTERIOR		0%	85	0%	2 197	0%	100	0%	0	0%
OCUPACIÓN ESPACIO PÚBLICO	1 318	0%	935	0%	628	0%	1 457	1%	2 607	1%
TORRE O POSTE TELECOMUNICACIÓN	0	0%	4	0%	30	0%	21	0%	413	0%
Valores de referencia										
MOVIMIENTO DE TIERRA (m3)	N/D		N/D		111700		7784		9000	
DEMOLICIÓN (m2)	N/D		N/D		15681		15584		19087	

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción. Valores Absolutos y Relativos. Años 2019-2023.
Nota: Para el cálculo de este indicador, no se consideran las variables Modificación a Condominio y Permiso Vencido. No obstante, los valores de las variables Movimiento de Tierra y Demolición no se contabilizan en la sumatoria cantonal del indicador, son únicamente datos de referencia, no de edificabilidad.
Los valores para el año 2021 se actualizaron respecto a la publicación del año 2022.

Interpretación del indicador: A nivel cantonal, es posible notar que el año con mayor cantidad de metros cuadrados aprobados fue el año 2023 con 477 570 m2. El patrón predominante en casi todos los años mostrados es el tipo de Construcción Nueva, el cual ha sido de 42% en el 2019, 48% en el 2020, de 42% en el 2021, 50% para el 2022 y 43% en el 2023. Cabe mencionar que en el año 2018, la Remodelación superó a la Construcción Nueva con un 43% contra un 30%.

Como segunda categoría de tipo de obra en metros cuadrados de permisos de construcción aprobados se encuentra la Remodelación con los siguientes valores: 30% en el 2019, 22% en el 2020, de 22% en el 2021, 23% para el 2022 y 35% en el 2023.

Los tipo de obras de ampliaciones en metros cuadrados de permisos de construcción aprobados son los siguientes valores: 8% en el 2019, 3% en el 2020, de 2% en el 2021, 3% para el 2022 y 4% en el 2023. Cabe mencionar que los resellos para el año 2020 y 2022 (26% y 15%) corresponden a porcentajes que destacan sobre los demás valores.

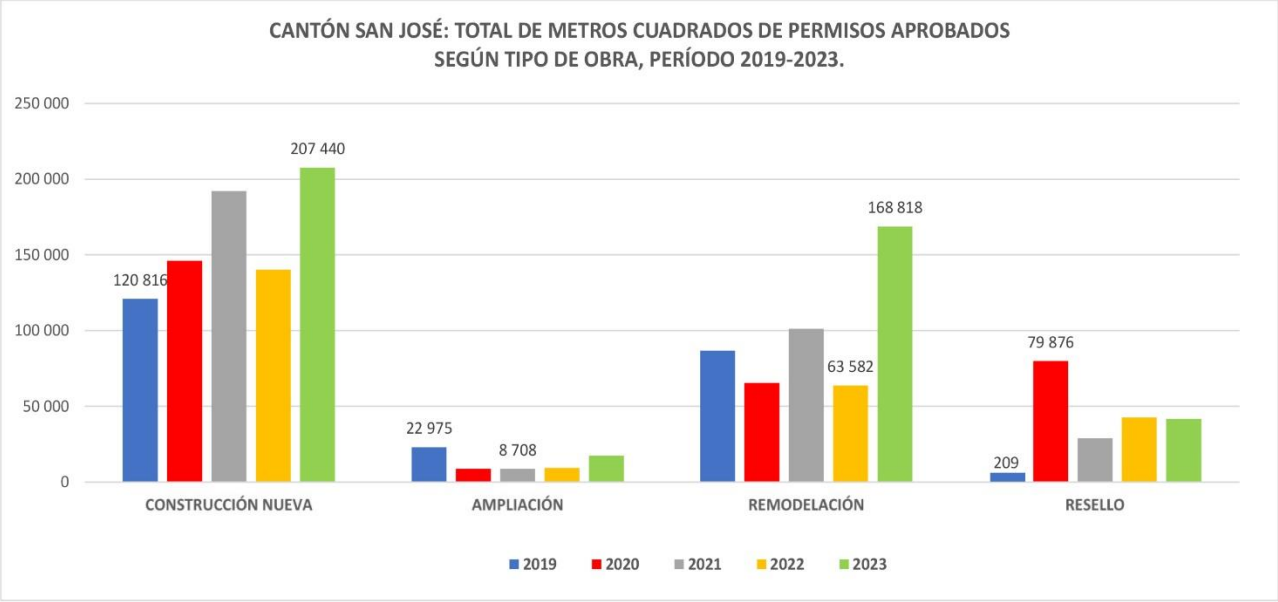


Imagen 6.1.14. Total de inversiones futuras de permisos de construcción aprobados por Tipo de Obra, según distrito, período 2019-2023

CANTÓN SAN JOSÉ: TOTAL DE INVERSIÓN POR PERMISOS APROBADOS SEGÚN TIPO DE OBRA, PERÍODO 2019-2023. VALORES ABSOLUTOS Y RELATIVOS

TIPO DE OBRA	2019		2020		2021		2022		2023	
CANTÓN	**22 745 922 500**	**100%**	**59 223 206 745**	**100%**	**86 403 341 839**	**100%**	**85 949 098 185**	**100%**	**94 529 356 433**	**100%**
CONSTRUCCIÓN NUEVA	5 944 134 000	26%	43 128 526 532	73%	70 765 896 247	82%	57 052 549 319	66%	67 028 140 072	71%
AMPLIACIÓN	5 277 853 000	23%	1 676 440 567	3%	2 421 843 250	3%	1 949 658 452	2%	2 525 303 680	3%
REMODELACIÓN	9 082 006 500	40%	6 504 275 187	11%	11 952 215 386	14%	7 645 901 894	9%	24 571 922 951	26%
RESELLO	0	0%	7 626 750 003	13%	10	0%	9	0%	10	0%
MOVIMIENTO DE TIERRA	124 250 000	1%	118 720 000	0%	705 185 600	1%	389 426 040	0%	34 863 600	0%
DEMOLICIÓN	1 444 989 000	6%	121 402 400	0%	206 624 550	0%	348 698 981	0%	275 008 786	0%
PUBLICIDAD EXTERIOR		0%	6 777 500	0%	3 786 209	0%	1 712 974	0%	219 021	0%
OCUPACIÓN ESPACIO PÚBLICO	335 790 000	1%	193 356	0%	2 639 919	0%	51 301 044	0%	14 872 901	0%
TORRE O POSTE TELECOMUNICACIÓN		0%	25 230 080	0%	190 896 000	0%	66 070 272	0%	79 025 400	0%
OTROS	0	0%	14 891 120	0%	154 254 668	0%		0%	11	0%

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción. Valores Absolutos y Relativos. Años 2019-2023.
Nota: las cifras de inversión están dadas en colones.
Los valores para el año 2021 se actualizaron respecto a la publicación del año 2022.

Interpretación del indicador: A nivel cantonal, es posible notar que el año con mayor cantidad de inversión en permisos de construcción aprobados fue el año 2023 con ¢94 529 356 433 colones. El patrón predominante en casi todos los años mostrados es el tipo de Construcción Nueva, excepto en el año 2019 (con 26%), para el resto de los años los porcentajes son: 73% en el 2020, 82% en el 2021, de 66% en el 2022 y 71% para el 2023. Cabe mencionar que en el año 2019, la Remodelación superó a la Construcción Nueva con un 40% contra un 26%.

Como segunda categoría de tipo de obra de inversión en permisos de construcción aprobados se encuentra la Remodelación con los siguientes valores: 11% en el 2020, de 14% en el 2021, 9% para el 2022 y 26% en el 2023. Tal como se indicó en el párrafo anterior, para el 2019, la segunda categoría en importancia es la Construcción Nueva.

Otro factor a considerar, es la Remodelación en el 2019 con un 23%, sin embargo el resto de los años (2020 - 2023) los valores caen al 3%, 3%, 2% y 3% respectivamente.

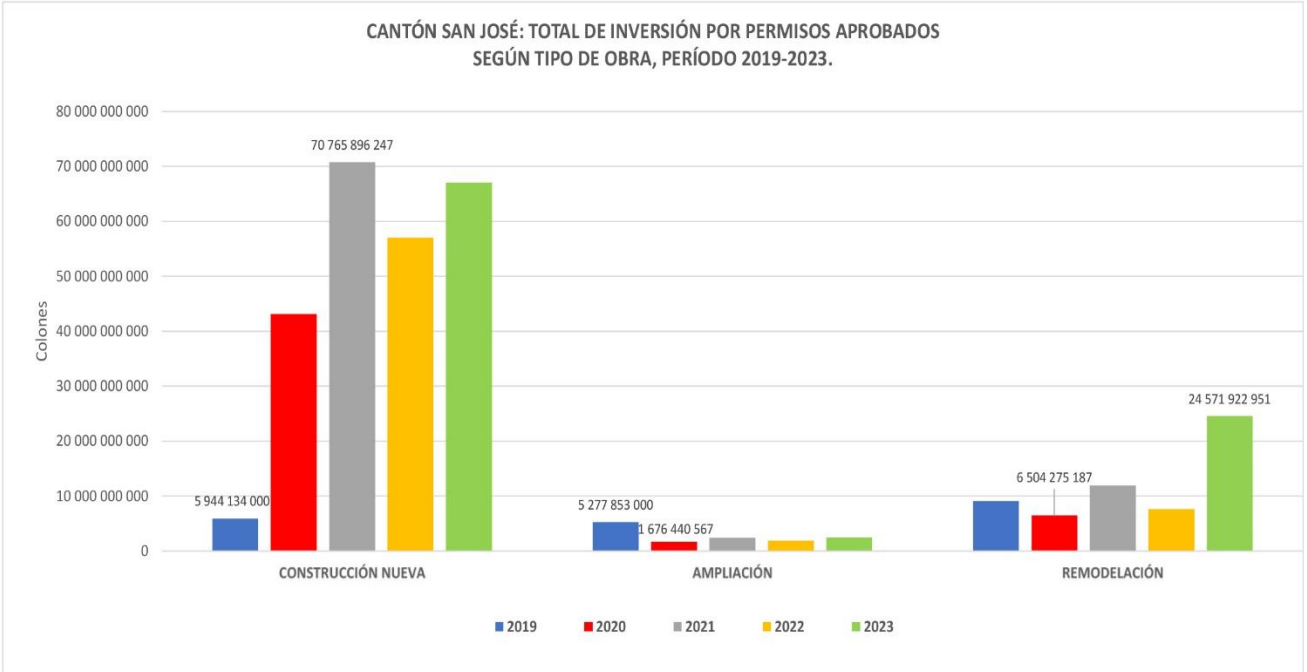


Imagen 6.1.15. Valor promedio de permisos de construcción aprobados, según distrito, período 2019-2023.

CANTÓN SAN JOSÉ: VALOR PROMEDIO DEL METRO CUADRADO DE PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN APROBADOS, SEGÚN DISTRITO PERÍODO 2019-2023. VALORES ABSOLUTOS

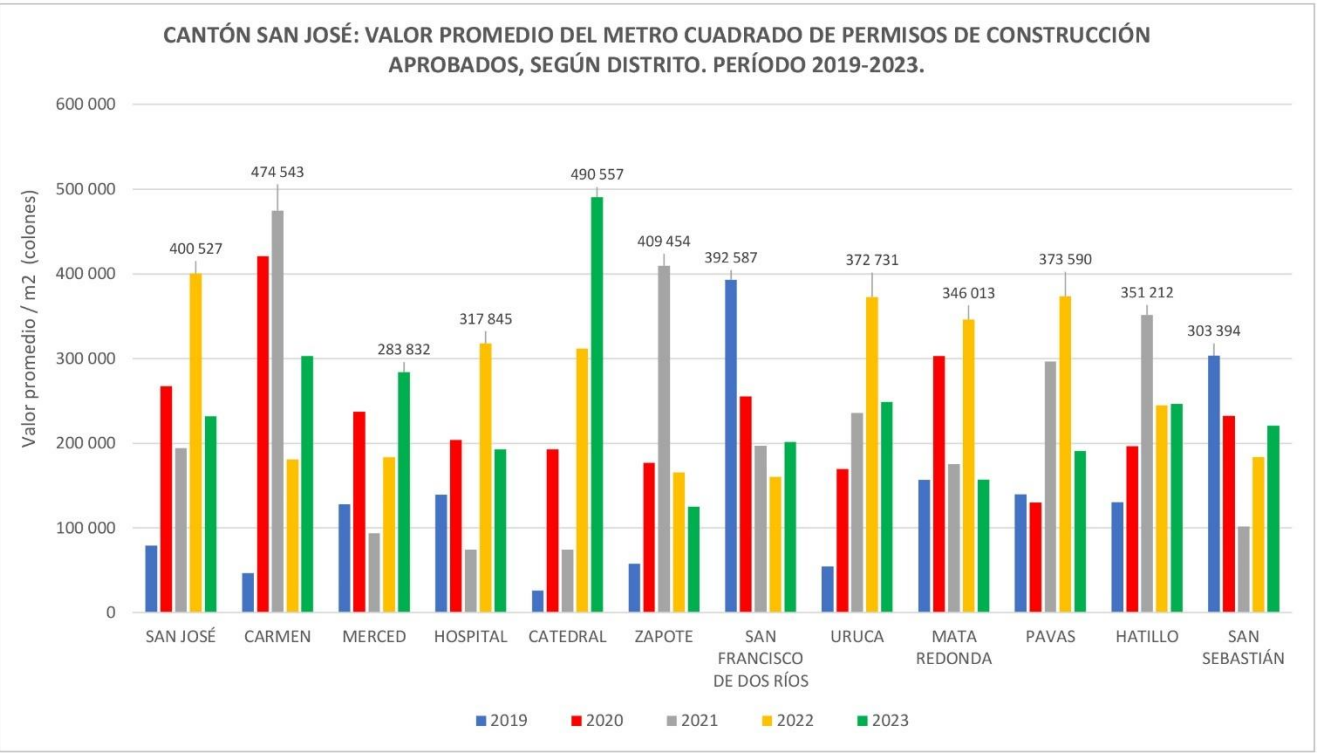
Cantón/Distrito	2019	2020	2021	2022	2023
SAN JOSÉ	**79 291**	**267 319**	**194 212**	**400 527**	**231 778**
CARMEN	46 603	420 784	474 543	180 660	302 825
MERCED	127 927	237 133	93 799	183 505	283 832
HOSPITAL	139 472	203 604	74 244	317 845	193 049
CATEDRAL	26 254	192 903	74 181	311 796	490 557
ZAPOTE	57 514	176 622	409 454	165 477	125 133
SAN FRANCISCO DE DOS RÍOS	392 587	255 254	197 164	160 192	201 582
URUCA	54 702	169 475	235 767	372 731	248 826
MATA REDONDA	156 523	302 792	175 399	346 013	157 121
PAVAS	139 648	129 848	296 525	373 590	190 898
HATILLO	130 365	196 472	351 212	244 625	246 380
SAN SEBASTIÁN	303 394	232 103	101 786	183 942	220 595

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción. Valores Absolutos. Años 2019-2023.
Nota: las cifras promedio de costos por metro cuadrado (m2) están dadas en colones.

Interpretación del indicador: Para el año 2022, en el Cantón San José, se registra el mayor valor promedio del metro cuadrado construido el cual es de ¢400 527.

Los distritos con mayor valor promedio de metro cuadrado por año son: en el año 2019 San Francisco de Dos Ríos con ¢392 587 , en el 2020 Carmen con ¢420 784, en el 2021 Carmen con un monto de ¢474 543, en el 2022 Pavas con un promedio de ¢373 590 y para el 2023 el distrito Catedral con un valor promedio de ¢490 557.

Los distritos con menor valor promedio en la serie de años mostrados (2019-2023) son: Carmen (2019), Pavas (2020), Catedral (2021), San Francisco de Dos Ríos (2022) y Zapote (2023).



6.1.3.2 Estadísticas de construcción de Obras Terminadas, años 2019 al 2023

A continuación, se detalla la lista y las fichas de cada uno de los indicadores de obras terminadas de construir en el cantón y los distritos:

- Total de obras terminadas, según distrito, período 2019-2023.
- Total de metros cuadrados en obras terminadas, según distrito, período 2019-2023.
- Total de inversión en obras terminadas, según distrito, período 2019-2023.
- Variación anual de obras terminadas, según distrito, período 2019-2023.
- Variación anual de metros cuadrados en obras terminadas, según distrito, período 2019-2023.
- Variación anual de inversiones futuras en obras terminadas, según distrito, período 2019-2023.
- Total de obras terminadas por Uso General, según distrito, período 2019-2023.
- Total de metros cuadrados en obras terminadas por Uso General, según distrito, período 2019-2023.
- Total de inversiones en obras terminadas por Uso General, según distrito, período 2019-2023.
- Total de obras terminadas por Tipo de Obra, según distrito, período 2019-2023.
- Total de metros cuadrados en obras terminadas por Tipo de Obra, según distrito, período 2019-2023.
- Total de inversiones en obras terminadas por Tipo de Obra, según distrito, período 2019-2023.
- Valor promedio de obras terminadas, según distrito, período 2019-2023.

Imagen 6.1.16. Total de obras terminadas, según distrito, período 2019-2023.

CANTÓN SAN JOSÉ: TOTAL DE OBRAS TERMINADAS, SEGÚN DISTRITO
PERÍODO 2019-2023 VALORES ABSOLUTOS Y RELATIVOS

Cantón/Distrito	2019		2020		2021		2022		2023	
SAN JOSÉ	**457**	**100%**	**465**	**100%**	**432**	**100%**	**373**	**100%**	**261**	**100%**
CARMEN	37	8%	17	4%	16	4%	6	2%	5	2%
MERCED	38	8%	36	8%	35	8%	26	7%	0	0%
HOSPITAL	43	9%	52	11%	33	8%	36	10%	29	11%
CATEDRAL	53	12%	8	2%	52	12%	55	15%	29	11%
ZAPOTE	39	9%	26	6%	37	9%	15	4%	14	5%
SAN FRANCISCO DE DOS RÍOS	34	7%	76	16%	36	8%	16	4%	23	9%
URUCA	28	6%	31	7%	25	6%	42	11%	25	10%
MATA REDONDA	32	7%	33	7%	47	11%	48	13%	30	11%
PAVAS	41	9%	120	26%	66	15%	64	17%	48	18%
HATILLO	79	17%	51	11%	54	13%	42	11%	23	9%
SAN SEBASTIÁN	33	7%	15	3%	31	7%	23	6%	35	13%

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción e Inspección Urbana. Valores Absolutos y Relativos. Años 2019-2023.

Nota: Para este indicador, se visualizan como valores de referencia los permisos vencidos, los cuales corresponden a obras en proceso de ejecución, a las que se le han vencido las licencias durante la etapa constructiva y que no han solicitado una prórroga o una nueva licencia de construcción.
La cantidad de proyectos con permisos vencidos por cada año a nivel de cantón son: en el año 2019 (8), 2020 (5), 2021 (0), 2022 (11) y 2023 (5).
El distrito Merced para el año 2023 no cuenta con valor registrado.

Interpretación del indicador: Los años 2019 y 2020 registran la mayor cantidad de obras terminadas con 457 y 465 respectivamente. La tercera posición en la serie es para el año 2021 con 432, seguido del 2022 373 y por último el 2023 con 261.

En el año 2019 los distritos que mayor cantidad de obras terminadas tuvieron son Hatillo (79 con 17%), seguido de Catedral (53 con 12%).

En el año 2020 los distritos que mayor cantidad de obras terminadas tuvieron son Pavas (120 con 26%), seguido de San Francisco de Dos Ríos (76 con 16%)

En el año 2021 los distritos que mayor cantidad de obras terminadas tuvieron son Pavas (66 con 15%), seguido de Hatillo (53 con 13%).

Para el año 2022 la mayor cantidad se refleja en los distritos de Pavas (64 con 17%), y Catedral (55 con 15%)

Para el año 2023 la mayor cantidad se refleja en los distritos de Pavas (48 con 18%), y San Sebastián (55 con 13%)

Los distritos que menos obras registran por año son: 2019 Uruca (28 con 6%), 2020 Catedral (8 con 2%), 2021 Carmen (16 con 4%), 2022 Carmen (6 con 2%) y en el 2023 Merced (0 con 0%)

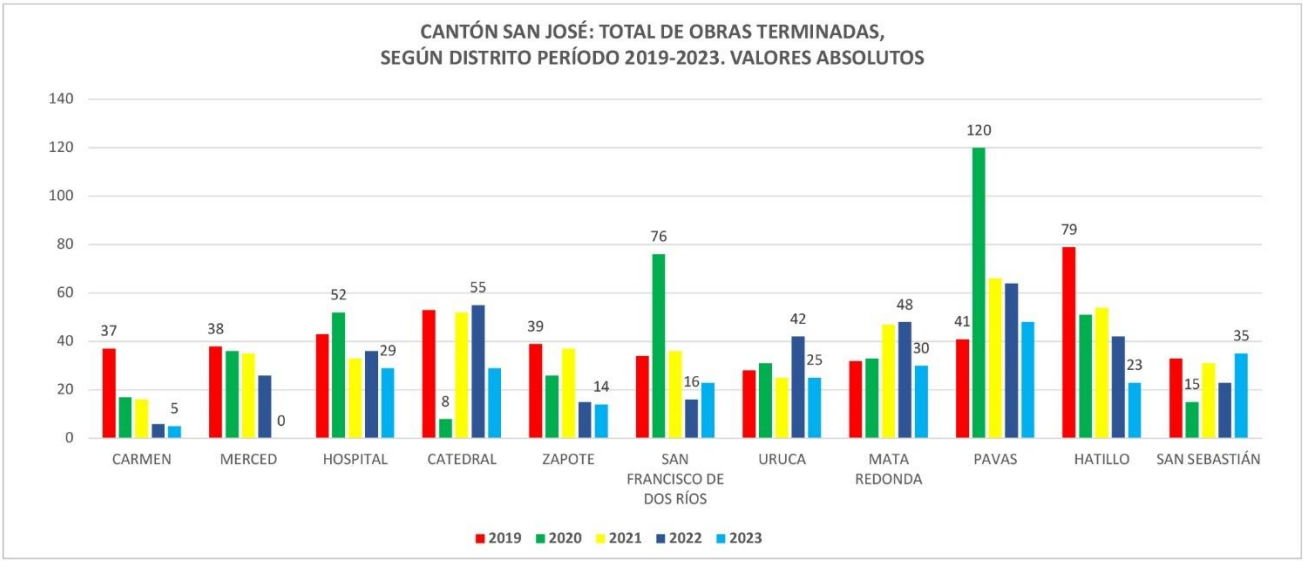


Imagen 6.1.17. Total de metros cuadrados en obras terminadas, según distrito, período 2019-2023.

CANTÓN SAN JOSÉ: TOTAL DE METROS CUADRADOS EN OBRAS TERMINADAS, SEGÚN DISTRITO PERÍODO 2019-2023. VALORES ABSOLUTOS Y RELATIVOS

Cantón/Distrito	2019		2020		2021		2022		2023	
SAN JOSÉ	**346 631**	**100%**	**208 121**	**100%**	**298 466**	**100%**	**170 499**	**100%**	**183 453**	**100%**
CARMEN	120569	35%	25733	12%	8147	3%	452	0,3%	332	0,2%
MERCED	22289	6%	12542	6%	16824	6%	7490	4%	0	0%
HOSPITAL	21813	6%	34386	17%	11801	4%	9794	6%	8565	5%
CATEDRAL	19704	6%	1915	1%	27699	9%	36278	21%	6875	4%
ZAPOTE	12506	4%	7814	4%	7947	3%	2706	2%	2040	1%
SAN FRANCISCO DE DOS RÍOS	7774	2%	11020	5%	4213	1%	5920	3%	2856	2%
URUCA	22373	6%	24081	12%	14923	5%	20715	12%	14581	8%
MATA REDONDA	56211	16%	6843	3%	143500	48%	59515	35%	113109	62%
PAVAS	51922	15%	68420	33%	53525	18%	19847	12%	21713	12%
HATILLO	8355	2%	12824	6%	5415	2%	3373	2%	2875	2%
SAN SEBASTIÁN	3115	1%	2543	1%	4472	1%	4409	3%	10507	6%
Valores de referencia cantonal										
MOVIMIENTO DE TIERRA (m3)	14823		2846		32		124629		9000	
DEMOLICIÓN (m2)	7484		23059		18747		10041		14096	
PERMISO VENCIDO (m2)	0		0		356		4714		6238	

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción e Inspección Urbana. Años 2019-2023.
Nota: Para el cálculo de este indicador, no se consideran las variables de Movimiento de Tierra (m3), Demolición y Permiso Vencido dentro del la sumatoria total por distrito/cantón, únicamente se muestran como valores de referencia.
El distrito Merced para el año 2023 no cuenta con valor registrado.

Interpretación del indicador: Los valores a nivel de cantón se registran de la siguiente manera: 2019 (valor más alto de la serie) 346 631 m2, seguido del año 2021 con 298 466 m2, para el año 2020 un total de 208 121 m2, el 2023 tuvo un registro de 183 453 m2 y por último el año más bajo de la serie fue el 2022 con 170 499 m2.

Según la información anterior, para los años 2021, 2022 y 2023 el distrito Mata Redonda presenta la mayor cantidad de metros cuadrados de obras terminadas con un 143 500 m2, 59 515 m2 y 113 109 m2 (equivalente a un 48%, 35% y 62% respectivamente). En el año 2019, el distrito con mayor cantidad de metros cuadrados fue Carmen con 120 569 m2 que representa el 35%, mientras que en el año 2020 se ubica Pavas con 68 420 m2 que equivale al 33%.

Los distritos con los comportamientos más decrecientes entre los años 2019 y 2020 son Catedral y San Sebastián; siendo que Catedral por su parte decreció de un 6% a un 1% y San Sebastián se mantuvo en el 1% en el mismo período, e incluso hasta el año 2021.

En el distrito Merced la constante se mantuvo en el 6% entre los años del 2019 al 2021, en los años siguientes tuvo un decrecimiento.

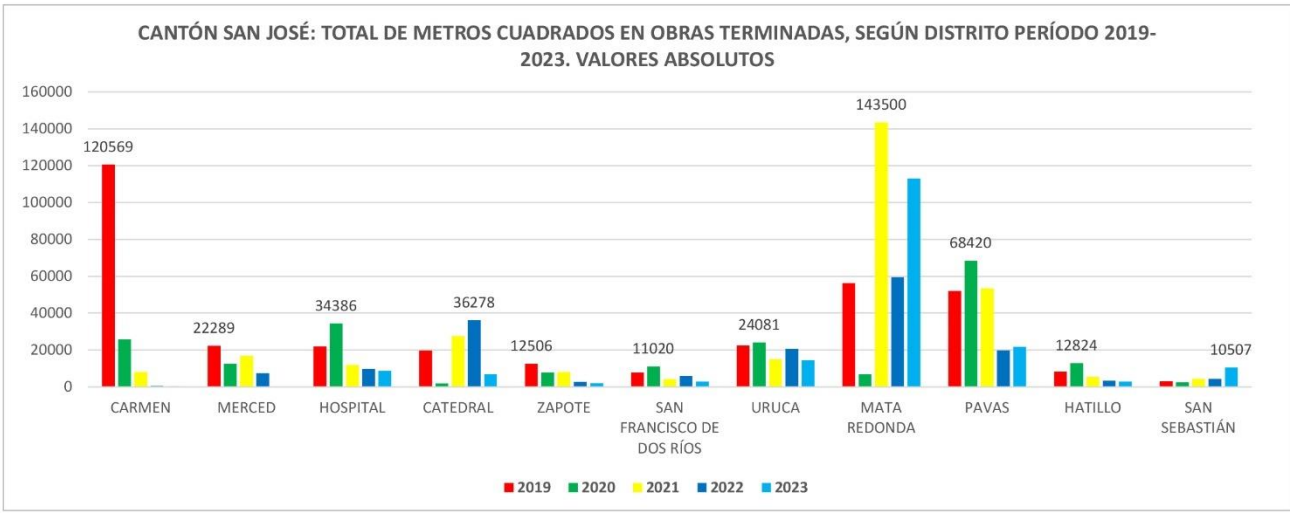


Imagen 6.1.18. Total de inversión en obras terminadas, según distrito, período 2019-2023.

CANTÓN SAN JOSÉ: TOTAL DE INVERSIÓN DE OBRAS TERMINADAS, SEGÚN DISTRITO
PERÍODO 2019-2023. VALORES ABSOLUTOS Y RELATIVOS.

Cantón/Distrito	2019		2020		2021		2022		2023	
SAN JOSÉ	**105 657 533 606**	**100%**	**73 340 669 391**	**100%**	**83 446 042 533**	**100%**	**53 106 094 131**	**100%**	**45 098 571 551**	**100%**
CARMEN	41 506 329 536	39%	13 681 337 492	19%	1 988 821 801	2%	93 813 094	0,2%	88 353 760	0,2%
MERCED	4 017 615 138	4%	4 000 696 200	5%	5 841 877 861	7%	1 521 994 641	3%	0	0%
HOSPITAL	3 307 702 907	3%	12 986 572 357	18%	2 709 295 394	3%	1 514 567 099	3%	4 022 161 729	9%
CATEDRAL	7 280 683 902	7%	670 422 900	1%	8 565 446 308	10%	16 362 623 118	31%	1 243 715 285	3%
ZAPOTE	4 312 200 976	4%	2 252 022 516	3%	1 111 990 145	1%	392 982 710	1%	343 742 800	1%
SAN FRANCISCO DE DOS RÍOS	2 648 000 000	3%	3 401 001 730	5%	1 320 280 453	2%	962 260 496	2%	752 231 432	2%
URUCA	6 555 218 800	6%	8 134 649 317	11%	2 051 851 177	2%	4 236 740 332	8%	6 154 297 250	14%
MATA REDONDA	19 848 073 643	19%	2 179 561 290	3%	44 556 174 863	53%	23 358 456 635	44%	26 704 606 127	59%
PAVAS	12 402 468 314	12%	21 968 887 872	30%	13 277 350 742	16%	3 310 014 384	6%	2 859 102 348	6%
HATILLO	2 689 679 190	3%	3 524 644 547	5%	1 055 869 681	1%	696 428 822	1%	773 979 900	2%
SAN SEBASTIÁN	1 089 561 200	1%	540 873 170	1%	967 084 108	1%	656 212 800	1%	2 156 380 920	5%

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción e Inspección Urbana. Valores Absolutos y Relativos. Años 2019-2023.
Nota: las cifras de inversión están dadas en colones.
El distrito Merced para el año 2023 no cuenta con valor registrado.

Interpretación del indicador: Según la información anterior, para los años 2021, 2022 y 2023 el distrito Mata Redonda presenta la mayor inversión en obras terminadas de ¢44 556 174 863, ¢23 358 456 635 y ¢26 704 606 127 respectivamente. Para el año 2019 el distrito Carmen registra la mayor inversión del año con ¢41 506 329 536 y por último el año 2020 el distrito con mayor fue Pavas con ¢21 968 887 872.

El distrito Carmen tuvo un comportamiento muy oscilante en la serie de años mostrados, siendo que en el 2019 un 39%, en el 2020 19%, en el 2021 bajo a solamente 2%, del total de inversión en todo el cantón, para el 2022 y 2023 decreció hasta el 0,2%.

Los distritos San Sebastián y Hatillo poseen los valores más bajos de inversión para todos los años mostrados.

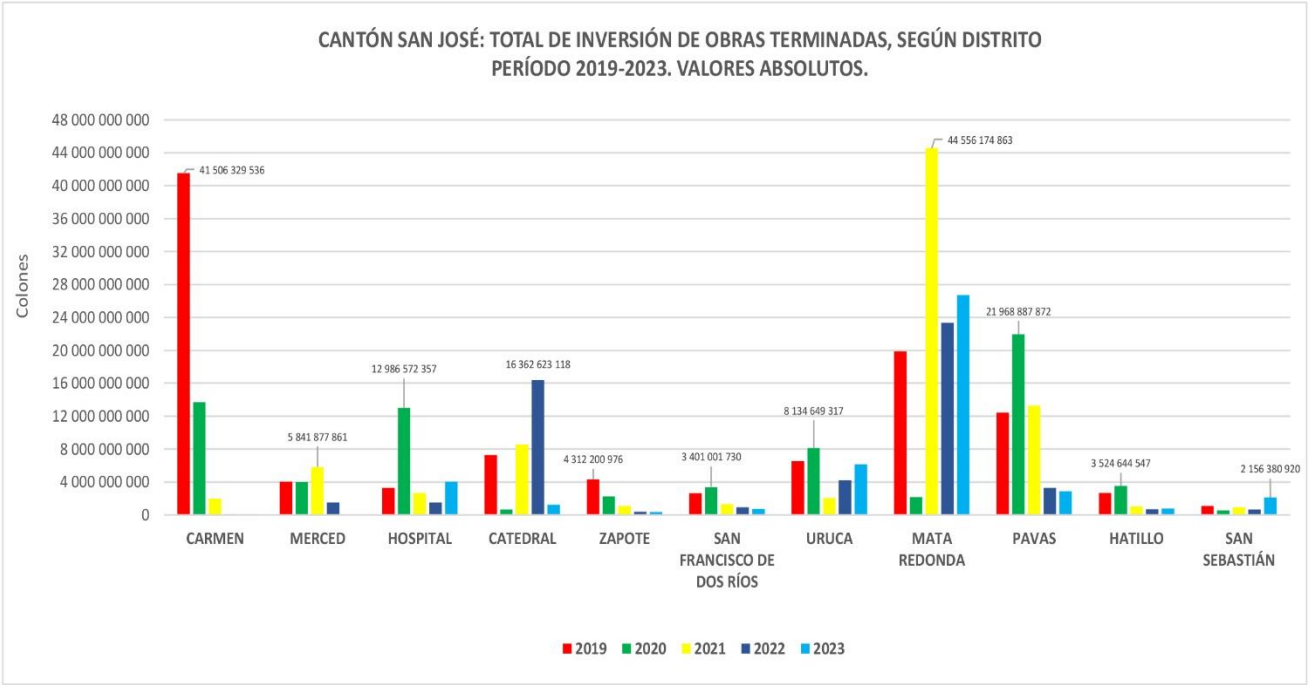


Imagen 6.1.19. Variación anual de obras terminadas, según distrito, período 2019-2023.

CANTÓN SAN JOSÉ: VARIACIÓN ANUAL DE OBRAS TERMINADAS, SEGÚN DISTRITO. PERÍODO 2019-2023.

Cantón/Distrito	Variación 2019-2020	Variación 2020-2021	Variación 2021-2022	Variación 2022-2023
SAN JOSÉ	**2**	**-7**	**-14**	**-30**
CARMEN	-54	-6	-63	-17
MERCED	-5	-3	-26	-100
HOSPITAL	21	-37	9	-19
CATEDRAL	-85	550	6	-47
ZAPOTE	-33	42	-59	-7
SAN FRANCISCO DE DOS RÍOS	124	-53	-56	44
URUCA	11	-19	68	-40
MATA REDONDA	3	42	2	-38
PAVAS	193	-45	-3	-25
HATILLO	-35	6	-22	-45
SAN SEBASTIÁN	-55	107	-26	52

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción e Inspección Urbana. Años 2019-2023.

Interpretación del indicador: En el cantón la variación anual de obras terminadas en el año 2019 con respecto al 2020 fue de solamente un 2, entre el año 2020 y 2021 es de -7. Por otro lado, en las siguientes series de años (2021-2022 y 2022-2023) continúan decreciendo a un -14 y -30 respectivamente.

La serie 2020-2021, a nivel distrital, Catedral presenta un valor de variación de 550. Mientras que, Pavas para el 2019-2020 presenta una variación de 193, en la variación 2021-2022 le corresponde a Uruca con un valor de 68 y San Sebastián en el 2022-2023 con un valor de variación de 52.

Por otro lado, los valores de mayor disminución para cada serie son los siguientes: 2019-2020 Catedral -85, en el 2020-2021 San Francisco de Dos Ríos -53, para el 2021-2022 Carmen con -63 y por último Merced en 2022-2023 con -100.

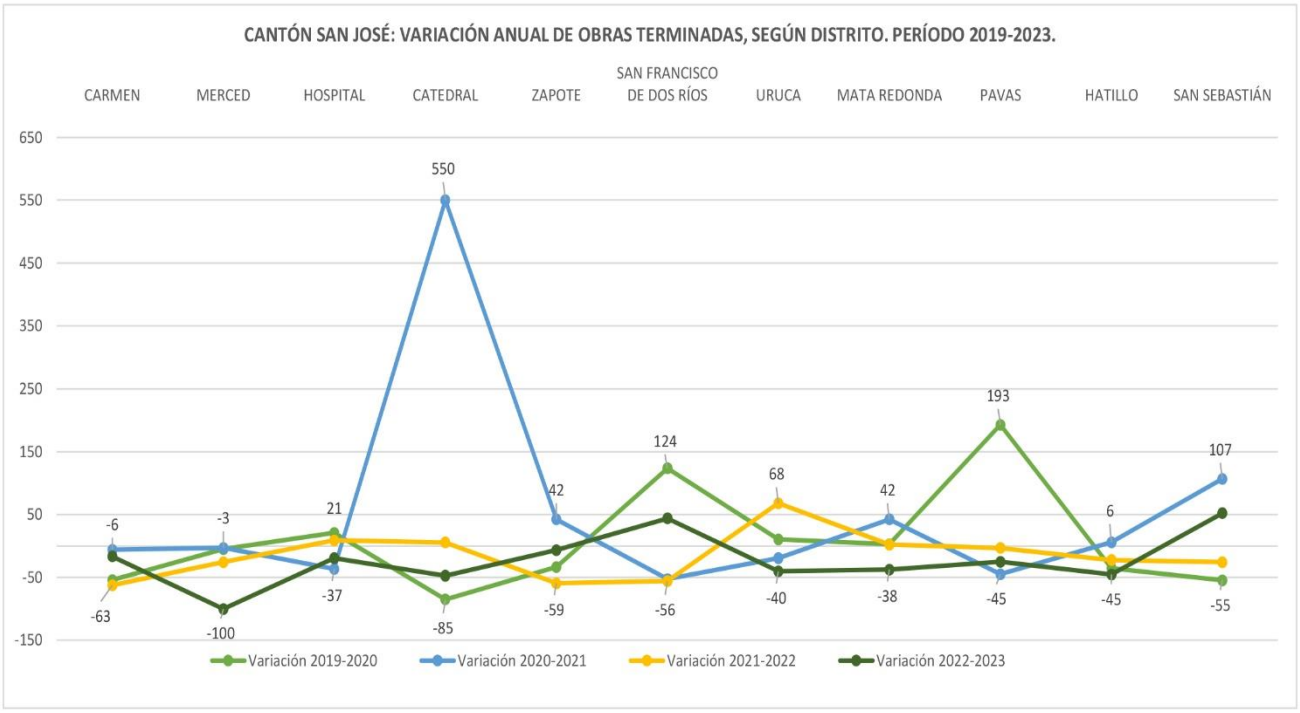


Imagen 6.1.20. Variación anual de metros cuadrados en obras terminadas, según distrito, período 2019-2023.

CANTÓN SAN JOSÉ: VARIACIÓN ANUAL EN METROS CUADRADOS DE OBRAS TERMINADAS, SEGÚN DISTRITO. PERÍODO 2019-2023.

Cantón/Distrito	Variación 2019-2020	Variación 2020-2021	Variación 2021-2022	Variación 2022-2023
SAN JOSÉ	**-40**	**43**	**-43**	**8**
CARMEN	-79	-68	-94	-27
MERCED	-44	34	-55	-100
HOSPITAL	58	-66	-17	-13
CATEDRAL	-90	1346	31	-81
ZAPOTE	-38	2	-66	-25
SAN FRANCISCO DE DOS RÍOS	42	-62	41	-52
URUCA	8	-38	39	-30
MATA REDONDA	-88	1997	-59	90
PAVAS	32	-22	-63	9
HATILLO	53	-58	-38	-15
SAN SEBASTIÁN	-18	76	-1	138

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción e Inspección Urbana. Años 2019-2023.
Nota: Para el cálculo de este indicador, no se consideran las variables de Movimiento de Tierra (m3), Demolición y Permiso Vencido.

Interpretación del indicador: En el cantón la variación anual de metros cuadrados entre el año 2019 y 2020 disminuyó a -40, mientras que entre el 2020 y 2021 la variación fue positiva y aumentó a 43. Por otro lado, en la serie 2021-2022 se nota un decrecimiento de -43 y nuevamente vuelve a aumentar en la última serie mostrada 2022-2023 con un valor de variación de 8.

Es importante resaltar los valores del cuadro anterior, en donde el comportamiento del distrito Mata Redonda aumenta para las series 2020-2021 y 2022-2023, y disminuye para las series 2019-2020 y 2021-2022.

Los distritos Carmen, Merced y Zapote contemplan la mayor parte de las variaciones en las series en valor negativos. Cabe destacar que ninguno de los distritos del cantón posee una constante positiva en el comportamiento de la variación de las series de análisis.

Por otro lado, los valores de mayor disminución para cada serie son los siguientes: 2019-2020 Catedral -90, en el 2020-2021 Carmen -68, para el 2021-2022 nuevamente Carmen con -94 y en el 2022-2023 Merced con -100.

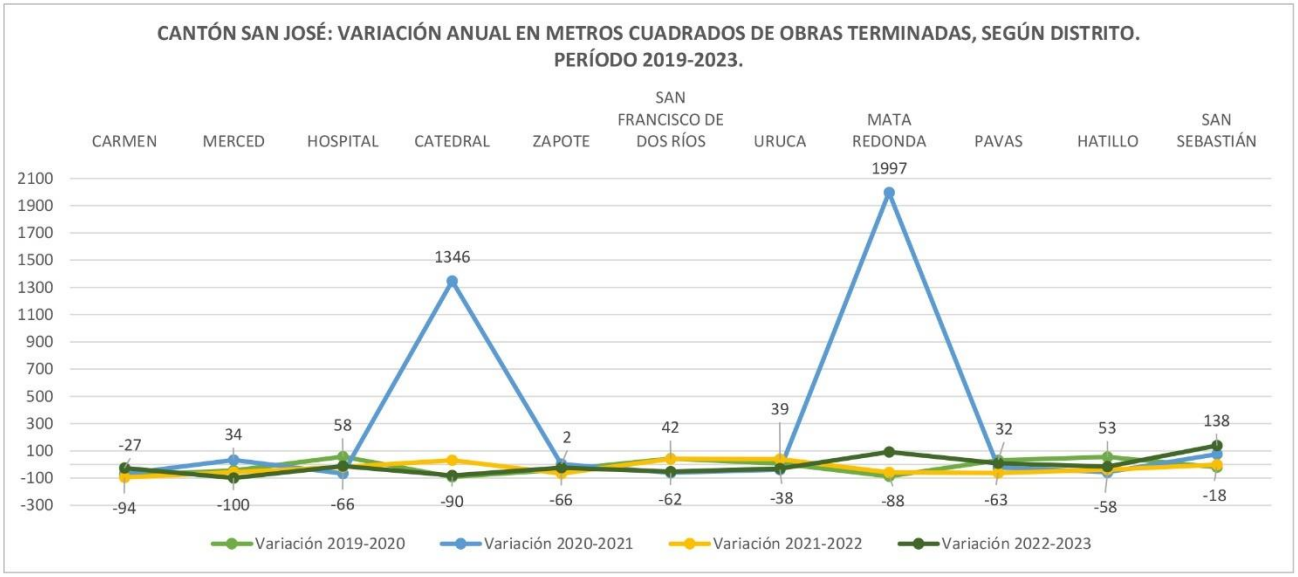


Imagen 6.1.21. Variación anual de inversiones futuras en obras terminadas, según distrito, período 2019-2023.

CANTÓN SAN JOSE: VARIACIÓN ANUAL DE INVERSIÓN EN OBRAS TERMINADAS, SEGÚN DISTRITO. PERÍODO 2019-2023.

Cantón/Distrito	Variación 2019-2020	Variación 2020-2021	Variación 2021-2022	Variación 2022-2023
SAN JOSÉ	**-31**	**14**	**-36**	**-15**
CARMEN	-67	-85	-95	-6
MERCED	0	46	-74	-100
HOSPITAL	293	-79	-44	166
CATEDRAL	-91	1178	91	-92
ZAPOTE	-48	-51	-65	-13
SAN FRANCISCO DE DOS RÍOS	28	-61	-27	-22
URUCA	24	-75	106	45
MATA REDONDA	-89	1944	-48	14
PAVAS	77	-40	-75	-14
HATILLO	31	-70	-34	11
SAN SEBASTIÁN	-50	79	-32	229

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción e Inspección Urbana. Años 2019-2023.

Interpretación del indicador: En el cantón la variación anual de inversión en los proyectos terminados entre los años 2019 y 2020 baja a -31. Por otro lado, la variación entre el 2020 y 2021 aumentó a 14. Con respecto a las series 2021-2022 y 2022-2023 las variaciones son negativas con valores de -36 y -15 respectivamente.

En la serie 2020-2021, a nivel distrital, Mata Redonda presenta un valor de variación de 1944. Mientras que, Hospital para el 2019-2020 presenta una variación de 293, Uruca en el 2021-2022 un valor de 106 y San Sebastián en la serie 2022-2023 con 229.

Por otro lado, los valores de mayor disminución para cada serie son los siguientes: 2019-2020 Catedral -91, en el 2020-2021 Carmen -85, para la 2021-2022 nuevamente aparece Carmen con -95 y en la última serie 2022-2023 Merced -100.

Cabe destacar que tanto en este indicador de variación de inversión como en los indicadores de variación anteriores (cantidad de obras terminadas y metros cuadrados) ningún distrito en las series de análisis tuvieron un comportamiento positivo o negativo de manera constante. Lo que significa que el comportamiento de la construcción de obras del cantón pueden aumentar en un año y disminuyen en el siguiente o viceversa.

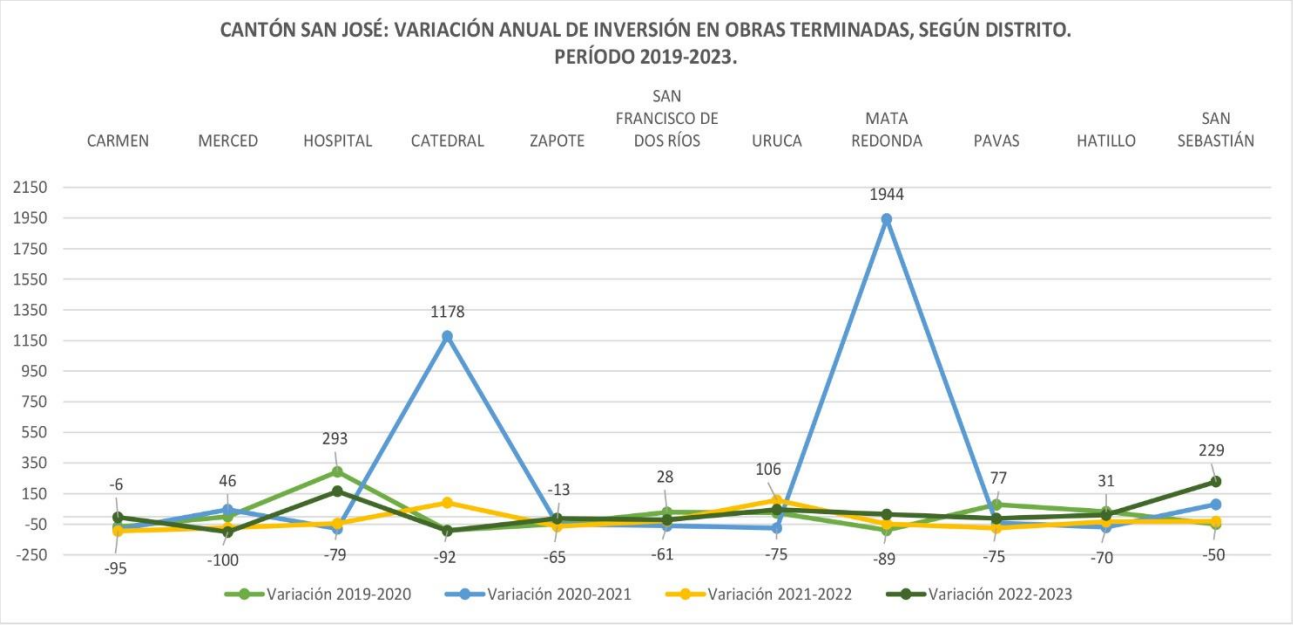


Imagen 6.1.22. Total de obras terminadas por Uso General, según distrito, período 2019-2023.

CANTÓN SAN JOSÉ: TOTAL DE OBRAS TERMINADAS, SEGÚN USO GENERAL, PERÍODO 2019-2023. VALORES ABSOLUTOS Y RELATIVOS.

USO GENERAL	2019		2020		2021		2022		2023	
CANTÓN	**449**	**100%**	**460**	**100%**	**432**	**100%**	**362**	**100%**	**256**	**100%**
HABITACIONAL	248	55%	281	61%	218	50%	170	47%	116	45%
COMERCIAL	162	36%	126	27%	153	35%	115	32%	103	40%
MIXTO HABITACIONAL Y COMERCIAL	0	0%	0	0%	0	0%	3	1%	8	3%
INDUSTRIAL	2	0,4%	7	2%	0	0%	0	0%	1	0,4%
INSTITUCIONAL	2	0,4%	3	1%	3	1%	5	1%	0	0%
EDUCATIVO	2	0,4%	0	0%	2	0%	0	0%	0	0%
RELIGIOSO	0	0%	1	0,2%	1	0,2%	1	0,3%	0	0%
OBRAS COMPLEMENTARIAS	14	3%	20	4%	21	5%	14	4%	4	2%
TORRE O POSTE TELECOMUNICACIÓN	0	0%	2	0%	14	3%	0	0%	0	0%
PUBLICIDAD EXTERIOR	1	0,2%	0	0%	0	0%	17	5%	6	2%
MOVIMIENTO DE TIERRA	2	0,4%	2	0,4%	1	0,2%	5	1%	1	0,4%
DEMOLICIÓN	16	4%	18	4%	19	4%	32	9%	17	7%
Valores de referencia										
PERMISO VENCIDO	8		5		5		11		5	

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción e Inspección Urbana. Valores Absolutos y Relativos. Años 2019-2023.

Nota: Para este indicador, se visualizan como valores de referencia los permisos vencidos, los cuales corresponden a obras en proceso de ejecución, a las que se le han vencido las licencias durante la etapa constructiva y que no han solicitado una prórroga o una nueva licencia de construcción.

Para el caso de los años 2019 y 2020, no se cuenta con la especificidad de los usos generales de los permisos vencidos indicados como referencia en la tabla (8 y 5 respectivamente).

Para el año 2021 los permisos vencidos corresponden a la variable "Otros" con 5 registros

Para el año 2022 los permisos vencidos corresponden a los siguientes usos: Habitacional (6), Comercial (2), Demolición (1) y Torre o poste de telecomunicación (2).

En el 2023 los permisos vencidos corresponden a los siguientes usos: Habitacional (3), Comercial (1), Demolición (1) y Torre o poste de telecomunicación (0).

Interpretación del indicador: A nivel cantonal, es posible notar que el año con mayor cantidad de obras terminadas fue el año 2020 con 460. El patrón predominante en todos los años mostrados es el Uso Habitacional, el cual ha sido de de 55% en el 2019, de 61% en el 2020, 50% para el 2021, 47% y 45% para los años 2022 y 2023 en ese orden.

Como segundo uso predominante se encuentra el Comercial siendo que en el 2019 un 36%, en el 2020 un 27%, para el 2021 es de 35%, en el 2022 con un porcentaje de 32 y para el 2023 un 40%.

Los demás usos registran valores por debajo del 10%, donde destacan las Demoliciones que oscilan entre el 4% y el 9%.

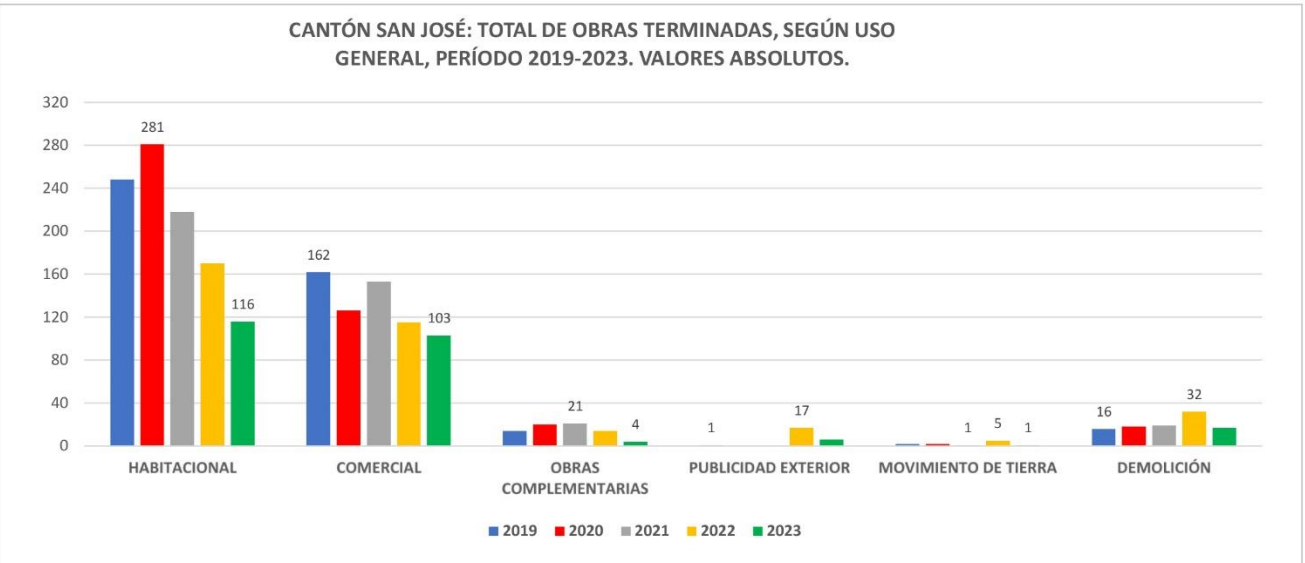


Imagen 6.1.23. Total de metros cuadrados en obras terminadas por Uso General, según distrito, período 2019-2023.

CANTÓN SAN JOSÉ: TOTAL DE METROS CUADRADOS EN OBRAS TERMINADAS, SEGÚN USO GENERAL, PERÍODO 2019-2023. VALORES ABSOLUTOS Y RELATIVOS

USO GENERAL	2019		2020		2021		2022		2023	
CANTÓN	**346 631**	**100%**	**208 121**	**100%**	**298 466**	**100%**	**170 499**	**100%**	**183 453**	**100%**
HABITACIONAL	131629	38%	111480	54%	67193	23%	76115	45%	20213	11%
COMERCIAL	197032	57%	64876	31%	221355	74%	85775	50%	153975	84%
MIXTO HABITACIONAL COMERCIAL	0	0%	0	0%	0	0%	556	0%	6515	4%
INDUSTRIAL	1847	1%	3334	2%	0	0%	0	0%	2123	1%
INSTITUCIONAL	8668	3%	23830	11%	1735	1%	1905	1%	0	0%
EDUCATIVO	1120	0,3%	0	0%	3124	1%	0	0%	0	0%
RELIGIOSO	0	0%	958	0%	152	0%	382	0,2%	0	0%
OBRAS COMPLEMENTARIAS	6332	2%	3641	2%	4893	2%	5721	3%	619	0,3%
TORRE O POSTE TELECOMUNICACIÓN	0	0%	2	0,001%	14	0,005%	45	0,03%	8	0,004%
PUBLICIDAD EXTERIOR	3	0,001%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Valores de referencia cantonal										
MOVIMIENTO DE TIERRA (m3)	14823,0		2846,0		32,0		124629,3		9000,0	
DEMOLICIÓN (m2)	7484,2		23059,0		18747,0		10041,0		14096,0	
PERMISO VENCIDO (m2)	0		0		356,0		4714,0		6238,0	

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción e Inspección Urbana. Valores Absolutos y Relativos. Años 2019-2023.
Nota: Para el cálculo de este indicador, no se consideran las variables de Movimiento de Tierra (m3), Demolición y Permiso Vencido dentro del la sumatoria total por distrito/cantón, únicamente se muestran como valores de referencia.

Interpretación del indicador: A nivel cantonal, es posible notar que el año con mayor cantidad de metros cuadrados en obras terminadas fue el año 2019 con 346 631m2, seguido del año 2021 con 298 466 m2. Los años 2020, 2023 y 2022 obtuvieron un total de 208 121m2, 183 453m2 y 170 499m2 respectivamente.

El patrón predominante en los años 2019, 2021, 2022 y 2023 es el Comercial, con 57%, 74%, 50% y 84% en ese orden. Para el año 2020, se invierte el patrón, y es el Habitacional el que presenta mayor porcentaje con 54% y 31% para el Comercial.

Para el uso industrial solo se registra un valor alto en el año 2020 con 11%.

Para las restantes categorías de uso general el porcentaje más alto registrado fue de 4% en todos los años mostrados.

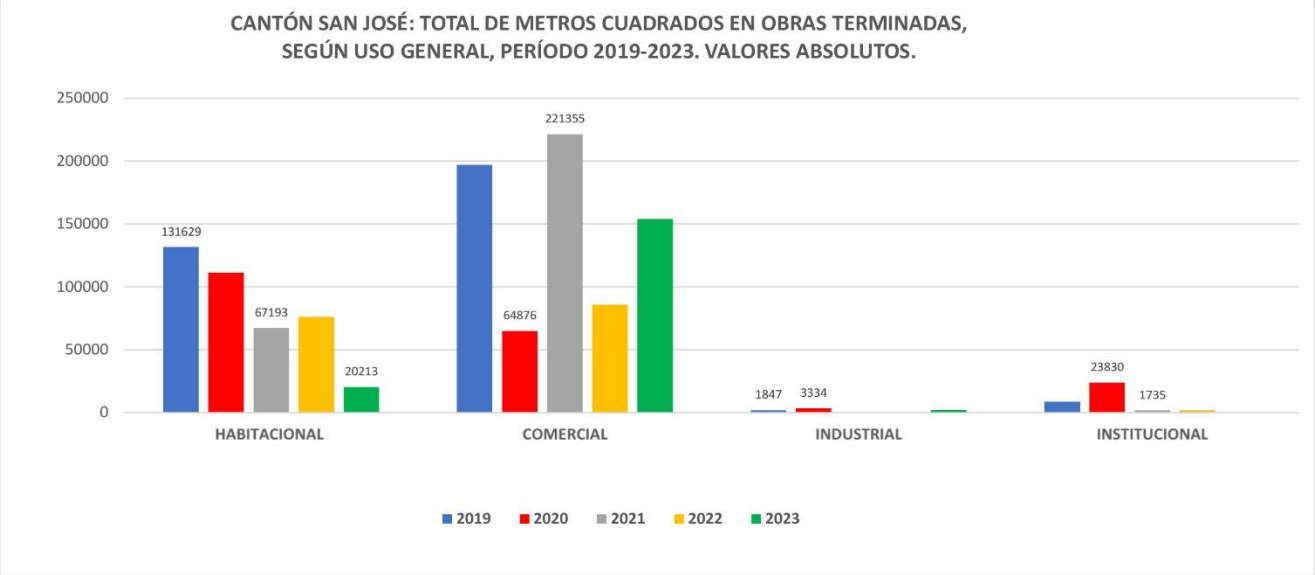


Imagen 6.1.24. Total de inversiones en obras terminadas por Uso General, según distrito, período 2019-2023.

CANTÓN SAN JOSÉ: TOTAL DE INVERSIÓN EN OBRAS TERMINADAS, SEGÚN USO GENERAL, PERÍODO 2019-2023. VALORES ABSOLUTOS Y RELATIVOS

USO GENERAL	2019		2020		2021		2022		2023	
CANTÓN	**105 657 533 606**	**100%**	**73 340 669 391**	**100%**	**83 446 042 533**	**100%**	**53 106 094 131**	**100%**	**45 098 571 551**	**100%**
HABITACIONAL	39 094 523 340	37%	34 828 828 117	47%	29 935 337 854	36%	25 335 894 820	48%	5 962 780 263	13%
COMERCIAL	63 784 051 067	60%	18 297 392 108	25%	51 090 807 276	61%	24 682 048 754	46%	37 865 754 072	84%
MIXTO HABITACIONAL Y COMERCIAL	0	0%	0	0%	0	0%	140 943 120	0,3%	811 753 160	2%
INDUSTRIAL	603 750 000	1%	1 080 872 800	1%	0	0%	0	0%	38 752 000	0,1%
INSTITUCIONAL	553 663 264	1%	17 837 742 694	24%	539 456 640	1%	701 669 800	1%	0	0%
EDUCATIVO	392 000 000	0,4%	0	0%	976 745 600	1%	0	0%	0	0%
RELIGIOSO	0	0%	90 633 800	0,1%	23 180 000	0,03%	9 296 000	0,02%	0	0%
OBRAS COMPLEMENTARIAS	234 218 060	0,2%	399 713 672	1%	690 957 763	1%	522 954 641	1%	34 039 146	0,1%
TORRE O POSTE TELECOMUNICACIÓN	0	0%	17 920 000	0,02%	84 784 000	0,1%	122 446 272	0,2%	32 484 000	0,1%
PUBLICIDAD EXTERIOR	170 000	0,0002%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
MOVIMIENTO DE TIERRA	296 460 000	0,3%	41 520 000	0,1%	224 000	0,0003%	1 380 914 640	3%	38 852 800	0,1%
DEMOLICIÓN	698 697 875	1%	746 046 200	1%	104 549 400	0,1%	209 926 084	0,4%	314 156 110	1%
Valores de referencia cantonal (colones)										
PERMISO VENCIDO (colones)	N/D		N/D		33 387 203		421 942 072		462 223 037	

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción e Inspección Urbana. Valores Absolutos y Relativos. Años 2019-2023.
Nota: las cifras de inversión están dadas en colones.
Para este indicador, se visualizan como valores de referencia los permisos vencidos, los cuales corresponden a obras en proceso de ejecución, a las que se le han vencido las licencias durante la etapa constructiva y que no han solicitado una prórroga o una nueva licencia de construcción (estos valores de referencia si se contabilizan dentro del valor total de inversión en la obra).
Para el caso de los años 2019 y 2020, no se cuenta con la información relacionda al permiso vencido.
Para el año 2021 los permisos vencidos corresponden a la variable "Otros" con un valor total de 33 387 203 colones.
Para el año 2022 los permisos vencidos tienen un valor total de 421 942 072 colones, y su uso general se distribuye de la siguiente manera: Habitacional (358 426 200 colones), Comercial (55 876 800 colones), Demolición (2 340 800 colones) y Torre o poste de telecomunicación (5 298 272 colones).
En el 2023 los permisos vencidos tienen un valor total de 462 223 037 colones y y su uso general se distribuye de la siguiente manera: Habitacional (439 913 600 colones), Comercial (10 192 000 colones), Demolición (12 117 437 colones) y Torre o poste de telecomunicación (0).

Interpretación del indicador: A nivel cantonal, es posible notar que el año con mayor cantidad de inversión en obras terminadas fue el año 2019 con ¢105 657 533 606 colones, seguido del año 2021 con ¢83 446 042 533 colones. Para el año 2022 y 2023 se denota un decrecimiento en la inversión considerable, ya que presentó disminuciones de hasta ¢30 339 948 402 y ¢8 007 522 580 en ese orden.

El patrón predominante en los años 2019-2021-2023 es el Comercial, con 60%, 61% y 84% respectivamente. Para el año 2020, se invierte el patrón, y es el Habitacional el que presenta mayor porcentaje con 47% y tuvo un aumento de 48% durante el 2022.

Además, se destaca que para el año 2020 se denota un 24% de inversión en el cantón para el uso Institucional, siendo el único año de todos los de la serie que tuvo un valor representativo para ese mismo uso.

Para las restantes categorías de uso general el porcentaje más alto registrado fue de 2% en todos los años mostrados en la categoría de uso Mixto Habitacional y Comercial.

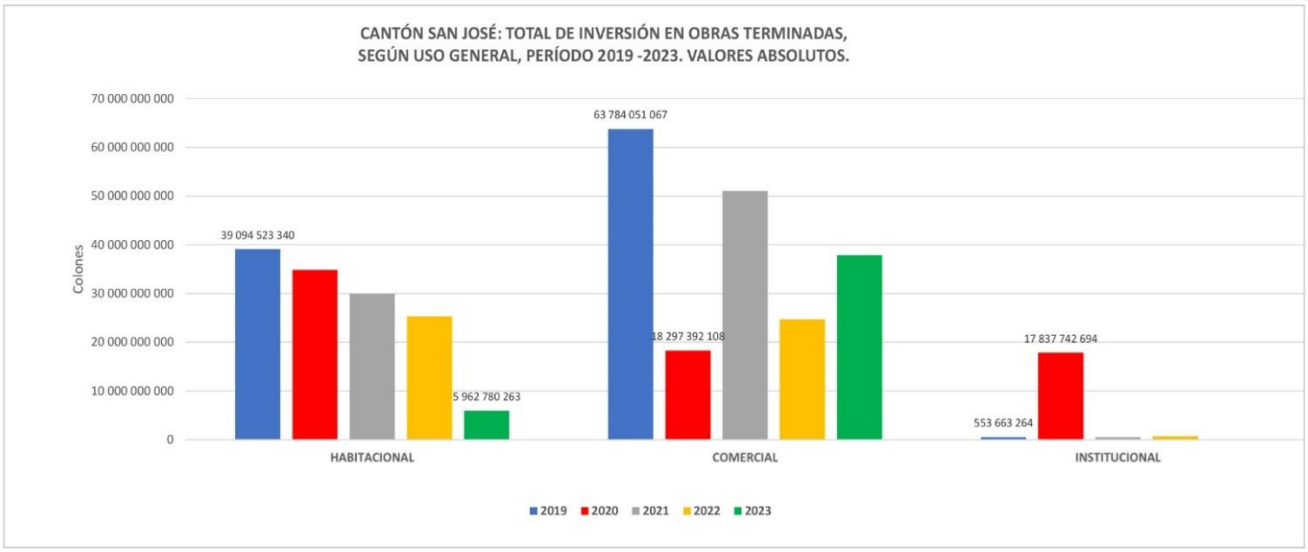


Imagen 6.1.25. Total de obras terminadas por Tipo de Obra, según distrito, período 2019-2023.

CANTÓN SAN JOSÉ: TOTAL DE OBRAS TERMINADAS, SEGÚN TIPO DE OBRA, PERÍODO 2019-2023. VALORES ABSOLUTOS Y RELATIVOS.

TIPO DE OBRA	2019		2020		2021		2022		2023	
CANTÓN	**457**	**100%**	**465**	**100%**	**432**	**100%**	**362**	**100%**	**256**	**100%**
CONSTRUCCIÓN NUEVA	389	85%	401	86%	245	57%	214	59%	188	73%
AMPLIACIÓN	6	1%	0	0%	32	7%	22	6%	5	2%
REMODELACIÓN	14	3%	4	1%	93	22%	72	20%	39	15%
DEMOLICIÓN	16	4%	18	4%	23	5%	32	9%	17	7%
MOVIMIENTO DE TIERRA	2	0,4%	2	0,4%	1	0,2%	5	1%	1	0%
PUBLICIDAD EXTERIOR	1	0,2%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
TORRE O POSTE TELECOMUNICACIÓN	0	0%	2	0,4%	14	3%	17	5%	6	2%
OTROS	21	5%	33	7%	19	4%	0	0%	0	0%
Valores de referencia										
PERMISO VENCIDO	8		5		5		11		5	

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción e Inspección Urbana. Valores Absolutos y Relativos. Años 2019-2023.
Nota: Para este indicador, se visualizan como valores de referencia los permisos vencidos, los cuales corresponden a obras en proceso de ejecución, a las que se le han vencido las licencias durante la etapa constructiva y que no han solicitado una prórroga o una nueva licencia de construcción.

Interpretación del indicador: A nivel cantonal, es posible notar que el año con mayor cantidad de obras terminadas fue el año 2020 con 465. El patrón predominante en todos los años mostrados es el tipo de Construcción Nueva, el cual ha sido de 85% en el 2019, de 86% en el 2020, 57% para el 2021, 59 para el año 2022 y 73 en el año 2023.

Cabe mencionar que para los año 2021, 2022 y 2023 las obras de Remodelación ocupan la segunda categoría de importancia con un 22%, 20% y 15% respectivamente; así mismo, para los mismos años, las ampliaciones ocupan la tercera posición con un 7%, 6% y 2% en ese orden.

Por otro lado, sobresalen valores en el tipo de obra de Demolición, siendo que para el los años 2019 y 2020 un 4%, para el 2021 un 5%, en el 2022 un 9% y 2023 un 7%.

Además, en la categoría Otros se registran para el 2019 un 5%, 2020 un 7% y 2021 un 4%. Es importante acotar que esta categoría corresponde a obras como: Tapias, Obras Complementarias (aceras, contrapisos, obras de infraestructura), etc.

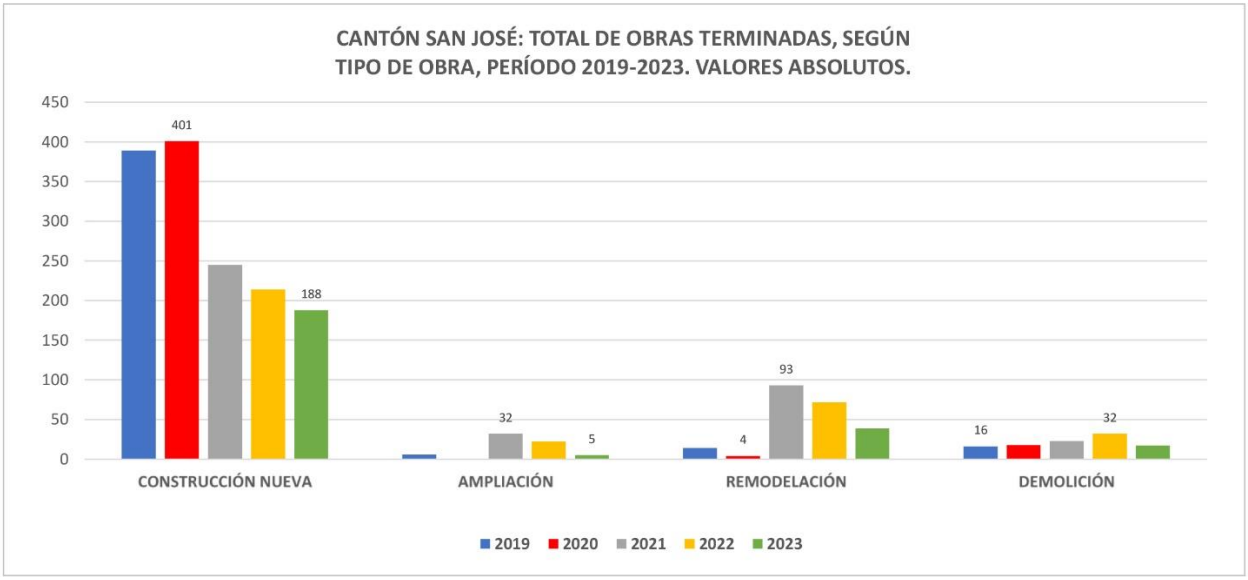


Imagen 6.1.26. Total de metros cuadrados en obras terminadas por Tipo de Obra, según distrito, período 2019-2023.

CANTÓN SAN JOSÉ: TOTAL DE METROS CUADRADOS EN OBRAS TERMINADAS, SEGÚN TIPO DE OBRA, PERÍODO 2019-2023. VALORES ABSOLUTOS Y RELATIVOS

TIPO DE OBRA	2019		2020		2021		2022		2023	
CANTÓN	**346 631**	**100%**	**208 121**	**100%**	**298 466**	**100%**	**170 499**	**100%**	**183453**	**100%**
CONSTRUCCIÓN NUEVA	331945	96%	200531	96%	193917	65%	127411	75%	170761	93%
AMPLIACIÓN	1621	0,5%	0	0%	7530	3%	11011	6%	314	0,2%
REMODELACIÓN	5908	2%	857	0%	90058	30%	32032	19%	12370	7%
PUBLICIDAD EXTERIOR	3	0,001%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
TORRE O POSTE TELECOMUNICACIÓN	0	0%	2	0,001%	14	0,005%	45	0,03%	8	0,004%
OTROS	7154	2%	6731	3%	6947	2%	0	0%	0	0%
Valores de referencia cantonal										
MOVIMIENTO DE TIERRA (m3)	14823,0		2846,0		32,0		124629,3		9000,0	
DEMOLICIÓN (m2)	7484,2		23059,0		18747,0		10041,0		14096,0	
PERMISO VENCIDO (m2)	0		0		356,0		4714,0		6238,0	

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción e Inspección Urbana. Valores Absolutos y Relativos. Años 2019-2023.
Nota: Para el cálculo de este indicador, no se consideran las variables de Movimiento de Tierra (m3), Demolición y Permiso Vencido dentro del la sumatoria total por distrito/cantón, únicamente se muestran como valores de referencia.

Interpretación del indicador: A nivel cantonal, es posible notar que el año con mayor cantidad de metros cuadrados fue el año 2019 con 346 631 m2. El patrón predominante en todos los años mostrados es el tipo de Construcción Nueva, el cual ha sido de 96% en el 2019 y 2020, mientras que un 65% para el 2021, en el 2022 un porcentaje de 75% y 2023 con 93%.

Las obras de remodelación para los años 2021, 2022 y 2023 corresponden a un 30%, 19% y 7% respectivamente.

Para las restantes categorías de tipo de obra el porcentaje más alto registrado fue de 6% (siendo la Ampliación en el año 2022) en todos los años mostrados.

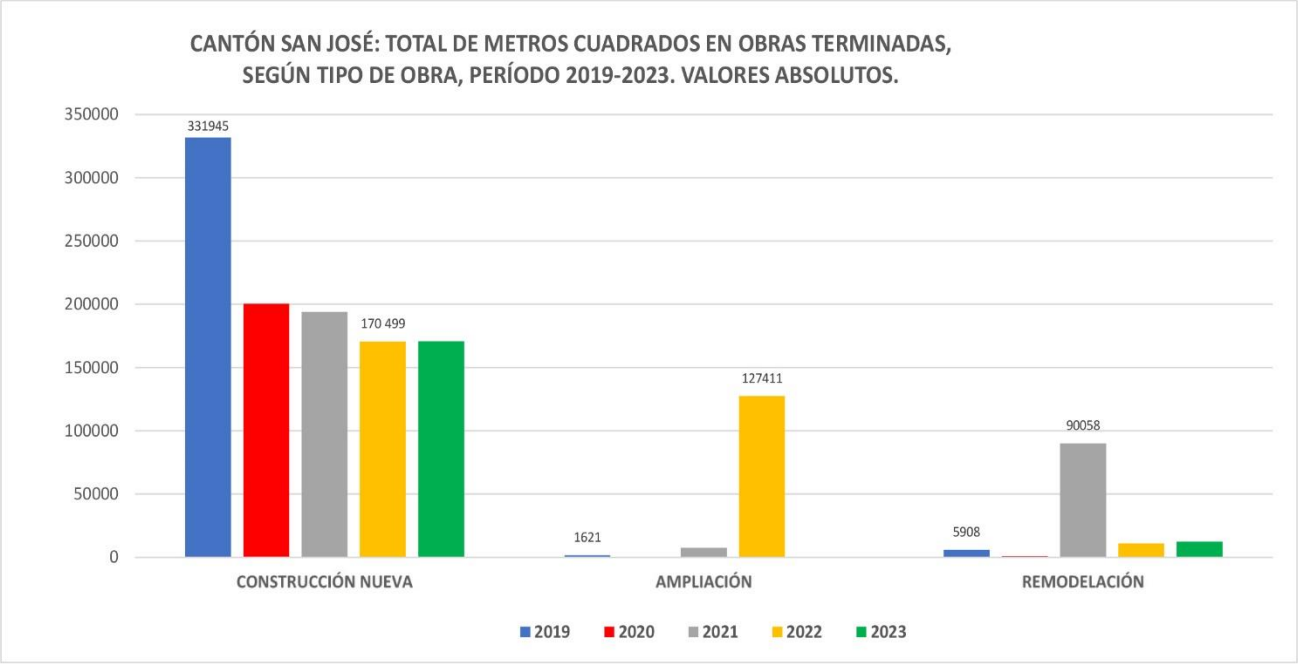


Imagen 6.1.27. Total de inversiones en obras terminadas por Tipo de Obra, según distrito, período 2019-2023.

CANTÓN SAN JOSÉ: TOTAL DE INVERSIÓN EN OBRAS TERMINADAS, SEGÚN TIPO DE OBRA, PERÍODO 2019-2023. VALORES ABSOLUTOS Y RELATIVOS

TIPO DE OBRA	2019		2020		2021		2022		2023	
CANTÓN	**105 657 533 606**	**100%**	**73 340 669 391**	**100%**	**83 446 042 533**	**100%**	**53 106 094 131**	**100%**	**45 098 571 551**	**100%**
CONSTRUCCIÓN NUEVA	101 838 627 235	96%	70 856 586 719	97%	72 774 436 559	87%	41 735 208 002	79%	42 683 755 058	95%
AMPLIACIÓN	521 765 600	0,5%	0	0%	1 988 544 746	2%	3 742 457 668	7%	108 811 600	0,2%
REMODELACIÓN	1 968 698 708	2%	213 922 800	0,3%	7 652 640 115	9%	5 500 838 465	10%	1 470 406 383	3%
DEMOLICIÓN	698 697 875	1%	746 046 200	1%	189 181 550	0,2%	207 585 284	0,4%	302 038 673	1%
MOVIMIENTO DE TIERRA	296 460 000	0,3%	41 520 000	0,1%	224 000	0,0003%	1 380 914 640	3%	38 852 800	0,1%
PUBLICIDAD EXTERIOR	170 000	0,0002%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
TORRE O POSTE	0	0%	17 920 000	0,02%	84 784 000	0,1%	117 148 000	0,2%	32 484 000	0,1%
OTROS	333 114 188	0,3%	1 464 673 672	2%	722 844 360	1%	0	0%	0	0%
Valores de referencia										
PERMISO VENCIDO	N/D		N/D		33 387 203		421 942 072		462 223 037	

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción e Inspección Urbana. Valores Absolutos y Relativos. Años 2019-2023.
Nota: las cifras de inversión están dadas en colones.
Para este indicador, se visualizan como valores de referencia los permisos vencidos, los cuales corresponden a obras en proceso de ejecución, a las que se le han vencido las licencias durante la etapa constructiva y que no han solicitado una prórroga o una nueva licencia de construcción (estos valores de referencia si se contabilizan dentro del valor total de inversión en la obra).

Interpretación del indicador: A nivel cantonal, es posible notar que el año con mayor cantidad de metros cuadrados fue el año 2019 con ¢105 657 533 606 colones. El patrón predominante en todos los años mostrados es el tipo de Construcción Nueva, el cual ha sido de 96% en el 2019, en el 2020 un valor de 97%, mientras que un 87% para el 2021, en el 2022 un porcentaje de 79% y 2023 con 95%.

Cabe mencionar que para el 2021 también destacan las obras de Remodelación con 9%, mientras que para el 2022 es de 10% en el mismo tipo de obra.

Para las restantes categorías de tipo de obra el porcentaje más alto registrado fue de 7% (siendo la Ampliación en el año 2022) en todos los años mostrados.

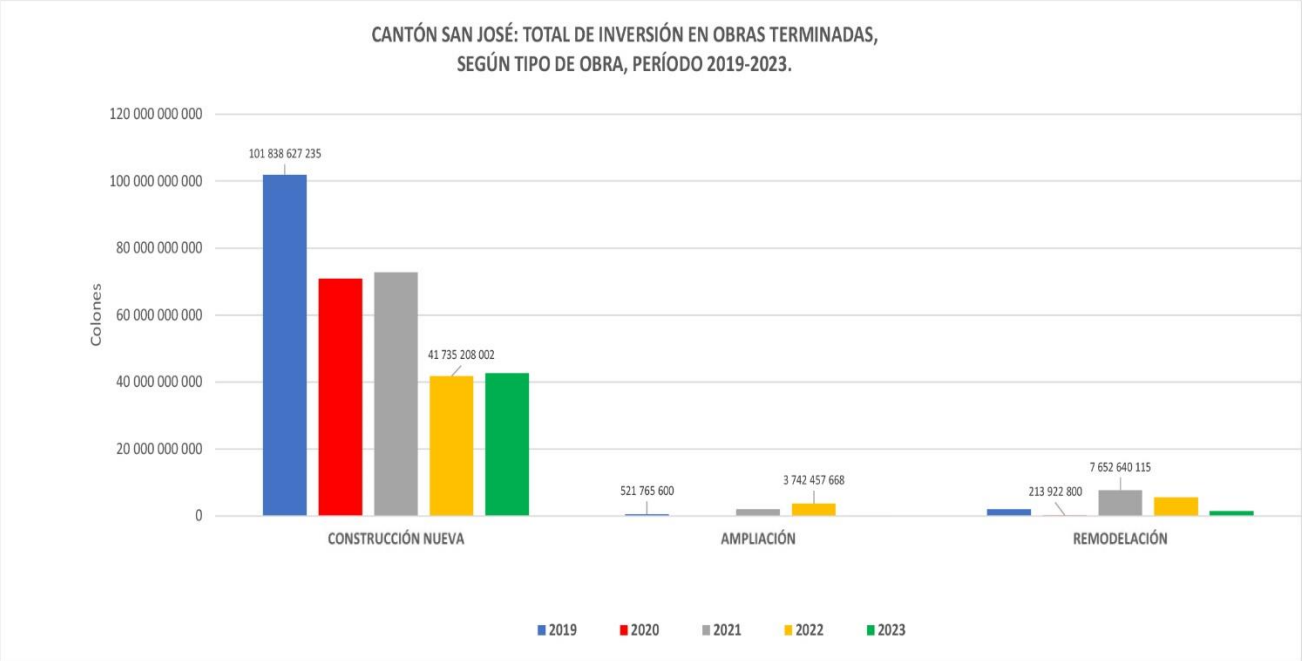


Imagen 6.1.28. Valor promedio de obras terminadas, según distrito, período 2019-2023.

CANTÓN SAN JOSÉ: VALOR PROMEDIO DEL METRO CUADRADO EN OBRAS TERMINADAS, SEGÚN DISTRITO. PERÍODO 2019-2023. VALORES ABSOLUTOS

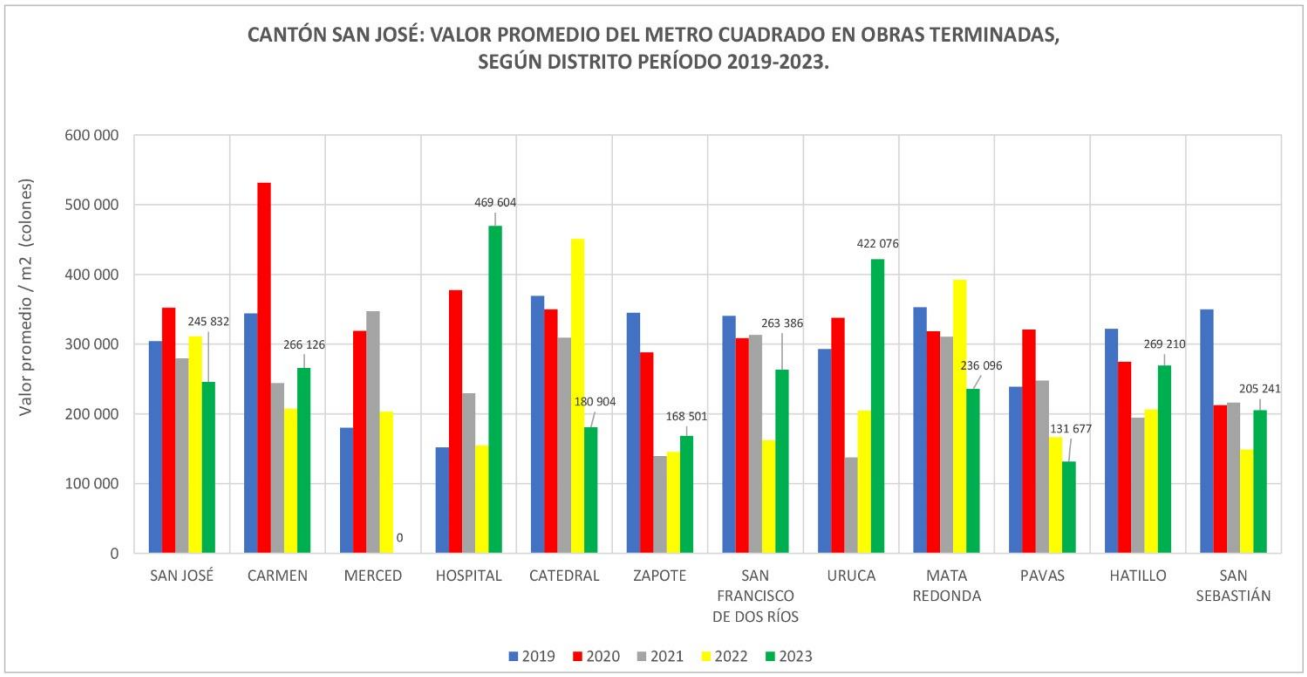
Cantón/Distrito	2019	2020	2021	2022	2023
SAN JOSÉ	**304 813**	**352 394**	**279 583**	**311 474**	**245 832**
CARMEN	344 253	531 665	244 117	207 551	266 126
MERCED	180 253	318 984	347 235	203 204	0
HOSPITAL	151 639	377 670	229 582	154 642	469 604
CATEDRAL	369 497	350 000	309 233	451 030	180 904
ZAPOTE	344 802	288 211	139 926	145 226	168 501
SAN FRANCISCO DE DOS RÍOS	340 623	308 621	313 353	162 544	263 386
URUCA	292 997	337 804	137 496	204 525	422 076
MATA REDONDA	353 102	318 510	310 496	392 483	236 096
PAVAS	238 870	321 089	248 059	166 775	131 677
HATILLO	321 926	274 848	194 990	206 472	269 210
SAN SEBASTIÁN	349 779	212 691	216 253	148 835	205 241

Fuente: Elaboración Dirección de Desarrollo Urbano a partir de la información de las Bases de Datos Municipales, Sección de Permisos de Construcción. Valores Absolutos. Años 2019-2023.
Nota: las cifras promedio de costos por metro cuadrado (m2) están dadas en colones.
El distrito Merced para el año 2023 no cuenta con valor registrado.

Interpretación del indicador: Para el año 2020, en el Cantón San José, se registra el mayor valor promedio del metro cuadrado construido el cual es de ¢352 394 colones, seguido del año 2022 con ¢311 474.

Los distritos con mayor valor promedio de metro cuadrado por año son: en el 2019 es Catedral con un monto de ¢369 497, en el 2020 es Carmen con un promedio de ¢531 66, para el 2021 el distrito Merced con un valor promedio de ¢347 235, mientras que para el 2022 destaca el distrito Catedral con ¢451 030 y el 2023 es Hospital con ¢469 604.

Los distritos con menor valor promedio en la serie de años mostrados son (2019-2023) son: Hospital (2019), San Sebastián (2020), Uruca (2021), Zapote (2022) y Pavas (2023).



6.1.4 Uso del suelo existente

La Ley de Planificación Urbana define el uso de la tierra (uso de suelo) como la utilización de un terreno, de la estructura física asentada o incorporada a él, o de ambos casos, en cuanto a clase, forma o intensidad de su aprovechamiento.

En este apartado se realiza un análisis de los usos de la tierra existentes en los distritos; los datos se extraen de los levantamientos de campo del Estudio de condiciones de habitabilidad Urbana realizado entre los años 2012-2014 y el levantamiento de campo del Censo de Información Predial 2021-2023. Estos datos fueron levantados y georreferenciados por cada actividad o vivienda presente en el cantón por cada piso o local, así mismo se realizó un procesamiento predial que permitió obtener la categoría de uso general por predio, adicionalmente se muestran una serie cuadros cuantitativos y un mapa con estos datos geoespaciales.

El Cantón San José, se caracteriza por ser a nivel nacional el que más actividades comerciales posee, aproximadamente 18 228 patentes en el cantón al año 2023, sin embargo, para el análisis del uso del suelo existente, es menester obtener datos de campo que permitan tener una radiografía no sólo de las actividades patentadas sino también de otras actividades comerciales y no comerciales que no cuenten con la obligatoriedad de poseer un certificado comercial por parte del municipio, como lo son los profesionales independientes, las instituciones públicas, la vivienda, los usos comunales, la identificación de lotes donde no hay construcción, entre otros.

En este análisis se consideran las siguientes categorías generales, según predio:

- Áreas verdes, recreativas y deportivas,
- Comercio y Servicios,
- Industria,
- Institucional y Comunal,
- Mixto de vivienda con comercio - servicios o industria,
- Vivienda
- Sin uso (que corresponde a lotes privados sin construcción, servidumbres y otros espacios viales o edificios desocupados)
- Edificios en construcción

Se incorporó en esta clasificación, como otra categoría de predios los “No visible o cerrado no atendió”, que se identificaron en el Censo Predial, y que fueron levantadas Post Pandemia del COVID, que se caracterizan por ser actividades que no pudieron ser identificadas y consultadas, por tanto, los negocios estaban cerrados ya sea por teletrabajo o porque ya no existían, sin embargo, conservaban distintivos de publicidad en el local que parecían estar todavía ocupados. La intención de esta identificación es complementar con visitas posteriores la información de estos negocios.

Los valores absolutos y relativos que muestran los siguientes cuadros, refieren que, para el cantón se identificaron un total de 68 991 predios, que se ajustan a alguna de las categorías anteriormente mencionadas; siendo que 53 800 (78%) son vivienda, 8.4% son comercio y servicios, 5.9% son actividades mixtas (comercio - servicios o industria), el 4.0% sin uso, 1.2% corresponde a actividades industriales, 1.1% a institucionales y comunales, 0.9% a los visibles o cerrados no atendió (que se explicaban en el párrafo anterior), 0.12% a los edificios en construcción. Además, un 0.42% del total cantonal pertenecen a la categoría de áreas verdes, recreativas y deportivas.

Cuadro 6.1.26
Categorías generales del uso del suelo existente por predio, según cantón y distritos.
Valores absolutos

Cantón/ Distrito	Categorías de uso del suelo existente									Total
	Comercio y Servicios	Mixto	Industria	Vivienda	Institucional y Comunal	Sin Uso	Areas verdes, recreativas y deportivas	En construcción	No visible o cerrado no atendió	
Cantón	**5814**	**4039**	**807**	**53800**	**773**	**2749**	**287**	**86**	**636**	**68991**
Carmen	650	234	12	645	89	162	9	7	40	**1848**
Merced	844	442	113	1930	51	273	16	14	36	**3719**
Hospital	1065	638	226	2791	102	414	14	13	51	**5314**
Catedral	1068	922	50	2437	140	369	31	8	55	**5080**
Zapote	304	176	43	3643	49	167	37	2	90	**4511**
San Francisco de dos Ríos	232	215	50	4846	41	165	24	4	84	**5661**
Uruca	393	260	153	2459	82	354	46	9	99	**3855**
Mata Redonda	391	245	19	1724	51	270	32	9	66	**2807**
Pavas	458	375	89	13427	97	424	63	20	80	**15033**
Hatillo	132	227	23	12380	35	40	7		5	**12849**
San Sebastián	277	305	29	7518	36	111	8		30	**8314**

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de la Sección de Información Geográfica, el levantamiento de campo del Estudio de Condiciones de Habitabilidad 2012-2014, datos del Censo de Información Predial Año 2021-2023, levantamiento de campo del Proyecto PEDIDH. Año 2022.

Cifras del uso del suelo existente en los cuatro distritos centrales (4DC) comparado con los demás distritos del cantón: en relación de los 4DC con los demás distritos, Carmen posee el mayor valor en la categoría de comercio y servicios con un 35.2%, seguido de Merced, Hospital y Catedral con 22.7, 20.0 y 21.0% respectivamente. Con estos datos se puede demostrar que en los cuatro distritos centrales es donde se concentra la mayor parte del comercio y los servicios del cantón, así como los usos mixtos comerciales. En términos absolutos, de 5 814 actividades de uso comercial y de servicios, 3 627 (62.3%) se sitúan en los 4DC; en los demás siete distritos del cantón, las restantes 2 187 (37.6%) actividades comerciales, se destacan entre los distritos que más poseen: Pavas Uruca y Mata Redonda con 458 (20.9%), 393 (17.9%) y 391 (17.8%) predios de usos comercial.

Con la categoría de usos mixtos, de los 4 039 predios cantonales destinados a esta categoría, 2 236 (55%) se localizan en los 4DC, siendo el distrito Catedral el que más posee con 922 (22.8%) del valor cantonal de usos mixtos, seguido de Hospital, Merced y Carmen con 638 (15.8%), 442 (10.9%) y 234 (5.8%) respectivamente. Para los demás 7 distritos se identificaron 1 803 actividades de usos mixtos lo que equivales al 44.6% del total del cantón en lo que se refiere a este uso en específico; siendo el distrito Pavas el que más tiene con 375 usos mixtos.

Respecto a la categoría de industria, 401 predios de 807 se encuentran en los 4DC, siendo el distrito Hospital donde más registros se detectaron de este tipo de actividades, seguido de Merced con 113, Catedral 50 y Carmen solamente 12. Esto explica el que en el distrito Hospital existe una cantidad considerable de talleres y cierta industria de menor escala en barrios como Cuba, Cristo Rey, Carit, y Silos.

Como es de inferir, la actividad con mayor porcentaje en el cantón y los distritos es la vivienda, situación que se demuestra en los cuadros de distribución de las categorías. En esta categoría, los 4DC poseen solamente el 14.5%

(7 803 predios) de viviendas del cantón; de las restantes 45 997 (85.5%) viviendas en los distritos de las periferias del centro, destacan Pavas y Hatillo en el que ambos suman un 47.95% con 24.95% y 23.0% respectivamente; de los demás distritos, San Sebastián (7 518) y San Francisco de dos ríos (4 846 viviendas) poseen el tercer y cuarto lugar de uso residencial a nivel cantonal.

En cuanto al usos institucional o comunal, de los 773 predios del cantón, los 4DC tienen 431 (55.7%), donde destacan los distritos Catedral, Hospital y Carmen con 140 (18.1%), 102 (13.1%) y 89 (11.5%) predios uso institucional o comunal.

A continuación, se analizan los valores cuantitativos de las principales categorías; estos valores han sido calculados porcentualmente según el total de registros por cada distrito:

Usos existentes Comerciales y de Servicios: en relación con esta categoría, el distrito Carmen es el valor porcentualmente más alto de todos los distritos con 35.2%, seguido de Merced, Catedral y Hospital con 22.7%, 21.0% y 20.0% respectivamente. Para los demás distritos, se nota como bajan significativamente los valores, ocupando el distrito Mata Redonda el quinto puesto con un 13.9%, seguido de Uruca con 10.2%. Respecto al comportamiento de esta variable se puede concluir que en los distritos periféricos al centro de la ciudad las cifras porcentuales bajan del 35 y 20% en los 4DC a un 14% y hasta un 1% como en el caso de Hatillo; cabe señalar que además los distritos San Francisco, San Sebastián y Pavas poseen valores del 4.1, 3.3 y 3.0% respectivamente.

Usos existentes Mixtos Comercio y de Servicios: mismo comportamiento tiene este indicador con el analizado en el párrafo anterior respecto al comportamiento en los distritos centrales, sin embargo, en este caso, es el distrito Catedral quien posee el mayor porcentaje de predios de uso mixto con 18.1%, seguido de Carmen (12.7%), Hospital (12.0%) y Merced (11.9%); de los restantes distritos, resalta Mata Redonda con un 8.7%, seguido de Uruca con 6.7%. Con los valores más bajos están los distritos Zapote (3.9%), San Francisco de dos ríos (3.8%), San Sebastián (3.7%), Pavas (2.5%) y Hatillo con 1.8%.

Usos existentes Industriales: por otra parte, la industria tiene un 1.2% respecto a los usos identificados en todo el cantón; los valores para los distritos en este indicador son igualmente bajos, por cuanto la industria no es la actividad más predominante en ninguno de los distritos, a pesar son en los distritos Hospital y Uruca donde es un poco más significativa (4.0 y 4.3%) respectivamente; se queda un poco más atrás el distrito Merced con un 3.0% de industria. Los demás distritos no sobrepasan el 1%, siendo los más bajos los distritos de San Sebastián y Hatillo con un 0.3 y 0.2% respectivamente.

Usos existentes residenciales: para analizar este uso, se desarrolla más adelante un apartado denominado "Ocupación residencial", sin embargo, cabe mencionar que el distrito que mayor porcentaje de usos residenciales de su distrito posee es Hatillo con 96.3%, seguido de San Sebastián con 90.4%, Pavas con 89.3%, San Francisco de dos ríos (85.6%), y Zapote con 80.8%. Los distritos centrales son los poseen más bajo porcentaje, siendo que Hospital, Merced, Catedral y Carmen tienen un 52.5, 51.9, 48.0 y 34.9% respectivamente. Los restantes distritos Uruca y Mata Redonda poseen un 63.8 y 61.4% de usos residenciales respecto a la cantidad total de usos del distrito.

Usos existentes Institucional y Comunal: en relación con esta categoría, se puede mencionar que a nivel cantonal representa el 1.1% del total de predios; en el distrito Carmen, es donde se ubican en mayor porcentaje con un 4.8%, y en un mediano porcentaje en el distrito Catedral (2.8%). Se destaca que en los distritos Sa Francisco de dos ríos, Pavas, San Sebastián y Hatillo es donde se posesiona en menor porcentaje este tipo de actividad con valores de 0.7, 0.6, 0.4 y 0.3% respectivamente.

En cuanto a la desocupación (categoría de "sin uso") representada por edificios total o parcialmente desocupados, así como a lotes sin construir o en proceso de construcción, los distritos de Mata Redonda y Uruca poseen los valores más altos con 9.6 y 9.2% respectivamente. Así mismo donde hay menor desocupación es en los distritos San Sebastián y Hatillo con 1.3 y 0.3%; cabe señalar que en ellos 4DC los valores están muy cerca del valor más alto de los distritos, y por encima del valor cantonal de 4.0%, siendo que en el distrito Carmen 8.8%, en Hospital un 7.8%, en Catedral y Merced 7.3% (ambos distritos).

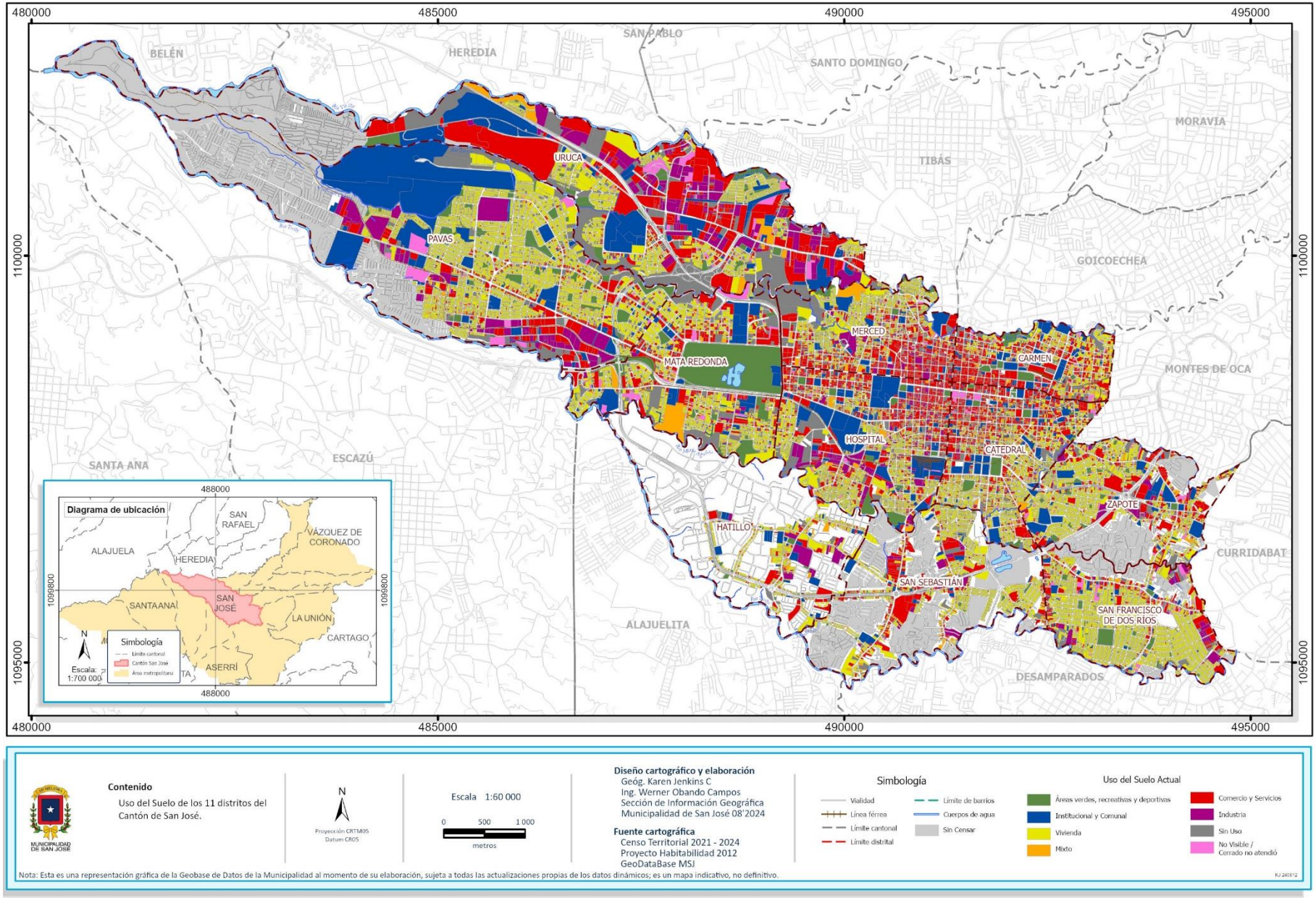
Cuadro 6.1.27
Distribución porcentual por predio de categorías generales del uso del suelo existente, según cantón y distritos. Valores relativos

Cantón/ Distrito	**Categorías de uso del suelo existente** (valores porcentuales)									Total
	Comercio y Servicios	Mixto	Industria	Vivienda	Institucional y Comunal	Sin Uso	Areas verdes, recreativas y deportivas	En construcción	No visible o cerrado no atendió	
Cantón	**8,4**	**5,9**	**1,2**	**78,0**	**1,1**	**4,0**	**0,42**	**0,125**	**0,9**	**100,0**
Carmen	35,2	12,7	0,6	34,9	4,8	8,8	0,49	0,379	2,2	**100,0**
Merced	22,7	11,9	3,0	51,9	1,4	7,3	0,43	0,376	1,0	**100,0**
Hospital	20,0	12,0	4,3	52,5	1,9	7,8	0,26	0,245	1,0	**100,0**
Catedral	21,0	18,1	1,0	48,0	2,8	7,3	0,61	0,157	1,1	**100,0**
Zapote	6,7	3,9	1,0	80,8	1,1	3,7	0,82	0,044	2,0	**100,0**
San Francisco de dos Ríos	4,1	3,8	0,9	85,6	0,7	2,9	0,42	0,071	1,5	**100,0**
Uruca	10,2	6,7	4,0	63,8	2,1	9,2	1,19	0,233	2,6	**100,0**
Mata Redonda	13,9	8,7	0,7	61,4	1,8	9,6	1,14	0,321	2,4	**100,0**
Pavas	3,0	2,5	0,6	89,3	0,6	2,8	0,42	0,133	0,5	**100,0**
Hatillo	1,0	1,8	0,2	96,3	0,3	0,3	0,05	0,000	0,0	**100,0**
San Sebastián	3,3	3,7	0,3	90,4	0,4	1,3	0,10	0,000	0,4	**100,0**

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de la Sección de Información Geográfica, el levantamiento de campo del Estudio de Condiciones de Habitabilidad 2012-2014, datos del Censo de Información Predial Año 2021-2023, levantamiento de campo del Proyecto PEDIDH. Año 2022.

En el siguiente mapa se muestra el uso del suelo existente, en color gris los predios, que no contienen información agregada a nivel general por uso de categoría, ya que el proyecto del Censo de Información Predial no se levantó en su totalidad en el cantón (por un tema presupuestario), las zonas que carecen de información son las siguientes: en el distrito Uruca no se recogió información de los sectores de La Carpio y Electriona; en el distrito Pavas no se recolectó información hacia el Oeste del distrito, correspondiente a los barrios: Residencial del Oeste, Villa Esperanza, Libertad, Pueblo Nuevo, Santa Fe, Finca San Juan, Laureles, Metrópolis, Lomas del Río y Bribrí. Para los distritos Zapote, San Francisco, San Sebastián y Hatillo (último levantados al cierre del proyecto, a finales del año 2023) se abarcó el distrito Zapote en aproximadamente un 80%, San Francisco en un 95%, y en los distritos Hatillo y San Sebastián se abordaron los principales corredores comerciales y mixtos.

Mapa 6.1.10. Uso del suelo existente del cantón San José. Año 2021 - 2023



6.2 Características de la vivienda

Antecedentes

Se analizan en este apartado indicadores de vivienda relacionados a la totalidad de viviendas en el cantón, que se desagregan en las viviendas ocupadas y desocupadas, así como el promedio de ocupantes por vivienda, datos provenientes del Censo de Población y Vivienda, realizado en el año 2022 por el INEC. Otros indicadores que se muestran tienen que ver con la tasa de crecimiento de la vivienda en San José, la tenencia de la vivienda, el tipo de vivienda, entre otros.

El municipio de San José a liderado un proceso de transformación de la ciudad San José, con una visión de ciudad con la puesta en marcha de su Plan Director Urbano (1995-2015) y sus siete actualizaciones, como instrumento de planificación territorial; ante las causas del crecimiento de la informalidad y la densificación poblacional, el cambio del uso del suelo y las tendencias del crecimiento físico-territorial incontrolables, la irregularidad de la urbanización, y a la decadencia y deterioro de barrios antiguos.

Muchos de estos factores confluyen en efectos que han avanzado aceleradamente y que su atención ha sido insuficiente para contrarrestarlos, como el déficit habitacional que se ubica en la zona oeste y sur del cantón ante la alta presencia de asentamientos humano informales y su consecuente demanda de vivienda, a la ubicación de viviendas en zonas de riesgo natural y social, al limitado acceso a recursos financieros para obtener una vivienda y en mejora de las condiciones de la vivienda ante los siempre insuficientes subsidios del gobierno central, al acceso a servicios básicos, y a una escasa existencia de zonas habilitadas o disponibles para realojo de habitantes en condición de informalidad, así mismo ante la oferta y demanda del tipo de vivienda, en rehabilitar y densificar de vivienda en estratos medios e inclusive bajos en edificaciones en altura y al emplazamiento que incide en la calidad de vida de las familias.

Otras políticas locales estratégicas en el tema de vivienda surgen a partir del Programa de Vivienda y Mejoramiento del Hábitat Humano Cantonal de San José, mediante convenios con el MIVAH para la atención y censo de asentamientos informales, acciones específicas con la priorización de comunidades, desarrollo y regeneración urbana barrial con espacio público, capacitación a la comunidad y generación de liderazgos; atención de familias ubicadas en zonas vulnerables y de riesgo natural (deslizamiento e inundación).

El estado, hacinamiento y el déficit de vivienda con que cuentan muchas viviendas y pobladores en el Cantón San José, principalmente en barrios marginales informales y otros no informales, pero de estratos bajos o de pobreza, se conserva muy similar a los datos mostrados en diagnósticos realizados en el período anterior (2020). Por lo tanto, es necesario dimensionar estas necesidades y crear los mecanismos a fin de equilibrar los desajustes y así llevar un mayor bienestar a los hogares carentes de una vivienda adecuada.

6.2.1 Políticas de vivienda

Este apartado fue desarrollado en base al informe denominado “Perspectivas para atender los temas de la Vivienda y el Hábitat Urbano desde un enfoque municipal inclusivo, para el período 2024-2028” elaborado por el Área de Hábitat Humano de la Gerencia de Provisión de Servicios de esta Municipalidad.

Introducción

El presente documento plantea una mirada crítica a lo que ha sido la evolución de los aspectos más relevantes del mercado inmobiliario de la oferta en el tema de la vivienda de interés social y, de la satisfacción de la demanda de hábitat digno para la población que habita el cantón, bajo la lente del gobierno local.

