



OBSERVATORIO MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

# ESTUDIO DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA

PROYECTO PILOTO DISTRITO CARMEN  
Presentación de resultados preliminares

Diciembre 2011

# PRESENTACIÓN

Con la creación del Departamento de Observatorio Municipal a mediados del año 2007, se evidencia, con mayor fuerza, el vacío de información desagregada en el medio nacional que permita construir indicadores desagregados sobre la realidad cantonal. De ahí surge la idea de construir información propia a través de estudios e investigaciones, que suministren insumos de información para la toma de decisiones.

En este contexto se plantea el Estudio de Condiciones de Habitabilidad del Cantón de San José, en cuya conceptualización fue valiosa la colaboración de funcionarios del Área de Análisis del Desarrollo de MIDEPLAN.



ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD  
URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ



Este proyecto reviste importancia para la gestión municipal, ya que sus productos multidimensionales proporcionan información importante para la gestión de diversas áreas de la institución, la cual a groso modo se resume en lo siguiente:

**Uso de Suelo:** El levantamiento detallado de uso de suelo y actividades económicas a nivel de predio, edificación y piso es importante insumo para:

**Ingresos de urbanos:** actualización y recalificación de la base de datos de urbanos.

**Patentes Comerciales:** actualización del maestro (base de datos) de Patentes Comerciales.

**Ingresos de Bienes Inmuebles:** Verificación y actualización de Bienes Inmuebles en cuanto a uso, área construida y estado de las edificaciones.

**Zonificación de usos de suelo:** Contribuye a evaluar y ajustar la zonificación del uso del suelo correspondiente a los Reglamentos del Plan Regulador.



ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD  
URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ



**Regulación urbana:** Proporciona información para la regulación urbana sobre el cumplimiento de la ley 7600 en el espacio de circulación peatonal y las patentes comerciales.

**Seguridad:** Identifica y ubica geográficamente elementos de mobiliario urbano que son importantes para la evaluación del equipamiento y seguridad de las personas, como son: cobertura de hidrantes, indicadores de iluminación urbana, señalización de tránsito, obstáculos en la vía de circulación peatonal y otros elementos.

**Obras públicas:** Proporciona información relevante sobre el estado de aceras, cordón de caño y rampas, para la toma de decisiones en cuanto a la construcción, reparación y mantenimiento de vías y el cumplimiento de la Ley 7600.



ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD  
URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ



**Análisis del riesgo:** La información de altura de la edificación, material y estado de los materiales, provee información a la OPAD para el análisis del riesgo.

**Expediente Digital del Catastro Municipal:** Información de uso del suelo, condición de la infraestructura pública que enfrenta al predio y características de la infraestructura del inmueble para la construcción del Expediente Digital del Catastro Municipal.

**Catastro Multifinalitario:** insumo importante de información para la construcción del Catastro Multifinalitario del Cantón San José.

**Generación de proyectos:** Proporciona información para el análisis urbano y la generación de proyectos en Seguridad Ciudadana, Gestión Urbana, Gestión Ambiental, Gestión Económica, Social y Cultural.



ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD  
URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ



# INFORMACIÓN GENERAL

# OBJETIVOS DEL ESTUDIO

## OBJETIVO GENERAL

Determinar el nivel de habitabilidad de cada uno de los barrios del cantón de San José, según las condiciones ambientales y físicas espaciales del entorno urbano a fin de que, en el marco de la planificación estratégica municipal se establezcan políticas, planes, programas y proyectos de intervención diferenciados, para lograr un nivel aceptable de habitabilidad en los diferentes territorios del cantón, que posibilite el desarrollo eficiente de la multiplicidad de actividades humanas que se realizan en el territorio.



ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD  
URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ



## OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Verificar el patrón uso del suelo del Cantón Central de San José, según lo establecido en el Plan Director Urbano, para contribuir a definir políticas de regulación y control, a identificar la provisión por distrito y barrio de servicios comunales, áreas verdes y recreativas y otras facilidades comunales.
- Identificar las actividades que se desarrollan en el territorio cantonal diferenciadamente por distritos y barrios, por predio y edificación, y por área construida como insumo para análisis de la economía cantonal.



## OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Determinar las condiciones de las edificaciones y área construida de acuerdo a tipo y estado de material de sus fachadas, alturas, canoas, bajantes y aceras como elemento de habitabilidad de los distritos y barrios.
- Determinar la existencia y calidad del espacio público de circulación, que permita la interacción y la circulación en las diferentes zonas del Cantón, para responder a lo establecido en las políticas de accesibilidad.



## OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Determinar la existencia y calidad de los servicios urbanos y básicos en las diferentes zonas del Cantón, a fin de suministrar información que permita formular políticas y acciones para una dotación equitativa de los diferentes servicios.
- Identificar elementos de la calidad ambiental de las diferentes áreas del cantón, a fin de suministrar información que contribuya a elaborar un Plan de Gestión Ambiental.



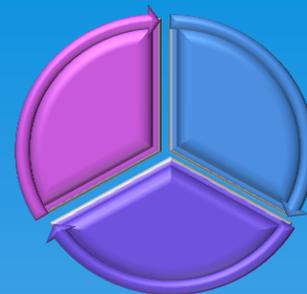
ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD  
URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ



# ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN DE SAN JOSÉ” AÑO 2010



# RESULTADOS PRELIMINARES DEL DISTRITO CARMEN



# USO DEL SUELO ACTUAL Y ACTIVIDADES ECONÓMICAS



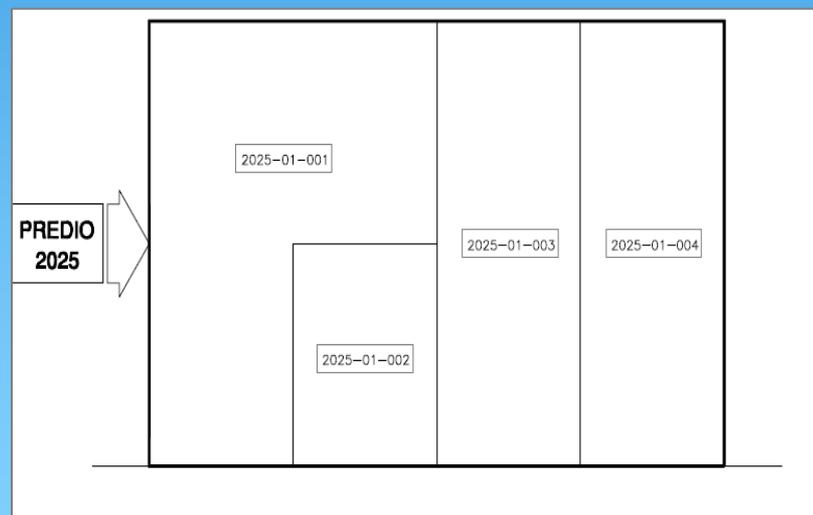
ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD  
URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ





# IDENTIFICAR ACTIVIDADES EN LAS EDIFICACIONES

## ACTIVIDADES PRINCIPALES EN UNA SOLA EDIFICACIÓN



### UN SOLO PREDIO

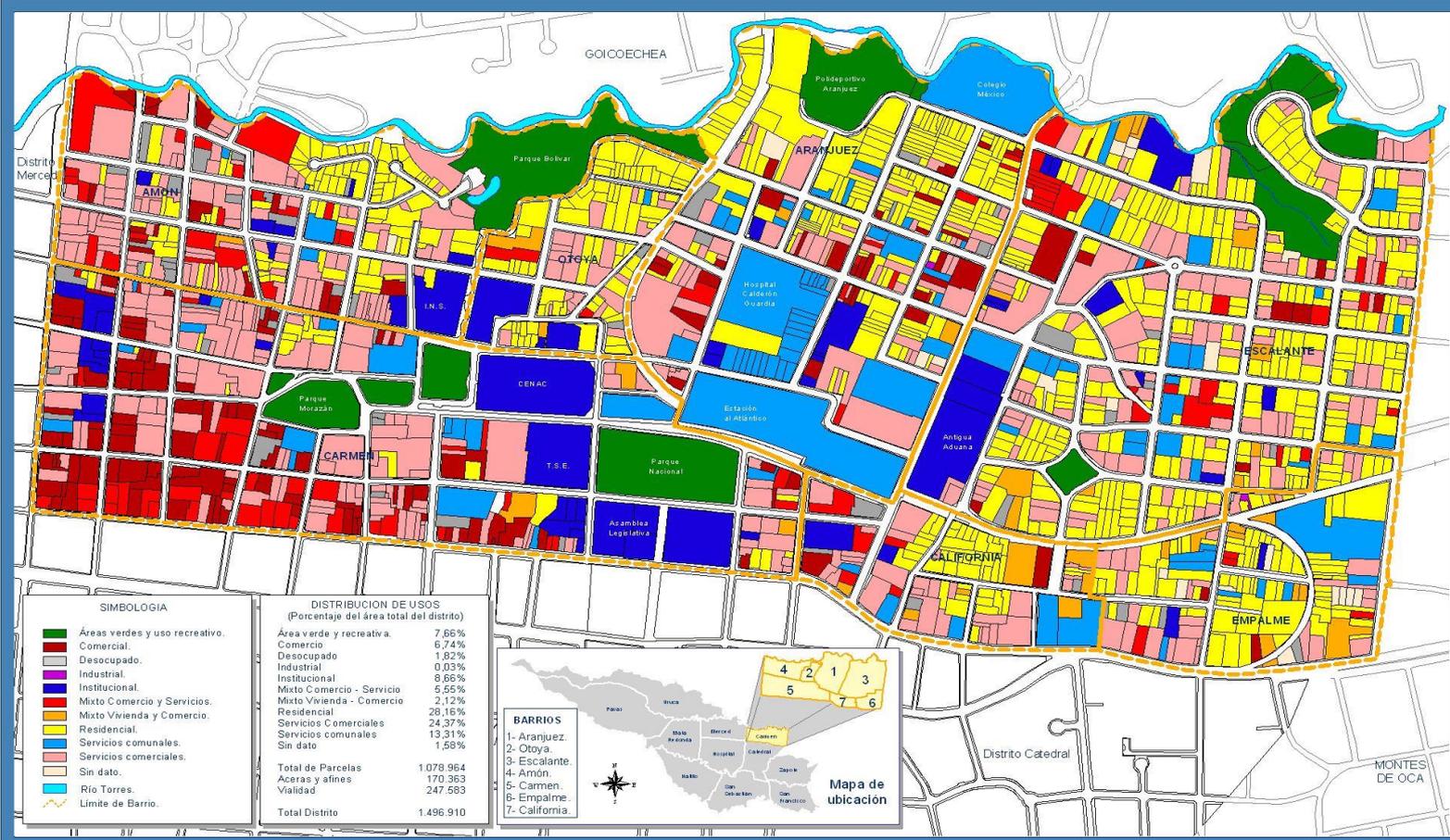
CON DIVERSOS LOCALES COMERCIALES EN UN SOLO PISO

## IDENTIFICACIÓN DE PISOS CON DIVERSAS ACTIVIDADES

Piso	
0	1
0	2
0	3
S	1
S	2

Datos de Localización									
ID del Predio		E	Piso	# Local o actividad					
2	0	2	5	1	0	1	0	0	1
					0	2	0	0	1
							0	0	2
							0	0	3
					0	3	0	0	1

Datos de Localización									
ID del Predio		E	Piso	# Local o actividad					
2	0	2	5	1	0	1	0	0	1
				1	0	1	0	0	2
2	0	2	5	1	0	1	0	0	3
				1	0	1	0	0	4

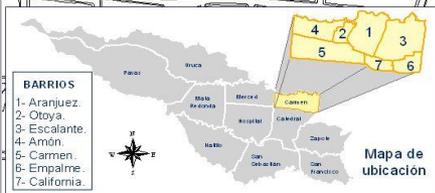


**SIMBOLOGÍA**

- Áreas verdes y uso recreativo.
- Comercial.
- Desocupado.
- Industrial.
- Institucional.
- Mixto Comercio y Servicios.
- Mixto Vivienda y Comercio.
- Residencial.
- Servicios comunales.
- Servicios comerciales.
- Sin dato.
- Sin dato.
- Río Torres.
- Límite de Barrio.

**DISTRIBUCIÓN DE USOS**  
(Porcentaje del área total del distrito)

Área verde y recreativa.	7,66%
Comercio	6,74%
Desocupado	1,82%
Industrial	0,03%
Institucional	8,86%
Mixto Comercio - Servicio	5,55%
Mixto Vivienda - Comercio	2,12%
Residencial	28,16%
Servicios Comerciales	24,37%
Servicios comunales	13,31%
Sin dato	1,58%
<b>Total de Parcelas</b>	<b>1.078.964</b>
Aceras y afines	170.363
Vialidad	247.583
<b>Total Distrito</b>	<b>1.496.910</b>



**PROYECTO ESTUDIO DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ**  
**MAPA DE USO DEL SUELO POR PREDIO**  
**DISTRITO CARMEN**

Elaborado por:  
Observatorio Municipal.  
Información Catastral y Geográfica.

Contenido:  
Levantamiento de uso del suelo por edificación, como insumo para el análisis de densidades en el marco del Estudio de Condiciones de Habitabilidad del Distrito Carmen.

Fuente:  
Levantamiento de campo de Observatorio Municipal.  
Información Cartográfica básica municipal.  
Catastro de Cantón San José.

Escala  
1:4000

Proyección CRTM05  
Agosto de 2011.



**USO DEL SUELO ACTUAL POR PREDIO**  
**ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ**

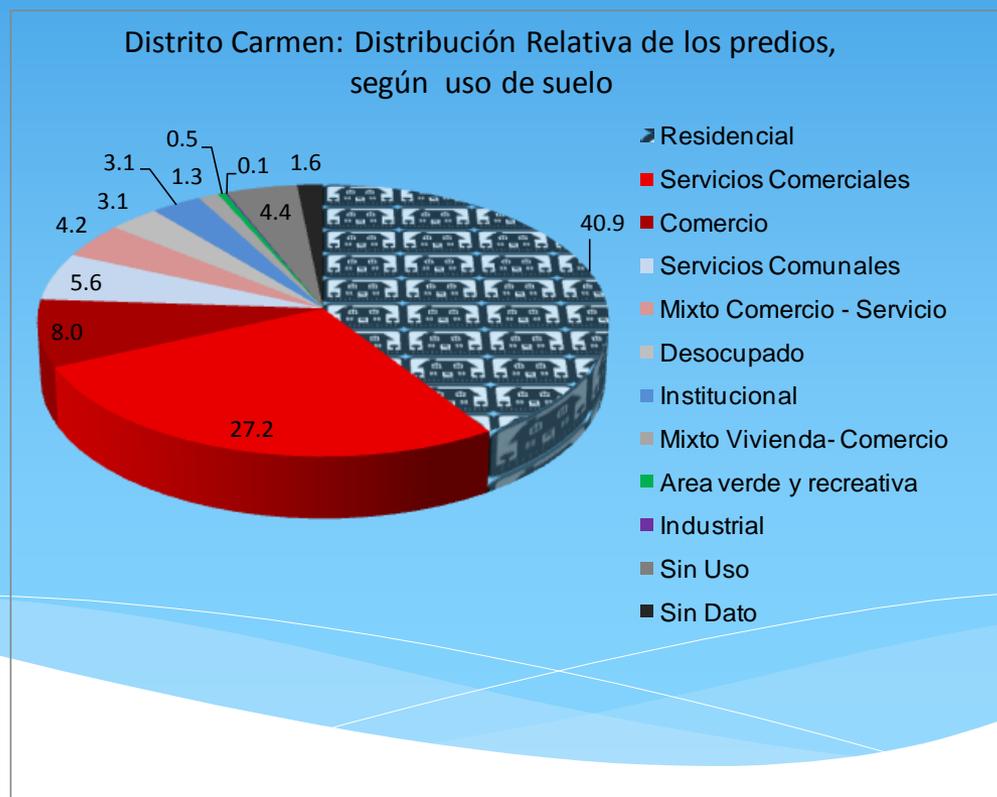


# DISTRITO CARMEN: USO DE SUELO GENERAL POR PREDIO

ACTIVIDAD	Absoluto	Relativo
Residencial	718	40.9
Servicios Comerciales	477	27.2
Comercio	140	8.0
Servicios Comunes	99	5.6
Mixto Comercio - Servicio	74	4.2
Desocupado	55	3.1
Institucional	55	3.1
Mixto Vivienda- Comercio	22	1.3
Area verde y recreativa	8	0.5
Industrial	2	0.1
Sin Uso	77	4.4
Sin Dato	28	1.6
<b>TOTAL</b>	<b>1755</b>	<b>100</b>

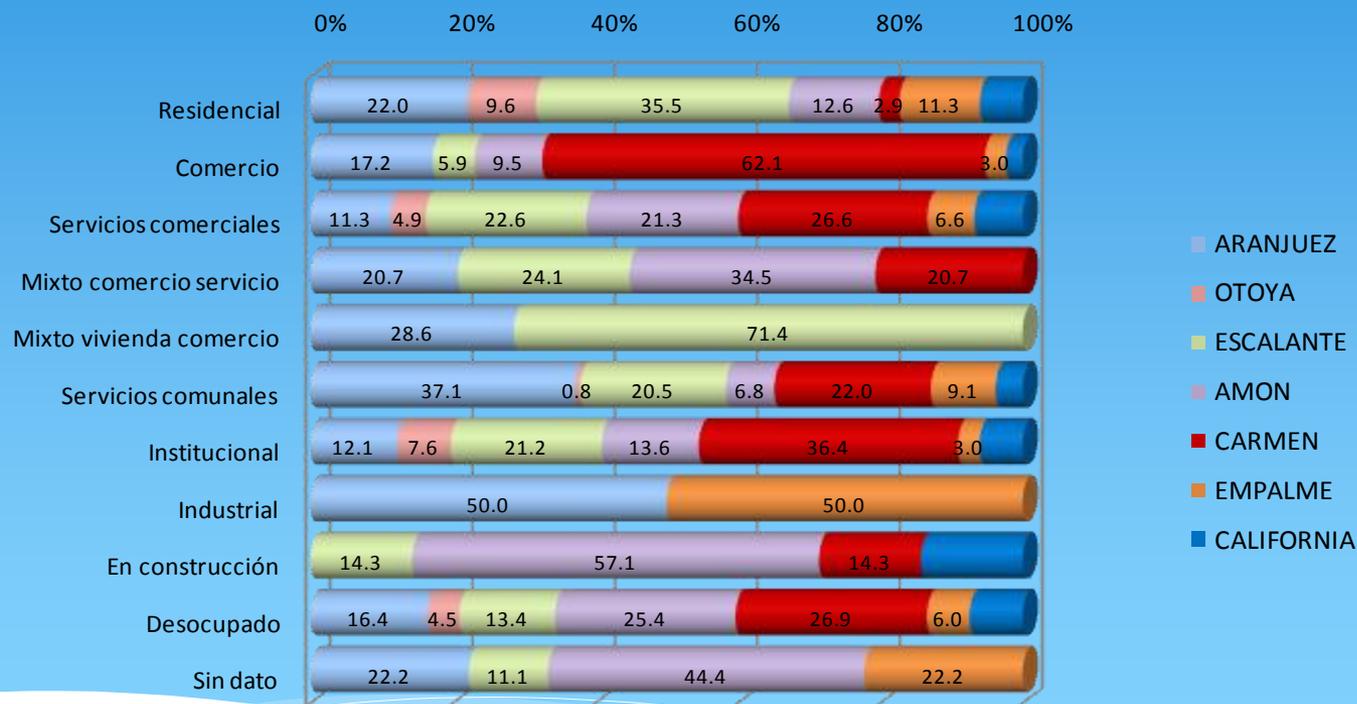
A nivel distrital destaca el predominio del uso residencial con un peso relativo del 40,9%, seguido en importancia por el uso de servicios. Ambos usos engloban en conjunto más del 68% de las actividades que se desarrollan en el distrito

Distrito Carmen: Predios según Uso de Suelo



# EDIFICACIONES: DISTRIBUCIÓN DE USO DE SUELO DE LAS EDIFICACIONES SEGÚN BARRIO

Distrito Carmen: Distribución porcentual de los edificio por categorías de uso, según barrio



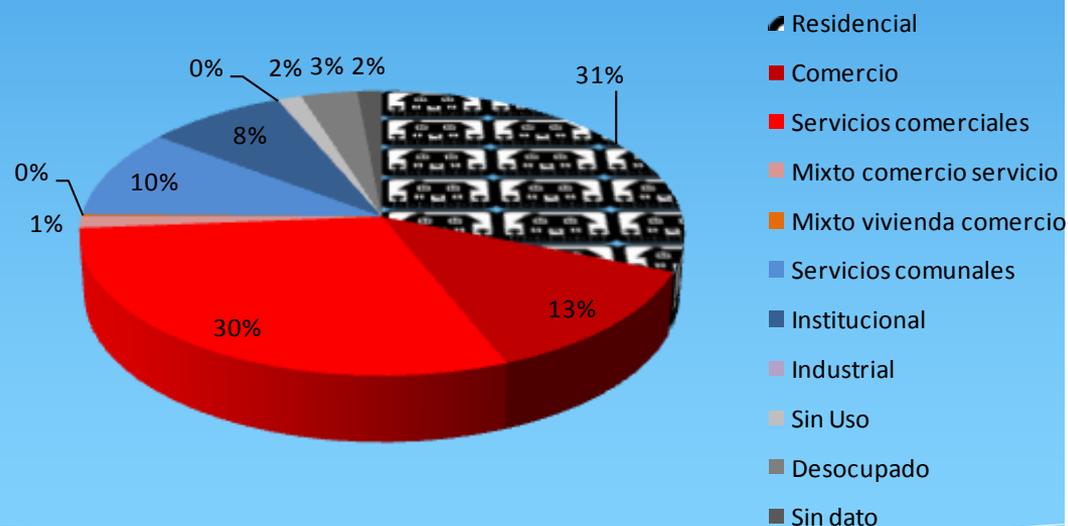
Fuente: Observatorio Municipal, Municipalidad de San José 2011.



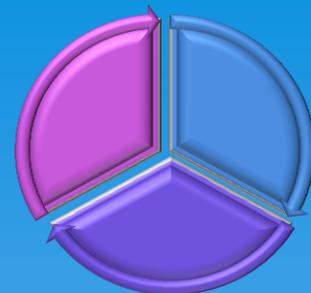
# Distrito Carmen: Distribución relativa de área construida por categoría de uso

Área por categoría de uso de suelo	Total general	
	Abs.	%
Residencial	168,174.2	31.2
Comercio	69,140.9	12.8
Servicios comerciales	160,636.3	29.8
Mixto comercio servicio	7,239.8	1.3
Mixto vivienda comercio	1,020.9	0.2
Servicios comunales	54,690.5	10.1
Institucional	44,815.4	8.3
Industrial	269.2	0.0
Sin Uso	7,682.2	1.4
Desocupado	18,194.0	3.4

## Distrito Carmen: Distribución del área según categorías de uso de suelo



Fuente: Observatorio Municipal, en base a datos suministrados por Dpto. de Sistema de Información Catastral y Geográfica



# CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES



ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD  
URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ



# OBJETIVO

**CONTRIBUIR AL ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DEL CANTÓN A TRAVÉS DE LA IDENTIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES DE LAS EDIFICACIONES Y ÁREA CONSTRUIDA DE ACUERDO A TIPO Y ESTADO DEL MATERIAL DE SUS FACHADAS, EXISTENCIA DE ANTEJARDÍN, ALTURAS, CANOAS Y BAJANTES COMO ELEMENTOS DE HABITABILIDAD DE LOS DISTRITOS Y BARRIOS**



**ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD  
URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ**





DISTRITO: #

BARRIO

Mapa:

Manzana:

Av: \_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_, Calle: \_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_

Fecha:

ID. PREDIO	EDIFICACIÓN														INFRAEST. PÚBLICA						OBSERVACIONES			
	Antejardín		# pisos	Tipo materiales fachada							Estado de materiales					Aceras (estado)			Cordón Caño (estado)					
	0	1		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	0	1	2	3	0		1	2	3
NÚMERO 5 DÍGITOS ASIGNADO A MAPADE CAMPO	NO	SI	CANTIDAD DE PISOS SOBRE EL NIVEL DE ACERA	BLOQUES Y CONCRETO	PREFABRICADO	VIDRIO Y METAL	LADRILLO	MADERA	MIXTO	OTROS	MUY BUENO	BUENO	RAGULAR	MALO	MUY MALO	NO EXISTEN DATOS	BUENO	REGULAR	MALO	NO EXISTEN DATOS	BUENO	REGULAR	MALO	

**METADATO FICHA #1**  
**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**  
**E INFRAESTRUCTURA PUBLICA**

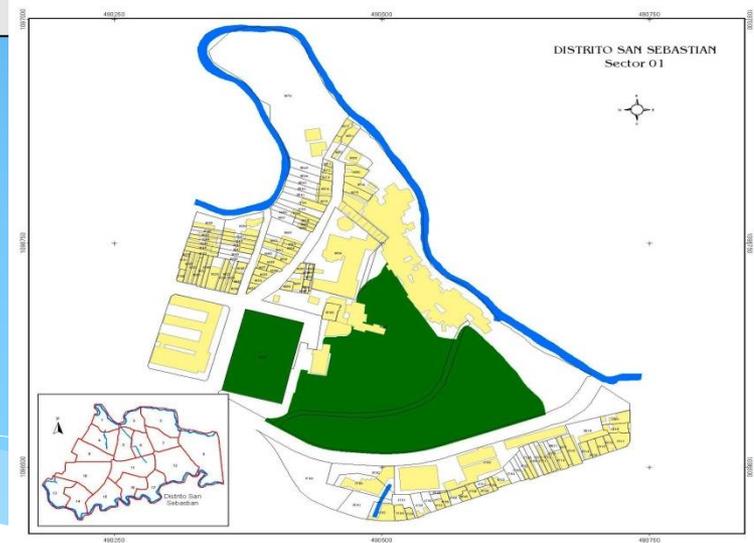
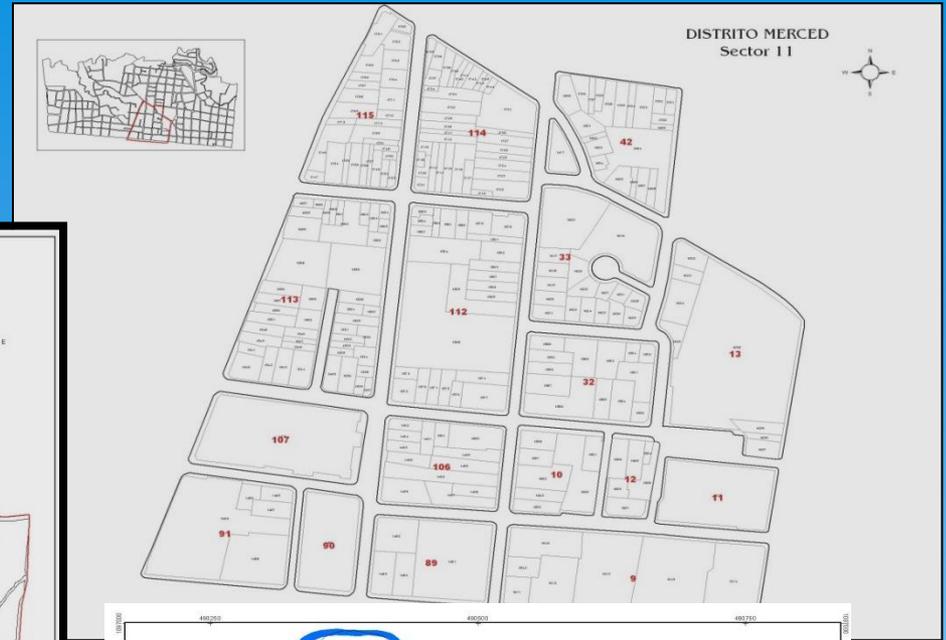


ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ



# VALORES UNICOS DE PREDIOS

## DIVISIÓN DISTRITAL EN SECTORES



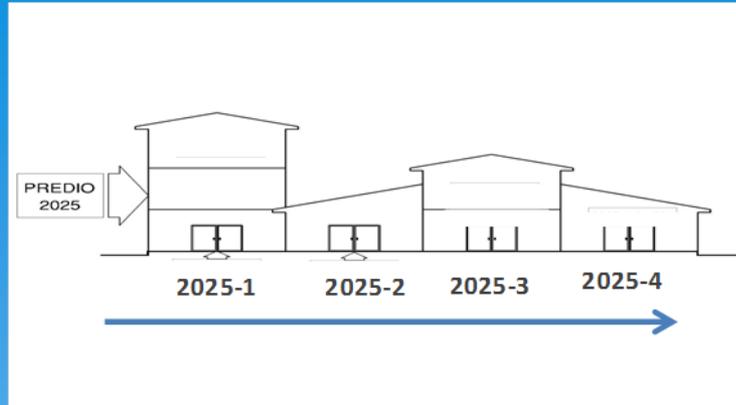
## MAPAS DE CAMPO CON COBERTURA DE TECHOS

ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ



## EDIFICACIONES EN EL PREDIO

Datos de Localización				
ID del Predio				E
2	0	2	5	1
				2
				3
				4

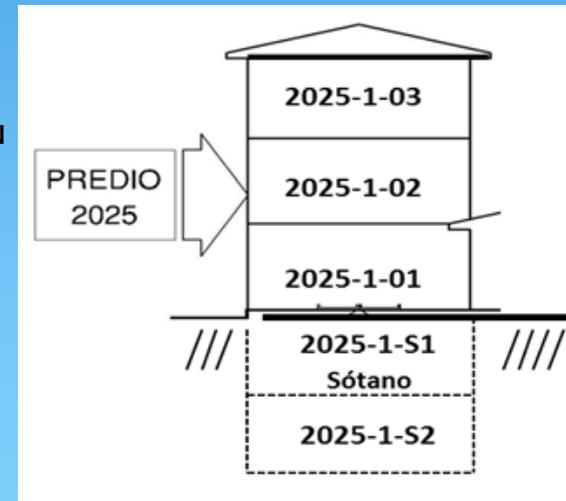


## ANTEJARDIN PDU 18.2.4

# ID del Predio				E	Ante-jardín	
0	1	2	3		0	1
2	0	2	5	1	X	
				2		X

## PISOS

TOTAL DE PISOS EN LA EDIFICACIÓN



## ANÁLISIS DE LAS VARIABLES

CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES  
E INFRAESTRUCTURA PÚBLICA



**Simbología**

- Límite de cuadra
- Límite de barrios
- Calles

**Legenda**

- Con antejardín
- Sin antejardín
- Áreas Verdes y Parques

Diagrama de Ubicación

**BARRIOS**

- 1 Aranjuez
- 2 Otoya
- 3 Escalante
- 4 Amon
- 5 Carmen
- 6 Empalme
- 7 California



ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ

**EXISTENCIA DE ANTEJARDIN EN LAS EDIFICACIONES**

DISTRITO CARMEN

Elaborado por:  
Observatorio Municipal  
Sistema de Información Geográfica y Catastral.

Contenido:  
Representa la existencia de antejardín como una aproximación al análisis de la calidad ambiental y del paisaje urbano en el marco del Estudio Condiciones de Habitabilidad del Distrito Carmen.

