

# Paseo Gastronómico La Luz

perfil de proyecto





## Presentación

***“Queremos un San José más destino que camino, nuestra ciudad tiene el potencial para el turismo” Johnny Araya Monge***

Por primera vez en la historia del país se nombra oficialmente un proyecto urbano con el nombre de “Paseo Gastronómico” y en este caso llevando de apellido “La Luz”. Este eje urbano está inspirado en el nombre de la famosa pulpería, que sirvió de referencia de direcciones eminentemente para los que entrábamos a Barrio Escalante. El paseo toma la dirección norte por aproximadamente siete cuadras como respuesta a un espontáneo florecimiento de restaurantes, que de manera orgánica dan personalidad gastronómica como destino a este barrio de la ciudad de San José.

Son siete conceptos, los que han marcando la pauta y forman a su vez la Asociación de Restaurantes del Paseo Gastronómico La Luz y deciden lanzarse en un proyecto que trasciende la motivación empresarial para convertirse en un modelo social-empresarial-comunitario. El objetivo es lograr la sostenibilidad de sus negocios, la ayuda social y el fortalecimiento de la comunidad en la que se desenvuelven.

Los conceptos son los restaurantes Sofía Mediterráneo Arte y Cultura, Luna Roja y Café en La Luna, Olio, Keidas Lounge, Beer Factory Pub y L’Ancora. Juntos estos restaurantes comparten una honesta pasión por la gastronomía y un deseo de contribuir con un extraordinario servicio. Todos son diferentes y forman un abanico de opciones para almorzar, cenar y divertirse sanamente.

Desde junio 2016 se desarrolla el Plan Maestro Barrio Escalante, diseño realizado con metodología participativa con el apoyo de un equipo tecnico multidisciplinario con amplia experiencia en proyectos de mejora de espacios públicos. Elaborado por iniciativa de la comunidad, en equipo con los diferentes actores, cuenta con el apoyo activo del Concejo de Distrito así como de varios departamentos dentro de la Municipalidad y es considerado como proyecto piloto para otros sectores del Distrito el Carmen.



## Convivencia

Dado que la mayoría de Barrio Escalante es una zona mixta la idea es generar un desarrollo urbano a través de zonas de vocación que permitan la convivencia armónica y de respeto entre los residentes y el comercio que se ha instalado. Para esto, en el plan maestro de la zona, se distinguen 3 grandes zonas:

- Eje cultural que iría desde el Farolito hasta la Avenida 3 (sobre la Calle 25)
- Eje gastronómico que comprende la Calle 33 y la Avenida 9
- Eje de diseño sobre la Avenida 5

Para poder lograr la consolidación de estos ejes, se plantea una intervención por fases. En este perfil se detalla lo correspondiente al “Paseo Gastronómico La Luz”, Calle 33. La propuesta busca consolidar las visiones en común de los diferentes actores del contexto.

El objetivo es mejorar la calidad de vida, seguridad, bienestar del residente y el visitante del barrio. Por medio de la articulación de estos aspectos claves:

**vialidad**  
**estacionamientos**  
**seguridad**  
**accesibilidad y diversidad**  
**desplazamientos**  
**identidad barrio**  
**atraer/ mantener residentes**  
**zonas vivas**  
**turismo**  
**gastronomía**  
**cultura**

## Estrategia

Se fomentan nuevos espacios públicos que respondan a las condiciones climatológicas mediante una orientación adecuada y el buen uso de vegetación, elementos de sombra, iluminación y mobiliario.

El diseño responde a funciones concretas que se cumplan en los diferentes tramos, ensanchándose donde la presencia de otros usuarios pueda reducir la sección libre para el tránsito de peatones.

Se proponen elemento de mobiliario que consoliden espacios seguros y que potencien el máximo uso diario. Se disponen elementos de mobiliario en las esquinas que permitan cruces libres de vehículos parqueados en las intersecciones.



## estrategia

Se busca fomentar el concepto de calles completas mediante variedad, y la alternancia de tramos lineales y ensanchamientos, evitando el uso de tramos rectos demasiado largos, que pueden constituir un factor psicológico que disuada de su utilización, y mediante la utilización de diseños y acondicionamientos diversos, que introduzcan contrastes.

Los recorridos peatonales se proponen con máxima continuidad posible en los puntos de encuentro con los cruces viales, elevando la calzada hasta el nivel de la acera, con el fin de favorecer el uso y apropiación de todo tipo de usuarios.



El diseño de este bulevar mixto debe potenciar las siguientes cualidades:

Atractivo, en relación con factores estéticos, sensación de agrado e interés por el contexto.