De hecho, se toma la visión de los parámetros del mercado inmobiliario, durante los últimos 4 años, fecha en que se realizó el último “Diagnóstico cantonal 2020”, dado que el avance en materia de vivienda social impulsada por el poder ejecutivo o el gobierno local ha sido casi cero y ello se especifica dentro del presente diagnóstico, como una de las premisas de partida fundamentales, que deben impulsar los ajustes necesarios en este nuevo período de la planificación municipal. Se exceptúan de la anterior sentencia las iniciativas piloto que realizó la municipalidad en materia de erradicación y renovación urbana que se tramitaron por los medios oficiales del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (erradicación parcial Precario Gracias a Dios) y del Ministerio de Vivienda (Bono comunal y transferencia para infraestructura de Finca San Juan, actualmente en etapa de pre-inversión).

Como técnica de apoyo visual para el lector, se introduce el resaltado de párrafos que se consideran claves dentro de la narrativa. Se usa la técnica del semáforo para indicar su nivel de importancia mediante el color de la fuente de la letra: el color verde resalta lo positivo; el color marrón resalta aspectos a los que hay que darles mayor atención o que denotan precaución y; el color rojo denota aspectos de peligro o negativos para los procesos que se señalan. Adicionalmente se señalan en color morado, aspectos que se consideran de atención prioritaria para las autoridades políticas de la institución.

Estado actual de la situación

Si bien es cierto, somos víctimas de un cambio climático sin control, del cual no podemos negar nuestra responsabilidad individual y colectiva, también es muy cierto que nuestro sistema político y su institucionalidad se ha quedado muy corto para implementar una visión crítica dentro de la cultura del recurso humano que guie a la población, hacia caminos de concientización y actitud reflexiva que promuevan el cambio de visón, dentro de su cotidiano accionar.

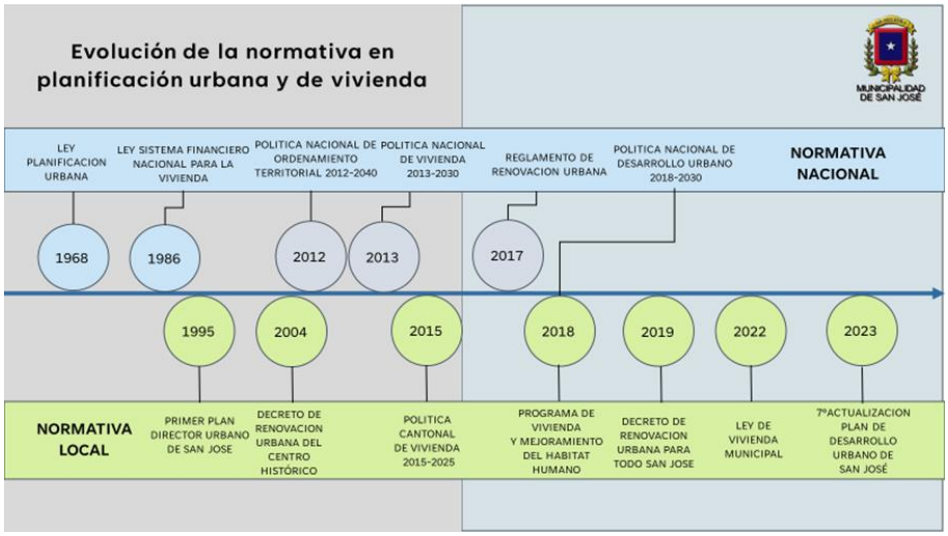
Imagen 6.2.1 Tendencias, desafíos e impactos del cambio climático en la vivienda y los asentamientos



Fuente: Elaborado por el Área de Hábitat Humano de la Gerencia de Provisión de Servicios, Municipalidad San José.

El presente apartado plantea un breve esbozo del avance en acciones, proyectos y programas, realizados dentro de la esfera de las líneas de acción que ha brindado la política de vivienda municipal, en materia de mejoramiento del hábitat. Su análisis se basa en los hitos jurídicos en esta materia, los cuales se centran en las políticas nacionales de vivienda y hábitat (varias desde 2013 a la fecha); la política municipal de vivienda (2015); el programa de vivienda municipal y mejoramiento del Hábitat Humano (2018); la Ley de Vivienda Municipal N°10199 (2022) y los temas incluidos dentro de la propuesta de gobierno programática en esta materia, que deberá ser incorporada al Programa de Desarrollo Municipal para la Administración Municipal del Alcalde electo constitucionalmente para el período 2024-2028, Sr. Luis Diego Miranda Méndez.

Imagen 6.2.2 Evolución de la normativa en planificación urbana y de vivienda



Fuente: Elaborado por el Área de Hábitat Humano de la Gerencia de Provisión de Servicios, Municipalidad San José.

6.2.1.1 Política Nacional de Vivienda

- **Política Nacional de Vivienda 2013-2030**

Dicha política nacional fue derogada por el decreto ejecutivo N° 43467-MP-MIVAH-MINAE-PLAN-MOPT, de fecha 4 de abril de 2022 y publicado en el periódico oficial La Gaceta N° 169 del 14 de setiembre del 2023. En su Artículo 36. —Derogatorias, indica textualmente:

> "*Deróguense los decretos ejecutivos Nº 37623-PLAN-MINAET-MIVAH de 27 de noviembre del 2012 que "Oficializa la Política Nacional de Ordenamiento Territorial 2012-2040";* ***N° 38209-PLAN-MIVAH de 20 de enero del 2014, que "Oficializa la Política Nacional de Vivienda y Asentamientos Humanos 2013-2030 (PNVAH) y su Plan de Acción"*** *y N° 41136-MIVAH-PLAN-MINAE-MOPT de 10 de abril del 2018 de "Oficialización de la Política Nacional de Desarrollo Urbano 2018-2030 y el Plan de Acción 2018-2022*".

- **Política Nacional del Hábitat 2021 – 2040 (PNH) y su Plan de Acción.**

En ese mismo decreto ejecutivo, además de derogar las tres políticas nacionales mencionadas, se crea la Política Nacional de Hábitat. En su Artículo 1º—Oficialización de la política, indica textualmente:

> *"Oficialícese, para efectos de aplicación obligatoria, la Política Nacional del Hábitat 2021 – 2040 (PNH) y su Plan de Acción. Ambos documentos estarán disponibles en la página electrónica del Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos: www.mivah.go.cr"*

En la argumentación de sus considerandos, se destaca su proceso de gestación durante los años 2019 y 2020, que llevó a una reformulación de las políticas vigentes hasta ese momento. Los principales argumentos que denotan este proceso de evolución son los siguientes:

> *"XIV.—Que el Decreto Ejecutivo 41187-MP-MIDEPLAN de 20 junio del 2018, creó la Rectoría de Ordenamiento Territorial y Asentamientos Humanos (ROTAH) a cargo de la Ministra de Vivienda y Asentamientos Humanos (MIVAH), integrada por seis instituciones: Banco Hipotecario de Vivienda (BANHVI), Comisión Nacional de Prevención de Riesgos y Atención de Emergencias (CNE), Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU), Instituto de Desarrollo Rural (INDER), Instituto de Fomento y Asesoría Municipal (IFAM), y el MIVAH.*
> *XV.—Que luego de un diagnóstico del cumplimiento de las políticas vigentes ROTAH, consideró pertinente iniciar un proceso de consolidación y actualización de las tres políticas supra mencionadas, con el fin de contar con un marco programático y de gestión claro y actualizado, que permita orientar a largo plazo la actividad de la ROTAH de manera más efectiva a la consecución de los fines públicos buscados.*
> *XVI.—Que la Contraloría General de la República, mediante su informe DFOE-DL-SGP-00001-2021, Informe de Seguimiento de la Gestión Pública sobre la capacidad de los gobiernos locales del GAM para llevar a cabo individual y articuladamente la planificación urbana y el ordenamiento territorial, determinó que existen dificultades para la coordinación entre los gobiernos locales y las instituciones por "la existencia de dependencias internas con las que se coordina en las instituciones que no tienen poder de decisión, poca accesibilidad a las instituciones, falta de apertura al diálogo, se generan proyectos de forma aislada sin comunicar los que pueden impactar al cantón, demasiadas dependencias internas y plazos de respuesta amplios." Problemas que podrían solventarse con la creación de instancias de coordinación*

interinstitucional.
XVII.—Que durante el 2019 y 2020 se llevó a cabo el proceso de actualización y consolidación de las tres políticas en mención, en la Política Nacional del Hábitat, con la participación de múltiples actores públicos y privados.
XVIII.—Que la Política Nacional del Hábitat se basa en una visión integradora, en la cual el desarrollo de asentamientos humanos seguros, resilientes e inclusivos está estrechamente vinculado con el desarrollo de ciudades y zonas rurales, pero en general, con la planificación del territorio continental y marino.
XIX.—Que múltiples actores reconocen que para lograr el objetivo de la Política Nacional del Hábitat se necesita crear una instancia robusta de gestión y seguimiento que permita la coordinación intersectorial, multinivel y pluriactor.
XX.—Que las instituciones autónomas que participan en los distintos órganos del Sistema Nacional del Hábitat, conscientes del principio de Unidad de Estado y de Coordinación, manifestaron su anuencia y voluntad a ser parte del Sistema." El subrayado no corresponde al original.

Cabe resaltar que el decreto ejecutivo N° 43467-MP-MIVAH-MINAE-PLAN-MOPT, fue firmado el 4 de abril de 2022 por la Administración Alvarado Quesada y publicado en el periódico oficial La Gaceta N° 169 del 14 de setiembre del 2023, por la Administración Chaves Robles. Es decir, tuvo que esperar un lapso de 17 meses posteriores a su promulgación para oficializarse, de la administración anterior a la actual.

En síntesis, los documentos oficiales indican que la gestación de la actual política nacional de Hábitat iniciado en el año 2019 y consumado en setiembre de 2023; presuponen un vacío de normativa en los últimos 5 años causado por una falta oficial de una política de planificación del sector o, en su defecto, una acción político-administrativa errática en lo que se refiere a la definición de prioridades y el impulso de proyectos concretos de inversión pública. Ahora bien, en la actualidad, a 10 meses de haber entrado en vigor, no existe evidencia documental en la página web del MIVAH o MIDEPLAN sobre evaluaciones o proyectos acaecidos bajo sus directrices. Ello no indica de ninguna manera que no se esté trabajando activamente en la implementación de su plan de acción vigente, solo que no es conocido.

A continuación, se presenta como punto importante para el planteamiento que se está desarrollando en este apartado, el objetivo, acciones estratégicas del **Eje IV: Desarrollo integral de Asentamientos Humanos y Vivienda Adecuada**, de esta política pública.

Imagen 6.2.3. Desarrollo Integral de Asentamientos Humanos y vivienda adecuada



EJE 4: DESARROLLO INTEGRAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA ADECUADA

a) Objetivo:

Impulsar el acceso a la vivienda adecuada para todas las personas, así como el desarrollo de asentamientos humanos inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles, equipados con infraestructura, servicios y espacios públicos de calidad, que permitan el disfrute de la vida, en igualdad de oportunidades y derechos.

b) Resultados esperados:

- Incremento en el número de personas y/o familias, en extrema necesidad e ingresos medios, que acceden a una vivienda adecuada, propia o alquilada.
- Incremento en el número de mujeres jefas de hogar, que acceden a una vivienda adecuada, propia o alquilada.
- Reducción del déficit habitacional, cualitativo y cuantitativo, a partir del mejoramiento y la provisión de viviendas de interés social, adecuada y sostenible.
- Disminución del número de asentamientos informales e irregulares localizados en sitios inseguros.
- Asentamientos humanos -en zonas rurales y urbanas- que promuevan la cohesión social, a la vez que dispongan de la infraestructura y servicios públicos requeridos para satisfacer las necesidades de la población.
- Asentamientos humanos con más y mejores espacios públicos.
- Atención oportuna y coordinada con las instituciones competentes, de las necesidades habitacionales y de infraestructura, de las poblaciones afectadas por desastres.

c) Contribuye con los siguientes ODS:



LINEAMIENTO	ACCIÓN ESTRATÉGICA
21. Se impulsarán proyectos de renovación urbana para mejorar las condiciones de vida de todas las personas en la zona de influencia del proyecto, mediante obras de infraestructura urbana, equipamiento social, áreas verdes y espacios recreativos, bien localizados, que promuevan la densificación.	**21.1.** Promoción de la inclusión del mapa de áreas de renovación urbana en planes reguladores. **21.2.** Impulso a la aplicación de normativa de renovación urbana por parte de los gobiernos locales, para el mejoramiento de los asentamientos humanos; que incluyan criterios de infraestructura verde y azul y diseño universal. **21.3.** Gestión de Proyectos Urbanos Integrales (PUIs) vinculados a áreas de renovación urbana
22. Se promoverá la intervención oportuna y atención integral en asentamientos informales e irregulares, así como la regularización de tierras pendientes de titulación y otros mecanismos de uso.	**22.1.** Reforma normativa para la simplificación de procesos de transformación y titulación de terrenos localizados en asentamientos informales. **22.2.** Gestión de un modelo interinstitucional para facilitar y agilizar la titulación de tierra pública y predios privados ocupados informalmente en zonas urbanas y rurales. **22.3.** Atención interinstitucional de familias con vulnerabilidad social, en condición de desalojo, desde un enfoque de derechos humanos. **22.4.** Implementación de acciones de apoyo a los gobiernos locales para prevenir la ocupación informal de terrenos públicos que han sido desalojados con anterioridad, priorizando aquellos sitios con riesgo no mitigable.
23. Se procurará que los asentamientos humanos cuenten con áreas verdes y espacios recreativos, bien localizados; y respetando criterios de inclusión y equidad.	**23.1.** Mejoramiento de las áreas verdes y recreativas, por medio de diseños sostenibles, de acceso universal y con enfoque de género. **23.2.** Habilitación de áreas verdes y recreativas, en condominios y urbanizaciones, que beneficien la convivencia, el ejercicio, la movilidad activa y la sostenibilidad. **23.3.** Promoción de una mayor cobertura de áreas verdes por habitante, en los cantones; según lo recomendado por la OMS (9 m^2/habitante).
24. Se desarrollarán y fortalecerán programas que permitan disminuir el déficit habitacional, con énfasis en el cualitativo, según las necesidades diferenciadas de la población y los territorios del país.	**24.1.** Rediseño del producto de bono familiar de vivienda para RAMT. **24.2.** Implementación de una estrategia de crédito, en el SFN, para el mejoramiento de vivienda. **24.3.** Actualización de la metodología para el cálculo del déficit habitacional (cuantitativo y cualitativo). **24.4.** Gestión de un modelo de vivienda urbana inclusiva y sostenible (VIUS), mediante proyectos de pequeña escala, de uso habitacional y mixto, en terrenos en desuso o con edificaciones existentes, localizados en áreas previamente urbanizadas con acceso a servicios e infraestructura urbana. **24.5.** Fortalecimiento de alternativas crediticias para dar soluciones de vivienda para la población de clase media.

Fuente: Elaborado por el Área de Hábitat Humano de la Gerencia de Provisión de Servicios, Municipalidad San José.

Imagen 6.2.4. Lineamientos y acciones estratégicas Eje IV:
Desarrollo integral de Asentamientos Humanos y Vivienda Adecuada

LINEAMIENTO	ACCIÓN ESTRATÉGICA
25. Se implementarán estrategias, para facilitar el acceso a vivienda adecuada, en modalidad de propietario, de arrendatario o de cualquier otra forma de tenencia segura.	**25.1.** Reforma legislativa y normativa, para facilitar el desarrollo de vivienda de interés social temporal y de alquiler para la atención de la población objetivo del SFNV, la construcción de vivienda municipal. **25.2.** Emisión de instrumento normativo para la coordinación interinstitucional, que permita disminuir prácticas informales de alquiler de vivienda. **25.3.** Desarrollo de una estrategia sectorial para la incorporación del enfoque de igualdad de género e interseccionalidad en programas y proyectos de vivienda **25.4.** Impulso y desarrollo del mercado secundario de hipotecas, que promueva el financiamiento de viviendas a largo plazo.
26. Se fomentará que los proyectos de desarrollo urbano y las viviendas de interés social cumplan con los parámetros y criterios en términos de: calidad, sostenibilidad, adaptación al cambio climático e infraestructura verde y azul, con enfoque de prevención sanitaria.	**26.1.** Fortalecimiento de los mecanismos de inspección de la calidad y fiscalización de la inversión de las obras habitacionales, con especial énfasis en las financiadas por el SFNV. **26.2.** Actualización de especificaciones técnicas para la vivienda de interés social, que permita la incorporación de parámetros y criterios, en términos de adaptación y sostenibilidad, con enfoque de prevención sanitaria.
27. Se promoverá la construcción social del hábitat y la convivencia, en los asentamientos humanos, con énfasis en los proyectos del SFNV.	**27.1.** Gestión de la Plataforma de Población Objetivo en Vivienda, mediante las reformas normativas necesarias, en términos de la selección de familias beneficiarias de proyectos financiados con los recursos del Artículo 59 de la Ley N° 7052. **27.2.** Desarrollo de una estrategia para la construcción de proyectos habitacionales del SNFV, en conjunto con los gobiernos locales, que favorezca la cohesión social.
28. Se fortalecerá la coordinación interinstitucional, multisectorial y multinivel, para la implementación de acciones de adaptación, gestión del riesgo y atención para la atención de las personas que habitan en sitios inseguros o son damnificadas con afectación en vivienda.	**28.1.** Gestión de la Estrategia de gestión de riesgo y atención de emergencias en vivienda y asentamientos humanos. **28.2.** Canalización de los recursos en la gestión del riesgo y la atención de emergencias en vivienda de forma efectiva.
29. Se promoverá la resiliencia financiera de la población, mediante la construcción de viviendas asegurables; y la creación de programas de aseguramiento accesibles a todos los estratos socioeconómicos.	**29.1.** Impulso a diversos programas de aseguramiento, para viviendas subsidiadas con el BFV, que sean pagados por los beneficiarios, más allá del plazo de aseguramiento básico; así como programas de aseguramiento para clase media.



Fuente: Elaborado por el Área de Hábitat Humano de la Gerencia de Provisión de Servicios, Municipalidad San José.

De igual manera, se presenta en la siguiente imagen los productos, indicadores y etapas para el lineamiento Nº27.

Imagen 6.2.5. Lineamientos y acciones estratégicas Eje IV: Desarrollo integral de Asentamientos Humanos y Vivienda Adecuada

LINEAMIENTO	ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	ETAPAS	LÍNEA BASE	META	PLAZO	ACTORES	COORDINADOR
27. Se promoverá la construcción social del hábitat y la convivencia, en los asentamientos humanos, con énfasis en los proyectos del SFNV.	27.1. Gestión de la Plataforma de Población Objetivo en Vivienda, mediante las reformas normativas necesarias, en términos de la selección de familias beneficiarias de proyectos financiados con los recursos del Artículo 59 de la Ley N° 7052.	Reglamento y procedimientos para la identificacion y selección de la poblacion objetivo reformados.	Porcentaje de avance en la reforma del reglamento y procedimientos, según las etapas establecidas.	1. Revisión del Reglamento y procedimientos 2. Someter a aprobación de la JD del Banhvi, reglamento y procedimientos utilización de la plataforma SINIRUBE en la selección de familias beneficiarias para proyectos. 3. Consulta pública. 4. Verificar y corregir posibles consultas que se tengan 5. Llevarlo de nuevo a la JD 6. Publicación de la Gaceta 7. Implantación de la utilización de la plataforma	0%	100%	1. junio 2021 2. setiembre 2021 3. diciembre 2021 4. marzo 22 5. junio 2022 6. diciembre 2022 7. marzo 2023	MIVAH, BANHVI, SINIRUBE	BANHVI
		Familias beneficiadas con el BFV, seleccionadas con SINIRUBE.	Porcentaje de familias beneficiadas con el BFV, seleccionadas mediante SINIRUBE, con respecto al total programado.	N.A.		100%	2025	MIVAH, BANHVI, SINIRUBE Entidades autorizadas	BANHVI
	27.2. Desarrollo de una estrategia para la construcción de proyectos habitacionales del SNFV, en conjunto con los gobiernos locales, que favorezca la cohesión social.	Estrategia para favorecer la cohesión social, la mixtura social y la reducción de la segregación socioespacial, en la construcción de proyectos habitacionales de SNFV, en ejecución.	Porcentaje de avance en la elaboración de la estrategia, según las etapas establecidas.	1. Diagnóstico. 2. Diálogo con actores involucrados sobre los ejes o principales líneas de acción de la Estrategia. 3. Elaboración de la Estrategia. 4. Aprobación de la Estrategia por parte de la persona jerarca de la institución. 5. Avanzar con la ejecución de la Estrategia.	0%	100%	2025	MIVAH, BANHVI, INVU, INDER, IFAM, CNE, Gobiernos Locales	MIVAH

Fuente: Elaborado por el Área de Hábitat Humano de la Gerencia de Provisión de Servicios, Municipalidad San José.

De este lineamiento N°27 se extraen dos elementos sumamente importantes a saber:

El primero es un corolario que queda expuesto al analizar dicho lineamiento el cual es que, al igual que con las políticas anteriores, la piedra angular sobre la cual descansan los cimientos de esta, es la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (LSFNV), sus productos, sus condiciones y sus topes de financiamiento. Este sistema con 38 años de vigencia se ha constituido en el programa social más exitoso y bien estructurado de los últimos 50 años, desde de la creación del FODESAF en el año 1974. A su ley constitutiva, la N°7052 se le han realizado innumerables modificaciones legales para adaptarla a condiciones específicas, no estipuladas claramente en su texto original; perfilando cada vez con mayor precisión su aplicabilidad para sus poblaciones

meta. Sin embargo, su eficacia como instrumento de planificación nacional está cada vez más y más limitada. La respuesta sintética del porqué de esta situación se explica por la creciente desigualdad general de nuestra población con ingresos medios, bajos, pobreza y pobreza extrema, la cual cada vez más se adentra en una creciente informalidad sistémica. Además, que existe un desarrollo desigual y muy diferente, entre la instrumentalización de los programas, metas y lineamientos para los proyectos del Fondo Nacional de Subsidios (FOSUVI) y los del Fondo Nacional para la Vivienda (FONAVI).

En el Título que versa sobre los fondos Especiales, en el Capítulo I de la ley del Sistema, se crea el Fondo Nacional para la vivienda (FONAVI). Los artículos 41, 42 y 45 le permiten plantear la posibilidad real para "En unión de las demás entidades autorizadas y por medio de los diferentes programas o carteras que establezca, el FONAVI procurará que el costo de la vivienda, con sus servicios, esté de acuerdo con las posibilidades de las familias costarricenses." (art 45) El subrayado no pertenece al original.

Esta orden explícita en la redacción de la ley es un verdadero "cheque en blanco", que le permite a los programas de crédito ordinarios, poder implementar toda la creatividad necesaria en su diseño operativo (financiero y administrativo) para flexibilizar y poder hacer empatar "las posibilidades de las familias costarricenses" con las reglas del sistema financiero nacional convencional.

Sin embargo, para todas las administraciones del BANHVI fue más sencillo acatar la convencionalidad de las normas de la SUGEF en materia de los perfiles crediticios de los usuarios del Sistema Financiero Nacional y no buscar adaptar, con criterios de creatividad, innovación y sensibilidad social propios de un BANCO SOCIAL, esos rígidos criterios financieros a la creciente informalidad de su población meta.

La respuesta político-electoral ante esta ineludible realidad social, fue refugiarse en el espejismo que brindaba la redacción original del artículo 59 de la ley, en cual perfila las condiciones para la aplicación de manera excepcional (sin tope en el monto del bono a criterio de la junta Directiva del BANHVI), de bonos familiares de vivienda para familias en situación de extrema pobreza establecidos por el FOSUVI. De ahí se explica el permanente manoseo que los políticos de turno – legisladores temporales de los ciclos políticos – han hecho al artículo 59 de la LSFNV.

El segundo elemento importante para resaltar y rescatar es que, este lineamiento 27, que textualmente indica que:

> *"Se promoverá la construcción social del hábitat y la convivencia, en los asentamientos humanos, con énfasis en los proyectos del SFNV."*

Promulgado en dicha política, constituye una de las piedras fundamentales de la política de vivienda cantonal de San José, vigente del año 2015 y hasta el 2025.

Asimismo, la acción estratégica 27.2: "Desarrollo de una estrategia para la construcción de proyectos habitacionales del SNFV, en conjunto con los gobiernos locales, que favorezca la cohesión social" y su producto esperado: una "Estrategia para favorecer la cohesión social, la mixtura social y la reducción de la segregación socioespacial, en la construcción de proyectos habitacionales de SNFV, en ejecución" constituyen en perspectiva, la visión adelantada en el tiempo, de la estrategia metodológica planteada para los proyectos municipales, delineada desde el año 2018 en el Programa de Vivienda y Mejoramiento del Hábitat Humano para el Cantón de San José. De ahí la definición de impulsar la erradicación parcial del Precario Gracias a Dios, que se materializó con el Acuerdo 3, Artículo IV, de la Sesión Ordinaria N°153, celebrada por el Concejo Municipal del cantón central San José, el día 02 de abril del año dos mil diecinueve, para donar el terreno para dicho proyecto de vivienda.

En la actualidad el proyecto para 192 familias bajo la modalidad de condominio vertical-horizontal en edificios de 4 pisos se encuentra ya diseñado, en su etapa de tramitología para la aprobación por parte de la Junta Directiva del BANHVI para su construcción.
Denominado Jacaranda, este proyecto incluye la ejecución por parte de la municipalidad de la Variable Social, denominación que la ley N°10260 "Adición de un inciso d) al artículo 177 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda y creación del BANHVI" que indica:

> *"d) Costos de capacitación y acompañamiento socio-organizativo durante el período comprendido entre la aprobación del proyecto y hasta un año después de haber concluido la construcción de este, que permitan que las familias beneficiarias de los programas de subsidio de la vivienda en proyectos habitacionales desarrollen destrezas y habilidades que generen comunidades organizadas, seguras, solidarias, inclusivas, amigables con el ambiente, articuladas con su entorno y gobierno local, y que le den sostenibilidad a la inversión pública en vivienda e infraestructura, promoviendo con ello el mejoramiento de su calidad de vida. Se autoriza al BANHVI a financiar estos costos de inversión con recursos del FOSUVI, hasta un máximo de un por ciento (1 %) del monto anual presupuestado del FOSUVI".*

Que no es ni más ni menos que la instrumentalización del producto esperado para esta acción estratégica 27.2. de la Política Nacional del Hábitat.

6.2.1.2 Política Cantonal de Vivienda de San José 2015-2025.

Imagen 6.2.6. Política de vivienda Municipal



Fuente: Elaborado por el Área de Hábitat Humano de la Gerencia de Provisión de Servicios, Municipalidad San José.

Esta política cantonal fue aprobada mediante el Acuerdo Nº13, articulo 1 de la Sesión Extraordinaria 125

celebrada por la corporación Municipal del Cantón de San José el 13 de abril del año 2015. Ella se planteó de una manera concordante con la Política Nacional de Vivienda promulgada en el 2013. En cumplimiento de sus pautas y directrices hacia la administración municipal y con base en su marco de principios y objetivos, en el año 2016 se contrató un estudio sobre el Fortalecimiento del Hábitat Humano en San José, enfocado a analizar el mercado de la vivienda en San José que además, evaluara directamente las potencialidades de aplicación de la Ley N°8828 para la creación de una sociedad pública de economía mixta (SPEM) en el campo inmobiliario y de construcción de infraestructura urbana, que fungiera como brazo ejecutor municipal. En el año 2017 se contrató otro estudio sobre de las necesidades de vivienda en el cantón. También inició funciones en ese mismo año dentro de la estructura municipal, un departamento que fue denominado de Mejoramiento del Hábitat Humano y Regeneración Urbana. La unidad Staff del departamento a la que se le encomendó la estructuración de esta nueva temática municipal en materia de vivienda, especialmente orientada hacia el abordaje de los asentamientos informales del cantón, se le denominó Gestión de Vivienda y Asentamientos Humanos.

Imagen 6.2.7. Política de Vivienda Municipal: Nuevas formas de Organización comunitaria



Fuente: Elaborado por el Área de Hábitat Humano de la Gerencia de Provisión de Servicios, Municipalidad San José.

El Programa de Vivienda y Mejoramiento del Hábitat Humano para San José, se concretó en el año 2018 y se oficializó a inicios de 2019. En términos prácticos este se puede catalogar como el Plan de Acción de la Política de Vivienda Cantonal. Presupuestariamente contó con una asignación de recursos para atender la estructuración de tres proyectos concretos, producto de una priorización de los asentamientos informales del cantón, como proyectos iniciales dentro los Planes Operativos Anuales e incluidos como parte del Programa de Desarrollo Municipal. Estos se abordaron bajo la premisa de crear las estrategias de abordaje particulares, mediante metodologías de investigación-acción propias de las ciencias sociales y el planteamiento de proyectos concretos de infraestructura para el mejoramiento del hábitat urbano. La relación con las comunidades y sus organizaciones formales e informales fue el eje central de la actividad de los últimos 6 años. Los proyectos concretos fueron la erradicación parcial del precario Gracias a Dios, situado en San Sebastián y la erradicación de los precarios El Relleno y el Tapón, situados de Finca San Juan de Rincón Grande de Pavas. Para los tres proyectos, desde un principio se determinó que la fuente de los recursos para su erradicación sería del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

Imagen 6.2.8. Política de Vivienda Municipal: Mecanismos de gobernanza administrativa



Fuente: Elaborado por el Área de Hábitat Humano de la Gerencia de Provisión de Servicios, Municipalidad San José.

Realizando una evaluación crítica sobre lo actuado paso a paso en los últimos 4 años, se determinó que la hoja de ruta del trabajo realizado en cada uno de estos tres proyectos priorizados, devela diferentes líneas de información valiosa para establecer el necesario análisis, muy útiles todas para constituir un método de aplicación particular, para la actividad municipal a plantear en los barrios y las comunidades para los siguientes años, a saber:

1. **Las personas y la comprensión de su cultura como objeto central de la acción institucional.**

   Cuando los problemas a resolver se plantean a nivel municipal, las personas indefectiblemente estarán siempre en el centro de todos los abordajes. Nunca desaparecen del escenario y ya sea de manera individual o comunitariamente, los rostros siempre serán reconocibles y sus nombres propios se expresan en primera persona. Siendo esto es así, lo son sus historias, pues siempre va a ser factores preponderantes y deben permear la formulación de las soluciones concretas. El sello de la comunidad va salir a la luz claramente en cada acción que se ejecute. Este contexto no es ni más ni menos que la manifestación de la cultura del grupo meta que se materializa de forma automática. Negarlo es un error que se comete muy frecuentemente en todos los proyectos de intervención urbana.

2. **Antigüedad de los asentamientos como un indicador de complejidad para el abordaje.**

   Un análisis somero de la complejidad y magnitud del problema a resolver, en un proyecto de intervención de un asentamiento informal, se manifiesta de entrada en la antigüedad de su existencia. En San José la mayoría de los 52 asentamientos en el cantón tienen más de 20 años de vida comunitaria acumulada. Las razones más comunes de esa invisibilización sistemática de la institucionalidad local y nacional son el abandono de las responsabilidades legales del dueño registral de la tierra precarizada, sobre todo si éste es una institución pública; la

concatenación de las acciones técnicas y legales que se van acumulando a través del tiempo, materializadas en procesos de diferente naturaleza jurídico legal, en los que cada uno de ellos entorpece la marcha del otro, por lo que los plazos de resolución se eternizan, convierten los honorarios por servicios profesionales de cada proceso en verdaderas fortunas que nadie está dispuesta a pagar; la desidia de los diferentes funcionarios administrativos, públicos o privados, que muchas veces, por pura falta de diligencia en la tramitología burocrática que manejan, añaden nuevos nudos gordianos a los procesos de intervención. Mezcladas entre sí mueven el reloj del tiempo comunitario y poco a poco, la ciudad las va absorbiendo y redefiniendo. Consideradas inicialmente como una aberración excepcional en su modelo urbano original; con el transcurso del tiempo pasan a ser parte del paisaje urbano de la ciudad.

3. Las formas de adaptación a la desigualdad.

La resiliencia existencial social (resquebrajamiento de valores éticos individuales y colectivos) que ha desarrollado mucha de la población de los asentamientos informales y los barrios muy deteriorados del cantón; representa una típica manera de subsistencia y de muda resistencia contra la desigualdad material general, que la sumerge a través de nuevas formas silenciosas y sistémicas de informalidad. Aunque no la pueden explicar ni la entienden, este tipo de resiliencia que han desarrollado arrincona a la población para buscar soluciones dentro de los fanatismos espirituales conservadores, siendo los religiosos y los políticos los dominantes. Ello constituye una consecuencia muy real y peligrosa, que los aleja de los ámbitos de formalidad del sistema y los acerca peligrosamente a adherirse a los valores mercantilistas ligados al crimen organizado, como forma válida de reproducción material.

4. El techo del Régimen Municipal.

La cultura administrativa del Régimen Municipal del país es muy incipiente y la Municipalidad de San José no se escapa a esta valoración. Encerrados en un estado de latencia entre el ser y el estar, las autoridades políticas que manejaron el poder en las últimas décadas no aprendieron a leer cuidadosamente la letra de la ley, que planteaba un escenario muy ambicioso para el desarrollo municipal enmarcado dentro del sistema político costarricense. El escenario de responsabilidades y potestades que la constitución política de 1949 les brindó a los cantones del país, nunca ha sido debidamente valorado por parte de la clase política regional y fue vilmente dilapidado en contra de los munícipes de los cantones. San José es tristemente una de las mejores muestras de exhibición de esta sentencia. Atribulados por un poder real más allá de su comprensión, expectativas y sanas ambiciones para el desarrollo del cantón, solo supieron organizar los servicios básicos heredados de la visión colonial del municipio feudal. Y lo hicieron mal, propiciando un creciente desperdicio de recursos financieros provenientes de los contribuyentes del municipio. En este campo, la Contraloría General de la República (CGR) se convirtió en un techo con respecto a las potencialidades de desarrollo que las leyes le conceden al Régimen Municipal, cuando debió de convertirse en su piso. Este es uno de los pecados capitales de la CGR, materializado en un reduccionismo conceptual, basado en la medición de la acción municipal a través de unos pocos indicadores de desempeño, convertidos indebidamente en un ranking de éxito para estas. De esta manera, el ADN del Régimen Municipal se convierte en la práctica, en una cadena de muy pocos cromosomas debidamente interconectados entre sí, dado que las autoridades político-administrativas en los cantones no pueden, no se les ocurre – o no tienen la capacidad – de saber cómo activar las conexiones internas necesarias dentro de esa cadena de su ADN; aunque dichas conexiones existen dentro de nuestro ordenamiento legal y le dan amplias facultades para que gestione su desarrollo local.

6.2.1.3 Ley de Vivienda Municipal N°10199 (LVM). Evolución en la concepción del hábitat y la vivienda: ¿Derecho Humano o mercancía?

Instrumentalización de normas constitucionales.

Esta ley entró en vigor el 28 de junio de 2022. Establece varios principios básicos que son dignos de resaltar. En primer lugar, amplía el marco jurídico conceptual y por ende también el marco operativo, establecido en nuestra Constitución Política vigente, para abordar el tema del bienestar general de la población, ahora a escala cantonal, consagrados en los artículos 50 y 65 del TITULO V, DERECHOS Y GARANTIAS SOCIALES, Capítulo Único, que textualmente indican:

> *"ARTÍCULO 50.- El Estado procurará el mayor bienestar a todos los habitantes del país, organizando y estimulando la producción y el más adecuado reparto de la riqueza.*
> *ARTÍCULO 65.- El Estado promoverá la construcción de viviendas populares y creará el patrimonio familiar del trabajador." El subrayado no corresponde al original.*

En cuanto al artículo 65 constitucional supra citado, queda instrumentalizado a lo largo de esta, iniciando en el art. 1 LVM que define su objetivo superior, anunciando a los munícipes de cada cantón que por su intermedio "podrán acceder a alternativas de vivienda digna" Ello no constituye un enunciado probabilístico, sino una afirmación que la población de los cantones debe recoger con esperanza y la absoluta convicción de que, a partir de ahora podrán exigirle al gobierno local su pronta implementación.

Con referencia al más adecuado reparto de la riqueza enunciado en el artículo 50 constitucional, esta promesa emanada de la pluma de los constituyentes se materializa puntualmente en el art. 6, cuando se le autoriza por norma legal a los gobiernos locales, "hacer uso de sus recursos ordinarios o extraordinarios bajo la modalidad de presupuesto plurianual; asimismo, podrá adquirir compromisos de deuda con entidades financieras nacionales o extranjeras, celebrar contratos de asociación público-privadas, emitir bonos, recibir donaciones, acceder a fondos nacionales e internacionales, captar recursos de cooperación internacional" Es decir, los gobiernos locales deberán reordenar la concepción de la lógica con la que hasta ahora han estructurado sus presupuestos ordinarios y extraordinarios, abriendo un espacio permanente para el tema de la vivienda y por consiguiente, de las condiciones generales del hábitat de la población de su cantón.

Ya dentro del ámbito jurídico delineado en el articulado de esta ley, se visualiza con plena claridad, la piedra angular que hace que la LVM se convierta en un hito dentro de la concepción solidaria del estado, nunca abordado de esta manera a lo largo de nuestros 176 años de vida republicana. Esta ley habilita al Régimen Municipal para participar en el desarrollo y la gestión de proyectos de vivienda municipal, de tal manera que los inmuebles construidos a su amparo permanezcan como bienes patrimoniales, sin ser traspasados onerosa o gratuitamente a la población meta que atienden.

El método para que éstos puedan ser disfrutados por esa población meta necesitada de vivienda, se encuentra ubicado en un ámbito legal y administrativo diferente al de la construcción operativa de estos, que cada municipalidad deberá normar por medio de un Reglamento a la ley, particular para cada cantón.
Por primera vez en nuestra historia, la acción solidaria del estado en materia de vivienda desliga el principio que siempre fue impulsado por los programas sociales, de traspasar como propiedad privada individual la tierra y el inmueble construido a la familia beneficiaria. En el nuevo régimen jurídico que plantea la LVM, las viviendas construidas siguen siendo bienes patrimoniales de los gobiernos locales que las promuevan, protegidas y normadas por esta ley específica; donde su acceso al disfrute por parte de la población necesitada de vivienda

se hará a través de la figura legal de la venta temporal del usufructo del inmueble municipal, mediante un contrato comercial de índole privada.

Si bien es cierto este es un tema novedoso, en sí mismo puede convertirse muy conflictivo si se enfoca por el lado de la demanda local de vivienda, pues toca aspectos culturales muy arraigados en la población, referentes al modelo histórico establecido de propiedad individual y privada de la tierra, arraigado desde mucho antes de la creación misma de la república en 1848, pues fue importado desde la vieja Europa medieval durante todo el período colonial.

Este panorama debe llamar la atención sobre lo cuidadoso que deberán ser los modelos de financiamiento que se estructuren a la hora de redactar el Reglamento a la LVM. En síntesis, implementar la LVM en cada cantón, implicará modificar radicalmente la mentalidad con la que las autoridades municipales puedan impulsar la transformación de la organización interna y su dinámica, para fortalecer la creación de nuevos servicios y programas, reestructurando y adaptando además su mecánica presupuestaria operativa.

La LVM: quiebra del paradigma del mercado o un instrumento más de éste.

Como se indicó en el apartado anterior, en términos jurídicos, la LVM escinde formalmente el concepto de uso de la propiedad privada inmobiliaria, para la implementación de programas sociales de dotación de vivienda. Establece como piedra angular, que cuando la municipalidad construya vivienda bajo su marco jurídico6, registralmente hablando esta seguirá perteneciendo al municipio, y solo será transferido temporalmente el derecho al uso y disfrute de la vivienda construida. Es decir, la nuda propiedad continuará perteneciendo al municipio, vendiéndose temporalmente solo el usufructo de esta, mediante un contrato de compraventa privado (mercantil) regido por las normas del Código Civil.

Las alternativas que plantea esta ley N°10199, posibilita a las municipalidades una novedosa forma de incursionar en la solución a la construcción del bienestar social de las familias y personas de sus cantones en el tema de la vivienda y del hábitat, puesto que ello dependerá de las decisiones que tome cada gobierno local al reglamentarla, para su debida aplicación.

Esta simple pero enorme diferencia conceptual, se instrumentaliza en el inciso 3 del artículo 13 que, en términos llanos, plantea la diferencia entre valor y precio de un bien al decir que, si la municipalidad se constituye en el desarrollador del proyecto, el valor de cada unidad habitacional, calculado para efectos del contrato de usufructo, será el costo de producción de la vivienda (incluido el suelo) más un 10%. Es decir, su valor se calcula de la forma genérica como se calculan los servicios municipales (al costo), según lo dicta el Código Municipal (Ley N° 7794). Por el contrario, si la vivienda se desarrolla mediante una alianza público-privada, los términos del intercambio varían, puesto que en estos casos la ley permitirá calcular el valor de la vivienda como la suma de sus costos de producción más una rentabilidad de mercado.
Es decir, permitirá transformar el valor de la vivienda en un precio de mercado, con un lucro variable definido por la oferta privada en proyectos similares.

Ello hace que el producto ofrecido a la familia se convierta en mercancía, con márgenes de rentabilidad dentro del rango especulativo, ya que no existe ninguna regulación oficial de precios para este tipo de bienes. Bajo estas premisas, la LVM tiene muy pocas probabilidades de aplicación para los sectores más vulnerables. Además, sus

[6] Con una sola excepción apuntada para la vivienda que se construya con fondos del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, que seguirá creando propiedad privada para la familia beneficiaria del Bono Familiar para la Vivienda que le otorgó el BANHVI.

productos deberán competir abiertamente con las viviendas del mercado convencional, que vende propiedades, no usufructos. Las características de la demanda de este segmento de mercado, por sus características pequeñoburguesas, difícilmente volverá la mirada a la vivienda municipal.

Al respecto de cómo se elabora el precio para un producto inmobiliario producido por el mercado en San José, es importante volver la mirada al tema que versa sobre la racionalidad con la que se plantean los criterios de diseño arquitectónico de funcionalidad del espacio interno, para efectos de habitabilidad (tipo y área del espacio interno ofrecido) y satisfacción de los usuarios (maximización de la rentabilidad financiera del negocio inmobiliario, contrapuesto con necesidades reales de regeneración de la ciudad, de acuerdo con el perfil de la demanda de la población del cantón) Este tema fue analizado dentro de un estudio que la Municipalidad de San José contrató en 2016 denominado "Fortalecimiento del Hábitat en el Cantón Central de San José"7, que fue uno de los insumos importantes para la creación del Departamento de Mejoramiento del Hábitat Humano y Regeneración Urbana en 2017.

En su Informe parcial N°3 sobre la oferta inmobiliaria en San José, con base en una muestra de proyectos reales de condominios verticales ya aprobados por el CFIA en San José entre enero de 2011 y junio de 2016, construye un modelo de costos alternativo manteniendo áreas internas iguales, un criterio de utilidad empresarial promedio estándar (15%) calculada sobre el costo de producción, al cual se le introduce un rango de variabilidad que busca reflejar los diferentes niveles de ineficiencia en el planteamiento del proceso productivo. Al respecto el estudio indica que:

> *"El círculo vicioso que la iniciativa privada inició a partir de principios de la década de los años sesenta del siglo XX, trajo consigo el despoblamiento del centro urbano de San José. La planificación urbana, que en aquella época no tan lejana se le delegó de manera irresponsable a la iniciativa privada, propició la expansión descontrolada de nuestra ciudad hacia donde la tierra fuera más barata. Este ha sido uno de los pecados capitales en materia de planificación urbana, que nos legaron nuestros antepasados recientes.*
>
> *Hoy en día, nuevamente la iniciativa privada vuelve por sus fueros, volviendo la vista a la deteriorada ciudad como fuente renovada del negocio inmobiliario. La periferia, tan cercana de los centros de producción de negocios y mercancías del pasado, llegó hasta las fronteras naturales de lo rural y, a la demanda de vivienda urbana del cantón central de San José, le comenzó a parecer descabellado vivir "bien" en localizaciones cercanas a San Ramón de Alajuela, en las montañas de Heredia o en Cartago. Fue así como la iniciativa privada redescubrió el centro urbano de San José como el negocio inmobiliario renovado ahora, con el concepto de vivir en la vieja ciudad, pero con el estilo y clase de las grandes urbes del primer mundo: dentro de edificios verticales cada vez más altos. Ha sido así como llegamos a la época de los condominios verticales, planteados por la iniciativa privada que perfectamente podríamos denominar 2.0, a falta de una planificación urbana responsabilidad ineludible del Estado.*
>
> *Esta nueva ola de negocios inmobiliarios dentro del corazón de San José trae consigo un elemento adicional que hace que el producto final, puesto a disposición de la demanda sea más oneroso. Para competir adecuadamente con su contraparte del modelo de espacio cerrado, es decir, el condominio horizontal, lo vertical se plantea con construcción en demasía, no obligada por la ley, destinada a espacios de esparcimiento y ocio, dígase gimnasios, piscinas dentro de los edificios y*

[7] Fortalecimiento del Hábitat en el Cantón Central de San José, Contratación directa N° 03371169 Municipalidad de San José. Eugenia Bermúdez Salguero y Jorge Mora Oconitrillo, Julio-diciembre 2016.

hasta pequeños cines. Estos factores son los que hacen más costosas [y menor el número de fincas filiales construidas] las unidades particulares." (Bermúdez y Mora, págs. 21 y 22, Informe N°3) El resaltado entre paréntesis cuadrados no corresponde al original.

"…se puede concluir que, bajo otros términos de racionalidad, con las mismas áreas tramitadas de estos proyectos de la muestra [analizada dentro del estudio], se puede aumentar en un 28.04% las unidades producidas. Ello no se hace en la práctica, porque en la realidad, los desarrolladores aumentan los precios finales de las unidades habitacionales con áreas superiores a la mínima, con criterios que tienen que ver poco con un esquema de "modelo de producción industrial". En síntesis, como es de esperar, el mercado de la oferta inmobiliaria busca maximizar sus utilidades, sin tomar en cuenta las necesidades y posibilidades de la demanda del cantón. Ellos no están produciendo para el cantón y su población como "CIUDAD A REGENERAR", sino que producen para aquellos que puedan pagar el modelo que producen, no importando de donde provengan, ni sus necesidades espaciales" (Bermúdez y Mora, pág. 25, Informe N°3) El resaltado entre paréntesis cuadrados no corresponde al original.

Mas allá del precio de producción de las viviendas, los cuales serán planteados por cada municipalidad como un bien producido al costo más un 10% o como bien con precio de mercado, queda claro que la alternativa de poder establecer alianzas estratégicas entre la municipalidad y un desarrollador privado, para ejecutar cualquier proyecto de vivienda concreto, planteada como posibilidad en el punto 3) del artículo 13 de la Ley de Vivienda Municipal; por sí sola no se considera una opción que pueda resolver los déficits de vivienda para clase media-baja, media-media o media-alta, pues el precio del bien final, incidirá proporcionalmente en el valor del contrato de usufructo, cuando al final de cuentas se ponga a disponibilidad de los más necesitados para "resolver" un problema social de falta de techo o, se venda al mercado como una mercancía más.

En estos términos, la reglamentación de la ley en cuanto al planteamiento de alianzas estratégicas deberá ser muy cuidadosa y detalladamente analizado puesto que, si hoy en día estos segmentos de la demanda no han podido acceder a una vivienda, se debe precisamente a que el mercado no le ofrece alternativas viables de acuerdo con su nivel de ingreso, mostrándose con la fisonomía de inflexibilidad propia de su naturaleza capitalista. La alternativa de alianzas estratégicas mirada desde esta óptica no plantea soluciones nuevas, pues reproduce el esquema de un sistema de mercado inflexible, aunque sí facilita la entrada al segmento de vivienda de interés social por extrema necesidad del SFNV, elemento que no es nada despreciable.

Donde sí se plantean soluciones novedosas que son potencialmente aplicables para reducir el déficit de vivienda en el cantón, se dan cuando la ley posibilita que la municipalidad se convierta en Desarrollador de las viviendas (punto 3- artículo 13), puesto que racionaliza adecuadamente el modelo de costos, permitiendo construir hasta alrededor de un 33% más de soluciones de vivienda, con los mismos recursos que invertiría el desarrollador privado, según el estudio de Bermúdez y Mora citado. Además, considerando la exención del impuesto al valor agregado con que cuenta el Régimen Municipal, esa capacidad de aumento en la producción municipal de viviendas se puede incrementar.

Esta alternativa para que la municipalidad se organice y asuma el rol de ser el Desarrollador de proyectos, sí le posibilita a la municipalidad poder plantear el tema de la vivienda con un fuerte enfoque social, planteando el principio de solidaridad, que permita definir la vivienda como un derecho humano para la población de San José, atendida bajo los postulados de esta ley.

Reconstrucción del tejido social basado en la diversidad de estratos sociales.

"Los proyectos de vivienda municipal deberán tener un mínimo de veinticinco por ciento (25%) de

las unidades habitacionales destinadas a población de menores ingresos" (art.9 LVM)

Resulta importante que a través de este mandato incluido en este artículo 9, se obligue al gobierno local a volver su mirada hacia la reconstrucción de una de cohesión social histórica ya casi desaparecida en los barrios de los cantones del país.

Para el caso de San José, la promulgación del decreto de ley Nº31730-MIDEPLAN-MIVAH el 03 de febrero de 2004, que crea el Programa de Renovación Urbana y Repoblamiento del Cantón de San José, para los distritos centrales, propició un modelo urbano de construcción habitacional en altura, exclusivo y privilegiado para los estratos de la población nacional de muy altos ingresos. Esta tendencia se acentuó con la ampliación de los privilegios establecidos en el decreto original a todos los 11 distritos del cantón, con la promulgación de una "Reforma que Crea el programa de renovación urbana repoblamiento del cantón de San José N° 42154-MIDEPLAN-MOPT-MCJ-MIVAH" del 20 de diciembre de 2019.

Esta expansión territorial de incentivos inmobiliarios fomenta el fenómeno de gentrificación, observable con toda claridad en el distrito de Mata Redonda y ya sembrado en el distrito de San Sebastián.

Hoy en día, este decreto N°42154-MIDEPLAN-MOPT-MCJ-MIVAH no ha sido utilizado para aplicar dichos incentivos a algún proyecto de interés social. Será importante fomentar la aplicación de los beneficios que ofrece el decreto de repoblamiento de 2019, dentro de la reglamentación de la LVM.

Gestión y administración de los proyectos concretos a la luz de la LVM.

Para la gestión y administración de los proyectos específicos la ley prevé (arts. 10 y 11) que la municipalidad pueda:

- organizarse internamente con su propio personal para fungir como gestor del proyecto o, también puede
- estructurar alianzas público-privadas (APP) para sean estas quienes los gestionen.
- La APP deberá ajustarse a todos los requisitos establecidos en la ley N°9986 de contratación pública, cuando se trate de proyectos concretos.

En síntesis, para poder abordar los temas relacionados con aspectos claves de la organización funcional interna, requeridos para poder responder a las necesidades de eficiencia, eficacia y riguroso control administrativo-financiero, elementos claves para implementar adecuadamente esta nueva actividad en materia de vivienda municipal; constituye un talón de Aquiles de nuestra organización. Algunos de los más importantes, atienden a las siguientes valoraciones:

- La falta de autonomía administrativa con la que la Dirección de Planificación Estratégica Institucional reacciona ante la necesidad de cambio, a raíz de nuevos procesos es muy poca, aunada a una débil forma de hacer valer sus criterios técnicos. Este fue el sello que se le imprimió deliberadamente en las últimas administraciones.
- La capacidad de análisis de los procedimientos establecidos en materia administrativa, financiera, presupuestaria, de control del gasto y, calidad en la capacidad de concepción de los presupuestos y sistemas modernos de contabilidad de costos para los proyectos concretos, está anclada a un pasado muy lejano, donde la buena técnica y la ciencia eran incipientes y, el pensamiento de la cabeza política, señalaba indefectiblemente el camino a seguir.

Este modelo que resulta ser oda a muchas cosas negativas tardó 30 años en construirse, por lo que su inercia de cambio es un tema complejo de revertir. Tampoco hay que olvidar que, en una sana evaluación, es importante guardar la objetividad sobre las cosas buenas que se han realizado para el bienestar de las personas munícipes de cantón, que indudablemente son logros a favor de la estructura municipal, que representan per se el estatus de la buena técnica propia de nuestros tiempos.

Desagregando el tema de la venta del usufructo.

Como se desarrolló en apartados anteriores, el tema de la potestad que le da la LVM a los gobiernos locales, para que construyan inmuebles habitacionales como parte de su patrimonio institucional, dentro de la actividad ordinaria municipal, se puede considerar un tema técnico en términos arquitectónicos, ingenieriles, administrativos y financieros. Buena parte de la ley se dedica a indicar cómo se debe llevar esta nueva actividad municipal, que se incorpora al Código Municipal como inciso k) del artículo 4 que textualmente dice:

> *"k) Participar en el desarrollo de la política pública de vivienda que incida en el cantón, así como tener la posibilidad de desarrollar y gestionar proyectos de vivienda propios".*

Ahora bien, construidos los inmuebles habitacionales, la LVM es muy escueta y no detalla esa autorización para que se les "permita a los habitantes del cantón respectivo acceder a alternativas de vivienda digna" (art.1), más allá del tema financiero alrededor del contrato.

El artículo 12 de la LVM define el contenido y las condiciones generales básicas que deben establecerse en el contrato del uso y disfrute del usufructo. Es aquí donde se considera que se anida el eje central que abre el nuevo universo para que, este contrato de usufructo se convierta en una poderosa herramienta de solidaridad social. Ello se señala en la redacción de la primera mitad de su segundo párrafo:

> *"Las municipalidades podrán otorgar el derecho de usufructo de la vivienda, según lo establecido en la presente ley* ***y su reglamento****, sin necesidad de autorización legislativa, mediante la firma de un contrato de derecho usufructo habitacional que cumpla las condiciones expuestas en la presente ley." (el resaltado no corresponde al original.)*

El simple hecho de darle el mismo estatus jurídico tanto a la ley como a su reglamento (que todavía no está redactado) para otorgar el derecho de usufructo sin necesidad de autorización legislativa, permite introducir todos los aspectos de solidaridad social arriba anunciados (siempre dentro del marco de lo que esta ley posibilita). Eso se traduce en que, para cada caso particular de estudio, la administración municipal podrá definir las condiciones específicas en cada contrato, según sea la condición socioeconómica particular de cada persona a favorecer con la venta del contrato de usufructo.

Es decir, se desligan el valor de la construcción del inmueble y el valor del contrato de usufructo, de la valoración de la condición socioeconómica y capacidad de pago, de cada una de las personas munícipes que compren el contrato de usufructo particular.

Según sea la claridad en definición de prioridades de atención que la municipalidad defina como formas solidarias, en cumplimiento a su visión para representar efectivamente "al conjunto de personas vecinas residentes [en un mismo cantón], que promueven y administran sus propios intereses, por medio del gobierno municipal" (art. 1, Ley N°7794), así podrán ser los mecanismos concretos que se incluyan dentro del reglamento a la LVM, para combatir la desigualdad. El piso del reglamento es el contenido de la ley. El techo de este lo constituye la claridad con que las autoridades políticas municipales perciban este tema de vivienda municipal,

como un avance importante, desde la lógica cantonal, para la reconstrucción de un nuevo proyecto de estado solidario a nivel cantonal.

I. Rediseño institucional necesario para instrumentalizar el tema de un Plan Vivienda Municipal y la atención Integral de Asentamientos Informales incluidos dentro del Programa de Gobierno del Partido Juntos San José (PJSJ)[8].

Imagen 6.2.9. Política de Vivienda Municipal: Prioridades para el abordaje de los proyectos del hábitat resiliente



Fuente: Elaborado del Área de Hábitat Humano de la Gerencia de Provisión de Servicios, Municipalidad San José.

La herramienta de planificación que sirvió para desarrollar el marco operativo alrededor del tema de vivienda y el mejoramiento del hábitat en el Cantón de San José en el cuatrienio anterior, fue la Política Cantonal de Vivienda 2015-2025. Ella permitió en el año 2017, incluir dentro del diseño de la estructura organizacional formal, un nuevo departamento operativo denominado Mejoramiento del Hábitat Humano y Regeneración Urbana. Producto del trabajo de dicho departamento, surge el Programa de Vivienda y Mejoramiento del Hábitat Humano del 2018, que representó el esbozo del Plan de Acción para la implementación de dicha política de vivienda. Sin embargo, los objetivos de dicho departamento se fragmentaron y perdieron organicidad institucional, pues la autoridad política de turno permitió, por motivos de cálculos político-electorales, que éste funcionara acéfalo, sin la dirección formal de una jefatura que le diera coherencia operativa y proyección de programa institucional. Durante los 5 años que existió, la cabeza administrativa de éste fue la figura de un "coordinador" de confianza del alcalde, que no tenía los requisitos académicos para ser incorporado como jefatura formal a la estructura organizativa funcional de la municipalidad. Es así como la cuota real de autoridad

[8] Según lo estipulado en el Código Municipal, la propuesta del Plan de gobierno del partido político que resultare ganador de las elecciones para la Alcaldía, deberá ser incorporada dentro del Programa de Desarrollo Municipal para dicho período (2024-2028)

depositada dentro de la débil estructura organizativa permite que, a finales de 2021 se desmiembre dicho departamento, acomodando la ejecución de sus objetivos POA y PDM directamente en manos de funcionarios responsables, sin apoyo de alguna estructura administrativa.

Esta es una manera perversa de evadir las normas de control organizativo de la institucionalidad, que muestran el odioso desvío de la línea jerárquica de autoridad formal, que irremediablemente plantea abusos y fomenta una impotencia en los equipos de trabajo, pues sus decisiones siempre se implementan con métodos autoritarios e intimidatorios, que doblegan la moral del recurso humano institucional.

Los reglamentos, procedimientos administrativos y difusos métodos de transmisión de la autoridad con corte dictatorial, se emplean para documentar administrativamente, los expedientes administrativos punitivos para la línea disidente.

Esta exposición anterior indica cual puede ser el camino por seguir para rectificar los errores cometidos en el pasado reciente en toda la institucionalidad de la municipalidad; en aras de buscar un camino solido para el nacimiento de la nueva visión municipal alrededor de su papel dentro del Estado y para este caso, en el campo del urbanismo habitacional digno y sustentable.

Sobre lo que la propuesta de acción política, que sirvió de plataforma programática ofrecida a la ciudadanía del cantón, que le encomendó la misión para liderar el gobierno del cantón de San José se destacan, en el campo del urbanismo habitacional, dos propuestas necesarias de estructurar, para beneficio de la población.

a. Plan de Vivienda Municipal:

"Diseñar un Plan de Vivienda Municipal que equilibre la oferta habitacional en función de las necesidades de todos los sectores socioeconómicos, enfocados en potenciar oportunidades de acceso a la vivienda en áreas históricamente marginadas de los sistemas crediticios." (pág. 25, propuesta PJSJ)

Se resaltan dos conceptos centrales dentro de la propuesta, que debe buscar:

1. *"el equilibrio de la oferta habitacional de todos los sectores socioeconómicos" y,*
2. *"potenciar oportunidades de acceso a la vivienda en áreas históricamente marginadas de los sistemas crediticios*

Estos dos conceptos se basan en los principios de "UNIVERSALIDAD" e "INTEGRALIDAD" para plantear el acceso a la vivienda para San José. Ambos son principios que rigen la actual Política de Vivienda Municipal 2015-2025, por lo que, de una manera u otra, están presentes dentro del horizonte municipal actual.

La tarea fundamental para la presente Administración Municipal será, en este aspecto, evaluar lo realizado hasta el presente e instrumentalizar los cambios necesarios para que el Plan de Vivienda Municipal se convierta en una realidad para toda la población del cantón. Afortunadamente, en la actualidad ya se tiene a disposición la herramienta legal para poder llevar a cabo esta importante labor. Ella es la Ley de Vivienda Municipal N°10199, analizada en este mismo documento.

Por lo tanto, para hacer realidad este Plan de Vivienda Municipal, se debe iniciar el proceso administrativo con el proceso de redacción del Reglamento a la Ley de Vivienda Municipal para el Cantón de San José. La estructuración detallada de este reglamento irá construyendo paso a paso, los componentes de dicho Plan propuesto como oferta electoral.

b. Atención Integral de asentamientos informales:

"Desarrollar un programa de intervención para asentamientos informales en San José que busque mejorar las condiciones de vida de sus habitantes. Esta iniciativa abordará aspectos como la infraestructura básica, servicios públicos, legalización y regularización de tierras, así como programas sociales y de educación que promuevan la integración y desarrollo sostenible de estas comunidades." (pág. 25, propuesta PJSJ)

A partir de 2017, el gobierno local de San José transformó el tema sobre el abordaje de los asentamientos informales del cantón. De ser un tema de incumbencia y definiciones exclusivas del gobierno central, manejado a través de las políticas y directrices emanadas desde el MIVAH, pasó a ser un tema de interés y acción municipal. La Política de Vivienda municipal y el Programa de Vivienda y Mejoramiento del Hábitat cantonal pasaron a ser las herramientas que guiaron el accionar en los asentamientos priorizados en los PDM y los respectivos POA del 2017 a la fecha. Los resultados obtenidos más importantes son los siguientes:

1. Abordaje del Asentamiento informal Gracias a Dios planteando en un primer lote municipal donado al BANHVI, el proyecto Jacaranda de 192 soluciones, actualmente conducido bajo la tutela y financiamiento del BANHVI. Además, se tiene estructurada en el segundo terreno municipal disponible en esa misma localidad, una propuesta a nivel de anteproyecto para un desarrollo vertical habitacional para clase media baja, que deberá ser estructurado bajo los postulados de la Ley de Vivienda Municipal, una vez reglamentada y en operación (realizado entre 2019 y 2024).

2. Negociación de fondos provenientes del presupuesto nacional 2021, para realizar un proyecto por un monto de 800 millones de colones, para la realización de las obras complementarias al futuro tratamiento de las aguas residuales en Finca San Juan, que permitirán la regularización de 1100 lotes en Finca San Juan (realizado entre 2020 y 2023).

3. Impulso y apoyo a la ejecución del Bono Comunal para la Etapa III de Finca San Juan que de 2013 a 2018 estuvo congelada y, ahora se encuentra en etapa de pre-inversión para su ejecución por parte del INVU, por un monto de ajustado de 1208 millones (realizado entre 2022 y 2023).

4. Articulación para el establecimiento de una APP entre la Asociación de Desarrollo Integral de Finca San Juan con el desarrollador privado Sogotica S. A. y el BANHVI para la estructuración de una propuesta de desarrollo para la erradicación del precario El Tapón en Finca San Juan, actualmente en la fase de negociación para su validación por parte del MIVAH y financiamiento del BANHVI (realizado en 2024).

5. Intervención para lograr la adecuada implementación del modelo de convivencia social en el Condominio de interés social Almendares II se San Sebastián, donde la municipalidad recomendó 10 familias que fueron favorecidas con un bono familiar de vivienda (realizado entre 2022 y 2024).

El siguiente paso en la evolución de esta línea de trabajo con los asentamientos informales, para aplicar las metodologías de trabajo y estrategias delineadas en este periodo anterior, se resumen en las siguientes acciones:

Objetivo general[9]: Promover proyectos en materia de vivienda que respalden la realización progresiva del derecho a una vivienda adecuada para todos, como elemento integrante del derecho a un nivel de vida sostenible, que dentro de una concepción holística permita luchar contra todas las formas de discriminación y violencia e impidan los desalojos forzosos arbitrarios y, que se centren en las necesidades de las personas sin hogar, las personas en situaciones vulnerables, los grupos de bajos ingresos y las personas con discapacidad y adultas mayores; y propicien al mismo tiempo la participación y colaboración de las comunidades y los interesados pertinentes en la planificación y ejecución de los mismos, como procesos de erradicación de la informalidad, entre otras cosas, apoyando la producción social del hábitat, de conformidad con la legislación y las normas nacionales.

Objetivos específicos:

1. Elaborar el proyecto de revalidación de la Política Municipal de Vivienda para el período 2025-2035 en conjunto con la Comisión de Vivienda del Concejo Municipal, para que sea aprobado por el Concejo Municipal en el primer trimestre del año 2025.
2. Elaborar y aprobar el Reglamento a la Ley N°10199 de Vivienda Municipal (LVM)
3. Elaborar y mantener actualizados los planes, programas y acciones relacionados con la Política de Vivienda vigente en el cantón.

Funciones Generales:

1. Planificar y ejecutar programas, proyectos y actividades acordes a la Política de Vivienda del Cantón.
2. Gestionar recursos, desarrollar y ejecutar los proyectos por medio de convenios con entidades nacionales o internacionales.
3. Establecer las coordinaciones, tanto internas como externas, para la formalización de las políticas municipales en materia de vivienda, así como el desarrollo de los planes y proyectos planteados.
4. Promover las acciones necesarias para la formalización de los asentamientos informales en situación de precariedad.
5. Establecer los mecanismos para el establecimiento de alianzas público-privadas para el desarrollo de programas de vivienda y construcción de infraestructura pública en general.
6. Identificar conjuntamente con los líderes y las organizaciones comunales formales e informales, las necesidades de vivienda y mejoramiento del entorno del hábitat humano en los barrios.

[9] Este objetivo general basa su redacción en la adaptación del *Compromiso de transformación en pro del desarrollo urbano sostenible N° 31 de la Nueva Agenda Urbana Hábitat III 2017, suscrito por Costa,* que textualmente dice: "Nos comprometemos a promover políticas en materia de vivienda a nivel nacional, subnacional y local que respalden la realización progresiva del derecho a una vivienda adecuada para todos como elemento integrante del derecho a un nivel de vida adecuado, que luchen contra todas las formas de discriminación y violencia e impidan los desalojos forzosos arbitrarios, y que se centren en las necesidades de las personas sin hogar, las personas en situaciones vulnerables, los grupos de bajos ingresos y las personas con discapacidad, y propicien al mismo tiempo la participación y colaboración de las comunidades y los interesados pertinentes en la planificación y aplicación de esas políticas, entre otras cosas, apoyando la producción social del hábitat, de conformidad con la legislación y las normas nacionales"

7. Propiciar la implementación de la producción social del hábitat, como metodología operativa que permita la apropiación de los procesos de participación ciudadana, tanto de las personas objeto de los proyectos, como las de su entorno social, asegurando la generación de un hábitat inclusivo y sostenible.

Acciones estratégicas:

1. Instrumentalización de la Ley N°10199 de Vivienda Municipal a través de su reglamento cantonal, para plantear un modelo de implementación de proyectos a ejecutar por etapas, que permita la formalización transitoria y temporal de la posesión individual del territorio, a efectos de poder cobrar formalmente servicios municipales, patentes y permisos de construcción.

2. Realizar una caracterización detallada y clasificación de los asentamientos informales del cantón, mediante la construcción de un **Índice de Priorización para la Atención (IPA),** bajo la óptica de las siguientes macro variables fundamentales a saber:

    i. Actualización del mapeo georeferenciado de las poligonales de precarios por cantón. Realizar un levantamiento general de campo, para hacer consistente la ubicación georeferenciada, con respecto a las UGN del INEC, actualizados para el Censo Nacional de Población 2022.
    ii. Clasificación cantonal del riesgo y vulnerabilidad - ubicación de la protección a las zonas de ríos y quebradas para recuperación. Establecer parámetros para evaluar el daño ecológico de la intervención humana descontrolada e ilegal y cuantificar la magnitud de las acciones necesarias concretas en términos ambientales, para regenerar las zonas de protección históricamente invadidas.
    iii. Ubicación de los precarios dentro del mapa de usos de suelos de cada cantón. Establecer las necesidades de modificación de los reglamentos urbanos, para valorar la posibilidad de erradicaciones en sitio o, de la absorción de la población en precario, dentro del hábitat urbano circundante. Valorar inicialmente los impactos de una u otra solución, en todas las dimensiones de impacto en la vida de los grupos humanos y su afectación a la vida social y económica, como insumo del diagnóstico necesario para cada Plan Proyecto de Renovación Urbana a plantear.
    iv. Levantamiento y mapeo de toda información sobre las variables de indicadores económicos y sociales del cantón. Crear la información bibliográfica de partida para realizar los diagnósticos participativos y establecer los parámetros técnicos, sociales, productivos e indicadores económicos para establecer las prioridades de la inversión pública y privada.
    v. Caracterización de la población del asentamiento y sus características socio económicas.
    vi. Evaluar la calidad de la construcción del hábitat privado informal.
    vii. Evaluar los servicios básicos que existen en el asentamiento, sus sistemas de distribución interna y formas de pago formal o informal.
    viii. Caracterización de la percepción de la seguridad ciudadana, niveles y tipo de criminalidad común u organizada existente.

ix. Escalas de percepción de la población sobre aspiraciones de crecimiento personal, familiar y comunal.

Esta caracterización se medirá a través del instrumento censal elaborado para los censos de población de los 12 asentamientos informales ya realizados para los asentamientos censados en el año 2019 por parte del Staff Gestión de Vivienda y Asentamientos Humanos, con la metodología elaborada por la Universidad de Costa Rica en la consultoría 2018LA-000033-0015499999. Ello permitirá tener una lista oficial de la población real que habita los precarios y una ficha de información social de detalle de cada núcleo familiar, por lo que el Censo se convertirá en la Línea Base de Población en Precarios en todo el cantón.

1. Priorizar los asentamientos censados de acuerdo con la medición del IPA y, para los primeros cinco, realizar una programación para la elaboración de los planes proyecto de renovación urbana que marque el derrotero de su intervención en materia de erradicación. Para el resto, se planteará un proyecto para buscar financiamiento que permita elaborar la Prefactibilidad de la renovación urbana para cada uno, como punto de partida para la nueva etapa de intervención según los nuevos objetivos y metas del Programa de Vivienda municipal 2025-2035.

2. Establecer un modelo de cooperación técnica-financiera interinstitucional a través de la figura de convenios bilaterales entre sujetos de derecho público nacionales o extranjeros, que permita ejecutar las diferentes etapas de los proyectos puntuales ya estructurados.

3. Ejecutar los proyectos en todas sus etapas de formulación, desde el levantamiento del perfil del asentamiento, incluyendo su etapa de ejecución, como unidad operativa interna ejecutando su actividad ordinaria dentro de la misión de la Municipalidad de San José.

4. Establecer las relaciones pertinentes con las otras dependencias municipales competentes para la programación financiera de los recursos obtenidos con el financiamiento externo extraordinario, mediante el trámite de las modificaciones presupuestarias correspondientes, la definición del Programa de Adquisiciones de Bienes y Servicios y Contratación de los Servicios Especiales, para la correcta realización de los proyectos que lleguen a la etapa de ejecución bajo su cargo.

5. Establecer y poner en marcha las metodologías de control y evaluación para las diferentes etapas de los proyectos de inversión que impulsa, para las diferentes etapas de concepción, planificación, Prefactibilidad, factibilidad técnica y financiera, financiamiento, ejecución y operación.

La discusión que se debe generar a lo interno de las instancias operativas y de planificación institucional con las autoridades municipales se debe enfocar para plantear los objetivos claros de corto, mediano y largo plazo, sobre el potencial que tienen, tanto la LSFNV (Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda) como la LVM (Ley de Vivienda Municipal), sobre las incidencias en la transformación que busca para mejorar el bienestar de la población del cantón.

Cualesquiera que sean los alcances de esta iniciativa y, si se transforman o no en metas concretas de un programa municipal, lo cierto es que, con solo plantearla de una manera seria y objetiva, la misma deberá impactar en la psique de todos sus funcionarios, para lograr un cambio de mentalidad en la cultura administrativa y en la

concepción del papel transformador que juega el gobierno local dentro del territorio.

6.2.2 Datos generales de vivienda

Con datos extraídos del Censo de Población y Vivienda, realizado por el INEC en el año 2022, es posible tener una radiografía estadística que permita entender el comportamiento cuantitativo y cualitativo de la vivienda en el cantón, información que se convierte en una herramienta fundamental para el desarrollo de planes, programas, políticas y proyectos que son parte de una planificación estratégica.

San José, como lo señala el INEC en sus estimaciones y conclusiones, el cantón más poblado del país es San José con 352 381 personas, seguido de Alajuela con 322 143 habitantes, Desamparados y San Carlos con 223 226 y 198 742 personas respectivamente, así mismo con el aumento de la población, también hay un incremento en la cantidad de viviendas. A continuación, se muestran y analizan los datos:

Cuadro 6.2.1 Total de viviendas individuales por ocupación y promedio de ocupantes, según cantón y distrito. Año 2022. Valores absolutos

Cantón/ Distrito	Viviendas individuales			Promedio de ocupantes 1/
	Viviendas Ocupadas	Viviendas Desocupadas	Total de viviendas	
Cantón	**111 228**	**5 644**	**116872**	**3,2**
Carmen	1 198	184	**1382**	2,3
Merced	5 071	535	**5606**	3,1
Hospital	7 488	482	**7970**	3,3
Catedral	5 019	630	**5649**	2,8
Zapote	6 859	550	**7409**	2,9
San Francisco de dos Ríos	7 404	301	**7705**	2,9
Uruca	13 992	319	**14311**	3,3
Mata Redonda	4 122	334	**4456**	2,8
Pavas	25 650	459	**26109**	3,3
Hatillo	18 588	1 118	**19706**	3,2
San Sebastián	15 837	732	**16569**	3,2

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información del Censo de Población y Vivienda, INEC, 2022
1/ Promedio ocupantes = población en viviendas individuales ocupadas / viviendas individuales ocupadas.

En el cuadro anterior se muestran los valores totales de viviendas del cantón, siendo que aumentan en relación con el Censo de Población y Vivienda del año 2011, donde para el cantón eran de 87 109 viviendas y en el año 2022 son un total de 116 872 viviendas.

De ese total de viviendas, 111 228 viviendas están ocupadas, lo que corresponde a un 95.2% para el cantón (como se muestra en el cuadro siguiente); el restante 4.8% corresponde a viviendas desocupadas (5 644

viviendas).

En relación con los distritos se puede observar que el distrito que más porcentaje de viviendas ocupadas posee es Pavas con un 98.2% (25 650 de 26 109 viviendas), seguido de Uruca con 97.8% (13 992 de 14 311 viviendas.

El comportamiento en los cuatro distritos centrales del cantón como señalan los valores del cuadro anterior, Hospital es el que más viviendas ocupadas posee con 7 488 (94%) de un total de 7 970 viviendas, seguido de Merced con 5 071 viviendas ocupadas (90.5%) de un total de 5 606 viviendas. El distrito Catedral posee 5 019 viviendas ocupadas (88.8%) de un total de 5 649 viviendas; por último, el distrito Carmen tiene un total de 1 382 viviendas de las cuales el 86.7%, 1 198 están ocupadas.

Cabe señalar que, de los 11 distritos del cantón, solamente Carmen y Catedral poseen porcentajes de ocupación de las viviendas por debajo del 90% (88.8 y 86.7% respectivamente), los demás distritos superan el 92.5% siendo Mata Redonda el que ocupa ese porcentaje.

El distrito con mayor cantidad de viviendas es Pavas con 26 109 (22.3% del total de viviendas del cantón), seguido de Hatillo con 19 706 (16.86% del total del cantón). Los distritos que menor cantidad de viviendas poseen son Mata Redonda y Carmen con 4 456 y 1 382 viviendas respectivamente siendo que ocupan un 3.8% y 1.18%.

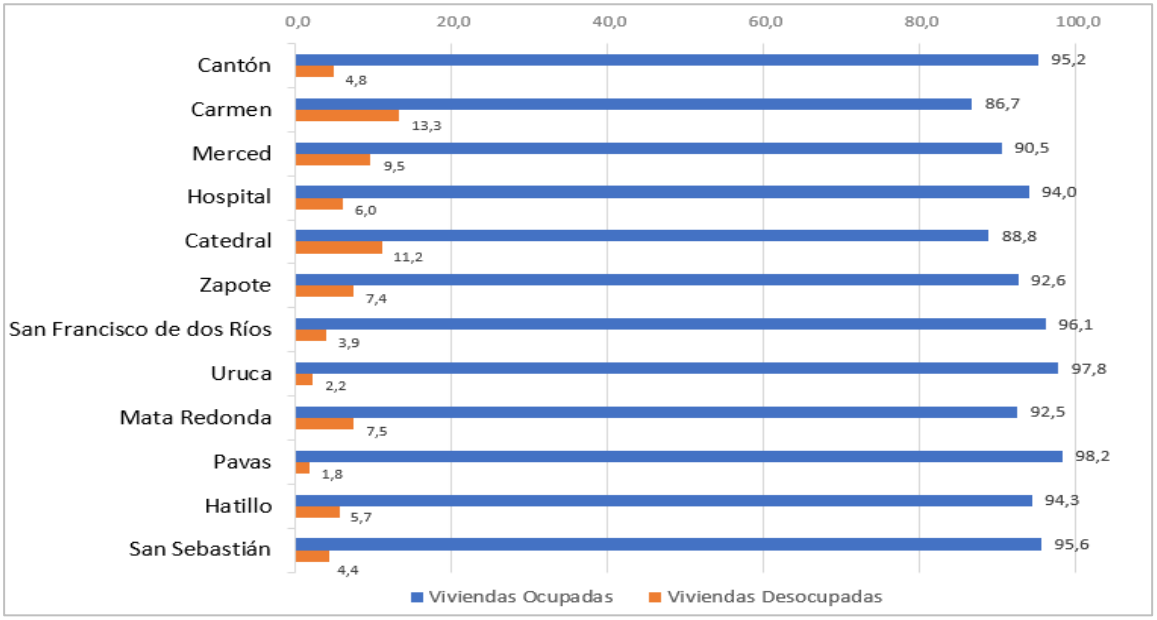
Cuadro 6.2.2

Porcentaje de viviendas individuales por ocupación y promedio de ocupantes, según cantón y distrito. Año 2022. Valores relativos

Cantón/ Distrito	Viviendas individuales			Promedio de ocupantes 1/
	Viviendas Ocupadas	Viviendas Desocupadas	Total de viviendas	
Cantón	**95,2**	**4,8**	**100,0**	**3,2**
Carmen	86,7	13,3	**100,0**	2,3
Merced	90,5	9,5	**100,0**	3,1
Hospital	94,0	6,0	**100,0**	3,3
Catedral	88,8	11,2	**100,0**	2,8
Zapote	92,6	7,4	**100,0**	2,9
San Francisco de dos Ríos	96,1	3,9	**100,0**	2,9
Uruca	97,8	2,2	**100,0**	3,3
Mata Redonda	92,5	7,5	**100,0**	2,8
Pavas	98,2	1,8	**100,0**	3,3
Hatillo	94,3	5,7	**100,0**	3,2
San Sebastián	95,6	4,4	**100,0**	3,2

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información del Censo de Población y Vivienda, INEC, 2022
1/ Promedio ocupantes = población en viviendas individuales ocupadas / viviendas individuales ocupadas

Gráfico 6.2.1
Viviendas ocupadas y desocupadas según cantón y distrito. Año 2022. Valores relativos



Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información del Censo de Población y Vivienda, INEC, 2022

Respecto a los valores promedio de ocupantes que se muestran en los cuadros, se puede notar que el valor cantonal para el Censo 2022 corresponde a 3.2 ocupantes por vivienda, valor que respecto al Censo de población y vivienda del año 2011 disminuyó, siendo que en este censo se registró un valor de 3.5 promedio de ocupantes por vivienda. Para los distritos los valores en relación de ambos censos disminuyeron en el año 2022.

Cuadro 6.2.3
Promedio de personas ocupantes por vivienda, según cantón y distrito. Año 2022. Valores absolutos

Cantón/ Distrito	Censo INEC año 2011 1/	Censo INEC año 2022 1/
Cantón	**3,5**	**3,2**
Carmen	2,5	**2,3**
Merced	3,3	**3,1**
Hospital	3,6	**3,3**
Catedral	2,9	**2,8**
Zapote	3,1	**2,9**
San Francisco de dos Ríos	3,2	**2,9**
Uruca	3,8	**3,3**
Mata Redonda	2,9	**2,8**
Pavas	3,8	**3,3**
Hatillo	3,6	**3,2**
San Sebastián	3,5	**3,2**

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información del Censo de Población y Vivienda, INEC, 2011 y 2022

Otro indicador analizado en este diagnóstico cantonal 2024 es el de la "**Tasa de Crecimiento de Vivienda"**, el cual se analiza en el siguiente cuadro y gráfico. La tasa fue calculada por el INEC y se puede entender como el promedio que sube anualmente la cantidad de viviendas, en relación con las viviendas que se registraron en el Censo anterior (2011).

Como se explicó en los cuadros anteriores, la vivienda en el cantón aumentó, siendo que existe un incremento anual de 2.7 para el cantón San José. Así mismo para los distritos en el que el Uruca posee el mayor valor de 4.5, seguido de los distritos Hospital y Merced que poseen un 3.2; así mismo los distritos que menor crecimiento en viviendas tuvieron son Carmen con 0.9, Catedral y San Francisco de dos ríos con 1.1, Zapote 2.4. Los restantes distritos (Pavas 2.5, Mata Redonda 2.7, Hatillo 2.8, San Sebastián 3.0) mantiene un valor cercano con el cantonal.

Cuadro 6.2.4
Tasa de crecimiento de la vivienda, según cantón y distrito. Año 2022.

Cantón/ Distrito	Tasa de crecimiento de vivienda		
	Área Km2	Densidad de población 1/	Tasa de crecimiento de Vivienda 2/
Cantón	**44,62**	**7 897,38**	**2,7**
Carmen	1,49	1 851,68	**0,9**
Merced	2,20	7 183,64	**3,2**
Hospital	3,32	7 716,57	**3,2**
Catedral	2,37	6 056,96	**1,1**
Zapote	2,86	6 882,52	**1,4**
San Francisco de dos Ríos	2,64	8 212,88	**1,1**
Uruca	8,39	5 581,53	**4,5**
Mata Redonda	3,66	3 139,62	**2,7**
Pavas	9,35	8 938,29	**2,5**
Hatillo	4,37	13 813,04	**2,8**
San Sebastián	3,97	12 650,38	**3,0**

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información del Censo de Población y Vivienda, INEC 2022.
1 / Densidad de población = población / km².
2 / Tasa crecimiento promedio anual por cien.

Los valores que se muestran a continuación están relacionados a la totalidad de viviendas ocupadas del cantón; el cual corresponde a 111 228 viviendas. En el siguiente cuadro se analizan los valores absolutos y porcentuales de Tenencia de la vivienda, donde las variables provenientes del Censo INEC 2022, son: vivienda Propia totalmente pagada, propia pagando a plazos, alquilada, prestada (por motivo de trabajo o por otro motivo), precario y otro.

6.2.2.1 Tenencia de la vivienda

En el cuadro siguiente, se muestran los valores absolutos de "**Tenencia de la Vivienda"**, del total de viviendas ocupadas en el cantón (111 228), 62 875 (56.53%) son propias totalmente pagadas, 10 868 viviendas ocupadas son propias pagando a plazos (9.77%), 31 476 son de las viviendas ocupadas son alquiladas lo que corresponde a un 28.30% de las viviendas ocupadas del cantón, 2 768 viviendas son prestadas (2.49%), 2 215 en precario (1.99%), 1 026 corresponden a la variable otros (0.92%).

Cuadro 6.2.5

Cantidad de Tenencia de la vivienda, según cantón y distrito. Año 2022. Valores absolutos

Cantón/ Distrito	Tenencia de la vivienda (valores absolutos)						
	Propia totalmente pagada	Propia pagando a plazos	Alquilada	Prestada	Precario	Otro	Total de viviendas ocupadas
Cantón	**62 875**	**10 868**	**31 476**	**2 768**	**2 215**	**1 026**	**111 228**
Carmen	480	346	318	33	1	20	**1 198**
Merced	2 124	512	2 261	106	6	62	**5 071**
Hospital	3 630	291	3 214	204	92	57	**7 488**
Catedral	2 273	337	2 211	156	0	42	**5 019**
Zapote	4 085	488	2 091	127	9	59	**6 859**
San Francisco de dos Ríos	4 396	919	1 844	180	0	65	**7 404**
Uruca	8 208	725	3 285	470	1 190	114	**13 992**
Mata Redonda	1 998	505	1 493	86	0	40	**4 122**
Pavas	15 137	3 306	5 793	432	750	232	**25 650**
Hatillo	11 395	1 913	4 521	471	137	151	**18 588**
San Sebastián	9 149	1 526	4 445	503	30	184	**15 837**

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información del Censo de Población y Vivienda, INEC, 2022

Respecto al comportamiento en los distritos, se puede concluir que el distrito que más porcentaje de viviendas ocupadas propias totalmente pagadas con relación a las viviendas ocupadas del distrito es Hatillo, con un 61.30% (11 395 viviendas de 18 588); con un 59% se le siguen Zapote, Pavas y San Francisco de dos ríos; y con valores cercanos al 48.5% los distritos Hospital y Mata Redonda. El distrito que menos porcentaje de viviendas propias pagadas con relación a las viviendas ocupadas del distrito son: Carmen y Merced con un 40% y 41.8% respectivamente, sin embargo, se puede observar que en el caso de Carmen tiene un alto porcentaje de viviendas propias pagando a plazos con un 28.91% a diferencia de los demás distritos que no sobrepasan 12.89% en ese mismo rubro; el cantón posee un porcentaje de 9.77% de viviendas propias pagando a plazos.

En el caso de las viviendas alquiladas, se puede notar que el cantón tiene un porcentaje del 28.30%, y que los distritos que mayor porcentaje tiene son Merced, Catedral y Hospital con valores de 44.58%, 44.04% y 42.92%, con relación a las viviendas ocupadas del distrito. Es relevante señalar que estos distritos pertenecen a parte de

los cuatro distritos más céntricos de la ciudad de San José y se puede concluir que la ocupación en el centro es mayoritariamente por vivienda alquilada, a excepción del distrito Carmen que posee un porcentaje de vivienda alquilada del 26.57% con relación a las viviendas ocupadas del distrito.

En cuanto a la vivienda alquilada en los distritos periféricos, se puede observar que, con relación a las viviendas ocupadas del distrito, Mata Redonda posee un 36.21%, Zapote tiene un 30.49%, y los demás distritos San Sebastián, San Francisco de dos ríos, Hatillo, Uruca y Pavas poseen valores de 28.07%, 24.90%, 24.32%, 23.48% y 22.58% respectivamente.

Cuadro 6.2.6 Porcentaje de Tenencia de la vivienda, según cantón y distrito. Año 2022. Valores relativos

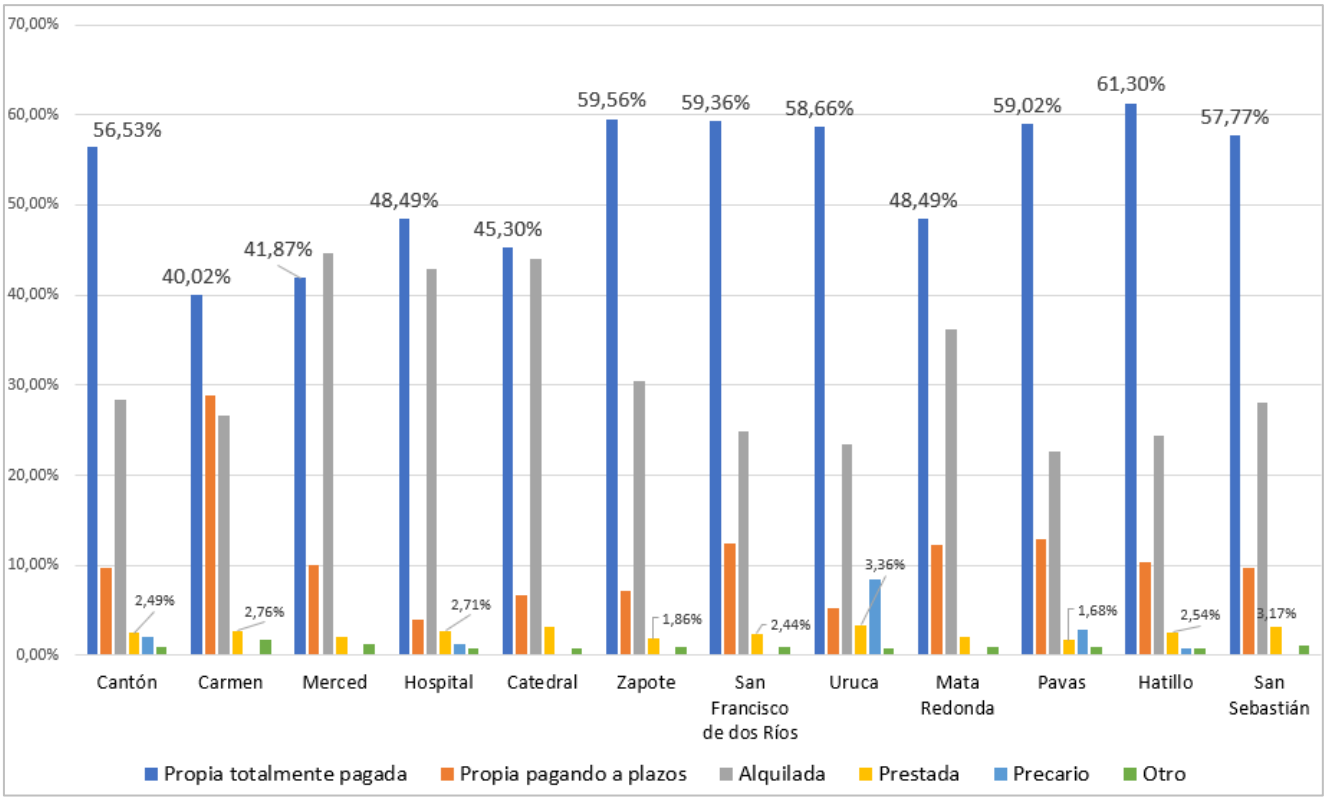
Cantón/ Distrito	Tenencia de la vivienda (valores procentuales)						
	Propia totalmente pagada	Propia pagando a plazos	Alquilada	Prestada	Precario	Otro	Total de viviendas ocupadas
Cantón	56,53%	9,77%	28,30%	2,49%	1,99%	0,92%	**100,00**
Carmen	40,02%	28,91%	26,57%	2,76%	0,08%	1,67%	**100,00**
Merced	41,87%	10,10%	44,58%	2,10%	0,13%	1,22%	**100,00**
Hospital	48,49%	3,90%	42,92%	2,71%	1,22%	0,76%	**100,00**
Catedral	45,30%	6,71%	44,04%	3,10%	0,00%	0,85%	**100,00**
Zapote	59,56%	7,11%	30,49%	1,86%	0,13%	0,86%	**100,00**
San Francisco de dos Ríos	59,36%	12,41%	24,90%	2,44%	0,00%	0,88%	**100,00**
Uruca	58,66%	5,18%	23,48%	3,36%	8,51%	0,81%	**100,00**
Mata Redonda	48,49%	12,25%	36,21%	2,07%	0,00%	0,98%	**100,00**
Pavas	59,02%	12,89%	22,58%	1,68%	2,93%	0,91%	**100,00**
Hatillo	61,30%	10,29%	24,32%	2,54%	0,74%	0,81%	**100,00**
San Sebastián	57,77%	9,63%	28,07%	3,17%	0,19%	1,16%	**100,00**

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información del Censo de Población y Vivienda, INEC, 2022

El gráfico siguiente muestra los porcentajes de tenencia de la vivienda en el cantón y los distritos; donde las barras en color azul corresponden a los porcentajes de vivienda propia totalmente pagada, los cuales son mayoría en todos los distritos; en color gris se muestran las viviendas alquiladas y como se señalaba sobresale principalmente los distritos de Merced, Hospital y Catedral.

Gráfico 6.2.2

Porcentaje de Tenencia de la vivienda, según cantón y distrito. Año 2022. Valores relativos



Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información del Censo de Población y Vivienda, INEC, 2022

6.2.2.2 Tipo de la vivienda

Otro indicador analizado valores absolutos y porcentuales del **"Tipo de Vivienda"**, donde las variables provenientes del Censo INEC 2022, son: "vivienda independiente", "condominio horizontal", "condominio vertical", "edificio en apartamento", "rancho tradicional indígena", "cuarto en cuartería", "bache para trabajadores", "tugurio", "casa móvil u otro", "hogar o alberque infantil", "hogar para personas adultas mayores", "cárcel", "otra (convento y hospital)", "persona en situación de calle".

Los valores que se muestran a continuación están relacionados a la **totalidad de viviendas** en el cantón, el cual corresponde a 116 872 viviendas.

En el cuadro siguiente, se muestran los valores absolutos del "Tipo de Vivienda"; del total de viviendas del cantón, 100 363 (86.1%) son vivienda independiente, 2 688 viviendas son condominio horizontal (2.3%), 4 266 son viviendas en condominio vertical, lo que corresponde a un 3.7% de las viviendas totales del cantón; 7 715 viviendas son en edificio en apartamento (6.6%); 902 en cuarto en cuartería (0.77%); 8 corresponden a la variable bache para trabajadores; 242 a tugurios; 197 a casa móvil; 4 a albergues u hogares; entre otros.

Cuadro 6.2.7 Cantidad del tipo de la vivienda, según cantón y distrito. Año 2022. Valores absolutos

Cantón/ Distrito	Tipo de vivienda (valores absolutos)														
	Vivienda independiente	Condominio horizontal	Condominio vertical	Edificio en apartamento	Rancho tradicional indígena	Cuarto en cuartería	Bache para trabajadores	Tugurio	Casa móvil u otro	Hogar o alberque infantil	Hogar para personas adultas mayores	Cárcel	Otra (convento hospital)	Persona en situación de calle	Total
Cantón	**100 636**	**2 688**	**4 266**	**7 715**	**0**	**902**	**8**	**242**	**197**	**4**	**1**	**1**	**7**	**205**	**116 872**
Carmen	1 190	31	74	72	0	0	0	0	14	1	0	0	0	0	**1 382**
Merced	4 476	79	558	369	0	82	0	1	41	0	0	0	0	0	**5 606**
Hospital	7 283	42	81	387	0	72	0	2	5	1	0	1	2	94	**7 970**
Catedral	4 621	35	41	698	0	113	8	1	45	0	0	0	1	86	**5 649**
Zapote	6 172	485	231	480	0	34	0	3	4	0	0	0	0	0	**7 409**
San Francisco de dos Ríos	7 187	150	112	253	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	**7 705**
Uruca	11 544	478	961	744	0	407	0	156	18	0	0	0	3	0	**14 311**
Mata Redonda	2 875	179	646	740	0	6	0	0	10	0	0	0	0	0	**4 456**
Pavas	22 460	742	610	2 092	0	153	0	23	27	0	1	0	1	0	**26 109**
Hatillo	17 903	111	686	933	0	11	0	40	21	0	0	0	0	1	**19 706**
San Sebastián	14 925	356	266	947	0	24	0	16	11	0	0	0	0	24	**16 569**

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información del Censo de Población y Vivienda, INEC, 2022

Respecto a las viviendas independientes en los distritos, se puede concluir que el distrito que más porcentaje de viviendas independientes tiene es San Francisco de dos ríos con un 93.3% (7 187 viviendas de 7 705) del total de viviendas del distrito; con un 91.4% le sigue Hospital con 7 283 de 7970 viviendas; en tercer y cuarto lugar están Hatillo y San Sebastián con un 90.9% y 90.1% respectivamente. El distrito con menor porcentaje de viviendas independientes es Mata Redonda con un 64.5% (2 875 de 4 456 viviendas totales en el distrito).

En cuanto a las viviendas en condominio horizontal, porcentualmente el cantón tiene un 2.3% (2 688 de 116 872 viviendas en todo el cantón). El distrito que más porcentaje de vivienda en condominio horizontal tiene es Zapote con un 6.5% (6 172 de 7 409 viviendas del total del distrito); adicionalmente los que menor porcentaje poseen son Hospital, Hatillo y Catedral con 0.5%, 0.6% y 0.6% de viviendas en condominio horizontal de su distrito respectivamente.

Cabe señalar que en el caso de Mata Redonda es el segundo distrito que porcentualmente más vivienda en condominio horizontal posee con relación al total de vivienda del distrito con 4% (179 de 4 456), pero es el primero en vivienda vertical con 14.5% (646 de 4 456 viviendas), así mismo es el primero en viviendas en apartamento con 16.6% (740 de las 4 456 viviendas del distrito). En cuanto a las viviendas en condominio vertical, el segundo distrito que más tiene es Merced con un 10% del total de su distrito (558 de 5 606 viviendas del distrito).

El comportamiento de las viviendas en apartamento se resume en que el 6.6% a nivel cantonal son de este tipo y como se mencionaba anteriormente el segundo es Mata Redonda; en este mismo rubro, el tercer distrito con mayor porcentaje de viviendas en apartamento según el total de viviendas del distrito es Catedral con un 12.4% seguido de Pavas con un 8% del total de viviendas del distrito.

En cuanto a las viviendas en rancho tradicional indígena cabe señalar no existen registro de este tipo de vivienda en el cantón. Por otra parte, las viviendas en cuartería en el cantón poseen un 0.77% lo que equivale a 902 de 116 872 viviendas totales del cantón; el distrito que más cuartos en cuarterías es Uruca con 407, seguido de Pavas con 173; Catedral, Merced, Hospital y Zapote con 113, 82, 72 y 34 respectivamente; todas estas cifras están relacionadas al total de viviendas en cada distrito.

En cuanto a la casa móvil se identificaron 197 en todo el cantón, de las cuales 45 están en el distrito Catedral, 41 en Merced, 27 en Pavas, 21 en Hatillo, 18 en Uruca, 14 en Carmen. Este término "casa móvil" en el contexto del Censo 2022 realizado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC) de Costa Rica, se refiere a un tipo de vivienda que es transportable, es decir, son estructuras diseñadas y construidas para ser movidas de un lugar a otro, en lugar de estar permanentemente ancladas a un sitio específico.

Cuadro 6.2.8 Porcentaje del tipo de la vivienda, según cantón y distrito. Año 2022. Valores relativos

Cantón/ Distrito	Tipo de vivienda (valores absolutos)														
	Vivienda independiente	Condominio horizontal	Condominio vertical	Edificio en apartamento	Rancho tradicional indígena	Cuarto en cuartería	Bache para trabajadores	Tugurio	Casa móvil u otro	Hogar o alberque infantil	Hogar para personas adultas mayores	Cárcel	Otra (convento, hospital)	Persona en situación de calle	Total
Cantón	**86,1%**	**2,3%**	**3,7%**	**6,6%**	**0%**	**0,77%**	**0,01%**	**0,21%**	**0,17%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,01%**	**0,18%**	**100,0%**
Carmen	86,1%	2,2%	5,4%	5,2%	0%	0,00%	0,00%	0,00%	1,01%	0,07%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	**100,0%**
Merced	79,8%	1,4%	10,0%	6,6%	0%	1,46%	0,00%	0,02%	0,73%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	**100,0%**
Hospital	91,4%	0,5%	1,0%	4,9%	0%	0,90%	0,00%	0,03%	0,06%	0,01%	0,00%	0,01%	0,03%	1,18%	**100,0%**
Catedral	81,8%	0,6%	0,7%	12,4%	0%	2,00%	0,14%	0,02%	0,80%	0,00%	0,00%	0,00%	0,02%	1,52%	**100,0%**
Zapote	83,3%	6,5%	3,1%	6,5%	0%	0,46%	0,00%	0,04%	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	**100,0%**
San Francisco de dos Ríos	93,3%	1,9%	1,5%	3,3%	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	**100,0%**
Uruca	80,7%	3,3%	6,7%	5,2%	0%	2,84%	0,00%	1,09%	0,13%	0,00%	0,00%	0,00%	0,02%	0,00%	**100,0%**
Mata Redonda	64,5%	4,0%	14,5%	16,6%	0%	0,13%	0,00%	0,00%	0,22%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	**100,0%**
Pavas	86,0%	2,8%	2,3%	8,0%	0%	0,59%	0,00%	0,09%	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	**100,0%**
Hatillo	90,9%	0,6%	3,5%	4,7%	0%	0,06%	0,00%	0,20%	0,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%	**100,0%**
San Sebastián	90,1%	2,1%	1,6%	5,7%	0%	0,14%	0,00%	0,10%	0,07%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,14%	**100,0%**

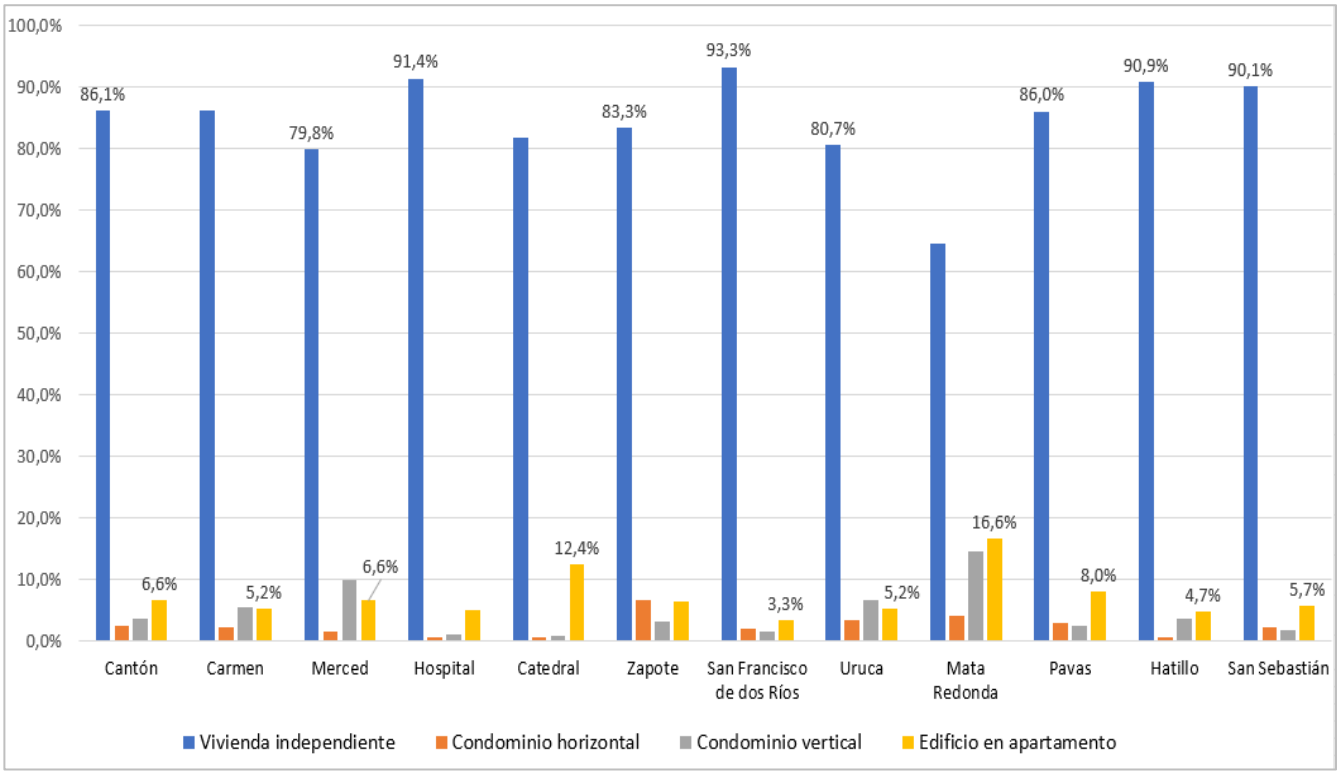
Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información del Censo de Población y Vivienda, INEC, 2022

Otro dato que muestran los cuadros anteriores, es el de personas en condición de calle, sin embargo el mismo aunque se muestra como un dato recolectado en el Censo Nacional, está tergiversado, por cuanto en otro estudio realizado por la Municipalidad recientemente, solamente para el distrito Hatillo se recolectó información y se detectaron cerca de 248 personas en condición de calle (215 hombres y 33 mujeres); cabe destacar que el Departamento de Servicios Sociales de la Municipalidad de San José en coordinación con la Primera Vice Alcaldía, se encuentran en un proceso de censar esta información para el resto del cantón.

En el gráfico siguiente muestra los porcentajes del tipo de vivienda en el cantón y los distritos; donde las barras en color azul corresponden a los porcentajes de vivienda independiente los cuales son mayoría en todos los

distritos; el color naranja claro representa las viviendas en edificios de apartamentos en la que en el distrito Mata Redonda ocupa un mayor porcentaje respecto a la cantidad de viviendas del distrito; las de color gris corresponden a condominios verticales donde Mata Redonda es el más sobresaliente.

Gráfico 6.2.3 Porcentaje del tipo de la vivienda, según cantón y distrito. Año 2022. Valores relativos



Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información del Censo de Población y Vivienda, INEC, 2022

6.2.2.3 Hacinamiento

Las condiciones de hacinamiento que propicia un espacio inadecuado de la vivienda se traducen en una serie de problemáticas por falta de viviendas de bien social, una reducción drástica de bonos de vivienda a falta de soluciones de viviendas para las familias de nivel socioeconómico medio y bajo, en relación con el aumento de los miembros de las familias o en la conformación de nuevas familias.

Un informe sobre las necesidades de fortalecer el sector vivienda en el país, denominado "Balance y tendencias del sector vivienda 2022". que coordinó el Programa de Posgrado en Arquitectura de la Universidad de Costa Rica (UCR), junto con la Fundación Gestionando Hábitat y el CFIA y que fue elaborado por especialistas en temas como arquitectura, urbanismo, trabajo social, economía, geografía y sociología; *señala que el balance realizado da cuenta de un contexto económico mundial y nacional muy cambiante, con subidas y bajadas constantes en variables que afectan al sector vivienda como los intereses, la inflación y el tipo de cambio.*

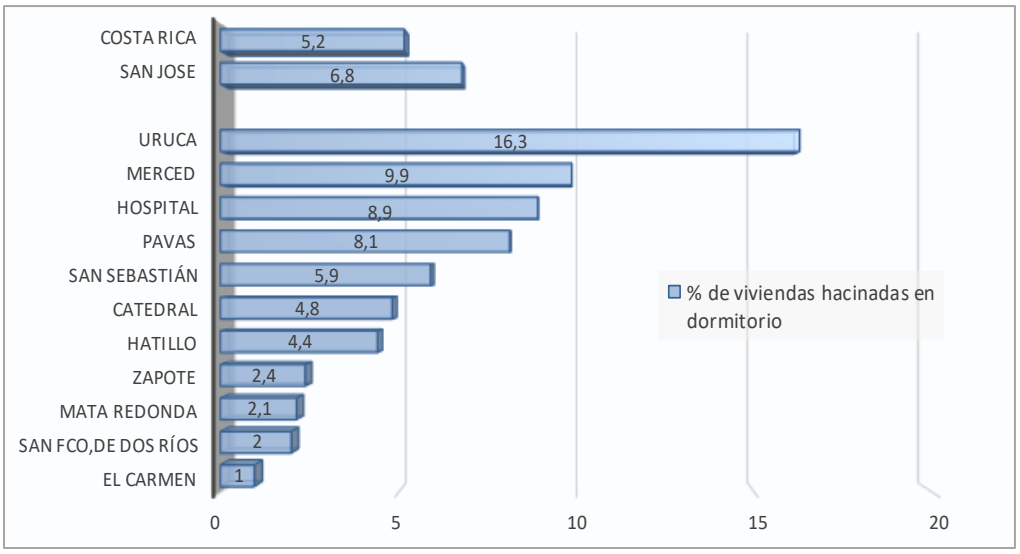
Además, señala:

> *… que el déficit de vivienda disminuye en cantidad, pero no en calidad; además continúa existiendo la situación de que las familias con un ingreso aproximado entre los 320 mil y los 800 mil colones no cumplen con los requisitos para adquirir un crédito para una vivienda propia y adecuada, ni tampoco califican para obtener el bono de vivienda del artículo 59 de la Ley del Bono de vivienda, que les ofrece una solución integral para terreno y edificación. Una población que sigue estando desatendida con el pasar de los años", manifestó Franklin Solano, coordinador de investigación del Informe.*
>
> *Menciona que en el país la cantidad de hogares que carecen de vivienda ha disminuido en el país, de 11,2% en 2020 a 9,5% en 2022, para un total de 11 437 casas que hacen falta. No obstante, la cantidad de viviendas que necesitan mejoras aumentó en más de 100 000 viviendas en tres años, pasando de 659 959 en 2020 a 760 170 en el 2022. Lo señalado en cursiva ex tomado de manera textual del informe* "Balance y tendencias del sector vivienda 2022".