Fuente:  
Levantamiento de Campo Observatorio Municipal.  
Información Cartográfica Básica Municipal  
Catastro del Cantón San José

Escala: 1:4.000

Proyección CRTM 05

Fecha de elaboración: Agosto, 2011.

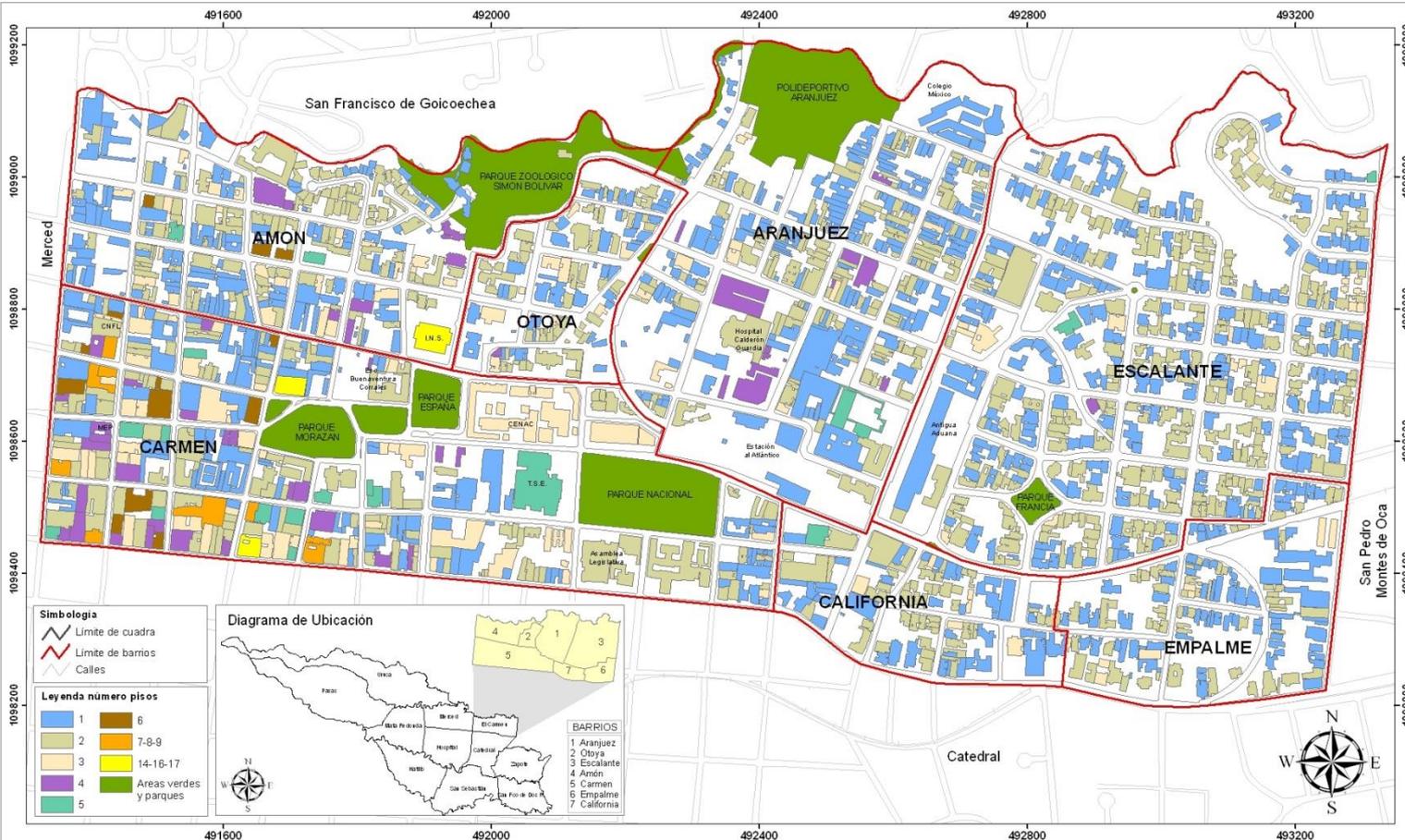
Mapa /



**EXISTENCIA DE ANTEJARDIN POR EDIFICACIÓN**

ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ





**Simbología**

- Límite de cuadra
- Límite de barrios
- Calles

**Leyenda número pisos**

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7-9-9
- 14-16-17
- Áreas verdes y parques



**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES E INFRAESTRUCTURA PÚBLICA**



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ



ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ

**NÚMERO DE PISOS DE LAS EDIFICACIONES**

DISTRITO CARMEN

Elaborado por:  
Observatorio Municipal  
Sistema de Información Geográfica y Catastral.

Contenido:  
Representa el número de pisos de las edificaciones como una aproximación al Análisis de alturas y densidades en el marco del Estudio de Condiciones de Habitabilidad del Distrito Carmen.

Fuente:  
Levantamiento de Campo Observatorio Municipal.  
Información Cartográfica Básica Municipal  
Catastro del Cantón San José



Proyección CRTM 05

Fecha de elaboración:  
Agosto, 2011.

Mapa  
/



# NÚMERO DE PISOS POR EDIFICACIÓN

ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ



# TIPO MATERIALES

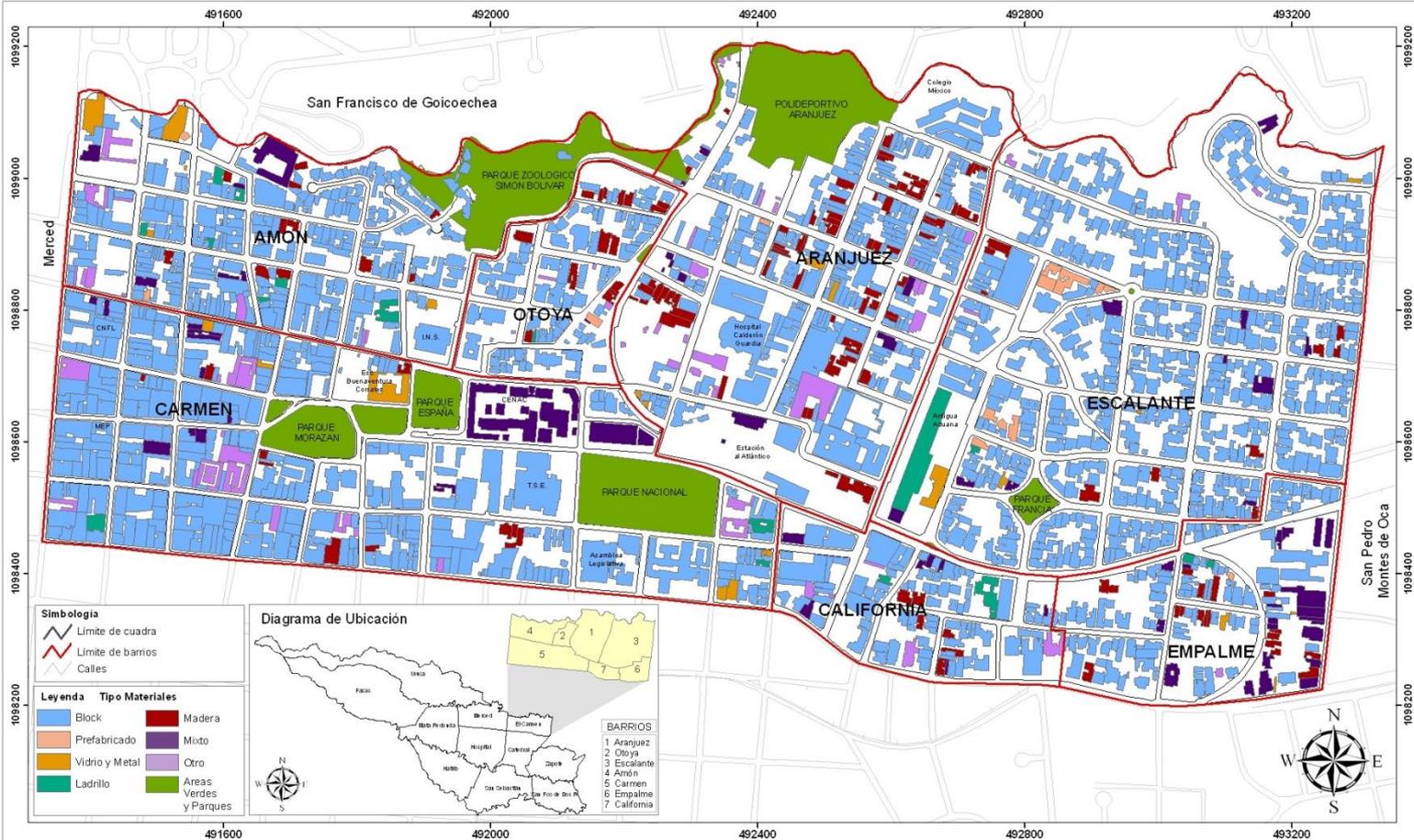
Datos de Localización		Tipo materiales fachada						
ID del Predio	E	1	2	3	4	5	6	7
2 0 2 5	1	X						
	2			X				
	3			X				



## ANÁLISIS DE LAS VARIABLES

ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ





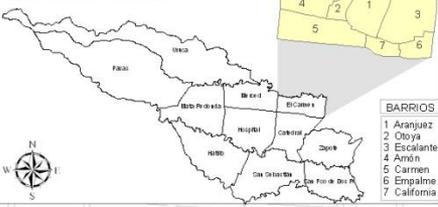
**Simbología**

- Limite de cuadra
- Limite de barrios
- Calles

**Leyenda Tipo Materiales**

- |                |                        |
|----------------|------------------------|
| Block          | Madera                 |
| Prefabricado   | Mixto                  |
| Vidrio y Metal | Otro                   |
| Ladrillo       | Áreas Verdes y Parques |

**Diagrama de Ubicación**



- BARRIOS**
1. Aranjuez
  2. Otoya
  3. Escalante
  4. Amón
  5. Carmen
  6. Empalme
  7. California



ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ

**TIPO DE MATERIALES DE LAS FACHADAS**

DISTRITO CARMEN

Elaborado por:  
Observatorio Municipal  
Sistema de Información Geográfica y Catastral.

**Contenido:**  
Representa el tipo de materiales de las fachadas como una aproximación al análisis del estado de las edificaciones en el marco del Estudio de Condiciones de Habitabilidad del Distrito Carmen.

**Fuente:**  
Levantamiento de Campo Observatorio Municipal  
Información Cartográfica Básica Municipal  
Catastro del Cantón San José



Proyección CRTM 05

Fecha de elaboración: Agosto, 2011.

Mapa /

**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES E INFRAESTRUCTURA PÚBLICA**



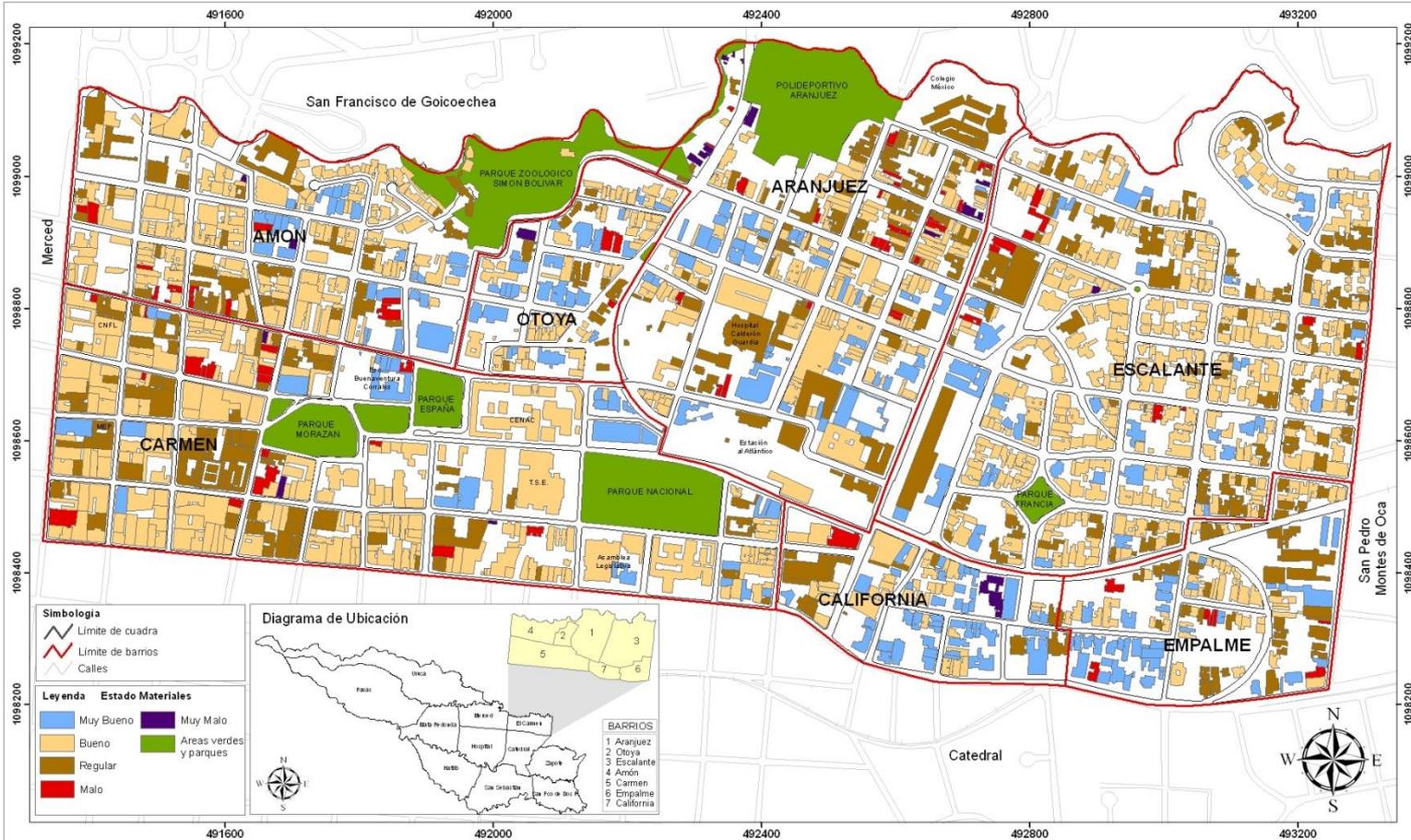
**TIPO DE MATERIALES DE LA FACHADA POR EDIFICACIÓN**

ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ



# ESTADO MATERIALES EDIFICACION





**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES E INFRAESTRUCTURA PÚBLICA**



ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ

**ESTADO DE MATERIALES DE LAS FACHADAS**

DISTRITO CARMEN

Elaborado por:  
Observatorio Municipal  
Sistema de Información Geográfica y Catastral.

Contenido:  
Representa el estado de los materiales de las fachadas como una aproximación al análisis del estado de las edificaciones en el marco del Estudio de Condiciones de Habitabilidad del Distrito Carmen.

Fuente:  
Levantamiento de Campo Observatorio Municipal.  
Información Cartográfica Básica Municipal  
Catastro del Cantón San José



Proyección CRTM 05

Fecha de elaboración:  
Agosto, 2011.

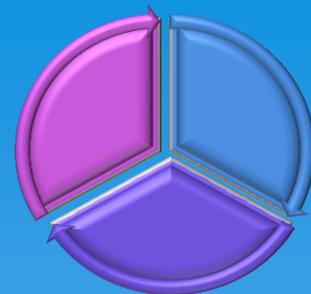
Mapa  
/



## ESTADO MATERIALES DE FACHADA POR EDIFICACIÓN

ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ





# CARACTERÍSTICAS DE LA INFRAESTRUCTURA PÚBLICA



ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD  
URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ



# OBJETIVO

**CONTRIBUIR AL ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DEL CANTÓN A TRAVÉS DE LA IDENTIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES DE LAS ACERAS Y CORDÓN DE CAÑO COMO ELEMENTOS DE HABITABILIDAD DE LOS DISTRITOS Y BARRIOS**



MUNICIPALIDAD  
DE SAN JOSÉ

ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD  
URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ



Observatorio Urbano  
Municipalidad de San José

# CANOAS Y BAJANTES ESTADO Y EXISTENCIA

## CAIDA LIBRE

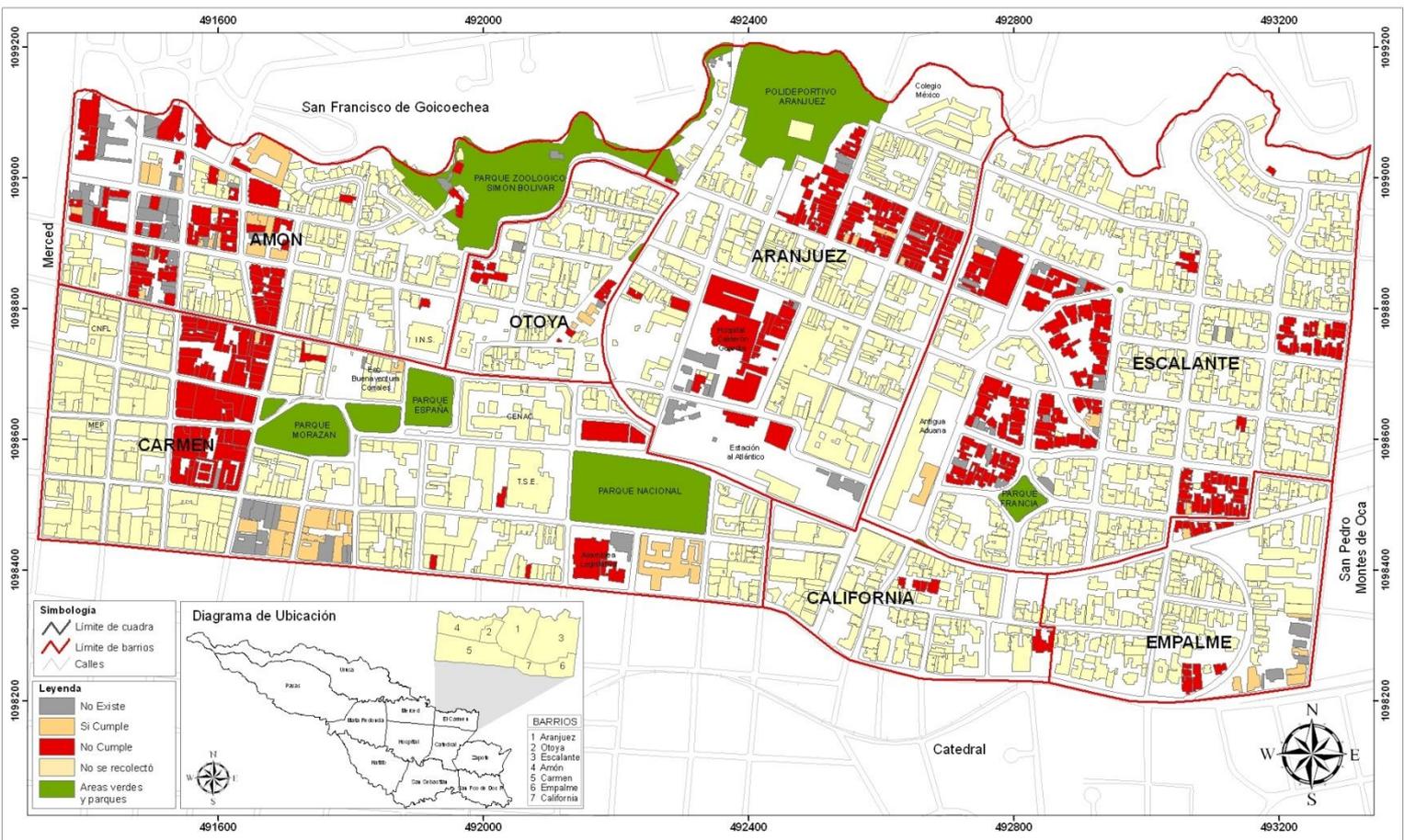
## ESTADO CANOAS



## DESCARGA DE BAJANTES



CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES E INFRAESTRUCTURA PÚBLICA



**Simbología**

- Límite de cuadra
- Límite de barrios
- Calles

**Legenda**

- No Existe
- Si Cumple
- No Cumple
- No se recolectó
- Áreas verdes y parques



ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ

**EXISTENCIA Y CUMPLIMIENTO DE CANOAS Y BAJANTES EN LAS EDIFICACIONES**

DISTRITO CARMEN

Elaborado por:  
Observatorio Municipal  
Sistema de Información Geográfica y Catastral.

Contenido:  
Representa la existencia y cumplimiento de las canoas y bajantes como una aproximación al análisis del estado de las edificaciones en el marco del Estudio de Condiciones de Habitabilidad del Distrito Carmen.

Fuente:  
Levantamiento de Campo Observatorio Municipal.  
Información Cartográfica Básica Municipal  
Catastro del Cantón San José

Escala: 1:4.000

Proyección CRTM 05

Fecha de elaboración:  
Agosto, 2011.

Mapa  
/



**EXISTENCIA Y CUMPLIMIENTO CANOAS Y BAJANTES POR EDIFICACIÓN**

ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ



# ACERAS Y CORDÓN DE CAÑO EXISTENCIA Y ESTADO POR PREDIO O EDIFICACIÓN

## ACERAS ESTADO Y EXISTENCIA



## CORDON CAÑO ESTADO Y EXISTENCIA



CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES E INFRAESTRUCTURA PÚBLICA



**Simbología**

- Limite de cuadra
- Limite de barrios
- Calles

**Legenda Estado**

- No Existe
- Bueno
- Regular
- Malo
- Áreas verdes y parques



ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ

**EXISTENCIA Y ESTADO DE ACERAS EN LAS EDIFICACIONES**

DISTRITO CARMEN

Elaborado por:  
Observatorio Municipal  
Sistema de Información Geográfica y Catastral.

Contenido:  
Representa la existencia y estado de las aceras en las edificaciones como una aproximación al análisis de la calidad del espacio público de circulación peatonal en el marco del Estudio Condiciones de Habitabilidad del Distrito Carmen.

Fuente:  
Levantamiento de Campo Observatorio Municipal.  
Información Cartográfica Básica Municipal, Catastro del Cantón San José

Escala: 1:4.000

0 75 150 300 Metros

Proyección: CRTM 05

Fecha de elaboración: Agosto, 2011.

Mapa /



**ESTADO DE ACERAS POR EDIFICACIÓN**

ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ





- Simbología**
- Límite de cuadra
  - Límite de barrios
  - Calles
- Leyenda Estado**
- No Existe
  - Bueno
  - Regular
  - Malo
  - Áreas verdes y parques



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ



ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ

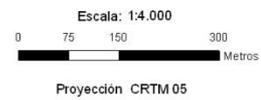
EXISTENCIA Y ESTADO DEL CORDÓN DE CAÑO EN LAS EDIFICACIONES

DISTRITO CARMEN

Elaborado por:  
Observatorio Municipal  
Sistema de Información Geográfica y Catastral.

**Contenido:**  
Representa la existencia y estado del cordón de caño en las edificaciones como una aproximación al análisis de la calidad del espacio público de circulación peatonal en el marco del Estudio de Condiciones de Habitabilidad del Distrito Carmen.

**Fuente:**  
Levantamiento de Campo Observatorio Municipal.  
Información Cartográfica Básica Municipal, Catastro del Cantón San José



Fecha de elaboración:  
Agosto, 2011.

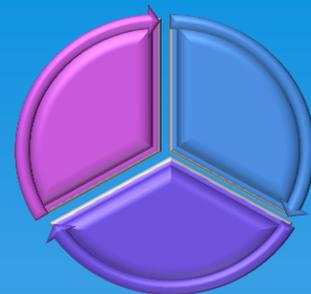
Mapa /

CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES E INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

# ESTADO DE CORDÓN DE CAÑO POR EDIFICACIÓN

ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ





# DIAGNÓSTICO DE ESPACIO VIAL

## ELEMENTOS QUE COMPONEN EL ESPACIO DE CIRCULACION PEATONAL



ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD  
URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ



# OBJETIVO

**CONTRIBUIR AL ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DEL CANTÓN A TRAVÉS DE LA IDENTIFICACIÓN DE LA EXISTENCIA Y CALIDAD DEL ESPACIO PÚBLICO DE CIRCULACIÓN PEATONAL Y LOS ELEMENTOS QUE LO COMPONENTEN, BAJO EL CRITERIO QUE PERMITA LA INTERACCIÓN Y LA CIRCULACIÓN EN LAS DIFERENTES ZONAS DEL CANTÓN RESPONDIENDO A LO ESTABLECIDO EN LAS POLÍTICAS DE ACCESIBILIDAD, PAISAJE URBANO, ILUMINACIÓN, CALIDAD DEL MOBILIARIO URBANO, ETC**



**ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD  
URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ**



# ELEMENTOS QUE COMPONEN EL ESPACIO DE CIRCULACIÓN PEATONAL

## ELEMENTOS REGLAMENTARIOS

- ❖ ACERAS
- ❖ RAMPAS
- ❖ PASAMANOS



## INFRAESTRUC-TURA AUXILIAR DE SERVICIOS

- ❖ CENTRAL ELÉCTRICA CNFL
- ❖ REGISTRO VERTICAL CNFL
- ❖ CENTRAL TELEFÓNICA ICE
- ❖ REGISTRO TELECOMUNICACIONES
- ❖ CASETAS DE TELÉFONO PÚBLICO
- ❖ CASETAS DE PARADAS DE BUSES
- ❖ SEÑAL VERTICAL
- ❖ POSTE DE SEMÁFORO
- ❖ HIDRANTES
- ❖ POSTES PARA ILUMINACIÓN
- ❖ CANASTAS DOMICILIARES PARA BASURA
- ❖ CONTENEDORES MUNICIPALES PARA BASURA



## ELEMENTOS VARIOS

- ❖ KIOSCOS DE VENTAS ESTACIONARIOS
- ❖ CASETAS DE VIGILANCIA
- ❖ BANCAS
- ❖ JARDINERAS
- ❖ BARRAS DE PROTECCIÓN
- ❖ ELEMENTOS DE PUBLICIDAD (MUPHIS)



**FICHA # 4: ESTUDIO DE HABITABILIDAD: ELEMENTOS QUE COMPONEN EL ESPACIO VIAL PEATONAL**

Distrito \_\_\_\_\_, Barrio \_\_\_\_\_, Sector \_\_\_\_\_ Avenida \_\_\_\_\_ entre calles \_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_ o Calle \_\_\_\_\_ entre avenidas \_\_\_\_\_

**Características de los elementos**

Simb.	Elementos	Estado			Cumple		UBICACIÓN CANTIDAD		Cumple		Estado			OBSERVACIONES
		B	R	M	SI	NO	IZQ	DER	SI	NO	B	R	M	
<b>ACERA Y ELEMENTOS REGLAMENTARIOS</b>														
<b>A</b>	Acera													
<b>B</b>	Rampas													
<b>C</b>	Pasamanos													
<b>ELEMENTOS DE SERVICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES</b>														
<b>D</b>	Caseta teléfono público													
<b>E</b>	Central eléctrica CNFL													
<b>F</b>	Registro vertical CNFL													
<b>G</b>	Poste eléctrico													
<b>H</b>	Central telefónica ICE													
<b>I</b>	Registro telecomunicaciones													
<b>J</b>	Señalización vertical													
<b>K</b>	Poste de semáforo													
<b>L</b>	Hidrante													
<b>ELEMENTOS VARIOS</b>														
<b>M</b>	Barras de protección													
<b>N</b>	Muphis													
<b>O</b>	Caseta de vigilancia													
<b>P</b>	Caseta de parada de buses													
<b>Q</b>	Contenedor basura municipal													
<b>R</b>	Canasta de basura													
<b>S</b>	Banca													
<b>T</b>	Kiosco													
<b>U</b>	Jardinera													

Observaciones generales:

Funcionario:

Firma

Fecha \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**FICHA DE CAMPO**

**ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ**


# ELEMENTOS REGLAMENTARIOS

ACERAS , RAMPAS Y PASAMANOS



ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD  
URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ





ELEMENTOS DE MOBILIARIO URBANO QUE SE UBICAN EN LA CIRCULACIÓN PEATONAL



ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTON SAN JOSE

**EXISTENCIA Y CUMPLIMIENTO DE ACERAS**

DISTRITO CARMEN

Elaborado por:  
Observatorio Municipal  
Sistema de Información Geográfica y Catastral.

Contenido:  
Representa la existencia y cumplimiento de las aceras de acuerdo a la ley 7800 como una aproximación al análisis de la calidad del espacio público de circulación peatonal, donde se evaluarán características como: ancho, material, pendiente y presencia de gradas, en el marco del Estudio de Condiciones de Habitabilidad del Distrito Carmen.

Fuente:  
Levantamiento de Campo Observatorio Municipal.  
Información Cartográfica Básica Municipal, Catastro del Cantón San José

Escala: 1:4.000

0 75 150 300 Metros

Proyección CRTM 05

Fecha de elaboración:  
Agosto, 2011.

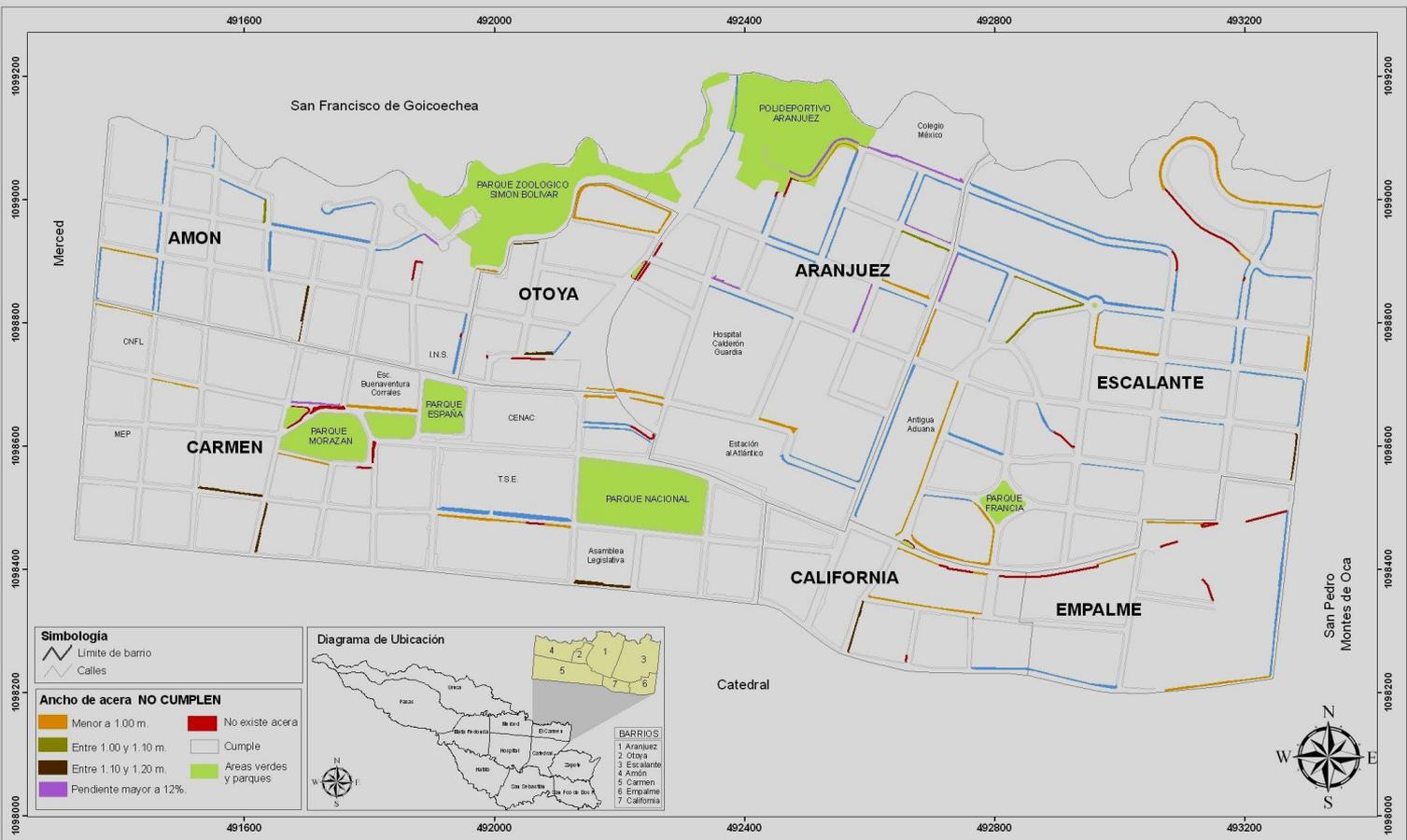
Mapa  
/



**EXISTENCIA Y CUMPLIMIENTO DE ACERAS**

ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ





**Simbología**

- Limite de barrio
- Calles

**Ancho de acera NO CUMPLEN**

Menor a 1.00 m.	No existe acera
Entre 1.00 y 1.10 m.	Cumple
Entre 1.10 y 1.20 m.	Áreas verdes y parques
Pendiente mayor a 12%	

**Diagrama de Ubicación**

**BARRIOS**

- 1 Aranjuez
- 2 Otoya
- 3 Escalante
- 4 Amón
- 5 Carmen
- 6 Empalme
- 7 California



ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ

**ACERAS QUE NO CUMPLEN NORMATIVA**

DISTRITO CARMEN

Elaborado por:  
Observatorio Municipal  
Sistema de Información Geográfica y Catastral.

