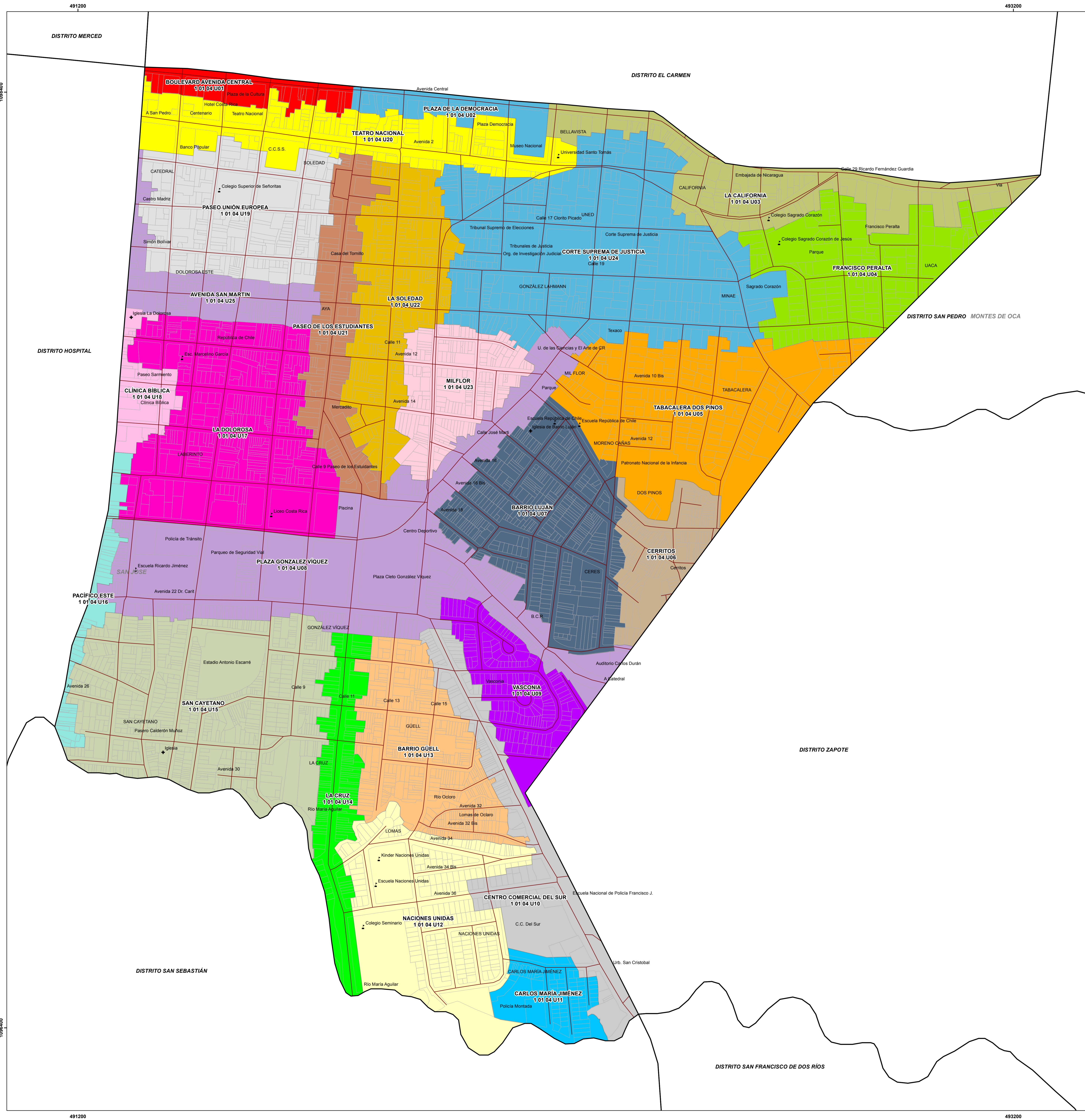


MAPA DE VALORES DEL TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 01 SAN JOSÉ DISTRITO 04 CATEDRAL



Mapa de Valores del Terreno por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 01 San José Distrito 04 Catedral

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano de Normalización Técnica

Mapa de Valores del Terreno por Zonas Homogéneas
Provincia 1 San José
Cantón 01 San José
Distrito 04 Catedral



Simbología

- ✦ Culto
- 🎓 Educación
- Vías
- ▭ Predios
- ▭ Distritos
- ▭ Cantones

ESCALA 1:3.000
125 62,5 0 125 m.
1 cm en el mapa equivale a 30 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator (CRTM05)
Elipsoide WGS84
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural.
U: Urbano.
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Agosto 2014.

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 1 DE SAN JOSÉ CANTÓN 01 SAN JOSÉ DISTRITO 04 CATEDRAL

CÓDIGO DE ZONA	1 01 04 U01	1 01 04 U02	1 01 04 U03	1 01 04 U04	1 01 04 U05	1 01 04 U06	1 01 04 U07	1 01 04 U08	1 01 04 U09	1 01 04 U10	1 01 04 U11	1 01 04 U12	1 01 04 U13	1 01 04 U14	1 01 04 U15	1 01 04 U16	1 01 04 U17	1 01 04 U18	1 01 04 U19	1 01 04 U20	1 01 04 U21	1 01 04 U22	1 01 04 U23	1 01 04 U24	1 01 04 U25
NOMBRES	Boulevard Avenida Central	Plaza de la Democracia	La California	Francisco Peralta	Tabacalera Dos Pinos	Cerritos	Barrio Luján	Plaza González Viquez	Vasconia	Centro Comercial del Sur	Carlos María Jiménez	Naciones Unidas	Barrio Guell	La Cruz	San Cayetano	Pacífico Este	La Dolorosa	Clinica Bíblica	Paseo Unión Europea	Teatro Nacional	Paseo de los Estudiantes	La Soledad	Milflor	Corte Suprema de Justicia	Avenida San Martín
VALOR (C. U. M ²)	1.100.000	800.000	425.000	190.000	180.000	70.000	110.000	225.000	110.000	260.000	70.000	110.000	95.000	150.000	110.000	165.000	300.000	400.000	600.000	900.000	300.000	350.000	140.000	350.000	500.000
ÁREA (M ²)	490	220	330	440	330	90	110	140	230	150	150	210	80	110	120	140	170	250	420	150	290	130	180	190	210
PENETR	16	30	17	18	12	4	4	9	11	8	9	10	4	4	5	6	8	11	12	12	7	6	9	7	8
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	1	2	2	4	4	4	4	2	4	4	4	4	3	4	2	2	2	2	2	2	2	2	4	4	2
PENDIENTE	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CLASIFICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL				VC06	VC05	VC01	VC02		VC03	CO2	VC01	VC03	VC01	CO2	VC03	CO2	CO4	CO6	CO6	CO8	CO4	CO4	VC02	CO4	CO5
TIPO DE COMERCIO	C10	CO8	CO6					CO3		CO2															
TIPO DE INDUSTRIA																									
MOELOGÍA																									
EAT. USO DEL SUELO																									

Diagrama de Ubicación

