



Municipalidad de San José
Dirección de Planificación Urbana

22 de febrero del 2017

DPU-017-2017

MBA. Ana Guiselle Ramírez Ramírez

Jefa de Sección de Reclutamiento y Selección de Personal



Estimada señora:

Ante su solicitud de informe sobre: 1) el quehacer de la Arq. Máyela Fallas Calderón en el 2015 --su último año antes de pensionarse--, y 2) que activos le fueron asignados en aquel entonces, le informo lo siguiente:

1. Se anexan los informes de Evaluación del POA-2015, I y II semestres, donde se informa sobre las actividades que tenía a su cargo la Arq. Fallas:
 - a. Elaboración de Anteproyecto Consolidación de los Complejos Hospitalarios;
 - b. Intervención Paisajística en los Barrios Zorubarú y Olivos.

Además de estas actividades del POA, la Arq. Fallas tenía entre sus actividades ordinarias la asistencia al Despacho de Departamento de Gestión Urbana.

2. Se anexa el Oficio DPU-015-2017, que traslada al nombre del suscrito los activos, que antes estaban adscritos a la Arq. Máyela Fallas Calderón.

Atentamente,

Arq. Vladimir Klotchkov
Director de Planificación Urbana.



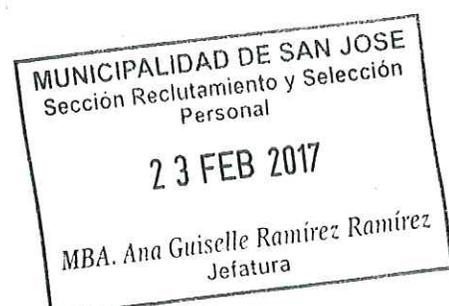
VKK/SBR

Anexo: Informes de Labores

Fotocopia del oficio DPU-015-2017

C: Archivo/Numérico.

Yoselyn G
MUNICIPALIDAD SAN JOSE
RECLUTAMIENTO
23 FEB '17 PM12:39



INFORME SEMESTRAL DE EVALUACIÓN DEL PLAN OPERATIVO
ANUAL (POA)

DEPENDENCIA: Departamento Gestión Urbana

PROGRAMA PRESUPUESTARIO II: Servicios Comunes

PROGRAMA DEL PLAN DESARROLLO MUNICIPAL (PDM): Regeneración Urbana de San José

PROYECTO: Regeneración, Mejoras y consolidación de barrios, centros y ejes urbanos

METAS EN EJECUCIÓN

Código de meta: 502 26 50

Descripción de la meta programada:

Elaboración de 7 propuestas en materia de gestión urbana: 1. Elaboración de anteproyecto Consolidación de los Complejos Hospitalarios (50%), 2. Elaboración de la Propuesta del Plan Director Urbano de San José 2015-2035.(50%) 3. Continuación de la elaboración de propuesta de acciones sobre prácticas de "Buena Movilidad" (20%) , 4. Continuación a la formulación del Plan Maestro de Organización del tránsito en los 4 Distritos Centrales. (20%) 5. Continuación de la elaboración del Mapa Mosaico de los Hábitats y de la Conceptualización de la Trama Verde.(33%) 6. Elaboración de propuesta para la incorporación de las características individuales de las zonas de hábitats en la formulación de proyectos de intervención urbana (25%).7. Elaboración de Propuesta de Conceptualización de la trama verde de San José.(33%)

Avance de ejecución de la meta programada:

Cantidad Programada	Cantidad Ejecutada	% Avance
44	31,00	70%

*Datos en porcentaje

Principales actividades ejecutadas de la meta:

- **Elaboración de anteproyecto Consolidación de los Complejos Hospitalarios.** (Ejecución 25%).
 - Reuniones con personal técnico del Hospital Clínica Bíblica, dirigido por el Arquitecto Maggi Cercone, en las cuales se ha determinado el desarrollo futuro que pretende el Hospital Clínica Bíblica en el próximo quinquenio.
 - Elaboración del plano preliminar de expansión de la infraestructura hospitalario y obras complementarias de dicho hospital.
 - Estudio vial de necesidades urbanísticas tanto áreas como subterráneas, para la consolidación e integración del complejo.