Contenido:  
Representa la existencia de las aceras que NO CUMPLEN de acuerdo a la ley 7600 como una aproximación al análisis de la calidad del espacio público de circulación peatonal, donde se evaluarán características como: ancho, material, pendiente y presencia de gradas, en el marco del Estudio de Condiciones de Habitabilidad del Distrito Carmen.

Fuente:  
Levantamiento de Campo Observatorio Municipal.  
Información Cartográfica Básica Municipal, Catastro del Cantón San José

Escala: 1:4.000

Proyección CRTM 05

Fecha de elaboración: Agosto, 2011.

Mapa /

**ELEMENTOS DE MOBILIARIO URBANO QUE SE UBICAN EN LA CIRCULACIÓN PEATONAL**

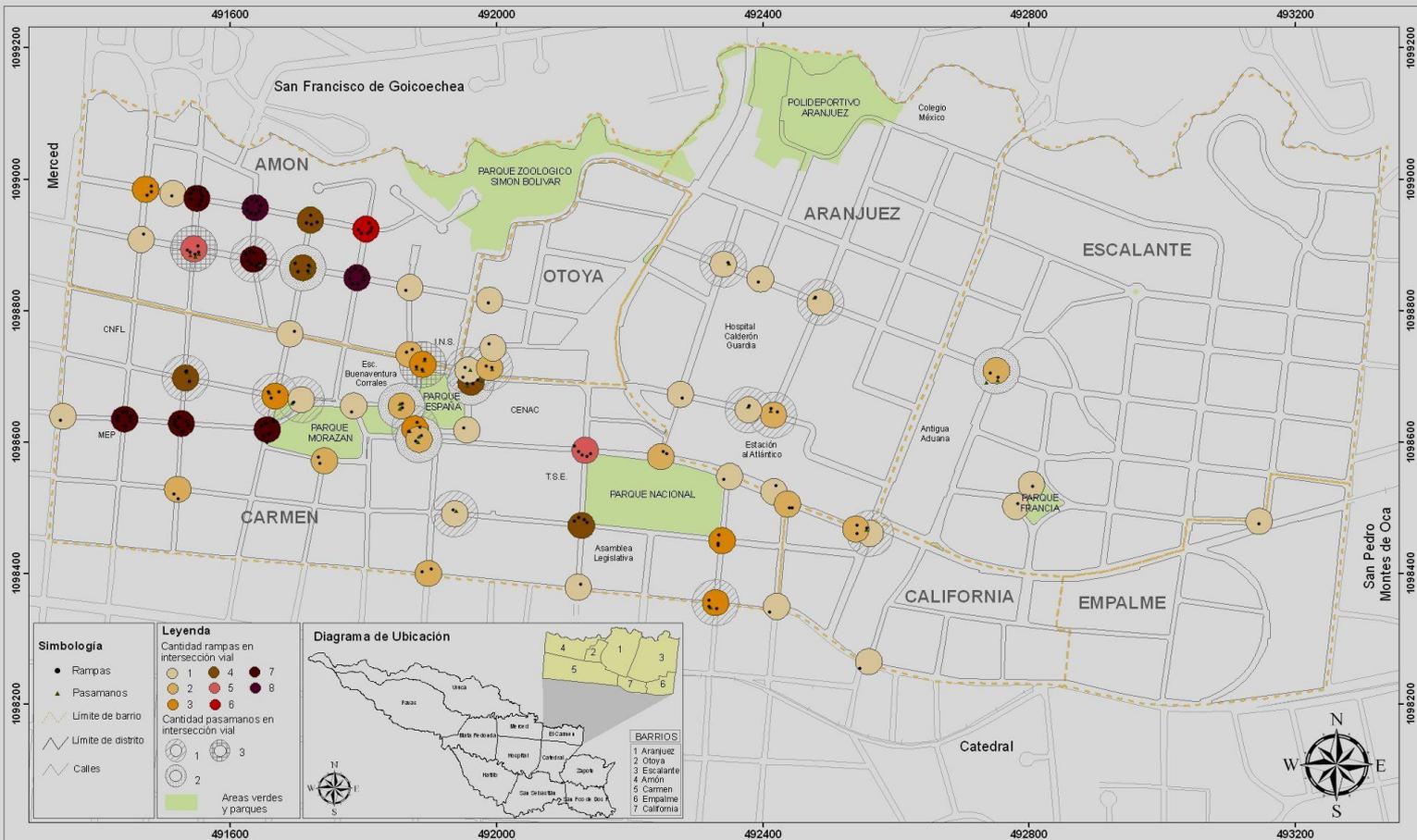


**ACERAS QUE NO CUMPLEN NORMATIVA**

ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ



**ELEMENTOS DE MOBILIARIO URBANO QUE SE UBICAN EN LA CIRCULACIÓN PEATONAL**



<b>Simbología</b>	<b>Legenda</b>	<b>Diagrama de Ubicación</b> 
● Rampas	Cantidad rampas en intersección vial	
▲ Pasamanos	● 1 ● 2 ● 3 ● 4 ● 5 ● 6 ● 7 ● 8	
--- Limite de barrio	Cantidad pasamanos en intersección vial	
--- Limite de distrito	○ 1 ○ 2 ○ 3	
--- Calles	■ Áreas verdes y parques	



ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ

**ELEMENTOS DE MOBILIARIO URBANO DE USO DIRECTO**

**EXISTENCIA DE RAMPAS Y PASAMANOS**

DISTRITO CARMEN

Elaborado por:  
Observatorio Municipal  
Sistema de Información Geográfica y Catastral.

Contenido:  
Identifica la existencia de rampas y pasamanos en las intersecciones viales como una aproximación al análisis de la calidad del espacio público de circulación peatonal en el marco del Estudio de Condiciones de Habitabilidad del Distrito Carmen.

Fuente:  
Levantamiento de Campo Observatorio Municipal.  
Información Cartográfica Básica Municipal, Catastro del Cantón San José

Escala: 1:4.000

0 75 150 300 Metros

Proyección CRTM 05

Fecha de elaboración: Agosto, 2011.

Mapa /



**EXISTENCIA DE RAMPAS Y PASAMANOS**

ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ



# ELEMENTOS DE INFRAESTRUCTURA AUXILIAR DE SERVICIOS

CENTRAL ELÉCTRICA CNFL, REGISTRO VERTICAL CNFL, CENTRAL TELEFÓNICA ICE, REGISTRO TELECOMUNICACIONES, CASETA PARA PARADA DE BUSES, CASETA PARA TELÉFONO PÚBLICO, SEÑAL VERTICAL, POSTE DE SEMÁFORO, HIDRANTES, POSTES PARA ILUMINACIÓN, RECIPIENTE MUNICIPAL PARA BASURA Y CANASTA DOMICILIARIA PARA BASURA.



ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD  
URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ



**ELEMENTOS DE MOBILIARIO URBANO QUE SE UBICAN EN LA CIRCULACIÓN PEATONAL**



ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ

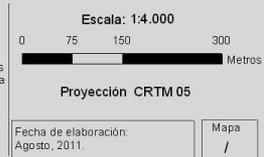
**ELEMENTOS DE MOBILIARIO URBANO DE INFRAESTRUCTURA AUXILIAR DE SERVICIOS**

DISTRITO CARMEN

Elaborado por:  
 Observatorio Municipal  
 Sistema de Información Geográfica y Catastral.

Contenido:  
 Identifica la existencia de centrales eléctricas (CNFL), centrales telefónicas (ICE), registros verticales (CNFL) y registros de internet (ICE), su cumplimiento con la normativa como una aproximación al análisis de la calidad del espacio público de circulación peatonal en el marco del Estudio de Condiciones de Habitabilidad del Distrito Carmen.

Fuente:  
 Levantamiento de Campo Observatorio Municipal.  
 Información Cartográfica Básica Municipal. Catastro del Cantón San José



**CENTRALES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS, REGISTROS CNFL E ICE**

ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ



ELEMENTOS DE MOBILIARIO URBANO QUE SE UBICAN EN LA CIRCULACIÓN PEATONAL



ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSE

ELEMENTOS DE MOBILIARIO URBANO DE INFRAESTRUCTURA AUXILIAR DE SERVICIOS

DISTRITO CARMEN

Elaborado por:  
Observatorio Municipal  
Sistema de Información Geográfica y Catastral.

Contenido:  
Identifica la existencia de señales verticales y postes de semáforo, su cumplimiento con la normativa como una aproximación al análisis de la calidad del espacio público de circulación peatonal en el marco del Estudio de Condiciones de Habitabilidad del Distrito Carmen.

Fuente:  
Levantamiento de Campo Observatorio Municipal.  
Información Cartográfica Básica Municipal. Catastro del Cantón San Jose

Escala: 1:4.000  
0 75 150 300 Metros

Proyección CRTM 05

Fecha de elaboración:  
Agosto, 2011.

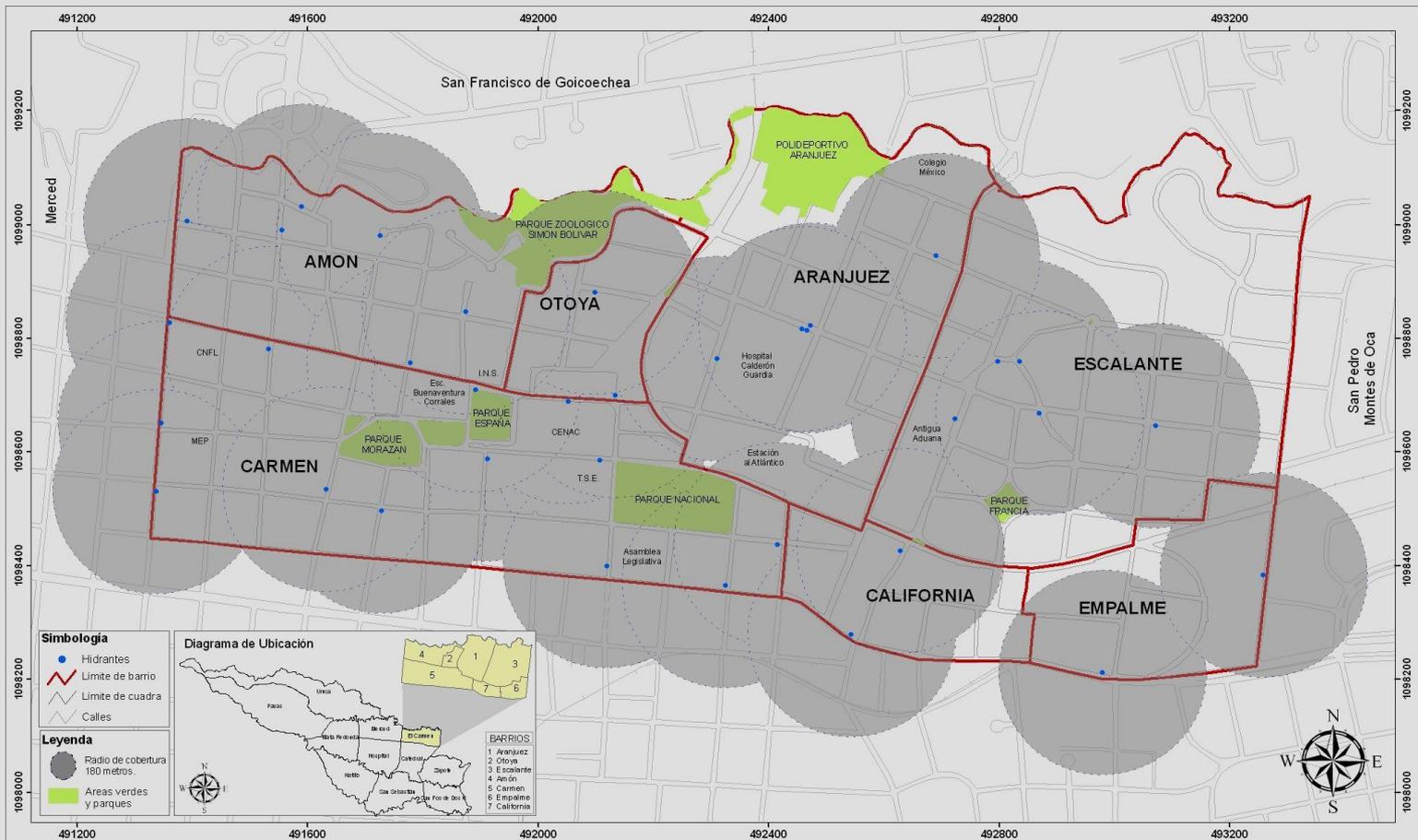
Mapa  
/



## SEÑALES VERTICALES Y POSTES DE SEMÁFORO

ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ





**Simbología**

- Hidrantes
- Limite de barrio
- Limite de cuadra
- Calles

**Legenda**

- Radio de cobertura 180 metros.
- Areas verdes y parques

**Diagrama de Ubicación**



- BARRIOS**
- 1 Aranjuez
  - 2 Otoya
  - 3 Escalante
  - 4 Amón
  - 5 Carmen
  - 6 Empalme
  - 7 California



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ  
OBSERVATORIO MUNICIPAL

**ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ**

**COBERTURA DE HIDRANTES**

DISTRITO CARMEN

Elaborado por:  
Observatorio Municipal  
Sistema de Información Geográfica y Catastral.

Contenido:  
Representa el radio de cobertura de hidrantes como una aproximación al análisis de la calidad y seguridad en el espacio público de circulación peatonal según la normativa de bomberos en el marco del Estudio de Condiciones de Habitabilidad del Distrito Carmen.

Fuente:  
Levantamiento de Campo Observatorio Municipal.  
Información Cartográfica Básica Municipal, Catastro del Cantón San José

Escala: 1:4.600



Proyección CRTM 05

Fecha de elaboración:  
Agosto, 2011.

