



## **RESUMEN EJECUTIVO PLAN MAESTRO T24**

El Plan Maestro T24 es una propuesta económica, urbana y social que procura mantener una viabilidad y una convivencia de la sociedad. Se explora la promoción de la competitividad económica y espacial del contexto urbano, a través de la generación de empleos y la integración de una sociedad diversa en un mismo lugar.

Algunas estrategias para esto son: la compacidad urbana, fomento de lo local (capital humano, recursos ambientales, paisaje, etc.) y espacios de renta (parqueo, publicidad, almacenaje, etc.).

Para la generación de este Plan Maestro de la creación de la T24 se va a promover la atracción de inversión en Zonas Especiales de Desarrollo Económico (ZEDE), en coordinación con CINDE, COMEX y empresas de servicios, a través de la simplificación de trámites y ventana única de atención, promover la innovación y la apropiación tecnológica y creando las condiciones para el funcionamiento de sedes universitarias y el encadenamiento con los colegios técnicos ubicados en todos los distritos de influencia, promover la formación de personal técnico calificado y elaborar bolsas de empleo, promover que los fondos de desarrollo de la banca pública y privada garanticen el acceso a créditos y asistencia técnica de las MIPYMES, fomentar la empresariedad y lograr su conversión en negocios e incentivar el aprendizaje masivo de otros idiomas.

En la propuesta urbana se formulan lineamientos y acciones para el mejoramiento del eje desde las perspectivas de movilidad, accesibilidad a servicios, infraestructura y espacios públicos, y la dinamización económica y social de la zona, que es un eje detonante de la vía férrea; se observa que ofrece un alto potencial de mejoramiento urbano, proponiendo en este eje una transformación del derecho de vía, convirtiéndose un eje de alternativas de movilidad, primando sobre el peatón y la movilidad pasiva, también, la zona presenta una trama de alta conectividad con potencial. Adicionalmente, se comprende como un fortalecimiento del derecho de vía existente, aumentando el potencial paisajístico a través de arborización, el mejoramiento y la unificación de las aceras, correcta iluminación vehicular y peatonal, aprovechamiento del derecho de vía con la diversificación y la temporalidad de las actividades.

## **PLAN MAESTRO DEL MERCADO MAYOREO**

Con el plan maestro y la modernización del Mercado de Mayoreo se da la apertura de espacios más diversos con más trabajos, aumento de la diversidad y establecimiento de espacios para distintos usos. Se establecerán espacios para la comercialización de alimentos y estilos de vida saludables, más áreas para la construcción de restaurantes y cafeterías, se desarrollará comercio local y al detalle para fomentar y fortalecer la compra de alimentos de pequeños empresarios y diversificar la oferta de productos, se podrán definir espacios para los servicios sociales y culturales y para la realización de diferentes actividades al aire libre., fomentar e valor turístico, además, proponer áreas de oficinas para rentabilizar el mercado urbano y creación de áreas de parqueo. Todo esto para la vinculación entre servicios, comercios y el espacio urbano.



Con la construcción de la T24 y la renovación del Mercado Mayoreo se generará empleo, progreso social y económico, encadenamiento productivo, así como un positivo impacto urbano y social que mejorará la calidad de vida de las personas no solo de la ciudad sino del país.

**Año de elaboración del documento: 2017.**