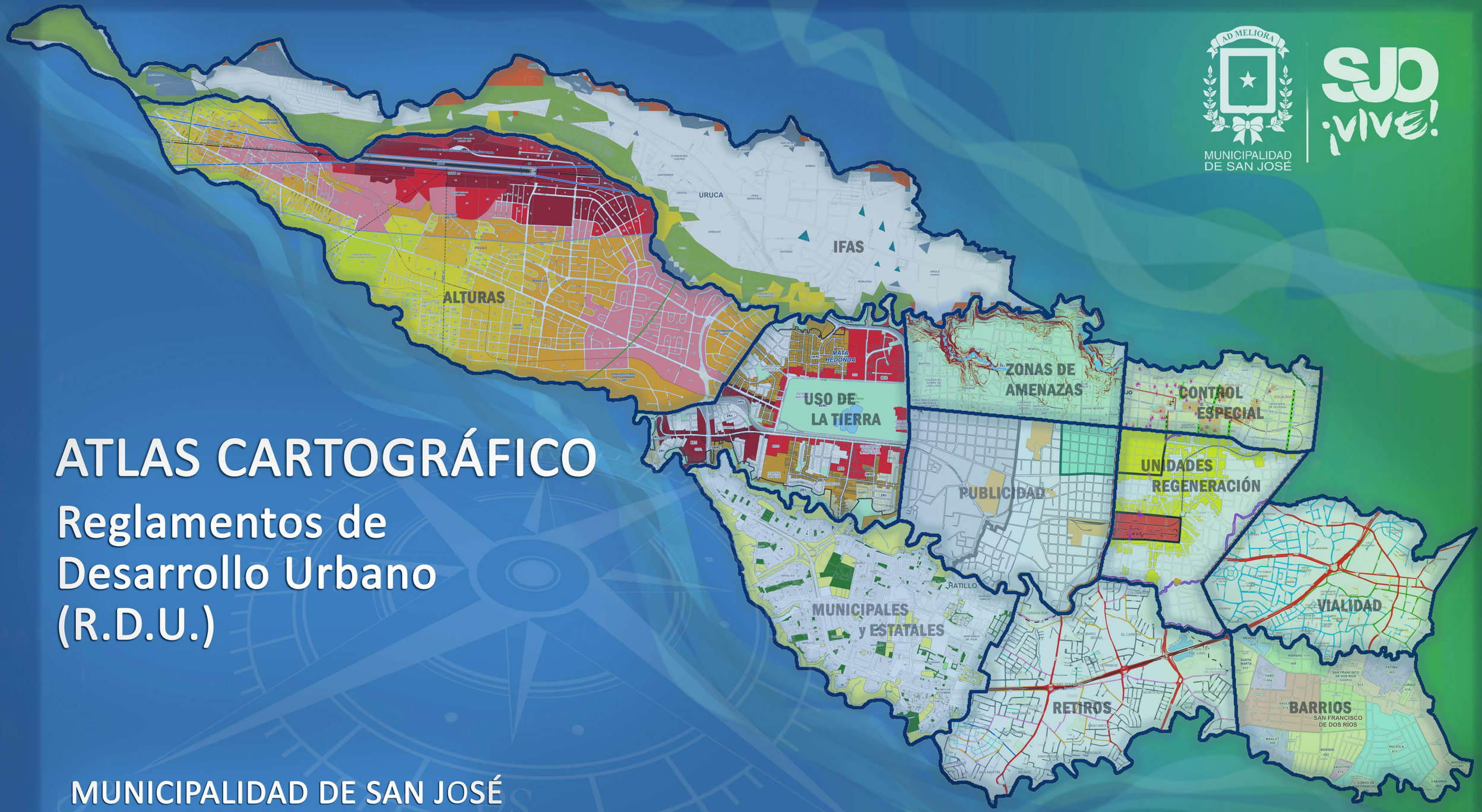


ATLAS CARTOGRÁFICO

Reglamentos de Desarrollo Urbano (R.D.U.)

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ

Sétima Reforma

2023

MUNICIPALIDAD
DE SAN JOSÉ

SJD ¡VIVE!

ATLAS CARTOGRÁFICO

Reglamentos de Desarrollo Urbano (R.D.U.)

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ

Sétima Reforma

2023

PRESENTACIÓN

Costa Rica es una República democrática, libre, independiente, multiétnica y pluricultural. Ubicada en América Central y con un área de 51 100 km² continentales, el país se divide en 7 provincias, las cuales a su vez se dividen en 84 cantones.

San José es el cantón con el numeral 1 de la provincia que lleva el mismo nombre. Ubicado en el centro del país y con 44,62 km², el cantón se divide en 11 distritos, en su orden: Carmen, Merced, Hospital, Catedral, Zapote, San Francisco de Dos Ríos, Uruca, Mata Redonda, Pavas, Hatillo y San Sebastián.

El cantón alberga a la Ciudad de San José, capital de la República de Costa Rica, en su territorio se ubican los cuatro poderes de la Republica y la mayor concentración de comercios y servicios del país. La Municipalidad de San José es la institución del gobierno local.

La figura del Plan Regulador, se encuentra definida en el Artículo 1 de la Ley N°4240 Ley de Planificación Urbana, que detalla textualmente: “es el instrumento de planificación local que define un conjunto de planos, mapas, reglamentos y cualquier otro documento, gráfico o suplemento, la política de desarrollo y los planes para distribución de la población, usos de las tierras, vías de circulación, servicios públicos, facilidades comunales, y construcción, conservación y rehabilitación de áreas urbanas”.

Desde 1995, la Municipalidad de San José cuenta con su Plan Regulador, su instrumento de planificación local. Para su sexta revisión en 2014, el Plan Director Urbano de San José (P.D.U.) pasa a ser identificado como los Reglamentos de Desarrollo Urbano (R.D.U.).

Actualmente se encuentra vigente la sétima reforma de los R.D.U., aprobada mediante el Acuerdo 2, Artículo IV, de la Sesión Ordinaria N°. 184, celebrada por la Corporación Municipal del Cantón Central de San José el 14 de noviembre del 2023 y fue publicada en Alcance Digital N°. 257 de la Gaceta N°. 237 del 21 de diciembre del 2023.

Este atlas cartográfico contiene la colección de mapas temáticos que forman parte de los R.D.U. del cantón San José, conforme a su sétima revisión, concretada en el segundo semestre de año 2023, su objetivo fundamental es complementar gráficamente los citados R.D.U., de modo que contribuya con la interpretación clara de la norma establecida. El atlas se constituye en una importante herramienta de apoyo para los diferentes ámbitos donde se utilice, desde el solamente informativo hasta el de toma de decisiones, pues se muestra con detalle dónde y qué es posible desarrollar a la luz de sus reglamentos.

Los cuatro reglamentos constitutivos de los R.D.U. son: Reglamento de Disposiciones Generales, Reglamento de Zonificación de Uso de la Tierra, Reglamento de Espacios Públicos y Movilidad y Reglamento de Publicidad Exterior; para los mapas de Zonificación de Uso de la Tierra, Vialidad, Retiros, Zonas de Control Especial para la Renovación Urbana, Unidades Geográficas de Renovación para la Intervención Urbana, Barrios, Índice de Fragilidad Ambiental Integrado, Zonas de Amenazas a Deslizamientos e Inundaciones, Alturas de edificios de acuerdo con las superficies limitadoras de obstáculos para el Tránsito Aéreo del Aeropuerto Internacional Tobías Bolaños Palma, Propiedades Municipales y del Estado y el de Áreas para la Regulación de la Publicidad.

El principal insumo para la construcción de la cartografía acopiada en este atlas, lo han sido los mapas digitales existente de los RDU vigentes (sexta revisión 2014), los cuales han sido editados y actualizados de conformidad con la GeoDataBase Municipal SJO, desarrollada bajo escala catastral 1:1000, con proyección CRTM05. Para este desarrollo cartográfico también se han utilizados otros elementos provenientes de diferentes estudios científico-técnicos, propios y externos; que junto al gran esfuerzo del talento humano de la Municipalidad de San José, brindan a la institucionalidad nacional y a la población en general, este fundamental producto cartográfico.

CONTENIDO

Presentación i
Contenido ii
Mapa de la División Política Administrativa del Cantón San José iv

1. Reglamento de Disposiciones Generales

Mapa Unidades Geográficas de Renovación para la Intervención Urbana del Cantón San José - R1-01.00 2
Mapa de Zonas de Control Especial para la Renovación Urbana del Cantón San José - R1-02.00 3
Mapa de Zonas de Control Especial para la Renovación Urbana del Cantón San José (Sector Central) - R1-02.01 4
Mapa de Zonas de Amenazas a Deslizamientos e Inundaciones en el Cantón San José - R1-03.00 5
Mapa Índice de Fragilidad Ambiental Integrado del Cantón San José - Agrupación por Limitantes Técnicas - R1-04.00 6
Mapa de Barrios del Cantón San José - R1-05.00 7
Mapa de Retiros del Cantón San José - R1-06.00 8
Mapa de Retiros - Distrito Carmen - R1-06.01 9
Mapa de Retiros - Distrito Merced - R1-06.02 10
Mapa de Retiros - Distrito Hospital - R1-06.03 11
Mapa de Retiros - Distrito Catedral - R1-06.04 12
Mapa de Retiros - Distrito Zapote - R1-06.05 13
Mapa de Retiros - Distrito San Francisco de Dos Ríos - R1-06.06 14
Mapa de Retiros - Distrito Uruca - R1-06.07 15
Mapa de Retiros - Distrito Mata Redonda - R1-06.08 16
Mapa de Retiros - Distrito Pavas - R1-06.09 17
Mapa de Retiros - Distrito Hatillo - R1-06.10 18
Mapa de Retiros - Distrito San Sebastián - R1-06.11 19
Mapa de altura máxima de edificios según la Superficie Limitadora de Obstáculos para el tránsito aéreo del Aeropuerto Internacional Tobías Bolaños Palma (MRPV) por cuadrante urbano - R1-07.00 20

2. Reglamento de Zonificación del Uso de la Tierra

Mapa de Zonificación de Uso de la Tierra del Cantón San José. - R2-08.00 22
Mapa de Zonificación de Uso de la Tierra - Distrito Carmen - R2-08.01 23
Mapa de Zonificación de Uso de la Tierra - Distrito Merced - R2-08.02 24
Mapa de Zonificación de Uso de la Tierra - Distrito Hospital - R2-08.03 25
Mapa de Zonificación de Uso de la Tierra - Distrito Catedral - R2-08.04 26
Mapa de Zonificación de Uso de la Tierra - Distrito Zapote - R2-08.05 27
Mapa de Zonificación de Uso de la Tierra - Distrito San Francisco de Dos Ríos - R2-08.06 28
Mapa de Zonificación de Uso de la Tierra - Distrito Uruca - R2-08.07 29
Mapa de Zonificación de Uso de la Tierra - Distrito Mata Redonda - R2-08.08 30
Mapa de Zonificación de Uso de la Tierra - Distrito Pavas - R2-08.09 31
Mapa de Zonificación de Uso de la Tierra - Distrito Hatillo - R2-08.10 32
Mapa de Zonificación de Uso de la Tierra - Distrito San Sebastián - R2-08.11 33

3. Reglamento de Espacios Públicos y Movilidad (Mapa Oficial)

Mapa de Vialidad del Cantón San José (Parte del Mapa Oficial) - R3-09.00 35
Mapa de Vialidad - Distrito Carmen (Parte del Mapa Oficial) - R3-09.01 36
Mapa de Vialidad - Distrito Merced (Parte del Mapa Oficial) - R3-09.02 37
Mapa de Vialidad - Distrito Hospital (Parte del Mapa Oficial) - R3-09.03 38
Mapa de Vialidad - Distrito Catedral (Parte del Mapa Oficial) - R3-09.04 39
Mapa de Vialidad - Distrito Zapote (Parte del Mapa Oficial) - R3-09.05 40
Mapa de Vialidad - Distrito San Francisco de Dos Ríos (Parte del Mapa Oficial) - R3-09.06 41
Mapa de Vialidad - Distrito Uruca (Parte del Mapa Oficial) - R3-09.07 42
Mapa de Vialidad - Distrito Mata Redonda (Parte del Mapa Oficial) - R3-09.08 43
Mapa de Vialidad - Distrito Pavas (Parte del Mapa Oficial) - R3-09.09 44
Mapa de Vialidad - Distrito Hatillo (Parte del Mapa Oficial) - R3-09.10 45
Mapa de Vialidad - Distrito San Sebastián (Parte del Mapa Oficial) - R3-09.11 46
Mapa de Propiedades Municipales y del Estado del Cantón San José (Parte del Mapa Oficial) - R3-10.00 47
Mapa de Propiedades Municipales y del Estado - Distrito Carmen (Parte del Mapa Oficial) - R3-10.01 48
Mapa de Propiedades Municipales y del Estado - Distrito Merced (Parte del Mapa Oficial) - R3-10.02 49
Mapa de Propiedades Municipales y del Estado - Distrito Hospital (Parte del Mapa Oficial) - R3-10.03 50
Mapa de Propiedades Municipales y del Estado - Distrito Catedral (Parte del Mapa Oficial) - R3-10.04 51
Mapa de Propiedades Municipales y del Estado - Distrito Zapote (Parte del Mapa Oficial) - R3-10.05 52
Mapa de Propiedades Municipales y del Estado - Distrito San Francisco de Dos Ríos (Parte del Mapa Oficial) - R3-10.06 53
Mapa de Propiedades Municipales y del Estado - Distrito Uruca (Parte del Mapa Oficial) - R3-10.07 54
Mapa de Propiedades Municipales y del Estado - Distrito Mata Redonda (Parte del Mapa Oficial) - R3-10.08 55
Mapa de Propiedades Municipales y del Estado - Distrito Pavas (Parte del Mapa Oficial) - R3-10.09 56
Mapa de Propiedades Municipales y del Estado - Distrito Hatillo (Parte del Mapa Oficial) - R3-10.10 57
Mapa de Propiedades Municipales y del Estado - Distrito San Sebastián (Parte del Mapa Oficial) - R3-10.11 58

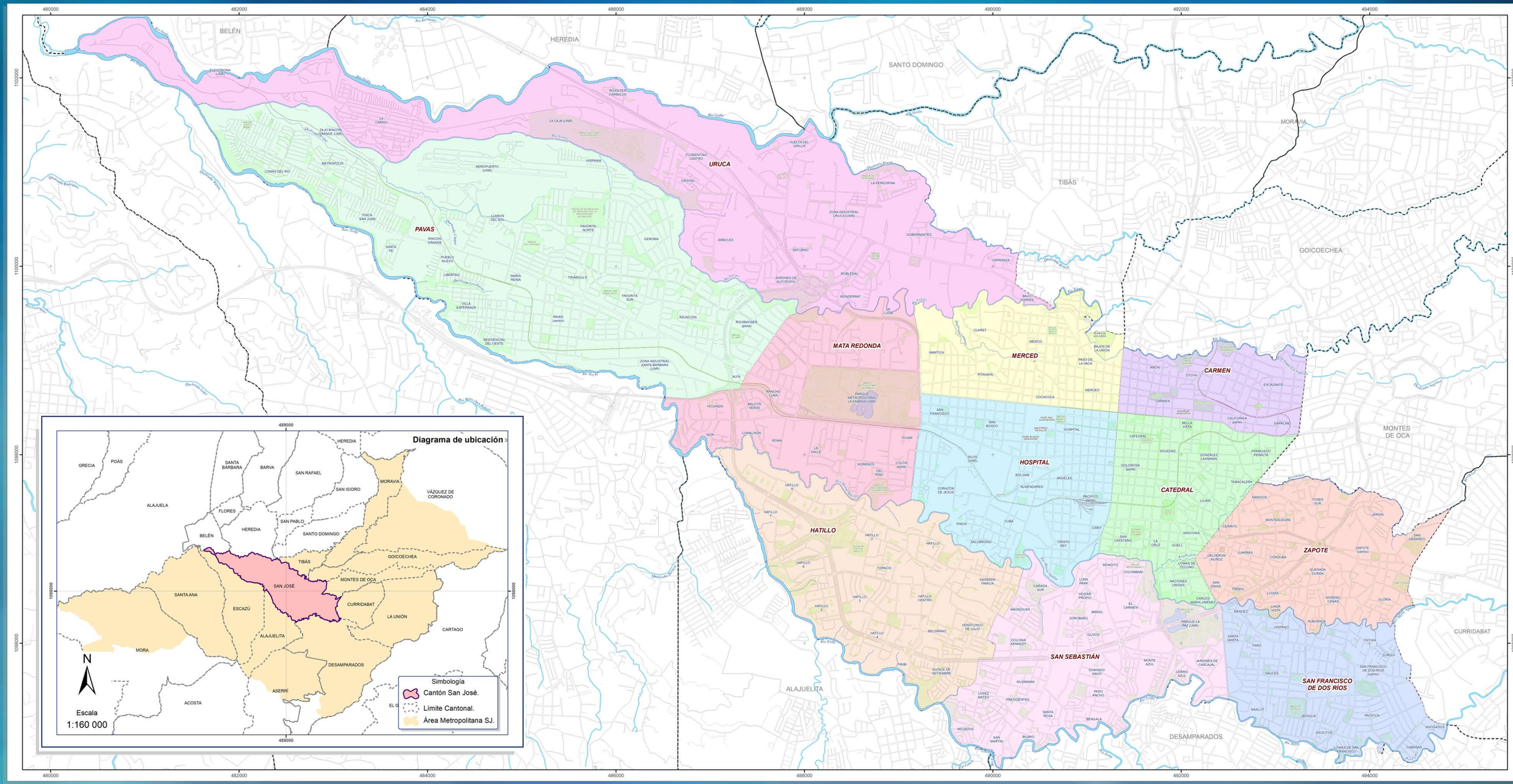
4. Reglamento de Publicidad Exterior

Mapa de Áreas para la Regulación de la Propiedad Exterior (Rótulos) - R4-11.00 60
Mapa de Áreas para la Regulación de Pantallas Digitales - R4-12.00 61

Información Catastral y Geográfica

DIVISIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA DEL CANTÓN SAN JOSÉ

Municipalidad de San José


480000
482000
484000
486000
488000
490000
492000
494000
1102000
1100000
1098000
BELÉN
HEREDIA
SANTO DOMINGO
MORAVIA
TIBÁS
GOICOECHEA
MONTES DE OCA
CURRIDABAT
ALAJUELITA
DESAMPARADOS
PAVAS
URUCA
MATA REDONDA
MERCED
CARMEN
HOSPITAL
CATEDRAL
HATILLO
SAN SEBASTIÁN
ZAPOTE
SAN FRANCISCO DE DOS RIOS
Río Virilla
Río Tiribí
Río Torres
Río Maria Aguilar
Río Ocloro
Río Uruca
Río Quebrada Honda
Río Quebrada Nacientes
Río Quebrada Seca
Río Quebrada Arena
Río Quebrada Los Negros
Río Quebrada Rodríguez
Río Quebrada Chiverre
Río Quebrada Cruces
Río Quebrada Tablas
Río Quebrada Ganado
Río Quebrada Grande
Río Quebrada Lajas
Río Quebrada Cuadrada
Río Quebrada Cabras
Río Quebrada Negra
Río Quebrada Cascajal
Río Quebrada Cascajalito
Río Quebrada Cascajalillo
Río Quebrada Cascajalill

Se conceptualizan los Reglamentos de Desarrollo Urbano, y se establece su revisión periódica de forma paralela a la formulación del Plan de Desarrollo Municipal, ambos procesos, al inicio de cada nueva administración.
Se reconoce el carácter dinámico de esta reglamentación, que va de la mano al crecimiento y desarrollo de la Ciudad, en cumplimiento con la normativa; se pueden modificar en cualquier momento para responder a los nuevos desafíos, tendencias e intervenciones que busquen la mejora de la competitividad, y la calidad de vida de los habitantes de la Ciudad.
Asimismo, la municipalidad establece los mecanismos para intervenir en la renovación urbana y repoblamiento de la ciudad.

En los Reglamentos de Desarrollo Urbano se han definido las zonas de intervención, para la aplicación de normas y desarrollo de programas y proyectos. Entre ellas se encuentran:

a. Zonas de intervención general.
b. Zona de renovación urbana.
c. Zonas de interés cultural y turístico.

Además, se establecen los requisitos básicos para la obtención de las licencias urbanísticas básicas, para segregar o reunir fincas, construir o urbanizar, demoler, remodelar o reparar construcciones, o para el uso de los inmuebles para cualquier actividad.

También, en este reglamento se definen las normas de afectación al diseño y construcción de obras. Toda obra de construcción de nueva planta, sustitución, ampliación, remodelación o reestructuración deberá cumplir los parámetros de alineamiento, retiros y áreas máximas de construcción (de acuerdo con el Coeficiente de Aprovechamiento del Suelo CAS y el Coeficiente de Altura CA).

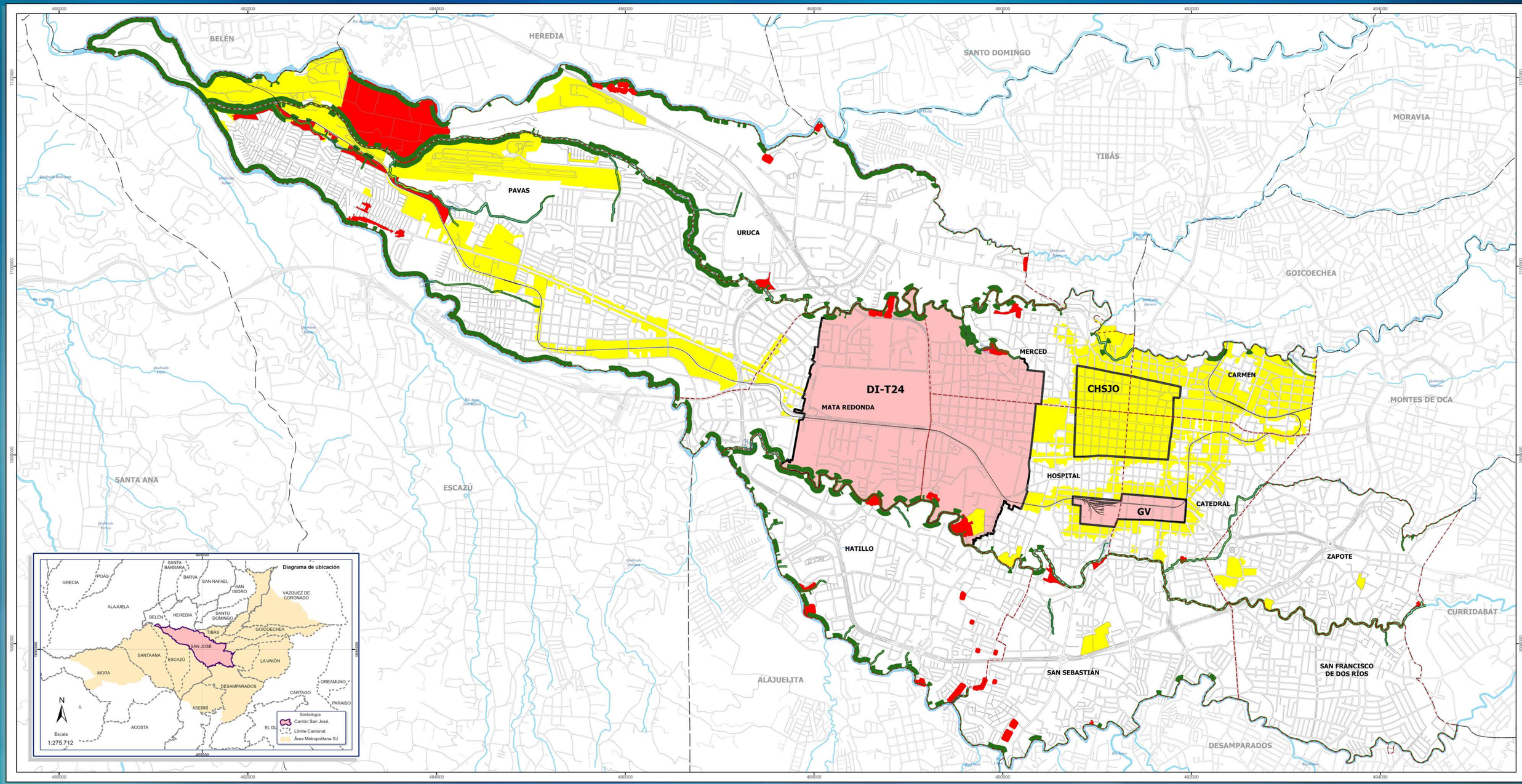
1

Reglamento de Disposiciones Generales

Municipalidad de San José

UNIDADES GEOGRÁFICAS DE RENOVACIÓN PARA LA INTERVENCIÓN URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ

R1-01.00



Reglamento de Desarrollo Urbano
2023

Contenido:
En este mapa se muestran las Unidades Geográficas de Renovación para la Intervención Urbana (UGRIU):
* Rehabilitación Urbana.
* Remodelación Urbana.
* Regeneración Urbana.
* Conservación Urbana.

Fuente:
R.D.U. 2014
GeoDataBase MSJ
Comisión de Reformas 2017 - 2023

Diseño y Elaboración:
Geóg. Federico López Varela
Ing. Werner Obando Campos

Sección de Información Geográfica
Departamento de Información Catastral y Geográfica
Municipalidad de San José, 10'2023

N
Escala 1:16.000
0 250 500 1,000
Metros
Proyección CRTM05, Datum CR05

Simbología

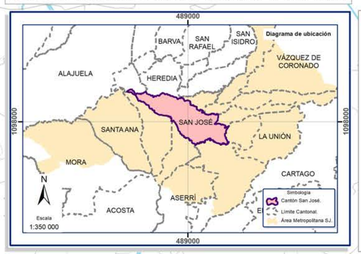
- Cuerpos de agua
- Línea férrea
- Límite cantonal
- Límite distrital
- Centralidades (DI-T24, CHSJO, GV)
- Conservación
- Regeneración
- Remodelación
- Rehabilitación

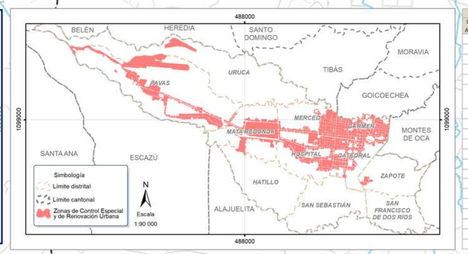
F231010

ZONAS DE CONTROL ESPECIAL Y DE RENOVACIÓN URBANA DEL CANTÓN SAN JOSÉ

R1-02.00

Nota
En este mapa se indican los bienes inmuebles con declaratoria patrimonial, según el listado emitido por el Centro de Investigación y Conservación del Patrimonio Cultural del Ministerio de Cultura y Juventud. El mismo está sujeto a las actualizaciones y variaciones emitidas por la citada oficina.





Asentamientos Humanos informales

Identificador Asentamiento	Nombre	Identificador Asentamiento	Nombre	Identificador Asentamiento	Nombre
0201	Cipreses	0714	Bajos del Virilla	0917	El Relleno
0202	Los Álamos	0715	La Cabrillera	1001	Los Asserrines
0301	Las Gradas de Corazón de Jesús	0716	Bajo de los Ledezma	1002	Hogar Pinzón
0302	Pochote	0801	Las Lajas	1003	Las Gaviotas
0304	Gradas de Cristo Rey	0901	Loma Linda	1004	Asprovicruz
0401	Lomas de Ocloro	0902	Santa Lucía	1005	Cortijgo Biblioteca Virtual (Ventolcinco de Julio)
0501	La Gloria	0903	Rivera del Río	1006	Florida Sur
0701	San Vicente (La Carpio)	0904	Bellavista	1007	Ranchos INA
0702	Prodesarrollo (La Carpio)	0905	Tarzán	1008	Los Brisas del Tiribí
0703	Central (La Carpio)	0906	Unidos Pro-Vivienda	1009	Monseñor Arrieta
0704	Roble Norte (La Carpio)	0907	Nueva Esperanza 2	1101	Gracias a Dios
0705	María Auxiliadora (La Carpio)	0908	Nueva Esperanza 1	1102	Barracones de Luna Park
0706	Las Brisas (La Carpio)	0909	Línea del Tren	1103	Anexo Barracones de Luna Park
0707	Roble Sur (La Carpio)	0910	Bendición 2	1104	Umaral 2
0708	Pequeña Gran Ciudad (La Carpio)	0911	Bendición 1	1105	Calderón Fournier
0709	La Libertad (La Carpio)	0912	Cristal	1106	El Ploy
0710	Las Brisas de Rossiter Carballo	0913	Tapón	1107	La Carpio 2
0711	Las Brisas de Rossiter Carballo 2	0914	La Avenida	1108	Cantarrana
0712	Las Brisas de Rossiter Carballo 3	0915	La Franja		
0713	Corazón de Jesús	0916	Los Guandos		

Urbanizaciones Irregulares No Recibidas

Identificador	Nombre
301	Jhonny Ramírez
302	Prados Del Sur
501	María Isabel
502	Santa Cecilia
901	Hispania
1101	Pavi
1102	Los Olivos

Edificaciones Patrimoniales

Identificador	Nombre	Dirección	Identificador	Nombre	Dirección	Identificador	Nombre	Dirección
1	Teatro Nacional	Av 2, C3	24	Liceo José María Castro Madriz	Av 36, C25A	47	Gobernación	Av 2, C3
2	Capilla Antigua Hospital Psiquiátrico Chapui	Av 0, C30	25	Antigua Penitenciaría Central	Av 11, C4	48	Edificio Steinvorth	Av 0, C1
3	Templo de La Música	Av 1A, C7A	26	Antigua Fábrica Nacional de Licores	Av 3, C11A	49	El Siglo Nuevo	Av 0, C0
4	Los Arcadias	Av 2, C3	27	Balaustrada, Escalinata, Muro de Piedra	Av 7, C15	50	Ermita San Pedro, Rincón Grande	V10A, C160
5	Casa Amarilla	Av 7, C13	28	Centro Costarricense de Producción Cinematográfica	Av 9, C11	51	Templo Católico San Cayetano	Av 28, C1
6	Castillo Azul	Av 0, C17	29	Hospital San Juan De Dios	Av 0, C14	52	Teatro Variedades	Av 0, C5
7	Antigua Casa Cañerón Guardia	Av 13, C25	30	Puente sobre Río Torres	C12, T34	53	Bolera Solera	C8, C10
8	Antigua Escuela de Derecho	Av 6, C19	31	Parque Nacional	Av 3, C15	54	Antigua Escuela Vitalia Madrigal	Av 4, C5
9	Estación del Ferrocarril al Atlántico	Av 1, C23	32	Paseo o Avenida de las Damas	Av 3	55	Templo Católico Nuestra Señora de La Soledad	C9, Av 4
10	Edificio Metálico	Av 5, C9	33	Mercado Central	Av 0, C6	56	Edificio Macaya	Av 0, C0
11	Edificio de Correos	Av 1, C2	34	Templo Católico Nuestra Señora de Las Mercedes	Av 4, C10	57	Costa Rica Expeditions	Av 2, C2
12	Liceo de Costa Rica	Av 20, C9	35	Casa San Pancracio	Av 6, C9	58	Casa Calvo Peña	Av 0, C9
13	Museo Nacional de Costa Rica	Av 2, C17	36	Alianza Cultural Franco Costarricense	Av 7, C5	59	Ministerio de Salud Oficinas Centrales	C16, Av 8
14	Antiguo Teatro Ravenlós	Av 2, C0	37	Antigua Casa Gonzalez Feo	Av 9, C9	60	Casa Anderson Saenz	C5, Av 0
15	Museo de Arte Costarricense	Av 3A, C42	38	Antigua Estación del ferrocarril al Pacífico	Av 20, C0	61	Oficinas de APSE	Av 7, C15
16	Escuela Mauro Fernández	Av 8, C12	39	Kinder Maternal Montessoriano	Av 7, C9	62	Edificio La Alhambra	C2, A0
17	Antigua Colegio Nuestra Señora de Sión	Av 0, C18	40	Templo Católico San José (Catedral Metropolitana)	Av 2, C0	63	Edificio Heredia	Av 3, C2
18	Colegio Superior de Señoritas	Av 6, C3	41	Antigua Casa Jiménez de La Guardia	C5, Av 1	64	Las Acacias	Av 1, C9
19	Casona Finca La Caja	Av 19A, C106	42	Bar Key Largo	Av 1, C7	65	Edificio Monsy	Av 1, C5
20	Asamblea Legislativa	Av 0, C15	43	Templo Católico Nuestra Señora de El Carmen	Av 3, C0	66	Edificio Knöhr	Av 0, C1
21	Casa Rosada	Av 1, C17	44	Apartamentos Interamericanos	Av 7, C15	67	Casa Cotto Cubero	Av 9, C5
22	Parque Central	Av 2, C2	45	Apartamentos Jiménez	Av 7, C14A	68	Cementerio General	Av 20, C22
23	Escuela Rafael Francisco Osejo	Av 12, C66	46	Templo Católico Santa Teresita del Niño Jesús	C25, Av 9	69	Hacienda de Hubilfanos	Av 3A, C21
						70	Antigua Soda Palace	Av 2, C2
						71	El Castillo del Moro	Av 13, C3
						72	Parque Metropolitano La Sabana	V27, C42
						73	Antiguo Banco Anglo Costarricense	Ab, C3
						74	Alkasna Principal	C23, Av 3
						75	Antiguo Hospital Calderón Guardia	C17, Av 9
						76	Antiguos Tanques de Agua	C17, Av 7
						77	Casa Matute Gómez	Av 30, C21
						78	Instituto Nacional de Seguros "Socursal La Merced"	Av 2, C10
						79	Antiguo Banco Barurh Carvajal Tristán	C0, Av 3
						80	Gran Hotel Costa Rica	C5, Av 0
						81	Antigua Edificio Luis Ortiz	Av 3, C0
						82	Templo Católico Nuestra Señora La Dolorosa	C0, Av 12
						83	Escuela Repúblico de Chile	T31T, C 21
						84	Escuela República de Argentina	Av 17, C13
						85	Casa Felipe González Flores	Av 6, C19
						86	Casa Huete Quirós	Av 8, C3
						87	Casa Knöhr Hoffmann	C13, Av 11A
						88	Antigua Casa Brenes Méndez	C11, Av 9
						89	Librería Lehmann	Av 0, C1
						90	Casa Saborío González	Av 9, C7
						91	Casa José Joaquín Trosse Granados	Av 9, C3
						92	Puente sobre río Torres - Amón	C16A, Av 13

Contenido:
En este mapa se muestran las Zonas de Control Especial y de Renovación Urbana (ZCERU) compuestas por,
* Áreas de Interés Patrimonial y Turístico (AIPT): todos aquellos inmuebles con declaratoria patrimonial y su entorno inmediato, así como los predios que bordean los principales parques, plazoletas, paseos peatonales, ejes viales de primer orden, y los predios contenidos en las centralidades de Centro Histórico y González Víquez.
* Áreas de Interés Socio-Económico y Cultural (AISEC): Distrito de Innovación T24 (DI-T24), Centro Histórico (CHSJO), González Víquez (GV).
* Áreas Ambientalmente Frágiles (AAF).
* Asentamientos Humanos Informales (AHI).
* Urbanizaciones Irregulares No Recibidas (UR-INR).

Nota:
Las "Áreas de Amenaza Natural a Deslizamientos e Inundaciones" (ANDI) forman parte de este mapa de "Zonas de Control Especial y de Renovación Urbana", no obstante, para mayor detalle y claridad, dichos temas se presentan por separado en el Mapa "Zonas de Amenaza a Deslizamientos e Inundaciones del cantón San José".

Fuente:
Centro de Investigación y Conservación del Patrimonio Cultural, Ministerio de Cultura y Juventud, 2017.
GeoDataBase MSJ.
R.D.U. 2014.
Comisión de Reformas 2017.
Comisión de Reformas 2019 - 2023.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000). SNIT, IGN.

Diseño y elaboración:
Geóg. Susana Aguilar Brenes.
Ing. Werner Obando.
Departamento de Información Catastral y Geográfica, Municipalidad de San José 10'2023.

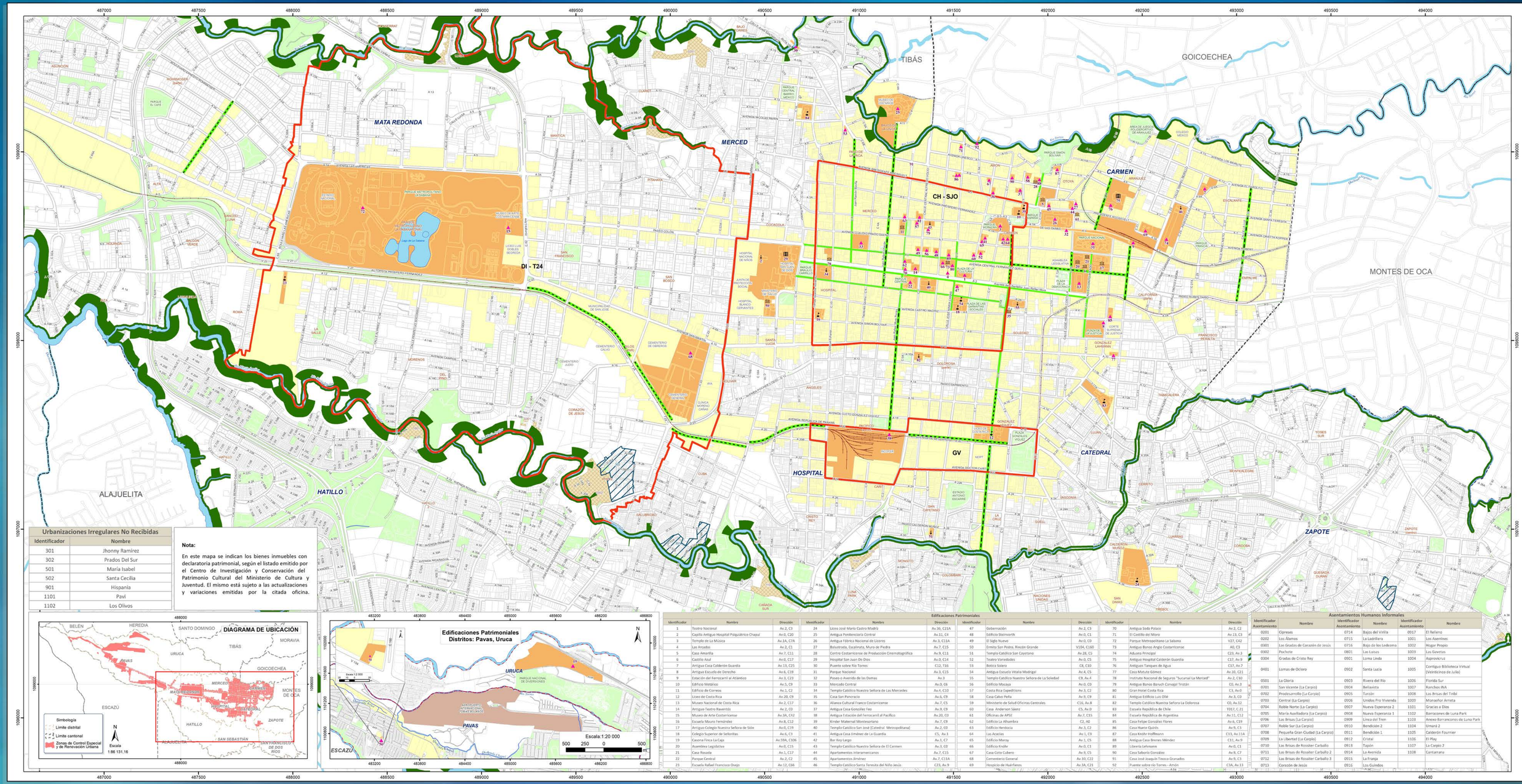
N
Escala **1:16 000**
0 250 500 1 000
Metros
Proyección CRTM05, Datum CR05.

Simbología

- Educación
- Iglesia
- Salud
- Institucional
- Edificaciones patrimoniales
- Cuerpos de agua / Entubados
- Línea férrea
- Límite cantonal
- Áreas de Interés Socio-Económico y Cultural (AISEC):
  - CH - SJO: Centro Histórico de San José
  - DI - T24: Distrito de Innovación T24
  - GV: González Víquez
- Vías peatonales
- Vías peatonales propuestas
- Edificaciones patrimoniales
- Áreas de uso público
- Inmuebles declarados patrimonio
- Zona de renovación
- Zona de control especial aeropuerto
- Zonas de protección de ríos
- Asentamientos humanos informales
- Urbanizaciones irregulares no recibidas

ZONAS DE CONTROL ESPECIAL Y DE RENOVACIÓN URBANA (SECTOR CENTRAL)

R1-02.01



Urbanizaciones Irregulares No Recibidas

Identificador	Nombre
301	Jhonny Ramírez
302	Prados Del Sur
501	María Isabel
502	Santa Cecilia
901	Hispania
1101	Pavi
1102	Los Olivos

Nota:

En este mapa se indican los bienes inmuebles con declaratoria patrimonial, según el listado emitido por el Centro de Investigación y Conservación del Patrimonio Cultural del Ministerio de Cultura y Juventud. El mismo está sujeto a las actualizaciones y variaciones emitidas por la citada oficina.