Confortable, en relación con la protección del peatón frente a inclemencias del tiempo, frente al ruido, el estacionamiento indiscriminado, la comodidad del pavimento, etc.

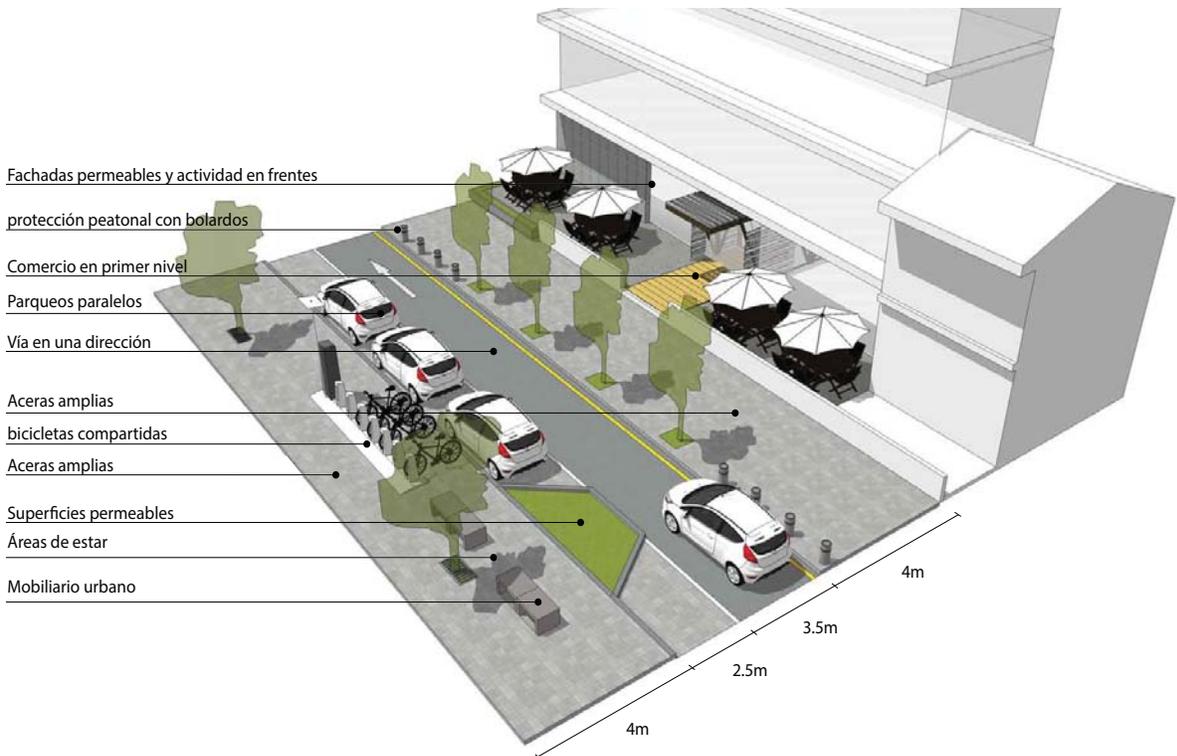
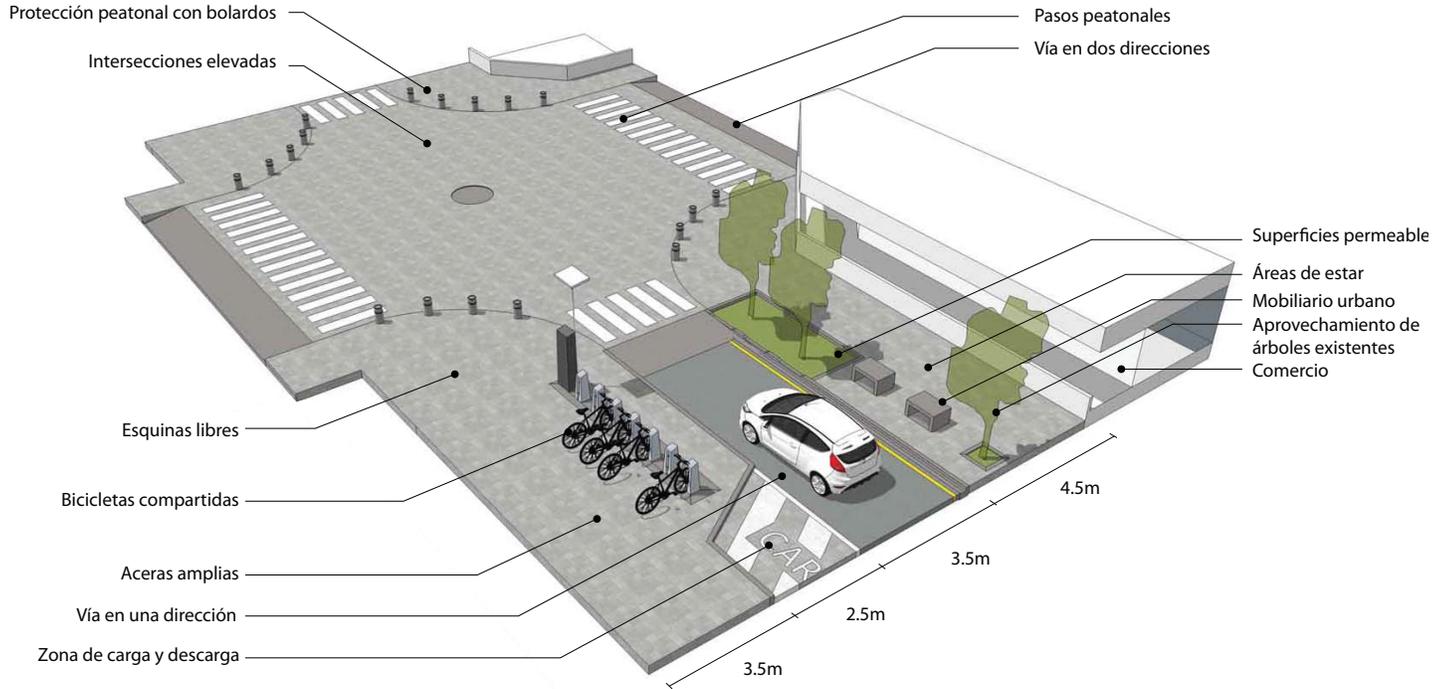
Conveniencia, en relación con las cualidades que hacen el recorrido de peatones sencillo, directo, sin obstáculos.