Mapa  
/

**ELEMENTOS DE MOBILIARIO URBANO QUE SE UBICAN EN LA CIRCULACIÓN PEATONAL**



**COBERTURA DE HIDRANTES**  
ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ



ELEMENTOS DE MOBILIARIO URBANO QUE SE UBICAN EN LA CIRCULACIÓN PEATONAL



**Simbología**

- Limite de cuadrada
- Limite de barrios
- Calles

**Leyenda**

- Poste de alumbrado
- Area pública iluminada
- Area pública no iluminada
- Radio de luz
- Areas verdes y parques



ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ

**COBERTURA DE ILUMINACIÓN URBANA**

DISTRITO CARMEN

Elaborado por:  
Observatorio Municipal  
Sistema de Información Geográfica y Catastral.

Contenido:  
Representa la cobertura de sombra y penumbra como una aproximación al análisis de la calidad y seguridad en el espacio público de circulación peatonal en el marco del Estudio de Condiciones de Habitabilidad del Distrito Carmen.

Fuente:  
Levantamiento de Campo Observatorio Municipal.  
Información Cartográfica Básica Municipal  
Catastro del Cantón San José

Escala: 1:4.000

Proyección: CRTM 05

Fecha de elaboración: Agosto, 2011.

Mapa /

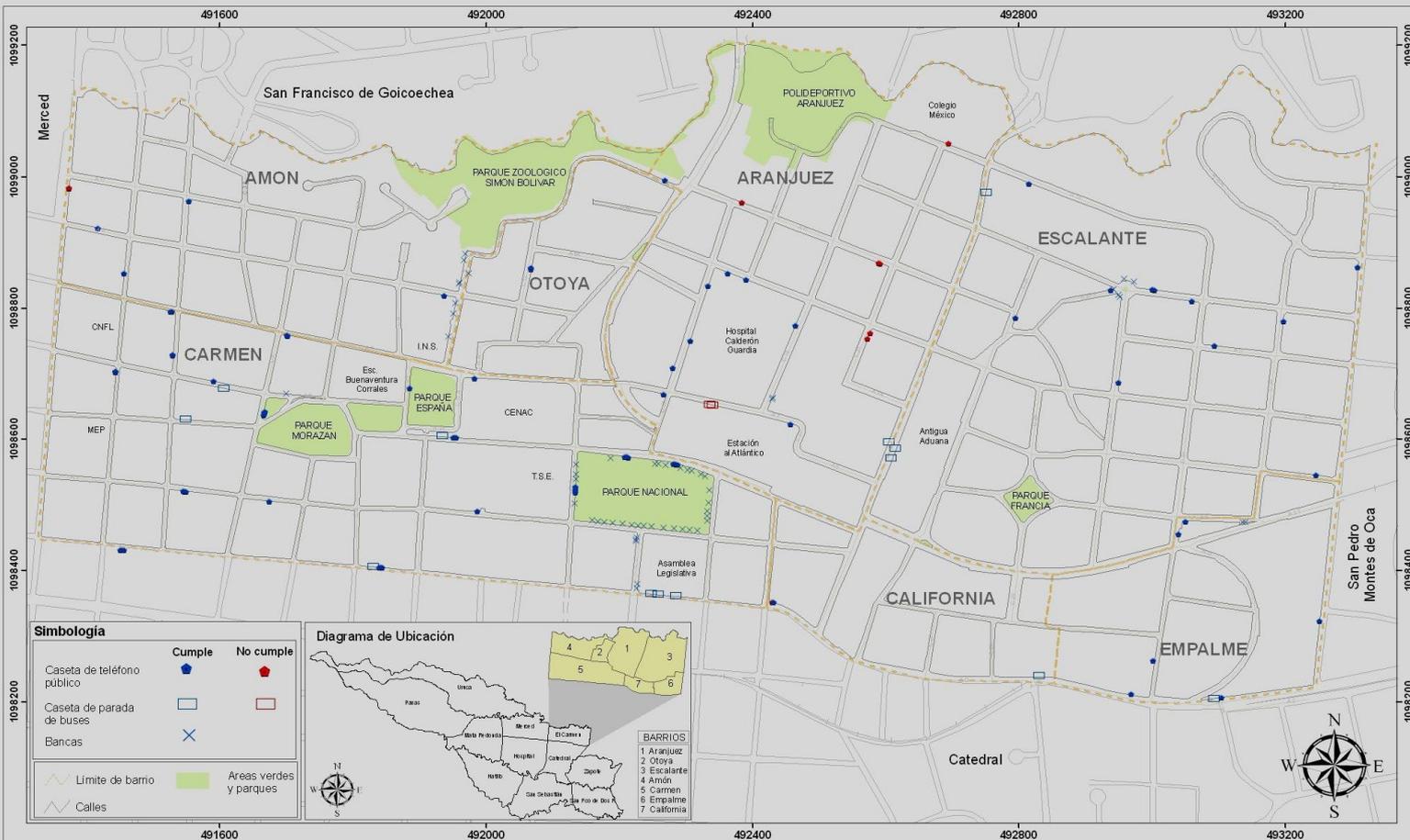


# COBERTURA DE ILUMINACIÓN URBANA

## ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ



ELEMENTOS DE MOBILIARIO URBANO QUE SE UBICAN EN LA CIRCULACIÓN PEATONAL



**Simbología**

	Cumple	No cumple
Caseta de teléfono público		
Caseta de parada de buses		
Bancas		
Áreas verdes y parques		
Límite de barrio		
Calles		



ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ

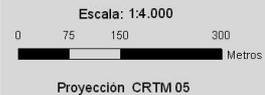
ELEMENTOS DE MOBILIARIO URBANO DE USO DIRECTO

DISTRITO CARMEN

Elaborado por:  
Observatorio Municipal  
Sistema de Información Geográfica y Catastral.

Contenido:  
Identifica la existencia de las casetas de paradas de autobuses, casetas de teléfono público y bancas, su cumplimiento con la normativa como una aproximación al análisis de la calidad del espacio público de circulación peatonal en el marco del Estudio de Condiciones de Habitabilidad del Distrito Carmen.

Fuente:  
Levantamiento de Campo Observatorio Municipal.  
Información Cartográfica Básica Municipal. Catastro del Cantón San José



Fecha de elaboración:  
Agosto, 2011.

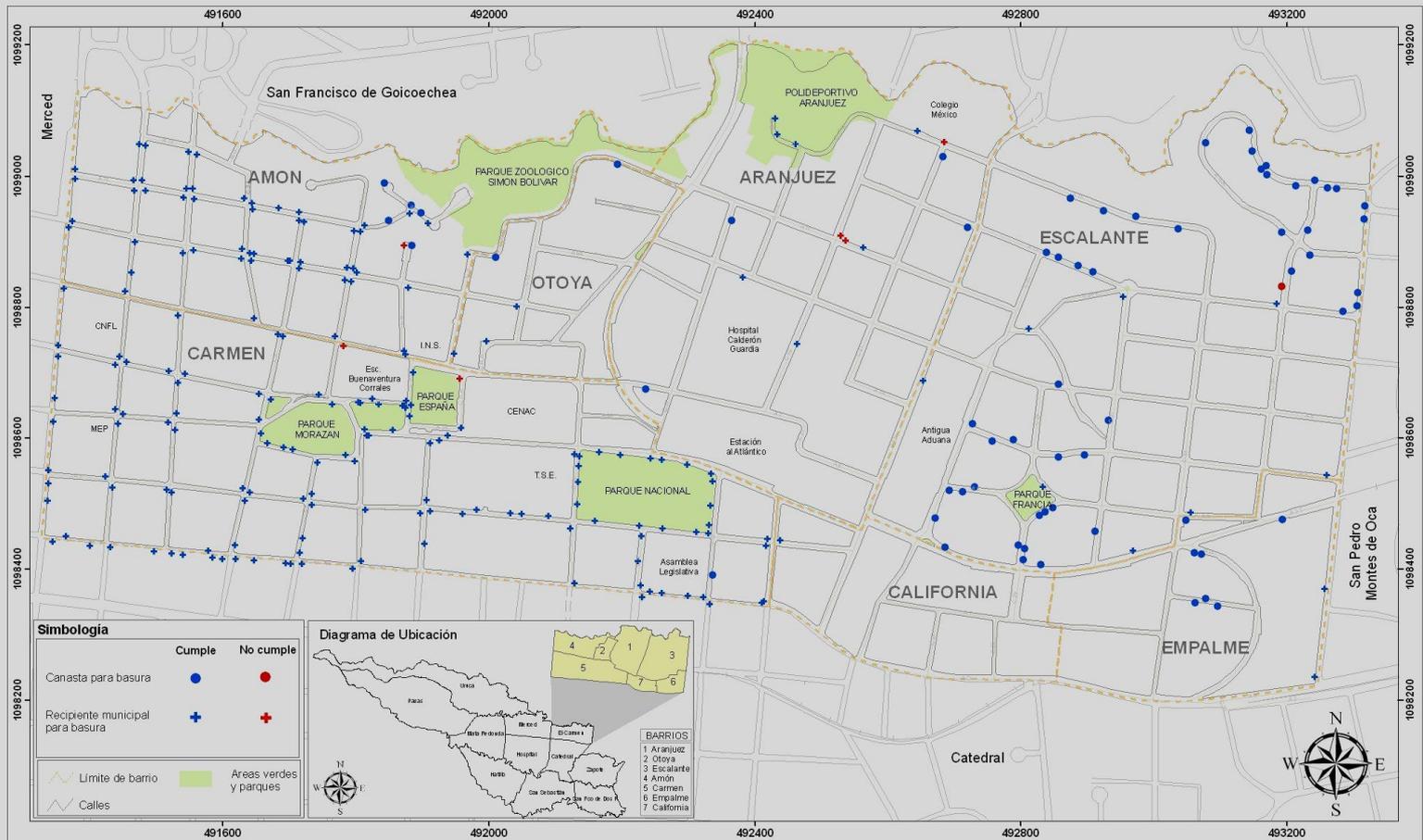
Mapa  
/

# CASSETAS DE PARADAS DE BUSES Y CASSETAS DE TELÉFONO PÚBLICO

ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ



ELEMENTOS DE MOBILIARIO URBANO QUE SE UBICAN EN LA CIRCULACIÓN PEATONAL



**Simbología**

	Cumple	No cumple
Canasta para basura	●	●
Recipiente municipal para basura	+	+
Limite de barrio	—	—
Calles	—	—
Áreas verdes y parques	■	■



ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ

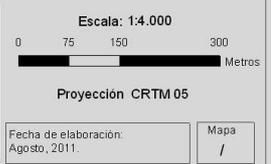
**ELEMENTOS DE MOBILIARIO URBANO DE USO DIRECTO**

DISTRITO CARMEN

Elaborado por:  
Observatorio Municipal  
Sistema de Información Geográfica y Catastral.

Contenido:  
Identifica la existencia de las canastas para basura y recipientes municipales para basura, su cumplimiento con la normativa como una aproximación al análisis de la calidad del espacio público de circulación peatonal en el marco del Estudio de Condiciones de Habitabilidad del Distrito Carmen.

Fuente:  
Levantamiento de Campo Observatorio Municipal.  
Información Cartográfica Básica Municipal. Catastro del Cantón San José



# RECIPIENTES MUNICIPALES Y CANASTAS PARA BASURA

ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ



# ELEMENTOS VARIOS DE USO INDIRECTO

KIOSCOS DE VENTAS ESTACIONARIOS, CASSETAS DE VIGILANCIA, BANCAS,  
JARDINERAS, BARRAS DE PROTECCIÓN Y ELEMENTOS DE PUBLICIDAD  
(MUPHIS)



ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD  
URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ



**ELEMENTOS DE MOBILIARIO URBANO QUE SE UBICAN EN LA CIRCULACIÓN PEATONAL**



**Simbología**

	Cumple	No cumple
Kiosco de ventas estacionarias		
Caseta de vigilancia		
Limite de barrio		
Calles		
Areas verdes y parques		



ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ

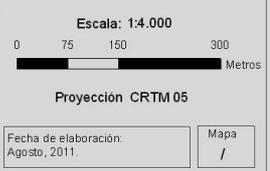
**ELEMENTOS DE MOBILIARIO URBANO DE USO INDIRECTO**

DISTRITO CARMEN

Elaborado por:  
Observatorio Municipal  
Sistema de Información Geográfica y Catastral.

Contenido:  
Identifica la existencia de los kioscos de ventas estacionarias y casetas de vigilancia, su cumplimiento con la normativa como una aproximación al análisis de la calidad del espacio público de circulación peatonal en el marco del Estudio de Condiciones de Habitabilidad del Distrito Carmen.

Fuente:  
Levantamiento de Campo Observatorio Municipal.  
Información Cartográfica Básica Municipal. Catastro del Cantón San José



**KIOSCOS DE VENTAS ESTACIONARIAS Y CASETAS DE VIGILANCIA**

ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ



**ELEMENTOS DE MOBILIARIO URBANO QUE SE UBICAN EN LA CIRCULACIÓN PEATONAL**



**Simbología**

	Cumple	No cumple
Jardinera	◆	◆
Barras de protección	⊗	⊗
Elemento de publicidad	✱	
Limite de barrio	—	
Calles	—	
Áreas verdes y parques	■	



ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ

**ELEMENTOS DE MOBILIARIO URBANO DE USO INDIRECTO**

DISTRITO CARMEN

Elaborado por:  
Observatorio Municipal  
Sistema de Información Geográfica y Catastral.

Contenido:  
Identifica la existencia de jardineras, elementos de publicidad y barras de protección, su cumplimiento con la normativa como una aproximación al análisis de la calidad del espacio público de circulación peatonal en el marco del Estudio de Condiciones de Habitabilidad del Distrito Carmen.

Fuente:  
Levantamiento de Campo Observatorio Municipal.  
Información Cartográfica Básica Municipal. Catastro del Cantón San José

Escala: 1:4.000

Proyección CRTM 05

Fecha de elaboración: Agosto, 2011.

Mapa /



# JARDINERAS, MUPHIS Y BARRAS DE PROTECCIÓN

ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ

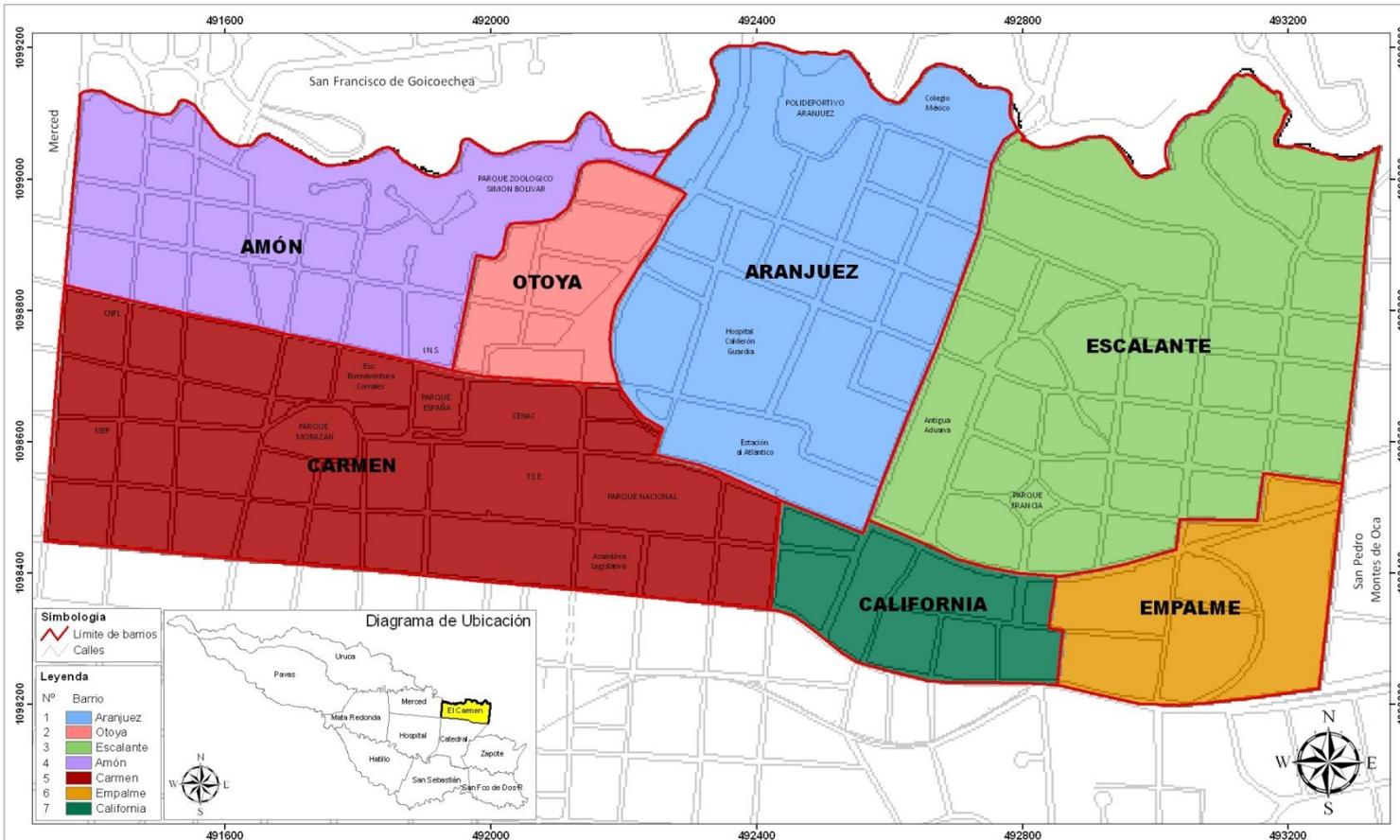


# MAPEO DE OTROS ANÁLISIS



ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD  
URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ





**BARRIOS DEL DISTRITO**



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ



ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ

DIVISION DE BARRIOS

DISTRITO CARMEN

Elaborado por:  
Observatorio Municipal  
Sistema de Información Geográfica y Catastral.