Edificaciones Patrimoniales

Identificador	Nombre	Dirección
1	Teatro Nacional	Av 2, C3
2	Capilla Antiguo Hospital Psiquiátrico Chapuí	Av 0, C20
3	Templo de La Música	Av.1A, C7A
4	Las Arcadas	Av 2, C1
5	Casa Amarilla	Av 7, C11
6	Castillo Azul	Av 0, C17
7	Antigua Casa Calderón Guardia	Av 13, C25
8	Antigua Escuela de Derecho	Av 6, C19
9	Estación del Ferrocarril al Atlántico	Av 3, C23
10	Edificio Metálico	Av 5, C9
11	Edificio de Correos	Av 1, C2
12	Liceo de Costa Rica	Av 2B, C9
13	Museo Nacional de Costa Rica	Av 2, C17
14	Antiguo Teatro Raventós	Av 2, C0
15	Museo de Arte Costarricense	Av.3A, C42
16	Escuela Mauro Fernández	Av 8, C12
17	Antiguo Colegio Nuestra Señora de Sión	Av 0, C19
18	Colegio Superior de Señoritas	Av 6, C3
19	Casona Finca La Caja	Av.59A, C10A
20	Asamblea Legislativa	Av 0, C15
21	Casa Rosada	Av 1, C17
22	Parque Central	Av 2, C2
23	Escuela Rafael Francisco Osejo	Av 13, C66
24	Liceo José Mario Castro Madriz	Av 3b, C21A
25	Antigua Penitenciaría Central	Av.11, C4
26	Antigua Fábrica Nacional de Licores	Av 3, C11A
27	Balaustrada, Escalinata, Muro de Piedra	Av 7, C15
28	Centro Costarricense de Producción Cinematográfica	Av 9, C11
29	Hospital San Juan De Dios	Av 0, C14
30	Puente sobre Río Torres	C12, T16
31	Parque Nacional	Av 3, C15
32	Paseo o Avenida de las Damas	Av 3
33	Mercado Central	Av 0, C6
34	Templo Católico Nuestra Señora de Las Mercedes	Av 4, C10
35	Casa San Francisco	Av 9, C9
36	Alianza Cultural Franco Costarricense	Av 7, C5
37	Antigua Casa González Feo	Av 9, C9
38	Antigua Estación del Ferrocarril al Pacífico	Av.2D, C0
39	Kinder Maternal Montesoriano	Av 7, C9
40	Templo Católico San José (Catedral Metropolitana)	Av 2, C0
41	Antigua Casa Jiménez de La Guardia	C5, Av 1
42	Bar Key Largo	Av 1, C7
43	Templo Católico Nuestra Señora de El Carmen	Av 3, C0
44	Apartamentos Interamericanos	Av 7, C15
45	Apartamentos Jiménez	Av 7, C13A
46	Templo Católico Santa Teresita del Niño Jesús	C23, Av 9
47	Gobernación	Av 2, C3
48	Edificio Steinworth	Av 0, C1
49	El Siglo Nuevo	Av 0, C0
50	Ermita San Pedro, Rincón Grande	V15A, C16D
51	Templo Católico San Cayetano	Av 2B, C3
52	Teatro Variedades	Av 0, C5
53	Botica Solera	C8, C10
54	Antigua Estuela Vitalia Madrigal	Av 4, C5
55	Templo Católico Nuestra Señora de La Soledad	C9, Av 4
56	Edificio Mocaya	Av 0, C0
57	Costa Rica Expeditions	Av 3, C2
58	Casa Calvo Peña	Av 9, C9
59	Ministerio de Salud-Oficinas Centrales	C1b, Av 8
60	Casa Anderson Sáenz	C5, Av 0
61	Oficinas de APSE	Av 7, C15
62	Edificio La Alhambra	C2, A0
63	Edificio Herdocia	Av 3, C2
64	Las Acacias	Av 1, C9
65	Edificio Morey	Av 1, C5
66	Edificio Krolhr	Av 0, C1
67	Casa Coto Cubero	Av 9, C5
68	Cementerio General	Av.1D, C22
69	Hospicio de Huérfanos	Av.3A, C21
70	Antigua Sodo Palace	Av 2, C2
71	El Castillo del Moro	Av 13, C3
72	Parque Metropolitano La Sabana	V27, C42
73	Antiguo Banco Anglo Costarricense	A0, C3
74	Aduana Principal	C23, Av 3
75	Antiguo Hospital Calderón Guardia	C17, Av 9
76	Antiguos Tanques de Agua	C17, Av 7
77	Casa Matute Gómez	Av.1D, C21
78	Instituto Nacional de Seguros "Sucursal La Merced"	Av 2, C1D
79	Antiguo Banco Baruch Corvajal Tristán	C0, Av 3
80	Gran Hotel Costa Rica	C3, Av 0
81	Antiguo Edificio Luis Olié	Av 3, C0
82	Templo Católico Nuestra Señora La Dolorosa	C0, Av.1C
83	Escuela Republica de Chile	TD17, C 21
84	Escuela Republica de Argentina	Av.11, C12
85	Casa Felipe González Flores	Av 6, C19
86	Casa Huete Quirós	Av 9, C5
87	Casa Knohr Hoffmann	C13, Av.11A
88	Antigua Casa Brenes Méndez	C31, Av 9
89	Librería Lehmann	Av.0, C1
90	Casa Saborío González	Av 9, C7
91	Casa José Joaquín Tosco Granados	Av 9, C3
92	Puente sobre río Torres - Amón	C3A, Av.13

Asentamientos Humanos Informales

Identificador Asentamiento	Nombre	Identificador Asentamiento	Nombre	Identificador Asentamiento	Nombre
0201	Cipreses	0714	Bajos del Virilla	0917	El Relleno
0202	Los Álamos	0715	La Ladrillera	1001	Los Asentines
0301	Las Gradas de Corazón de Jesús	0716	Bajo de los Ledezma	1002	Hogar Propio
0302	Pochote	0801	Las Luisas	1003	Los Govetios
0304	Gradas de Cristo Rey	0901	Loma Linda	1004	Asprovicruz
0401	Lomas de Ocloro	0902	Santa Lucía	1005	Contiguo Biblioteca Virtual (Veinticinco de Julio)
0501	La Gloria	0903	Rivera del Río	1006	Florida Sur
0301	San Vicente (La Carpio)	0904	Bellavista	1007	Ranchos INA
0702	Prodesarrollo (La Carpio)	0905	Tarzán	1008	Los Brisas del Tribl
0703	Central (La Carpio)	0906	Unidos Pro Vivienda	1009	Monseñor Arrieta
0704	Roble Norte (La Carpio)	0907	Nueva Esperanza 2	1101	Gracias a Dios
0705	María Auxiliadora (La Carpio)	0908	Nueva Esperanza 1	1102	Barrancones de Luna Park
0706	Las Brisas (La Carpio)	0909	Línea del Tren	1103	Anexo Barrancones de Luna Park
0707	Roble Sur (La Carpio)	0910	Bendición 2	1104	Urnará 2
0708	Pequeña Gran Ciudad (La Carpio)	0911	Bendición 1	1105	Calderón Fournier
0709	La Libertad (La Carpio)	0912	Cristal	1106	El Play
0710	Las Brisas de Rossiter Carballo	0913	Tapón	1107	La Carpio 2
0711	Las Brisas de Rossiter Carballo 2	0914	La Avenida	1108	Cantarrano
0712	Las Brisas de Rossiter Carballo 3	0915	La Franja		
0713	Corazón de Jesús	0916	Los Guindos		

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE

Reglamento de Desarrollo Urbano 2023

Contenido:

En este mapa se muestran las Zonas de Control Especial y de Renovación Urbana (ZCERU) compuestas por,

* Áreas de Interés Patrimonial y Turístico (AIPT): todos aquellos inmuebles con declaratoria patrimonial y su entorno inmediato, así como los predios que bordean los principales parques, plazoletas, paseos peatonales, ejes viales de primer orden, y los predios contenidos en las centralidades de Centro Histórico y González Víquez.
* Áreas de Interés Socio-Económico y Cultural (AISEC): Distrito de Innovación T24 (DI-T24), Centro Histórico (CHSJO), González Víquez (GV).
* Áreas Ambientalmente Frágiles (AAF).
* Asentamientos Humanos Informales (AHI).
* Urbanizaciones Irregulares No Recibidas (UR-INR).

Nota:

Las "Áreas de Amenaza Natural a Deslizamientos e Inundaciones" (ANDI) forman parte de este mapa de "Zonas de Control Especial y de Renovación Urbana", no obstante, para mayor detalle y claridad, dichos temas se presentan por separado en el Mapa "Zonas de Amenaza a Deslizamientos e Inundaciones del cantón San José".

Fuente:

Centro de Investigación y Conservación del Patrimonio Cultural, Ministerio de Cultura y Juventud, 2017.
GeoDataBase MSJ.
R.D.U. 2014.
Comisión de Reformas 2017.
Comisión de Reformas 2019 - 2023.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000). SNIT, IGN.

Diseño y elaboración:

Geóg. Susana Aguilar Brenes.
Ing. Werner Obando.
Departamento de Información Catastral y Geográfica, Municipalidad de San José 10'2023.

N

Escala **1:8 000**

0 150 300 600

Metros

Proyección CRTM05, Datum CR05.

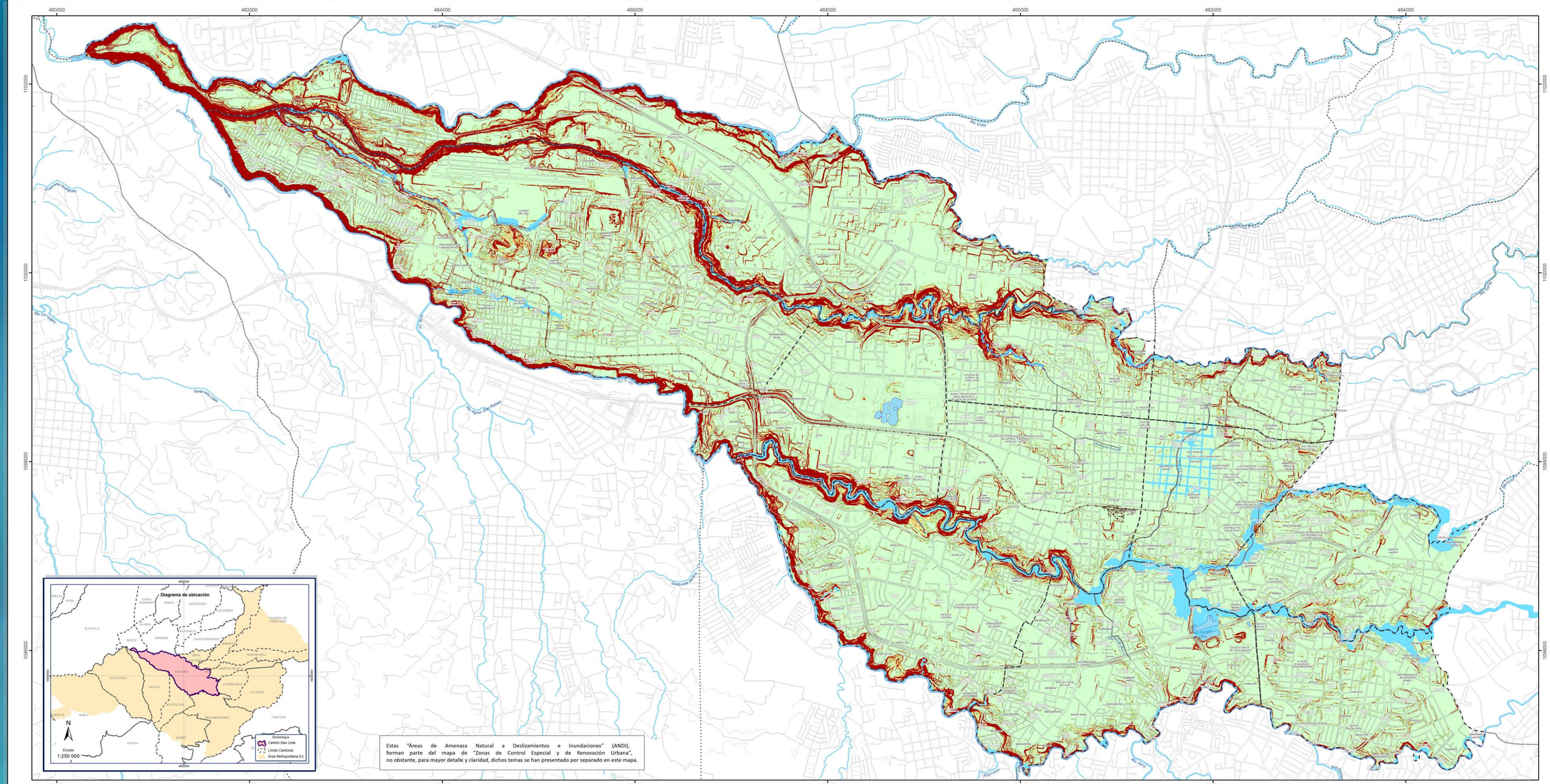
Simbología

- Educación
- Iglesia
- Salud
- Institucional
- Edificaciones patrimoniales
- Cuerpos de agua
- Entubados
- Línea férrea
- Límite cantonal
- Áreas de Interés Socio-Económico y Cultural (AISEC):
  - CH - SJO: Centro Histórico de San José
  - DI - T24: Distrito de Innovación T24
  - GV: González Víquez
- Vías peatonales
- Vías peatonales propuestas
- Edificaciones patrimoniales
- Áreas de uso público
- Inmuebles declarados patrimonio
- Zona de renovación
- Zona de control especial aeropuerto
- Zonas de protección de ríos
- Asentamientos humanos informales
- Urbanizaciones irregulares no recibidas

Información Catastral y Geográfica

ZONAS DE AMENAZA A DESLIZAMIENTOS E INUNDACIONES DEL CANTÓN SAN JOSÉ

R1-03.00



Estas "Áreas de Amenaza Natural a Deslizamientos e Inundaciones" (ANDI), forman parte del mapa de "Zonas de Control Especial y de Renovación Urbana", no obstante, para mayor detalle y claridad, dichos temas se han presentado por separado en este mapa.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ

SJD ¡VIVE!

Reglamento de Desarrollo Urbano 2023

Contenido:

Se representa gráficamente el área de afectación ante la amenaza a deslizamienrto e inundación:
-Deslizamientos:
a. Probabilidad de ocurrencia de deslizamiento en condiciones de suelo saturado y con una aceleración sísmica de 0.20 g.
-Inundación:
a. Para los Ríos Tiribí, Torres, Virilla y las quebradas Lantisco, los Negritos y Rivera, Chapuí, Bribrí y Pavas, el estudio no es probabilístico, es un producto geomorfológico, de llanuras de inundación y de curvas de nivel.
b. Para los ríos María Aguilar y Ocloro la amenaza esta terminada en un estudio de velocidad y profundidad para un periodo de retorno de 50 años.
c. Para la Queb las Arias, la extención de la inundación está sociada a un periodo de retorno es de 50 años.

N

Escala **1:16 000**

0 250 500 1 000

Metros

Proyección CRTM05 - Datum CR05

Fuente:

GeoDataBase MSJ.
Determinación de la probabilidad de ocurrencia de deslizamiento en condiciones de estática y dinámicas en el cantón San José, Costa Rica.
Proyecto FUNDEVI 0960 Servicios Especializados de Laboratorio de Suelos y Rocas (SEL SYR) Fundación de la Universidad de Costa Rica para la Investigación.
Zonas Potenciales a Inundaciones, (variables geomorfológicas, de llanuras de inundación y de curvas de nivel), MSJ, 2014.
Iniciativa de Ciudades Emergentes y Sostenibles Estudios de Cambio Climático y Desarrollo Urbano Módulo 2 | Riesgo de desastre y vulnerabilidad al cambio climático, 2015.
Proyecto: "Contratación de estudios Científico -Técnicos de las microcuencas de la acequia las arias y río Ocloro que incluyan: levantamiento catastro pluvial, análisis hidrológico e hidráulico, análisis de riesgo de inundación y propuestas de medidas de prevención y mitigación para la reducción del riesgo urbano, 2018".

Diseño y elaboración:

Geóg. Karen Jenkins Cruz.
Ing. Werner Obando.
Departamento de Información Catastral y Geográfica,
Sección Información Geográfica
Municipalidad de San José 10'2023.

Simbología

- Cuerpos de Agua
- Quebradas Entubadas
- Zonas con Potencial a Inundación
- Límite Distrital
- Límite Cantonal
- Línea Férrea

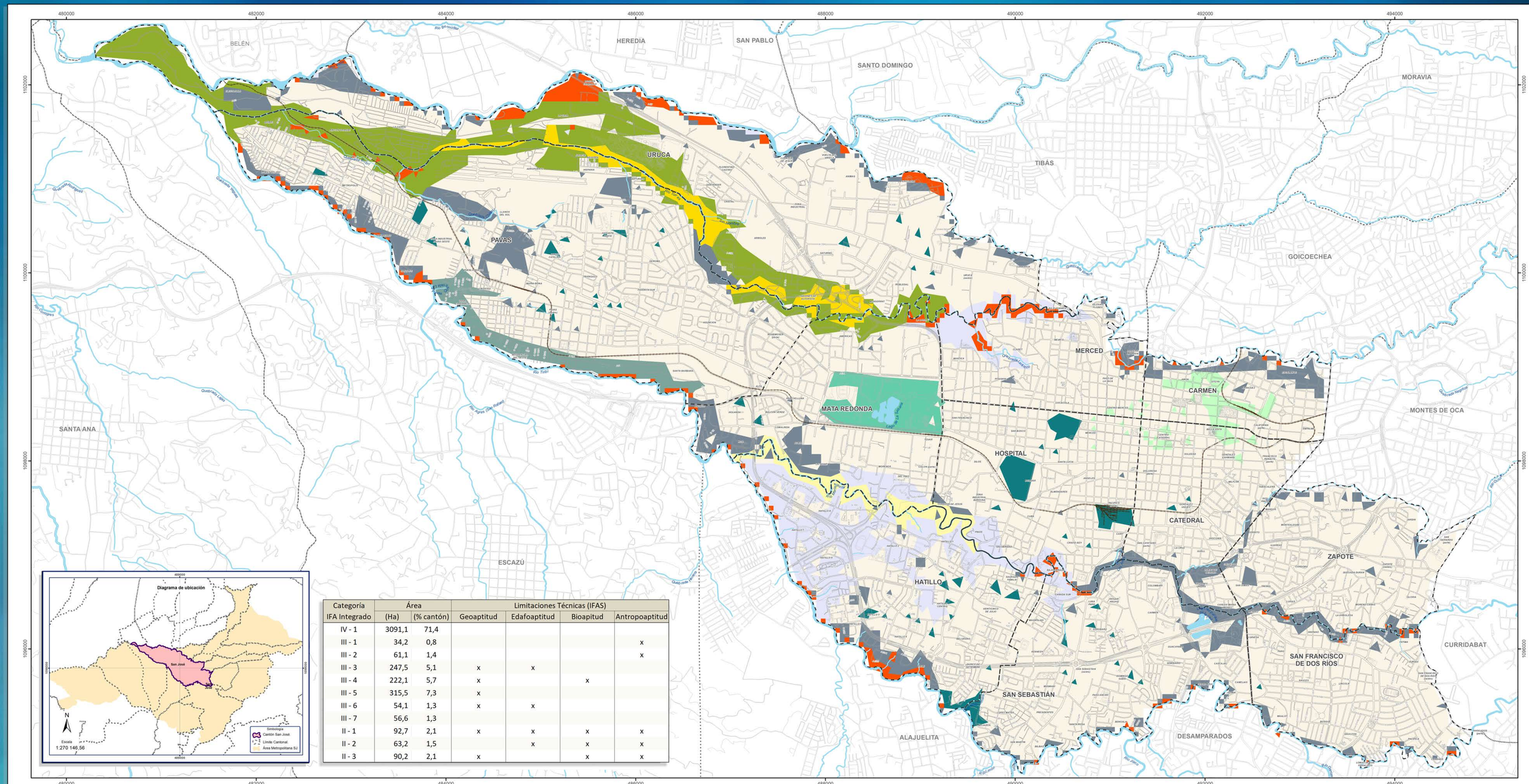
Suelo saturado Aceleración 0.20 g

- Muy Baja
- Baja
- Moderada
- Alta
- Muy Alta

Municipalidad de San José

ÍNDICE DE FRAGILIDAD AMBIENTAL INTEGRADO DEL CANTÓN SAN JOSÉ - AGRUPACIÓN POR LIMITANTES TÉCNICAS

R1-04.00



Categoría	Área		Limitaciones Técnicas (IFAS)			
IFA Integrado	(Ha)	(% cantón)	Geoaptitud	Edafoaptitud	Bioapitud	Antropoaptitud
IV - 1	3091,1	71,4				
III - 1	34,2	0,8				x
III - 2	61,1	1,4				x
III - 3	247,5	5,1	x	x		
III - 4	222,1	5,7	x		x	
III - 5	315,5	7,3	x			
III - 6	54,1	1,3	x	x		
III - 7	56,6	1,3				
II - 1	92,7	2,1	x	x	x	x
II - 2	63,2	1,5		x	x	x
II - 3	90,2	2,1	x		x	x

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE

SJO ¡VIVE!

Reglamento de Desarrollo Urbano 2023

Contenido:

En este mapa se muestran los Indices de Fragilidad Ambiental (IFAS Integrado). identifica las Áreas de Amenaza Natural a Deslizamiento e Inundaciones (ANDI), de acuerdo con el estudio denominado: "Determinación de la probabilidad de ocurrencia de deslizamientos en condiciones estáticas y dinámicas en el cantón San José, Costa Rica", elaborado a través del proyecto Fundevi 0960 Servicios Especializados de Laboratorio de Suelos y Rocas (SELSyR) y la Fundación de la Universidad de Costa Rica para la Investigación (Setiembre, 2015).

Fuente:

R.D.U. 2014.
GeoDataBase MSJ 2023.
Coberturas fuera del cantón (1:5000) SNIT-IGN

Diseño y elaboración:

Geóg. Karen Jenkins Cruz.
Ing. Werner Obando Campos.
Sección Información Geográfica,
Departamento de Inf. Cat. Geo,
Municipalidad de San José.
10'2023

N

Escala **1:16 000**

0 250 500 1 000

Metros

Proyección CRTM05 - Datum CR05

Simbología

- Cuerpos de Agua / Entubados
- Línea Férrea
- Límite Distrital
- Límite Cantonal

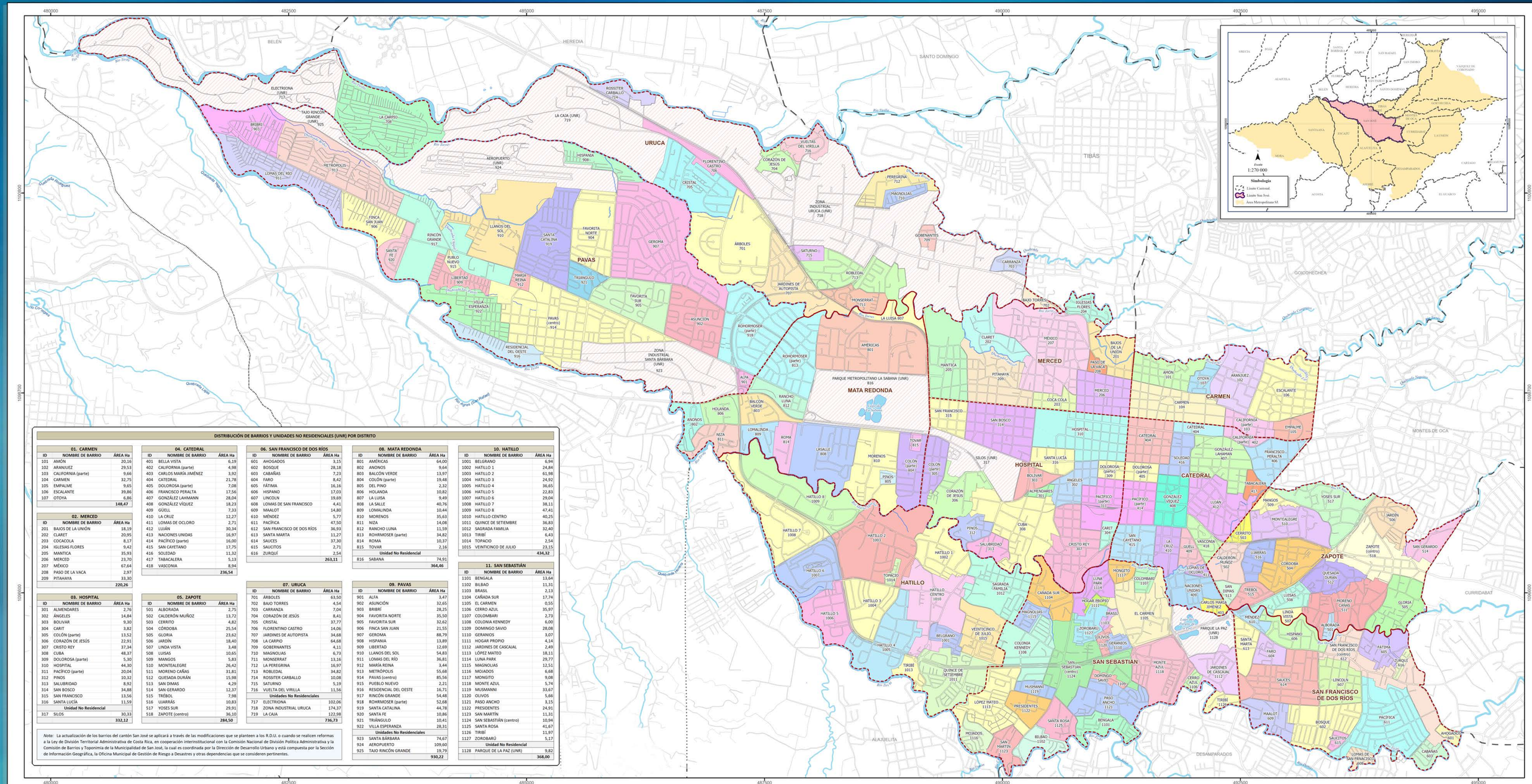
Indices de Fragilidad Ambiental

Fragilidad Baja	Fragilidad Moderada			Fragilidad Alta	
IV-1	III-1	III-5		II-1	
	III-2	III-6		II-2	
	III-3	III-7		II-3	
	III-4				

Información Catastral
y Geográfica

BARRIOS DEL CANTÓN SAN JOSÉ

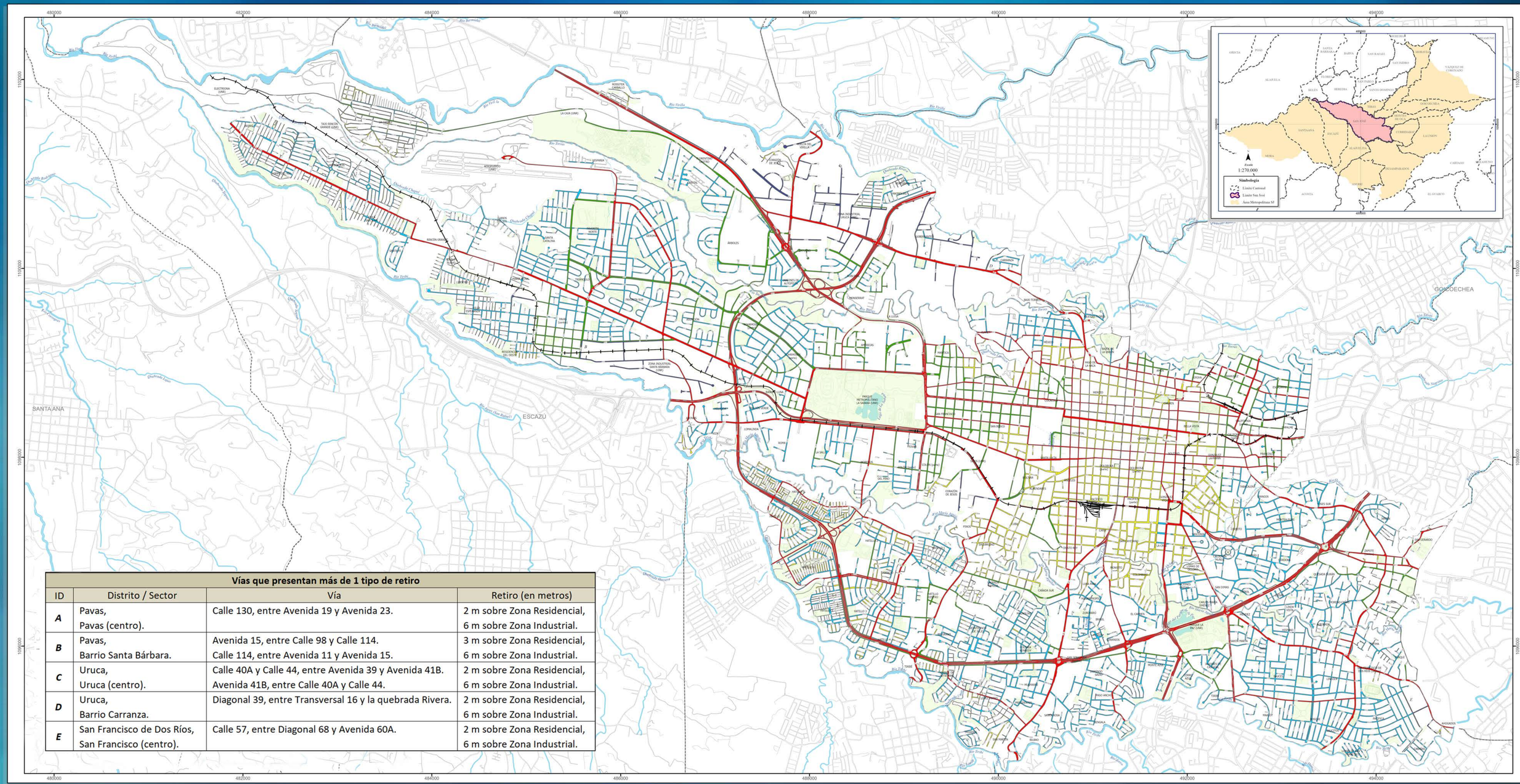
R1-05.00


480000
482500
485000
487500
490000
492500
495000
1100800
1098700
1096600
BELÉN
HEREDIA
SANTO DOMINGO
TIBÁS
GOICOECHEA
MONTES DE OCA
ALAJUELITA
DESAMPARADOS
CURRIDABAT
ELECTRIONA (UNR) 717
TAJO RINCÓN GRANDE (UNR) 925
LA CARPIO 708
BRIBRÍ 901
METRÓPOLIS 913
LOMAS DEL RÍO 911
FINCA SAN JUAN 906
SANTA FE 920
RINCÓN GRANDE 917
PUEBLO NUEVO 915
LIBERTAD 909
VILLA ESPERANZA 922
LLANOS DEL SOL 910
SANTA CATALINA 919
MARÍA REINA 912
PAVAS (centro) 914
RESIDENCIAL DEL OESTE 916
FAVORITA NORTE 904
FAVORITA SUR 905
TRIÁNGULO 921
GEROMA 907
ASUNCIÓN 902
ZONA INDUSTRIAL SANTA BÁRBARA (UNR) 923
AEROPUERTO (UNR) 924
HISPANIA 908
URUCA
ROSSITER CARBALLO 714
LA CAJA (UNR) 719
FLORENTINO CASTRO 706
CRISTAL 705
ÁRBOLES 701
CORAZÓN DE JESÚS 704
VUELTAS DEL VIRILLA 716
ZONA INDUSTRIAL URUCA (UNR) 718
PEREGRINA 712
MAGNOLIAS 710
GOBERNANTES 709
SATURNO 715
ROBLEDAL 713
JARDINES DE AUTOPISTA 703
MONSERRAT 711
CARRANZA 703
BAJO TORRES 702
IGLESIAS FLORES 204
LA LUISA 807
ROHRMOSER (parte) 813
ROHRMOSER (parte) 918
AMÉRICAS 801
ALFA 901
PARQUE METROPOLITANO LA SABANA (UNR) 816
MATA REDONDA
RANCHO LUNA 812
BALCÓN VERDE 803
HOLANDA 806
AÑONOS 802
NIZA 811
LOMALINDA 809
ROMA 814
LASALLE 808
MORENOS 810
PINOS 805
COLÓN (parte) 804
COLÓN (parte) 305
TOVAR 815
HATILLO 8 1009
HATILLO 7 1008
HATILLO 6 1007
HATILLO 5 1006
HATILLO 4 1005
HATILLO 3 1004
HATILLO 2 1003
HATILLO 1 1002
HATILLO CENTRO 1010
HATILLO
TOPACIO 1014
BRASIL 1013
SAGRADA FAMILIA 1012
CAÑADA SUR 1104
MAGNOLIAS 1115
VEINTICINCO DE JULIO 1015
COLONIA KENNEDY 1108
BELGRANO 1001
TIRIBÍ 1013
QUINCE DE SETIEMBRE 1011
LÓPEZ MATEO 1113
PRESIDENTES 1122
MUSMANNI 1119
SAN SEBASTIÁN (centro) 1124
SAN SEBASTIAN
SANTA ROSA 1125
BENGALA 1101
BILBAO 1102
MOJADOS 1116
SAN MARTÍN 1123
PASO ANCHO 1121
DOMINGO SAVIO 1109
MONTE AZUL 1118
JARDINES DE CASCAJAL 1112
CERRO AZUL 1106
OLIVOS 1120
GERANIOS 1110
ZOROBARÚ 1127
MONGITO 1117
COLOMBARI 1107
HOGAR PROPIO 1111
EL CARMEN 1105
LUNA PARK 1114
PARQUE LA PAZ (UNR) 1128
CLARET 202
MANTICA 205
PITAHAYA 209
MÉXICO 207
MERCED
COCA COLA 203
PASO DE LA VACA 208
BAJOS DE LA UNIÓN 201
AMÓN 101
OTOYA 107
ARANJUEZ 102
MERCED 106
CARMEN
CARMEN 104
ESCALANTE 106
SAN FRANCISCO 315
SAN BOSCO 314
HOSPITAL 310
HOSPITAL
SILOS (UNR) 317
SANTA LUCÍA 316
ÁNGELES 302
ALMENDARES 301
CORAZÓN DE JESÚS 306
PINOS 312
CUBA 308
SALUBRIDAD 311
CRISTO REY 307
CARIT 304
SAN CAYETANO 415
PACÍFICO (parte) 311
PACÍFICO (parte) 414
DOLOROSA (parte) 309
DOLOROSA (parte) 405
CATEDRAL
CATEDRAL 404
CATEDRAL 416
SOLEDAD 416
TABACALERA 417
GONZÁLEZ VÍQUEZ 408
GONZÁLEZ LAHMANN 407
LUJÁN 412
CALIFORNIA (parte) 103
CALIFORNIA (parte) 402
FRANCISCO PERALTA 406
EMPALME 105
MANGOS 509
MONTEALEGRE 510
YOSES SUR 517
JARDÍN 506
CERRITO 503
ZAPOTE (centro) 518
ZAPOTE
SAN GERARDO 514
CÓRDOBA 504
QUESADA DURÁN 512
MORENO CAÑAS 511
GLORIA 505
ALBORADA 501
SAN FRANCISCO DE DOS RÍOS (centro) 612
FÁTIMA 605
ZURQUÍ 616
LINCOLN 607
SAN FRANCISCO DE DOS RÍOS
SALICES 614
BOSQUE 602
PACÍFICA 611
AHOGADOS 601
CABAÑAS 607
SALICITOS 615
LOMAS DE SAN FRANCISCO 606
UJARRÁS 516
CALDERÓN MUÑOZ 502
VASCONIA 418
LOMAS DE OCOTAL 411
NACIONES UNIDAS 409
SAN DIMAS 513
TREBOL 515
LUISAS 508
LINDA VISTA 509
HISPANO 606
SANTA MARTA 613
FARO 604
CARLOS MARÍA JIMÉNEZ 403
MÉNDEZ 610
GUELL 409
LA CRUZ 410
Río Virilla
Río Bermúdez
Río Ciruelas
Río Segundo
Río Tibás
Río Torres
Río Ocloro
Río Quebrada Honda
Río Agres (Río Rubio)
Río Tiribí
Río Ocloro
Quebrada Rodríguez
Quebrada Negra
Quebrada Lajas
Quebrada Arenal
Quebrada Cangrejal
Quebrada Negrito
Quebrada Cangrejo
Quebrada Seca
Río Torres
Río Tiribí
Río Ocloro
Río Quebrada Honda
Río Agres (Río Rubio)
Río Tiribí
Río Ocloro
Río Virilla
Río Bermúdez
Río Ciruelas
Río Segundo
Río Tibás
Río Torres

Municipalidad de San José

RETIROS DEL CANTÓN SAN JOSÉ

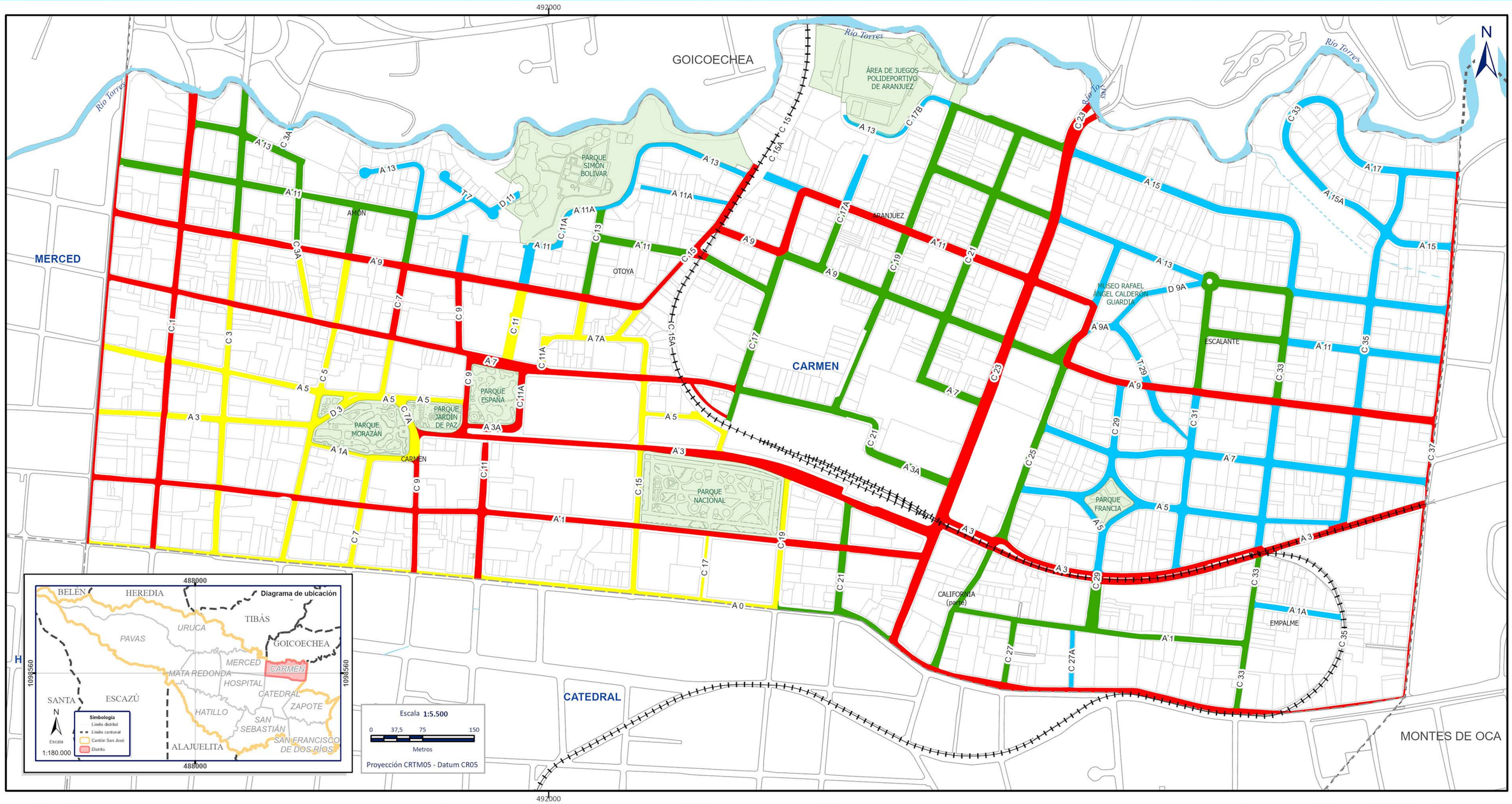
R1-06.00



Municipalidad de San José

RETIROS - DISTRITO CARMEN

R1-06.01



REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Contenido:

En este mapa se muestran los Retiros mínimos desde la línea de propiedad para efectos constructivos en el cantón San José.
Los predios que se ubican frente a Calles Locales: * calles en color amarillo (Casco Urbano y sus alrededores, barrios y urbanizaciones de alta densidad), el Retiro es de 0 metros.
* calles en color celeste, el Retiro es de 2 metros.
* calles en color verde, el Retiro es de 3 metros.
* calles en color morado (Zonas Mixtas de Industria y Comercio), el Retiro es de 6 metros.
Los predios que se ubican frente a Carreteras Nacionales: * carreteras en color rojo, su retiro será determinado por el MOPT.
Los predios colindantes con la vía férrea: * vía férrea en color rojo oscuro entramado, su retiro es definido y regulado por el INCOFER.

Fuente:

R.D.U. 2014.
GeoDataBase MSJ 2023.
Comisión de Reformas R.D.U. 2017 - 2023.

Diseño y elaboración:

Geóg. Natalia Cortés Morales
Geóg. Federico López Varela
Ing. Werner Obando Campos
Sección Información Geográfica,
Departamento de Inf. Cat. Geo,
Municipalidad de San José.
10'2023

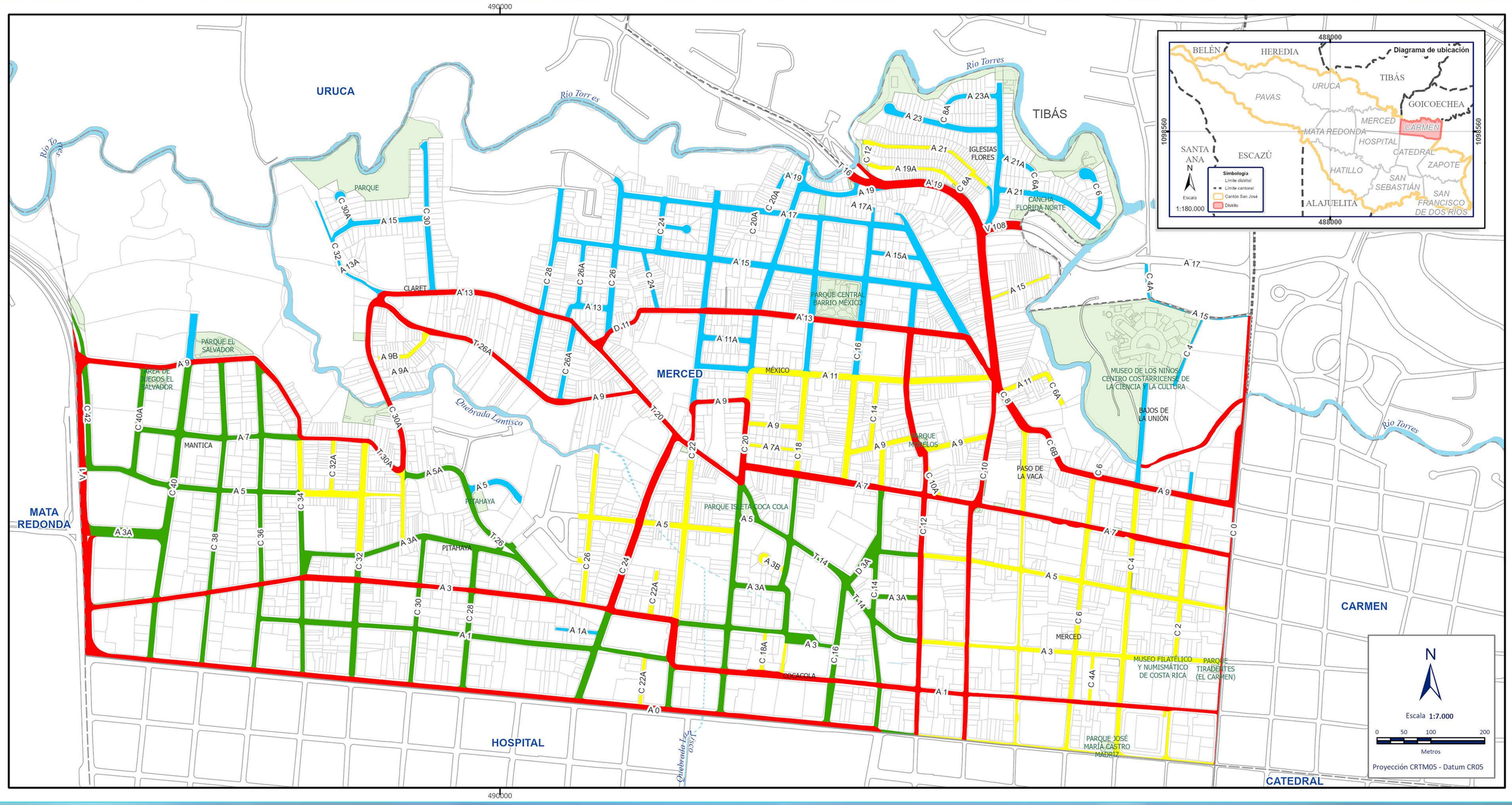
Simbología

- Límite distrital
- Límite férrea
- Cuerpos de agua
- / Entubados
- Áreas uso público
- Predios
- Retiro INCOFER
- Retiro 0 metros
- Retiro 2 metros
- Retiro 3 metros
- Retiro 6 metros
- Retiro vía nacional

Municipalidad de San José

RETIROS - DISTRITO MERCED

R1-06.02



REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Contenido:

En este mapa se muestran los Retiros mínimos desde la línea de propiedad para efectos constructivos en el cantón San José.
Los predios que se ubican frente a Calles Locales: * calles en color amarillo (Casco Urbano y sus alrededores, barrios y urbanizaciones de alta densidad), el Retiro es de 0 metros.
* calles en color celeste, el Retiro es de 2 metros.
* calles en color verde, el Retiro es de 3 metros.
* calles en color morado (Zonas Mixtas de Industria y Comercio), el Retiro es de 6 metros.
Los predios que se ubican frente a Carreteras Nacionales: * carreteras en color rojo, su retiro será determinado por el MOPT.
Los predios colindantes con la vía férrea: * vía férrea en color rojo oscuro entramado, su retiro es definido y regulado por el INCOFER.

Fuente:

R.D.U. 2014.
GeoDataBase MSJ 2023.
Comisión de Reformas R.D.U. 2017 - 2023.

