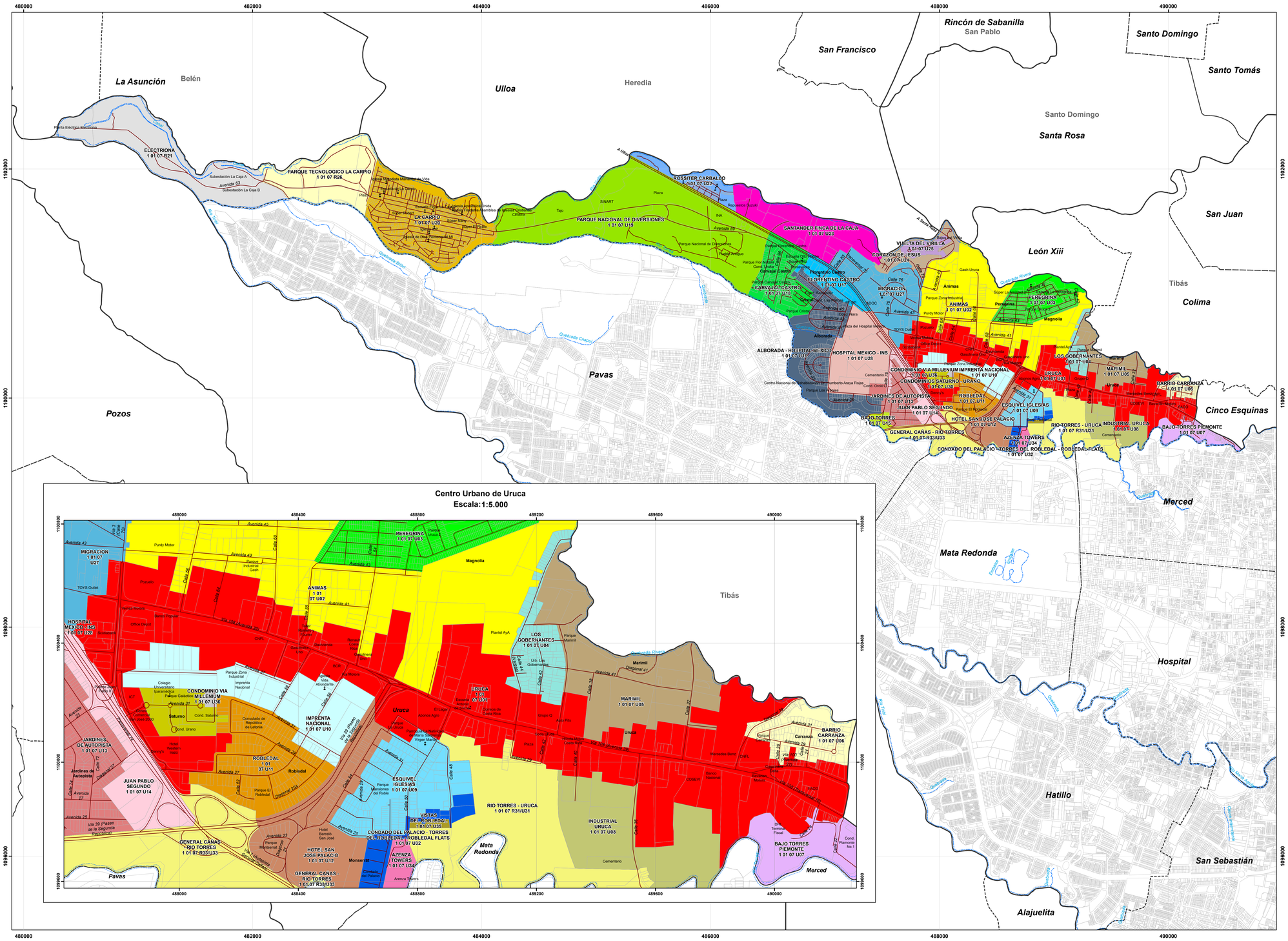
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 01 SAN JOSÉ DISTRITO 07 URUCA



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 01 San José Distrito 07 Uruca

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano de Normalización Técnica
Dirección General de Tributación

N

Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrografía
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:13.000

500 250 0 500 1.000 m.

1 cm en el mapa equivale a 130 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Información Cartográfica Municipal
División Territorial Administrativa (DTA) del Instituto Geográfico Nacional
Escala oficial 1:5 000
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

El tipo de Zona Homogénea corresponde a:
R: Rural
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencia corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

El código asignado al tipo de comercio será CO01, donde CO significa comercio y el número indica la actividad comercial, siendo el 01 la de menor intensidad.