En el contexto del hacinamiento y el déficit habitacional en el cantón de San José, ha presentado un desafío significativo al no contar con información específica en el Censo Nacional de Población y Vivienda, realizado por el INEC en el año 2022 (calculada a la fecha de la elaboración de este Diagnóstico). La ausencia de estos datos impide una evaluación exhaustiva del impacto real del comportamiento del hacinamiento y el déficit habitacional que permita comparar los datos con los del Censo realizado en el año 2011. Sin estos datos, se pierde la oportunidad de identificar las áreas con mayor demanda y aquellas con carencias en términos de las necesidades de viviendas y el hacinamiento en ella. Ante la carencia de estos datos se muestran los del Censo Nacional del año 2011.

Los distritos Pavas en relación con la población del distrito, contaban con un 8.1% y Uruca con 16.3% de viviendas hacinadas en dormitorio, lo cual está directamente relacionado con la ubicación en estos distritos de los mayores asentamientos informales y urbanizaciones de interés social, como en el caso de Uruca que posee asentamientos como La Carpio, Las Brisas de Rossiter Carballo, Corazón de Jesús, Bajos del Virilla, en la Uruca; y en el caso del distrito Pavas, asentamientos humanos informales como Loma Linda, Santa Lucía, Bellavista, Tarzán, Unidos Pro Vivienda, Nueva Esperanza 2, Nueva Esperanza 1, Línea del Tren, Cristal, Tapón, Los Guindos, El Relleno, Metrópoli, y urbanizaciones como Finca San Juan, Villa Esperanza, Metrópolis, Laureles, Residencial del Oeste, entre otras, que en conjunto concentran casi el 39% de toda la vivienda hacinada del cantón.

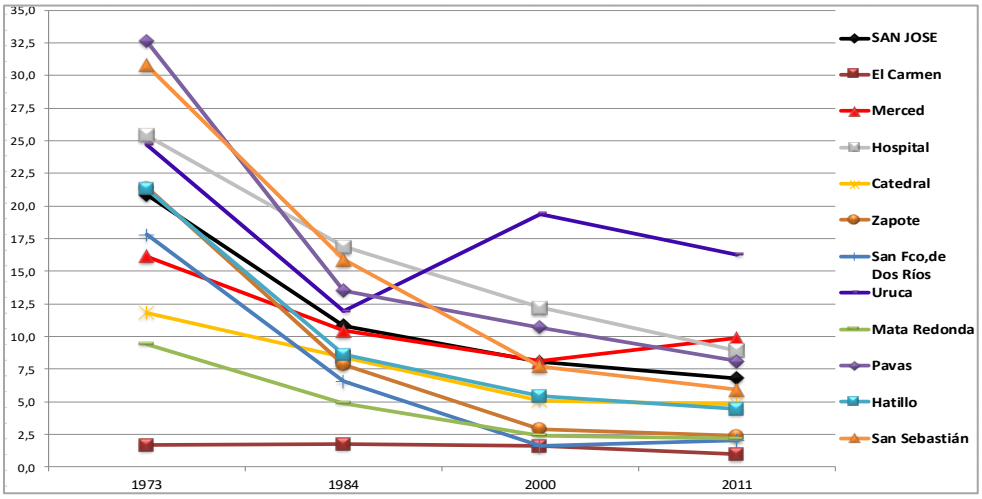
Gráfico 6.2.4 Porcentaje de viviendas hacinadas en dormitorio, según distrito. Año 2011.



Fuente: Desarrollo Económico Social y Cultural, Municipalidad de San José, a partir de datos del Observatorio Municipal, Fascículo N°2, Cantón de San José: Características de Vivienda, Censo Nacional de Población y Vivienda 2011

Un dato positivo es la disminución del hacinamiento en las viviendas en los periodos intercensales 1973-2011, donde a principios de los años setenta los niveles de hacinamiento eran elevados en casi todos los distritos del cantón, con excepción de Carmen con porcentaje relativamente bajo. Se puede observar como algunos distritos dormitorio como Hatillo, San Francisco de dos ríos y Zapote, poseen cifras más bajas si las comparamos con Uruca, Merced, Hospital y Pavas. En el siguiente gráfico se muestra el comparativo entre los años censales.

Gráfico 6.2.5 Porcentaje de viviendas hacinadas en dormitorio, según distrito. Censos 1 973, 1984, 2 000 y 2 011.



Fuente: Observatorio Municipal, Municipalidad de San José, a partir de los datos del INEC, Censos 1973-1984-2000 -2011

6.2.2.4 Déficit Habitacional

El Déficit Habitacional está compuesto por el Déficit Cualitativo y el Déficit Cuantitativo o Faltante Natural.

El **déficit habitacional** es la suma del déficit cuantitativo y el déficit cualitativo. Los elementos que constituyen cada tipo de déficit son los siguientes:
El **déficit cuantitativo** es igual al Total de hogares – Total de viviendas ocupadas
El **Déficit cualitativo** se compone del Total de Viviendas en mal estado + Total de viviendas hacinadas en buen estado + Total de viviendas hacinadas en estado regular.

- El **déficit habitacional cuantitativo** calculado por el INEEC en el año 2011 para el Cantón San José fue de **2.6%** lo que representa 2.163 viviendas.

- El **déficit habitacional cualitativo** para el Cantón en el año 2011 fue de **12.6%** el cual representa 10.304 viviendas.

- **El déficit habitacional** del total de viviendas del cantón fue de 12.467 unidades, que representa un **15.2%** del total de viviendas para el año 2011.

Los rasgos fundamentales de la demanda de vivienda para San José se puntualizaron en las siguientes afirmaciones:

- Ha habido una tendencia histórica según los Censos de los años 1.984 - 2.000 - 2.011, de disminución del déficit habitacional total en el Cantón Central, tanto del déficit cuantitativo como el cualitativo.

- La disminución del Déficit Cuantitativo y la pequeña disminución del Déficit Cualitativo se conjugan para que el Déficit Habitacional en términos generales haya disminuido en el periodo intercensal 1973-2011. La excepción son los distritos Carmen y principalmente Uruca, donde el déficit se incrementó. Por otra parte, el Distrito Pavas es el que experimentó el mayor decrecimiento del déficit habitacional en el periodo, coincidente con que es el distrito donde se dio mayor desarrollo habitacional del cantón en las décadas pasadas.

- Se identificó que porcentualmente los distritos con mayor déficit habitacional son Uruca con un 29%, Hospital con un 23,7%, Merced con un 19,7% y Pavas con un 17.3%. Destacan en el 2011 los distritos Carmen y San Francisco, que inclusive tuvo un aumento mínimo respecto al censo del 2000.

- El comportamiento histórico que se muestra el Cuadro Nº 7.44, refleja que el Déficit Habitacional, en términos generales disminuyó en el periodo intercensal 1984-2011. La excepción es el distrito Uruca, que con el surgimiento del precario la Carpio a principio de los noventa, el déficit habitacional se incrementó. Por otra parte, el Distrito Pavas es el que experimentó el mayor decrecimiento del déficit habitacional en el periodo con la reconversión de precarios a urbanización de interés social, con el mayor desarrollo habitacional de interés social del cantón a finales de los ochenta y principio de los noventa, con la construcción de urbanizaciones como Bribrí, Lomas del río, Metrópoli, Oscar Felipe, Finca San Juan y Los Laureles, que en conjunto concentran casi el 33% de todo el déficit habitacional del Cantón.

El comportamiento histórico identificado desde 1984 hasta el censo 2011 a nivel cantonal, que se muestran en el siguiente cuadro, disminuye 3,1% entre 2000 y el 2011, el mismo comportamiento se reproduce en 9 de los 11 distritos, las únicas excepciones son San Francisco de Dos Ríos que aumentó un 0,3% y el distrito de Hatillo que pasa de 11,89% a 11.8%.

Gráfico 6.2.9
Porcentaje de déficit habitacional, según distrito. Censos 1984, 2 000 y 2 011.

Cantón y Distritos	Déficit habitacional		
	1 984	2 000	2 011
San José	**25,3**	**18,3**	**15,2**
Carmen	5,8	7,5	7,5
Merced	21,3	23,3	**19,7**
Hospital	33,1	28,5	**23,7**
Catedral	17,1	16,3	13,9
Zapote	13,2	8,5	7,6
San Francisco de Dos Ríos	11,2	5,2	5,5
Uruca	17,8	35,5	**29,0**
Mata Redonda	8,0	7,2	6,5
Pavas	79,2	22,6	**17,3**
Hatillo	13,1	13,3	11,8
San Sebastián	24,3	17,6	13,3

Fuente: Observatorio Municipal, Municipalidad de San José, a partir de los datos del INEC, Censos 1984-2000 -2011

6.2.3 Ocupación residencial

A partir de los años 70`s el cantón de San José y específicamente en los 4 distritos centrales se ha ido reduciendo la población entre múltiples factores, como la inseguridad ciudadana, alto pago de impuestos, congestionamiento vial, etc; lo que lleva al municipio (en conjunto con el gobierno central) a tomar acciones para el repoblamiento de la ciudad, constituyendo el Programa de Regeneración y Repoblamiento de San José del Ministerio de Planificación Nacional y Política Económica y el Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, Decreto N°31730, el cual establece en su Artículo 2°, que lo define como: el "Proceso integral que permite revertir la pérdida de población en los centros urbanos deprimidos, por una dinámica de atracción de población que asegure una mezcla residencial, de producción e ingresos, mediante políticas e incentivos que mantengan el atractivo de las ciudades. Este proceso debe asegurar la existencia de vivienda diversa e integrada a la infraestructura urbana, así como la cohesión social".

Además, la Municipalidad de San José elaboró un Programa de Vivienda, en el cual plasma dentro de los asentamientos humanos informales algunos objetivos, entre otros, que atiendan estas poblaciones y procuren la erradicación en sitio, para así recuperar las áreas invadidas y reorientarlas a su uso original (parques, juegos infantiles, zonas comunales, terrenos estatales o privados, zonas de protección, etc.), rompiendo así su ciclo de crecimiento.

Desde el año 2007 opera en la Municipalidad de San José una Comisión Institucional para el recibimiento de las áreas de destino público de urbanizaciones de interés social denominadas urbanizaciones no recibidas, en ese año el cantón contaba con 40 urbanizaciones con esa condición; al año 2020 se han logrado regularizar 32 de esas urbanizaciones, quedando sin recibir un total de 8, las cuales están distribuidas en los siguientes distritos: Hospital 2, Zapote 2, Pavas 1 y San Sebastián 3 (refiérase al apartado de urbanizaciones de interés social no recibidas de este diagnóstico).

El Cantón San José, se caracteriza por ser a nivel nacional el más denso, no sólo por tener la mayor parte de población, sino porque en respuesta a ese factor, muchas personas viven en sus distritos principalmente los periféricos. Estos datos permiten realizar análisis detallados de la existencia del uso de la tierra, información que se ha convertido además en uno de los principales insumos para evaluar los cambios en el uso de la tierra propuestos en la Reforma a los RDU y en la inclusión de actividades y su zonificación, ya que permite conocer con detalle otras actividades que se desarrollan en el cantón.

En este apartado se realiza un análisis de los usos de la tierra existente con ocupación residencial; los datos se extraen de los levantamientos de campo del Estudio de condiciones de habitabilidad Urbana realizado entre los años 2012-2014 y el levantamiento de campo del Censo de Información Predial 2022-2023. Estos datos fueron levantados y georreferenciados por cada actividad o vivienda presente en el cantón por cada piso o local, así mismo se realizó un procesamiento predial que permitió obtener la categoría de uso general por predio (incluidos los de uso mixto), adicionalmente se muestran una serie cuadros cuantitativos y un mapa con estos datos geoespaciales.

Se consideran dentro de la categoría de vivienda las tipologías de vivienda unifamiliar, vivienda multifamiliar en apartamento, vivienda en condominio, vivienda en cuarterías, viviendas en asentamientos humanos informales, una categoría de uso mixto de vivienda con comercio, servicios o industria y de vivienda desocupada.

Mínimos han sido los resultados positivos que estimulen la vivienda en el centro de la ciudad y dotarla de más servicios; en el apartado de Política de Vivienda se explica ampliamente los avances al respecto desde una política local de vivienda más inclusiva y asequible. Otros factores que no han tenido mayor avance como el crecimiento en la densidad de vivienda y el intercambio de unidades de vivienda de uso mixto, incentivos de infraestructura y donación al espacio público favoreciendo los proyectos que se formulen, así mismo la contribución en la venta de derechos de construcción de propiedad en condominio vertical que permita una revaloración del suelo, generando un cambio de densidades y aprovechamiento del suelo y la zonificación, así como la captura de plusvalías, incorporando la figura de la Vivienda Urbana Sostenible (VUIS) y recuperando los edificios desocupados, entre otros.

Se proyecta una estimación promedio de la cantidad de personas que ocupan las viviendas por cada distrito para el año 2022; utilizando los datos de cantidad de población en relación con la cantidad de viviendas ocupadas (datos estimados según las proyecciones del INEC). En conclusión, se obtiene que para el año 2022 la ocupación de la vivienda en el cantón es de 3.2 personas por cada vivienda ocupada; respecto con el comportamiento de los distritos, Carmen posee un 2.3, Merced 3.1, Hospital 3.3, Catedral 2.8, Zapote y San Francisco 2.9, Uruca 3.3, Mata Redonda 2.8, Pavas 3.3, y Hatillo y San Sebastián 3.2 habitantes por cada vivienda ocupada. en estos datos destaca como los distritos Hospital, Uruca y Pavas superan el valor cantonal y los distritos Hatillo de San Sebastián tienen poseen el mismo valor que el cantón; otro dato relevante es que el distrito Carmen posee un valor muy por debajo en comparación con los demás distritos (2.3 habitantes por cada vivienda ocupada), por lo que se puede concluir por qué este distrito está cada vez menos habitado y los usos habitacionales también cada vez son menos. A continuación, se muestra el cuadro de “Ocupación residencial y población en viviendas” con los valores antes mencionados.

Cuadro 6.2.10 Ocupación residencial y población en viviendas, según cantón y distritos. Año 2012. Valores absolutos

Cantón/ Distrito	Ocupación año 2022		Censo INEC año 2022 1/
	Población	Viviendas ocupadas	
Cantón	**352381**	**111228**	**3,2**
Carmen	2759	1198	**2,3**
Merced	15804	5071	**3,1**
Hospital	25619	7488	**3,3**
Catedral	14355	5019	**2,8**
Zapote	19684	6859	**2,9**
San Francisco de dos Ríos	21682	7404	**2,9**
Uruca	46829	13992	**3,3**
Mata Redonda	11491	4122	**2,8**
Pavas	83573	25650	**3,3**
Hatillo	60363	18588	**3,2**
San Sebastián	50222	15837	**3,2**

Fuente: INEC-Costa Rica. Estimación de Población y Vivienda 2022.
1/ Promedio ocupantes = población en viviendas individuales ocupadas / viviendas individuales ocupadas.

En los cuadros siguientes se exponen los datos de uso del suelo existente por predio, según las categorías de vivienda unifamiliar, vivienda multifamiliar en apartamento, vivienda en condominio, vivienda en cuarterías, viviendas en asentamientos humanos informales, una categoría de uso mixto de vivienda con comercio, servicios o industria y de vivienda desocupada; cabe señalar que estos datos se extrajeron de los proyectos censados por la Municipalidad, por medio de levantamientos de campo como se mencionó al inicio de este apartado. Para el cantón, el dato absoluto muestra que se detectaron un total de 56 088 viviendas, de las cuales 52 187 (93%) son unifamiliares, 3.8% (2 150) son de usos mixto, o sea comparten con otras actividades principalmente de comercio y servicios; existen 1 488 viviendas en condominio que representan el 2.7% de las viviendas del cantón.

En relación con el comportamiento de los distritos, entre la distribución porcentual de vivienda unifamiliar se destaca que los distritos de Zapote, San Francisco de dos ríos, Pavas, Hatillo y San Sebastián poseen valores por encima del 92% siendo que el distrito de Hatillo es el más alto con un 98.5% de vivienda unifamiliar de su distrito. Otra categoría que es importante de desatacar es el comportamiento de la vivienda en condominio en los distritos, siendo que en Mata Redonda el 15% de las viviendas son en condominio, seguido de los distritos de San Francisco de dos ríos y Zapote con 5.3 y 5.6% respectivamente, en estos últimos distritos es importante señalar que la mayoría de los condominios detectados son de tipo horizontal. También cabe resaltar, que a pesar de las políticas de repoblamiento que la municipalidad proyectó durante las últimas dos décadas hacia los cuatro distritos centrales, mediante el decreto de repoblamiento del año 2004, los datos muestran que ninguno de estos distritos centrales supera (y están muy por debajo) de la cantidad de unidades de vivienda en condominio de los demás distritos del cantón. Los cuadros y el mapa siguiente muestran los datos expuestos.

Cuadro 6.2.11 Uso del suelo existente por predio, según categorías de Vivienda. Año 2023.
Valores absolutos

Cantón/ Distrito	Categorías de Uso de Vivienda							Total
	Mixto Vivienda, comercio y servicios	Vivienda en condominio	Vivienda Multifamiliar	Vivienda Unifamiliar	Vivienda en asentamientos Humanos Informales	Vicienda en cuartería	Vivienda desocupada	
Cantón	**2150**	**1488**	**12**	**52187**	**52**	**61**	**138**	**56088**
Carmen	117	25		617		3		**762**
Merced	221	3		1919	2	6	4	**2155**
Hospital	319	30	1	2731	3	26	10	**3120**
Catedral	461	54	6	2367	1	9	39	**2937**
Zapote	84	209		3431	1	2		**3727**
San Francisco de dos Ríos	106	264		4582				**4952**
Uruca	174	398		2040	16	5	29	**2662**
Mata Redonda	162	88		1633	1	2		**1886**
Pavas	251	162		13249	12	4	56	**13734**
Hatillo	111	64	5	12300	9	2		**12491**
San Sebastián	144	191		7318	7	2		**7662**

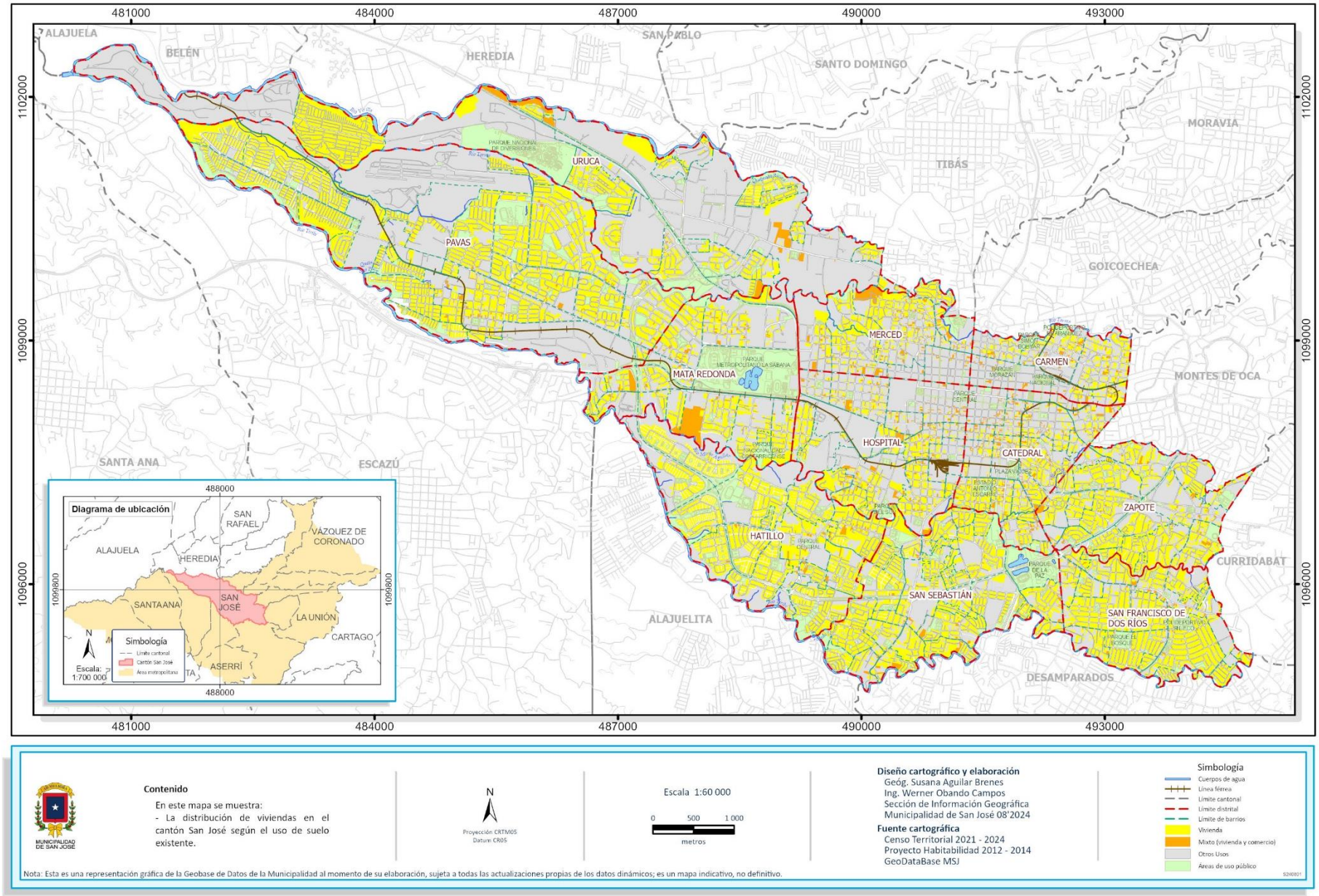
levantamiento de campo del Estudio de Condiciones de Habitabilidad 2012-2014, datos del Censo de Información Predial Año 2021-2023, levantamiento de campo del Proyecto PEDIDH. Año 2022.

Cuadro 6.2.12 Uso del suelo existente por predio, según categorías de Vivienda. Año 2023.
Valores relativos

Cantón/ Distrito	Categorías de Uso de Vivienda							Total
	Mixto Vivienda, comercio y servicios	Vivienda en condominio	Vivienda Multifamiliar	Vivienda Unifamiliar	Vivienda en asentamientos Humanos Informales	Vicienda en cuartería	Vivienda desocupada	
Cantón	**3,8**	**2,7**	**0,0**	**93,0**	**0,1**	**0,1**	**0,2**	**100,0**
Carmen	15,4	3,3	0,0	81,0	0,0	0,4	0,0	**100,0**
Merced	10,3	0,1	0,0	89,0	0,1	0,3	0,2	**100,0**
Hospital	10,2	1,0	0,0	87,5	0,1	0,8	0,3	**100,0**
Catedral	15,7	1,8	0,2	80,6	0,0	0,3	1,3	**100,0**
Zapote	2,3	5,6	0,0	92,1	0,0	0,1	0,0	**100,0**
San Francisco de dos Ríos	2,1	5,3	0,0	92,5	0,0	0,0	0,0	**100,0**
Uruca	6,5	15,0	0,0	76,6	0,6	0,2	1,1	**100,0**
Mata Redonda	8,6	4,7	0,0	86,6	0,1	0,1	0,0	**100,0**
Pavas	1,8	1,2	0,0	96,5	0,1	0,0	0,4	**100,0**
Hatillo	0,9	0,5	0,0	98,5	0,1	0,0	0,0	**100,0**
San Sebastián	1,9	2,5	0,0	95,5	0,1	0,0	0,0	**100,0**

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de la Sección de Información Geográfica, el levantamiento de campo del Estudio de Condiciones de Habitabilidad 2012-2014, datos del Censo de Información Predial Año 2021-2023, levantamiento de campo del Proyecto PEDIDH. Año 2022.

Mapa 6.2.1. Uso del suelo destinado a vivienda. Año 2024



6.2.4 Urbanizaciones de interés social no recibidas por el municipio

Como resultado de las políticas de vivienda de las últimas décadas, existieron en el cantón 40 urbanizaciones de interés social no recibidas, algunas de ellas de carácter marginal, construidas sin la debida supervisión estatal, en contravención con las normas de construcción y urbanísticas, caracterizadas en su mayoría, por la baja calidad de la construcción de las viviendas, servicios públicos inadecuados, deficiente infraestructura pública y déficit de áreas comunales.
Se les denomina no recibidas por su estado de informalidad legal, ya que, tanto los entes estatales, como los desarrolladores privados, que lograron la declaratoria de interés social para sus proyectos, no cumplieron con la formalización legal ante la Municipalidad, ni con la entrega de áreas públicas, conforme al Reglamento Nacional de Fraccionamiento y Urbanizaciones.

La recuperación de esas áreas que ha realizado el municipio ha contemplado esfuerzos para continuar con estos procesos de formalización legal en las restantes urbanizaciones, mucho de esto en beneficio de la población residente, ya que su situación de ilegalidad, afecta los intereses y derechos ciudadanos de los propietarios, por tanto en la mayoría de los casos, no cuentan con títulos de propiedad, además que no pueden acceder al visado municipal de sus propiedades para efectos de ser registradas legalmente, lo que los afecta como sujetos de crédito; no cuentan con la posibilidad de solicitar un permiso de ampliación o remodelación de su vivienda o no pueden acceder a algunos programas de instituciones públicas para mejoras de sus inmuebles o de su entorno urbano.

Para la regularización legal de estas urbanizaciones, que básicamente consiste en el traspaso formal de las áreas públicas al municipio, entre el año 2005 y 2007 operó una Comisión Interinstitucional coordinada por la Municipalidad, que inició con la formulación de un “Plan de acción para la regularización y mejoramiento de urbanizaciones no recibidas del cantón San Jose”, que contemplaba además del análisis y respuesta a la problemática, una tercera etapa con un Plan de Mejoras de la infraestructura, servicios y áreas públicas y comunales. Al inicio de proceso las 40 urbanizaciones representaban una población de 75.728 personas, distribuidas en 18.941 viviendas, concentrando el 23.1% de las viviendas ocupadas del cantón y 26.3% de la población de ese momento.

El distrito Pavas manifestaba con mayor intensidad esta problemática, concentraba 11 de las 40 urbanizaciones, con un 65,2% (46.543) de la población del distrito residente y el 59.3% de las viviendas ocupadas en estas condiciones. Lo anterior se debe a que al oeste de este distrito se ubicaban las urbanizaciones de mayores dimensiones del cantón tales como, las Metrópoli, Villa Esperanza, Finca San Juan, Lomas del Río, Bribrí, Los Laureles, Residencial del Oeste, La Libertad, entre otras, que en conjunto albergan una población un poco superior a las de los cuatro distritos centrales, y donde se han dado los mayores conflictos por invasión de áreas de parques y comunales. Seguidos por San Sebastián que concentraba 7 urbanizaciones, y un porcentaje de 29.2 de los habitantes y 23.1% de las viviendas del distrito; Hatillo (10 urbanizaciones) con 21.2% de las personas y 18.9% de las viviendas del distrito; Uruca (5 urbanizaciones) con 14.3% de la población y de las viviendas ocupadas en ese momento; Zapote (4 urbanizaciones) un 10.3 y 10.8% respectivamente y Hospital con 3 urbanizaciones con 2.4 y 2.3% de la población y viviendas ocupadas del distrito.

Cuadro 6.2.13
Cantidad, población y vivienda en urbanizaciones no recibidas. Año 2015
Valores absolutos y porcentaje.

Cantón / distritos	Cantidad de urbanizaciones no recibidas	Población en urbanizaciones no recibidas	Viviendas en urbanizaciones no recibidas	% de población en urbanizaciones no recibidas	% de vivienda en urbanizaciones no recibidas
Cantón	**40**	**75.728**	**18.941**	**26,3**	**23,1**
Pavas	11	46.543	11.166	65,2	59,3
San Sebastián	7	11.558	3.188	29.2	23.1
Hatillo	10	10.687	2.630	21,2	18,9
Uruca	5	4.547	1.203	14,3	14,3
Zapote	4	1.933	636	10,3	10,8
Hospital	3	460	118	2,4	2,3

Fuente: Elaborado por Observatorio Municipal, Municipalidad de San José, a partir de datos del Proyecto de regularización de Urbanizaciones, Departamento de Gestión Urbana, Dirección de Planificación Institucional.

A través de esta Comisión se logró la firma de Cartas de Entendimiento con el INVU, el IMAS y Acuerdos Municipales, para al menos permitir el visado municipal a los propietarios, de las 32 urbanizaciones recibidas al año 2020; 28 de éstas fueron desarrolladas por las instituciones mencionadas, en el entendido que se continuaría con el proceso de legalización de las áreas públicas y se desarrollarían programas conjuntos para mejorar las condiciones de la infraestructura y áreas comunales. Por otra parte, 2 de éstas fueron construidas por desarrolladores privados y otras 2 son de carácter mixto, donde hubo intervención del INVU o IMAS, en conjunto con estos desarrolladores privados.

Cuadro 6.2.14
Urbanizaciones recibidas, por distrito. Año 2020

DISTRITO	Urbanizaciones ya recibidas del proceso (32)
Hospital (1)	Corazón de Jesús.
Zapote (2)	Calderón Muñoz, Ciudadela de Zapote.
Uruca (5)	Rossiter Carballo, La Colima, Los Manzanos, La Peregrina, Santa Margarita.
Pavas (10)	Finca San Juan, Bribrí, Lomas del Río II, III, Los Laureles, Oscar Felipe, Metrópolis I, II, III, Residencial del Oeste II, III, La Libertad I, II, María Reina, Villa Esperanza.
Hatillo (10)	25 de Julio, Hogar Propio I, II, Los Aserrines, La Gloria, La Florida, La Loma, Reina de los Ángeles, Umará, Nietos de Carazo, Colonia 15 Setiembre.
San Sebastián (4)	San Cayetano, López Mateos I, San Sebastián IV, Colonia Kennedy

Fuente: Elaborado propia, a partir de datos del Proyecto de regularización de Urbanizaciones, Departamento de Información catastral y Geográfica y Proceso de Visados Municipales, Gerencia de Gestión Municipal y Desarrollo Urbano.

En el año 2.020, situación que se mantiene al año 2024, solamente 8 de las 40 urbanizaciones no se habían logrado recibir por parte del municipio, donde se concentraban 3.900 personas que representaban un 1,35% de la población cantonal, y 936 viviendas (0.12% de las viviendas ocupadas en ese momento). Estas urbanizaciones se ubican en los distritos: Hospital (Johnny Ramírez y Prados del Sur), Zapote (María Isabel y Santa Cecilia), Pavas (La Hispania) y San Sebastián (Asís, Pavi y Los Olivos).

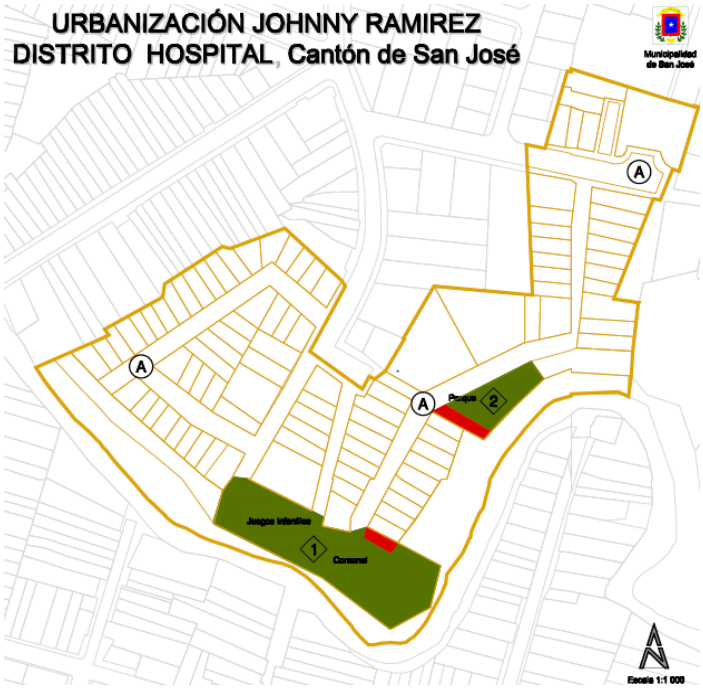
Cuadro 6.2.15
Urbanizaciones No Recibidas. Valores absolutos. Año 2024

Urbanizaciones No Recibidas. Año 2024. Valores absolutos				
Cantón/Distrito	Nombre de la Urbanización	Urbanizador	Población aproximada	Viviendas de urbanización
Cantón	**-**	8 urbanizaciones	**3.900**	**936**
Hospital	Johnny Ramírez	INVU / Asoc. Pro-Vivienda	490	98
Hospital	Prados del Sur	IMAS / Urb. Prados del Sur	650	130
Zapote	María Isabel	Empresa Privada	185	37
Zapote	Santa Cecilia	Florense S.A.	500	100
Pavas	La Hispania	Empresa Privada	936	323
San Sebastián	Asís	Los Sauces	112	28
San Sebastián	Pavi	Empresa Privada	292	73
San Sebastián	Los Olivos	Asociación	735	147

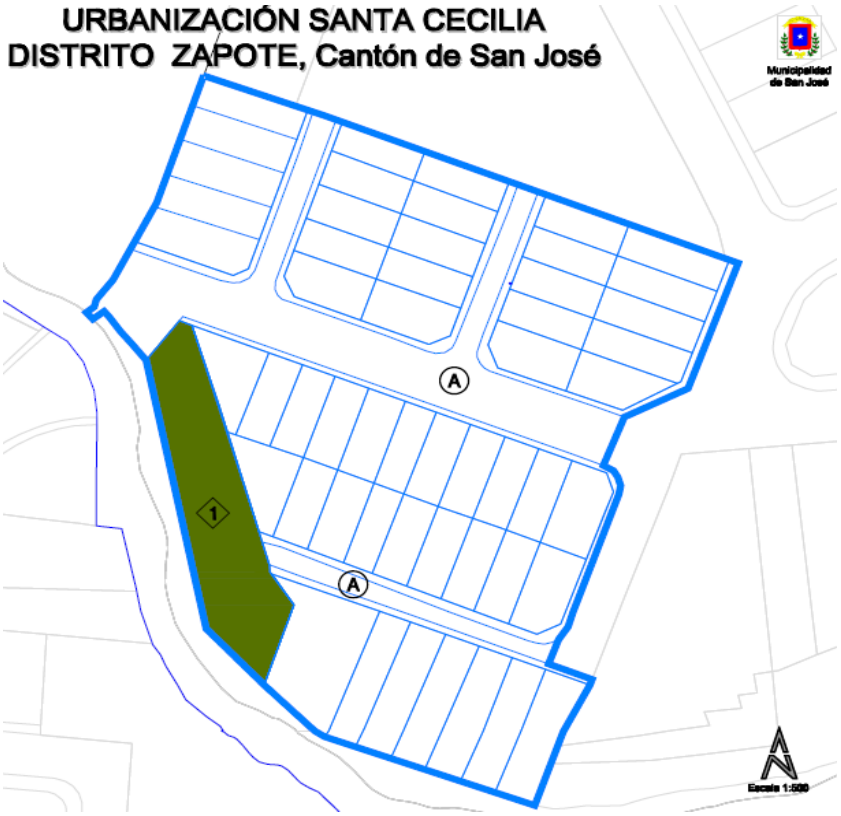
Fuente: Elaborado propia, a partir de datos del Proyecto de regularización de Urbanizaciones, Departamento de Información catastral y Geográfica y Proceso de Visados Municipales, Gerencia de Gestión Municipal y Desarrollo Urbano.

Seguidamente, se muestran diseños de sitio de algunas de estas urbanizaciones:

Imagen 6.2.10 Urbanizaciones no recibidas, año 2024







Fuente: Elaborado propia, a partir de los diseños de sitio del Proyecto de regularización de Urbanizaciones, Gerencia de Gestión Municipal y Proceso de Visados.

Imagen 6.2.11 Urbanizaciones no recibidas, año 2024







Fuente: Elaborado propia, a partir de los diseños de sitio del Proyecto de regularización de Urbanizaciones, Gerencia de Gestión Municipal y Proceso de Visados.

6.2.5 Asentamientos humanos informales

El fenómeno de la presencia de los Asentamientos Informales, son una realidad de la carencia de vivienda en Costa Rica y en el cantón San José, y que se incrementaron desde la década de los 80´s, atraídos por fenómenos como la migración extranjera, el aumento de la pobreza y la informalidad. Mucho de ese incremento obedece a que algunos asentamientos se dividieron por organización interna, se robustecieron y se instalaron permanentemente, como el caso de La Carpio que se dividió en 9 organizaciones comunales independientes. En el caso de San José cantón, los datos que se obtuvieron en el año 1990, donde se contaba con un total de 23 asentamientos con un aproximado de 3.910 viviendas; un estudio realizado por el Observatorio Municipal en el año 2015 delimitó 45 asentamientos, con aproximadamente 8.384 viviendas; en el año 2019 se contabilizaron 59 asentamientos, con una población de 38.389 personas agrupados en 7.839 viviendas; y para el año 2024 se contabilizan 52 asentamientos humanos informales con un total de 34 .957 personas en 7 287 viviendas.

Referente a la situación actual de los asentamientos, a pesar de que ha disminuido la cantidad de en relación con el año 2019, la disminución de la población y cantidad de viviendas no ha sido tan relevante por cuanto se detecta una tendencia de ampliación de viviendas en segunda planta, lo que significa que a pesar de que la huella de asentamientos ha disminuido, estos crecen en alturas de hasta cuatro pisos.

Como parte de los avances de la Política Local de Vivienda en el cantón, en la atención los principales proyectos de regeneración barrial y atención de asentamientos humanos informales, programas de desarrollo barrial y subprogramas genéricos estratégicos, el camino recorrido en los últimos años, incluido el año pandémico, permitió estructurar la hoja de ruta para establecer el modelo de planificación urbana a seguir, dentro del camino de la renovación urbana de estos territorios. Por ello, como metas del Plan Operativo Anual de 2021, se estableció, con claridad conceptual, que dicha hoja de ruta sería aplicando la metodología de renovación urbana establecida en el Reglamento de Renovación Urbana del INVU, vigente desde 2017.

Como parte del Programa de Vivienda y Mejoramiento del Hábitat Humano para San José, que fue plasmado en el Informe de la meta POA 2021 N°. 00156-1 elaborado por el Staff de Gestión de Vivienda y Asentamientos Humanos de la Municipalidad, se han considerado no sólo las características básicas de los asentamientos informales, sino también su morfología, estado de sus condiciones urbanas y georreferenciación, estimaciones globales preliminares de su costo de atención, referenciado no solo al modelo de desarrollo urbano que plantea la municipalidad en materia normativa, sino también buscando construir las bases operativas para el desarrollo e implementación del “Derecho a la Ciudad” aplicado a las condiciones de San José, como un modelo de gestión financiera y operativa, que propicie la implementación de alianzas público-privadas, con un diseño especial que las hagan evolucionar puesto que, a como se plantean actualmente en el país, tampoco llenan las expectativas de proyectos de desarrollo de esta magnitud.

Se han realizado diversos estudios cualitativos y cuantitativos para censar y examinar las condiciones de la población, así como la actitud y viabilidad para estructurar un proyecto de renovación urbana en los barrios Corazón de Jesús (Distrito Hospital), San Juan Oeste (Rincón Grande de Pavas) y Gracias a Dios (Sagrada Familia), y, a la vez, mantener un control de la ocupación y desarrollo de estos territorios, en que la mayoría han surgido mediante invasiones de terrenos públicos. Este estudio fue realizado como una consultoría por el Laboratorio de ciudad y territorio (LACITE UCR) y se ha concentrado en conocer aspectos relativos a las preferencias residenciales, el arraigo y las percepciones sobre el contexto de sus habitantes objetivo para el cual se han diseñado y aplicado diversos instrumentos de carácter cuantitativo y cualitativo. Otros modelos que serán considerados son el modelo de vivienda Urbana Inclusiva y sostenible – VUIS, los instrumentos de gestión del suelo como la técnica de reajuste de terrenos y la generación y análisis de diseños conceptuales y planteamiento de alianzas estratégicas público-privada.

A continuación, se describen algunos avances en materia de atención y renovación urbana principalmente en asentamientos humanos informales como parte del Programa de Vivienda y Mejoramiento del Hábitat Humano para San José:

El Plan proyecto de renovación urbana en Finca San Juan-Etapa III Rincón Grande de Pavas

Los principales avances en esta zona se han dado en la etapa de elaboración de planos constructivos para el mejoramiento y rehabilitación el asentamiento consolidado en Finca San Juan de Pavas, bajo la figura del bono comunal, que contempla movimientos de tierra (4.740 m3 de corte y 1.490 m3 de relleno y compactación), mejoramiento o construcción de aceras (3.385 m2) y cordón de caño (2.348 m), distribución del sistema de agua potable (1.100 m), sistema de aguas pluviales (1.100 m), tubería sanitaria (750 m) y carpeta asfáltica en calles y alamedas (3.220 m2). Este plan incluye los asentamientos de El Relleno y el Tapón en Finca San Juan, y ejecutará cerca de 800 millones en las obras anteriormente mencionadas. Además, se ha presentado una cartera de proyectos de inversión para el desarrollo y puesta en marcha, de la política local de erradicación de los asentamientos informales del Cantón de San José, que ahora inicia su fase de factibilidad financiera y modelo de gestión, esta iniciativa ya tiene el visto bueno a nivel de anteproyecto, del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, quien ejerce la rectoría de la planificación urbana nacional; además de la MSJ y el INVU, participan de esta iniciativa el MIVAH y BANHVI.

Atención del Asentamiento humano informal Gracias a Dios en San Sebastián

Desde el año 2019 se conformó una Comisión Interinstitucional para la atención del Asentamiento Humano informal Gracias a Dios, la cual ha tenido avances muy significativos en la donación de terreno al BANHVI por parte de la Municipalidad de San José para erradicar en sitio este asentamiento el cual tiene un área de 11.580 m2 y beneficiará a 200 familias.

Asentamiento humano informal Corazón de Jesús en distrito Hospital

En este asentamiento se han llevado a cabo estrategias de participación ciudadana que han facilitado la recolección de datos y la formulación de talleres participativos sobre arraigo de la población y sus formas de habitar.

Plan Proyecto del Asentamiento Humano Informal de la Carpio en distrito Uruca

De acuerdo con el proyecto de Reformas de los Reglamentos de Desarrollo Urbano del cantón San José, se propuso varios artículos orientados a atender la problemática de informalidad de los asentamientos humanos informales. Estos artículos se disponen a través del “Reglamento de Disposiciones Generales”, en su Capítulo III denominado: “Intervención Municipal en la Regulación y Promoción del Desarrollo Urbano”, Sección I “Formas y zonas de Intervención”. En el artículo 10 se establecen la Zonas de Intervención Urbana. Así mismo el artículo 10.2.4, define las diferentes zonas de intervención urbana siendo los Asentamientos Humanos Informales (AHI). En este artículo se enuncia, se justifica y se expone la aplicación de norma excepcional que vienen a ser una variación de la norma general de los Reglamentos de Desarrollo Urbano (RDU) del cantón San José.

Con fundamento en el texto anteriormente citado y de acuerdo con el diálogo establecidos en la Mesa Técnica de la Carpio para el proceso del Plan Proyecto del Asentamiento Humano Informal de la Carpio, se presentan una serie de “pautas de actuación” para la renovación urbana de este, mismas que constituirían acuerdos entre las partes, instituciones y actores de la comunidad, entre otros.

Como parte de los avances del Plan Proyecto que se han obtenido se pueden citar: el recibo y visado de las calles

públicas por parte del municipio, el proceso de inscripción catastral, visados y titulación de parte del sector norte del asentamiento; a partir del recibo de las calles públicas y otros avances de visado en sectores se replantea el uso de la tierra para este asentamiento en la propuesta de los RDU 2023, considerando zonas como ZC-3, ZMRC, ZR-4 y Áreas Sujetas a Estudio (ASE). Adicionalmente se prioriza la cesión de un 5% de área pública para juegos infantiles, parques y facilidades comunales en todo el asentamiento procurando que las mismas queden bien distribuidas entre todos los sectores, se considera en el proceso de intervención del plan de las Áreas Sujetas a Estudio definidas en el Plan Regulador de San José, así como la desocupación de las zonas de amenazas naturales, identificadas mediante estudios de la Municipalidad de San José, entre otras acciones.

Plan de preparativos y respuesta ante el coronavirus en asentamientos informales

Acorde con el Programa de vivienda y mejoramiento del hábitat humano del cantón San José y el Comité Municipal de Emergencias de San José, se realizó todo un abordaje respecto a la emergencia sanitaria ante el Coronavirus COVID-19 denominado "Plan de preparativos de respuesta en asentamientos informales", el cual conformó una comisión institucional y redes de apoyo solidario representadas por los habitantes de los asentamientos, para la atención de la alerta amarilla y decreto de emergencia. Producto de todo este abordaje se emite un informe detallado sobre los lineamientos, acciones específicas, gestión operativa, responsables, fechas de ejecución y mecanismos de control de las acciones específicas llevadas a cabo. La conformación de esta comisión permitió contener y monitorear los impactos en esta población, altamente vulnerable ante la emergencia sanitaria.

Datos cuantitativos de los Asentamientos informales en el cantón

La Municipalidad de San José, desde el año 1995 con la constitución del Plan Director Urbano, incorpora y muestra la información de asentamientos informales en un primer diagnóstico cantonal como una fotografía del cantón. Durante los diferentes procesos de Reformas al Plan regulador y especialmente en esta Reforma 2023, se superponen una serie de zonas que se denominan Zonas de Control Especial para la Renovación Urbana, en las que se consideran además de los Asentamientos Humanos Informales, las Zonas de Amenazas a Deslizamientos e Inundaciones, la Zona de Interés Económico, Social y Cultural (ZIESC) que define las tres centralidades (DI-T24, CHSJO y GV), además las Áreas Ambientalmente Frágiles (AAF), Áreas Sujetas a Estudio (ASE), Áreas de Servidumbres de Servicios Públicos (SSP) y las Zonas para la Renovación Urbana y Edificaciones Patrimoniales.

Estas zonas se denominan como de control especial porque se diferencian de las demás dado que se les ha otorgado algún tipo de norma, acción, autorización, control, desarrollo de programas, proyectos o planes de renovación urbana que favorezca el desarrollo urbano sostenible que permita potenciarla, conservarla, rehabilitarla, etc. Estas zonas de intervención se muestran principalmente en los mapas de "Zonas de Control Especial para la Renovación Urbana", "Zonas de amenazas a deslizamientos e inundaciones del cantón San José", "Alturas máximas de edificios según la superficie limitadora de obstáculos para el tránsito aéreo del aeropuerto internacional Tobías Bolaños".

Según el INEC, los asentamientos informales responden a "todos aquellos asentamientos que se formaron producto de las llamadas "tomas de tierra". Bajo criterios legales de la tenencia de la tierra urbana, los Asentamientos Informales son áreas donde la propiedad es de un tercero, público o privado, no pertenece a sus residentes actuales, representan en la gran mayoría de los casos un foco de segregación y exclusión social, donde subsiste la informalidad en la tenencia de la tierra y la irregularidad de su desarrollo urbano, lesionando derechos humanos de las poblaciones que lo habitan en su mayoría vulnerables al acceso a servicios básicos, vivienda, salud, ambiente sano, entre otros.

En el año 2015 los asentamientos informales del cantón representaban un 11.8% del total de la población, mientras que el 10.4% del total de las viviendas. Para el año 2020 la cifra disminuye a 11.1% del total de la población y 9.1% del total de viviendas de todo el cantón, con una población de 38 389 habitantes y 7 839 viviendas. La mayoría de los asentamientos informales en el cantón se han conformado precisamente en las inmediaciones de las urbanizaciones en áreas de reserva o cercanías de ríos, en terrenos con pendientes pronunciadas, áreas con alta vulnerabilidad a deslizamientos; más sin embargo son pocos los asentamientos que presentan características de baja fragilidad y se encuentran en sectores de bajas pendientes.

Para el año 2.024, el cantón San José posee un total de 52 asentamientos informales, con una población aproximada que los habita de 34 957 personas y un total de 7 287 viviendas, siendo el distrito Uruca el que más posee con 16 asentamientos, es el distrito que más cantidad de población en asentamientos informales posee con 21 250 personas y mayor cantidad de viviendas con 24 279, seguido de Pavas con 9 392 habitantes y 1 916 viviendas en 12 asentamientos. Los distritos de Hatillo y San Sebastián poseen una población de 1 170 y 1 353 respectivamente, asimismo 231 y 364 viviendas, son estos distritos los que por cantidad de asentamientos ocupan el tercer y cuarto puesto con 9 y 7 respectivamente; el distrito Hospital posee 3 asentamientos, Merced 2; y los distritos Mata Redonda, Catedral y Zapote poseen 1 Asentamiento Humano Informal.

Los datos de crecimiento comparativo entre el año 2020 y 2024, en la cantidad de asentamientos humanos informales en el cantón muestra que el distrito Pavas disminuyó en 5 asentamientos, a saber, Rivera del río, Bendición 1 y Bendición 2, Tapón, Avenida.

Además, los distritos Hospital y Hatillo disminuyeron en uno la cantidad de asentamientos, esto por cuanto dos casos exitosos, uno de erradicación en sitio y otro de desalojo, en el año 2020 con el proyecto de mejoramiento in situ del Asentamiento Premio Nobel (consolidado desde el año 1986), ubicado en distrito Hospital, Barrio Cristo Rey, 100 al Sur de la Iglesia Católica del lugar, compuesto por 22 familias.

Otro caso, en el mes de julio del año 2022, se logró recuperar el área de reserva del INVU desalojando un asentamiento denominado “El Maíz” en Hatillo (aunque en el cuadro que se muestra más adelante del año 2 020 no se registró), el cual tenía un área de invasión de 1.745 metros cuadrados, 11 viviendas y 31 pobladores; este asentamiento surge como una extensión del AHI Hogar Propio y fue atendido por su alta vulnerabilidad ya que se encontraba en una zona de altas pendientes y a la orilla de un canal abierto expuesto a aguas negras y pluviales.

A nivel general, a pesar de las disminuciones mencionadas en cantidad de asentamientos en estos distritos; se está dando un fenómeno de crecimiento en los AHI en el modelo de ocupación, y que está relacionado al crecimiento en vertical, haciendo lo que algunos especialistas llaman "ocupación aire"; y es que no aumenta su huella horizontal, sino aumenta en altura, ya que muchas de las ocupaciones tradicionales, pasaron a ser de 2 y 3 niveles.

Para la atención de estos AHÍ, en la Reforma a los Reglamentos de Desarrollo Urbano 2023, se ha considerado aplicar norma excepcional a los asentamientos humanos informales que estén declarados formalmente por el Gobierno Central y la Municipalidad de San José y deben ser parte de una propuesta de un plan de renovación urbana. Esta norma debe estar fundamentada técnica y jurídicamente, busca regularizar la tenencia de la propiedad y permitiría atender en sitio de manera más pronta la erradicación según la realidad física de cada asentamiento.

Seguidamente se muestra una serie de cuadros cuantitativos resumen de los Asentamientos Humanos Informales que permite visualizar el aumento y disminución de estos asentamientos desde el año 1 990 al año 2024. Los primeros registros que la Municipalidad de San José en el año 1 990 se contabilizaron 23

asentamientos informales, en el año 2015 aumentaron al doble siendo 46 los asentamientos. A pesar de que en el año 2 020 parece haber un mayor número de asentamientos informales, fue que se contabilizaron los asentamientos de La Carpio en cada una de las organizaciones existentes, a saber, de 1 asentamiento contabilizado para La Carpio en el año 2 015 se desplegaron 9 asentamientos en el año 2 020.

Cabe señalar que entre el año 2 020 y 2 024, como se mencionaba anteriormente, gracias a las intervenciones en algunos asentamientos la cifra disminuyó de 59 a 52 Asentamientos Humanos Informales.

Cuadro 6.2.16
Cantidad, población y vivienda en asentamientos humanos informales, según distrito.
Año 1.990. Valores absolutos y relativos.

Cantón/Dist.	Cantidad de Asentamientos Informales	Población en Asentamientos Informales	Viviendas en Asentamientos Informales	% de población en Asentamientos Informales	% de vivienda Asentamientos Informales
San José	**23**	**18.235**	**3.910**	**6,1**	**5,7**
Pavas	5	10.030	2.228	55,0	57,0
San Sebastián	5	1.315	250	7,2	6,4
Hatillo	4	2.570	545	14,1	13,9
Hospital	4	1.920	355	10,5	9,1
Uruca	3	485	107	2,7	2,7
Merced	2	1.915	425	10,5	10,9

Fuente: Observatorio Municipal, Municipalidad de San José, a partir de información del Diagnóstico del PDU, 1995.

Cuadro 6.2.17
Cantidad, población y vivienda en asentamientos humanos informales, según distrito. Año 2015.
Valores absolutos y relativos

Cantón/Dist.	Cantidad de Asentamientos Informales	Población en Asentamientos Informales	Viviendas en Asentamientos Informales	% de población Asentamientos Informales	% de vivienda Asentamientos Informales
San José	**46**	**38.835**	**8.481**	**11,8**	**10,4**
Pavas	13	12.616	2.453	32,5	28,9
Hatillo	9	878	203	2,2	2,4
San Sebastián	8	1.470	332	3,8	3,9
Uruca	7	21.040	4.948	54,2	58,3
Hospital	4	1.796	360	4,6	4,2
Merced	2	905	159	2,3	1,8
Mata Redonda	1	50	10	0,1	0,1
Catedral	1	50	10	0,1	0,1
Zapote	1	30	6	0,1	0,1

Fuente: Observatorio Municipal, Municipalidad de San José, a partir de Estudio de Asentamientos Informales, MIVAH-MSJ, 2015.

Cuadro 6.2.18

Cantidad, población y vivienda en asentamientos humanos informales, según distrito. Año 2020

Valores absolutos y relativos.

Cantón/Distrito	Cantidad de Asentamientos Informales	Población en Asentamientos Informales	Viviendas en Asentamiento Informales	% de población Asent. Infor.	% de vivienda Asentamientos Informales
San José	**59**	**38.389**	**7.839**	**11,1***	**9,1**
Pavas	17	12.036	2.451	31,4	31,3
Uruca	16**	21.090	4.245	54,9	54,2
Hatillo	9	1.270	251	3,3	3,2
San Sebastián	8	1.428	379	3,7	4,8
Hospital	4	1.625	325	4,2	4,1
Merced	2	700	140	1,8	1,8
Mata Redonda	1	150	30	0,4	0,4
Catedral	1	50	10	0,1	0,1
Zapote	1	40	8	0,1	0,1

Fuente: Observatorio Municipal, Municipalidad de San José, a partir de Estudio de Asentamientos Informales, MIVAH-MSJ, 2015.

* Según proyección de población INEC, 2020.

** El dato de asentamientos en Distrito Uruca aumentó en relación con el año 2015, porque se dividieron los asentamientos de La Carpio por organización. (ver tabla de Asentamientos 2020)

** Datos de Asentamientos La Carpio, tomados del Informe Preliminar del Censo Municipal de población de La Carpio, realizado por el Dpto. Mejoramiento de Barrios, Unidad de Gestión de Vivienda y Asentamientos Humanos, y Sección de Información Geográfica. Año 2019-2020.

Cuadro 6.2.19

Cantidad, población y vivienda en asentamientos humanos informales, según distrito. Año 2024

Valores absolutos y relativos.

Cantón/Distrito	Cantidad de Asentamientos Informales	Población en Asentamientos Informales	Viviendas en Asentamiento Informales
San José	**52**	**35 890**	**7 365**
Uruca	16**	21 250**	4 279**
Pavas	12	9 392	1 916
Hatillo	9	1 170	231
San Sebastián	7	1353	364
Hospital	3	1685	337
Merced	2	700	140
Mata Redonda	1	150	60
Catedral	1	50	10
Zapote	1	40	8

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de la Sección de Información Geográfica y la Unidad de Gestión de Vivienda y Asentamientos Humanos de la Municipalidad de San José.

* Según proyección de población INEC, 2024.

** Datos de Asentamientos La Carpio, tomados del Informe Preliminar del Censo Municipal de población de La Carpio, realizado por el Dpto. Mejoramiento de Barrios, Unidad de Gestión de Vivienda y Asentamientos Humanos, y Sección de Información Geográfica. Año 2019-2020.

Cuadro 6.2.20
Porcentaje de población en Asentamientos informales en el cantón. Año 2024
Valores relativos.

Cantón/ Distrito	Población en AHI. Año 2024		% de población Asentamientos Humanos Informales
	Total de población cantón	Total de población en asentamientos informales	
Cantón	**352 381**	**35 890**	**10,2%**
Merced	15 804	700	**4,4%**
Hospital	25 619	1 685	**6,6%**
Catedral	14 355	50	**0,3%**
Zapote	19 684	40	**0,2%**
Uruca	46 829	21 250	**45,4%**
Mata Redonda	11 491	150	**1,3%**
Pavas	83 573	9 392	**11,2%**
Hatillo	60 363	1 170	**1,9%**
San Sebastián	50 222	1 353	**2,7%**

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información del Censo de Población y Vivienda, INEC, 2022.

Cuadro 6.2.21
Porcentaje de viviendas en Asentamientos informales en el cantón. Año 2024
Valores relativos.

Cantón/ Distrito	Viviendas en AHI. Año 2024		% de viviendas Asentamientos Humanos Informales
	Total de Viviendas cantón	Total de viviendas en Asentamientos Informales	
Cantón	**116 872**	**7 365**	**6,3%**
Merced	5 606	140	**2,5%**
Hospital	7 970	337	**4,2%**
Catedral	5 649	10	**0,2%**
Zapote	7 409	8	**0,1%**
Uruca	14 311	4 279	**29,9%**
Mata Redonda	4 456	60	**1,3%**
Pavas	26 109	1 916	**7,3%**
Hatillo	19 706	231	**1,2%**
San Sebastián	16 569	364	**2,2%**

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información del Censo de Población y Vivienda, INEC, 2022.

En los cuadros anteriormente mostrados, se puede extraer información muy importante en cuanto a los valores porcentuales del total de población que vive en Asentamientos Informales, en relación con la totalidad de la población del cantón y los distritos. A nivel cantonal el 10.2% de la población del cantón radica en AHI, siendo el distrito Uruca el que más población tiene en estos asentamientos con un 45.4% del total de la población del distrito, seguido del distrito Pavas con un 11.2%, Hospital 6.6%, Merced 4.4%, San Sebastián 2.7%, Hatillo 1.9% y Mata Redonda, Catedral y Zapote con 1.3%, 0.3% y 0.2% respectivamente.

Los valores porcentuales del total de viviendas que vive en Asentamientos Informales en relación con la totalidad de las viviendas del cantón y los distritos, muestran que a nivel cantonal el 6.3% de las viviendas del cantón son en Asentamientos Humanos Informales, además en el distrito Uruca es el que más viviendas tiene en estos asentamientos con un 29.9% del total de las viviendas del distrito, seguido del distrito Pavas con un 7.3%, Hospital 4.2%, Merced 2.5%, San Sebastián 2.2%, Hatillo 1.2% y Mata Redonda, Catedral y Zapote con 1.3%, 0.2% y 0.1% respectivamente.

A continuación, se muestra la lista y cantidad de Asentamientos Humanos Informales en el cantón, y seguidamente un desglose de estos asentamientos con variables como el distrito y barrio donde se ubican, el área de la huella que conforma el asentamiento, cantidad de viviendas y la población.

Cuadro 6.2.22 Cantidad de Asentamientos Humanos Informales, según distrito. Año 2024

DISTRITO	ASENTAMIENTOS HUMANOS INFORMALES DEL CANTÓN SAN JOSÉ
Merced (2)	Cipreses, Los Álamos.
Hospital (3)	Las Gradas de Corazón de Jesús, Pochote, Gradas de Cristo Rey.
Catedral (1)	Lomas de Ocloro.
Zapote (1)	La Gloria
Uruca (16)	San Vicente (La Carpio), Pro Desarrollo (La Carpio), Central (La Carpio), Roble Norte (La Carpio), María Auxiliadora (La Carpio), Las Brisas (La Carpio), Roble Sur (La Carpio), Pequeña Gran Ciudad (La Carpio), La Libertad (La Carpio), Las Brisas de Rossiter Carballo, Las Brisas de Rossiter Carballo 2, Las Brisas de Rossiter Carballo 3, Corazón de Jesús, Bajos del Virilla, La Ladrillera, Bajo de Los Ledezma.
Mata Redonda (1)	Las Luisas.
Pavas (12)	Loma Linda, Santa Lucía, Maní Bellavista, Tarzán, Unidos Pro Vivienda, Nueva Esperanza 2, Nueva Esperanza 1, Línea del Tren, Cristal, La Franja, Los Guindos, El Relleno.
Hatillo (9)	Los Aserrines, Hogar Propio, Las Gavetas, Asprovicruz, Contiguo Biblioteca Virtual (Veinticinco de Julio), Florida Sur, Ranchos INA, Las Brisas del Tiribí, Monseñor Arrieta.
San Sebastián (7)	Gracias a Dios, Barracones de Luna Park, Umará 2, Calderón Fournier, El Play, La Carpio 2, Cantarrana.

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de la Sección de Información Geográfica y la Unidad de Gestión de Vivienda y Asentamientos Humanos de la Municipalidad de San José.

Cuadro 6.2.23
Asentamientos humanos Informales, según distrito y barrio. Año 2024. Valores absolutos

#	ID	Nombre del Asentamiento Humano Informal	Distrito	Barrio	Área del Asentamiento (m2)	Cantidad Viviendas	Cantidad Habitantes
1	0201	Cipreses	Merced	Barrio México	17 382	100	500
2	0202	Los Álamos	Merced	Rincón Cubillo	8 078	40	200
3	0301	Las Gradas de Corazón de Jesús	Hospital	Corazón de Jesús	1 931	30	150
4	0302	Pochote	Hospital	Precario Pochote	34 271	300	1500
5	0303	Gradas de Cristo Rey	Hospital	Cristo Rey	398	7	35
6	0401	Lomas de Ocloro	Catedral	Lomas de Ocloro	912	10	50
7	0501	La Gloria	Zapote	La Gloria	2 704	8	40
8	0701	San Vicente (La Carpio)	Uruca	La Carpio	38 562	126	769
9	0702	Prodesarrollo (La Carpio)	Uruca	La Carpio	66 619	304	1434
10	0703	Central (La Carpio)	Uruca	La Carpio	94 625	844	3570
11	0704	Roble Norte (La Carpio)	Uruca	La Carpio	72 184	408	2209
12	0705	María Auxiliadora (La Carpio)	Uruca	La Carpio	118 488	776	4444
13	0706	Las Brisas (La Carpio)	Uruca	La Carpio	60 536	668	3247
14	0707	Roble Sur (La Carpio)	Uruca	La Carpio	34 846	240	967
15	0708	Pequeña Gran Ciudad (La Carpio)	Uruca	La Carpio	72 401	392	2199
16	0709	La Libertad (La Carpio)	Uruca	La Carpio	51 574	306	1384
17	0710	Las Brisas de Rossiter Carballo	Uruca	Rositer Carballo	5 069	38	152
18	0711	Las Brisas de Rossiter Carballo 2	Uruca	Rositer Carballo	2 802	12	60
19	0712	Las Brisas de Rossiter Carballo 3	Uruca	Rositer Carballo	913	42	200
20	0713	Corazón de Jesús	Uruca	Corazón de Jesús	4 017	12	60
21	0714	Bajos del Virilla	Uruca	Bajos del Virilla	1 570	35	175
22	0715	La Ladrillera	Uruca	Carranza	1 357	6	30
23	0716	Bajo de los Ledezma	Uruca	Bajo Los Ledezma	17 259	70	350
24	0801	Las Luisas	Mata Redonda	La Luisa	7 813	60	150

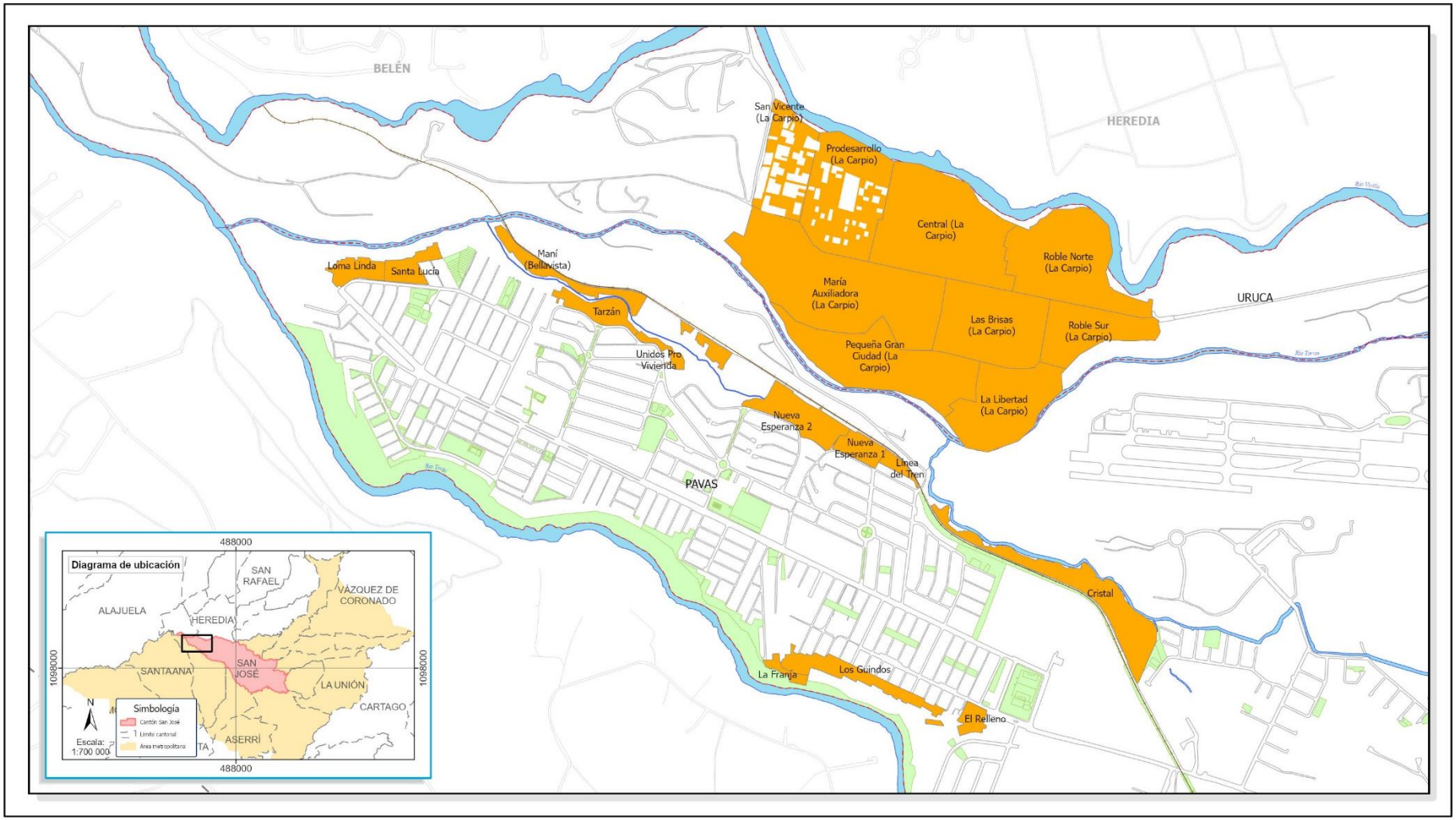
Continúa …

#	ID	Nombre del Asentamiento Humano Informal	Distrito	Barrio	Área del Asentamiento (m2)	Cantidad Viviendas	Cantidad Habitantes
25	0901	Loma Linda	Pavas	Bri-brí	8 801	160	800
26	0902	Santa Lucía	Pavas	Bri-brì	9 263	100	500
27	0903	Maní (Bellavista)	Pavas	Metrópolis I	18 279	80	450
28	0904	Tarzán	Pavas	Metrópolis I	11 443	220	1100
29	0905	Unidos Pro Vivienda	Pavas	Metrópolis I	3 588	150	750
30	0906	Nueva Esperanza 2	Pavas	Metrópolis III	20 697	500	2500
31	0907	Nueva Esperanza 1	Pavas	Metrópolis	8 380	40	200
32	0908	Línea del Tren	Pavas	Metrópolis III	3 408	30	150
33	0909	Cristal	Pavas	Precario Cristal	39 328	240	1200
34	0910	La Franja	Pavas	Lomas del Río	3 330	57	285
35	0911	Los Guindos	Pavas	Finca San Juan	17 426	218	937
36	0912	El Relleno	Pavas	Finca San Juan	5 859	72	330
37	1001	Los Aserrines	Hatillo	Hatillo 2	9 130	20	100
38	1002	Hogar Propio	Hatillo	Hatillo 6	4 540	110	550
39	1003	Las Gavetas	Hatillo	Hatillo 5	10 272	70	350
40	1004	Asprovicruz	Hatillo	Veinticinco de Julio	1 561	11	55
41	1005	Contiguo Biblioteca Virtual (Veinticinco de Julio)	Hatillo	Veinticinco de Julio	338	7	35
42	1006	Florida Sur	Hatillo	Veinticinco de Julio	396	5	40
43	1007	Ranchos INA	Hatillo	Veinticinco de Julio	367	8	40
44	1008	Las Brisas del Tiribí	Hatillo	Tiribí	2 432	5	25
45	1009	Monseñor Arrieta	Hatillo	Quince de Septiembre	8 516	15	75
46	1101	Gracias a Dios	San Sebastián	Sagrada Familia	15 154	247	890
47	1102	Barracones de Luna Park	San Sebastián	Luna Park	6 875	13	45
48	1103	Umará 2	San Sebastián	Umará	2 283	20	100
49	1104	Calderón Fournier	San Sebastián	Umará	848	20	100
50	1105	El Play	San Sebastián	La Arboleda	382	8	40
51	1106	La Carpio 2	San Sebastián	San Martín	7 839	15	75
52	1107	Cantarrana	San Sebastián	Paso Ancho (La Carbonera)	1 157	12	60
				Cantidad total	**938 202**	**7 287**	**34 957**
					Área (m2)	Viviendas	Habitantes

Fuente: Elaboración Dirección Desarrollo Urbano a partir de información tomada de la Sección de Información Geográfica y la Unidad de Gestión de Vivienda y Asentamientos Humanos de la Municipalidad de San José.

Nota: los datos de los Asentamientos que se localizan en La Carpio fueron tomados del Informe Preliminar del Censo Municipal de población realizado por la Unidad de Gestión de Vivienda y sentamientos Humanos y la Sección de Información Geográfica en el en estos asentamientos entre los años 2019-2020

Mapa 6.2.2. Asentamientos informales sectores de La Carpio y Rincón Grande de Pavas. Año 2024



Contenido

Este mapa representa la ubicación de los asentamientos informales en el cantón San José. En este caso el sector noroeste, que lo conforman parte de los distritos Uruca y Pavas.

N

Proyección CRTM05
Datum: CR05

Escala 1:15.000

0 130 260

metros

Diseño cartográfico y elaboración
Geóg. Federico López Varela
Ing. Werner Obando Campos
Sección de Información Geográfica
Municipalidad de San José 08'2024

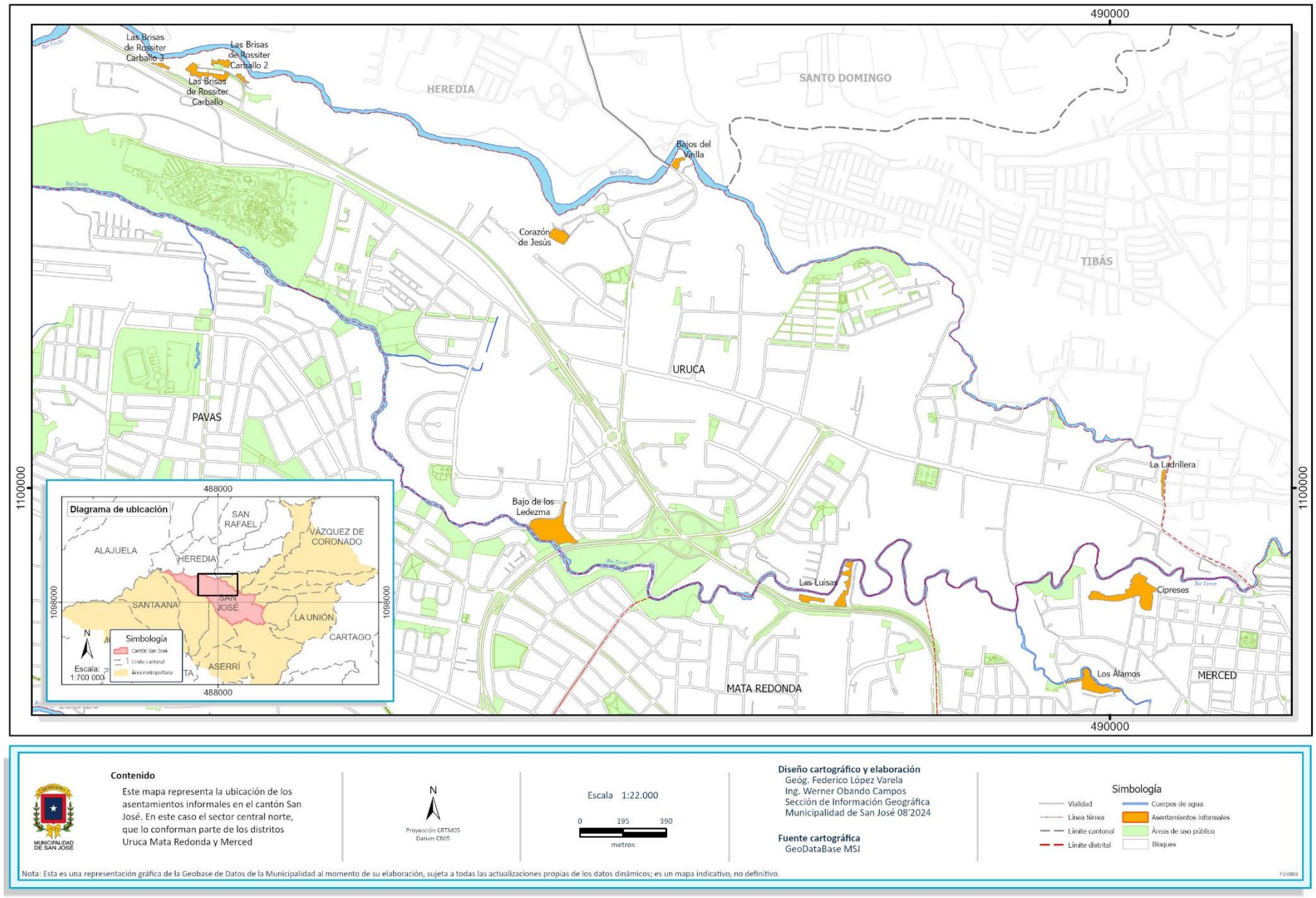
Fuente cartográfica
GeoDataBase MSJ

Simbología

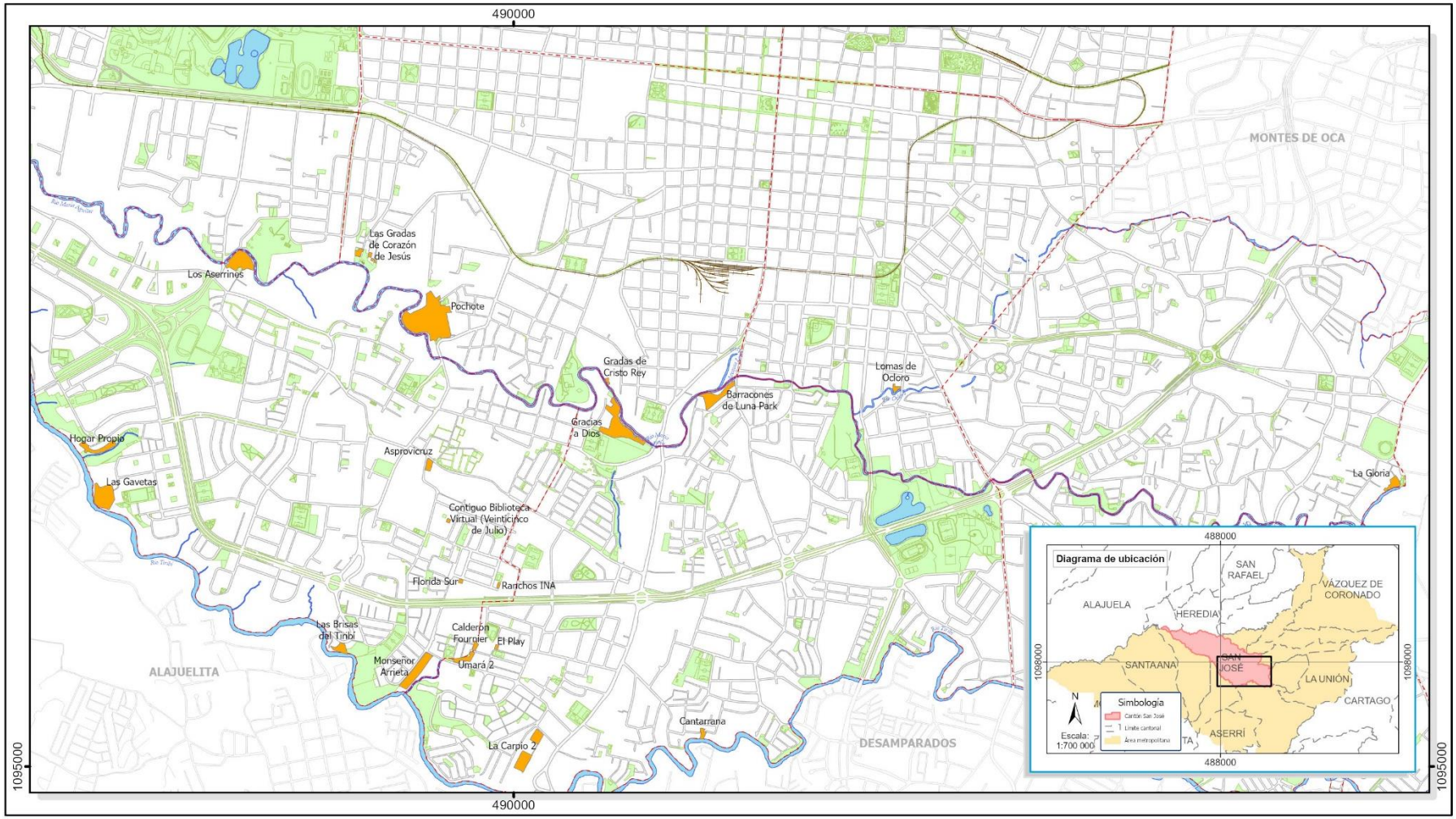
- Vialidad
- Línea férrea
- Límite cantonal
- Límite distrital
- Cuerpos de agua
- Asentamientos informales
- Áreas de uso público
- Bloques

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

Mapa 6.2.3. Asentamientos informales sectores de Merced y resto de Uruca. Año 2024



Mapa 6.2.4. Asentamientos informales distritos de Hospital, Catedral, Zapote, Hatillo, San Sebastián. Año 2024



Contenido

Este mapa representa la ubicación de los asentamientos informales en el cantón San José. En este caso el sector sureste, que lo conforman parte de los distritos Hospital, Catedral, Hatillo, San Sebastián y Zapote.

N

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala 1:27.000

0 240 480

metros

Diseño cartográfico y elaboración

Geóg. Federico López Varela
Ing. Werner Obando Campos
Sección de Información Geográfica
Municipalidad de San José 08'2024

Fuente cartográfica

GeoDataBase MSJ

Simbología

- Vialidad
- Línea férrea
- Límite cantonal
- Límite distrital
- Cuerpos de agua
- Asentamientos Informales
- Áreas de uso público
- Bloques

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

6.2.6. Vivienda en Cuarterías

Pese a que las cuarterías existen desde hace muchos años y se han venido desarrollando desde la economía informal, se puede identificar que la mayor parte de la población que las habitan son vendedores ambulantes, trabajadoras sexuales, migrantes tanto de las zonas rurales del país como extranjeros, personas en situación de calle y personas o familias con ingresos que no superan el mínimo.

Por otro lado, en los años 70, 80 y 90 no se desarrollaron investigaciones académicas o de Instituciones Públicas para analizar y cuantificar esta forma de vivienda; es hasta el Censo Nacional de Población y Vivienda del año 2011 que el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC) estableció la siguiente definición para las llamadas cuarterías:

> *"Cuarto en cuartería": Cuartos o espacios pequeños dentro de una sola edificación, que se utilizan como vivienda para albergar a una o varias personas. Éstas, en su mayoría, tienen una sola salida directa hacia la calle, y cada cuarto tiene su propia salida hacia un pasillo común. Por lo general la ducha y el servicio sanitario es de uso colectivo; no cuentan con servicios básicos (electricidad y agua) individuales, sino que son compartidos (un mismo medidor). Las cuarterías albergan hogares individuales y cada uno coloca las reglas en su cuarto. Cada cuarto de una cuartería constituye una vivienda individual".* Tomado de: Manual para censistas. Censo 2011, página 103.

La proliferación de las cuarterías se manifiesta en el cantón de manera ilícita y deberán ser reguladas según las diferentes actividades de acuerdo a su vocación y cumplimiento de los diferentes parámetros constructivos, como áreas mínimas por aposentos, sistemas de ventilación e iluminación natural; esta normativa se consideran en los RDU y otros reglamentos conexos como el Reglamento de Construcciones; sin embargo el control y regulación de estas actividades comerciales estará bajo la tutela de la Dirección de Seguridad Ciudadana - Policía Municipal y la Dirección de Control Urbano de esta municipalidad.

Un informe de ubicación de cuarterías elaborado por la Dirección de Seguridad Ciudadana y Policía Municipal, la Oficina Municipal de Gestión de Riesgo a Desastres y el Comité Municipal de Emergencias del cantón San José, en el año 2021, ante la atención por la emergencia sanitaria por COVID19, y la necesidad de la atención ante la proliferación de casos y la vulnerabilidad debido al hacinamiento de muchas personas que las habitan, obligó a esas instancias municipales a detectar los sitios donde se desarrollan ese tipo de actividad informal.

Los distritos donde se hallaron menos cuarterías son Carmen, Zapote, Mata Redonda, San Sebastián, Hatillo y Uruca (en este último no se contemplan las cuarterías que puedan existir en la Carpio, ya que el mismo es considerado como asentamiento humano informal); en el distrito San Francisco no existen cuarterías.

Según el "Informe ejecutivo de las acciones desarrolladas ante la emergencia sanitaria por COVID-19, en el cantón San José, 2020 – 2022", elaborado por el Comité Municipal de Emergencias -CME SJO- Área de información y análisis -AIA, los barrios que cuentan con la mayor cantidad de cuarterías en el cantón de San José son: Barrio México en Merced con 62, Metrópolis en Pavas con 22, Los Ángeles en Hospital con 21, Dolorosa con 13, seguido de los barrios de Merced y Bajo la Unión con 11.

Las cuarterías se ubican mayoritariamente en los distritos centrales del cantón. En el siguiente cuadro se muestra la distribución de estas cuarterías, las cuales se encuentran mayoritariamente en los distritos Merced (37%), Hospital (23%), Pavas (16%) y Catedral (14%), estos distritos suman 283 de las 313 cuarterías de todo el cantón de San José.

Cuadro 6.2.24
Cuarterías, según distrito. Valores absolutos y relativos

Cantón/ Distrito	Cuarterías	
Cantón	**313**	**100%**
Carmen	6	2%
Merced	116	37%
Hospital	73	23%
Catedral	44	14%
Zapote	3	1%
San Francisco de dos Ríos	0	0%
Uruca	4	1%
Mata Redonda	3	1%
Pavas	50	16%
Hatillo	9	3%
San Sebastián	5	2%

Fuente: Levantamiento de datos en sitio, Comité Municipal de Emergencias SJO, Dirección de Seguridad Ciudadana y Policía Municipal, Oficina Municipal de Gestión del Riesgo a Desastres. Año 2020-2021

El Censo INEC 2022, identificó que el cantón tenía para ese año un total de 902 cuartos en cuarterías, sin embargo, las cifras del censo no pueden ser comparables con las del informe del Comité Municipal de Emergencias 2022 (anteriormente citado), ya que el Censo identificó los cuartos en cuarterías, y no las cuarterías como un conjunto de cuartos, como lo identificó el comité local de emergencias y la Policía Municipal en el año 2022, sin embargo los datos de ubicación en ambas fuentes si son coincidentes por cuanto en el Censo 2022, se despliegan los siguientes datos: a nivel cantonal se identificaron 902 cuartos en cuarterías, el distrito que más posee es Uruca con 407, seguido de pavas con 153, Catedral 113, Merced 82, Hospital 72, Zapote 34, San Sebastián 24, Hatillo 11, Mata Redonda 6. Cabe resaltar que en los distritos Carmen y San Francisco de dos ríos no se detectaron cuartos en cuarterías por parte del Censo Nacional de Población y Vivienda, INEC 2022.

6.3. Infraestructura de Servicios Públicos

6.3.1. Antecedentes de la Red de Servicios Públicos en Costa Rica

San José en su condición de cantón central y ciudad, representa el territorio donde se alberga la principal concentración de bienes, servicios y el punto donde confluyen gran cantidad de personas

que atraviesan su territorio para el desarrollo de diversas actividades.

En la medida que la ciudad presenta desarrollos a nivel urbanístico, social, económico y cultural principalmente, aumenta significativamente la demanda de los servicios públicos de calidad por parte de los ciudadanos, así como sus impactos a nivel de los recursos naturales. Por lo cual, es muy importante tener presente que las acciones que se plantean tanto para territorio josefino como para su entorno inmediato marcan las pautas sobre las condiciones requeridas y estrategias que permitirán a mediano y largo plazo alcanzar el modelo de ciudad sostenible esperado. (MSJ, 2020 Diagnóstico)

La regulación en el Estado costarricense es un proceso que inició en 1928, la cual ha ido evolucionando a lo largo del tiempo, mediante restructuraciones y ajustes en cuanto a metodología e instituciones a cargo de la regulación. Tal es así, que se logra concretar en 1996 por medio de la Ley 7593 denominada Ley de la Autoridad Reguladora de los Servicios Públicos (ARESEP), en la cual se define "Servicio Público" aquel que por su importancia para el desarrollo sostenible del país sea calificado como tal por la Asamblea Legislativa, con el fin de sujetarlo a las regulaciones de esta ley.

En la actualidad, la ARESEP sigue siendo el ente rector en cuanto a la regulación en Costa Rica, con 28 años de trayectoria fungiendo dicha labor bajo un esquema multisectorial y especializado.

6.3.2. Políticas Públicas y Planes Nacionales Asociadas a los Servicios Públicos

Costa Rica ha realizado esfuerzos importantes en cuanto a las regulaciones nacionales y locales que rigen a corto, mediano y largo plazo relacionados a las políticas públicas, planes nacionales y locales en materia de redes de servicios públicos como lo son Agua Potable y Saneamiento de Aguas Residuales, Energía y Telecomunicaciones y Alcantarillado Pluvial.

En este apartado se integra algunas generalidades sobre los servicios básicos y las políticas nacionales vigentes para cada sector de las redes de servicios públicos a nivel país. A continuación, se exponen las principales políticas u normas vinculadas a los servicios públicos.

6.3.2.1. Agua Potable y Saneamiento de Aguas Residuales

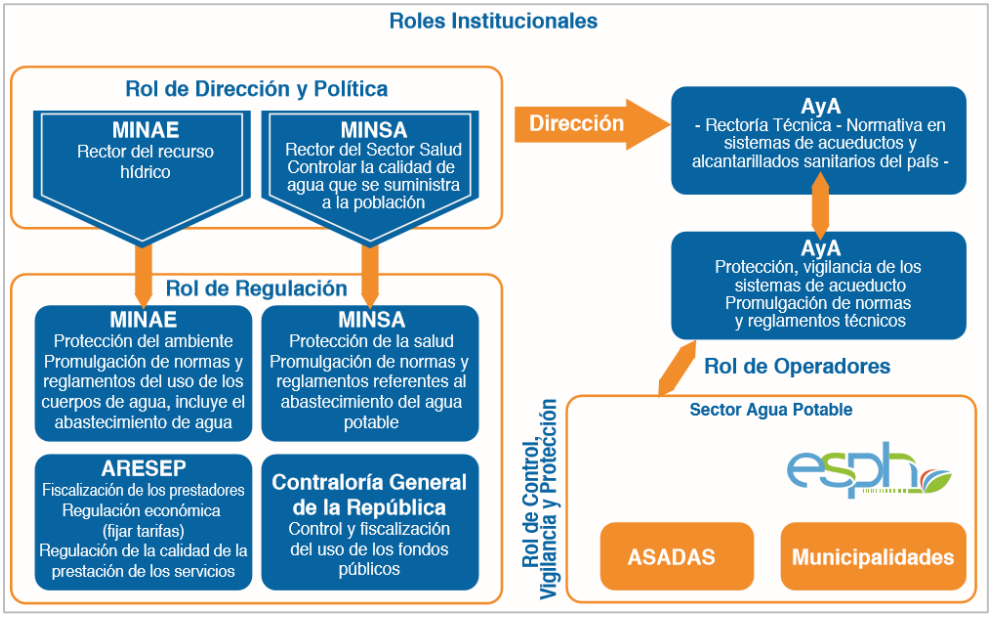
Según lo establece Organización de las Naciones Unidas en su resolución 64/292 del 28 de julio del 2010, el agua y el saneamiento son derechos humanos esenciales para el disfrute de la vida, reafirmando que ambos son indispensables para la realización de todos los derechos humanos.

El Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados (AyA) es la figura rectora en materia de Agua y Saneamiento de Aguas Residuales en Costa Rica. Esta institución data su creación a 1961 y desde su sombrilla constitutiva tiene la importante responsabilidad de brindar servicios de calidad en cuanto a la distribución de agua potable y saneamiento.

Con base en el Reglamento de la Calidad del Agua Potable costarricense, se entiende por agua potable aquella agua tratada que cumple con las disposiciones de valores recomendables o máximos admisibles estéticos, organolépticos, físicos, químicos, biológicos y microbiológicos, y que al ser consumida por la población no causa daño a la salud.

En Costa Rica, el manejo y gestión del recurso hídrico y saneamiento requiere del esfuerzo conjunto de organismos público-privados que juegan un rol específico, pero que cada uno representa el músculo institucional que vela por la seguridad hídrica del país. En conjunto, se busca crear los instrumentos necesarios para direccionar las estrategias y enfoques en lo que se deben cumplir metas a corto, mediano y largo plazo, en procura de garantizar la prestación de servicios recomendables y de calidad de agua potable y saneamiento a toda la población del país, así como la sostenibilidad del recurso. A modo de resumen, se presenta el manejo del recurso hídrico desde las diferentes competencias institucionales.

Imagen N°6.3.1. Roles institucionales del Subsector de Agua Potable en Costa Rica.



Fuente: Extraído de la Política Nacional de Agua Potable en Costa Rica 2017-2030. (8AyA, 2016), tomado de Diagnóstico Cantonal 2020, Municipalidad de San José.

Las principales políticas nacionales que norman sobre el recurso hídrico y el saneamiento de aguas residuales son las siguientes:

- **Política Nacional de Agua Potable (PNAP) 2017-2030:** La PNAP se crea en el año 2016, bajo la administración Solís Rivera, la cual pretende direccionar de manera estratégica las acciones en procura de la sostenibilidad del recurso hídrico, para que éste distribuido y aprovechado de manera justa, equitativa e inclusivamente entre la población, especialmente aquellos sectores más vulnerables. (8AyA, 2016)

  La pretensión de la PNAP es fortalecer la rectoría técnica del AyA y establecer los roles institucionales del sector hídrico costarricense, y al mismo tiempo, contribuir con la gobernanza del agua bajo los principios de transterritorialidad y de interculturalidad. Así mismo, los enfoques en los que se centra la política son tres principales: el derecho humano al agua potable, participación ciudadana, igualdad y equidad de género, con el fin de lograr la accesibilidad y equidad del recurso, tanto en el sector urbano como rural y procurar su disponibilidad a población en situación de pobreza, grupos indígenas u otros sectores vulnerables.

- **Política Nacional de Saneamiento de Aguas Residuales (PNSAR) 2016-2045:** Para el año 2016 se crea la Política Pública de Saneamiento en Aguas Residuales, en la cual a nivel país se plantean retos y metas muy ambiciosas para lograr que a una proyección de 30 años no solo se amplíe la cobertura de alcantarillado a nivel urbano y rural, sino que dicha política busca que todas las aguas residuales que se generen en el país sean tratadas de manera segura como garantía de que se evitará el impacto negativo en el medio ambiente y la salud pública. (AYA, MINAE, MINSA, 2016)

  El objetivo central de la PNSAR es alcanzar para el año 2045 el manejo seguro del total de aguas residuales generadas en el país. Entendiéndose por "manejo seguro" el respaldo de que las aguas residuales generadas no afecten al medio ambiente ni a la salud por medio de sistemas de tratamientos individuales o colectivos.
  Por su parte los enfoques de la PNSAR son: el derecho humano al saneamiento, la sustentabilidad ambiental, la sostenibilidad económica, la participación ciudadana y la Valorización de las aguas residuales tratadas.

6.3.2.2. Energía Eléctrica

El Instituto Costarricense de Electricidad (ICE) es la institución que desde 1949 se ha encargado de la generación de electricidad bajo una línea solidaria, de calidad y a partir de fuentes renovables, las cuales provienen de recursos limpios como lo son: hídrico, eólico, solar, biomasa y en una pequeña parte geotérmica. Todas las fuentes utilizadas dependen del clima, por lo cual la generación es estacional en casos como la hídrica y eólica, mientras que en otras es variable como la solar que solo permite su producción la mitad del día. (Grupo ICE, 2015)

En Costa Rica, el negocio de energía eléctrica está distribuido entre diferentes empresas y cooperativas, entre las que se encuentran el Instituto Costarricense de Electricidad (ICE), la Compañía Nacional de Fuerza y Luz (CNFL), Empresa de Servicios Públicos de Heredia (ESPH), Junta Administrativa del Servicio Eléctrico Municipal de Cartago (JASEC) quienes tienen a su cargo la distribución del servicio en provincias como Alajuela, Heredia, San José y Cartago principalmente, mientras que para sectores periféricos del país el ICE se apoya de cooperativas como COOPELESCA (San Carlos), COOPEGUANACASTE (Guanacaste), COOPESANTOS (Zona de los Santos) y COOPEALFARORUIZ (Zarcero) para brindar el servicio.

Los principales planes nacionales que norman sobre el recurso hídrico y el saneamiento de aguas residuales son las siguientes:

- **VII Plan Nacional de Energía (PNE) 2015-2030:** El PNE es un instrumento con carácter de política que comprende aquellas acciones dentro del sector de energía para llevar a cabo en un horizonte de tiempo de 15 años. Dicho plan se concibe bajos los objetivos sectoriales del Plan Nacional de Desarrollo 2015-2018 "Alberto Cañas Escalante", del año 2014, los cuales están orientados en buscar las acciones estratégicas para hacer frente a los efectos del cambio climático y suplir las necesidades de demanda del país de una manera óptima y

oportuna. Y se oficializó bajo la administración Solís Rivera 2014-2018. (Gobierno de la República; MINAE; PNUD, 2015)

El PNE se trata de una política energética que tiene una concepción central orientada a la sostenibilidad energética con bajo nivel de emisiones, en el entendido de que Costa Rica debe aspirar a la consolidación de un sistema energético nacional con un bajo nivel de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI), basado en el uso de fuentes limpias y renovables, en condiciones de absorber los aumentos en la demanda de manera consistente, con precios lo más competitivos que sean posible en el entorno internacional y capaz de sustentar el bienestar de la mayoría de la población.

Dicho Plan tiene metas y objetivos planteados para atender los subsectores de: Electricidad y Transporte y Combustible en el corto, mediano y largo plazo.

- **Plan Nacional de Descarbonización 2018-2050:** Se trata de un Plan de acciones estratégicas determinadas por el Gobierno del Bicentenario, de la Administración Alvarado Quesada 2018-2022, en el que se procura alcanzar la descarbonización de la economía costarricense. (Gobierno de la República, 2019)

  La pretensión de dicho plan es lograr que Costa Rica sea una economía moderna, verde, resiliente, equitativa y libre de emisiones. Con la llegada de la "cuarta revolución industrial", la economía a nivel mundial requiere transformar el desarrollo económico hacia una economía sostenible, que permita el crecimiento sin afectar el recurso natural.

  La descarbonización junto con la resiliencia se convierte en dos elementos pilares para lograr la sostenibilidad social, económica y ambiental. En el país, se han dado avances significativos en cuanto al modelo de generación eléctrica a partir de fuentes renovables, así como otros más en materia ambiental.

  Para lograr la descarbonización, la meta global planteada es mantener por debajo de los 2°C la temperatura con relación a los niveles pre-industriales, es decir, tener un límite máximo de temperatura que no supere el 1,5° C, según los márgenes establecidos en el Acuerdo de París. El horizonte temporal para alcanzar el objetivo es a 2050, donde para ese momento ya se debería haber llegado a un modelo económico cero emisiones.

6.3.2.3. Telecomunicaciones:

La Superintendencia de Telecomunicaciones (SUTEL) es la entidad que mediante la Ley N°8642 se ha encargado de promover la diversidad de los servicios disponibles al público, así como la introducción a nuevas tecnologías.

Para tal efecto, este ente rector se basa en lo que establecen las siguientes políticas, planes, estratégicas y reglamentos:

- **Plan Nacional de Desarrollo de las Telecomunicaciones (PNDT) 2022-2027:**

  La PNT se plasmó durante el gobierno de Rodrigo Chaves Robles (2022-2026) en busca de lograr una sociedad conectada y encaminar la hoja de ruta de Costa Rica hacia la disrupción digital inclusiva a través de la gestión del espectro radioeléctrico y el despliegue de redes de telecomunicaciones robustas en todas las regiones de planificación. (3Micitt, 2024)

La propuesta del gobierno actual tiene por finalidad maximizar los beneficios de la economía digital para el disfrute y bienestar de todas las personas que habitan nuestro país, así como la reducción de la brecha digital y la verdadera inclusión social.

Desde el marco estratégico de la PNT, existe un ecosistema digital de las telecomunicaciones que permite comprender de mejor manera cuales son los actores que aportarán en la consecución de las metas y objetivos nacionales, así como en la definición de las líneas de trabajo interinstitucional e intersectorial, tal como se ilustra en la siguiente imagen:

Imagen N°6.3.2. Roles institucionales del Subsector de Agua Potable en Costa Rica.



Fuente: (3Micitt, 2024)

- **Política Nacional para la igualdad entre mujeres y hombres en la formación, el empleo y el disfrute de los productos de la Ciencia, Tecnología, las Telecomunicaciones y la Innovación 2018-2027.**

  La política se orienta a priorizar la atención de aquellos grupos de población excluidos, como es el caso de las mujeres relacionadas en las áreas de ciencia y tecnología que afrontan discriminación desde diferentes ámbitos: laboral, educativo, así como en el uso de las herramientas tecnológicas y científicas.

  Esta política se enmarca bajo dos enfoques sustantivos derechos humanos que son fundamentales que son: género y diversidades, sustentados en los principios de: Igualdad y No discriminación, Autonomía y Participación, Universalidad y Articulación.

Por otra parte, existe una vinculación con otras políticas, planes y estrategias nacionales como lo son: el Plan Estratégico Nacional (PEN 50) 2050, Plan Nacional de Atribución de Infraestructura de Telecomunicaciones (PAIT), Plan Nacional de Numeración (PNN), Política Nacional de Sociedad y Economía basadas en el Conocimiento (PNSEBC) 2022-2050, Estrategia Económica Territorial para una Economía Inclusiva y Descarbonizada 2020-2050, Estrategia Nacional de Bioeconomía Costa Rica 2020-2030, Estrategia Nacional de Ciberseguridad Costa Rica.
De igual manera, a nivel local, existe un reglamento de la Municipalidad de San José de ubicación y

otorgamiento de licencias constructivas para infraestructura de telecomunicaciones.

6.3.2.4. Alcantarillado Pluvial

A nivel del alcantarillado pluvial es importante resaltar que de manera local se emite por parte de los municipios los reglamentos y normativas correspondientes al territorio administrado, por lo que en este apartado solamente se contempla el reglamento del cantón San José.

El Reglamento para el otorgamiento de desfogues pluviales y disponibilidades en el cantón de San José, fue publicado de manera oficial en el diario La Gaceta N°155 del 27 de agosto del 2018, el cual a nivel general dispone los requisitos y lineamientos para la aprobación y otorgamiento de Visto Bueno para las descargas de las aguas de lluvia al sistema pluvial municipal y desfogues pluviales, así como disponibilidades de red y servidumbres pluviales existentes en el cantón San José, con una visión equilibrada entre la situación ambiental presente y las proyecciones de desarrollo e inversiones municipales.

La MSJ cuenta con un departamento dedicado al tema pluvial y personal capacitado para realizar los trabajos operativos y técnicos requeridos para ampliación y mejoramiento de la red. Además, se cuenta con proyectos de gran relevancia como el censo pluvial y la instalación de equipos de monitoreo a lo largo del cantón que forman parte de las acciones estratégicas del municipio para lograr una cobertura de alcantarillado pluvial de calidad. (MSJ, 2022)

6.3.3. Situación actual de las redes de servicios públicos

En el apartado anterior se hace notoria la suma de esfuerzos de las políticas y planes nacionales y locales en busca de la sostenibilidad de la ciudad y la promoción de mejores condiciones de vida a sus habitantes, procurando la optimización y racionamiento de los recursos.

Para el desarrollo de este apartado, es necesario mencionar que el enfoque será presentar el crecimiento y desarrollo de las redes de servicios públicos de Alcantarillado Pluvial, Alcantarillado Sanitario, Agua Potable, Energía Eléctrica, Alumbrado Público y Telecomunicaciones en el cantón San José, para lo cual se utilizará tanto información propia del municipio como de otras instituciones que hacen posible que esta población tenga acceso a la diversidad de servicios.

Cabe mencionar que, en gran parte de los casos, al ser información que compete a otras instituciones no se cuenta con datos suficientes para generar análisis por períodos similares de tiempo, por lo cual no será posible generar datos comparativos de un servicio en específico.

6.3.3.1. Red de Alcantarillado Pluvial

Por Alcantarillado Pluvial se entiende todo obra de infraestructura que conduce las aguas de lluvia hacia un colector pluvial con capacidad hidráulica para soportar el volumen de agua de escorrentía con el objetivo de evitar que se generen inundaciones. Dentro de las principales infraestructuras con las que cuenta la red pluvial del cantón San José son: tuberías, canales, tragantes, alcantarillas, pozos, tanques de almacenamiento, entre otros. (MSJ, 2020 Diagnóstico)

En los últimos años, se han venido experimentando diferentes escenarios ante los efectos del

cambio climático, cada vez son más notables los cambios en las variaciones de temperatura que rompen incluso con los patrones habituales, la intensidad de las lluvias ha aumentado y con ello la saturación de los suelos por el excedente de precipitaciones, entre otros.

Por lo general, los problemas de inundación, que se presentan principalmente en las zonas urbanas se deben a que existe una sustitución de la cobertura boscosa y/o natural para dar paso a las construcciones y urbanizaciones, en donde muchas veces los materiales utilizados provocan la impermeabilización de los suelos, el desequilibrio hidrográfico de las cuencas y una afectación en los niveles de escorrentía.

Sumado al hecho de que con mucha frecuencia se dan las construcciones y asentamientos, incluso de manera informal, sobre zonas de protección de ríos, laderas o sitios con un nivel de vulnerabilidad alto, los cuales, en tiempos de lluvias o crecidas fuertes de ríos y quebradas, se convierten en escenarios de riesgo para muchas personas.

Aunado a lo anterior, prácticas culturales como: tirar la basura y residuos sólidos en los caños, cunetas, alcantarillas y demás desfogues pluviales, así como en diferentes cuerpos de agua, conlleva a que en períodos de lluvia se dé el desbordamiento de los ríos y quebradas, ocasionando la saturación y el colapso del sistema de alcantarillado pluvial.

Además, las conexiones ilegales, las cuales muchas veces se detectan dentro de las viviendas, sin ninguna planificación y/o conocimiento de la red a la que están conectando las tuberías, suma al tema de saturación de la red en tiempos de lluvia.

Dicha situación da como resultado una afectación directa a la población en aspectos relacionados con la salud, pérdidas materiales e incluso humanas en algunos casos, así como una alteración de ecosistemas y especies.

Por lo anteriormente expuesto, a lo largo de los años la municipalidad ha venido realizando esfuerzos para construir, ampliar y dar mantenimiento en el sistema pluvial del cantón San José, a través de la Sección de Construcción y Mantenimiento de la Red Pluvial de San José, esto con el objetivo de mejorar la canalización de las aguas, evitar los desfogues ilegales y minimizar las emergencias por inundación en la ciudad capital.

Dicha dependencia se compone de tres cuadrillas de limpieza, cuatro cuadrillas de construcción y una cuadrilla de inspección y catastro, además, del personal administrativo que se encarga de atender todo lo relacionado con los proyectos, compras y atención de denuncias, entre otras funciones administrativas y de gestión.
Por otra parte, es importante mencionar que la Municipalidad cuanta con proyectos de gran relevancia como lo son: la construcción de información georreferenciada de la red, el "Levantamiento de Mojones", ya que con este inventario la municipalidad cuenta con coordenadas y elevaciones que permiten generar perfiles topográficos, con el fin de determinar el tipo de tuberías y acciones requeridas para atender las necesidades del cantón.

Adicionalmente, se encuentran todos los proyectos de obra que se han construido y se planifican cada año en función de las necesidades y atención de problemáticas por causa de las inundaciones en el cantón.

6.3.3.1.1. Cobertura de la Infraestructura de Alcantarillado Pluvial

Dentro de los proyectos prioritarios que ha venido desarrollando la Municipalidad en los últimos cinco años, para atender de una manera más eficiente todo lo relacionado con la Red Pluvial es el denominado “Catastro Pluvial de San José”, el cual tiene como objetivo principal, generar un levantamiento georreferenciado de toda la infraestructura pluvial instalada en el cantón. Para este proyecto el municipio cuenta con equipo de punta de alta precisión y profesionales capacitados, el cual tuvo vigencia de 5 años aproximadamente como proyecto prioritario. Actualmente, la actualización y mantenimiento de la información del catastro pluvial forma parte de la labor ordinaria municipal, a fin de contar con información actualizada para la toma de decisiones.

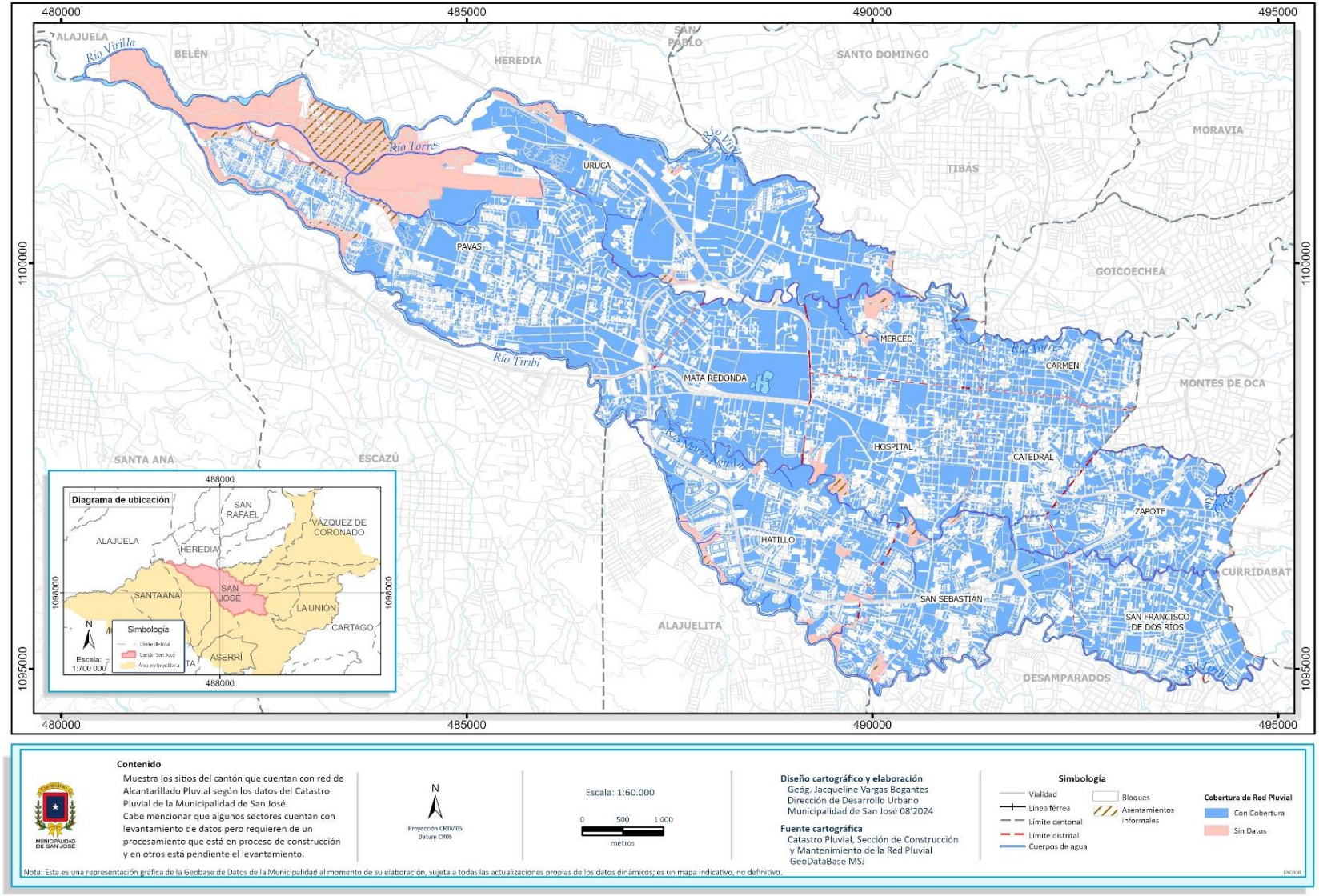
En el mapa 6.3.1. se muestra de manera aproximada como se encuentra el cantón a nivel de cobertura de red de pozos, tubería y tragantes en función de los resultados obtenidos con el proyecto de construcción de catastro pluvial los cuales se denotan en color celeste, mientras que en color salmón se muestran aquellas zonas donde aún no ha sido posible completar la información.

Cabe destacar, que a pesar de que el porcentaje de avance que tiene el catastro pluvial a la fecha es superior del 85% aproximadamente, existen zonas que requieren acciones coordinadas para ingresar a ciertos sitios específicos con acompañamiento de la policía municipal o bien de actores de la comunidad, por tanto, el análisis de la información utilizada para el informe se fundamenta en los datos suministrados hasta el mes de julio del 2024, por parte de la dependencia correspondiente.

Así mismo, existen algunas otras razones por las cuales aún no existen datos, y se debe principalmente a que el proyecto de catastro pluvial apenas culminó a inicios del 2024 y el volumen de información que se debe procesar es considerable, aunado a que se cuenta con menos cantidad de personal capacitado para realizar dicho procesamiento y el personal existente distribuye su tiempo atendiendo de igual manera labores operativas en campo.

Por tales motivos, es posible notar que hacia el sector oeste de Pavas y Uruca son los sitios que presentan un mayor vacío de datos, y esto obedece a que son los distritos que fueron levantados en la última etapa y se encuentran en procesamiento de datos, sumado al hecho de que son lugares con mayor densidad de población, que tienen presencia de asentamientos informales y que en algunos sectores del todo no cuenten con infraestructura pluvial municipal.

Mapa N°6.3.1. Cobertura de la Red de Alcantarillado Pluvial



Es importante tener presente que el área de cobertura que se muestra en el mapa anterior se calcula de manera aproximada considerando una zona de influencia de 15 metros de la red de alcantarillado pluvial sobre el catastro municipal. No obstante, gran parte de las zonas que se muestran con vacíos en color blanco, no necesariamente no quiere decir que no exista red pluvial, sino más bien, está asociado a que por sus características topográficas las descargas pluviales se hacen mediante el cordón y caño.

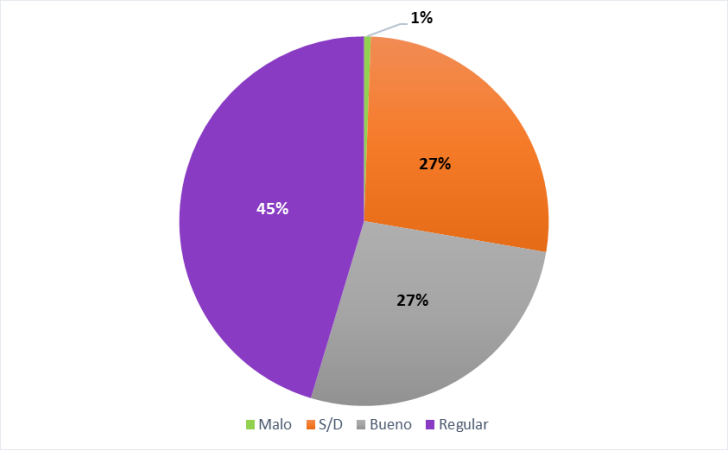
6.3.3.1.2. Situación de Pozos y Tragantes

El cantón de San José al mes de julio del 2024 cuenta con una red de pozos y tragantes que suma poco más de 18.300 colectores, de los cuales 6791 son pozos y 11487 son tragantes, distribuidos en diferentes sectores del cantón, tal como se observa en el Mapa 6.3.2.

En poco más de 15000 colectores predominan los de material de concreto. Otros materiales existentes son el ladrillo con casi 440, el plástico con 283 y por último el hierro donde no se alcanza a registrar ni 90 de ellos. Alrededor del 14% del total de colectores, aún no se cuenta con la información suficiente para clasificarlos.

En el siguiente gráfico se muestra el estado actual de los pozos de la red, donde es posible notar que poco más del 40% se encuentran en regular, el 27% se encuentra en buen estado, cifra igual para el caso de la información que aún se encuentra en procesamiento. El porcentaje de pozos en mal estado es el menor con solo el 1%.

Gráfico N°6.3.1. Cantón San José: Estado de los pozos de red pluvial.



Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano 2024. Datos suministrados por la Sección de Construcción y Mantenimiento de la Red Pluvial, MSJ.

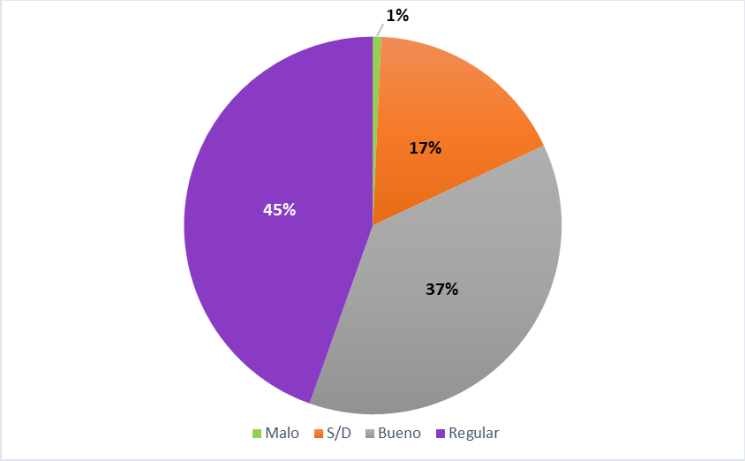
Por su parte, el gráfico 6.3.2. muestra que el estado actual de los tragantes de la red en su gran mayoría se encuentra en una condición regular con un 45%, esto quiere decir, tanto para el caso de los pozos como de los tragantes que se encuentran en esa categoría en la que con el paso del tiempo y el uso que han tenido, pueden presentar algún tipo de fisura mínima, filtración y/o hueco. Lo cual no quiere decir, que haya vencido su vida útil y para ello se realizan las respectivas labores de mantenimiento.

El 37% de se encuentra en buen estado y solo el 1% tiene comprometida su función tal como se

muestra en la categoría malo.

Para el caso de los colectores de tragante, existe un 17% de datos que se encuentra en etapa de procesamiento, por lo cual es posible que las cifras varíen de manera importante una vez esté completa la información. Un dato para destacar es que en el caso de los tragantes se pueden encontrar 4 tipos principales que son: de rejilla simple, de rejilla doble, de entrada, lateral y otros.

Gráfico N°6.3.2. Cantón San José: Estado de los tragantes de red pluvial.



Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano 2024. Datos suministrados por la Sección de Construcción y Mantenimiento de la Red Pluvial, MSJ.

De acuerdo con el cuadro N°6.3.1., es importante mencionar que gran parte de los pozos y tragantes cuentan con una vida útil activa, es decir, alrededor del 78% y 88% respectivamente, mientras que el porcentaje de pozos condenados no supera ni el 1% en ambos casos.

Cuadro N°6.3.1. Cantón San José: Estado de vida útil según tipo de colector.

ESTADO DE VIDA ÚTIL SEGÚN TIPO DE COLECTOR		
VIDA ÚTIL	**POZO**	**TRAGANTE**
S/D	21,7%	11%
Activo	78%	88%
Condenado	0,3%	1%
Total general	100%	100%

Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano 2024. Datos suministrados por la Sección de Construcción y Mantenimiento de la Red Pluvial, MSJ.

Algunas otras características de importancia para la red de pozos y tragantes son las siguientes:

- Tipo de acceso del colector: en este caso pueden encontrarse como principales tipos de acceso por tapa de hierro, tapa de concreto o rejillas.
- Área y profundidad: son características necesarias para determinar su capacidad y dimensiones.
- Número de entradas y salidas de tuberías: permite identificar la cantidad de conexiones hacia las tuberías y colectores, entre otros.

Cabe mencionar, que de acuerdo dentro de los trabajos operativos y de mantenimiento de la red de alcantarillado pluvial, otro tipo de datos que se valoran en sitio ayudan a identificar las desviaciones y desfogues irregulares, ya que un pozo en estado seco en temporada seca demuestra está funcionando en óptimas condiciones, mientras que la presencia de fluidos en un muestreo durante la misma época del año revela la existencia de aguas residuales corriendo por la infraestructura pluvial.

De igual manera, el estancamiento de aguas durante el período seco en los pozos es una condición que se puede presentar por diferentes factores y ser detectado durante las inspecciones regulares que realiza el personal operativo. Sobre este punto es importante aclarar que la identificación de conexiones ilícitas en el sistema pluvial se da gracias a las labores operativas que realizan las cuadrillas diariamente como una acción paralela, no obstante, se registran y se realiza el debido proceso para su notificación y regularización.

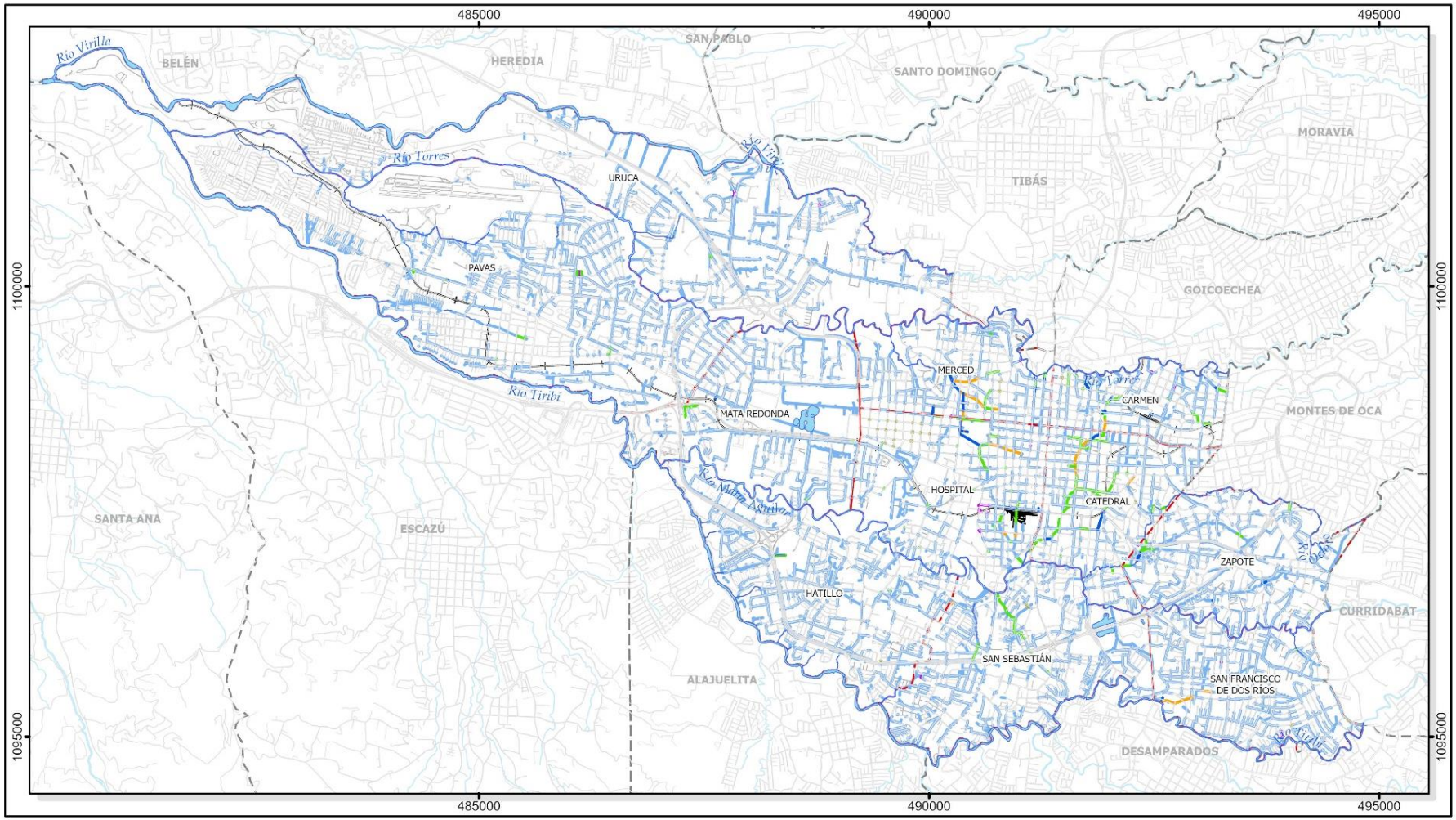
6.3.3.1.3. Situación de las tuberías pluviales

La situación de las tuberías del sistema pluvial es de vital importancia para el municipio, ya que es a través de estas que se transporta la gran cantidad de aguas pluviales que se recogen en el cantón hasta los colectores principales y de estos a los causes del Río María Aguilar y Río Tiribi.

Dentro de las principales características que se consideran en este tipo de infraestructura, están: el tipo de tubería, diámetro y longitud, cantidad de conexiones a pozos y tragantes, la rugosidad, el tipo de material (gracias a esta información se logra determinar la velocidad a la que viaja el agua), la pendiente, vida útil, cuenca hidrográfica, entre otros.

En el siguiente mapa N°6.3.2., es posible notar que el levantamiento de tuberías aún se encuentra en proceso de construcción, especialmente hacia el sector oeste del cantón. En este es posible identificar los conductos del alcantarillado principal, las de almacenamiento en línea, cuando se trata de canal abierto o bóveda, líneas de travesía, así como las canaletas de tipo rectangular y cuadradas.

Mapa N°6.3.2. Tipo de tubería de la Red de Alcantarillado Pluvial



Contenido

Muestra los sitios del cantón que cuentan con red de tuberías de Alcantarillado Pluvial según los datos del Catastro Pluvial de la Municipalidad de San José. Cabe mencionar que algunos sectores en los que no existe tubería trabajan mediante el cordón y caño, que también forma parte de la red.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ

N

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala: 1:60.000

0 500 1 000
metros

Diseño cartográfico y elaboración
Geóg. Jacqueline Vargas Bogantes
Dirección de Desarrollo Urbano
Municipalidad de San José 08'2024

Fuente cartográfica
Catastro Pluvial, Sección de Construcción y Mantenimiento de la Red Pluvial
GeoDataBase MSJ

Simbología

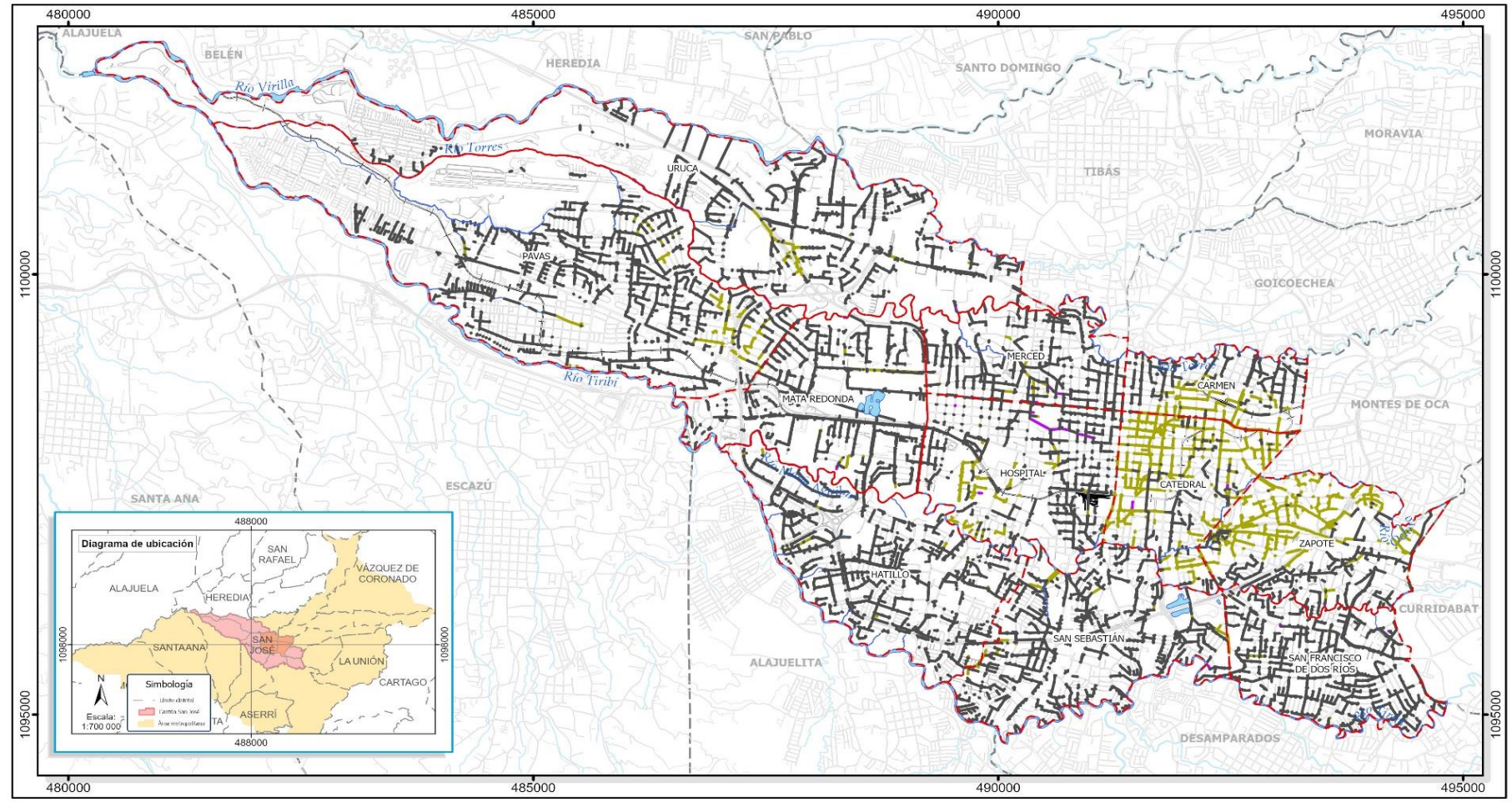
Cobertura de Red Pluvial
- Alcantarillado Principal
- Travesía
- Almacenamiento en línea
- Bóveda
- Canaleta Rectangular
- Canaleta Cuadrada

- Vialidad
- Línea férrea
- Límite cantonal
- Límite distrital
- Cuerpos de agua

- Edificios
- Bloques

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

Mapa N°6.3.3. Estado de las Tuberías de la Red de Alcantarillado Pluvial



Contenido

Muestra los sitios del cantón que muestran el estado de la red de tuberías de Alcantarillado Pluvial según los datos del Catastro Pluvial de la Municipalidad de San José.
Cabe mencionar que existen algunos sectores que aún no cuentan con levantamiento de datos, está en proceso de construcción.

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala: 1:60.000

0 500 1 000
metros

Diseño cartográfico y elaboración
Geóg. Jacqueline Vargas Bogantes
Dirección de Desarrollo Urbano
Municipalidad de San José 08'2024

Fuente cartográfica
Catastro Pluvial, Sección de Construcción y Mantenimiento de la Red Pluvial
GeoDataBase MSJ

Simbología

- Vialidad
- Línea férrea
- Límite cantonal
- Límite distrital
- Cuerpos de agua
- Bloques

Estado de las tuberías

- Bueno
- Regular
- Malo

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

Con respecto al estado de la tubería pluvial, en el mapa N°6.3.3. es posible observar que gran parte de la tubería existente en el cantón se encuentra en buen estado. En el caso de los distritos Carmen, Merced, Zapote y algunas zonas aisladas en Pavas y Hospital, son los puntos donde más presencia de tuberías regulares existe.

Tal como se detalla en el cuadro N°6.3.1., el cantón cuenta con 391 880 metros lineales de tubería, de los cuales 324 929 metros lineales corresponden a tubería en buen estado, 65 465 metros lineales y solo 1 485 del total de metros lineales se encuentran en mal estado y de manera muy localizada. Por lo general, estos tramos de tubería en mal estado son incorporados dentro de la labor ordinaria de la Sección para ser sustituidos, razón por la cual son los que representan el menor porcentaje debido a que se busca que la red mantenga una condición óptima para brindar el mejor servicio a los ciudadanos.

Por lo general, la mayor extensión de tubería se encuentra en los distritos de mayor densidad y extensión, que son Pavas, Hatillo y San Sebastián, con 62 262, 43 729 y 41 515 metros lineales respectivamente.

En el caso de los cuatro distritos centrales es posible notar que en promedio existe una extensión aproximada de tubería de 25 000 metros lineales, esto para el caso de Carmen, Merced, Hospital y Catedral. Mientras que en el resto de los distritos la longitud lineal de tubería ronda los 35 000 metros lineales en promedio.

Cuadro N°6.3.2. Cantón San José: Extensión de tubería pluvial en metros lineales según estado de la infraestructura.

Cantón/Distrito	ESTADO DE LA TUBERIA DE RED DE ALCANTARILLADO			
	Malo	Regular	Bueno	Total metros lineales (m)
Cantón	**1 485,74**	**65 465,10**	**324 929,24**	**391 880,07**
Carmen	37,55	6 868,15	10 531,21	**17 436,91**
Merced	198,17	981,11	23 112,98	**24 292,25**
Hospital	766,75	5 223,49	23 674,45	**29 664,70**
Catedral	172,53	22 146,00	7 819,17	**30 137,71**
Zapote	40,60	17 211,99	15 506,82	**32 759,41**
San Francisco de Dos Ríos	52,70	725,32	36 104,81	**36 882,82**
Uruca	104,01	2 286,46	35 284,41	**37 674,87**
Mata Redonda	40,96	1 370,67	34 111,93	**35 523,56**
Pavas	0,00	5 072,35	57 190,31	**62 262,66**
Hatillo	0,00	1 535,70	42 194,21	**43 729,91**
San Sebastián	72,45	2 043,86	39 398,95	**41 515,27**

Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano 2024. Datos suministrados por la Sección de Construcción y Mantenimiento de la Red Pluvial, MSJ.

6.3.3.1.4. Atención de reportes por incidentes pluviales

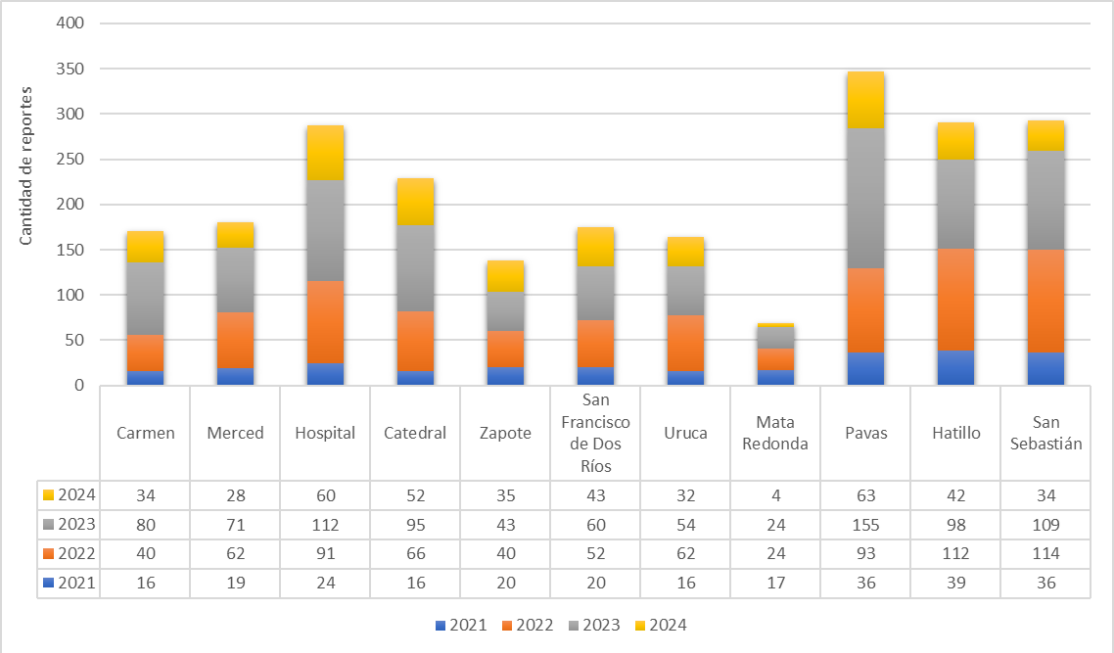
Desde mediados del año 2021, la Municipalidad ha implementado un sistema para atención de reportes, en el cual es posible registrar las denuncias, quejas o casos de atención que reportan los

contribuyentes, a fin de que se puedan atender de manera oportuna.

Por lo general, estos reportes se canalizan a través del correo institucional casosredpluvial@msj.go.cr o bien a través de la línea telefónica establecida. Una vez se toma la información, se llena la base de datos del sistema para generar el reporte y así los encargados pueden mapear, identificar y canalizar los recursos correspondientes para la atención de los incidentes.

Cabe mencionar que, aunque los contribuyentes son la fuente principal que alimenta la base de datos del sistema, el personal operativo municipal también asigna casos que requieren atención a fin de brindar un mejor servicio a la ciudadanía.

Gráfico N°6.3.3. Cantón San José: Cantidad de casos registrados en el Sistema de Reportes Pluviales según distrito durante el período del 2021 al 2024.



	Carmen	Merced	Hospital	Catedral	Zapote	San Francisco de Dos Ríos	Uruca	Mata Redonda	Pavas	Hatillo	San Sebastián
2024	34	28	60	52	35	43	32	4	63	42	34
2023	80	71	112	95	43	60	54	24	155	98	109
2022	40	62	91	66	40	52	62	24	93	112	114
2021	16	19	24	16	20	20	16	17	36	39	36

Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano 2024. Datos suministrados por la Sección de Construcción y Mantenimiento de la Red Pluvial, MSJ.

.

De acuerdo con el gráfico N°6.3.3., a nivel cantonal, durante el segundo semestre del 2021, se puso a prueba y funcionamiento dicho sistema, en donde ingresaron alrededor de 259 reportes. Durante el siguiente año, a través del Sistema de Reportes se canalizaron 756 casos para el cantón San José, de los cuales 446 de ellos corresponden al segundo semestre, es decir, casi el 60% de los registros se presentaron de junio a diciembre del 2022.

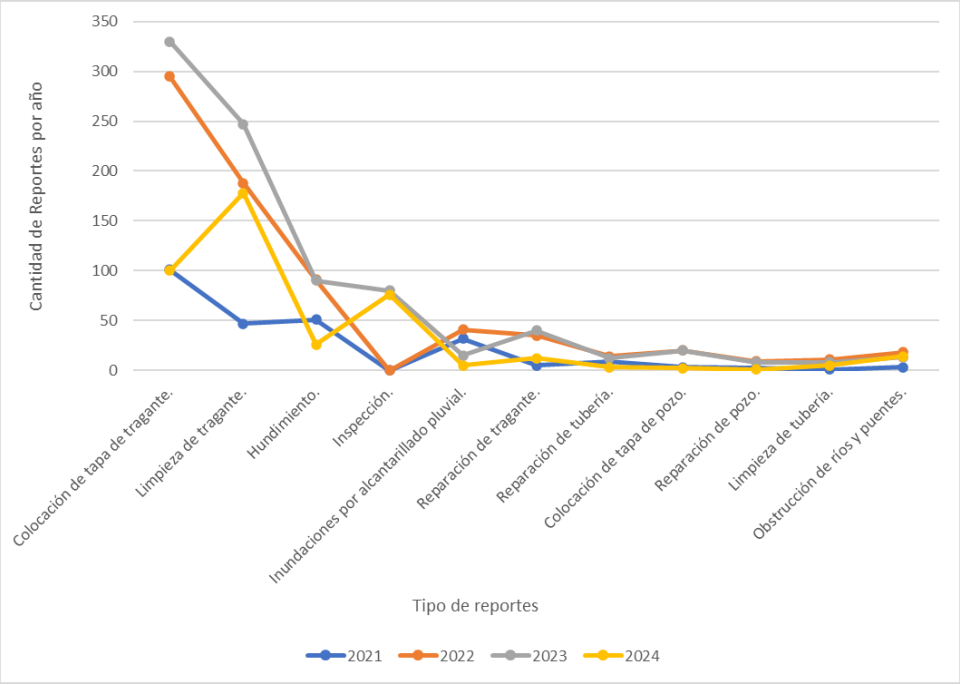
Para el 2023, la cantidad de reportes aumentaron a 900, siendo el año de la serie que más incidentes ha canalizado, mientras que lo que se tienen hasta al mes de julio del 2024 alcanza casi los 430 casos.

Es posible notar en el gráfico anterior, que los distritos de Pavas, Hatillo y San Sebastián muestran una tendencia a ser los sectores donde más denuncias se canalizan para todos los años de análisis.

No obstante, para los años 2022 y 2023 principalmente, se identifica que en los 4 distritos centrales se presentó una tendencia al aumento de reportes.

Un aspecto para considerar es que, por lo general, la concentración de incidentes se da principalmente durante el período lluvioso, que en el caso del Valle Central se extiende de mayo a noviembre de cada año, siendo noviembre el mes de transición, se hace una comparación de los principales reportes atendidos durante el segundo semestre del 2021 hasta el mes de julio del 2024, y se obtiene el siguiente gráfico:

Gráfico N°6.3.4. Cantón San José: Cantidad de casos registrados en el Sistema de Reportes Pluviales durante el período del 2021 al 2024.



Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano 2024. Datos suministrados por la Sección de Construcción y Mantenimiento de la Red Pluvial, MSJ.

Tal como se muestra en el gráfico anterior, durante el 2022 la cantidad de reportes se incrementó en gran parte de las categorías, siendo la colocación de tapa de tragante y limpieza de tragantes las de mayor demanda.

Es importante mencionar que, el cantón ha venido experimentando un fenómeno de robo de parrillas, las cuales han sido sustraídas con el fin particular de venta del hierro en establecimientos de chatarra. Ante esta situación, la Municipalidad ha venido implementando un proyecto de sustitución de parrillas por un nuevo modelo de alta resistencia, para el cual se han mapeado los sitios más críticos con esta problemática y desde el año 2022 se ha venido realizando la instalación de los nuevos modelos, como una de las principales soluciones.

Según indica el jefe de la Sección de Construcción y Mantenimiento de la Red Pluvial, el distrito Hatillo es uno de los más vulnerables al robo y faltante de tapas de tragante. Ante esa situación, durante el 2022 se destinó gran cantidad de recursos para atender la problemática, y se observa que la cantidad de reportes disminuyó significativamente en el 2024 con respecto al período 2022

y 2023 en la categoría colocación de tapa de tragante, tal como se observa en el gráfico N°6.3.4.

Así mismo, la instalación de este tipo de equipamiento durante el 2022 fue de aproximadamente 500 unidades distribuidas en los once distritos, siendo los distritos Hatillo, San Francisco de Dos Ríos, San Sebastián y Pavas donde se instalaron la mayor cantidad. Para el 2023, la proyección de instalación fue de alrededor de 300 rejillas más en diferentes puntos del cantón. Durante el 2024, se encuentra en proceso de adquisición de poco más de 600 unidades, mientras que a nivel de instalación se han colocado las últimas 55 unidades disponibles.

Dentro de las principales diferencias y ventajas que presenta el nuevo modelo de rejillas respecto a las que se instalaban anteriormente, se pueden mencionar las siguientes:

- El tiempo de instalación de las rejillas antiguas es mucho menor en comparación con el de los modelos nuevos, ya que estas últimas requieren de equipo especializado y materiales más resistentes.
- La instalación de rejillas con mayor resistencia y la calidad en los nuevos materiales representan para el municipio una inversión mayor, con la ventaja de que se optimizan los recursos, debido a que no es necesario invertir más de una vez en el mismo sitio a causa del robo de éstas.
- El hierro especial con el que están fabricadas no se funde en Costa Rica, son rejillas que se traen de Europa y con ello se busca que no se conviertan en blanco fácil de robo.
- Adicionalmente, es importante acotar que estas rejillas dentro de su proceso de instalación cuentan con unas bisagras que se colocan sobre una estructura de hierro y se refuerzan con un concreto especial de alto tránsito, lo cual las vuelve difíciles de extraer.

Imagen N°6.3.3. Hatillo Centro. Nuevos modelos de rejillas



Fuente: Dirección de Desarrollo Urbano, MSJ, 2022.

De igual manera, en la medida que los tragantes se encuentren descubiertos por el robo de tapas, son más propensos a que se obstruyan y se deterioren por la acumulación de basura que cae dentro de ellos, situación que puede generar problemas de inundación por saturación del sistema, como consecuencia del impedimento del paso de agua de lluvia correctamente hacia el colector principal. En ese sentido, la Municipalidad cuenta con equipo y personal especializado que realiza las labores de limpieza respectiva en tragantes, tuberías, desfogues, entre otros.

Imagen N°6.3.4. Hatillo 5: Tragantes sin rejilla



Fuente: Dirección de Desarrollo Urbano, MSJ, 2022.

En este caso particular, en los cuatro distritos centrales se observa gran cantidad de reportes por este tipo de afectación, a la jefatura de la Sección de Red Pluvial indicó que existe un proceso de autogestión de reportes por parte de las cuadrillas de limpieza y mantenimiento, han dado como resultado un incremento de casos, no como el resultado de quejas específicas de los contribuyentes.

Así mismo, en dicha dependencia, mediante una entrevista realizada al ingeniero a cargo durante el 2022, indicó que las labores de limpieza por tragante en zona normal se realizan por lo general una vez al año, en zonas críticas (sitios con recurrencia de incidentes) de 3 a 4 veces al año. La MSJ a nivel de limpieza tiene buena capacidad de respuesta, casi inmediata o al día siguiente durante las primeras horas del día, especialmente cuando la crecida se da durante horas de la tarde o noche. Todo lo que se recoge durante el proceso de limpieza tiene su disposición final en el relleno sanitario. Dicha información se consultó nuevamente durante el mes de agosto del 2024 y el encargado de la Sección indicó que el rol de limpieza se mantiene tal como se detalla anteriormente.

Una vez realizada dicha limpieza, si el evento persiste, se realiza un análisis más detallado para valorar si lo que se tiene es una situación de falta de capacidad hidráulica, ruptura en las tuberías o cualquier otro elemento del alcantarillado, puntos de intersección entre tuberías de alcantarillado sanitario con tuberías pluviales que afectan el paso del agua, o cualquier otra situación que requiera de una intervención u obra mayor.

Por otro lado, un aspecto a destacar es que las inundaciones debido a problemas de alcantarillado pluvial han mostrado una disminución en cuanto a los reportes realizados entre el período del 2021 al 2024, lo cual es probable que esté asociado a las soluciones hidráulicas que se han materializado a través de obras de gran impacto, desde hace algunos años hasta la actualidad en los sitios con mayor afectación. (Ver mapa 6.3.4.).

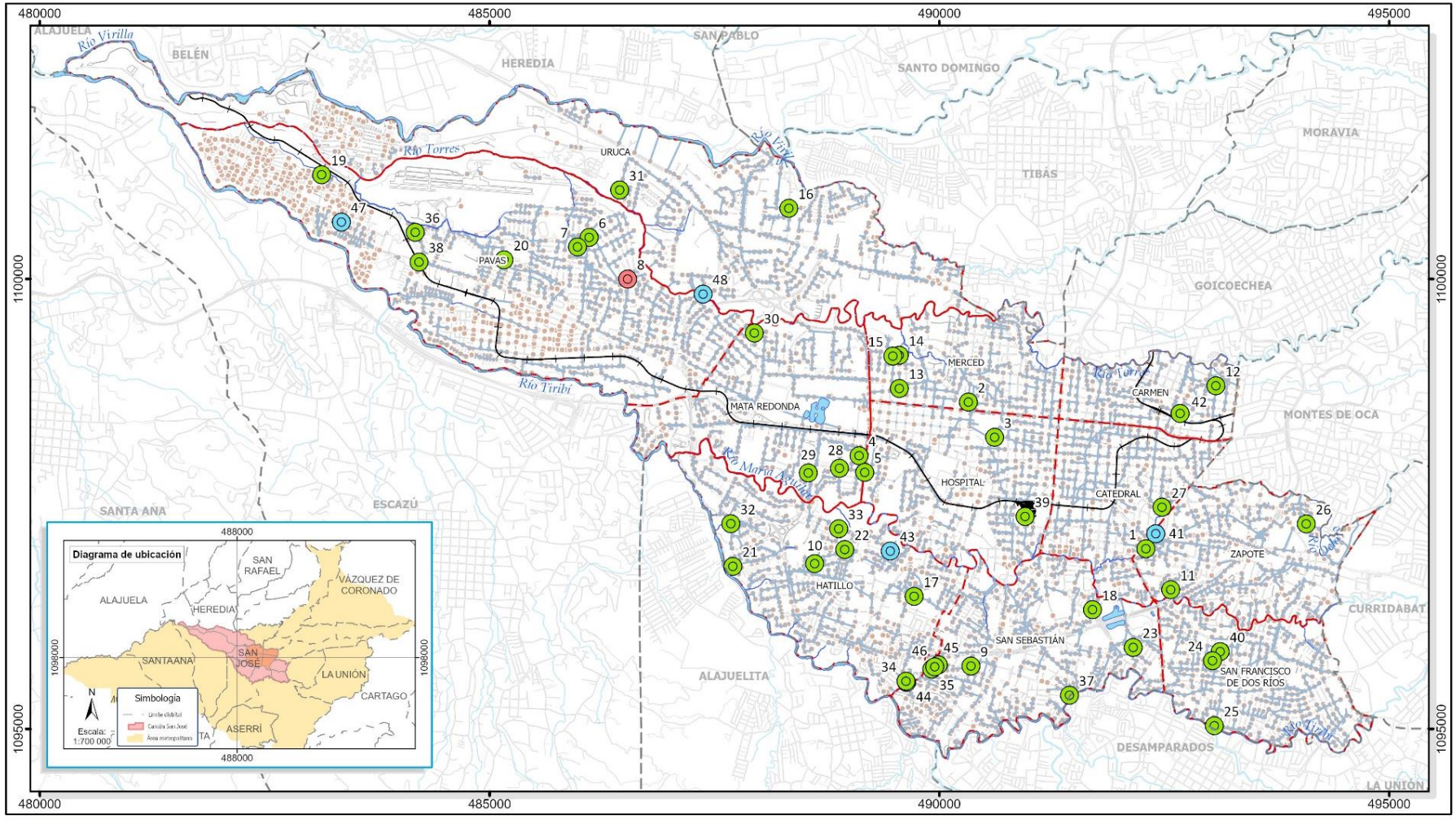
Es importante tener presente que en el gráfico el gráfico N°6.3.4., se graficaron los tipos de incidentes más representativos, sin embargo, existen otros reportes que de menor incidencia que están asociados con: limpieza de pozos, filtraciones, fugas de agua, deslizamientos, desfogues o requerimientos de limpieza con el hidrovaciador.

6.3.3.1.5. Proyectos de mejoramiento de la capacidad hidráulica de la Red Pluvial

En el tema de cobertura de red de alcantarillado pluvial de San José, a lo largo de los años la Municipalidad ha generado un esfuerzo significativo en la construcción y ampliación de este tipo de infraestructura, con el propósito de canalizar de la manera más adecuada las aguas de lluvia y con ello mitigar los problemas por inundación en la ciudad capital.

Sumado a los proyectos del Catastro Pluvial de San José y el de sustitución de rejillas de tragantes que se detalló en los apartados anteriores, existen una serie de proyectos de inversión de obras que se han venido realizando en los últimos 6 años en el cantón de San José y que han tenido un impacto significativo en la atención de problemas relacionados con inundaciones causadas por colapso y/o insuficiencia de capacidad hidráulica de la red existente, tal como se muestra en el mapa N°6.3.4 y en el cuadro N°6.3.3, ambos se muestran a continuación:

Mapa N°6.3.4. Intervenciones de obra para el Mejoramiento Hidráulico de la Red Pluvial



Contenido
Muestra los sitios del cantón en los cuales se ha realizado y/o se proyecta realizar un proyecto de obra que permita mejor la capacidad hidráulica de de la red de alcantarillado pluvial, en los últimos 5 años.
Este mapa está asociado al cuadro 6.4.3 del Diagnóstico Cantonal de San José 2024

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala: 1:60.000
0 500 1 000
metros

Diseño cartográfico y elaboración
Geóg. Jacqueline Vargas Bogantes
Dirección de Desarrollo Urbano
Municipalidad de San José 08'2024

Fuente cartográfica
Catastro Pluvial, Sección de Construcción y Mantenimiento de la Red Pluvial
GeoDataBase MSJ

Simbología
Estado de los proyectos de obra pluvial
- Proyectos atendidos
- Proyectos en construcción
- Proyectos pendientes

Red de Alcantarillado Pluvial
- Pozos y Tragantes
- Tuberías
- Vialidad
- Línea férrea
- Límite cantonal
- Límite distrital
- Cuerpos de agua
- Bloques

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

Cuadro N°6.3.3. Cantón San José: Intervenciones en Red Pluvial para mejorar capacidad hidráulica.

Id en Mapa 6.3.4	Condición	Distrito	Barrio	Calle	Avenida	Intervención	Año
1	Atendido	Zapote	Calderon Munos	D28	T19A	Colocacion de tuberia de 600mm y 900mm PVC	2 019
2	Atendido	Merced	Pitahaya	22	0-3	Colocación de tuberia de 600mm y 1500mm PVC	2 019
3	Atendido	Hospital	Hospital	14-16	6	Colocación de tuberia de 1500mm PVC	2 019
4	Atendido	Mata Redonda	Colon	44	16	Colocación de tuberia de 450mm PVC	2 019
5	Atendido	Mata Redonda	Colon	42	16	Colocacion de tuberia PVC de 900mm	2 019
6	Atendido	Pavas	Geroma	108-100	39A	Colocacion de tuberia PVC de 600mm	2 019
7	Atendido	Pavas	Geroma	106B	35A-39	Colocacion de tuberia PVC de 450mm	2 019
8	Pendiente (en valoración)	Pavas	Geroma	98	27-31	Colocacion de tuberia de 900mm y 1200mm PVC	2 019
9	Atendido	San Sebastián	Colonia Kennedy	18-22	56-54	Construcción de tanque de retardo	2 019
10	Atendido	Hatillo	Hatillo Dos	54	32	Colocación de tuberia de 1500mm como tanque de retardo	2 019
11	Atendido	Zapote	Trebol	36B	38	Colocación de tuberia de 900mm PVC	2 019
12	Atendido	Carmen	Escalante	33		Colocacion de tuberia de 600mm PVC	2 020
13	Atendido	Merced	Mantica	36	3	Colocación de tuberia de 600mm PVC	2 020
14	Atendido	Merced	Mantica	36	7	Colocación de tuberia de 600mm PVC	2 020
15	Atendido	Merced	Mantica	38	7	Colocación de tuberia de 600mm PVC	2 020
16	Atendido	Uruca	Zona Industrial	60	45	Colocación de tuberia de 600mm PVC	2 020
17	Atendido	Hatillo	Sangrada Familia	32	38 C	Colocación de tuberia de 600mm PVC	2 020
18	Atendido	San Sebastián	Carmen	7A	42A-42	Colocación de tuberias de 600mm y 900mm PVC	2 020
19	Atendido	Pavas	Metropolis	168	55	Colocacion tuberia PVC 600mm	2 021
20	Atendido	Pavas	Santa Catalina		31A	Colocacion tuberia 1200mm PVC	2 021
21	Atendido	Hatillo	Hatillo Seis	72	32-30	Colocación de tubería de 1500 mm PVC y construcción de cabezal	2 021
22	Atendido	Hatillo	Hatillo Dos	50	28A	Colocación de tubería de 450 mm PVC	2 021
23	Atendido	San Sebastián	Jardines de Cascajal	15-17	50A	Colocación de tuberias de 600mm PVC	2 021
24	Atendido	San Francisco de Dos Ríos	Sauces	33	54	Colocacion de tuberias de 600mm y 750mm PVC de alivio	2 022
25	Atendido	San Francisco de Dos Ríos	Bosque	35	68	Colocacion de tuberia de rebalse de 900mm PVC	2 022
26	Atendido	Zapote	Jardin	35	28	Colocacion de tuberia de 450mm PVC	2 022
27	Atendido	Catedral	Lujan	23	20	Colocación de tuberia concreto de 2450mm en concreto	2 022
28	Atendido	Mata Redonda	Colon	50	14A-18B	Colocacion de tuberia de 600mm y 900mm PVC	2 022
29	Atendido	Mata Redonda	Morenos	56-54		Colocacion de tuberia 600mm PVC	2 022
30	Atendido	Mata Redonda	Rohmoser		13-13A	Colocacion de tuberia 750mm PVC	2 022
31	Atendido	Uruca	Cristal	98	51-49	Colocacion de tuberia 600mm	2 022
32	Atendido	Hatillo	Hatillo Siete	72	22C-24	Colocación de tubería de de 1500 mm y construcción de muro de gaviones	2 022
33	Atendido	Hatillo	Hatillo Dos	50	24	Colocación de tubería de 380 mm	2 022
34	Atendido	Pavas	Quince de Setiembre	36-32A	60	Construcción de cabezal de salida de tuberias	2 022
35	Atendido	San Sebastián	Lopez Mateos	30	54A	Construcción de tanque de retardo	2 022
36	Atendido	Pavas	LLanos del Sol	142B	39	Colocación de tuberia de 600mm PVC	2 022
37	Atendido	San Sebastián	Paso Ancho	0	60	Construcción de cabezal de desfogue	2 022
38	Atendido	Pavas	Rincon Grande	T140A	V104	Colocación de tuberia de 600mm PVC	2 023
39	Atendido	Hospital	Pacifico	45 392	24	Colocación de tuberia de 900mm PVC	2 023
40	Atendido	San Francisco de Dos Ríos	Sauces	33	52	Construccion de tanque de retardo	2 024
41	En proceso	Zapote	Cerrito	21-21B	26-V215	Construccion de canal a cielo abierto en concreto	2 024
42	Atendido	Carmen	Escalante	25	45356	Colocación de tuberia de 450mm PVC	2 024
43	En proceso	Hatillo	Hatillo Uno	38	30-26	Colocación de tuberia de 600mm y 900 mm PVC primera etapa completa.	2 024
44	En proceso	Hatillo	Quince de Setiembre	36-32A	60	Construcción de muro para evitar zocavación de acequia	2 024
45	Atendido	San Sebastián	Lopez Mateos	26A	54A	Construcción de tanque de retardo	2 024
46	Atendido	San Sebastián	Lopez Mateos	30	54A	Colocación de tuberia de 380mm	2 024
47	En proceso	Pavas	Finca San Juan	158A	V104	Colocación de tuberia de 380mm y construccion de pozo pluvial	2 024
48	En proceso	Pavas	Rohmoser	86	25	Construccion de tragantes, pozo pluvial y cabezales de desfogue, colocación de tuberias de 450mm y 600mm	2 024

Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano 2024. Datos suministrados por la Sección de Construcción y Mantenimiento de la Red Pluvial, MSJ.

De acuerdo con el cuadro N°6.3.3, es posible notar que gran parte de las intervenciones están asociadas a la colocación de tuberías de PVC con diámetros que oscilan entre los 300 mm a los 1200 mm, así como la construcción de tanques de retardo, cabezales de desfogue y salida, canales a cielo abierto, tragantes y pozos pluviales. Todas estas intervenciones se han registrado desde el año 2019 hasta el mes de julio del 2024. Además, en el mapa N°6.3.4 es posible notar la ubicación de cada de ellas, donde en su gran mayoría se han atendido satisfactoriamente.

En el siguiente cuadro, se detalla a nivel de cantón y distrito el total de intervenciones de mejora hidráulica que se han descrito tanto en el mapa N°6.3.4., como en el cuadro N°6.3.3.

Cuadro N°6.3.4. Cantón San José: Intervenciones en Red Pluvial para mejorar capacidad hidráulica según distrito.

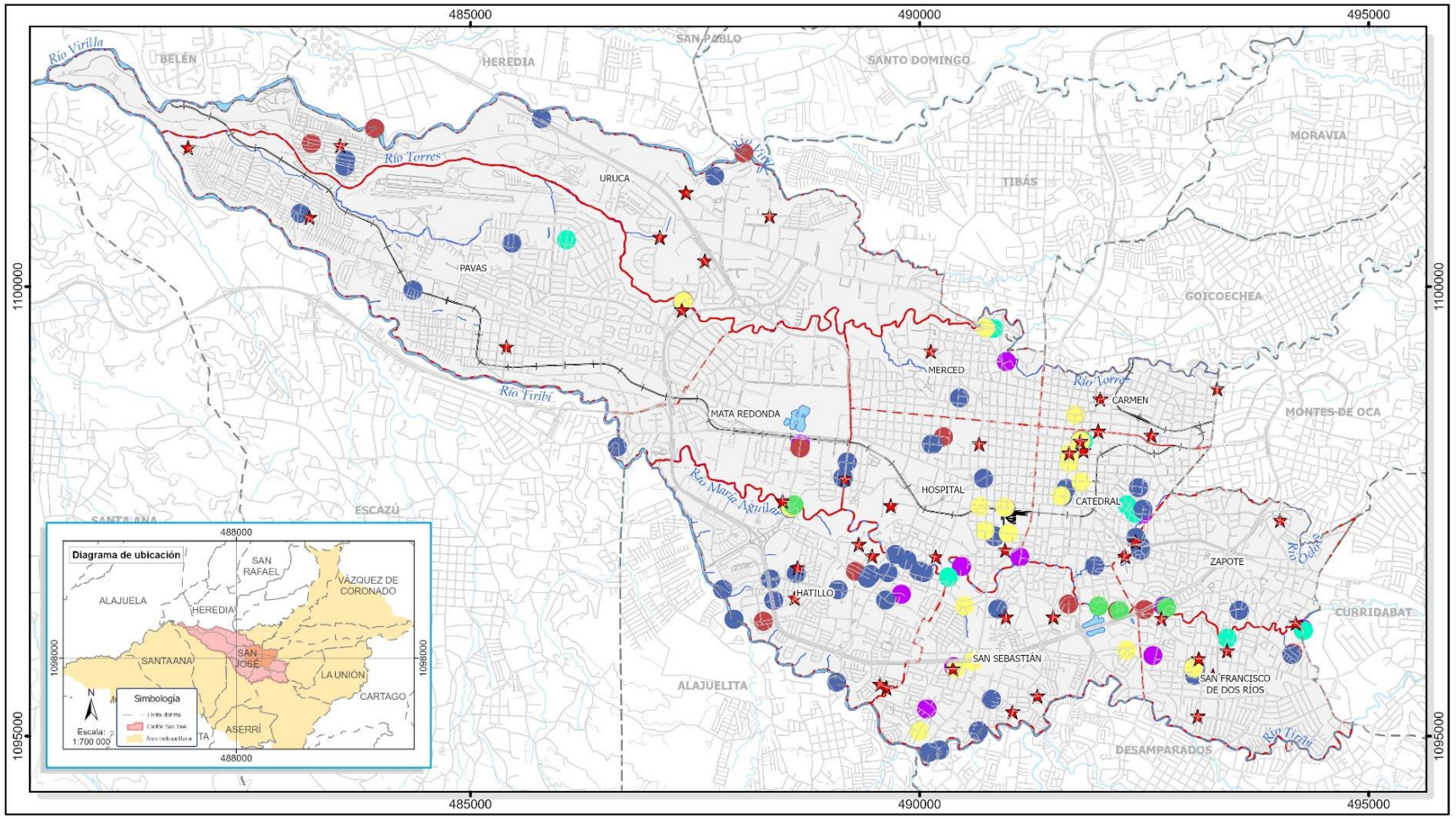
Cantón/Distrito	AÑO DE INTERVENCIÓN						
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Total general
San José	**11**	**7**	**5**	**14**	**2**	**9**	**48**
Carmen		1				1	**2**
Merced	1	3					**4**
Hospital	1				1		**2**
Catedral				1			**1**
Zapote	2			1		1	**4**
San Francisco de Dos Ríos				2		1	**3**
Uruca		1		1			**2**
Mata Redonda	2			3			**5**
Pavas	3		2	2	1	2	**10**
Hatillo	1	1	2	2		2	**8**
San Sebastián	1	1	1	2		2	**7**

Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano 2024. Datos suministrados por la Sección de Construcción y Mantenimiento de la Red Pluvial, MSJ.

Según el cuadro N°6.3.4, es posible notar que a nivel de cantón se han realizado al menos 48 intervenciones de gran importancia en los once distritos, siendo el año 2022 el que registra mayor cantidad de intervenciones con 14, seguidas del año 2019 con 11.
Es importante señalar que se trata de los años con mayor cantidad de incidentes por inundación pluvial, por lo cual la Municipalidad ha realizado un esfuerzo significativo por atender de manera inmediata las necesidades de la red para minimizar las afectaciones en las comunidades.

Para lo que ha transcurrido del 2024, es posible notar que se cuenta con un número importante de intervenciones y es probable que aumente en lo que resta del año. Los distritos de mayor extensión y más densos en población siguen siendo los que mayor cantidad de intervenciones registran en casi todos los años de la serie.

Mapa N°6.3.5. Puntos críticos y reportes por inundación a causa de afectación en el Sistema Pluvial



Contenido

Muestra los sitios donde se han reportado el Comité Municipal de Emergencias del Cantón San José -CME SJO- / Oficina Municipal de Gestión de Riesgo a Desastres (OMGRD) afectaciones por inundación y que están asociadas con alguna insuficiencia en la red de alcantarillado pluvial.
Los puntos críticos que identifica la Sección de Red Pluvial están vinculados a una necesidad de inversión en obras pluviales. No necesariamente ambos registros están asociados entre sí.

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala: 1:60.000

0 500 1.000
metros

Diseño cartográfico y elaboración
Geóg. Jacqueline Vargas Bogantes
Dirección de Desarrollo Urbano
Municipalidad de San José 08'2024

Fuente cartográfica
Catastro Pluvial, Sección de Construcción y Mantenimiento de la Red Pluvial
GeoDataBase MSJ

Simbología

Año de afectación por inundación según reportes del CME/OMGRD
- 2019
- 2020
- 2021
- 2022
- 2023
- 2024

Punto Crítico Red Pluvial
- Punto crítico
- Vialidad
- Línea férrea
- Límite cantonal
- Límite distrital
- Cuerpos de agua
- Bloques

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

En el mapa anterior N°6.3.5, es posible visualizar los sitios que la Sección de Construcción y Mantenimiento de la Red Pluvial ha identificado como puntos críticos, los cuales corresponden a aquellos sectores donde se ha identificado la necesidad de gestionar recursos y presupuesto para corregir alguna inconsistencia en la red de alcantarillado pluvial.

Por otro lado, se presentan los puntos donde el Comité Municipal de Emergencias del Cantón San José -CME SJO- / Oficina Municipal de Gestión de Riesgo a Desastres (OMGRD) ha registrado eventos asociados a emergencias por inundaciones pluviales, debido al colapso del sistema pluvial. Dichos reportes se atienden por ambas dependencias municipales para establecer las acciones según competencias municipales.

Es fundamental indicar que la CME SJO / OMGRD registra el evento como también la coordinación a nivel municipal e interinstitucional según el nivel de afectación (personas, infraestructura pública, viviendas, entre otras); mientras la Sección de Construcción y Mantenimiento de la Red Pluvial lo hace en función de determinar la necesidad de una intervención de obra o bien si lo que se requiere es una labor de limpieza por debido a alguna obstrucción. Por tal razón no necesariamente que exista un evento de emergencias por inundación representa un punto crítico para la Sección de Construcción y Mantenimiento de la Red Pluvial.

Otro dato para destacar es que existen una serie de proyectos de inversión en obras pluviales de gran importancia y cuantioso valor en los que la Municipalidad invierte cada año una partida financiera considerable, a fin de garantizar un servicio óptimo y de calidad en el cantón.

En el cuadro N°6.3.5. se hace un recuento de algunos de los proyectos más significativos que se han desarrollado en el cantón.

Cuadro N°6.3.5. Cantón San José: Intervenciones en Red Pluvial para mejorar capacidad hidráulica según distrito.

PROYECTOS HISTÓRICOS DE GRAN IMPORTANCIA EN EL DESARROLLO DEL ALCANTARILLADO PLUVIAL DE SAN JOSÉ				
Nombre y detalles del Proyecto	**Ubicación geográfica**	**Tipo de infraestructura construida**	**Costo Aproximado de la obra (Millones de colones)**	**Año de construcción**
1. Desviación del Río Ocloro al Río María Aguilar. Se trata del primer proyecto del Plan Maestro para el Control de los Drenajes Naturales y Artificiales y de Contaminación Ambiental, conocido como **DRENACA**	Distrito Zapote, comprende del Barrio San Gerardo al Barrio La Gloria	La construcción de un túnel para atravesar la vía principal entre Zapote y Curridabat, el cual estuvo a cargo del ICE. El resto de las obras fue realizado por personal municipal, con trabajos de profundidades de hasta 20 metros, el cual estuvo a cargo de la Dirección de Hidrología. Tiene un tamaño de obra de 987 metros lineales aproximadamente.	¢400 000 000	1976
2. Desviación Quebrada Los Negritos. Se destaca como uno de los proyectos más importantes desarrollados a nivel municipal en Costa Rica	Sector que comprende Barrio Dent hasta Barrio Escalante	Tubería de acero corrugado de 3.10 metros de diámetro y a una profundidad de 20 metros instalada en un tramo de 335 metros. Cajas de reflexión y registro hasta la desembocadura. La obra total tiene aproximadamente una extensión de 500 metros.	¢40 000 000	1995
PROYECTOS DE INVERSIÓN DE OBRAS PARA EL DESARROLLO Y MANTENIMIENTO DE LA RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL DE SAN JOSÉ				

Nombre y detalles del Proyecto	Ubicación geográfica	Tipo de infraestructura construida	Costo Aproximado de la obra	Año
3. Colector Pluvial Acequia Las Arias	Distrito Catedral, entre calle 7, Av. 14 y 28 hasta el Río María Aguilar	Un colector de alivio para mejorar la capacidad hidráulica y disminuir el riesgo de inundaciones. Se utilizó una tubería de polietileno de 1500 mm de diámetro. Se construyeron: 11 pozos de registro, 7 de 1.60 m de diámetro y 4 de 2,0 m de diámetro.	Superó los ¢ 445 000 000	2019
4. Ampliación Colector Pluvial Quebrada Lantisco	Calle 22 hasta esquina del Paseo Colón	Se trata de la ampliación del sistema de recolección de aguas pluviales. Tiene la capacidad de recibir aguas canalizadas del Hospital Nacional de Niños. Utiliza tuberías de alta densidad de 1500 mm de diámetro y un tramo de 49 metros de tubería de 900 mm de tubos de PVC. Incluye 2 pozos de registro de 1.60 mm de diámetro	¢40 000 000	2019
5. Colector Pluvial Quebrada Chileperro	Cercanías del Paseo de los Estudiantes, desde la esquina de calle 9 y Av. 14, abarcando una cuadra al sur y oeste hasta alcanzar la esquina de la calle 7 y Av. 16 ubicadas en el Distrito Hospital	Construcción de un colector de 1050 mm de diámetro en polietileno de alta densidad. Se construyen 2 pozos con espesor de 1.60 m de diámetro y se conecta con el sistema existente.	¢40 000 000	2019
6. Red de Aguas Pluviales Ciudadela Calderón Muñoz	Distrito Zapote	Instalación de 500 metros de tubería PVC corrugado de diferentes diámetros.	Superó los ¢ 78 000 000	2019

		Se construyeron 13 pozos de registro de 1,20 mm de diámetro y 26 tragantes		
7. Colector Pluvial La Arboleda	Distrito San Sebastián, costado oeste del Parque La Arboleda	Se construye un colector de 750 mm de diámetro en 72 metros y dos líneas de 450 m de polietileno de alta densidad. Además de 4 pozos de registro con diámetro de 1.60mm	Superó los ¢ 78 000 000	2019
8. Colector Pluvial Calle Güendell	Distrito San Sebastián, entre calle 7ª y Av. 42 A y cercanías del Mega Super (costado oeste del Parque de La Paz)	Se trata de la construcción de un colector pluvial de 900 mm de diámetro PVC, 5 pozos de registro de 1,60 m de diámetro y un cabezal de desfogue al Río María Aguilar.	Superó los ¢ 60 000 000	2019
9. Sistema de retención de Aguas Pluviales	Distrito San Sebastián, Urbanización Musmani, entre Av. 56 y calle 22	Se trata de una obra de 50 metros de largo y 25 metros de ancho, a base de una estructura prefabricada de 8 líneas o tubos unidos entre sí y están colocados a una profundidad aproximada de entre 2.5 y 3 metros. Tiene la capacidad de retener de manera temporal hasta 750m^3 de agua	¢ 150 000 000	2019
10. Sistemas de retención de Hatillo 2	Distrito Hatillo, se ubica en medio de la Escuela Unidad Vecinal de Hatillo 2 y las bodegas de la Corte Suprema de Justicia.	Construcción de tubería de polietileno de 150 mm de ancho y 100 metros de largo aproximadamente, que cuenta con la capacidad de retener hasta 200 m^3 de agua de lluvia.	Superó ¢ 50 000 000	2019
11. Sustitución de tuberías en Barrio Lujan	Distrito Catedral, Barrio Lujan, sector de calle 25	Sustitución de dos tuberías de 1500 mm de diámetro para colocar 3 líneas de	N/D	2020

	donde se ubican las Antiguas bodegas Dos Pinos y entre calle 23, Av. 20 y 20A	tuberías con diámetros de 2440 mm, permitiendo la capacidad hidráulica de entrada y salida en el tramo del río que no se encuentra entubado.		
12. Construcción de puentes	Distrito Catedral, en Catedral sobre la calle 25 donde se ubica la Antigua Dos Pinos y en detrás de la Clínica Carlos Durán sobre Av.26	Construcción de dos infraestructuras de puentes	N/D	2020
13. Construcción de Tanques de Retardo Parque Arboleda y Parque de los Niños	Distrito Catedral	Se construyeron 2 tanques de retardo pluvial, uno de 120 m^3 de capacidad en el parque Arboleda y uno de 200 m^3 de capacidad en el Parque de los Niños	₡123 104 700	2022
14. Mejoramiento pluvial Tubería Bellavista	Distrito Pavas, Barrio Geroma	Se realizó un redireccionamiento de una tubería de 600 mm para mitigar las inundaciones el parque Bellavista.	₡153 995 000	2022
15. Mejoramiento pluvial	Distrito Pavas, Barrio Metrópolis II	Este trabajo consistió en colocar una tubería nueva de 750 mm para mejorar la capacidad de evacuación pluvial en el barrio.	₡28 536 500	2022

16. Mejoramiento pluvial Calle 50, Construcción de tubería nueva.	Distrito Mata Redonda, calle 50	Este trabajo consistió en colocar unas tuberías nuevas para mejorar la capacidad de evacuación pluvial, en el sector de la contraloría y edificio del ICE	Casi ₡270 000 000	2023
17.Mejoramiento pluvial	Distrito Hatillo, Barrio Hatillo 1	Este trabajo consistió en colocar una tubería nueva de 600mm y de 900 mm de diámetro para mejorar la capacidad hidráulica en el sector de Hatillo 1.	₡162 350 000	2024
18.Construcción de Canal Ocloro	Distrito Catedral	Se realizó el cambio de la tubería corrugada de 3 metros de diámetro por un canal de concreto reforzado de 52 metros de longitud, 7 metros de ancho y 3 de alto.	₡166 723 297	2024

Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano 2024. Datos suministrados por la Sección de Construcción y Mantenimiento de la Red Pluvial, MSJ.

6.3.3.2. Red de Sistemas de Recolección y Tratamiento de Aguas Residuales

El sistema de recolección y tratamiento de aguas residuales (Alcantarillado Sanitario) consiste en una red pública de tuberías que se utiliza para recolectar y transportar las aguas residuales hasta su punto de tratamiento, y posteriormente disponerlas tratadas hasta un cuerpo receptor. (AYA, s/f)

Está integrado por una serie de infraestructuras de gran importancia a nivel de salud pública, bienestar social y ambiental, por lo cual el AyA ha venido realizando intervenciones de gran envergadura en el caso del Área Metropolitana de San José y otros sectores del país.

Para el caso de la GAM, es el Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados (AyA) quien tiene la competencia de prestar el servicio de Alcantarillado Sanitario, así como la Potabilización y Distribución del Recurso Hídrico. La administración y prestación de los servicios de Agua Potable (acueducto) y Recolección y Tratamiento (alcantarillado sanitario) e Hidrantes, está a cargo de la Sub-Gerencia Gestión Sistemas GAM está conformada por las siguientes dependencias: • UEN Optimización de Sistemas. • UEN Producción y Distribución. • UEN de Servicio al Usuario. • Dirección Recolección y Tratamiento. • Macrozona Este. • Macrozona Oeste. • Área Gestión Apoyo Operativo. (AyA, 2020)

De acuerdo con informes de la Dirección de Recolección y Tratamiento del AyA-GAM los datos de enero a mayo del 2024 son los siguientes:

Cuadro N°6.3.6. Recolección y tratamiento de aguas residuales de la GAM: Informe 2024, AyA.

INFRAESTRUCTURA DE RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES GAM	
Detalle	**Dato**
Plantas de Tratamiento de Agua Residual (PTAR)	11
Sistemas de Bombeo Agua Residual (EBAR)	11
Colectores	4 (42.470 Km)
Sub Colectores	23 (45.071 Km)
Túnel Trasvase	1.787 m
Emisario Metropolitano	3.115 m
Longitud red de Alcantarillado Sanitario (Km Lineales)	1.378.74 Km
Población abastecida (299.238 Hab. San José)	707.088
Cobertura de Alcantarillado Sanitario (88% San José)	52 %
Servicios de Alcantarillado Sanitario	226.411
Agua Residual Recolectada (m^3/mes)	3.104.726

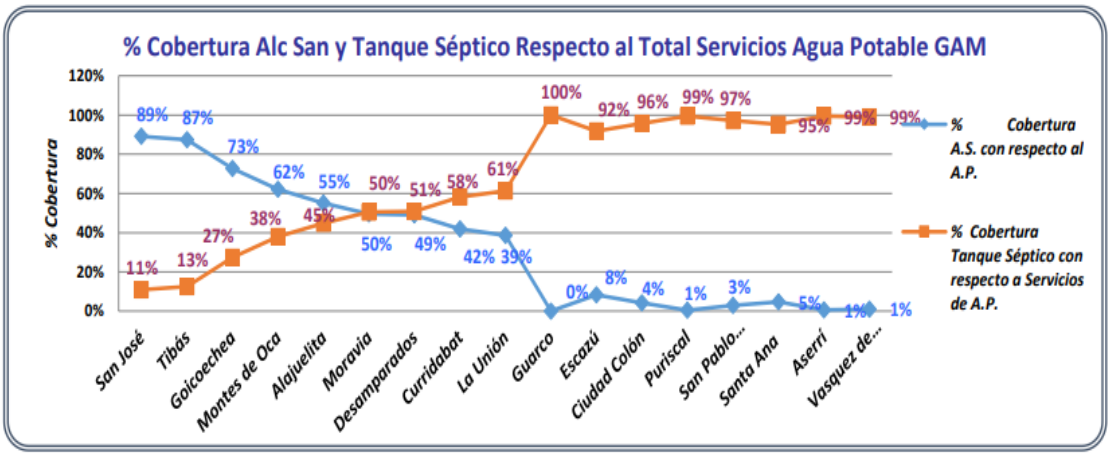
Fuente: Elaborado por Dirección de Desarrollo Urbano MSJ con datos de la Dirección de Recolección y Tratamiento del AyA, 2024.

6.3.3.2.1. Proyecto de Alcantarillado Sanitario del Área Metropolitana de San José

En Costa Rica, la disposición de las excretas tuvo una tendencia a realizarse mediante tanques sépticos comunes, es decir, que no contaban con un sistema de tratamiento de fosa biológica, lo cual con el desarrollo y expansión de las ciudades, se ha convertido en uno de los aspectos de mayor preocupación de los entes nacionales competentes, debido a que con estos sistemas inadecuados para los vertidos y tratamiento de aguas residuales, se ha generado un alto grado de contaminación ambiental y amenaza contra la salud pública.

Así, por ejemplo, en el siguiente gráfico mediante un comparativo de enero a abril del 2020, entre la cobertura del servicio de Alcantarillado Sanitario (A.S.) vs. el de Agua Potable (A.P.), es posible notar diferencias significativas, ya que el saneamiento de aguas residuales y alcantarillado sanitario en Costa Rica es uno de los componentes de las redes de servicios públicos con más brechas, por lo cual se ha convertido en uno de los proyectos medulares del AyA con impacto nacional.

Gráfico N°6.3.5. Porcentaje de cobertura de Alcantarillado Sanitario y Tanque Séptico respecto al total de Servicios Agua Potable GAM, período enero – abril 2020.



Fuente: Informe de rendición de cuentas AyA, 2020.

Tal como se observa en el gráfico anterior, en una comparación entre cantones de la GAM, es posible notar que San José es el que presenta mejor condición, ya que cada vez son menos las conexiones a tanque séptico y casi el 90% a cobertura de alcantarillado sanitario respecto al servicio de agua potable, seguido de Tibás que presenta condiciones similares y en tercer lugar con una cifra de poco más del 70% se encuentra Goicoechea. Sectores como Montes de Oca, Alajuelita y Moravia se encuentran en una condición intermedia y desde Desamparados hasta Vásquez de Coronado es posible notar un comportamiento de avance que no supera el 50% e incluso en varios de ellos ni el 10% de cobertura al Alcantarillado Sanitario.

Ante esa situación, el AyA desde hace algunos años ha tomado acción al respecto y ha formulado diferentes proyectos de inversión para mejorar y ampliar la cobertura del servicio mediante el Programa de Agua Potable y Saneamiento (PAPS) que se encuentra seccionado en dos grandes zonas geográficas que son el sector norte y sur, pero que se interconectan mediante el primer

túnel urbano. Así mismo, se destaca el proyecto “Proyecto de Mejoramiento Ambiental del Área Metropolitana de San José”, el cual busca desarrollar obras para la rehabilitación, refuerzo y ampliación de la red de colectores y redes secundarias de alcantarillado sanitario en más de 300 kilómetros, esto con el fin de aumentar a un 65% de la población (1,070,000 habitantes) que cuenta con acceso al sistema de alcantarillado sanitario; así mismo, dentro del área del proyecto las aguas residuales sin tratamiento que se descargan en ríos y quebradas cercanas disminuirán de un 20,1% a un 0,5%. (AYA, 2020. Proyecto).

Dentro de las principales obras que se han desarrollado desde el 2015 hasta la actualidad y forman parte del proyecto de Ampliación de la Red de Alcantarillado Sanitario Metropolitano, destacan las siguientes:

Cuadro N°6.3.7. Cantón San José: Principales Obras Construidas del Alcantarillado Sanitario Metropolitano.

PROGRAMA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO P.A.P.S. SECTOR NORTE Y SUR				
OBRA/PROYECTO	**UBICACIÓN**	**DESCRIPCIÓN**	**AÑO DE CONSTRUCCIÓN Y/O FUNCIONAMIENTO**	**IMAGEN ILUSTRATIVA**
Planta de Tratamiento de Aguas Residuales "Los Tajos"	Distrito Uruca	Realiza el tratamiento primario para la remoción de sólidos, tratamiento completo de lodos y un sistema para olores. Cuenta con capacidad de limpiar alrededor de 37 millones de litros de agua sucia al día antes de ser devuelta a los cauces principales del cantón y su caudal promedio es de 450 litros por segundo (l/s). Alivia la carga contaminante proveniente de varios ríos de la capital, entre ellos el María Aguilar, Tiribí y Torres, así como de los ríos aguas abajo como el Virilla y Grande de Tárcoles, que fluyen posteriormente hacia el Océano Pacífico. Beneficia a una población aproximada de 1.070.000 habitantes. (AYA, 2016 Avances)	Entró en operación desde el año 2015 a la actualidad	
Emisario Metropolitano		Infraestructura que permite transportar los caudales de las aguas residuales de los colectores del Sur y del Norte hacia la PTAR Los Tajos. Su extensión es de 3.115 metros de longitud y un diámetro de entre 1,6 m a 2,10 metros.	2016	

Túnel Metropolitano de Trasvase de Aguas Residuales		Primer túnel urbano que transporta las aguas residuales de los colectores María Aguilar y Tiribí, hacia el Emisario Metropolitano y puedan unirse a los colectores del norte Quebrada Rivera y Río Torres, hasta llegar a la PTAR Los Tajos para su adecuado tratamiento. Tiene una longitud de 1.787 metros y 2.5 metros de diámetro	Entra en vigor en el 2016 hasta la actualidad	
Colectores María Aguilar y Torres	Distrito Hatillo	Infraestructuras de interconexión de los colectores María Aguilar y Torres al Túnel de Trasvase que evitan la descarga directa sin tratamiento de las aguas residuales a los ríos. Representa un beneficio para al menos unas 279.500 personas, mediante el tratamiento de 671 l/s de aguas residuales.	2016	
Redes y plan de conexiones intradomiciliarias	Diferentes puntos del cantón	Se refiere a todas infraestructuras de conexiones, así como las redes primarias, secundarias y terciarias que permiten la recolección y transporte de aguas residuales en sectores específicos del área metropolitana	Diferentes períodos	

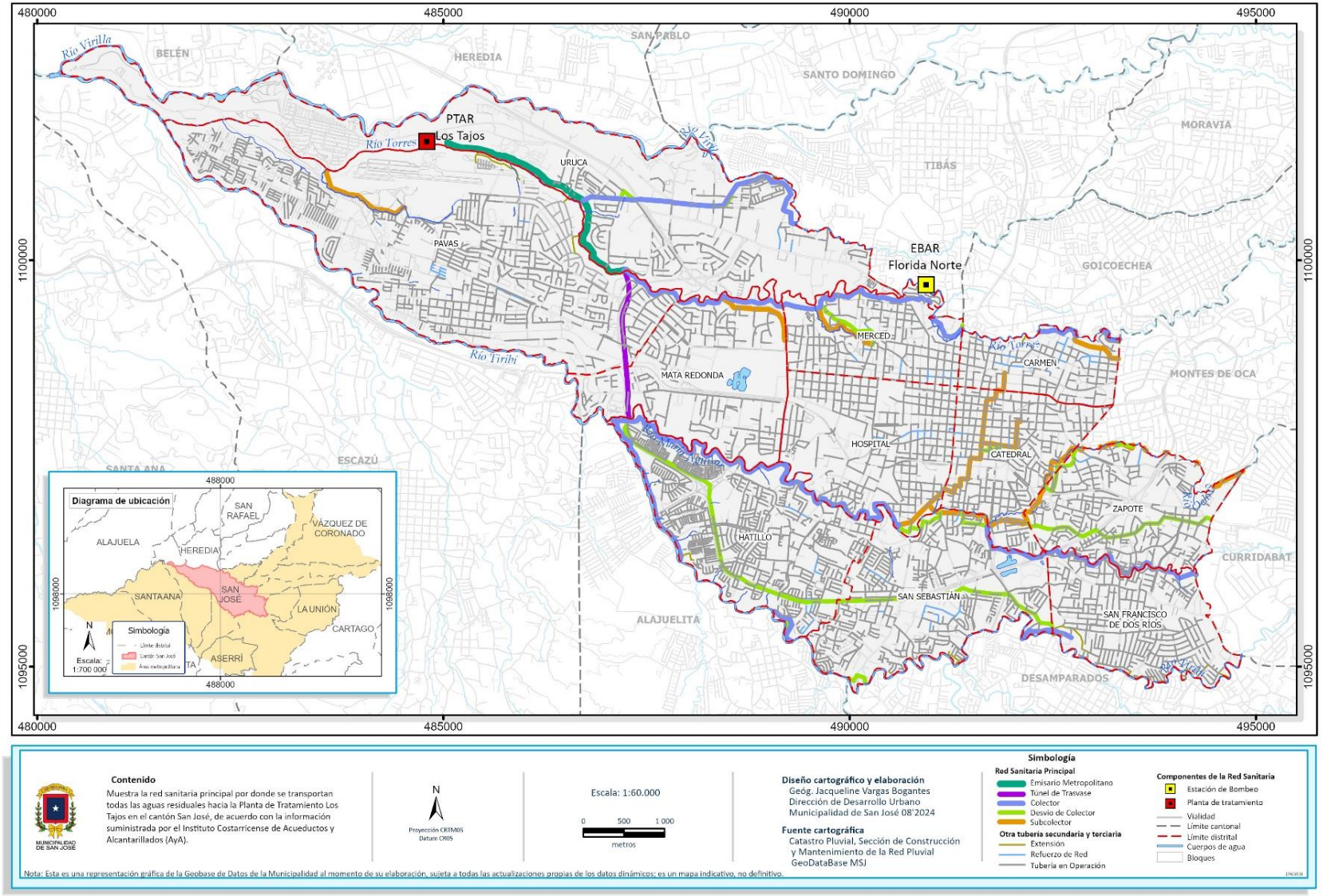
Tramo del Colector Rivera -ALMAFISA	Distrito Uruca	Representa la construcción del tramo sobre la margen derecha de la Quebrada Rivera. Cuenta con aproximadamente 300 m de tubería en hierro dúctil de 900 mm, apoyada sobre pedestales de concreto, mismos que cuentan con un soporte de 3200 m3 de muro de gaviones y que finaliza en una estructura de puente de 39m de luz, apoyado en pozos bastiones de más de 9m de alto.	Proceso constructivo 2019-2020 y se encuentra en funcionamiento actualmente	
Desvío María Aguilar y Extensión Aserrí	Cantones intervenidos San José (Hatillo), Curridabat, Desamparados y Alajuelita.	Con el desarrollo de la obra se busca ampliar la capacidad del colector María Aguilar. **Km de tubería colocada en 2021:** 1.898,03 mts. **Cantidad de pozos construidos:** 136 unidades **Hitos del Proyecto:** Kilómetros de Tubería • Microtuneleo: 2.643,98 mts erta: 4.652,96 mts • Perforación Horizontal Dirigida: 284,09 mts	Proceso constructivo dio inicio en el 2021 (en construcción)	 

Desvío Colector Sur Río Tiribí:	Hatillo	Este proyecto tuvo actividades compensatorias de gran importancia para el sector de Hatillo 4 con la donación de juegos infantiles, esto por cuanto la empresa BESSAC a cargo de la obra. Además, se realizó una siembra de árboles en el parque recreativo de Hatillo 4 y la recuperación de postes, para evitar contaminación. Para el 2022, se tuvo como meta dar seguimiento para lograr la coordinación con el CONAVI a fin de lograr la ejecución de obras de interacción de espacio en los sectores de Hatillos 4, 6 y 8. (AYA y Gobierno de la República, 2021) **Población beneficiada:** 1.070.000 hab. **Km de tubería colocada en 2021:** Microtuneleo: 5.4 Km y Zanja Abierta: 1.45 Km **Cantidad de pozos construidos:** 24 unidades **Hitos del Proyecto:** • Colocación de tubería por medio de Zanja Abierta, febrero 2021 • Finalización del 1er pozo de microtuneleo, abril 2021 • Inicio de hincado de primer tramo de microtuneleo, en mayo 2021. • Se logra instalar una longitud acumulada de tubería de 300 mts en zanja abierta y 200 mts de tubería en microtuneleo, setiembre 2021	Proceso constructivo dio inicio en el 2021 (en construcción)	

Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano- MSJ con datos del AyA, 2023.
Las fotografías utilizadas son tomadas de diferentes publicaciones de avances del Programa PAPS del AyA

En el mapa N°6.3.6 se muestra la ubicación espacial de los componentes que se han descrito anteriormente y que conforman la red sanitaria principal por donde se transportan todas las aguas residuales hacia la Plata de Tratamiento Los Tajos:

Mapa N°6.3.6. Red Sanitaria Principal en el Cantón San José



En el mapa N°6.3.6. se muestra la distribución de la red sanitaria clasificada según la funcionalidad de las tuberías que componen la red sanitaria principal. El cantón cuenta con 4 colectores principales que son María Aguilar, Torres, Tiribí y Rivera y 8 subcolectores que son: Chile Perro, Ocloro, Play Boy, Lantisco, Damas, Psiquiátrico, Las Arias y Del Sur, así como una Estación de Bombeo llamada Florida Norte.

Por otro lado, en el mapa N°6.3.7. se muestra el área de cobertura en operación que existe en la GAM, en donde el cantón San José cuenta con un porcentaje importante de cobertura, exceptuando una parte de los distritos Uruca y Pavas, así como algunos sectores en el sector sur de Mata Redonda.

De acuerdo con la información suministrada por el AyA, el cantón cuenta con 10.532 pozos, de los cuales 10436 corresponden a pozos y los restantes 96 se clasifican como pozos de colectores y subcolectores, así como pozos de infraestructuras especiales como lo son: el Emisario, Túnel Trasvase y la PTAR: Los Tajos

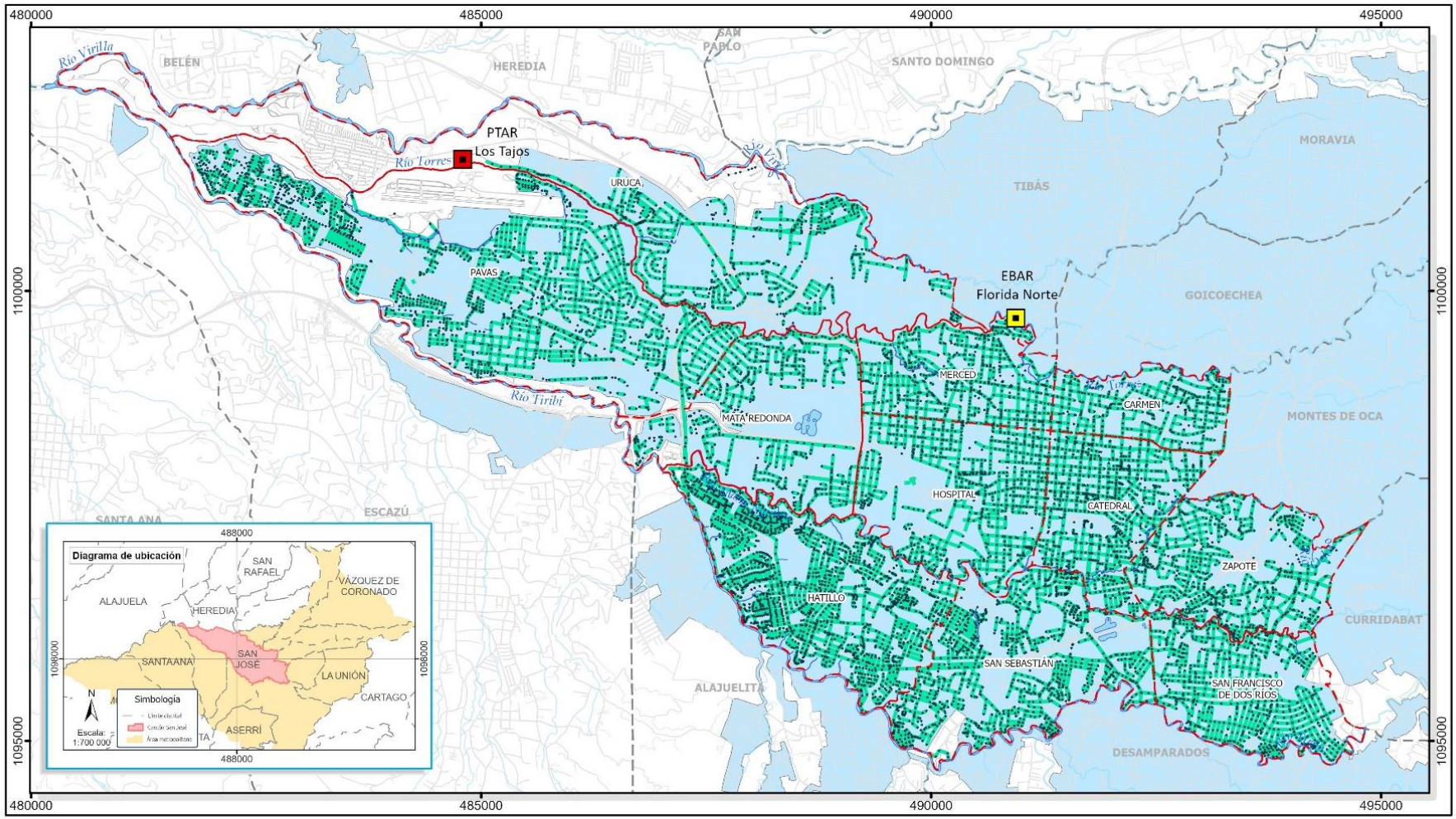
Cuadro N°6.3.8. Cantón San José: Cantidad de Pozos Sanitarios por distrito.

Cantón/Distrito	Cantidad de pozos sanitarios
San José	**10 532**
Carmen	450
Merced	681
Hospital	803
Catedral	991
Zapote	824
San Francisco de Dos Ríos	766
Uruca	663
Mata Redonda	570
Pavas	1 846
Hatillo	1 797
San Sebastián	1 141

Fuente: Elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano- MSJ con datos del AyA, 2023.

Tal como se observa, Pavas es el que presenta mayor cantidad de pozos, lo cual obedece no solo a que se trata de uno de los distritos de mayor extensión, sino que también en este se ubica gran parte de la infraestructura del Túnel de Trasvase y del Subcolector Psiquiátrico. Seguidamente, se ubica Hatillo, donde se concentra gran parte de la red y pozos de desvío y del colector Tiribí. En tercer orden, se encuentra San Sebastián, cuya cantidad de pozos es de 1141 y en este sector se concentran los colectores María Aguilar y parte del Tiribí.

Mapa N°6.3.7. Red Sanitaria Terciaria en el Cantón San José



Contenido

Muestra el área de cobertura GAM y la red sanitaria terciaria de pozos y tuberías existente en el cantón San José, de acuerdo con la información suministrada por el Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados (AyA).
Los sectores donde no existe cobertura se encuentran hacia el sector oeste de la Uruca y parte de Pavas. Además, existen algunos tramos específicos que solo cuentan con previstas de tubería o pozos pero no están conectados a la red sanitaria.

N

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala: 1:60.000

0 500 1 000
metros

Diseño cartográfico y elaboración
Geóg. Jacqueline Vargas Bogantes
Dirección de Desarrollo Urbano
Municipalidad de San José 08'2024

Fuente cartográfica
Catastro Pluvial, Sección de Construcción y Mantenimiento de la Red Pluvial
GeoDataBase MSJ

Simbología

Red y Cobertura Sanitaria
- Estación de Bombeo
- Planta de tratamiento

Red Sanitaria Terciara
- Pozos sanitarios
- Tuberías
- Cobertura Sanitaria GAM

- Vialidad
- Línea férrea
- Límite cantonal
- Límite distrital
- Cuerpos de agua
- Bloques

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

En la Dirección de Recolección y Tratamiento GAM del AyA, sobre unas consultas realizadas respecto al tema de cobertura e infraestructura sanitaria existente (pozos de registro y tuberías) que no está conectada al sistema, los ingenieros a cargo explicaron que, en San José, a partir de desarrollos inmobiliarios que se dieron en el pasado, es posible que se dejen previstas de tuberías y pozos de registro sanitario que corresponden a infraestructura privada que no se encuentra funcionando y ni se encuentra conectada al sistema del AyA.

Existen otras situaciones que justifican el faltante de información, por ejemplo, tal como lo explicaron los ingenieros del AyA, para determinar la existencia de infraestructura sanitaria en campo, el personal operativo realiza una serie de inspecciones, en lo que se encuentran situaciones especiales en campo, entre ellas se puede mencionar las siguientes:

- Es común que los pozos estén completamente inundados por aguas residuales, o estén llenos de escombros, de basura o de residuos orgánicos. Los pozos igualmente pueden estar obstruidos, donde el flujo normal del agua se ve interrumpido tapando la visibilidad de la canaleta, o puede ser que las contratapas estén colocadas sobre la canaleta y las mismas estén selladas. En todos estos casos, no hay forma de corroborar en campo las conexiones entre los pozos de registro, por lo tanto, las tuberías de conexión entre los pozos no son dibujadas en ese momento, debido a que no es posible determinar en ese momento las conexiones a la red de acuerdo con las direcciones de flujo.

    Pavas es un ejemplo de la situación descrita en el párrafo anterior, de ahí proviene la condición que tiene en este momento por el faltante de información de la red.

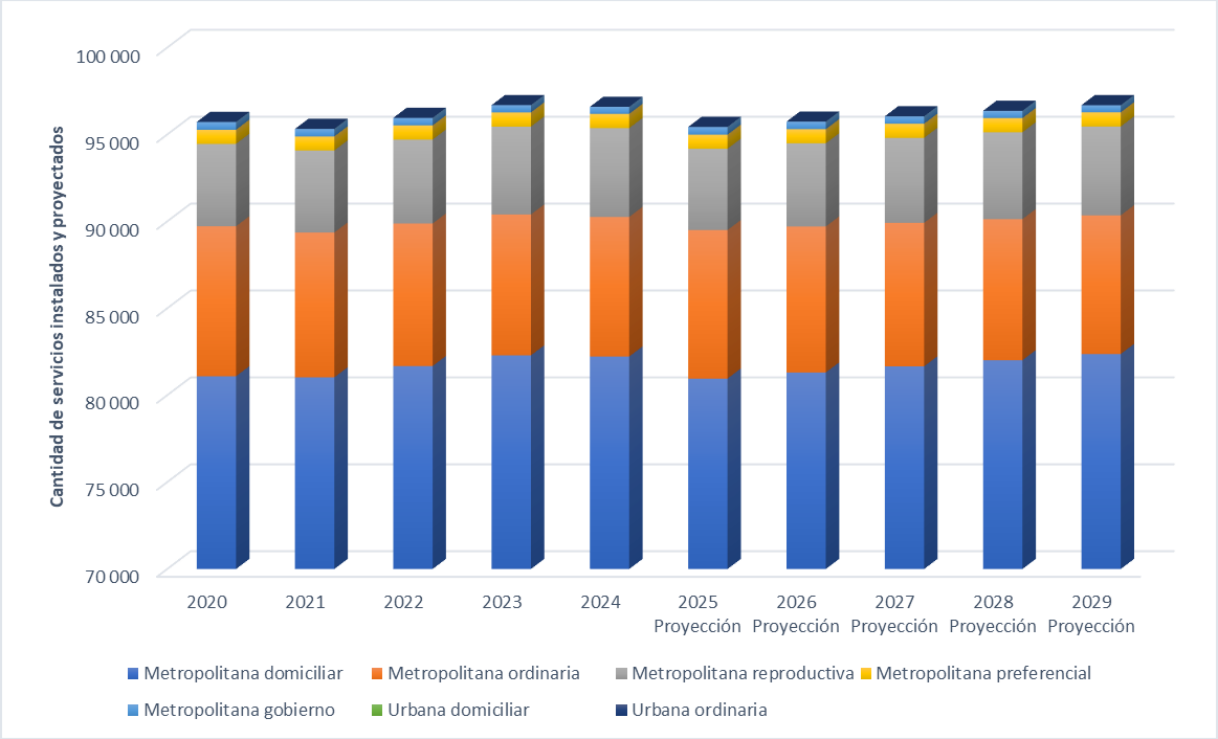
- En otro escenario, es posible que encuentran con pozos de registro conectados a una tubería de entrada, sin embargo, cuando se rastrea el otro pozo de conexión a dicha tubería no es posible localizarlo en sitio. Esta situación al igual que la anterior, genera la necesidad de una inspección adicional con equipos especializados como lo son: cámara de video, detectores de metal o por medio de una inspección con georadar, la cual permite ubicar el pozo en la posición correcta, para posteriormente actualizar la base de datos correspondiente.

- Existen sectores como el caso de Sabana Sur en el distrito Mata Redonda, de acuerdo con el AyA, donde no existe red de alcantarillado sanitario; las tuberías, como funcionan por gravedad, van dirigidas hacia otros sectores, por lo cual en algunos tramos no se observa presencia de tuberías

Es importante aclarar, que al igual que sucede en la Municipalidad, el AyA está realizando un esfuerzo importante para construir la información georreferenciada, por lo cual existen sectores donde aún no se encuentra disponible dicha información, o bien, se va construyendo en función del avance del proyecto PAPS.

Por otra parte, con respecto a la cantidad de servicios de alcantarillado sanitario que mantiene el cantón desde el año 2020 hasta el 2024, e inclusive su proyección a los próximos 5 años, en el siguiente gráfico se muestra el detalle:

Gráfico N°6.3.6. Cantón San José: Cantidad de servicios de Alcantarillado Sanitario del año 2020 al 2024 y proyección hasta 2029, según tipo de tarifa.



Fuente: Elaborado por Dirección de Desarrollo Urbano MSJ con datos de la Dirección de Recolección y Tratamiento del AyA, 2024.

Tal como se muestra en el gráfico anterior, el AyA cuenta con una conexión de servicios de poco más de 95.000 entre el período 2020-2022, mientras que para el 2023-2024 aumentó levemente a 96.000. Además, es importante notar que la proyección de 2025 a 2029 mantienen la tendencia de manera similar entre los años de la serie y se mantiene por encima de los 96.000.

De igual manera, es posible notar que más de 80.000 conexiones del total corresponden a usuarios cuya tarifa es Metropolitana domiciliar, mismos que se proyectan para el futuro se mantienen en la misma tarifa, pero con un aumento de poco más de 82.000 servicios.
En una segunda categoría con una diferencia significativa están los usuarios de tarifa ordinaria que van entre los 4000 y 5000 servicios; mientras que en tercer lugar los de tarifa reproductiva.
En categorías menos representativas se encuentran los de tarifas preferenciales, de gobierno o bien urbana domiciliar y ordinaria.

6.3.3.3. Red de Agua Potable

Según datos del AyA, durante el primer trimestre del 2024, la información correspondiente al abastecimiento de agua de la GAM es la siguiente:

Cuadro N°6.3.9. Infraestructura de Abastecimiento de Agua Potable de la GAM: Informe 2024, AyA.

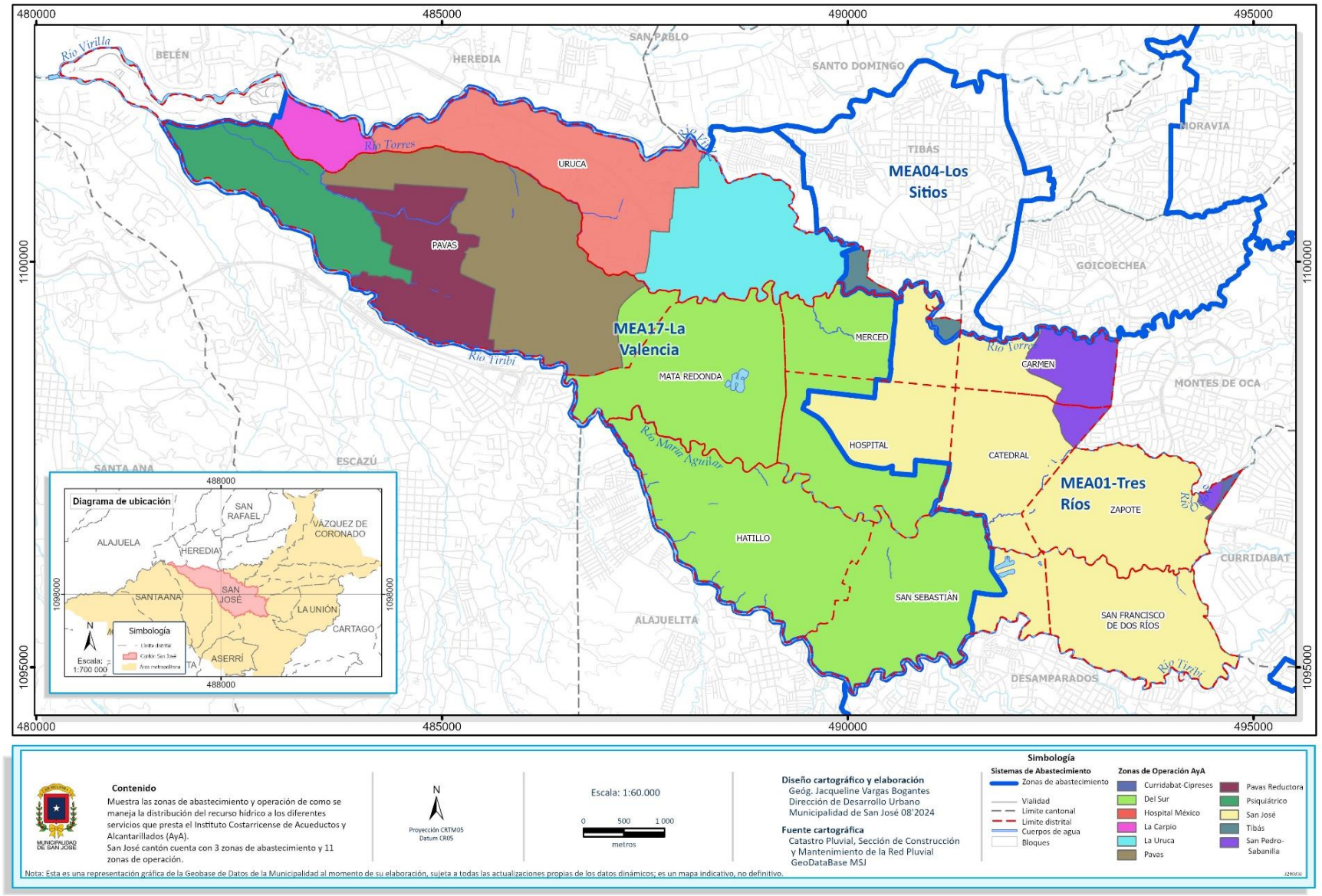
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA GAM	
Detalle	**Dato**
Sistema de abastecimiento	30
Cobertura Geográfica	265 Km^2
Producción de Agua Potable	15.9 millones m^3 por mes
Tanques de Almacenamiento	196
Volumen de Almacenamiento	Mayor a 182 mil m^3
Nacientes	73
Estaciones de Desinfección	85
Sistemas de Bombeo	118
Pozos	67
Tomas Superficiales	35
Desarenadores	24
Plantas Potabilizadoras	19
Embalse	1
Redes de Agua Potable(extensión)	4183 km
Planteles	7
Población estimada abastecida	Mayor a 1.2 mil habitantes
Cantidad de Servicios	Mayor a 450 mil servicios

Fuente: Elaborado por Dirección de Desarrollo Urbano MSJ con datos de la Dirección de Recolección y Tratamiento del AyA, 2024.

El servicio de Agua Potable de la GAM correspondiente al Acueducto Metropolitano, el cual cuenta con una zonificación de operación y diferentes sistemas de abastecimiento según la estructura operativa del AyA.

Las “Zonas de Operación (ZO)” se refieren a la sectorización que tiene el AyA para operar, dar mantenimiento y monitorear los diferentes cantones de la GAM a los que brinda el servicio. San José cantón por ejemplo se encuentra dividido en 11 zonas y en el caso de algunos distritos operan hasta 3 zonas diferentes, tal como se muestra a continuación:

Mapa N°6.3.8. Zonas de Abastecimiento y Operación del Acueducto Municipal cantón San José



Contenido

Muestra las zonas de abastecimiento y operación de como se maneja la distribución del recurso hídrico a los diferentes servicios que presta el Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados (AyA).
San José cantón cuenta con 3 zonas de abastecimiento y 11 zonas de operación.

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala: 1:60.000

0 500 1 000
metros

Diseño cartográfico y elaboración
Geóg. Jacqueline Vargas Bogantes
Dirección de Desarrollo Urbano
Municipalidad de San José 08'2024

Fuente cartográfica
Catastro Pluvial, Sección de Construcción y Mantenimiento de la Red Pluvial
GeoDataBase MSJ

Simbología

Sistemas de Abastecimiento
- Zonas de abastecimiento
- Vialidad
- Límite cantonal
- Límite distrital
- Cuerpos de agua
- Bloques

Zonas de Operación AyA
- Curridabat-Cipreses
- Del Sur
- Hospital México
- La Carpio
- La Uruca
- Pavas
- Pavas Reductora
- Psiquiátrico
- San José
- Tibás
- San Pedro-Sabanilla

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

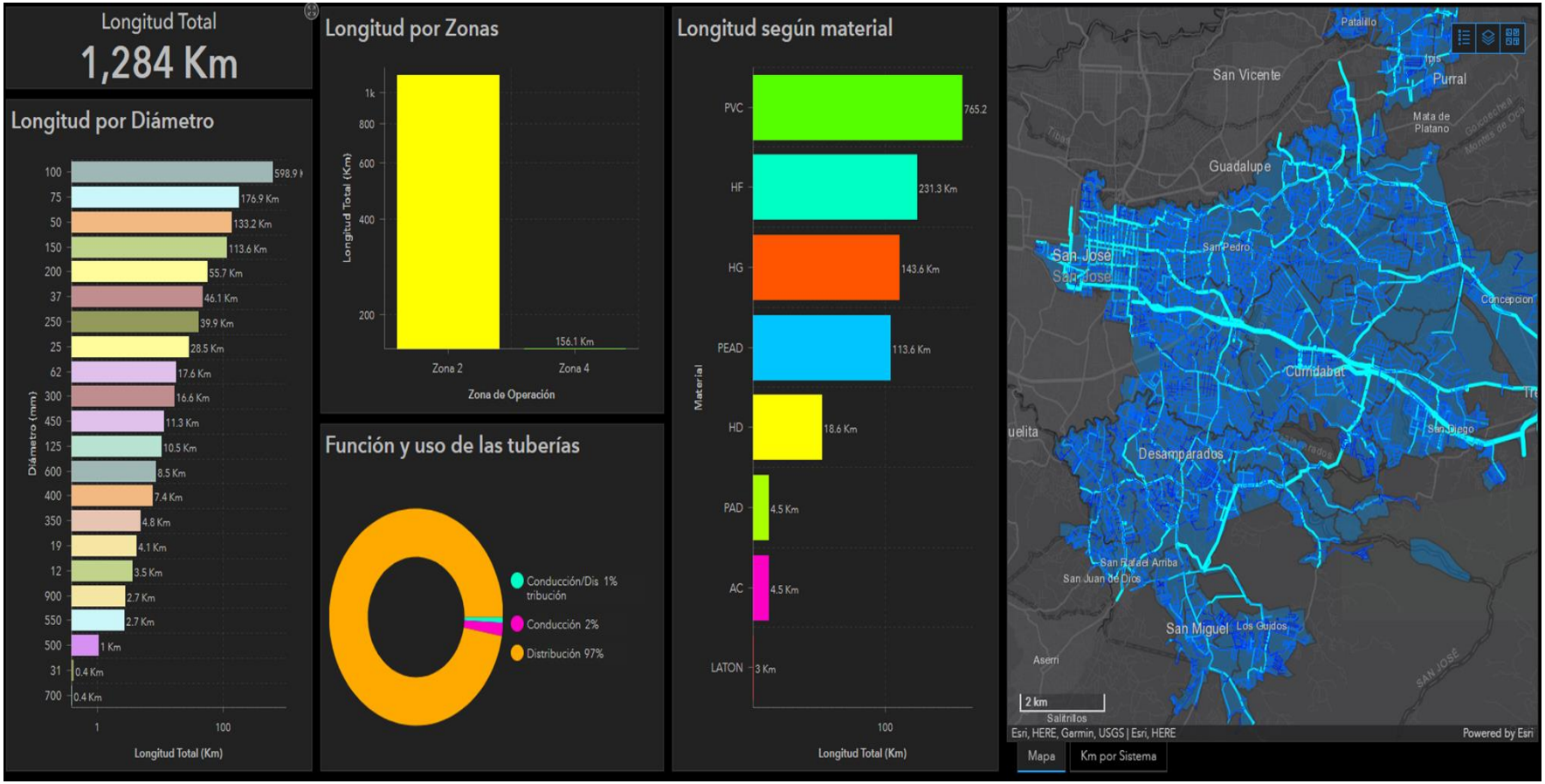
De acuerdo con el mapa N°6.3.8., las zonas de operación de mayor extensión son “Del Sur” que comprende la totalidad de los distritos de Hatillo y Mata Redonda, así como gran parte de San Sebastián, Merced y Hospital, y “San José” que comprende la totalidad de Zapote, San Francisco de Dos Ríos y Catedral, así como una parte de Carmen, Merced y Hospital. La ZO más pequeña que se delimita para San José es “Tiibás”, seguida de “La Carpio” y “San José-Sabanilla”.

Por otro lado, con respecto a las fuentes de abastecimiento de dichas zonas de operación, de acuerdo con el AyA, existen al menos tres principales para el caso de San José que La Valencia, Tres Ríos y Los Sitios, además de sistemas colindantes de gran importancia que son Puente Mulas, San Pablo y Guadalupe. De los sistemas La Valencia y Tres Ríos se abastecen poco más de 743.000 habitantes, lo cual equivale a unas 224.900 viviendas aproximadamente.

Es importante considerar que el sitio donde se ubica el proyecto de Electriona propiedad del ICE, en el extremo oeste del distrito Uruca no se encuentra cubierto por la MEA 17-La Valencia, ya que mediante un convenio con la Empresa de Servicios Públicos de Heredia (ESPH S.A) se brinda el abastecimiento de este.