Diseño y elaboración:

Geóg. Natalia Cortés Morales
Geóg. Federico López Varela
Ing. Werner Obando Campos
Sección Información Geográfica,
Departamento de Inf. Cat. Geo,
Municipalidad de San José.
10'2023

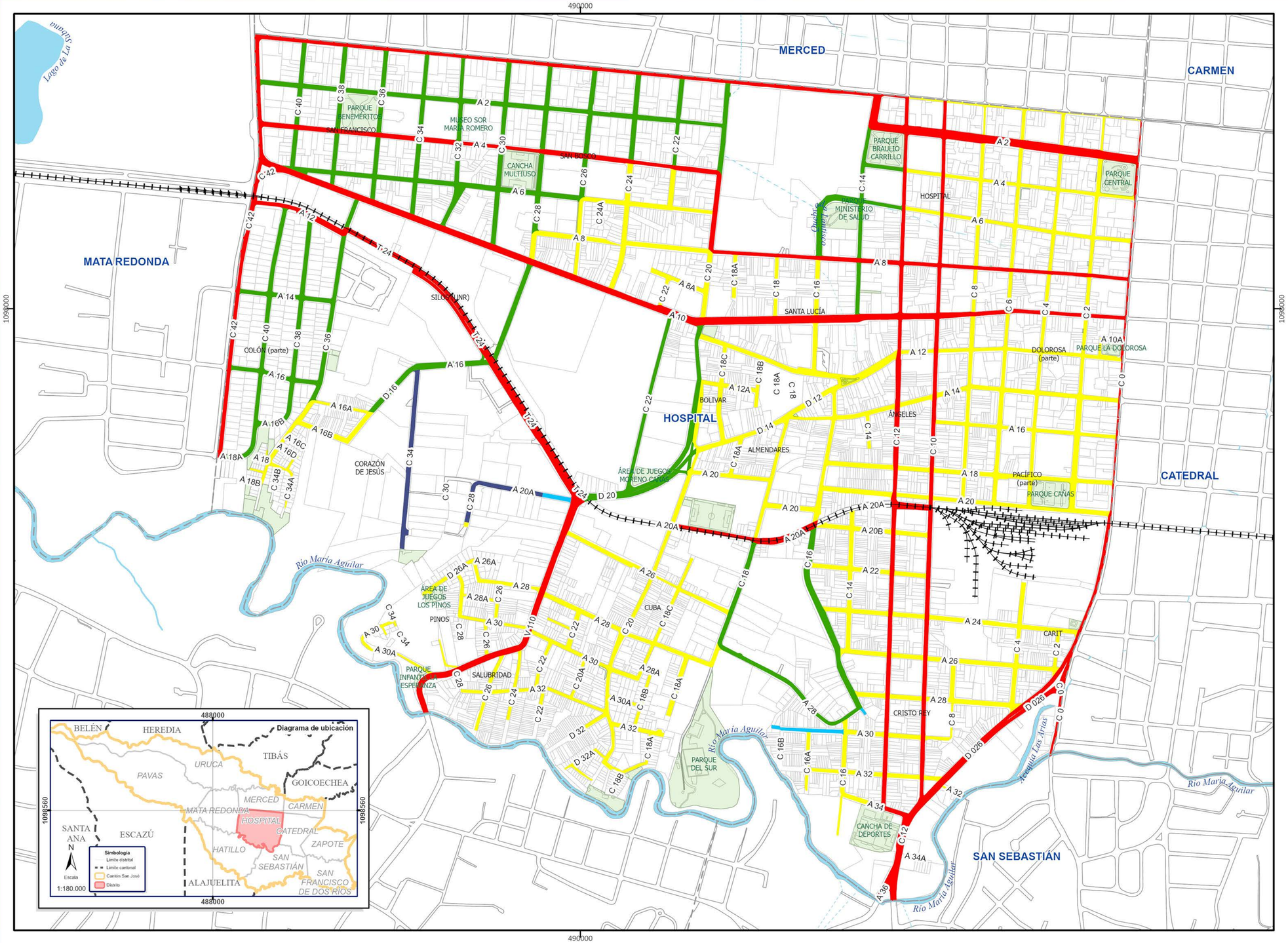
Simbología

- Límite distrital
- Límite férrea
- Cuerpos de agua
- / Entubados
- Áreas uso público
- Predios
- Retiro INCOFER
- Retiro 0 metros
- Retiro 2 metros
- Retiro 3 metros
- Retiro 6 metros
- Retiro vía nacional

Municipalidad de San José

RETIROS - DISTRITO HOSPITAL

R1-06.03



REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Contenido:

En este mapa se muestran los Retiros mínimos desde la línea de propiedad para efectos constructivos en el cantón San José.

Los predios que se ubican frente a Calles Locales:
* calles en color amarillo (Casco Urbano y sus alrededores, barrios y urbanizaciones de alta densidad), el Retiro es de 0 metros.
* calles en color celeste, el Retiro es de 2 metros.
* calles en color verde, el Retiro es de 3 metros.
* calles en color morado (Zonas Mixtas de Industria y Comercio), el Retiro es de 6 metros.

Los predios que se ubican frente a Carreteras Nacionales:
* carreteras en color rojo, su retiro será determinado por el MOPT.

Los predios colindantes con la vía férrea:
* vía férrea en color rojo oscuro entramado, su retiro es definido y regulado por el INCOFER.

Simbología

- Límite distrital
- Límite férrea
- Cuerpos de agua
- / Entubados
- Áreas uso público
- Predios
- Retiro INCOFER
- Retiro 0 metros
- Retiro 2 metros
- Retiro 3 metros
- Retiro 6 metros
- Retiro vía nacional

N

Escala **1:9.000**

0 55 110 220

Metros

Proyección CRTM05 - Datum CR05

Fuente:

R.D.U. 2014.
GeoDataBase MSJ 2023.
Comisión de Reformas R.D.U. 2017 - 2023.

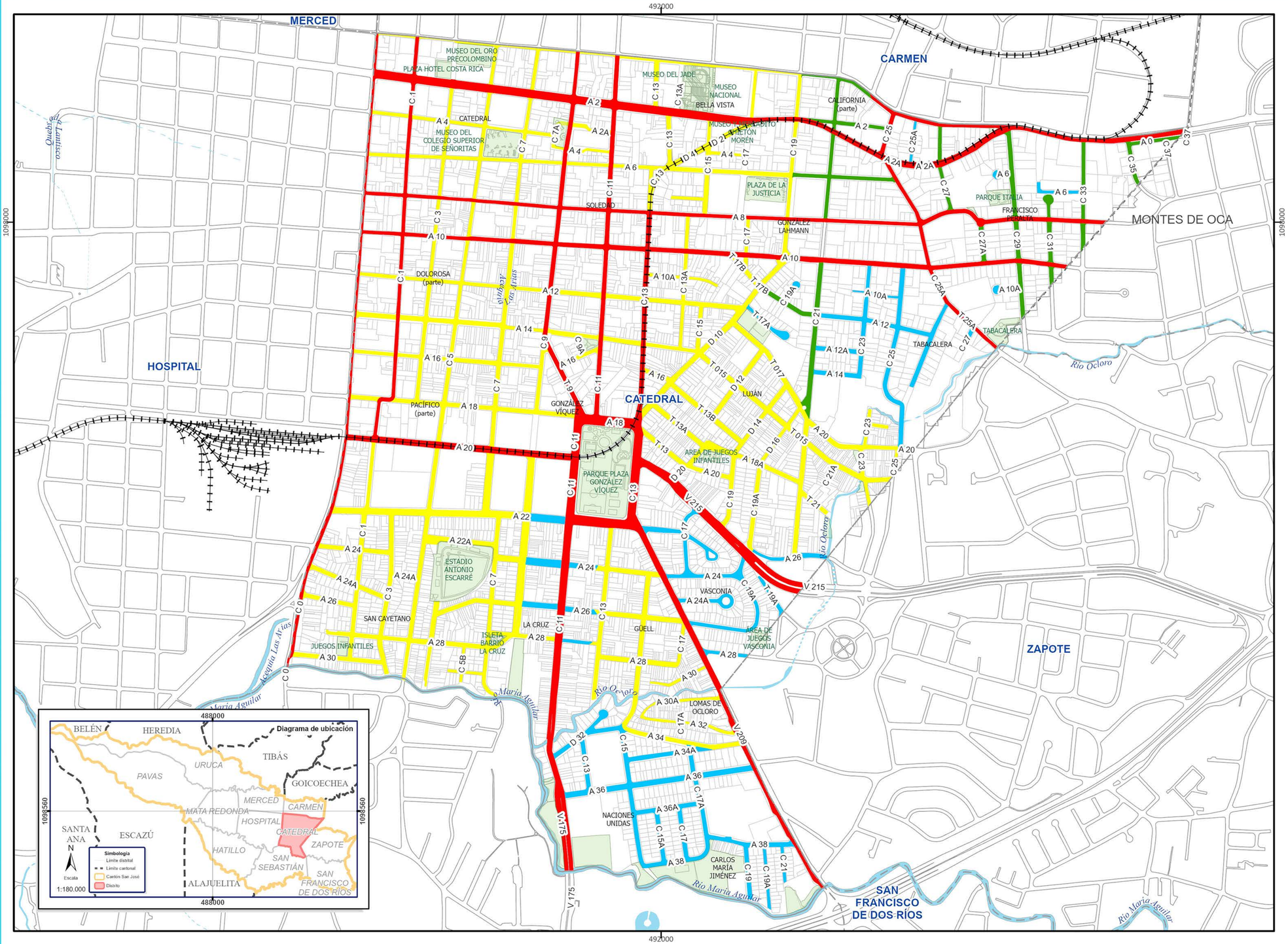
Diseño y elaboración:

Geóg. Natalia Cortés Morales
Geóg. Federico López Varela
Ing. Werner Obando Campos
Sección Información Geográfica,
Departamento de Inf. Cat. Geo,
Municipalidad de San José.
10'2023

Municipalidad de San José

RETIROS - DISTRITO CATEDRAL

R1-06.04



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ

SJD ¡VIVE!

REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Contenido:

En este mapa se muestran los Retiros mínimos desde la línea de propiedad para efectos constructivos en el cantón San José.

Los predios que se ubican frente a Calles Locales:
* calles en color amarillo (Casco Urbano y sus alrededores, barrios y urbanizaciones de alta densidad), el Retiro es de 0 metros.
* calles en color celeste, el Retiro es de 2 metros.
* calles en color verde, el Retiro es de 3 metros.
* calles en color morado (Zonas Mixtas de Industria y Comercio), el Retiro es de 6 metros.

Los predios que se ubican frente a Carreteras Nacionales:
* carreteras en color rojo, su retiro será determinado por el MOPT.

Los predios colindantes con la vía férrea:
* vía férrea en color rojo oscuro entramado, su retiro es definido y regulado por el INCOFER.

Simbología

- Límite distrital
- Límite férrea
- Cuerpos de agua
- / Entubados
- Áreas uso público
- Predios
- Retiro INCOFER
- Retiro 0 metros
- Retiro 2 metros
- Retiro 3 metros
- Retiro 6 metros
- Retiro vía nacional

N

Escala **1:9.000**

0 55 110 220

Metros

Proyección CRTM05 - Datum CR05

Fuente:

R.D.U. 2014.
GeoDataBase MSJ 2023.
Comisión de Reformas R.D.U. 2017 - 2023.

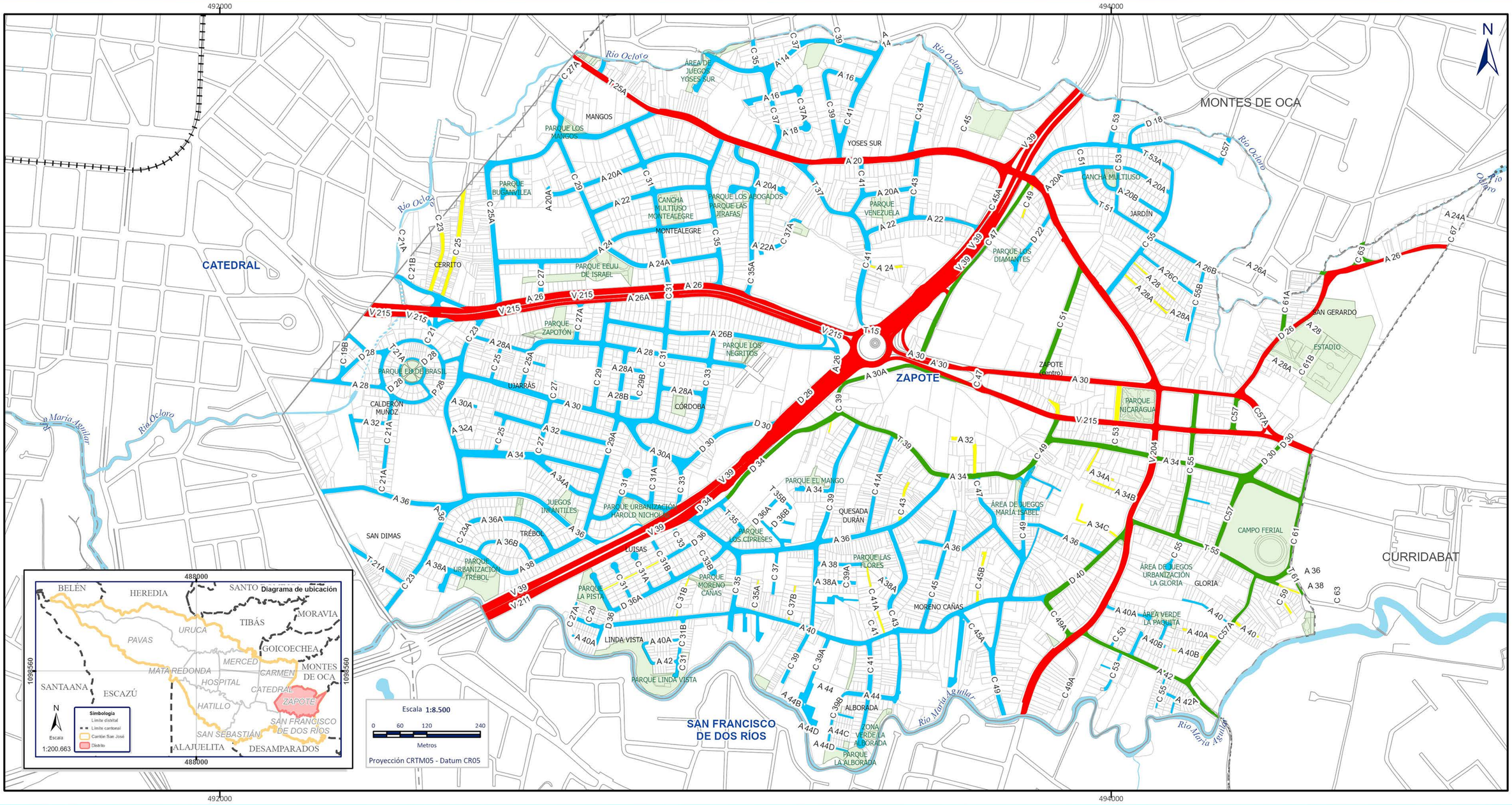
Diseño y elaboración:

Geóg. Natalia Cortés Morales
Geóg. Federico López Varela
Ing. Werner Obando Campos
Sección Información Geográfica,
Departamento de Inf. Cat. Geo,
Municipalidad de San José.
10'2023

Municipalidad de San José

RETIROS - DISTRITO ZAPOTE

R1-06.05



Escala 1:8.500

0 60 120 240

Metros

Proyección CRTM05 - Datum CR05

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ

SJD ¡VIVE!

REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Contenido:

En este mapa se muestran los Retiros mínimos desde la línea de propiedad para efectos constructivos en el cantón San José.
Los predios que se ubican frente a Calles Locales: * calles en color amarillo (Casco Urbano y sus alrededores, barrios y urbanizaciones de alta densidad), el Retiro es de 0 metros.
* calles en color celeste, el Retiro es de 2 metros.
* calles en color verde, el Retiro es de 3 metros.
* calles en color morado (Zonas Mixtas de Industria y Comercio), el Retiro es de 6 metros.
Los predios que se ubican frente a Carreteras Nacionales: * carreteras en color rojo, su retiro será determinado por el MOPT.
Los predios colindantes con la vía férrea: * vía férrea en color rojo oscuro entramado, su retiro es definido y regulado por el INCOFER.

Fuente:

R.D.U. 2014.
GeoDataBase MSJ 2023.
Comisión de Reformas R.D.U. 2017 - 2023.

Diseño y elaboración:

Geóg. Natalia Cortés Morales
Geóg. Federico López Varela
Ing. Werner Obando Campos
Sección Información Geográfica,
Departamento de Inf. Cat. Geo,
Municipalidad de San José.
10'2023

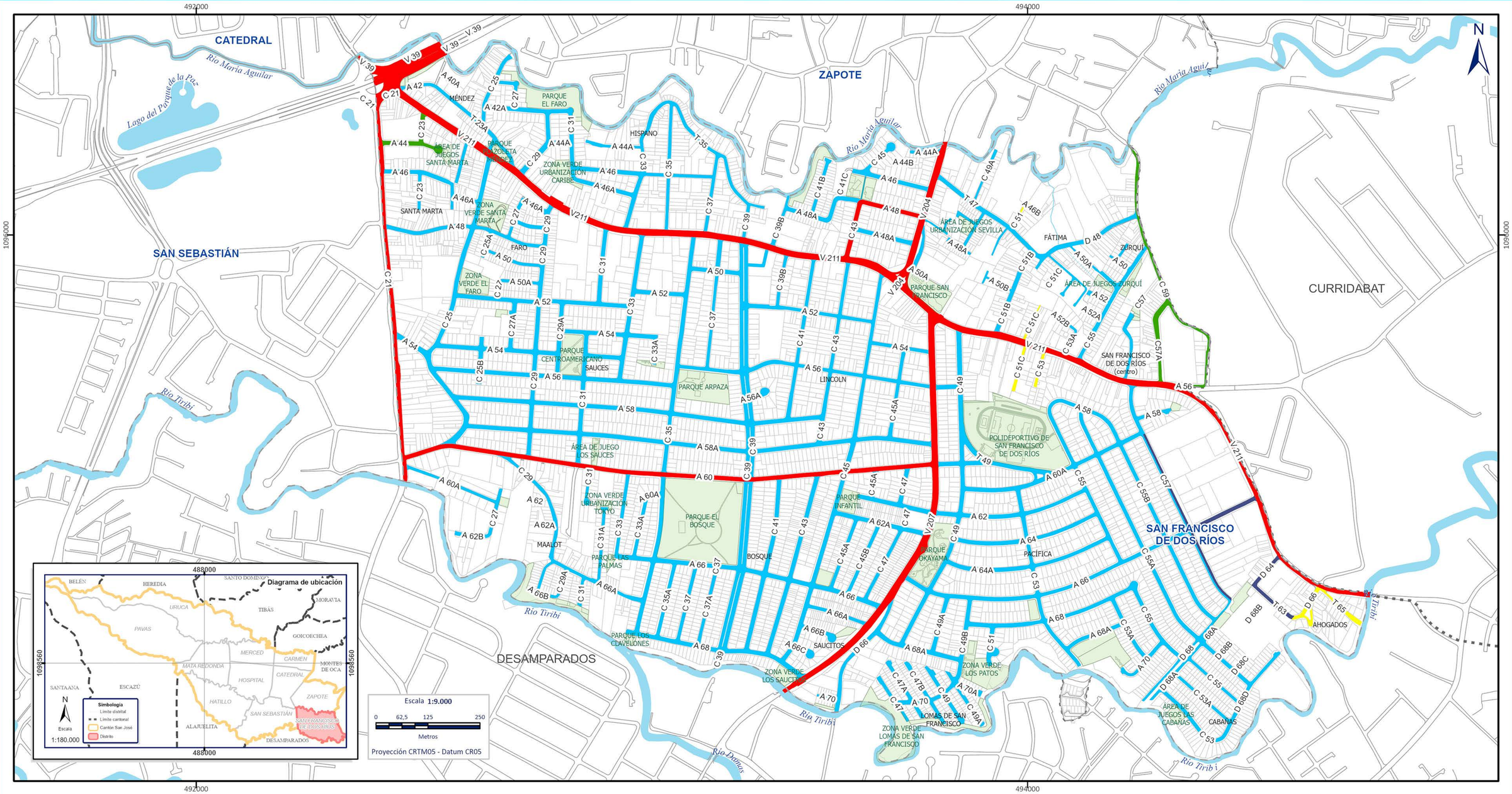
Simbología

- Límite distrital
- Límite férrea
- Cuerpos de agua
- / Entubados
- Áreas uso público
- Predios
- Retiro INCOFER
- Retiro 0 metros
- Retiro 2 metros
- Retiro 3 metros
- Retiro 6 metros
- Retiro vía nacional

Municipalidad de San José

RETIROS - DISTRITO SAN FRANCISCO DE DOS RÍOS

R1-06.06



REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Contenido:

En este mapa se muestran los Retiros mínimos desde la línea de propiedad para efectos constructivos en el cantón San José.
Los predios que se ubican frente a Calles Locales: * calles en color amarillo (Casco Urbano y sus alrededores, barrios y urbanizaciones de alta densidad), el Retiro es de 0 metros.
* calles en color celeste, el Retiro es de 2 metros.
* calles en color verde, el Retiro es de 3 metros.
* calles en color morado (Zonas Mixtas de Industria y Comercio), el Retiro es de 6 metros.
Los predios que se ubican frente a Carreteras Nacionales: * carreteras en color rojo, su retiro será determinado por el MOPT.
Los predios colindantes con la vía férrea: * vía férrea en color rojo oscuro entramado, su retiro es definido y regulado por el INCOFER.

Fuente:

R.D.U. 2014.
GeoDataBase MSJ 2023.
Comisión de Reformas R.D.U. 2017 - 2023.

Diseño y elaboración:

Geóg. Natalia Cortés Morales
Geóg. Federico López Varela
Ing. Werner Obando Campos
Sección Información Geográfica,
Departamento de Inf. Cat. Geo,
Municipalidad de San José.
10'2023

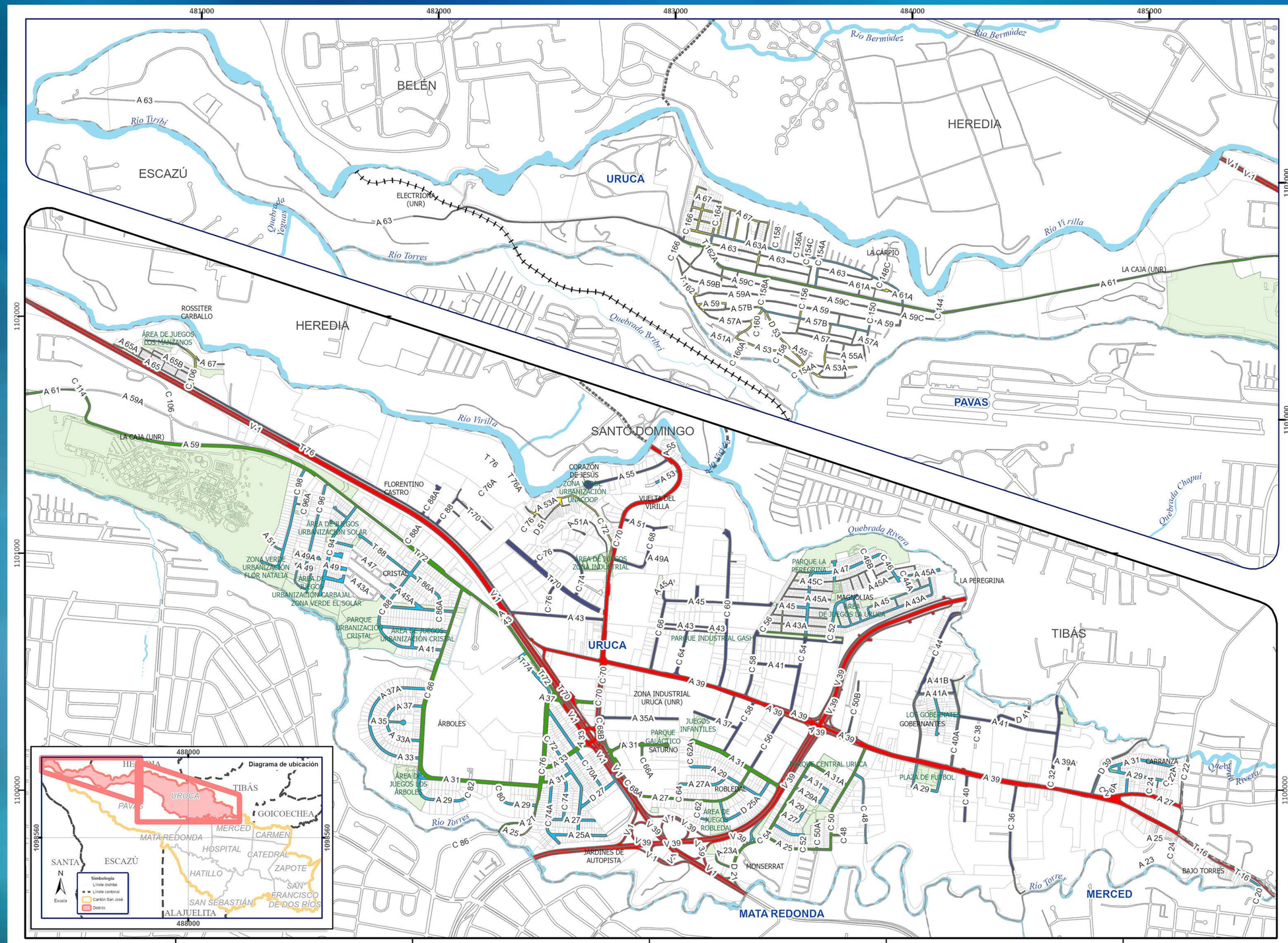
Simbología

- Límite distrital
- Límite férrea
- Cuerpos de agua
- / Entubados
- Áreas uso público
- Predios
- Retiro INCOFER
- Retiro 0 metros
- Retiro 2 metros
- Retiro 3 metros
- Retiro 6 metros
- Retiro vía nacional

Municipalidad de San José

RETIROS - DISTRITO URUCA

R1-06.07



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ

SJD ¡VIVE!

REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Contenido:

En este mapa se muestran los Retiros mínimos desde la línea de propiedad para efectos constructivos en el cantón San José.

Los predios que se ubican frente a Calles Locales:
* calles en color amarillo (Casco Urbano y sus alrededores, barrios y urbanizaciones de alta densidad), el Retiro es de 0 metros.
* calles en color celeste, el Retiro es de 2 metros.
* calles en color verde, el Retiro es de 3 metros.
* calles en color morado (Zonas Mixtas de Industria y Comercio), el Retiro es de 6 metros.

Los predios que se ubican frente a Carreteras Nacionales:
* carreteras en color rojo, su retiro será determinado por el MOPT.

Los predios colindantes con la vía férrea:
* vía férrea en color rojo oscuro entramado, su retiro es definido y regulado por el INCOFER.

Simbología

- Límite distrital
- Límite férrea
- Cuerpos de agua
- / Entubados
- Áreas uso público
- Predios
- Retiro INCOFER
- Retiro 0 metros
- Retiro 2 metros
- Retiro 3 metros
- Retiro 6 metros
- Retiro vía nacional

N

Escala **1:16.000**

0 62,5 125 250

Metros

Proyección CRTM05 - Datum CR05

Fuente:

R.D.U. 2014.
GeoDataBase MSJ 2023.
Comisión de Reformas R.D.U. 2017 - 2023.

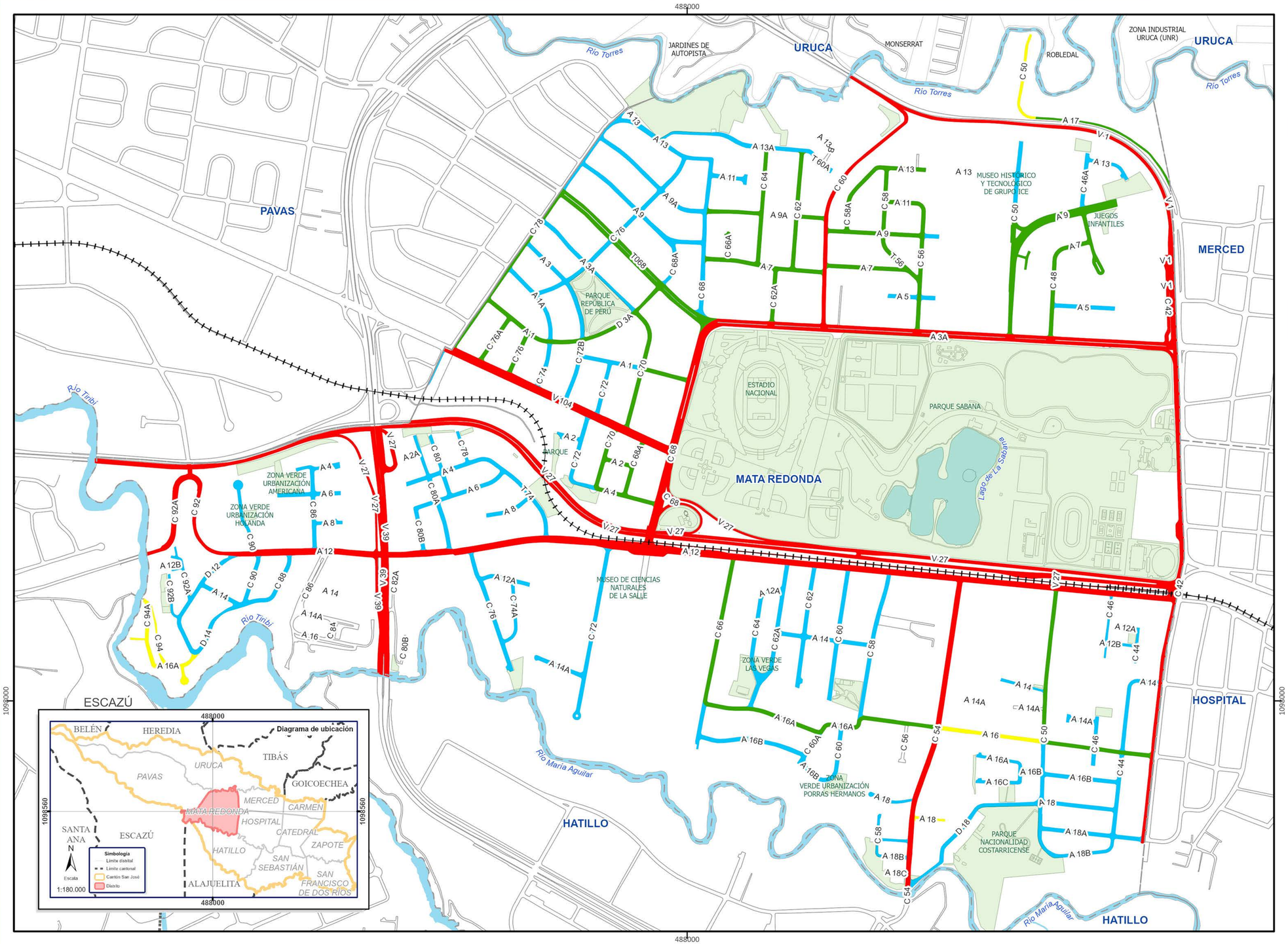
Diseño y elaboración:

Geóg. Natalia Cortés Morales
Geóg. Federico López Varela
Ing. Werner Obando Campos
Sección Información Geográfica,
Departamento de Inf. Cat. Geo,
Municipalidad de San José.
10'2023

Municipalidad de San José

RETIROS - DISTRITO MATA REDONDA

R1-06.08



REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Contenido:

En este mapa se muestran los Retiros mínimos desde la línea de propiedad para efectos constructivos en el cantón San José.

Los predios que se ubican frente a Calles Locales:
* calles en color amarillo (Casco Urbano y sus alrededores, barrios y urbanizaciones de alta densidad), el Retiro es de 0 metros.
* calles en color celeste, el Retiro es de 2 metros.
* calles en color verde, el Retiro es de 3 metros.
* calles en color morado (Zonas Mixtas de Industria y Comercio), el Retiro es de 6 metros.

Los predios que se ubican frente a Carreteras Nacionales:
* carreteras en color rojo, su retiro será determinado por el MOPT.

Los predios colindantes con la vía férrea:
* vía férrea en color rojo oscuro entramado, su retiro es definido y regulado por el INCOFER.

Simbología

- Límite distrital
- Límite férrea
- Cuerpos de agua
- / Entubados
- Áreas uso público
- Predios
- Retiro INCOFER
- Retiro 0 metros
- Retiro 2 metros
- Retiro 3 metros
- Retiro 6 metros
- Retiro vía nacional

N

Escala **1:9.500**

0 62,5 125 250

Metros

Proyección CRTM05 - Datum CR05

Fuente:

R.D.U. 2014.
GeoDataBase MSJ 2023.
Comisión de Reformas R.D.U. 2017 - 2023.

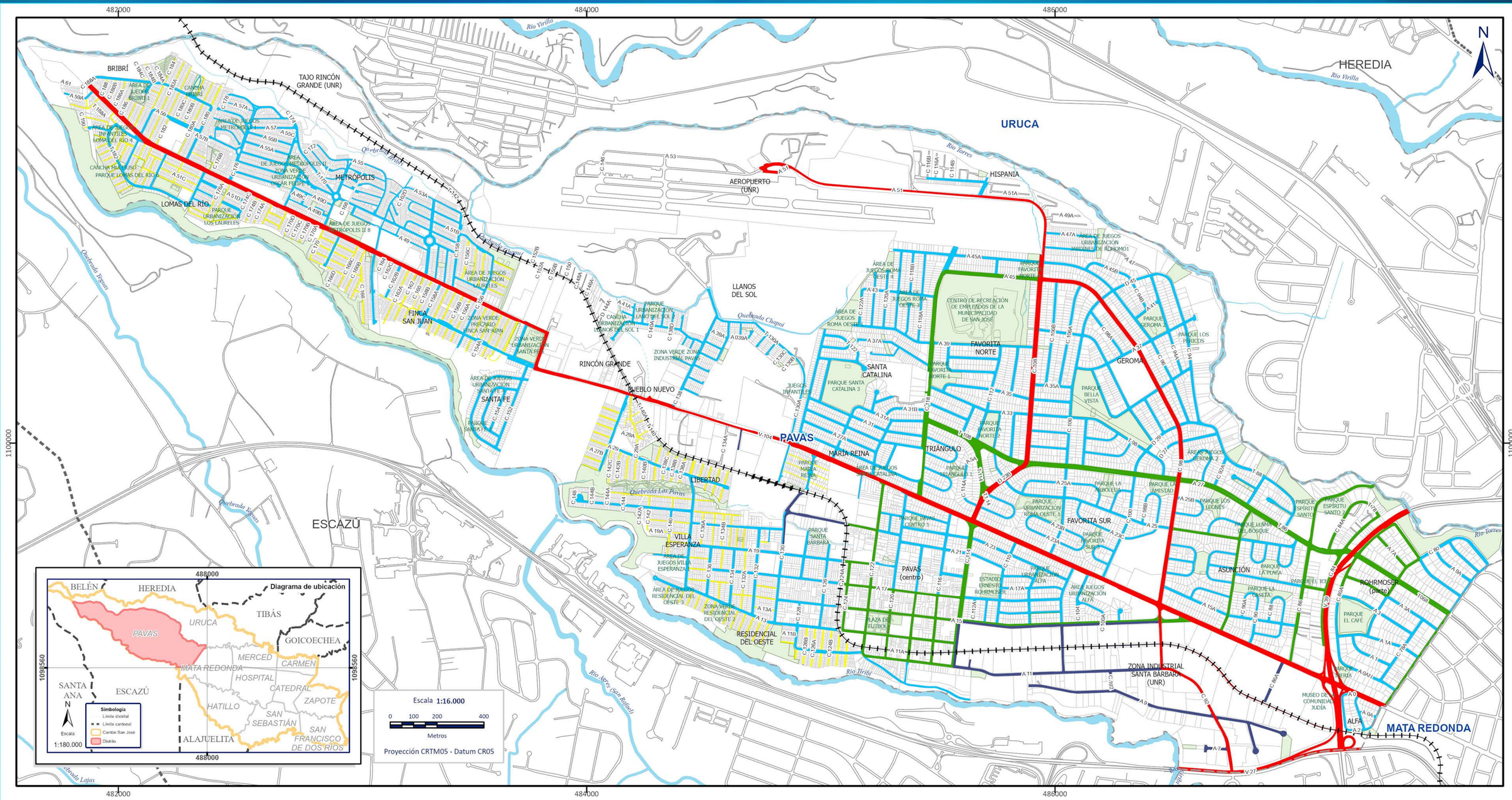
Diseño y elaboración:

Geóg. Natalia Cortés Morales
Geóg. Federico López Varela
Ing. Werner Obando Campos
Sección Información Geográfica,
Departamento de Inf. Cat. Geo,
Municipalidad de San José.
10'2023

Municipalidad de San José

RETIROS - DISTRITO PAVAS

R1-06.09



REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Contenido:

En este mapa se muestran los Retiros mínimos desde la línea de propiedad para efectos constructivos en el cantón San José.
Los predios que se ubican frente a Calles Locales: * calles en color amarillo (Casco Urbano y sus alrededores, barrios y urbanizaciones de alta densidad), el Retiro es de 0 metros.
* calles en color celeste, el Retiro es de 2 metros.
* calles en color verde, el Retiro es de 3 metros.
* calles en color morado (Zonas Mixtas de Industria y Comercio), el Retiro es de 6 metros.
Los predios que se ubican frente a Carreteras Nacionales: * carreteras en color rojo, su retiro será determinado por el MOPT.
Los predios colindantes con la vía férrea: * vía férrea en color rojo oscuro entramado, su retiro es definido y regulado por el INCOFER.

Fuente:

R.D.U. 2014.
GeoDataBase MSJ 2023.
Comisión de Reformas R.D.U. 2017 - 2023.

Diseño y elaboración:

Geóg. Natalia Cortés Morales
Geóg. Federico López Varela
Ing. Werner Obando Campos
Sección Información Geográfica,
Departamento de Inf. Cat. Geo,
Municipalidad de San José.
10'2023

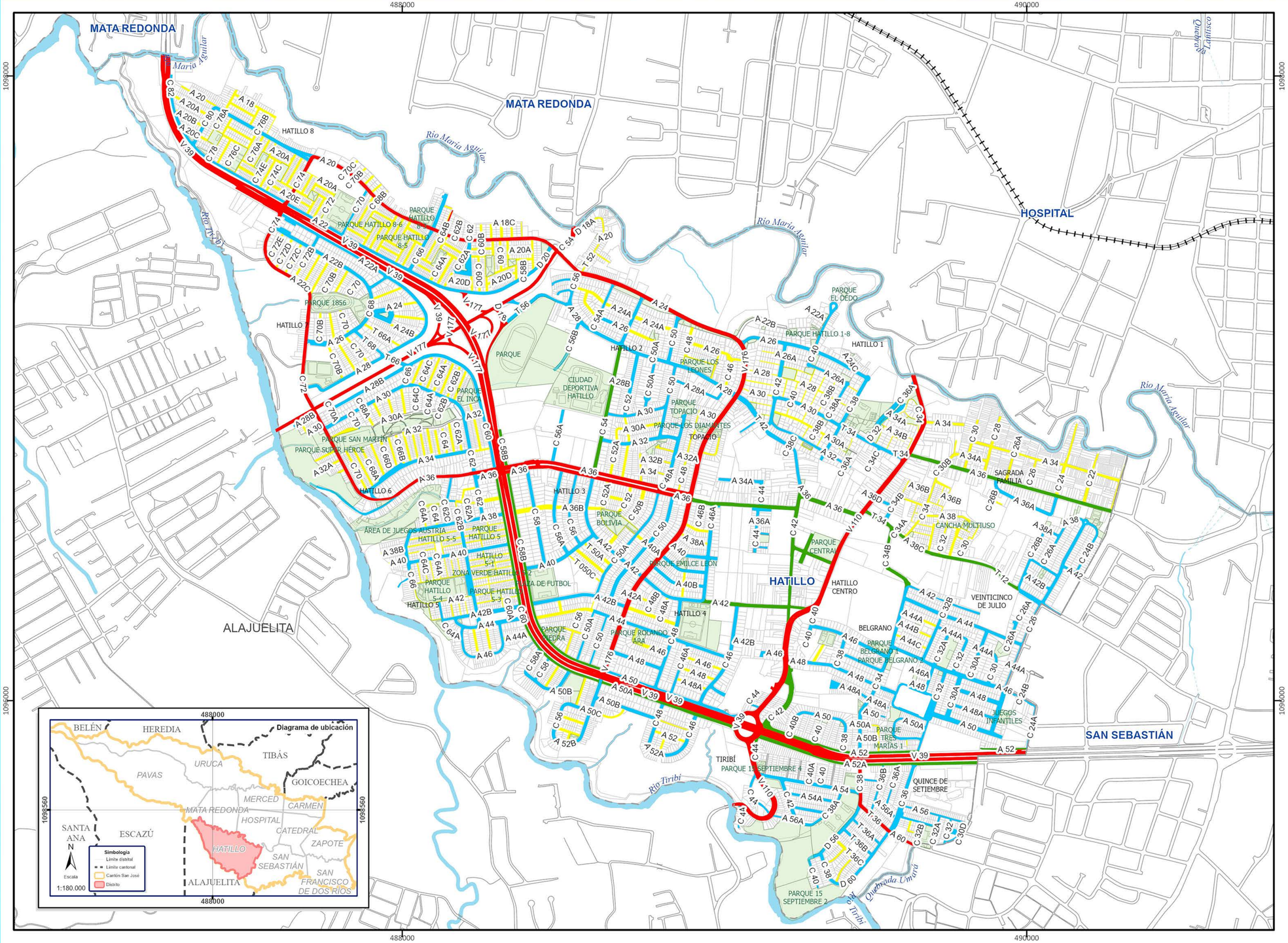
Simbología

- Límite distrital
- Límite férrea
- Cuerpos de agua
- / Entubados
- Áreas uso público
- Predios
- Retiro INCOFER
- Retiro 0 metros
- Retiro 2 metros
- Retiro 3 metros
- Retiro 6 metros
- Retiro vía nacional

Municipalidad de San José

RETIROS - DISTRITO HATILLO

R1-06.10



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ

SJD ¡vive!

REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Contenido:

En este mapa se muestran los Retiros mínimos desde la línea de propiedad para efectos constructivos en el cantón San José.

Los predios que se ubican frente a Calles Locales:
* calles en color amarillo (Casco Urbano y sus alrededores, barrios y urbanizaciones de alta densidad), el Retiro es de 0 metros.
* calles en color celeste, el Retiro es de 2 metros.
* calles en color verde, el Retiro es de 3 metros.
* calles en color morado (Zonas Mixtas de Industria y Comercio), el Retiro es de 6 metros.

Los predios que se ubican frente a Carreteras Nacionales:
* carreteras en color rojo, su retiro será determinado por el MOPT.

Los predios colindantes con la vía férrea:
* vía férrea en color rojo oscuro entramado, su retiro es definido y regulado por el INCOFER.

Simbología

- Límite distrital
- Límite férrea
- Cuerpos de agua
- / Entubados
- Áreas uso público
- Predios
- Retiro INCOFER
- Retiro 0 metros
- Retiro 2 metros
- Retiro 3 metros
- Retiro 6 metros
- Retiro vía nacional

N

Escala **1:12.198**

0 80 160 320

Metros

Proyección CRTM05 - Datum CR05

Fuente:

R.D.U. 2014.
GeoDataBase MSJ 2023.
Comisión de Reformas R.D.U. 2017 - 2023.