- **Elaboración de la Propuesta del Plan Director Urbano de San José 2015-2035.** (Ejecución 50%).
 - Se ha elaborado la estructura general de la propuesta.
 - Se dispone de un 25% de avance de cada capítulo de la propuesta, en forma de borradores de texto y de gráfica.

- **Continuación de la elaboración de propuesta de acciones sobre prácticas de "Buena Movilidad".** (Ejecución 20%)
 - Recopilación de Buenas Prácticas de Movilidad, según el Plan Nacional de Desarrollo Urbano (PNDU).
 - Borrador de mapa de Mapa de Plan Maestro de Organización del Tránsito en los 4 Distritos Centrales, con recomendaciones en temas varios sobre prácticas de Buena Movilidad, entre ellos extensión de Ciclovía sentido este-oeste, estaciones de estacionamiento y almacenamiento de bicicletas.

- **Continuación a la formulación del Plan Maestro de Organización del tránsito en los 4 Distritos Centrales".** (Ejecución 10%).
 - Borrador de la propuesta del Plan Maestro de Organización de Tránsito en los 4 Distritos Centrales.
 - Borrador de la parte gráfica de dicha propuesta.

- **Continuación de la elaboración del Mapa Mosaico de los Hábitats y de la Conceptualización de la Trama Verde.** (Ejecución 33%).
 - Elaboración de los borradores del Mapa Mosaico de Trama Verde para los distritos: Carmen, Merced, Hospital, Catedral, San Francisco, Mata Redonda, Zapote y Uruca.
 - Elaboración de borradores del Mapa Mosaico de las zonas de hábitats para los distritos: Carmen, Merced, Hospital, Catedral, San Francisco, Mata Redonda, Zapote y Uruca.

- **Elaboración de propuesta para la incorporación de las características individuales de las zonas de hábitats en la formulación de proyectos de intervención urbana.** (Ejecución 25%).
 - Incorporación a la propuesta de los antecedentes, la metodología de análisis y la clasificación de las tipologías existentes.

- **Elaboración de Propuesta de Conceptualización de la trama verde de San José.** (Ejecución 33%).
 - Análisis integral calle por calle de las condiciones urbanas para la elaboración de la propuesta de trama verde de los distritos: Carmen, Merced, Hospital, Catedral, San Francisco, Mata Redonda, Zapote y Uruca.

Razones por las cuales se ejecutó parcialmente la meta:

En relación a las actividades:

Elaboración de anteproyecto Consolidación de los Complejos Hospitalarios y continuación a la formulación del Plan Maestro de Organización del tránsito en los 4 Distritos Centrales".

Se han presentado dificultades a la hora de definir los horarios conjuntos de trabajo por parte de las instituciones involucradas.

La recopilación de la información para la propuesta por parte de otras fuentes ha requerido de más tiempo para su obtención.

En cuanto al anteproyecto de consolidación del Complejo Hospitalario Calderón Guardia, se espera para finales de este semestre el borrador general del anteproyecto. Esto según información suministrada por la señora Arq. Paquita González, directora de Proyectos Especiales de la CCSS.

Acciones de mejora para corregir los problemas presentados en el no cumplimiento de la(s) meta(s):

- Insistir ante las autoridades de otras instituciones participantes para la pronta consolidación de los proyectos.
- Formalizar solicitud de información y datos con anticipación previa a instituciones y entes externos al municipio, para optimizar el tiempo de elaboración de material gráfico.

METAS, PROYECTOS O ACTIVIDADES NO PROGRAMADAS

Nombre de la meta, proyecto o actividad:

1. Intervención Paisajística en los Barrios Zorubarú y los Olivos.
2. Plan de Gestión del Centro Histórico.
3. Coordinación del Módulo 2 Huella Urbana de ICES.
4. Renovación del Barrio Sagrada Familia.
5. Zona Económica Especial

Detalle de las acciones realizadas y la cantidad ejecutada:

1. Intervención Paisajística en los Barrios Zorubarú y los Olivos:

Se confecciona un proyecto para la intervención paisajística en los barrios Zorubarú y los Olivos basado en la intervención que hace el CONAVI en el cambio de la red pluvial a realizarse en esos 2 barrios coordinado por la Sección de Red Pluvial de ésta Municipalidad. Se elaboró un anteproyecto donde se muestra el proyecto de un boulevard en una de las calles intervenidas y mejoras en los diferentes parques existentes en la comunidad, se encuentra en un 80% de lo que corresponde a la etapa de diseño.

2. Participación de la propuesta físico-espacial del Plan de Gestión del Centro Histórico que coordina la Oficina de Turismo. Actualmente se trabaja en la elaboración de una propuesta para los 4 Distritos Centrales de San José con intervenciones en las aceras, fachadas y mobiliario urbano el avance es del 20%.

3. Coordinación del Módulo 2 Huella Urbana de la Iniciativa de Ciudades Emergentes y Sostenibles (ICES): Análisis de la síntesis de los avances y resultados del Proyecto ICES San José: Componente Desarrollo Urbano. Análisis de Estudios Técnicos base de desarrollo urbano y cambio climático.

Participación en reuniones de coordinación y talleres de trabajo de ésta iniciativa.

4. Participación en el Proyecto Renovación del Barrio Sagrada Familia: Análisis del sitio para la ubicación de los edificios residenciales, Participación en las reuniones interinstitucionales e interdepartamentales de coordinación.

5. Participación en el proyecto Zona Económica Especial: Participación en 4 sesiones de trabajo. Elaboración del Mapa Conceptual para el trazo a definir la zona de estudio. Análisis urbanístico de polos a desarrollar en una primera etapa (Pavas y Barrio Luján).

Distritos, barrios y poblaciones beneficiadas (esto cuando aplique según la meta, proyecto o actividad):

1. Las comunidades barriales en lo que se trata de los barrios de Zorubaru y los Olivos y Sagrada Familia.
2. La comunidad josefina, nacional e internacional, en cuanto a los proyectos de Centro Histórico, Huella Urbana y Zona Económica Especial.

INFORME SEMESTRAL DE EVALUACIÓN DEL PLAN OPERATIVO ANUAL (POA)

DEPENDENCIA: Departamento Gestión Urbana

PROGRAMA PRESUPUESTARIO I: Servicios Comunales

PROGRAMA DEL PLAN DESARROLLO MUNICIPAL (PDM): Regeneración Urbana de San José.

PROYECTO: Regeneración, Mejoras y Consolidación de Barrios, Centros

METAS EN EJECUCIÓN

Código de meta: 5022650

Descripción de la meta programada:

Elaboración de un foro y 7 propuestas en materia de gestión urbana: 1. Realización del Tercer Foro de Ecología urbana 2. Elaboración de anteproyecto Consolidación de los Complejos Hospitalarios (50%), 3. Elaboración de la Propuesta del Plan Director Urbano de San José 2015-2035.(50%) 4. Continuación de la elaboración de propuesta de acciones sobre prácticas de "Buena Movilidad", (20%) 5. Continuación a la formulación del Plan Maestro de Organización del tránsito en los 4 Distritos Centrales. (20%) 6. Continuación de la elaboración del Mapa Mosaico de los Hábitats y de la Conceptualización de la Trama Verde. (33%) 7. Elaboración de propuesta para la incorporación de las características individuales de las zonas de hábitats en la formulación de proyectos de intervención urbana. (25%) 8. Elaboración de Propuesta de Conceptualización de la trama verde de San José. (33%).