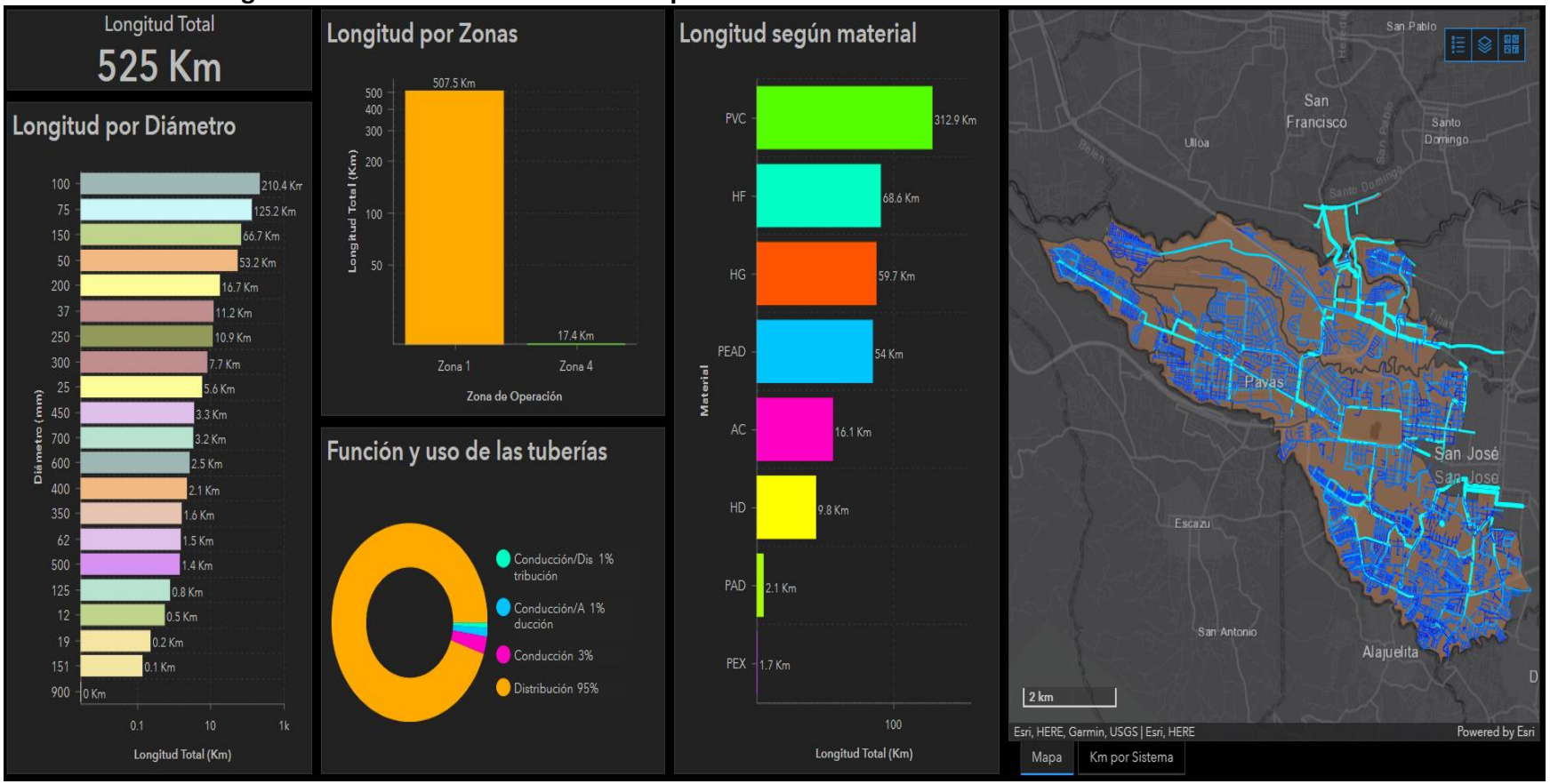
En las imágenes N°6.3.6. y N°6.3.7. se muestra un detalle gráfico de la extensión de las redes de abastecimiento de las Zonas de Operación MEA 01 Tres Ríos y MEA 17-La Valencia, en el cual es posible notar que tienen una extensión de 1284 km y 525 km respectivamente. Así mismo, en ambos sistemas el material predominante es el PVC y entre el 95% y 97% de la infraestructura está compuesta por tuberías de distribución.

Imagen N°6.3.6. Cantón San José: Descripción de las redes de abastecimiento MEA01 Tres Ríos.



Fuente: Dirección de Recolección y Tratamiento del AyA, 2024.

Imagen N°6.3.7. Cantón San José: Descripción de las redes de abastecimiento MEA 17 La Valencia.



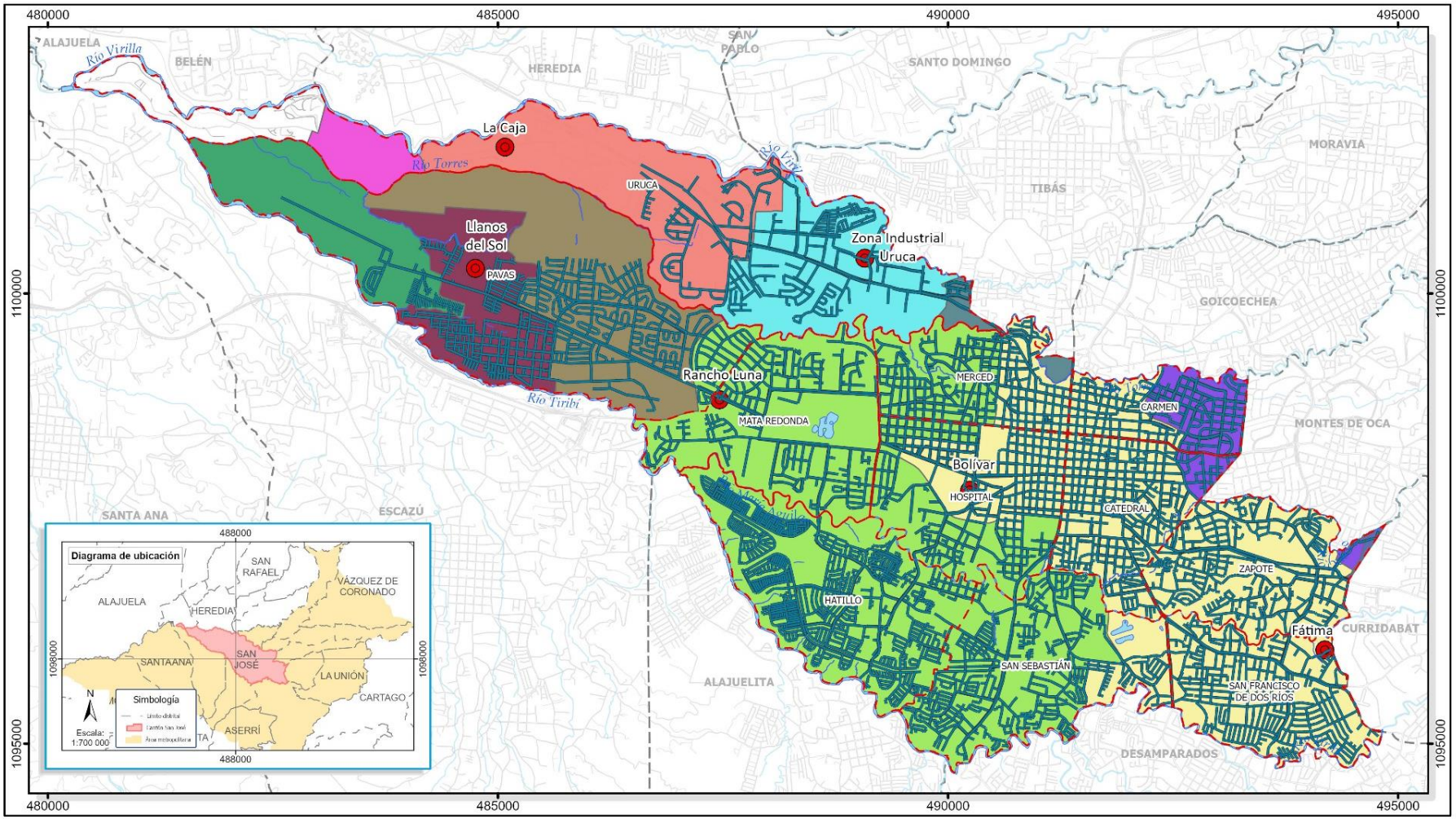
Fuente: Dirección de Recolección y Tratamiento del AyA, 2024.

6.3.3.3.1. Cobertura de Infraestructura de la Red del Acueducto Metropolitano en el Cantón San José

El AyA cuenta con una robusta red de agua potable entre tuberías y medidores, así como tanques y otro tipo de infraestructuras que permiten brindar el servicio. Además, hay que reconocer que como institución rectora en materia del recurso hídrico ha venido realizado grandes inversiones para regularizar la frecuencia y calidad del servicio a los usuarios. Pese a ello, entre la comunidad existe una preocupación y malestar generalizado, ya que indican que el servicio es de calidad, pero no es continuo, les afecta directamente a todas horas del día y es necesario que el AyA como operador del servicio en la zona pueda presentar soluciones que sean permanentes. Es evidente que el recurso no es inagotable, por lo cual es de suma importancia que se utilice responsablemente e implementar prácticas de ahorro del recurso tiene una contribución significativa no solo con el ambiente, sino con la preservación de este tanto para las generaciones actuales como futura.

En el siguiente mapa N° 6.3.9, es posible visualizar la red de tuberías y tanques con que cuenta la red del acueducto metropolitano para el sector de San José, la cual se complemente con una red de hidrómetros que corresponden a los servicios instalados, los cuales no se cargan debido a la densidad de información de puntos que no permitiría visualizar adecuadamente la información. De igual manera, es probable que en algunos sectores donde no se evidencia red de tubería, obedezca a que no se ha construido la información de manera georreferenciada.

Mapa N°6.3.9. Infraestructura de Agua Potable, Acueducto Metropolitano cantón San José



Contenido

Muestra gran parte de la infraestructura de agua potable que se encuentran presente en el cantón así como las zonas de operación como se maneja la distribución del recurso hídrico a los diferentes servicios que presta el Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados (AyA).

N

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala: 1:60.000

0 500 1 000

metros

Diseño cartográfico y elaboración

Geóg. Jacqueline Vargas Bogantes
Dirección de Desarrollo Urbano
Municipalidad de San José 08'2024

Fuente cartográfica

Catastro Pluvial, Sección de Construcción y Mantenimiento de la Red Pluvial
GeoDataBase MSJ

Simbología

Infraestructura de Agua Potable

- Tanques
- Tuberías
- Vialidad
- Límite cantonal
- Límite distrital
- Cuerpos de agua
- Bloques

Zonas de Operación AyA

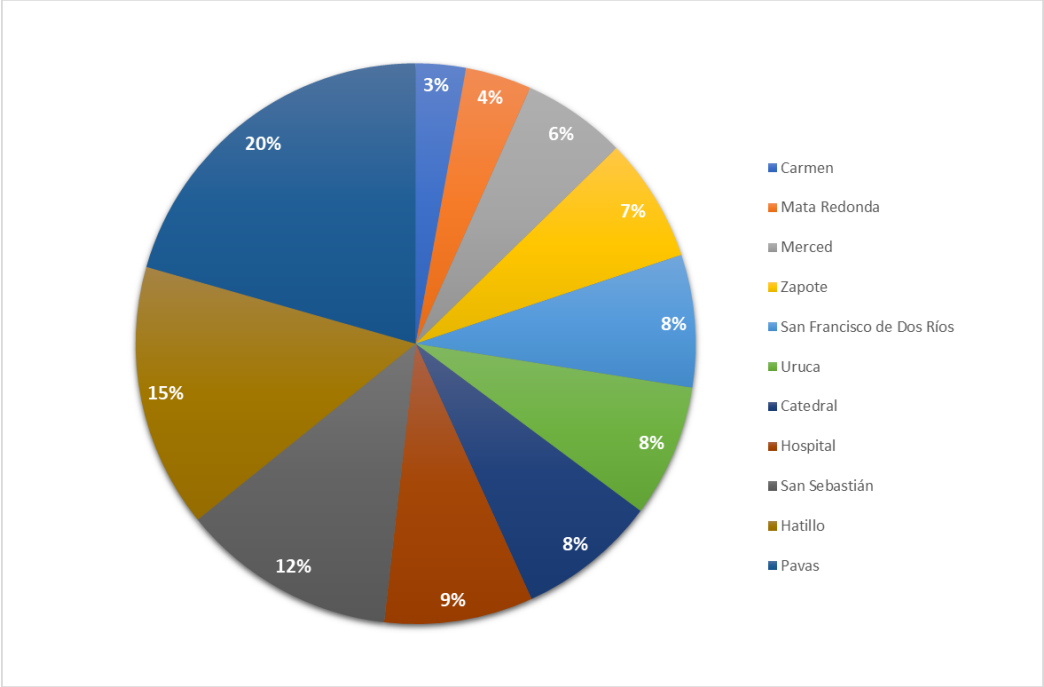
- Curridabat-Cipreses
- Del Sur
- Hospital México
- La Carpio
- La Uruca
- Pavas
- Pavas Reductora
- Psiquiátrico
- San José
- Tibás
- San Pedro-Sabanilla

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

6.3.3.3.2. Servicios de Agua Potable Instalados

De acuerdo con información suministrada por el AyA en el 2020 y corroborada en el año 2024, el cantón San José cuenta con una cantidad de servicios instalados que alcanza casi 95.000, de los cuales casi el 50% de los servicios instalados se concentran en los distritos Pavas, Hatillo y San Sebastián respectivamente, mientras que el distrito con menos servicios es Carmen, tal como se muestra en el siguiente gráfico:

Gráfico N°6.3.7. Cantón San José: Porcentaje de servicios de agua potable instalados por distrito.



Fuente: Elaborado por Dirección de Desarrollo Urbano MSJ con datos del AyA, 2024.

Es importante tener presente que los servicios de agua potable se clasifican en función del consumo mensual promedio y/o proyectado y no tienen asociación con la zonificación del Plan Regulador que tiene el cantón, es decir, que obedecen a otros parámetros técnicos para su clasificación, como lo son: el diámetro, la capacidad máxima metros cúbicos por hora (m3/hr), el período de vida útil del medidor, etc. Cada servicio instalado se ajusta al modelo tarifario vigente y aprobado por la ARESP según el período del año en el que se encuentre, ya que puede sufrir variaciones. (MSJ, 2020 Diagnóstico)

En el cuadro N°6.3.10. es posible observar el desglose completo de los servicios instalados según el tipo de cliente que registra el AyA, en donde es para todos los distritos el mayor cliente registrado es el Residencial.

Cuadro N°6.3.10. Cantón San José: Cantidad de servicios de agua potable instalados por distrito según los datos de clientes del AyA, al mes de julio del 2024.

Cantón/Distrito	Altos Consumo	Comercial	Entidades Autónomas y Gubernamentales	Industrial	Juntas de Educación	Marginales	Especiales Otros	Proyectos Urbanisticos	Residencial	Servicios Sociales y Subsidiados	Propios de AyA	Total general
San José	**1317**	**9685**	**399**	**1197**	**91**	**7820**	**431**	**22**	**73979**	**27**	**20**	**94988**
Carmen	165	861	47	95	3	1	32		1528	3		2735
Merced	162	1539	17	170	9	1	23		3781			5702
Hospital	192	1883	61	224	7	156	56		5575	4	1	8159
Catedral	158	1731	90	202	20	1	51		5379	1	6	7639
Zapote	57	475	43	54	8	200	27	1	5940	2		6807
San Francisco de Dos Ríos	31	421	11	64	2	4	30		6697	1		7261
Uruca	170	543	26	70	4	1115	25	2	5315	3	3	7276
Mata Redonda	128	407	20	44	3	2	22	4	2996	1	2	3629
Pavas	166	945	30	123	5	5637	65	12	12553	6	8	19550
Hatillo	44	419	30	66	18	597	58	3	13215	4		14454
San Sebastián	44	461	24	85	12	106	42		11000	2		11776

Fuente: Elaborado por Dirección de Desarrollo Urbano MSJ con datos del AyA, 2024.

Para el caso de San José, los tipos de cliente están muy orientados a las dinámicas socioeconómicas propias de la ciudad capital. En distritos como la Uruca y parte de Pavas, se ubican las principales zonas industriales del cantón, así como la mayor concentración de comercios y servicios en los 4 distritos centrales, por lo cual es más común ver que los tipos de cliente industrial, comercial y de alto consumo.

En el caso de Mata Redonda, con las reformas a los Reglamentos de Desarrollo Urbano y la apertura a los desarrollos en altura, este distrito se ha consolidado como uno de los que más desarrollos urbanísticos de ese tipo concentra, situación que puede obedecer a que se encuentre un número significativo de clientes de alto consumo.

Por su parte, como se ha mencionado en otros servicios, la mayor concentración de servicios residenciales se da en mayor cantidad en los distritos periféricos.

Sobre la categoría de tipo de cliente "Marginal", es importante tener presente que esta clasificación se genera con fines logísticos para el área comercial del AyA. Así, por ejemplo, en un segmento domiciliar, se utiliza la clasificación "marginal" para referirse a aquellos terrenos donde existe vulnerabilidad social, por lo cual requiere un tratamiento especial en cuanto a arreglos de pago dirigido a los usuarios. Sumado a que dicha delimitación permite realizar la logística interna del responsable de comercialización de la zona correspondiente, bajo la premisa de que son áreas que presentan mayor riesgo y, por lo tanto, con consideraciones especiales al momento de que los funcionarios operativos que realizan las lecturas o el mantenimiento de redes puedan planificar de manera estratégica las rutas. (S. Romero, comunicación personal, correo-e, agosto 26, 2020).

En los últimos años el cantón San José ha venido experimentando afectación por racionamientos en el servicio de agua potable en 10 de sus 11 distritos, tal como sucedió durante el primer semestre del 2020 principalmente. De acuerdo con el AyA para ese momento, los racionamientos eran necesarios debido a que el fenómeno climático de "La Niña" tuvo una repercusión significativa sobre la recarga acuífera, entre otros factores.

Para tal efecto, se crea el "Programa de Interrupción del Servicio de Agua Potable del Acueducto Metropolitano" según lo establecido para los meses de marzo, abril y mayo del año 2020, período en el cual se presentó mayor racionamiento del servicio en todo el cantón. Con dicho programa se afectaron aproximadamente a 82 barrios del cantón, el equivalente a unas 47.500 personas según los datos del AyA. (MSJ, 2020 Diagnóstico)

Es importante tener en consideración que los sitios que el AyA considera como barrios no necesariamente corresponde al barrio en su totalidad y en algunas ocasiones se refiere a sectores específicos del distrito, por lo cual al compararse con la geodatabase municipal no necesariamente empata al 100%, pero si permite tener una idea aproximada sobre la afectación, que incluso para ese momento podía superar la afectación a más de 50.000 habitantes. (MSJ, 2020 Diagnóstico)

Un aspecto para destacar es que los horarios de interrupción del servicio muchas veces se presentaron durante lapsos de tiempo extendidos, los cuales afectaban directamente las actividades cotidianas como trabajo, estudio, saneamiento y labores domésticas principalmente, ya que se presentaban de 9:00 a.m. hasta las 4:00 o 5:00 p.m., lo cual generó un malestar generalizado entre las comunidades afectados a lo largo del cantón.

Aunado a lo anterior, con la llegada de la pandemia por COVID-19 para el momento de su declaratoria en el mes de marzo del 2020, la situación por el tema del abastecimiento de agua dificultaba más mantener la racionalidad ante la necesidad del saneamiento de manos y superficies permanentemente. Al 2024, cuatro años después del inicio oficial del COVID en el país, los casos por COVID 19 siguen repuntando, y aun cuando no necesariamente con declaratoria de pandemia, el abastecimiento y la continuidad del servicio de agua potable es fundamental, ya que el agua es uno de los recursos más valiosos y prioritarios en salud pública para el combate gran cantidad de enfermedades.

6.3.3.3.3. Proyectos para el Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Agua Potable

El AyA tiene un gran desafío para garantizar el acceso al agua potable y de calidad a la población costarricense, esto como producto del crecimiento de las ciudades y con ello las demandas actuales de consumo, siendo estos, ejes centrales y estratégicos de inversión para la institución en los últimos años.

De acuerdo con el AyA, las inversiones en obras de infraestructura para el abastecimiento del servicio de agua potable se han utilizado en trabajos para la sustitución de redes de distribución, rehabilitación y mejoras de las plantas de tratamiento de agua potable, así como en la aplicación del Sistema de Control Operacional existente en el Área Metropolitana de San José.

Para el caso del acueducto, existe un megaproyecto de Ampliación Acueducto Metropolitano (PAAM), el cual desde el mes de marzo del 2020 cuenta con declaratoria de Interés Público y tiene un horizonte de 20 años, con 5 de gracia. Para tal objetivo, el proyecto cuenta con un avance de 70% de los diseños finales y el estudio de impacto ambiental que debe presentarse ante la Secretaría Técnica Ambiental (SETENA). (AYA, 2021)

Se requiere de una inversión de alrededor de $420 millones, los cuales serán destinados a la ampliación de 44, 3 kilómetros de tuberías y 8,6 Km de túneles, una planta potabilizadora en Desamparados y cuatro tanques de almacenamiento con capacidad de 40.000m3. (MSJ, 2020 Diagnóstico)

Dicho megaproyecto pretende brindar un abastecimiento de hasta 2500 litros/segundo proveniente del sector de Orosí en Cartago, por lo cual su nombre será denominado Orosi 2, beneficiando a unas 686 000 personas de manera directa y alrededor de 1,4 millones indirectamente, de doce cantones de la GAM como lo son: Alajuelita, Curridabat, Desamparados, Escazú, Goicoechea, La Unión (Cartago), Montes de Oca, Mora, Moravia, San José, San Pablo (Heredia), Santa Ana, Tibás y Vásquez de Coronado. (AYA, 2021)

Finalmente, cabe mencionar que en los últimos años la Municipalidad de San José ha buscado acercamientos con el AyA, con el objetivo de mantener una mejor coordinación interinstitucional para la planificación de proyectos de inversión pública y nuevos desarrollos urbanísticos que se consideran para el cantón. Para tal efecto se tiene la proyección de oficializar la renovación de un convenio de cooperación técnica entre ambas instituciones, de manera que exista un canal de comunicación directo y efectivo que permita realizar esfuerzos conjuntos que mejoren las condiciones y la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado sanitario e incluso pluvial en el cantón.

6.3.3.4. Red de Energía Eléctrica y Alumbrado Público

La electrificación en Costa Rica es el resultado de una serie de procesos y luchas que se han venido desarrollando desde 1884. Para ese año, la ciudad de San José se convierte en una de las primeras ciudades iluminadas en el mundo.

El Instituto Costarricense de Energía (ICE), nace mediante la Ley 449 a partir del año 1949, cuando en Costa Rica solamente el 14% contaba con acceso a la energía eléctrica. Para el año 1970, la cobertura eléctrica era de poco menos del 50% y a través de los años ha ido evolucionando de

manera significativa hasta alcanzar el 99,4% al año 2019.

Cuadro N°6.3.11. Índice de Cobertura Eléctrica por año en Costa Rica

INDICE DE COBERTURA ELECTRICA									
Año	%cobertura	Año	%cobertura	Año	%cobertura	Año	%cobertura	Año	%cobertura
1970	47.3%	1980	70.6%	1990	90.0%	2000	97.1%	2010	99.1%
1971	49.3%	1981	72.9%	1991	91.2%	2001	97.3%	2011	99.3%
1972	51.0%	1982	74.3%	1992	92.4%	2002	97.5%	2012	99.3%
1973	54.9%	1983	74.6%	1993	92.5%	2003	97.7%	2013	99.4%
1974	55.9%	1984	81.6%	1994	92.7%	2004	97.9%	2014	99.4%
1975	57.7%	1985	83.5%	1995	92.7%	2005	98.1%	2015	99.4%
1976	59.3%	1986	84.8%	1996	93.0%	2006	98.4%	2016	99.4%
1977	61.7%	1987	86.0%	1997	93.3%	2007	98.6%	2017	99.4%
1978	64.2%	1988	87.2%	1998	94.1%	2008	98.6%	2018	99.4%
1979	67.0%	1989	88.4%	1999	94.4%	2009	99.0%	2019	99.4%

Fuente: (Rivas & Solano, 2019). Índice de Cobertura Eléctrica 2019. Grupo ICE

El modelo de generación de energía costarricense ha sido reconocido a nivel mundial, al utilizar una matriz renovable que se concentra en recursos hídricos, geotérmicos, eólicos, solares y biomásicos, la cual garantiza la participación tanto del sector público y privado. Tal es así, que para el año 2015, 27 de las 30 plantas generadoras que existen en el país, así como 2 centros de servicio técnico y la Dirección General del Negocio de Generación del ICE cuentan con certificaciones internacionales de calidad, ambiente, salud y seguridad ocupacional. (Grupo ICE, 2015)

Es importante destacar, que la prestación del servicio eléctrico en el país se mantiene bajo un sistema único e interconectado, cuya administración es exclusiva del ICE y con éste funcionan otras empresas operadoras que prestan el servicio bajo una zona delimitada que se conoce como zona de competencia. (MSJ, 2020 Diagnóstico)

La Compañía Nacional de Fuerza y Luz (CNFL) es la que brinda el servicio eléctrico a la población de los 11 distritos del cantón San José, al igual que en otros cantones de la Gran Área Metropolitana (GAM).

En el contexto de Energía y Alumbrado Público, es crucial contar con información actualizada a nivel de consumo eléctrico, red de infraestructura georreferenciada que permita generar análisis de condición de umbra y penumbra en el cantón, a fin de identificar aquellos sitios que requieren un reforzamiento en temas de movilidad activa, seguridad ciudadana e iluminación, así como los proyectos de mejora que realiza la Compañía para ambos servicios.

A pesar de que la CNFL cuenta con la mejor disposición de colaborar con información reciente, en esta ocasión no fue posible recibir la información necesaria para desarrollar ampliamente el capítulo, por lo cual se toma como referencia la información suministrada para el cantón al año 2020
.

6.3.3.4.1. Cobertura de Energía Eléctrica

Con base en la información suministrada por la CNFL, el cantón cuenta con una cobertura de 3.5 Km^2 de red eléctrica subterránea, los cuales alimentan 24 circuitos desde 3 subestaciones que son Los Ángeles, Uruca y Guadalupe. Este tipo de electrificación se concentra mayoritariamente en los distritos Catedral, Carmen, Merced y Hospital respectivamente.

Por otro lado, los distritos de Zapote, San Francisco de Dos Ríos, Uruca, Mata Redonda, Pavas, Hatillo y San Sebastián lo hacen desde redes de distribución aéreas, abastecidas por las subestaciones de Alajuelita, Guadalupe, Primer Amor, Anonos y Caja. Para una cobertura del 100% en el cantón San José.

Dentro de las ventajas que ofrece la electrificación subterránea respecto a la aérea, es que básicamente desaparecen los accidentes de tránsito, incidentes con fauna en el cableado eléctrico, disminuyen los reportes de averías por caída de ramas y árboles, limpia la visual y el paisaje urbano, entre otros. No obstante, existen otros aspectos a considerar, especialmente en el aspecto financiero por el tema de costos y mantenimiento. (MSJ, 2020 Diagnóstico)

El cantón San José por su parte, según lo estable el ICE, el índice de cobertura eléctrica es del 100% en cada uno de los distritos que lo componen, tal como se observa en el siguiente cuadro:

Cuadro N°6.3.12. Cantón San José: Índice de Cobertura Eléctrica según distrito.

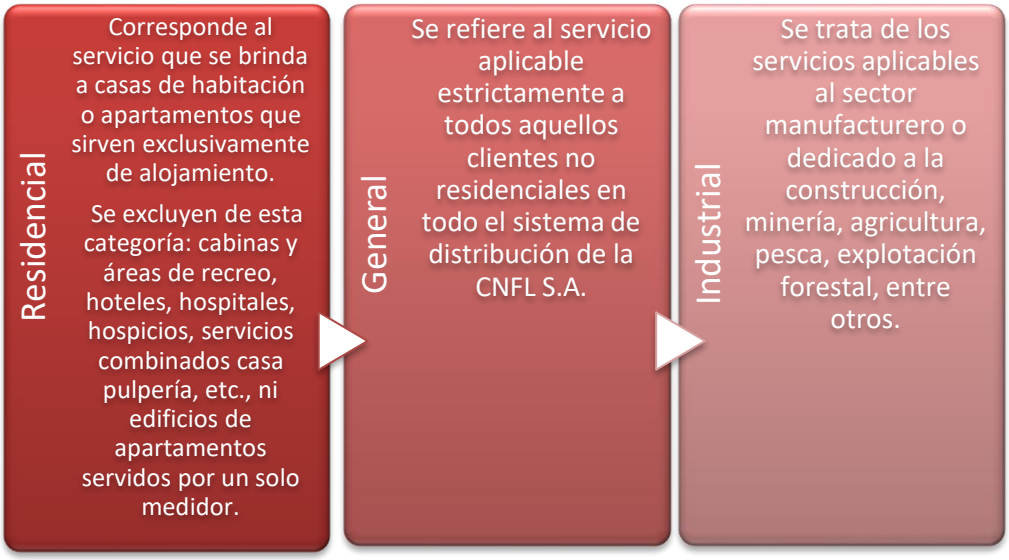
Cantón/Distrito	Área (Km2)	Población	Densidad Población	Viviendas Ocupadas	Habitantes / Vivienda	Viviendas con acceso elctricidad	Viviendas sin acceso electricidad	Indice Cobertura
San José	**44,7**	**344851**	**7706**	**91721**	**3,76**	**91721**	**0**	100%
Carmen	1,48	3023	2048	1092	3,79	1092	0	100%
Merced	2,11	15085	7144	4230	2,77	4230	0	100%
Hospital	3,33	23490	7063	5908	3,57	5908	0	100%
Catedral	2,39	15517	6494	4933	3,98	4933	0	100%
Zapote	2,82	21758	7708	6452	3,15	6452	0	100%
San Francisco de Dos Ríos	2,66	23545	8866	6855	3,37	6855	0	100%
Uruca	8,38	41169	4910	10197	3,43	10197	0	100%
Mata Redonda	3,79	10025	2646	3268	4,04	3268	0	100%
Pavas	9,39	86968	9257	21472	3,07	21472	0	100%
Hatillo	4,41	59394	13479	15365	4,05	15365	0	100%
San Sebastián	3,99	44877	11238	11950	3,87	11950	0	100%

Fuente: Elaborado por Dirección de Desarrollo Urbano (MSJ) 2024. Datos del Índice de Cobertura Eléctrica 2019. Grupo ICE. (Rivas & Solano, 2019).

El estudio del cual se toma la información presentada en el cuadro N°6.3.12, se basa en información censal del 2011, por lo cual es posible que tenga algunas variaciones con respecto a los datos de población y vivienda, no obstante, lo importante es que el nivel de cobertura se mantiene al 100% y se proyecta que se mantenga en el tiempo.

En relación con la metodología de medición de consumo eléctrico aplicado por la CNFL, los usuarios se clasifican en tres tipos de clientes principales que son:

Imagen N°6.3.8. Tipos de clientes para inmuebles, CNFL



Fuente: Elaborado por Dirección de Desarrollo Urbano MSJ con datos de la CNFL, 2020.

Abonados de Tipo Residencial

Durante los primeros cinco meses del año 2019 se registraron poco más de 95.000 clientes residenciales en San José, mientras que para el mismo período al 2020 aumentó a 96 546, es decir se incrementó en poco más de 1450 abonados. Este tipo de servicio presenta el mismo comportamiento que el de Agua Potable en los distritos de Pavas, Hatillo y San Sebastián, ya que siguen siendo los lugares con más predominancia de servicios domiciliares. Y le consumo aumenta de manera proporcional a la cantidad de servicios nuevos instalados de un año a otro.

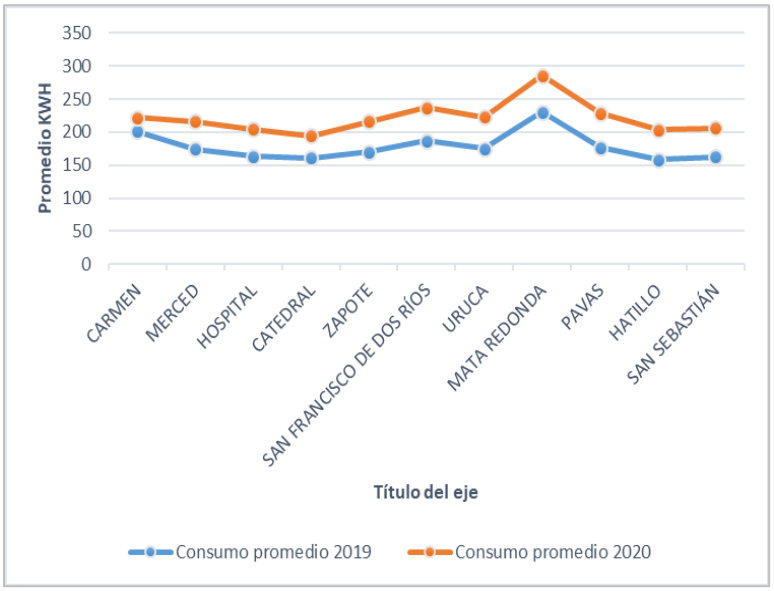
Cuadro N°6.3.13. Cantón San José: No. Abonados y Consumo KHW por distrito para tipo de cliente Residencial, entre el período de enero a mayo de los años 2019 y 2020.

Cantón/Distrito	2019		2020	
	No. Abonados Residenciales	Consumo KHW	No. Abonados Residenciales	Consumo KHW
San José	**95.075**	**20.759.937**	**95.549**	**21.271.130**
Carmen	1.725	428.474	2.040	452.767
Merced	4.775	1.041.460	4.819	1.039.810
Hospital	5.246	1.075.941	5.330	1.088.186
Catedral	5.717	1.143.028	5.740	1.115.146
Zapote	7.171	1.538.630	7.232	1.561.634
San Francisco de Dos Ríos	7.444	1.730.616	7.485	1.775.224
Uruca	7.924	1.748.433	8.041	1.790.614
Mata Redonda	6.279	1.822.442	6.365	1.819.515
Pavas	20.351	4.497.496	20.662	4.729.527
Hatillo	15.529	3.093.218	15.840	3.220.108
San Sebastián	12.914	2.640.197	12.996	2.678.598

Fuente: Elaborado por Dirección de Desarrollo Urbano - MSJ, 2024. Información suministrada por la Dirección de Comercialización, CNFL, 2020.

Tal como se observa en el siguiente gráfico, no es precisamente el distrito con mayor cantidad de servicios el de mayor consumo promedio, en este caso Mata Redonda se caracteriza por mantener la tendencia de consumo más alta en ambos períodos. Un aspecto a destacar, es que con la llegada de la pandemia sanitaria por COVID -19, el confinamiento en las viviendas y a la modalidad de trabajo adoptado en gran parte de las empresas e instituciones, como medida seguridad para evitar el contagio masivo en los diferentes sitios de trabajo y espacios públicos, la cancelación de eventos socioculturales y deportivos, la necesidad de disminuir las actividades grupales y familiares, el uso de los vehículos particulares según día de placa, entre algunas otras, contribuye de cierta forma a que aumente el consumo eléctrico en las viviendas en las diferentes categorías horarias con las que la CNFL genera la facturación, por lo cual se nota una tendencia similar de aumento durante el 2020 en todo el cantón.

Gráfico N°6.3.8. Cantón San José: Consumo promedio KWH por abonado por distrito para tipo de cliente Residencial, entre el período de enero a mayo de los años 2019 y 2020.



Fuente: Elaborado por Dirección de Desarrollo Urbano - MSJ, 2024. Información suministrada por la Dirección de Comercialización, CNFL, 2020.

Abonados de Tipo General.

Desde el punto de vista económico, el cantón San José, al igual que en gran parte del país, con la llegada de una pandemia sanitaria como la que inició en el 2019 y que aún se mantiene presente en la sociedad, era inevitable la afectación directa a gran cantidad de empresas, comercios y servicios. Durante los primeros 2 años de pandemia, que coinciden con los periodos comparativos, es posible notar una disminución en el consumo eléctrico de este tipo de clientes generales, como consecuencia en la reducción de las jornadas de trabajo, el cierre temporal y definitivo de gran cantidad de comercios, los cambios en la modalidad de operación, las restricciones vehiculares y con ello menos visitación de clientes, entre otras.

A pesar de los esfuerzos que ha realizado la Municipalidad por apoyar a las empresas y comercios del cantón, el impacto ha sido tan grande que se han cerrado gran cantidad de patentes. Como consecuencia de dicha situación, se da un agravante en cuanto al desempleado e incluso el nivel de desocupación parcial o total de inmuebles en el cantón.

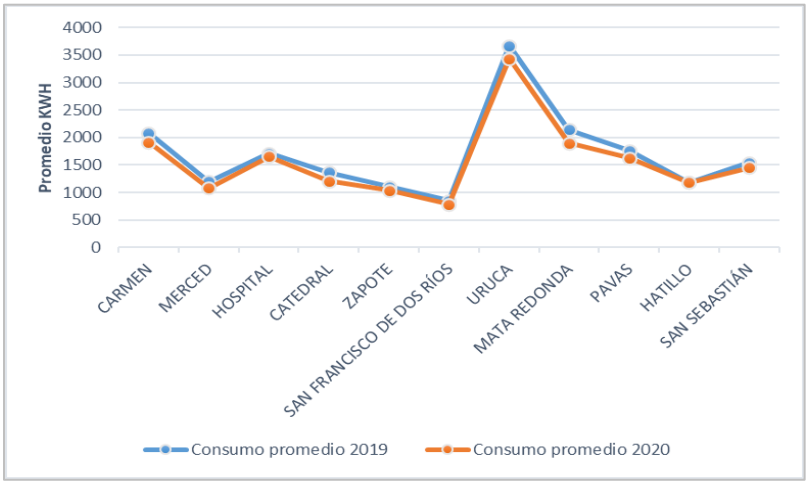
Cuadro N°6.3.14. Cantón San José: No. Abonados y Consumo KHW por distrito para tipo de cliente General, entre el período de enero a mayo de los años 2019 y 2020.

Cantón/Distrito	2019		2020	
	No. Abonados General	Consumo KHW	No. Abonados General	Consumo KHW
San José	24.630	42.164.693	24.638	38.867.892
Carmen	2.513	5.241.957	2.465	4.724.904
Merced	3.890	4.646.838	3.863	4.170.189
Hospital	3.058	5.247.596	3.077	5.077.713
Catedral	3.658	4.986.655	3.681	4.449.704
Zapote	1.290	1.426.259	1.289	1.332.989
San Francisco de Dos Ríos	973	829.083	986	773.467
Uruca	1.766	6.482.851	1.762	6.054.981
Mata Redonda	2.730	5.849.550	2.778	5.280.327
Pavas	2.476	4.360.513	2.474	4.037.793
Hatillo	1.180	1.397.120	1.182	1.391.546
San Sebastián	1.097	1.696.270	1.082	1.574.277

Fuente: Elaborado por Dirección de Desarrollo Urbano - MSJ, 2024. Información suministrada por la Dirección de Comercialización, CNFL, 2020.

Tal como se observa en el cuadro anterior, para ambos períodos el aumento en la cantidad de clientes generales fue de 38 servicios más en el 2020 y en al menos 6 de los 11 distritos se dieron reducciones en la cantidad de clientes. Así mismo, se nota una disminución en el consumo de poco más de 3.200.000 KHW.

Gráfico N°6.3.9. Cantón San José: Consumo promedio KWH por abonado por distrito para tipo de cliente General, entre el período de enero a mayo de los años 2019 y 2020.



Fuente: Elaborado por Dirección de Desarrollo Urbano - MSJ, 2024. Información suministrada por la Dirección de Comercialización, CNFL, 2020.

En el grafico 6.3.9., es posible notar que el patrón de consumo promedio no sufrió variaciones en cuanto a los distritos de mayor consumo, pero si existe una disminución generalizada para este tipo de cliente en cuanto al consumo en el 2020 con respecto al año anterior.

Abonados de Tipo Industrial.

El sector industrial, es el que ha logrado mantenerse más durante un año a otro, la disminución en el número de abonados es menor con respecto a las otras categorías de cliente. Catedral en este caso, es el distrito que más ha reducido el consumo de energía, con una diferencia de 17 600 KWH con respecto al 2019 en el casco central. Mata Redonda por su parte ha disminuido en poco más de 45.000 KWH el consumo. Solamente Pavas, se sale de la excepción y presentado un aumentado tanto en clientes como en KWH consumidos en hasta 21.000, tal como se observa en el cuadro.

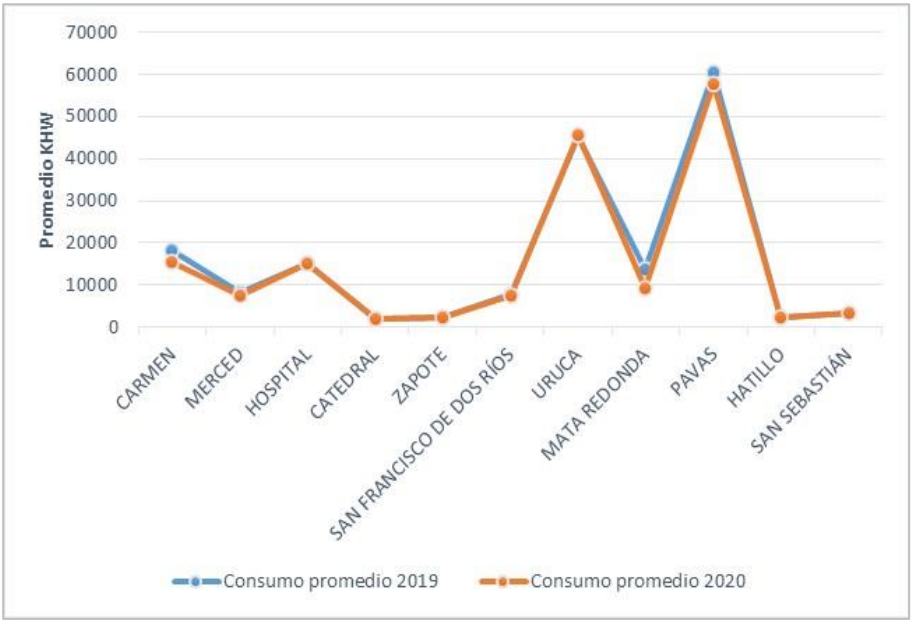
Cuadro N°6.3.15. Cantón San José: No. Abonados y Consumo KHW por distrito para tipo de cliente Industrial, entre el período de enero a mayo de los años 2019 y 2020.

Cantón/Distrito	2019		2020	
	No. Abonados Industrial	Consumo KHW	No. Abonados Industrial	Consumo KHW
San José	**401**	**7.710.847**	**394**	**7.477.254**
Carmen	15	263.192	14	218.007
Merced	40	333.996	40	306.604
Hospital	80	1.220.061	80	1.218.206
Catedral	56	117.418	52	99.814
Zapote	29	70.124	29	66.301
San Francisco de Dos Ríos	33	254.896	30	230.255
Uruca	72	3.245.845	69	3.162.513
Mata Redonda	12	165.051	13	120.006
Pavas	32	1.935.444	34	1.956.453
Hatillo	9	21.467	9	21.541
San Sebastián	24	83.351	24	77.554

Fuente: Elaborado por Dirección de Desarrollo Urbano - MSJ, 2024. Información suministrada por la Dirección de Comercialización, CNFL, 2020.

Con relación al promedio de consumo por abonado, al menos durante el período de enero a mayo, no presenta mayores diferencias y, por el contrario, en la gran mayoría del cantón se ha mantenido muy similar, tal como se muestra en el siguiente gráfico ambas líneas de tiempo se mantienen muy similares en todo el cantón.

Gráfico N°6.3.10.
Cantón San José: Consumo promedio KWH por abonado por distrito para tipo de cliente Industrial, entre el período de enero a mayo de los años 2019 y 2020.



Fuente: Elaborado por Dirección de Desarrollo Urbano - MSJ, 2024. Información suministrada por la Dirección de Comercialización, CNFL, 2020.

Comunidades con mayores pérdidas y fugas de energía eléctrica

Con relación a las pérdidas de energía, de acuerdo con lo consultado a la CNFL, se cuenta con un listado de comunidades que con frecuencia se han identificado aproximadamente 30 comunidades con fugas de energía, debido a la presencia de conexiones ilícitas principalmente, tal como se desglosa de la siguiente manera:

- Pavas (12): Pueblo Nuevo, La Bendición, La Franja, Rivera del Río, Loma Linda, El Relleno, Santa Lucía, Urb. Laureles, Tarzán II, Finca San Juan (Etapa 3), Villa Esperanza, Las Brisas del Tiribí.
- Uruca (9): Pequeña Gran Ciudad, Sector Central, Roble Norte, Prodesarrollo, San Vicente, Roble Sur, Las Brisas, La Libertad, María Auxiliadora, todas las mencionadas ubicadas en el sector de La Carpio.
- Hatillo (5): Hogar Propio, Mandilandia, Colonia 15 de Setiembre, Los Aserrines, Asprovicruz (25 de Julio / Aguantafilo), Miguel Ángel Rodríguez
- Hospital (3): 11 de Abril (El Pochote), Gracias a Dios / Las Gradas, Gradas Corazón de Jesús (Johnny Ramírez)
- Mata Redonda (1): Calle Los Blancos
-

6.3.3.4.2. Cobertura de Alumbrado Público

La CNFL trabaja mediante macroprocesos con ARESEP que son Generación, Distribución y Comercialización, y Alumbrado Público. Algunas veces dichos procesos trabajan de manera conjunta y otras veces de manera independiente.

Expertos de la CNFL han mencionado que la Unidad de Alumbrado Público trabaja iniciativas de inversión enfocadas en la renovación de la infraestructura actual, donde se pretende cambiar las tecnologías más antiguas como lo son las de Vapor de Sodio y Mercurio por otras más nuevas como la LED. El área servida de la CNFL actualmente maneja un parque de luminarias de 95.000 aproximadamente y la capacidad de inversión que tienen es limitada, eso significa que con dichas condiciones deben atender las diferentes necesidades que no se encuentra únicamente en el cantón San José, sino que también atiende a la población de otros cantones. (Ureña, Picado, Marín & Morales, 2022)

Para el caso del cantón San José, existe un convenio entre la MSJ y la CNFL desde el año 2000 hasta la actualidad, en la que se traslada a la CNFL la función de Alumbrado Público, el cual desde sus inicios se sustituyó toda el Mercurio y se pasó a Sodio de 150 y 200 Watts.

Con lo que respecta a la cobertura de alumbrado público, la red está compuesta por 19.280 luminarias distribuidas en el todo el cantón San José. Tal como se observa en el cuadro 6.3.14., el distrito de mayor extensión Pavas el que concentra la mayor cantidad de luminarias, mientras que el más pequeño Carmen tiene la menor cantidad de lámparas.

Cuadro N°6.3.16. Cantón San José: Total de luminarias de Alumbrado Público por distrito.

Cantón/Distrito	Total de Luminarias
San José	19.280
Carmen	1012
Merced	1073
Hospital	1774
Catedral	1550
Zapote	1430
San Francisco de Dos Ríos	1406
Uruca	1872
Mata Redonda	1424
Pavas	3186
Hatillo	2587
San Sebastián	1966

Fuente: Elaborado por Dirección de Desarrollo Urbano - MSJ, 2024. Información suministrada por la Dirección de Comercialización, CNFL, 2020.

Sobre el tipo de luz del alumbrado público, se puede destacar que las luminarias de Sodio (Na) son las que componen la mayor parte de la red del cantón.

Así, por ejemplo, si se observan la imagen 6.3.9, en los cuatro distritos centrales es posible notar que la mayor parte de los postes cuentan con luminaria de Na. Los sectores donde se observa

aglomeración de luminarias obedecen principalmente a que se trata de alumbrado público instalado en parques o áreas verdes principalmente.

Imagen N°6.3.9. Tipos de luminarias de Alumbrado Público en los 4 distritos centrales del cantón San José.



Fuente: (MSJ, 2020 Diagnóstico)

Con relación a la tecnología LED, este tipo de luminarias a pesar de ser las más utilizadas en los últimos años por las diferentes empresas distribuidoras del servicio de energía, para el cantón San José la luz LED la CNFL las ha estado implementando para sustituir luminarias dañadas o bien cuando se instala postería nueva, con la finalidad de que se este tipo de luz llegue a sustituir totalmente las de sodio y el resto de las luminarias que cuentan con tecnologías inferiores, tal como se observa en la siguiente imagen. (G. Jiménez, conversación telefónica, julio 02, 2020). (MSJ, 2020 Diagnóstico)

Imagen N°6.3.10. Tipos de luminarias de Alumbrado Público en el sector de Sanaba Sur, en el distrito Mata Redonda.



Fuente: (MSJ, 2020 Diagnóstico)

En el distrito de Mata Redonda dentro del Parque Metropolitano La Sabana y hacia el sector sur se muestra una gran concentración de alumbrado LED, el cual puede estar relacionado con los diversos desarrollos que se han generado en la zona, así como en uno de los sitios de más afluencia de personas por motivos, recreativos, culturales y deportivos principalmente. (Ver imagen 6.3.10.)

De acuerdo con personal experto de la CNFL, el ICE ha direccionado la tendencia al cambio hacia la iluminación LED en el país responde a los planteamientos establecidos en el VII Plan Nacional de Energía 2015-2030. Son varios los aspectos y ventajas que inciden en cuanto a la migración de tecnología LED como lo son:

- Mayor eficiencia energética para el ahorro de consumo y potencia respecto a las tecnologías existentes.
- Menor consumo y mayor iluminación con colores reales. Esta última característica es posible debido a que el índice de producción cromática es mucho mayor que una de sodio, lo cual genera una reproducción de los colores que crea entornos más seguros y aceptables para las personas.
- Mayor vida útil comparado con otras tecnologías de alumbrado público y requiere menos mantenimiento gracias a que no cuenta con piezas removibles.
- Amigable con el ambiente, ya que es libre de mercurio y otros metales pesados. Esta característica evita la radiación infrarroja y ultravioleta, por lo que representa un menor riesgo a la salud humana.

Además, otra iniciativa de ampliación del alumbrado que se maneja de acuerdo con las necesidades de mejora que soliciten los clientes de los diferentes sectores de cobertura. Este tipo de proyectos van de la mano con el crecimiento de la Red de Distribución, para esto se han venido incorporando

postes exclusivos de alumbrado para algunos sectores que se encuentran actualmente oscuros y cuentan con las condiciones óptimas para su intervención.

Con respecto a las necesidades de iluminación en parques y áreas recreativas, se maneja directamente con el municipio a cargo del espacio a intervenir, según las prioridades del gobierno local.

Por otro lado, con respecto a los postes, la CNFL cuenta con un stock que es el que se utiliza actualmente, asociado también a un tema de costo-beneficio. Existen diferentes variedades de postes, según las funciones y requerimientos que existen. Por ejemplo: los postes ornamentales son más estéticos y su precio es más elevado, por lo cual muchas veces la CNFL procura abarcar más espacio y cantidad de postes vs estética. (Ureña, Picado, Marín, & Morales, 2022)

Así mismo, existe infraestructura de postes en áreas servidas de tipo concreto, tubulares, hierro (tipo riel de ferrocarril) que tienen una función de distribución, y qué en algunas ocasiones son utilizados también para colocar luminarias, es decir, el proceso de Alumbrado es un usuario de ese poste.

En otros casos, existen postes exclusivos de alumbrado, como sucede con la iluminación subterránea en el centro de San José, donde no se permite utilizar para un uso complementario, salvo, la decoración que se utiliza para adornar en caso de festividades como: fiestas patrias del 15 de septiembre, navidad, u otro.

En cuanto al tipo de alumbrados existen de tipo vial que dan el servicio para un uso vehicular principalmente sobre la calzada, otros son de tipo decorativos y arquitectónicos que se utilizan más para espacio público, bulevares, algunos parques como sucede en el casco central de San José por mencionar un ejemplo.

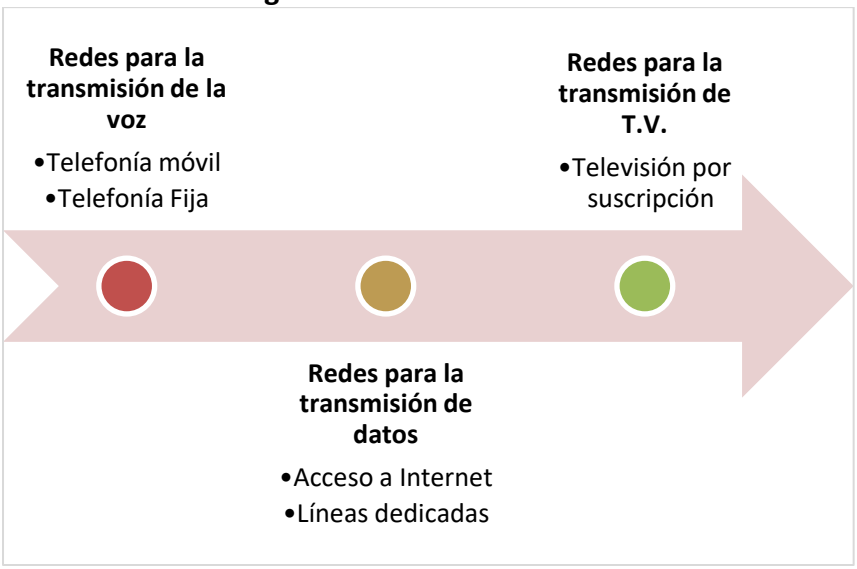
Es política de la CNFL que en cualquier proyecto nuevo se debe incorporar la tecnología LED, o bien cuando existen proyectos de distribución para mejoras o ampliación de la red, se valora si se sustituyen por LED. De darse dicho reemplazo los equipos que se retiran llevan un proceso de evaluación para ver si se pueden reutilizar en algún otro sector o bien si se sacan de circulación. (Ureña, Picado, Marín, & Morales, 2022)

No hay que perder de vista que todos los proyectos que maneja la CNFL tanto para distribución e iluminación para fines de construcción, ampliación y mejora de la red cuentan con una serie de análisis y evaluaciones que les permita cumplir con los requerimientos definidos, así como con los estándares y niveles de exigencia que son muy altos y de gran calidad

6.3.3.5. Red de Telecomunicaciones

A nivel de telecomunicaciones, de acuerdo con la Superintendencia de Telecomunicaciones (SUTEL), la clasificación general de los servicios se estructura en tres grupos principales que son:

Imagen N°6.3.11. Estructura general de telecomunicaciones de Costa Rica.



Fuente: Elaborado por Dirección de Desarrollo Urbano - MSJ, 2024. Datos de la Sutel 2018.

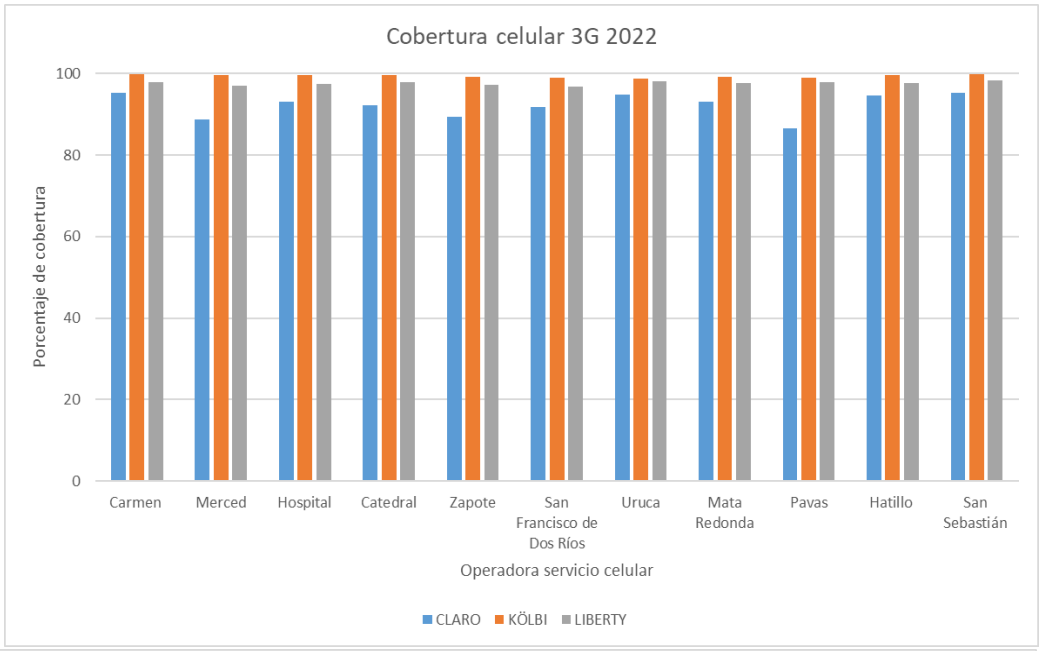
En Costa Rica, el servicio de las telecomunicaciones cuenta con una amplia y libre competencia, ya que existe más de 200 operadoras prestado diferentes tipos de servicios. Para comprender la situación actual de los servicios que se prestan en el distrito de Hatillo, en este apartado se presenta una comparación de la calidad y cobertura de los servicios de Telefonía e Internet Móvil evaluados por la SUTEL, tomando como referencia tres de las principales operadoras conocidas como lo son Liberty, Kölbì y Claro; así como las empresas Kölbì, Liberty y Claro para conocer el servicio de Internet Fijo.

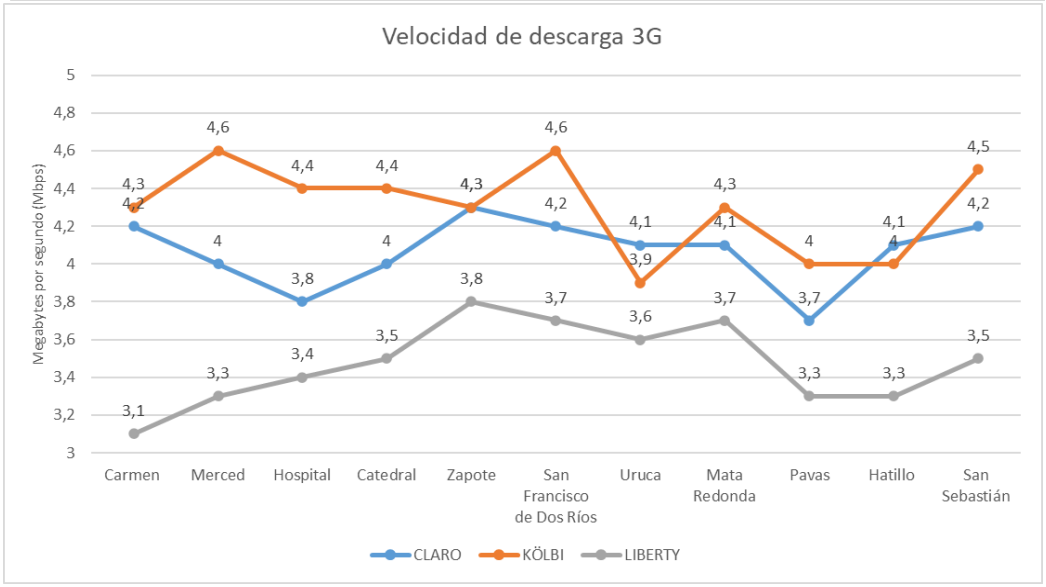
Es importante aclarar, que este apartado del diagnóstico busca contextualizar el comportamiento de las telecomunicaciones en el distrito con datos de algunas operadoras, esto sin la intensión de promocionar y/o afectar la libre competencia en la prestación de que ofrece una marca empresarial específica respecto a otra. Para tal efecto se considera la información disponible por parte de la SUTEL.

6.3.3.5.1. Cobertura y velocidad de descarga de telefonía móvil.

Con respecto al nivel de cobertura celular y su velocidad de descarga, los datos de la SUTEL revelan que para el periodo 2022-2023 las tres operadoras prestadoras del servicio presentan algunas diferencias tanto para las tecnologías 3G y 4G y una fuerte competencia entre ellas, tal como se observa a continuación en los siguientes gráficos:

Gráfico N°6.3.11. Cantón San José: Porcentaje de cobertura telefonía móvil y velocidad de descarga por distrito según tipo de tecnología 3G y empresa prestadora, período 2022.

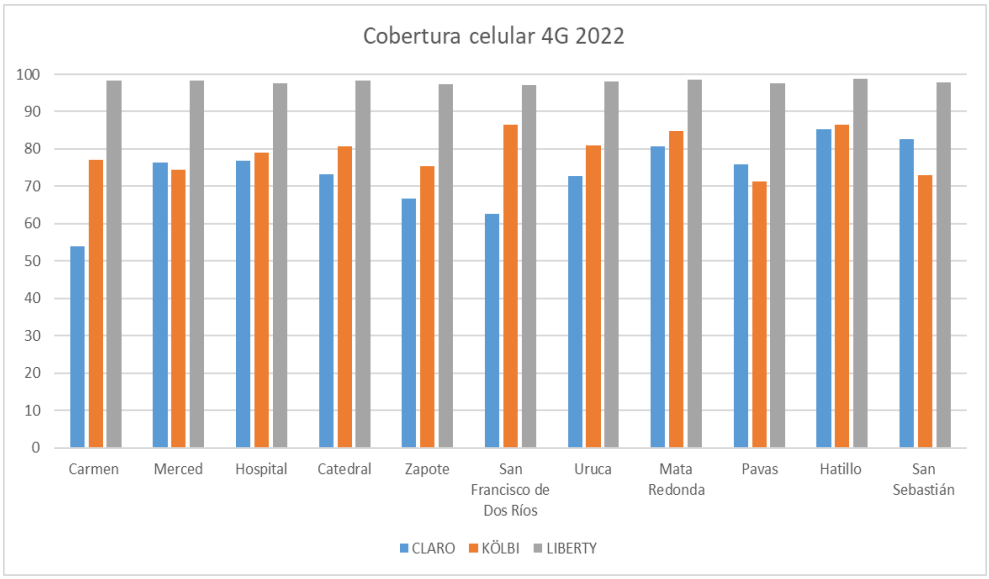


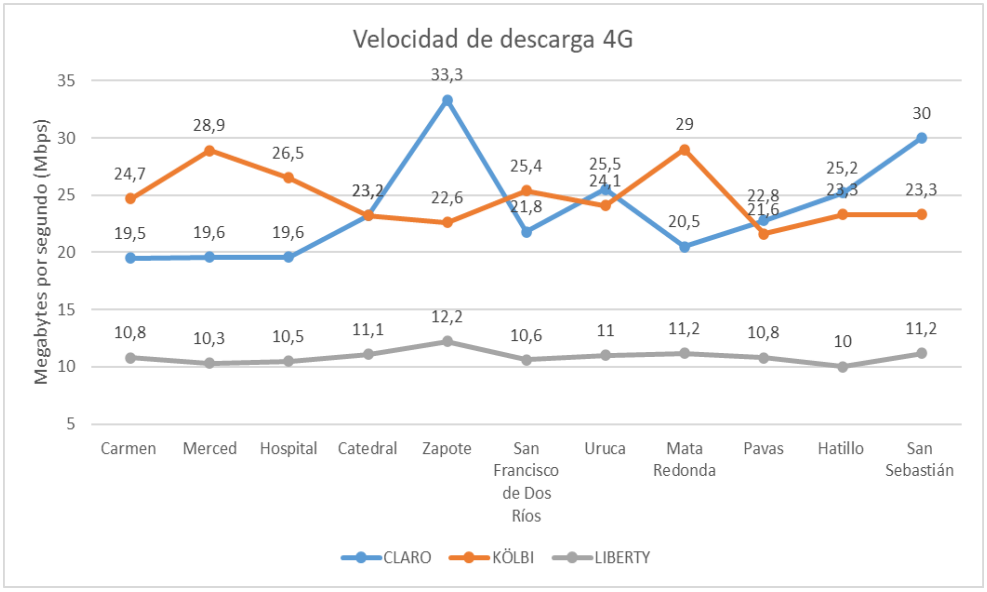


Fuente: Elaborado por Dirección de Desarrollo Urbano - MSJ, 2024. Con datos del Visor de Calidad, SUTEL, 2024.

De acuerdo con el gráfico N°6.3.11, el porcentaje de cobertura para la tecnología 3G está por encima del 86% en todos los distritos en las tres operadoras, siendo los distritos de Carmen, Hatillo y San Sebastián que están por encima del 95% de cobertura para las tres empresas prestadoras del servicio. El caso de Kölbì se muestra como la empresa que más cobertura 3G tiene en el cantón, seguido de la operadora Liberty y en tercer lugar se encuentra la empresa Claro.

Gráfico N°6.3.12. Cantón San José: Porcentaje de cobertura telefonía móvil y velocidad de descarga por distrito, según tipo de tecnología 4G y empresa prestadora, período 2022.



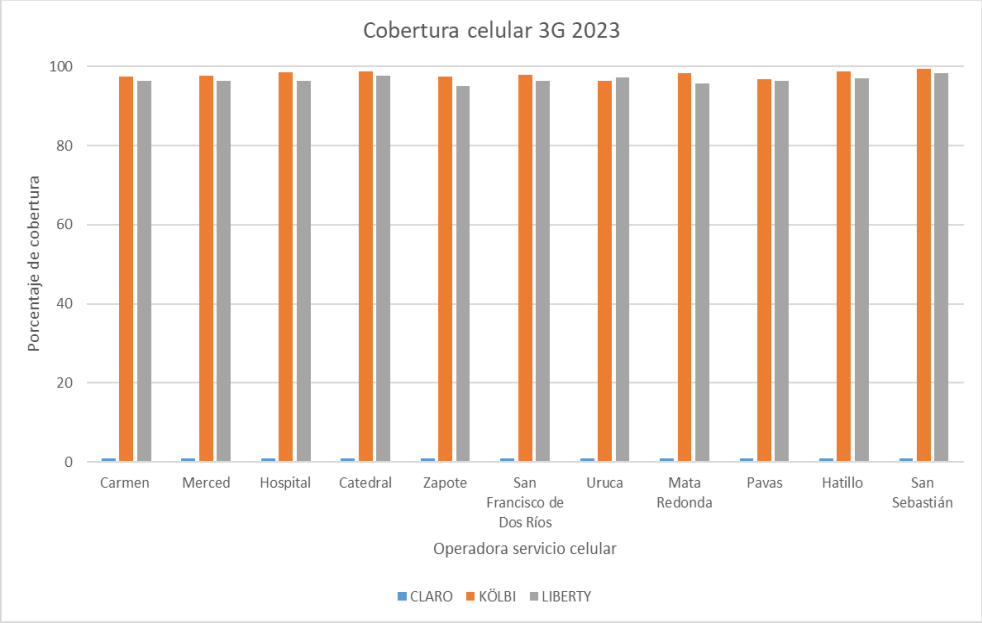


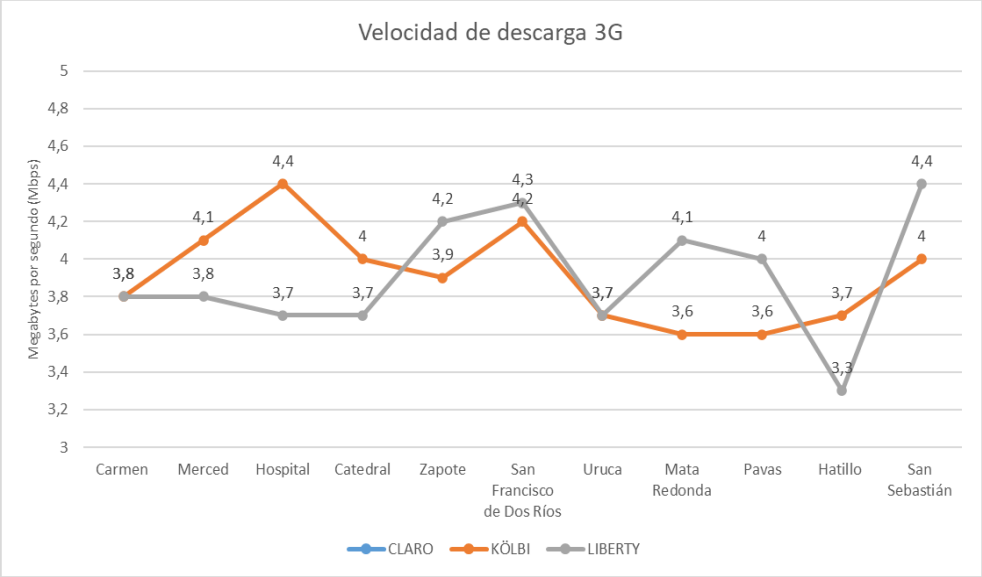
Fuente: Elaborado por Dirección de Desarrollo Urbano - MSJ, 2024. Con datos del Visor de Calidad, SUTEL, 2024.

El comportamiento en cuanto a la velocidad de descarga ubica a la operadora Kölbì como la que más velocidad en Megabits por segundo (Mbps) permite, mientras que Claro si alcanzó la segunda posición en velocidad de descarga. Liberty a pesar de presentar mayor cobertura 3G durante el 2022 respecto a Claro, presenta rangos muy por debajo de los que mantienen sus otras competidoras.

Durante el 2023, la empresa Claro no cuenta con datos de calidad para el servicio de telefonía celular 3G, por lo cual, si se considera la información de las otras dos empresas de referencia, es posible notar que en este caso la cobertura para ambas empresas se encuentra por encima del 95%, tal como se muestra en el siguiente gráfico:

Gráfico N°6.3.13. Cantón San José: Porcentaje de cobertura telefonía móvil y velocidad de descarga por distrito, según tipo de tecnología 3G y empresa prestadora, período 2023

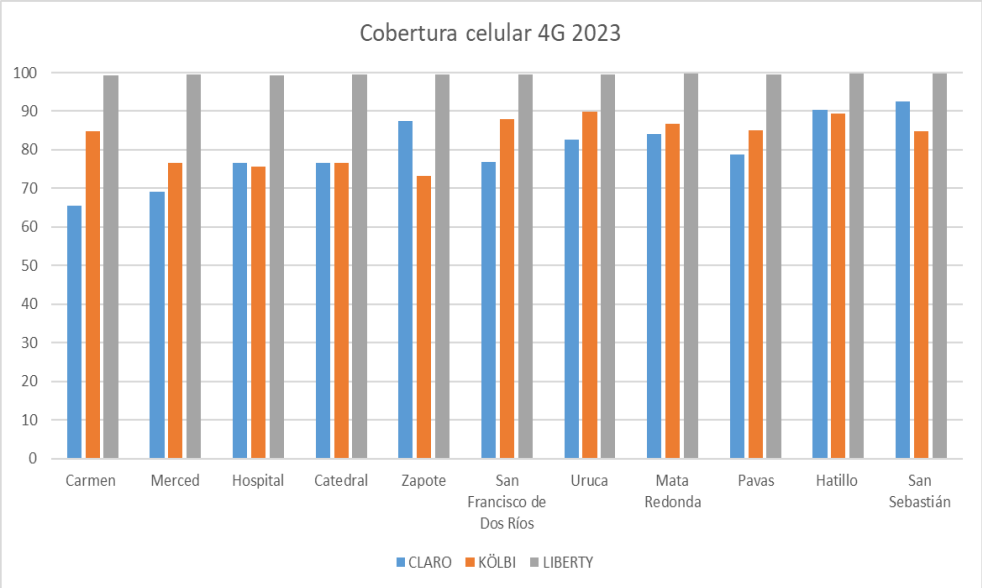


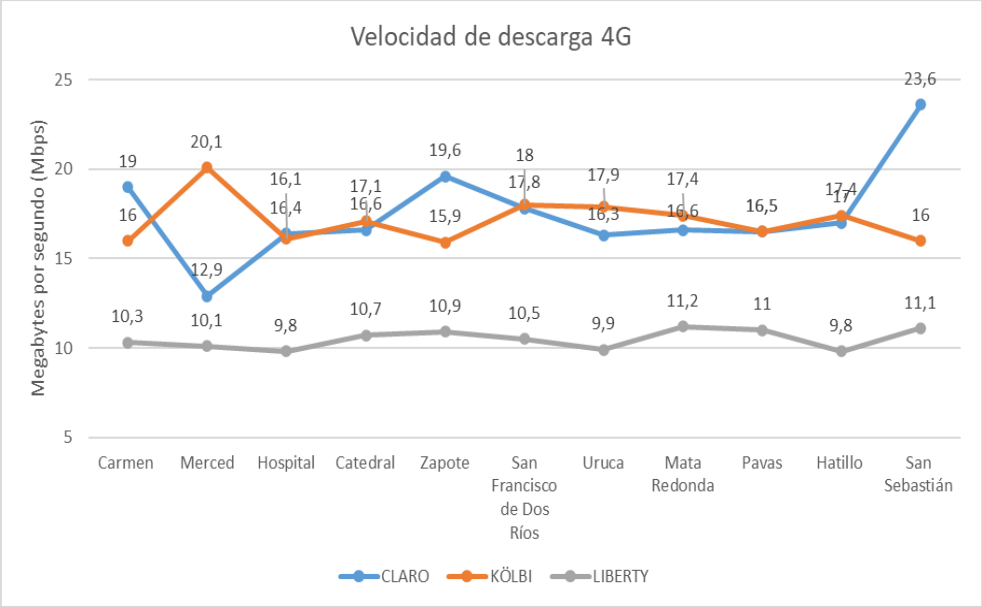


Fuente: Elaborado por Dirección de Desarrollo Urbano - MSJ, 2024. Con datos del Visor de Calidad, SUTEL, 2024.

Con respecto a la velocidad de descarga, el gráfico N°6.3.13. muestra que del 2022 al 2023 ha realizado un esfuerzo significativo para aumentar la velocidad de descarga respecto a su competidor Kölbì, especialmente hacia los distritos periféricos, ya que la velocidad de descarga en los cuatro distritos centrales es inferior.

Gráfico N°6.3.14. Cantón San José: Porcentaje de cobertura telefonía móvil y velocidad de descarga por distrito, según tipo de tecnología 4G y empresa prestadora, período 2023.





Fuente: Elaborado por Dirección de Desarrollo Urbano - MSJ, 2024. Con datos del Visor de Calidad, SUTEL, 2024.

En el gráfico anterior, se muestra que sobre la tecnología 4G, existe una tendencia muy diferente con respecto a la de tercera generación, ya que solamente en el caso de Liberty el nivel de cobertura es del 99% en todos los distritos. No obstante, en el caso de Claro y Kölbì, ambos se encuentran en coberturas que van entre los 65% a 90%, es decir, presentan dificultades para equipararse con Liberty.

Con respecto a la velocidad de descarga 4G, se invierten los papeles, para este caso los usuarios de

Claro y Kölbì experimentan mayor rapidez en cuanto a las descargas, ya que alcanzan velocidades entre 13 a 23 megabytes por segundo (Mbps), siendo San Sebastián el que presenta las mejores condiciones de descarga. En el caso de los usuarios de Liberty lo hacen con velocidades entre 10 a 11 Mbps y el comportamiento es similar en todo el cantón.

6.3.3.5.2. Cobertura de servicio de Internet móvil, Llamada móvil, Internet Fijo

Por otra parte, es importante aclarar, que para contextualizar cómo se comporta el mercado de telecomunicaciones en el cantón se tomará como referencia la información disponible por la SUTEL, relacionada a las principales empresas que ofrecen servicios de telefonía móvil y fija, Internet móvil y fijo, televisión digital y fibra óptica, la cual no tiene otra intensión diferente a representar de modo general datos relacionados con el área de estudio, no obstante, no busca promocionar a una empresa respecto a otra, ya que existe una libre competencia entre las diferentes operadoras que ofrecen la amplia gama de servicios de telecomunicaciones.

Tal como se observa en el siguiente cuadro N°6.3.17., solamente las operadoras Kölbì y Liberty al menos al mes de diciembre del 2023, han incursionado en los tres negocios, ya que el mercado se encuentra dividido entre las operadoras que ofrecen Internet Fijo y las que ofrecen servicios de Internet Móvil. En este caso, solamente Kölbì ha logrado alcanzar el 100% en todos los servicios.

Así mismo, es importante agregar que gran parte de estas operadoras mencionadas ofrecen Internet Fijo también cuentan con el servicio de Televisión Digital de Alta Definición, conocida como TV Digital HD y Fibra Óptica, tanto para clientes residenciales como para empresariales en el cantón de San José.

No obstante, existen otras operadoras que ofrecen variedad de promociones en busca de posicionarse a nivel nacional y ganar la confianza de sus afiliados que cuentan con los servicios desde la comodidad de su vivienda.

Cuadro N°6.3.17. Porcentaje de servicio de Internet móvil, Llamada móvil e Internet Fijo en la provincia de San José, al mes de diciembre del 2023.

Empresa prestadora del servicio	Llamada Móvil	Internet Móvil	Internet Fijo
Kölbì	100%	100%	100%
Liberty	97%	100%	84%
Claro	100%	69%	-
Telecable	-	-	100%
Tigo	-	-	100%

Fuente: Elaborado por Dirección de Desarrollo Urbano - MSJ, 2024. Con datos del Visor de Calidad, SUTEL, 2024.

6.3.3.5.3. Torres de telecomunicaciones en el cantón de San José

Por otra parte, respecto a las solicitudes para construcción de torres de telecomunicaciones, con base en la información suministrada por la Sección de Permisos de Construcción del municipio, entre los años 2021 al 2023, el cantón de San José cuenta con alrededor de 57 trámites de construcción aprobados, de los cuales Pavas, seguido de Hospital y Hatillo son los que más registros tienen respectivamente, tal como se observa a continuación:

Cuadro N°6.3.18. Cantón San José: Solicitudes aprobadas para construcción de Torres de Telecomunicaciones del 2021 al 2023.

Cantón/Distrito	2021	2022	2023	Total general
San José	**28**	**13**	**16**	**57**
Carmen	3	1	0	**4**
Merced	2	3	0	**5**
Hospital	3	1	3	**7**
Catedral	4	0	1	**5**
Zapote	3	1	2	**6**
San Francisco de Dos Ríos	2	1	1	**4**
Uruca	2	1	1	**4**
Mata Redonda	0	1	1	**2**
Pavas	8	0	3	**11**
Hatillo	0	3	4	**7**
San Sebastián	1	1	0	**2**

Fuente: Elaborado por Dirección de Desarrollo Urbano con datos de la Sección de Permisos de Construcción- MSJ, 2024

Cabe mencionar que, el cuadro solamente contiene la información relacionada a solicitudes aprobadas, no obstante, existen otras que, aunque fueron gestionadas, durante el proceso los técnicos a cargo rechazaron y/o devolvieron las solicitudes por diferentes aspectos relacionados a requisitos incompletos, incompatibilidad de la zona según los RDU, entre otros aspectos establecidos en el reglamento municipal de telecomunicaciones.

Si bien en torno al tema de las torres de telecomunicación, existen diferentes posturas sobre los impactos que esto puede traer para la salud humana, en la actualidad Costa Rica cuenta con una Comisión de Coordinación para la Instalación o Ampliación de Infraestructura de Telecomunicaciones, en la que participa el MINSA, MICITT, SUTEL, IFAM y el MEIC, en la que se regulan todos los aspecto relacionados con la instalación de este tipo de infraestructuras, con el fin de no afectar a la población en términos de regazo tecnológico y de la salud. (MSJ, 2020 Diagnóstico)

6.3.3.5.4. Red de Espacios Públicos Conectados

En temas de competitividad y tecnología, en los tiempos actuales existe mayor demanda de los usuarios por contar con redes con mayor conexión a redes de Internet rápidas y seguras.
Los espacios públicos se han convertido en sitios cada vez más visitados no solo para interacción físico-espaciales entre los seres humanos y su entorno, así como sus aspectos culturas, sino que también representan puntos de conectividad que van más allá de lo palpable y permiten la interacción por medio de las tecnologías de información, como lo son las redes sociales, aplicativos,

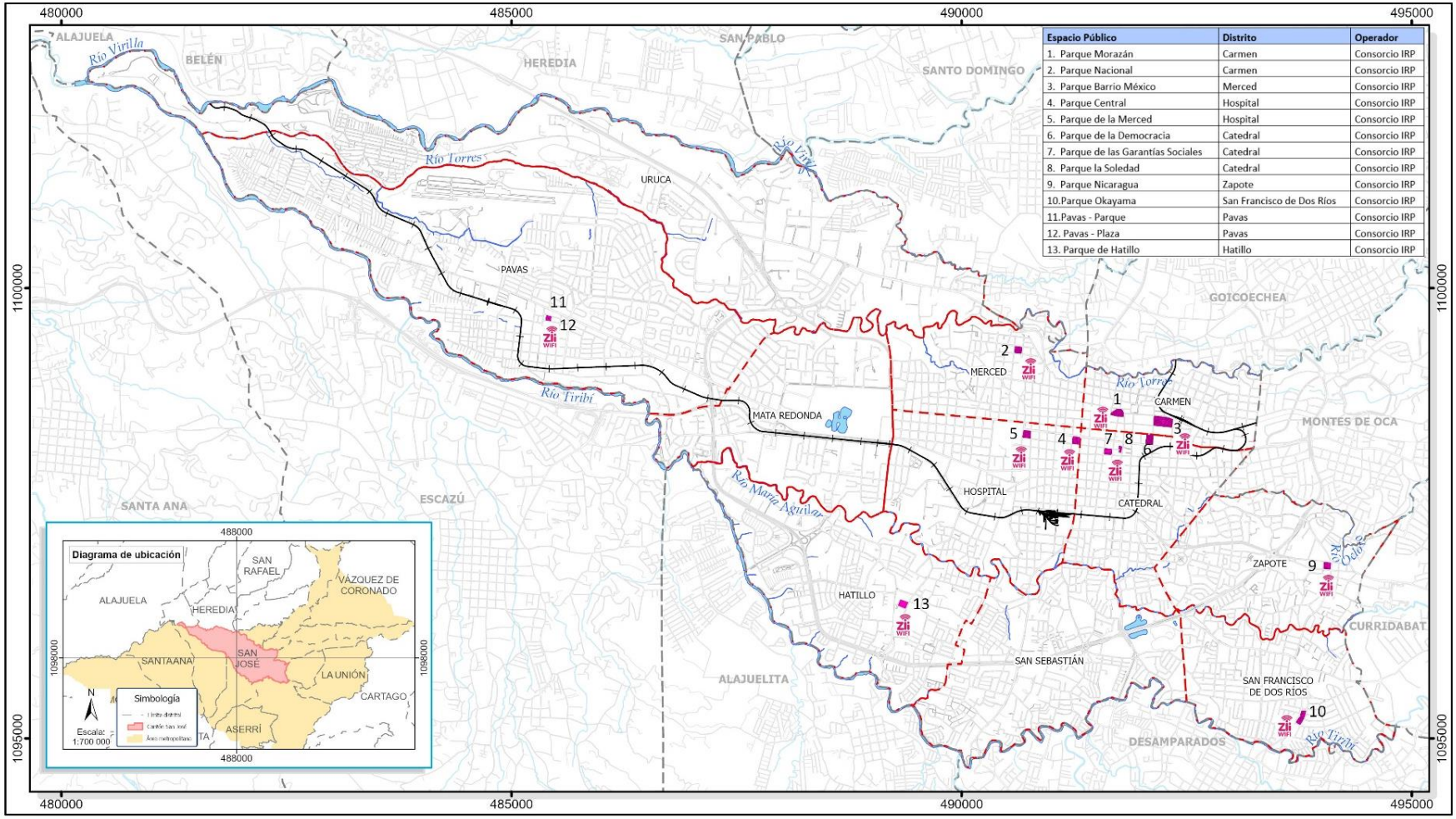
sitios web, correos electrónicos y diversidad de servicios en línea, cursos y capacitaciones, transacciones, entre muchas otras oportunidad de conectividad.

Sobre la cobertura de Internet, también vale la pena destacar que a nivel país, gracias a una iniciativa de la SUTEL existe un proyecto denominado “Espacios Públicos Conectados” financiado por el Fondo Nacional de Telecomunicaciones (FONATEL) y tiene como propósito brindar conexión de Internet WI Fi gratuito en parques, plazas, estaciones de transporte público, entre otros. Estos sitios seleccionados dentro del programa se identifican fácilmente por su rotulación con el distintivo Zii, el cual quiere decir, Zona de Internet Inalámbrico. (MSJ, 2020 Diagnóstico)

Dicho programa se encuentra bajo la administración y ejecución a cargo de la SUTEL y pretende extender poco más de 1500 Km de fibra óptica en el país, que será distribuida de la siguiente manera: 419 espacios públicos (parques y plazas), 28 estaciones de tren del Instituto Costarricense de Ferrocarriles (INCOFER), 61 bibliotecas públicas Sistema Nacional de Bibliotecas (SINABI) y 7 centros Cívicos por la Paz. (MSJ, 2020 Diagnóstico)

Adicionalmente, el proyecto beneficiará a cientos de estudiantes de universidad públicas que tendrán la oportunidad de acceder a la red EDUROAM, que se trata de una iniciativa de asociación de redes académicas y de investigación europeas, en la cual el usuario puede tener conexión de Internet en cualquiera de las instalaciones del resto de entidades que participan, así como acceso a otros recursos para facilitar el proceso de formación.
Según datos de RACSA, en el cantón de San José se contabilizan al menos 13 zonas Zii distribuidas en la mayoría de los once distritos que lo componen, tal como se observa en el siguiente mapa (RACSA, 2024)

Mapa N°6.3.10. Espacios Públicos Conectados con Internet Inalámbrico cantón San José



Espacio Público	Distrito	Operador
1. Parque Morazán	Carmen	Consorcio IRP
2. Parque Nacional	Carmen	Consorcio IRP
3. Parque Barrio México	Merced	Consorcio IRP
4. Parque Central	Hospital	Consorcio IRP
5. Parque de la Merced	Hospital	Consorcio IRP
6. Parque de la Democracia	Catedral	Consorcio IRP
7. Parque de las Garantías Sociales	Catedral	Consorcio IRP
8. Parque la Soledad	Catedral	Consorcio IRP
9. Parque Nicaragua	Zapote	Consorcio IRP
10.Parque Okayama	San Francisco de Dos Ríos	Consorcio IRP
11.Pavas - Parque	Pavas	Consorcio IRP
12. Pavas - Plaza	Pavas	Consorcio IRP
13. Parque de Hatillo	Hatillo	Consorcio IRP

Contenido
Este mapa muestra los espacios públicos del cantón que pertenecen al Proyecto denominado "Programa Espacios Públicos Conectados" desarrollado por la SUTEL, en el cual San José cuenta con 13 puntos Zii de un total de 513 a nivel nacional.

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala: 1:60.000
0 500 1 000
metros

Diseño cartográfico y elaboración
Geóg. Jacqueline Vargas Bogantes
Dirección de Desarrollo Urbano
Municipalidad de San José 08'2024

Fuente cartográfica
Catastro Pluvial, Sección de Construcción y Mantenimiento de la Red Pluvial
GeoDataBase MSJ

Simbología
Vialidad
Línea férrea
Límite cantonal
Límite distrital
Cuerpos de agua
Bloques

Espacios Públicos Conectados
Identificador de Zonas Zii
Espacio Público Zii

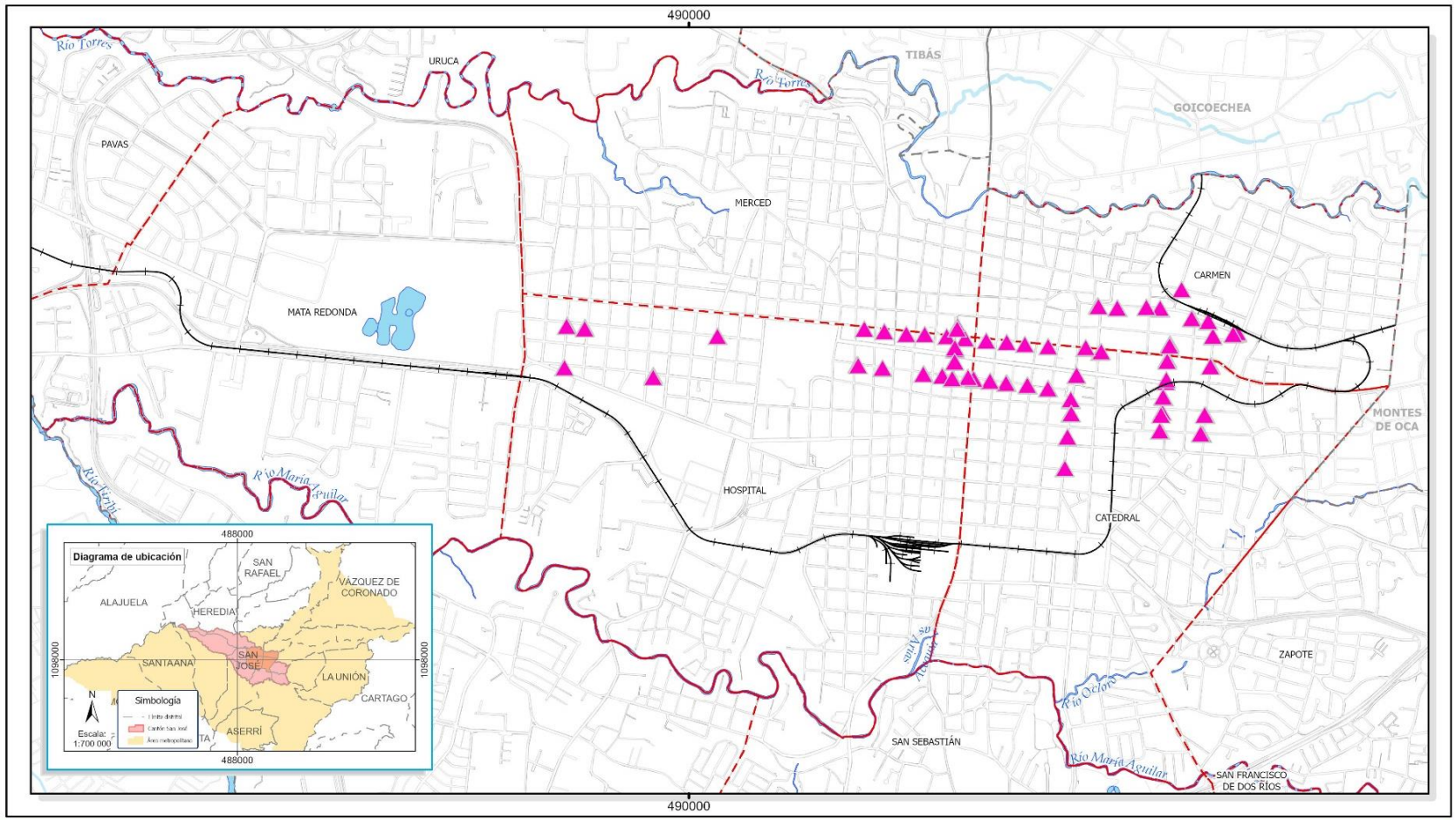
Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

6.3.3.5.5. Tótems Inteligentes en el cantón de San José

Los Tótems Inteligentes en la ciudad de San José son una realidad desde la inauguración de 75 de ellos durante el mes de diciembre del 2019. El proyecto busca crear corredores inteligentes y conectados que permitan a los ciudadanos contar con red de internet Wi-Fi que permita la conexión de hasta 200 personas al mismo tiempo, esto como un paso hacia la transformación de la capital en una Ciudad Inteligente. (MSJ, 2020 Diagnóstico)

Otra de las características que tienen este tipo de mobiliario, es que cuenta con cargadores para la batería de diferentes modelos de celulares y un botón de pánico con una alarma silenciosa cuya señal en tiempo real llega al centro de Monitoreo de la Policía Municipal de San José. Los Tótems además cuentan con pantallas digitales que permiten a los transeúntes contar con información de interés de diferentes temáticas relacionadas con el acontecer de la ciudad. Al mes de agosto del presente se tienen ubicados 99 Tótems Inteligentes distribuidos en los cuatro distritos centrales, tal como se puede ver en el mapa N°6.3.11. están ubicados en tramos de alta confluencia de personas que caminan diariamente por el casco central. (MSJ, 2020 Diagnóstico)

Mapa N°6.3.11. Tótems Inteligentes instalados en el centro del cantón San José



Contenido

Este mapa muestra la ubicación de los Tótems Inteligentes que se encuentran en funcionamiento en los cuatro distritos del cantón.

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala: 1:60.000

0 225 450
metros

Diseño cartográfico y elaboración
Geóg. Jacqueline Vargas Bogantes
Dirección de Desarrollo Urbano
Municipalidad de San José 08'2024

Fuente cartográfica
Catastro Pluvial, Sección de Construcción y Mantenimiento de la Red Pluvial
GeoDataBase MSJ

Simbología
- Tótems Inteligentes
- Vialidad
- Línea férrea
- Límite cantonal
- Límite distrital
- Cuerpos de agua
- Bloques

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

6.4. Infraestructura y Movilidad

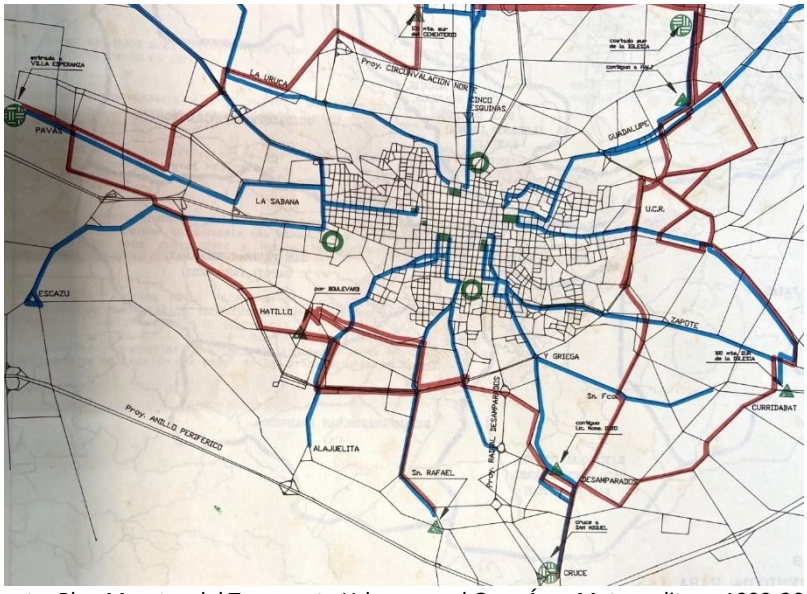
6.4.1. Antecedentes

El Plan GAM 82 contempló un sistema de comunicaciones con cuatro ejes concretos: carreteras, ferrocarriles, aeropuerto y oleoducto, profundizando de mayor manera en los dos primeros y realizando observaciones generales sobre los otros dos temas. Las principales propuestas elaboradas por el Plan GAM 82 se encuentra el anillo de circunvalación, la Inter cantonal y el mejoramiento de algunas rutas radiales.

En febrero de 1989 inició el proyecto "Estudio del Transporte Urbano Del Gran Área Metropolitana" (ETUGAM). La primera parte de dicho estudio consistió en la prueba de un modelo de predicción de demanda de transporte urbano. Este modelo se llamó Sistema Integrado de Análisis del Transporte del Gran Área Metropolitana (SIATGAM). La segunda etapa del ETUGAM, que comenzó en 1991, consistió en la elaboración de un plan estratégico de desarrollo del transporte urbano el cual se denominó "Plan Maestro del Transporte Urbano en el Gran Área Metropolitana 1992-2012", elaborado por el Ing. Leonardo Castro para el Ministerio de Obras Públicas y Transportes (MOPT).

Dicho Plan Maestro contempla aspecto de planificación urbanística, transporte público de personas, transporte particular de personas e infraestructura vial, sin embargo, el mismo no incorporó aspectos relacionados con el transporte de carga ni aspectos básicos de diseño.
Este Plan tenía un horizonte de planificación de 20 años a partir del año 1992. Dentro de los temas tratados se encontraban los siguientes: nuevas opciones para la oferta de transporte público en San José, relaciones de oferta y demanda, vialidad y tránsito, patrones de demanda de viajes en vehículo privado, sistemas de estacionamientos, planes de tránsito, entre otros.

Imagen N.º 6.4.1 Sistema de Rutas y Terminales de Transporte Público

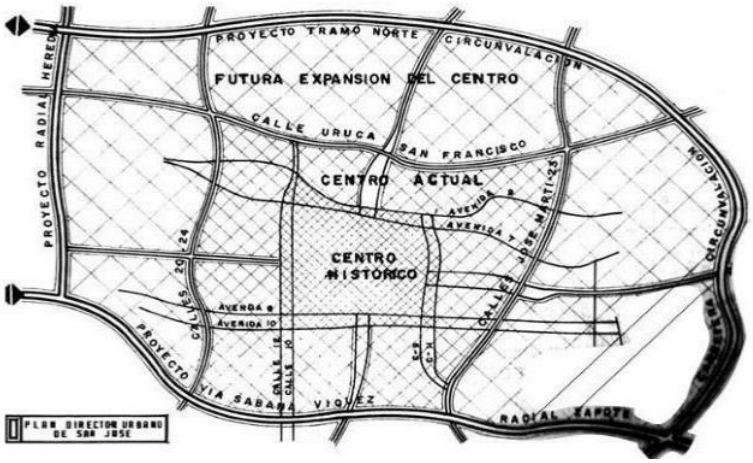


Fuente: Plan Maestro del Transporte Urbano en el Gran Área Metropolitana 1992-2012

La propuesta del Plan Director Urbano (PDU) de 1995, identifica como principal problemática que el sistema de transporte de San José no satisfacía las necesidades de desplazamiento de la población del cantón y además menciona los problemas ambientales que genera la gran congestión vial.

A diferencia de los planes mencionados anteriormente el PDU, se enfoca en propuestas y estrategias exclusivas para el cantón de San José. Dentro de las propuestas principales se encuentran el clasificar las vías según su función y formar enlaces viales entre las principales entradas del centro de la ciudad. Con respecto a las estrategias planteadas, propuso reestructurar la red vial, reorganizar el sistema de tránsito, recorridos peatonales, entre otros.

Imagen N° 6.4.2 Propuesta de Organización de Tránsito.

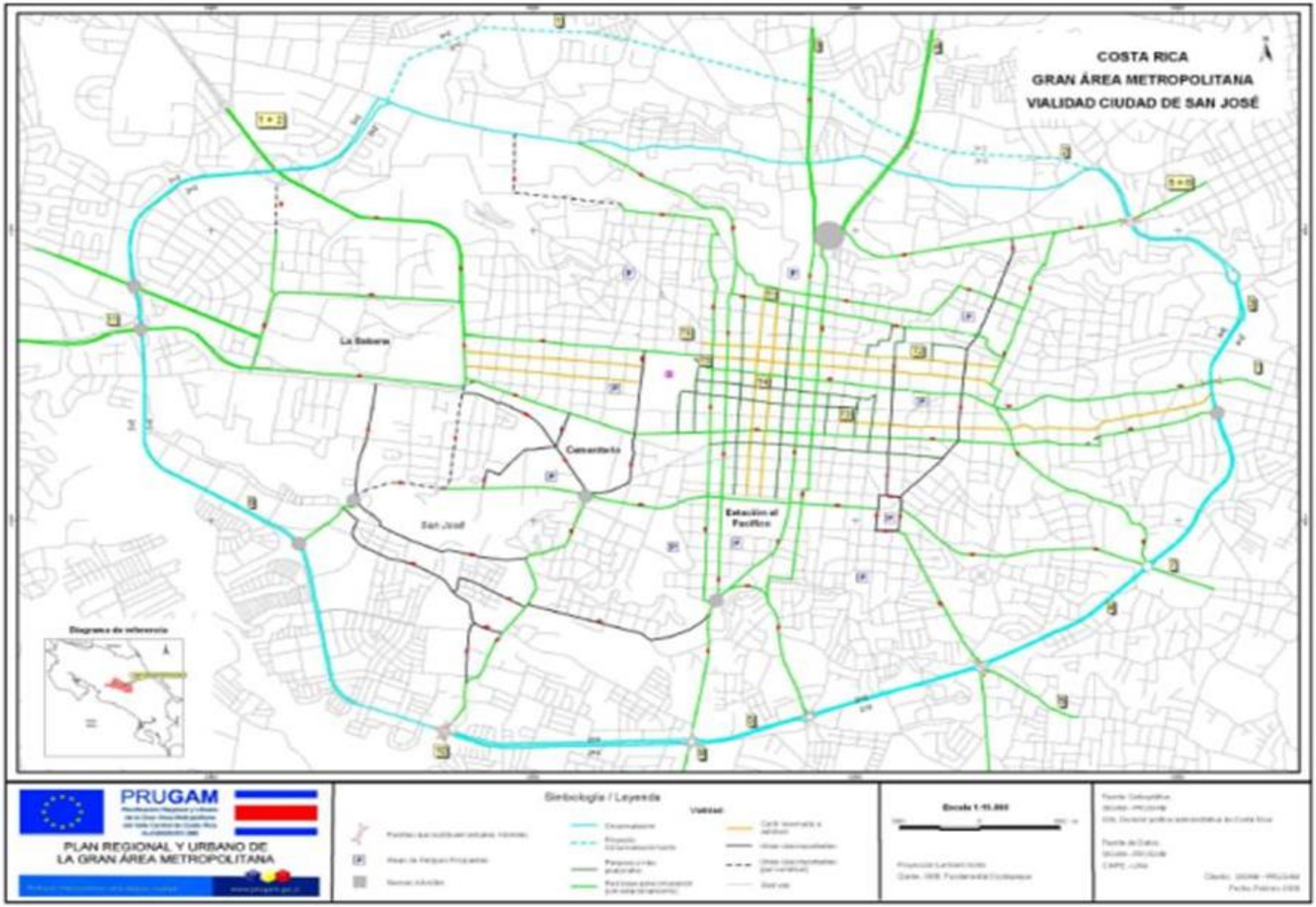


Fuente: Plan Director Urbano 1995.

Posteriormente, el Plan Regional Urbano de la Gran Área Metropolitana (Plan PRUGAM 2008-2030) del año 2008, retoma los cuatro ejes mencionados anteriormente del Plan GAM 82, y planteó como objetivo general de su componente Vialidad y Transporte, el impulsar la conectividad a nivel regional, con anillos periféricos en los centros urbanos principales. Dicha conectividad, se propone como un concepto que debía darse a nivel de red vial secundaria y terciaria de las ciudades, para permitir la estructuración de la trama urbana, vinculada a los planes de desarrollo local, de manera que enlazando estas en conjunto con las carreteras primarias, el tren y otros medios de transporte, se constituyan en un eje vial de distribución este-oeste. Con respecto al eje norte-sur, este estaría constituido por las vías radiales y los sistemas sectorizados de transporte público.

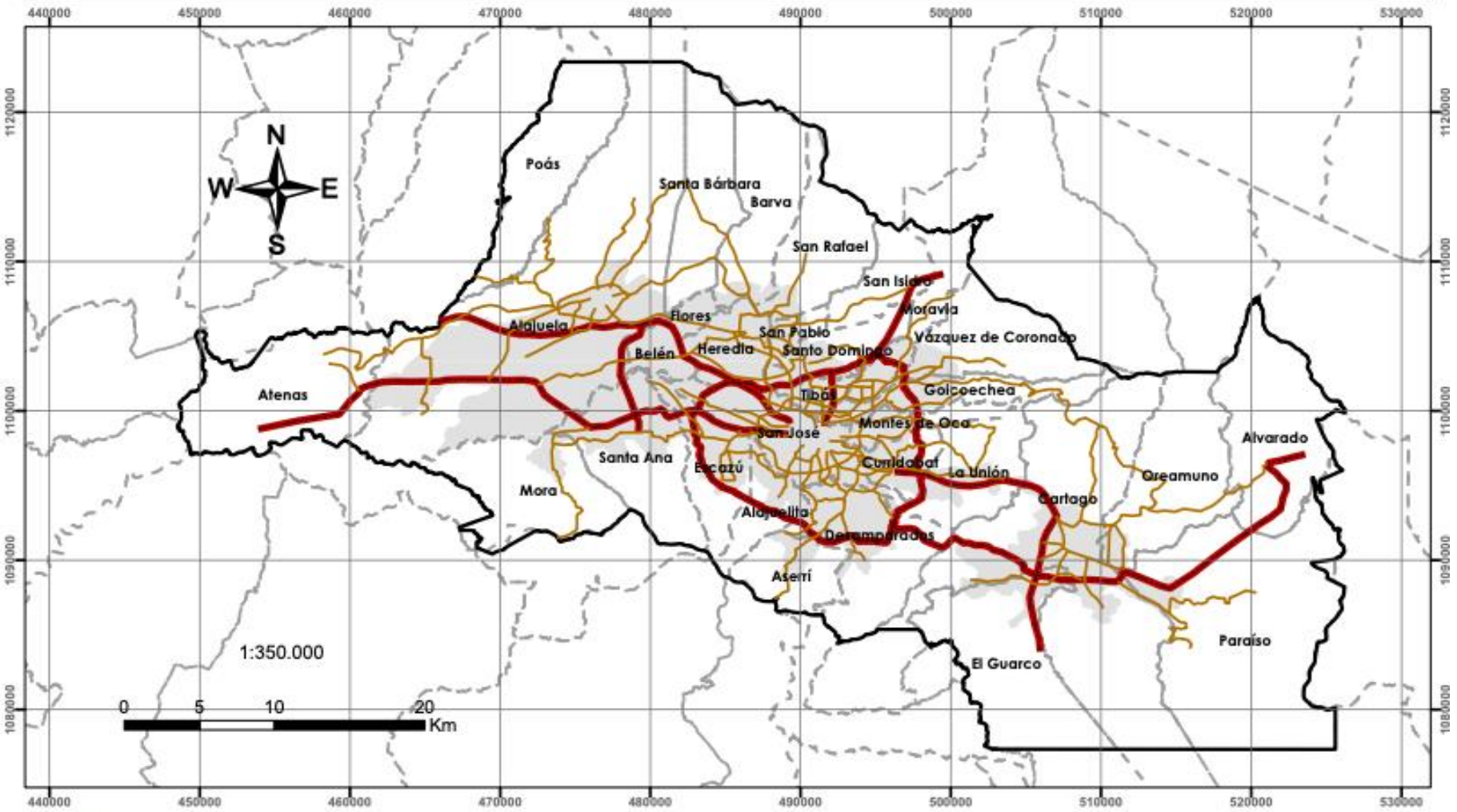
El Plan GAM 2013, tenía como objetivo la conectividad vial a nivel regional, con anillos de distribución periféricos en los centros urbanos principales, dicha conectividad debía aplicarse igualmente a nivel de la red secundaria y terciaria de las ciudades (estructuración de la trama urbana); el objetivo principal era el lograr fluidez en las conexiones entre las Centralidades Densas Integrales (CDI), pero evitando que estas se conviertan en promotoras de la expansión urbana periférica.

Imagen N° 6.4.3 Plan PRUGAM: Vialidad de la Ciudad de San José.



Estructura vial - Plan GAM 2013

DMCR-5.5.6.-2



Simbología

Tipo de Vía

- Primaria
- Secundaria y Terciaria
- Cantones
- Anillo de Contención

Elaborado por:
Secretaría Técnica del
Plan Nacional de
Desarrollo Urbano 2013-2030
Fecha:
Agosto 2013
Sistema de proyección:
CRTM05
Datum: WGS84
Fuentes de información:
IGN - MIVAH - Plan GAM 2013

Ubicación del GAM en Costa Rica



Además, buscaba lograr la Interconexión de las carreteras regionales, para generar conectividad vial en la GAM tanto en sentido este-oeste como norte-sur. El eje ferroviario visto como un valor estructurador estratégico de alta capacidad de pasajeros e integración modal. Con respecto al transporte público propone que será integral e intermodal. También busca generar ciudades pacificas para el tránsito de personas y ciclistas.

"El Plan Nacional de Transportes PNT 2011-2035 Es el instrumento de planificación a largo plazo más reciente con que cuenta el Sector Infraestructura y Transporte. Su visión es proporcionar un sistema de transporte único que integre cada uno de los distintos modos que lo conforman para facilitar el acceso a la red y movilidad de personas y mercancías. Pretende un sistema orientado a facilitar el comercio y potenciar la integración del país en el mercado internacional." (SITGAM 2020)

El Plan Nacional de Ordenamiento Territorial 2014- 2020, del Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, propone lo siguiente en el tema de movilidad urbana:

- Implementación del sistema integrado de transporte público de pasajeros, masivo e Intermodal, del GAM, articulado al modelo territorial impulsado por el Plan Regional de Desarrollo Urbano del GAM, y al Plan Nacional de Transporte.
- Implementación de nodos intermodales de intercambio, que formen parte del sistema integrado de transporte público de pasajeros del GAM y que estén articulados a espacios públicos de escala metropolitana.
- Ejecución de acciones, con enfoque de género, que incentiven la movilidad peatonal, de medios no motorizados y de transporte público, en congruencia con el modelo territorial planteado en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Regional vigente, o ante su ausencia, en el Plan Nacional de Transporte, en cantones con una población mayor a 100,000 habitantes.
- Ejecución de acciones, con enfoque de género, que desincentiven el ingreso de vehículos motorizados privados, especialmente de carga, a las áreas urbanas y urbano-rurales del país, en congruencia con el modelo territorial planteado en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Regional vigente, o ante su ausencia, en el Plan Nacional de Transporte, en cantones con una población mayor a 100,000 habitantes.

En el año 2017 el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), contrata a las empresas AC&A y Gensler para realizar el Plan Integral de Movilidad Urbana Sostenible para el Área Metropolitana de San José (PIMUS-AMSJ) así como uno para los 4 distritos centrales de San José. Y como síntesis de este último, se contemplaron 3 horizontes para paulatinamente ir reduciendo la circulación de vehículos privados en el Centro Histórico: corto plazo al año 2020, mediano plazo al año 2025 y largo plazo al año 2035 buscando es lograr una visión holística de la movilidad y el ordenamiento territorial para la ciudad. Sin embargo, no se ha logrado ejecutar.

