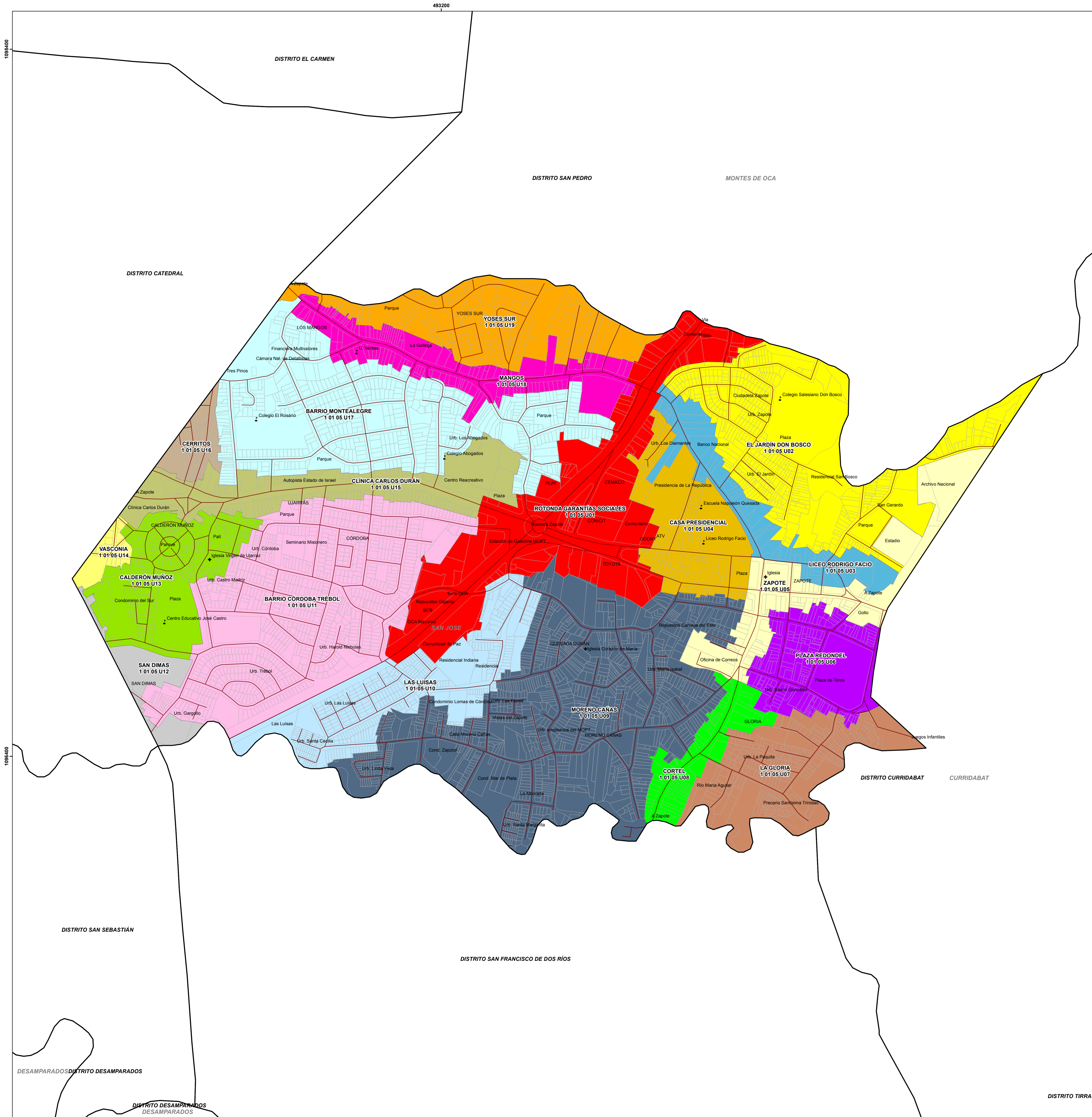


MAPA DE VALORES DEL TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 01 SAN JOSÉ DISTRITO 05 ZAPOTE



Mapa de Valores del Terreno por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 01 San José Distrito 05 Zapote

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



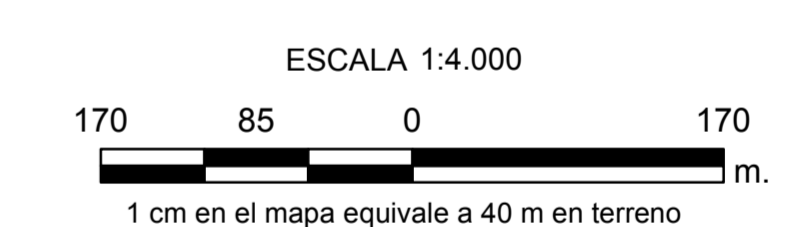
Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano de Normalización Técnica

Mapa de Valores del Terreno por Zonas Homogéneas
Provincia 1 San José
Cantón 01 San José
Distrito 05 Zapote



Simbología	
+	Culto
⚡	Educación
—	Vías
□	Predios
□	Distritos
□	Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CSTR05)

Elipsoide WGS84

Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registral
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural.
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Agosto 2014.

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS LA PROVINCIA 1 DE SAN JOSÉ CANTÓN 01 SAN JOSÉ DISTRITO 05 ZAPOTE																			
CÓDIGO DE ZONA	101-05-U01	101-05-U02	101-05-U03	101-05-U04	101-05-U05	101-05-U06	101-05-U07	101-05-U08	101-05-U09	101-05-U10	101-05-U11	101-05-U12	101-05-U13	101-05-U14	101-05-U15	101-05-U16	101-05-U17	101-05-U18	101-05-U19
NOMBRE	Rotonda Garantías Sociales	El Jardín Don Bosco	Licéo Rodrigo Facio	Casa Presidencial	Zapote	Plaza Redondel	La Gloria	Corteil	Moreno Carlos	Las Luisas	Barrio Córdoba Trebol	San Dimas	Calderón Muñoz	Vasconia	Clinica Carlos Durán	Cerritos	Barrio Montalegre	Mangos	Yoses Sur
VALOR (C/ m ²)	250.000	75.000	150.000	190.000	225.000	100.000	85.000	150.000	75.000	95.000	185.000	60.000	95.000	150.000	60.000	125.000	160.000	160.000	160.000
ÁREA (m ²)	420	200	360	220	310	220	150	300	190	200	250	150	170	230	240	90	290	340	330
FRENTE	13	11	10	13	8	9	8	9	8	10	10	8	7	11	10	4	12	13	12
RESILIENCIA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	2	4	3	4	2	4	4	3	4	4	4	2	4	4	4	2	4	4	3
PENDIENTE	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02	VC02	VC03	VC03	VC03	VC03	VC03	VC03	VC03	VC03	VC03	VC03	VC03	VC03	VC03	VC03	VC03	VC03	VC03
TIPO DE COMERCIO	CO4		CO2		CO4		CO2		CO2		CO2		CO2		CO2		CO3		CO5
TIPO DE INDUSTRIA																			
INDUSTRIA																			
CAT. USO DEL SUELO																			

Diagrama de Ubicación