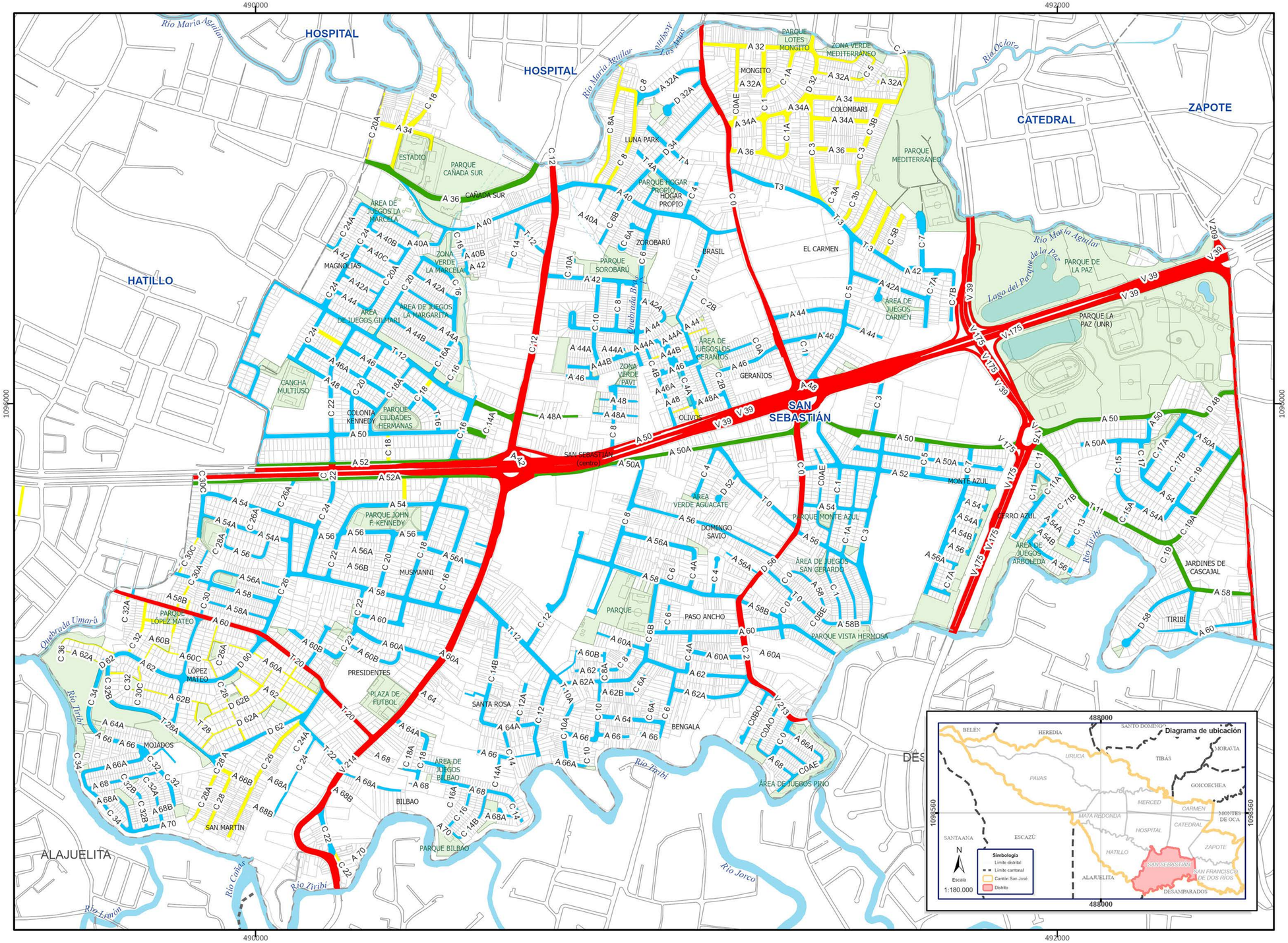
Diseño y elaboración:

Geóg. Natalia Cortés Morales
Geóg. Federico López Varela
Ing. Werner Obando Campos
Sección Información Geográfica,
Departamento de Inf. Cat. Geo,
Municipalidad de San José.
10'2023

Municipalidad de San José

RETIROS -DISTRITO SAN SEBASTIÁN

R1-06.11



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ

SJD ¡vive!

REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Contenido:

En este mapa se muestran los Retiros mínimos desde la línea de propiedad para efectos constructivos en el cantón San José.

Los predios que se ubican frente a Calles Locales:
* calles en color amarillo (Casco Urbano y sus alrededores, barrios y urbanizaciones de alta densidad), el Retiro es de 0 metros.
* calles en color celeste, el Retiro es de 2 metros.
* calles en color verde, el Retiro es de 3 metros.
* calles en color morado (Zonas Mixtas de Industria y Comercio), el Retiro es de 6 metros.

Los predios que se ubican frente a Carreteras Nacionales:
* carreteras en color rojo, su retiro será determinado por el MOPT.

Los predios colindantes con la vía férrea:
* vía férrea en color rojo oscuro entramado, su retiro es definido y regulado por el INCOFER.

Simbología

- Límite distrital
- Límite férrea
- Cuerpos de agua
- / Entubados
- Áreas uso público
- Predios
- Retiro INCOFER
- Retiro 0 metros
- Retiro 2 metros
- Retiro 3 metros
- Retiro 6 metros
- Retiro vía nacional

N

Escala **1:9.500**

0 62,5 125 250

Metros

Proyección CRTM05 - Datum CR05

Fuente:

R.D.U. 2014.
GeoDataBase MSJ 2023.
Comisión de Reformas R.D.U. 2017 - 2023.

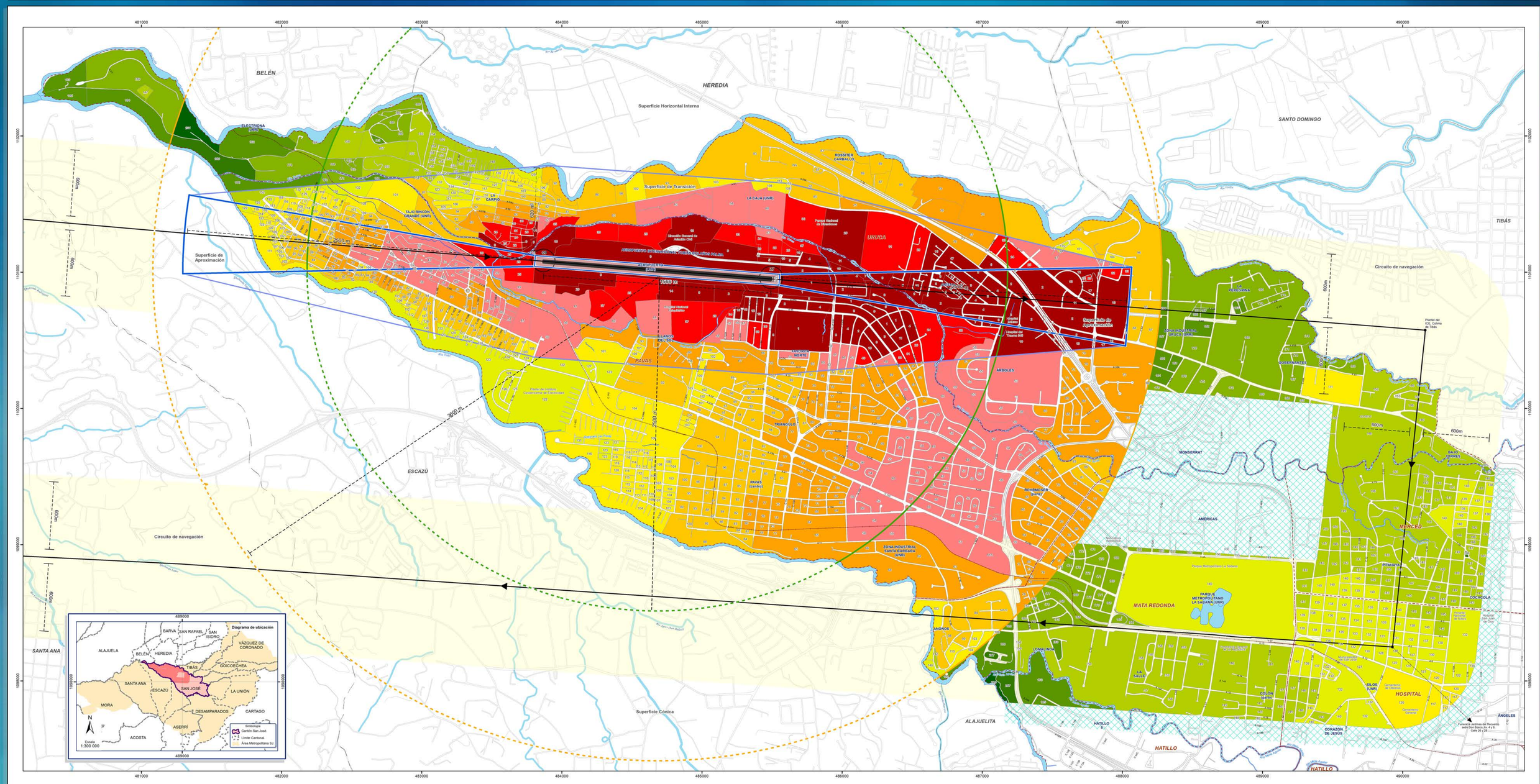
Diseño y elaboración:

Geóg. Natalia Cortés Morales
Geóg. Federico López Varela
Ing. Werner Obando Campos
Sección Información Geográfica,
Departamento de Inf. Cat. Geo,
Municipalidad de San José.
10'2023

Información Catastral y Geográfica

ALTURA MÁXIMA DE EDIFICIOS SEGÚN LA SUPERFICIE LIMITADORA DE OBSTÁCULOS PARA EL TRÁNSITO AÉREO DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL TOBÍAS BOLAÑOS PALMA (MRPV) POR CUADRANTE URBANO

R1-07.00



Simbología

- Cuerpos de agua / Entubados
- Línea férrea
- Límite cantonal
- Límite distrital
- Circuito de tránsito
- Superficie de aproximación
- Superficie de transición
- Superficie horizontal interna
- Superficie cónica
- Cabeceras de pista
- Circuito de navegación fuera del cantón San José
- Franja de pista
- Cuadrantes sin restricción en altura
- Zona limítrofe a la Superficie Limitadora de Obstáculos (SLO)

Alturas máximas de edificios (m)

1 - 20	121 - 140
21 - 40	141 - 160
41 - 60	161 - 180
61 - 80	181 - 200
81 - 100	201 - 220
101 - 120	221 - 240

Escala 1:10 000

0 150 300 600

Metros

Proyección CRTM05 - Datum CR05

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ

Reglamento de Desarrollo Urbano 2023

Fuente
En este mapa se muestran para cada cuadrante urbano y de manera aproximada, la altura máxima en metros permitida para construcción; según la regulación establecida por la Dirección General de Aviación Civil (DGAC); altura que se determina por la elevación del terreno y los parámetros establecidos por la DGAC para las superficies de aproximación, transición, cónica, horizontal interna y el circuito de navegación que conforman la Superficie Limitadora de Obstáculos (SLO). Los proyectos urbanísticos en altura a desarrollarse sobre la zona limítrofe a la SLO no poseen una restricción en altura específica con base en esta regulación, no obstante, deben solicitar consulta a la DGAC.

Fuente:
Estudio aeronáutico de protección de las Superficies Limitadoras de Obstáculos del Aeropuerto Internacional Tobías Bolaños Palma con relación al desarrollo urbano en vertical, 2016.
Oficio CETAC-AC-2017-0889, Dirección General de Aviación Civil.
GeoDataBase MSJ.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000). SNIT, IGN.

Diseño y elaboración:
Geóg. Susana Aguilar Brenes.
Departamento de Información Catastral y Geográfica,
Municipalidad de San José 10'2023.

Este mapa ha sido elaborado bajo el asesoramiento, revisión y aprobación de la Dirección General de Aviación Civil de acuerdo con el oficio DICG-0093-18 del 02 de marzo de 2018.
El mismo tiene únicamente carácter informativo y de orientación a la inversión por lo que no genera ningún derecho sobre las gestiones que se establezcan a raíz de sus consultas. Según lo establecido en el oficio DGAC-DA-IA-OF-0719-2018 de la Dirección General de Aviación Civil del 17 de setiembre de 2018.

Este reglamento regula las diferentes actividades que se desarrollan en el Cantón. Se busca contribuir a la consolidación de ciertos usos y actividades, de esta forma, se establecen los siguientes usos generales:

a. Usos Conformes.
b. Usos No Permitidos.
c. Usos No Conformes.

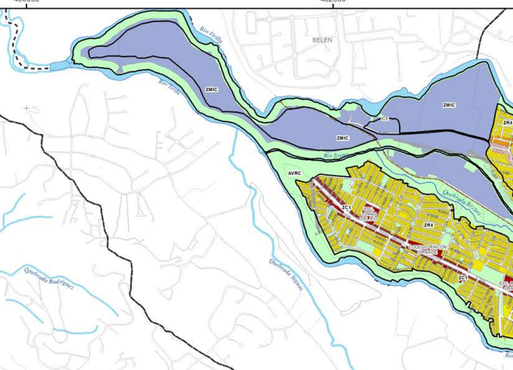
Además, se establece la clasificación funcional del suelo, por medio de la categorización de las zonas y su respectivo uso, según el siguiente detalle:

a. Zonas de uso residencial.
b. Zonas de uso comercial.
c. Zonas de uso mixto residencial – comercial.
d. Zona de uso mixto industria – comercio.
e. Áreas verdes y comunales.

2 Reglamento de Zonificación del Uso de la Tierra

ZONIFICACIÓN DE USO DE LA TIERRA DEL CANTÓN SAN JOSÉ

R2-08.00



Contenido:
En este mapa se muestra:
* Zonificación de Uso de la Tierra propuesto, indicando:
  -Zonas Residenciales.
  -Zonas Comerciales y de Servicios.
  -Zonas Mixtas de Residencia y Comercio.
  -Zonas Mixtas de Industria y Comercio.
  -Zonas de Áreas Verdes, Recreativas y Comunales.
  -Zonas de Áreas Públicas.
* Áreas Sujetas a Estudio.

Nota:
Las zonas de renovación urbana se ubican en el mapa de "Zonas de Control Especial y de Renovación Urbana" y en el "Mapa de Unidades Geográficas de Renovación para la Intervención Urbana del cantón San José". De igual forma, las áreas de amenazas están representadas en el "Mapa Zonas de Amenazas a Deslizamientos e Inundaciones en el cantón San José".

Fuente:
R.D.U. 2014.
GeoDataBase MSJ.
Comisión de Reformas 2017.
Comisión de Reformas 2019 - 2023.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000). SNIT, IGN.

Diseño y Elaboración:
Geóg. Susana Aguilar Brenes.
Ing. Werner Obando.
Departamento de Información Catastral y Geográfica,
Municipalidad de San José 10'2023.

N
Escala **1:16 000**
0 250 500 1 000
Metros
Proyección CRTM05, Datum CR05.

Simbología

Cuerpos de agua / Entubados
Línea férrea
Límite distrital
Límite cantonal

Zonas Residenciales
Zona Residencial 1 (ZR-1)
Zona Residencial 2 (ZR-2)
Zona Residencial 3 (ZR-3)
Zona Residencial 4 (ZR-4)

Zonas Mixtas
Residencial y Comercio (ZMRC)
Industria y Comercio (ZMIC)

Zonas de Comercio y Servicios
Zona Comercial 1 (ZC-1)
Zona Comercial 2 (ZC-2)
Zona Comercial 3 (ZC-3)

Usos Generales
Áreas Verdes, Recreativas y Comunales (AVRC)
Áreas Públicas (APU)
Áreas Sujetas a Estudio (ASE)

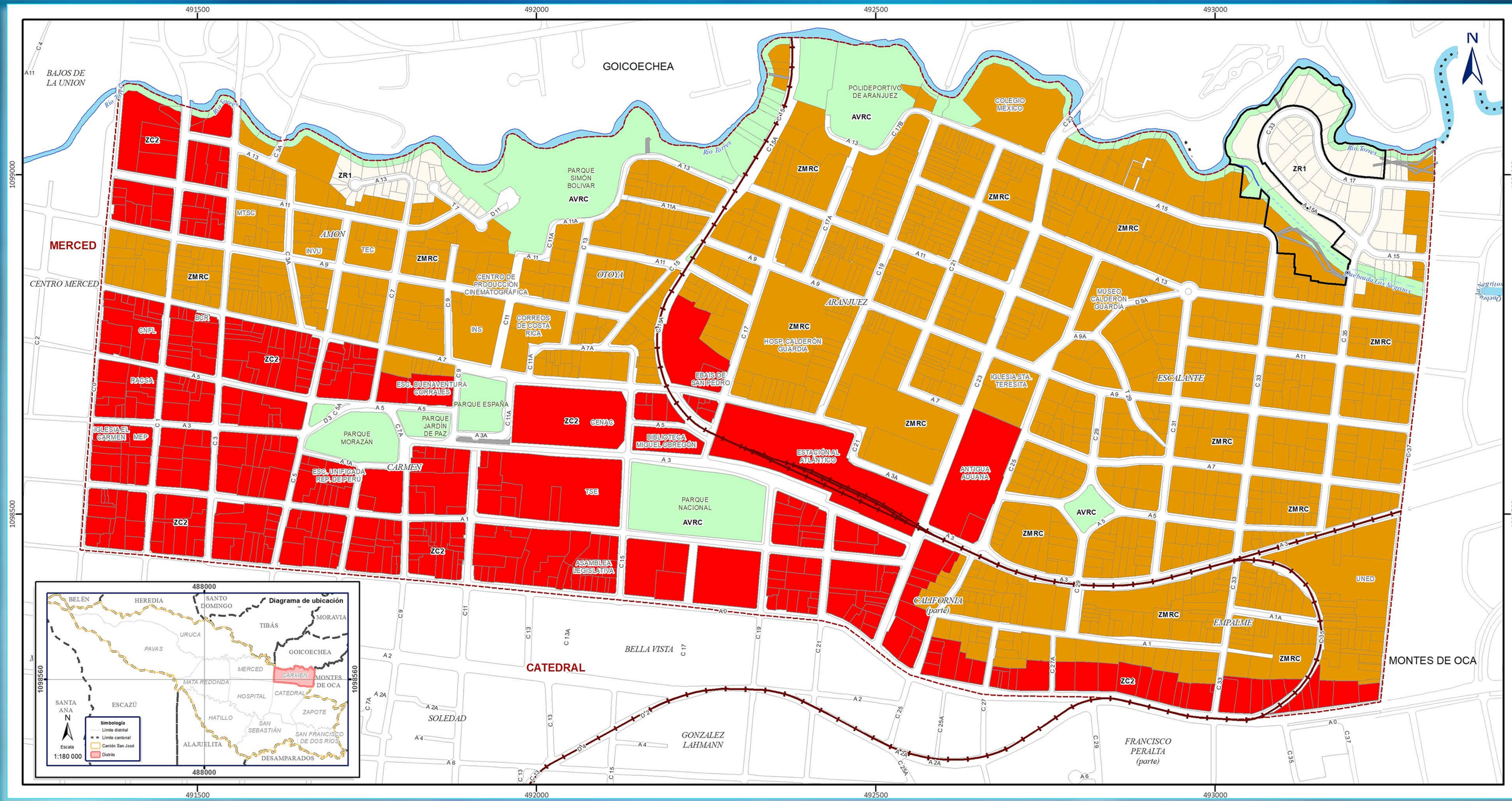
MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ

Reglamento de Desarrollo Urbano
2023

Información Catastral y Geográfica

ZONIFICACIÓN DE USO DE LA TIERRA - DISTRITO CARMEN

R2-08.01



Contenido:

En este mapa se muestra:
* Zonificación de Uso de la Tierra propuesto, indicando:
  - -Zonas Residenciales.
  - -Zonas Comerciales y de Servicios.
  - -Zonas Mixtas de Residencia y Comercio.
  - -Zonas Mixtas de Industria y Comercio.
  - -Zonas de Áreas Verdes, Recreativas y Comunales.
  - -Zonas de Áreas Públicas.
* Áreas Sujetas a Estudio.

Nota:

Las zonas de renovación urbana se ubican en el mapa de "Zonas de Control Especial y de Renovación Urbana" y en el "Mapa de Unidades Geográficas de Renovación para la Intervención Urbana del cantón San José". De igual forma, las áreas de amenazas están representadas en el "Mapa Zonas de Amenazas a Deslizamientos e Inundaciones en el cantón San José".

Fuente:

R.D.U. 2014.
GeoDataBase MSJ.
Comisión de Uso de Suelo - Reformas R.D.U. 2019 -2023.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000). SNIT, IGN.

Diseño y elaboración:

Geóg. Susana Aguilar Brenes
Ing. Werner Obando Campos
Información Catastral y Geográfica,
Sección Información Geográfica.
Municipalidad de San José 10'2023.

Escala 1:5 500
0 50 100 200
Metros
Proyección CRTM05 - Datum CR05

Simbología
- Cuerpos de agua / Entubados
- Línea férrea
- Límite distrital
- Límite cantonal

Zonas Residenciales
- Zona Residencial 1 (ZR-1)
- Zona Residencial 2 (ZR-2)
- Zona Residencial 3 (ZR-3)
- Zona Residencial 4 (ZR-4)

Zonas Mixtas
- Residencial y Comercio (ZMRC)
- Industria y Comercio (ZMIC)

Zonas de Comercio y Servicios
- Zona Comercial 1 (ZC-1)
- Zona Comercial 2 (ZC-2)
- Zona Comercial 3 (ZC-3)

Usos Generales
- Áreas Verdes, Recreativas y Comunales (AVRC)
- Áreas Públicas (APU)
- Áreas Sujetas a Estudio (ASE)

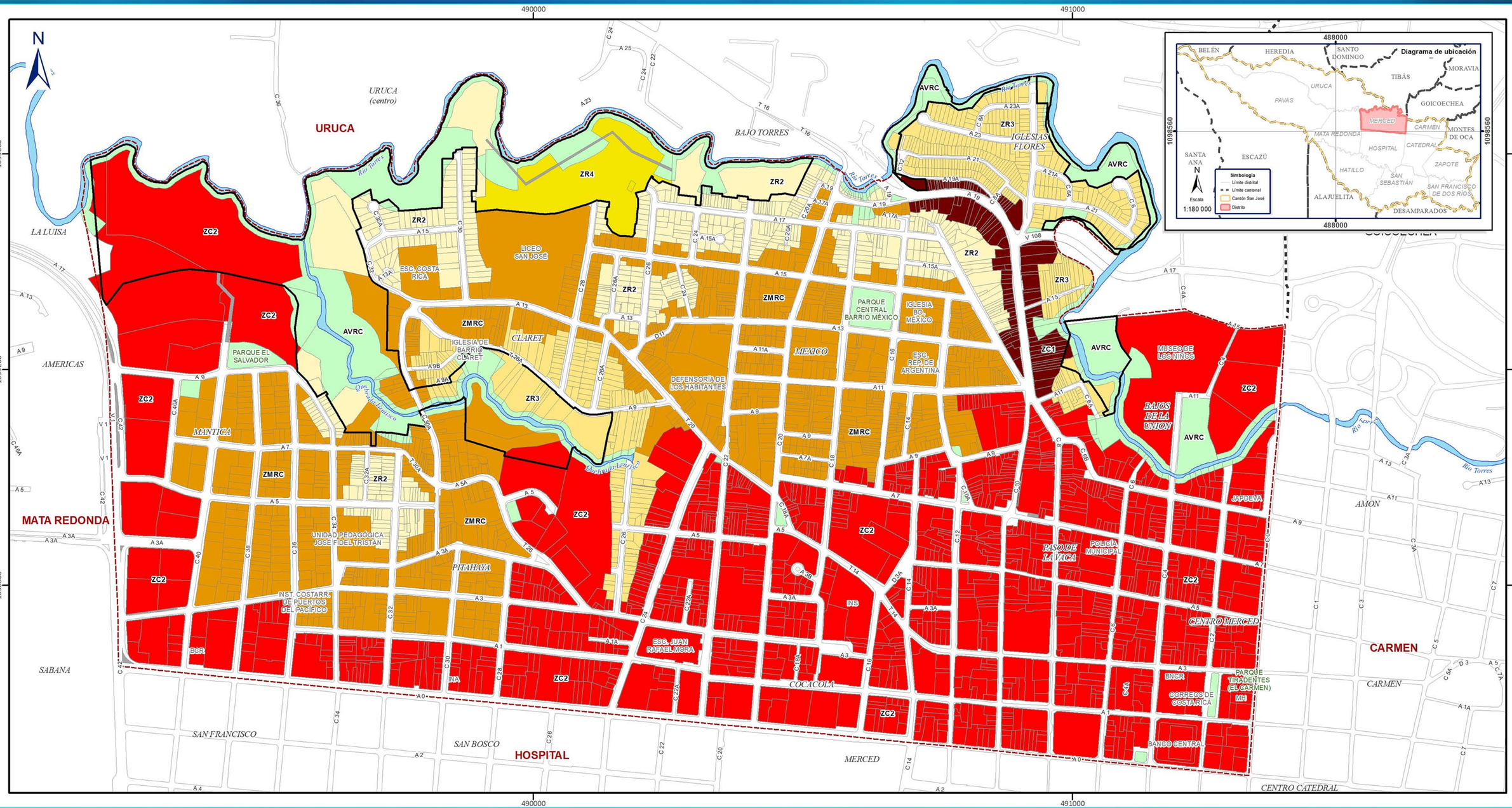
REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ

SJO ¡VIVE!

ZONIFICACIÓN DE USO DE LA TIERRA - DISTRITO MERCED

R2-08.02



Contenido:

En este mapa se muestra:
* Zonificación de Uso de la Tierra propuesto, indicando:
  - Zonas Residenciales.
  - Zonas Comerciales y de Servicios.
  - Zonas Mixtas de Residencia y Comercio.
  - Zonas Mixtas de Industria y Comercio.
  - Zonas de Áreas Verdes, Recreativas y Comunales.
  - Zonas de Áreas Públicas.
* Áreas Sujetas a Estudio.

Nota:

Las zonas de renovación urbana se ubican en el mapa de "Zonas de Control Especial y de Renovación Urbana" y en el "Mapa de Unidades Geográficas de Renovación para la Intervención Urbana del cantón San José". De igual forma, las áreas de amenazas están representadas en el "Mapa Zonas de Amenazas a Deslizamientos e Inundaciones en el cantón San José".

Fuente:

R.D.U. 2014.
GeoDataBase MSJ.
Comisión de Uso de Suelo - Reformas R.D.U. 2019 -2023.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000). SNIT, IGN.

Diseño y elaboración:

Geóg. Susana Aguilar Brenes
Ing. Werner Obando Campos
Información Catastral y Geográfica,
Sección Información Geográfica.
Municipalidad de San José 10'2023.

Escala **1:7 000**
0 50 100 200
Metros
Proyección CRTM05 - Datum CR05

Simbología
- Cuerpos de agua / Entubados
- Línea férrea
- Límite distrital
- Límite cantonal

Zonas Residenciales
- Zona Residencial 1 (ZR-1)
- Zona Residencial 2 (ZR-2)
- Zona Residencial 3 (ZR-3)
- Zona Residencial 4 (ZR-4)

Zonas Mixtas
- Residencial y Comercio (ZMRC)
- Industria y Comercio (ZMIC)

Zonas de Comercio y Servicios
- Zona Comercial 1 (ZC-1)
- Zona Comercial 2 (ZC-2)
- Zona Comercial 3 (ZC-3)

Usos Generales
- Áreas Verdes, Recreativas y Comunales (AVRC)
- Áreas Públicas (APU)
- Áreas Sujetas a Estudio (ASE)

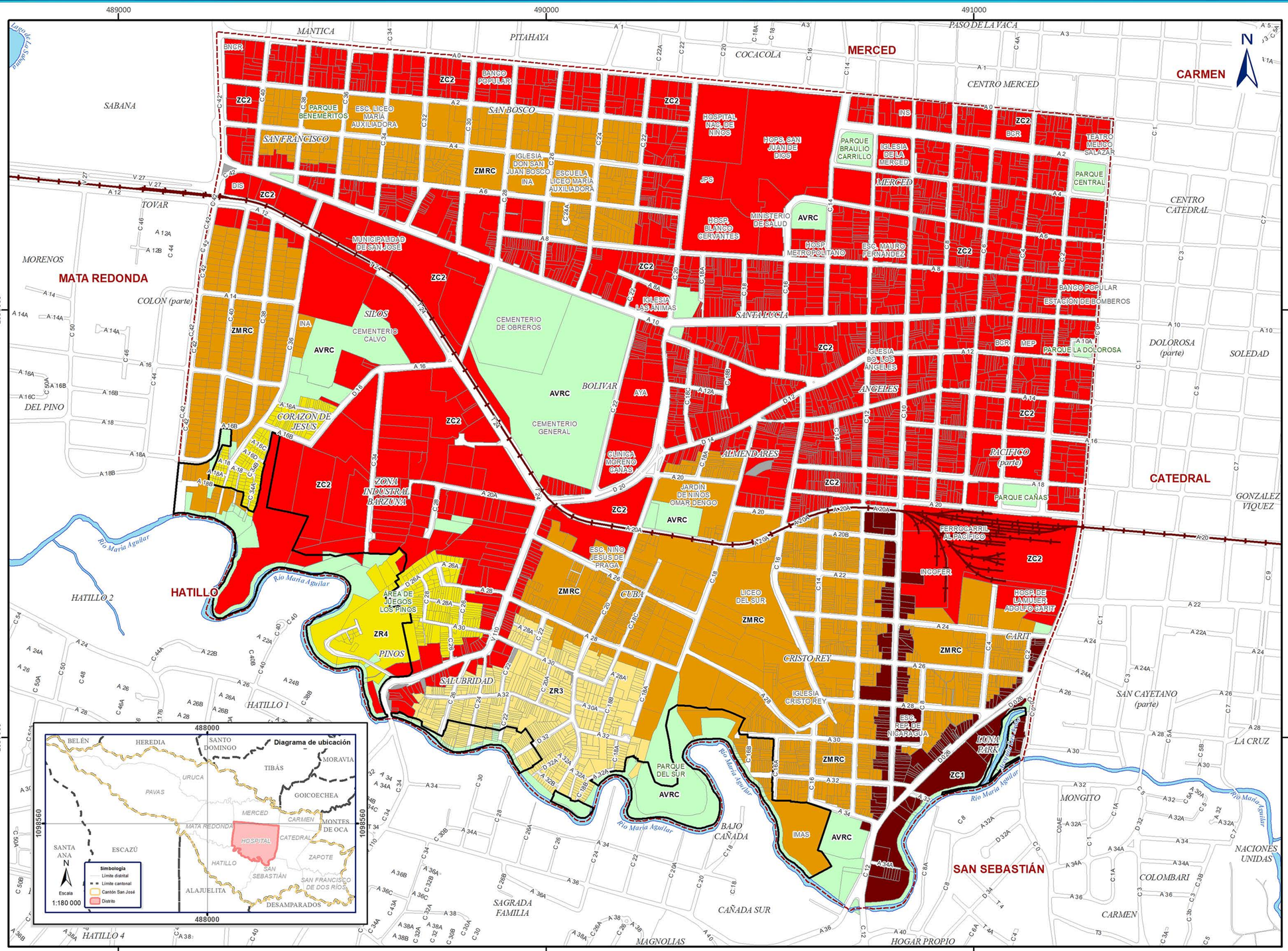
MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ
SJD ¡VIVE!

REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Información Catastral
y Geográfica

ZONIFICACIÓN DE USO DE LA TIERRA - DISTRITO HOSPITAL

R2-08.03



REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Simbología

- Cuerpos de agua / Entubados
- Línea férrea
- Límite distrital
- Límite cantonal

Zonas Residenciales
- Zona Residencial 1 (ZR-1)
- Zona Residencial 2 (ZR-2)
- Zona Residencial 3 (ZR-3)
- Zona Residencial 4 (ZR-4)

Zonas Mixtas
- Residencial y Comercio (ZMRC)
- Industria y Comercio (ZMIC)

Zonas de Comercio y Servicios
- Zona Comercial 1 (ZC-1)
- Zona Comercial 2 (ZC-2)
- Zona Comercial 3 (ZC-3)

Usos Generales
- Áreas Verdes, Recreativas y Comunales (AVRC)
- Áreas Públicas (APU)
- Áreas Sujetas a Estudio (ASE)

Escala **1:9 000**

0 75 150 300

Metros

Proyección CRTM05 - Datum CR05

Contenido:

En este mapa se muestra:
* Zonificación de Uso de la Tierra propuesto, indicando:
  - -Zonas Residenciales.
  - -Zonas Comerciales y de Servicios.
  - -Zonas Mixtas de Residencia y Comercio.
  - -Zonas Mixtas de Industria y Comercio.
  - -Zonas de Áreas Verdes, Recreativas y Comunales.
  - -Zonas de Áreas Públicas.
* Áreas Sujetas a Estudio.

Nota:

Las zonas de renovación urbana se ubican en el mapa de "Zonas de Control Especial y de Renovación Urbana" y en el "Mapa de Unidades Geográficas de Renovación para la Intervención Urbana del cantón San José". De igual forma, las áreas de amenazas están representadas en el "Mapa Zonas de Amenazas a Deslizamientos e Inundaciones en el cantón San José".

Fuente:

GeoDataBase MSJ.
Comisión de Uso de Suelo - Reformas R.D.U. 2019 -2023.
R.D.U. 2014.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000). SNIT, IGN.

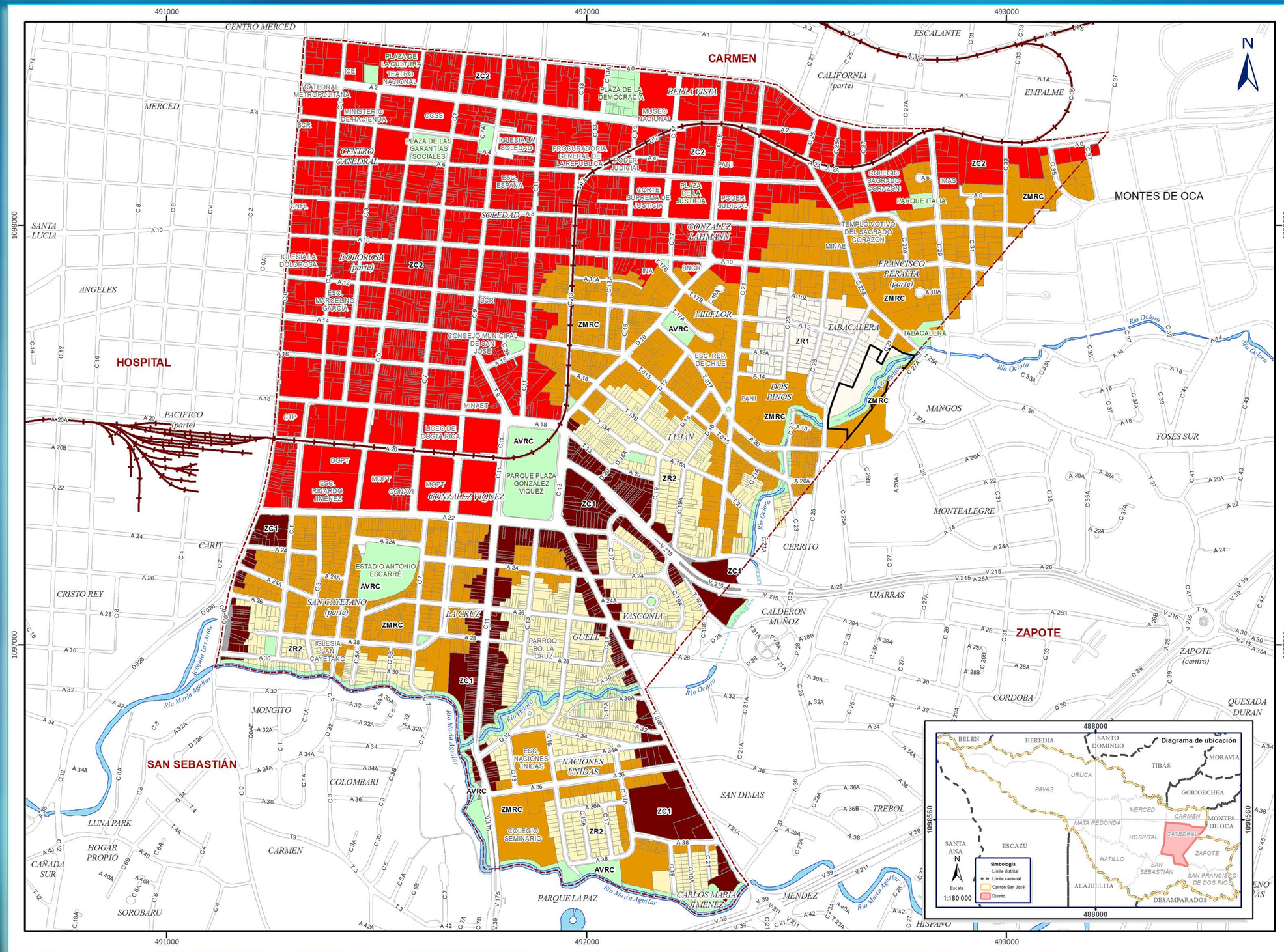
Diseño y elaboración:

Geóg. Susana Aguilar Brenes
Ing. Werner Obando Campos
Información Catastral y Geográfica,
Sección Información Geográfica.
Municipalidad de San José 10'2023.

Información Catastral
y Geográfica

ZONIFICACIÓN DE USO DE LA TIERRA - DISTRITO CATEDRAL

R2-08.04



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ

SJD ¡VIVE!

REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Simbología

- Cuerpos de agua / Entubados
- Línea férrea
- Límite distrital
- Límite cantonal

Zonas Residenciales
- Zona Residencial 1 (ZR-1)
- Zona Residencial 2 (ZR-2)
- Zona Residencial 3 (ZR-3)
- Zona Residencial 4 (ZR-4)

Zonas Mixtas
- Residencial y Comercio (ZMRC)
- Industria y Comercio (ZMIC)

Zonas de Comercio y Servicios
- Zona Comercial 1 (ZC-1)
- Zona Comercial 2 (ZC-2)
- Zona Comercial 3 (ZC-3)

Usos Generales
- Áreas Verdes, Recreativas y Comunales (AVRC)
- Áreas Públicas (APU)
- Áreas Sujetas a Estudio (ASE)

Escala **1:9 000**

0 — 75 — 150 — 300

Metros

Proyección CRTM05 - Datum CR05

Contenido:

En este mapa se muestra:

* Zonificación de Uso de la Tierra propuesto, indicando:
  - -Zonas Residenciales.
  - -Zonas Comerciales y de Servicios.
  - -Zonas Mixtas de Residencia y Comercio.
  - -Zonas Mixtas de Industria y Comercio.
  - -Zonas de Áreas Verdes, Recreativas y Comunales.
  - -Zonas de Áreas Públicas.
* Áreas Sujetas a Estudio.

Nota:

Las zonas de renovación urbana se ubican en el mapa de "Zonas de Control Especial y de Renovación Urbana" y en el "Mapa de Unidades Geográficas de Renovación para la Intervención Urbana del cantón San José". De igual forma, las áreas de amenazas están representadas en el "Mapa Zonas de Amenazas a Deslizamientos e Inundaciones en el cantón San José".

Fuente:

GeoDataBase MSJ.
Comisión de Uso de Suelo - Reformas R.D.U. 2019 -2023.
R.D.U. 2014.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000). SNIT, IGN.

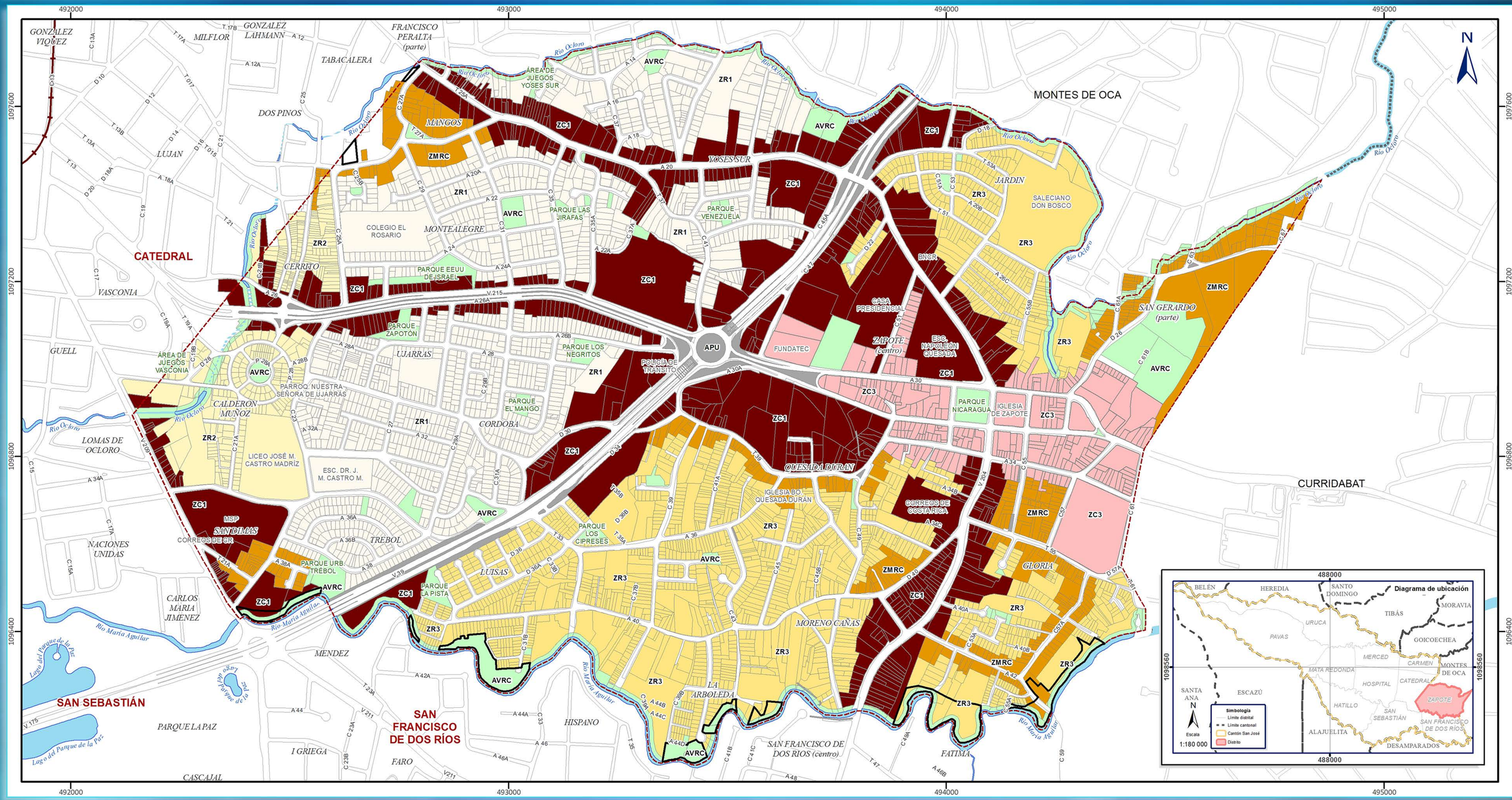
Diseño y elaboración:

Geóg. Susana Aguilar Brenes
Ing. Werner Obando Campos
Información Catastral y Geográfica,
Sección Información Geográfica.
Municipalidad de San José 10'2023.

Información Catastral y Geográfica

ZONIFICACIÓN DE USO DE LA TIERRA - DISTRITO ZAPOTE

R2-08.05



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ

SJD ¡VIVE!

REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Contenido:

En este mapa se muestra:
* Zonificación de Uso de la Tierra propuesto, indicando:
  - -Zonas Residenciales.
  - -Zonas Comerciales y de Servicios.
  - -Zonas Mixtas de Residencia y Comercio.
  - -Zonas Mixtas de Industria y Comercio.
  - -Zonas de Áreas Verdes, Recreativas y Comunales.
  - -Zonas de Áreas Públicas.
* Áreas Sujetas a Estudio.

Nota:

Las zonas de renovación urbana se ubican en el mapa de "Zonas de Control Especial y de Renovación Urbana" y en el "Mapa de Unidades Geográficas de Renovación para la Intervención Urbana del cantón San José". De igual forma, las áreas de amenazas están representadas en el "Mapa Zonas de Amenazas a Deslizamientos e Inundaciones en el cantón San José".

Fuente:

R.D.U. 2014.
GeoDataBase MSJ.
Comisión de Uso de Suelo - Reformas R.D.U. 2019 -2023.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000). SNIT, IGN.

Diseño y elaboración:

Geóg. Susana Aguilar Brenes
Ing. Werner Obando Campos
Información Catastral y Geográfica,
Sección Información Geográfica.
Municipalidad de San José 10'2023.