Otro proyecto que ha influido mucho en las modificaciones al RDU y ha orientado el proceso de planificación urbana más reciente en términos de movilidad urbana es el Plan de Implementación de la primera etapa del proyecto de Sectorización y Modernización del Transporte Público Masivo, Modalidad autobús del AMSJ del MOPT del año 2019, aprobado por la Junta Directiva del Consejo de Transporte Público y que responde al Decreto 40545-MOPT "Política Pública Sectorial de la Modernización del Transporte Público Remunerado de Personas Modalidad Autobús", 2017.

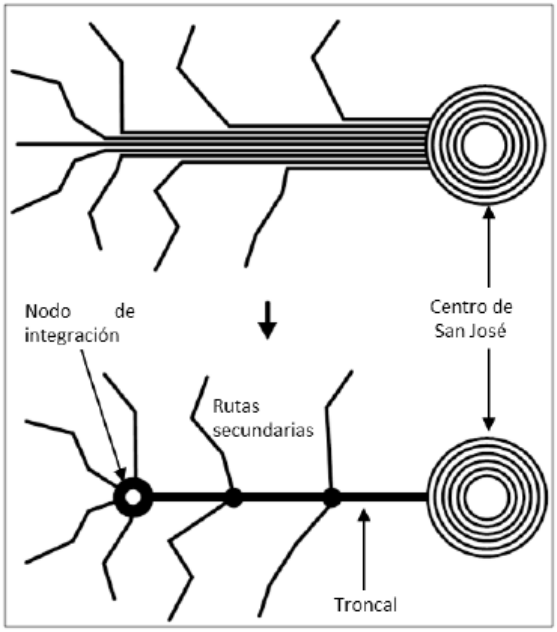
Siguiendo las recomendaciones técnicas y las tendencias en ciudades con sistemas de transporte público eficientes y ordenados, el proyecto busca cambiar la operación a un esquema troncalizado, basándose en unidades geográficas operativas denominadas sectores y subsectores, donde las múltiples rutas aisladas se reorganizan en rutas principales o troncales con un mismo destino, que es el centro de San José, alimentadas

por rutas secundarias eliminando la superposición de recorridos donde sea innecesaria. Interpelando directamente a los concesionarios de transporte que deben adaptar sus operaciones, modernizar la flotilla de autobús, así como una propuesta de integración tarifaria y un plan para implementación del pago electrónico. Se plantean cinco principios básicos que son:

- Sectorización, agrupamiento de rutas urbanas en sectores y subsectores operativos
- Rutas intersectoriales, planteadas desde 1992 e implementadas en el año 2013
- Troncalización, cambiar el esquema de múltiples rutas aisladas atendiendo viajes desde diferentes orígenes y hacia un mismo destino
- Integración de servicios, tarifarios, horarios, frecuencia del servicio, así como de información ofrecida al usuario
- Priorización del transporte público, por medio de carriles exclusivos, señalización e intervenciones en la ciudad que prioricen el tránsito de las rutas troncales, la coexistencia de modos y la seguridad humana.
- Rutas diametrales, eliminando trasbordos conectando San José de manera transversal

Estos principios se implementan de manera piloto en el Área Metropolitana de manera paulatina desde el año 200-2016, agrupando rutas urbanas en sectores y subsectores en un proceso de troncalización de las mismas para evitar traslapar recorridos innecesarios, tal como se ejemplifica en la Imagen N.º 6.4.7
El proyecto de sectorización comprende la habilitación física y operativa de un sistema tronco-alimentado de transporte publico modalidad autobús, compuesto por 17 rutas troncales de alta capacidad, 6 rutas intersectoriales y 15 rutas secundarias alimentadoras organizadas en 12 sectores o subsectores definidos en los decretos 28337-MOPT de 1999 y 40186-MOPT del 2017.

Imagen N.º 6.4.7 Rutas no troncalizadas versus rutas troncalizadas.



Fuente Plan de Implementación de la primera etapa del proyecto de sectorización y modernización del transporte público masivo modalidad autobús del AMSJ, 2018. Pág. 10

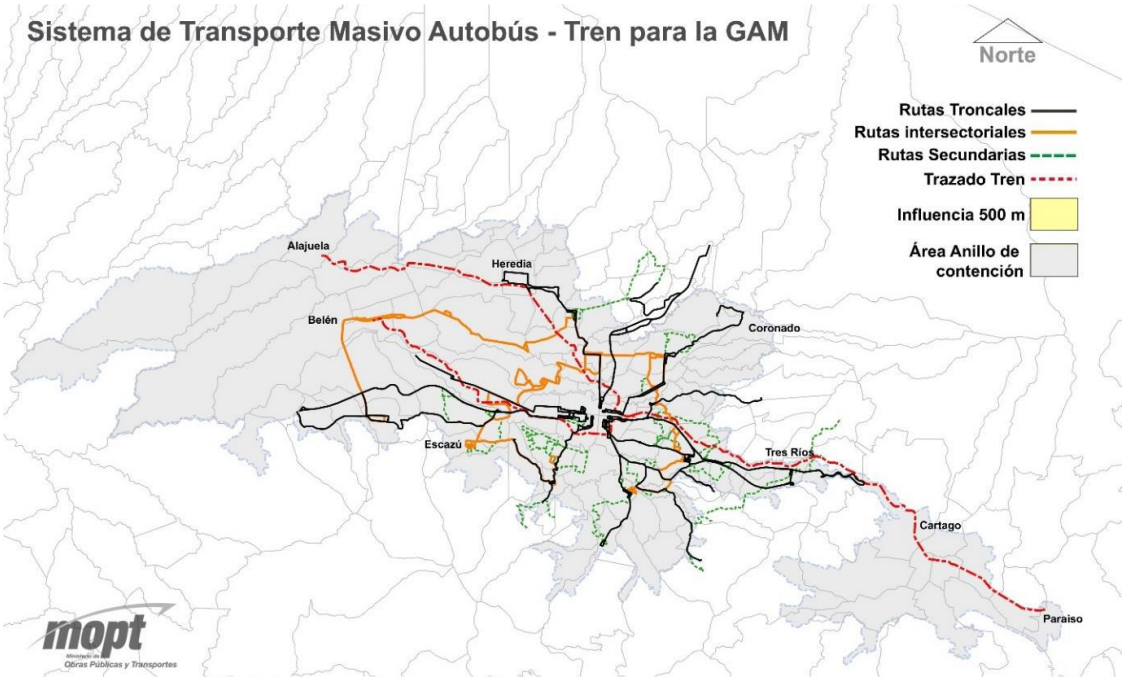
Según el Decreto Ejecutivo Nº 28337-MOPT “Reglamento sobre políticas y estrategias para la modernización del transporte colectivo remunerado de personas por autobuses urbanos para el Área Metropolitana de San José y zonas aledañas que la afecta directa o indirectamente” el MOPT procurará establecer una coordinación adecuada y efectiva con el Consejo Nacional de Vialidad (CONAVI) y las Municipalidades respectivas, a efecto de que las mejoras a la red vial nacional y urbana incluya el diseño y construcción de la infraestructura de apoyo para el transporte público.”

Por lo que se ha establecido una mesa de coordinación y cooperación mutua tanto a nivel político como técnico para abordar temas de movilidad, transporte y espacio público entre el MOPT y la MSJ que viene trabajando desde el año 2019 según convenio suscrito para abordar temas de interés como: establecimiento de vías de travesía, mejora de paraderos sobre rutas exclusivas de bus, entre otras, pues las políticas de desarrollo urbano, tratamiento del espacio público y seguridad humana se erigen como un componente esencial de los sistemas de transporte masivo y es vital el papel de la Municipalidad como administrador y responsable de la planificación y diseño del espacio público.

El proyecto de NODOS de enero del 2020 busca convertirse en una guía general para orientar el crecimiento urbano hacia los sistemas de transporte y homogeneizar la construcción de infraestructura asociada a la movilidad.

Su objetivo principal es Caracterizar los nodos de integración del Proyecto de Modernización del Transporte Público Masivo Modalidad autobús y ferroviario del AMSJ mediante la aplicación de los criterios de Desarrollo Urbano Orientado al Transporte Masivo que permitan definir lineamientos para las inversiones en infraestructura, seguridad humana y el desarrollo urbano circundante. Tal como se observa en la imagen x

Imagen N.º 6.4.8 Sistema de transporte masivo para la GAM.



Fuente: SPS-MOPT, 2019.

En el cantón central San José, convergen tanto las rutas troncalizadas de autobús tal como se ejemplifica en el mapa N° 6.4.2 poniendo énfasis en el espacio público circundante a las paradas, tanto para buscar una mejoría en seguridad y accesibilidad a estos medios de transporte, así como una oportunidad para promover procesos de renovación urbana orientada al transporte en los NODOS. Esto para facilitar su conectividad con la red peatonal o de ejes de alto flujo peatonal como los bulevares.

Estos NODOS de integración intermodal, son puntos de conectividad entre dos o más medios de transporte. Estos puntos identificados en la ciudad, se vuelven zonas importantes de estudio para la municipalidad pues se perfilan como importantes intercambiadores de espacio público, susceptibles a transformaciones positivas.

En el mapa N° 6.4.1 se pueden apreciar cuatro categorías de NODOS, dependiendo de su potencial de conectividad. Los de Baja conectividad, se ubican en el distrito de Pavas y si bien, actualmente son zonas donde solo existe una ruta de autobús o de tren y se podría considerar de baja conectividad, se ha identificado el potencial para vincularse con otros cantones vecinos. Los de alta conectividad se concentran principalmente en el centro de la ciudad pues ahí convergen tanto los medios de transporte colectivo masivo como las redes de infraestructura peatonal y ciclista, así como paradas de taxi. Por lo que se estaría generando una potencial intermodalidad.

Así, Secretaría de Planificación Sectorial del MOPT formula un programa que agrupe los principales proyectos, programas secundarios y actividades asociadas a una Propuesta de un Sistema Integrado de Transporte Público Masivo, SITGAM 2020-2035, tomando como principal insumo técnico lo planteado por el proyecto PRUGAM en el año 2008 y reúne 206 proyectos relacionados con movilidad y transporte público.

SITGAM se concibe como una oportunidad para brindar opciones que atiendan el viaje completo de los usuarios, incluyendo la primera y la última milla, mitigar el cambio climático, promover la salud y la seguridad en el transporte y construir un modelo urbano. (SITGAM 2020) Esta primera y última milla, se puede realizar caminando, o en bicis o en un circuito de autobús interno como la ruta de Sabana -Cementerio, Cementerio-Estadio.

Y por eso es por lo que el diseño del espacio público se torna tan importante, como parte del sistema integrado de transporte y el papel de la Municipalidad para promover una movilidad sostenible.

El programa se enmarca en instrumentos internacionales como el Acuerdo de París 2015, la Nueva Agenda Urbana 2016, así como los ODS como compromisos de desarrollo Sostenible y conceptualmente busca un cambio de paradigma de la movilidad, abocándose al:

- Derecho a la ciudad
- Visión cero
- Desarrollo Urbano Orientado al Transporte
- Sistema Integrado de Transporte Público Masivo: integrado, accesible e inclusivo

Imagen N.º 6.4.9: Principios de SITGAM



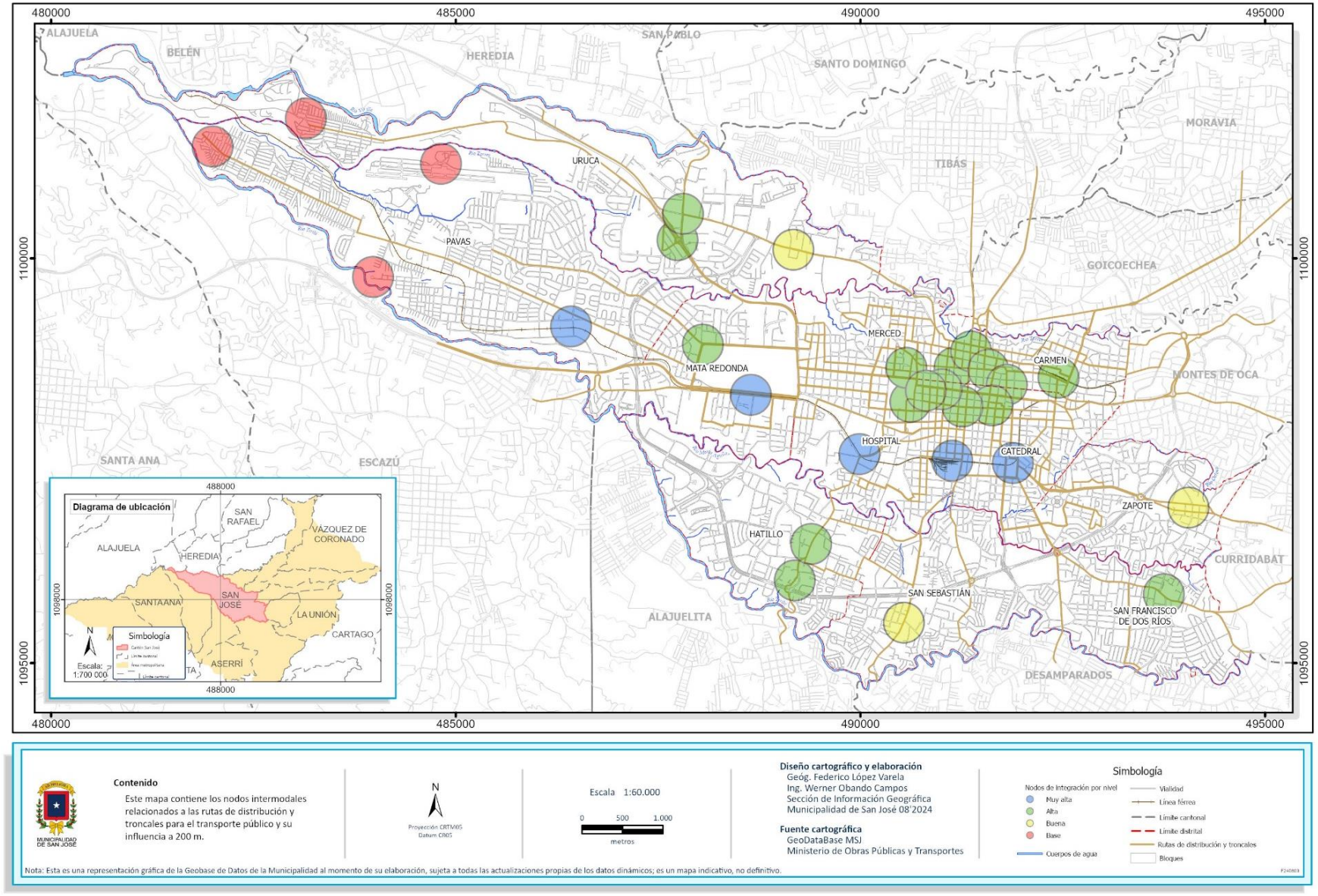
Fuente: SPS-MOPT, 2020.

Para un análisis más acertada sobre las implicaciones del SITGAM sobre el territorio de la capital, se busca traslapar toda la información relevante en temas de infraestructura de transporte existente y propuesta.

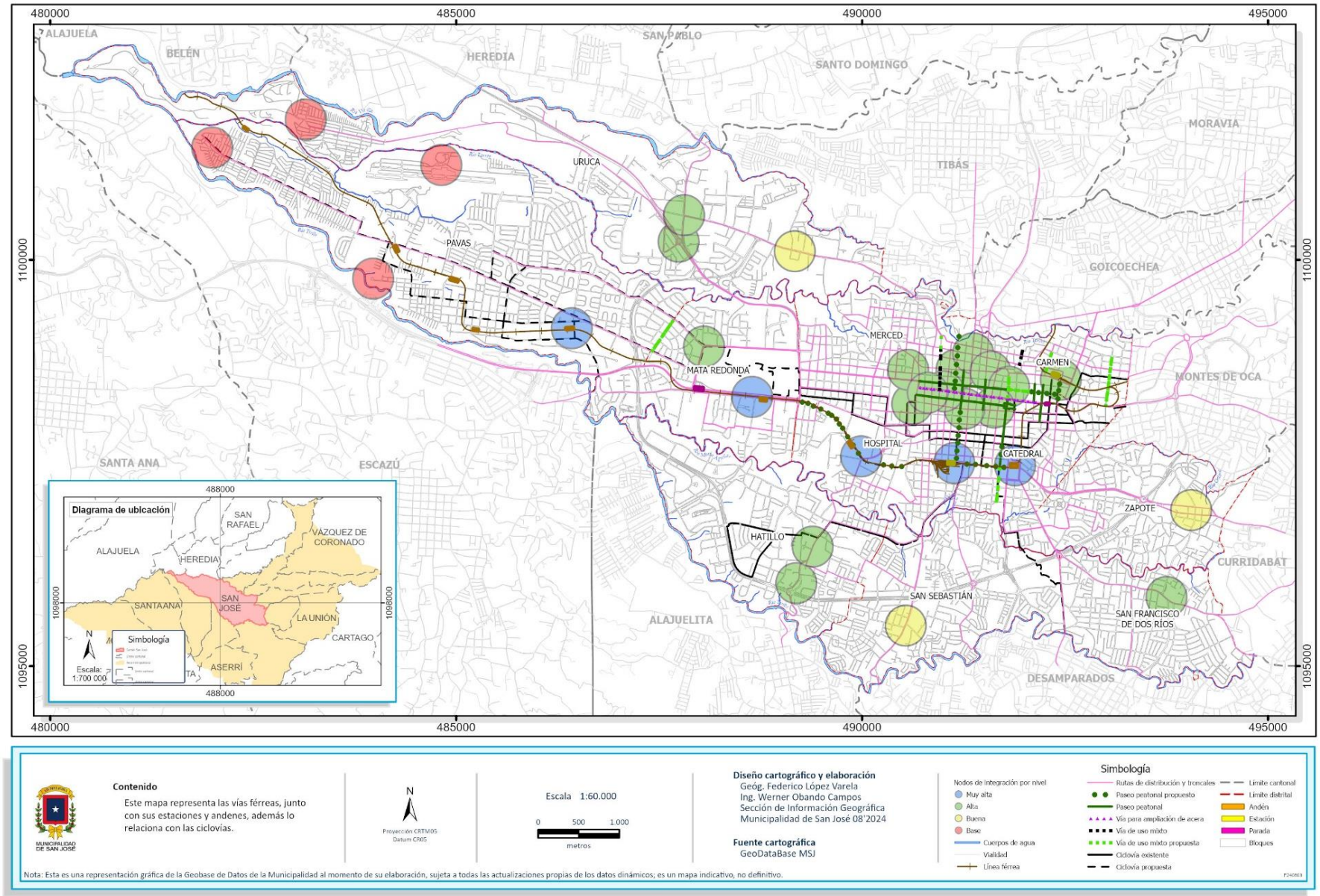
Tal como se puede analizar en los mapas 6.4.1 y 6.4.2, es importante abordar el tema del espacio público en las zonas de influencia de los NODOS. Buscando la conectividad y acceso a los diferentes sistemas o modos de transporte.

Se analiza la conectividad de las ciclovías, existentes y propuestas con las estaciones de tren, así como las paradas de autobús, con la red de bulevares y vías peatonales, definiendo un derrotero para la Municipalidad sobre zonas de atención prioritaria para mejoras de infraestructura y conectividad.

Mapa N.º 6.4.1. Nodos intermodales y propuesta de rutas troncalizadas de autobús ingresado a la ciudad de San José, 2024



Mapa N.º 6.4.2. Nodos intermodales, vía de Tren Urbano, y red de ciclovías en la ciudad de San José



6.4.1.1 Movilidad Sostenible

La movilidad es una herramienta estratégica para avanzar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS). Elementos de la movilidad sostenible como la transición energética, la infraestructura para una logística eficiente, la regulación vehicular, los modelos de inversión en infraestructura, la educación en seguridad vial y la planificación urbana orientada a la movilidad tendrían un gran impacto en 13 de los 17 ODS. (SITGAM)

La movilidad sostenible parte de la premisa de que, en la actualidad, alrededor del 56% de la población mundial vive en ciudades, porcentaje que tiende al alza. Por lo que es imprescindible reflexionar sobre el impacto que tendrá este crecimiento en las ciudades y sus efectos sobre la movilidad. Los sistemas de movilidad cumplen un rol fundamental en la búsqueda por la equidad social en las ciudades por lo que deben ser accesibles, asequibles, orientados a las personas con todas las facilidades físicas y de diseño que esto implica, seguros tanto para reducir el número de víctimas viales, como para hacer frente al acoso sexual principalmente de mujeres y niñas, inclusivo para todos los sectores de la población, priorizando grupos vulnerados y sostenible con el medio ambiente.

Estos planes anteriormente citados, si bien algunos son planteados por el MOPT como ente rector en la materia de transporte, tienen un impacto ineludible en la capital, como centro económico y comercial del país, donde convergen todas las rutas de autobús a escala metropolitana y regional, el Tren Interurbano y es en su espacio público donde sucede el mayor intercambio de pasajeros y donde sucede la última milla de un gran porcentaje de viajes.

Los NODOS intermodales han sido considerados para la planificación urbana del cantón, procurando mejorar la calidad del espacio público que sustente integración e intermodalidad, priorización del acceso al transporte público por medio de mejora de aceras y elementos de accesibilidad, principalmente donde existen carriles exclusivos, como zonas estratégicas de intervención, ya sean zonas de renovación urbana, conexión con las ciclovías propuestas, así como ejes peatonales propuestos, buscando la mejor conectividad y accesibilidad.

Objetivo de Desarrollo Sostenible #11: Hacia ciudades sostenibles

A partir de setiembre del 2015 los países adscritos a las Naciones Unidas suscriben los Objetivos de Desarrollo Sostenible, buscando de responder a los retos actuales que enfrenta la humanidad como la erradicación de la pobreza, el hambre, proteger el planeta y asegurar la prosperidad para todas las personas. En este marco por primera vez se incluye un objetivo asociado directamente a la sostenibilidad urbana y el ordenamiento territorial. Lograr la resiliencia urbana de cara al cambio climático es imperativo y la movilidad urbana juega un papel determinando en esta consecución.

Como parte de las metas que forman parte del objetivo 11 cabe destacar el compromiso por garantizar al 2030: “el acceso a sistemas de transporte seguros, asequibles, accesibles y sostenibles para todos y mejorar la seguridad vial, en particular mediante la ampliación del transporte público, prestando especial atención a las necesidades de las personas en situación de vulnerabilidad, las mujeres, los niños, las personas con discapacidad y las personas de edad” (ODS, 2015), así como “aumentar la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para la planificación y la gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos en todos los países” (ODS, 2015). (SITGAM 2020)

En ese orden de ideas, procurando el acceso a sistemas de trasporte para toda la población en el marco de un proceso de desarrollo urbano sostenible, se acuña el término Desarrollo Orientado al Transporte Sostenible (DOTs) entendido como una serie de estrategias que buscan la articulación de las inversiones asociadas al desarrollo urbano con los proyectos orientados a mejorar la movilidad urbana. En términos generales se

pretende aumentar la demanda sobre el sistema de transporte, promoviendo la construcción de una ciudad compacta donde predomine el uso mixto y la proximidad a los bienes y servicios urbanos.

La articulación de las políticas de transporte público y el modelo de desarrollo urbano es un requisito indispensable para alcanzar las metas asociadas al objetivo de Ciudades y Comunidades Sostenibles, por lo que la municipalidad busca alinearse por medio de sus proyectos y regulaciones con estos ODS.

6.4.1.2 Proyectos Propuestos en los Reglamentos de Desarrollo Urbano

En este apartado se mencionarán los proyectos más actuales en el tema de la movilidad urbana propuestos para el cantón de San José, dichos proyectos nacen a través de la Iniciativa de Ciudades Emergentes y Sostenibles (ICES), desarrollada por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), en conjunto con la Municipalidad de San José, donde se obtuvo como producto un Plan de Acción, a través de la implementación de una metodología integral e interdisciplinaria, necesaria para la sostenibilidad de la ciudad a largo plazo.

Conceptualmente la metodología se encuentra enmarcada en tres dimensiones: medio ambiente y cambio climático, desarrollo urbano y gestión fiscal y gobernanza. Se elaboró un diagnóstico de 23 indicadores y para la priorización de los temas a ser abordados en detalle en el Plan de Acción se aplicaron cuatro filtros: Opinión pública, Ambiental, Costo Económico e Interrelación de factores.

El Plan identificó los proyectos "clave" para atender los temas prioritarios que resultaron del análisis realizado, definiendo las líneas estratégicas como: la Mejora de la Sostenibilidad Metropolitana, a través de intervenciones estructurales y de proyectos que contribuyan con la regeneración urbana que han sido incorporados dentro de los Reglamentos de Desarrollo Urbano, así como las consideraciones y regulaciones necesarias para poder materializarlas, a saber: Centro Histórico, Ciudad Gobierno y Ciudad Tecnológica o T24, priorizando ciclovías, propiciando la intermodalidad y la ciudad compacta.

Se estableció además una acción concreta en el tema de movilidad: Un sistema multimodal integrado de movilidad metropolitana, en donde se señalan a su vez tres acciones prioritarias:

- El diseño, construcción y puesta en operación del tren a nivel de la GAM, que conlleva a la intervención en la estación Pacífico, que, al quedar asociada a la Ciudad Gobierno, se convierte en un polo significativo de atracción de viajes y una oportunidad de demostrar el valor de un sistema de intercambio modal.
- El diseño, construcción y puesta en operación de un sistema de bus de tránsito rápido de pasajeros (BRT), en sus etapas 1 (Desamparados – San José) y 2 (Pavas – Curridabat), que al pasar muy cerca de la Plaza González Víquez, la etapa 1 contribuye no sólo a la configuración del sistema metropolitano, sino también a configurar otro modo de transporte en el área de estudio de Ciudad Gobierno.
- La puesta en operación de un tranvía en San José.

A partir del estudio se planteó también el Proyecto Ciudad Tecnológica que incluye un corredor de alta tecnología entre la Sabana y la Plaza González Víquez, que incluye la centralidad de "Ciudad Gobierno", descrita anteriormente, para la promoción de inversión extranjera y el emprendedurismo local, brindando educación y empleo a la población del cantón.

Por último, el proyecto "Centro Histórico" se apoya en propuestas y proyectos urbanísticos relacionados con la cultura, comercio, servicios, y vivienda, que necesitan ser estructurados en forma de un solo eje estratégico de desarrollo urbano. Un centro urbano libre de congestión vehicular y contaminación, caminable y que potencia la belleza escénica, natural de los parques urbanos, así como la historia.

Así como la extensión del plan de repoblamiento de San José a los once distritos, con estas iniciativas la MSJ buscaría un modelo de ciudad más compacta, que se decanta hacia la mixtura de usos y actividades para borrar poco a poco los límites de zonificación y dar mayor vibración a los centros de población. Así como un desarrollo urbano orientado al transporte público.

6.4.2 Inventario vial e infraestructura

El inventario total de las vías que conforman la red vial del cantón está conformado por vías Nacionales y Cantonales según se establece en la Ley de Tránsito por Vías Públicas Terrestres y Seguridad Vial N° 9078. Las primeras son competencia y administración del MOPT y las segundas de administración Municipal.

6.4.2.1 Vías Nacionales

Se definen como:

- Primarias. Son aquellas que interconectan las principales carreteras nacionales dentro del Gran Área Metropolitana y sirven de enlace principalmente, entre los centros urbanos (cabeceras cantónales principales), aeropuertos, zonas industriales, comerciales y recreativas de importancia nacional.
- Secundarias. Son aquellas que sirven de enlace entre los principales centros urbanos del Área Metropolitana, no servidos por las vías primarias.
- Terciarias. Son aquellas que sirven de colectoras de tránsito para las vías primarias y secundarias, así como de enlace entre los centros urbanos de segundo orden (cabeceras de cantones pequeños y distritos grandes).
- Rutas de Travesía. Conjunto de carreteras públicas nacionales que atraviesan el cuadrante de un área urbana o de calles que unen dos secciones de carretera nacional en el área referida, de conformidad con el artículo 3 de la Ley General de Caminos Públicos. La red de rutas de travesía se establece, para hacer más expedito el tránsito en el centro de la ciudad, de norte a sur y de este a oeste.

6.4.2.2 Vías Cantonales

En Costa Rica, la Red Vial Cantonal (RVC), es el conjunto de vías públicas, compuestas de calles locales o urbanas, los caminos clasificados o vecinales y los caminos no clasificados, tanto aquellos en uso, como en desuso. Su función es vital, por cuanto brinda accesibilidad a centros habitacionales, de producción, educación, salud y esparcimiento, en complemento al servicio que presta la Red Vial Nacional y se categorizan en el Reglamento de Desarrollo Urbano de la siguiente manera:

- Vía Municipal Primaria: Son aquellas vías que sirven para canalizar el tránsito entre los distritos, de acuerdo con el Mapa de Vialidad.
- Vía Municipal Secundaria: Son aquellas vías que sirven para canalizar los flujos de tráfico de los barrios, hacia las vías de rango superior, de acuerdo con el Mapa de Vialidad. Estas vías, junto a las vías de rango superior, descritas anteriormente, conforman la macro trama que estructura al Cantón.
- Vía Municipal Terciaria: Son aquellas que atienden los movimientos vehiculares dentro de los barrios. Son de continuidad limitada y de tránsito restringido.

En el año 2011 la Dirección de Planificación Sectorial del MOPT, muestran que el 86.8% de la RVC estaba en

regular, malo o muy mal estado. Este dato reflejaba de la falta de planificación de la gestión vial y evidencia que *"…la RVC costarricense presenta una situación generalizada muy por debajo de los estándares necesarios para cumplir con el precepto de disminuir los costos de transporte, garantizar accesibilidad y seguridad a los usuarios, e incrementar la competitividad del país*" (Plan Quinquenal)

El mantenimiento de estas vías se debe planificar por medio un Plan Vial Quinquenal de Conservación y Desarrollo Quinquenal con fundamento en La Ley N° 8114, de Simplificación y Eficiencia Tributaria, que establece un porcentaje del Fondo Vial para que las municipalidades atiendan la Red Vial Cantonal. La Municipalidad de San José cuenta actualmente con una actualización del Plan Vial Quinquenal de Conservación y Desarrollo para el periodo 2022-2026 elaborado por la Unidad técnica de Gestión Vial Municipal, como un instrumento de planificación a corto y mediano plazo, así como la ejecución de las obras de mantenimiento y rehabilitación. Y se debe contar con dicho plan, para poder acceder a los recursos correspondientes.

Cuadro N° 6.4.1 Km lineales totales de la red vial en el cantón San José según RDU

RDU 2023		Vias vehiculares
Tipo de Vía	**Distancia (Km)**	**Distancia (Km)**
Via Nacional Primaria	53,18	162,35
Vía Nacional Secundaria	61,62	
Travesía Urbana	47,55	
Via Nacional Primaria	53,18	460,13
Vía Municipal Secundaria	135,39	
Vía Municipal Terciaria	271,57	
Vía Peatonal	4,27	
Vía Peatonal Propuesta	0,43	
Vía Peatonal Mixta	0,08	
Vía Peatonal Mixta Propuesta	0,78	
Vía Ampliación de Acera	2,81	
Servidumbre de acceso	0,25	
Total	**631,11**	

Fuente: Elaboración propia.

Según el cuadro 6.4.1 San José cuenta con un total de 631.11 km lineales de vías vehiculares. Además de otras tipologías, como Vías peatonales y alamedas que se analizarán en el apartado de Infraestructura Peatonal.

Es importante destacar que de esas vías 74% de las vías vehiculares son cantonales y solo un 26%, son Nacionales. Sin embargo, aunque no se tiene injerencia sobre las ultimas es importante para la Municipalidad entender como estos corredores de alto tránsito afectan a la ciudad y sus dinámicas de movilidad.

Esto sucede con la definición de Vías de Travesía, que se establecen para unir dos carreteras nacionales para agilizar el tránsito y se han incrementado especialmente en el Centro Histórico donde una gran cantidad de las vías que lo atraviesan son Nacionales, entorpeciendo los procesos de regulación por ejemplo la publicidad exterior, que no aplicaría a predios frente a vías nacionales, por lo que es imperante la necesidad de una coordinación interinstitucional para poder conseguir los objetivos urbanos de limpieza y paisaje.

Otro aspecto relevante respecto a las vías nacionales, tal como se analiza en el aparatado de Accidentabilidad, que al ser estos ejes de alto tránsito vehicular, es donde históricamente se registran la mayoría de los conflictos viales, muchos con lamentables fallecimientos.

Por lo que, si se busca alcanzar una movilidad sostenible, segura y que priorice la vida de las personas, principalmente de las personas peatonas en el cantón, es importante proponer soluciones y coordinar con el MOPT para poder implementarlas.

Tal como se muestra en el cuadro N° 6.4.2, en el RDU 2014 se contabilizaban a partir de la cartografía y el sistema de información geográfica (SIG) un total de 463.71 km de vías cantonales entre vías primarias, secundarias y terciarias distribuidas en los 11 distritos. Siendo las vías locales terciarias las más extensas de la red, evidenciando la proporción de las zonas residenciales en el cantón.

Cuadro N° 6.4.2. Km lineales de la Red Vial cantonal en San José según RDU 2024

RDU 2022-2023	
Tipo de Vía	**Distancia (Km)**
Vía Municipal Primaria	54,73
Vía Municipal Secundaria	136,56
Vía Municipal Terciaria	272,42
Total	**463,71**

Fuente: Elaboración propia.

En comparación con datos del RDU anterior, parece haber un incremento en vías secundarias y una reducción en las otras dos categorías. Sin embargo, esta variación obedece más a cambios en las categorías de las vías existentes y que a un aumento por construcción de caminos nuevos.

Ahora bien, anteriormente se tenían por secundarias, vías en los barrios residenciales de la periferia y que, con la nueva reforma pasaron a ser terciarias locales, respondiendo a una imperativa de resguardar las zonas residenciales de la capital, limitando el tipo de actividades comerciales que allí se puedan permitir.

Por otra parte, en los cuatro distritos centrales, el fenómeno es, al contrario, clasificando las angostas vías anteriormente tercerías, como secundarias; esto por cuanto, el centro de San José presenta una complejidad vial y de actividades comerciales y de servicios, la cual le confiere a la mayoría de sus vías ser conectores entre vías de mayor rango.

Así mismo, se está proponiendo una transformación de vías terciarias a secundarias, en el casco urbano de San José, en aquellos lugares donde la actividad comercial predomina y han absorbido en su gran mayoría el uso residencial, que corresponde a calles con derecho de vía semejantes a las vías secundarias ya definidas con anterioridad, además, éstas se han vuelto conectores viales con alto flujo de tránsito.

La tipología de vías más amplia con la que cuenta el cantón es la vía municipal terciaria, reflejando la importancia y proporción de las zonas residenciales en nuestro cantón. Si bien, usualmente las vías terciarias son de anchos variados, se entiende que son vías agostas pues brindan acceso directo a las viviendas y usualmente no poseen mucho tránsito vehicular. Ver mapa 6.4.3.

6.4.2.3 Puentes Cantonales

Dentro de lo que concierne a vialidad, un componente esencial de la red lo constituyen los puentes cuya función es proporcionar continuidad, conectividad y seguridad, tanto para el tránsito vehicular como para los peatones y ciclistas. En esta categoría se contemplan puentes viales y peatonales, así como los pasos de alcantarillas.

En el año 2018 fue realizado por Laname-UCR un inventario de puentes para determinar la condición de estos, así como un análisis para comprobar la existencia de alguna condición crítica en las estructuras que necesitara de atención prioritaria. El cantón cuenta con 32 pasos de alcantarilla y 15 estructuras de puentes[10] sobre vías cantonales que van desde los 5.5 a los 25.3 metros de longitud y su administración es competencia de la municipalidad, por medio de la Unidad Técnica de Gestión Vial Municipal. Dentro del inventario se identifican estructuras de mampostería, de acero y de concreto. Ver Mapa 6.4.4.

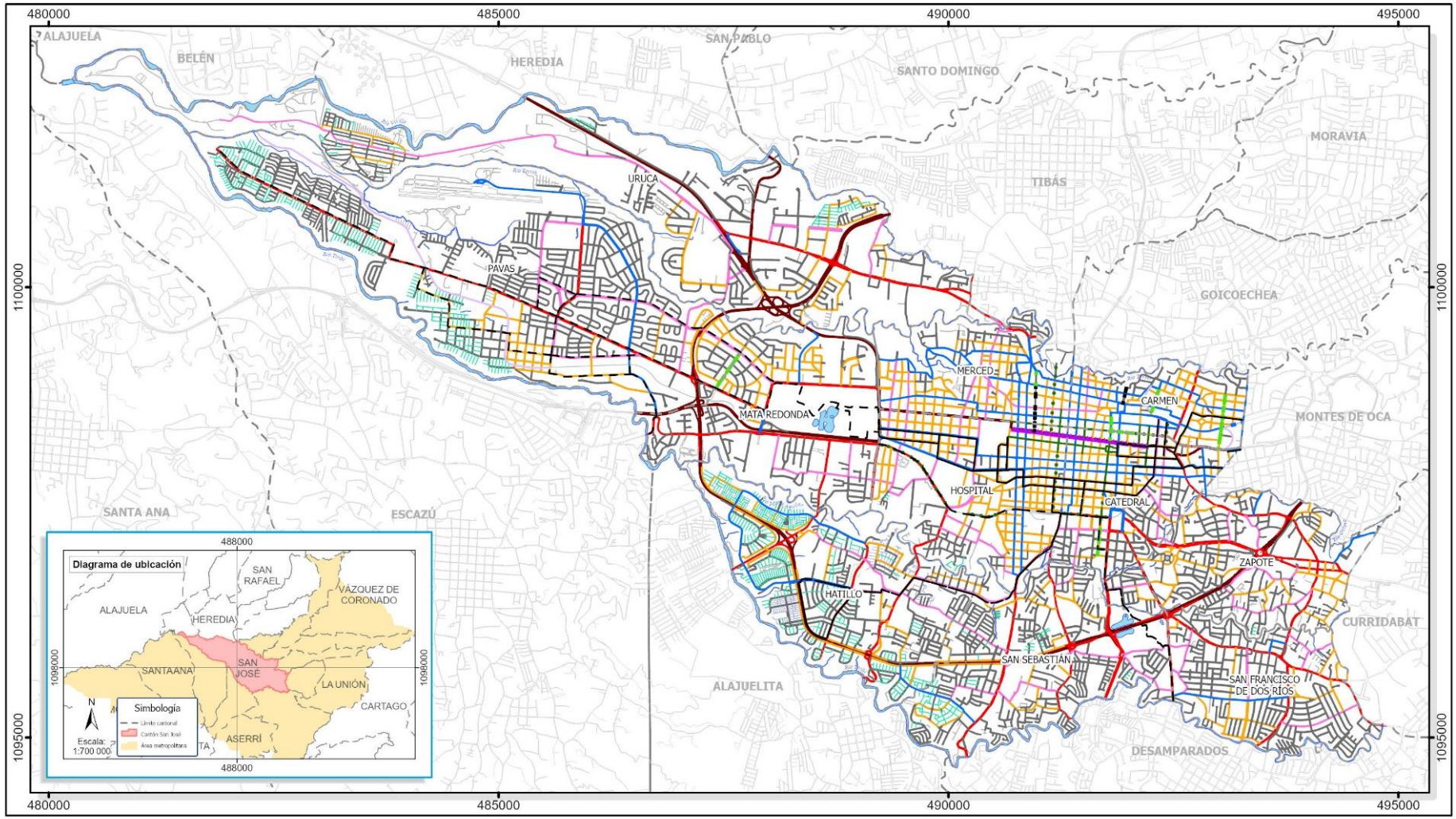
A partir del estudio se identificaron cuatro estructuras con daños significativos y su condición amerita atención prioritaria y seis que podrían eventualmente presentar problemas frente a inundaciones por crecientes y requieren de mantenimiento y valoraciones periódicas para su control. La mayoría de estos deterioros se deben a socavamiento de las subestructuras por la acción erosiva del cauce del río. Y en varios casos se señala la existencia de una sobre capa de asfalto que genera una sobrecarga de peso muerto a la estructura perjudicando la capacidad de esta. Por lo que es una situación que debe ser tomar en cuenta al abordar el mantenimiento de las vías y puentes. Ver cuadro resumen Cuadro N° 6.4.3.

La mayoría de estos deterioros se deben a socavamiento de las subestructuras por acción del agua. En varios ejemplos se apunta sobre una sobre capa de asfalto que genera una sobrecarga de peso muerto a la estructura perjudicando la capacidad de esta. Por lo que es una situación que debe ser tomar en cuenta al abordar el mantenimiento de las vías y puentes.

Parte de una buena administración, según el Manual de Inspección de Puentes del MOPT es realizar inspecciones de manera rutinaria en intervalos de 2 a 5 años “para la detección temprana de daños graves que podrían ameritar el cierre parcial o total de la estructura (…) permitiendo clasificar el grado de deterioro de la estructura para estimar los costos y priorizar su reparación” (LANAME UCR, 2013, d. 8 y 16) y con ello prevenir accidentes de tránsito, planear cierre de vías y establecer estrategias para redirigir el tránsito de manera oportuna. Por lo que el inventario constituye una herramienta de planificación necesaria.

[10] Se entiende por paso de alcantarilla una senda para salvar una quebrada, o cuerpo de agua de pequeño caudal, donde se utilizan estructuras de concreto prefabricado o colado en sitio, conformado por celdas o tramos. Su principal característica es que el fondo de estas se encuentra impermeabilizado, por lo que el agua es canalizada. Pueden ser de forma circular, rectangular u ovalada. A diferencia de una estructura de puente, que es una estructura de mayor complejidad que permite salvar un accidente geográfico, ya sea el paso sobre una vía, una quebrada, un río, lago, canal o bahía y tienen longitudes mayores a 6.0 metros, según lo visto en Introducción a la Inspección de Puentes, LANAME (2013.2014) – Módulo 1 – Tema 2 Lección 1. Tipos de puentes y componentes, DIAP. 4 y 7.

Mapa N° 6.4.3. Vialidad de San José RDU 2023



Contenido

Este mapa muestra la jerarquización de la Red Vial del cantón San José
Carreteras Nacionales: Se dividen en Carreteras Nacionales y Vías de Travesía Urbana, según la Ley de Tránsito son administradas por el MOPT (se indican algunas vías propuestas para ambas clasificaciones).
Calles Locales: Se dividen en Calles Primarias, Calles Secundarias y Calles Terciarias son administradas por la Municipalidad de San José.
Vías para usos especiales: Se dividen en Peatonales, Peatonales Mixtas, Alamedas y Ciclovías son de administradas por la Municipalidad de San José. Además en este mapa se muestran algunas servidumbres y algunas vías privadas.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ

N
Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala 1:60 000
0 500 1 000
metros

Diseño cartográfico y elaboración
Geóg. Isela Elizondo Villalobos
Ing. Werner Obando Campos
Sección de Información Geográfica
Municipalidad de San José 08'2024

Fuente cartográfica
Censo Territorial 2021 - 2024
Proyecto Habitabilidad 2012
GeoDataBase MSJ

Simbología
Cuerpos de agua
Vialidad
Límite distrital
Límite cantonal
Ciclovías Existentes
Ciclovías Propuesta
Bloques

Carreteras Nacionales
Carretera Nacional, Primaria
Carretera Nacional, Secundaria
Carretera Nacional, Travesía Urbana
Carretera Nacional, Travesía Propuesta

Calles Locales
Calle Local, Primaria
Calle Local, Secundaria
Calle Local, Terciaria

Vías de Usos Especiales
Paseo Peatonal
Paseo Peatonal Propuesto
Vías de Uso Mixto
Vías de Uso Mixto Propuesto
Alameda
Alameda Propuesta
Derecho de vía del tren

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

Si bien, la municipalidad no se encarga de construir o reparar este tipo de estructuras, si tiene a cargo el diseño de estas, para asegurarse que cumplan con las necesidades del cantón y tiene la potestad en cuanto a la planificación vial dentro de él. Por esto para la ejecución de nuevas construcciones se recure a la figura de licitación pública y se encarga del mantenimiento y de llevar un control de su infraestructura vial.
A partir del estudio, el municipio ha actuado en consecuencia según el orden prioritario de sustitución de puentes y se han diseñado dos nuevas estructuras para el cantón. El puente sobre el Río Ocloro en Lomas de Ocloro que presentaba riesgos, fue sustituido por uno nuevo e inaugurado en marzo de 2020. Dos estructuras han sido renovadas, el primero en ruta Zapote- San Francisco y el puente sobre el bajo de los Ledezma que estaba catalogado como de atención prioritaria en 2020 y se encuentra en proceso de construcción actualmente.

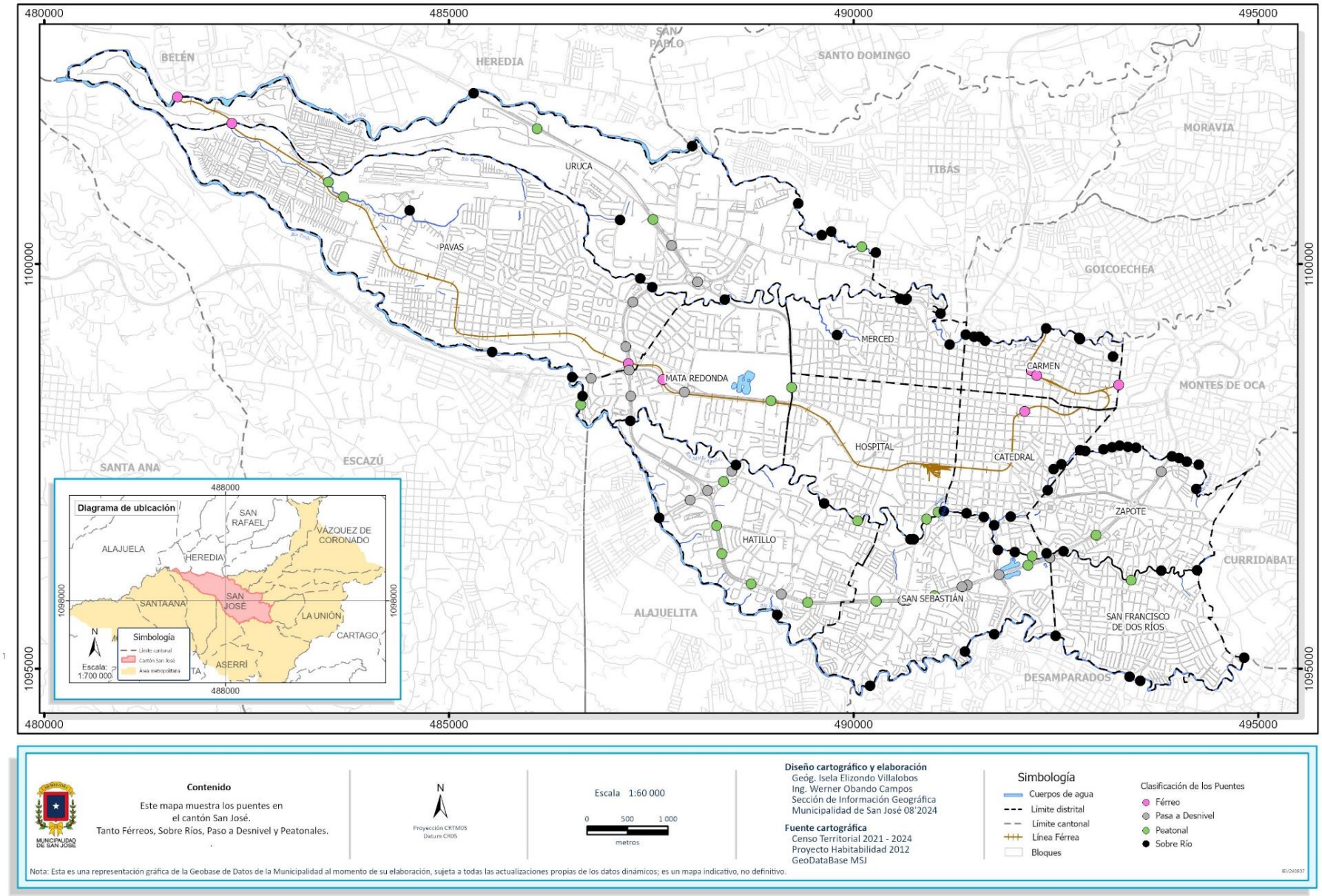
Con respecto a los puentes peatonales del cantón la mayoría se ubican sobre rutas nacionales, por lo que son competencia del MOPT. No se tiene a la fecha un inventario municipal, por lo que no se tiene registro de su condición. (M. Ordeñana, conversación, mayo 29, 2020).

Cuadro N° 6.4.3 Información de los Puentes del Cantón.

	Sobre Río	Ubicación	Tipo Estructura	Longitud (metros)	Condiciones y daños más críticos	Atención requerida
1	María Aguilar	Zapote- San Francisco	Bailey	24,7	Estructura nueva, presenta poco deterioro	Mantenmiento rutinario
2	Torres	Tournón - Barrio Amón	Arco de mampostería	5.5	Pérdida de elementos de mampostería en el arco y conflicto de alineamiento respecto del cauce produce socavación de muros y pérdida de material de apoyo	Mantenmiento rutinario
3	Torres	Museo de los niños	Arco de mampostería	16,3	Deterioros menores, sobrecapa de asfalto	
4	Torres	Barrio México	Arco de mampostería	14	Problemas con barandas delaminación de piezaas de mampostería, fractura en un aletón	
5	Torres	Bajo de los Ledezma	Vigas concreto presforzado sobre bastiones y pila central	15	Deterioro importante en proceso de sustitición	Atención Prioritaria poca capacidad hidráulica ante crecientes
6	Quebarda Rivera	Uruca - León XIII (dos puentes paralelos)	Concreto presforzado	24	Agujeros en losa, falta de drenajes, fracturas en aletones y socavación	Mantenmiento rutinario
			Bailey	24	Desviación en la estructura, posible falla de la estructura y pérdida de material asfáltico	Atención Prioritaria
7	Quebrada Rivera	Uruca - INS	Vigas concreto presforzado	25,3	Corrosión en vigas, socavación de cimientos, falta de impermeabilización en juntas	Mantenmiento rutinario
8	Quebrada Chapui	Cementerio Metropolitano	Vigas de concreto reforzado apoyada sobre bastiones	10,3	Agrietamiento en vigas, daños en almohadillas de juntas de soporte y socavamiento en bastión sur	
9	María Aguilar	Sagrada Familia			Socavamiento en fundaciones, ausencia de barandas	Atención Prioritaria
10	María Aguilar	San Cayetano - Paso Ancho	Cuatro vigas de acero y losa de concreto	17,2	Presencia de oxidación y corrosión en elementos de soporte y sobrecarga, por sobrecapa de mezcla asfáltica y proceso inicial de socavación en bastión.	Mantenmiento rutinario
11	María Aguilar	Barrio La Cruz	Vigas presforzadas tipo canaletas apioyadas sobre bastiones	14,5	Socavación y degrade del fondo del río	
12	María Aguilar	Parque de la Paz	Losa sobre bastiones y pila	12,5	Agrietamientos, desprendimiento del concreto, acero expuesto y corrosión. Socavación de pila central	Atención Prioritaria poca capacidad hidráulica ante crecientes
13	Ocloro	Lomas de Ocloro	Vigas presforzadas sobre muros de concreto	8,1	Ausencia de losa o superficie de desagaste, agujeros, socavación en bastiones y fundaciones	
14	Ocloro	Francisco Peralta	Paso de alcantarilla doble celda	6,8	Daños en muro de concreto, acero expuesto en barandas, agrietamiento y sobrecapas de asfalto	
15	Tiribi	San Fransicisco - San Antonio	Vigas de concreto reforzado apoyada sobre bastiones		Sobrecapas de asflato, barandas no adecuadas, vigas externas de acero con oxidación e inicio de corrosión y socavación en bastiones	Mantenmiento rutinario

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del LANAME

Mapa N° 6.4.4. Puentes Cantonales



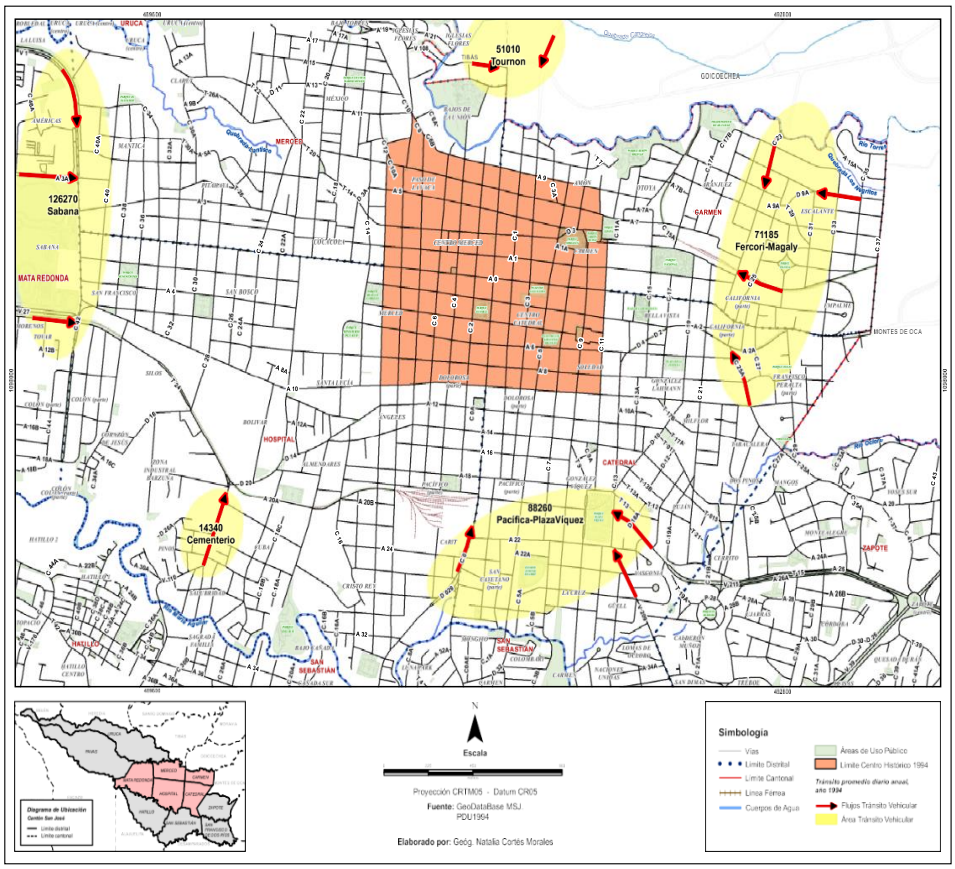
6.4.3 Vehículos particulares

6.4.3.1 Volúmenes vehiculares

La Municipalidad no cuenta con equipo para realizar conteos vehiculares que registren el Tránsito Promedio Diario (TPD) para conocer con datos recolectados regularmente sobre la carga vehicular que circula por las vías bajo su administración. [11] Por lo que se toman los datos que provee el MOPT. Sin embargo, la mayoría de los conteos que este ente realiza lo hace sobre vías nacionales, por lo que, si existen registros sobre el territorio, mas no específicamente sobre la red vial cantonal.

Para el PIMUS 4D realizó análisis de flujos vehiculares en 12 puntos distribuidos alrededor de los 4 distritos centrales. Se realizaron aforos entre las 6: 00 am y las 7:00 pm durante un día hábil típico del mes, para seis categorías vehiculares: autos, buses, motos, carga liviana, taxis, camiones y bicicletas. A estos datos se les agregó algunos conteos vehiculares proporcionados por la Secretaría de Planificación Sectorial del MOPT, y se realizó una comparación de volúmenes vehiculares entre el Diagnostico del Plan Director Urbano del año 1994 y esto datos de conteos de los años 2018 – 2020.

Imagen N° 6.4.10 Puntos de conteos vehiculares 1994.



Fuente. Diagnóstico Cantonal 2020. Elaboración propia

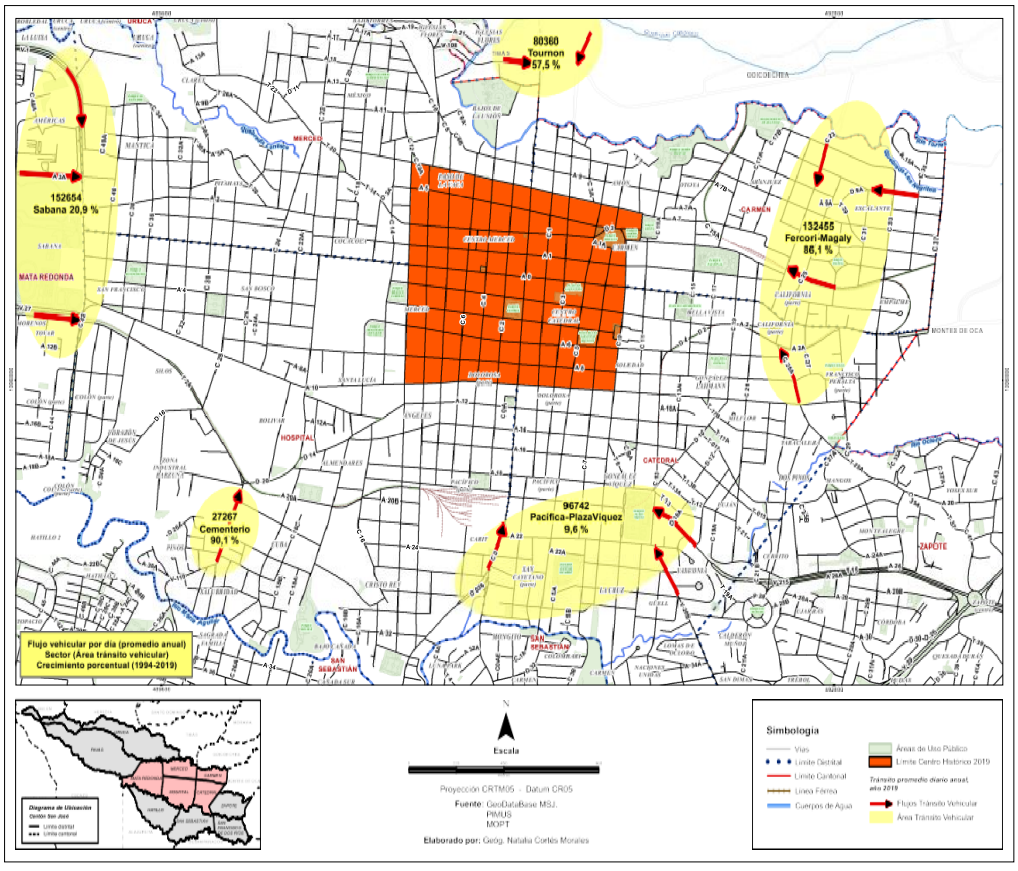
[11] Según el nuevo Plan Vial Quinquenal de Conservación y Desarrollo Periodo 2020-2026, La Unidad Técnica cuenta con 2 contadores vehiculares para registrar el TPD y un laboratorio de calidad para análisis estructurales que realizan tasas de crecimiento y diseños estructurales. (pág. 103)

“Tal y como se aprecia tanto en la Imágenes 6.4.10 y 6.4.11, así como en el cuadro 6.4.4 los puntos del Cantón que presentan mayor crecimiento en los últimos 16 años son el Sector del Cementerio (T.24, Av. 20A, V.110) con un crecimiento de un 90.1%, seguido del Sector Fercori-Magaly (C.25, T.25, A.3, A.13. C.23), con un 86.1% y en tercer lugar el Sector de Tournón (C.3, Av.17), con un 57.5%.” (PIMUS 2018)

Si bien estos datos son del año 2018, se puede apreciar la presión de tráfico sobre las zonas de Barrio Escalante y como el ingreso por la antigua aduana es la que registra TPD de hasta 132 455 vehículos convirtiéndose así en una zona de conexión a lo que responden las rutas de travesía que se formalizaron en dicha zona.

Así como las condiciones de tránsito cerca de las zonas de renovación urbana propuestas en la reforma a los RDU como: Ciudad Gobierno y Transversal 24, que se ubican cerca de puntos importantes de ingreso a la ciudad, situación que se ha considerado cambiando la clasificación de las vías cercanas a estas zonas de terciarias a vías municipales secundarias, lo que ayudaría a generar corredores más fluidos de tráfico, así como un cambio en los usos de la tierra.

Imagen N° 6.4.11 Puntos de conteos vehiculares 2018-2020 y Porcentajes de Crecimiento.



Fuente. Diagnóstico Cantonal 2020. Elaboración propia

Cuadro N° 6.4.4. Porcentaje de crecimiento de los puntos de conteos vehiculares años 1994-2019.

ZONAS DE CONECTIVIDAD	CONTEOS 1994	CONTEOS 2019	CRECIMIENTO %	RUTA	TPD POR RUTA
Sabana (Av. 3A, C.42)	126270	152654	8272%	1	61054
				104	25693
				2	24781
				27	41126
Cementerio (T.24, Av 20A, V.110)	14340	27267	5259%	110	27267
Pacífico-Plaza Víquez (C.O, V209, D.20)	88260	96742	9123%	213	33083
				215	16980
				209	46679
Fercori-Magaly (C.25,T.24, A.3, A.13, C.23)	71185	132455	5374%	204	53418
				11510	9148
				10102	13045
				2	33551
				218	23293
Turnón (C.3, Av. 17)	51010	80360	6348%	32	57934
				108	22426

Fuente: Elaboración propia, a partir de datos recopilados en el PIMUS.

A partir de los datos en el cuadro N° 6.4.4, se puede observar el crecimiento de TPD en la zona de Sabana con un 21% más de vehículos, principalmente ingresando por la ruta 1 o Autopista General Cañas y la ruta 27, reflejo del importante desarrollo inmobiliario que se ha dado hacia el oeste del casco urbano de la ciudad y zonas suburbanas desarrolladas en los últimos 25 años y que generan una gran presión sobre las vías de la capital.

El sector entre la Transversal 24 y la Avenida 20 A, que corresponde a las inmediaciones de la municipalidad de San José, la fábrica Numar y el Cementerio Central, presenta el mayor TPD en un periodo de 25 años, con un 90%, esto puede estar dándose por los altos flujos de vehículos que ingresan desde el Oeste (sector de la Sabana) y del Sur (sector de Hatillo y Barrios del Sur).

En contraste a esta condición, se tiene la zona de la antigua Estación del Ferrocarril al Pacífico y Plaza González Víquez, la cual muestra el menor crecimiento correspondiente al TPD con tal sólo un 10% de incremento. Esta situación puede estar dada por una circunstancia de baja conectividad y tipo de las vías, siendo éstas en su mayoría secundarias y terciarias locales. Este es el ingreso de los barrios del sur de la capital.

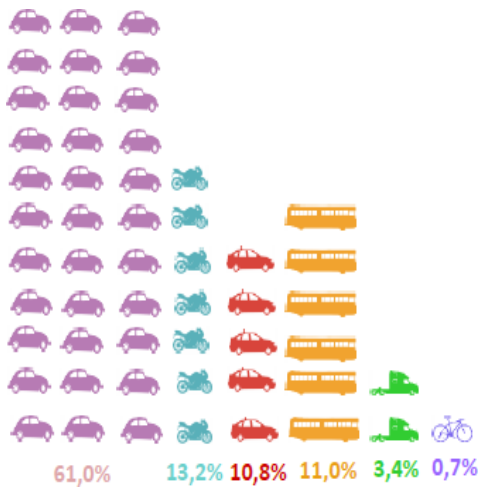
El sector Este de la ciudad, específicamente en el punto de ingreso de FERCORI y del cine Magaly, es otra zona que presenta altos flujos de tránsito con un crecimiento del 86%. En este sitio ingresan vehículos provenientes de: la zona gastronómica de Barrio Escalante, Goicoechea, Moravia, Montes de Oca, Curridabat, La Unión y Cartago.

El ingreso de vehículos por el norte de la ciudad (Barrio Turnón), también presenta un incremento significativo del 57% de TPD, pero muy por debajo de los sectores del Suroeste y Este de la ciudad.
Lo anteriormente señalado muestra un flujo vehicular importante en los sectores de ingreso vehicular a la ciudad en los sentidos Oeste-Este y viceversa.

6.4.3.2 Distribución del parque automotor

En los cuatro distritos centrales del cantón el 75% de vehículos que circulan corresponden a automóviles, motocicletas, y un muy bajo porcentaje de bicicletas.

Imagen N°6.4.12 Distribución por tipo de vehículo



Fuente. PIMUS 4D

Según el Plan Integral de Movilidad Urbana Sostenible para el Área Metropolitana de San José, la distribución de vehículos por cantón según el cuadro 6.4.13 y se observa en dicho cuadro el Cantón San José es el que cuenta con mayor número de vehículos por habitante, lo que hace que aún mayor el problema de la congestión vehicular.

6.4.3.3 Congestión vial

El cantón de San José cuenta con un alto grado de congestión vehicular, debido a la accesibilidad que existe del vehículo privado para ingresar a cualquier punto del cantón, sumado al hecho de que éste se utiliza como un cruce para trasladarse a diferentes puntos de la ciudad.

Sumado a lo anterior, está el hecho de que existen facilidades bancarias para adquirir tanto vehículos como motocicletas, lo que ha provocado un crecimiento exponencial en el parque automotor.

El PIMUS 4D, elaboró un análisis comparativo del área que ocupan los automóviles en la hora máxima de demanda, frente al que ocupan los autobuses que prestan el servicio de transporte público a la misma hora, asumiendo que en cada vehículo particular viajan en promedio dos personas, y se obtuvo como resultado que los vehículos privados ocupan el doble de área que los buses que trasladan un mayor número de pasajeros.
La caracterización de la red vial son calles y aceras en su mayoría angostas. En el caso de las vías por lo general cuentan con solo 2 carriles y una gran parte de las aceras cumple apenas con el 1.20 metros que exige la Ley 7.600.

Imagen No 6.4.13 Distribución de vehículos por Cantón de la GAM

Cantón	Vehículos	Porcentaje
Alajuelita	13,181	5%
Aserrí	10,124	4%
Barva	9,176	3%
Belén	13,626	5%
Curridabat	13,314	5%
Desamparados	11,137	4%
Escazú	11,620	4%
Flores	12,686	5%
Goicoechea	16,363	6%
Heredia	15,047	6%
La Unión	11,182	4%
Montes de Oca	12,961	5%
Mora	2,198	1%
Moravía	15,605	6%
San José	23,448	9%
San Pablo	13,027	5%
San Rafael	8,919	3%
Santa Ana	8,788	3%
Santo Domingo	12,446	5%
Tibás	16,005	6%
Vázquez de Coronado	14,384	5%

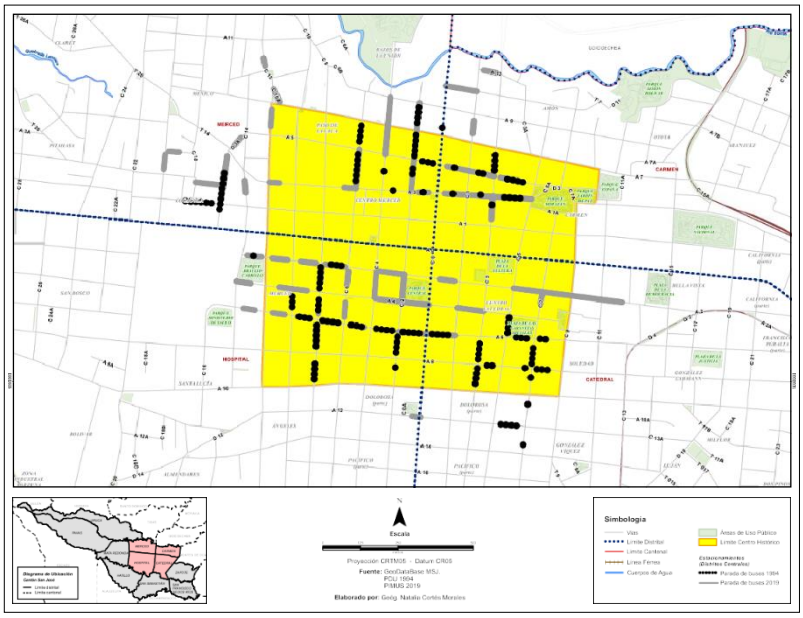
Fuente: PIMUS AMSJ

Ese espacio de vía de tiene que ser compartido por el transporte público y el vehículo privado, lo que provoca que se aumente el tiempo de viaje en el primero y por ende que los usuarios busquen migrar al vehículo privado.

Por el modelo radial que tienen las rutas, en el centro de San José se encuentran gran cantidad de terminales que corresponden a cada una de las empresas concesionarias, estas en su mayoría se encuentran desintegradas, por lo que esta situación provoca mucha ocupación del espacio público por autobuses detenidos, y además los usuarios deben hacer filas en las aceras angostas.

Las terminales en los cuatro distritos centrales se concentran en su mayoría desde el año 1990, entre la calle 12 oeste y la calle 15 este, entre la avenida 9 norte y la avenida 12 Sur, como se aprecia la imagen 6.4.13.

Imagen N°6.4.13. Mapa comparativo de la ubicación de Terminales en los cuatro distritos centrales del Cantón de San José entre el año 1994 y 2019



Fuente: Diagnóstico Cantonal 2020. Elaboración propia

Lo señalado en amarillo corresponde a la primera delimitación del Centro Histórico, con vías angostas, lo que representa altos niveles de congestión y contaminación ambiental.

6.4.3.4 Estacionamientos

En ciudades en las que existe un uso importante del automóvil privado, el rol de los estacionamientos es relevante. Los estacionamientos se convierten entonces en un elemento a considerar para planificar el diseño del sistema vial, así como para estimar el volumen de vehículos que ingresan a la ciudad y que pasan todo el día estacionado. Afectando el paisaje urbano y usurpando importante espacio de la ciudad.

En las zonas centrales de las ciudades, existe por lo general, una gran concentración de tránsito vehicular originado tanto por la densidad de habitantes, como por los usuarios que trabajan en ellas. Estas concentraciones de personas, además de los altos niveles de congestión que provocan, sobre todo en las horas pico, crean graves problemas de estacionamientos.

Tal y como se observa en el Mapa 6.4.5 el mayor número de estacionamientos se concentra en los cuatro distritos centrales, siendo el Distrito Hospital el que presenta mayor número de estacionamientos en el Cantón, seguido de los distritos Catedral, Merced y Carmen.

Estacionamientos autorizados sobre la vía pública

Actualmente la Municipalidad por medio de la Dirección de Seguridad Ciudadana y Policía Municipal, Sección de Parquímetros con labores administrativas y operativas, gestionando el alquiler temporal de espacios de estacionamientos sobre la vía pública amparado en Ley Nº 3580 de Uso y Funcionamiento de Estacionómetros de 1965, que buscaba regular y ordenar los vehículos estacionados, que previo a esta ley, convertían el centro de la ciudad en un caos.

Cuadro N° 6.4.5 Distribución de espacios autorizados de estacionamiento por distrito en San José.

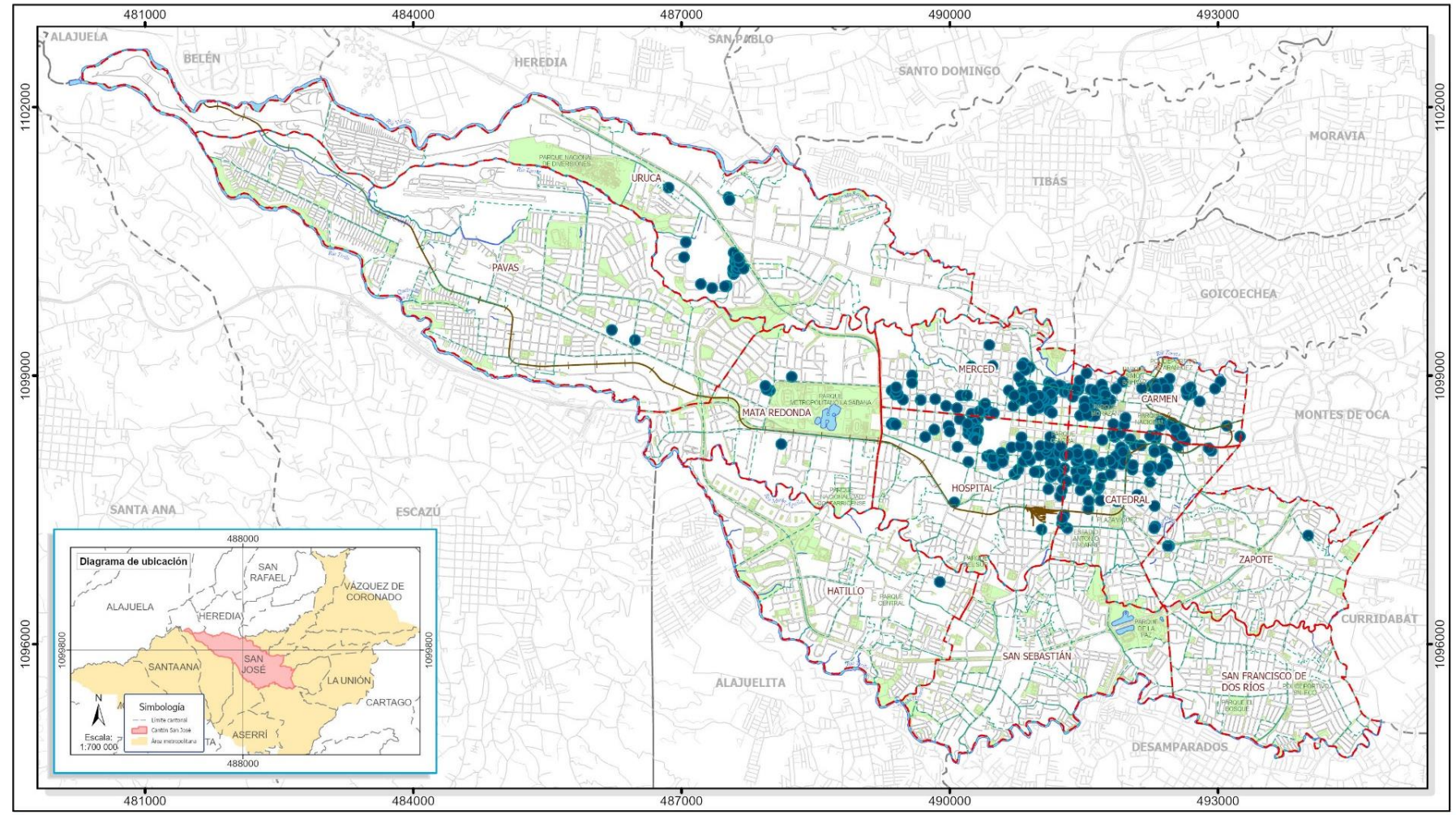
Distrito	Total de Zonas
Carmen	945
Escalante	176
Merced	285
Hospital	429
Catedral	433
Mata Redonda	235
Uruca	257
TOTAL:	**2760**

Fuente. Informe de Sección de Parquímetros. Elaboración propia

Entre los años 2012 al 2015 se registran recaudos de ¢ 970 876 839.00. y entre los años 2016 al 2022 para un total de ¢ 5 324 229 090.55.

Tal como se observa en el mapa 6.4.6 los estacionamientos de parquímetros se ubican cerca de los estacionamientos públicos, probablemente responden a la demanda, por motivos laborales, pues se concentran en los cuatro distritos centrales, y en La Uruca.

Mapa No 6.4.5 Distribución de Estacionamientos en los Cuatro Distritos Centrales. Año 2024.



Contenido

En este mapa se muestra:
- La distribución de estacionamientos públicos en el cantón San José según el uso de suelo existente.

N

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala 1:60 000

0 500 1 000

metros

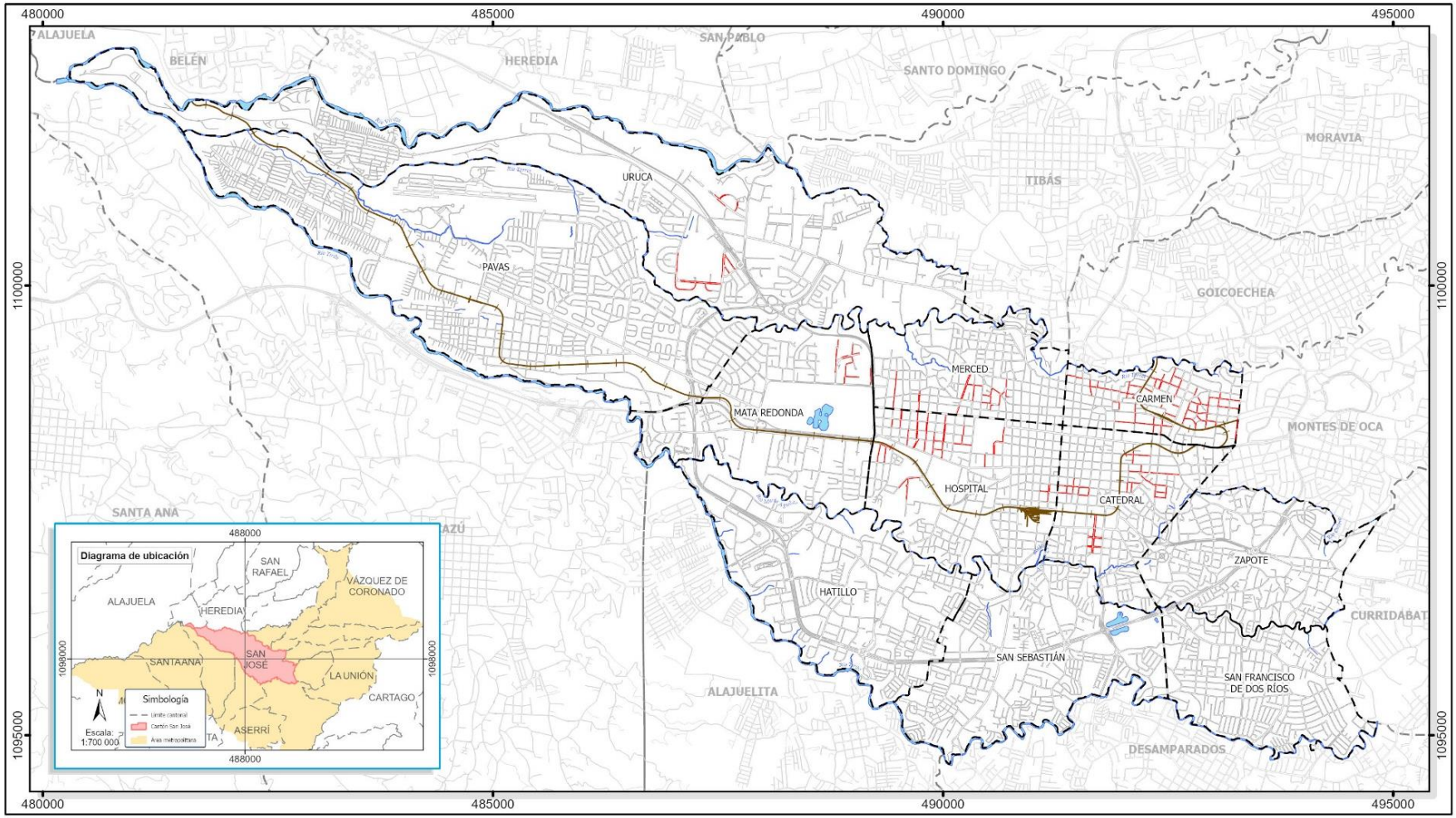
Diseño cartográfico y elaboración
Geóg. Susana Aguilar Brenes
Ing. Werner Obando Campos
Sección de Información Geográfica
Municipalidad de San José 08'2024

Fuente cartográfica
Censo Territorial 2021 - 2024
GeoDataBase MSJ

Simbología
- Estacionamientos públicos
- Cuerpos de agua
- Línea férrea
- Límite cantonal
- Límite distrital
- Límite de barrios
- Áreas de uso público

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

Mapa No 6.4.6. Distribución de Estacionamientos autorizados en la vía, Parquímetros 2024



Contenido:

Este mapa muestra información relacionada con la ubicación de de los Estacionamientos Autorizados en la Vía (parquímetros) en el cantón San José.

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala 1:60 000

0 500 1 000
metros

Diseño cartográfico y elaboración
Geóg. Isela Elizondo Villalobos
Ing. Werner Obando Campos
Sección de Información Geográfica
Municipalidad de San José 08'2024

Fuente cartográfica
Censo Territorial 2021 - 2024
Proyecto Habitabilidad 2012
GeoDataBase MSJ

Simbología
- Cuerpos de agua
- Vialidad
- Línea férrea
- Límite distrital
- Límite cantonal
- Bloques
- Estacionamientos Autorizados
- Parquímetros

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

6.4.4 Transporte Público Colectivo

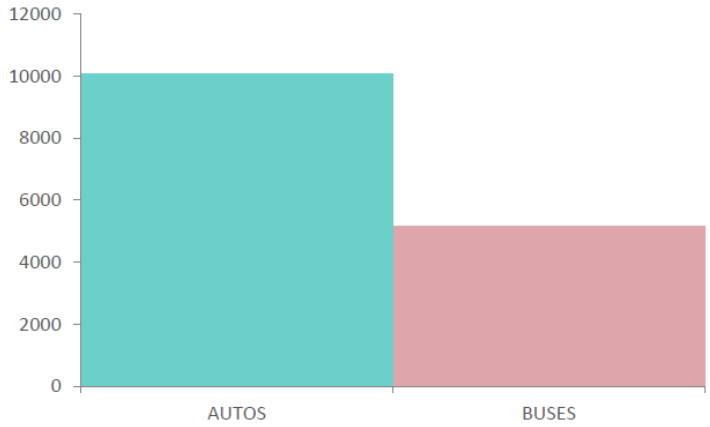
En este apartado se analizará el tema del Transporte Público Colectivo principalmente en modalidad autobús y ferroviario. La operación de estos servicios se realiza a nivel metropolitano, pero tiene un impacto directo sobre el Cantón de San José, ya que en este se encuentran terminales, estaciones y otros elementos que tienen una implicación directa en el espacio vial. Se tomará como base el Diagnóstico Institucional elaborado por el PIMUS 4D, por tratarse de un estudio actualizado en el cual estuvo trabajando esta Dirección en su definición y validación de sus productos.

6.4.4.1 Transporte público colectivo modalidad autobús

El transporte público en la GAM muestra un decrecimiento sostenido de la demanda en las últimas décadas. Según datos del proyecto PRUGAM, la población que utilizaba el transporte público cayó desde un 75% aproximadamente en la década de los 90s a un 54% en el 2007. El transporte público de personas en Costa Rica tiene un inmenso factor social porque brinda movilidad a una gran cantidad de personas para que puedan llegar a sus diferentes destinos, representando a veces el único modo de acceso a los bienes y servicios urbanos para la población de menores ingresos, por lo que la intervención en el mejoramiento del sistema es una inversión que llega directamente a las poblaciones más desfavorecidas. (SITGAM)

El servicio actual se encuentra desintegrado, las distintas rutas llegan al centro de la ciudad y la utilizan como una gran terminal a cielo abierto, lo cual genera una alta congestión vial, contaminación excesiva del aire y sonora. Esta situación impide que el reducido espacio vial existente, que se podría utilizar para usos más acorde con las personas, no pueda utilizarse para convertir el espacio público en una ciudad caminable.

Imagen N° 6.4.14 Área en m2 ocupada por tipo de automotor.



Fuente: PIMUS 4D

Sumado a lo anterior, el usuario no cuenta con facilidades para ubicar las rutas, los horarios y la ubicación de las paradas, ya que son muy escasas las herramientas tecnológicas disponibles para tal fin. El servicio se presta en un horario limitado y la inseguridad en las paradas a partir de ciertas horas de la noche, desmotivan a más usuarios de utilizar este medio de transporte, principalmente a las mujeres, quienes son usualmente víctimas de acoso sexual en el transporte público.

La flotilla se compone de autobuses tradicionales de entre 9 y 12 metros de largo, con una capacidad máxima de 80 espacios entre pasajeros de pie y sentados. En el Área Metropolitana de San José (AMSJ) funcionan 39 concesiones de transporte remunerado de autobús, y 4 permisos los cuales suman 43 empresas operadoras. Estas redes operan en 8 sectores, los cuales vinculan el AMSJ con los cuatro distritos centrales del Cantón. Existen además las rutas intersectoriales que en algunos casos pasan por otros distritos del Cantón, como por ejemplo la ruta Uruca – Escazú, Uruca- Guadalupe, y Escazú- Alajuelita-Hatillo.

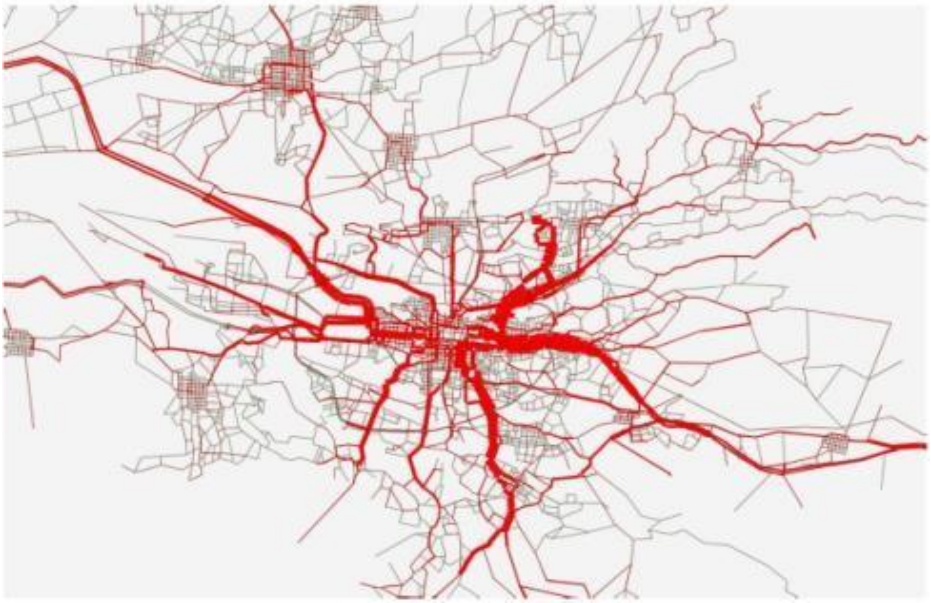
La red se compone de rutas de bus de recorridos radiales que conectan distintos puntos del AMSJ con el centro del cantón de San José, que tienen poca penetración y menor longitud de recorrido. Dichas rutas suman 206 recorridos que ingresan a los cuatro distritos centrales, según el estudio EPYPSA-SIGMA 2015. Existen además rutas que ingresan a San José desde diferentes puntos fuera del AMSJ, como: San Ramón, Guanacaste, Puntarenas, muchas de las cuales presentan frecuencia elevada lo cual eleva la problemática de unidades de autobús en esas calles estrechas.

El diseño radio céntrico no permite que se dé una conexión entre los diferentes distritos, ni tampoco con otros puntos atractores que no se ubican en esta zona. Es por esto que los usuarios deben trasladarse por lo general caminando distancias grandes, y en algunos casos con una infraestructura peatonal no adecuada.

Se obtuvieron datos de la hora pico de la mañana, entre las 07.00 a.m. y las 08:00 a.m. Para dicho horario ingresan a los cuatro distritos centrales un total de 1.311 buses, principalmente por el Paseo Colón cerca del Hospital de Niños se presenta la mayor cantidad de buses por hora unos 210 servicios.

Con el objeto de captar a la mayor cantidad de rutas que ingresan al área central, se dispuso un punto sobre Avenida 8 y Calle 11 la cual cuenta con dos carriles y de 8.50 metros de ancho y hay un pico de 163 buses por hora en un día hábil. Este alto flujo de autobuses representa una carga para las vías cantonales y empeoran la situación de congestión vial.

Imagen N°6.4.15. Flujos de Pasajeros de Transporte Público hacia y desde San José hacia el GAM



Fuente: EPYPSA-SIGMA (2015)

Del año 2021 al 2028 se realizó la más actual renovación de concesiones de rutas regulares de autobús. Sin embargo, debido a lo lento del trámite por parte del CTP "desde la renovación de la concesión, en setiembre del 2021, las empresas que operan rutas dentro de la GAM han estado brindando el servicio sin la suscripción del contrato con los compromisos de operación que establece la normativa vigente".

Al año 2023 el total era de 254 unidades que operan con antigüedad vencida, irrespetando el artículo 46 bis de la Ley de Igualdad de Oportunidades para las Personas con Discapacidad (No. 7600) dispone que el CTP y el MOPT "no permitirán la circulación de autobuses de ruta en el servicio de transporte público, después de transcurridos quince años de su fabricación; este plazo es improrrogable"

Esto afecta indudablemente las condiciones del servicio brindado, la mala condición de las unidades sumado a gran número de rutas que se han declarado en abandono, incentivan a las personas usuarias a no utilizar este medio de transporte y mudar hacia el uso del vehículo particular.

Rutas exclusivas de autobús en la ciudad

La red actual de transporte público, al ser de tipo radial con una alta congestión vial en los cuatro distritos centrales, provoca que el usuario se vea menos atraído hacia el uso de este. Actualmente, el Concejo de Transporte Público (CTP), ha implementado varios carriles exclusivos de autobuses para el centro de San José en el marco del "Plan de Implementación de la primera etapa del Proyecto de Sectorización y Modernización del Transporte Público masivo modalidad autobús del AMSJ" que busca reducir los tiempos de viaje en el transporte público, por lo que la Municipalidad ha coordinado de cerca con la oficina Ejecutora del proyecto de Sectorización, del MOPT priorizando la conectividad con importantes centros urbanos residenciales como Hatillo, Pavas, Zapote y San Francisco, tal como se observa en el mapa N 6.4.7 Así como rutas de ingreso en el centro de San José.

A través de esta coordinación se promueve que sea el Municipio quien determine los lugares aptos para la colocación de mobiliario urbano y mejore las condiciones de accesibilidad, como rampas y demarcación que mejoren la experiencia para las personas usuarias del transporte público y se incluye un artículo que define una nueva categoría de vías:
6.2. Vías para transporte público. Son aquellas reservadas para el tránsito exclusivo o preferente de transporte público.

Estas vías son designadas por el MOPT y comunicadas a la Municipalidad por medio de oficio, para la formalización en la cartografía oficial municipal, previo estudio vial y de demanda del servicio.

Movilidad cotidiana y perspectiva de género

La violencia contra las mujeres es una práctica cultural, cotidiana y sistemática que tiene raíces estructurales, y que tiene lugar en diferentes espacios de la convivencia social y el acoso sexual en espacios y el transporte público es uno de ellos.

En Costa Rica existe una Ley Contra el Acoso Sexual Callejero, ASC N°9877 y tiene como objetivo garantizar el igual derecho a todas las personas, de transitar o permanecer libres de acoso sexual en espacios públicos, en sitios privados de acceso público y en medios de transporte remunerado de personas, ya sean públicos o privados.

En el año 2018 en el marco del proyecto "Mi Transporte" de la GIZ, se desarrollaron dos investigaciones, la

primera investigación fue una encuesta con enfoque de género para conocer las percepciones de la población sobre el servicio del transporte público del Área Metropolitana de San José (AMSJ) y la segunda un "Análisis de género del sector transporte en Costa Rica", donde se estudian las condiciones de acceso y uso del sistema de transporte en la Gran Área Metropolitana (GAM) considerando necesidades y patrones de movilidad según género. La Municipalidad participa del proyecto que se desarrolla por un periodo de cuatro años, finalizando en el año 2022 dejando varios productos de interés para la movilidad en San José como:[12]

- Diagnóstico del sector transporte en Costa Rica
- Estrategia de movilidad urbana sostenible
- Una intervención y experiencia en Urbanismo Táctico
- Estrategia de movilidad activa
- Plan intermunicipal de Movilidad activa
- Guía de Calles completas
- Encuesta de transporte público en Costa Rica
- Información sobre electromovilidad y transporte de carga
- Informe de género y sector transporte en CR
- Modelo de paradas de bus inclusivas

Se entiende por ASC *"toda práctica con connotación sexual explicita, que proviene de un desconocido, que posee carácter unidireccional, que ocurre en espacios públicos y tiene el poder de provocar malestar la persona acosada."*

Para construir una sociedad más igualitaria debemos generar espacios inclusivos en los que todos y todas las personas se sientan libres, autónomas e independientes. Para ello es esencial comprender las diferencias en la percepción, usos y necesidades de movilidad determinado por el género, (hombres, mujeres y otras) así como el rol que juega en su vida cotidiana.

La movilidad desde una perspectiva de género implica analizar cómo estos roles de género influyen en el uso y disfrute de nuestras ciudades. Y cómo el género y su intersección con otras características, como la edad, el origen, el nivel de ingresos, las capacidades, el tipo de unidad de convivencia, barrio o población donde se vive, condiciona y determina las opciones de movilidad de las personas.

Hasta ahora, la planificación de la movilidad se ha hecho priorizando unos sistemas de movilidad que responden a un modelo de masculinidad hegemónica, priorizando los desplazamientos lineales por motivo laboral y el vehículo motorizado. Sin tomar en cuenta otras dinámicas de movilidad como las que tienen las mujeres, cuyos patrones de movilidad se caracterizan por multimodalidad y que combina razones laborales y de cuido de personas. Con poca respuesta en la oferta de transporte público colectivo en cuanto a horarios, flexibilidad de rutas y condiciones de espacio y seguridad dentro y fuera de las unidades vehiculares.

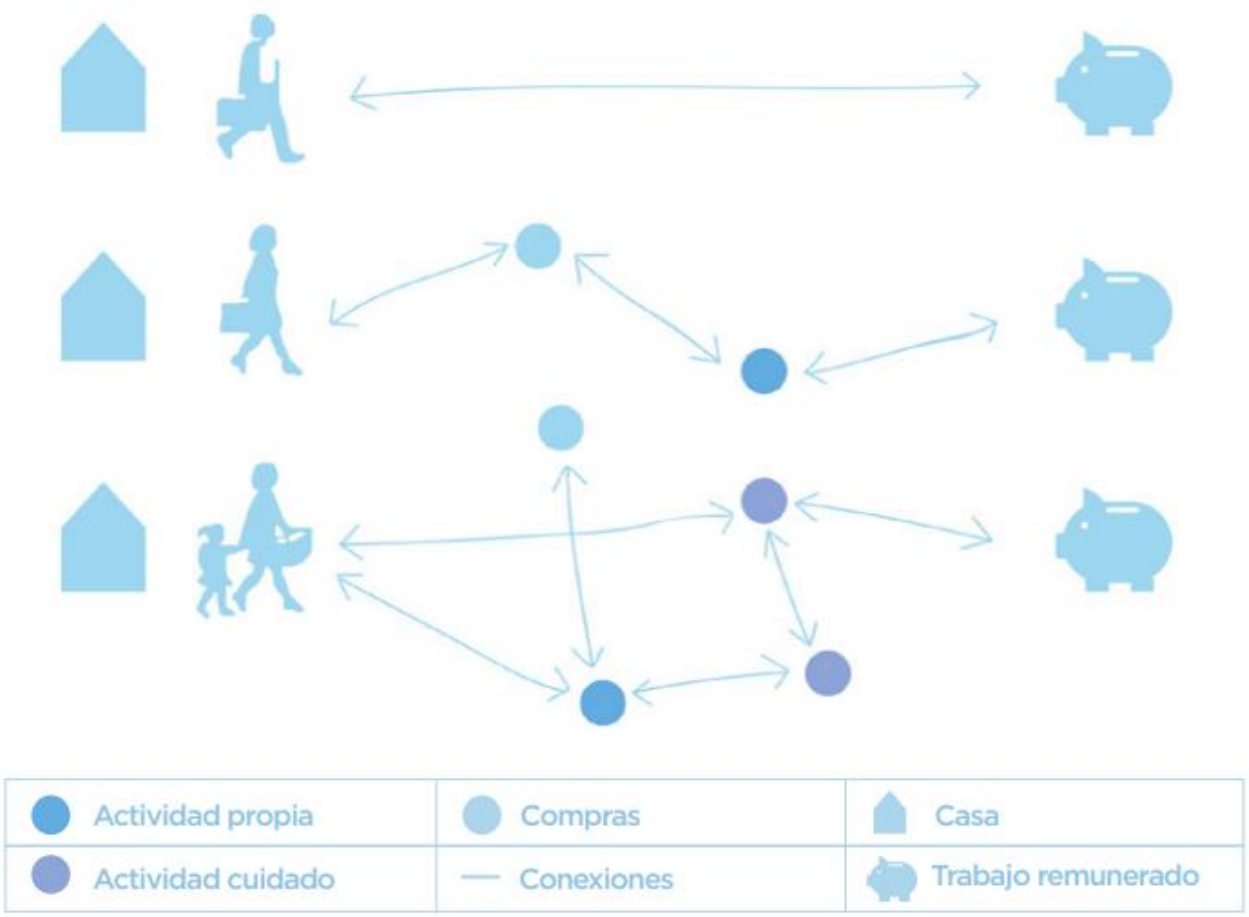
Por lo tanto, a través de las políticas de movilidad se han reproducido prioridades, roles y desigualdades sociales

[12] A partir de la elaboración del Plan Intermunicipal de Movilidad Activa 2020-2025 y de la buena conexión entre el equipo técnico que en él trabajó, se conforma la Red Inter cantonal de Movilidad Activa o RIMA con la participación del IFAM, INVU, CONAPDIS, COSEVI, MOPT así como de 8 Municipios que se adscriben al convenio y que se encuentra activa a la fecha. En RIMA se comparten experiencias y se busca la conectividad entre cantones vecinos en temas de movilidad activa, se busca en conjunto financiamiento para los proyectos contenidos en el plan.

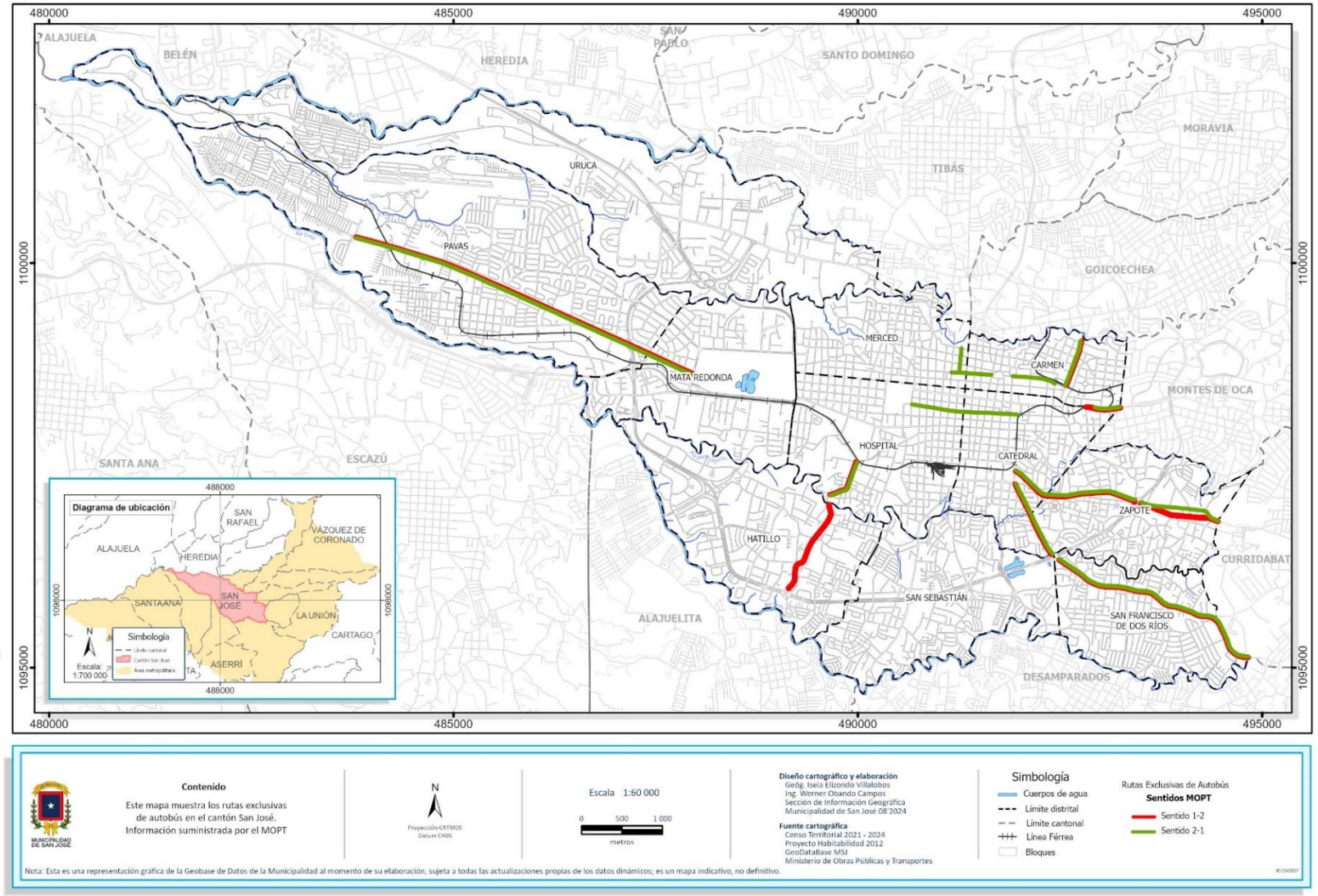
y de género que, además, han contribuido a la degradación ambiental de nuestro territorio.

Es importante reconocer las diferentes en las dinámicas temporales de movilidad, y como la movilidad nocturna cotidiana de las personas se ve condicionada por el género, la percepción de miedo, debido a una menor frecuencia de transporte público o una conexión intermodal deficiente, la falta de iluminación y la poca presencia de personas en el espacio público, hacen que las mujeres no utilicen el transporte público a partir de cierta hora.

Imagen N° 6.4.16. Diferencia por género de dinámicas de desplazamiento.



Mapa N°6.4.7. Carriles exclusivos propuestos por el CTP para el Cantón San José por medio de oficio y modificados en la cartografía municipal.



6.4.4.2 Transporte público colectivo Ferroviario

La red de transporte ferroviario está a cargo del INCOFER, que es el ente rector con autonomía administrativa, jurídica y patrimonio propio. La Ley de Fortalecimiento de INCOFER, del 7 de junio del 2016, permite que dicha institución se financie de manera externa por un monto máximo de 40% de sus activos. Sin embargo, esta medida de momento no es suficiente, ya que el valor de sus activos no alcanza para la inversión que se requiere en vías y equipos rodantes.

Red y servicio actual

La red actual inaugurada entre los años 1890 y 1910, con dos estaciones: una para el Pacífico y otra para el Atlántico, con ramales troncales hacia los puertos y las ciudades del país. Estas estaciones en el año 1977 se unieron en el centro de San José por una vía. Los trenes estuvieron muchos años fuera de funcionamiento y se reactivó el servicio de transporte de pasajeros desde el año 2005. Se cuenta con 4 ramales que parten de las Estaciones del Pacífico y del Atlántico, hacia Cartago y Belén. La infraestructura cuenta con vías y estaciones, los trenes y la señalización. Ver mapa 6.4.8.

Con respecto a las vías, es una sencilla en la cual los trenes circulan en un solo sentido, y estas a traviesan el centro de San José en sentido Suroeste-Noroeste, para conectarse con las estaciones del Atlántico y el Pacífico. Las estaciones se encuentran en predios que cuentan con edificios declarados patrimonio, además de espacios de bodegas, patio de maniobras, talleres y oficinas administrativas. Las paradas disponen una separación aproximada de 900 metros entre cada una en el área central de San José, lo que provoca una lentitud en el funcionamiento del sistema, en las afueras la distancia entre estas es mayor.
Según datos de INCOFER, para el año 2019 se vendieron un total de 3. 581.000,00 millones quinientos ochenta y un mil pasajes.

Cuadro Nº 6.4.6 Flujos de Pasajeros de Tren Interurbano

Ruta	Año 2018	Año 2019	Comportamiento
Pasajeros movilizados Pavas - Curridabat	664.418	751.221	11,55%
Pasajeros movilizados Heredia - San José	1.188.138	1.395.113	14,84%
Pasajeros movilizados Belén - San José	225.065	264.339	14,86%
Pasajeros movilizados Cartago - San José	944.473	980.585	3,68%
Pasajeros movilizados Alajuela - Heredia	166.099	196.208	15,35%

Fuente: Estadística Institucional, INCOFER 2019

Tren rápido de pasajeros (TRP)

Desde PRUGAM se abordaba la complejidad del tema de movilidad del área metropolitana, adelantando que “el problema más serio de congestionamiento recaía sobre una mala conectividad regional y un desconocimiento de la demanda real de transporte público masivo en San José” (LCR, 2016) que concentra la mayoría de las operaciones culturales, de servicios y educativo a escala metropolitana. El proyecto Tren Rápido de Pasajeros (TRP) fue impulsado por el Gobierno de la República en administraciones pasadas en conjunto con y el INCOFER

y buscaba ser parte de un sistema integrado de transporte público masivo, moderno, ecológico y eficiente. Sin embargo, el proyecto se desestimó con el Gobierno de Rodrigo Chávez en 2022.

El servicio de tren urbano de pasajeros actual fue reactivado en el año 2005 sobre el derecho de vía existente[13,] aumentando la demanda con los años incluso cuando el servicio dista de ser óptimo. El proyecto del tren eléctrico moderno utilizaría el mismo derecho de vía ampliándola a dos, y prolongando el servicio, conectando nuevos nodos atractores como lo son El Coyol y Paraíso de Cartago cubriendo una extensión aproximada de 85 km y 46 paradas. (INCOFER SINOPSIS 2020, pág. 3) Brindando servicio durante 18 horas al día, toda la semana, con frecuencias de 5 minutos en hora pico para días laborables y capacidad para 600 personas por tren, esperando trasladar más de 200.000 personas por día, con 5 líneas.

El proyecto se visualizaba transversalizado por la integración urbana, donde el diseño de espacio público equipado con infraestructura complementaria para promover la movilidad activa y la densificación de la vivienda, el desarrollo comercial y cultural en los alrededores de las estaciones del tren, respondía a una estrategia de planificación urbana orientada al transporte público masivo. Potenciando la conectividad entre las 4 provincias del GAM y los 15 cantones que atraviesa. Era un proyecto a escala regional, donde el 40% de la inserción del trazo es en zonas urbanas y esto tiene implicaciones locales, por lo que una estrecha coordinación interinstitucional multi escala era necesaria.

En zonas urbanas el sistema tendría una velocidad comercial promedio de 25 km/h y la vía es sobre placa, para lograr una mejor integración urbana. Mientras que, en zonas interurbanas, la vía es sobre balastro y alcanza velocidades de hasta 80 km/h. De las once estaciones intermodales planteadas, cinco se encuentran dentro de la jurisdicción de este municipio y al ser el espacio público, el contenedor y generador de esta intermodalidad, la transformación inminente del paisaje y la necesidad de complementar con infraestructura peatonal y ciclista es imprescindible y parte de las agendas de planificación local. Considerando que el tramo que conecta las estaciones del Atlántico y Pacífico es el de mayor complejidad por la densidad urbana, la carga de vehículos y la cantidad de intersecciones, se proponían pasos en viaducto elevado para la convivencia de todos los modos de transporte.

El proyecto prometía "un cambio cuantitativo sobre el paradigma de movilidad, orientándonos hacia proporcionar accesibilidad y conectividad y no a evitar la congestión del tráfico" (AC&A Global, 2018), combinando la dinamización de la economía, la renovación de las ciudades y la evolución del esquema de movilidad. A partir de los estudios se concluye que el sistema de transporte público integrado, con el TRP y el proyecto de sectorización de rutas de buses funcionando, aumentaría la demanda para ambos sistemas y no así, competirían.

Según últimos datos, el monto de la obra ascendía a 1.550 millones USD y se aprobó un préstamo por parte del Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE) por 550 millones USD para construcción de infraestructura y dar inicio al proyecto. "Sin embargo enfrentar empréstitos puede hacerse en condiciones más favorables para el país, si se cuenta con recursos frescos provenientes de la tasa de valorización[14.]" (Jiménez,

[13] Misma que fuera construida entre 1890 y 1910 para transporte de mercaderías sobre una única vía férrea, por lo que su trayecto responde a una lógica distinta de la urbana, bordeando los centros de población para llegar rápidamente a puerto. El tren fue abandonado para finales de los noventas, por lo que la mancha urbana creció sobre y a pesar de las vías del tren, ocultándolas bajo el asfalto en ocasiones y quedando su trazo inmerso en la densidad de una gran conurbación en función del vehículo.