El código asignado al tipo de industria será I1, donde I representa industria y el número indica la actividad industrial, siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica. Enero 2021.

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 01 SAN JOSÉ DISTRITO 07 URUCA

CÓDIGO DE ZONA	101-07-U01	101-07-U02	101-07-U03	101-07-U04	101-07-U05	101-07-U06	101-07-U07	101-07-U08	101-07-U09	101-07-U10	101-07-U11	101-07-U12	101-07-U13	101-07-U14
NOMBRE	Uruca	Ánimas	Peregrina	Los Gobernantes	Marimil	Barrio Carranza	Bajo Torres Piemonte	Industrial Uruca	Esquivel Iglesias	Imprenta Nacional	Robledal	Hotel San José Palacio	Jardines de Autopista	Juan Pablo Segundo
COLOR														
VALOR (¢ / m²)	520 000	145 000	110 000	120 000	65 000	120 000	80 000	50 000	190 000	150 000	200 000	210 000	110 000	310 000
AREA (M²)	270	930	100	320	4 000	190	120	16 500	300	3 300	350	480	260	220
FRENTE (m)	12	20	7	11	50	10	6	100	13	50	12	15	10	10
REGULARIDAD	1	0,95	1	1	0,95	1	1	0,95	1	0,95	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	2	3	4	4	3	4	4	3	4	3	4	3	4	3
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL			VC02	VC03		VC02	VC01		VC04		VC05		VC03	
TIPO DE COMERCIO	CO05											CO02		CO03
TIPO DE INDUSTRIA		I2			I1			I1		I2				
HIDROLOGÍA														
CAP. USO DE LA TIERRA														

CÓDIGO DE ZONA	101-07-U15	101-07-U16	101-07-U17	101-07-U18	101-07-U19	101-07-U20	101-07-R21	101-07-U22	101-07-U23	101-07-U24	101-07-U25	101-07-R26
NOMBRE	Bajo Torres	Alborada - Hospital México	Florentino Castro	Carvajal Castro	Parque Nacional de Diversiones	La Carpio	Electriona	Rossiter Carballo	Santander Finca de la Caja	Corazón de Jesús	Vuelta del Virilla	Parque Tecnológico La Carpio
COLOR												
VALOR (¢ / m²)	35 000	170 000	170 000	125 000	100 000	35 000	7 000	50 000	50 000	40 000	75 000	16 000
AREA (M²)	500	440	420	200	2 500	140	70 000	90	18 000	130	850	17 000
FRENTE (m)	15	12	12	10	55	9	200	6	100	6	20	150
REGULARIDAD	1	1	1	1	0,85	1	0,8	1	0,95	1	0,95	0,8
TIPO DE VÍA	4	4	3	4	3	9	4	4	3	4	3	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	20
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	1	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5		5	5	5	5	
TIPO DE RESIDENCIAL	VC01	VC04		VC03		VC01		VC01		VC01		
TIPO DE COMERCIO			CO02		CO01							
TIPO DE INDUSTRIA									I1		I1	
HIDROLOGÍA							3					3
CAP. USO DE LA TIERRA							VIII					VIII

CÓDIGO DE ZONA	101-07-U27	101-07-U28	101-07-U30	101-07-R31	101-07-U31	101-07-U32	101-07-R33	101-07-U33	101-07-U34	101-07-U35	101-07-U36
NOMBRE	Migración	Hospital México INS	Condominios Saturno - Urano	Rio Torres - Uruca		Condado del Palacio - Torres del Robledal - Robledal Flats	General Cañas - Rio Torres		Azenza Towers	Vistas del Robledal	Condominio Vía Millenium
COLOR											
VALOR (¢ / m²)	160 000	65 000	140 000	7 500	60 000	140 000	7 500	60 000	250 000	330 000	160 000
AREA (M²)	1 400	54 000	3 732	16 000	120	2 400	16 000	120	16 475	3 984	2 690
FRENTE (m)	30	325	65	150	9	22	150	9	48	95	30
REGULARIDAD	0,9	0,9	0,9	0,8	1	0,9	0,8	1	0,9	0,9	0,85
TIPO DE VÍA	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	20	0	0	20	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0		0		0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5		5		5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL			AP02		VC01	AP02		VC01	AP03	AP03	AP03
TIPO DE COMERCIO											
TIPO DE INDUSTRIA	I2	I1			I1						
HIDROLOGÍA				3			3				
CAP. USO DE LA TIERRA				IV			IV				

Diagrama de Ubicación