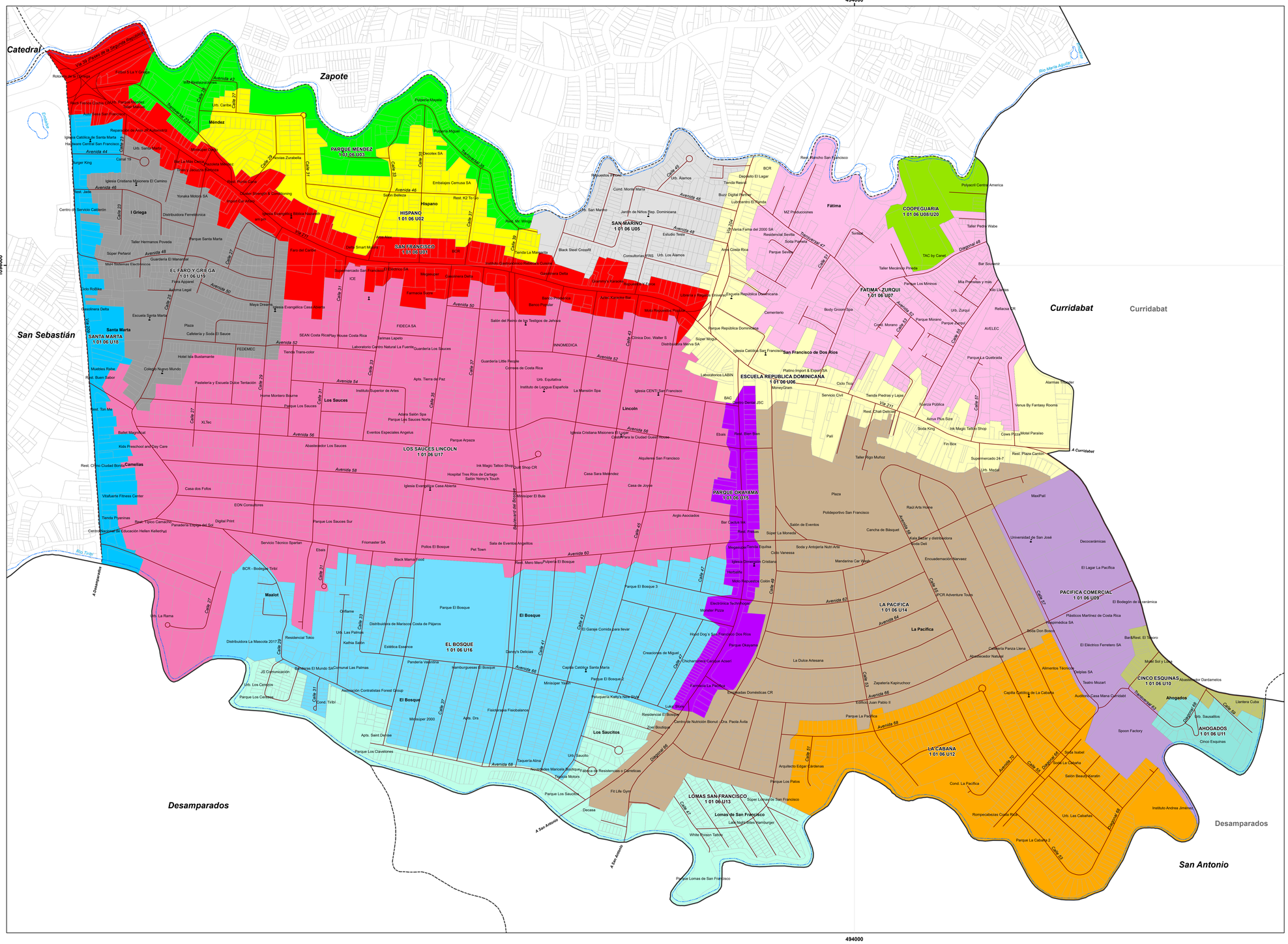
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 01 SAN JOSÉ DISTRITO 06 SAN FRANCISCO DE DOS RÍOS



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas
Provincia 1 San José
Cantón 01 San José
Distrito 06 San Francisco de Dos Ríos

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

Ministerio de Hacienda

Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano de Normalización Técnica
Dirección General de Tributación

N

Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrografía
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:3.000

100 50 0 100 200 m.

1 cm en el mapa equivale a 30 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Información Cartográfica Municipal
División Territorial Administrativa (DTA) del Instituto Geográfico Nacional
Escala oficial 1:5.000
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

El tipo de Zona Homogénea corresponde a:
R: Rural
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencia corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

El código asignado al tipo de comercio será CO01, donde CO significa comercio y el número indica la actividad comercial, siendo el 01 la de menor intensidad.

El código asignado al tipo de industria será I1, donde I representa industria y el número indica la actividad industrial, siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica. Enero 2021.

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 01 SAN JOSÉ DISTRITO 06 SAN FRANCISCO DE DOS RÍOS

CÓDIGO DE ZONA	101-06-U01	101-06-U02	101-06-U03	101-06-U05	101-06-U06	101-06-U07	101-06-U08	101-06-U20	101-06-U09	101-06-U10	101-06-U11	101-06-U12	101-06-U13	101-06-U14	101-06-U15	101-06-U16	101-06-U17	101-06-U18	101-06-U19
NOMBRE	San Francisco	Hispano	Parque Méndez	San Marino	Escuela República Dominicana	Fátima - Zurquí	Coopeguaria		Pacífica Comercial	Cinco Esquinas	Ahogados	La Cabaña	Lomas San Francisco	La Pacífica	Parque Okayama	El Bosque	Los Sauces Lincoln	Santa Marta	El Faro Y Griega
COLOR																			
VALOR (¢ / m²)	285 000	130 000	70 000	105 000	235 000	115 000	110 000	40 000	150 000	90 000	75 000	120 000	120 000	130 000	230 000	130 000	135 000	240 000	170 000
AREA (m²)	200	230	130	270	240	160	150	7 000	1 400	100	210	190	100	290	240	190	290	160	110
FRENTE (m)	9	10	9	10	10	8	7	65	23	5	9	8	8	12	10	9	10	7	6
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	0,95	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VIA	2	4	4	4	3	4	3	3	3	3	4	4	4	4	3	4	4	3	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03	VC01	VC02		VC02	VC02				VC01	VC03	VC02	VC03		VC03	VC03		VC03
TIPO DE COMERCIO	CO04				CO02				CO02	CO01					CO02			CO02	
TIPO DE INDUSTRIA								I1											
HIDROLOGÍA																			
CAP. USO DE LA TIERRA																			

Diagrama de Ubicación