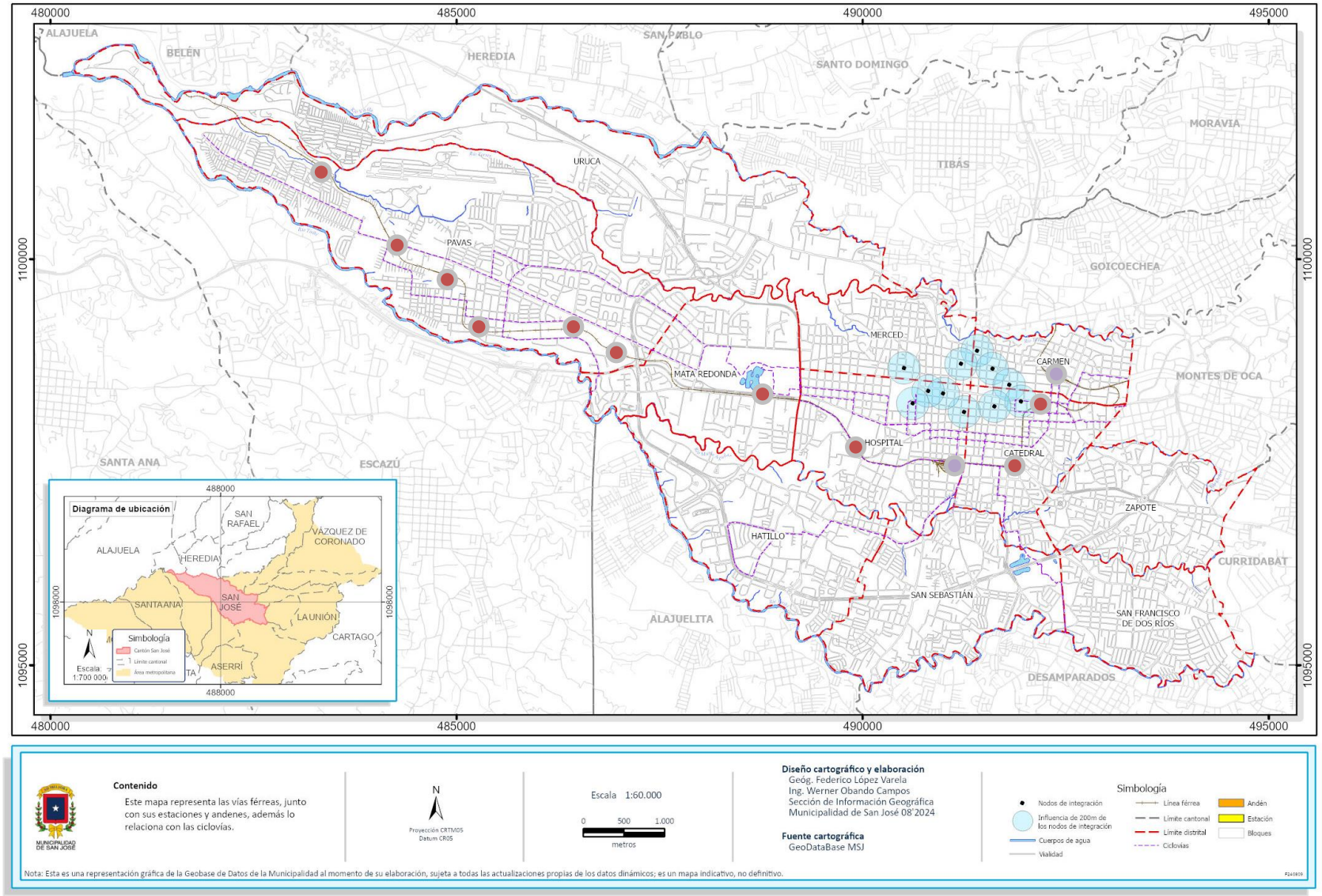
[14] El financiamiento "base suelo" mediante la captura de parte de la plusvalía generada gracias a la obra pública es un mecanismo muy utilizado para llevar a la realidad grandes proyectos urbanos alrededor del mundo. Costa Rica posee el instrumento legal para hacerlo realidad en la Ley de Planificación Urbana: La tasa por valorización, #4240 de 1968, que

2018, pág. 1)

El TRP contó con numerosos estudios, entre ellos: Estudio de prefactibilidad 2016, Ingeniería de valor en 2018, Estudios de factibilidad 2020, y se proyecta que para el año 2021 se termine el proceso licitatorio, para iniciar la construcción en el segundo semestre de 2022 y una puesta en funcionamiento de la primera línea para el 2025. Lamentablemente como muchos otros proyectos, el TRP ha quedado desestimado y cancelado a pesar de la necesidad imperante de un cambio, en la movilidad urbana y de lo estructurador que hubiese sido para la planificación regional, un eje de alto flujo de pasajeros.

habilita a las instituciones estatales a distribuir entre los propietarios de los fundos beneficiados, parte del costo de las obras realizadas en zonas urbanas. 1998 este instrumento se incluyó en el código municipal. permitiendo a las municipalidades recuperar parte de la plusvalía generada gracias a la construcción de obra pública. (Jiménez, 2018, pág. 2)

Mapa N°6.4.8. Vía de tren y estaciones y paradas.



6.4.4.3 Proyecto mUEve y DUOT

El proyecto "mUEve" (Movilidad Sostenible, Urbanismo, Equipamiento, Valoración del Espacio Público, y Enverdecimiento y Equidad) es un proyecto dirigido por la Unión de Gobiernos Locales, con fondos de subvención europea y en conjunto con el Consorcio Fomento de San Sebastián. El proyecto busca Promover el desarrollo urbano integral en línea con la Agenda 2030 de desarrollo sostenible, impulsando dentro de los 15 municipios por donde el proyecto del Tren Eléctrico o Tren Rápido de Pasajeros pasa, buscando la mejora de sus capacidades para la planificación territorial y desarrollo urbano, siguiendo los principios del Desarrollo Urbano Orientado al Transporte, (DUOT) instalando mejores capacidades para una gobernanza participativa, innovadora y resiliente, según los criterios del DUOT, creando un modelo urbano con planeación y diseño en torno al transporte público, que construye barrios compactos, de alta densidad, que permiten a las personas gozar de diversidad de usos, servicios y espacios públicos seguros y activos, favoreciendo la interacción social.

El proyecto cuenta con un financiamiento de 5.188.926 EUR; 4.921.969 EUR equivale a la subvención de la Unión Europea (94,86%) a ejecutarse en 60 meses, finalizando en julio del 2025. Buscando fortalecer el componente técnico de las municipalidades por medio de:

- Mecanismos y capacidades institucionales para una gobernanza urbana intermunicipal, multinivel y multisectorial
- Mecanismos y capacidades institucionales para una gobernanza urbana participativa y basada en sistemas inteligentes de información
- Herramientas, capacidades institucionales e intervenciones demostrativas para una gobernanza urbana innovadora, resiliente y basada en sistemas inteligentes de información

Con la desaparición del proyecto TRP, el proyecto mUEve se ajusta igualmente a la realidad actual y enfatiza en mejorar las condiciones de accesibilidad para el sistema de tren actual. Además, el proyecto buscaba tener un impacto integral en las zonas de influencia de la línea de tren.

El proyecto genera un Plan Maestro regional intermunicipal integrando todas las acciones propuestas por cada municipio, un Plan Proyecto por Municipalidad que contiene: diagnóstico, anteproyecto y diseño, así como el apoyo económico para desarrollar una intervención piloto, para ejemplificar la materialización de estos principios y mejorar las condiciones urbanas de la zona a intervenir.

Como objetivo macro, se esperaría mejorar la calidad de vida de la población con acciones que mejoren la habitabilidad, sostenibilidad, resiliencia y bienestar de las ciudades mediante el desarrollo orientado al transporte, asegurando la inclusión de poblaciones vulneradas y equidad de género en la gestión del desarrollo urbano orientado al transporte, la reactivación económica, innovación urbana, mejora de calidad ambiental y resiliencia de las áreas circundantes y conectoras de los corredores de transporte masivos en el área de influencia del Tren Eléctrico.

El análisis se desarrolló por medio de un mapeo exhaustivo con la ubicación de todos los proyectos de renovación urbana municipales, las propuestas contenidas en los RDU, así como proyectos de mejora en transporte a nivel nacional. Los posibles proyectos fueron evaluados según los criterios del DUOT como:

- CAMINAR. Que busca desarrollar ciudades que promuevan los traslados a pie,
- PEDALEAR. Para priorizar las redes de movilidad no motorizada.
- CONECTAR. Crear redes de calles y rutas densas.

- TRANSPORTAR. Ubicar el desarrollo cerca de una red de transporte público de alta calidad.
- MEZCLAR. Planear demografías, usos e ingresos mixtos.
- DENSIFICAR. Optimizar la densidad e igualar la capacidad de transporte.
- COMPACTAR. Crear regiones con tiempos de traslado cortos.
- CAMBIAR. Aumentar la movilidad regulando el uso de las vías y estacionamientos. Y a partir de esta valoración, se eligió el Plan Proyecto que más se alineara y promoviera estos principios.

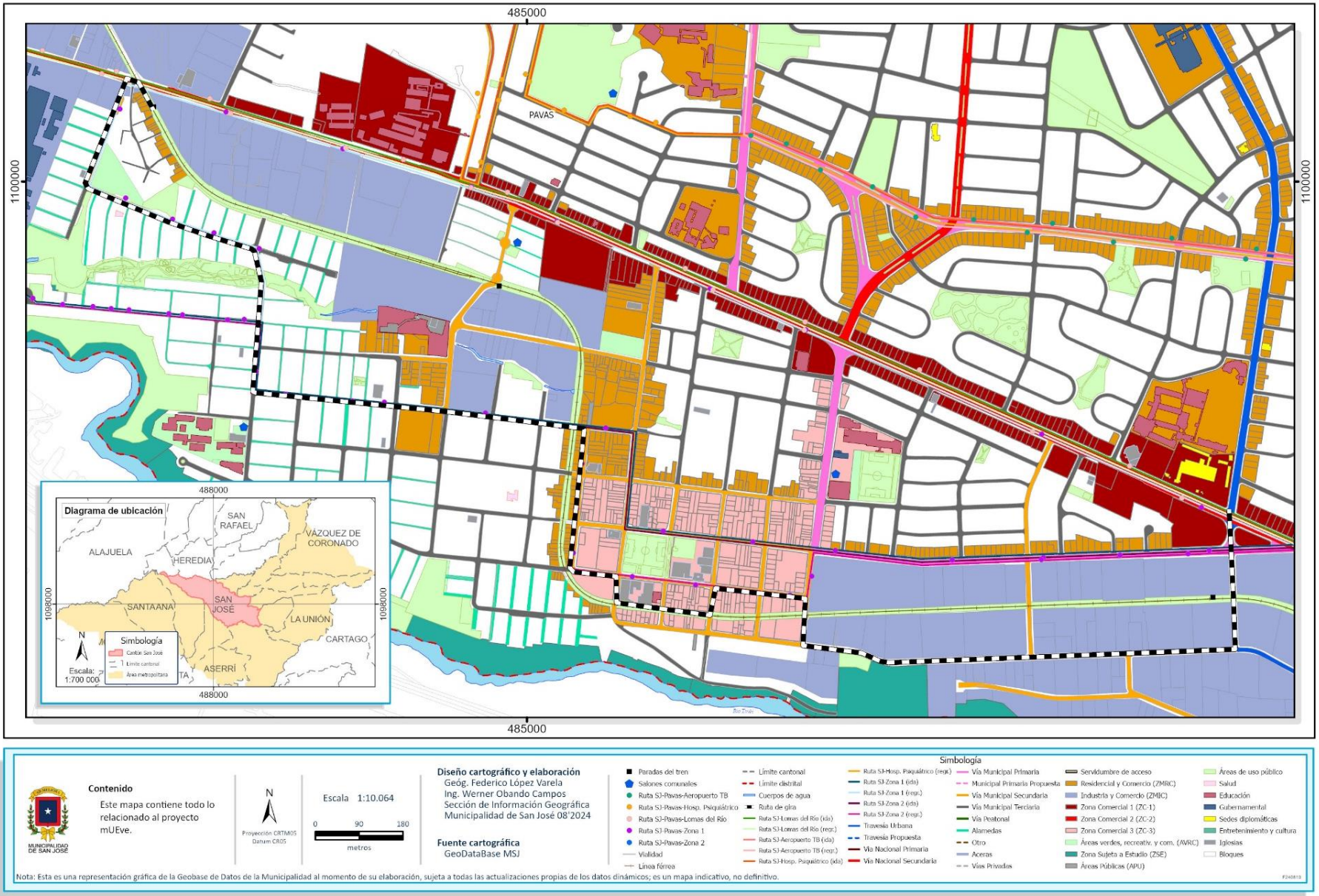
Se entiende por Desarrollo Urbano Orientado al Transporte: Es "(…) un modelo urbano con planeación y diseño en torno al transporte público, que construye barrios compactos, de alta densidad, que permiten a las personas gozar de diversidad de usos, servicios y espacios públicos seguros y activos, favoreciendo la interacción social". (mUEve, 2021)

"El Desarrollo Orientado al Transporte, o DOT, significa contar con lugares urbanos integrados diseñados para conectar a las personas, actividades, edificios y espacios públicos con vías peatonales y ciclistas y un excelente servicio de transporte que comunique con el resto de la ciudad. Significa que todos tengan acceso a las oportunidades y recursos que ofrece la ciudad a través de una combinación eficiente y saludable de modalidades de transporte a un costo financiero y ambiental bajo, con una alta resistencia a los eventos disruptivos. Un DOT inclusivo es un pilar necesario para la sostenibilidad, equidad, prosperidad compartida y armonía civil a largo plazo en las ciudades." (ITDP, 2017)

En el caso específico de San José se plantea elaborar un Plan Proyecto en el distrito de Pavas, un distrito con condiciones urbanas, sociales y económicas muy particulares. Es el territorio de nuestro cantón por el que atraviesa el mayor tramo de la línea de tren, por lo que su relación con el tren es inmediata y de gran peso. Sin embargo, actualmente el tren se encuentra desconectado de la trama y de la dinámica urbana de Pavas. Siendo hoy en día la línea de tren un eje que corta el territorio en vez de conectar.
Inclusive en algunos sectores, inmerso en la complejidad de los asentamientos informales. Pavas es el distrito con más asentamientos informales del cantón. Todo esto, y una amalgama de características e imágenes fragmentadas de Pavas, aunado a la falta de propuestas de renovación, lo hacen ser la zona perfecta de intervención.

Actualmente tanto el Plan Regional como el Plan Maestro de Pavas han sido entregados. La ubicación de la obra demostrativa se ha modificado en varias ocasiones, lo que ha provocado atrasos en la propuesta. Se pretende que se pueda ejecutar en el año 2024. El proyecto finaliza en el año 2025.

Mapa 6.4.9. Síntesis de diagnóstico de proyecto mUEve en 2023 en Pavas



6.4.5 Movilidad Activa

Alude al uso de cualquier medio de transporte no motorizado para desplazarse de un lugar a otro, adicionales a la movilidad peatonal encontramos: patinetas, bicicletas, bicicletas asistidas, sillas de ruedas, patines, entre otros.
Dentro del nuevo paradigma de movilidad se hace especial énfasis en la movilidad peatonal, pues se parte del hecho de que todas las personas, somos peatonas. E independientemente de si viajamos en autobús, vehículo propio o en bici, siempre el último tramo de nuestros desplazamientos lo realizaremos a pie.
Uno de los principales cambios que a nivel normativo que mayor impacto tienen en la nueva propuesta del RDU, son las nuevas leyes de: la Ley N° 9660 de Movilidad y Seguridad Ciclista aprobada en febrero del 2019 así como la Ley N° 9976 de Movilidad Peatonal aprobada en abril del 2021

La primera "ley tiene como objeto promover y regular el uso de la bicicleta como medio de transporte, trabajo y recreación, conocido también como movilidad ciclística, con el propósito de lograr un beneficio para la salud humana y desarrollar una alternativa a los medios de transporte de personas en zonas urbanas y rurales, complemento para la disminución del uso de combustibles fósiles en transporte, reduciendo el colapso vial ocasionado por la flota vehicular nacional."

La segunda "ley tiene como objeto establecer las bases del marco jurídico para regular la infraestructura peatonal, de conformidad con el sistema de transporte multimodal y espacios públicos, que prioriza la movilización de las personas de forma segura, ágil, accesible e inclusiva, como competencia de las corporaciones municipales y del Ministerio de Obras Públicas y Transportes (MOPT) y sus consejos."

Incidiendo principalmente en derogar los incisos d) y e) del artículo 85 de la Ley 7794, Código Municipal, otorgando a cada gobierno local la responsabilidad de construir y reconstruir las aceras en mal estado y de trasladar el importe a los propietarios de los inmuebles afectados. Así como de cobrar una tasa por mantenimiento de toda la infraestructura peatonal del cantón. Esta Ley exigía la creación de un reglamento, mismo que la Municipalidad de San José ya publicó en el diario oficial La Gaceta N°8 del 18 de enero del año 2023.

6.4.5.1 Movilidad Peatonal e infraestructura

Además de inventario vial cantonal, se cuenta con datos del Censo predial realizado por la Municipalidad, entre el año 2021-2023 sobre el estado de las aceras de una gran porción del cantón.

Las aceras, su ancho mínimo y condiciones de accesibilidad están desde 1996 reguladas por la Ley 7600 de Igualdad de Oportunidades para las Personas con Discapacidad, donde se define la accesibilidad como: "*las medidas adoptadas, por las instituciones públicas y privadas, para asegurar que las personas con discapacidad tengan acceso, en igualdad de condiciones con los demás, al entorno físico, el transporte, la información y las comunicaciones, incluidos los sistemas y las tecnologías de la información y las comunicaciones y a otros servicios e instalaciones abiertos al público o de uso público. Estas medidas incluyen también la identificación y eliminación de dichas barreras." (Ley 7600)*

En el año 2021 entra en vigor la Ley 9976 de Movilidad Peatonal, que tiene como objetivo: *"Garantizar el derecho a una movilidad inclusiva, de forma integral en todos los entornos físicos, atendiendo el principio de igualdad."* la que principalmente modifica el artículo 85 de la Ley 7794 el código municipal, tal trasladando a las

corporaciones municipales, con carácter exclusivo, la gestión de las aceras en la red vial cantonal, incluyendo el diseño, construcción, mantenimiento y rehabilitación de las mismas, como parte del espacio público, para garantizar la accesibilidad, el libre tránsito y el orden en la ciudad.

Introduce la figura de Plan Cantonal de movilidad activa y sostenible como instrumento de planificación de acatamiento obligatorio municipal, además de definir el origen de los fondos para el financiamiento de la construcción de obra nueva. Exige así la Ley a cada municipio la creación de un Reglamento conexo a esta ley, que se adapte a la realidad y organización de cada municipio, pero que establezca los parámetros conceptuales, de diseño y de cobro para que se pueda ejecutarla Ley.

En Acuerdo 8, Artículo IV de la Sesión Ordinaria N° 140 celebrada por la Corporación Municipal del Cantón Central de San José, el 10 de enero del año 2023 se aprueba el Proyecto de Reglamento de Movilidad Peatonal de la Municipalidad de San José.

Aceras

Las aceras son la principal infraestructura peatonal de la ciudad, y se define como: *"área de la vía pública destinada al uso de peatones, para garantizar la movilidad, seguridad, conectividad y otros fines y funciones sociales y económicos entre las diferentes partes de un territorio determinado." Según la Ley 9976.* Por lo que se entiende que su función va más allá de una infraestructura inerte, es el espacio donde sucede la ciudad, es la zona de encuentro y de intercambio social y económico, que nos brinda el acceso a la oferta comercial, educativa, laboral, de transporte que ofrece la ciudad.

De acuerdo con el CENSO Predial del año 2021-2023 tal como se observa en el cuadro 6.4.7, las aceras por distrito presentan las siguientes condiciones en cuanto a su estado, información que corresponde a la franja de acera frente a cada predio en la ciudad, por lo que los datos no son metros lineales de acera si no, áreas frente a predio. Y su estado se valoró según criterios de: porcentaje de deterioro como: bueno, regular, malo y no existe, tal como se representa en el mapa 6.4.10. Además de haberse levantado el ancho de cada tramo para evaluar si cumplen con lo estipulado en la Ley 7600.

Donde se observa que los cuatro distritos centrales presentan en general buenas condiciones en sus aceras, siendo el distrito Carmen el que mejores condiciones tiene y donde el 71% de sus aceras está en buen estado y es donde menos faltante de aceras hay. Seguido por distrito Merced con un 55% de sus aceras en buen estado y Pavas en un tercer lugar, con un 54% de las suyas.

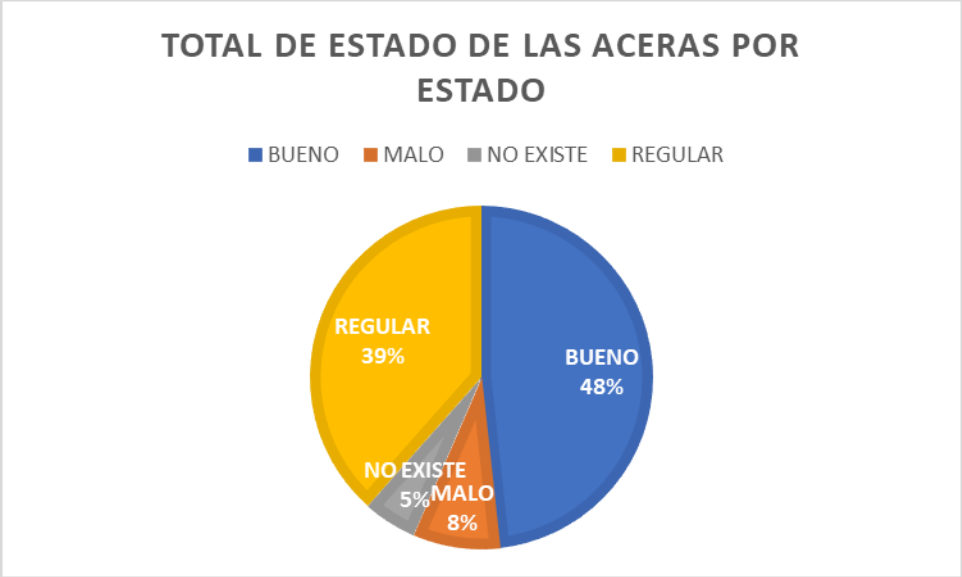
Por su parte, según el cuadro 6.4.2 se puede interpretar que el distrito de San Sebastián es el que tiene el mayor porcentaje de sus aceras en regular estado, con un 9% de aceras en mal estado y un 29% en buen estado. Mata redonde por su lado, a diferencia de los datos que se tenían en 2017 donde en general, tenía buen estado de aceras, actualmente es el que tiene mayor porcentaje de aceras en mal estado con un 12% de sus estructuras.

Cuadro N° 6.4.7 Cifras absolutas y relativas del estado de las aceras por distrito.

DISTRITO	BUENO	% del distrito en buen estado	MALO	% del distrito en mal estado	NO EXISTE	% del distrito que no existe	REGULAR	% del distrito en regular estado	TOTAL
CARMEN	1377	71,57	39	2,03	41	2,13	448	23,28	1924
CATEDRAL	2490	48,44	350	6,81	73	1,42	2207	42,94	5140
HATILLO	460	32,72	171	12,16	80	5,69	687	48,86	1406
HOSPITAL	2732	48,30	464	8,20	171	3,02	2272	40,17	5656
MATAREDONDA	1455	47,63	385	12,60	230	7,53	966	31,62	3055
MERCED	2276	55,91	151	3,71	139	3,41	1487	36,53	4071
PAVAS	4423	54,69	808	9,99	397	4,91	2459	30,41	8087
SAN FRANCISCO	2377	46,87	201	3,96	148	2,92	2346	46,25	5072
SAN SEBASTIÁN	1010	29,16	314	9,06	116	3,35	2024	58,43	3464
URUCA	2060	46,18	476	10,67	714	16,01	1182	26,50	4461
ZAPOTE	1378	39,95	382	11,08	199	5,77	1490	43,20	3449
TOTAL GENERAL	**22046**		**3741**		**2308**		**17568**		**45785**

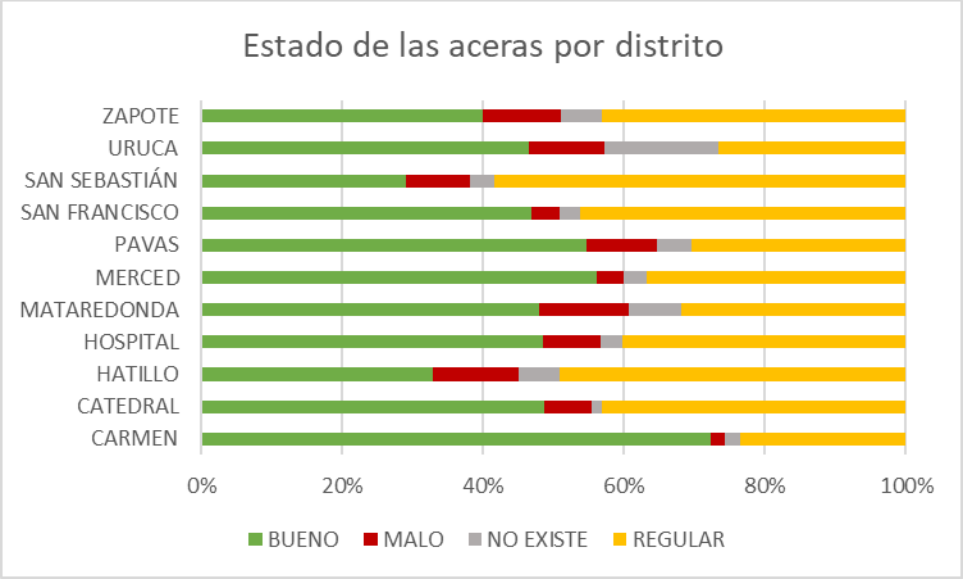
Como se aprecia en el siguiente cuadro el cantón presenta un 48% de aceras en buen estado, seguido de un 39% de aceras en regular estado, el resto de los porcentajes corresponde a aceras en mal estado con un 8% o bien a la no existencia de las mismas con un 5%.

Gráfico N° 6.4.1. Porcentaje por existencia y estado de las aceras



Fuente: Elaborado por Dirección de Desarrollo Urbano con datos de la Sección de Información Geográfica, MSJ, 2024.

Gráfico N° 6.4.2. Porcentaje por existencia y estado de las aceras



Fuente: Elaborado por Dirección de Desarrollo Urbano con datos de la Sección de Información Geográfica, MSJ, 2024.

Además, el cantón de San José se cuenta una nueva nomenclatura para infraestructura peatonal en el RDU: Según el Artículo 6. Vías de uso especial vías de uso especial, incluyendo un espectro más amplio que "vías peatonales" e incluye nuevas categorías:

Son aquellas cuya función es definida por diseños especiales, preferentemente peatonales o de transporte público, así como vías con zonas para carga y descarga, estacionamiento o parquímetros y ciclovías. Y que ha sumado las siguientes nuevas categorías:

- *Vías peatonales:* que incluye los paseos peatonales y alamedas residenciales,
- *Vías para transporte público:* Son aquellas reservadas para el tránsito exclusivo o preferente de transporte público. (Que cobran más sentido con la definición de los carriles exclusivos de bus existentes en el cantón.)
- *Vías de uso mixto:* Son aquellas vías que, por sus características de funcionalidad, sirven para los desplazamientos peatonales combinados con otro tipo de uso, tales como transporte público, zonas asignadas para carga y descarga, estacionamiento y parquímetros.
- *Ciclovías*: Vía o sección de la calzada destinada, exclusivamente, al tránsito de bicicletas, triciclos no motorizados y personas peatonas (estos últimos únicamente cuando no existan aceras), cuyo ancho se establecerá reglamentariamente, esto de conformidad con el artículo 2 de la Ley N.º 9078, Ley de Tránsito por Vías Públicas Terrestres y Seguridad Vial, del 4 de octubre de 2012. Se conforma de 4 tipos de infraestructura ciclista (guía técnica de diseño para infraestructura ciclista del MOPT) y puede ser: Demarcada, Compartida, Segregada o Independiente.
- *Zona 30*. Es el conjunto de calles en las que se aplica una limitación de velocidad de treinta kilómetros por hora (30 km/h), la cual se hace efectiva tanto por la señalización correspondiente, como por la disposición de elementos físicos en el diseño de la vía que inducen a reducir la velocidad por debajo de este límite; por ejemplo: el cojín reductor de velocidad, o el desviador de tránsito de paso.15

[15] Para el caso del cantón de San José se aplican Zonas 30 a todas las calles terciarias, porque corresponden a calles que son

Estas nuevas categorías fomentan la transformación de las vías, alineándose con un cambio de paradigma, donde se persigue dotar de más espacio para las personas peatonas, accesibilidad al transporte público y a la movilidad activa, así como un enfoque de seguridad.

Tal como se puede observar en el mapa N° 6.44.11, de infraestructura peatonal, la mayoría de las propuestas nuevas en este ámbito se concentran en los 4 distritos centrales y no en los distritos de la periferia, más que un tramo de 463 metros en Zapote.

Además, existe una relación directa entre las propuestas de vías peatonales propuestas, ampliaciones de acera y vías mixtas y las zonas de renovación urbana que contiene la propuesta de reforma como T24 que cuenta con el único tramo de vía peatonal propuesta "alejada" del centro Histórico. También coinciden con los nodos intermodales del proyecto de sectorización y troncalización del transporte público.
Estos proyectos, tal como se estableció en el PIMUS 4D, son un esfuerzo por peatonalizar el centro de la ciudad y hacerlo más amigable con las personas peatonas y usuarias del transporte público y usuarios ciclistas, así como con el medio ambiente.

Si es importante recalcar que las propuestas no eximen la posibilidad de proponer vías especiales en otros distritos, sin embargo, los 4d centrales es el espacio de mayor conflicto y donde se han concentrado la mayoría de los estudios y propuestas.

Alamedas

Se puede observar en el mapa N° 6.4.11 como las zonas del cantón que cuentan con alamedas residenciales, son esencialmente: los mismos tres distritos, Pavas, Hatillo y La Uruca que se mantiene con pocas variaciones. Seguidos con menos alamedas están San Sebastián, Hospital y Zapote.

Para esta tipología no se contemplan aumentos. Y se debe recalcar que, aunque se dispone en el RDU la posibilidad de que las alamedas que cumplan con ciertos requisitos puedan transformarse en vías vehiculares, se pretende poder conservarlas como vías especiales de carácter peatonal.

de uso de la tierra residencial, y secundarias incluidas en los tres proyectos de intervención urbanas, definidos en este reglamento, a saber: proyecto de Centro Histórico, proyecto González Víquez (Ciudad Gobierno) y Distrito Innovación T-24, con excepción de las vías secundarias que son ejes de travesía o troncales de autobuses.

Cuadro N° 6.4.8 Cuadro comparativo de km lineales de infraestructura peatonal en los cuatro distritos centrales de San José en el RDU vigente 2014 y propuesta de reforma 2023

Clasificación Infraestructura Peatonal	Carmen		Merced		Hospital		Catedral	
	mts 2014	mts 2023	mts 2014	mts 2023	mts 2014	mts 2023	mts 2014	mts 2023
Alamedas					444,53	460,86		
Bulevares Existentes / Vías Peatonales	757,54	676,32	1248	816,04	1022,6	939,39	1340,8	1933,6
Bulevares Propuestos/ Vías Peatonales propuestas	817,52	719,16	935,85	866,75	735,46	3331,8	610,9	1435,3
Vía ampliación acera						1533,2		1533,2
Vía Peatonal Mixta		169,53		498,28		498,28		
Vía Peatonal MIxta Propuesta		1251,6		150,3				1002,9
Vías peatonales no clasificadas								
Total	**1575,1**	**2816,7**	**2183,8**	**2331,4**	**2202,6**	**6763,5**	**1951,7**	**5905**

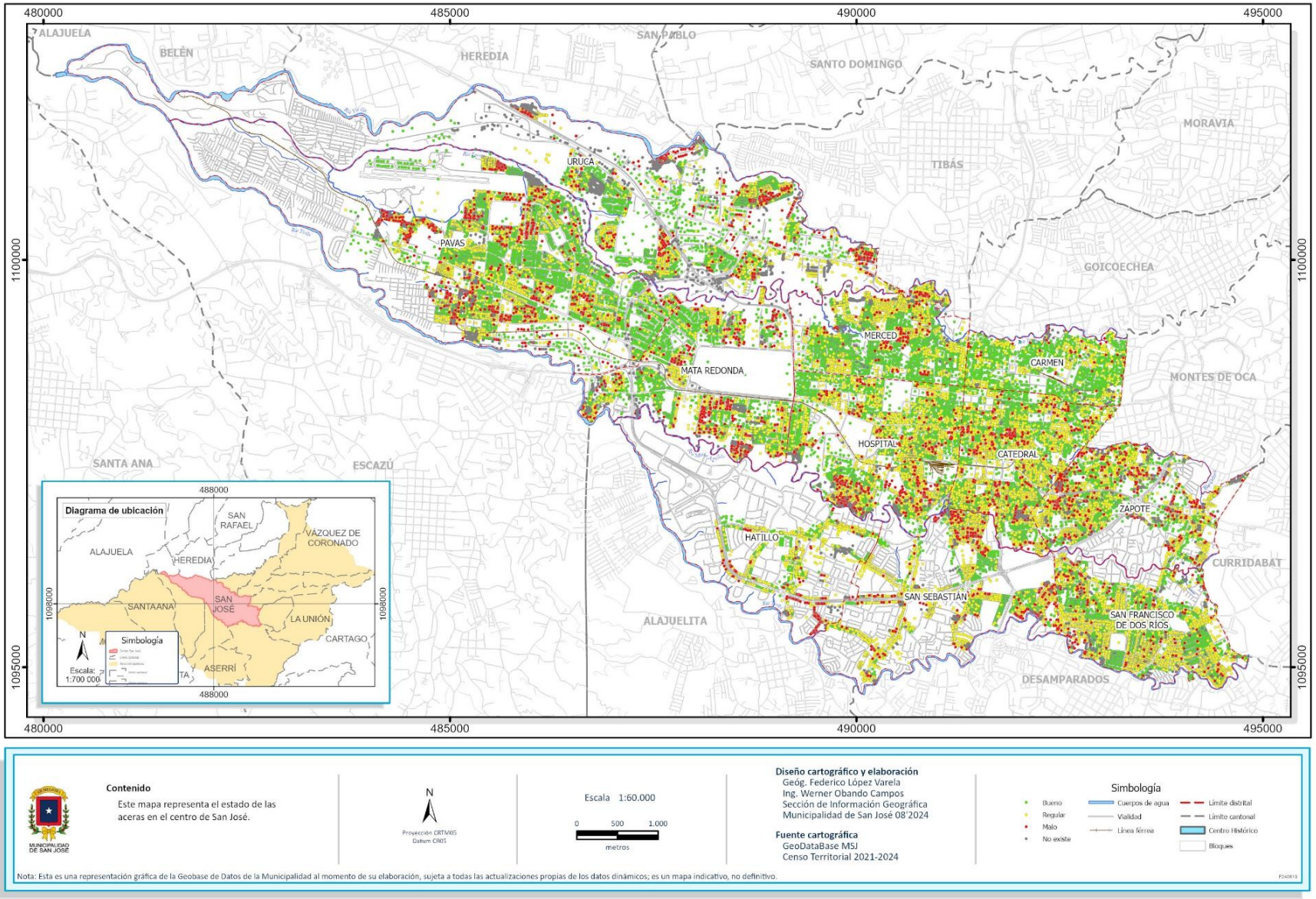
Fuente: Elaboración propia.

Cuadro N° 6.4.9. Cuadro comparativo de km lineales de infraestructura peatonal en los distritos periféricos de San José en el RDU vigente 2014 y propuesta de reforma 2023

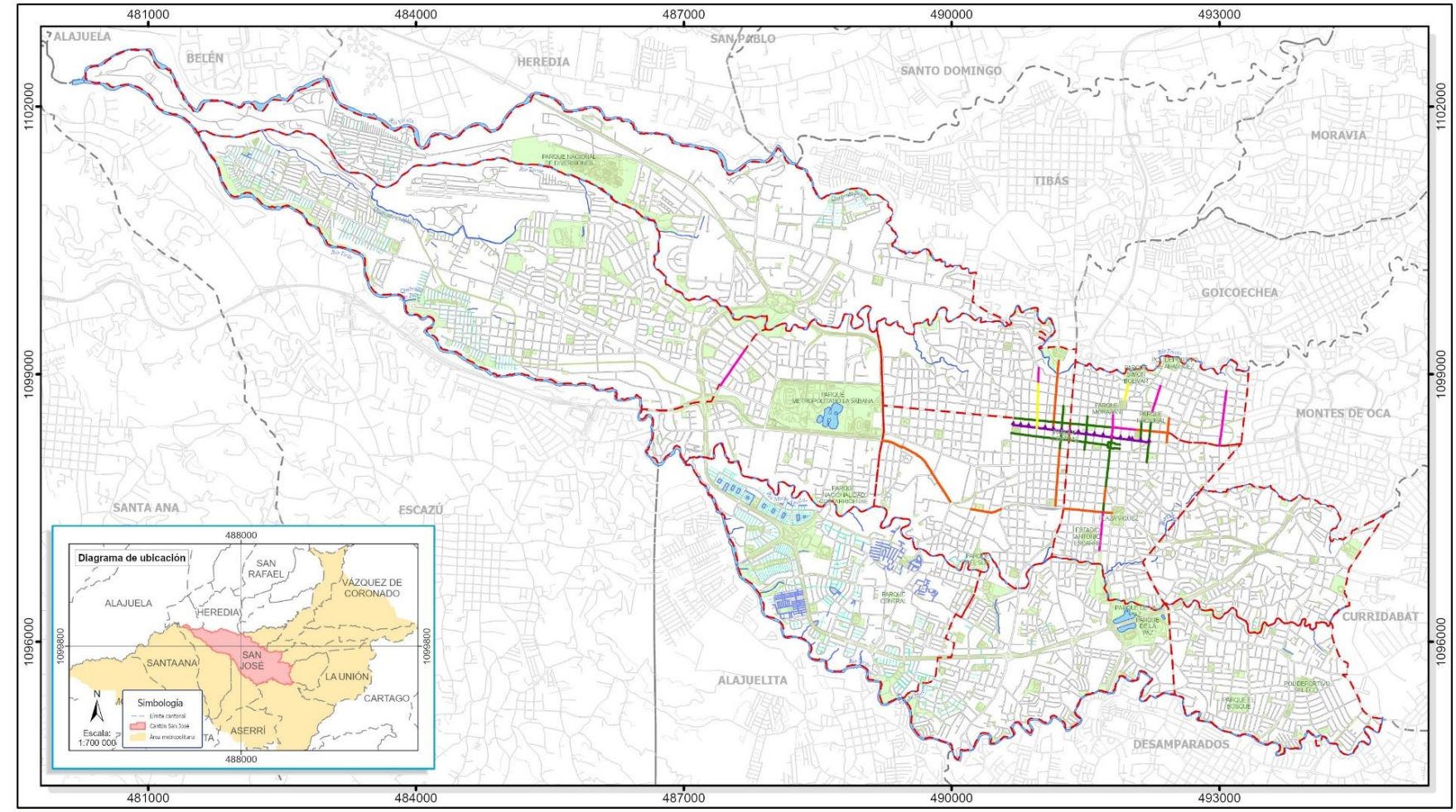
Clasificación Infraestructura Peatonal	Zapote		San Francisco de Dos Ríos		Uruca		Mata Redonda		Pavas		Hatillo		San Sebastián	
	mts 2014	mts 2023	mts 2014	mts 2023	mts 2014	mts 2023	mts 2014	mts 2023	mts 2014	mts 2023	mts 2014	mts 2023	mts 2014	mts 2023
Alamedas	136,65	156,73			2500,1	4302,1			13702	18288	28742	22518	1772,9	3890,7
Bulevares Existentes / Vías Peatonales														
Bulevares Propuestos/ Vías Peatonales propuestas														
Vía ampliación acera														
Vía Peatonal Mixta														
Vía Peatonal MIxta Propuesta		463,86												
Vías peatonales no clasificadas											8714,8			
Total	**136,65**	**620,59**			**2500,1**	**4302,1**			**13702**	**18288**	**28742**	**22518**	**1772,9**	**3890,7**

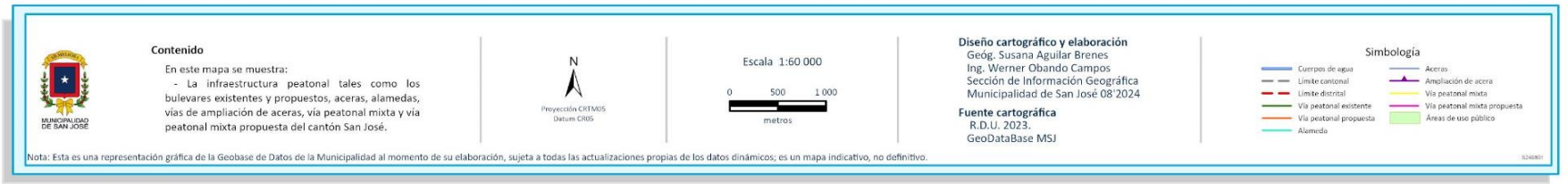
Fuente: Elaboración propia.

Mapa N° 6.4.10 Estado de las aceras



Mapas N° 6.4.11. Infraestructura peatonal en propuesta de reforma a los Reglamentos de Desarrollo Urbano 2023





6.4.5.2 Movilidad e infraestructura Ciclista

Es importante recalcar que el tema de la movilidad ciclista es relativamente nuevo en nuestro país y que la Municipalidad de San José ha sido pionera en la implementación de infraestructura ciclista, con el primer tramo de ciclovía del país que se ubica en Hatillo. Si bien, no es un ejemplo de éxito ha marcado un hito y desde entonces se han realizado grandes esfuerzos por la implementación y expansión de esta infraestructura que aspira a ser una red.

Antecedentes

A partir del 2011 la municipalidad de San José empieza a celebrar el día de la movilidad activa en conjunto con un colectivo urbano denominado, "Una ciclovía para San José", este día, por parte del colectivo, se realiza la entrega formal a la municipalidad de una propuesta para implementar una ciclovía que conecte el Parque Metropolitano la Sabana con la Universidad de Costa Rica. Incorporándose la propuesta en el Plan Operativo Anual.

Sin embargo, los grandes retos para la propuesta de una ciclovía en San José se encontraba la falta de experiencia en la materia a nivel nacional y la dificultad de coordinación interinstitucional. Por lo que la Municipalidad traslada al MOPT la propuesta para realizar una ruta oficial y así el MOPT asume el diseño.

Las primeras acciones para el desarrollo de una ciclovía en el cantón iniciaron en el año 2008 desde la sociedad civil distribuida en distintas organizaciones quienes mostraron un interés en la creación de infraestructura apta para los ciclistas. Tras 3 años de trabajo en el marco del día de la movilidad activa se propone un eje vial para bicicletas que funcionara como "columna vertebral" para conectar la Universidad de Costa Rica con el Parque Metropolitano La Sabana, presentado a la Municipalidad de San José una petitoria formal con un anteproyecto de ruta, producto de su esfuerzo, coordinación y negociación e incorporándose en el Plan de Desarrollo Municipal 2012-2016, dentro del Eje de Calidad de Vida, el Proyecto de Una ciclovía para San José.

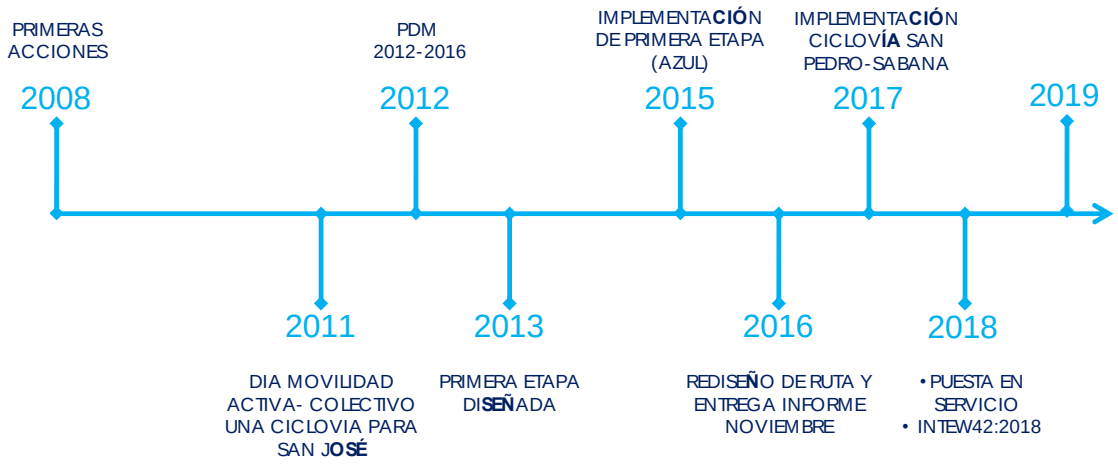
En noviembre de 2013 la Sección de Estudios y Diseño del MOPT hizo entrega del informe técnico final para una de las tres etapas que comprendía la ciclovía.

En marzo de 2015 la Municipalidad de San José inició la implementación del primer diseño con la demarcación vial correspondiente al primer tramo de la ciclovía, éste abarcaba 7km de recorrido con dos carriles en contrasentido.

Sin embargo, gracias a la experiencia de la implementación de un tramo sobre el bulevar de Av. 4, se consideraron las lecciones aprendidas y se realizaron modificaciones y mejoras con respecto al diseño, por lo que, durante el 2016, el MOPT efectuó el rediseño de la ruta y entregó a la municipalidad este insumo en diciembre de 2016. Durante ese año, la municipalidad de San José, avanzó en torno a compras y gestión para iniciar la ejecución del proyecto en marzo de 2017. Complementario a la ejecución constructiva del proyecto, éste contemplaba:

- Talleres de sensibilización sobre el uso, promoción, beneficios, cuidados y correcto uso de la ciclovía.
- Educación escolar sobre el tema.
- Parqueos en propiedades municipales
- Establecimiento de un sistema de alquiler de bicicletas vinculado a la ruta.

Imagen N°6.4.17. Línea del tiempo sobre evolución de la ciclovía en San José



Fuente: Salas 2020

Esta última propuesta realizada por el MOPT plantea una modificación al color de la ciclovía, pues el color azul ha estado vinculado previamente a la señalética de discapacidad, por lo que se decide cambiar el color a verde para evitar confusión a la sociedad civil, además de identificar mejor al proyecto con un sentido amigable con el ambiente.

La nueva ruta propuesta por el MOPT ofrece más seguridad al evitar en la medida de lo posible el flujo contrasentido del ciclista. Tiene un ancho promedio de 1,50 m de ancho y está conformada por dos líneas externas blancas y dos internas verdes, dejando el área de tránsito sobre la calzada sin pintura, para evitar derrapes por lo resbaladizo de la pintura.
"Para finalizar, con la experiencia adquirida y la importancia de que San José como capital conforme parte de las propuestas de movilidad se comienza a conformar parte grupos interinstitucionales, que ejecutan acciones en pro a la movilidad activa, los principales grupos y logros de cada uno son":

- Red de Movilidad Activa: Intervención de urbanismo táctico en Botica Solera.
- Comité técnico CTN43GT01 infraestructura ciclista y facilidades complementarias: INTE W42 "Requisitos de Infraestructura Ciclista" y la INTE W58 "Estacionamientos para Bicicletas"
- Comité técnico CTN43SC03 infraestructura peatonal: se está creando la guía para técnica para infraestructura peatonal.
- Mesa de diálogo y construcción: reglamento a la ley 9660
- Mujeres en Movimiento: Agenda de movilidad sustentable con enfoque de género Costa Rica: una experiencia metodológica replicable. (Rosales 1019)

En el año 2019 entra en vigor la Ley de Movilidad y Seguridad Ciclista, N° 9660 y *"tiene como objeto promover y regular el uso de la bicicleta como medio de transporte, trabajo y recreación, conocido también como movilidad ciclística, con el propósito de lograr un beneficio para la salud humana y desarrollar una alternativa a los medios de transporte de personas en zonas urbanas y rurales, complemento para la disminución del uso de combustibles fósiles en transporte, reduciendo el colapso vial ocasionado por la flota vehicular nacional." (Ley 9660).*

A partir de la promulgación de esta Ley, se establece prioritaria la participación ciudadana para definir nuevos

trazos ciclables, y se determina que cada municipalidad realizará al menos, un proceso participativo al año con este fin. Cuyo resultado será considerado como insumo para los planes cantonales de movilidad integrada y seguridad ciclista.

Se recalca la importancia de la coordinación interinstitucional, así como formas de financiamiento de nueva infraestructura, así como incentivos fiscales que las empresas e instituciones pueden aplicar, si fomentan el uso de la bicicleta entre sus colaboradores, facilitando servicios como estacionamientos y duchas en lugares de trabajo.

En su Artículo 13: Sistema de bicicletas públicas: *Las municipalidades podrán garantizar la existencia de sistemas públicos de alquiler de bicicletas que responda a las necesidades de las personas usuarias del servicio.* Acorde con los planes cantonales para la movilidad integrada y de seguridad ciclista que se establecen en la misma Ley.

Infraestructura y movilidad ciclista

De acuerdo con la Ley de tránsito por vías públicas terrestres y seguridad vial, N° 9078, la ciclovía se define como: "vía o sección de la calzada destinada, exclusivamente, al tránsito de bicicletas, triciclos y peatones, cuyo ancho se establecerá reglamentariamente."

Según la Iniciativa de Ciudades Emergentes y sostenibles (ICES), del Banco Interamericano de Desarrollo (BID), en el año 2016 solo un 1,5 % de las personas encuestadas utilizaba la bicicleta como medio de transporte. Mientras que la encuesta realizada por AC&A y Gensler para el PIMUS-AMSJ, determinó que únicamente un 1% la estaba utilizando en el año 2018.

El Cantón cuenta actualmente con 15 km de ciclovías existentes y con 10 km de ciclovías propuestas. "Con el proyecto se instalaron a alrededor de 500 señales de tránsito y se reubicaron 238 espacios de estacionó metros para darle lugar a la ruta. Asimismo, otro de los proyectos que se implementaron entre el 2018 y 2019 propiciando que la ciudad de San José sea más ciclo inclusivo, fue la instalación de bici parqueaderos en la ciudad por lo que, entre estos dos años, la institución colocó un total de 160 unidades con capacidad de 440 bicicletas en 49 sitios del cantón." (Rosales 1019)

Cuadro N° 6.4.10. Extensión de la Red de infraestructura ciclista en el cantón San José, existente y propuesta para el año 2014 en km

Ciclovías 2022/2023	LONGITUG KM	Tramos de cilcovía	Distancia Km	
Existente	15,03			total
Propuesta	10,76	Ruta Est. Pacífico	0,764	
TOTAL GENERAL	**25,80**	Ruta Est. Atlántico	0,7	
		Ruta a Desamparados	2,1	**10,764**
		Ruta a Hatillo	4,3	
		Transversal 24	2,9	

Fuente: Elaboración propia

De las variaciones más importantes en el ámbito de la infraestructura ciclista es que para la publicación del RDU vigente, no se contaba con ciclo carriles ni ciclovía en el cantón de San José, pues la misma se inaugura en el año 2017 por lo que el mapa del 2014 no refleja ni propuestas.

El trazo de la ciclovía actual se realiza en el año 2017 a partir del diseño planteado por la Oficina de Estudios y

Diseños de la Dirección General de Ingeniería de Tránsito del MOPT. Estableció el recorrido más apto, considerando topografía y flujo vehicular, pues la intención era no recurrir a la eliminación de carriles, la señalización recomendada, así como los anchos según la velocidad establecida para la ciclovía, de 15 km/h.

Además de un informe del año 2016 llamado "ANÁLISIS DE OPINIÓN PÚBLICA GENERADA POR MEDIO DE ENCUESTA EN LÍNEA, COMO PRIMER ACERCAMIENTO A LA POBLACIÓN CICLISTA ACTIVA DE SAN JOSÉ" que recopiló datos de origen destino y uso de la bicicleta en la población que arrojó un posible interés de más personas a utilizar la bicicleta como medio de transporte, si se contara con infraestructura adecuada.

Para la implementación de la ciclovía se han realizado dos procesos de conteos: uno en el 2016, antes del diseño de la ciclovía y otro en 2019 con la ciclovía implementada. Los datos se muestran en el cuadro 6.4.11. Se realizan 7 puntos de conteos de los cuales 1 es bidireccional, 3 son sentido Sabana – UCR, 3 son sentidos UCR – Sabana, con los siguientes resultados.

- En ambos sentidos (hacia la Sabana o hacia la UCR) en las tardes es cuando mayor cantidad de personas se desplazan en bicicleta
- El sentido en que más se trasladan es de Sabana a la UCR
- Los puntos más transcurridos son: Parque Central y el Templo Votivo

Es a partir de estos datos y de la consideración de otros proyectos relacionados como el proyecto de NODOS del MOPT, alineados con Planes de renovación urbana propuestos por la MSJ, que ante la entrada en vigor de la ley 9660, se trazan las propuestas de extensión de la red y se sumarían 10,76 km más de ciclovía para contar con al menos 25km procurando la conectividad con las principales estaciones de tren y con los principales centros de distritos diferentes de los cuatro centrales que es donde actualmente se concentra la mayor cantidad de infraestructura.

Cuadro N° 6.4.11 Conteos de ciclistas en San José en los años 2016 previo a la implantación de la ciclovía y en 2019 posterior a la implementación de la ciclovía

Sentidos	Puntos	Mañana	Tarde
Sabana - UCR	Parque Central	81	80
	Park Inn	32	79
	CEA	20	29
	La Voz sobre AV. 10	25	24
		158	212
UCR - Sabana	Templo Votivo	71	60
	Iglesia Don Bosco	30	22
	Safari Line	34	33
	La Voz sobre AV. 10	21	42
		156	157

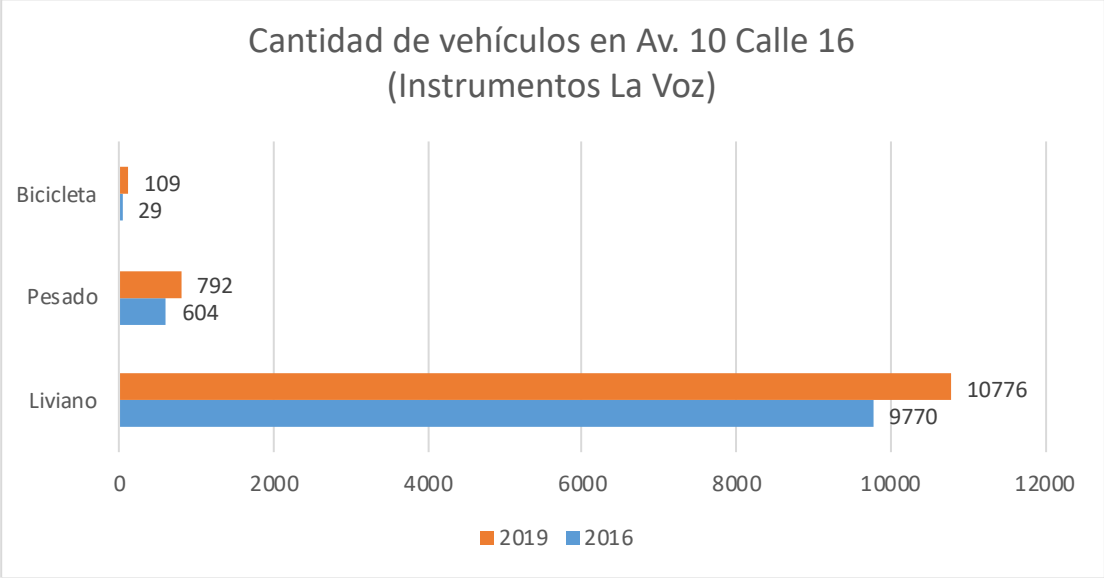
Fuente: Rosales 2019

Cuadro N° 6.4.12. Conteos vehículos en el punto Av. 10 con calle 16, contemplando ciclistas

CANTIDAD DE VEHÍCULOS EN AV. 10 CALLE 16				
	2 016	2 019	Aumento absoluto	Aumento %
Liviano	9 770	10 776	1 006	10
Pesado	604	792	188	31
Bicicleta	29	109	80	276

Fuente: Rosales 2019

Gráfico N° 6.4.3. Distribución modal de vehículos en el punto Av. 10 con calle 16, contemplando ciclistas, para los años 2016 y 2019



Fuente: Rosales 2019

A partir del gráfico N° 4.1, se puede observar como el uso de la bicicleta no ocupa en la actualidad un porcentaje representativo en el reparto modal vehicular y que a pesar de haber incrementado en un 276% el número de ciclistas circulando a partir de la implementación de la ciclovía, sigue sin poder competir con el uso del vehículo privado.

A partir de la implementación de la infraestructura para el año 2019, en promedio se realizan aproximadamente 10 multas al día por mal parqueo realizadas por los policías municipales. Lo que refleja la

falta de respeto a la demarcación y la poca consideración que hay hacia los usuarios ciclistas en el uso de las vías.

Ciclovía actual y propuesta

En el mapa N°6.4.12, se puede observar los 15 km de ciclovía existente correspondiente a ese primer eje de conexión entre el parque Metropolitano La Sabana y la UCR en el cantón vecino de Montes de Oca, así como los tramos propuestos que corresponden a extensiones de la misa hacia las principales estaciones de Tren, del Atlántico y Pacífico ya que ambas están identificadas como nodos intermodales, así como una extensión a lo largo del proyecto de T24. Este tramo acompañaría la senda peatonal también propuesta y conectaría la Estación del Pacífico con el parque La Sabana también. Estos tramos pensados para potenciar los proyectos de renovación urbana y de mejora a la movilidad existentes.

Además de una extensión hacia Hatillo que sería el tramo propuesto más extenso con 4,3 km, según el cuadro N° 4.6, se propone una conexión con Desamparados. Estos dos tramos responden a una potencial demanda de usuarios en estas dos zonas densamente pobladas, además de una conexión con un tramo de ciclovía que ya el cantón de Desamparados tiene propuesto, lo que potenciaría una red Inter cantonal que sirva a más personas usuarias.

Tal como se refleja en el mapa N° 6.4.12, los nuevos tramos propuestos coinciden con los nodos intermodales del proyecto de Sectorización del MOPT.

En la actualidad el mantenimiento de la infraestructura es parte de la labor ordinaria de la Institución, sin embargo, desde el 2019 no se ha destinado fondos para realizar estudios actualizados sobre el uso de la bicicleta en el cantón

La infraestructura ciclista debe ir acompañada de infraestructura complementaria, aunque no toda sea ejecutada por la municipalidad si no, en coordinaciones con la empresa privada.

Gracias a la Ley 9660, se pueden otorgar incentivos a los comercios que faciliten este tipo de infraestructura y tal como se muestra en la imagen N° 6.4.18 se cuenta con 160 bici parqueos en 49 sitios del cantón.

Mapas N° 6.4.12. Ciclovía existente y propuesta en la Reforma 2023 contrastada con los nodos intermodales del proyecto de Sectorización del MOPT

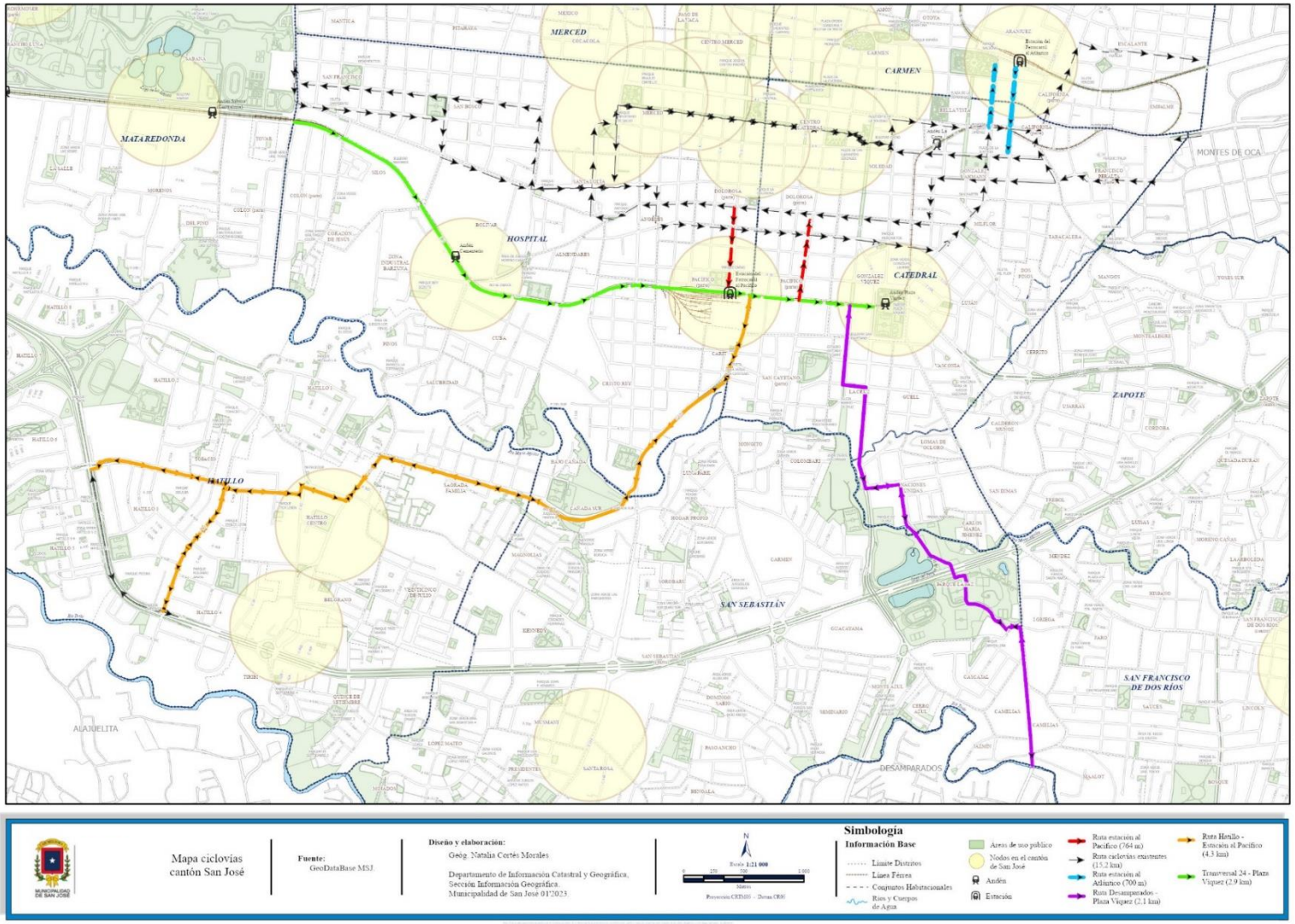
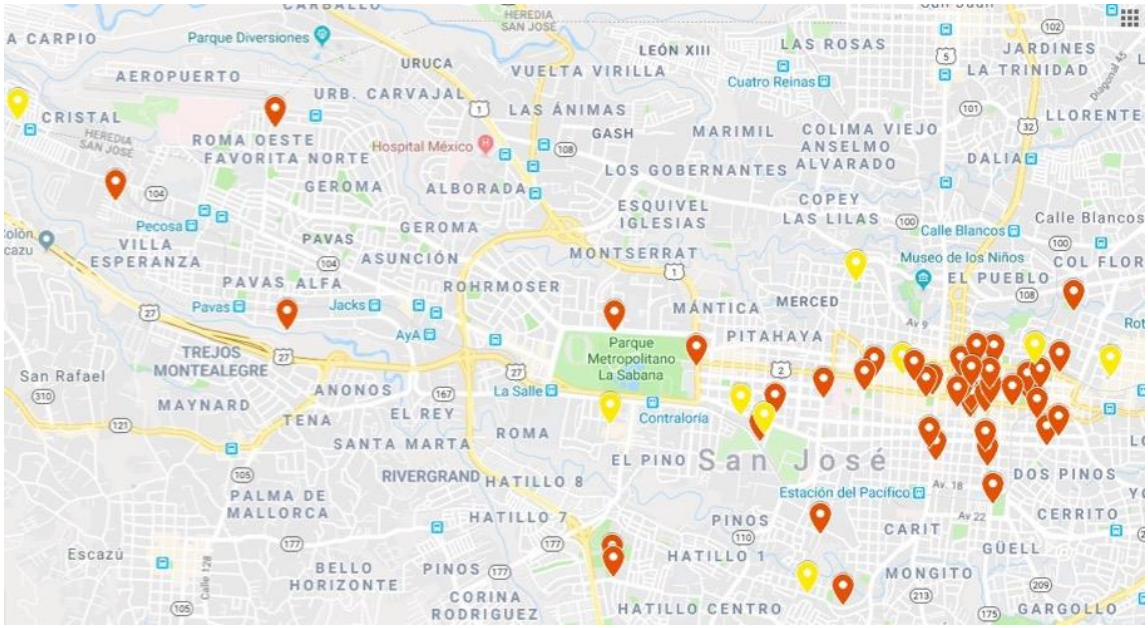


Imagen 6.4.18 Mapa con ubicación de ciclo parqueos en el cantón de San José



Fuente: Salas 2020

Sistema de alquiler de bicicletas públicas municipales SBP

Con la entrada en vigor de la Ley 9660 de Movilidad y seguridad ciclista en el año 2019 y su declaratoria de interés público se promueve un cambio de paradigma respecto a la movilidad ciclista, pues su objetivo principal es el de "promover y regular el uso de la bicicleta como medio de transporte, trabajo y recreación, conocido también como movilidad ciclística, con el propósito de lograr un beneficio para la salud humana y desarrollar una alternativa a los medios de transporte de personas en zonas urbanas y rurales, complemento para la disminución del uso de combustibles fósiles en transporte, reduciendo el colapso vial ocasionado por la flota vehicular nacional." priorizando la seguridad integral de las y los ciclistas y el respeto por los espacios para este fin.

En su Artículo 13- Sistemas de bicicletas públicas (SBP), se describe el papel de las municipalidades en la implementación de sistemas públicos de bicicletas de alquiler que fomenten el uso de este medio activo de transporte en sus cantones:

"*Las municipalidades podrán garantizar la existencia de sistemas públicos de alquiler de bicicletas que responda a las necesidades de las personas usuarias del servicio. Estos deberán ser consistentes con los planes cantonales para la movilidad integrada y seguridad ciclística, establecidos en la presente ley.*

Por lo que la MSJ realiza un estudio sobre un potencial Sistemas de Alquiler de Bicicletas Públicas Municipales, para lo que se revisan proyectos similares implementados en otras ciudades equivalentes a San José en Latinoamérica, para evaluar y definir pautas para implementar en la capital, aprovechando la reciente materialización de la demarcación de los primeros ciclo carriles.

Para mantener y aprovechar mejor esta ciclovía es importante incentivar al uso alternativo de transporte mediante un sistema de bicicletas públicas (renta de bicicletas, también llamado un sistema de "bicicletas compartidas").

El estudio arroja datos sobre cuántas bicicletas se requieren según la demanda de las posibles personas usuarias y establece los lugares físicos idóneos para ubicar las estaciones de renta de bicicletas, el sistema que más conviene según las características del cantón y la cantidad aproximada de bicicletas para iniciar la operación.

Se consideraron sitios ubicados en la ruta de la ciclovía, o en un perímetro máximo de 0.5 km2, como paradas de buses o tren, colegios, instituciones públicas, parques, plazas, museos, y otros puntos donde hay mayores aglomeraciones de personas, potenciales usuarias del sistema. Se consideraron sitios ubicados en la ruta de la ciclovía, o en un perímetro máximo de 0.5 km2, como paradas de buses o tren, colegios, instituciones públicas, parques, plazas, museos, y otros puntos donde hay mayores aglomeraciones de personas, potenciales usuarias del sistema.

El servicio está pensado en una movilidad práctica, de trayectos cortos y de uso cotidiano, disponible las 24 horas del día por lo que se permite una alta rotación de las unidades, pues se pueden realizar varios viajes diarios con una misma bicicleta. Y se debe concebir como parte del sistema integrado de transporte público, incluyendo las consideraciones de tarifa y ubicación de estaciones para fomentar la intermodalidad.

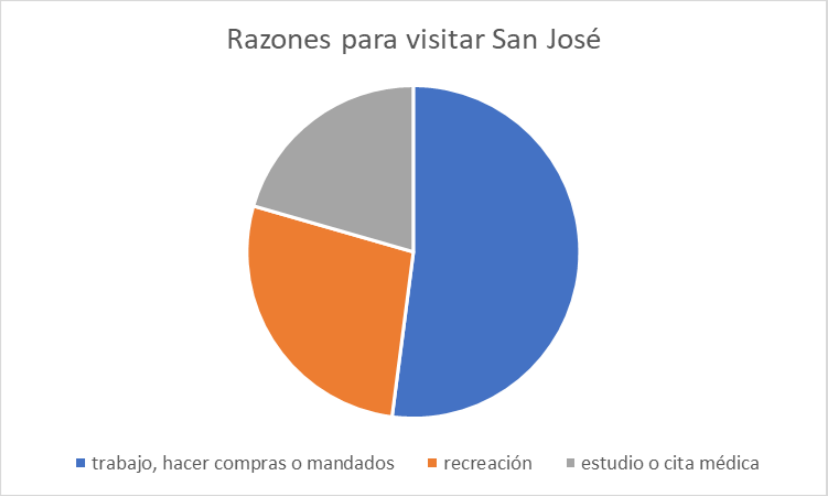
Entre los hallazgos más interesantes del estudio se identifican las principales amenazas identificadas para San José, son la falta de una cultura de uso de la bicicleta como medio de transporte, la inseguridad vial y falta de infraestructura segura para ciclistas, así como las constantes faltas de respeto por parte de choferes de vehículos y autobuses. Entre 2015 y 2017 se registraron alrededor de 39 ciclistas fallecidos por año. Además, un 30% de la población encuestada no utiliza tarjetas bancarias y un 16% no utiliza teléfonos inteligentes, ambas, formas de pago para un eventual SBP basado en pagos electrónicos.

Si se quiere ofrecer un sistema inclusivo para toda la población, en especial para la población adulta mayor, hay que buscar otras formas de pago.

“En cuanto a bicicletas, llama la atención que una cuarta parte de la población encuestada (26%) posee una bicicleta. Los hombres duplican la cantidad de mujeres que reportan tener una (48 hombres, 23 mujeres; 34% y 17% respectivamente), lo que sugiere que las mujeres son un grupo poblacional con hábitos ciclistas menos posicionados.” (A Foundation A01, 2018).)

Un dato interesante que arroja el estudio es que un alto porcentaje de las personas que visitan San José, lo hacen sin acompañantes 71% de las mujeres y 85% de los hombres. Y la principal razón de visita es por trabajo, un 38%, o para realizar mandados. Un 37% lo hacen a diario

Gráfico N° 6.4.4. Razones de las personas usuarias de bicicleta para visitar San José



Fuente: A Foundation A01, 2018, Elaboración propia.

Al cruzar la información de motivos de visita con los tiempos de entrada y salida a San José, se encuentra consistencia entre "motivo - duración" de las visitas. Cuando se consulta por tiempos respecto al primer motivo de visita, cerca del 40% de las personas reporta ingresar a San José entre "5-8 AM" y una salida entre "2-5 PM"; un 35% reportan ingresar entre "8-11 AM" para salir entre "5-8 PM". (A Foundation A01, 2018).)

Al consultar por medios de transporte utilizados dentro de San José, caminar se convierte en la opción más importante (73%). El autobús como medio de transporte prioritario para el 70% de la población lo que ofrece un potencial de usuarios para utilizar un SBP como parte de un sistema integrado intermodal.

En cuanto a la percepción y uso potencial del servicio un 62% de las personas encuestadas utilizarían un SBP si existiera, con el fin de ganar tiempo y divertirse durante el recorrido. Sin embargo, un 38% lo estima "nada probable", enfatizando en la falta de infraestructura adecuada.

SBP Municipalidad de San José y OMNi

A partir del estudio se inician labores para implementar un nuevo sistema de movilidad urbano, que responda a las dinámicas de la población, amigable con el ambiente, que genere inclusión social y priorice la pirámide invertida de movilidad, colocado en el centro a las personas peatonas y que se trasladan en bicicleta, además, implementando un concepto de economía colaborativa.

En el año 2019 se inicia el proceso de licitación, estudio de ofertas y adjudicación. Para la audiencia solicitan información 11 empresas. Para el 31 de octubre día final de recepción se recibieron tres solicitudes formales por parte de: PBSC-SGSV, Ticabus–MOBILIY ADO, Omni.

Omni inicia operaciones en 2019, diciembre de ese año, la empresa aseguró a El Observador que unas 1.000 unidades ya estaban a disposición del público en el casco metropolitano josefino y que unos 75.000 usuarios se habían registrado en la aplicación en su debut.

Para el año 2021 la empresa reportaba el 80% de sus unidades han sido vandalizadas al menos una vez. Tan solo entre noviembre de 2020 y enero de 2021 más de 900 bicicletas sufrieron algún tipo de daño a su estructura o

sistema operativo. Los principales reportes de vandalismo están relacionados al desmembramiento de las unidades.

La concesión otorgada por la MSJ para el uso del espacio público fue devuelta y la patente dejó de pagarse. Además de un aparente incumplimiento de contrato por parte de la empresa, respecto de la cantidad de unidades que estarían en funcionamiento llevan a que para el año 2021 se finalice la relación contractual entre la MSJ y la empresa Omni, todo esto en un ambiente de mucha incertidumbre y deudas a instituciones del estado por parte de la empresa.

Imagen N°6.4.19 Bicicletas de cuarta generación de la empresa Omni en San José, año 2021



Fuente: https://observador.cr

Ciclovía y Zonas 30

Además de lo anterior, se introducirá el concepto de Zonas 30, que consiste en limitar la velocidad en 30 kilómetros por hora, para favorecer en uso de la bicicleta sobre vías locales terciarias, ya que estas se ubican en Zonas de Uso Residencial, y además se aplicará este mismo concepto para las vías locales secundarias que se ubiquen dentro de las tres centralidades, mencionadas anteriormente. (Centro Histórico, Ciudad Gobierno y Distrito de Innovación Tecnológica). El texto incluido será el siguiente:
6.6. Zona 30 es el conjunto de calles en las que se aplica una limitación de velocidad de treinta kilómetros por hora (30 km/h), la cual se hace efectiva tanto por la señalización correspondiente, como por la disposición de elementos físicos en el diseño de la vía que inducen a reducir la velocidad por debajo de este límite; por ejemplo, el cojín reductor de velocidad o el desviador de tránsito de paso.
Estas zonas 30 propuestas en la reforma representarían un aumento de las zonas de circulación segura de ciclistas que según la propuesta sería de 25km, en un 1096%, según datos del cuadro N° 4.10. Por lo que se considera una medida muy valiosa, tal como se observa en el mapa N° 6.4.13, se extendería la red de infraestructura apta para circulación segura de ciclistas por todo el cantón.

Para esto será requerido un plan de demarcación vial importante, así como de estudio de intersecciones viales y modificaciones en la infraestructura con métodos de pacificación vial que deberá ser contemplado en los Presupuestos Operativos Anuales futuros.

Cuadro N° 6.4.13. Cuantificación de la extensión de las zonas 30 en km en todo el cantón.

VIALIDAD 2022/2023	LONGITUG KM
Zonas 30	272,42
TOTAL GENERAL	**272,42**

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del SIG.

6.4.6 Accidentabilidad Vial

El presente apartado realiza una síntesis del estado de la seguridad vial a nivel de “accidentes viales”, término que se sustituirá por “choques viales, colisiones o siniestros viales”.
El término accidente denota la ausencia de un responsable ante un evento y la incapacidad de prevenirlo, condición que siempre puede ser atribuida a alguno o múltiples actores, que podrían interceder entre el estado de la infraestructura, la velocidad de operación vehicular, el estado y tecnología de los vehículos, así como las características de las personas usuarias de las vías, en su rol de personas conductoras o peatonas, estado climatológico, entre otros.

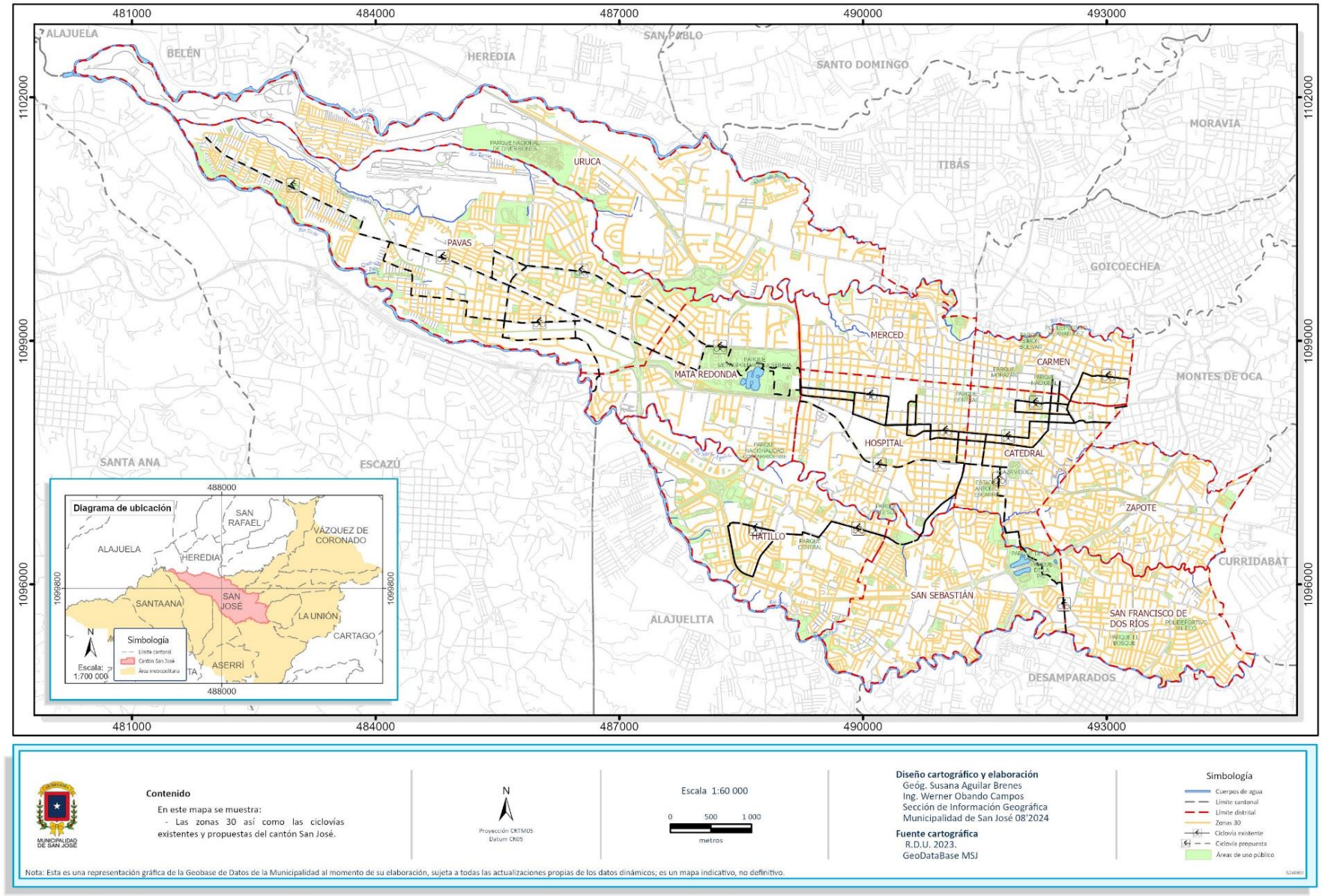
6.4.6.1 Choques Viales en el Mundo

A nivel mundial el impacto de la seguridad vial en la población es altamente relevante, donde la Organización Mundial de la Salud resalta los siguientes datos en su último reporte del estado de la seguridad vial mundial (OMS, 2024):
Aproximadamente 1,19 millones de vidas por las colisiones de tránsito, lo que representa 15 muertes por choques viales por cada 100 000 habitantes.
Mayor cantidad de fatalidades se presentan en edades entre los 5 a 29 años.
Dos terceras partes de las muertes por choques viales suceden entre las edades de 18 a 59 años.
Las muertes por choques viales representan la doceava causa de muerte en el mundo.
Las personas peatonas representan un 23 % de las muertes en carretera y las personas ciclistas el 6 % mundial.
92 % de las muertes en carretera suceden en países de renta media y baja.

6.4.6.2 Choques Viales en Costa Rica

Costa Rica no está exenta de la problemática vial, ya que al analizar las estadísticas del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) de Costa Rica, en sus Anuarios Estadísticos y Estadísticas Vitales, se identifica que la causa principal de defunciones durante el periodo 2000-2022, para el rango de edades de 15 a 44 años, fue predominantemente alguna clasificación relacionada a los choques viales (Excepciones - Año 2003: 5ta causa, Año 2021: 2da causa).

Mapas N° 6.4.13. Red de ciclovía con la inclusión de las zonas 30 como parte de la infraestructura ciclista.



Contenido

En este mapa se muestra:

- Las zonas 30 así como las ciclovías existentes y propuestas del cantón San José.

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala 1:60 000

0 500 1 000

metros

Diseño cartográfico y elaboración

Geóg. Susana Aguilar Brenes
Ing. Werner Obando Campos
Sección de Información Geográfica
Municipalidad de San José 08'2024

Fuente cartográfica

R.D.U. 2023.
GeoDataBase MSJ

Simbología

- Cuerpos de agua
- Límite cantonal
- Límite distrital
- Zonas 30
- Ciclovía existente
- Ciclovía propuesta
- Áreas de uso público

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

Este dato permite validar que los choques viales representan un riesgo elevado para la población en desarrollo y activa laboralmente del país, capital humano que debe protegerse para el desarrollo nacional y que su seguridad se encuentra directamente relacionado con el espacio público y la forma en la que nos movemos en las ciudades.

Al analizar los datos de choques viales a nivel nacional, se identifica en el cuadro 6.4.14 los registros de choques con personas "Fallecidas y Heridas" y "Solo Daños Materiales", para el periodo del 2018 al 2022.
De estos registros, se evidencia que, a pesar de un descenso en la tendencia total, causada por el efecto de la COVID 19, la cantidad de choques con Fallecidos y Heridos se mantiene al alza para el año 2022, con un valor máximo de 15.629 eventos para el periodo analizado. De forma análoga, los eventos con Solo Daños Materiales presentan un valor al 2022 inferior al periodo prepandemia, sin embargo, evidencian un comportamiento al alza marcado del año 2020 al 2022.

Cuadro N° 6.4.14 Datos de choques viales por tipo en Costa Rica

TIPO DE CHOQUE VIAL	AÑO				
	2018	2019	2020	2021	2022
FALLECIDOS Y HERIDOS	14742	14861	11791	14150	15629
SOLO DAÑOS MATERIALES	62460	63138	40486	46456	50829
TOTAL	77202	77999	52277	60606	66458

Fuente: Datos abiertos Accidentes de tránsito, COSEVI, 2024.

A pesar de que los registros del Cuadro aparentan una reducción en la cantidad total de choques viales, se complementa con el registro de la tasa de mortalidad y tasa de lesionados, presente en el cuadro 6.4.15. Ambas tasas presentan una tendencia creciente, inclusive a valores prepandemia, donde la tasa de mortalidad en sitio por cada 100 mil habitantes alcanza para el 2022 un valor de 387,7 y la tasa de lesionados por cada 100 mil habitantes un valor de 9,42, ambos datos prácticamente iguales a los del año más crítico registrado en el periodo de análisis, correspondiente al año 2018.

Cuadro N° 6.4.15 Tasa de mortalidad y tasa de lesionados en Costa Rica

DATOS NACIONALES	AÑO				
	2018	2019	2020	2021	2022
TASA DE MORTALIDAD EN SITIO POR CADA 100 MIL HABITANTES	388,3	378,7	287,1	344,8	387,7
TASA DE LESIONADOS POR CADA 100 MIL HABITANTES	9,41	8,92	6,08	7,22	9,42

Fuente: Anuario Estadístico de accidentes de tránsito con víctimas en Costa Rica, periodo 2018 – 2022, COSEVI, 2023, 2022, 2021a, 2021b, 2020.

La tendencia evidenciada en el cuadro 6.4.14 y cuadro 6.4.15 demuestran que, a pesar de la reducción en la cantidad de siniestros viales, la severidad de estos se mantiene elevada, lo que repercute las métricas de mortalidad en sitio y personas lesionadas.
Los datos a nivel de choques viales con víctimas, pero segregados por sexo, demuestran de forma general que los hombres son el sexo con mayor propensión a los choques viales con defunciones o lesiones, condición que

se mantiene por encima de un 73 % durante el periodo en estudio.

Cuadro N° 6.4.16 Tipo de personas involucradas en choques viales con víctimas en Costa Rica

PERSONAS INVOLUCRADAS POR SEXO	AÑO									
	2018		2019		2020		2021		2022	
MUJER	7587	22,7%	6700	22,6%	5247	21,4%	6700	22,6%	7742	23,2%
HOMBRE	25614	76,7%	22409	75,5%	18901	77,0%	22409	75,5%	24518	73,4%
DESCONOCIDO	196	0,6%	591	2,0%	405	1,6%	591	2,0%	1148	3,4%
TOTAL	33397	100%	29700	100%	24553	100%	29700	100%	33408	100%

Fuente: Anuario Estadístico de accidentes de tránsito con víctimas en Costa Rica, periodo 2018 – 2022, COSEVI, 2023, 2022, 2021a, 2021b, 2020.

Al analizar los datos segregados por tipo de persona usuaria, como se muestra en el cuadro 6.4.17, se logra observar que, de forma global, las personas ocupantes de vehículos presentan mayor ocurrencia de choques viales con víctimas, seguido de las personas ocupantes de motocicletas, personas peatonas y ocupantes de bicicletas. De forma complementaria, se valida la tendencia de mayor cantidad de víctimas para el año 2022, con respecto al periodo en estudio.

Cuadro N° 6.4.17 Tipo de personas involucradas en choques viales con víctimas en Costa Rica

TIPO DE PERSONA INVOLUCRADA	AÑO									
	2018		2019		2020		2021		2022	
OCUPANTE DE MOTOCICLETA	10489	31,4%	10338	31,5%	8499	34,6%	10135	34,1%	11104	33,2%
OCUPANTE DE BICICLETA	924	2,8%	1024	3,1%	1147	4,7%	1372	4,6%	1343	4,0%
PEATONA	1940	5,8%	1981	6,0%	1396	5,7%	1630	5,5%	2037	6,1%
OCUPANTE DE VEHÍCULO	19607	58,7%	19104	58,1%	13177	53,7%	16197	54,5%	18303	54,8%
OTROS	437	1,3%	413	1,3%	334	1,4%	366	1,2%	621	1,9%
TOTAL	33397	100%	32860	100%	24553	100%	29700	100%	33408	100%

Fuente: Anuario Estadístico de accidentes de tránsito con víctimas en Costa Rica, periodo 2018 – 2022, COSEVI, 2023, 2022, 2021a, 2021b, 2020.

Los registros del cuadro 6.4.17 incorporan personas involucradas en choques viales con presencia de víctimas, sin embargo, contempla desde personas fallecidas, heridas graves, heridas leves y personas ilesas, por lo que para comprender mejor el comportamiento en las víctimas, es necesario eliminar la componente de personas ilesas, como se presenta de forma segregada en el cuadro 6.4.18 para personas fallecidas, cuadro 6.4.19 para personas con heridas graves y con cuadro 6.4.20 para personas con heridas leves.

El cuadro 6.4.18 detalla las defunciones en choques viales para el periodo 2018-2022, segmentado por persona usuaria. De esta se observa un cambio en la tendencia indicada en el cuadro 6.4.17 ya que ahora el tipo de usuario con mayor predominancia en defunciones corresponde a las personas ocupantes de motocicleta, seguida de las personas ocupantes de vehículos, personas peatonas y personas ocupantes de bicicletas.

El patrón donde las personas ocupantes de la motocicleta representan al usuario con mayor riesgo, se repite tanto en los cuadros anteriores, condición que se invisibiliza en el cuadro 6.4.17.
Adicionalmente, al analizar la variación porcentual de las personas ocupantes de bicicletas, se presentan cifras que se mantienen en el tiempo, pero al contemplar las cantidades de personas, si se asocia a un aumento en los registros.

A nivel de defunciones, las personas ciclistas presentan en términos generales más de 30 defunciones por año, así como una tendencia al alza, que alcanza su pico en el 2021, con 148 personas ciclistas con heridas graves y 1149 heridas leves.

Asociado a las personas peatonas, el comportamiento de las defunciones es creciente, con un pico de 84 personas peatonas fallecidas en el año 2022, correspondiente a un 17 % de las defunciones del año. En cuanto a los registros de personas peatonas con heridas graves, al año 2022 se registra el 2do dato más alto del periodo en estudio, con 297 personas registradas, así como para las personas peatonas con heridas leves, el 2022 presenta el valor más alto, con 1622 registros.
A nivel vehicular, la tendencia tampoco es alentadora, ya que, a pesar de registrar una menor cantidad de personas fallecidas o con heridas graves o leves que en años anteriores, evidencia un comportamiento hacia el alza del 2020 hacia el 2022, con valores cada vez más cercanos al 2018, en condiciones prepandemia.

Cuadro N° 6.4.18 Tipo de personas involucradas en choques viales con defunciones en Costa Rica

TIPO DE PERSONAS INVOLUCRADA	AÑO									
	2018		2019		2020		2021		2022	
OCUPANTE DE MOTOCICLETA	206	43,7%	213	47,2%	124	39,9%	166	44,5%	208	42,4%
OCUPANTE DE BICICLETA	37	7,9%	34	7,5%	38	12,2%	25	6,7%	37	7,5%
PEATONA	58	12,3%	64	14,2%	53	17,0%	60	16,1%	84	17,1%
OCUPANTE DE VEHÍCULO	170	36,1%	137	30,4%	96	30,9%	119	31,9%	158	32,2%
OTROS	0	0,0%	3	0,7%	0	0,0%	3	0,8%	4	0,8%
TOTAL	471	100%	451	100%	311	100%	373	100%	491	100%

Fuente: Anuario Estadístico de accidentes de tránsito con víctimas en Costa Rica, periodo 2018 – 2022, COSEVI, 2023, 2022, 2021a, 2021b, 2020.

Cuadro N° 6.4.19 Tipo de personas involucradas en choques viales con heridos graves en Costa Rica

TIPO DE PERSONAS INVOLUCRADA	AÑO									
	2018		2019		2020		2021		2022	
OCUPANTE DE MOTOCICLETA	1263	50,8%	1166	52,1%	826	51,8%	1029	51,5%	1305	54,5%
OCUPANTE DE BICICLETA	132	5,3%	114	5,1%	119	7,5%	148	7,4%	131	5,5%
PEATONA	306	12,3%	275	12,3%	183	11,5%	208	10,4%	297	12,4%
OCUPANTE DE VEHÍCULO	782	31,4%	678	30,3%	458	28,7%	609	30,5%	642	26,8%
OTROS	4	0,2%	4	0,2%	8	0,5%	4	0,2%	18	0,8%
TOTAL	2487	100%	2237	100%	1594	100%	1998	100%	2393	100%

Fuente: Anuario Estadístico de accidentes de tránsito con víctimas en Costa Rica, periodo 2018 – 2022, COSEVI, 2023, 2022, 2021a, 2021b, 2020.

Cuadro N° 6.4.20 Tipo de personas involucradas en choques viales con heridos leves en Costa Rica

TIPO DE PERSONAS INVOLUCRADA	AÑO									
	2018		2019		2020		2021		2022	
OCUPANTE DE MOTOCICLETA	7924	46,8%	7878	46,6%	6697	51,2%	7952	51,0%	8436	47,8%
OCUPANTE DE BICICLETA	732	4,3%	849	5,0%	949	7,3%	1149	7,4%	1128	6,4%
PEATONA	1542	9,1%	1611	9,5%	1144	8,7%	1137	7,3%	1622	9,2%
OCUPANTE DE VEHÍCULO	6675	39,4%	6564	38,8%	4264	32,6%	5334	34,2%	6287	35,6%
OTROS	66	0,4%	15	0,1%	25	0,2%	32	0,2%	190	1,1%
TOTAL	16939	100%	16917	100%	13079	100%	15604	100%	17663	100%

Fuente: Anuario Estadístico de accidentes de tránsito con víctimas en Costa Rica, periodo 2018 – 2022, COSEVI, 2023, 2022, 2021a, 2021b, 2020.

El cuadro 6.4.21 presenta los datos de choques viales totales a escala provincial, correspondientes a la suma de los choques con personas fallecidas, heridas graves, heridas leves y solo daños materiales, se presenta nuevamente la tendencia de datos de choques viales menores a los registros prepandemia, sin embargo, los datos para el periodo 2020 - 2022 demuestran un crecimiento sostenido.

Al observar el comportamiento por provincia, para el periodo de estudio se mantiene la tendencia de que la provincia de San José concentra la mayoría de los choques viales del país, donde de forma generalizada genera al menos un 42 % de todos los choques del país.

Cuadro N° 6.4.21 Choques viales totales por provincia

PROVINCIA	AÑO									
	2018		2019		2020		2021		2022	
SAN JOSÉ	35522	46,0%	36241	46,5%	22957	43,9%	25196	41,6%	28400	42,7%
ALAJUELA	13001	16,8%	13297	17,0%	9477	18,1%	11209	18,5%	11842	17,8%
CARTAGO	6412	8,3%	6320	8,1%	4502	8,6%	5299	8,7%	6161	9,3%
HEREDIA	9789	12,7%	9659	12,4%	6218	11,9%	7391	12,2%	7663	11,5%
GUANACASTE	3480	4,5%	3509	4,5%	2603	5,0%	3590	5,9%	4085	6,1%
PUNTARENAS	4871	6,3%	4754	6,1%	3275	6,3%	4174	6,9%	4693	7,1%
LIMÓN	4127	5,3%	4219	5,4%	3245	6,2%	3747	6,2%	3614	5,4%
TOTAL	77202	100%	77999	100%	52277	100%	60606	100%	66458	100%

Fuente1: Choques con víctimas: Anuario Estadístico de accidentes de tránsito con víctimas en Costa Rica, periodo 2018 – 2022, COSEVI, 2023, 2022, 2021a, 2021b, 2020.
Fuente2: Choques solo daños materiales: Datos abiertos Accidentes de tránsito, COSEVI, 2024. Recuperado el 21 de mayo de 2024 de: https://datosabiertos.csv.go.cr/.

A nivel de choques viales con víctimas, se mantiene la tendencia de que San José encabeza la lista de provincias con mayor cantidad de eventos, sin embargo, a pesar del comportamiento generalizado de menos siniestros viales registrados para el año 2022, con respecto al escenario prepandemia evidenciado en el cuadro 6.4.21 se registraron para el año 2022 un total de 5520 choques viales con víctimas, valor más alto del periodo en estudio. En cuanto a los registros de choques viales con solo daños materiales, se mantiene la tendencia de menos eventos durante el periodo 2020 – 2022, con respecto a los años 2018-2019, donde al año 2022 se registraron 22880 choques, correspondientes a la 3era cifra más alta del periodo en estudio.

Cuadro N° 6.4.22 Choques viales con víctimas por provincia

PROVINCIA	AÑO									
	2018		2019		2020		2021		2022	
SAN JOSÉ	5423	36,8%	5278	35,5%	4291	36,4%	4894	34,6%	5520	35,3%
ALAJUELA	2975	20,2%	3055	20,6%	2355	20,0%	2785	19,7%	3042	19,5%
CARTAGO	1187	8,1%	1234	8,3%	912	7,7%	1243	8,8%	1440	9,2%
HEREDIA	1544	10,5%	1450	9,8%	1165	9,9%	1392	9,8%	1382	8,8%
GUANACASTE	1033	7,0%	1079	7,3%	838	7,1%	1145	8,1%	1319	8,4%
PUNTARENAS	1512	10,3%	1638	11,0%	1238	10,5%	1573	11,1%	1723	11,0%
LIMÓN	1068	7,2%	1127	7,6%	992	8,4%	1118	7,9%	1203	7,7%
TOTAL	14742	100%	14861	100%	11791	100%	14150	100%	15629	100%

Fuente: Anuario Estadístico de accidentes de tránsito con víctimas en Costa Rica, periodo 2018 – 2022, COSEVI, 2023, 2022, 2021a, 2021b, 2020.

Cuadro N° 6.4.23 Choques viales con solo daños materiales por provincia

PROVINCIA	AÑO									
	2018		2019		2020		2021		2022	
SAN JOSÉ	30099	48,2%	30963	49,0%	18666	46,1%	20302	43,7%	22880	45,0%
ALAJUELA	10026	16,1%	10242	16,2%	7122	17,6%	8424	18,1%	8800	17,3%
CARTAGO	5225	8,4%	5086	8,1%	3590	8,9%	4056	8,7%	4721	9,3%
HEREDIA	8245	13,2%	8209	13,0%	5053	12,5%	5999	12,9%	6281	12,4%
GUANACASTE	2447	3,9%	2430	3,8%	1765	4,4%	2445	5,3%	2766	5,4%
PUNTARENAS	3359	5,4%	3116	4,9%	2037	5,0%	2601	5,6%	2970	5,8%
LIMÓN	3059	4,9%	3092	4,9%	2253	5,6%	2629	5,7%	2411	4,7%
TOTAL	62460	100%	63138	100%	40486	100%	46456	100%	50829	100%

Fuente: Datos abiertos Accidentes de tránsito, COSEVI, 2024. Recuperado el 21 de mayo de 2024 de: https://datosabiertos.csv.go.cr/.

Los registros de choques viales a nivel nacional permitieron identificar una tendencia marcada con respecto al periodo prepandemia (2018-2019) y el periodo postpandemia (2020-2022), donde el primero demuestra mayor cantidad de choques viales, versus el segundo periodo. Sin embargo, al analizar los datos de forma desagregada, se evidencia un crecimiento nacional y a nivel provincial a nivel de eventos con víctimas, ya que estos presentan su valor máximo para el año 2022, lo que evidencia mayor severidad en los eventos, a pesar de registrar una menor cantidad de choques viales totales.

Sumado a la tendencia nacional, se confirma que San José es la provincia con la mayor cantidad de choques viales en el país, esto como respuesta a la alta presencia de vehículos que circulan por las principales Rutas Nacionales, donde los efectos del ordenamiento territorial y la planificación vial obligan a gran parte de la población a circular por la provincia, sumado a deficiencias en materia de seguridad vial en la infraestructura vial.

6.4.6.3 Choques Viales en el Cantón San José

El Cantón San José mantiene la tendencia mundial, nacional y provincial a nivel de choques viales, donde al ser funcionalmente el centro de la Gran Área Metropolitana y atraer una gran cantidad de viajes intercantonales e interprovinciales, entre múltiples tipos de personas usuarias, se refleja en las cifras de siniestralidad vial.
Al realizar una comparación para los cantones cabeceras de provincia de la Gran Área Metropolitana, se confirma que el Cantón San José lidera la lista de cantones con mayor cantidad de choques viales con víctimas (cuadro 6.4.24), cantidad de choques viales con solo daños materiales (cuadro 6.4.25) y, por ende, choques viales totales (Cuadro). De forma sintetizada, el Cuadro presenta la proporción de choques totales entre los cantones de San José, Alajuela, Heredia y Cartago, lo que permite identificar que San José en promedio concentran por año un 49 % de los eventos, seguido de Alajuela con un 24 %, Heredia con 15 % y Cartago con un promedio para el periodo en estudio de 12 %.

Cuadro N° 6.4.24 Choques viales con víctimas por Cantón

CANTONES	AÑO				
	2018	2019	2020	2021	2022
SAN JOSÉ	1869	1782	1532	1677	1792
ALAJUELA	1249	1163	943	1055	1156
HEREDIA	590	497	426	469	486
CARTAGO	519	521	355	505	603

Fuente: Datos abiertos Accidentes de tránsito, COSEVI, 2024. Recuperado el 21 de mayo de 2024 de: https://datosabiertos.csv.go.cr/.

Cuadro N° 6.4.25 Choques viales con solo daños materiales por Cantón

CANTONES	AÑO				
	2018	2019	2020	2021	2022
SAN JOSÉ	12799	12949	7389	7627	8817
ALAJUELA	5332	5423	3591	4381	4327
HEREDIA	4099	3967	2321	2575	2870
CARTAGO	2502	2477	1710	1949	2428

Fuente: Datos abiertos Accidentes de tránsito, COSEVI, 2024. Recuperado el 21 de mayo de 2024 de: https://datosabiertos.csv.go.cr/.

Cuadro N° 6.4.26 Choques viales totales por Cantón

CANTONES	AÑO				
	2018	2019	2020	2021	2022
SAN JOSÉ	14668	14731	8921	9304	10609
ALAJUELA	6581	6586	4534	5436	5483
HEREDIA	4689	4464	2747	3044	3356
CARTAGO	3021	2998	2065	2454	3031

Fuente: Datos abiertos Accidentes de tránsito, COSEVI, 2024. Recuperado el 21 de mayo de 2024 de: https://datosabiertos.csv.go.cr/.

Cuadro N° 6.4.27 Proporción de choques viales totales por Cantón

CANTONES	AÑO				
	2018	2019	2020	2021	2022
SAN JOSÉ	51%	51%	49%	46%	47%
ALAJUELA	23%	23%	25%	27%	24%
HEREDIA	16%	16%	15%	15%	15%
CARTAGO	10%	10%	11%	12%	13%

Fuente: Datos abiertos Accidentes de tránsito, COSEVI, 2024. Recuperado el 21 de mayo de 2024 de: https://datosabiertos.csv.go.cr/.

De forma más específica, el Cantón San José registra una reducción de choques viales totales en el 2022, con respecto al periodo previo al año 2019, como se observa en el

Cuadro . Pero resalta que la cantidad de eventos con fallecidos y heridos, para el año 2022, esta representa la segunda cifra más alta de todo el periodo en estudio.

Cuadro N° 6.4.28 Choques viales del Cantón San José

TIPO DE CHOQUE VIAL	AÑO				
	2018	2019	2020	2021	2022
FALLECIDOS Y HERIDOS	1869	1782	1532	1677	1792
SOLO DAÑOS MATERIALES	12799	12949	7389	7627	8817
TOTAL	14668	14731	8921	9304	10609

Fuente: Anuario Estadístico de accidentes de tránsito con víctimas en Costa Rica, periodo 2018 – 2022, COSEVI, 2023, 2022, 2021a, 2021b, 2020.

Fuente: Datos abiertos Accidentes de tránsito, COSEVI, 2024. Recuperado el 21 de mayo de 2024 de: https://datosabiertos.csv.go.cr/.

Sin embargo, esto no implica que se concretaran medidas que propicien mejoras en la movilidad segura, ya que, al analizar la proporción de eventos con fallecidos y heridos, contra los eventos con solo daños materiales, presentes en el cuadro 6.4.28, se observa que para el periodo 2018 – 2019, el dato con fallecidos y heridos rondaba un máximo del 13 %, y para el periodo 2020 – 2022, alcanza un máximo del 18 %.

Cuadro N° 6.4.29 Proporción de choques viales del Cantón San José

TIPO DE CHOQUE VIAL	AÑO				
	2018	2019	2020	2021	2022
FALLECIDOS Y HERIDOS	13%	12%	17%	18%	17%
SOLO DAÑOS MATERIALES	87%	88%	83%	82%	83%
TOTAL	100%	100%	100%	100%	100%

Fuente: Anuario Estadístico de accidentes de tránsito con víctimas en Costa Rica, periodo 2018 – 2022, COSEVI, 2023, 2022, 2021a, 2021b, 2020.

Fuente: Datos abiertos Accidentes de tránsito, COSEVI, 2024. Recuperado el 21 de mayo de 2024 de: https://datosabiertos.csv.go.cr/.

De forma análoga, si se compara la cantidad de choques viales del Cantón San José, con los datos a nivel nacional, se evidencia el impacto que tienen los siniestros viales en el Cantón San José, ya que, como se presenta en el cuadro 6.4.30, el Cantón ha concentrado desde un 16 % hasta un 19 % de todos los choques viales del país para el periodo en estudio.

Cuadro N° 6.4.30 Proporción de choques viales del Cantón San José y Costa Rica

TIPO DE CHOQUE VIAL	AÑO				
	2018	2019	2020	2021	2022
FALLECIDOS Y HERIDOS	12,7%	12,0%	13,0%	11,9%	11,5%
SOLO DAÑOS MATERIALES	20,5%	20,5%	18,3%	16,4%	17,3%
TOTAL	19,0%	18,9%	17,1%	15,4%	16,0%

Fuente: Anuario Estadístico de accidentes de tránsito con víctimas en Costa Rica, periodo 2018 – 2022, COSEVI, 2023, 2022, 2021a, 2021b, 2020.

Fuente: Datos abiertos Accidentes de tránsito, COSEVI, 2024. Recuperado el 21 de mayo de 2024 de: https://datosabiertos.csv.go.cr/.

Cuando se analizan los eventos de siniestros viales de forma desagregada a nivel de distritos, se logran identificar patrones de interés para priorizar intervenciones de forma general dentro del Cantón, donde el cuadro 6.4.31 detalla los choques viales con víctimas por distrito y permite observar cómo los distritos de Uruca, Hospital, Catedral, Pavas y Hatillo presentan mayor ocurrencia de eventos.

Cuadro N° 6.4.31 Choques viales con víctimas por distrito

DISTRITOS	AÑO									
	2018		2019		2020		2021		2022	
CARMEN	72	3,9%	75	4,2%	62	4,0%	58	3,5%	69	3,9%
MERCED	154	8,2%	131	7,4%	117	7,6%	124	7,4%	120	6,7%
HOSPITAL	252	13,5%	243	13,6%	188	12,3%	196	11,7%	228	12,7%
CATEDRAL	238	12,7%	231	13,0%	184	12,0%	195	11,6%	192	10,7%
ZAPOTE	129	6,9%	111	6,2%	98	6,4%	94	5,6%	117	6,5%
SAN FRANCISCO DE DOS RIOS	110	5,9%	91	5,1%	103	6,7%	127	7,6%	116	6,5%
URUCA	244	13,1%	234	13,1%	206	13,4%	231	13,8%	262	14,6%
MATA REDONDA	141	7,5%	130	7,3%	82	5,4%	98	5,8%	126	7,0%
PAVAS	191	10,2%	221	12,4%	158	10,3%	169	10,1%	194	10,8%
HATILLO	153	8,2%	153	8,6%	164	10,7%	201	12,0%	179	10,0%
SAN SEBASTIAN	174	9,3%	147	8,2%	156	10,2%	148	8,8%	189	10,5%
SIN UBICACIÓN DEFINIDA	11	0,6%	15	0,8%	14	0,9%	36	2,1%	0	0,0%
TOTAL	1869	100%	1782	100%	1532	100%	1677	100%	1792	100%

Fuente: Datos de choques viales suministrados por el COSEVI, 2024.

Nota: La categoría “SIN UBICACIÓN DEFINIDA” corresponde a los eventos que se registraron dentro del Cantón San José, pero que no se contó con la ubicación geográfica exacta para identificar el distrito.
De forma análoga, el cuadro 6.4.3 desglosa los datos a nivel de choques viales con solo daños materiales. De estos resaltan los distritos de la Uruca, Hospital y Catedral principalmente para todo el periodo en estudio.

Cuadro N° 6.4.32 Choques viales con solo daños materiales por distrito

DISTRITOS	AÑO									
	2018		2019		2020		2021		2022	
CARMEN	959	7,5%	831	6,4%	423	5,7%	402	5,3%	483	5,5%
MERCED	1168	9,1%	1205	9,3%	659	8,9%	741	9,7%	806	9,1%
HOSPITAL	1743	13,6%	1821	14,1%	1031	14,0%	1092	14,3%	1184	13,4%
CATEDRAL	1485	11,6%	1517	11,7%	771	10,4%	776	10,2%	920	10,4%
ZAPOTE	1040	8,1%	1054	8,1%	517	7,0%	502	6,6%	752	8,5%
SAN FRANCISCO DE DOS RIOS	642	5,0%	568	4,4%	438	5,9%	467	6,1%	454	5,1%
URUCA	1928	15,1%	1984	15,3%	1133	15,3%	1039	13,6%	1322	15,0%
MATA REDONDA	904	7,1%	1004	7,8%	493	6,7%	588	7,7%	666	7,6%
PAVAS	1049	8,2%	1115	8,6%	639	8,6%	591	7,7%	769	8,7%
HATILLO	1005	7,9%	1015	7,8%	678	9,2%	779	10,2%	841	9,5%
SAN SEBASTIAN	876	6,8%	835	6,4%	607	8,2%	650	8,5%	620	7,0%
TOTAL	12799	100%	12949	100%	7389	100%	7627	100%	8817	100%

Fuente: Datos abiertos Accidentes de tránsito, COSEVI, 2024. Recuperado el 21 de mayo de 2024 de: https://datosabiertos.csv.go.cr/.

