

T24 VA!

-Jornadas de Vecinos y Amigos T24- La construcción colectiva del Distrito de Innovación T24 – SJO COSTA RICA

Hablando se entiende la gente

A partir del pasado viernes 8 de abril, la Agencia retomó una práctica que se inició el 22 de marzo del 2017. Hace 5 años, la Alcaldía de San José convocó, después de muchas conversaciones previas, a las siguientes entidades: Ministerio de Comercio Exterior (COMEX), Coalición Costarricense de Iniciativas de Desarrollo (CINDE), Promotora de Comercio Exterior (PROCOMER), Instituto Tecnológico de Costa Rica (TEC), Grupo Montecristo, Banco de Costa Rica (BCR), Banco Nacional de Costa Rica (BNCR), Banco Popular y de Desarrollo Comunal (BP), Gensler, Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (MTSS) y AED para anunciar la creación de una **Agencia de Desarrollo Económico Local**. El objetivo principal la transformación económica de la Ciudad, a partir de lo que después se denominaría el Proyecto Ciudad TEC. Esa buena práctica fue pospuesta debido a los atrasos en el avance en el Proyecto Ciudad TEC y especialmente por la Pandemia COVID-19.

Han pasado muchas cosas desde entonces y una de las principales es que evolucionamos desde una concepción de “proyecto” a la de la construcción de un ecosistema urbano, económico, social, educativo y tecnológico, con una fuerte transversalidad ambiental, al que denominamos Distrito de Innovación T24. La Agencia también evolucionó desde un concepto centrado en la economía, hacia uno más integral que considera la innovación en todos los ámbitos del ecosistema. En este marco, mucho más complejo de acción, es que La Agencia Local de Innovación y Desarrollo - SJO debe garantizar la existencia de un espacio de coordinación neutral y seguro para todos los jugadores públicos y privados de T24, incluso considerando que algunos de ellos son fuertes competidores entre sí.

El primer paso en esta nueva etapa fue compartir una carpeta con documentos históricos desde el 2018 al 2021, en la cual se incluye la narrativa del Proyecto Ciudad TEC y el Distrito de Innovación T24 en cada paso del proceso de creación de ambos. Compartir esta información forma parte de una política de transparencia, colaboración y promoción con todos los actores institucionales y empresariales, que estamos implementando desde la Agencia. A partir de ahí hemos creado un grupo de trabajo integrado, por ahora, con representantes de la Spem CT&T24, Municipalidad de San José, Ultrapark, Portafolio Inmobiliario, Latitud Don Bosco, Cushman & Wakefield, Spem Rizoma Hub de Innovación, CINDE, PROCOMER, INCOFER, AyA, CBRE, CNFL, ICETelcom, PROMED, Consejo de Desarrollo Inmobiliario, Universidad La Salle y la Agencia Local de Innovación y Desarrollo - SJO.

El segundo paso, ha sido organizar una serie de Jornadas destinadas a construir una visión común acerca de lo que debe ser T24. Para empezar, las sesiones se llevarán a cabo los viernes en las fechas señaladas, de las 9 a las 12 horas y en diferentes locaciones:



Distrito de Innovación SJO-Costa Rica

T24 VA!

27 de mayo: Reforma al Reglamento de Desarrollo Urbano, caracterización y normas del Distrito de Innovación T24, a cargo de la Dirección de Desarrollo Urbano de la Municipalidad de San José y la Agencia Local de Innovación y Desarrollo Dial-SJO.

3 de junio: Estado del mercado inmobiliario en el país y la ciudad, oportunidades en el Distrito de Innovación T24, a cargo de Cushman & Wakefield.

10 de junio: Planes maestros arquitectónicos y Plan Director Ciudad TEC, a cargo de Tándem Arquitectos y Spem CT&T24.

24 de junio: Proyecciones de inversión pública y privada en la transversal 24: Torre Universal 2, Ciudad TEC, Ultrapark, Latitud Don Bosco, a cargo de los desarrolladores.

1 julio: Infraestructura, servicios públicos, y su articulación con la inversión privada, a cargo de PHC ingenieros, instituciones y servicios públicos y la Gerencia Administrativa Financiero y TIC de la Municipalidad de San José.

8 de julio: Estrategias de atracción de inversión y especialización de clústeres para un ecosistema de innovación, conversatorio con CINDE y PROCOMER.

15 de julio: Integración social, empresariedad y educabilidad, a cargo de la Agencia – Dial SJO.

22 de julio: Rizoma Hub de Innovación, hacia un CitiLab josefino, a cargo de la Spem Rizoma.

29 de julio: Estrategias de sostenibilidad constructiva, espacio público, trama verde, cuencas y ecología urbana, conversatorio con expositores diversos.

5 de agosto: Sesión abierta ¿Seguimos?, ¿Para qué?, ¿Cómo?

Si se diera la posibilidad de dar un tercer paso, será el grupo de manera colectiva el que lo acuerde, definiéndolo en la última jornada del 5 de agosto.