Contenido:  
Representa la división administrativa de barrios del Distrito Carmen.

Fuente:  
Levantamiento de Campo Observatorio Municipal.  
Información Cartográfica Básica Municipal, Catastro del Cantón San José

Escala: 1:4.000



Proyección CRTM 05

Fecha de elaboración:  
Agosto, 2011.

Mapa  
/

## BARRIOS DISTRITO CARMEN

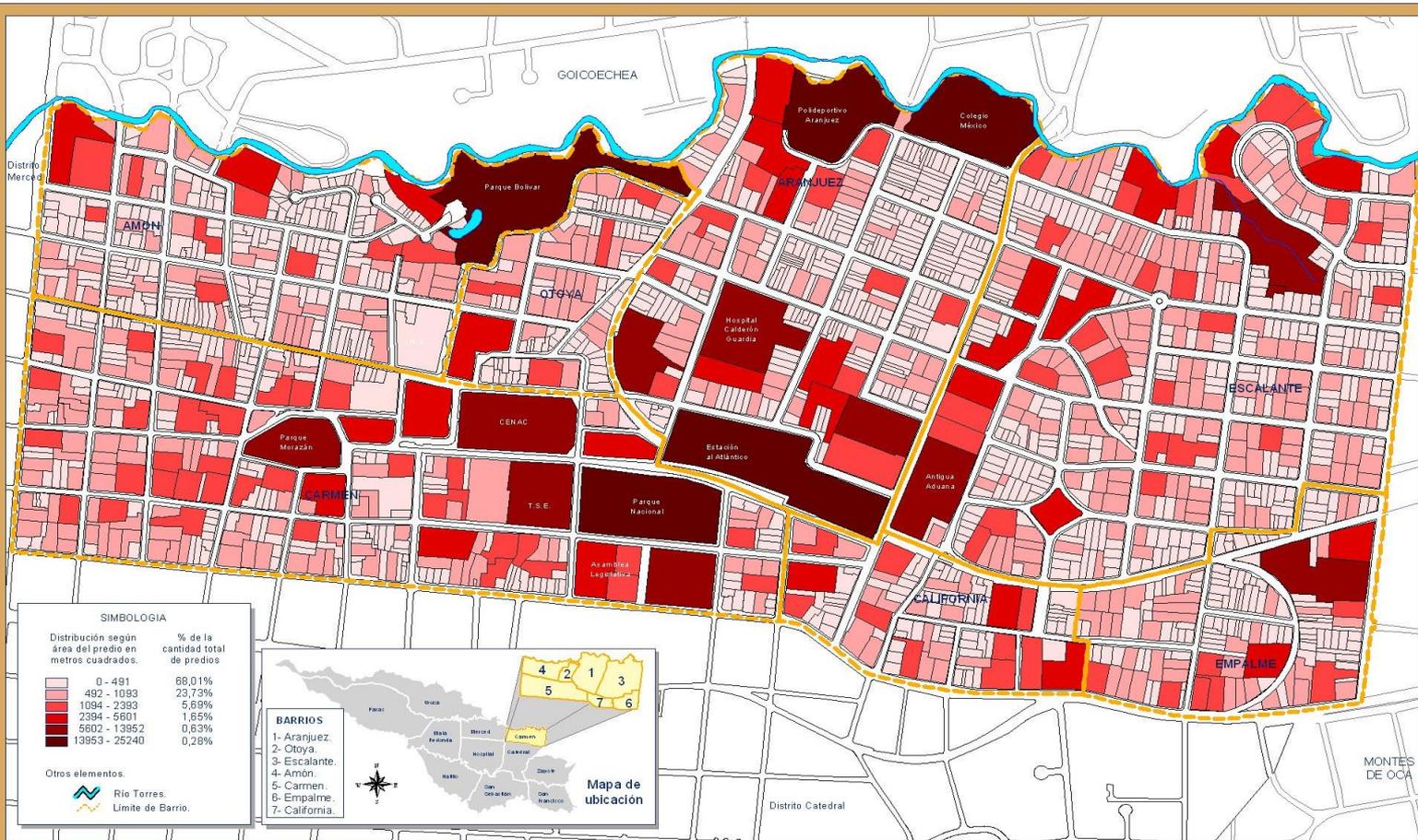
ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ



Observatorio Urbano  
Municipalidad de San José

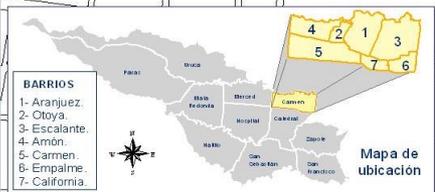


**SIMBOLOGIA**

Distribución según área del predio en metros cuadrados.	% de la cantidad total de predios
0 - 491	68,01%
492 - 1093	23,73%
1094 - 2383	5,89%
2384 - 5601	1,85%
5602 - 13852	0,83%
13853 - 25240	0,28%

Otros elementos:

- Río Torres.
- Limite de Barrio.



**PROYECTO ESTUDIO DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTON SAN JOSE**

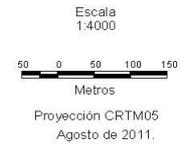
**MAPA DE DISTRIBUCION SEGUN AREA DEL PREDIO EN METROS CUADRADOS**

**DISTRITO CARMEN**

Elaborado por:  
Observatorio Municipal  
Información Catastral y Geográfica.

Contenido:  
Distribución de predios por tamaño según su área en metros cuadrados, como insumo para el análisis de densidades en el marco del Estudio de Condiciones de Habitabilidad del Distrito Carmen.

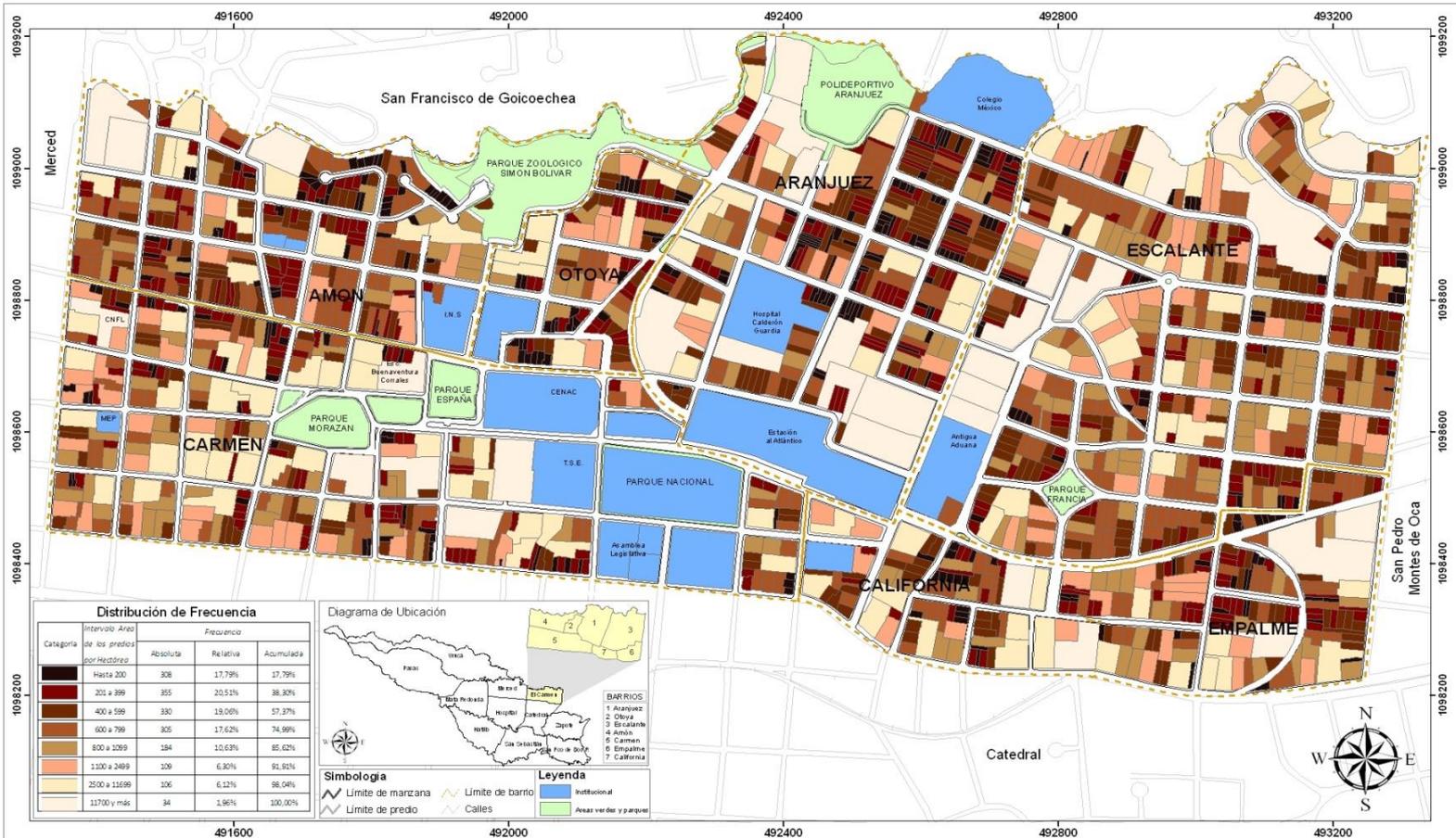
Fuente:  
Levantamiento de campo de Observatorio Municipal.  
Información Cartográfica básica municipal.  
Catastro de Cantón San José.



**RANGOS DE AREAS DE PREDIOS**

**ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ**





DATOS DE PREDIOS



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ

OBSERVATORIO MUNICIPAL



**ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ**

**AREA DE LOS PREDIOS**

DISTRITO CARMEN

Elaborado por:  
 Observatorio Municipal  
 Sistema de Información Geográfica y Catastral.

Contenido:  
 Representa el área de predios en cada una de las manzanas, como marco del Estudio de Condiciones de Habitabilidad del Distrito Carmen.

Fuente:  
 Levantamiento de Campo Observatorio Municipal.  
 Información Cartográfica Básica Municipal  
 Catastro del Cantón San José

Escala: 1:4.000



Proyección CRTM 05

Fecha de elaboración:  
 Agosto, 2011.

Mapa  
 /

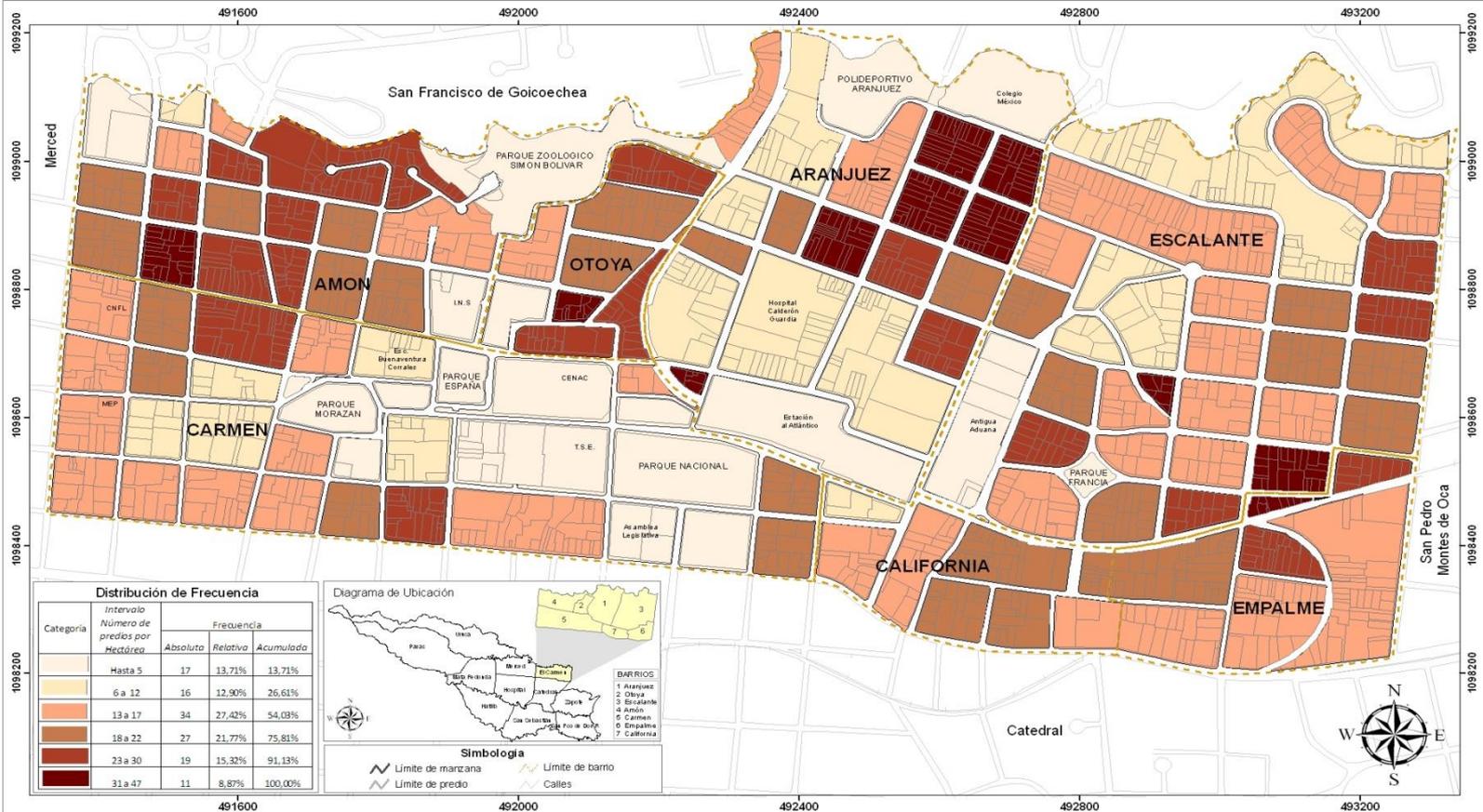


MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ

**AREA DE LOS PREDIOS**

**ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ**





DATOS DE PREDIOS



ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ

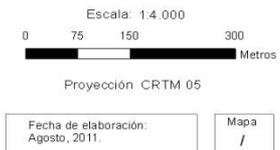
**DENSIDAD PREDIAL**

DISTRITO CARMEN

Elaborado por:  
Observatorio Municipal  
Sistema de Información Geográfica y Catastral.