Seguridad, en relación a la protección de los peatones respecto al tráfico motorizado y a la vigilancia natural del entorno producto de fachadas más transparentes, de comercios activos y vida en terrazas y aceras.

Coherencia, en relación a un diseño fácilmente comprensible. Un eje que sea continuo y legible.



estrategia



## costos preliminares de obra

### Costos preliminares de obra

#### Resumen costos preeliminar Calle 33 Barrio Escalante

Etapa	Actividad	Precio unitario	Cantidad	Unidad	Costo
Documentos	Estudios previos y Planos			global	₺ 11.500.000
	Presupuesto detallado			global	₺ 1.500.000
	Tramitología	1%			₺ 8.500.000
C o n s t r u c c i ó n	Demoliciones				
	Intersecciones a nivel	₺ 60.000.000	7	un	₺ 420.000.000
	Derecho vía 14 m	₺ 460.000	388	ml	₺ 178.480.000
	Bolardos	₺ 31.200	388	ml	₺ 12.105.600
	Derecho vía 12 m	₺ 430.000	238	ml	₺ 102.340.000
	Bolardos	₺ 19.000	238	ml	₺ 2.660.000
	Bancas	₺ 400.000	30	un	₺ 12.000.000
	Basureros	₺ 130.000	15	un	₺ 1.950.000
	Estacionamiento bicicle	₺ 2.000.000	2		₺ 4.000.000
	Arbolización	₺ 15.000	700	ml	₺ 10.500.000
	Jardineria - Riego	₺ 12.000	2000		₺ 24.000.000
Iluminación	₺ 1.000.000	60	un	₺ 60.000.000	
Imprevistos	3%			₺ 24.841.068	
	Inspección técnica			global	₺ 8.000.000

**ESTIMADO OBRAS**      ₺ **882.376.668**

## documentos técnicos y planos a desarrollar

### Documentos técnicos y planos a desarrollar

- Topografía, diseño de planos constructivos civiles y electromecánicos.
- Levantamiento topográfico. Curvas de nivel con detalles y obstrucciones
- Diseño de movimiento de tierras, niveles y desniveles en aceras y calle.
- Diseño geométrico.
- Diseño de pavimentos para calle pública.
- Diseño sistema pluvial.
- Diseño de red de distribución de agua potable.
- Diseño de sistema eléctrico para iluminación exterior y de mobiliario.
- Diseño paisajístico propuesta.
- Diseño mobiliario urbano.
- Presupuesto detallado de obras.
- Responsabilidad Profesional civil por el diseño.
- Permiso de rotura de vías por parte previsión vial del MOPT .
- Pago por aranceles para aprobación en Municipalidad, CFIA.
- Definir los responsables de dirección técnica e inspecciones.

# Paseo Gastronómico La Luz

