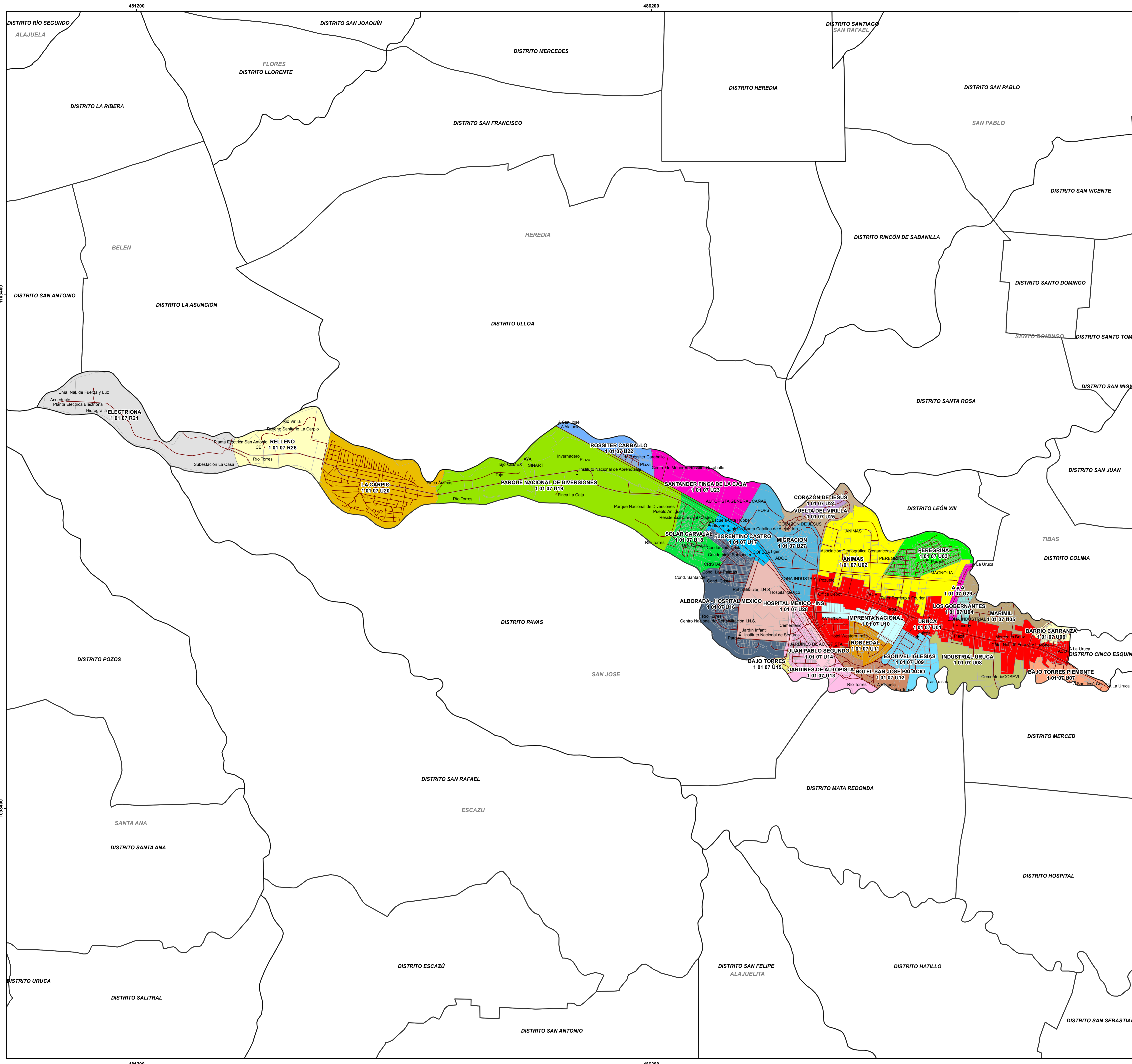


# MAPA DE VALORES DEL TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 01 SAN JOSÉ DISTRITO 07 URUCA



## Mapa de Valores del Terreno por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 01 San José Distrito 07 Uruca

Ministerio de Hacienda  
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado  
Director  
Órgano Normalización Técnica

### Mapa de Valores del Terreno por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 01 San José Distrito 07 Uruca



#### Simbología

- ✦ Culto
- ✦ Educación
- Vías
- Cantones
- Distritos
- Predios

ESCALA 1:13.000  
550 275 0 550 m.  
1 cm en el mapa equivale a 130 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas  
Costa Rica Transversal Mercator  
(CRTM05)  
Elipsoide WGS84  
Base Cartográfica Producida por Programa  
Regularización Catastro Registro  
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

#### CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.  
R: Rural,  
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Bases Unitarias por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Agosto 2014.

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS LA PROVINCIA 1 DE SAN JOSÉ CANTÓN 01 SAN JOSÉ DISTRITO 07 URUCA																														
CODIGO DE ZONA	101-07-U01	101-07-U02	101-07-U03	101-07-U04	101-07-U05	101-07-U06	101-07-U07	101-07-U08	101-07-U09	101-07-U10	101-07-U11	101-07-U12	101-07-U13	101-07-U14	101-07-U15	101-07-U16	101-07-U17	101-07-U18	101-07-U19	101-07-U20										
NOMBRE	Uruca	Animas	Peregrina	Los Gobernantes	Marimil	Barrio Carranza	Bajo Torres	Industrial Uruca	Esquivel Iglesias	Imprenta Nacional	Robledal	Hotel San José Palacio	Jardines de Autopista	Juan Pablo Segundo	Bajo Torres	Alborada-Hospital Méjico	Florentino Castro	Solar Carvajal	Parque Nacional de Diversiones	La Carpio										
VALOR (C/ m <sup>2</sup> )	400/400	150/100	50/100	125/1000	50/1000	100/1000	75/1000	75/1000	175/1000	150/1000	100/1000	250/1000	30/1000	175/1000	170/1000	150/1000	40/1000	35/1000	7/500	45/1000	100/1000	40/1000	50/1000	35/1000	145/1000	100/1000	175/1000			
AREA (m <sup>2</sup> )	310	700	110	270	850	210	110	1440	310	2050	370	550	250	280	300	480	550	200	22000	140	18000	90	1130	130	1130	18000	1320	20000	310	
PERÍMETRO	10	36	7	13	40	10	6	29	13	29	12	26	10	11	14	12	25	10	113	9	360	6	29	7	59	160	29	225	10	
RESOLUCIÓN	1	0,95	1	1	0,95	1	1	0,95	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,95	1	0,95	1	0,95	1	0,95	0,95	1	1	1	
TIPO DE VÍA	2	3	4	4	3	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	2	4	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
RESIDENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
USO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
TIPO DE RESIDENCIAL			VCO1	VCO3		VCO2	VCO1		VCO5		VCO3		VCO3	VCO5	VCO5	VCO5	VCO5	VCO5	VCO5	VCO5	VCO5	VCO5	VCO5	VCO5	VCO5	VCO5	VCO5	VCO5	VCO5	VCO5
TIPO DE COMERCIO	CO5																													
TIPO DE INDUSTRIA		I2						I1																						
INDICADOR																														
CAT. USO DEL SUELO																														