El cuadro 6.4.33 presenta la agregación de los datos anteriores que, de forma general, se presentan dos tendencias, entre el periodo 2018-2019 y el periodo 2020-2022. De estos, el periodo 2018-2019 evidencia una tendencia creciente, que en el año 2020 cambia su comportamiento por los efectos de la pandemia.

Adicionalmente, el periodo 2020-2022 muestra un crecimiento en su comportamiento, con un máximo al año 2022 para el periodo post pandemia, que inclusive, como se detalló previamente, registra datos máximos a nivel de choques con víctimas en algunos distritos para todo el periodo en estudio.

Cuadro N° 6.4.33 Choques viales totales por distrito

DISTRITOS	AÑO									
	2018		2019		2020		2021		2022	
CARMEN	1031	7,0%	906	6,2%	485	5,4%	460	4,9%	552	5,2%
MERCED	1322	9,0%	1336	9,1%	776	8,7%	865	9,3%	926	8,7%
HOSPITAL	1995	13,6%	2064	14,0%	1219	13,7%	1288	13,8%	1412	13,3%
CATEDRAL	1723	11,7%	1748	11,9%	955	10,7%	971	10,4%	1112	10,5%
ZAPOTE	1169	8,0%	1165	7,9%	615	6,9%	596	6,4%	869	8,2%
SAN FRANCISCO DE DOS RIOS	752	5,1%	659	4,5%	541	6,1%	594	6,4%	570	5,4%
URUCA	2172	14,8%	2218	15,1%	1339	15,0%	1270	13,7%	1584	14,9%
MATA REDONDA	1045	7,1%	1134	7,7%	575	6,4%	686	7,4%	792	7,5%
PAVAS	1240	8,5%	1336	9,1%	797	8,9%	760	8,2%	963	9,1%
HATILLO	1158	7,9%	1168	7,9%	842	9,4%	980	10,5%	1020	9,6%
SAN SEBASTIAN	1050	7,2%	982	6,7%	763	8,6%	798	8,6%	809	7,6%
SIN UBICACIÓN DEFINIDA	11	0,1%	15	0,1%	14	0,2%	36	0,4%	0	0,0%
TOTAL	14668	100%	14731	100%	8921	100%	9304	100%	10609	100%

Fuente: Datos de choques viales suministrados por el COSEVI, 2024.
Fuente: Datos abiertos Accidentes de tránsito, COSEVI, 2024. Recuperado el 21 de mayo de 2024 de: https://datosabiertos.csv.go.cr/.
Nota: La categoría "SIN UBICACIÓN DEFINIDA" corresponde a los eventos que se registraron dentro del Cantón San José, pero que no se contó con la ubicación geográfica exacta para identificar el distrito.

En términos generales, se evidencia la alta incidencia de choques viales que se presentan en el Cantón San José, donde a nivel nacional y cantonal resaltan las cifras, esto como resultado de la alta presencia de personas usuarias que circulan por el cantón.

A nivel distrital, la tendencia es análoga, donde los distritos Uruca, Hospital y Catedral presentan una alta cantidad de choques viales totales, pero al analizar los choques con personas fallecidas y heridas, adicionalmente se suman los distritos Pavas, Hatillo y San Sebastián, por lo que es necesario analizar las condiciones de cada sitio para proponer mejoras en la movilidad

Personas involucradas en choques viales en el Cantón San José

En los apartados previos, se analizó el comportamiento de los choques viales a nivel de evento, pero no a nivel de personas involucradas en el Cantón San José, nivel de análisis que se incorpora en la presente sección.
La problemática de la siniestralidad vial debe analizarse de forma desagregada para entender sus implicaciones, donde a nivel de edades, el cuadro 6.4.34 evidencia un comportamiento marcado en el rango entre los 20 hasta 44 años, de forma que esta población representa más del 60 % de todas las personas involucradas para todo el periodo en estudio.

Cuadro N° 6.4.34 Rango de edades de personas involucradas en choques viales con víctimas en el Cantón San José

Rango de edad	AÑO									
	2018		2019		2020		2021		2022	
0 a 4	21	0,5%	14	0,4%	13	0,4%	12	0,4%	12	0,3%
5 a 9	18	0,4%	26	0,7%	10	0,3%	12	0,4%	28	0,7%
10 a 14	29	0,7%	22	0,6%	25	0,8%	20	0,6%	32	0,8%
15 a 19	124	3,0%	108	2,8%	71	2,3%	85	2,5%	87	2,3%
20 a 24	517	12,4%	429	10,9%	327	10,4%	383	11,2%	386	10,2%
25 a 29	679	16,3%	572	14,6%	467	14,9%	495	14,5%	505	13,3%
30 a 34	576	13,8%	583	14,9%	467	14,9%	475	13,9%	518	13,7%
35 a 39	494	11,9%	471	12,0%	398	12,7%	400	11,7%	493	13,0%
40 a 44	354	8,5%	391	10,0%	322	10,3%	344	10,1%	379	10,0%
45 a 49	309	7,4%	281	7,2%	242	7,7%	235	6,9%	301	7,9%
50 a 54	291	7,0%	248	6,3%	205	6,5%	232	6,8%	234	6,2%
55 a 59	219	5,3%	234	6,0%	193	6,2%	189	5,5%	231	6,1%
60 a 64	150	3,6%	167	4,3%	109	3,5%	153	4,5%	159	4,2%
65 a 69	102	2,4%	80	2,0%	61	1,9%	78	2,3%	110	2,9%
70 a 74	44	1,1%	59	1,5%	48	1,5%	46	1,3%	50	1,3%
Mayor a 75	46	1,1%	54	1,4%	28	0,9%	40	1,2%	53	1,4%
Desconocida	194	4,7%	186	4,7%	146	4,7%	213	6,2%	209	5,5%
Total	4167	100%	3925	100%	3132	100%	3412	100%	3787	100%

Fuente: Anuario Estadístico de accidentes de tránsito con víctimas en Costa Rica, periodo 2018 – 2022, COSEVI, 2023, 2022, 2021a, 2021b, 2020.

A nivel de sexo, el cuadro 6.4.35 demuestra que, de forma general, un 76 % de las personas involucradas en choques viales con víctimas corresponden a hombres, un 23 % a mujeres y un 1 % con clasificación desconocida. Ante las dos tendencias, se evidencia que la problemática de siniestralidad vial presenta una mayor ocurrencia en personas hombres y en el rango de edades de 20 a 44 años, elementos que deben tomarse en consideración al generar políticas y proyectos en pro de la movilidad segura.

Cuadro N° 6.4.35 Sexo de personas involucradas en choques viales con víctimas en el Cantón San José

SEXO DE PERSONAS INVOLUCRADAS	AÑO									
	2018		2019		2020		2021		2022	
MUJER	935	22,4%	920	23,4%	663	21,2%	823	24,1%	926	24,5%
HOMBRE	3222	77,3%	2970	75,7%	2429	77,6%	2533	74,2%	2781	73,4%
DESCONOCIDO	10	0,2%	35	0,9%	40	1,3%	56	1,6%	80	2,1%
TOTAL	4167	100%	3925	100%	3132	100%	3412	100%	3787	100%

Fuente: Anuario Estadístico de accidentes de tránsito con víctimas en Costa Rica, periodo 2018 – 2022, COSEVI, 2023, 2022, 2021a, 2021b, 2020.

Al contemplar las personas usuarias involucradas en los choques viales con víctimas, se mantiene la tendencia evidenciada a nivel nacional, donde las personas ocupantes de vehículos automotores agrupan en promedio un 54 % de la cuota de personas involucradas, seguido de un 34 % por parte de las personas ocupantes de las motocicletas, como se observa en el cuadro 6.4.36.

Cuadro N° 6.4.36 Tipo de personas involucradas en choques viales con víctimas en el Cantón San José

TIPO DE PERSONAS INVOLUCRADAS	AÑO									
	2018		2019		2020		2021		2022	
OCUPANTE DE MOTOCICLETA	1355	32,5%	1259	32,1%	1135	36,2%	1238	36,3%	1279	33,8%
OCUPANTE DE BICICLETA	72	1,7%	83	2,1%	118	3,8%	128	3,8%	121	3,2%
PEATONA	315	7,6%	348	8,9%	246	7,9%	262	7,7%	297	7,8%
OCUPANTE DE VEHÍCULO	2380	57,1%	2192	55,8%	1601	51,1%	1755	51,4%	2034	53,7%
OTROS	45	1,1%	43	1,1%	32	1,0%	29	0,8%	56	1,5%
TOTAL	4167	100%	3925	100%	3132	100%	3412	100%	3787	100%

Fuente: Anuario Estadístico de accidentes de tránsito con víctimas en Costa Rica, periodo 2018 – 2022, COSEVI, 2023, 2022, 2021a, 2021b, 2020.

Los datos agregados del cuadro 6.4.36 permiten ver la tendencia general por tipo de persona involucrada, sin embargo, es necesario desagregar los datos para extraer más información, como se observa en el cuadro 6.4.37, cuadro 6.4.38 y cuadro 6.4.39 para cada tipo de severidad de personas involucradas en choques viales con víctimas.

Del cuadro 6.4.37 se evidencia que predominantemente se presentan defunciones en las vías del cantón con personas peatonas involucradas, con un valor que alcanzó el 44 % para el año 2018 y que para el 2022 se encuentra en 40 %, seguido de las personas ocupantes de motocicletas con un 34 % en promedio para el periodo en estudio. A pesar de que las cifras son bajas, se evidencia que el patrón previo a la pandemia se va recuperando para los años 2021 y 2022.

Cuadro N° 6.4.37 Tipo de personas involucradas en choques viales con defunciones en el Cantón San José

TIPO DE PERSONAS INVOLUCRADAS	AÑO									
	2018		2019		2020		2021		2022	
OCUPANTE DE MOTOCICLETA	7	28,0%	10	38,5%	5	38,5%	6	28,6%	7	35,0%
OCUPANTE DE BICICLETA	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	1	5,0%
PEATONA	11	44,0%	10	38,5%	4	30,8%	8	38,1%	8	40,0%
OCUPANTE DE VEHÍCULO	7	28,0%	4	15,4%	4	30,8%	7	33,3%	3	15,0%
OTROS	0	0,0%	2	7,7%	0	0,0%	0	0,0%	1	5,0%
TOTAL	25	100%	26	100%	13	100%	21	100%	20	100%

Fuente: Anuario Estadístico de accidentes de tránsito con víctimas en Costa Rica, periodo 2018 – 2022, COSEVI, 2023, 2022, 2021a, 2021b, 2020.

Para el caso de personas involucradas con heridas graves, presentes en el cuadro 6.4.38 , sobresalen las personas ocupantes de motocicletas con un 48 % en promedio de ocurrencia para todo el periodo, seguido de un 26 % en promedio para las personas peatonas y un 21 % en promedio para las personas ocupantes de vehículos automotores.

Al observar las cifras del periodo en estudio, los registros de ocupantes para motocicletas se mantienen oscilando entre 50 y 41 personas, pero a nivel peatonal, entre el año 2018 y el año 2022, se presenta un aumento de casi el 100 %, al pasar de 20 personas a 39 personas peatonas con heridas graves.

Para el caso de personas ocupantes de vehículos, se mantiene cifras que oscilan entre 16 a 26 personas con heridas graves, donde para el periodo del 2020 al 2022 se presenta un aumento general en los registros.

A nivel ciclista, distinto a las cifras de defunciones, donde únicamente se presenta un registro para el año 2022, en el caso de heridas graves, se presentan 10 personas afectadas en el año 2021 y 7 personas para el año 2022, valores que exceden los registros del periodo del 2018 al 2020, donde los datos para los 3 años suman 7 personas con heridas graves.

Cuadro N° 6.4.38 Tipo de personas involucradas en choques viales con heridas graves en el Cantón San José

TIPO DE PERSONAS INVOLUCRADAS	AÑO									
	2018		2019		2020		2021		2022	
OCUPANTE DE MOTOCICLETA	50	54,9%	41	48,8%	48	51,6%	47	42,0%	45	40,5%
OCUPANTE DE BICICLETA	4	4,4%	2	2,4%	1	1,1%	10	8,9%	7	6,3%
PEATONA	20	22,0%	22	26,2%	21	22,6%	29	25,9%	39	35,1%
OCUPANTE DE VEHÍCULO	16	17,6%	19	22,6%	23	24,7%	26	23,2%	20	18,0%
OTROS	1	1,1%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
TOTAL	91	100%	84	100%	93	100%	112	100%	111	100%

Fuente: Anuario Estadístico de accidentes de tránsito con víctimas en Costa Rica, periodo 2018 – 2022, COSEVI, 2023, 2022, 2021a, 2021b, 2020.

El cuadro 6.4.39 detalla las personas involucradas con heridas leves para el Cantón San José, con una predominancia marcada por las personas ocupantes de las motocicletas, que registran en promedio para el periodo en estudio un 53 % de ocurrencia, con cifras que exceden en general las 1000 personas por año.

Seguidamente, las personas ocupantes de vehículos alcanzan un 29 % de ocurrencia general para todo el periodo en estudio, donde la cifra del año 2022 de 656 es la segunda más alta desde el año 2018, donde se registraron 729 personas.

A nivel peatonal se da cerca de un 13 % de ocurrencia general, sin embargo, a pesar de reducirse la cantidad de personas con heridas leves para el periodo 2020 al 2022, se mantiene una tendencia creciente.

En cuanto a la población ciclista, a diferencia del resto de registros, se observa un aumento en la cantidad de personas ocupantes de la bicicleta con heridas leves para el periodo post pandémico, correspondiente al periodo del 2020 al 2022, donde las personas afectadas pasaron de un valor mínimo de 65 para el año 2018, hasta un valor máximo de 115 personas para el año 2021 y 108 personas para el año 2022.

Cuadro N° 6.4.39 Tipo de personas involucradas en choques viales con heridas leves en el Cantón San José

TIPO DE PERSONAS INVOLUCRADAS	AÑO									
	2018		2019		2020		2021		2022	
OCUPANTE DE MOTOCICLETA	1144	51,6%	1064	51,6%	961	54,8%	1041	54,8%	1062	50,7%
OCUPANTE DE BICICLETA	65	2,9%	73	3,5%	113	6,4%	115	6,1%	108	5,2%
PEATONA	279	12,6%	308	14,9%	220	12,5%	224	11,8%	248	11,8%
OCUPANTE DE VEHÍCULO	729	32,9%	616	29,9%	456	26,0%	511	26,9%	656	31,3%
OTROS	1	0,0%	2	0,1%	4	0,2%	7	0,4%	20	1,0%
TOTAL	2218	100%	2063	100%	1754	100%	1898	100%	2094	100%

Fuente: Anuario Estadístico de accidentes de tránsito con víctimas en Costa Rica, periodo 2018 – 2022, COSEVI, 2023, 2022, 2021a, 2021b, 2020.

- Los registros de choques viales, desde la perspectiva de la persona involucrada, permite dimensionar la problemática desde una óptica distinta, donde a nivel del Cantón San José, resaltan las siguientes premisas a tomar en consideración:
- Las personas peatonas presentan mayor riesgo de fallecer en las vías del cantón que el resto de las personas usuarias.
- A nivel de personas involucradas con heridas graves causadas por siniestros viales, las personas ocupantes de motocicletas presentan mayor incidencia, seguidos de las personas peatonas.
- En cuanto a las personas con heridas leves, las personas ocupantes de motocicletas presentan mayor incidencia, seguidos de las personas ocupantes de vehículos automotores.
- El cuadro 6.4.40 detalla dos indicadores que permiten dimensionar la severidad de la ocurrencia de choques viales a nivel del Cantón San José, en personas, estos a partir de los datos de personas involucradas en choques viales para el año 2022, con la segregación de personas fallecidas, con heridas graves y heridas leves, de estos se concluye:

    - Cada día 3,1 personas se ven afectadas por un choque vial con víctimas ocupantes de motocicleta, lo que corresponde a un periodo de ocurrencia de 7,9 h por cada persona afectada.
    - Cada día 0,3 personas se ven afectadas por un choque vial con víctimas ocupantes de bicicleta, lo que corresponde a un periodo de ocurrencia de 75,5 h por cada persona afectada, o una persona afectada cada 3,1 días.
    - Cada día 0,8 personas se ven afectadas por un choque vial con víctimas peatonas, lo que corresponde a un periodo de ocurrencia de 29,7 h por cada persona afectada o una persona afectada cada 1,2 días.
    - Cada día 1,9 personas se ven afectadas por un choque vial con víctimas ocupantes de vehículos, lo que corresponde a un periodo de ocurrencia de 12,9 h por cada persona afectada o una persona afectada cada 0,5 días.
    - Cada día 6,1 personas se ven afectadas por un choque vial con víctimas en el cantón, lo que corresponde a un periodo de ocurrencia de 3,9 h por cada persona afectada.
    - A partir de la cifra de choques viales totales del año 2022, correspondiente a 10.609 eventos, equivale a 29,1 choques viales por día y a un periodo de ocurrencia de 49,5 min por evento.

Cuadro N° 6.4.40 Indicadores de personas involucradas en choques viales con víctimas en el Cantón San José

TIPO DE PERSONAS INVOLUCRADAS	INDICADOR	
	PERSONAS INVOLUCRADAS EN CHOQUES VIALES (PERSONAS/DÍA)	PERIODO DE OCURRENCIA DE CHOQUES VIALES (HORAS)
OCUPANTE DE MOTOCICLETA	3,1	7,9
OCUPANTE DE BICICLETA	0,3	75,5
PEATONA	0,8	29,7
OCUPANTE DE VEHÍCULO	1,9	12,9
OTROS	0,1	417,1
TOTAL	6,1	3,9

Fuente: Anuario Estadístico de accidentes de tránsito con víctimas en Costa Rica, periodo 2018 – 2022, COSEVI, 2023, 2022, 2021a, 2021b, 2020.

Nota: Estimación generada con los datos de choques viales con víctimas de personas involucradas, para condición de fallecidos, heridos graves y heridos leves.

6.4.6.4 Análisis espacial de choques viales con víctimas

A partir de los datos de choques viales con víctimas suministrados por el COSEVI, se generaron diversas representaciones que permiten visualizar a nivel espacial el fenómeno de los siniestros viales dentro del cantón, presentes del mapa 6.4.14 hasta el mapa 6.4.19, según se detalla a continuación.

En el primero se incorporan los choques viales con víctimas del Cantón San José, para el periodo 2018 – 2022, a nivel de puntos. Resaltan de forma general la Ruta Nacional 39 (Circunvalación), Ruta Nacional 1 (General Cañas), Ruta Nacional 104 (Radial Pavas), Ruta Nacional 2 (Paseo Colón – Avenida 2da), Ruta Nacional 27 (Próspero Fernández), así como los corredores que las alimentan desde el casco central de San José.

De forma análoga, a nivel de zonas de calor el mapa 6.4.15 permite detallar con mayor facilidad las zonas densas en choques viales, donde resaltan la rotondas, pasos a desnivel e intercambios sobre la Ruta Nacional 39 (Circunvalación), sectores sobre Paso Colón y Avenida Central, como el costado norte del Hospital San Juan de Dios o el cruce de la línea del tren aledaño al Museo Nacional, sumado a la Ruta Nacional 1 (General Cañas) donde resalta el paso a desnivel Juan Pablo II y las inmediaciones del Hospital México.

Cuando se analiza por medio de mapas de calor los choques viales, pero por tipo de persona usuaria involucrada en el evento, se logran identificar zonas con potencial de mejora para proteger a cada tipo de persona usuaria, y se representan en los mapas 6.4.16 y 6.4.19.

A nivel de personas peatonas, se permite detallar zonas de interés para salvaguardar la movilidad peatonal, de este, se destacan algunos de los siguientes sectores con mayor ocurrencia de choques viales:

- Ruta Nacional 1: Inmediaciones del Hospital México
- Ruta Nacional 2: Paseo Colón, desde Hospital San Juan de Dios hasta Avenida 2da, en Calle 8.
- Ruta Nacional 2: Avenida 2da, de Calle 4 hasta Calle 0
- Ruta Nacional 2: Avenida 2da, Calle 5
- Calle 0, desde Avenida 2da hasta Avenida 6

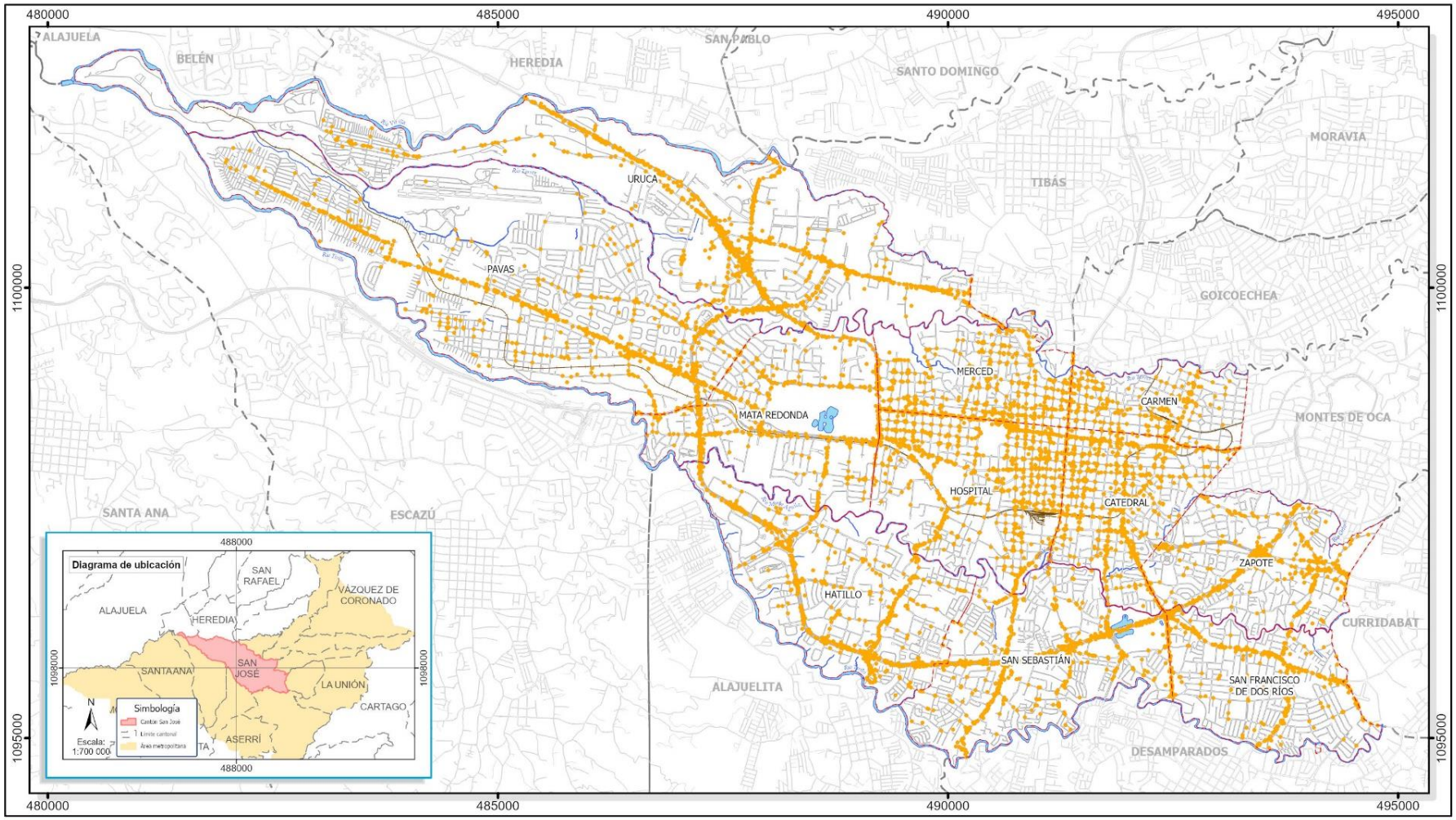
- Avenida 6, Calle 6
- Avenida 3, Calle 0
- Ruta Nacional 214: Cruce con Avenida 40
- Ruta Nacional 110: Cruce con Calle 40, aledaño a Clínica Dr. Solón Núñez Frutos
- Ruta Nacional 39: Paso a desnivel Y Griega
- A nivel de personas ocupantes de las bicicletas, el mapa 6.4.17 permite detallar zonas de interés para salvaguardar la movilidad ciclista, de este, se destacan algunos de los siguientes sectores con mayor ocurrencia de choques viales:
- Ruta Nacional 1: Paso a desnivel Juan Pablo II
- Ruta Nacional 39: Paso a desnivel Y Griega
- Ruta Nacional 177: Entre Avenida 18 y Avenida 18D

En cuanto a las personas ocupantes de motocicletas o vehículos automotores, se presentan las zonas de mayor densidad de colisiones vehiculares, respectivamente. De estas, se destaca de forma general todo el cantón, con predominancia en las Rutas Nacionales, y generalizada mente en los distinto sectores enunciados previamente. El impacto de la siniestralidad vial en el cantón es severo, donde repercute en la calidad de vida de las personas, a nivel de tiempos de viaje y congestión, así como la seguridad vial de las personas.

A partir del diagnóstico, se debe realizar un análisis más en detalle, donde se identifiquen sectores a nivel de intersecciones y segmentos viales que presenten mayor predominancia de ocurrencia de choques, condición que permitirá realizar su priorización y posteriormente, realizar los diagnósticos y rediseños del espacio público para reducir la cantidad y severidad de los choques viales en el cantón.

Mapa 6.4.14 Choques viales con víctimas en San José, periodo 2018-2022

Nota: Generado a partir de datos de choques viales con víctimas suministrados por el COSEVI. MSJ, 2024.



Contenido

Este mapa representa, mediante puntos, cada uno de los eventos de accidentes de tránsito, registrados en el cantón San José, para el período 2018-2022.

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala 1:60.000

0 500 1.000
metros

Diseño cartográfico y elaboración
Geóg. Federico López Varela
Ing. Werner Obando Campos
Sección de Información Geográfica
Municipalidad de San José 08'2024

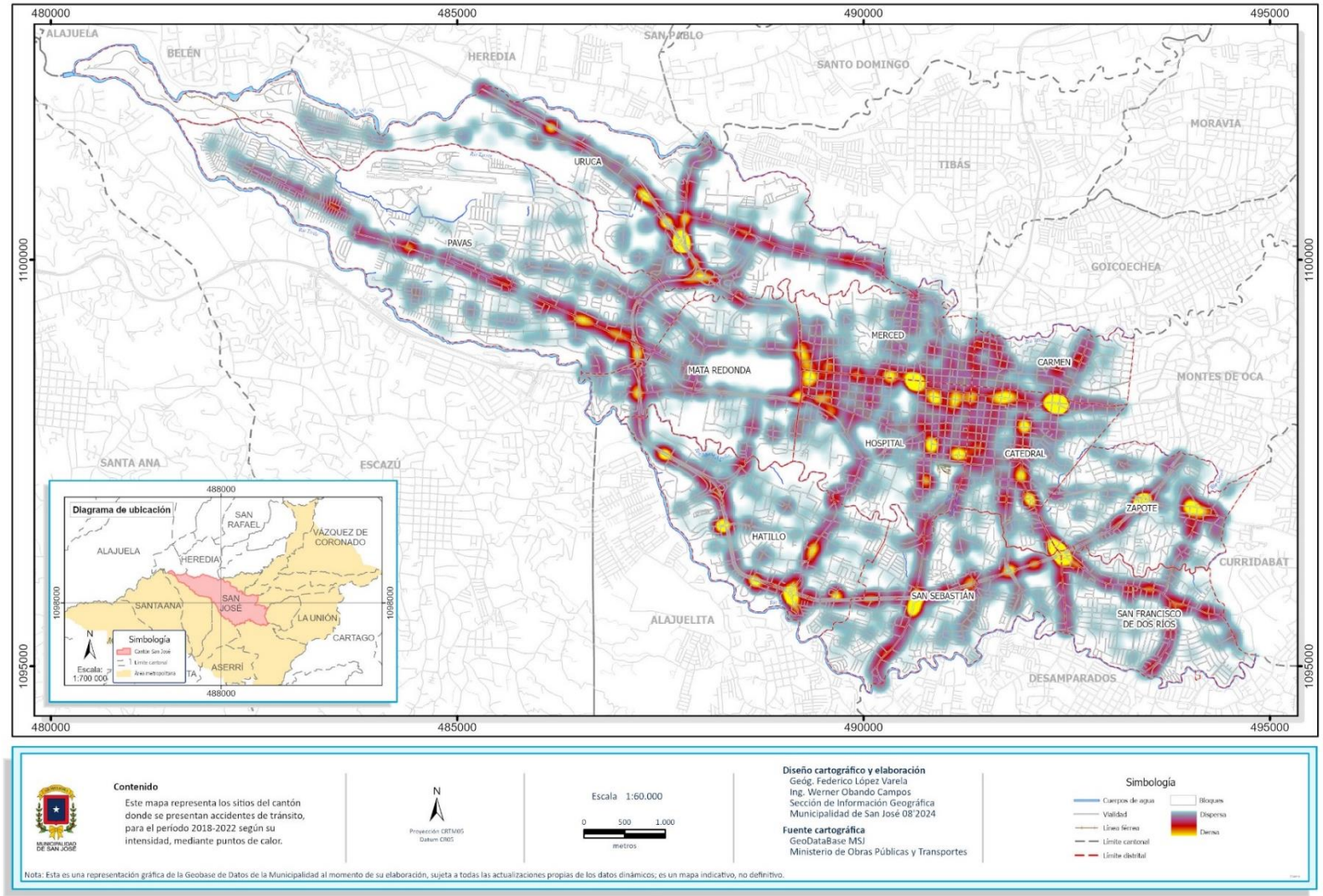
Fuente cartográfica
GeoDataBase MSJ
Ministerio de Obras Públicas y Transportes

Simbología
Accidentes registrados
Límite cantonal
Cuerpos de agua
Límite distrital
Vialidad
Bloques
Línea férrea

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

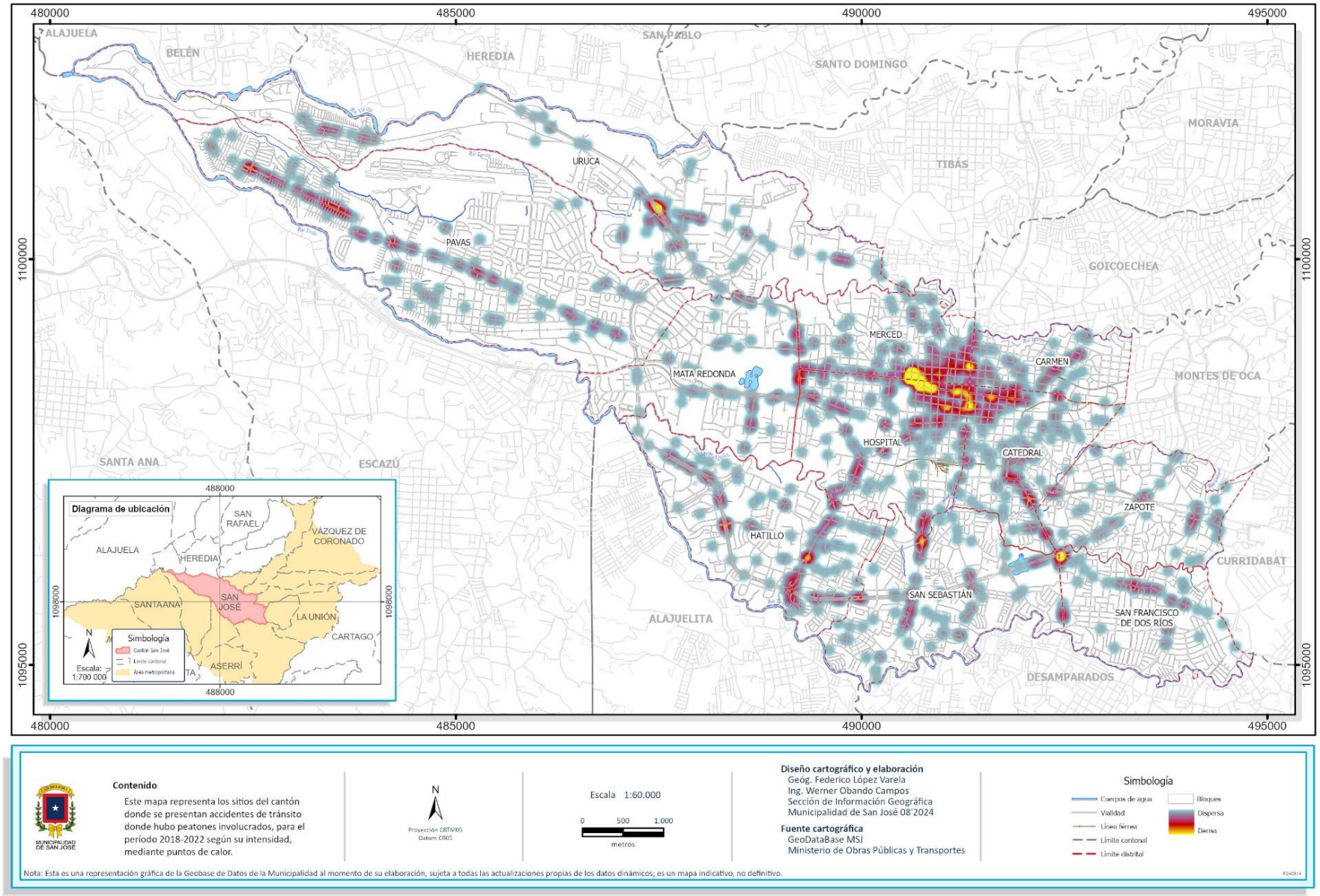
Mapa 6.4.15 Mapa de calor: choques viales con víctimas en San José, periodo 2018-2022

Nota: Generado a partir de datos de choques viales con víctimas suministrados por el COSEVI. MSJ, 2024.



Mapa 6.4.16 Mapa de calor: choques viales con víctimas peatonas en San José, periodo 2018-2022

Nota: Generado a partir de datos de choques viales con víctimas suministrados por el COSEVI. MSJ, 2024.



Contenido

Este mapa representa los sitios del cantón donde se presentan accidentes de tránsito donde hubo peatones involucrados, para el período 2018-2022 según su intensidad, mediante puntos de calor.

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala 1:60.000

0 500 1.000

metros

Diseño cartográfico y elaboración
Geóg. Federico López Varela
Ing. Werner Obando Campos
Sección de Información Geográfica
Municipalidad de San José 08'2024

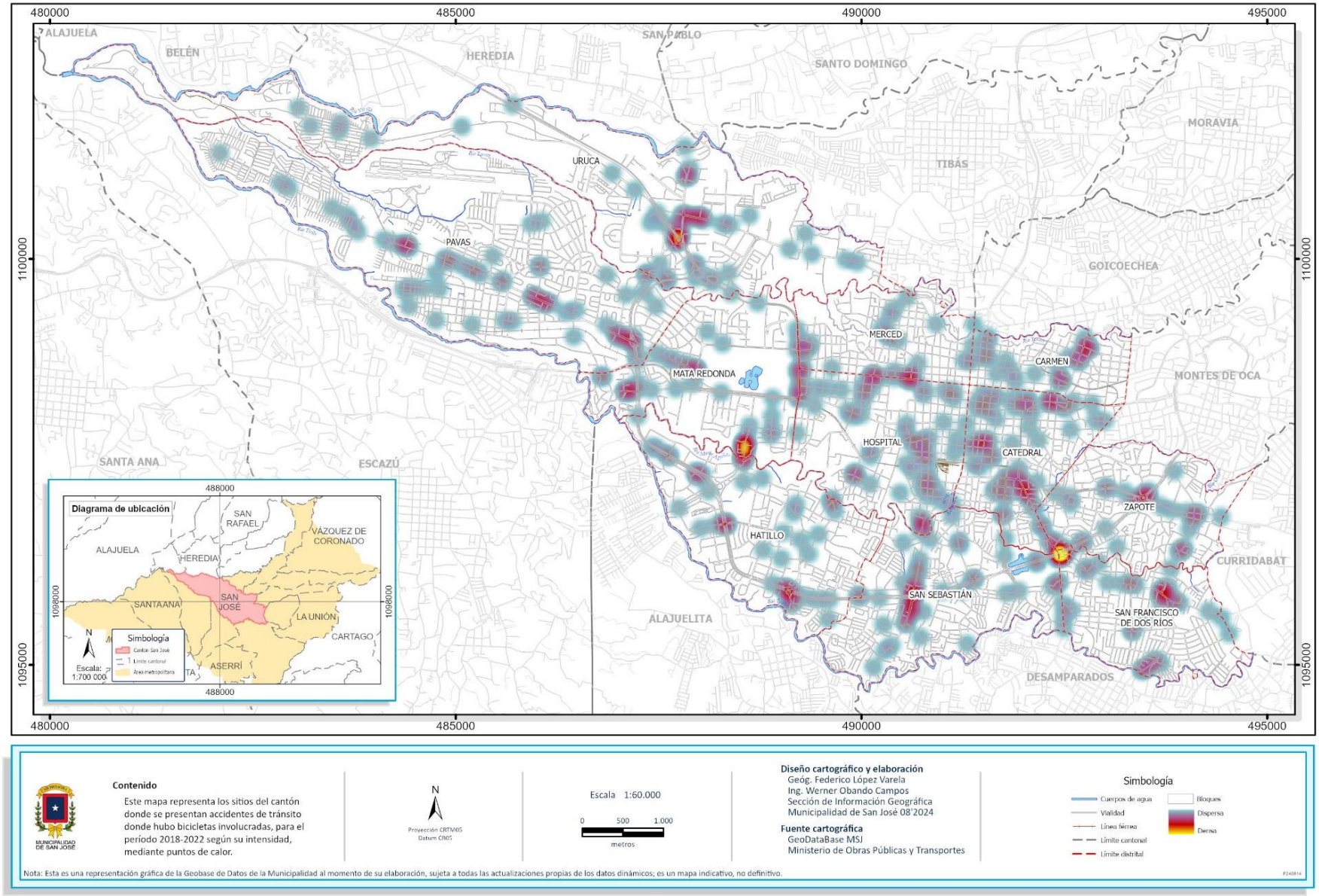
Fuente cartográfica
GeoDataBase MSJ
Ministerio de Obras Públicas y Transportes

Simbología
Cuerpos de agua
Vialidad
Línea férrea
Límite cantonal
Límite distrital
Bloques
Dispersa
Densa

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

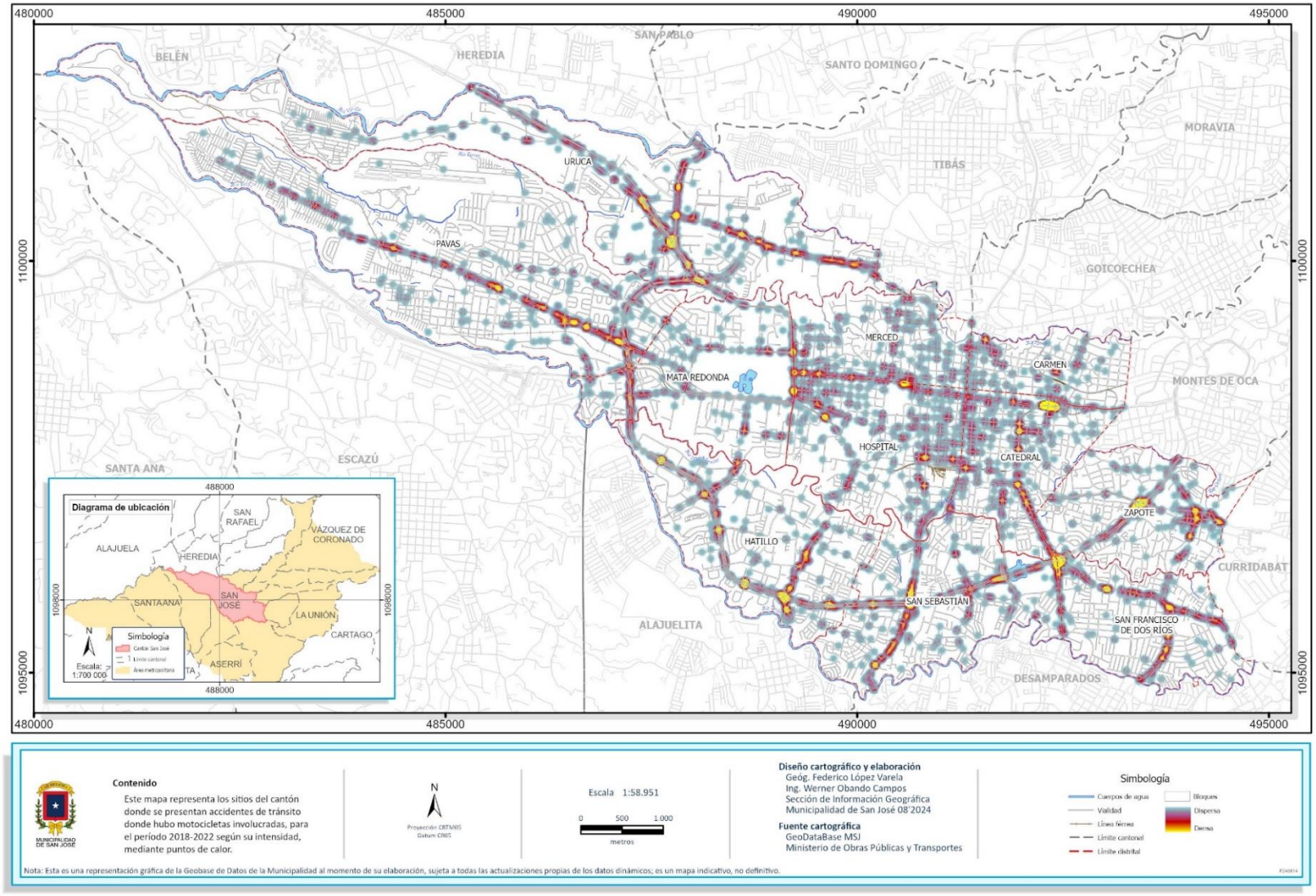
Mapa 6.4.17 Mapa de calor: choques viales con víctimas ocupantes de bicicletas en San José, periodo 2018-2022

Nota: Generado a partir de datos de choques viales con víctimas suministrados por el COSEVI. MSJ, 2024.



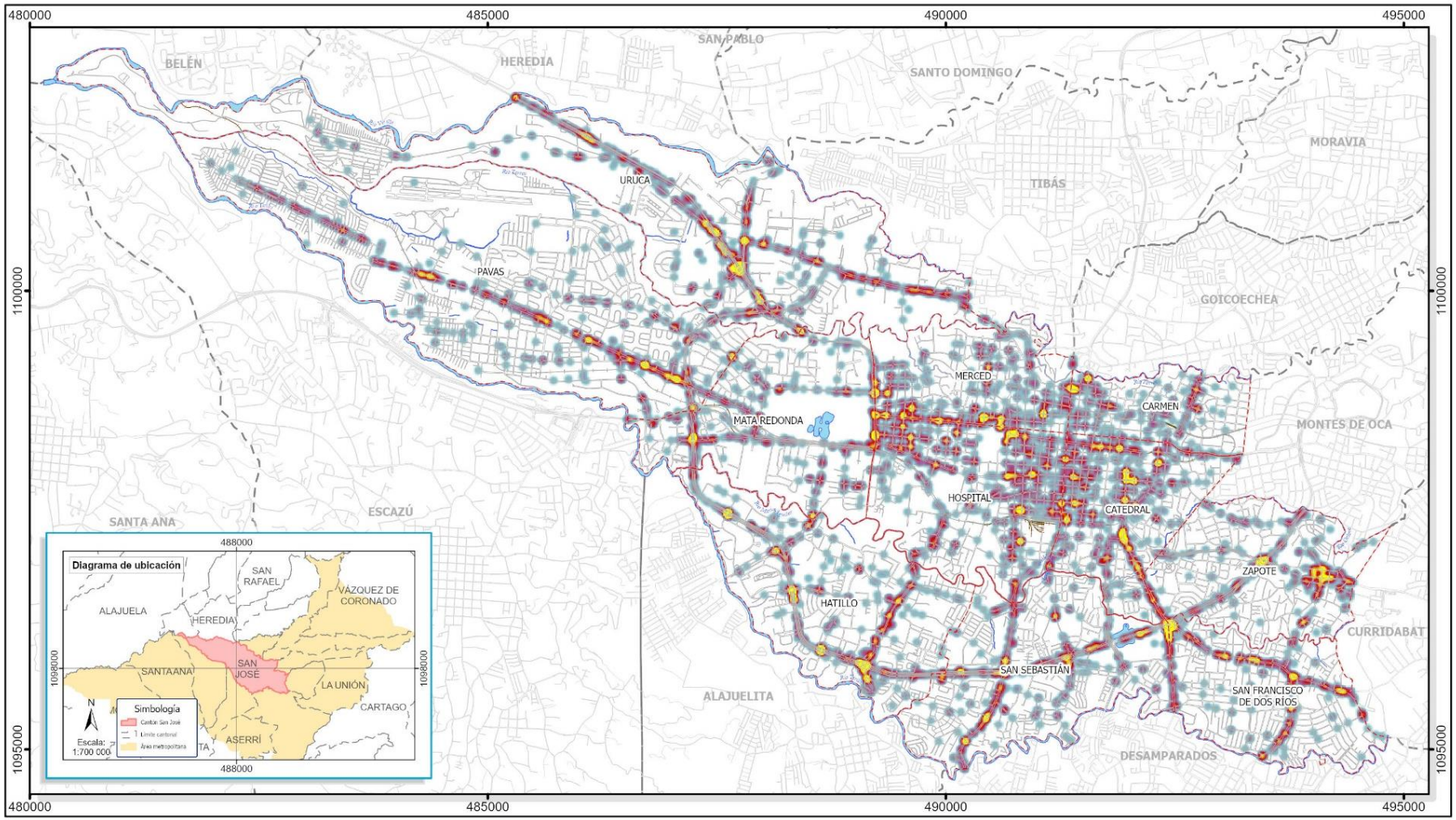
Mapa 6.4.18 Mapa de calor: choques viales con víctimas ocupantes de motocicletas en San José, periodo 2018-2022

Nota: Generado a partir de datos de choques viales con víctimas suministrados por el COSEVI. MSJ, 2024.



Mapa 6.4.19 Mapa de calor: choques viales con víctimas ocupantes de vehículos en San José, periodo 2018-2022

Nota: Generado a partir de datos de choques viales con víctimas suministrados por el COSEVI. MSJ, 2024



Contenido

Este mapa representa los sitios del cantón donde se presentan accidentes de tránsito donde hubo vehículos involucrados, para el período 2018-2022 según su intensidad, mediante puntos de calor.

Proyección CRTM05
Datum CR05

Escala 1:58.951

0 500 1.000
metros

Diseño cartográfico y elaboración
Geóg. Federico López Varela
Ing. Werner Obando Campos
Sección de Información Geográfica
Municipalidad de San José 08'2024

Fuente cartográfica
GeoDataBase MSJ
Ministerio de Obras Públicas y Transportes

Simbología
Cuerpos de agua
Vialidad
Línea férrea
Límite cantonal
Límite distrital
Bloques
Dispersa
Densa

Nota: Esta es una representación gráfica de la Geobase de Datos de la Municipalidad al momento de su elaboración, sujeta a todas las actualizaciones propias de los datos dinámicos; es un mapa indicativo, no definitivo.

Literatura consultada

A Foundation A01. (2018). San José, Sistema de Bicicletas Públicas, Municipalidad de San José, San José, Costa Rica.

AIRMA. (2018). *Convenio Cooperativo Intermunicipal Agencia de Subcuenca Río María Aguilar.* https://www.msj.go.cr/docu/Paginas/convenios_nacional_internacional.aspx

AIRMA. (2021). *Ficha Conceptual de la Red de Vida AIRMA.* (Documento inédito elaborado por AIRMA). San José.

AyA. (2016). Política Nacional de Agua Potable de Costa Rica 2017-2030. San José: AyA. Obtenido de https://www.aya.go.cr/Noticias/Documents/AyA%20Pol%C3%ADtica%20Nacional%20de%20Agua%20Potable%20de%20Costa%20Rica%202017-2030.pdf

AyA. (2020). Informe de gestion Mayo 2020. Sub-Gerencia de Gestión de Sistemas GAM. San José: AyA. Recuperado el 14 de Abril de 2023, de https://www.aya.go.cr/transparenciaInst/informesFinGestion/INFORME%20FIN%20DE%20GESTI%C3%93N%20-%20ROY%20BARBOZA%20SEQUEIRA.pdf

AYA. (2020. Proyecto). Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados: Proyecto de Mejoramiento Ambiental del Área Metropolitana de San José. San José: AyA. Obtenido de https://www.aya.go.cr/ASAMSJ/AspectosGenerales/ASPECTOS%20GENERALES%20PROYECTO%20MEJORAMIENTO%20AMBIENTAL%20DEL%20%C3%81REA%20METROPOLITANA%20DE%20SAN%20JOS%C3%89.pdf

AyA.(2024). Sistemas de abastecimiento de agua potable, de recolección y saneamiento de aguas residuales presentes en el cantón de San José. Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados. San José: AyA.

AYA, MINAE, MINSA. (2016). Política Nacional de Saneamiento en Aguas Residuales 2016-2045. San José: AYA, MINAE, MS. Obtenido de https://www.aya.go.cr/Noticias/Documents/Politica%20Nacional%20de%20Saneamiento%20en%20Aguas%20Residuales%20marzo%202017.pdf

BCIE aprobó préstamo de US$550 millones para tren eléctrico en Costa Rica. (2019, 31 octubre). Estrategia y Negocios. https://www.estrategiaynegocios.net/lasclavesdeldia/1330965-330/bcie-aprob%C3%B3-pr%C3%A9stamo-de-us550-millones-para-tren-el%C3%A9ctrico-en-costarica#:~:text=El%20Banco%20Centroamericano%20de%20Integraci%C3%B3n,de%20la%20Rep%C3%BAblica%2C%20Carlos%20Alvarado. [Consulta: 2020, Julio].

BID (2015). *Iniciativa de ciudades emergentes y sostenibles: Estudios de Cambio Climático y desarrollo urbano. Módulo 2: Riesgo a desastre y vulnerabilidad al Cambio Climático.* San José, Costa Rica.

BID-MSJ. (2016) San José Capital: De la Acción Local a la Sostenibilidad Metropolitana. San José, Costa Rica.

Boletín Nº18, Observatorio Municipal, Asentamientos Informales en el Cantón de San José, Agosto 2016

Boletín Nº25, Observatorio Municipal, Barrios de San José, Indicadores censales desagregados a nivel de barrios, Mayo 2019.

Calderón Brenes, Lizeth. (lcalderb@mopt.go.cr). (2020, junio12). Mapa de Puntos de Conteo Vehícular del MOPT e Información de TPDA. E-mail a Daniela Harb (dharb@msj.go.cr)
Cartín, M. (2016, 9 junio). El tranvía en San José. Mi Costa Rica de antaño. https://micostaricadeantano.com/2016/06/09/el-tranvia/ [Consulta: 2020, Mayo 23].

Castro Rodríguez, Leonardo. (1992). Plan Maestro del Transporte Urbano en el Área Metropolitana 1992-2012. San José, Costa Rica.

Centro de Transporte Sostenible (2016). Manual DOTS. Desarrollo Orientado al Transporte
Consejo Nacional de Planificación Urbana. (2013). Plan GAM 2013-2030. San José, Costa Rica.

Col Lectiu Punt 6, *"Movilidad Cotidiana con Perspectiva de Género". (2021).* Secretaría de Transportes y Obras Públicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y CAF Banco de Desarrollo de América Latina. Recuperado en: https://www.punt6.org/es/books/movilidad-cotidiana-con-perspectiva-de-genero/

Consejo Nacional de Planificación Urbana. (2013). Plan GAM 2013-2030. San José, Costa Rica.

Consejo de Seguridad Vial (COSEVI), (2024). Datos abiertos Accidentes de tránsito. Recuperado el 21 de mayo de 2024 de: https://datosabiertos.csv.go.cr/.

Consejo de Seguridad Vial (COSEVI), (2023). Anuario Estadístico de accidentes de tránsito con víctima en Costa Rica, 2022. San José, Costa Rica.

Consejo de Seguridad Vial (COSEVI), (2022). Anuario Estadístico de accidentes de tránsito con víctima en Costa Rica, 2021. San José, Costa Rica.

Consejo de Seguridad Vial (COSEVI), (2021a). Anuario Estadístico de accidentes de tránsito con víctima en Costa Rica, 2020. San José, Costa Rica.

Consejo de Seguridad Vial (COSEVI), (2021b). Anuario Estadístico de accidentes de tránsito con víctima en Costa Rica, 2019. San José, Costa Rica.

Consejo de Seguridad Vial (COSEVI), (2020). Anuario Estadístico de accidentes de tránsito con víctima en Costa Rica, 2018. San José, Costa Rica.

DEHC (2018). *Estudios científicos-técnicos de las microcuencas Arias y Ocloro.* San José, Costa Rica.

Dichter y Neira Latin Research Network. (2018). Informe de Viabilidad de la demanda del proyecto Tranvía ciudad de San José. San José. Costa Rica.

Dichter y Neira. (2018). Validación de un Tranvía para la Ciudad de San José (presentación de Power Point, presentada febrero 2018). San José. Costa Rica.

Dirección de Desarrollo Urbano. (2020). Diagnóstico Cantonal 2020. Recuperado en: https://www.msj.go.cr/docu/Informes%20y%20Estudios%20de%20Desarrollo%20Urbano/Diagn%C3%B3stico%20Cantonal%202020.pdf
el cantón de San José", Municipalidad de San José, Costa Rica. Estudio fue realizado por A-01

Estudio TCU 2014 Policía Municipal, "Ubicación de centros de distribución de cd piratas y cuarterías". Universidad Libre de Costa Rica, Carrera de Criminología, Año 2014.

Fascículo Nº 2 Características de la Vivienda, Observatorio Municipal. Municipalidad de San José. Año 2014

Fernández, Andrés (29 de julio de 2018). «Aquella barriada conocida como 'Peor es nada'»Registro Nacional, Instituto Geográfico Nacional División Territorial Administrativa, 2022 totales de provincias, cantones y distritos de costa rica.

Geolupa. (2024). Estudio de Generación y Composición de Residuos Sólidos Ordinarios para la Municipalidad de San José. San José, Costa Rica.

Gobierno de la República, MICITT. (2015). Plan Nacional de Desarrollo de las Telecomunicaciones PNDT 2015-2021: Costa Rica Una Ciudad Conectada. SAN JOSE: MICITT. Obtenido de https://www.micit.go.cr/sites/default/files/pndt-2015-2021_2.pdf

Gobierno de la Republica, MICITT. (2017). Política Nacional para la igualdad entre mujeres y hombres en la formación, el empleo y el disfrute de los productos de la Ciencia, Tecnología, las Telecomunicaciones y la Innovación 2018-2027. SAN JOSE: MICITT. Obtenido de https://www.micit.go.cr/sites/default/files/pdf.pdf

Gobierno de la República. (2019). Plan Nacional de Desacrbonización, 2018-2050. San José: Gobierno de la Republica. Obtenido de https://cambioclimatico.go.cr/wp-content/uploads/2019/02/PLAN.pdf

Gobierno de la República; MINAE; PNUD. (2015). VII Plan Nacional de Energía 2015-2030. SAN JOSE: MINAE. Obtenido de https://minae.go.cr/recursos/2015/pdf/VII-PNE.pdf

Global Code Technology. (2024). *Informe Distrito Carmen: "Servicio de Inventario Forestal en los 11 Distritos de San José".* San José, Costa Rica.

Grupo ICE. (2015). Costa Rica. Matriz eléctrica: Un modelo sostenible, único en el mundo. Instituto Costarricense de Electricidad (ICE), Dirección Comunicación e Identidad Corporativa. San José: GrupoICE. Obtenido de https://www.grupoice.com/wps/wcm/connect/8823524c-7cc7-4cef-abde-a1f06e14da0e/matriz_folleto_web2.pdf?MOD=AJPERES&CVID=l8SK4gG

Harb D. & Vargas J. (2023). *Agencia de Cuenca para la Recuperación de Ríos Urbanos María Aguilar y Torres (AIRMA – AIRTO*). Revista Ambientico. Universidad Nacional (UNA). Heredia, Costa Rica. https://drive.google.com/drive/folders/1k5NfKxi52hMz86KgKlQlfTgp43JgZ1zg [Consulta: 2020, Julio].

IDOM. (2018, octubre). Estudio de Ingeniería de Valor del proyecto Tren Rápido de Pasajeros (TRP) en la Gran Área Metropolitana (GAM) Incofer y Ministerio de Planificación Nacional y Política Económica. Fecha de consulta, julio 2020.

IDOM. (2020). Análisis Integrado de la demanda para el sistema de transporte en el área metropolitana de San José. (presentación de Power Point, presentada el 6 abril 2020). San José. Costa Rica.

IDOM. (2020, enero). Resumen Ejecutivo Estudios de Factibilidad. Incofer, BCIE. https://drive.google.com/drive/folders/1GouBwrfCEuPe8np94S2w-8gquwmYNjWR [Consulta: 2020, Julio].

Incofer. (2017, mayo). Construcción, equipamiento y puesta en operación de un sistema de Tren Rápido de Pasajeros (TRP) en la gran área metropolitana (GAM). https://www.incofer.go.cr/wp-content/uploads/2017/05/PERFIL-PROYECTO-TRP-INCOFER-espanol.pdf?x28024 [Consulta: 2020, Julio].

INEC, https://inec.cr/estadisticas-fuente, INEC-Costa Rica. Estimación de Población y Vivienda 2022.

INEC, Nota técnica sobre la estimación de indicador tenencia de vivienda, INEC-Costa Rica. Estimación de Población y Vivienda 2022.

INEC, Resultados Generales Estimación de población y vivienda, INEC-Costa Rica. Estimación de Población y Vivienda 2022.

Infografía Estimación de población y vivienda Costa Rica, INEC-Costa Rica. Estimación de Población y Vivienda 2022.

Infografía Estimación de población y vivienda San José, INEC-Costa Rica. Estimación de Población y Vivienda 2022.

Informe CFIA; UCR, Balance y tendencias del sector vivienda 2022", Programa de Posgrado en Arquitectura de la Universidad de Costa Rica (UCR), junto con la Fundación Gestionando Hábitat y el CFIA, año 2022.

Informe denominado "Perspectivas para atender los temas de la Vivienda y el Hábitat Urbano desde un enfoque municipal inclusivo, para el período 2024-2028" elaborado por el Área de Hábitat Humano de la Gerencia de Provisión de Servicios de esta Municipalidad.

Informe Ejecutivo, Encuesta de opinión pública para la Iniciativa de Ciudades Emergentes y Sostenibles, San José, Costa Rica. Octubre 2015.

Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, https://www.invu.go.cr/condominio-residencial-premio-nobel. INVU, año 2.019

INVU. (2012). Plan de Ordenamiento Territorial de la Gran Área Metropolitana 2011-2030. San José, Costa Rica.

ITDP (2013). "Desarrollo Orientado al Transporte – Regenerar las ciudades mexicanas para
Jiménez, R. (2018, 13 mayo México, 2013.

Jiménez, R. (2018, 13 mayo). El Tren Rápido de Pasajeros y la gestión del suelo urbano. Urbe21Blog. https://urbe21blog.wordpress.com/2018/05/13/el-tren-rapido-de-pasajeros-y-la-gestion-del-suelo-urbano/ [Consulta: 2020, Julio].

Jiménez. R., et al, Secretaría de Planificación Sectorial, MOPT. (2020). Programa para un sistema Integrado de Transporte Público Masivo para la GAM, SITGAM 2020-2035. San José Costa Rica

Jiménez, R. et al., Secretaría de Planificación Sectorial, Viceministerio de Transporte y Seguridad Vial, MOPT. (2020). Proyecto NODOS: Definición y caracterización de las zonas de influencia del Proyecto de Reorganización de Transporte Público Modalidad autobús del AMSJ, PRIMERA PARTE. San José Costa Rica.

Kruse. C. (2017-2021*) "Mitigación de emisiones en el sector transporte, Proyecto Mi Transporte*." Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH. San José, Costa Rica.

L.C.R Logística S.A., Castro, L., Moya Acuña, I., & Picado, G. (2016, noviembre). Estudio de Prefactibilidad Sistema Tren Rápido de Pasajeros de la GAM (Final). BCIE. https://drive.google.com/drive/folders/1Qi7YxgVXXPqk8Ip4QhuLlTz9APiFDhSi [Consulta: 2020, Julio].

LANAME, UCR. (2013-2014). Introducción a la Inspección de puentes (Power Point). Universidad de Costa Rica. San José, Costa Rica.

LANAME, UCR. (2018). Evaluación de puentes Municipalidad de San José. San José, Costa Rica.

Ley contra el acoso sexual callejero N° 9877, (N.º Gaceta: 215 del: 27 de agosto de 2020)

Ley de Movilidad y Seguridad Ciclista, N° 9660, (N° Gaceta :65 del 02 abril, 2019)

Ley de Movilidad Peatonal N° 9976, (N° Gaceta :78 del 23 abril, 2021)

Ley Reguladora de los Estacionamientos Públicos N° 7717, (N.º Gaceta 224 del 20 de noviembre de 1997)

Levantamiento de datos en sitio, Comité Municipal de Emergencias SJO, Dirección de Seguridad Ciudadana y Policía Municipal, Oficina Municipal de Gestión del Riesgo a Desastres. Año 2020-2023

Micitt. (07 de agosto de 2024). Plan Nacional de Desarrollo de las Telecomunicaciones 2022-2027. Costa Rica hacia la disrupción digital inclusiva. Obtenido de https://www.micitt.go.cr/sites/default/files/2023-06/Plan-Nacional-de-Desarrollo-de-las-Telecomunicaciones-2022-2027-2.pdf
Ministerio de Ambiente y Energía (MINAE), Atlas of Living Australia (2021). *BIODATACR.* http://biodiversidad.go.cr/

Ministerio de Ambiente y Energía (MINAE). (2018). *Política Nacional de adaptación al cambio climático 2018-2030.* https://repositorio-snp.mideplan.go.cr/handle/123456789/84
Ministerio de Ambiente y Energía (MINAE). (2024). *íNaturalist.* https://costarica.inaturalist.org/

Ministerio de Ambiente y Energía (MINAE). (2024). Sistema Nacional de Áreas de Conservación (SINAC), Sociedad Alemana de Cooperación Internacional (GiZ). *Proyecto Biodiver_City San José.* https://biocorredores.org/

Ministerio de Ambiente y Energía (MINAE). (2024). Sistema Nacional de Áreas de Conservación (SINAC), Sociedad Alemana de Cooperación Internacional (GiZ). *Atlas Verde.* https://atlasverde.net/

Ministerio de Ambiente y Energía MINAE, Gobierno de Costa Rica, Ministerio de la presidencia (2019) Plan de Des Carbonización Compromiso País 2018-2050. Gobierno de Costa Rica, La Gaceta febrero 2019, y consultado en https://cambioclimatico.go.cr/wp-content/uploads/2019/03/Publicaci%C3%B3n-del-Plan-Descarbonizaci%C3%B3n.pdf [Consulta: 2020, Junio 19].

Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, Compendio estadístico de Vivienda, MIVAH 2024.
Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, https://www.mivah.go.cr/Biblioteca_Investigaciones_Diagnósticos.shtml, MIVAH, 2024

Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, https://www.mivah.go.cr/Informacion_Geo_Espacial.shtml, MIVAH, 2024

Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, https://www.mivah.go.cr/Enlaces_Sistema_Financiero.shtml, MIVAH, 2024

Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, https://www.mivah.go.cr/Informacion_Bono.shtml

Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, Memoria institucional 2018-2019, MIVAH, Irene Campos Gómez. 2018-2022.

MIVAH. (2014). Plan Nacional de Ordenamiento Territorial 2014 a 2020. San José, Costa Rica.

MOPT, (2018). Plan de Implementación de la primera etapa del proyecto de sectorización y modernización del transporte público masivo modalidad autobús del AMSJ. Viceministerio de Transportes y Seguridad Vial, San José, Costa Rica.

Mora R & et al .(2015). *Determinación de la probabilidad de ocurrencia de deslizamiento en condiciones estáticas y dinámicas en el cantón San José, Costa Rica. Proyecto FUNDEVI 0960 Servicios Especializados de Laboratorio de Suelos y Rocas (SELSyR) Fundación de la Universidad de Costa Rica para la Investigación.* San José, Costa Rica.
Movilidad Urbana Sostenible. (2020) https://www.aeade.net/movilidad-urbana-sostenible/ [Consulta: 2020, Junio 5].

MSJ. (2014). *Áreas Verdes, Deportivas y Recreativas del Cantón de San José*. Departamento de Gestión Ambiental y Otros. Municipalidad de San José, San José, Costa Rica.

MSJ. (2020). *Diagnóstico Cantonal 2020.* Dirección de Desarrollo Urbano. Municipalidad de San José, San José, Costa Rica.

MSJ. (2021). *Propuesta del Plan "Proyecto Trama Verde".* Dirección de Desarrollo Urbano. Municipalidad de San José. San José, Costa Rica.Municipalidad de San José, San José, Costa Rica.

Municipalidad de San José. (1994). Plan Director Urbano. San José, Costa Rica.

Murillo, J. (2016). Análisis de opinión pública generada por medio de encuesta en línea, como primer acercamiento a la población ciclista activa de San José. Departamento de estudios y diseños, Dirección General de Ingeniería de Tránsito, MOPT., San José, Costa Rica.

Núñez O & Romero L. (2022) *Informe ejecutivo de las acciones desarrolladas ante la emergencia sanitaria por COVID-19, cantón San José 2020 – 2022. Disponible en página Web de la Municipalidad de San José.* https://www.msj.go.cr/cant/Paginas/ofic_gestion_riesgo_docs.aspx?RootFolder=%2Fcant%2FOMGRA%2FINFORME%20ACCIONES%20ANTE%20COVID%2D19%202020%2D2022&FolderCTID=0x01200096C09A0746108B489

172579F84F86D0C&View=%7BB7D25FE2%2D15B2%2D43E5%2DAFA5%2D14E6B0BC62BA%7D

Ordeñana, M. (28 de Abril de 2022). Red de Alcantarillado Sanitario. (J. Vargas, Entrevistador)

Organización Mundial de la Salud (OMS), (2024). Reporte del estado del a seguridad vial en el mundo en el 2023. Ginebra, Suiza.

Pacheco, 2023, Repositorio Institucional CONARE, con base en algunos indicadores del Índice de Competitividad Nacional del 2022, PEN (2020) y CCSS, https://hdl.handle.net/20.500.12337/8616

Plan de Desarrollo Municipal de San José, 2020-2024. Dirección de Planificación Estratégica Institucional, mayo 2021.

Plataforma Regional: LEDS/LAC. Estrategias de Desarrollo Resilente y Bajo Emisiones. (2020). http://ledslac.org/es/portfolio-items/financiamiento-climatico-y-movilidad-urbana-en-lac/ [Consulta: 2020, Mayo 29].

Programa Estado de La Nación, https://inec.cr/estadisticas-fuentes/mapas-cartografia

Programa Estado de La Nación, https://repositorio.conare.ac.cr/handle/20.500.12337/882?show=full

Programa Estado de la Nación. (2018). Informe Estado de la Nación 2018. Programa Estado de la Nación, San José. Recuperado el 22 de Marzo de 2020, de http://repositorio.conare.ac.cr:8080/rest/bitstreams/c84e35be-ebb2-4b0b-bcd4-0eb999da4cd8/retrieve.

PRUGAM. (2008). Plan Regional Urbano de la Gran Área Metropolitana de Costa Rica 2008-2030. San José, Costa Rica.

RACSA. (03 de 02 de 2022). Zonas de Internet WiFi gratuito Zii. Obtenido de https://www.racsa.go.cr/zii/
Regenerando el Centro (Plan 4D-2050), Plan Maestro de Regeneración Urbana y Reconversión Productiva de los cuatro distritos centrales de San José, Costa Rica. San José Vive: Año 2.017-2.018

Reglamento al inciso b) del artículo 5 de la Ley N° 8114 "Ley de Simplificación y Eficiencia Tributarias"
No. 40138 -MOPT. (N° Gaceta 39 de 23 de febrero 2017)

Reglamento de la Ley de Uso y Funcionamiento de Estacionómetros N.º 3580 (N° Gaceta 54 18 de marzo de 2013)

Rodríguez. R (2013) Informe técnico final para una de las tres etapas de la Ciclovía en San José. Departamento de estudios y diseños, Dirección General de Ingeniería de Tránsito, MOPT., San José, Costa Rica

Rosales. C. (2019) Ciclovía y sus datos. Presentación de Power Point utilizada en Expo bici 2019. Municipalidad de San José, San José, Costa Rica

Rivas, J., & Solano, F. (2019). Indice de cobertura eléctrica 2019. Instituto Costarricense de Electricidad, Proceso de Expansión del Sistema, Planificación y Desarrollo Eléctrico. San José: Grupo ICE.
Sabatier, D., Voisin, M, EGIS, & SYSTRA. (2012, julio). Estudio de factibilidad de un tranvía en San José, Costa Rica. (Informe 3, Tomo 3, Inserción de la línea). San José, Costa Rica.

Salas. P. (2020) Ficha Técnica Proyecto: Ciclovía de San José. Gerencia de Provisión de Servicios, Municipalidad de San José. San José Costa Rica. Recuperado en mayo del 2020 en: SITIO WEB MSJ - OneDrive (sharepoint.com)
Sistema Nacional de Áreas de Conservación (SINAC). (2024) *Corredores Biológicos.* https://www.sinac.go.cr/ES/correbiolo/Paginas/default.aspx

Situación de la Vivienda y Desarrollo Urbano en Costa Rica 1. FUPROVI. Año 2019.

Sostenible. Centro de Transporte Sostenible; México, 2016.

Soto G & Sjobohm L (2015). *Escenarios de amenaza del volcán Irazú (Costa Rica): Una aproximación preliminar. FUNDEVI. Geólogos consultores.* San José, Costa Rica.

SUTEL. (2018). Estadísticas del sector de Telecomunicaciones Costa Rica 2018. San José: Superintendencia de Telecomunicaciones.

SUTEL. (Agosto de 2024). Visor de Calidad. Obtenido de https://visorcalidad.sutel.go.cr/

SUTEL. (Agosto de 2024). Mapas de Calidad. Obtenido de https://visorcalidad.sutel.go.cr/
Tecnalia Researh & Innovation, Universidad de Costa Rica. (2019). San José Vive: Regeneración del Centro (Plan 4D-2050). España y Costa Rica.

Tren Eléctrico GAM | Incofer. (consultada 20 mayo 2020). Incofer. http://www.incofer.go.cr/trenelectricogam/ [Consulta: 2020, Julio].
van Lidth de Jeude. M., et al., (2018) "Estudio para un sistema de bicicletas públicas (renta de bicicletas) en

UNGL, (2021). Ficha técnica Proyecto mUEve, "*Movilidad Sostenible, Urbanismo, Equipamiento, Valoración del Espacio Público, y Enverdecimiento y Equidad", San José, Costa Rica.*

Ureña, G., Picado, N., Marín, M., & Morales, J. M. (08 de Julio de 2022). Red de Alumbrado Público de San José CNFL. (J. Vargas, Entrevistador).

ANEXOS

Cuadro No. 1 Tipo de formación y capacitación recibida desde el año 2022 en la Dirección de Seguridad Ciudadana y Policía Municipal

Formación de funcionarios/as en el año 2022

N°	Fecha	Nombre de la Actividad	Instructores	Participantes
1	8 al 10-ene-22	Curos Introducción a Operaciones Policiales con Canes Detectores	PMSJO - PM Escazú	8

2	20-ene-22	Sistema de Gestión de Seguridad dela información	ICD	2
3	27-ene-22	Tácticas en Dominación de Estructuras	Ministerio Táctica	13
4	7-feb-22	Actualización de Procedimientos Policiales	Fiscalía OIJ	21
5	8-feb-22	Actualización de Procedimientos Policiales	Fiscalía OIJ	19
6	9-feb-22	Actualización de Procedimientos Policiales	Fiscalía OIJ	19
7	10-feb-22	Actualización de Procedimientos Policiales	Fiscalía OIJ	26
8	22 al 23-mar-22	Mantenimiento, Limpieza y Diagnostico de Armas	PMSJO	9
9	25-mar-22	Seguridad de Instalaciones	PMSJO-SPO	13
10	20-abr-22	Derechos Humanos de las Victimasde Trata de Personas y la Estrategiade Detección, Investigación y Condenatoria en Costa Rica 2015-2018	UCR	19
11	26-abr-22	Fraude Bancario	Sección de Fraudes OIJ	27
12	28-abr-22	Fraude Bancario	Sección de Fraudes OIJ	29
13	24-abr-22 al 21-may-22	Administración de Fuentes Humanas y Entrevistas	ANP-POCOCI	3
14	27 al 29-may-22	Primer Respondedor en Primeros Auxilios "Mapaches"	Asociación Costarricense de Medicina Táctica	1
15	6-jun-22	Cachorros y su Mecanismo de Aprendizaje	Veterinario Mario Rendón	12
16	6-jun-22 al 8-jul-22	Curso de Seguridad y Protección a Personas e Instalaciones	ANP-POCOCI	1
17	27-jun-22	Combate del Comercio Ilícito y Prevención de Crimen Organizado	U. Paz	23
18	27-jun-22 al 8-jul-22	Diplomado en Liderazgo Policial	ANP-POCOCI	4
19	6-jul-22 al 5-ago-22	Curso Básico Policial	DSCPM	19
20	15 al 19-ago-22	Senario Básico de Protección a la Niñez y la Adolescencia	Policia Nacional de Colombia	19

21	22 al 26-ago-22	Senario Básico de Protección a la Niñez y la Adolescencia	Policia Nacional de Colombia	23
22	24-ago-22 al 23-set-22	Curso Básico Policial	DSCPM	13
23	29-ago-22 al 9-set-22	Diplomado en Análisis Criminal	ANP	2
24	21-set-22	Combate del Comercio Ilícito y Prevención de Crimen Organizado	U Paz	10
25	22-set-22	Combate del Comercio Ilícito y Prevención de Crimen Organizado	U Paz	15
26	25-set-22 al 8-oct-22	Circuito Cerrado de Televisión	Policia Nacional de Colombia	4
27	26-set-22	Sistemas de Referencias y Seguimiento para Personas Refugiadas y Solicitantes de Refugio	Oficina Nacional RETen Costa Rica	12
28	28 al 30-set-22	Defensa Personal y Uso de PR para Inspectores de Parquímetros	DSCPM	16
29	3 al 28-oct-22	Análisis de Inteligencia Operacional	Policia Nacional de Colombia	4
30	10-oct-22 al 4-nov-22	Protección de Datos 1 y 2	Policia Nacional de Colombia	2
31	3 al 28-oct-22	Básico Antidrogas	Policia Nacional de Colombia	8
32	31-oct-2022 al 25-nov-22	Básico de Inteligencia	Policia Nacional de Colombia	3
33	31-oct-2022 al 25-nov-22	Tratamiento de la Información	Policia Nacional de Colombia	2
34	11-oct-22	Taller por una Ciudad Libre de Acoso Callejero	PNUD	13
35	19-oct-22 al 25-nov-22	Curso Básico Policial	DSCPM	24
36	17 al 22-oct-22	Manipulación y Uso de Armas de Fuego	ANP	10
37	24 al 29-oct-22	Manipulación y Uso de Armas de Fuego	ANP	37
38	27-oct-22 al 01-nov-22	Manipulación y Uso de Armas de Fuego	ANP	14
39	3-oct-22 al 6-ene-2023	Instructores de Canes Detectores	ANP	1

40	24 al 31-oct-22 7 al14-nov-22	SICOP para Funcionarios Públicos ¿Cómo Comprar Bienes y Servicios?	Cámara de Industrias	4
41	3 al 8-nov-22	Manipulación y Uso de Armas de Fuego	ANP	28
42	5 al 10-nov-22	Manipulación y Uso de Armas de Fuego	ANP	25
43	19 al 24-nov-22	Manipulación y Uso de Armas de Fuego	ANP	25
44	7-nov-22 al 6-ene-23	Guías de Canes Detectores	ANP POCOCI	1
45	1 al 8-17 al 22-nov-22	Dialoguemos Gestión Comunitariade Conflictos	UNGL	5
46	6 al 13-nov-22	Programa de Gestión en Formaciónpor Competencias	Cámara de Industrias	1
47	9 al 16-nov-22	Comunicación Asertiva para Jefaturas: Escriba, Hable y Proyéctese Exitosamente con sus colaboradores	Cámara de Industrias	7
48	19 al 26-nov-22	Administración de Inventarios	Cámara de Industrias	1
49	10-17-24-nov-22 y 1 al 8-dic-22	Redacción de Efectiva de Documentos Corporativos Memorandos, Circulares, Minutas,Actas y Correos Electrónicos	Cámara de Industrias	1
Total de Participantes				**598**

Formación de funcionarios/as en el año 2023

N°	Fecha	Nombre de la Actividad	Instructores	Participantes
1	13-ene-23	Charla Prevención Violencia Intrafamiliar	DSCPM	33
2	25-ene-23 al 3-mar-23	Básico Policial	DSCPM	32

3	7-feb-2023 al 27-jul-23	Operaciones para la Seguridad de los Habitantes y la Propiedad en elÁmbito Municipal	ANP	10
4	13 al 17-feb-23	Manipulación y Uso de Armas de Fuego	ANP	21
5	20 al 24-feb-23	Manipulación y Uso de Armas de Fuego	ANP	19
6	20-feb al 10-mar-23	Diplomado Inteligencia Estratégicay Prospectiva Antidrogas	Policía Nacional de Colombia - INL	1
7	21-feb-23	Técnicas de Disparo Táctico Avanzado	Embajada de Israel	6
8	27-feb al 3-mar-23	Manipulación y Uso de Armas de Fuego	ANP	19
9	6 al 10-mar-2023	Manipulación y Uso de Armas de Fuego	ANP	20
10	13 al 17-mar-23	Manipulación y Uso de Armas de Fuego	ANP	20
11	13-mar al 14-abr-23	Capacitación Básica Servicio Municipal Táctico	SEMTAC	5
12	24-mar-23	Capacitación sobre Chalecos Balísticos	Miguel Caballero	8
13	27 al 31-mar-23	Manipulación y Uso de Armas de Fuego	ANP	17
14	11-abr al 5-may-23	Básico Inteligencia	Policía Nacional de Colombia - INL	10
15	17 al 21-abr-23	Manipulación y Uso de Armas de Fuego	ANP	18
16	24 al 28-abr-23	Manipulación y Uso de Armas de Fuego	ANP	19
17	8 al 12-may-23	Manipulación y Uso de Armas de Fuego	ANP	17
18	15 al 19-may-23	Manipulación y Uso de Armas de Fuego	ANP	17
19	15 al 26-may-23	Diplomado Liderazgo Policial	Policía Nacional de Colombia - INL	1
20	29-may al 2-jun-23	Manipulación y Uso de Armas de Fuego	ANP	15
21	22 al 26-may-23	Seminario sobre Genero y Liderazgo	Policía Nacional de Colombia - INL	18
22	29-may al 2-jun-23	Seminario Criminalidad Juvenil	Policía Nacional de Colombia - INL	27

23	6 al 7-jun-23	Planner	MSJO	8
24	19 al 20-jun-23	One Drive	MSJO	6
25	19 al 23-jun-23	Manipulación y Uso de Armas de Fuego	ANP	18
26	26 al 30-jun-23	Manipulación y Uso de Armas de Fuego	ANP	20
27	17-jul al 11-ago-23	Análisis de Inteligencia Operacional	Policía Nacional de Colombia - INL	11
28	24-jul al 29-set-23	Curso Guía Canino	ANP	1
29	26-jul-23	Jornada Nacional sobre Medicamentos Falsos	Colegio de Médicos y Cirujanos	3
30	25 al 28-jul-23	Seminario Básico de ProtecciónIntegral a la Infancia y la Adolescencia	Policía Nacional de Colombia - INL	16
31	15-ago al 29-set-23	Básico Policial	DSCPM	26
32	Ago. al Set-23	Curso de Liderazgo	INCAE	3
33	4 al 8-set-23	Seminario Básico de Protección al Turismo	Policía Nacional de Colombia - INL	33
34	2 al 29-oct-23	Curso Antidrogas	Policía Nacional de Colombia - INL	10
35	2 al 31-oct-23	Seminario en Protección de Datos y Seguridad de la Información	Policía Nacional de Colombia - INL	7
36	18-oct-23	Comunicación Asertiva, Manejo y Proyección de Voz	Policía Nacional de Colombia - INL	19
37	1 al 7-oct-23	Seminario de Oralidad y Contextualización de Audiencia	Policía Nacional de Colombia - INL	2
38	2 al 6-oct-23	Manipulación y Uso de Armas de Fuego	ANP	29
39	16 al 20-oct-23	Manipulación y Uso de Armas de Fuego	ANP	20
40	20 al 24-nov-23	Manipulación y Uso de Armas de Fuego	ANP	19
41	27-nov al 1-dic-23	Manipulación y Uso de Armas de Fuego	ANP	19
Total de Participantes				**623**

Formación de funcionarios/as en el año 2024

N°	Fecha	Nombre de la Actividad	Instructores	Participantes
1	27 al 29-feb-24	1° Taller de Capacitación en Biodiversidad Interacciones de la Infraestructura Humana con al Fauna Silvestre	MINAE	2
2	19-feb al 19-abr-24	Guías Canes Detectores	OIJ	3
3	12 al 16-feb-24	Manipulación y Uso de Armas de Fuego	ANP	20
4	19 al 23-feb-24	Manipulación y Uso de Armas de Fuego	ANP	18
5	26-feb-24	Conferencia "La Verdad sobre las Drogas"	Dra. Sandra Poveda, Conferencista Internacional, Municipalidad de Santa Ana	9
6	22-mar-24	Sistema 9-1-1 actualización	9-1-1	9
7	11 al 15-mar-24	Seminario Básico de Protección al Turismo y al Patrimonio	Policia Nacional de Colombia - INL	24
8	18 al 22-mar-24	Tácticas Policiales: Supervivenciade los Encuentros Peligrosos	Ministerio Táctica	11
9	18-mar-24	Actualización de los Reglamentosde Desarrollo Urbano	MSJ	5
10	19-mar-24	Actualización de los Reglamentosde Desarrollo Urbano	MSJ	6
11	30-abr al 24-may-24	Curso Básico de Inteligencia	Policia Nacional de Colombia - INL	11
12	6 al 31-may-24	Detección de Sustancias	Policia Nacional de Colombia - INL	7
13	13-may-24	Actualización sobre Uso y Manipulación de Armas de Fuego (9mm/5,56mm)	DSCPM	19
14	14-may-24	Actualización sobre Uso y Manipulación de Armas de Fuego (9mm/5,56mm)	DSCPM	20
15	15-may-24	Actualización sobre Uso y Manipulación de Armas de Fuego (9mm/5,56mm)	DSCPM	21

16	16-may-24	Actualización sobre Uso y Manipulación de Armas de Fuego (9mm/5,56mm)	DSCPM	19
17	17-may-24	Actualización sobre Uso y Manipulación de Armas de Fuego (9mm/5,56mm)	DSCPM	20
18	20 al 24-may-24	Manipulación y Uso de Armas de Fuego	ANP	13
19	27-may-24	Actualización sobre Uso y Manipulación de Armas de Fuego (9mm/5,56mm)	DSCPM	19
20	28-may-24	Actualización sobre Uso y Manipulación de Armas de Fuego (9mm/5,56mm)	DSCPM	18
21	29-may-24	Actualización sobre Uso y Manipulación de Armas de Fuego (9mm/5,56mm)	DSCPM	15
22	30-may-24	Actualización sobre Uso y Manipulación de Armas de Fuego (9mm/5,56mm)	DSCPM	18
23	29-may-24	Primeros Auxilios Psicológicos	MSJ	3
24	3-jun al 5-jul-24	Curso Seguridad y Protección a Personas e Instalaciones	Policia Nacional de Colombia - INL	4
25	3-jun-24	Actualización sobre Uso y Manipulación de Armas de Fuego (9mm/5,56mm)	DSCPM	14
26	4-jun-24	Actualización sobre Uso y Manipulación de Armas de Fuego (9mm/5,56mm)	DSCPM	9
27	6-jun-24	Actualización sobre Uso y Manipulación de Armas de Fuego (9mm/5,56mm)	DSCPM	14
28	7-jun-24	Actualización sobre Uso y Manipulación de Armas de Fuego (9mm/5,56mm)	DSCPM	10
29	10-jun-24	Actualización sobre Uso y Manipulación de Armas de Fuego (9mm/5,56mm)	DSCPM	15
30	10 al 14-jun-24	Simposio sobre Centros Integradosde Información	Policia Nacional de Colombia - INL	5

31	10 al 14-jun-24	Asesoría en Centros Integrados de Información	Policia Nacional de Colombia - INL	5
32	11-jun-24	Actualización sobre Uso y Manipulación de Armas de Fuego (9mm/5,56mm)	DSCPM	12
33	11 al 14-jun-24	Modelo de Gestión Policial	Policia Nacional de Colombia - INL	12
34	13-jun-24	Actualización sobre Uso y Manipulación de Armas de Fuego (9mm/5,56mm)	DSCPM	15
35	14-jun-24	Actualización sobre Uso y Manipulación de Armas de Fuego (9mm/5,56mm)	DSCPM	9
36	14-jun-24	1° Taller de Capacitación en Biodiversidad Interacciones de la Infraestructura Humana con al Fauna Silvestre	MINAE	2
Total de Participantes				**436**

Cuadro 2 Lista de artistas que han participado en festivales coordinados por el Depto. de Servicios Culturales.

NOMBRE DEL ARTISTA O AGRUPACIÓN	ARTES ESCÉNICAS	PROVINCIA DE RESIDENCIA DEL ARTISTA O AGRUPACIÓN
El Globo Azul Lambe Lambe	Espectáculo de Calle, Títeres	San José
11:11	Rock	San José
Abäk	Rock	Alajuela
Abbie	Indie pop	San José
Adaptados	Punk rock	San José
Adrenal	Metal	San José
Adrian Fonseca Murillo	Circo	San José
Age of the Wolf	Doom Metal	San José
Ailyn Morera Ugalde	Teatro	Heredia
Akasha	Rock pop alternativo	San José
Alelí Prada	Nueva canción, pop y alternativo	San José
Alex Guerrero	Fusion Rock/Pop	San José
Álvaro Fernández / De Camino	Fusión	San José
Amarillo Cian y Magenta	Nueva música costarricense	San José
Andrea Delgado	Pop, rock, regional mexicano	Heredia
Andrés Cuentacuentos	Cuentería	San José
Andrés Madrigal	Chiqui Chiqui	San José
Andy Gamboa Arguedas	Teatro	San José
Apollo 13	Pop / indie rock	San José
Arabella Salaverry Pardo GRUPO EL DUENDE	Teatro, Danza, Narración Oral, Música en vivo e imagen	San José
Araknido Cirkus	Teatro, Circo	San José
Área Cincuenta y Uno Producciones Cinematográficas Sociedad Anónima	Espectáculo de Calle, Performance,	San José
Armando Infante	Muestra de cortometrajes universitarios costarricenses en el cine Magaly	San José
Art House Centro de Artes	Fusión Grupera, Regional, Balada	San José
Art of Collision	Danza, Pole Sport	San José
Arte Insomne	Rock Alternativo	Heredia
Bagnarello	Teatro	San José
Balerom	Teatro, Títeres	San José
Bambui	Electrónico	San José
Bambui acústico	Trova pop rock	San José
Banda Espías	Reggae	San José
Barzo	Reggae acústico	San José
Berenice	rock-fusión ska latino	San José
Big fout El Ermitaño	Electrónica	San José

NOMBRE DEL ARTISTA O AGRUPACIÓN	ARTES ESCÉNICAS	PROVINCIA DE RESIDENCIA DEL ARTISTA O AGRUPACIÓN
Blue Cat	Fusión	San José
Blue Stereo	Urbana	San José
Bombi-Man y la Compañía Cinco para las CIRCO	Thras Metal	San José
Bonart	Rock POP	San José
BonusTeatro	Rock Alternativo / Indie Rock	San José
Bor Bor movimiento y más allá	Teatro, Circo	San José
Buaya Darat	Circo	San José
Buena Suerte	Teatro	San José
Cabeza de VInil	Teatro, Danza, Narración Oral	San José
Calipso Costa Rica	Teatro, Danza	San José
CANINA	Teatro, Danza, Improvisación, Performance, Narración Oral	San José
CARIBBEAN'S SEEDS	rock alternativo/progresivo	San José
CARISMA DE VENUS	SKA PUNK	San José
Carolina	Rock	San José
Casa Espiral	Calipso	San José
Centroamérica Teatral	Pop Latino	San José
Cherry Blossom Band	Música infantil.	Limón
Chiquiticos	JAZZ ROCK EXPERIMENTAL	Cartago
Chucho López	Rock	San José
Circo D'Antología	Danza	San José
Circo del Tercer Mundo	Teatro	San José
Circo La Libertad	Punk Rock	Cartago
Cirko Vivo	Variado	San José
Cirkupas Circo en Autogestión.	Alternativo, Folclor, Funk, Reggae	Guanacaste
Colectivo Ana	Circo	San José
Colectivo DiverTíteres.	Circo	San José
Colectivo Manteca	Circo	San José
Colectivo Pol1mero	Circo	San José
Colectivo R3M	Danza, Circo	San José
Colectivo Teatral El Camino Títeres	Circo	San José
Colemesis	Danza	San José
Compañía BPV Danza aérea y movimiento	Títeres	San José
Compañía de Baile La Cuna del Swing de Ligia Torijano	Salsa música latina	San José
Compañía Folclórica Biketsö	Danza, Circo	San José
Complemento Machine	Danza, Circo, Espectáculo de Calle, Performance	San José
Contil escénico	Teatro, Danza, Espectáculo de Calle	San José

NOMBRE DEL ARTISTA O AGRUPACIÓN	ARTES ESCÉNICAS	PROVINCIA DE RESIDENCIA DEL ARTISTA O AGRUPACIÓN
Continental	Teatro, Danza, Espectáculo de Calle	San José
Contradicta	Teatro, Títeres	San José
Contraforma	Metal	Heredia
Coro Laus Deo	Danza, Circo	San José
Corporación Artística y Cultural Somos Identidad	Danza	San José
Costarrima	Teatro, Danza, Folclor costarricense	Cartago
Crisol Teatro	Rock	San José
Cuarteto Vocal Telire	Danza	Guanacaste
Cuentos nicoyanos	Rock en español	San José
Cuerda Floja	Ambient, música atmosférica	San José
Cuijen	Pop Tropical	San José
Cultura Andina	Música de Películas Disney	San José
Curandero	Danza	Cartago
D'Antología	Improvisación	San José
Daisy Servigna Salazar	Teatro	Heredia
Daniel Cabezas	Latina	Heredia
Danza Al-Desborde	Performance	Guanacaste
Dead Heather	Rock Alternativo	San José
Deiby Panyagua	Rock	San José
Dekonstructor	Teatro, Espectáculo de Calle, Performance	San José
Desierto Rojo	Rock Pop	San José
Dimensión Manfred	Circo	San José
Diökòl	Danza	San José
Dogandul	Trova, rock, tribales, hip hop.	San José
Dossonmas	Danza	Heredia
Dream Of Fire	Rock Alternativo	San José
Dylan Thomas.	Nueva canción costarricense	Heredia
Eboro del Mono	Metal	San José
Eco trío	Rock alternativo, funk, indie	San José
Edder Alvarado	Funk, Indie Rock, Rock Alternativo, R&B.	San José
Edgar Brenes Soto junto al Ensamble del Festival de Ballet San José	Rock alternativo electróacústico	San José
El Club de La Pájara Pinta	fusión latina	San José
EL GUATO	Show con Marimba, pop latino, fusión (tropical, plancha)	Guanacaste
El Indomable	Rock Alterantivo	San José
El Parque	Indie rock, Shoegaze y Dream pop	San José

NOMBRE DEL ARTISTA O AGRUPACIÓN	ARTES ESCÉNICAS	PROVINCIA DE RESIDENCIA DEL ARTISTA O AGRUPACIÓN
Elektra Stroke	Circo	San José
Elena y La Orquesta Lunar	Rock alternativo, funk, tribal	San José
Eli Masís	Teatro	Heredia
EMMA STORNER	Danza, Música en vivo (piano y percusión) junto con ballet contemporáneo	San José
ENCANTICO (Grupo Teatral)	Infantil	Heredia
Endemia	ROCK SKA	Heredia
Enredadera	Cumbia.	San José
Ensamble Étnico Mestizzo	Rock alternativo pop	San José
Ensamble Voces del Alma	Rock alternativo (synth-pop, post punk)	Cartago
EntreLíneas	Música de Mundo, Fusión	San José
Ernesto Netto	Pop, trova, rock.	San José
eSCéniCa Producciones	STORNER ROCK	San José
Espectro Invisible	Teatro, Danza, Musica y Pintura	San José
Etereophonic	Punk Rock	San José
Evolución	tropical, fusión.	Heredia
EX-áNIMA	World music	San José
EXILIUS	Ensamble de poesía, música, malabar, danza, acrobacia y canción popular.	San José
Eyder, el Mono y Dani Cuentófago	Pop Latino	San José
Fabián Zuce Quinteto	Stand-up Comedy	Guanacaste
Fakir y La Contracultura	Teatro	Heredia
Felipe Garzón	Alternativo, rock, fusión, drum and bass	Alajuela
Fer Lagger Ska jazz de Argentina	Fusión: Rock, Reggae, Rap, Funk, SynthWave	Heredia
Fernanda Morgan	Rock alternativo	San José
Festival Puro Cuento	Teatro de Luz Negra	San José
FLAMENCO CALÉ	Hard Rock	San José
Flor de Doppler	Narración Oral	San José
Flora	Groove	Cartago
Forza Teatro	Hiphop rap fusión	San José
Fractal Sun	Danza	San José
Francella Lizano Vargas	ska, jazz ,reggae	Alajuela
Franky Loyal	Fusión de sonidos latinoamericanos de cumbia, bolero, bossa nova, bolero cha.	Alajuela

NOMBRE DEL ARTISTA O AGRUPACIÓN	ARTES ESCÉNICAS	PROVINCIA DE RESIDENCIA DEL ARTISTA O AGRUPACIÓN
Frezco	Improvisación, Performance, Narración Oral, Stand-up Comedy, Títeres	Cartago
Fuerza Dread	FLAMENCO FUSION	San José
Full Disposition	Rock	San José
G57	Pop, Soul, Indie	San José
Gabriel Rodríguez Villalobos	Teatro	San José
Gemas	Metal Progresivo	San José
Gentry	Teatro, Danza, Espectáculo de Calle	San José
Ghost Athletics Cheer & Tumbling	FUSION URBANO	San José
Giant Sleeper	Latin pop urbano	San José
Giulianna Guevara y Eduardo Lara	Reggae, Funk, Rock, Fusión	San José
Grupo Cultural Alma Tica	Rock Alternativo Fusion	San José
Grupo de Proyección Folklórica Pasión	Rock	Heredia
Grupo de teatro comunitario Teatro Camaleón	Danza, Espectáculo de Calle	San José
Grupo Folclórico Caburé	Rock Alternativo Fusión	San José
Grupo Folclórico Lirios de Oro, AGECO	Performance, Porrismo	San José
Grupo Ticotíteres Fernando Thiel	Metal Progresivo	San José
Guadalupe Urbina	Danza	Heredia
Guápil	Folclore	Cartago
Halfway City	Danza	Cartago
Here´s Johnny	Teatro, teatro comunitario	Cartago
Hertic	Teatro, Teatro comunitario	Cartago
HIJOS	Danza	Alajuela
Hongo Fuu	Danza	San José
Höwler	Teatro, Títeres	San José
Hubba	Folclórico/Tradicional	Puntarenas
Impromptu Teatro	Acústico Experimental	San José
InCuerMente - Agrupación de danza	Pop	San José
INCUNE	Pop	San José
InSax	Metal Core Melodico	San José
Inspiraciones Costarricenses	Grunge/Alternativo	Cartago
Inspiraciones Costarricenses Popular	Pop Rock	San José
Interfaz Teatro	Rock Experimental	San José
INTERVALO	Heavy Metal	San José
Iré Movimiento	Rap hiphop reggae	San José
Isaac	Teatro, Improvisación	San José

NOMBRE DEL ARTISTA O AGRUPACIÓN	ARTES ESCÉNICAS	PROVINCIA DE RESIDENCIA DEL ARTISTA O AGRUPACIÓN
ISLAS	Teatro, Improvisación	San José
ISMAEL DE ROSI & LA GYPSY BAND	Danza, Espectáculo de Calle, Pasacalles	San José
Iván Morales Vindas	POP ELECTRÓNICO	San José
JABS	Instrumental jazz fusión	San José
Javi Jimenez	Teatro, Danza	San José
Javier Arce	Danza	San José
Jayne Pennington Honding	Teatro	San José
Jean Marco del Castillo	Teatro,	San José
JK Rapper	Danza	San José
Joha Hoops	Pop	San José
Jose Mimo	Indie pop rock	San José
Juan Trukyman	Flamenco-Rock	San José
Juana Maruja	Circo, Espectáculo de Calle	San José
Junior y sus Calypsonians	Hip Hop, R&B, Reggae, Pop	San José
Juno Clown	Pop	Heredia
KacheVaches	electrónica alternativa latina	Heredia
KADEHO	Danza	Heredia
Kako Ensamble	Rock/ Pop/ Fusión	San José
Kawe Calypso	HipHop	San José
Kaya Ruca	Danza, Circo, Performance	Limón
Korwak	Teatro, Danza, Circo	Heredia
la 110st	Circo	San José
La Bicicleta	AfroTropical	Heredia
La Cebolla	Calypso	Limón
La Cuneta Son Machin	Circo	San José
La Incendiaria	Circo, Espectáculo de Calle	Cartago
La Milixia	ROCK / POP	San José
La Nigüenta	jazz, musica del mundo	Cartago
La Pájara Pinta	Calypso	Limón
La Tererema	reggae, rock fusión	Guanacaste
La Tropa	reggae roots fusión	Guanacaste
La Versión Extendida de las Cosas	Música electrónica e instrumentación en vivo.	San José
La Voz Nativa	Tropical, salsa	San José

NOMBRE DEL ARTISTA O AGRUPACIÓN	ARTES ESCÉNICAS	PROVINCIA DE RESIDENCIA DEL ARTISTA O AGRUPACIÓN
LANNN	Títeres	San José
Las Salguero	Teatro	San José
Laura Ureña + Banda	Latino-Cumbia	San José
Laura Ureña acústico	Rock & Blues	Cartago
Lempi	Ska reggae punk rock	San José
Lentamente	Rock Pop Alternativo	Heredia
Leonardo Villalobos Castro	Infantil	Heredia
Los Cuchillos	Salsa Cubana	San José
Los Garbanzos	Teatro	San José
Los Infames Teatro	Indie rock	San José
Los Mushitos	hip hop fusión	San José
Los Pirulos	Rock	Cartago
Lucas & Marypaz	Fusión (Latinoamericano/R&B-Soul)	Cartago
Luis Ángel Castro	Pop latino trova	San José
Luis Enrique Mejía Godoy	folk pop	San José
Lunayena Títeres	Fusión Latino-Urbano-Pop	San José
LuzArt Highlights	Indie Rock, Dream Pop, Post-Punk, Shoegaze	San José
Madame Whiskey	Danza	San José
Magón	rocanrol psicobilly	San José
Magpie Jay	Rock latino ska fusión	San José
MANDRAGORA	Teatro	San José
Manitas Muscarinas	Teatro	San José
Mantis	Pshyco-Mushenroll-Rock-Groovy-Band	Cartago
Marco Montero	Teatro, Danza, Circo, Performance, Stand-up Comedy	San José
Marlon Vargas	Musica del Mundo	Guanacaste
Mascarada y Cimarrona Parda	Canción infantil	San José
Máscaradas herencia niños	Nueva canción costarricense	San José
Matías Muñoz	Títeres	San José
MaWoo	Teatro, Narración Oral, Títeres	San José

NOMBRE DEL ARTISTA O AGRUPACIÓN	ARTES ESCÉNICAS	PROVINCIA DE RESIDENCIA DEL ARTISTA O AGRUPACIÓN
Max y Paco Goldenberg	Teatro, Espectáculo de Calle, Videomapping	San José
Mazzk	Rock Alternativo/ Indie	Alajuela
Mechas	Pop	San José
Melany Cubero Gomez	Indie Rock	San José
Mentados	ROCK	Alajuela
Mercedes Castro Morales	Música de Abya Yala	San José
Metamorfosis Interdiciplinario	Hard Rock y Heavy Metal	Heredia
Metamorfosis Interdisciplinario	Rock progresivo	Alajuela
Michelle Pérez	Rock, reggae, roots y música latina	San José
Miguel Andrés Ramírez Marín	Espectáculo de Calle	Cartago
Mike Aguilar Y Los Hijos de Tencha	Espectáculo de Calle	San José
Mike Joseph & Di Gud Frendz	alternativo, rock y nueva canción	San José
Mingo Roots	FUNK	San José
Mod-Ska	Variado	Guanacaste
Montano	Jazz-Funk	Heredia
moonlight dub	Rock Alternativo/Pop	San José
moonlight Dub	R&B	Cartago
Myra	Reggae ska hip-hop fusión	Heredia
NABHY	Reggae ska hip-hop fusión	San José
NAGATAK	Servicios de Pinta Caritas	San José
Niña Jaguar	Teatro, Danza, Circo	San José
Nochi	Danza , teatro y espacio de reflexión	San José
Non Neutral	Multidisciplinario:danza,teatro y concierto de música original en vivo	San José
Okarina Producciones	Teatro, Danza, Circo	San José
Opo Chacon	Performance	Puntarenas
Organicways	Danza	Puntarenas
Oriana Ortiz	Fusion latina reggae pop	Cartago
Orquesta de Cámara Costa Rica	Reggae, Calypso, Afrolatino, Fusion	Limón
Orquesta Lubin Barahona y sus Caballeros del Ritmo	Reggae, ska, dancehall y fusión	San José

NOMBRE DEL ARTISTA O AGRUPACIÓN	ARTES ESCÉNICAS	PROVINCIA DE RESIDENCIA DEL ARTISTA O AGRUPACIÓN
Palusanto	Ska reggae fusion latina	San José
Pandora / Fundadora Daniela Mora	Metal	San José
Passiflora	Reggae electroétnico	San José
Patiño	ska Reggae	San José
Peace Maker	neo soul rnb pop urbano	San José
Peregrino Gris	Pop	San José
Pictura	Electrònica	Heredia
Plástica Escénica Solaris	Cumbia, Folclor Latinoamericano, Reggae, Afro, Funk,psicolatingroove	Guanacaste
Poetry Slam Costa Rica.	Cumbia, Electrónica, Tropical , Afro, Latina	San José
Power Dance Group	Rap/rock/numetal	San José
Presagio	Teatro	San José
Primate	Indie pop, indie dance, folk	Cartago
Producciones Artísticas y Culturales BotaFuego	Indie Rock	San José
Producciones Par D2/ Circo Camote	Teatro	San José
Proyecto 'KU	Clásico/Popular	San José
Ra ra	Variado (salsa, merengue, cumbia, paso doble, bolero, música americana	San José
Raíz Teatro	fusion	Guanacaste
Rakz	Teatro, Danza, Espectáculo de Calle, Performance, Narración Oral	San José
Rebrote: Artes Escénicas	Indie/Gypsy Folk	San José
Reserva Fantasma	Latin pop, Pop Urbano, latin fussion	San José
Roca Bruja	ROCK ALTERNATIVO	San José
Romina Giovannelli	Folk y Celta	San José
Rosaval Gaspard	Pop, electrónica, indie	San José
Rubén Golcher	Títeres, Títeres con cuenta cuentos.	San José
Rudeska	Narración Oral, Spoken Word / Oralidad Poética	San José

NOMBRE DEL ARTISTA O AGRUPACIÓN	ARTES ESCÉNICAS	PROVINCIA DE RESIDENCIA DEL ARTISTA O AGRUPACIÓN
Sabor Latino	Performance, Baile y Coreografía	San José
Saint Cecilia	Rock	Cartago
SAKURABUNE	Metal alternativo	Heredia
Sanabria	Teatro, Danza	San José
Santo Remedio	Circo	San José
Saros Teatro	Espectáculo de Calle	Heredia
Seka	Títeres	San José
Selvático + Trío	Teatro	San José
Selvyn Suruy Franco	Teatro	San José
Shimdra	Rap	San José
Shuffle Time	Títeres	San José
Siho Villalobos	Música psicodélica hipnótica electro-latina junglosa	San José
Sintagma	Rock alternativo	San José
Sol Levita	Teatro	Puntarenas
SOL MAGENTA	Teatro, Danza, Títeres	Heredia
Solari	Fusión	Alajuela
Sonámbulo Psicotropical	Ska	Cartago
Sonidero Barrio Fátima	Música variada bailable y original	San José
Sr. Mephisto	Indie Rock Pop	San José
Sr. Paracatín	Danza	San José
Stony Bois	Rock en español	Cartago
Tablao Flamenco Mestizzo	ska fusión latina	San José
TAFOREM	Teatro	Heredia
Talawa	Ska punk reggae	Cartago
Tarambé Percusión Corporal	nueva canción	Heredia
Tayrona Luana Castiglioni Rincón	Circo	San José
Teatro Contraluz	Rock Pop	Cartago
Teatro de La Luna	Ska early reggae	San José
TEATRO DOBLE	Urbano pop latino	Alajuela
Telémaco Camaleón	Metal	San José
Terra Nai	Rock progresivo, post metal, shoegaze	San José
The Kokonutz	LATINO, BAILABLE	San José

NOMBRE DEL ARTISTA O AGRUPACIÓN	ARTES ESCÉNICAS	PROVINCIA DE RESIDENCIA DEL ARTISTA O AGRUPACIÓN
The Movement In Codes	Latin Rock	San José
Tiempos Híbridos	Psicotropical, World Music	San José
Time's Forgotten	Cumbia	Cartago
TintoFM	Ska Core	San José
Tocá el Tambó	Ska	San José
Todo lo que Hicimos	Rock Alternativo Fusión	San José
TOLEDO & THE PURE VIBEZ BAND	Flamenco	San José
Tony Delgado	Fusión jazz-latina	San José
Topo Sikosis	Fusión-latina	San José
TOTEM	Reggae	Cartago
Tráfico de Influencias	Percusión corporal	Heredia
Traspiel Colectivo Escénico	Danza	Alajuela
Triddi	Teatro, Títeres	San José
Trio Los Millonarios	Teatro	San José
Tropa 56	Teatro	San José
Troupe Rose & Rose	Teatro	Cartago
Tulio Alberto Alfaro Mora. Cantautor Costarricense.	Indie Rock	San José
UachiMán	Pop celta gallego	Heredia
Vale Bregon	Ska, reggae, cumbia	Alajuela
Valeria Aguilar Ruiz	Rock Alternativo	San José
Vendaval	Rock alternativo y fusión rockantrovera.	San José
Vero Luna	rock	San José
Vertigo	Rock	San José
Vértigo Escénico	Música de tradicional oral y popular afrocolombiana (bullerengue, cumbia y bailes cantaos).	San José
Vic Pérez	Indie dance, Pop, Rock alternativo	San José
Voodoo	REGGAE	Heredia
Wizard (Dj)	Rock & Roll	San José
XiabalBaLog producción	trova	San José
XibalBaLog Producción	Metal tribal	Alajuela
Xiomara Ramírez	Hardcore punk	San José

NOMBRE DEL ARTISTA O AGRUPACIÓN	ARTES ESCÉNICAS	PROVINCIA DE RESIDENCIA DEL ARTISTA O AGRUPACIÓN
Zoe & The LongPlay Band	Danza	San José
Zyanide	Fusión funk latino	San José

Fuente: Elaboración propia, a partir de información del Depto. de Servicios Culturales.