Contenido:  
Representa la densidad predial en cada una de las manzanas, como marco del Estudio de Condiciones de Habitabilidad del Distrito Carmen.

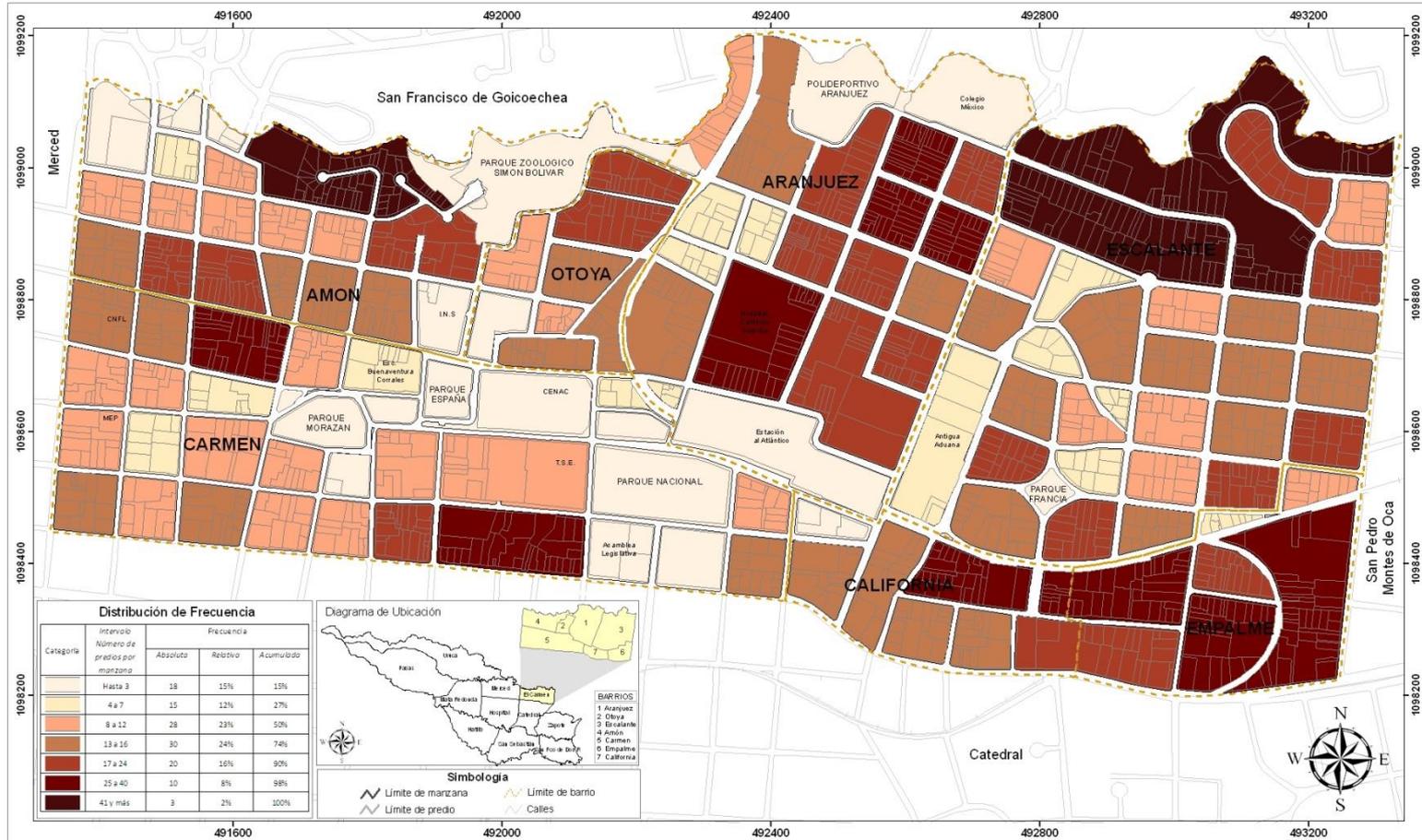
Fuente:  
Levantamiento de Campo Observatorio Municipal.  
Información Cartográfica Básica Municipal  
Catastro del Cantón San José



## RANGOS DE DENSIDAD PREDIAL

ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ





DATOS DE PREDIOS

**Distribución de Frecuencia**

Categoría	Intervalo Número de predios por manzana	Frecuencia		
		Absoluta	Relativa	Acumulada
1	Hasta 3	38	15%	15%
2	4 a 7	25	12%	27%
3	8 a 12	28	23%	50%
4	13 a 16	30	24%	74%
5	17 a 24	20	16%	90%
6	25 a 40	10	8%	98%
7	41 y más	3	2%	100%

**Diagrama de Ubicación**



**Simbología**

- Límite de manzana
- Límite de barrio
- Límite de predio
- Calles



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ  
OBSERVATORIO MUNICIPAL

**ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ**

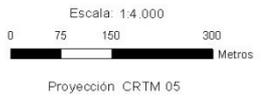
**NUMERO DE PREDIOS POR MANZANA**

**DISTRITO CARMEN**

Elaborado por:  
Observatorio Municipal  
Sistema de Información Geográfica y Catastral.

Contenido:  
Representa el número de predios en cada una de las manzanas, como marco del Estudio de Condiciones de Habitabilidad del Distrito Carmen.

Fuente:  
Levantamiento de Campo Observatorio Municipal.  
Información Cartográfica Básica Municipal  
Catastro del Cantón San José



Fecha de elaboración:  
Agosto, 2011.

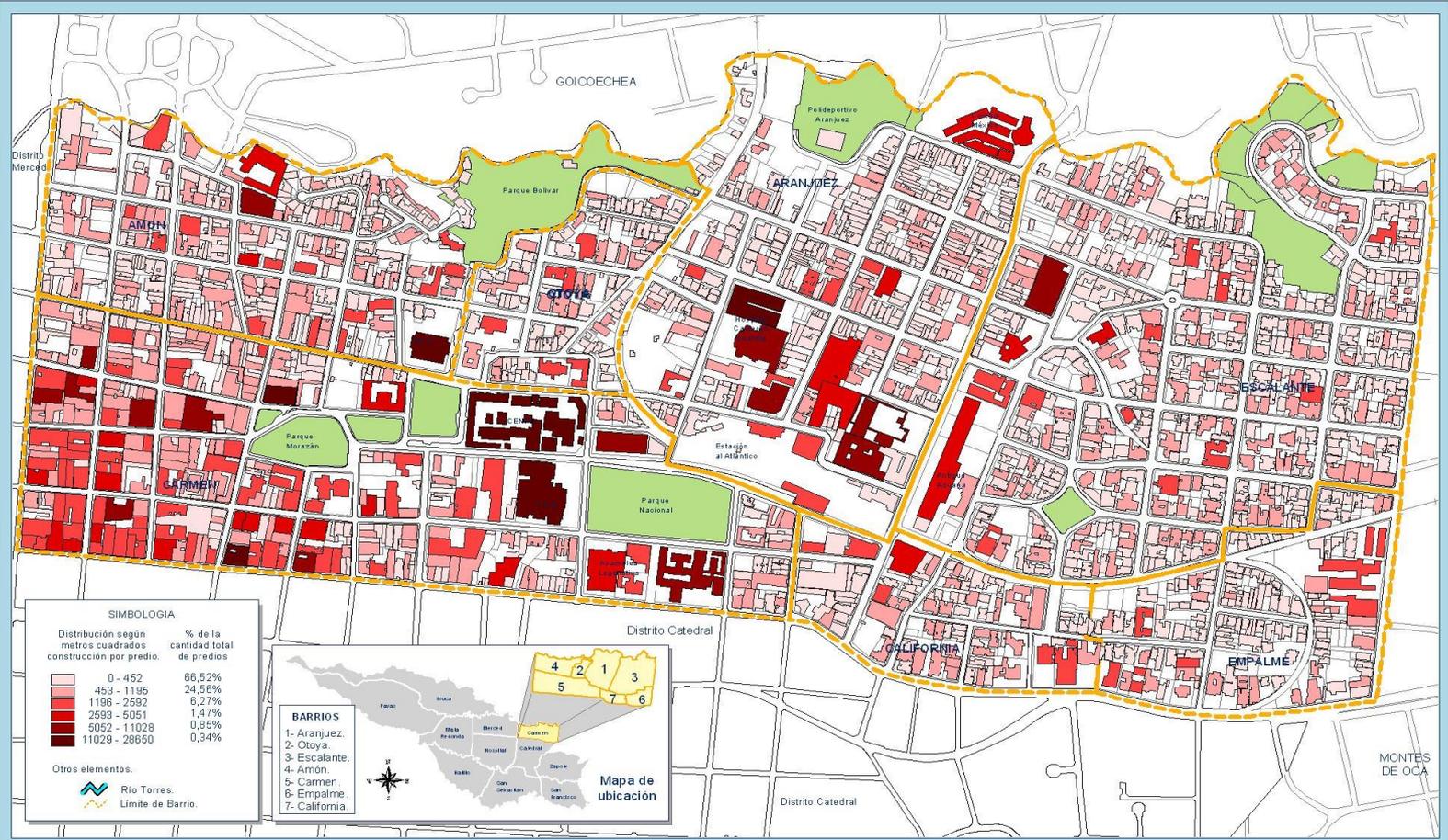
Mapa  
/



**NUMERO DE PREDIOS POR MANZANA**

**ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ**



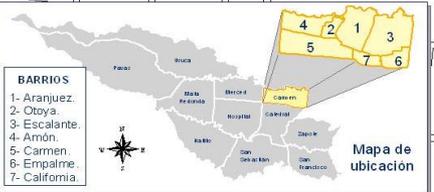


**SIMBOLOGIA**

Distribución según metros cuadrados construcción por predio.	% de la cantidad total de predios
0 - 452	88,52%
453 - 1195	24,58%
1196 - 2592	6,27%
2593 - 5051	1,47%
5052 - 11028	0,85%
11029 - 28650	0,34%

Otros elementos:

- Río Torres.
- Límite de Barrio.



**PROYECTO ESTUDIO DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTON SAN JOSÉ**

**MAPA DE DISTRIBUCION SEGUN METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCION POR EDIFICACION**

**DISTRITO CARMEN**

Elaborado por:  
Observatorio Municipal.  
Información Catastral y Geográfica.

Contenido:  
Distribución de edificaciones según su área de construcción en metros cuadrados, como insumo para el análisis de densidades en el marco del Estudio de Condiciones de Habitabilidad del Distrito Carmen.

Fuente:  
Levantamiento de campo de Observatorio Municipal.  
Información Cartográfica básica municipal.  
Catastro de Cantón San José.

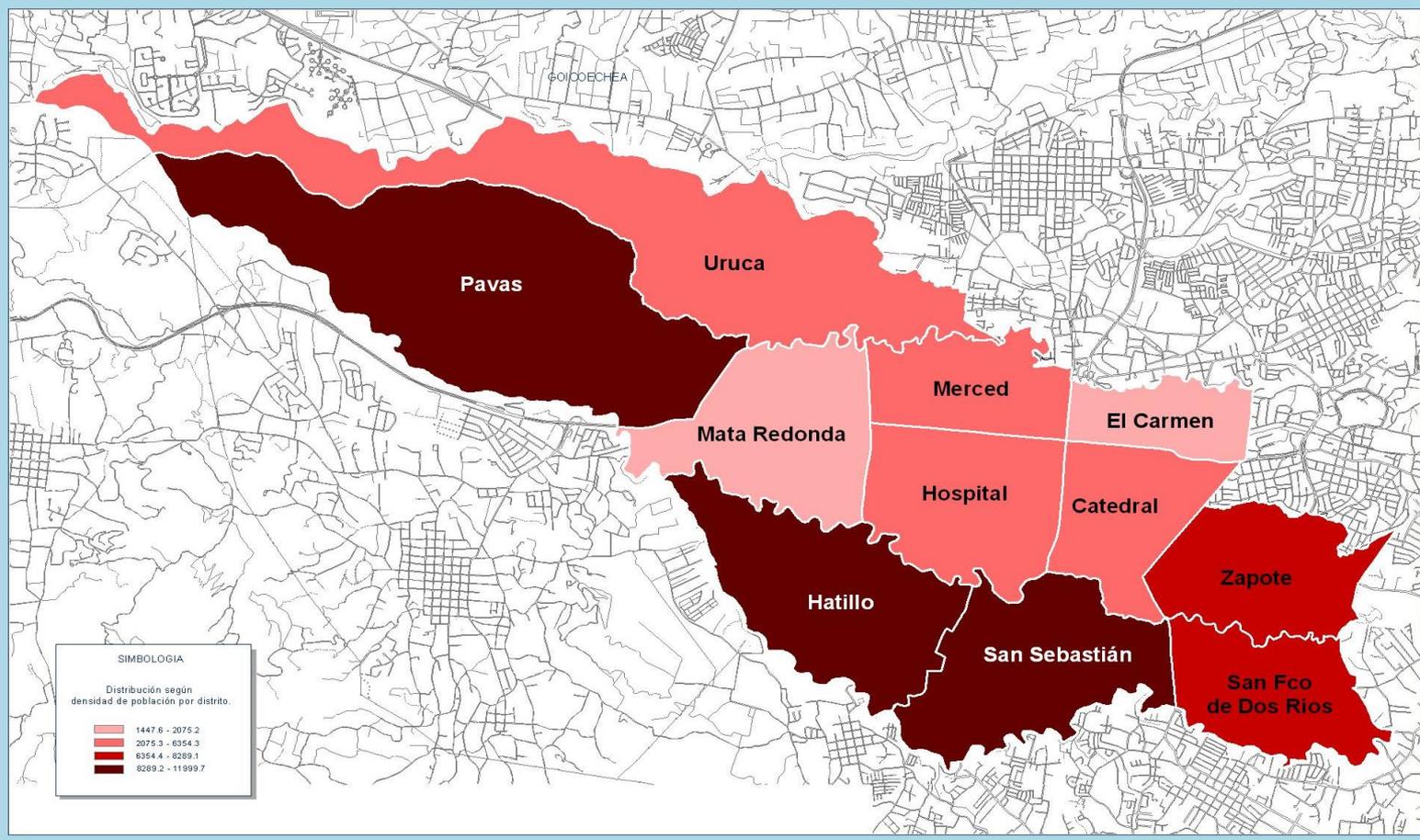
Escala  
1:4000

Proyección CRTM05  
Agosto de 2011.

**RANGOS DE AREAS DE CONSTRUCCION POR EDIFICACION**

**ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ**





**SIMBOLOGIA**

Distribución según densidad de población por distrito.

	1447.6 - 2075.2
	2075.3 - 6354.3
	6354.4 - 8289.1
	8289.2 - 11999.7



**PROYECTO ESTUDIO DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTON SAN JOSE**

**MAPA DE DISTRIBUCION SEGUN DENSIDAD DE POBLACION POR DISTRITO**

Elaborado por:  
Observatorio Municipal,  
Información Catastral y Geográfica.

Contenido:  
Distribución según densidad de población por distrito, como insumo para el análisis de densidades en el marco del Estudio de Condiciones de Habitabilidad del Distrito Carmen.

Fuente:  
Información Cartográfica básica municipal,  
Datos de población INEC.

Escala  
1:30000

Proyección CRTM05  
setiembre de 2011.



## RANGOS DE DENSIDAD DE POBLACIÓN POR DISTRITO

ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ

