

		Municipalidad de San José/Municipality of San José Sección Servicios Urbanos y Bienes Inmuebles Urban Services Section and Property Tax Declaración de Bienes Inmuebles Property Tax				Código: MSJ-SSUBI-P01-FM03						
Fecha de Liberación: 8 03 2023		Versión: 2.0				Página: 1 de 1						
Próx Declaración Máx Next Tax Report		N° Declaración Report #				# de GIS Municipality #						
De conformidad con lo que establecen los art. 10, 10 bis, 11, 15 y 17 de la Ley No. 7509 y sus reformas y los art. 4, 13, 24 y 31 del Reglamento a esta Ley, compete a la Administración Tributaria, llevar a cabo las valoraciones de los bienes inmuebles de los casos en que no se haya presentado la declaración de bienes inmuebles. Este proceso de Valoraciones, modifica el valor del inmueble que se detalla en este avalúo, bajo el cuadro 2 y según las características de los cuadros 3 y 4, ya que se ha comprobado que no se presentó la declaración de bienes inmuebles dentro del plazo de ley. Settled in the Articles 10, 10 bis, 11, 15 and 17 of the final Law No. 7509 and its bylaws with the Articles 4, 13, 24 and 31: The Tax Administration is responsible of doing appraisals in case of tax declaration omission.												
Campos Obligatorios (*) /Utilice un formulario por derecho Mandatory fields (*) /One form per property owner												
#1-Datos del Propietario Owner's details												
•Nombre o Razón Social Full Name or Business Name												
•Domicilio Fiscal o Social Mailing address												
*Cédula de Identidad ID		Teléfono-Telephone		Correo p/ notific. Email for notific.								
Representante Legal Legal Representative												
*Cédula de Identidad ID		Dirección Completa Full Address										
#2-Datos del Inmueble Ownership details												
Dirección completa Property Address												
•Medio para oír notificaciones Notification Preference												
Provincia Province San José		Cantón City San José		Distrito District								
•#Finca Property #		N° Plano Catastro Registered Deed # SJ		Inscrito Registered <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO								
Área Area		Duplicado Duplicate		Horizontal Affiliate owners		#Derecho Property owner #						
# Copropietarios # of Co-owners		% Posesión % of ownership		%Condo Common area ownership %								
Nivel Access Level =		Frente Front		SP1 Public services 1 1		SP2 Public services 2 1						
Ubicación Site Location		Pendiente Land slope		Cordón y Caño/Curb Gutter <input type="checkbox"/>		Alumbrado/Public St lighting <input type="checkbox"/>						
Avance Obra Construction progress		Regularidad Regularity		Acera/Sidewalk <input type="checkbox"/>		Teléfono/Phone <input type="checkbox"/>						
Uso de la tierra Land Use				Hidrografía Hydrography		Electricidad/Electricity <input type="checkbox"/>						
Uso Actual Current Use				Vía Road Type		Cañería/Water Pipe <input type="checkbox"/>						
Área de la actividad agropecuaria Agricultural area												
*Tipo actividad Agropecuaria Farming type												
•Valor del Terreno Privado Value of the private Land												
Valor Total Terreno Común en Condominio Total value of common land % (condominium) %												
#3-Detalles de Construcción e Instalaciones Complementarias Construction details												
#	Descripción Description	Edad Age	Pared Walls	Piso Flooring	Cieloraso Ceiling	Baños Baths	Techo Roof	#Nivel Storeys	Estado Condition	Area Area	Rem	Valor Value
1											<input type="checkbox"/>	€ -
2											<input type="checkbox"/>	€ -
3											<input type="checkbox"/>	€ -
4											<input type="checkbox"/>	€ -
5											<input type="checkbox"/>	€ -
6											<input type="checkbox"/>	€ -
7											<input type="checkbox"/>	€ -
8											<input type="checkbox"/>	€ -
9											<input type="checkbox"/>	€ -
10											<input type="checkbox"/>	€ -
•Valor de la Construcción Privada Value of private construction												
Valor Total de las construcciones, instalaciones y obras complementarias: ¢ Total Value of Construction ¢ Declaración de construcciones, instalaciones y obras complementarias llevadas a cabo según el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, publicados en la Gaceta N° 164, Alcance Digital N° 166 de fecha 26 de agosto del 2021. Construction statement, facilities and complementary works are on the Manual of Construction Value Assignment "Tipología Constructiva", published in newspaper La Gaceta N°164, or the Digital format #166 of august 26th, 2021.												
Observaciones Observations												
#4-Declaración del propietario Property owner declaration												
•Valor Total Terreno Total Land Value € -		Firmo en la ciudad de Signed in the city of										
•Valor Total Constr Total Constructions Value € -												
•Valor Total del Inmueble Total property value € -		•Firma Signature				•Fecha-Hora Date-Time						
•Valor del Derecho Value of % of ownership € -		Impuesto Anual/Annual Property Tax		¢								
Valor Total Construcción Común en Condominio Total Value of Common Condo Construction (% condo) % ¢												

La Municipalidad tiene la facultad de aceptar u objetar el valor declarado The Municipality has the right to accept or object to the property value declaration

#5- Uso Municipal Municipality exclusive use

Valor anterior Previous value	¢	-	Zona Homogénea Legal Zoning
Recibe Received by		Fiscalizar Examination	<input type="checkbox"/> Fecha Date
Fiscalizó Checked by		Rectificar Amend	<input type="checkbox"/> Fecha Date
Incluyó Included in the system by			Fecha Date

Sello y firma

Este avalúo puede ser recurrido de conformidad con lo dispuesto en el art. 19 de la Ley No. 7509 y sus reformas y el art. 33 del Reglamento a esta Ley, mediante recurso de revocatoria ante el Proceso de Valoraciones, en un plazo de 15 días hábiles contados a partir del día siguiente a su notificación. El porcentaje del impuesto es de 0.25 % anual y se aplica al valor del inmueble registrado por la Administración Tributaria. This appraisal may be appealed to the appraisal department as settled in the Article 19 of Law No. 7509 of the final Law No. 7509 and its bylaws with the Article 33 : in a period of time 15 calendar days, counting next day of notification. The collecting tax is 0.25% of the recorded amount in the Municipality.

Impuesto anual Annual Property Tax:

Impuesto Trimestral Quartely Property Tax: