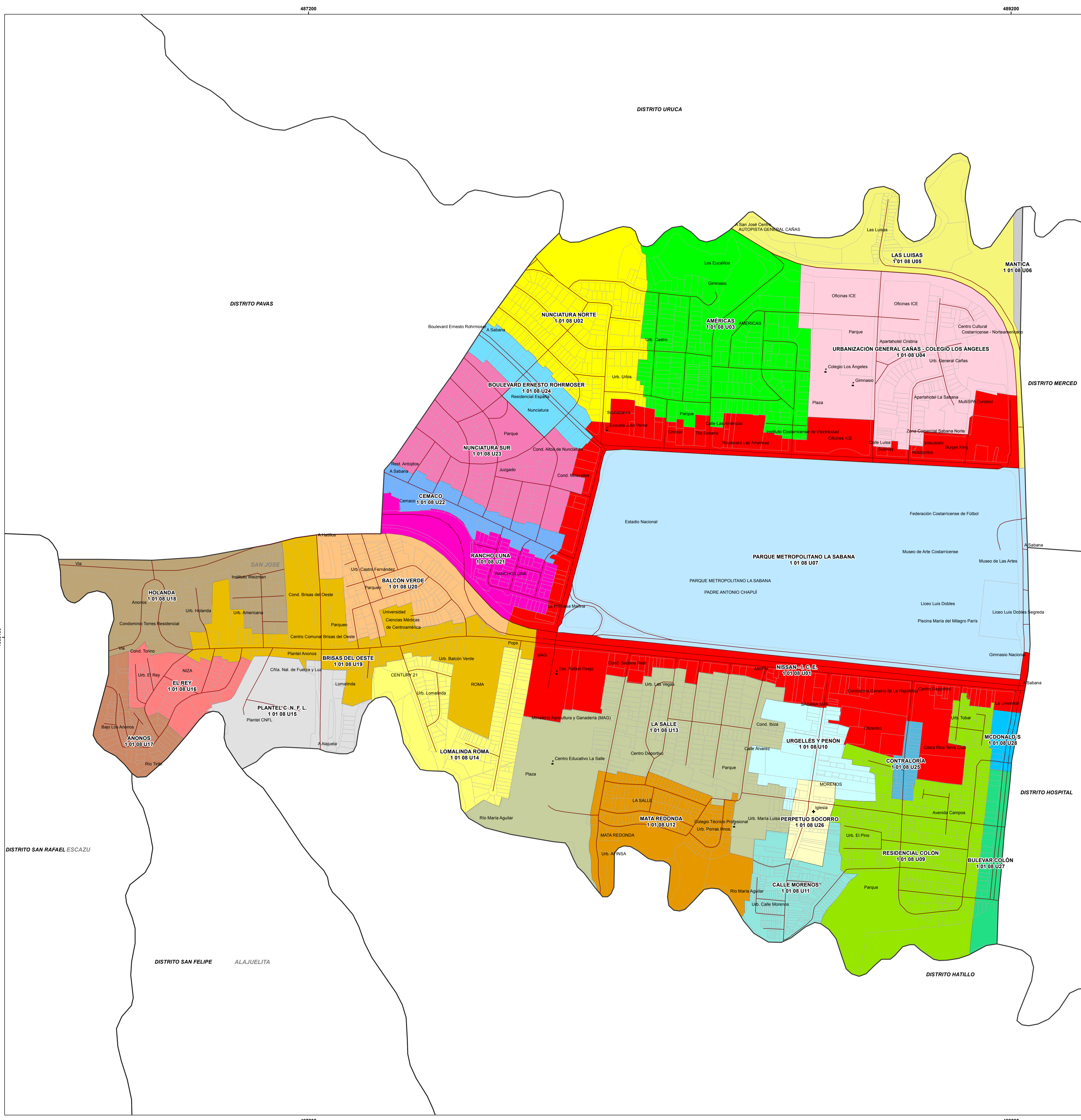


MAPA DE VALORES DEL TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 01 SAN JOSÉ DISTRITO 08 MATA REDONDA



Mapa de Valores del Terreno por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 01 San José Distrito 08 Mata Redonda

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica

Mapa de Valores del Terreno por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 01 San José Distrito 08 Mata Redonda



Simbología

- ✦ Culto
- 🎓 Educación
- Vías
- ▭ Cantones
- ▭ Distritos
- ▭ Predios

ESCALA 1:3.880
1 cm en el mapa equivale a 39 m en terreno.

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator (CRTM05)
Elipsoide WGS84
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO según el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Agosto 2014.

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS LA PROVINCIA 1 DE SAN JOSÉ CANTÓN 01 SAN JOSÉ DISTRITO 08 MATA REDONDA																													
CODIGO DE ZONA	101-08-U01	101-08-U02	101-08-U03	101-08-U04	101-08-U05	101-08-U06	101-08-U07	101-08-U08	101-08-U09	101-08-U10	101-08-U11	101-08-U12	101-08-U13	101-08-U14	101-08-U15	101-08-U16	101-08-U17	101-08-U18	101-08-U19	101-08-U20	101-08-U21	101-08-U22	101-08-U23	101-08-U24	101-08-U25	101-08-U26	101-08-U27	101-08-U28	
NOMBRE	Nizán I.C.E.	Nunciatura Norte	Américas	Urbanización General Cañas - Colegio Los Angeles	Las Luisas	Mantica	Parque Metropolitano La Sabana	Residencial Colón	Urgel y Penón	Calle Morenos	Mata Redonda	La Salle	Lomalinda Roma	Plante C.N.F.L.	El Rey	Anonos	Holanda	Brisas del Oeste	Balcón Verde	Rancho Luna	Cemaco	Nunciatura Sur	Boulevard Ernesto Rohrmoser	Contraloría	Perpetuo Socorro	Bulevar Colón	McDonald's		
VALOR (C.C.)	400.000	300.000	225.000	400.000	45.000	200.000	40.000	125.000	400.000	80.000	115.000	175.000	90.000	45.000	90.000	50.000	137.500	200.000	150.000	150.000	350.000	300.000	300.000	250.000	200.000	300.000	300.000	475.000	
ÁREA (m²)	1220	470	460	420	190	250	665487	420	240	100	270	400	360	6700	320	120	360	330	300	240	310	360	450	690	420	300	400	410	
PANTE	21	15	14	14	10	10	938	14	11	6	10	14	13	29	13	10	13	13	11	10	12	14	20	14	10	16	16		
REGULARIDAD	0,95	1	1	1	1	1	0,95	1	1	1	1	1	1	0,9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
TIPO DE VÍA	2	4	4	3	4	3	2	4	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	2	4	3	4	4	4	2	2	
PENDIENTE	0	0	0	0	5	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	0	0	
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
INDICACION	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
TIPO DE RESIDENCIAL	CO7	VC06	VC05	VC01	VC01	VC01	VC05	VC05	VC01	VC04	VC04	VC06	VC03	VC04	VC01	VC05	VC05	VC05	VC05	VC05	VC05	VC07	VC05	VC05	VC05	VC05	VC05	VC05	VC05
TIPO DE COMERCIO																													
TIPO DE INDUSTRIA																													
INDICACION																													
CAT. USO DEL SUELO																													