Escala **1:8 500**

0 75 150 300

Metros
Proyección CRTM05 - Datum CR05

Simbología
- Cuerpos de agua / Entubados
- Línea férrea
- Límite distrital
- Límite cantonal

Zonas Residenciales
- Zona Residencial 1 (ZR-1)
- Zona Residencial 2 (ZR-2)
- Zona Residencial 3 (ZR-3)
- Zona Residencial 4 (ZR-4)

Zonas Mixtas
- Residencial y Comercio (ZMRC)
- Industria y Comercio (ZMIC)

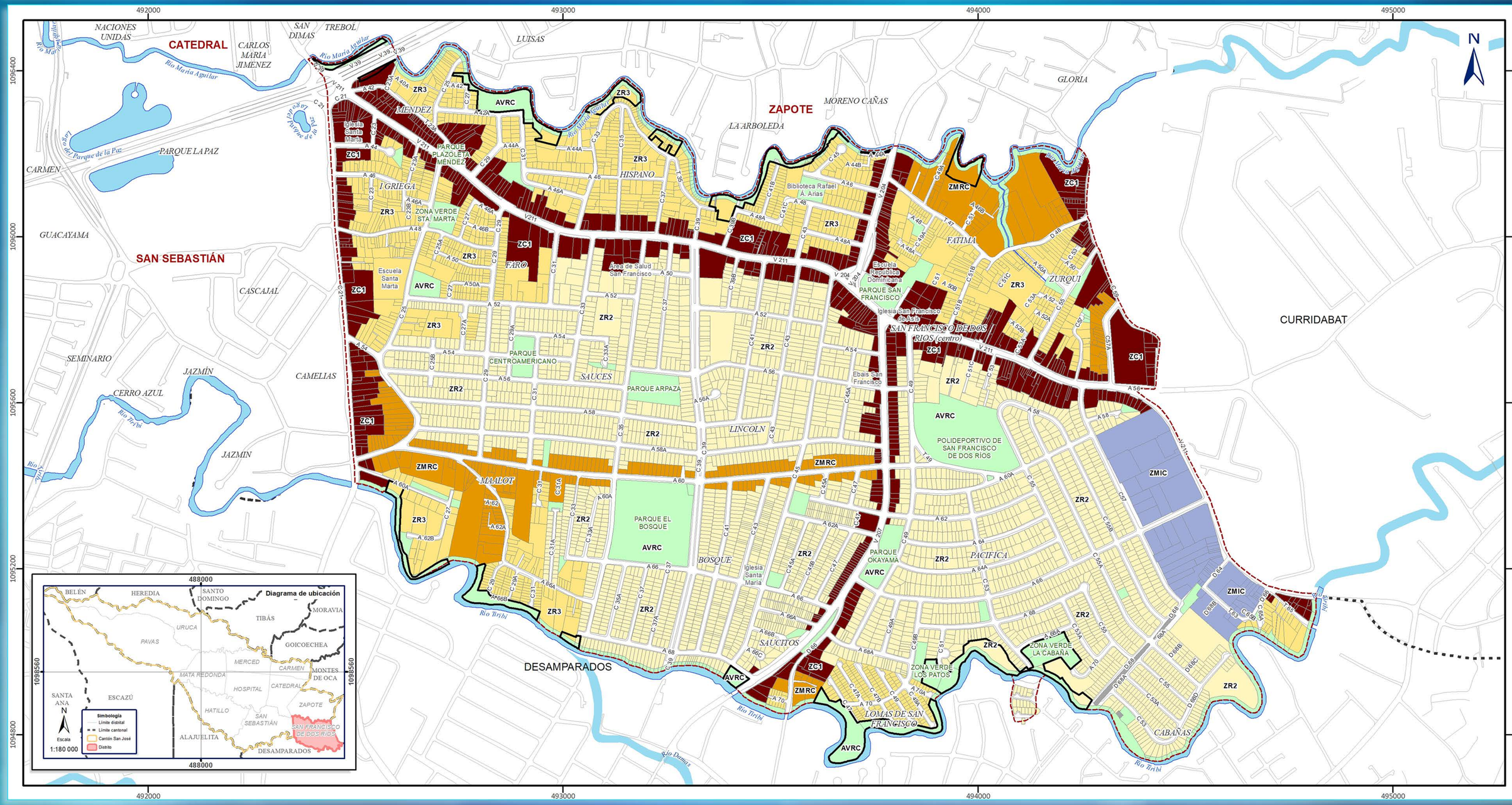
Zonas de Comercio y Servicios
- Zona Comercial 1 (ZC-1)
- Zona Comercial 2 (ZC-2)
- Zona Comercial 3 (ZC-3)

Usos Generales
- Áreas Verdes, Recreativas y Comunales (AVRC)
- Áreas Públicas (APU)
- Áreas Sujetas a Estudio (ASE)

Información Catastral y Geográfica

ZONIFICACIÓN DE USO DE LA TIERRA - DISTRITO SAN FRANCISCO DE DOS RÍOS

R2-08.06



Contenido:

En este mapa se muestra:
* Zonificación de Uso de la Tierra propuesto, indicando:
  - -Zonas Residenciales.
  - -Zonas Comerciales y de Servicios.
  - -Zonas Mixtas de Residencia y Comercio.
  - -Zonas Mixtas de Industria y Comercio.
  - -Zonas de Áreas Verdes, Recreativas y Comunales.
  - -Zonas de Áreas Públicas.
* Áreas Sujetas a Estudio.

Nota:

Las zonas de renovación urbana se ubican en el mapa de "Zonas de Control Especial y de Renovación Urbana" y en el "Mapa de Unidades Geográficas de Renovación para la Intervención Urbana del cantón San José". De igual forma, las áreas de amenazas están representadas en el "Mapa Zonas de Amenazas a Deslizamientos e Inundaciones en el cantón San José".

Fuente:

R.D.U. 2014.
GeoDataBase MSJ.
Comisión de Uso de Suelo - Reformas R.D.U. 2019 -2023.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000). SNIT, IGN.

Diseño y elaboración:

Geóg. Susana Aguilar Brenes
Ing. Werner Obando Campos
Información Catastral y Geográfica, Sección Información Geográfica.
Municipalidad de San José 10'2023.

Escala 1:9 000
0 75 150 300
Metros
Proyección CRTM05 - Datum CR05

Simbología
- Cuerpos de agua / Entubados
- Línea férrea
- Límite distrital
- Límite cantonal

Zonas Residenciales
- Zona Residencial 1 (ZR-1)
- Zona Residencial 2 (ZR-2)
- Zona Residencial 3 (ZR-3)
- Zona Residencial 4 (ZR-4)

Zonas Mixtas
- Residencial y Comercio (ZMRC)
- Industria y Comercio (ZMIC)

Zonas de Comercio y Servicios
- Zona Comercial 1 (ZC-1)
- Zona Comercial 2 (ZC-2)
- Zona Comercial 3 (ZC-3)

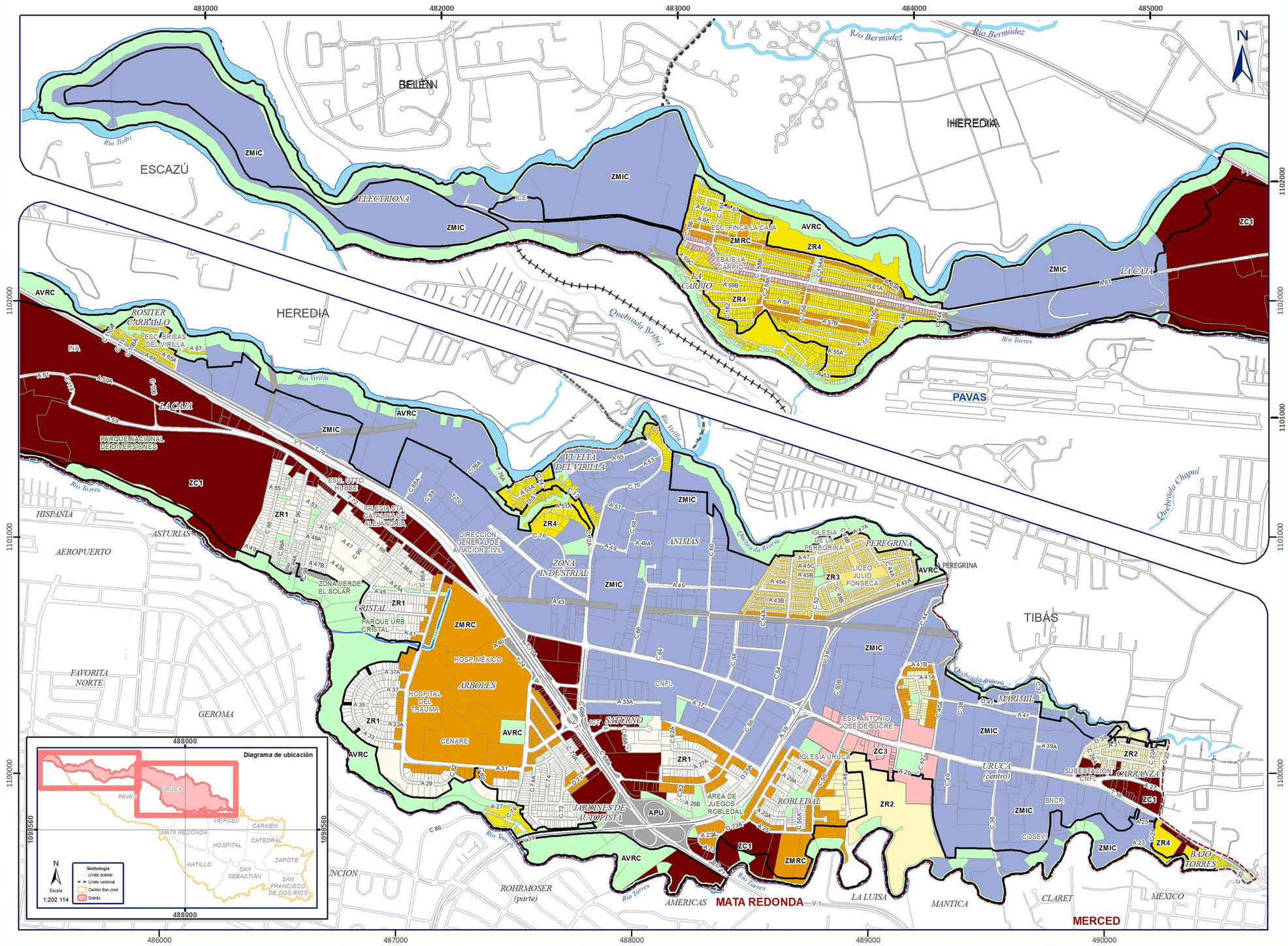
Usos Generales
- Áreas Verdes, Recreativas y Comunales (AVRC)
- Áreas Públicas (APU)
- Áreas Sujetas a Estudio (ASE)

REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Información Catastral
y Geográfica

ZONIFICACIÓN DE USO DE LA TIERRA - DISTRITO URUCA

R2-08.07



REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Simbología

- Cuerpos de agua / Entubados
- Línea férrea
- Límite distrital
- Límite cantonal

Zonas Residenciales

- Zona Residencial 1 (ZR-1)
- Zona Residencial 2 (ZR-2)
- Zona Residencial 3 (ZR-3)
- Zona Residencial 4 (ZR-4)

Zonas Mixtas

- Residencial y Comercio (ZMRC)
- Industria y Comercio (ZMIC)

Zonas de Comercio y Servicios

- Zona Comercial 1 (ZC-1)
- Zona Comercial 2 (ZC-2)
- Zona Comercial 3 (ZC-3)

Usos Generales

- Áreas Verdes, Recreativas y Comunales (AVRC)
- Áreas Públicas (APU)
- Áreas Sujetas a Estudio (ASE)

Escala **1:16 000**

0 125 250 500

Metros

Proyección CRTM05 - Datum CR05

Contenido:

En este mapa se muestra:

* Zonificación de Uso de la Tierra propuesto, indicando:
  - -Zonas Residenciales.
  - -Zonas Comerciales y de Servicios.
  - -Zonas Mixtas de Residencia y Comercio.
  - -Zonas Mixtas de Industria y Comercio.
  - -Zonas de Áreas Verdes, Recreativas y Comunales.
  - -Zonas de Áreas Públicas.
* Áreas Sujetas a Estudio.

Nota:

Las zonas de renovación urbana se ubican en el mapa de "Zonas de Control Especial y de Renovación Urbana" y en el "Mapa de Unidades Geográficas de Renovación para la Intervención Urbana del cantón San José". De igual forma, las áreas de amenazas están representadas en el "Mapa Zonas de Amenazas a Deslizamientos e Inundaciones en el cantón San José".

Fuente:

GeoDataBase MSJ.
Comisión de Uso de Suelo - Reformas R.D.U. 2019 -2023.
R.D.U. 2014.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000). SNIT, IGN.

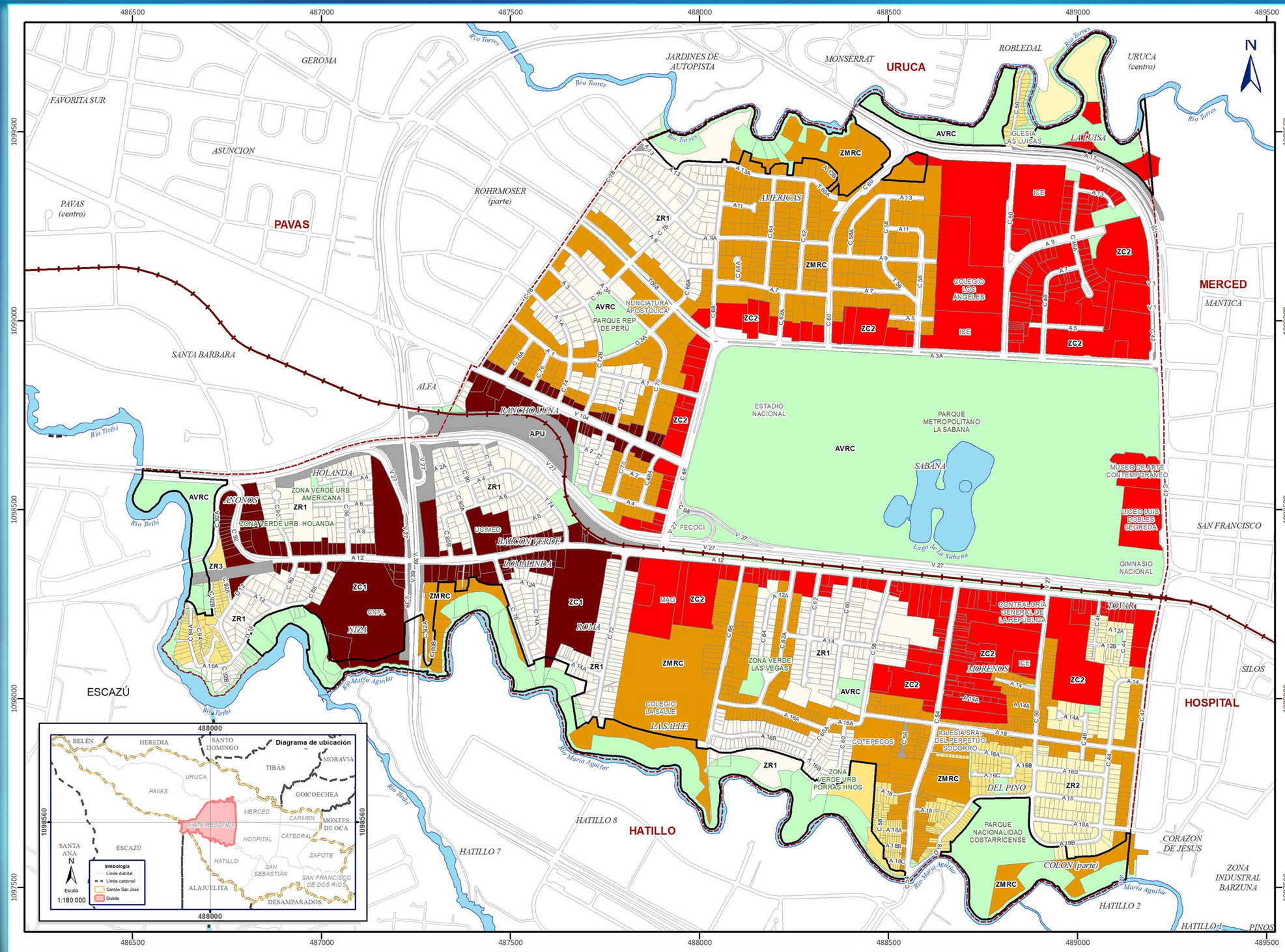
Diseño y elaboración:

Geóg. Susana Aguilar Brenes
Ing. Werner Obando Campos
Información Catastral y Geográfica,
Sección Información Geográfica.
Municipalidad de San José 10'2023.

Información Catastral
y Geográfica

ZONIFICACIÓN DE USO DE LA TIERRA - DISTRITO MATA REDONDA

R2-08.08



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ

SJD ¡VIVE!

REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Simbología

- Cuerpos de agua / Entubados
- Línea férrea
- Límite distrital
- Límite cantonal

Zonas Residenciales
- Zona Residencial 1 (ZR-1)
- Zona Residencial 2 (ZR-2)
- Zona Residencial 3 (ZR-3)
- Zona Residencial 4 (ZR-4)

Zonas Mixtas
- Residencial y Comercio (ZMRC)
- Industria y Comercio (ZMIC)

Zonas de Comercio y Servicios
- Zona Comercial 1 (ZC-1)
- Zona Comercial 2 (ZC-2)
- Zona Comercial 3 (ZC-3)

Usos Generales
- Áreas Verdes, Recreativas y Comunales (AVRC)
- Áreas Públicas (APU)
- Áreas Sujetas a Estudio (ASE)

Escala **1:10 000**

0 75 150 300

Metros

Proyección CRTM05 - Datum CR05

Contenido:

En este mapa se muestra:
* Zonificación de Uso de la Tierra propuesto, indicando:
  - -Zonas Residenciales.
  - -Zonas Comerciales y de Servicios.
  - -Zonas Mixtas de Residencia y Comercio.
  - -Zonas Mixtas de Industria y Comercio.
  - -Zonas de Áreas Verdes, Recreativas y Comunales.
  - -Zonas de Áreas Públicas.
* Áreas Sujetas a Estudio.

Nota:

Las zonas de renovación urbana se ubican en el mapa de "Zonas de Control Especial y de Renovación Urbana" y en el "Mapa de Unidades Geográficas de Renovación para la Intervención Urbana del cantón San José". De igual forma, las áreas de amenazas están representadas en el "Mapa Zonas de Amenazas a Deslizamientos e Inundaciones en el cantón San José".

Fuente:

GeoDataBase MSJ.
Comisión de Uso de Suelo - Reformas R.D.U. 2019 -2023.
R.D.U. 2014.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000). SNIT, IGN.

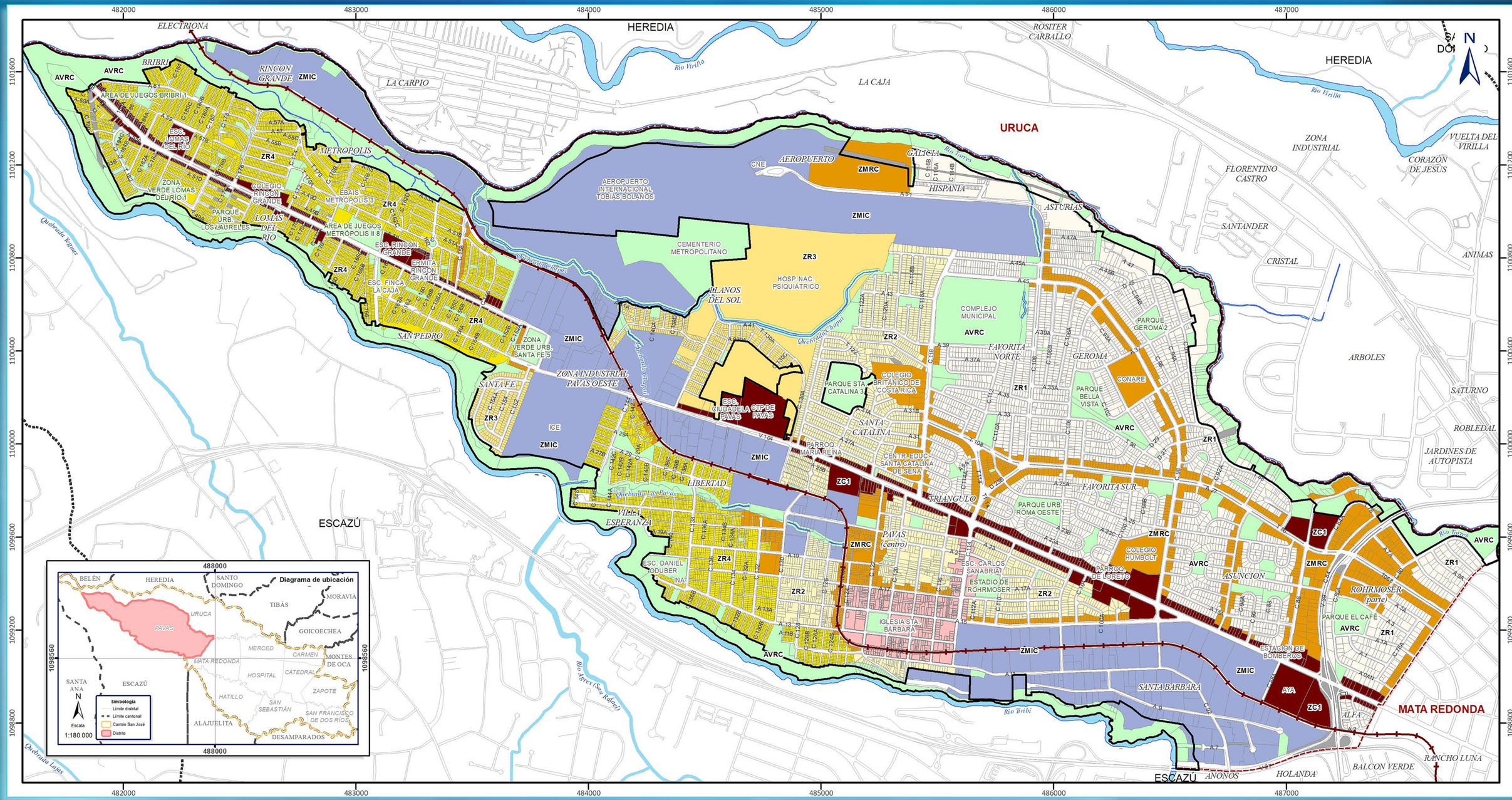
Diseño y elaboración:

Geóg. Susana Aguilar Brenes
Ing. Werner Obando Campos
Información Catastral y Geográfica,
Sección Información Geográfica.
Municipalidad de San José 10'2023.

Información Catastral y Geográfica

ZONIFICACIÓN DE USO DE LA TIERRA - DISTRITO PAVAS

R2-08.09



REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Contenido:

En este mapa se muestra:
* Zonificación de Uso de la Tierra propuesto, indicando:
  - -Zonas Residenciales.
  - -Zonas Comerciales y de Servicios.
  - -Zonas Mixtas de Residencia y Comercio.
  - -Zonas Mixtas de Industria y Comercio.
  - -Zonas de Áreas Verdes, Recreativas y Comunales.
  - -Zonas de Áreas Públicas.
* Áreas Sujetas a Estudio.

Nota:

Las zonas de renovación urbana se ubican en el mapa de "Zonas de Control Especial y de Renovación Urbana" y en el "Mapa de Unidades Geográficas de Renovación para la Intervención Urbana del cantón San José". De igual forma, las áreas de amenazas están representadas en el "Mapa Zonas de Amenazas a Deslizamientos e Inundaciones en el cantón San José".

Fuente:

R.D.U. 2014.
GeoDataBase MSJ.
Comisión de Uso de Suelo - Reformas R.D.U. 2019 -2023.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000). SNIT, IGN.

Diseño y elaboración:

Geóg. Susana Aguilar Brenes
Ing. Werner Obando Campos
Información Catastral y Geográfica,
Sección Información Geográfica.
Municipalidad de San José 10'2023.

Escala **1:16 000**
0 125 250 500
Metros
Proyección CRTM05 - Datum CR05

Simbología
- Cuerpos de agua / Entubados
- Línea férrea
- Límite distrital
- Límite cantonal

Zonas Residenciales
- Zona Residencial 1 (ZR-1)
- Zona Residencial 2 (ZR-2)
- Zona Residencial 3 (ZR-3)
- Zona Residencial 4 (ZR-4)

Zonas Mixtas
- Residencial y Comercio (ZMRC)
- Industria y Comercio (ZMIC)

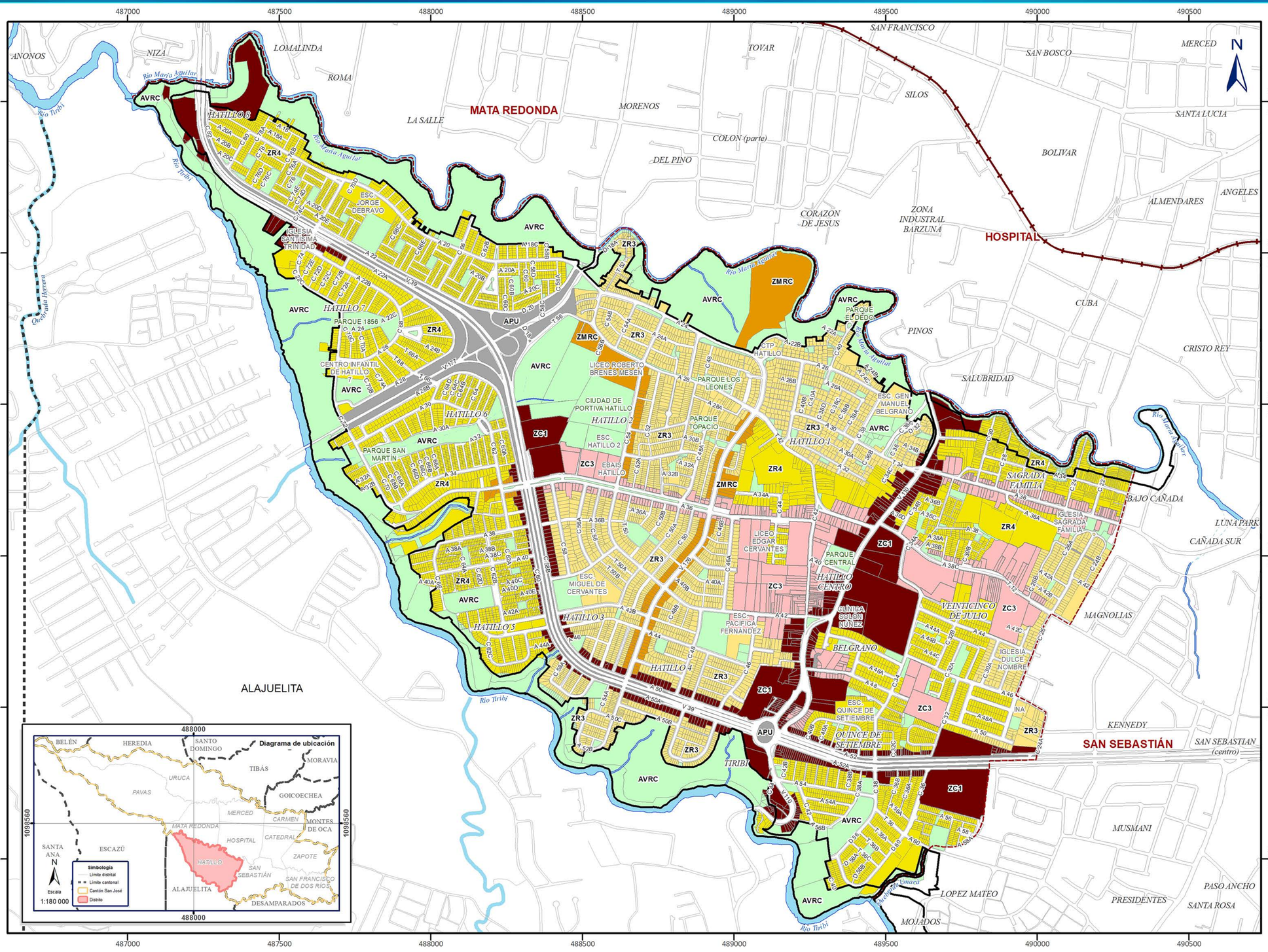
Zonas de Comercio y Servicios
- Zona Comercial 1 (ZC-1)
- Zona Comercial 2 (ZC-2)
- Zona Comercial 3 (ZC-3)

Usos Generales
- Áreas Verdes, Recreativas y Comunales (AVRC)
- Áreas Públicas (APU)
- Áreas Sujetas a Estudio (ASE)

Información Catastral
y Geográfica

ZONIFICACIÓN DE USO DE LA TIERRA - DISTRITO HATILLO

R2-08.10



REGLAMENTO DE
DESARROLLO URBANO 2023

Simbología

- Cuerpos de agua / Entubados
- Línea férrea
- Límite distrital
- Límite cantonal

Zonas Residenciales
- Zona Residencial 1 (ZR-1)
- Zona Residencial 2 (ZR-2)
- Zona Residencial 3 (ZR-3)
- Zona Residencial 4 (ZR-4)

Zonas Mixtas
- Residencial y Comercio (ZMRC)
- Industria y Comercio (ZMIC)

Zonas de Comercio y Servicios
- Zona Comercial 1 (ZC-1)
- Zona Comercial 2 (ZC-2)
- Zona Comercial 3 (ZC-3)

Usos Generales
- Áreas Verdes, Recreativas y Comunales (AVRC)
- Áreas Públicas (APU)
- Áreas Sujetas a Estudio (ASE)

Escala **1:12 500**

0 100 200 400

Metros

Proyección CRTM05 - Datum CR05

Contenido:

En este mapa se muestra:
* Zonificación de Uso de la Tierra propuesto, indicando:
  - -Zonas Residenciales.
  - -Zonas Comerciales y de Servicios.
  - -Zonas Mixtas de Residencia y Comercio.
  - -Zonas Mixtas de Industria y Comercio.
  - -Zonas de Áreas Verdes, Recreativas y Comunales.
  - -Zonas de Áreas Públicas.
* Áreas Sujetas a Estudio.

Nota:

Las zonas de renovación urbana se ubican en el mapa de "Zonas de Control Especial y de Renovación Urbana" y en el "Mapa de Unidades Geográficas de Renovación para la Intervención Urbana del cantón San José". De igual forma, las áreas de amenazas están representadas en el "Mapa Zonas de Amenazas a Deslizamientos e Inundaciones en el cantón San José".

Fuente:

GeoDataBase MSJ.
Comisión de Uso de Suelo - Reformas R.D.U. 2019 -2023.
R.D.U. 2014.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000). SNIT, IGN.

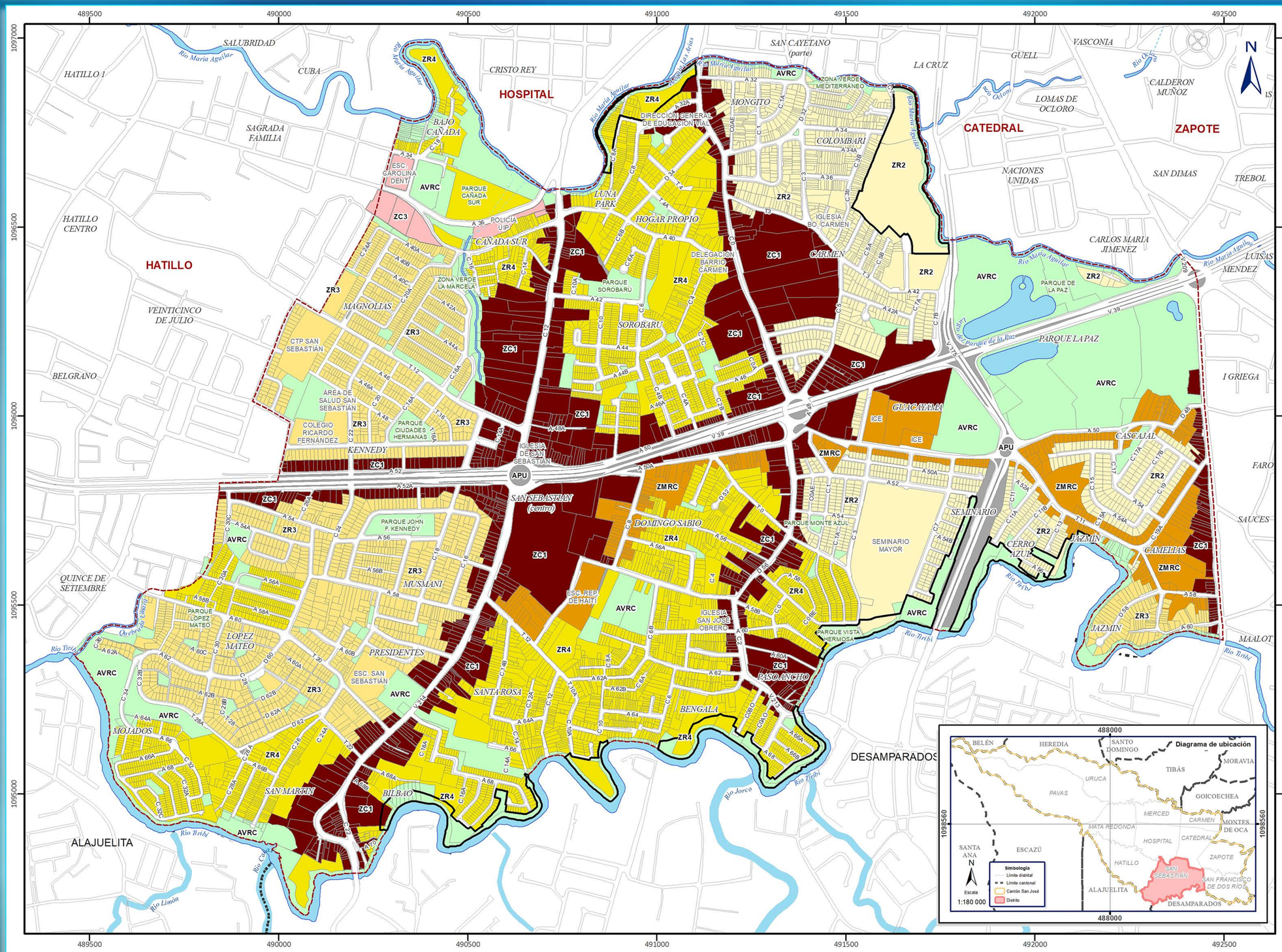
Diseño y elaboración:

Geóg. Susana Aguilar Brenes
Ing. Werner Obando Campos
Información Catastral y Geográfica,
Sección Información Geográfica.
Municipalidad de San José 10'2023.

Información Catastral
y Geográfica

ZONIFICACIÓN DE USO DE LA TIERRA - DISTRITO SAN SEBASTIÁN

R2-08.11



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ

SJD ¡VIVE!

REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Simbología

- Cuerpos de agua / Entubados
- Línea férrea
- Límite distrital
- Límite cantonal

Zonas Residenciales
- Zona Residencial 1 (ZR-1)
- Zona Residencial 2 (ZR-2)
- Zona Residencial 3 (ZR-3)
- Zona Residencial 4 (ZR-4)

Zonas Mixtas
- Residencial y Comercio (ZMRC)
- Industria y Comercio (ZMIC)

Zonas de Comercio y Servicios
- Zona Comercial 1 (ZC-1)
- Zona Comercial 2 (ZC-2)
- Zona Comercial 3 (ZC-3)

Usos Generales
- Áreas Verdes, Recreativas y Comunales (AVRC)
- Áreas Públicas (APU)
- Áreas Sujetas a Estudio (ASE)

Escala **1:10 000**

0 75 150 300

Metros

Proyección CRTM05 - Datum CR05

Contenido:

En este mapa se muestra:

* Zonificación de Uso de la Tierra propuesto, indicando:
  - -Zonas Residenciales.
  - -Zonas Comerciales y de Servicios.
  - -Zonas Mixtas de Residencia y Comercio.
  - -Zonas Mixtas de Industria y Comercio.
  - -Zonas de Áreas Verdes, Recreativas y Comunales.
  - -Zonas de Áreas Públicas.
* Áreas Sujetas a Estudio.

Nota:

Las zonas de renovación urbana se ubican en el mapa de "Zonas de Control Especial y de Renovación Urbana" y en el "Mapa de Unidades Geográficas de Renovación para la Intervención Urbana del cantón San José". De igual forma, las áreas de amenazas están representadas en el "Mapa Zonas de Amenazas a Deslizamientos e Inundaciones en el cantón San José".

Fuente:

GeoDataBase MSJ.
Comisión de Uso de Suelo - Reformas R.D.U. 2019 -2023.
R.D.U. 2014.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000). SNIT, IGN.

Diseño y elaboración:

Geóg. Susana Aguilar Brenes
Ing. Werner Obando Campos
Información Catastral y Geográfica,
Sección Información Geográfica.
Municipalidad de San José 10'2023.

Este instrumento normativo fija los parámetros y normas, para ordenar y hacer operativos los sistemas viales y el tránsito del Cantón. Establece, las normas para ocupar el espacio público y estacionamientos.
Esta herramienta, engloba todos los aspectos atenientes a:

a. Calles nacionales (divididas en primarias, secundarias, terciarias y rutas de travesía), las cuáles se reestructuran en el corto plazo, denominándose Redes Estratégicas y Complementarias.

b. Red vial cantonal y su categorización (divididas en primarias, secundarias y terciarias).

c. Los paseos peatonales y las alamedas residenciales, con el fin de garantizar la adecuada movilidad y apropiación de espacios públicos para la ciudadanía.

d. Ciclovías, por ser una práctica novedosa, en expansión y sujeta a las tendencias globales, se agrega su regulación en el presente reglamento.

e. Las normas de utilización de espacios públicos administrados por la municipalidad, orientado a la realización de actividades recreativas, culturales, económicas y de desarrollo sostenible.

f. Construcción en espacios públicos como aceras, casetillas, vallas, arborización de calles, mobiliarios urbanos e instalaciones provisionales.

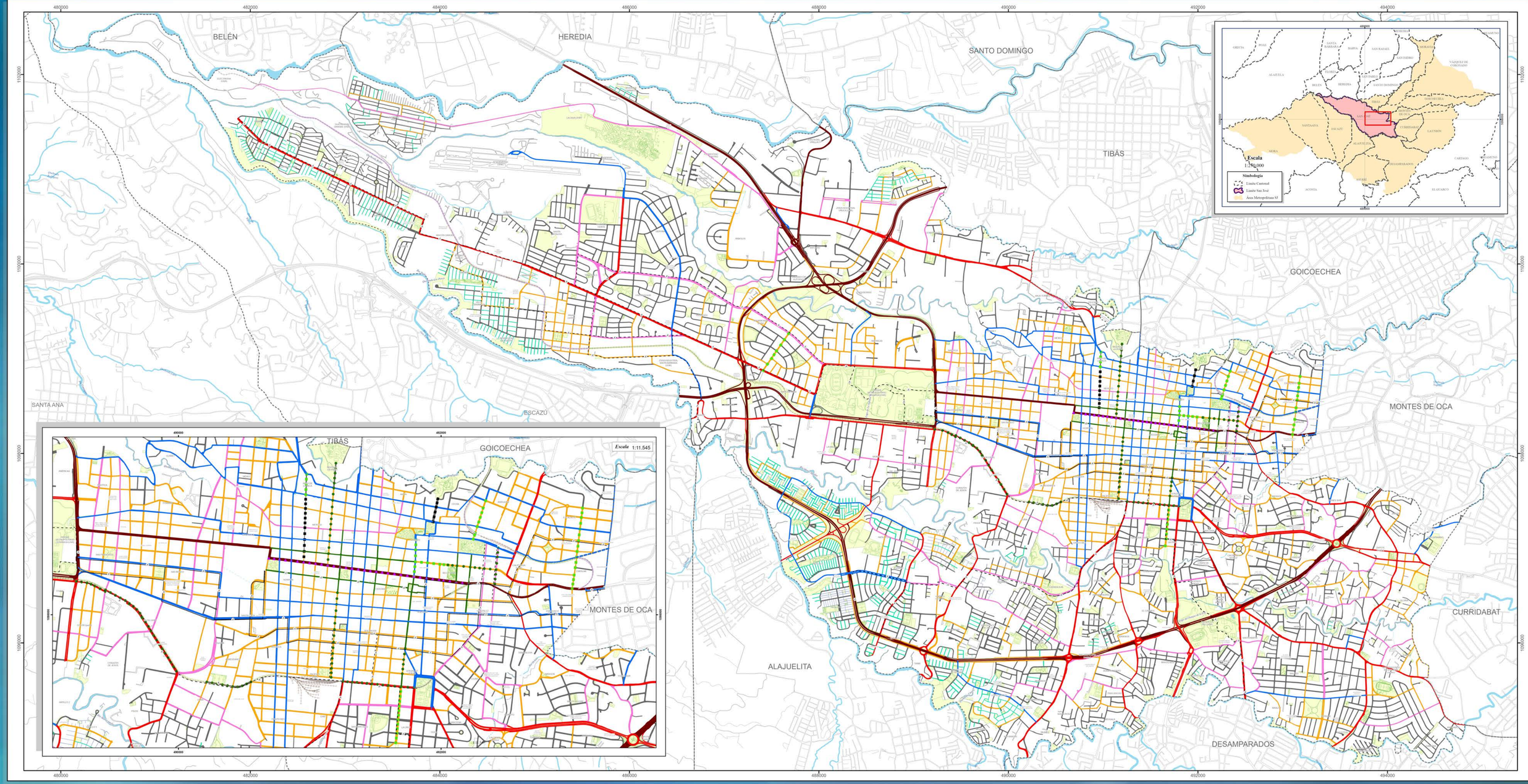
g. Permisos de ocupación temporal de los espacios públicos, se regulan los parámetros de solicitud de uso de dicho espacio.

3 Reglamento de Espacios Públicos y Movilidad (Mapa Oficial)

Municipalidad de San José

VIALIDAD DEL CANTÓN SAN JOSÉ (PARTE DEL MAPA OFICIAL)

R3-09.00



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ

SJD ¡VIVE!

REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Contenido:

En este mapa se muestra la jerarquización de la Red Vial del cantón San José.
Carreteras Nacionales: Se dividen en Carreteras Nacionales y Vías de Travesía Urbana, según la Ley de Tránsito son administradas por el MOPT (se indican algunas vías propuestas para ambas clasificaciones).
Calles Locales: Se dividen en Calles Primarias, Calles Secundarias y Calles Terciarias son administradas por la Municipalidad de San José.
Vías para usos especiales: Se dividen en Peatonales, Peatonales Mixtas, Alamedas y Ciclovía, son administradas por la Municipalidad de San José. Además en este mapa se presentan algunas servidumbres y algunas vías privadas.

Fuente:

R.D.U. 2014.
GeoDataBase MSJ 2023.
Comisión de Reformas R.D.U. 2017 - 2023.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000).
SNIT, IGN.

Diseño y elaboración:

Geóg. Natalia Cortés Morales
Geóg. Federico López Varela
Ing. Werner Obando Campos
Sección Información Geográfica,
Departamento de Inf. Cat. Geo,
Municipalidad de San José.
10'2023

N
Escala **1:16.000**
0 250 500 1.000
Metros
Proyección CRTM05 - Datum CR05

Simbología

- Límite distrital
- Límite férrea
- Ciclovías existentes
- Ciclovías propuestas
- Cuerpos de agua / Entubados
- Áreas uso público
- Predios

Carreteras nacionales

- Carretera nacional, Primaria
- Carretera nacional, Primaria Propuesta
- Carretera nacional, Secundaria
- Carretera nacional, Secundaria Propuesta
- Carretera nacional, Travesía Urbana
- Carretera nacional, Travesía Urbana Propuesta

Calles locales

- Calle local, Primaria
- Calle local, Primaria Propuesta
- Calle local, Secundaria
- Calle local, Terciaria

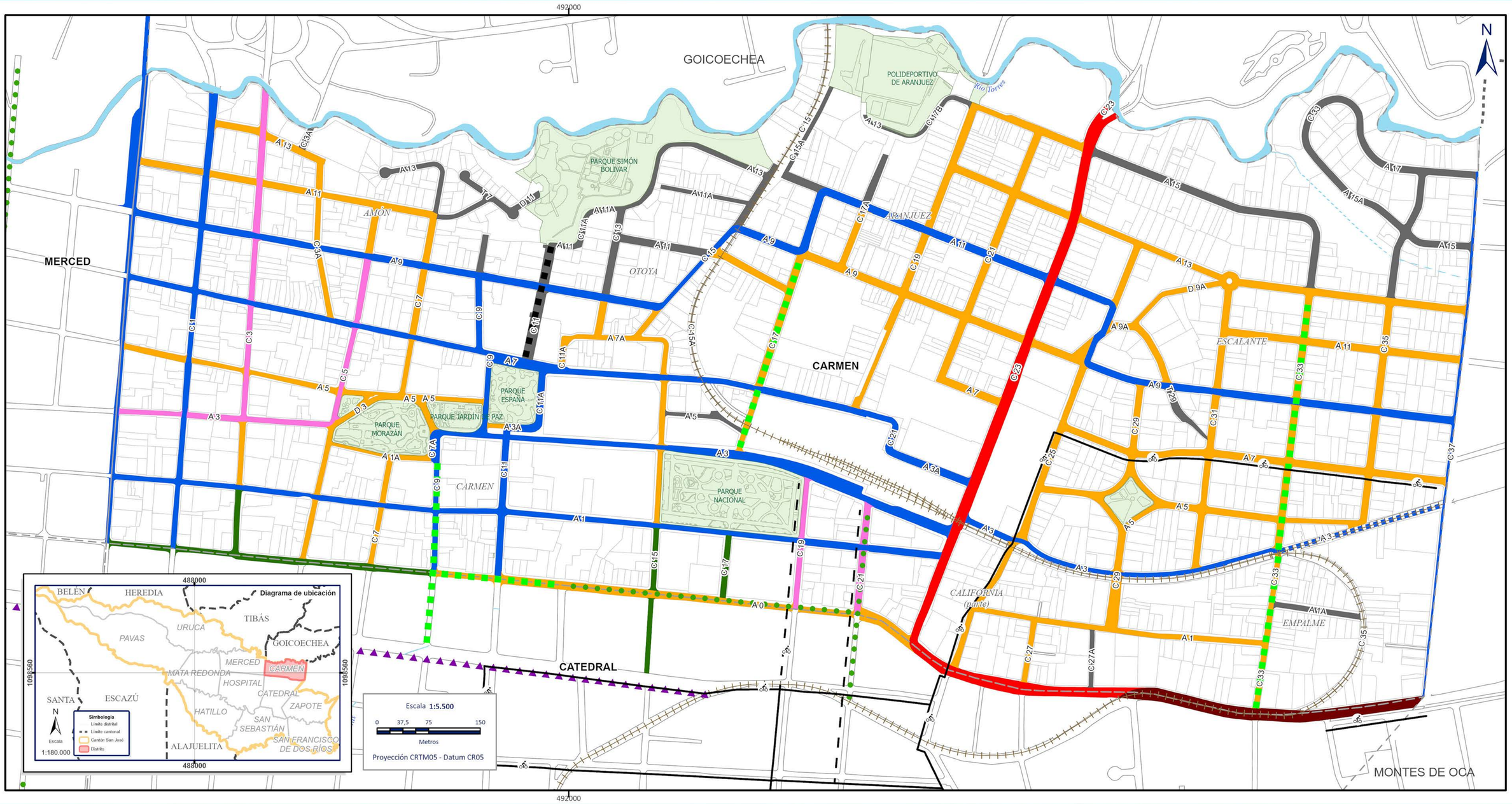
Vías para usos especiales

- Paseo peatonal
- Paseo peatonal propuesto
- Vías de uso mixto
- Vías de uso mixto propuestas
- Alameda
- Ampliación de acera propuesta

Municipalidad de San José

VIALIDAD - DISTRITO CARMEN (PARTE DEL MAPA OFICIAL)

R3-09.01



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ

SJD ¡VIVE!

REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Contenido:

En este mapa se muestra la jerarquización de la Red Vial del cantón San José.
Carreteras Nacionales: Se dividen en Carreteras Nacionales y Vías de Travesía Urbana, según la Ley de Tránsito son administradas por el MOPT (se indican algunas vías propuestas para ambas clasificaciones).
Calles Locales: Se dividen en Calles Primarias, Calles Secundarias y Calles Terciarias son administradas por la Municipalidad de San José.
Vías para usos especiales: Se dividen en Peatonales, Peatonales Mixtas, Alamedas y Ciclovía, son administradas por la Municipalidad de San José. Además en este mapa se presentan algunas servidumbres y algunas vías privadas.

Fuente:

R.D.U. 2014.
GeoDataBase MSJ 2023.
Comisión de Reformas R.D.U. 2017 - 2023.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000).
SNIT, IGN.

Diseño y elaboración:

Geóg. Natalia Cortés Morales
Geóg. Federico López Varela
Ing. Werner Obando Campos
Departamento de Inf. Cat. Geo,
Municipalidad de San José.
10'2023

Simbología

- Límite distrital
- Límite férrea
- Ciclovías existentes
- Ciclovías propuestas
- Cuerpos de agua / Entubados
- Áreas uso público
- Predios

Vías para usos especiales

- Paseo peatonal
- Paseo peatonal propuesto
- Vías de uso mixto
- Vías de uso mixto propuestas
- Acera
- Alameda
- Ampliación de acera propuesta

Carreteras nacionales

- Carretera nacional, Primaria
- Carretera nacional, Primaria Propuesta
- Carretera nacional, Secundaria
- Carretera nacional, Secundaria Propuesta
- Carretera nacional, Travesía Urbana
- Carretera nacional, Travesía Urbana Propuesta

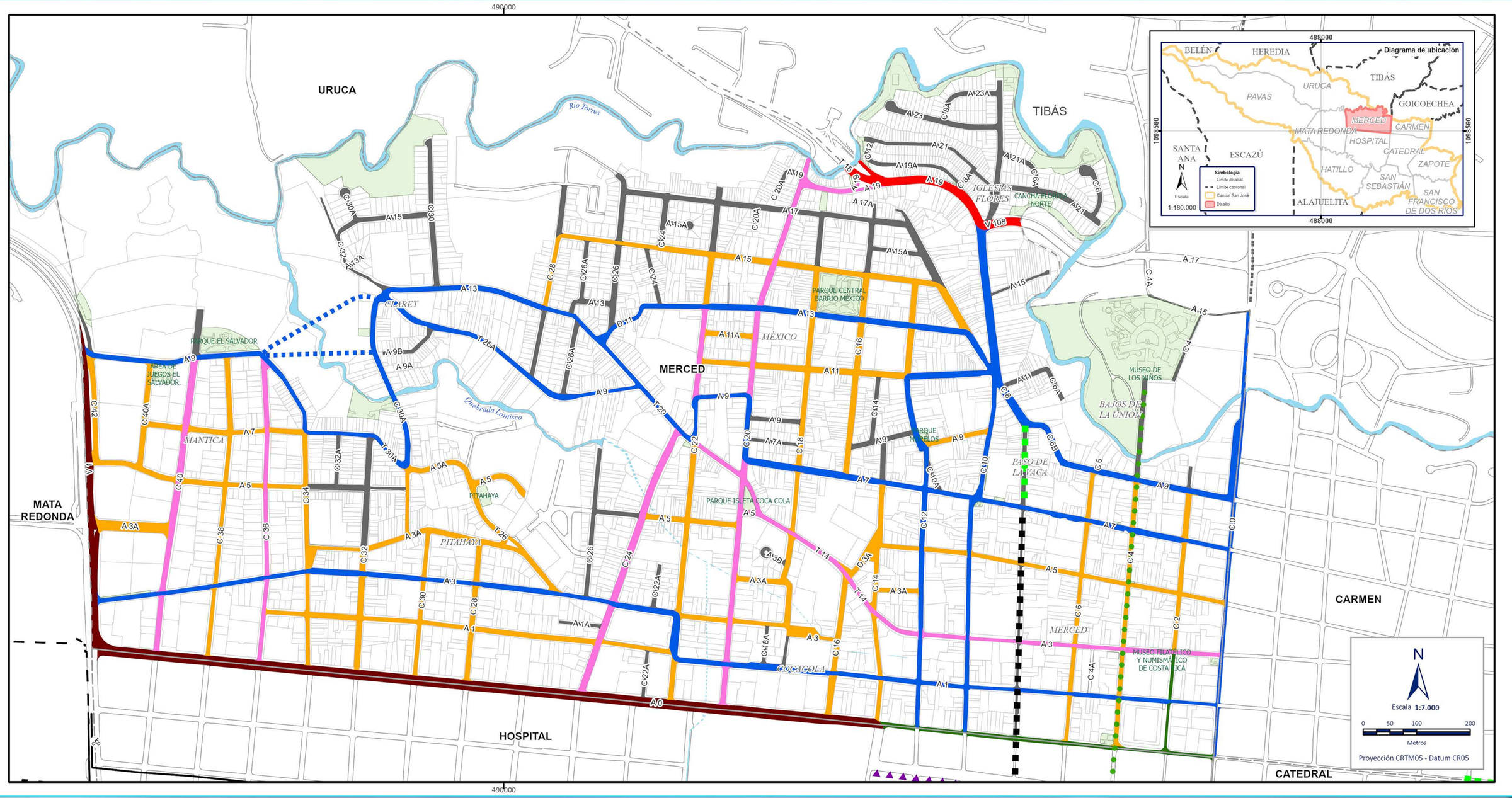
Calles locales

- Calle local, Primaria
- Calle local, Primaria Propuesta
- Calle local, Secundaria
- Calle local, Terciaria

Municipalidad de San José

VIALIDAD - DISTRITO MERCED (PARTE DEL MAPA OFICIAL)

R3-09.02



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ

SJD ¡VIVE!

REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Contenido:

En este mapa se muestra la jerarquización de la Red Vial del cantón San José.
Carreteras Nacionales: Se dividen en Carreteras Nacionales y Vías de Travesía Urbana, según la Ley de Tránsito son administradas por el MOPT (se indican algunas vías propuestas para ambas clasificaciones).
Calles Locales: Se dividen en Calles Primarias, Calles Secundarias y Calles Terciarias son administradas por la Municipalidad de San José.
Vías para usos especiales: Se dividen en Peatonales, Peatonales Mixtas, Alamedas y Ciclovía, son administradas por la Municipalidad de San José. Además en este mapa se presentan algunas servidumbres y algunas vías privadas.

Fuente:

R.D.U. 2014.
GeoDataBase MSJ 2023.
Comisión de Reformas R.D.U. 2017 - 2023.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000).
SNIT, IGN.

Diseño y elaboración:

Geóg. Natalia Cortés Morales
Geóg. Federico López Varela
Ing. Werner Obando Campos
Departamento de Inf. Cat. Geo,
Municipalidad de San José.
10'2023

Simbología

- Límite distrital
- Límite férrea
- Ciclovías existentes
- Ciclovías propuestas
- Cuerpos de agua / Entubados
- Áreas uso público
- Predios

Vías para usos especiales
- Paseo peatonal
- Paseo peatonal propuesto
- Vías de uso mixto
- Vías de uso mixto propuestas
- Acera
- Alameda
- Ampliación de acera propuesta

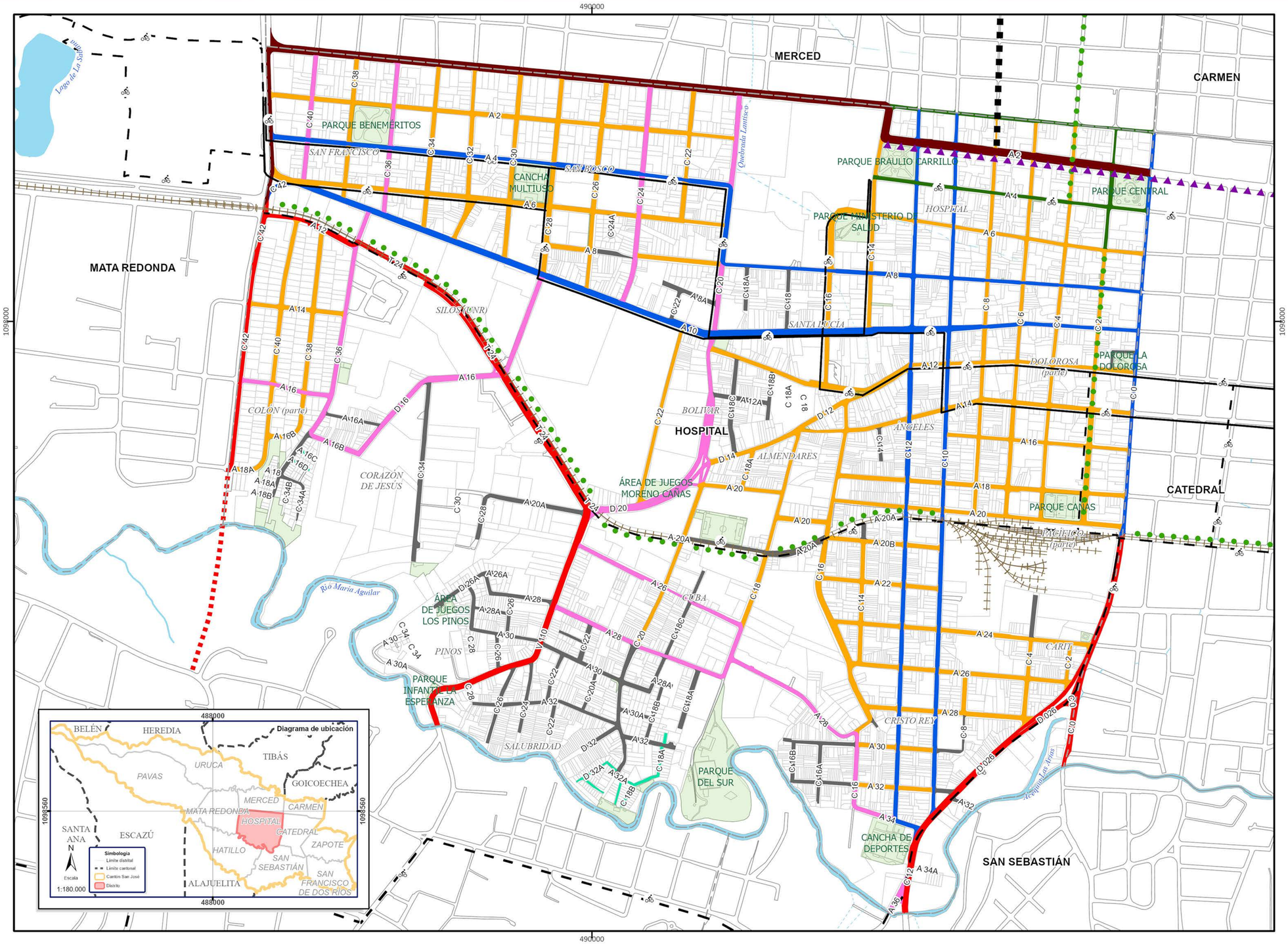
Carreteras nacionales
- Carretera nacional, Primaria
- Carretera nacional, Primaria Propuesta
- Carretera nacional, Secundaria
- Carretera nacional, Secundaria Propuesta
- Carretera nacional, Travesía Urbana
- Carretera nacional, Travesía Urbana Propuesta

Calles locales
- Calle local, Primaria
- Calle local, Primaria Propuesta
- Calle local, Secundaria
- Calle local, Terciaria

Municipalidad de San José

VIALIDAD - DISTRITO HOSPITAL (PARTE DEL MAPA OFICIAL)

R3-09.03



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ

SJD ¡VIVE!

REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Simbología

- Límite distrital
- Límite férrea
- Ciclovías existentes
- Ciclovías propuestas
- Cuerpos de agua
- / Entubados
- Áreas uso público
- Predios

Carreteras nacionales
- Carretera nacional, Primaria
- Carretera nacional, Primaria Propuesta
- Carretera nacional, Secundaria
- Carretera nacional, Secundaria Propuesta
- Carretera nacional, Travesía Urbana
- Carretera nacional, Travesía Urbana Propuesta

Calles locales
- Calle local, Primaria
- Calle local, Primaria Propuesta
- Calle local, Secundaria
- Calle local, Terciaria

Vías para usos especiales
- Paseo peatonal
- Paseo peatonal propuesto
- Vías de uso mixto
- Vías de uso mixto propuestas
- Acera
- Alameda
- Ampliación de acera propuesta

N

Escala **1:9.000**

0 125 250 500

Metros

Proyección CRTM05 - Datum CR05

Contenido:

En este mapa se muestra la jerarquización de la Red Vial del cantón San José.
Carreteras Nacionales: Se dividen en Carreteras Nacionales y Vías de Travesía Urbana, según la Ley de Tránsito son administradas por el MOPT (se indican algunas vías propuestas para ambas clasificaciones).
Calles Locales: Se dividen en Calles Primarias, Calles Secundarias y Calles Terciarias son administradas por la Municipalidad de San José.
Vías para usos especiales: Se dividen en Peatonales, Peatonales Mixtas, Alamedas y Ciclovía, son administradas por la Municipalidad de San José. Además en este mapa se presentan algunas servidumbres y algunas vías privadas.

Fuente:

GeoDataBase MSJ.
Comisión de Uso de Suelo - Reformas R.D.U. 2019 -2023.
R.D.U. 2014.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000). SNIT, IGN.

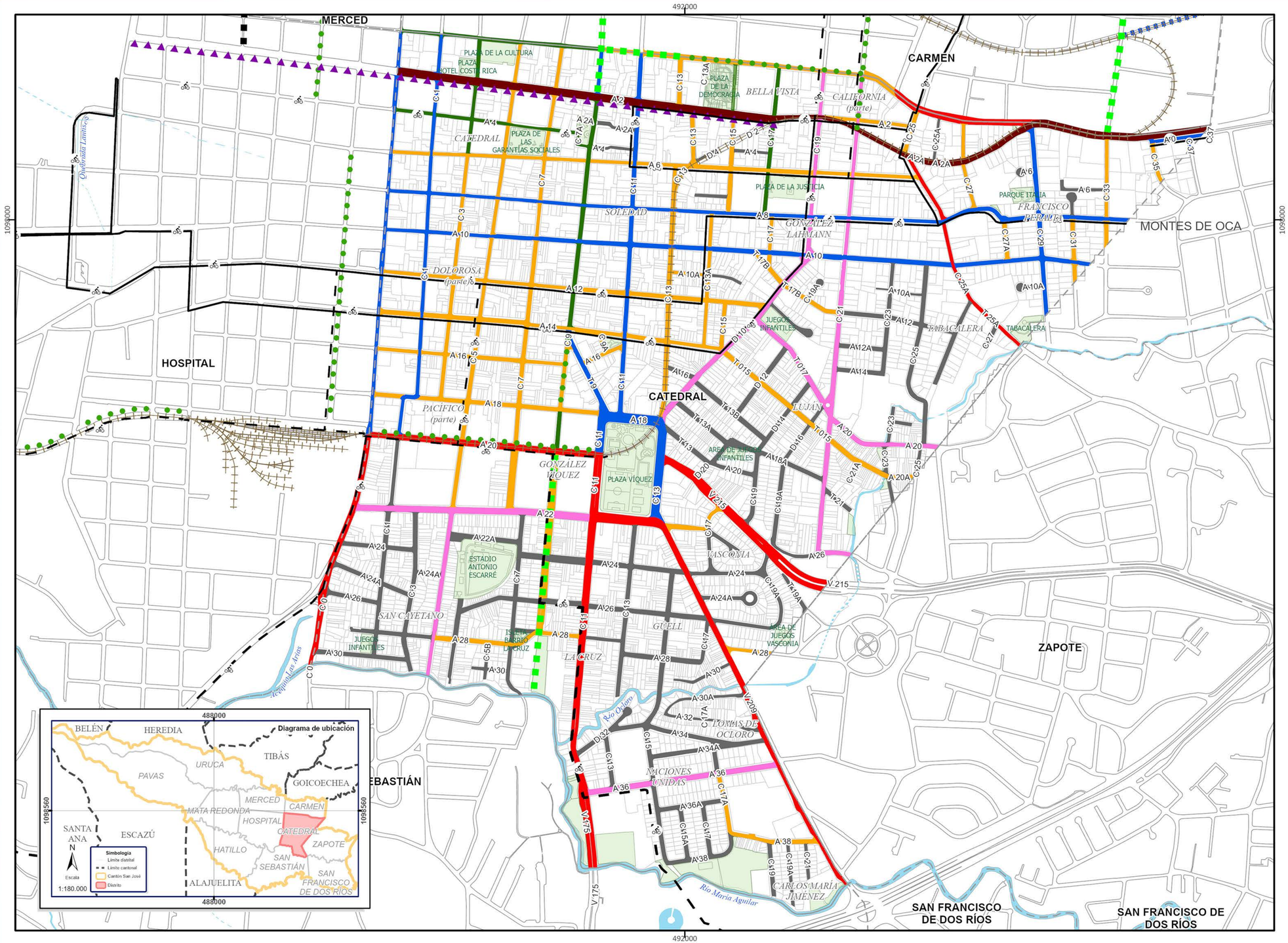
Diseño y elaboración:

Geóg. Natalia Cortés Morales
Geóg. Federico López Varela
Ing. Werner Obando Campos
Sección Información Geográfica,
Departamento de Inf. Cat. Geo,
Municipalidad de San José.
10'2023

Municipalidad de San José

VIALIDAD - DISTRITO CATEDRAL (PARTE DEL MAPA OFICIAL)

R3-09.04



REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Simbología

- Límite distrital
- Límite férrea
- Ciclovías existentes
- Ciclovías propuestas
- Cuerpos de agua
- / Entubados
- Áreas uso público
- Predios

Carreteras nacionales

- Carretera nacional, Primaria
- Carretera nacional, Primaria Propuesta
- Carretera nacional, Secundaria
- Carretera nacional, Secundaria Propuesta
- Carretera nacional, Travesía Urbana
- Carretera nacional, Travesía Urbana Propuesta

Calles locales

- Calle local, Primaria
- Calle local, Primaria Propuesta
- Calle local, Secundaria
- Calle local, Terciaria

Vías para usos especiales

- Paseo peatonal
- Paseo peatonal propuesto
- Vías de uso mixto
- Vías de uso mixto propuestas
- Acera
- Alameda
- Ampliación de acera propuesta

N

Escala **1:9.000**

0 125 250 500

Metros

Proyección CRTM05 - Datum CR05

Contenido:

En este mapa se muestra la jerarquización de la Red Vial del cantón San José.
Carreteras Nacionales: Se dividen en Carreteras Nacionales y Vías de Travesía Urbana, según la Ley de Tránsito son administradas por el MOPT (se indican algunas vías propuestas para ambas clasificaciones).
Calles Locales: Se dividen en Calles Primarias, Calles Secundarias y Calles Terciarias son administradas por la Municipalidad de San José.
Vías para usos especiales: Se dividen en Peatonales, Peatonales Mixtas, Alamedas y Ciclovía, son administradas por la Municipalidad de San José. Además en este mapa se presentan algunas servidumbres y algunas vías privadas.

Fuente:

GeoDataBase MSJ.
Comisión de Uso de Suelo - Reformas R.D.U. 2019 -2023.
R.D.U. 2014.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000). SNIT, IGN.

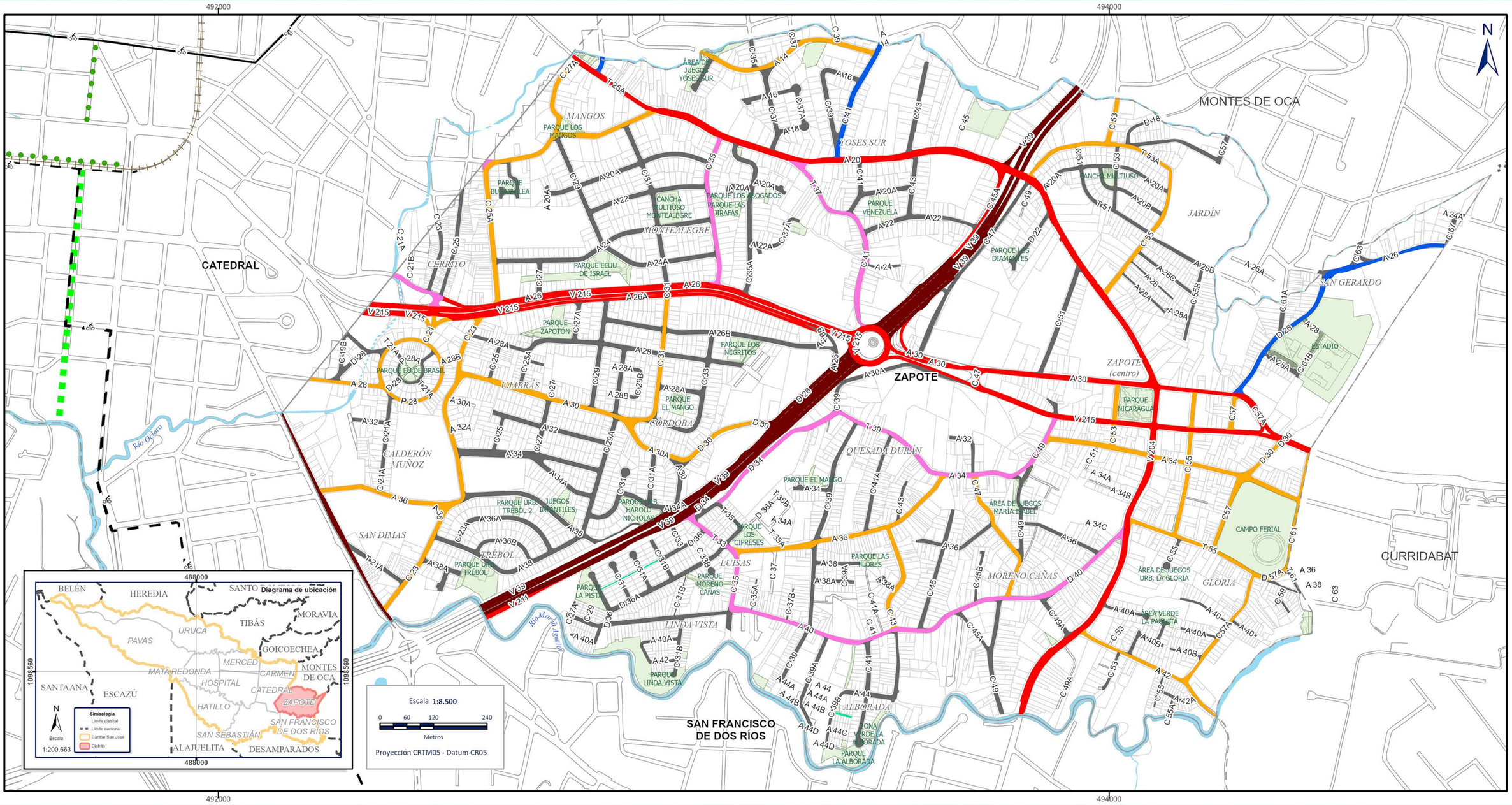
Diseño y elaboración:

Geóg. Natalia Cortés Morales
Geóg. Federico López Varela
Ing. Werner Obando Campos
Sección Información Geográfica,
Departamento de Inf. Cat. Geo,
Municipalidad de San José.
10'2023

Municipalidad de San José

VIALIDAD - DISTRITO ZAPOTE (PARTE DEL MAPA OFICIAL)

R3-09.05



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ

SJO ¡VIVE!

REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Contenido:

En este mapa se muestra la jerarquización de la Red Vial del cantón San José.
Carreteras Nacionales: Se dividen en Carreteras Nacionales y Vías de Travesía Urbana, según la Ley de Tránsito son administradas por el MOPT (se indican algunas vías propuestas para ambas clasificaciones).
Calles Locales: Se dividen en Calles Primarias, Calles Secundarias y Calles Terciarias son administradas por la Municipalidad de San José.
Vías para usos especiales: Se dividen en Peatonales, Peatonales Mixtas, Alamedas y Ciclovía, son administradas por la Municipalidad de San José. Además en este mapa se presentan algunas servidumbres y algunas vías privadas.

Fuente:

R.D.U. 2014.
GeoDataBase MSJ 2023.
Comisión de Reformas R.D.U. 2017 - 2023.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000).
SNIT, IGN.

Diseño y elaboración:

Geóg. Natalia Cortés Morales
Geóg. Federico López Varela
Ing. Werner Obando Campos
Departamento de Inf. Cat. Geo,
Municipalidad de San José.
10'2023

Simbología

- Límite distrital
- Límite férrea
- Ciclovías existentes
- Ciclovías propuestas
- Cuerpos de agua
- / Entubados
- Áreas uso público
- Predios

Vías para usos especiales

- Paseo peatonal
- Paseo peatonal propuesto
- Vías de uso mixto
- Vías de uso mixto propuestas
- Acera
- Alameda
- Ampliación de acera propuesta

Carreteras nacionales

- Carretera nacional, Primaria
- Carretera nacional, Primaria Propuesta
- Carretera nacional, Secundaria
- Carretera nacional, Secundaria Propuesta
- Carretera nacional, Travesía Urbana
- Carretera nacional, Travesía Urbana Propuesta

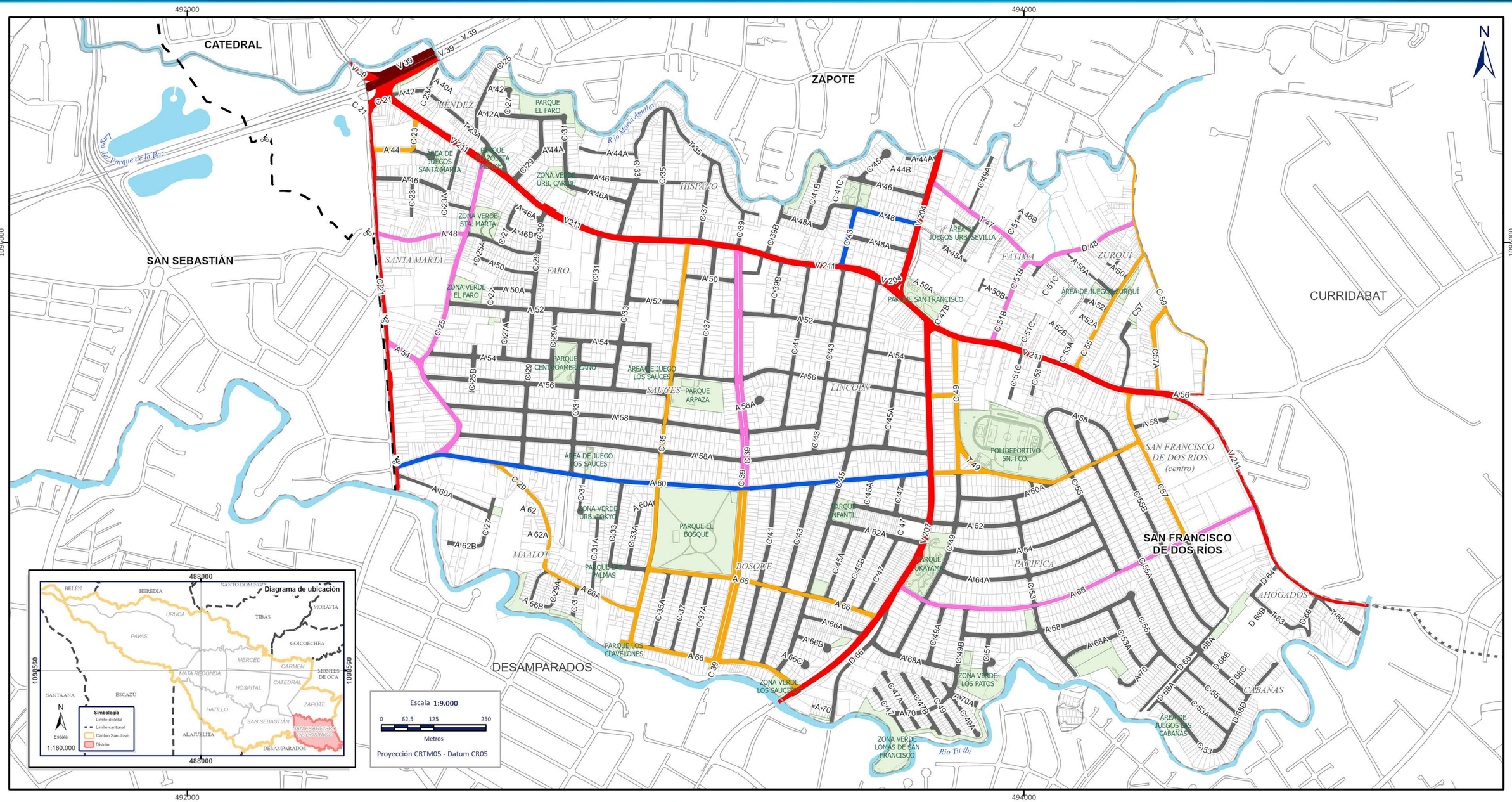
Calles locales

- Calle local, Primaria
- Calle local, Primaria Propuesta
- Calle local, Secundaria
- Calle local, Terciaria

Municipalidad de San José

VIALIDAD - DISTRITO SAN FRANCISCO DE DOS RÍOS (PARTE DEL MAPA OFICIAL)

R3-09.06



REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Contenido:

En este mapa se muestra la jerarquización de la Red Vial del cantón San José.
Carreteras Nacionales: Se dividen en Carreteras Nacionales y Vías de Travesía Urbana, según la Ley de Tránsito son administradas por el MOPT (se indican algunas vías propuestas para ambas clasificaciones).
Calles Locales: Se dividen en Calles Primarias, Calles Secundarias y Calles Terciarias son administradas por la Municipalidad de San José.
Vías para usos especiales: Se dividen en Peatonales, Peatonales Mixtas, Alamedas y Ciclovía, son administradas por la Municipalidad de San José. Además en este mapa se presentan algunas servidumbres y algunas vías privadas.

Fuente:

R.D.U. 2014.
GeoDataBase MSJ 2023.
Comisión de Reformas R.D.U. 2017 - 2023.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000).
SNIT, IGN.

Diseño y elaboración:

Geóg. Natalia Cortés Morales
Geóg. Federico López Varela
Ing. Werner Obando Campos
Departamento de Inf. Cat. Geo,
Municipalidad de San José.
10'2023

Simbología

- Límite distrital
- Límite férrea
- Ciclovías existentes
- Ciclovías propuestas
- Cuerpos de agua / Entubados
- Áreas uso público
- Predios

Vías para usos especiales
- Paseo peatonal
- Paseo peatonal propuesto
- Vías de uso mixto
- Vías de uso mixto propuestas
- Acera
- Alameda
- Ampliación de acera propuesta

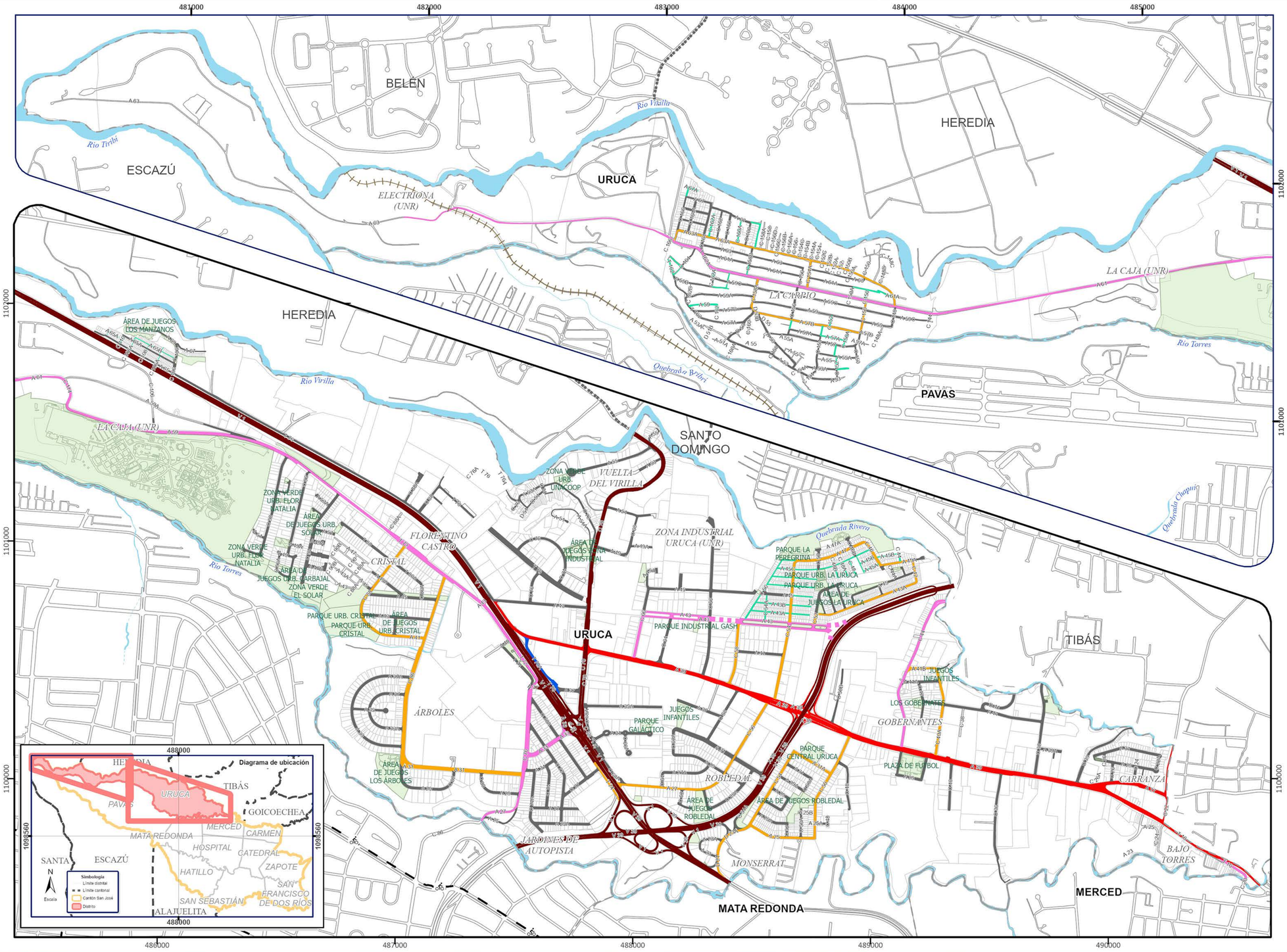
Carreteras nacionales
- Carretera nacional, Primaria
- Carretera nacional, Primaria Propuesta
- Carretera nacional, Secundaria
- Carretera nacional, Secundaria Propuesta
- Carretera nacional, Travesía Urbana
- Carretera nacional, Travesía Urbana Propuesta

Calles locales
- Calle local, Primaria
- Calle local, Primaria Propuesta
- Calle local, Secundaria
- Calle local, Terciaria

Municipalidad de San José

VIALIDAD - DISTRITO URUCA (PARTE DEL MAPA OFICIAL)

R3-09.07



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ

SJD ¡VIVE!

REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Simbología

- Límite distrital
- Límite férrea
- Ciclovías existentes
- Ciclovías propuestas
- Cuerpos de agua
- / Entubados
- Áreas uso público
- Predios

Carreteras nacionales
- Carretera nacional, Primaria
- Carretera nacional, Primaria Propuesta
- Carretera nacional, Secundaria
- Carretera nacional, Secundaria Propuesta
- Carretera nacional, Travesía Urbana
- Carretera nacional, Travesía Urbana Propuesta

Calles locales
- Calle local, Primaria
- Calle local, Primaria Propuesta
- Calle local, Secundaria
- Calle local, Terciaria

Vías para usos especiales
- Paseo peatonal
- Paseo peatonal propuesto
- Vías de uso mixto
- Vías de uso mixto propuestas
- Acera
- Alameda
- Ampliación de acera propuesta

N

Escala **1:16.000**

0 105 210 420

Metros

Proyección CRTM05 - Datum CR05

Contenido:

En este mapa se muestra la jerarquización de la Red Vial del cantón San José.
Carreteras Nacionales: Se dividen en Carreteras Nacionales y Vías de Travesía Urbana, según la Ley de Tránsito son administradas por el MOPT (se indican algunas vías propuestas para ambas clasificaciones).
Calles Locales: Se dividen en Calles Primarias, Calles Secundarias y Calles Terciarias son administradas por la Municipalidad de San José.
Vías para usos especiales: Se dividen en Peatonales, Peatonales Mixtas, Alamedas y Ciclovía, son administradas por la Municipalidad de San José. Además en este mapa se presentan algunas servidumbres y algunas vías privadas.

Fuente:

GeoDataBase MSJ.
Comisión de Uso de Suelo - Reformas R.D.U. 2019 -2023.
R.D.U. 2014.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000). SNIT, IGN.

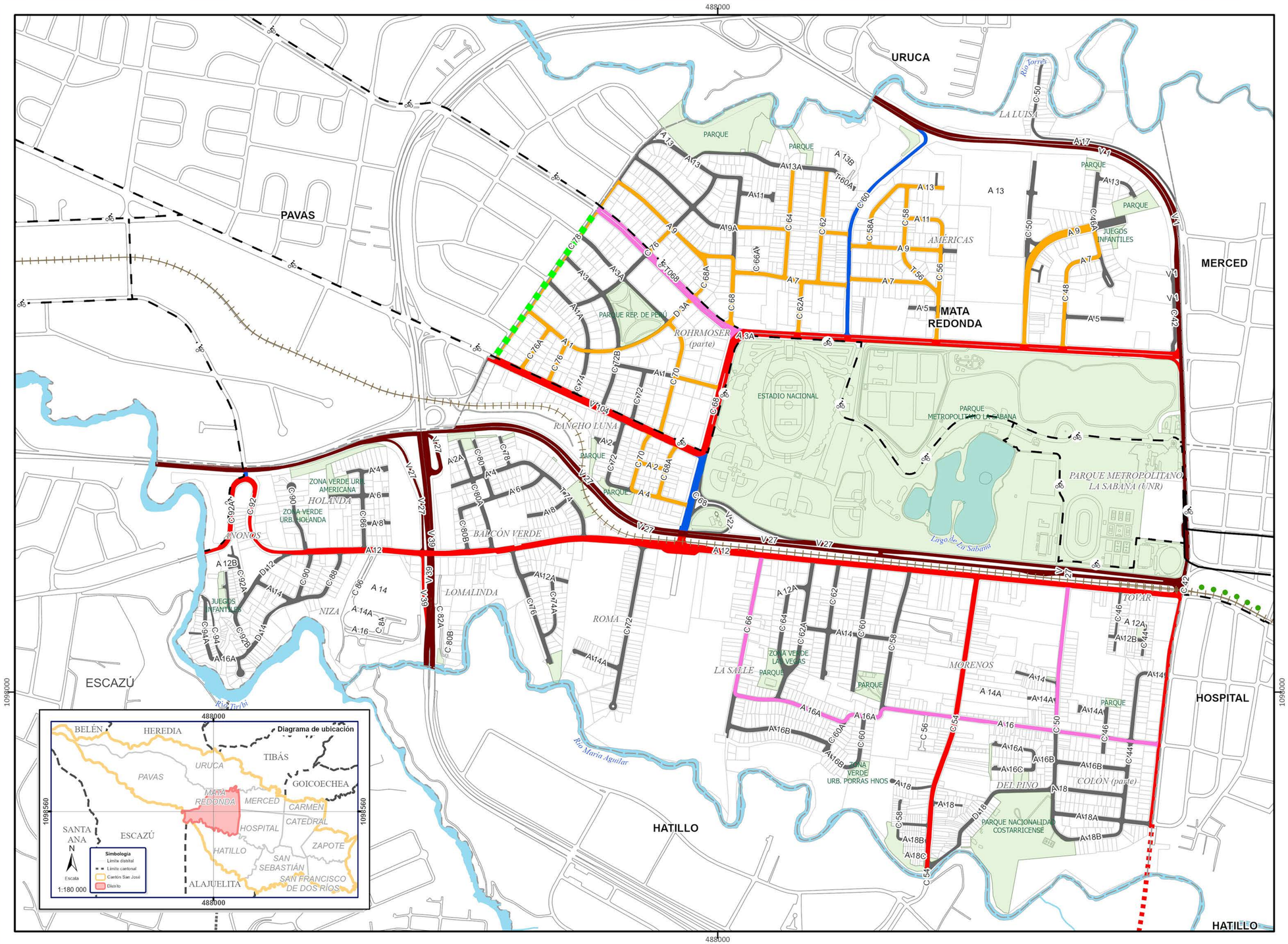
Diseño y elaboración:

Geóg. Natalia Cortés Morales
Geóg. Federico López Varela
Ing. Werner Obando Campos
Sección Información Geográfica,
Departamento de Inf. Cat. Geo,
Municipalidad de San José.
10'2023

Municipalidad de San José

VIALIDAD - DISTRITO MATA REDONDA (PARTE DEL MAPA OFICIAL)

R3-09.08



REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Simbología

- Límite distrital
- Límite férrea
- Ciclovías existentes
- Ciclovías propuestas
- Cuerpos de agua
- / Entubados
- Áreas uso público
- Predios

Carreteras nacionales
- Carretera nacional, Primaria
- Carretera nacional, Primaria Propuesta
- Carretera nacional, Secundaria
- Carretera nacional, Secundaria Propuesta
- Carretera nacional, Travesía Urbana
- Carretera nacional, Travesía Urbana Propuesta

Calles locales
- Calle local, Primaria
- Calle local, Primaria Propuesta
- Calle local, Secundaria
- Calle local, Terciaria

Vías para usos especiales
- Paseo peatonal
- Paseo peatonal propuesto
- Vías de uso mixto
- Vías de uso mixto propuestas
- Acera
- Alameda
- Ampliación de acera propuesta

N

Escala **1:10 000**

0 125 250 500

Metros

Proyección CRTM05 - Datum CR05

Contenido:

En este mapa se muestra la jerarquización de la Red Vial del cantón San José.
Carreteras Nacionales: Se dividen en Carreteras Nacionales y Vías de Travesía Urbana, según la Ley de Tránsito son administradas por el MOPT (se indican algunas vías propuestas para ambas clasificaciones).
Calles Locales: Se dividen en Calles Primarias, Calles Secundarias y Calles Terciarias son administradas por la Municipalidad de San José.
Vías para usos especiales: Se dividen en Peatonales, Peatonales Mixtas, Alamedas y Ciclovía, son administradas por la Municipalidad de San José. Además en este mapa se presentan algunas servidumbres y algunas vías privadas.

