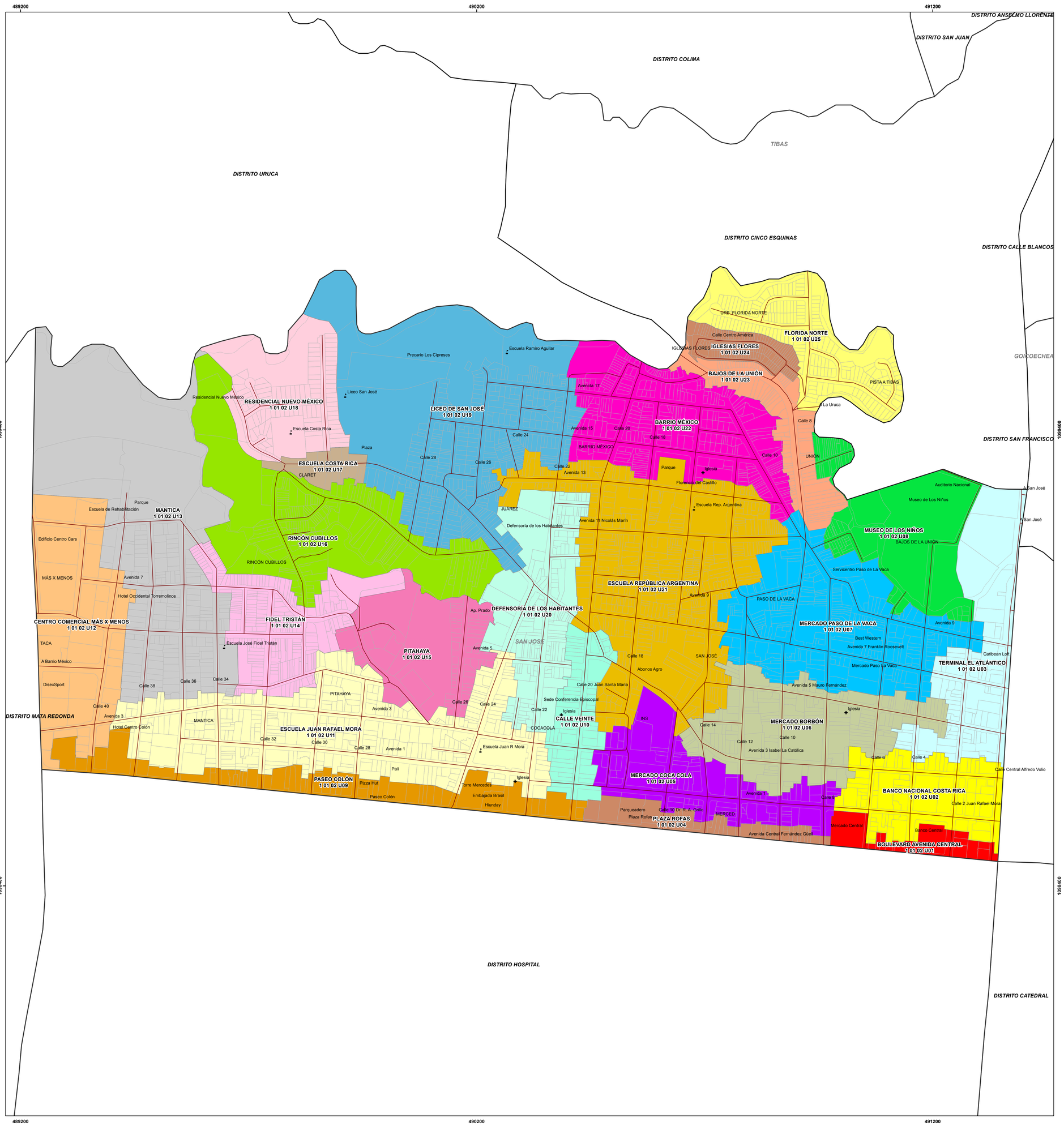
MAPA DE VALORES DEL TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 01 SAN JOSÉ DISTRITO 02 MERCED



Mapa de Valores del Terreno por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 01 San José Distrito 02 Merced

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

Ministerio de Hacienda

Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica

Mapa de Valores del Terreno por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 01 San José Distrito 02 Merced

N

Simbología

- Culto
- Educación
- Vías
- Cantones
- Distritos
- Predios

ESCALA 1:3.000

130 65 0 130 m.

1 cm en el mapa equivale a 30 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84

Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

R: Rural,
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica. Agosto 2014.

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 1 DE SAN JOSÉ CANTÓN 01 SAN JOSÉ DISTRITO 02 MERCED

CÓDIGO DE ZONA	101-02-U01	101-02-U02	101-02-U03	101-02-U04	101-02-U05	101-02-U06	101-02-U07	101-02-U08	101-02-U09	101-02-U10	101-02-U11	101-02-U12	101-02-U13	101-02-U14	101-02-U15	101-02-U16	101-02-U17	101-02-U18	101-02-U19	101-02-U20	101-02-U21	101-02-U22	101-02-U23	101-02-U24	101-02-U25
NOMBRE	Boulevard Avenida Central	Banco Nacional Costa Rica	Terminal El Atlántico	Plaza Rofas	Mercado Coca Cola	Mercado Borbón	Mercado Paso de La Vaca	Museo de Los Niños	Paseo Colón	Calle Veinte	Escuela Juan Rafael Mora	Centro Comercial Más X Menos	Mantica	Fidel Tristán	Pitahaya	Rincón Cubillos	Escuela Costa Rica	Residencial Nuevo México	Liceo de San José	Defensoría de Los Habitantes	Escuela República Argentina	Barrio México	Bajos de La Unión	Iglesias Flores	Florida Norte
COLOR																									
VALOR (¢ / m²)	1 100 000	900 000	400 000	700 000	500 000	300 000	250 000	75 000	550 000	250 000	300 000	450 000	200 000	75 000	100 000	65 000	100 000	110 000	130 000	200 000	175 000	100 000	80 000	45 000	70 000
AREA (m²)	490	370	230	280	370	240	140	160	500	250	220	770	250	120	220	130	410	360	200	130	120	130	110	90	150
FRENTE	16	9	10	11	12	11	4	5	14	12	7	18	10	8	14	5	11	11	10	7	6	5	6	5	8
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VIA	1	2	2	2	2	2	2	4	2	2	2	2	3	4	4	4	3	4	4	3	3	4	3	4	4
PENDIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL								VC01						VC02	VC03	VC01		VC04	VC03			VC02		VC01	VC02
TIPO DE COMERCIO	C10	C08	C04	C08	C07	C04	C03		C07	C03	C04	C06	C04				C01			C02	C02		C01		
TIPO DE INDUSTRIA																									
HIDROLOGÍA																									
CAT. USO DEL SUELO																									

Diagrama de Ubicación