Avance de ejecución de la meta programada:

Cantidad Programada	Cantidad Ejecutada	% Avance
56	44,00	79%

Principales actividades ejecutadas de la meta:

- **Realización del Tercer Foro de Ecología urbana orientado en el tema de Estrategias de Sostenibilidad para el Cantón. (Ejecución 100%)**
 - Esta actividad fue ejecutada el 22 de octubre del 2015 en forma de "Foro de presentación de los Resultados de Estudios de Cambio Climático y Desarrollo Urbano", realizado en el marco de las actividades de la Iniciativa de Ciudades Emergentes y Sostenibles (ICES), que se desarrolla en conjunto con el BID, con fondos de este último. Su coordinación general corresponde a la Gerencia de Provisión de Servicios.

- **Elaboración de la Propuesta del Plan Director Urbano de San José 2015-2035.** (Ejecución 40%)
 - En el primer semestre fue reportado un 25% de avance de cada capítulo de la propuesta del PDU.
A continuación se presenta el avance a la fecha de cada uno de los capítulos:
 - **CAPÍTULO I. GENERALIDADES DE DESARROLLO URBANO E INSTRUMENTOS DE SU GESTIÓN.**
 - Alcance del PDU. Avance de un 95%
 - Modelo urbano de San José. Avance de un 95%
 - Estrategia de ecologización del proceso de gestión urbana. Avance de un 95%.
 - **CAPÍTULO 2. ESTRATEGIAS MUNICIPALES DE GESTIÓN URBANA DE SAN JOSE.**
 - Estrategias de gestión de la Trama Verde Urbana. Avance de un 95%
 - Estrategias de gestión de la Movilidad Urbana. Avance de un 95%
 - Estrategias de gestión del Tejido Urbano. Avance de un 85%
 - ANEXOS 50%
 - BIBLIOGRAFÍA 50%
 - Total de avance del documento, visualizado desde el POA-2015- (90%, aprox.)

- **Continuación de la Elaboración de Propuesta de Acciones sobre las Prácticas de Buena Movilidad.** (Ejecución 20%).
 - Adaptación a nivel local de buenas prácticas, según experiencias de Estudio de desarrollo urbano y Movilidad, realizado por Banco de Desarrollo de América Latina-CAF.
 - Incorporación de mapa mosaico con proyectos de movilidad.
 - Elaboración de recomendaciones (escenarios: corto y largo plazo) para la implementación de acciones en el Cantón de San José.

- **Continuación a la Formulación del Plan Maestro de Organización del Tránsito en los Cuatro Distritos Centrales.** (Ejecución 20%).
 - Incorporación de recomendaciones de consultoría EPYPSA-SIGMA por parte del Banco Interamericano de Desarrollo-BID.
 - Conclusión de elaboración de grafica referente a organización de tránsito e iniciativas de transporte público, según propuestas de Sectorización del MOPT.

- **Continuación de la Elaboración del Mapa Mosaico de los Hábitats y de Conceptualización de la Trama Verde.** (Ejecución 33%).
 - Elaboración de los borradores a mano del Mapa Mosaico de Trama Verde para los Distritos: Hatillo, Pavas y San Sebastián.
 - Elaboración de los borradores a mano del Mapa Mosaico de las Zonas de Hábitats para los Distritos: Hatillo, Pavas y San Sebastián.
 - Elaboración del primer borrador de ambos mapas en un sistema de información geográfica.
 - Remisión de ambos mapas borrador al Consorcio consultor del Módulo #3 de ICES para que fueran integrados a la propuesta de Renovación Urbana de la Zona de la Estación al Pacífico y Río María Aguilar.
 - Elaboración de los mapas finales de ambas propuestas en un sistema de información geográfica.

- **Elaboración de la Propuesta para la Incorporación de las características individuales de las Zonas de Hábitats en la intervención de proyectos de intervención urbana.** (Ejecución 25%)
 - Incorporación al documento de la metodología de análisis espacial utilizada.
 - Incorporación al documento del apartado 4.6 Red e Infraestructura de Espacios Verdes del Módulo #3: Análisis Prospectivo del Crecimiento Urbano de ICES.
 - Elaboración del Mapa de Imagen de la Ciudad de San José para utilizarlo como insumo en las Estrategias Propuestas.
 - Elaboración de las Estrategias propuestas.
 - Levantamiento fotográfico.

- **Elaboración de Propuesta de Conceptualización de la Trama Verde de San José.** (Ejecución 33%)
 - Análisis integral calle por calle de las condiciones urbanas para la elaboración de la propuesta de Trama Verde de los distritos: Hatillo, Pavas y San Sebastián.
 - Incorporación al documento de antecedentes, objetivos, metodología de análisis.
 - Incorporación del documento del apartado 4.6 Red e Infraestructura de Espacios Verdes del Módulo #3: Análisis Prospectivo del Crecimiento Urbano de ICES.
 - Elaboración de las Estrategias propuestas.
 - Levantamiento fotográfico.

Razones por las cuales se ejecutó parcialmente la meta:

Elaboración de anteproyecto Consolidación de los Complejos Hospitalarios.

La contraparte de la actividad propuesta (Gerencia de Proyectos de la CCSS), manifestó su desinterés en el proyecto por cuanto no está en condiciones de hacer planteamiento a mediano y largo plazo. Lo anterior, de acuerdo a los oficios DGU-078-2015 y oficio DPE-106-2015.

Elaboración de la Propuesta del Plan Director Urbano de San José 2015-2035.

La elaboración de la "Propuesta del PDU 2015-2035" debió empezar, según el POA-2015, desde enero del 2015. No obstante, debido a la falta de claridad sobre la integración de los objetivos del PDU, con el alcance del proyecto "Cambio Climático y Desarrollo Urbano" (que se estaba desarrollando desde mediados del año 2014, en el marco de la "Iniciativa de Ciudades Emergentes y Sostenibles, ICES, en conjunto con el BID), su inicio fue postergado hasta finales de marzo del 2015. Lo anterior, de acuerdo al oficio OF-231-DPE-14 del 18/10/2015.

La parte faltante (10%) de esta "Propuesta del PDU 2015-2035" se va a completar en el año 2016, junto con las siguientes tareas del POA-2016, relacionadas con el contenido del PDU 2015-2035: "Elaboración de la propuesta de Integración del contenido del PDU 2015-2035 con los resultados de los estudios conjuntos con el BID (ICES, Plan de Acción), y el BM (Urbanización en Centroamérica, Políticas Municipales de Urbanización).

METAS, PROYECTOS O ACTIVIDADES NO PROGRAMADAS

Nombre de la meta, proyecto o actividad: Coordinación del Módulo #3: Huella Urbana (ICES).

Detalle de las acciones realizadas y la cantidad ejecutada:

Coordinación del Módulo #3 "Huella Urbana" de la Iniciativa de Ciudades Emergentes y Sostenibles (ICES). Análisis de la síntesis de los avances y resultados del Proyecto ICES San José: Componente Desarrollo Urbano. Análisis de Estudios Técnicos base de desarrollo urbano y cambio climático. Participación en reuniones de coordinación y talleres de trabajo de ésta Iniciativa.



Municipalidad de San José
Dirección de Planificación Urbana

22 de febrero 2017

DPU-015-2017

Licenciado

Junior Collado Vega

Encargado Oficina Administración de Bienes Municipales

Estimado señor:

Detallo a continuación los siguientes activos, que estuvieron asignados a la Arq. Mayela Fallas Calderón, y que por motivo de su pensión, se trasladan al suscrito.

Activo	Descripción	Marca	Modelo	Serie
26084	Teléfono IP Básico(6363)	CP-7911G	CISCO	FCH11339YF8
30701	UPS	SL-761	FORZA	221102302389
26512	Computadora OPTIPLEX 755	DCSM	DELL	BODVMH1
29977	Silla de Espera Semiejecutiva			
13196	Mueble Aéreo			
Sin activo	Mueble p/ impresora			

Lo anterior para lo que corresponda.

Atentamente,

Arq. Vladimir Klotchkov
Director de Planificación Urbana



VKK/SBR

C: Archivo/Numérico.