Fuente:

GeoDataBase MSJ.
Comisión de Uso de Suelo - Reformas R.D.U. 2019 -2023.
R.D.U. 2014.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000). SNIT, IGN.

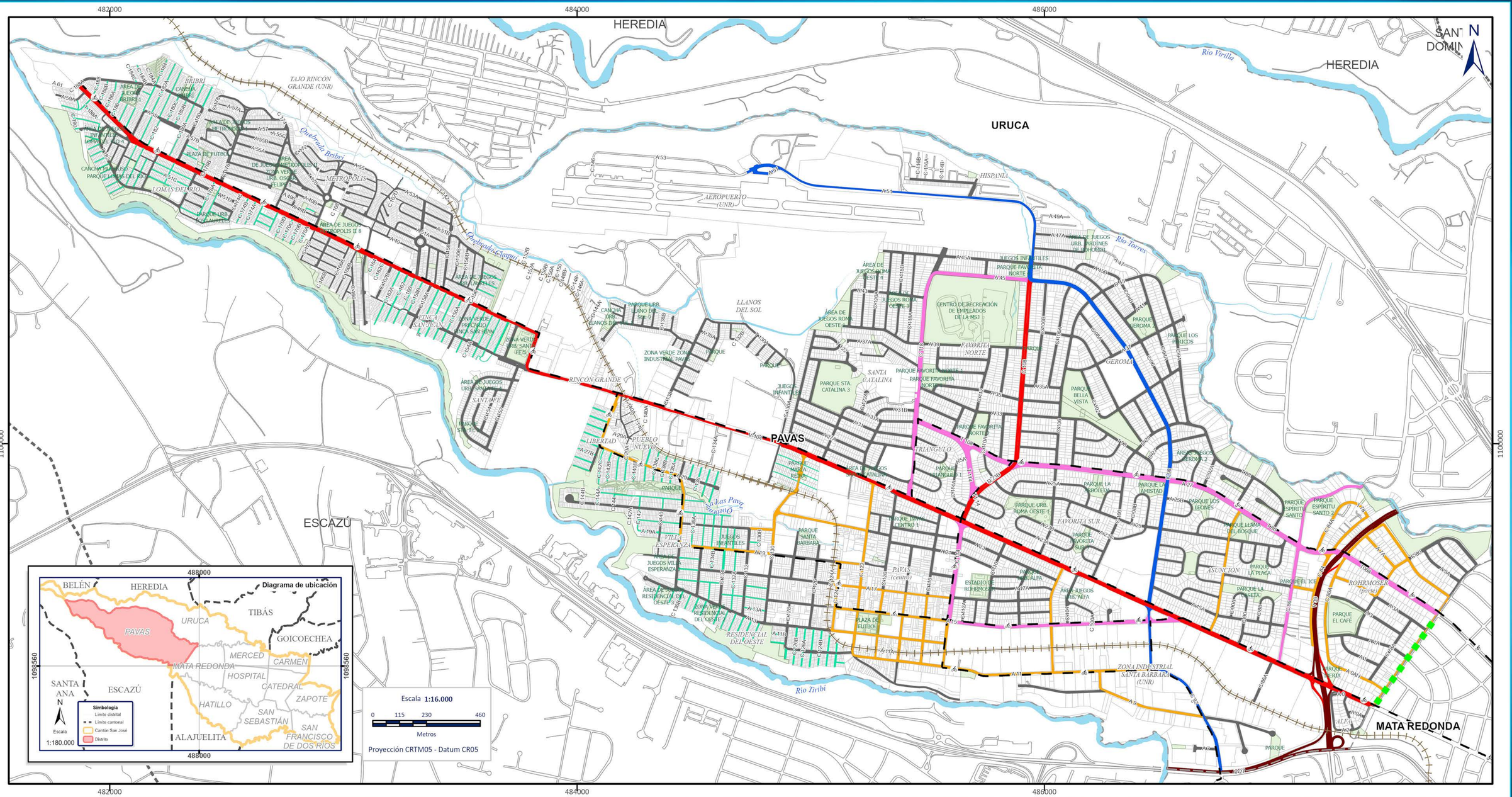
Diseño y elaboración:

Geóg. Natalia Cortés Morales
Geóg. Federico López Varela
Ing. Werner Obando Campos
Sección Información Geográfica,
Departamento de Inf. Cat. Geo,
Municipalidad de San José.
10'2023

Municipalidad de San José

VIALIDAD - DISTRITO PAVAS (PARTE DEL MAPA OFICIAL)

R3-09.09



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ

SJD ¡VIVE!

REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Contenido:

En este mapa se muestra la jerarquización de la Red Vial del cantón San José.
Carreteras Nacionales: Se dividen en Carreteras Nacionales y Vías de Travesía Urbana, según la Ley de Tránsito son administradas por el MOPT (se indican algunas vías propuestas para ambas clasificaciones).
Calles Locales: Se dividen en Calles Primarias, Calles Secundarias y Calles Terciarias son administradas por la Municipalidad de San José.
Vías para usos especiales: Se dividen en Peatonales, Peatonales Mixtas, Alamedas y Ciclovía, son administradas por la Municipalidad de San José. Además en este mapa se presentan algunas servidumbres y algunas vías privadas.

Fuente:

R.D.U. 2014.
GeoDataBase MSJ 2023.
Comisión de Reformas R.D.U. 2017 - 2023.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000).
SNIT, IGN.

Diseño y elaboración:

Geóg. Natalia Cortés Morales
Geóg. Federico López Varela
Ing. Werner Obando Campos
Departamento de Inf. Cat. Geo,
Municipalidad de San José.
10'2023

Simbología

- Límite distrital
- Límite férrea
- Ciclovías existentes
- Ciclovías propuestas
- Cuerpos de agua / Entubados
- Áreas uso público
- Predios

Vías para usos especiales

- Paseo peatonal
- Paseo peatonal propuesto
- Vías de uso mixto
- Vías de uso mixto propuestas
- Acera
- Alameda
- Ampliación de acera propuesta

Carreteras nacionales

- Carretera nacional, Primaria
- Carretera nacional, Primaria Propuesta
- Carretera nacional, Secundaria
- Carretera nacional, Secundaria Propuesta
- Carretera nacional, Travesía Urbana
- Carretera nacional, Travesía Urbana Propuesta

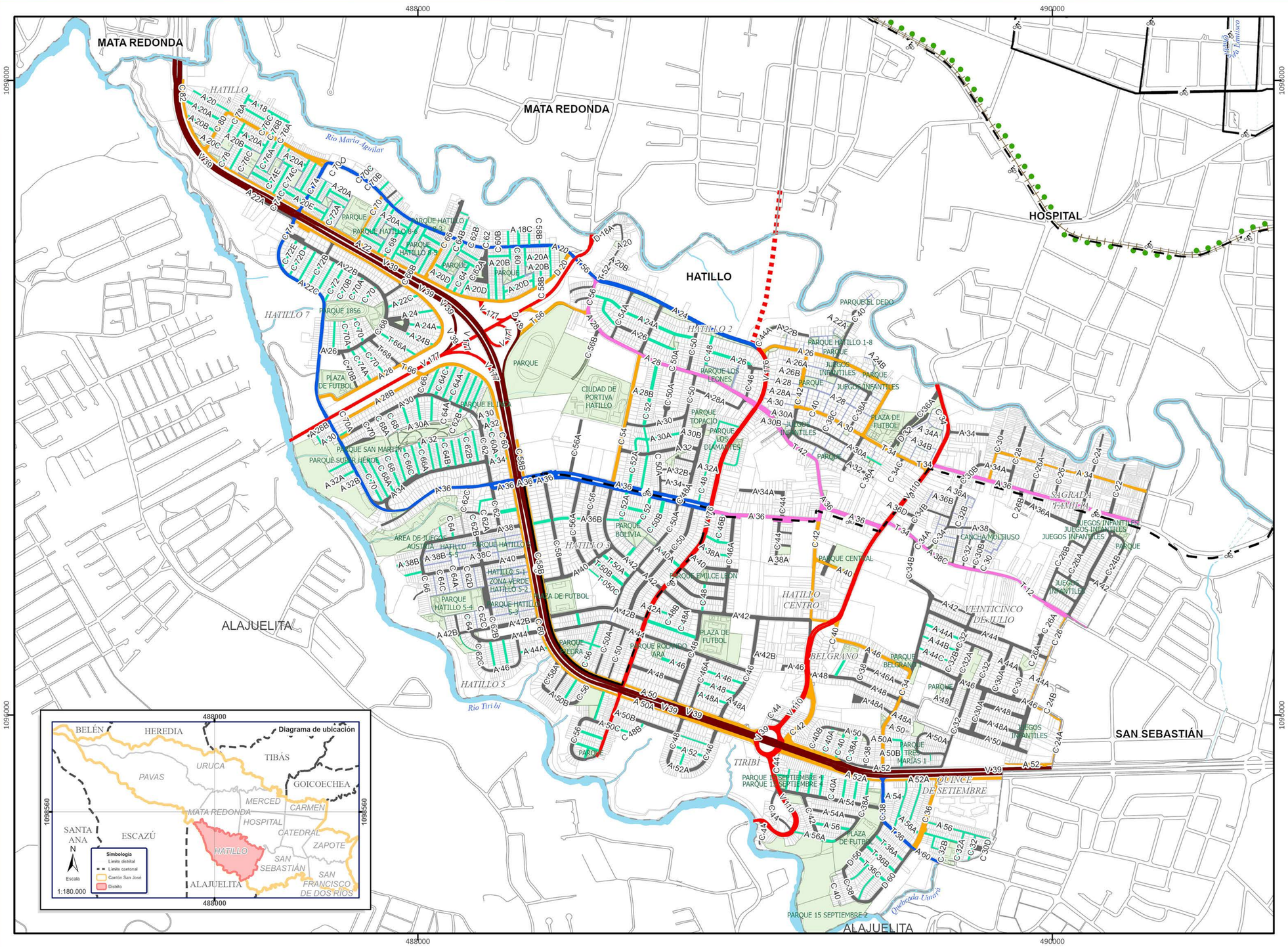
Calles locales

- Calle local, Primaria
- Calle local, Primaria Propuesta
- Calle local, Secundaria
- Calle local, Terciaria

Municipalidad de San José

VIALIDAD - DISTRITO HATILLO (PARTE DEL MAPA OFICIAL)

R3-09.10



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE

SJD ¡VIVE!

REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Simbología

- Límite distrital
- Límite férrea
- Ciclovías existentes
- Ciclovías propuestas
- Cuerpos de agua
- / Entubados
- Áreas uso público
- Predios

Carreteras nacionales

- Carretera nacional, Primaria
- Carretera nacional, Primaria Propuesta
- Carretera nacional, Secundaria
- Carretera nacional, Secundaria Propuesta
- Carretera nacional, Travesía Urbana
- Carretera nacional, Travesía Urbana Propuesta

Calles locales

- Calle local, Primaria
- Calle local, Primaria Propuesta
- Calle local, Secundaria
- Calle local, Terciaria

Vías para usos especiales

- Paseo peatonal
- Paseo peatonal propuesto
- Vías de uso mixto
- Vías de uso mixto propuestas
- Acera
- Alameda
- Ampliación de acera propuesta

N

Escala **1:12.000**

0 125 250 500

Metros

Proyección CRTM05 - Datum CR05

Contenido:

En este mapa se muestra la jerarquización de la Red Vial del cantón San José.
Carreteras Nacionales: Se dividen en Carreteras Nacionales y Vías de Travesía Urbana, según la Ley de Tránsito son administradas por el MOPT (se indican algunas vías propuestas para ambas clasificaciones).
Calles Locales: Se dividen en Calles Primarias, Calles Secundarias y Calles Terciarias son administradas por la Municipalidad de San José.
Vías para usos especiales: Se dividen en Peatonales, Peatonales Mixtas, Alamedas y Ciclovía, son administradas por la Municipalidad de San José. Además en este mapa se presentan algunas servidumbres y algunas vías privadas.

Fuente:

GeoDataBase MSJ.
Comisión de Uso de Suelo - Reformas R.D.U. 2019 -2023.
R.D.U. 2014.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000). SNIT, IGN.

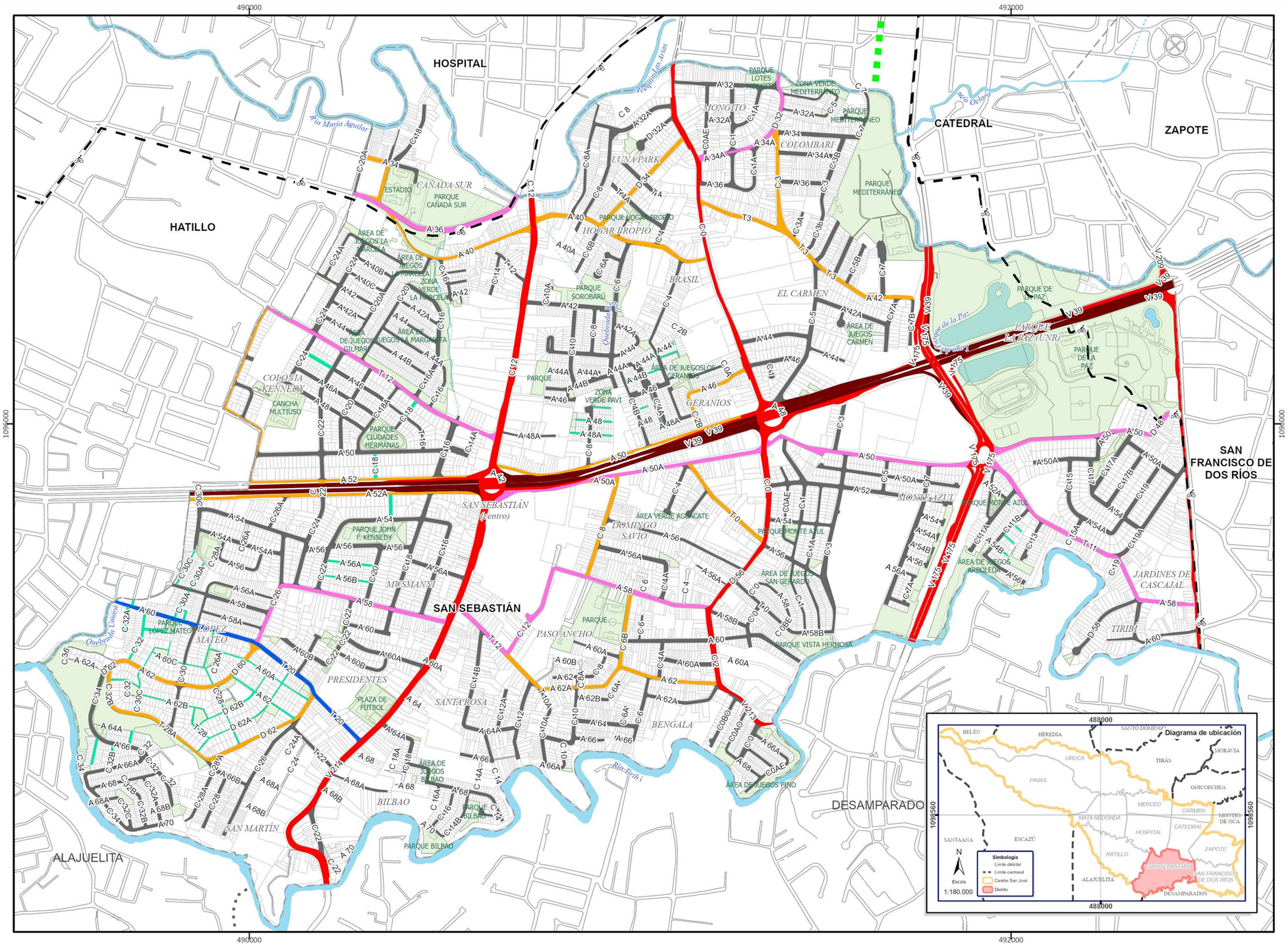
Diseño y elaboración:

Geóg. Natalia Cortés Morales
Geóg. Federico López Varela
Ing. Werner Obando Campos
Sección Información Geográfica,
Departamento de Inf. Cat. Geo,
Municipalidad de San José.
10'2023

Municipalidad de San José

VIALIDAD -DISTRITO SAN SEBASTIÁN (PARTE DEL MAPA OFICIAL)

R3-09.11



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ

SJD ¡VIVE!

REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Simbología

- Límite distrital
- Límite férrea
- Ciclovías existentes
- Ciclovías propuestas
- Cuerpos de agua
- / Entubados
- Áreas uso público
- Predios

Carreteras nacionales

- Carretera nacional, Primaria
- Carretera nacional, Primaria Propuesta
- Carretera nacional, Secundaria
- Carretera nacional, Secundaria Propuesta
- Carretera nacional, Travesía Urbana
- Carretera nacional, Travesía Urbana Propuesta

Calles locales

- Calle local, Primaria
- Calle local, Primaria Propuesta
- Calle local, Secundaria
- Calle local, Terciaria

Vías para usos especiales

- Paseo peatonal
- Paseo peatonal propuesto
- Vías de uso mixto
- Vías de uso mixto propuestas
- Acera
- Alameda
- Ampliación de acera propuesta

N

Escala **1:10.000**

0 125 250 500

Metros

Proyección CRTM05 - Datum CR05

Contenido:

En este mapa se muestra la jerarquización de la Red Vial del cantón San José.
Carreteras Nacionales: Se dividen en Carreteras Nacionales y Vías de Travesía Urbana, según la Ley de Tránsito son administradas por el MOPT (se indican algunas vías propuestas para ambas clasificaciones).
Calles Locales: Se dividen en Calles Primarias, Calles Secundarias y Calles Terciarias son administradas por la Municipalidad de San José.
Vías para usos especiales: Se dividen en Peatonales, Peatonales Mixtas, Alamedas y Ciclovía, son administradas por la Municipalidad de San José. Además en este mapa se presentan algunas servidumbres y algunas vías privadas.

Fuente:

GeoDataBase MSJ.
Comisión de Uso de Suelo - Reformas R.D.U. 2019 -2023.
R.D.U. 2014.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000). SNIT, IGN.

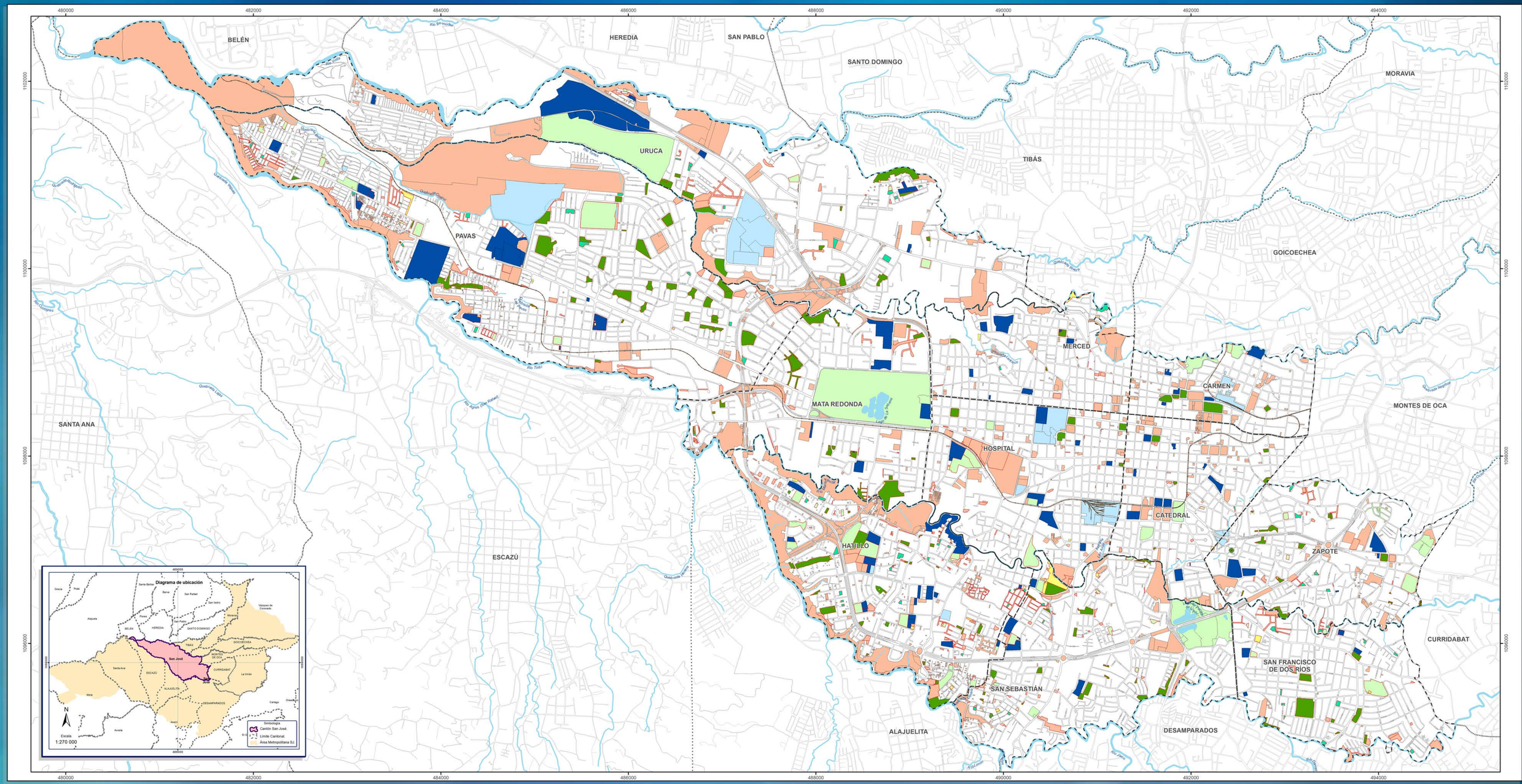
Diseño y elaboración:

Geóg. Natalia Cortés Morales
Geóg. Federico López Varela
Ing. Werner Obando Campos
Sección Información Geográfica,
Departamento de Inf. Cat. Geo,
Municipalidad de San José.
10'2023

Municipalidad de San José

PROPIEDADES MUNICIPALES Y DEL ESTADO DEL CANTÓN DE SAN JOSÉ (PARTE DEL MAPA OFICIAL)

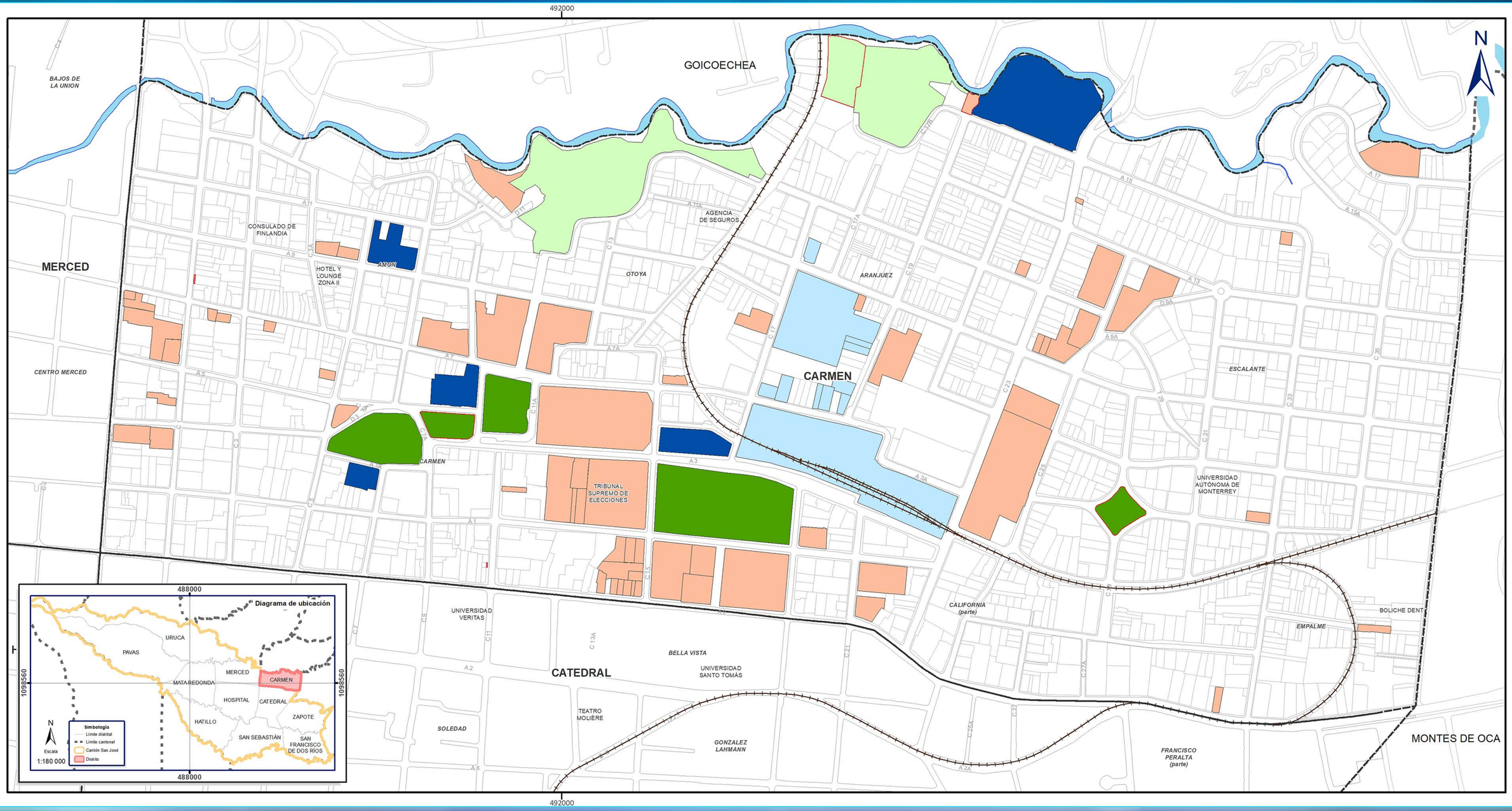
R3-10.00


480000
482000
484000
486000
488000
490000
492000
494000
1102000
1100000
1098000
1096000
BELÉN
HEREDIA
SAN PABLO
SANTO DOMINGO
MORAVIA
URUCA
TIBÁS
PAVAS
GOICOECHEA
MERCED
CARMEN
MONTES DE OCA
MATA REDONDA
HOSPITAL
CATEDRAL
SANTA ANA
ESCAZÚ
HATILLO
ZAPOTE
CURRIDABAT
SAN FRANCISCO DE DOS RÍOS
SAN SEBASTIÁN
ALAJUELITA
DESAMPARADOS
Río Virilla
Río Tiribí
Río Torres
Río Ocotal
Río Purires
Río Grande de Tárcoles
Río Pirrís
Río Jorco
Río Macho
Río Bermúdez
Río Rivera
Río Durazno
Río Quebrada Honda
Río Quebrada Seca
Río Quebrada Ganado
Río Quebrada Negra
Río Quebrada Arena
Río Quebrada Cañas
Río Quebrada Tablazo
Río Quebrada Grande
Río Quebrada Gata
Río Quebrada Salitral
Río Quebrada Rodríguez
Río Quebrada Tablazo
Río Quebrada Cañas
Río Quebrada Arena

Municipalidad de San José

PROPIEDADES MUNICIPALES Y DEL ESTADO - DISTRITO CARMEN (PARTE DEL MAPA OFICIAL)

R3-10.01



REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Contenido:

En este mapa se muestran propiedades que registralmente están a nombre de la Municipalidad de San José o del Estado y sus instituciones, categorizadas según su uso a la fecha de confirmación del mismo.

Fuente:

GeoDataBase MSJ 2023.
Registro Nacional de la Propiedad.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000).
SNIT, IGN.

Diseño y elaboración:

Geóg. Karen Jenkins Cruz.
Ing. Werner Obando.
Sección Información Geográfica
Departamento de Inf. Cat. Geo,
Municipalidad de San José
10'2023

Escala **1:5 500**

0 37,5 75 150

Metros

Proyección CRTM05 - Datum CR05

Cuerpos de Agua / Entubados
Línea Férrea
Límite Distrital
Límite Cantonal

Propiedades Municipales
Propiedades Estatales

Simbología

Otras Propiedades al dominio Municipal y Estatal
Edificios y Estructuras Públicas y Lotes Baldíos

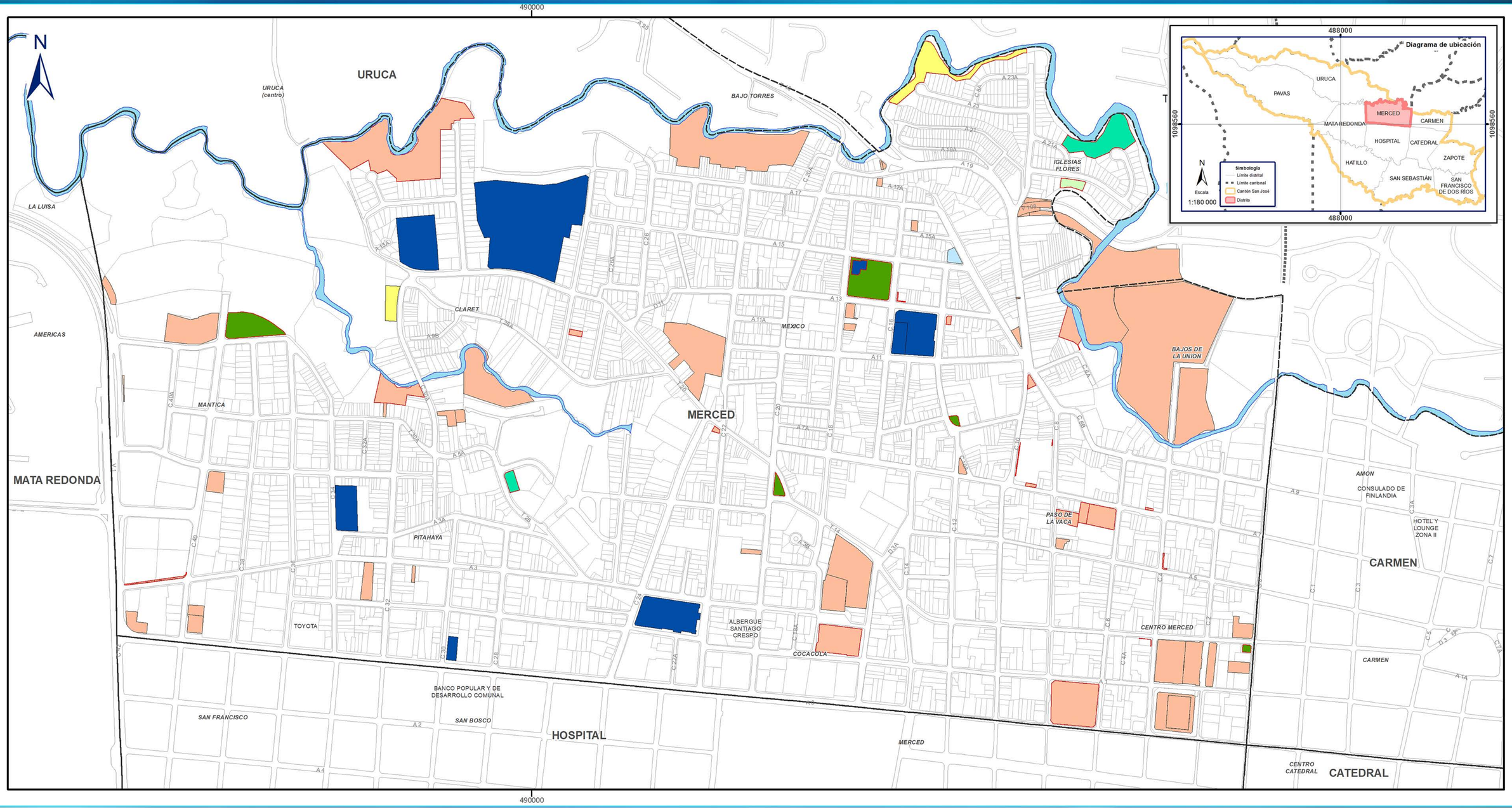
Áreas Verdes y Recreativas
Juegos Infantiles
Parques

Otras Facilidades Comunales
Educación y Bibliotecas
Salud
Salones Comunales
Deportivas y Recreativas

Municipalidad de San José

PROPIEDADES MUNICIPALES Y DEL ESTADO - DISTRITO MERCED (PARTE DEL MAPA OFICIAL)

R3-10.02



REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Contenido:

En este mapa se muestran propiedades que registralmente están a nombre de la Municipalidad de San José o del Estado y sus instituciones, categorizadas según su uso a la fecha de confirmación del mismo.

Fuente:

GeoDataBase MSJ 2023.
Registro Nacional de la Propiedad.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000).
SNIT, IGN.

Diseño y elaboración:

Geóg. Karen Jenkins Cruz.
Ing. Werner Obando.
Sección Información Geográfica
Departamento de Inf. Cat. Geo,
Municipalidad de San José
10'2023

Escala **1:7 000**

0 50 100 200

Metros

Proyección CRTM05 - Datum CR05

Simbología

- Cuerpos de Agua / Entubados
- Línea Férrea
- Límite Distrital
- Límite Cantonal
- Propiedades Municipales
- Propiedades Estatales

Otras Propiedades al dominio Municipal y Estatal

- Edificios y Estructuras Públicas y Lotes Baldíos

Áreas Verdes y Recreativas

- Juegos Infantiles
- Parques

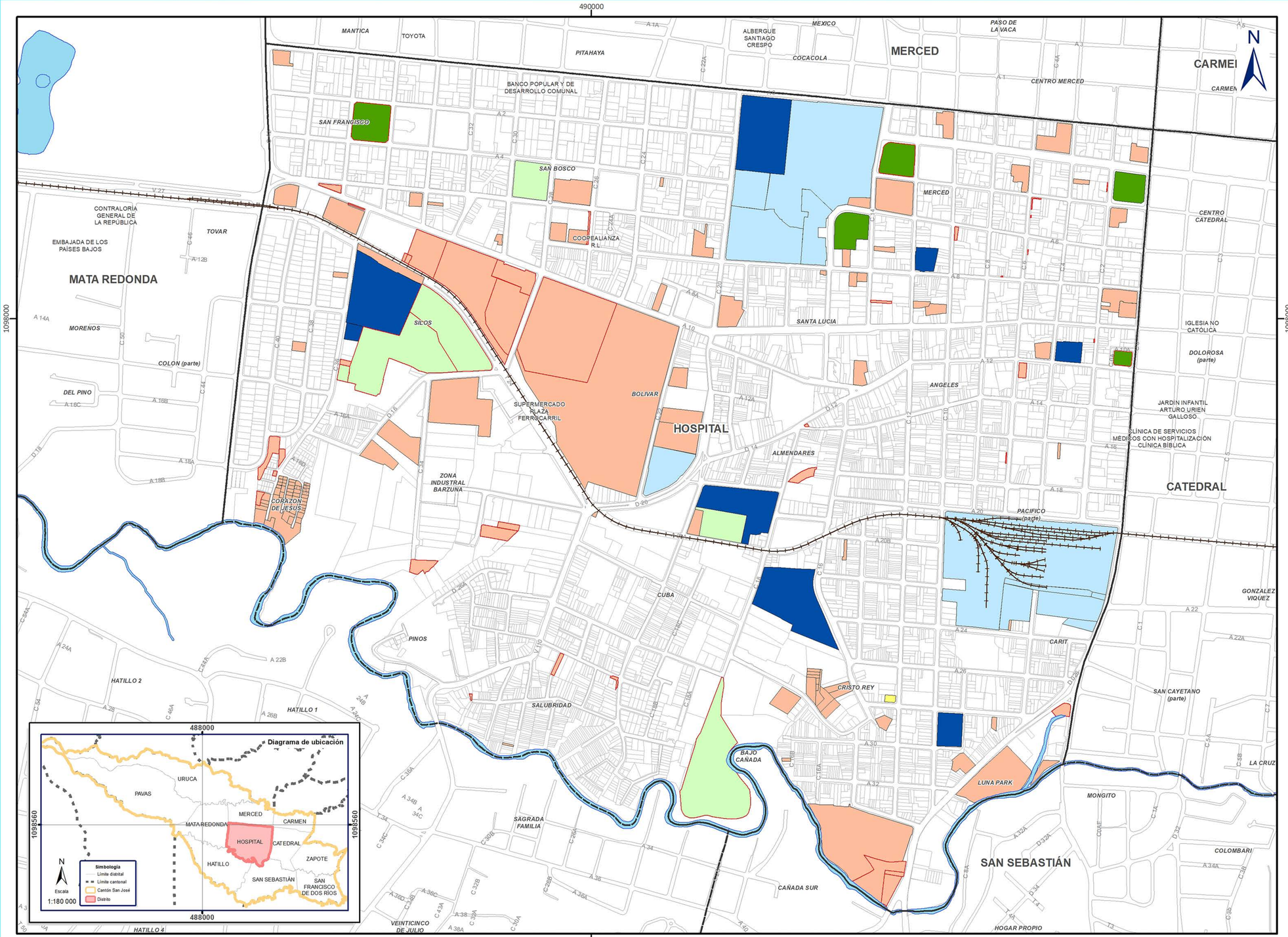
Otras Facilidades Comunales

- Educación y Bibliotecas
- Salud
- Salones Comunales
- Deportivas y Recreativas

Municipalidad de San José

PROPIEDADES MUNICIPALES Y DEL ESTADO - DISTRITO HOSPITAL (PARTE DEL MAPA OFICIAL)

R3-10.03



REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Simbología

- Cuerpos de Agua / Entubados
- Línea Férrea
- Límite Distrital
- Límite Cantonal
- Propiedades Municipales
- Propiedades Estatales

Otras Propiedades al dominio Municipal y Estatal

- Edificios y Estructuras Públicas y Lotes Baldíos

Áreas Verdes y Recreativas

- Juegos Infantiles
- Parques

Otras Facilidades Comunales

- Educación y Bibliotecas
- Salud
- Salones Comunales
- Deportivas y Recreativas

Escala **1:9 000**

0 62,5 125 250

Metros

Proyección CRTM05 - Datum CR05

Contenido:

En este mapa se muestran propiedades que registralmente están a nombre de la Municipalidad de San José o del Estado y sus instituciones, categorizadas según su uso a la fecha de confirmación del mismo.

Fuente:

GeoDataBase MSJ 2023.
Registro Nacional de la Propiedad.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000).
SNIT, IGN.

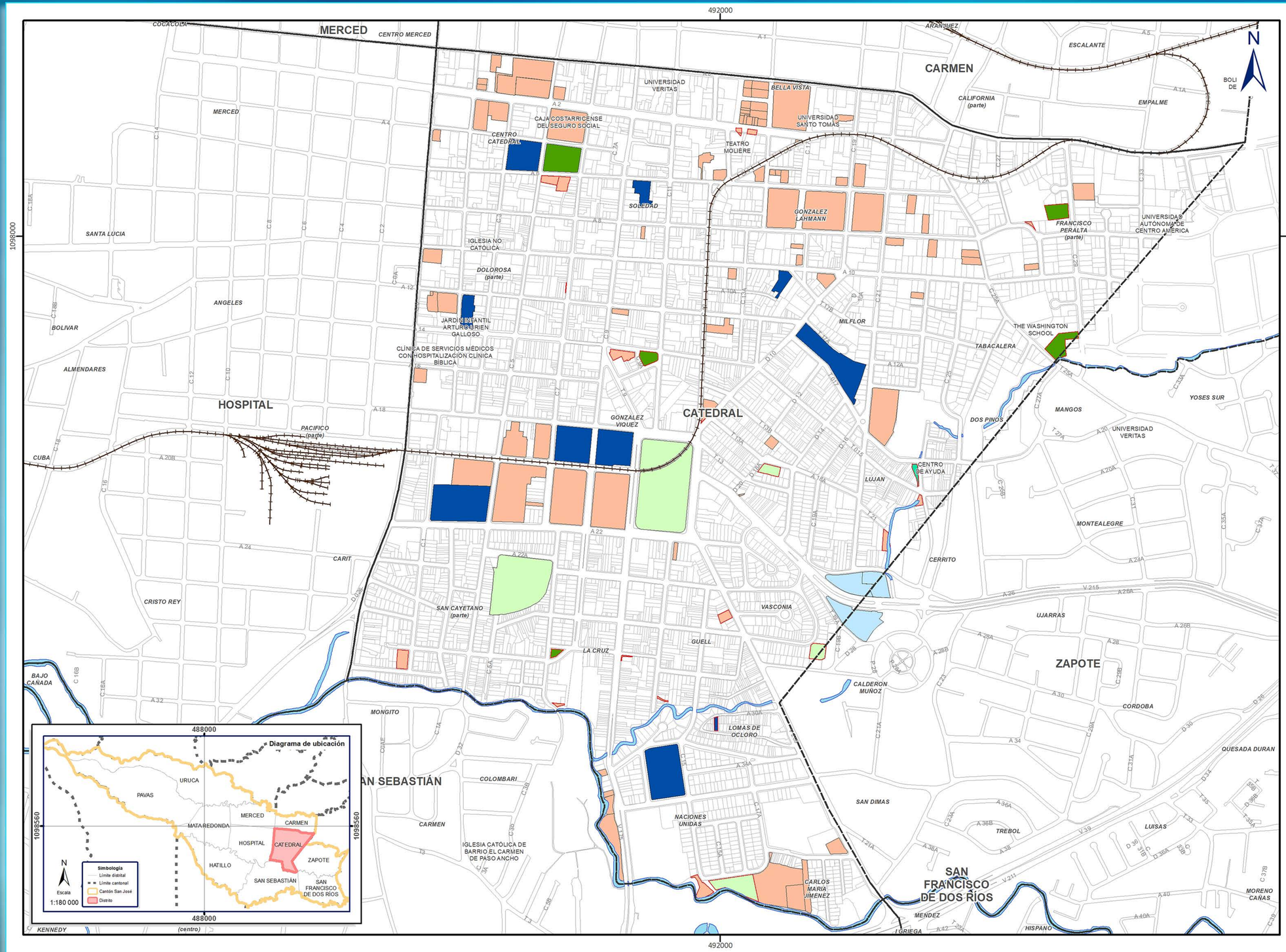
Diseño y elaboración:

Geóg. Karen Jenkins Cruz.
Ing. Werner Obando.
Sección Información Geográfica
Departamento de Inf. Cat. Geo,
Municipalidad de San José
10'2023

Municipalidad de San José

PROPIEDADES MUNICIPALES Y DEL ESTADO - DISTRITO CATEDRAL (PARTE DEL MAPA OHAL)

R3-10.04



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ

SJD ¡VIVE!

REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Simbología

- Cuerpos de Agua / Entubados
- Línea Férrea
- Límite Distrital
- Límite Cantonal
- Propiedades Municipales
- Propiedades Estatales

Otras Propiedades al dominio Municipal y Estatal

- Edificios y Estructuras Públicas y Lotes Baldíos

Áreas Verdes y Recreativas

- Juegos Infantiles
- Parques

Otras Facilidades Comunales

- Educación y Bibliotecas
- Salud
- Salones Comunales
- Deportivas y Recreativas

Escala **1:9 000**

0 62,5 125 250

Metros

Proyección CRTM05 - Datum CR05

Contenido:

En este mapa se muestran propiedades que registralmente están a nombre de la Municipalidad de San José o del Estado y sus instituciones, categorizadas según su uso a la fecha de confirmación del mismo.

Fuente:

GeoDataBase MSJ 2023.
Registro Nacional de la Propiedad.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000).
SNIT, IGN.

