



T-24 Plan Maestro Núcleo Generador

El presente documento, contiene el plan maestro que expone una guía con las variables y las estrategias deseadas por la Municipalidad de San José para la posterior elaboración de anteproyectos arquitectónicos correspondientes para el desarrollo de Ciudad TEC.

El plan maestro de este núcleo generador busca desbordar las cualidades del nuevo espacio público propuesto en la T24, de manera que se integren los proyectos y se rompa la barrera entre lo público y lo privado, promoviendo la convivencia y los desplazamientos seguros de diferentes actores de la ciudad.

El Distrito Innovación se convierte en un ecosistema urbano de innovación que a la vez es la convergencia de otros subsistemas, que permiten que se desarrolle la investigación, el diseño y la innovación (I+D+i).

Ciudad TEC como punto de origen, articula componentes sociales, ambientales, sostenibles y económicos de la planificación que orientan la renovación de la zona.

El radio de acción de Ciudad TEC y de la T24 busca ser ampliado por medio de diferentes acciones por parte de la Municipalidad de San José. Se amplía la delimitación de las áreas de impacto a una zona de Distrito Innovación, que ofrecerán beneficios y condiciones especiales mediante modificaciones en el Plan Director Urbano, con el fin de incentivar un mayor impacto en los barrios cercanos al proyecto de Ciudad TEC.

El Distrito Innovación, alimentado por Ciudad TEC desencadena nuevos componentes de transformación urbana: (1) activar la economía local y la dinámica urbana, (2) renovación urbana y reconversión industrial (3) nuevas alternativas de movilidad, (4) la creación de nuevas vías que fragmenten cuadras amplias y desconectadas, (5) crear conexiones norte-sur fortaleciendo la relación con Hatillo (zona altamente residencial), (6) crear nueva infraestructura verde y (7) fortalecer las continuidades ambientales hacia el río.

Componentes y proyectos asignados

<p align="center">Componente ambiental</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fortalecer corredor Río María Aguilar - Vincular el paisaje con relación al río - Crear infraestructura verde - Conectar espacios públicos y recreativos 	<p align="center">Movilidad y Redes</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tren Interurbano - Rutas de buses y paradas - Corredores de ciclovías - Proyecto Tranvía
<p align="center">Actores</p> <ul style="list-style-type: none"> - Núcleo Generador - Transversal 24 - Otros actores públicos - Otros actores privados - Barrios Aledaños 	<p align="center">Proyectos en curso</p> <ul style="list-style-type: none"> - Microsoft - Ciudad TEC - Mercado Mayoreo - Nuevo edificio Municipal - Propiedad antigua Yamber



	- Proyecto Tren Eléctrico
--	---------------------------

Año de elaboración del documento: 2020.