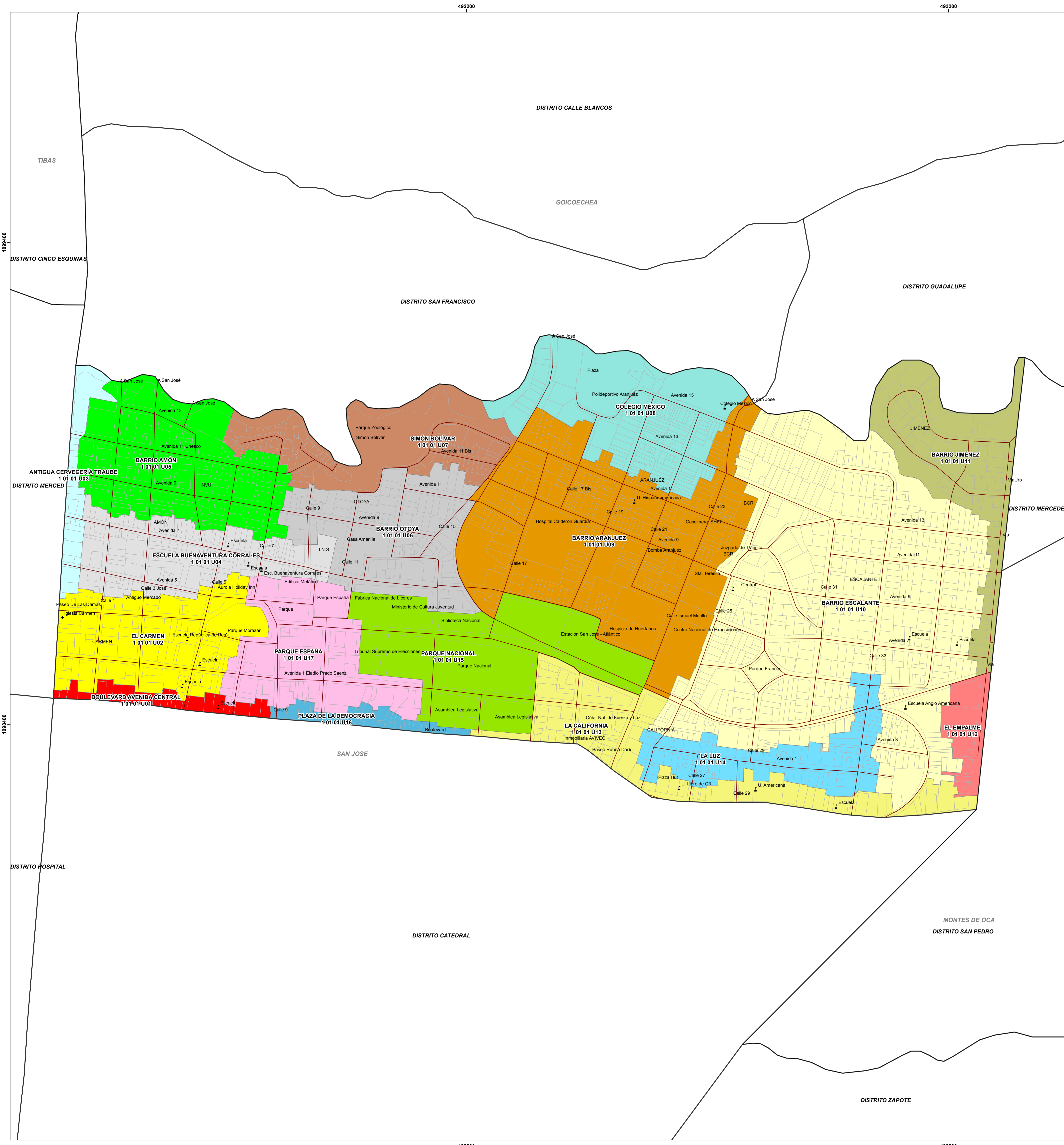


MAPA DE VALORES DEL TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 01 SAN JOSÉ DISTRITO 01 CARMEN



Mapa de Valores del Terreno por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 01 San José Distrito 01 Carmen

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



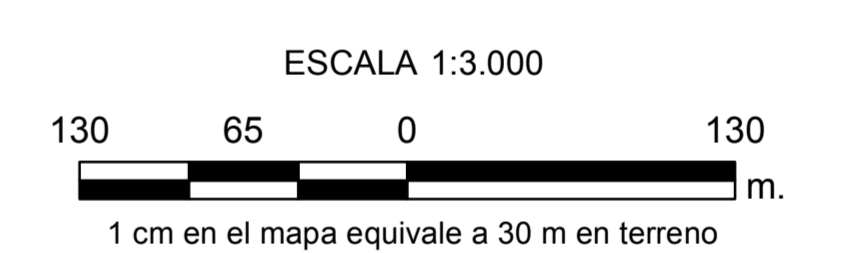
Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica

Mapa de Valores del Terreno por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 01 San José Distrito 01 Carmen



Simbología	
+	Culto
⌄	Educación
—	Vías
□	Cantones
□	Distritos
□	Predios



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoide WGS84
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registrado
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural,
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código C0 donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica. Agosto 2014.

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS LA PROVINCIA 1 DE SAN JOSÉ CANTÓN 01 SAN JOSÉ DISTRITO 01 CARMEN																	
CÓDIGO DE ZONA	101-01-U01	101-01-U02	101-01-U03	101-01-U04	101-01-U05	101-01-U06	101-01-U07	101-01-U08	101-01-U09	101-01-U10	101-01-U11	101-01-U12	101-01-U13	101-01-U14	101-01-U15	101-01-U16	101-01-U17
NOMBRE	Boulevard Avenida Central	El Carmen	Antigua Cervecería Traube	Escuela Buenaventura Corrales	Barrio Amón	Barrio Otoya	Simón Bolívar	Colegio México	Barrio Aranjuez	Barrio Escalante	Barrio Jiménez	El Empalme	La California	La Luz	Parque Nacional	Plaza de la Democracia	Parque España
VALOR (L. / m ²)	1.100.000	800.000	400.000	500.000	350.000	400.000	175.000	75.000	225.000	200.000	160.000	175.000	425.000	200.000	350.000	700.000	600.000
ÁREA (m ²)	400	370	230	230	300	200	180	350	240	330	360	290	330	380	2000	220	380
PERÍMETRO	16	9	30	12	17	12	9	8	12	13	12	20	17	8	40	10	11
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,95	1	1
TIPO DE VÍA	1	2	2	2	2	4	4	4	4	4	4	3	2	4	2	2	2
PERMISIVIDAD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
MUSEO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL							VCD4	VCD2		VC06	VC06			VC06			
TIPO DE COMERCIO	C10	C08	C04	C07	C05	C05			C03	VC06	VC06			VC06	C05	C08	C07
TIPO DE INDUSTRIA																	
HIROLOGÍA																	
CAT. USO DEL SUELO																	

Diagrama de Ubicación