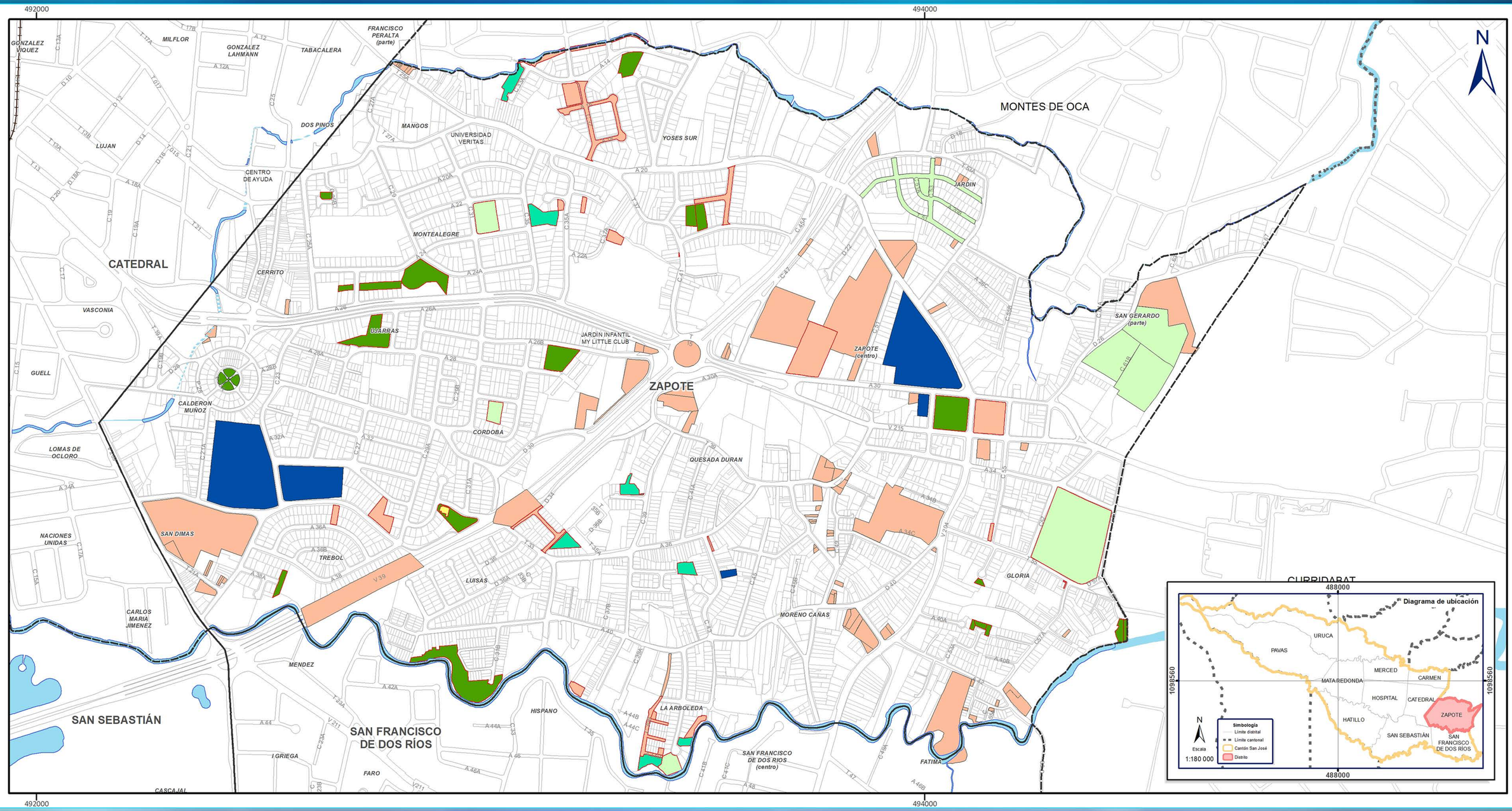
Diseño y elaboración:

Geóg. Karen Jenkins Cruz.
Ing. Werner Obando.
Sección Información Geográfica
Departamento de Inf. Cat. Geo,
Municipalidad de San José
10'2023

Municipalidad de San José

PROPIEDADES MUNICIPALES Y DEL ESTADO - DISTRITO ZAPOTE (PARTE DEL MAPA OFICIAL)

R3-10.05



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ

SJD ¡VIVE!

REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Contenido:

En este mapa se muestran propiedades que registralmente están a nombre de la Municipalidad de San José o del Estado y sus instituciones, categorizadas según su uso a la fecha de confirmación del mismo.

Fuente:

GeoDataBase MSJ 2023.
Registro Nacional de la Propiedad.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000).
SNIT, IGN.

Diseño y elaboración:

Geóg. Karen Jenkins Cruz.
Ing. Werner Obando.
Sección Información Geográfica
Departamento de Inf. Cat. Geo,
Municipalidad de San José
10'2023.

Escala **1:8 500**

0 60 120 240

Metros

Proyección CRTM05 - Datum CR05

- Cuerpos de Agua / Entubados
- Línea Férrea
- Límite Distrital
- Límite Cantonal
- Propiedades Municipales
- Propiedades Estatales

Simbología

Otras Propiedades al dominio Municipal y Estatal

- Edificios y Estructuras Públicas y Lotes Baldíos

Áreas Verdes y Recreativas

- Juegos Infantiles
- Parques

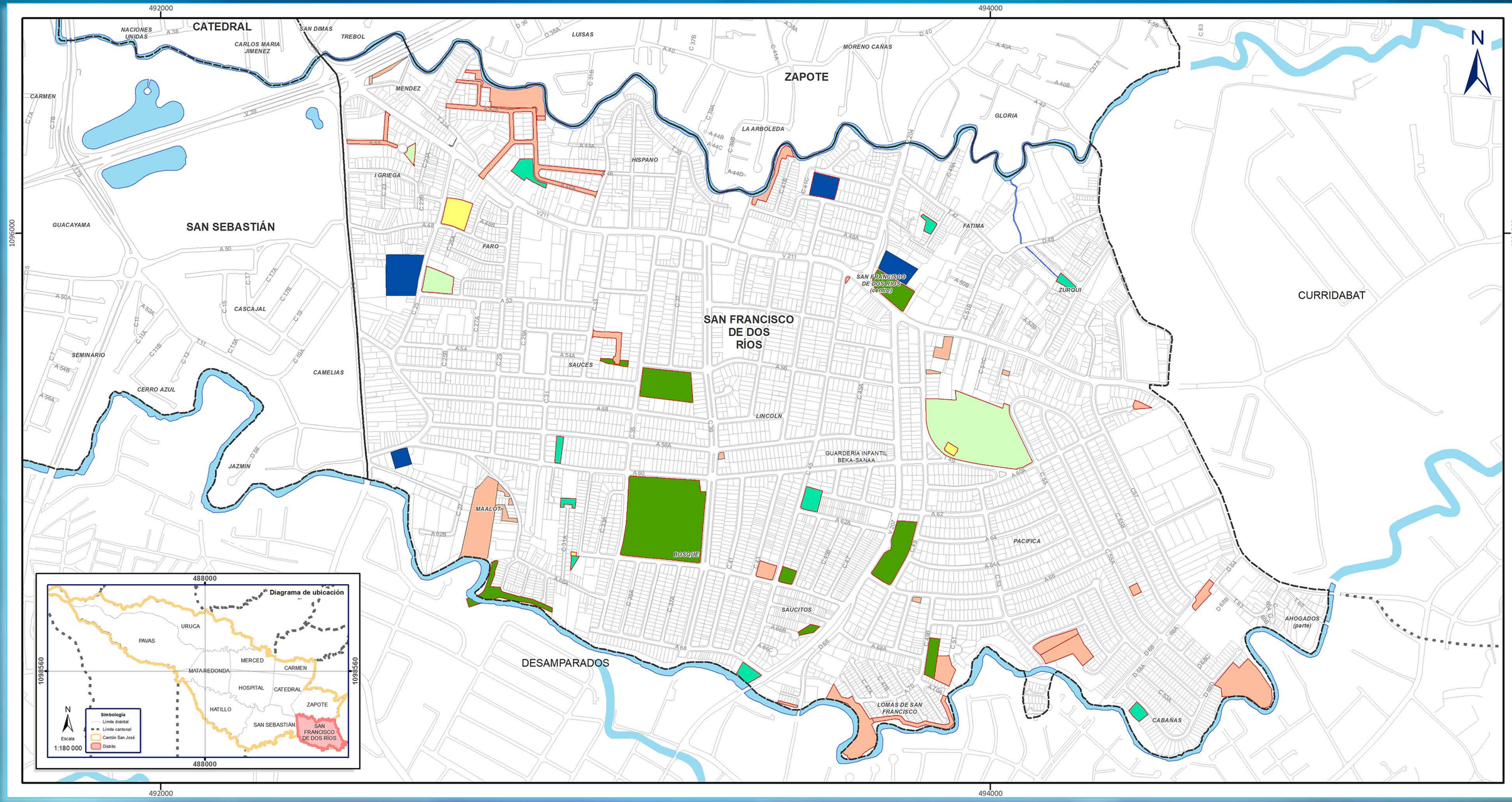
Otras Facilidades Comunales

- Educación y Bibliotecas
- Salud
- Salones Comunales
- Deportivas y Recreativas

Municipalidad de San José

PROPIEDADES MUNICIPALES Y DEL ESTADO - DISTRITO SAN FRANCISCO DE DOS RIOS (PARTE DEL MAPA OFICIAL)

R3-10.06



REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Contenido:

En este mapa se muestran propiedades que registralmente están a nombre de la Municipalidad de San José o del Estado y sus instituciones, categorizadas según su uso a la fecha de confirmación del mismo.

Fuente:

GeoDataBase MSJ 2023.
Registro Nacional de la Propiedad.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000).
SNIT, IGN.

Diseño y elaboración:

Geóg. Karen Jenkins Cruz.
Ing. Werner Obando.
Sección Información Geográfica
Departamento de Inf. Cat. Geo,
Municipalidad de San José
10'2023

Escala **1:9 000**

0 62,5 125 250

Metros

Proyección CRTM05 - Datum CR05

Simbología

- Cuerpos de Agua / Entubados
- Línea Férrea
- Límite Distrital
- Límite Cantonal
- Propiedades Municipales
- Propiedades Estatales

Otras Propiedades al dominio Municipal y Estatal

- Edificios y Estructuras Públicas y Lotes Baldíos

Áreas Verdes y Recreativas

- Juegos Infantiles
- Parques

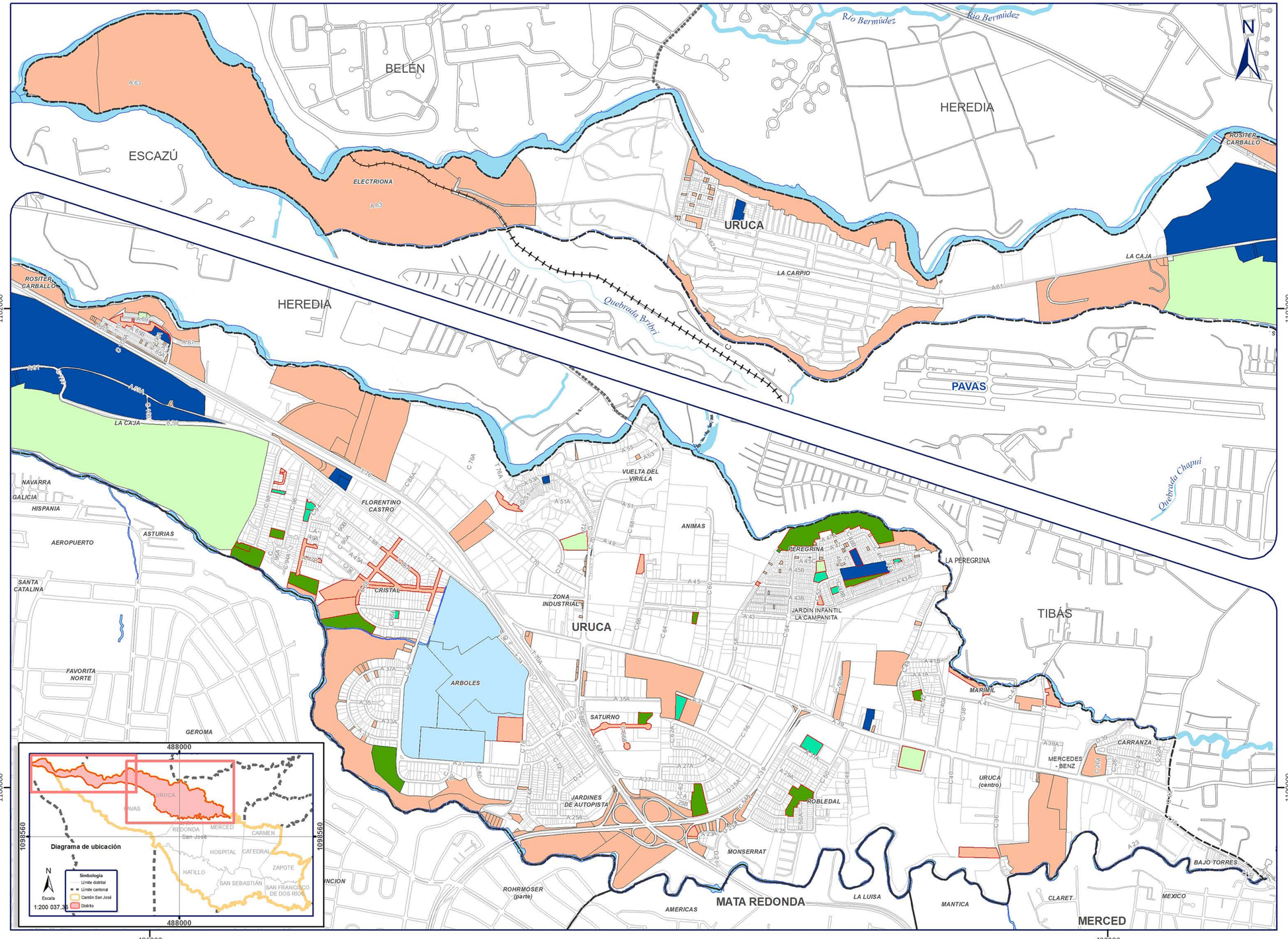
Otras Facilidades Comunales

- Educación y Bibliotecas
- Salud
- Salones Comunales
- Deportivas y Recreativas

Municipalidad de San José

PROPIEDADES MUNICIPALES Y DEL ESTADO - DISTRITO URUCA (PARTE DEL MAPA OFICIAL)

R3-10.07



REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Simbología

- Cuerpos de Agua / Entubados
- Línea Férrea
- Límite Distrital
- Límite Cantonal
- Propiedades Municipales
- Propiedades Estatales

Otras Propiedades al dominio Municipal y Estatal

- Edificios y Estructuras Públicas y Lotes Baldíos

Áreas Verdes y Recreativas

- Juegos Infantiles
- Parques

Otras Facilidades Comunales

- Educación y Bibliotecas
- Salud
- Salones Comunales
- Deportivas y Recreativas

Escala **1:16 000**

0 112,5 225 450

Metros

Proyección CRTM05 - Datum CR05

Contenido:

En este mapa se muestran propiedades que registralmente están a nombre de la Municipalidad de San José o del Estado y sus instituciones, categorizadas según su uso a la fecha de confirmación del mismo.

Fuente:

GeoDataBase MSJ 2023.
Registro Nacional de la Propiedad.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000).
SNIT, IGN.

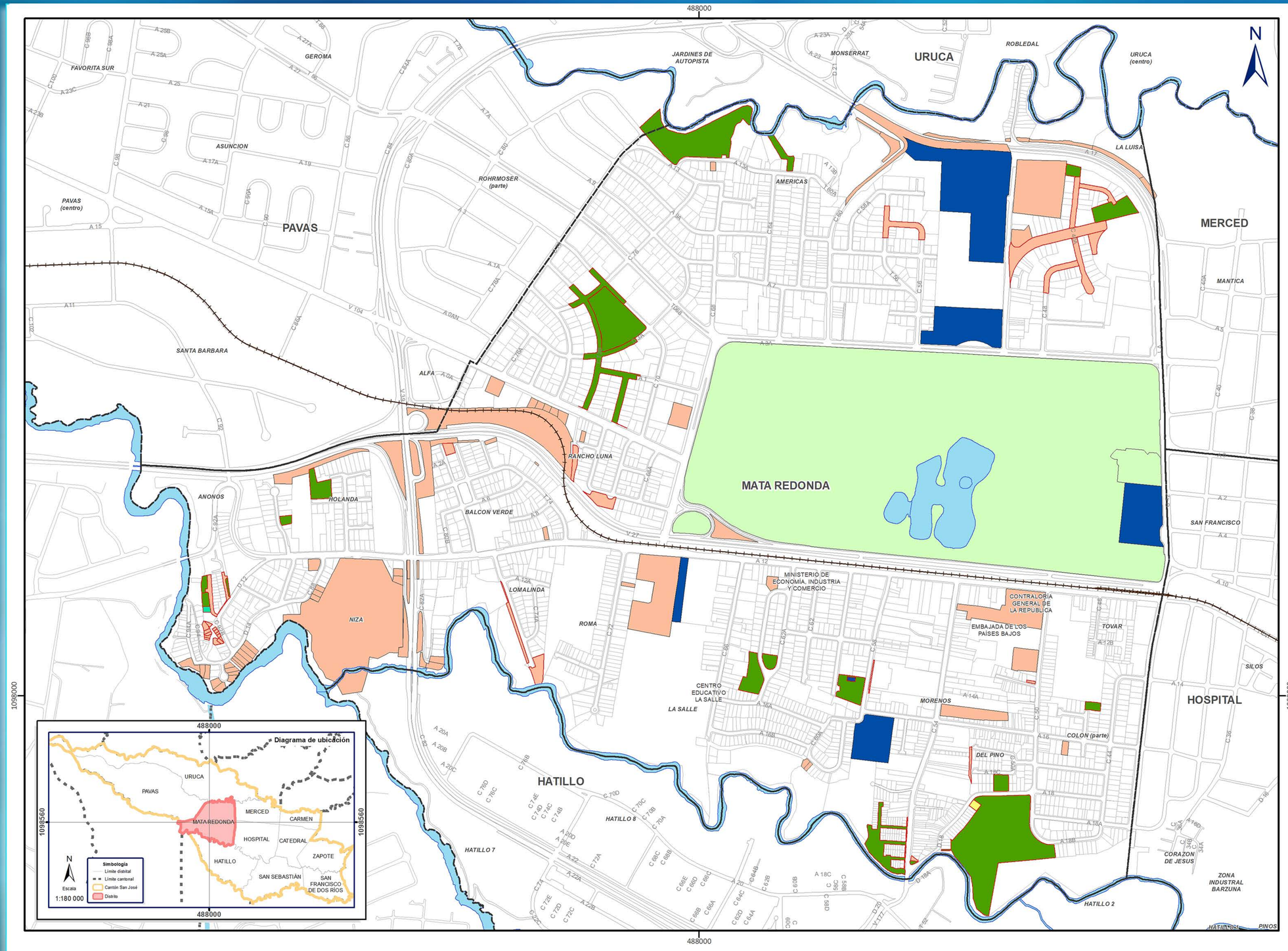
Diseño y elaboración:

Geóg. Karen Jenkins Cruz.
Ing. Werner Obando.
Sección Información Geográfica
Departamento de Inf. Cat. Geo,
Municipalidad de San José
10'2023

Municipalidad de San José

PROPIEDADES MUNICIPALES Y DEL ESTADO - DISTRITO MATA REDONDA (PARTE DEL MAPA OFICIAL)

R3-10.08



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ

SJD ¡vive!

REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Simbología

- Cuerpos de Agua / Entubados
- Línea Férrea
- Límite Distrital
- Límite Cantonal
- Propiedades Municipales
- Propiedades Estatales

Otras Propiedades al dominio Municipal y Estatal

- Edificios y Estructuras Públicas y Lotes Baldíos

Áreas Verdes y Recreativas

- Juegos Infantiles
- Parques

Otras Facilidades Comunales

- Educación y Bibliotecas
- Salud
- Salones Comunales
- Deportivas y Recreativas

Escala **1:10 000**

0 70 140 280

Metros

Proyección CRTM05 - Datum CR05

Contenido:

En este mapa se muestran propiedades que registralmente están a nombre de la Municipalidad de San José o del Estado y sus instituciones, categorizadas según su uso a la fecha de confirmación del mismo.

Fuente:

GeoDataBase MSJ 2023.
Registro Nacional de la Propiedad.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000).
SNIT, IGN.

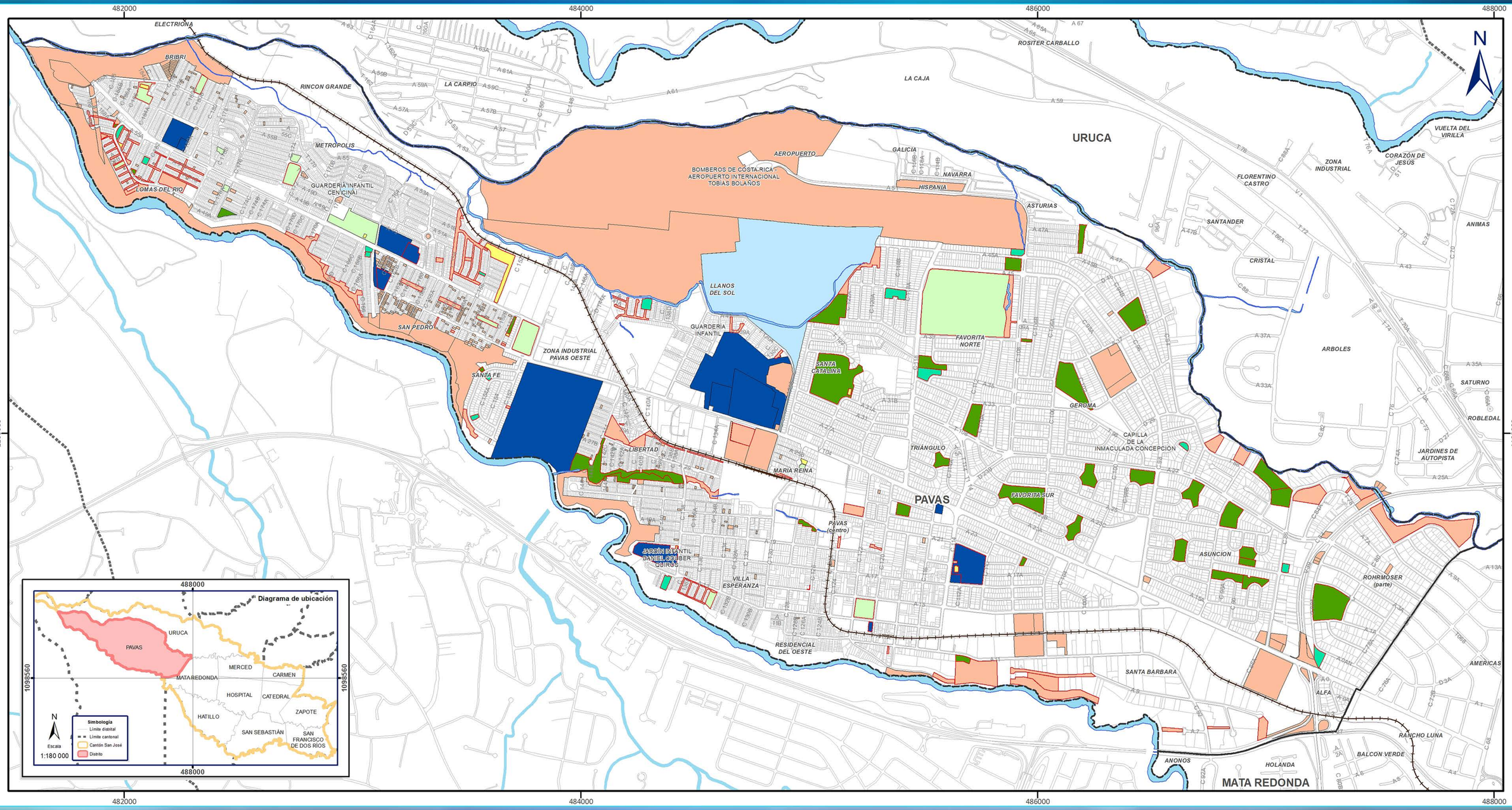
Diseño y elaboración:

Geóg. Karen Jenkins Cruz.
Ing. Werner Obando.
Sección Información Geográfica
Departamento de Inf. Cat. Geo,
Municipalidad de San José
10'2023

Municipalidad de San José

PROPIEDADES MUNICIPALES Y DEL ESTADO - DISTRITO PAVAS (PARTE DEL MAPA OFICIAL)

R3-10.09



Contenido:

En este mapa se muestran propiedades que registralmente están a nombre de la Municipalidad de San José o del Estado y sus instituciones, categorizadas según su uso a la fecha de confirmación del mismo.

Fuente:

GeoDataBase MSJ 2023.
Registro Nacional de la Propiedad.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000).
SNIT, IGN.

Diseño y elaboración:

Geóg. Karen Jenkins Cruz.
Ing. Werner Obando.
Sección Información Geográfica
Departamento de Inf. Cat. Geo,
Municipalidad de San José
10'2023

Escala **1:16 500**

0 115 230 460

Metros

Proyección CRTM05 - Datum CR05

Simbología

- Cuerpos de Agua / Entubados
- Línea Férrea
- Límite Distrital
- Límite Cantonal
- Propiedades Municipales
- Propiedades Estatales

Otras Propiedades al dominio Municipal y Estatal

- Edificios y Estructuras Públicas y Lotes Baldíos

Áreas Verdes y Recreativas

- Juegos Infantiles
- Parques

Otras Facilidades Comunales

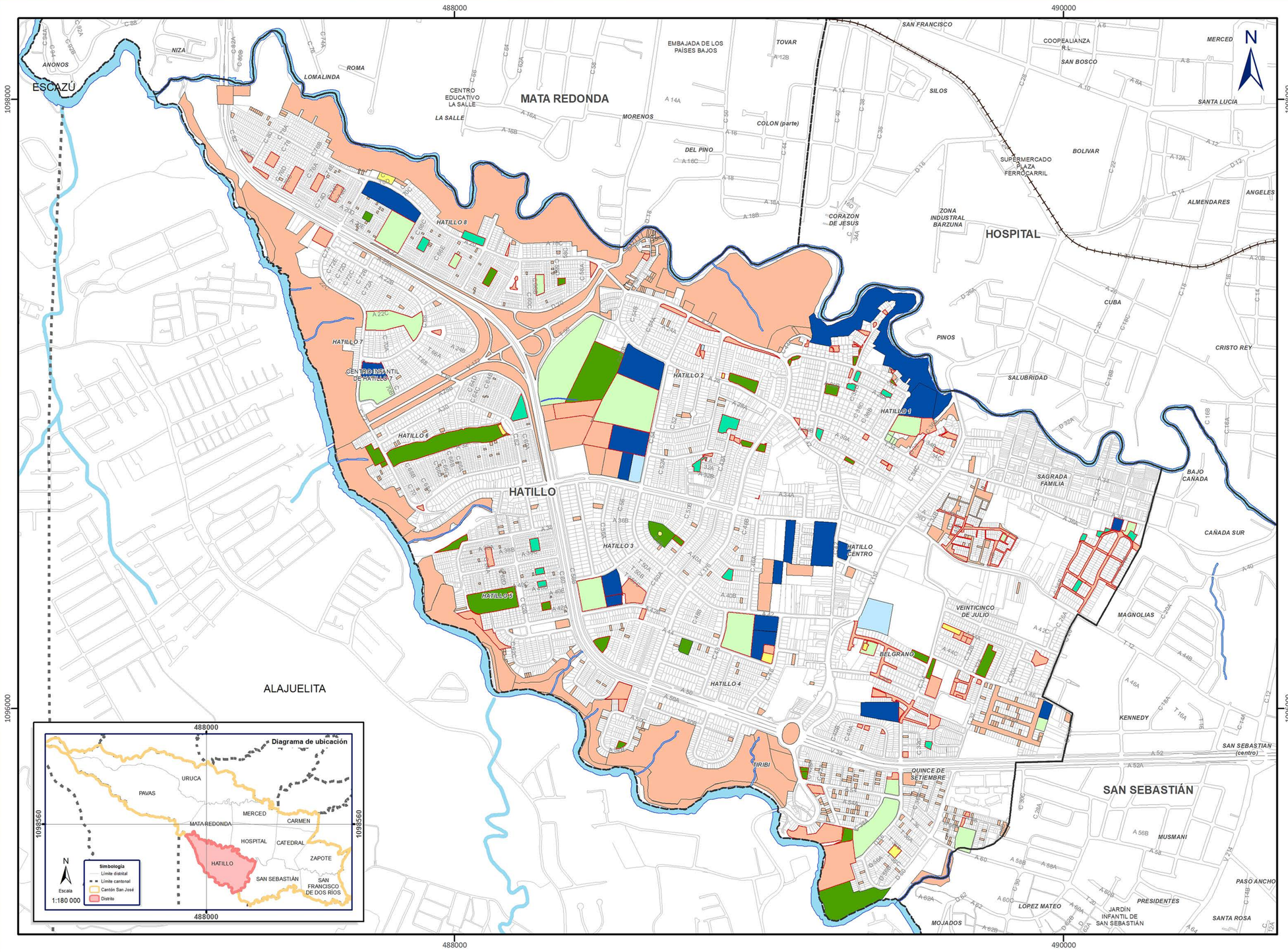
- Educación y Bibliotecas
- Salud
- Salones Comunales
- Deportivas y Recreativas

REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Municipalidad de San José

PROPIEDADES MUNICIPALES Y DEL ESTADO - DISTRITO HATILLO (PARTE DEL MAPA OFICIAL)

R3-10.10



REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Simbología

- Cuerpos de Agua / Entubados
- Línea Férrea
- Límite Distrital
- Límite Cantonal
- Propiedades Municipales
- Propiedades Estatales

Otras Propiedades al dominio Municipal y Estatal

- Edificios y Estructuras Públicas y Lotes Baldíos

Áreas Verdes y Recreativas

- Juegos Infantiles
- Parques

Otras Facilidades Comunales

- Educación y Bibliotecas
- Salud
- Salones Comunales
- Deportivas y Recreativas

Escala **1:12 500**

0 87,5 175 350

Metros

Proyección CRTM05 - Datum CR05

Contenido:

En este mapa se muestran propiedades que registralmente están a nombre de la Municipalidad de San José o del Estado y sus instituciones, categorizadas según su uso a la fecha de confirmación del mismo.

Fuente:

GeoDataBase MSJ 2023.
Registro Nacional de la Propiedad.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000).
SNIT, IGN.

Diseño y elaboración:

Geóg. Karen Jenkins Cruz.
Ing. Werner Obando.
Sección Información Geográfica
Departamento de Inf. Cat. Geo,
Municipalidad de San José
10'2023

Municipalidad de San José

PROPIEDADES MUNICIPALES Y DEL ESTADO - DISTRTIO SAN SEBASTIAN (PARTE DEL MAPA OFICIAL)

R3-10.11

490000 492000 1096000

HATILLO 2 HATILLO 1 HATILLO 3 HATILLO 5 HATILLO 4 HATILLO CENTRO HATILLO VEINTICINCO DE JULIO BELGRANO QUINCE DE SETIEMBRE TIRIBI

SALUBRIDAD BAJO CAÑADA CUBA SAGRADA FAMILIA HOSPITAL CRISTO REY GAÑADA SUR LUNA PARK HOGAR PROPIO MAGNOLIAS SOROBARU KENNEDY

SAN CAYETANO (parte) MONGITO COLOMBARI CARMEN LA CRUZ CATEDRAL GUELL VASCONIA LOMAS DE OCLORO CALDERON MUÑOZ ZAPOTE UJARRAS CORD NACIONES UNIDAS SAN DIMAS TREBOL CARLOS MARIA JIMENEZ LUISAS MENDEZ HISPANO I GRIEGA FARO

SUPERMERCADO MEGASUPER SAN SEBASTIÁN GUACAYAMA IGLESIA CONGREGACION MITA SAN SEBASTIÁN

SAN SEBASTIAN (centro) COLEGIO BILINGÜE BOCA DEL MONTE DOMINGO SABIO MUSMANI PASO ANCHO PRESIDENTES JARDIN INFANTIL DE SAN SEBASTIÁN SANTA ROSA BENGALA LOPEZ MATEO MOJADOS SAN MARTIN BILBAO

SEMINARIO CERRO AZUL CASCAJAL CAMELIAS SAUCES JAZMIN MAALOT SAN FRANCISCO DE DOS RÍOS

DESAMPARADOS

1098560

488000

Diagrama de ubicación

URUCA PAVAS MERCED CARMEN MATA REDONDA HOSPITAL CATEDRAL HATILLO ZAPOTE SAN SEBASTIÁN SAN FRANCISCO DE DOS RÍOS

Simbología
Límite distrital
Límite cantonal
Cantón San José
Distrito

Escala 1:180 000

REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2023

Contenido:

En este mapa se muestran propiedades que registralmente están a nombre de la Municipalidad de San José o del Estado y sus instituciones, categorizadas según su uso a la fecha de confirmación del mismo.

Fuente:

GeoDataBase MSJ 2023.
Registro Nacional de la Propiedad.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000).
SNIT, IGN.

Diseño y elaboración:

Geóg. Karen Jenkins Cruz.
Ing. Werner Obando.
Sección Información Geográfica
Departamento de Inf. Cat. Geo,
Municipalidad de San José
10'2023

Escala 1:11 500
0 80 160 320
Metros
Proyección CRTM05 - Datum CR05

Simbología

- Cuerpos de Agua / Entubados
- Línea Férrea
- Límite Distrital
- Límite Cantonal
- Propiedades Municipales
- Propiedades Estatales

Otras Propiedades al dominio Municipal y Estatal
- Edificios y Estructuras Públicas y Lotes Baldíos

Áreas Verdes y Recreativas
- Juegos Infantiles
- Parques

Otras Facilidades Comunales
- Educación y Bibliotecas
- Salud
- Salones Comunales
- Deportivas y Recreativas

Este regula todos los aspectos de los rótulos y publicidad exterior, que se ubican sobre la red vial del Cantón, y en propiedad privada con proyección a espacios públicos. El objetivo de esta regulación es establecer un equilibrio entre el paisaje urbano y los mensajes publicitarios. Se establecen:

a. Áreas y alturas máximas para rótulos de publicidad exterior
b. Ocupación temporal de los espacios públicos.
c. Se diferencia la escogencia entre rótulos fijos, móviles y pantallas digitales.

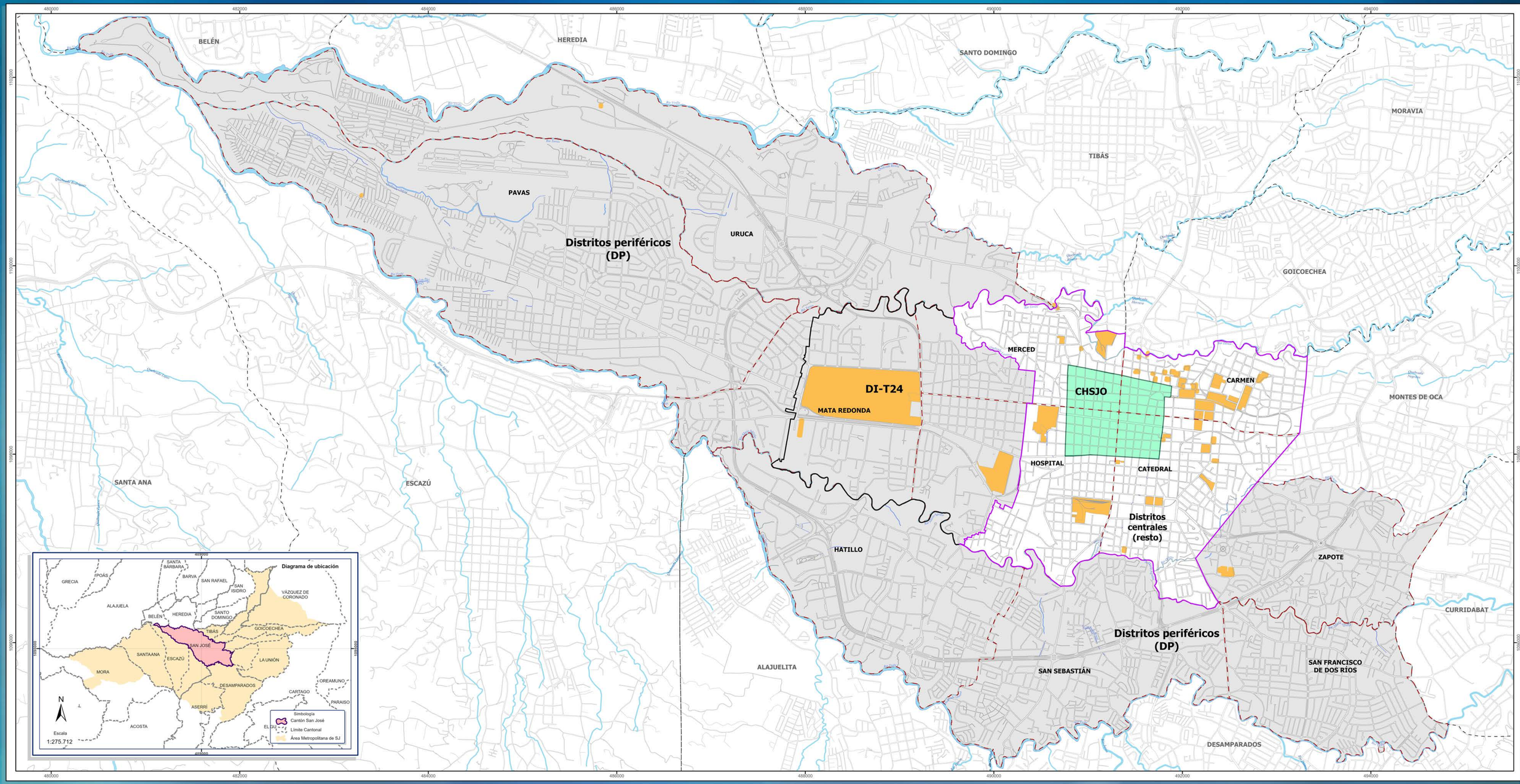
Contiene el mapa de Áreas para la Regulación de la Propiedad Exterir (Rótulos) y el mapa de Áreas para la Regulación de Pantallas Digitales.

4 Reglamento de Publicidad Exterior

Municipalidad de San José

ÁREAS PARA LA REGULACIÓN DE LA PUBLICIDAD EXTERIOR (RÓTULOS)

R4-11.00



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ

SJO ¡VIVE!

Reglamento de Desarrollo Urbano
2023

Contenido:
En este mapa se muestran las Zonas de Regulación de la Publicidad Exterior.

Fuente:
GeoDataBase MSJ
Comisión de Reformas R.D.U. 2017 - 2023.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000). SNIT, IGN.

Diseño y Elaboración:
Geóg. Federico López Varela
Ing. Werner Obando Campos

Sección de Información Geográfica
Departamento de Información Catastral y Geográfica
Municipalidad de San José, 10'2023

N
Escala 1:16.000
0 250 500 1.000
Metros
Proyección CRTM05, Datum CR05

Simbología

- Cuerpos de agua
- Límite cantonal
- Límite distrital
- Distrito de Innovación (DI-T24)
- Edificaciones patrimoniales

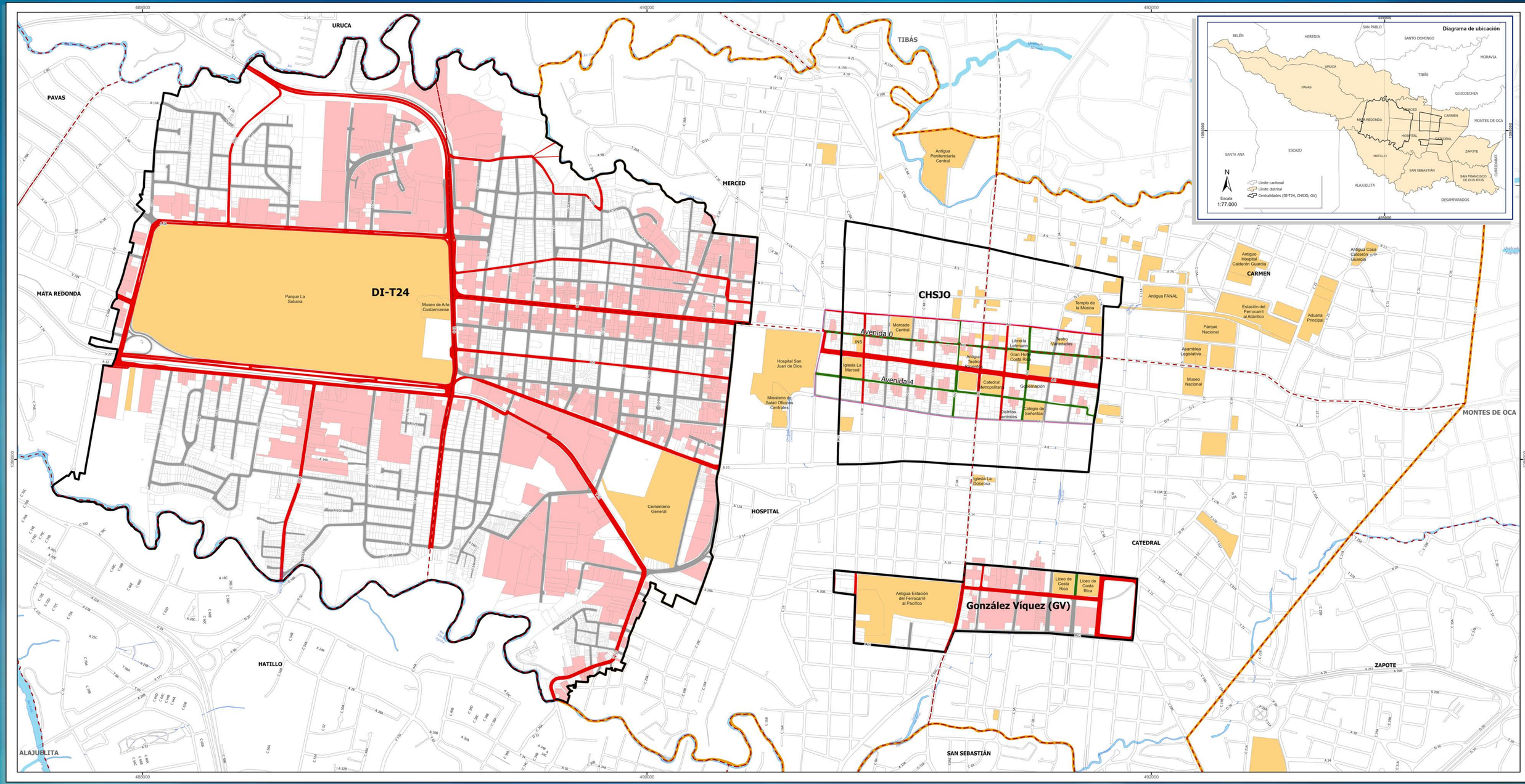
Regulación para rótulos:

- En el Centro Histórico (CHSJO)
- En los cuatro distritos centrales, excluyendo CHSJO y DI-T24
- En los distritos periféricos y el Distrito de Innovación (DI-T24), excluyendo CHSJO y el resto de los cuatro distritos centrales

Municipalidad de San José

ÁREAS PARA LA REGULACIÓN DE PANTALLAS DIGITALES

R4-12.00



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ

Reglamento de Desarrollo Urbano
2023

Contenido:
En este mapa se muestra, en el marco de la Regulación de Publicidad Exterior, los sectores donde se permite la exposición de rótulos y pantallas digitales, para el cantón San José.

Fuente:
GeoDataBase MSJ
Comisión de Reformas R.D.U. 2017 - 2023.
Coberturas fuera del cantón (1:5.000). SNIT, IGN.

Diseño y Elaboración:
Geóg. Federico López Varela
Ing. Werner Obando Campos

Sección de Información Geográfica
Departamento de Información Catastral y Geográfica
Municipalidad de San José, 10'2023

N
Escala 1:6.000
0 100 200 400
Metros
Proyección CRTM05, Datum CR05.

Simbología

- Cuerpos de agua
- Límite cantonal
- Límite distrital
- Centralidades (DI-T24, CHSJO, GV)
- Distritos centrales (resto)
- Sector CHSJO para pantallas digitales
- Vía nacional
- Vía local
- Vía peatonal
- Edificaciones patrimoniales
- Predios aptos para pantallas digitales
- Predios

ATLAS CARTOGRÁFICO
Reglamentos de Desarrollo Urbano 2023

Municipalidad de San José
Departamento de Información Catastral y Geográfica
Sección de Información Geográfica

Atlas Cartográfico de los Reglamentos de Desarrollo Urbano 2023

Contacto: tél: (+506) 2547 6121 correo: wobando@msj.go.cr

diciembre 2023